

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

ZMĚNA č. 2

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 2		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	220 – 005 – 938		
Objednatel:	statutární město Karviná		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Duben 2022		

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP KARVINÉ

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 2 ÚP Karviné:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
II.4	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodní hospodářství	1 : 5 000
II.5	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 2 ÚP Karviné:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. POSTUP POŘIZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	10
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	15
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	38
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	38
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	39
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	50
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU	51
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	59
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	59
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	72
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	80

PŘÍLOHA:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZÁKLADNÍ ÚDAJE**VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD**

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 2 Územního plánu Karviné (dále jen změna č. 2) je platný územní plán Karviné v úplném znění po vydání změny č. 1 (dále platný ÚP), který byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením č. 78 ze dne 29. 4. 2019, s účinností ode dne 26. 6. 2019.

OBSAH ZMĚNY Č. 2

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.01a	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) a zrušení zastavitelné plochy (Z264) vymezené v platném ÚP o související úprava podmínek, stanovených v textové části platného ÚP pro plochy smíšené obytné vesnické (SV), odst. <i>intenzita využití stavebních pozemků</i> (úprava a doplnění podmínky pro pozemek parc. č. 1006/6 v k.ú. Staré Město u Karviné) 	Staré Město, <i>Olšiny</i>
ZM2.01b	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizovaných ploch smíř. obytných vesnických (SV) a stabilizované plochy veřejné zeleně parkové (ZP) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z328), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou vesnickou (SV) a související zrušení zastavitelné plochy (Z362), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP) 	Hranice, <i>Petrovická</i>
ZM2.01c	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a zrušení zastavitelné plochy (Z43) vymezené v platném ÚP o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z46), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (ZO) 	Hranice, <i>Žižkova</i>
ZM2.01d	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z8), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) 	Ráj, <i>sever</i>
ZM2.01e	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizovaných ploch bydlení individuálního (BI) a stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) o související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z77), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na dvě zastavitelné plochy (Z77a, Z77b) 	Ráj, východ <i>Za farmou</i>
ZM2.01f	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z272), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) 	Ráj, <i>jih</i>
ZM2.01g	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a zrušení zastavitelné plochy (Z99) vymezené v platném ÚP 	Ráj, <i>jih</i>
ZM2.01h	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z274), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) 	Ráj, <i>jih</i>
ZM2.01i	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z115), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) 	Ráj, <i>střed</i>
ZM2.01j	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a zrušení zastavitelné plochy (Z35a) vymezené v platném ÚP 	Mizerov
ZM2.01k	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a zrušení zastavitelné plochy (Z23) vymezené v platném ÚP 	Ráj, <i>sever</i>

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.01l	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizovaných ploch bydlení individuálního (BI) a veřejných prostranství (PV) o související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z52), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na tři zastavitelné plochy (Z52a, Z52b, Z52c) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z49), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejného prostranství (PV) + související úprava rozsahu VPS (DT-Z49), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, vodovod, kanalizaci, plynovod o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z55), vymezené v platném ÚP pro veřejnou zeleň ostatní (ZO) 	Hranice, <i>Mickiewiczova - Hraníčářská</i>
ZM2.01m	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizovaných ploch bydlení individuálního (BI) a veřejných prostranství (PV) o související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z29), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na dvě zastavitelné plochy (Z29a, Z29b) 	Mizerov, <i>u lesoparku Dubina</i>
ZM2.01n	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z139), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou vesnickou (SV) 	Louky, <i>Malé Kempy</i>
ZM2.01o	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z142), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou vesnickou (SV) 	Louky, <i>Velké Kempy</i>
ZM2.01p	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území 	Ráj, <i>U Farmy</i>
ZM2.01r	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území 	Staré Město, <i>Olšiny</i>
ZM2.01s	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území 	–
ZM2.02	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) 	Louky, <i>Velké Kempy</i>
ZM2.03	<ul style="list-style-type: none"> o zrušení plochy přestavby (P33), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) o související zrušení VPS (D-P33), vymezené v platném ÚP pro přestavbu křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského, nadzemní vedení vn o související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a doplnění stabilizovaných ploch (BI, BH, SM, OK a PV) 	Ráj, <i>Polská</i>
ZM2.04	<ul style="list-style-type: none"> o doplnění označení stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochu zeleně zahrad (ZZ) 	Staré Město, <i>západ</i>
ZM2.05	<p>úprava textové části ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> o vypuštění plochy přestavby (P30) z podmínek prostorového uspořádání, stanovených v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) 	–
ZM2.06	<p>návrh dopravní obsluhy pro zastavitelnou plochu (Z252), vymezenou v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM):</p> <ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z251), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejného prostranství (PV) + související úprava rozsahu VPS (DT-Z251), vymezené v platném ÚP pro rozšíření komunikace, kanalizaci, plynovod o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z252), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM) <p>úprava textové části ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> o doplnění podmínek ochrany, stanovených v platném ÚP pro <i>území zásadního významu pro charakter města</i> 	Darkov, <i>Lázeňská</i>
ZM2.07	<ul style="list-style-type: none"> o zrušení plochy přestavby (P40), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování – drobná výroba (VD) o související vymezení stabilizované plochy rekreace individuální (RR) 	Ráj, <i>Za Splavem</i>

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.08	<ul style="list-style-type: none"> ○ zrušení zastavitelné plochy (Z211), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP) ○ související vymezení stabilizované plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) a stabilizované plochy veřejné zeleně ostatní (ZO) 	Nové Město, U Bažantnice
ZM2.09	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Ráj, Pod lesem
ZM2.10	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Doly, Hohenegger
ZM2.11	<p>úprava textové části ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ doplnění podmínek, stanovených v platném ÚP pro ochranu piety hřbitova ○ doplnění podmínek, stanovených v platném ÚP pro ochranu piety hřbitova ○ úpravy a upřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ○ doplnění podmínek pro výstavbu o dopravní infrastrukturu ○ doplnění podmínek ve smyslu § 19 odst. 1 písm. E) SZ ○ doplnění pojmů a zkratk ○ doplnění definice pojmu „teplárenský zdroj“ 	–
ZM2.12	<ul style="list-style-type: none"> ○ úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z45), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI) ○ změna části stabilizované plochy lesní (L) na zastavitelnou plochu (Z381) pro veřejná prostranství + související vymezení VPS (DT-Z381) pro komunikaci 	Mizerov
ZM2.13a	<ul style="list-style-type: none"> ○ vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) ○ související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z195), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou vesnickou (SV) 	Staré Město, Hlíny
ZM2.13b	<ul style="list-style-type: none"> ○ zrušení ploch přestavby (P37a, P37b), vymezených v platném ÚP pro plochy bydlení individuálního (BI) + zrušení plochy přestavby (P38), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejných prostranství (PV) ○ související zrušení VPS (DT-P38), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, parkoviště, vodovod, kanalizaci, plynovod ○ související vymezení stabilizovaných ploch bydlení individuálního (BI) a stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) 	Nové Město, Svatopluka Čecha - sever
ZM2.13c	<ul style="list-style-type: none"> ○ vymezení stabilizované plochy bydlení hromadného (BH) ○ související úprava rozsahu stabilizované plochy veřejné zeleně parkové (ZP) ○ související úprava rozsahu významné plochy zeleně - parky, lesoparky 	Hranice, Čajkovského
ZM2.14	<p>úprava textové části ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ úpravy související s vymezením dílčích změn a úpravami grafické části ÚP 	–
ZM2.15	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna využití stabilizovaných ploch zeleně zahrad (ZZ) na plochy rekreace individuální (RR) 	Darkov, Lázeňská
ZM2.16	<ul style="list-style-type: none"> ○ úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z72), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI) ○ související zrušení zastavitelné plochy (Z71), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK) 	Ráj, východ
ZM2.17	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelnou plochu (Z65) bydlení individuálního (BI) ○ související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z65), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) 	Ráj, sever
ZM2.18	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna části zastavitelné plochy (Z126), vymezené v platném ÚP pro plochu rekreace individuální (RR) na zastavitelnou plochu (Z122) bydlení individuálního (BI) ○ související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z126), vymezené v platném ÚP pro plochu rekreace individuální (RR) ○ související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z122), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) ○ související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z125), vymezené v platném ÚP pro veřejná prostranství (PV) + související úprava rozsahu VPS (DT-Z125), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, vodovod, kanalizaci, plynovod, čerpací stanici kanalizace ○ související úprava rozsahu koridoru pro technickou infrastrukturu (KT32), vymezeného v platném ÚP pro dešťovou kanalizaci a VPS (T-KT32) 	Ráj, střed

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.19	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna využití zastavitelné plochy (Z340), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP), na plochu bydlení individuálního (BI) ○ rozdělení a změna využití části plochy přestavby (P23), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na plochu přestavby (P23a) bydlení individuálního (BI) a plochu přestavby (P23b) veřejné zeleně parkové (ZP) 	Ráj, východ U Farmy
ZM2.20	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna části stabilizované plochy rekreace individuální (RR) na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a plochy veřejných prostranství (PV) 	Ráj, střed
ZM2.21	<ul style="list-style-type: none"> ○ úprava rozsahu území, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie US-2 Hranice 	Hranice, sever
ZM2.22	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) 	Hranice, Žižkova
ZM2.23	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna části zastavitelné plochy (Z57), vymezené v platném ÚP pro veřejnou zeleň ostatní (ZO) na stabilizovanou plochu bydlení individuálního (BI) ○ aktualizace zastavěného území ○ související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z57), vymezené v platném ÚP pro veřejnou zeleň ostatní (ZO) 	Hranice
ZM2.24	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelnou plochu (Z380) smíšenou obytnou vesnickou (SV) ○ související úprava trasy koridoru pro technickou infrastrukturu (KT18), vymezeného v platném ÚP pro odkanalizování lokality Kempy a VPS (T-KT18) 	Louky, Malé Kempy
ZM2.25	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Staré Město, u ryb. Ženich
ZM2.26	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna části stabilizované plochy bydlení hromadného (BH) na stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) a stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) 	Nové Město, Sokolovská - Tovární
ZM2.27	<ul style="list-style-type: none"> ○ zrušení plochy přestavby (P27), vymezené v platném ÚP pro plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP) a úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z304), vymezené v platném ÚP pro plochy veřejných prostranství (PV) ○ související zrušení VPS (D-P27), vymezené v platném ÚP pro parkoviště a úprava rozsahu VPS (DT-Z304), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, cyklotrasu, kabelové vedení vn ○ související zrušení části navržené cyklotrasy a přemístění části cyklotrasy do ul. Lešetínské ○ související vymezení stabilizované plochy výroby a skladování - drobná výroba (VD) 	Fryštát, Lešetínská
ZM2.28	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Ráj, sever
ZM2.29	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna části zastavitelné plochy (Z116), vymezené v platném ÚP pro plochy veřejných prostranství (PV), na stabilizovanou plochu bydlení individuálního (BI) ○ úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z116), vymezené v platném ÚP pro plochy veřejných prostranství (PV) ○ související úprava rozsahu VPS (DT-Z116), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, vodovod, kanalizaci, plynovod, čerpací stanici kanalizace ○ aktualizace zastavěného území ○ související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) ○ související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z114), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) ○ související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z117), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na dvě zastavitelné plochy (Z117a, Z117b) 	Ráj, střed
ZM2.30	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ zrušení zastavitelné plochy (Z61), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejných prostranství (PV) a zrušení zastavitelné plochy (Z62), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) ○ související zrušení VPS (DT-Z61), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, vodovod, kanalizaci, plynovod ○ související vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) 	Hranice
ZM2.31	<ul style="list-style-type: none"> ○ doplnění chybějící části územní rezervy (R4), vymezené v platném ÚP pro systém rychlé tramvaje, do výkresu č. 1.1 Výkres základního členění území 	Doly, u Orlové

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
popis ostatních změn a úprav (bez identifikace)		
o	aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP	–
o	aktualizace technické infrastruktury dle aktuálních ÚAP	–
o	aktualizace hodnot území dle aktuálních ÚAP	–

IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **ZM2.01**).

Zastavitelné plochy, vymezené změnou č. 2, jsou identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **Z380**).

Při úpravě rozsahu zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. **Z115**), v případě rozdělení zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP, na více samostatných zastavitelných ploch, je ponechána původní číselná identifikace doplněna o malé písmeno (např. **Z52a**, **Z52b** a **Z52c**).

V případě rozdělení plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, na více samostatných ploch přestavby, je ponechána původní číselná identifikace doplněna o malé písmeno (např. **P23a** a **P23b**).

Při úpravě rozsahu koridoru pro technickou infrastrukturu, vymezeném v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **KT18**).

Při úpravě rozsahu veřejně prospěšné stavby, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **DT-Z116**, **T-KT18**).

Veřejně prospěšné stavby, vymezené změnou č. 2, jsou nově identifikovány (např. **DT-Z381**).

Srovnávací text ÚP Karviná, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 2, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Karviná s vyznačením změn*, jako příloha textové části odůvodnění změny č. 2, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**.

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 2 Územního plánu Karviné rozhodlo usnesením č. 242 ze dne 20.01.2020 Zastupitelstvo města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě schválených návrhů na pořízení změny územního plánu.

Na základě uvedeného rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o pořízení změny územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel"), kterým je Vladimír Kolek, zpracoval návrh zadání územního plánu.

Do obsahu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné byly zpracovány pouze záležitosti na základě schválených návrhů a požadavků zadání, které Zastupitelstvo města Karviné schválilo usnesením č. 242 dne 20.01.2020.

Zpracované zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona projednal, tj.: zaslal jednotlivě dotčeným orgánům, kterými jsou Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor kultury a památkové péče, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy a chytrého regionu, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ministerstvo obrany, Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Státní energetická inspekce, dále Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, sousedním obcím, kterými jsou obec Albrechtice, obec Chotěbuz, obec Dětmarovice, obec Doubrava, obec Horní Suchá, obec Stonava, obec Petrovice u Karviné, statutární město Havířov, město Orlová a obci pro kterou je změna pořizování, tj. statutárnímu městu Karviná. Zadání pořizovatel rovněž doručil všem veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 13.02.2020 do 20.03.2020 na úřední desce Magistrátu města Karviné.

Pořizovatel dne 13.02.2020 oznámil projednání návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona vyzval, aby do 30 dnů od obdržení návrhu dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili vyjádření, ve kterém mohou uvést požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, krajský úřad jako příslušný úřad, aby uplatnil stanovisko a sousední obce aby uplatnily podněty. Dále vyzval příslušný orgán ochrany přírody, aby nejpozději 7 dnů od uplynutí lhůty 30 dnů od obdržení návrhu zadání, doručil pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V rámci oznámení projednání návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné rovněž oznámil, že mohou všichni uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, a to do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

V rámci projednání zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné obdržel pořizovatel vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, 8 vyjádření dotčených orgánů, 2 připomínky právnické a fyzické osoby, 2 připomínky oprávněných investorů.

Jednotlivá vyjádření, stanoviska a připomínky pořizovatel v rámci projednání vyhodnotil a zohlednil v zadání, přičemž na základě projednání zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné nedošlo k jeho podstatné úpravě, tj. obsahem zadání jsou pouze záležitosti na základě schválených návrhů a požadavků do zadání, které Zastupitelstvo města Karviné schválilo usnesením č. 242 ze dne 20.01.2020.

Na základě výsledků projednání bylo zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné upraveno, a to oproti projednávanému zadání byly doplněny pouze požadavky, které uplatnily tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Magistrát města Karviné na úseku státní památkové péče.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě výsledků projednaného zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zadání upravil. Z projednání vyplynulo, že návrh nebude posuzován z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 299 ze dne 15.06.2020. Na základě schváleného zadání změny č. 2 územního plánu pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu. Zpracovatelem změny územního plánu je Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o.

Pořizovatel oznámil konání společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné opatřením ze dne 19.04.2021 dotčeným orgánům a krajskému úřadu, statutárnímu městu Karviná a okolním obcím, oprávněným investorům. Společné jednání se konalo v budově B Magistrátu města Karviné dne 12.05.2021 v 10:00 hodin. Veřejnou vyhláškou dále pořizovatel doručil návrh změny č. 2, která byla vyvěšena od 19.04.2021 do 10.05.2021 na úřední desce Magistrátu města Karviné.

Vyhodnocení společného jednání je součástí textové části odůvodnění, a to kapitol 6.2. a 16.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 územního plánu a na základě vyhodnocení výsledků tohoto projednání, zajistil upravení návrhu pro veřejné projednání.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 2 krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh změny č. 2 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 18.11.2021 do 03.01.2022 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl vystaven zpracovaný návrh změny č. 2 v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 se konalo dne 21.12.2021 od 14:00 hodin v malém sále Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné Slezské univerzity v Opavě. Veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 28.12.2021 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 2 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách.

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska k návrhu změny č. 2, je zpracováno v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění. Obsah námitek a rozhodnutí o nich včetně jejich odůvodněním je zpracován v kapitole 15 tohoto odůvodnění, vyhodnocení připomínek potom v kapitole 16.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona opatřením ze dne 02.03.2022 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námítkách, vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení.

Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných ke změně č. 2 uplatnilo 7 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námítkách souhlasí bez požadavků.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako nadřízený orgán, uplatnil k návrhu změny č. 2 dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona stanovisko ze dne 11.03.2022 ve kterém uvedl, že neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek žádné požadavky a s předloženým návrhem souhlasí.

Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 2 předloží Zastupitelstvu města Karviné k vydání. Změna č. 2 se vydává formou opatření obecné povahy.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 2 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen **PÚR ČR**), schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020:

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB2** – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a ve specifické oblasti **SOB 4** Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v PÚR ČR byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 2 respektovány.

Z PÚR ČR nevyplývají pro dílčí změny, řešené změnou č. 2, žádné konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP; obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 2 jsou naplňovány zejména následující články:

- (14) Dílčí změny, vymezené změnou č. 2, nemají negativní dopad na přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a stávající strukturu zástavby. Ve volné krajině zastavitelné plochy nejsou vymezeny, je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Změnou č. 2 jsou aktualizovány a doplněny hodnoty území v grafické části ÚP (koordinační výkres) dle aktuálních ÚAP (aktualizace hranice *ochranného pásma centra Karviná - Fryštát*, doplněny *válečné hroby*)

- (17) změnou č. 2 jsou vypuštěny plochy změn v lokalitě Lešetínská a zůstává tak v plném rozsahu zachována stabilizovaná plocha výroby a skladování – drobná výroba, umožňující vytváření pracovních příležitostí
- (24a) rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány v dostatečném odstupu od výrobních areálů

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 2 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje** v úplném znění po vydání *Aktualizace č. 1 a 5* (dále jen **ZÚR MSK**), přičemž *Aktualizace č. 5 ZÚR MSK*, vydaná zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 (s účinností dne 31. 7. 2021), se řešení změny č. 2 nedotýká.

Ze ZÚR MSK nevyplývají pro dílčí změny, řešené změnou č. 2, žádné konkrétní požadavky, úkoly stanovené pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 2 respektovány.

A) Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 2 jsou naplňovány zejména následující články:

- (6) změna č. 2 přispívá k efektivnímu využívání zastavěného území využitím nezastavěných ploch v zastavěném území (dílčí změny **ZM2.20**, **ZM2.22**, **ZM2.23**), nové plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění dopravní infrastruktury
- (7) změna č. 2 posiluje rekreační zázemí sídla zachováním stávajícího využití území (stabilizované plochy rekreace individuální) v lokalitách Ráj (Za Splavem) a Darkov (Lázeňská)
- (14) změna č. 2 přispívá k ochraně hodnot území aktualizací hranice *ochranného pásma centra Karviná - Fryštát* a doplněním *válečných hrobů* v grafické části ÚP (koordinační výkres) dle aktuálních ÚAP

B) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB2** – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Úkoly stanovené pro územní plánování v ZÚR MSK byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 2 respektovány.

C) Specifické oblasti

Řešené území leží ve specifické oblasti **SOB 4** Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v ZÚR MSK byly řešeny v platném ÚP.

D) Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Plochy a koridory veřejné infrastruktury (včetně územní rezervy) a ÚSES, vyplývající ze ZÚR MSK, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 2 respektovány.

E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje, vymezené v ZÚR MSK (včetně hodnot s legislativní ochranou), jsou změnou č. 2 respektovány.

F) Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajín, stanovené v ZÚR MSK, byly řešeny v platném ÚP a změnou č. 2 jsou respektovány.

G) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vyplývající ze ZÚR MSK, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 2 respektovány.

H) Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, vyplývající ze ZÚR MSK, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 2 respektovány.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Dílčí změny, vymezené v rámci změny č. 2, nemají návaznost ani vliv na sousední obce. Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny v platném ÚP.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 2 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Změna č. 2 vytváří především podmínky pro rozvoj obytných ploch v důsledku potřeby místních obyvatel řešit své konkrétní požadavky. Dílčí změny jsou vymezeny převážně v přímé návaznosti na zastavěné území nebo v rámci zastavěného území – jedná se zejména o uvedení stabilizovaných ploch do souladu se skutečným stavem. Dílčí změny nemají negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu. Změna č. 2 tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- řešením změny č. 2 jsou respektovány priority územního plánování, formulované v rámci PÚR ČR a ZÚR MSK (viz kap. 2.)
- ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována – požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny (viz kap. 6.)
- rozsah ploch změn je řešen úměrně potřebám rozvoje sídla a souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury - jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy (viz kap. 11.)
- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 2 pro nově vymezené plochy změn
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 2 pro nově vymezené plochy změn
- zachováním výrobní plochy (v rámci dílčí změny **ZM2.27**) přispívá změna č. 2 k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- změnou č. 2 nedochází k zásahu do stávající sídelní struktury, rozvoj sídelní struktury je řešen převážně doplněním stabilizovaných ploch a ploch změn na okraji zastavěného území; podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří změna č. 2 podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou řešeny v platném ÚP
- změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území
- změnou č. 2 nejsou dotčeny plochy pro využívání přírodních zdrojů

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, změna č. 2 nevytváří negativní dopady na hodnoty území
- změnou č. 2 jsou aktualizovány a doplněny hodnoty území v grafické části odůvodnění ÚP (koordináční výkres) dle aktuálních ÚAP (aktualizace hranice *ochranného pásma centra Karviná - Fryštát*, doplněny *válečné hroby*)

- změnou č. 2 jsou doplněny **válečné hroby**

k.ú. Karviná-město

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění
1	CZE-8111-07804	Pomník Obětem 1. světové války	ul. Dr. Olszaka, část Fryštát
2	CZE-8111-07807	Pomník vojákům Rudé armády	tr. Osvobození
3	CZE-8111-07810	Pomník vojákům Rudé armády	ul. Karola Slivky, část Fryštát, naproti MÚ
4	CZE-8111-07813		Mizerov, hřbitov

k.ú. Karviná - Doly

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění
5	CZE8111-07808	Pomník Obětem 2. světové války	Karviná-Doly, v lese pod bývalým dolem Barbora
6	CZE8111-07811	Hrob Obětí 2. světové války	Karviná-Doly, ul. Ostravská, hřbitov
7	CZE8111-07805	Hrob Obětí 2. světové války	Karviná-Doly, ul. Ostravská, hřbitov
8	CZE8111-07814	Pomník Obětem 2. světové války	Karviná-Doly, ul. Ostravská
9	CZE8111-07802	Pomník padlým v I. světové válce	Karviná-Doly, ul. Ostravská
10	CZE8111-07812	Pomník vojákům Rudé armády	Karviná-Doly, ul. Ostravská

k.ú. Darkov

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění
11	CZE-8111-07809	Pomník Obětem 1. a 2. světové války	Darkov, ul. Svomosti

k.ú. Staré Město u Karviné

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění
12	CZE-8111-07815		Staré Město, nám. Ondry Foltýna

k.ú. Ráj

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění
13	CZE-8111-30271	Pomník Obětem 2. světové války	Ráj, Kubiszova, u klubovny PZKO (Polský svaz kulturně osvětový)
14	CZE-8111-30307		Ráj, hřbitov Starý Ráj

k.ú. Louky nad olší

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění
15	CZE-8111-07803	Pomník a hrob Obětí 2. světové války	Louky, hřbitov
16	CZE-8111-07806		Louky, hřbitov
17		Pomník obětem 1. světové války	Louky, u kostela sv. Barbory

- změnou č. 2 je aktualizován výpis **nemovitých kulturních památek**, bez dopadu do grafické části odůvodnění ÚP (koordinační výkres):

k.ú. Karviná-město

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
	12082 / 8-772	zámek Fryštát (Larischův)		1 / -	
1	12082 / 8-772/1	• Zámek čp.1	Masarykovo náměstí	1 / 1	7/1
2	12082 / 8-772/2	• zámecký park	park Boženy Němcové	- / -	9/1, 9/2, 10/1, 1288, 3971/1, 3981/1, 3981/2, 3981/3, 3981/5, 3981/6, 3981/7, 3981/8, 3981/9, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3984, 3985, 4002/1, 4004/3, 4004/4
3	12082 / 8-772/3	• bývalá konírna	park Boženy Němcové		3983/1
4	12082 / 8-772/4	• bývalá mléčnice	park Boženy Němcové	882 / 1	3983/3
5	12082 / 8-772/5	• zámecká rodová hrobka Larisch- Mönnichů	park Boženy Němcové	- / -	9/4
6	51665 / 8-777	bazén se sousoším puttí	park Boženy Němcové, pozn. <i>originály jsou v budově zámku</i>	- / 1	originál soch na 7/1, kopie na 10/1
7	26229 / 8-2216	plastiky dvou mužů	Masarykovo náměstí	- / 1	7/1
8	27668 / 8-2962	Městanský dům čp. 95 - Lottyhaus	Masarykovo náměstí	95 / 32	100
	27023 / 8-765	farní kostel Povýšení sv. Kříže s areálem • krytá chodba • krucifix			
9	27023 / 8-765/1	• farní kostel Povýšení sv. Kříže	Pivovarská	11 / 1a	1/1, 1/2, 2
10	27023 / 8-765/2	• socha sv. Patrika, biskupa	Masarykovo náměstí	- / -	101/1
11	27023 / 8-765/3	• socha sv. Jana Nepomuckého	Masarykovo náměstí	- / -	2
12	27023 / 8-765/4	• zeď kolem bývalého hřbitova	Pivovarská	- / -	2,4
13	21767 / 8-769	socha P. Marie Bolesné	Pivovarská	- / -	2
14	33174 / 8-768	socha sv. Jana Nepomuckého	Pivovarská	- / -	2

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
15	40921 / 8-767	Kříž	Pivovarská	- / -	4
16	101129	budova fary čp. 2 s příslušenstvím	Pivovarská	2 / 1	3
17	25860 / 8-774	radnice s renesanční věží	Fryštátská	72 / 1	113
18	32791 / 8-773	Kašna	Masarykovo náměstí	- / -	101/1
19	27388 / 8-771	Měšťanský dům čp. 9 s přilehlými prostory	Masarykovo náměstí	9	101/1, 110/1
20	12569 / 8-3481	Měšťanský dům čp. 92	Masarykovo náměstí	92 / 29	97
21	12774 / 8-3513	Měšťanský dům čp. 93	Masarykovo náměstí	93 / 30	98/1
22	12684 / 8-3832	Měšťanský dům čp. 79 a 904	Fryštátská	79, 904 / 22,22a	74/1, 75/1
23	12570 / 8-3480	Měšťanský dům čp. 88	Fryštátská	88 / 4	88
24	12685 / 8-3527	Měšťanský dům čp. 178, býv. okresní hejtmanský	Fryštátská	178 / 40	1417
25	26332 / 8-2215	filiální kostel sv. Marka	Markova	13 / 7	208
26	102101	Kaple	Karola Šliwky, u č. 232	- / -	1276
27	17687 / 8-766	Krucifix (kříž)	ul. Sv. Čecha, v zahradě čp. 1923	- / -	4154
28	102097	kaple sv. Jana Nepomuckého	Mizerov - Žižkova, u hasičské zbrojnice čp. 2387	- / -	1799/53
29	41194 / 8-2742	vodárenská věž	Hranice - U Vodárny		2832

k.ú. Karviná - Doly

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
	44814 / 8-764	farní kostel sv. Petra z Alkantary s areálem			511, 512, 513, 514
30	44814 / 8-764/1	• farní kostel sv. Petra z Alkantary	ul. ČSA	- / -	511
31	44814 / 8-764/2	• kříž	před hlavním průčelím	- / -	511
32	44814 / 8-764/3	• mariánský sloup	před hlavním průčelím	- / -	
33	44814 / 8-764/4	• socha apoštola	v kostele	- / -	
34	44814 / 8-764/5	• socha apoštola	v kostele	- / -	
35	44814 / 8-764/6	• socha apoštola	dlouhodobě evidována jako zcizena	- / -	
36	44814 / 8-764/7	• socha apoštola	v kostele	- / -	
37	44814 / 8-764/8	• socha apoštola	v lapidariu v Českém Těšíně	- / -	
38	44814 / 8-764/9	• socha apoštola	v kostele	- / -	
39	44814 / 8-764/10	• socha apoštola	v kostele	- / -	
40	44814 / 8-764/11	• socha apoštola	v lapidariu v Českém Těšíně	- / -	
41	44814 / 8-764/12	• kaple	v areálu kostela sv. Petra z Alkantary	- / -	512
42	44814 / 8-764/13	• hrobka rodiny Fornerů	v areálu kostela sv. Petra z Alkantary	- / -	512
43	39257/8-2173	hrob sovětských válečných zajatců s památníkem	hřbitov na ul. ČSA	- / -	1200
44	39257 / 8-2172	památník a hrob obětí důlní katastrofy v roce 1925	hřbitov na ul. ČSA	- / -	1198/1
	49082 / 8-4012	areál jámy AUSTRIA /Barbora/Pilsudski /1.máj	areál jámy AUSTRIA /Barbora/Pilsudski /1.máj		
45	49082 / 8-4012/1	těžní věž výdušné jámy	těžní věž výdušné jámy	- / -	6333/17
46	49082 / 8-4012/2	strojovna výdušné jámy, kompresorovna	strojovna výdušné jámy, kompresorovna	- / -	6333/14
47	49082 / 8-4012/3	kotelna	kotelna	- / -	6333/19
48	49082 / 8-4012/7	těžní věž Walsum	těžní věž	- / -	6333/32
49	neobsazeno				
	49083 / 8-4011	areál jámy GABRIELA /UNRRA/ Mir	areál jámy GABRIELA	- / -	435/1
50	49083 / 8-4011/1	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 1	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 1	- / -	435/1
51	49083 / 8-4011/2	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 2	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 2		435/1
52	49083 / 8-4011/3	strojovna, kompresorovna	strojovna, kompresorovna		435/1
53	neobsazeno				

k.ú. Darkov

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
54	36370 / 8-3146	Silniční železobetonový most	přes řeku Olši	- / -	2410/1
55	102141	kaplička u čp. 637	Lázeňská, u čp. 637	- / -	75
	13116 / 8-3200	areál lázeňského parku		- / 20	
56	13116 / 8-3200/1	lázeňský park cca 22 ha	Lázeňská	- / -	4/1, 4/2, 5/1, 5/3, 6, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 16, 45,2411, 2423/8, 2423/9
57	13116 / 8-3200/2	kaple sv. Anny	Lázeňská	- / -	13
58	13116 / 8-3200/3	společenský dům	Lázeňská	498 / -	10
59	13116 / 8-3200/4	budova sanatoria čp. 385/20	Lázeňská	385 / 20	1

k.ú. Staré Město u Karviné

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
	512143/8-4054	areál hospodářského dvora Olšiny			1008/7, 1008/8, 1008/9, 1008/11
60	12718 / 8-3514	erb hrabat Taafe na fasádě hospodářské budovy		- / -	1008/7
61	512143/8-4054/1	obytný dům	Olšiny	59 / 17	1008/11
62	512143/8-4054/2	komplex hospodářského zázemí	Olšiny	- / -	1008/9
63	512143/8-4054/3	komplex chlévů	Olšiny	- / -	1008/7
64	512143/8-4054/4	východní brána	Olšiny	- / -	1008/11, 1008/7
65	512143/8-4054/5	západní brána	Olšiny	- / -	1008/9, 1008/7
66	101865	kaple Andělů strážných a její hlavní oltář	nám. O. Foltýna, u čp. 14/41	- / -	242

k.ú. Ráj

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
67	101593	kaple sv. Anny	Kubiszova	- /6	6
68	37487 / 8-2217	socha sv. Jana Nepomuckého	Kubiszova, při kapli sv. Anny	- / -	7

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, změna č. 2 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:

- ve volné krajině nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy
- převážná část dílčích změn představuje uvedení stabilizovaných ploch do souladu se skutečným stavem
- vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- dílčí změny navazují na stávající strukturu jednotlivých částí sídla a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, na jeho okrajích s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny náhradou za již zastavěné, příp. zrušené zastavitelné plochy bydlení, vymezené v platném ÚP (viz kap. 11.)
- změna č. 2 vytváří dále podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území využitím nezastavěných ploch v zastavěném území (dílčí změny **ZM2.20, ZM2.22, ZM2.23**)

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část územního plánu (výroku) je měněna a doplňována dle podkladů předaných pořizovatelem a v částech, kde navrhované řešení změny č. 2 vyvolalo její změnu nebo úpravu, a to v souladu se schváleným zadáním změny č. 2.

Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 7 II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. v kombinaci s § 53 stavebního zákona.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Na správní území Karviná zasahuje vymezené **zájmové území Ministerstva obrany** plošně shodné s rozsahem **ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves)**. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev102a).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

V rámci změny č. 2 byl doplněn nový limit – *hranice povodňového ohrožení*. Limit nezasahuje do zastavitelných ploch řešených změnou č. 2.

6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 12.05.2021, byla uplatněna tato stanoviska:

1. Státní úřad pro jadernou bezpečnost (č.j. SÚJB/RO/9915/2021 ze dne 26.04.2021)

Citace:

„K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Změny č. 2 Územního plánu Karviné z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez připomínek.

* * * * *

2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (č.j. SBS 16204/2021, ze dne 26.04.2021)

Citace:

„Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 50 odst. 1 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení k možnosti uplatnění připomínek ke shora uvedenému návrhu vydává stanovisko, ve kterém nemá připomínky ani námítky k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné (dále návrh) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že návrh respektuje hranice stanovených dobývacích prostorů, tj. ploch nezbytných pro zajištění těžby nerostů, které orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko bez připomínek a námitek.

* * * * *

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j. MPO 377892/2021, ze dne 30.04.2021)

Citace:

„Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Karviné souhlasíme.

Odůvodnění:

Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin vymezené v platném Územním plánu Karviná zůstávají beze změny. Navrhované změny respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko.

* * * * *

4. Ministerstvo obrany (sp. zn. 112235/2021-1150-OÚZ-BR, ze dne 15.05.2021)

Citace:

„Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko.

* * * * *

5. Magistrát města Karviné (č.j. SMK/069615/2021, ze dne 31.05.2021)

Citace:

„Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 20.04.2021 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné, které zaslal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát.

Magistrát města Karviné jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města Karviné v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 stavebního zákona, vyzval v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 a § 50 odst. 2 stavebního zákona, dotčené orgány, aby uplatnily k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné svá stanoviska.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, na základě jednotlivých požadavků na ochranu dotčených níže uvedených veřejných zájmů, v oblasti ochrany jednotlivých složek životního prostředí, které Magistrát města Karviné hájí, vydává k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné, svá stanoviska:

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy pro přípravu na mimořádné události, provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva, neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviná, jelikož dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona o IZS, pro potřebu správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a přípravu záchranných a likvidačních prací, je k vydání stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události kompetentní hasičský záchranný sbor kraje.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné dle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona (dále jen „orgán ochrany přírody“), uplatňuje k návrhu změny

č. 2 Územního plánu Karviná toto stanovisko:

Orgán ochrany přírody nemá k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviná připomínky.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody neuplatňuje k výše uvedenému návrhu připomínky, jelikož neodporují zájmům chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 104 odst. 2 písm. c), odst. 9 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

V souladu s ustanovením § 106 odst. 2 vodního zákona, obecní úřady obcí s rozšířenou působností uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, s výjimkou územních plánů těchto obcí.

Vodoprávní úřad Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, není místně a věcně příslušný správní orgán k vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviná. O vydání stanoviska je nutno požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, neboť v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří do působnosti krajských úřadů uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviná kompetentní krajský úřad.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona sděluje, že stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností uplatňuje dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona sděluje, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska tohoto zákona nejsou návrhem změny č. 2 Územního plánu Karviná dotčeny.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán, který hájí veřejné zájmy podle zákona o odpadech, sděluje, že k navrhované změně č. 2 Územního plánu Karviná, nemá připomínek.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviná, jelikož dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, je k vydání stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné, na úseku státní památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou dotčeny. Z důvodu ochrany prostředí kulturní památky zámek Fryštát (Larischův) evidovanou ÚSKP pod rej. č. 12082/8-772 orgán státní památkové péče nesouhlasí s navrženou plochou Z252a v části města Lázně Darkov.

Ke zbývajícím částem předloženého návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné nemá orgán státní památkové péče připomínky.

Orgán státní památkové péče uplatňuje, v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona, stanovisko k území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo památkové zóny, nejde-li o působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona (území památkové zóny).

Cílem územního plánu na úseku památkové péče musí být, v souladu s památkovým zákonem, ochrana, zachování a vhodné uplatnění kulturních památek a jejich prostředí, které jsou součástí kulturního dědictví a svědectvím historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti v daném území.

Změnou č. ZM2.06 (nově navržená plocha Z252a) bude dotčeno prostředí kulturní památky zámek Fryštát (Larischův) evidované ÚSKP pod rej. č. 12082/8-772, proto orgán státní památkové péče, s ohledem na její ochranu, která mimo jiné spočívá v zajištění ochrany jejich kulturních hodnot a zamezení nepříznivých změn prostředí kulturní památky, nesouhlasí s navrženou plochou Z252a, a

to z důvodu, že orientace zahrad z navržených západním směrem k ploše Z257 nebude vést o ochraně hodnot v území, ale naopak k jejich znehodnocení (stavby oplocení, různé stavby doplňkové ke stavbě hlavní apod.). Pro zachování ochrany hodnot v území by bylo vhodné zastavitelné území ukončit navrženou komunikací PV (Z251) s umístěním hlavních staveb pro bydlení podél této komunikace s orientací zahrad východním směrem.

V úpravě textové části změny č. 2 Územního plánu Karviná, týkající se doplnění podkapitoly 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot z hlediska státní památkové péče doporučujeme pododrážku s textem "v okolí kulturní památky zámek Fryštát (Larischův) nepřipustit stavby, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod." nevázat pouze na kulturní památku zámek Fryštát, ale na všechny kulturní památky.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 40 odst. 4 písm. a) a d), odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, jako dotčený orgán, který hájí veřejné zájmy podle zákona o pozemních komunikacích, sděluje, že k navrhované změně č. 2 Územního plánu Karviná,

nemá připomínek.“

Konec citace.

Vypořádání stanovisek:

Stanoviska (sdělení) podle zákonů č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách), ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vzata na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska nebo sdělení.

Vypořádání stanoviska z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Požadavku vyhověno stanovením pokynu č. 1, 2 a 3 na úpravu změny č. 2 Územního plánu Karviné, tj. dojde k vypuštění plochy Z252a z návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Dle doporučení dotčeného orgánu bude dále:

- navrženo ukončení zastavitelné plochy (Z252b) plochou veřejných prostranství (Z251), tak aby hlavní stavby byly orientovány podél tohoto veřejného prostranství a zahrady potom východním směrem, a to z hlediska zachování ochrany hodnot území.
- v textové části upravit novou podmínku v kapitole 2.2.1., tak aby se vztahovala na všechny kulturní památky.

Odůvodnění:

Požizovatel vyhovuje požadavku na zrušení navržené plochy Z252a v části města Lázně Darkov, a to na úseku státní památkové péče, přičemž nesouhlasné stanovisko k vymezení zastavitelné plochy Z252a uplatnil rovněž krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče. Na základě společného projednání dojde k úpravě návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné, a to k vypuštění navržené plochy Z252a z důvodů uvedených ve stanovisku dotčeného orgánu, a to stanovením pokynu č. 1 pro úpravu návrhu. Z hledisek doporučení dotčeného orgánu byly dále stanoveny pokyny 2 a 3 na úpravu návrhu změny č. 2 Územního plánu:

Pokyn č. 1: „Vypuštění navržené plochy Z252a v části města Lázně Darkov z návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné.“

Pokyn č. 2: „Dle doporučení orgánu státní památkové péče upravit návrh dopravní infrastruktury pro plochu Z252 tak, že hlavní stavby budou orientovány podél navrženého veřejného prostranství a zahrady potom východním směrem, a to z hlediska zachování ochrany hodnot území.“

Pokyn č. 3. V textové části upravit novou podmínku v kapitole 2.2.1., a to s ohledem na doporučení a požadavek orgánů státní památkové péče, tak aby se vztahovala na všechny kulturní památky (nikoliv jen zámek Fryštát).“

* * * * *

6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje (č.j. MSK 50751/2021, ze dne 04.06.2021)

Citace:

„Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Karviné toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nesouhlasí** s návrhem změny č. 2 ÚP Karviná.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), **nesouhlasí** s úpravou rozsahu (zmenšení) plochy **Z257** ve prospěch plochy **Z252a** (a sní souvisejícími úpravami, jako „v ploše Z252a budou hlavní stavby (stavby pro bydlení) umístovány podél komunikace v ploše Z251 a pozemky budou orientovány zahradami západním směrem k ploše Z257“) vše v k.ú. Darkov (uvedeno též v dílčí změně ZM2.06), tj. že by část plochy **Z257**, která je nyní vymezená jako plocha **veřejné zeleně parkové - ZP**, byla zařazena do zastavitelné plochy **Z252a**, tj. plochy **smíšené obytné městské - SM**.

Výše uvedené plochy Z257 a Z252a vše v k. ú. Darkov, se nacházejí cca v jižní části městské památkové zóny Karviná (dále jen „MPZ Karviná“), která byla prohlášena za městskou památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny (dále jen „vyhláška o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny“). Kdy památkové hodnoty MPZ Karviná, podle ustanovení § 3 dané vyhlášky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992 (citace kurzivou): „tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.“ Přičemž je nutné v této souvislosti upozornit, že památková ochrana se vztahuje na veškeré objekty a plochy (tj. i nezastavěné pozemky), které do tohoto chráněného území náleží a mají být chráněny, a to i s odkazem na ustanovení § 2 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a to konkrétně odst. 1 této vyhlášky (citace kurzivou): „pro prohlášení památkové zóny podle § 6 odst. 1 zákona je určující charakteristika významných kulturních hodnot území, vymezení hranice památkové zóny, popis předmětu ochrany a péče, stanovení podmínek pro stavební a další činnosti směřující k ochraně území a zvýšení kvality životního prostředí.“ V souvislosti s územním plánováním, je též potřebné zmínit podmínku písm. b) pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu MPZ Karviná v ust. § 3 vyhlášky o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, která určila, že (citace kurzivou): „Při přípravě programů rozvoje měst a při pořizování územně plánovací dokumentace je třeba respektovat památkovou hodnotu zóny.“

Současně se řešené plochy nacházejí v ochranném pásmu centra Karviná – Fryštát vydané Okresním úřadem Karviná, rozhodnutím pod č. j. RRR-858/93/Ma o určení ochranného pásma centra Karviná – Fryštát ze dne 1. 9. 1993.

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče musí též poznamenat, že ve svém stanovisku k zadání změny č. 2 ÚP Karviná vyjádřil nesouhlas v souvislosti s prověřením začlenění části navazující plochy Z257 (tj. plochy veřejné zeleně parkové - ZP) do plochy Z252 (tj. plochy smíšené obytné městské - SM) vše v k. ú. Darkov. I přes tento nesouhlas byla plocha Z257 podrobně konkretizována a část této plochy v řešeném návrhu územního plánu Karviná zařazena do zastavitelné plochy Z252a (tj. plochy smíšené obytné městské – SM, včetně návrhu umístování staveb pro bydlení v této ploše). Nelze nezmínit, že v případě stanovisek vydávaných dotčenými orgány v rámci procesu územního plánu jsou tyto stanoviska závazná. Pro úplnost lze dodat, že jak dotčený orgán státní památkové péče je mj. povinný respektovat hodnoty chráněných statků nacházejících se v daném území obce a obsah aktů jímž byla založena jejich právní ochrana (v daném případě vyhlášky o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny též pro MPZ Karviná; obsahy rozhodnutí o prohlášení nemovitých kulturních památek; obsah rozhodnutí o určení ochranného pásma centra Karviná – Fryštát), tak pořizovatel nesmí vydat územní plán, který by nebyl v souladu se stanovisky dotčených orgánů (v daném případě orgánu státní památkové péče). K tomu např. i rozsudek Nejvyššího správního soudu pod č. j. 10 As 100/2018 – 48 ze dne 9. 7. 2020 (citace kurzivou): „K povaze stanovisek orgánů státní památkové péče NSS uvádí, že podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vydávají dotčené orgány stanoviska, která nejsou samostatnými rozhodnutími ve správním řízení, a jejichž obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle stavebního zákona. ... Pokud je totiž stanovisko závazným podkladem pro územní plán, nemůže se od něho zastupitelstvo při tvorbě územního plánu odchýlit a územní plán vydat v rozporu s tímto stanoviskem (srov. rozsudek NSS ze dne 7. 1. 2009, čj. 2 Ao 2/2008-62).... pokud by nebyla respektována stanoviska dotčených orgánů (v projednávané věci orgánů státní památkové péče), mohlo by se jednat o důvod zrušení územního plánu (srov. rozsudek NSS ze dne 7. 1. 2009, čj. 2 Ao 2/2008-62). NSS k tomu dále jen na okraj podotýká, že správní orgány jsou též povinny respektovat obsah rozhodnutí o prohlášení stavby za nemovitou kulturní památku. S ohledem na výše uvedené tedy bez dalšího nemůže obstát závěr krajského soudu o jednostrannosti stanovisek orgánů státní památkové péče.“

V případě plochy Z257 a její řešené části (nyní vymezená jako plocha veřejné zeleně parkové - ZP), se jedná více méně o nezastavěné pozemky tvořící významný segment krajinné zeleně, dokládající urbanisticko- historický vývoj města Karviná zejména jeho předměstské části, které v minulosti sloužily jako rozsáhlé plochy zemědělské půdy s pluzinami i částečně vodními plochami pod areálem zámku Fryštát. Nutno taktéž dodat, že předmětná plocha (tj. plocha Z257) dle urbanisticko-historického vývoje města Karviná, nebyla historicky nikdy zastavěna (viz Císařské otisky stabilního katastru 1830-1836, Ortofoto z 50. let 20. století předmětného území, apod.). Zároveň se jedná o pohledově exponovanou plochu, která je ve vizuálním kontaktu s jednou z nejcennějších nemovitých kulturních památek v území MPZ Karviná, tj. zámeckým areálem Fryštát. Předmětná plocha se podílí i na celkovém vnímání rozhraní (přechodu) mezi přírodně krajinářským parkem situovaným na severu (jehož spodní hranice je zřetelně lemována alejí kolem cesty) a volnou krajinou jejíž je součástí na jihozápadu, západu, a zastavěným územím na východě podél ulice Lázeňská (ulice směrem k centru města).

Ochrana kulturně-historických hodnot MPZ Karviná předpokládá nejen zachování její hodnotných součástí, které byly důvodem pro prohlášení této MPZ (tj. významu daného území pro jeho historickou, kulturní a osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla), ale také případnou eliminaci prvků a objektů, které by byly na úkor její nerušeného vnímání a znehodnocení kulturně-historických hodnot. S tím, že z hlediska památkové péče není případné zastavování ploch, na nichž v minulosti neexistovala zástavba, obecně žádoucí, neboť hodnotou této městské památkové zóny jsou i místa bez výstavby, tj. volné plochy a krajinné útvary, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k její jedinečnosti. V této souvislosti, je taktéž důležité upozornit mj. na podmínku písm. c) pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu MPZ Karviná v ust. § 3 vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, která stanovila, že (citace kurzivou): „využití jednotlivých objektů a prostoru musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny.“ Pro případnou novou výstavbu je nutno využívat ploch po zaniklých objektech, s tím že není vhodné zahušťovat zástavbu nad rámec původních stavebních parcel a rozšiřovat zastavěné území, protože v rámci urbanistického celku obce je nutné zachovávat jistou rozvolněnost zástavby, vyplývající z historického urbanismu místa.

Dalšími negativními aspekty v souvislosti s případnou zástavbou v ploše (Z252a), by byla negativní změna urbanisticko-historického kontextu místa, jako zejména narušení rozhraní (přechodu) mezi promyšlenou sadovou koncepcí v podobě přírodně krajinářského parku založeného v roce 1804 i s jeho pozdějšími sadovými úpravami (jako nedílné součásti Fryštátského zámeckého areálu), a volnou nezastavěnou krajinou s lukami, poli a volně rostoucími dřevinami (řešená plocha Z252a je součástí

této lokality), a zástavbou (stavení se zahradami) při ulici Lázeňská na východě. Možným zastavěním řešené plochy, by taktéž došlo k nežádoucímu ovlivnění pohledu a průhledu do volné krajiny z frekventovaných míst ze zámeckého parku i naopak z volné krajiny na části zámeckého parku (pohledy z veřejných prostranství), a také k zúžení (od východu) hlavní pohledové osy od zámku Fryštát přes zámecký park do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru, které samotný územní plán označil za potřebné a přínosné chránit (viz kapitola 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT; podkapitola 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot). Kdy před výše uvedenými skutečnostmi, tj. ochranou urbanisticky-historického kontextu místa upozorňuje i článek 8. Charty z Burry (Australská charta ICOMOS k péči o místa s kulturním významem - Burra 1979), (citace kurzivou): „Péče o místo vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. Nové stavby, demolice, rušivé prvky či jiné změny, které by nepříznivě ovlivnily uspořádání nebo vztahy, nejsou vhodné. Aspekty pohledových vazeb mohou zahrnovat využívaní, prostorové uspořádání, objem, formu, měřítko, charakter, barvu, strukturu a materiály. Ostatní vztahy, jako jsou například historické souvislosti, mohou přispět k výkladu, ocenění, užívání nebo uplatnění místa.“ Jelikož se řešená plocha nachází i v ochranném pásmu centra Karviná – Fryštát, je možné poukázat, že v souladu s druhou částí podmínky ochrany č. 1 Rozhodnutí o ochranném pásmu centra Karviná – Fryštát, by se měly též přiměřenými úpravami zhodnocovat všechny městské prostory, vůči předmětu ochrany. Eventuální zástavbou v dané ploše by také došlo k negativnímu rozšiřování zástavby od ulice Lázeňská se vznikem další řady nemovitostí, na úkor volné krajiny pod zámeckým areálem, a tím narušení cenné historické urbanistické struktury osídlení obce, která se konkrétně v této předměstské části obce, vyvíjela od 19. století právě těsně při dané ulici Lázeňská, a je více méně stále patrná doposud. K tomuto lze dodat, že kulturně-historické hodnoty MPZ Karviná, které je nutné zachovat pro budoucí generace, nespočívají jen v samotném historickém jádru města (centrální náměstí s historickými domy, a hlavními dominantami zámek Fryštát a farním kostelem Povýšení sv. Kříže), ale taktéž v předměstských částech, které od počátku 18. století začaly vznikat v podobě nevelkých osad (např. Bonkov nyní domky na východní straně Lázeňské ulice, Fryštátská ulice kolem ústí Akátové ulice, atd.). Historická zástavba, která se zde rozvíjela nebyla souvislá, neměla typicky městský charakter, ale byla obdobnou rozptýlené kovozemědělské kolonizace, která zasáhla celé Těšínsko. Další vývoj předměstských částí od konce 19. století je spojen s extenzivním rozvojem hornictví v souvislosti s nárůstem těžby a industrializací území, ale i lázeňstvím; příkladem je výstavba dělnických kolonií, lázní v Darkově, atd. (pozn.: období 20. století, zejména jeho druhá polovina, je spojena vesměs s negativními urbanistickými změnami v podobě výstavby sídlištních částí). A právě tyto specifické a rozdílné vývojové urbanisticko-historické struktury sídla v MPZ Karviná, vyplývající mj. ze základních historických, demografických, sociálních a ekonomických hledisek, je nutné chránit a zachovat mj. i v rámci územního plánování, aby byly do budoucna stále čitelné. Kdy taktéž samotný územní plán označil za podstatné chránit a rozvíjet tyto hodnoty (viz. mj. Podmínky ochrany historického jádra (území MPZ) v podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot, jako např. (citace kurzivou): „respektovat historickou půdorysnou strukturu; zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu; využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny; řešení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně (plochy PV, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území“; atd.; nebo podkapitole 3.1.1. Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury v Zásadách řešení, jako např. (citace kurzivou): „Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu, uspořádání zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území; Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně - lesoparků a rekreační zeleně;“ atd.), nicméně v souvislosti s navrženou změnou plochy v řešené změně č. 2 územního plánu Karviná (tj. začlenění části plochy Z257 do plochy Z252a), tomu paradoxně naplňováno není.

Hlavním úkolem dotčených orgánů v souvislosti s územním plánováním (v daném případě dotčeného orgánu státní památkové péče) je dávat pozor, aby územní plán a jeho případné navržené změny či úpravy nebyly v rozporu s veřejnými zájmy. To vyplývá nejen z právních předpisů, ale také z judikatury, jak zmiňuje i rozsudek Nejvyššího správního soudu pod č. j. 1 AS 232/2018-38 ze dne 21. 2. 2019 (citace kurzivou): „Úkolem dotčených orgánů v rámci procesu přijímání územního plánu či jeho změny je střežit veřejný zájem, k jehož ochraně jsou zmocněny. Ve svých stanoviscích tedy neposuzují, zda je navrhovaná změna územního plánu ve veřejném zájmu, ale zda s veřejným zájmem, který mají chránit, není v rozporu.“ A lze tak říci, jak bylo popsáno i výše v odůvodnění, že

předmětné navrhované začlenění části plochy Z257 do plochy Z252a (s vymezením do plochy smíšená obytná městská - SM), a tím případného umožnění do budoucna na této řešené ploše výstavby, vyjmenované v kapitole 6. (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v souvislosti s plochou smíšená obytná městská - SM), např. staveb pro bydlení, apod.; by mělo negativní dopad na historické, urbanistické a architektonické hodnoty MPZ Karviná; a tedy nebylo v souladu s ochranou a zachováním kulturně-historických hodnot MPZ Karviná, potažmo s veřejným zájmem na ochraně a uchování tohoto kulturního dědictví.

Důraz na zachování a citlivé dotváření historického urbanismu by mělo být zakotveno a řešeno již v územně plánovací dokumentaci obce. V opačném případě totiž může dojít k zániku historicky mimořádně zachované urbanistické situace v obci. Smyslem a cílem územního plánování je bezpochyby komplexní řešení funkčního využití území a vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních, kulturních a architektonických hodnot území. Vzniká tak komplexní systém, který vede k jednotnému rozvoji území. Je zřejmé, že i taková změna, která se ve srovnání s rozlohou celé obce jeví jako marginální, může mít zásadní význam lokálního dosahu a v součtu mohou takové změny ovlivnit podobu a fungování obce, v tomto případě zejména vypovídající schopnosti o dochovaných hodnotách městské památkové zóny Karviná. To znamená, že v případě řešené plochy Z252a v k. ú. Darkov, je důležité tuto plochu posuzovat a vnímat, jak v kontextu s celou MPZ Karviná, tak i v souvislosti s dalšími možnými změnami územního plánu, ale také nezanedbatelné rozlohy této plochy (cca 0,8292 ha) a její polohy (exponované pozemky při komunikaci u Fryštátského zámeckého parku, atd.). Závěrem je taktéž k tomuto potřeba konstatovat, že případné změny chráněného památkového sídla by měly korespondovat i s čl. 14 Mezinárodní charty o konzervaci a restaurování památek a sídel (Benátky 1964), podle něhož mají být Památková sídla předmětem zvláštní péče tak, aby byla zachována jejich integrita, zajištěna jejich asanace, úpravy a jejich zhodnocení či být v souladu s čl. 10 ratifikované Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m. s., který mj. ukládá každé straně závazek ochrany architektonického dědictví jako základní cíl plánování územního rozvoje města a venkova a zajišťuje ohled na tento požadavek ve všech fázích jak přípravy plánů výstavby, tak procesu schvalování prací. Dotčený orgán státní památkové péče dále požaduje doplnit pro ochranu kulturně-historických hodnot nemovitých kulturních památek a jejich prostředí (mj. i v kontextu s nyní navrženou podmínkou ochrany okolí nemovité kulturní památky Zámek Fryštát), v textové části územního plánu (v kapitole 2. 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT; podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot; nejlépe např. do podmínek ochrany, k bodu historicky významné stavby), ještě tuto obecnou podmínku ochrany, a to: „V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých je situována nemovitá kulturní památka, případně na pozemcích v blízkosti nemovité kulturní památky, je nutno za účelem ochrany kulturně-historických hodnot nemovité kulturní památky a jejího prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický a architektonický kontext, tj. poměr zastavěných a volných (nezastavěných) ploch, průhledy a pohledy na nemovitou kulturní památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.“

Dotčený orgán státní památkové péče požaduje též doplnit, v rámci STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, u plochy **Rekreace individuální - RR**, k větě (citace kurzivou): „fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny“, ještě tento požadavek: „vyjma území městské památkové zóny a ochranného pásma.“

Dotčený orgán státní památkové péče dále konstatuje, že navržené zrušení textu „zachovat původní hmotovou skladbu zástavby“ u bodu historické jádro (území MPZ) v rámci stabilizovaných ploch, a navržené zrušení textu „respektovat původní hmotovou skladbu zástavby“ v území navazující na [historické jádro (území v OP MPZ), pozn.: myšleno pouze v území OP vně MPZ Karviná]; v kapitole 2. 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT; podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot; je možné jen za předpokladu, že budou nahrazeny tímto textem, a to: „musí být respektována doložená historická struktura zástavby, s tím, že zastavitelnost pozemků a maximální výška případné nové zástavby musí respektovat doloženou historickou stopu a historicky prokazatelné procento zastavitelnosti pozemku, historickou výšku zástavby konkrétního místa, jako maximální přípustné limity“.

Výše uvedené požadavky, byly stanoveny vzhledem k významným kulturně-historickým hodnotám v daném území obce Karviná (městská památková zóna Karviná, množství nemovitých kulturních památek, atd.) a usnadnění v budoucích procesech územního plánování a navazujících činnostech výkonných orgánů státní správy. Zároveň bude zajištěna vyšší ochrana historického a kulturního dědictví.

Upozornění:

Krajský úřad jako dotčený orgán státní památkové péče, výrazně doporučuje vzhledem ke kulturně-historickým hodnotám v daném území obce (městská památková zóna Karviná, množství nemovitých kulturních památek, atd.) a usnadnění v budoucích procesech územního plánování a navazujících činnostech výkonných orgánů státní správy, stanovit pro celé plošně chráněné území městské památkové zóny Karviná, včetně ochranného pásma centra Karviná – Fryštát, prvky regulačního plánu v rámci příští změny územního plánu Karviná. Krajský úřad jako dotčený orgán státní památkové péče k tomuto podotýká, že právě územní plán s prvky regulačního plánu je schopen účinněji řešit zvláště složité situace vybraných částí území obce, mj. i vzhledem k možnosti stanovení větší podrobnosti regulačních prvků. S tím, že regulační plán obecně považujeme za vysoce potřebný a účinný nástroj územního plánování, usnadňující správní činnosti, jak na úseku památkové péče, tak především na úseku územního plánování. Současně, a co je podstatné říci, že díky možnosti podrobnější úpravy regulativů (jako např. stanovení podrobných podmínek pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území, atd.) v rámci regulačního plánu, dochází následně k větší jistotě, srozumitelnosti a zejména předvídatelnosti, pro vlastníky nemovitostí a případné budoucí stavebníky v daném území.

Krajský úřad, jako orgán státní památkové péče musí upozornit, že bude nutné doplnit a vypsát všechny nemovité kulturní památky, chráněných dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR) včetně jejich údajů, nacházejících se v řešeném území obce Karviná. A to v textové části územního plánu (např. v kapitole 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT; podkapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot). Aktuální seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek, je k dispozici na webových stránkách NPÚ v rubrice Památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz>. Zároveň jsou nemovité kulturní památky zaneseny v mapové aplikaci NPÚ, která je přístupná na adrese <https://geoportals.npu.cz/>.

Krajský úřad dále upozorňuje, že v řešeném ÚP Karviná, není jednoznačně a úplně zakreslena hranice ochranného pásma centra Karviná – Fryštát. Tato hranice musí být v souladu s vydaným rozhodnutím, Okresního úřadu Karviná, pod č. j. RRR-858/93/Ma o určení ochranného pásma centra Karviná – Fryštát ze dne 1. 9. 1993.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad nevydává stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Karviné, ve fázi společného jednání.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předložený návrh změny č. 2 ÚP Karviné, zpracovaný pro společné jednání (§ 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), řešení silnic II. a III. třídy zásadně neovlivňuje, a proto krajský úřad nebude k návrhu změny č. 2 ÚP Karviné vydávat stanovisko. Koncepční řešení silniční sítě silnic II. a III. třídy se ve statutárním městě nemění.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Karviná souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

V rámci návrhu změny č. 2 ÚP Karviná byla navržena zastavitelná plocha Z381, parc. č. 2184 k. ú. Karviná-město, vedena jako pozemek určený k plnění funkce lesa (PUPFL) o celkové výměře 943 m², přičemž má dojít k trvalému odnětí z PUPFL o výměře 530 m². Tento zábor je navržen za účelem vybudování přístupové cesty, jenž má umožnit obsluhu pro budoucí navazující zastavitelnou plochu Z45. Dotčen je pouze jižní okraj lesního pozemku, který je již nyní využíván jako cesta a je součástí sítě svozových lesních cest. Plocha Z45, parc. č. 2220/5 a 2220/1 k. ú. Karviná-město, je navržena za účelem výstavby rodinných domů, kdy záměr má dopad nejen do ZPF, ale v případě využití této enklávy ZPF i do 50 m ochranného pásma lesa. Nicméně dokumentace uvádí, že konkrétní umístění staveb bude tento fakt zohledňovat a vyšší podíl budou představovat zahrady k rodinným domům.

V případě těchto navržených ploch je vždy nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40–45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.

Při hodnocení těchto ploch přihlédl krajský úřad k jejich funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabýval předpoklady možné existence staveb v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost staveb a dospěl k závěru, že existence těchto ploch v ochranném pásmu lesa nevyklučuje realizaci staveb za splnění výše uvedených předpokladů a plochy akceptoval. Dále krajský úřad při posuzování předmětného záboru PUPFL přihlédl ke skutečnosti, že rozsah záboru je navržen v minimálním rozsahu nezbytném pro výstavbu přístupové cesty a zábor PUPFL o výměře 530m² akceptoval.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Karviné.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Karviné.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Změna ÚP není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, které jsou v kompetenci krajského úřadu.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Karviné souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

V řešeném území se téměř nelze vyhnout kvalitním půdám II. třídy ochrany, protože tyto půdy pokrývají většinu správního území, a hlavně nejosídlenější zastavěné části, na které je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s rozvojem města nejvýhodnějším řešením na tyto plochy navázat, případně doplňovat. Navržené zastavitelné plochy představují plochy, které již byly odsouhlasené ve stávajícím platném územním plánu a dochází zde ke změně funkce. Jedná se o plochy, které navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy nebo se nacházejí v prolukách těchto ploch. Plochy svým umístěním a rozsahem nezasahují nad neúnosnou míru do organizace zemědělského půdního fondu a nedotýkají se odvodněných pozemků.

Krajský úřad z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu daných § 4 uvedeného zákona s těmito navrhovanými zastavitelnými plochami souhlasí.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Karviné neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Karviné.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazený do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona. "

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. "

Konec citace.

Vypořádání stanovisek:

Stanoviska podle zákonů č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), vzata na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska bez podmínek nebo sdělení že stanoviska nevydávají.

Vypořádání stanoviska z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčený orgán uplatnil nesouhlasné stanovisko k návrhu. Požadavků dotčeného orgánu plně vyhověno stanovením pokynů č. 1, 3, 4, 5, 6 a 7 na úpravu návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Odůvodnění:

Dotčený orgán státní památkové péče nesouhlasil ve svém stanovisku s návrhem změny č. 2 úpravou rozsahu (zmenšení) plochy Z257 ve prospěch plochy Z252a (a sní souvisejícími úpravami, jako „v ploše Z252a budou hlavní stavby (stavby pro bydlení) umístovány podél komunikace v ploše Z251 a pozemky budou orientovány zahradami západním směrem k ploše Z257“) vše v k. ú. Darkov (uvedeno též v dílčí změně ZM2.06), tj. že by část plochy Z257, která je nyní vymezená jako plocha veřejné zeleně parkové - ZP, byla zařazena do zastavitelné plochy Z252a, tj. plochy smíšené obytné městské - SM.

S ohledem na stanovisko dotčeného orgánu, které je závazné pro opatření obecné povahy a zejména k faktu, že zájmové území, navržené pro změnu, se nachází v jižní části městské památkové zóny Karviná, jejíž ochrana je prokazatelným veřejným zájmem, nerozporuje pořizovatel toto stanovisko a plně mu vyhovuje, přičemž změnu označenou jako ZM2.06 plně z návrhu vypouští. Se stanoviskem orgánu státní památkové péče se rovněž ztotožňuje s ohledem plnění cílů územního, přičemž v ustanovení § 18 odst. 4 je, mimo jiné, stanoveno, že územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Předmětem ochrany, v daném případě, jsou nezastavěné pozemky tvořící významný segment krajinné zeleně, dokládající urbanisticko- historický vývoj města Karviná zejména jeho předměstské části, které v minulosti sloužily jako rozsáhlé plochy zemědělské půdy s pluzinami i částečně vodními plochami pod areálem zámku Fryštát. Zároveň se jedná o pohledově exponovanou plochu, která je ve vizuálním kontaktu s jednou z nejcennějších nemovitých kulturních památek v území MPZ Karviná, tj. zámeckým areálem Fryštát. (Takto je uvedeno ve stanovisku dotčeného orgánu a pořizovatel se s ním plně ztotožňuje). Rozšířením zastavitelných ploch SM na úkor veřejné zeleně parkové ZP by byly jednoznačně narušeny historické, urbanistické a architektonické hodnoty.

Dotčený orgán ve svém stanovisku požadoval doplnění podmínky do kapitoly 2.2.1. *„V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých je situována nemovitá kulturní památka, případně na pozemcích v blízkosti nemovité kulturní památky, je nutno za účelem ochrany kulturně-historických hodnot nemovité kulturní památky a jejího prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický a architektonický kontext, tj. poměr zastavěných a volných (nezastavěných) ploch, průhledy a pohledy na nemovitou kulturní památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.“* Tento požadavek na doplnění je v platném územním plánu již stanoven, a to v kapitole 2.2.1 v podmínkách ochrany kulturních a přírodních hodnot v podkapitolách historické jádro (území MPZ), území navazující na historické jádro (území v OP MPZ), a v podmínkách ochrany pro historicky významné stavby a nemovité kulturní památky. Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývá konkrétní stanovení poměru zastavěných a volných (nezastavěných) ploch, není rovněž jednoznačně stanovena charakter zástavby (např. čtvercová, obdélníková apod.) ani konkrétní skladba dominant. Pro historické jádro je již v platném územním plánu stanovena podmínka *„výška střešní římsy nepřevyší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou“*, dále jsou v kapitole 2.2.1 pro významné stavební dominanty stanoveny konkrétní podmínky ochrany. Uvedený požadavek je tedy obecně již aplikován v platném územním plánu. Stanovení dalších podrobností, jež nebyly dotčeným orgánem blíže konkretizovány, jak je uvedeno výše (např. procento zastavění nebo konkrétní požadavek na skladbu nových dominant) neodpovídá podrobnosti územního plánu v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona.

Dotčený orgán dále požadoval doplnění podmínky plochy s rozdílným způsobem využití RR, jež je změnou územního plánu vymezena na území městské památkové zóny, a to *„fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny“*, doplnit ještě o tento požadavek: *„vyjma území městské památkové zóny a ochranného pásma.“* Tento požadavek na doplnění je uveden v pokynu č. 4, a to odkazem na respektování podmínek stanovených v kapitole 2.2.1., ve které je uvedeno *„nepřípustné jsou fotovoltaické panely, solární panely“*

Dalším požadavkem dotčeného orgánu je vzhledem ke zrušenému textu *„zachovat původní hmotovou skladbu zástavby“* u bodu historické jádro (území MPZ) v rámci stabilizovaných ploch, a navržené zrušení textu *„respektovat původní hmotovou skladbu zástavby“* v území navazující na historické jádro (území v OP MPZ), a to v kapitole 2.2.1. nahradit zrušené texty nově podmínkou:

„musí být respektována doložená historická struktura zástavby, s tím, že zastavitelnost pozemků a maximální výška případné nové zástavby musí respektovat doloženou historickou stopu a historicky

prokazatelné procento zastavitelnosti pozemku, historickou výšku zástavby konkrétního místa, jako maximální přípustné limity“

S ohledem na podrobnost územního plánu a na to, že se nejedná o změnu územního plánu s prvky regulačního plánu budou ponechány původní regulativy uvedeného textu, a to stanovením požadavku v pokynu č. 5 .

V upozornění dále dotčený orgán uvedl jako nutnost doplnit a vypsát všechny nemovité kulturní památky. Jedná se o limit využití území, přičemž evidence kulturních památek je vedena Národním památkovým ústavem v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Požadavek na doplnění je uveden v pokynu č. 6.

Dalším požadavkem dotčeného orgánu je jednoznačně a úplně zakreslit hranice ochranného pásma centra Karviná – Fryštát, dle vydaného rozhodnutí Okresního úřadu Karviná, pod č. j. RRR-858/93/Ma o určení ochranného pásma centra Karviná – Fryštát ze dne 1. 9. 1993. Hranice ochranného pásma je převzata z platných ÚAP, které byly aktualizovány a projednány, dle poskytnutých údajů. V požadavku č. 7 je požadavek na prověření hranice dle platných ÚAP.

Z hledisek nesouhlasného stanoviska a uvedených požadavků dotčeného orgánu byly stanoveny pokyny č. 1, 3, 4, 5, 6 a 7 na úpravu návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné, tj.:

1. Vypuštění navržené plochy Z252a v části města Lázně Darkov z návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné.
2. Dle doporučení orgánu státní památkové péče (MMK) upravit návrh dopravní infrastruktury pro plochu Z252 tak, že hlavní stavby budou orientovány podél navrženého veřejného prostranství a zahrady potom východním směrem, a to z hlediska zachování ochrany hodnot území.
3. V textové části upravit novou podmínku v kapitole 2.2.1., a to s ohledem na doporučení a požadavek orgánů státní památkové péče, tak aby se vztahovala na všechny kulturní památky (nikoliv jen zámek Fryštát).
4. Doplnit podmínky plochy s rozdílným způsobem využití RR, jež je změnou územního plánu vymezena na území městské památkové zóny, a to „fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny“, doplnit ještě o požadavek: „vyjma území městské památkové zóny a ochranného pásma.
7. Dále doplnit odkaz na respektování podmínek v kapitole 2.2.1“
5. Ponechat v návrhu navržené zrušení textu „zachovat původní hmotovou skladbu zástavby“ u bodu historické jádro (území MPZ) v rámci stabilizovaných ploch, a navržené zrušení textu „respektovat původní hmotovou skladbu zástavby“ v území navazující na historické jádro (území v OP MPZ), a to v kapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot.
6. Doplnit a vypsát všechny nemovité kulturní památky, chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR) včetně jejich údajů, nacházejících se v řešeném území obce Karviná, a to do textové části podkapitoly 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot, do odrážky historicky významné stavby-nemovité kulturní památky.
7. Jednoznačně a úplně zakreslit hranice ochranného pásma centra Karviná – Fryštát, dle vydaného rozhodnutí Okresního úřadu Karviná, pod č. j. RRR-858/93/Ma o určení ochranného pásma centra Karviná – Fryštát ze dne 1. 9. 1993, a to dle platných ÚAP.

* * * * *

8. Ministerstvo vnitra ČR (č.j. MV- 39539-6/OSM-2019, ze dne 07.06.2021)

Citace:

„Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné žádné připomínky.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko.

* * * * *

9. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (č.j SVS/2021/067748-T, ze dne 08.06.2021)

Citace:

„Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 2 Územního plánu Karviné

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko.

* * * * *

10. Ministerstvo životního prostředí (č.j MZP/2021/580/532, ze dne 11.06.2021)

Citace:

„Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Karviná jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko.

* * * * *

11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (č.j. KHSMS 22418/2021/KA/HOK, ze dne 11.06.2021)

Citace:

„Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, Úřadu územního plánování ze dne 19.4.2021 s požadavkem o vyjádření k návrhu změny č. 2 územního plánu Karviné.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu změny č. 2 územního plánu Karviné.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 19.4.2021 Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, Úřad územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, podal oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 2 územního plánu Karviné a vyzval Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje, jako dotčeného orgánu, k uplatnění svého stanoviska.

Změna č. 2 vytváří především podmínky pro rozvoj obytných ploch v důsledku potřeby místních obyvatel řešit své konkrétní požadavky. Zastavěné území bylo aktualizováno k 28. 2. 2021, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení ploch přestavby dle požadavků uvedených v Zadání změny č. 2 územního plánu Karviné a skutečného stavu v území dle KN. Byly zrušeny plochy, které již byly realizovány a upraven rozsah plochy přestavby, vymezené v platném ÚP. Změnou č. 2 jsou aktualizovány a doplněny veřejně prospěšné stavby.

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP navrženými plochami přestavby (jsou vytvořeny podmínky pro využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields) a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

Změna č. 2 svým řešením navazuje koncepčně na platný ÚP, převážná část dílčích změn se týká zastavěného území, příp. zastavitelných ploch, vymezených již v platném ÚP. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch a rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP vyplývá z konkrétních požadavků.

Změna č. 2 je zpracována na základě požadavků obsažených v Zadání změny č. 2 územního plánu Karviné (duben 2020).

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad po prostudování podkladů neuplatňuje požadavky na obsah návrhu změny č. 2 územního plánu Karviné.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 21.12.2021, byla uplatněna tato stanoviska:

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (č.j. SBS 49611/2021, ze dne 30.11.2021)

Citace:

„Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 50 odst. 1 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k možnosti uplatnění připomínek k shora uvedenému návrhu vydává stanovisko, ve kterém nemá připomínky ani námítky

k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné (dále návrh) vzhledem k tomu, že navrhované změny respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území a návrh respektuje hranice stanovených dobývacích prostorů, tj. ploch nezbytných pro zajištění těžby nerostů, které orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko.

* * * * *

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j. MPO 628525/2021, ze dne 30.11.2021)

Citace:

„Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S upraveným návrhem změny č. 2 Územního plánu Karviné souhlasíme.

Odůvodnění:

Části řešení, které byly od společného jednání (! 50 stavebního zákona) změněny, respektují povinnosti vyplývající z ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko.

* * * * *

3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje (č.j. MSK 143044/2021, ze dne 15.12.2021)

Citace:

„Koordínované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Karviné, které byly od společného jednání změněny,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Karviné v rámci veřejného projednání § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Karviné (veřejné projednání § 52 odst. 3 stavebního zákona). Z návrhu změny nevyplývají skutečnosti, které by měly negativní vliv na kulturně-historické hodnoty městské památkové zóny Karviné.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Karviná, zpracovaného pro veřejné projednání.

Odůvodnění:

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Návrh změny č. 2 ÚP Karviná byl upraven na základě výsledků společného jednání. Změny provedené po společném jednání se řešením silnic II. a III. třídy nedotýkají, a proto krajský úřad stanovisko nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje k předloženému upravenému návrhu změny č. 2 ÚP Karviná souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona návrhu změny č. 2 ÚP Karviná není umístována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Dochází pouze k upřesnění stanoviska krajským úřadem, tj. byla navržena zastavitelná plocha (Z381)-plochy veřejného prostranství + související vymezení VPS (DT-Z381)-komunikace pro zajištění obsluhy navazující zastavitelné plochy (Z45). Plocha Z381, parc. č. 2184 k. ú. Karviná-město, je vedena jako pozemek určený k plnění funkce lesa (PUPFL) o celkové výměře 943 m², přičemž má dojít k trvalému odnětí z PUPFL o výměře cca 530 m² - upřesněno na výměru 531 m², dle Tab. 5. Tabelární vyhodnocení. Tento zábor je navržen za účelem vybudování přístupové cesty, jenž má umožnit obsluhu pro budoucí navazující zastavitelnou plochu Z45. Dotčen je pouze jižní okraj lesního pozemku, který je již nyní využíván jako cesta a je součástí sítě svozových lesních cest. Plocha Z45, parc. č. 2220/5 a 2220/1 k. ú. Karviná-město, je navržena za účelem výstavby rodinných domů, kdy záměr má dopad nejen do ZPF, ale v případě využití této enklávy ZPF i do 50 m ochranného pásma lesa. Nicméně dokumentace uvádí, že konkrétní umístění staveb bude

tento fakt zohledňovat a vyšší podíl budou představovat zahrady k rodinným domům. V případě těchto navržených ploch je vždy nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40–45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa. Při hodnocení těchto ploch přihlédl krajský úřad k jejich funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabýval předpoklady možné existence staveb v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost staveb a dospěl k závěru, že existence těchto ploch v ochranném pásmu lesa nevyklučuje realizaci staveb za splnění výše uvedených předpokladů a plochy akceptoval. Dále krajský úřad při posuzování předmětného záboru PUPFL přihlédl ke skutečnosti, že rozsah záboru je navržen v minimálním rozsahu nezbytném pro výstavbu přístupové cesty a zábor PUPFL o výměře 531 m² akceptuje.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Karviné.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny č. 2 ÚP Karviné respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Karviné souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity, které krajský úřad hájí v rámci svých kompetencí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou podstatnou úpravou návrhu změny č. 2 ÚP Karviné nijak dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh ÚP Karviná změna č. 2 z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předloženého návrhu ÚP Karviná změna č. 2 vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu daných § 4 uvedeného zákona a byly by z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelné.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Karviné neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“

Konec citace.

Vypořádání stanovisek:

Stanoviska vzata na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska.

* * * * *

4. Ministerstvo životního prostředí (č.j. MZP/2021/580/1645, ze dne 20.12.2021)

Citace:

„Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu města Karviná

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Karviná jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko.

* * * * *

5. Magistrát města Karviné (č.j. SMK/159547/2021, ze dne 16.12.2021)**Citace:****„KOORDINOVANÉ STANOVISKO**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, a přiměřeně též podle § 140 správního řádu, k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné - veřejné projednání, který obdržel dne 19.11.2021 od Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát,

vydává toto koordinované stanovisko:

1. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**Sdělení**

Dle § 77a odst. 4 písm. x) uvedeného zákona je k uplatnění stanovisek k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

2. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách), ve znění**pozdějších předpisů:****Sdělení**

Dle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona je k vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné příslušný krajský úřad.

3. Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) téhož zákona, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Karviné“.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Karviné respektuje veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o odpadech.

4. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**Sdělení**

Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

5. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Sdělení

Dle § 48a odst. 2 písm. b) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

6. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Sdělení

Dle § 11 odst. 2 písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

7. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) téhož zákona, uplatňuje stanovisko k území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo památkové zóny, nejde-li o působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona (území památkové zóny).

Cílem územního plánu na úseku památkové péče musí být, v souladu s památkovým zákonem, ochrana, zachování a vhodné uplatnění kulturních památek a jejich prostředí, které jsou součástí kulturního dědictví a svědectvím historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti v daném území.

Orgán státní památkové péče uplatnil dne 31.05.2021 stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviná, týkající se nesouhlasu se změnou č. ZM2.06 (nově navržená plocha Z252a), kterou by bylo dotčeno prostředí kulturní památky zámek Fryštát (Larischův) evidované ÚSKP pod rej. č. 12082/8-772 a doporučení, aby pro zachování ochrany hodnot v území bylo stávající zastavitelné území ukončeno navrženou komunikací PV (Z251) s umístěním hlavních staveb pro bydlení podél této komunikace s orientací zahrad východním směrem. Dále orgán státní památkové péče doporučil úpravu textové části změny č. 2 Územního plánu Karviná, týkající se doplnění podkapitoly 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot z hlediska státní památkové péče tak, aby text "v okolí kulturní památky zámek Fryštát (Larischův) nepřipustit stavby, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod." nebyl vázán pouze na kulturní památku zámek Fryštát, ale na všechny kulturní památky.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené požadavky byly v upraveném návrhu změny č. 2 Územního plánu akceptovány, nemá orgán státní památkové péče k tomuto upravenému návrhu připomínky.

8. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a d) téhož zákona, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Správní orgán souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Karviné bez připomínek.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Karviné respektuje veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích.

Závěr:

Magistrát města Karviné posoudil návrh změny č. 2 Územního plánu Karviné podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené, vydal postupem podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Konec citace.

Vypořádání stanovisek:

Stanoviska vzata na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska nebo sdělení.

* * * * *

6. Státní veterinární správa (č.j. SVS/2021/161095-T, ze dne 18.12.2021)

Citace:

*„Stanovisko k územnímu plánu**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 2 Územního plánu Karviné**souhlasí.*

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn..“

Konec citace.

Vypořádání stanoviska:

Stanovisko vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko.

* * * * *

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vyhodnocení vlivu změny č. 2 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Dtto kap. 8. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území změny č. 2 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 28. 2. 2021, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN a na základě vydaných platných územních rozhodnutí. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované záměry na okrajích jednotlivých částí sídla. Dále bylo, dle aktuálního stavu KN, doplněno zastavěné území u staveb ve volné krajině.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovené v platném ÚP, zůstávají zachovány.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Dílčí změny jsou vymezeny na základě požadavků uvedených v *Zadání změny č. 2 územního plánu Karviné* a jsou situovány převážně v rámci zastavěného území. Jedná se zejména o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem, případně zachování stávajícího využití území. Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj obytných ploch v důsledku potřeby místních obyvatel řešit své konkrétní požadavky.

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změny **ZM2.01 - ZM2.30** jsou vymezeny dle požadavků uvedených v *Zadání změny č. 2 územního plánu Karviné* (duben 2020). Dílčí změna **ZM2.31** byla doplněna v průběhu prací na návrhu změny č. 2 dle pokynu pořizovatele.

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.01a	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) a zrušení zastavitelné plochy (Z264) vymezené v platném ÚP o související úprava podmínek, stanovených v textové části platného ÚP pro plochy smíšené obytné vesnické (SV), odst. <i>intenzita využití stavebních pozemků</i> (úprava a doplnění podmínky pro pozemek parc. č. 1006/6 v k.ú. Staré Město u Karviné) 	Staré Město, <i>Olšiny</i>
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše byl realizován rodinný dům.</p> <p>Z důvodu ochrany hodnot území byly v textové části ÚP zachovány a upraveny podmínky, stanovené v platném ÚP pro zrušenou zastavitelnou plochu (Z264).</p>	
ZM2.01b	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizovaných ploch smíř. obytných vesnických (SV) a stabilizované plochy veřejné zeleně parkové (ZP) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z328), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou vesnickou (SV) a související zrušení zastavitelné plochy (Z362), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP) 	Hranice, <i>Petrovická</i>
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizovaných ploch je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše byly realizovány rodinné domy a plocha zeleně.</p> <p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z328) a zrušení zastavitelné plochy (Z362) vyplývá z vymezení výše uvedených stabilizovaných ploch.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.01c	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a zrušení zastavitelné plochy (Z43) vymezené v platném ÚP ○ související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z46), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (ZO) 	Hranice, Žižkova
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše byly realizovány rodinné domy.</p> <p>Zrušení zastavitelné plochy (Z43) a úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z46) vyplývá z vymezení výše uvedené stabilizované plochy.</p>	
ZM2.01d	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) ○ související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z8), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) 	Ráj, sever
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše byl realizován rodinný dům a dále byly do stabilizované plochy zahrnuty (dle platné legislativy) proluky.</p> <p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z8) vyplývá z vymezení výše uvedené stabilizované plochy.</p>	
ZM2.01e	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ související vymezení stabilizovaných ploch bydlení individuálního (BI) a stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) ○ související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z77), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na dvě zastavitelné plochy (Z77a, Z77b) 	Ráj, východ Za farmou
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizovaných ploch je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše byly realizovány rodinné domy a plocha veřejného prostranství (obslužná komunikace).</p> <p>Úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z77) na dvě zastavitelné plochy (Z77a, Z77b) vyplývá z vymezení výše uvedených stabilizovaných ploch.</p>	
ZM2.01f	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) ○ související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z272), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) 	Ráj, jih
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše byl realizován rodinný dům.</p> <p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z272) vyplývá z vymezení výše uvedené stabilizované plochy.</p>	
ZM2.01g	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a zrušení zastavitelné plochy (Z99) vymezené v platném ÚP 	Ráj, jih
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše byly realizovány rodinné domy.</p> <p>Zrušení zastavitelné plochy (Z99) vyplývá z vymezení výše uvedené stabilizované plochy.</p>	
ZM2.01h	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) ○ související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z274), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) 	Ráj, jih
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše byl realizován rodinný dům.</p> <p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z274) vyplývá z vymezení výše uvedené stabilizované plochy.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.01i	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z115), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) 	Ráj, střed
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše byl realizován rodinný dům.</p> <p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z115) vyplývá z vymezení výše uvedené stabilizované plochy.</p>	
ZM2.01j	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a zrušení zastavitelné plochy (Z35a) vymezené v platném ÚP 	Mizerov
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše byly realizovány rodinné domy.</p> <p>Zrušení zastavitelné plochy (Z35a) vyplývá z vymezení výše uvedené stabilizované plochy.</p>	
ZM2.01k	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a zrušení zastavitelné plochy (Z23) vymezené v platném ÚP 	Ráj, sever
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše byl realizován rodinný dům.</p> <p>Zrušení zastavitelné plochy (Z23) vyplývá z vymezení výše uvedené stabilizované plochy.</p>	
ZM2.01l	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizovaných ploch bydlení individuálního (BI) a veřejných prostranství (PV) o související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z52), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na tři zastavitelné plochy (Z52a, Z52b, Z52c) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z49), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejného prostranství (PV) + související úprava rozsahu VPS (DT-Z49), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, vodovod, kanalizaci, plynovod o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z55), vymezené v platném ÚP pro veřejnou zeleň ostatní (ZO) 	Hranice, Mickiewiczova - Hraníčářská
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizovaných ploch je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětných plochách byly realizovány rodinné domy (příp. byly vydány rozhodnutí stavebního úřadu) a plochy veřejných prostranství (obslužné komunikace) a dále byly do stabilizovaných ploch zahrnuty (dle platné legislativy) proluky.</p> <p>Úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z52) na tři zastavitelné plochy (Z52a, Z52b, Z52c) a úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z49) a (Z55) vyplývá z vymezení výše uvedených stabilizovaných ploch.</p> <p>Úprava rozsahu VPS (DT-Z49) vyplývá z úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z49).</p>	
ZM2.01m	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizovaných ploch bydlení individuálního (BI) a veřejných prostranství (PV) o související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z29), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na dvě zastavitelné plochy (Z29a, Z29b) 	Mizerov, u lesoparku Dubina
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizovaných ploch je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětných plochách byly realizovány rodinné domy (příp. byly vydány rozhodnutí stavebního úřadu) a plocha veřejného prostranství (obslužná komunikace) a dále byly do stabilizované plochy zahrnuty (dle platné legislativy) proluky.</p> <p>Úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z29) na dvě zastavitelné plochy (Z29a, Z29b) vyplývá z vymezení výše uvedených stabilizovaných ploch.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.01n	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z139), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou vesnickou (SV) 	Louky, Malé Kempy
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu a dále byla do stabilizované plochy zahrnuta (dle platné legislativy) proluka.</p> <p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z139) vyplývá z vymezení výše uvedené stabilizované plochy.</p>	
ZM2.01o	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z142), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou vesnickou (SV) 	Louky, Velké Kempy
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu.</p> <p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z142) vyplývá z vymezení výše uvedené stabilizované plochy.</p>	
ZM2.01p	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území 	Ráj, U Farmy
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Do zastavěného území byla zahrnuta stávající obslužná komunikace ze které jsou obslouženy navazující stabilizované plochy.</p>	
ZM2.01r	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území 	Staré Město, Olšiny
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Do zastavěného území byla zahrnuta část pozemku vodní plochy (dle aktuálního stavu mapy KN), která je součástí veřejného prostranství.</p>	
ZM2.01s	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území 	–
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Touto dílčí změnou je aktualizováno zastavěné území u staveb v krajině dle aktuálního stavu mapy KN.</p>	
ZM2.02	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) 	Louky, Velké Kempy
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu a dále byla do stabilizované plochy zahrnuta (dle platné legislativy) proluka.</p>	
ZM2.03	<ul style="list-style-type: none"> o zrušení plochy přestavby (P33), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) o související zrušení VPS (D-P33), vymezené v platném ÚP pro přestavbu křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského, nadzemní vedení vn o související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a doplnění stabilizovaných ploch (BI, BH, SM, OK a PV) 	Ráj, Polská
odůvodnění	<p>Zrušení plochy přestavby (P33) a VPS (D-P33) bylo provedeno z důvodu realizace záměru. Vymezení stabilizovaných ploch je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území.</p>	
ZM2.04	<ul style="list-style-type: none"> o doplnění označení stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochu zeleně zahrad (ZZ) 	Staré Město, západ
odůvodnění	<p>Dílčí změnou je doplněno chybějící označení stabilizované plochy v grafické části ÚP.</p>	
ZM2.05	<p>úprava textové části ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> o vypuštění plochy přestavby (P30) z podmínek prostorového uspořádání, stanovených v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) 	–
odůvodnění	<p>Dílčí změnou je vypuštěno chybné označení plochy v textové části ÚP.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.06	návrh dopravní obsluhy pro zastavitelnou plochu (Z252), vymezenou v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM): <ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z251), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejného prostranství (PV) + související úprava rozsahu VPS (DT-Z251), vymezené v platném ÚP pro rozšíření komunikace, kanalizaci, plynovod související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z252), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM) úprava textové části ÚP: <ul style="list-style-type: none"> doplnění podmínek ochrany, stanovených v platném ÚP pro <i>území zásadního významu pro charakter města</i> 	Darkov, Lázeňská
odůvodnění	Dílčí změnou je, dle požadavku zadání, upraven rozsah zastavitelné plochy (Z251) tak, aby byla umožněna obsluha (realizace obslužné komunikace) zastavitelné plochy (Z252). V této souvislosti je upraven také rozsah VPS (DT-Z251). Z důvodu rozšíření zastavitelné plochy (Z251) je adekvátně upraven rozsah navazující zastavitelné plochy (Z252). Úprava textové části ÚP je provedena na základě zadání, kde byl formulován požadavek na doplnění podmínky (v okolí kulturní památky zámek Fryštát (Larischův) nepřipustit stavby, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.) do textové části ÚP. Na základě Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Karviné je tato podmínka upravena tak, aby se vztahovala na všechny kulturní památky (nikoliv jen zámek Fryštát) – viz. textová část odůvodnění, kap. 12.2. Kulturní památka zámek Fryštát (Larischův) a hlavní pohledová osa od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny byly dílčí změnou respektovány. V této souvislosti byla pro zastavitelnou plochu (Z252) v textové části ÚP stanovena (a na základě Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Karviné upravena) podmínka (hlavní stavby (stavby pro bydlení) budou umístovány podél komunikace v ploše Z251 a pozemky budou orientovány zahradami východním směrem) z důvodu ochrany hodnot území.	
ZM2.07	<ul style="list-style-type: none"> zrušení plochy přestavby (P40), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování – drobná výroba (VD) související vymezení stabilizované plochy rekreace individuální (RR) 	Ráj, Za Splavem
odůvodnění	Zrušení plochy přestavby (P40) a vymezení stabilizované plochy (RR) bylo provedeno dle požadavku zadání, v souladu se skutečným stavem území.	
ZM2.08	<ul style="list-style-type: none"> zrušení zastavitelné plochy (Z211), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP) související vymezení stabilizované plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) a stabilizované plochy veřejné zeleně ostatní (ZO) 	Nové Město, U Bažantnice
odůvodnění	Zrušení zastavitelné plochy (Z211) a vymezení stabilizovaných ploch (OS) a (ZO) bylo provedeno dle požadavku zadání, v souladu se skutečným stavem území.	
ZM2.09	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Ráj, Pod lesem
odůvodnění	Požadavek zadání na prověření úpravy rozsahu plochy podmíněné zpracováním územní studie US-1 byl vypuštěn. Důvodem je skutečnost, že v současné době (souběžně se změnou č. 2) zhotovení územní studie již probíhá.	
ZM2.10	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Doly, Hohenegger
odůvodnění	Požadavek zadání na prověření změny využití zastavitelné plochy (Z285) z plochy smíšené výrobní (VS) na plochu pro občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV) byl na základě Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Karviné vypuštěn.	
ZM2.11	úprava textové části ÚP: <ul style="list-style-type: none"> doplnění podmínek, stanovených v platném ÚP pro <i>ochranu piety hřbitova</i> úpravy a upřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu doplnění podmínek pro výstavbu o dopravní infrastrukturu doplnění podmínek ve smyslu § 19 odst. 1 písm. E) SZ doplnění pojmů a zkratk doplnění definice pojmu „teplárenský zdroj“ 	–
odůvodnění	Úprava textové části ÚP byla provedena na základě požadavků uvedených v zadání, ve spolupráci s pořizovatelem. Jedná se o úpravu, zpřesnění a doplnění podmínek, stanovených v platném ÚP, opravy a vypuštění chybných částí textu.	

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.12	<ul style="list-style-type: none"> ○ úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z45), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI) ○ změna části stabilizované plochy lesní (L) na zastavitelnou plochu (Z381) pro veřejná prostranství + související vymezení VPS (DT-Z381) pro komunikaci 	Mizerov
odůvodnění	<p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z45) byla provedena na základě požadavku zadání a dále s ohledem na zrušení části opatření obecné povahy – ÚP Karviné, rozsudkem č.j. 79 A 3/2019-47. Důvodem je záměr na výstavbu RD. Lokalita navazuje bezprostředně na stabilizovanou obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.</p> <p>Vymezení zastavitelné plochy (Z381) a VPS (DT-Z381) je nezbytné pro umožnění obsluhy (realizaci obslužné komunikace) navazující zastavitelné plochy (Z45).</p>	
ZM2.13a	<ul style="list-style-type: none"> ○ vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) ○ související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z195), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou vesnickou (SV) 	Staré Město, Hlíny
odůvodnění	<p>Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětné ploše byl realizován rodinný dům.</p> <p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z195) vyplývá z vymezení výše uvedené stabilizované plochy.</p>	
ZM2.13b	<ul style="list-style-type: none"> ○ zrušení ploch přestavby (P37a, P37b), vymezených v platném ÚP pro plochy bydlení individuálního (BI) + zrušení plochy přestavby (P38), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejných prostranství (PV) ○ související zrušení VPS (DT-P38), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, parkoviště, vodovod, kanalizaci, plynovod ○ související vymezení stabilizovaných ploch bydlení individuálního (BI) a stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) 	Nové Město, Svatopluka Čecha - sever
odůvodnění	<p>Zrušení ploch přestavby (P37a, P37b) a (P38) je provedeno na základě realizace záměrů.</p> <p>Zrušení VPS (DT-P38) vyplývá ze zrušení plochy přestavby (P38).</p> <p>Vymezení stabilizovaných ploch je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětných plochách byly realizovány rodinné domy a plocha veřejného prostranství (obslužná komunikace) a dále byly do stabilizovaných ploch zahrnuty (dle platné legislativy) proluky.</p>	
ZM2.13c	<ul style="list-style-type: none"> ○ vymezení stabilizované plochy bydlení hromadného (BH) ○ související úprava rozsahu stabilizované plochy veřejné zeleně parkové (ZP) ○ související úprava rozsahu významné plochy zeleně - parky, lesoparky 	Hranice, Čajkovského
odůvodnění	<p>Jedná se o opravu chybného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v grafické části ÚP.</p> <p>Úprava rozsahu významné plochy zeleně - parky, lesoparky vyplývá z úpravy rozsahu stabilizované plochy (ZP).</p>	
ZM2.14	<p>úprava textové části ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ úpravy související s vymezením dílčích změn a úpravami grafické části ÚP 	–
odůvodnění	<p>Do textové části ÚP jsou doplněny údaje a podmínky související s vymezením dílčích změn a úpravami grafické části ÚP.</p>	
ZM2.15	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna využití stabilizovaných ploch zeleně zahrad (ZZ) na plochy rekreace individuální (RR) 	Darkov, Lázeňská
odůvodnění	<p>Změna využití stabilizovaných ploch je provedena z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území. Plochy rekreace individuální (RR) lépe odpovídají charakteru území a aktuálnímu stavu KN.</p>	
ZM2.16	<ul style="list-style-type: none"> ○ úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z72), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI) ○ související zrušení zastavitelné plochy (Z71), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK) 	Ráj, východ
odůvodnění	<p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z72) a související zrušení zastavitelné plochy (Z71) je provedeno na základě požadavku zadání. Důvodem je záměr na výstavbu RD. Změna využití na bydlení představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.</p> <p>Zrušení zastavitelné plochy (Z71) vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z72).</p>	

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.17	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelnou plochu (Z65) bydlení individuálního (BI) o související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z65), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) 	Ráj, sever
odůvodnění	<p>Rozšíření zastavitelné plochy (Z65) je provedeno na základě požadavku zadání. Důvodem je záměr na výstavbu RD. Lokalita navazuje bezprostředně na stabilizovanou obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.</p> <p>Napojení na veřejnou infrastrukturu je zajištěno návazností na zastavitelnou plochu (Z162) veřejného prostranství, vymezenou v platném ÚP pro rozšíření stávající komunikace. Dále lze příp. využít stávající komunikace na přilehlém pozemku parc.č. 1450.</p>	
ZM2.18	<ul style="list-style-type: none"> o změna části zastavitelné plochy (Z126), vymezené v platném ÚP pro plochu rekreace individuální (RR) na zastavitelnou plochu (Z122) bydlení individuálního (BI) o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z126), vymezené v platném ÚP pro plochu rekreace individuální (RR) o související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z122), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) o související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z125), vymezené v platném ÚP pro veřejná prostranství (PV) + související úprava rozsahu VPS (DT-Z125), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, vodovod, kanalizaci, plynovod, čerpací stanici kanalizace o související úprava rozsahu koridoru pro technickou infrastrukturu (KT32), vymezeného v platném ÚP pro dešťovou kanalizaci a VPS (T-KT32) 	Ráj, střed
odůvodnění	<p>Rozšíření zastavitelné plochy (Z122) na úkor zastavitelné plochy (Z126) je provedeno na základě požadavku zadání. Důvodem je záměr na výstavbu RD.</p> <p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z126) vyplývá z úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z122). Obsluha rozšířené zastavitelné plochy (Z122) je zajištěna úpravou rozsahu zastavitelné plochy (Z125) a VPS (DT-Z125).</p> <p>Úprava rozsahu koridoru (KT32) a VPS (T-KT32) vyplývá z úpravy rozsahu navazující plochy (Z125) a VPS (DT-Z125).</p>	
ZM2.19	<ul style="list-style-type: none"> o změna využití zastavitelné plochy (Z340), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP), na plochu bydlení individuálního (BI) o rozdělení a změna využití částí plochy přestavby (P23), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na plochu přestavby (P23a) bydlení individuálního (BI) a plochu přestavby (P23b) veřejné zeleně parkové (ZP) 	Ráj, východ U Farmy
odůvodnění	<p>Změna využití zastavitelné plochy (Z340) je provedena na základě požadavku zadání. Důvodem je záměr na výstavbu RD.</p> <p>Vymezení plochy přestavby (P23b) je nezbytné jako náhrada za zrušenou plochu veřejné zeleně parkové (ZP) v rámci zastavitelné plochy (Z340). Zastavitelná plocha (Z340) byla v platném ÚP vymezena pro odpočinek a setkávání dle § 7, odst. 2, vyhl. 501/2006 Sb. Pro vymezení plochy přestavby (P23b) je využita stávající plocha zeleně (nezastavěná plocha) v areálu farmy.</p> <p>Rozdělení plochy přestavby (P23) na dvě plochy (P23a, P23b) vyplývá z nutnosti vymezení plochy přestavby (P23b).</p>	
ZM2.20	o změna části stabilizované plochy rekreace individuální (RR) na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a plochy veřejných prostranství (PV)	Ráj, střed
odůvodnění	<p>Dílčí změna využívá proluku mezi stabilizovanou plochou rekreace individuální (RR) a stabilizovanou plochou bydlení individuálního (BI). Důvodem je záměr na výstavbu RD. Změna využití na bydlení představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.</p> <p>Vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území.</p>	
ZM2.21	o úprava rozsahu území, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie US-2 Hranice	Hranice, sever
odůvodnění	<p>Úprava rozsahu území, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie US-2, je provedena na základě požadavku zadání. Z plochy US-2 je vypuštěna část pozemků, které lze napojit na veřejnou infrastrukturu z ul. Mickiewiczova.</p>	
ZM2.22	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) 	Hranice, Žižkova
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, pozemky v předmětné ploše tvoří jednak zázemí (zahrady) k navazujícím RD a dále byly do stabilizované plochy zahrnuty (dle platné legislativy) jako proluka.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.23	<ul style="list-style-type: none"> o změna části zastavitelné plochy (Z57), vymezené v platném ÚP pro veřejnou zeleň ostatní (ZO) na stabilizovanou plochu bydlení individuálního (BI) o aktualizace zastavěného území o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z57), vymezené v platném ÚP pro veřejnou zeleň ostatní (ZO) 	Hranice
odůvodnění	<p>Dílčí změna byla provedena na základě požadavku zadání. Důvodem je záměr na výstavbu RD. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území. Řešená část území je součástí pozemků, které tvoří proluku v obytné zástavbě a dle platné legislativy náleží do zastavěného území.</p> <p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z57) vyplývá z vymezení výše uvedené stabilizované plochy.</p>	
ZM2.24	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelnou plochu (Z380) smíšenou obytnou vesnickou (SV) o související úprava trasy koridoru pro technickou infrastrukturu (KT18), vymezeného v platném ÚP pro odkanalizování lokality Kempy a VPS (T-KT18) 	Louky, Malé Kempy
odůvodnění	<p>Vymezení zastavitelné plochy (Z380) je provedeno na základě požadavku zadání. Důvodem je záměr na výstavbu RD. Lokalita navazuje na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.</p> <p>Úprava trasy koridoru pro technickou infrastrukturu (KT18) a VPS (T-KT18) je nezbytná pro umožnění vymezení zastavitelné plochy (Z380).</p>	
ZM2.25	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Staré Město, u ryb. Ženich
odůvodnění	<p>V rámci změny č. 2 byl prověřován požadavek na úpravu podmínky, stanovené v platném ÚP pro plochy rekreace individuální (RR), v k.ú. Staré Město u Karviné – mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic, pro nové stavby a změny stávajících staveb, a to s ohledem na lokalitu NATURA 2000.</p> <p>Ve Vyhodnocení podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny (Naturové hodnocení) k platnému ÚP a stanovisku orgánu ochrany přírody bylo mimo jiné uvedeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • potvrdit stabilizovaný a konečný stav všech zahrádkových osad, nacházejících se v kontaktu s břehy a plochami jednotlivých karvinských rybníků na území PO Heřmanský stav-Odra-Poolší • pro stávající plochy rekreace individuální – RR, vymezené v katastrálním území Staré Město u Karviné, jedna plocha se nachází mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek, druhá plocha se nachází mezi ulicí Dětmarovická a rybníky Ženich a Panic, bude stanoven tento regulativ: výše uvedené plochy jsou stabilizované a konečné, nelze zde umísťovat nové stavby ani změny stávajících staveb <p>Předmětná podmínka byla v textové části ÚP stanovena na základě Naturového hodnocení a stanoviska orgánu ochrany přírody a důvod pro její stanovení nadále trvá. Z těchto důvodů byla dílčí změna vypuštěna a podmínka ponechána dle platného ÚP.</p>	
ZM2.26	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy bydlení hromadného (BH) na stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) a stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) 	Nové Město, Sokolovská - Tovární
odůvodnění	<p>Jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem.</p>	
ZM2.27	<ul style="list-style-type: none"> o zrušení plochy přestavby (P27), vymezené v platném ÚP pro plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP) a úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z304), vymezené v platném ÚP pro plochy veřejných prostranství (PV) o související zrušení VPS (D-P27), vymezené v platném ÚP pro parkoviště a úprava rozsahu VPS (DT-Z304), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, cyklotrasu, kabelové vedení vn o související zrušení části navržené cyklotrasy a přemístění části cyklotrasy do ul. Lešetínské o související vymezení stabilizované plochy výroby a skladování - drobná výroba (VD) 	Fryštát, Lešetínská
odůvodnění	<p>Zrušení plochy přestavby (P27) a VPS (D-P27) a úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z304) a VPS (DT-Z304) bylo provedeno na základě zadání. Důvodem je požadavek na zachování stávajícího využití území pro výrobu.</p> <p>Zrušení části navržené cyklotrasy a přemístění části cyklotrasy do ul. Lešetínské vyplývá z úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z304), na kterou je tento záměr koncepčně navázán.</p> <p>Vymezení stabilizované plochy (VD) je provedeno dle skutečného stavu území.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.28	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Ráj, sever
odůvodnění	V rámci změny č. 2 byl prověřován požadavek na vymezení plochy pro dopravní infrastrukturu na částech pozemků parc. č. 1419/2, 1419/1 a 1414/11 v k.ú. Ráj. Pro předmětnou zastavitelnou plochu (Z10) je v platném ÚP stanovena podmínka (<i>pro obsluhu pozemků v rámci plochy řešit komunikaci</i>), čímž je zajištěna obsluha všech pozemků v rámci této plochy. V případě respektování požadavku a vymezení požadované plochy pro dopravní infrastrukturu by došlo k obslužení pouze jednoho pozemku a další pozemky v ploše (Z10) by již nebylo možno napojit. Takové řešení je nekoncepční a z tohoto důvodu byla dílčí změna vypuštěna.	
ZM2.29	<ul style="list-style-type: none"> o změna části zastavitelné plochy (Z116), vymezené v platném ÚP pro plochy veřejných prostranství (PV), na stabilizovanou plochu bydlení individuálního (BI) o úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z116), vymezené v platném ÚP pro plochy veřejných prostranství (PV) o související úprava rozsahu VPS (DT-Z116), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, vodovod, kanalizaci, plynovod, čerpací stanici kanalizace o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z114), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) o související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z117), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na dvě zastavitelné plochy (Z117a, Z117b) 	Ráj, střed
odůvodnění	<p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z116), VPS (DT-Z116) a vymezení stabilizované plochy bydlení (BI) na pozemku parc.č. 980/4 v k.ú. Ráj je provedeno na základě požadavku zadání. Uvedený pozemek tvoří zázemí (zahradu) k navazujícímu RD. Rozsah zastavitelné plochy (Z116) a VPS (DT-Z116) je upraven tak, aby byl minimalizován zásah do navazujících stabilizovaných ploch (BI).</p> <p>Vymezení ostatních stabilizovaných ploch (BI) je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětných plochách byly realizovány rodinné domy (příp. byly vydány rozhodnutí stavebního úřadu). Vymezení stabilizované plochy (PV) je provedeno dle skutečného stavu území.</p> <p>Úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z114) a (Z115) a úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z117) na dvě zastavitelné plochy (Z117a, Z117b) vyplývá z vymezení výše uvedených stabilizovaných ploch.</p>	
ZM2.30	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o zrušení zastavitelné plochy (Z61), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejných prostranství (PV) a zrušení zastavitelné plochy (Z62), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) o související zrušení VPS (DT-Z61), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, vodovod, kanalizaci, plynovod o související vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) 	Hranice
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizovaných ploch je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, v předmětných plochách byly realizovány rodinné domy a plocha veřejného prostranství (obslužná komunikace).</p> <p>Zrušení zastavitelných ploch (Z61) a (Z62) a VPS (DT-Z61) vyplývá z vymezení výše uvedených stabilizovaných ploch.</p>	
ZM2.31	o doplnění chybějící části územní rezervy (R4), vymezené v platném ÚP pro systém rychlé tramvaje, do výkresu č. 1.1 <i>Výkres základního členění území</i>	Doly, u Orlové
odůvodnění	Dílčí změna byla doplněna v průběhu prací na návrhu změny č. 2 dle pokynu pořizovatele. Jedná se o doplnění chybějícího prvku v grafické části ÚP.	

10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch dle požadavků uvedených v *Zadání změny č. 2 územního plánu Karviné* a skutečného stavu v území dle KN. Byly zrušeny plochy, které již byly realizovány a upraven rozsah ploch, které byly realizovány částečně.

Dílčí změnou **ZM2.12** byla vymezena nová zastavitelná plocha (**Z381**) pro plochy veřejných prostranství (**PV**).

Dílčí změnou **ZM2.24** byla vymezena nová zastavitelná plocha (**Z380**) pro plochy smíšené obytné vesnické (**SV**).

10.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení ploch přestavby dle požadavků uvedených v *Zadání změny č. 2 územního plánu Karviné* a skutečného stavu v území dle KN. Byly zrušeny plochy, které již byly realizovány a upraven rozsah plochy přestavby (**P23**), vymezené v platném ÚP.

Dílčí změnou **ZM2.19** byla plocha přestavby (**P23**), vymezená v platném ÚP, rozdělena na dvě plochy přestavby (**P23a**) a (**P23b**), přičemž plocha přestavby (**P23b**) byla vymezena pro plochy veřejné zeleně parkové (**ZP**).

10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně, vymezený v platném ÚP, zůstává zachován. Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení ploch zeleně dle požadavků uvedených v *Zadání změny č. 2 územního plánu Karviné* a skutečného stavu v území dle KN.

Dílčí změnou **ZM2.08** byla zrušena zastavitelná plocha (**Z211**), vymezená v platném ÚP pro plochy veřejné zeleně parkové (**ZP**).

Dílčí změnou **ZM2.19** bylo změněno využití zastavitelné plochy (**Z340**), vymezené v platném ÚP pro plochy veřejné zeleně parkové (**ZP**). Jako náhrada za zrušenou plochu zeleně byla vymezena plocha přestavby (**P23b**) pro plochy veřejné zeleně parkové (**ZP**) v sousední lokalitě.

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Dílčí změnou **ZM2.03** byla zrušena plocha přestavby (**P33**), vymezená v platném ÚP pro úpravu křižovatky na silnici III/47216 v části města Ráj. Důvodem je realizace záměru.

Dílčí změnou **ZM2.27** byla zrušena plocha přestavby (**P27**), vymezená v platném ÚP pro parkoviště ve vazbě na železniční stanici Karviná.

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V rámci dílčí změny **ZM2.18** je upraven rozsah koridoru pro technickou infrastrukturu (**KT32**), vymezeného v platném ÚP pro dešťovou kanalizaci pro lokalitu Z122. Důvodem je úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (**Z125**) pro veřejná prostranství.

V rámci dílčí změny **ZM2.24** je upravena trasa koridoru pro technickou infrastrukturu (**KT18**), vymezeného v platném ÚP pro odkanalizování lokality Kempy. Důvodem je vymezení nové zastavitelné plochy (**Z380**) přes kterou vedla původní trasa koridoru.

10.4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Dílčí změnou **ZM2.16** je, na základě požadavku zadání, zrušena zastavitelná plocha (**Z71**), vymezená v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení (**OK**). Důvodem je záměr na výstavbu RD.

Dílčí změnou **ZM2.26** je, na základě požadavku zadání, vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (**OV**) dle skutečného stavu v území.

10.4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Realizované části ploch veřejných prostranství, vymezených v platném ÚP, byly v rámci uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem převedeny do stabilizovaných ploch.

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání byla provedena na základě požadavků uvedených v zadání, ve spolupráci s pořizovatelem. Jedná se o úpravu, zpřesnění a doplnění podmínek, stanovených v platném ÚP, opravy a vypuštění chybných částí textu. Změnou č. 2 byly dále doplněny a upraveny pojmy a zkratky.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 2 jsou aktualizovány a doplněny veřejně prospěšné stavby (VPS), vymezené v platném ÚP. Veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, nejsou změnou č. 2 dotčeny.

- změnou č. 2 dochází k úpravám rozsahu těchto VPS, vymezených v platném ÚP:

DT-Z49	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Důvodem je vymezení a úprava rozsahu navazujících stabilizovaných a rozvojových ploch.
DT-Z116	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Upraveno na základě požadavku zadání tak, aby nebyl zasažen pozemek parc. č. 980/4 v k.ú. Ráj a aby byl minimalizován zásah do navazujících stabilizovaných ploch.
DT-Z125	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Upraveno na základě požadavku zadání tak, aby byla zajištěna obsluha navazující rozšířené zastavitelné plochy (Z122).
DT-Z251	rozšíření komunikace, nová komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Upraveno na základě požadavku zadání tak, aby byla umožněna obsluha (realizace obslužné komunikace) zastavitelné plochy (Z252).
DT-Z304	komunikace, cyklotrasa, kabelové vedení vn	Upraveno na základě požadavku vyplývajícího z <i>Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Karviné</i> .
T-KT18	odkanalizování lokality Kempy	Upraveno na základě požadavku zadání tak, aby trasa VPS byla vedena mimo novou zastavitelnou plochu (Z380).
T-KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z122	Důvodem je úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (Z125) a VPS (DT-Z125).

- změnou č. 2 dochází ke zrušení těchto VPS, vymezených v platném ÚP:

DT-Z61	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Záměr již byl realizován.
DT-P38	komunikace, parkoviště, vodovod, kanalizace, plynovod	Záměr již byl realizován.
D-P27	parkoviště	Zrušeno na základě požadavku zadání.
D-P33	přestavba křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského, nadzemní vedení vn	Záměr již byl realizován.

- změnou č. 2 je vymezena tyto VPS:

DT-Z381	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Důvodem vymezení VPS je zajištění obsluhy navazující zastavitelné plochy (Z45).
----------------	---	--

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci změny č. 2 nebyly stanoveny kompenzační opatření.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv zůstává zachováno.

Díličí změnou **ZM2.31** je do grafické části ÚP (*1.1 Výkres základního členění území*) doplněna chybějící část územní rezervy (**R4**), vymezené v platném ÚP pro systém rychlé tramvaje.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zůstává zachováno.

Díličí změnou **ZM2.21** je, na základě požadavku zadání, upraven rozsah území, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie **US-2** Hranice. Z plochy **US-2** je vypuštěna část pozemků, které lze napojit na veřejnou infrastrukturu z ul. Mickiewiczova.

10.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb zůstává beze změny.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP navrženými plochami přestavby (jsou vytvořeny podmínky pro využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields) a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

Změna č. 2 přispívá k účelnému využití zastavěného území využitím plochy přestavby (**P23b**) a dále využitím nezastavěných ploch v zastavěném území (díličí změny **ZM2.20**, **ZM2.22**, **ZM2.23**).

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 svým řešením navazuje koncepčně na platný ÚP, převážná část díličích změn se týká zastavěného území, příp. zastavitelných ploch, vymezených již v platném ÚP. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch a rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP vyplývá z konkrétních požadavků, uvedených v zadání.

V rámci změny č. 2 byl prověřen celkový rozsah a využitelnost zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP. Na základě tohoto vyhodnocení byly zrušeny zastavitelné plochy, které již byly realizovány, příp. byl upraven rozsah zastavitelných ploch, které byly realizovány částečně.

Úbytek zastavitelných ploch (vlivem realizace záměrů) výrazně převyšuje rozsah nově navržených zastavitelných ploch a rozšířených zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP.

Změnou č. 2 jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy:

Z380	plochy smíšené obytné vesnické (SV)	Důvodem vymezení zastavitelné plochy je konkrétní požadavek vlastníka na stavbu RD.
Z381	plochy veřejných prostranství (PV)	Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zajištění obsluhy pro navazující zastavitelnou plochu (Z45).

Změnou č. 2 jsou dále rozšířeny tyto zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP:

Z45	plochy bydlení individuálního (BI)	Úprava rozsahu zastavitelné plochy byla provedena na základě požadavku zadání a dále s ohledem na zrušení části opatření obecné povahy – ÚP Karviné, rozsudkem č.j. 79 A 3/2019-47. Důvodem je záměr na výstavbu RD.
Z65	plochy bydlení individuálního (BI)	Důvodem rozšíření zastavitelné plochy je konkrétní požadavek vlastníka na stavbu RD.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

12.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 je zpracována na základě požadavků obsažených v **Zadání změny č. 2 územního plánu Karviné** (duben 2020).

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

požadavky	řešení ve změně č. 2
<p><u>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje</u> V rámci návrhu změny č. 2 respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR“). Od 01.10.2019 jsou platné Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, ze kterých pro správní území statutárního města Karviné nevyplývají další podmínky a požadavky.</p>	<p>o respektováno - viz textová část odůvodnění, kap. 2., odst. <i>Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje</i></p>
<p><u>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</u> V rámci návrhu změny č. 2 respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“). Územní plán Karviné, ve znění změny č. 1 je zpracován v souladu se ZÚR, ze kterých nevyplývají další podmínky a požadavky.</p>	<p>o respektováno - viz textová část odůvodnění, kap. 2., odst. <i>Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i></p>
<p><u>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů</u> Pro zájmové území jsou pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karviná (dále jen „ÚAP“), které budou použity jako podklad pro návrh změny č. 2 Územního plánu Karviné. Návrhem změny č. 2 budou aktualizovány limity a hodnoty v území s tím, že budou prověřeny v návaznosti na plochy s rozdílným způsobem využití. V případě ovlivnění bude navržena z hlediska veřejných zájmů optimální úprava a rovněž úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v textové části územního plánu.</p>	<p>o respektováno - v rámci změny č. 2 byly aktualizovány limity využití území, technická infrastruktura a hodnoty území o v rámci změny č. 2 byly v textové části ÚP upraveny podmínky pro využití ploch změn a podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití</p>

Požadavky z projednání návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné:		
	požadavky	řešení ve změně č. 2
1.	Při zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné respektovat platný program zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektováno v obecných požadavcích
2.	V části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umísťované ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. V případě vymezení zastavitelných ploch umísťovaných ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 - 45 m) přesahovala nejdelsí rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.	<p>V průběhu zpracování návrhu změny č. 2 byla prověřována možnost aplikace tohoto požadavku do územního plánu s následujícím závěrem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ lesní zákon nevylučuje umísťování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, pouze podmiňuje jejich umístění souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů při územním řízení, s ohledem na konkrétní podmínky v dané lokalitě - z tohoto důvodu tedy nelze paušálně zrušit zastavitelné plochy (nebo jejich části) zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa ○ požadavek vyhodnotit to, zda bude na daném pozemku výstavba možná, vzhledem k omezení umístění staveb nutí územní plán předjímat skutečnosti, které nejsou v době zpracování ÚP zřejmé a nebo dosahují podrobnosti, které územnímu plánu nepřísluší. Důvodem je to, že vymezením zastavitelné plochy, například pro bydlení, neurčuje explicitně územní plán možnost umístit na této ploše objekt pro bydlení. Vymezení plochy pro bydlení nezbavuje investora povinnosti dodržovat zákonné podmínky, mezi které patří i nutnost respektovat § 14 lesního zákona, pokud je uplatněn v navazujících řízeních. Plocha pro bydlení může plnit funkci např. zahrady, jakožto související plochy s objektem bydlení a nemusí být v rozporu s podmínkou vyloučení staveb. Předjímat konkrétní záměr na úrovni územního plánu tedy není možné, a vyloučit využití plochy pro bydlení z důvodu existence jednoho z limitů, který nevylučuje, ale podmiňuje využití území, nelze. ○ vzhledem k výše uvedenému a dále k faktu, že ÚP nepřísluší vyhodnocovat výšku porostu a dobu mýtního věku (mimo podrobnost ÚP) a s ohledem na rozsudek č.j. 79 A 3/2019-47, kterým byla zrušena část opatření obecné povahy – ÚP Karviné (jednalo se o úpravu rozsahu zastavitelné plochy Z45 tak, aby tato plocha byla mimo vzdálenost 50 m od okraje lesa), nebyl tento požadavek ve změně č. 2 akceptován
3.	Při zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy, tj. řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektováno, viz vyhodnocení navrhovaného řešení změny č. 2 na půdní fond – kap. 14.

Požadavky z projednání návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné:		
	požadavky	řešení ve změně č. 2
4.	V návaznosti na možné nepříznivé dopady současného klimatického vývoje, náležitě zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných ploch tam, kde není vyřešeno zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.	<ul style="list-style-type: none"> ○ zastavitelné plochy, řešené změnou č. 2, jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, kde je technická infrastruktura řešena a tudíž je lze bezproblémově napojit ○ pro obsluhu zastavitelných ploch jsou dále změnou č. 2 vymezeny VPS
5.	<p>U změny pod č. 6 ve znění „pro zastavitelnou plochu Z252 navrhnout infrastrukturu v grafické i textové části územního plánu s tím, že bude prověřeno začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252“</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ respektovat kulturní památku zámek Fryštát (Larischův) evidovanou ÚSKP pod rej. č. 12082/8-772, ○ respektovat hlavní pohledovou osu - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny, ○ v okolí kulturní památky stanovit nepřípustnost staveb, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ kulturní památka zámek Fryštát je změnou č. 2 respektována ○ hlavní pohledová osa je změnou č. 2 respektována ○ uvedená podmínka je doplněna do textové části ÚP a na základě <i>Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Karviné</i> upravena tak, aby se vztahovala na všechny kulturní památky

Požadavky z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování:		
	požadavky	řešení ve změně č. 2
1.	Aktualizace zastavěného území v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 stavebního zákona.	○ splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změny ZM2.01a - ZM2.01s
2.	Aktualizace zastavěného území včetně změny plochy s rozdílným způsobem využití zastavěných stavebních pozemků parc. č. 2080/1 a 2080/5 v katastrálním území Louky nad Olší rodinnými domy, tj. zařazení pozemků do stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SV.	○ splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.02
3.	Prověřit zrušení přestavbové plochy P33 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS (přestavbu křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského).	○ splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.03
4.	Do výkresu doplnit označení plochy s rozdílným způsobem využití u plochy, jejíž součástí je pozemek parc. č. 157/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné.	○ splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.04
5.	Přestavbovou plochu P30 zrušit v textové části v podmínkách prostorového uspořádání plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS.	○ splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.05
6.	<p>Pro zastavitelnou plochu Z252 navrhnout dopravní infrastrukturu v grafické i textové části územního plánu. Prověřit začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252 z hlediska ochrany historických, urbanistických a architektonických hodnot Městské památkové zóny Karviná, tj. aby využití předmětného území odpovídalo jeho kapacitě a technickým možnostem v daném území a bylo v souladu s památkovou hodnotou městské památkové zóny.</p> <p>V rámci návrhu a odůvodnění požadavku na začlenění části navazující plochy Z257 do plochy Z252</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ respektovat kulturní památku zámek Fryštát (Larischův) evidovanou ÚSKP pod rej. č. 12082/8-772, ○ respektovat hlavní pohledovou osu - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny, ○ v okolí kulturní památky stanovit nepřípustnost staveb, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i>, dílčí změna ZM2.06 ○ kulturní památka zámek Fryštát je změnou č. 2 respektována ○ hlavní pohledová osa je změnou č. 2 respektována ○ uvedená podmínka je doplněna do textové části ÚP a na základě <i>Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Karviné</i> upravena tak, aby se vztahovala na všechny kulturní památky

Požadavky z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování:		
požadavky		řešení ve změně č. 2
7.	Prověřit možnost zařazení pozemků parc. č. 411/56, 411/3 a 411/408, vše v katastrálním území Ráj, včetně stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou na nich umístěny, do stabilizované plochy rekreace individuální.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.07
8.	Prověřit možnost změny využití zastavitelné plochy Z211 (plocha pro rozšíření parku U Bažantnice), vzhledem k umístění stávající střelnice v zájmovém území.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.08
9.	Prověřit rozsah plochy Z34, pro kterou je stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území, podmíněno zpracováním územní studie US-1.	o dílčí změna byla vypuštěna - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.09
10.	Prověřit potřebu vymezení nové plochy pro občanské vybavení - veřejnou vybavenost s možností umístění stavby ubytovacích zařízení, a to v rámci stávající zastavitelné plochy Z285.	o dílčí změna byla vypuštěna - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.10
11.	Úprava regulativů v textové části územního plánu <ul style="list-style-type: none"> o (kap. 6.1) ochrana piety hřbitova – úprava výčtu staveb, umožnit změny stávajících staveb v pietním pásmu hřbitova o (kap. 6.1) úpravy a upřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu o (kap. 6.1) doplnit podmínky pro výstavbu o dopravní infrastrukturu o (kap. 6.2) doplnit podmínku ve smyslu § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - respektovat urbanistické hodnoty území a charakter území ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách - respektovat stávající urbanistické založení zástavby, hranici zástavby zejména vůči komunikaci, stavební čáru – v souvislostech rovněž doplnit pojmy a zkratky v kap. 6.3 o (kap. 6.3) úprava a upřesnění definice pojmů, doplnit pojem teplotní zdroj 	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.11
12.	S ohledem na zrušení části opatření obecné povahy – Územního plánu Karviné, rozsudkem č.j. 79 A 3/2019-47, prověřit zařazení pozemků parc. č. 2220/1, 2220/5, 2184 a 2220/6, vše v katastrálním území Karviná-město, do zastavitelné plochy bydlení individuálního ozn. B1 a stanovit podmínky využití této plochy.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.12
13.	Aktualizace zastavěného území a hranic ploch s rozdílným způsobem využití dle vydaných rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního úřadu.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změny ZM2.13a - ZM2.13c
14.	S ohledem na navržené změny a úpravy v grafické části územního plánu provést úpravy textové části územního plánu.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.14

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na změny způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití, které vyplynuly z návrhů na změnu územního plánu, které podaly u obce fyzické nebo právnické osoby:		
požadavky		řešení ve změně č. 2
1.	Prověřit úpravu regulativů plochy zeleně zahrad ZZ, a to s ohledem na to, že v zájmovém území je koncentrována stávající individuální rekreace.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.15
2.	Prověřit možnost změny způsobu využití zastavitelné plochy Z71 z plochy OK na plochu B1.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.16

Požadavky na změny způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití, které vplynuly z návrhů na změnu územního plánu, které podaly u obce fyzické nebo právnické osoby:		
	požadavky	řešení ve změně č. 2
3.	Prověřit potřebu vymezení zastavitelné plochy s návrhovým způsobem využití jako plocha bydlení individuálního BI na zemědělské půdě (pozemek parc. č. 1445/10 v katastrálním území Ráj) ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, s tím, že bude rovněž prověřeno napojení na veřejnou infrastrukturu.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.17
4.	Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 740/35 v katastrálním území Ráj z plochy RR na plochu BI s tím, že bude prověřeno napojení zejména na dopravní infrastrukturu.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.18
5.	Prověřit možnost změny způsobu využití zastavitelné plochy Z340 z plochy ZP na plochu BI s tím, že bude prověřeno splnění zákonné povinnosti vymezení minimálních ploch veřejných prostranství pro zastavitelné plochy v souladu § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.19
6.	Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 521/9 v katastrálním území Ráj z plochy RR na plochu BI o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.20
7.	Prověřit rozsah území, pro které je v ÚP stanovena podmínka pro zpracování územní studie US – 2 Hranice, a to zejména s ohledem na návaznost jednotlivých pozemků na stávající dopravní a technickou infrastrukturu ze strany komunikace na ulici Mickiewiczova.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.21
8.	Prověřit potřebu vymezení zastavitelné plochy s návrhovým způsobem využití jako plocha bydlení individuálního BI na zemědělské půdě, vymezené jako plocha NS, a s ohledem na podmínky na ochranu lesa, s tím že bude rovněž prověřeno napojení na dopravní infrastrukturu.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.22
9.	Prověřit možnost změny způsobu využití části zastavitelné plochy Z57 z plochy ZO na plochu BI s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.23
10.	Prověřit potřebu vymezení zastavitelné plochy s návrhovým způsobem využití jako plocha bydlení smíšené obytné vesnické na pozemku parc. č. 2017/11 v katastrálním území Louky nad Olší v rozsahu obvyklém pro jeden rodinný dům na zemědělské půdě, vymezené jako plocha NS, ve smyslu ustanovení ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.24
11.	Prověřit podmínky využití plochy RR v katastrálním území Staré Město u Karviné – mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic, pro nové stavby a změny stávajících staveb, a to s ohledem na NATURU 2000.	o dílčí změna byla vypuštěna - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.25
12.	Prověřit změnu způsobu využití plochy BH, jejíž součástí je areál Základní a Mateřské školy Dělnické, na plochu OV (pozemky parc. č. 743/3, 743/4, 743/11, 743/12, 753/1, 753/2, 754 a 755 v katastrálním území Karviná-město).	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.26

a.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky na změny veřejné infrastruktury, které vplynuly z návrhů na změnu územního plánu, které podaly u obce fyzické nebo právnické osoby:		
požadavky		řešení ve změně č. 2
1.	Prověřit možnost vypuštění plochy P27 a plochy Z304, a to zejména ve vztahu k navazujícímu dopravnímu terminálu (tj. vlakovému a autobusovému nádraží).	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.27
2.	Prověřit vymezení plochy pro dopravní infrastrukturu na částech pozemků parc. č. 1419/2, 1419/1 a 1414/11 v katastrálním území Ráj s tím, že bude zohledněna využitelnost navazujícího území v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.	o dílčí změna byla vypuštěna - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.28
3.	Prověřit dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z114 a Z115 ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona s tím, že bude zohledněna stávající zástavba v zájmovém území - zastavěný stavební pozemek rodinného domu č. p. 1239, ul. V Zákoutí, Karviná - Ráj.	o splněno - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> , dílčí změna ZM2.30

a.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

požadavky		řešení ve změně č. 2
Koncepce uspořádání krajiny stanovena v ÚP nebude změnou č. 2 měněna.		o respektováno
Změnou ÚP bude výkres I.1 Výkres základního členění dán do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.		o splněno - v rámci změny č. 2 jsou do výkresu č. I.1 doplněny plochy změn v krajině

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

požadavky		řešení ve změně č. 2
S ohledem na platné PÚR a ZÚR nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.		o respektováno
Změnou č. 2 se nepředpokládá vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.		o v rámci změny č. 2 nejsou vymezeny nové plochy ani koridory územních rezerv

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

požadavky		řešení ve změně č. 2
Návrh nových veřejně prospěšných staveb se nepředpokládá ani nevylučuje, a to s ohledem na vymezení nových zastavitelných ploch.		o změnou č. 2 jsou vymezeny nové VPS - viz textová část odůvodnění, kap. 10.7.
Změnou č. 2 bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb D-P27, DT-Z116, DT-Z61, T-KT18, D-P33, a to s ohledem na požadavky, které vyplývají z návrhů na změnu územního plánu, které podaly u obce fyzické nebo právnické osoby a dále z požadavků, které vzešly z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování.		o uvedené VPS byly v rámci změny č. 2 prověřeny a v rámci jednotlivých dílčích změn řešeny následovně: DT-Z61 - zrušeno DT-Z116 - upraven rozsah D-P27 - zrušeno D-P33 - zrušeno T-KT18 - upraven rozsah

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

požadavky	řešení ve změně č. 2
V rámci změny č. 2 bude prověřen rozsah ploch Z34 a Z267, pro které je stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území, podmíněno zpracováním územní studie US-1 a US-2.	<ul style="list-style-type: none"> ○ požadavek na úpravu rozsahu plochy podmíněné zpracováním územní studie US-1 byl vypuštěn - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i>, dílčí změna ZM2.09 ○ požadavek na úpravu rozsahu plochy podmíněné zpracováním územní studie US-2 byl splněn - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i>, dílčí změna ZM2.21

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl stanoven.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Požadavky byly splněny.

H) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na charakter změny nebyl vznesen požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

12.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

Změna č. 2 je upravena a doplněna na základě požadavků obsažených v *Pokynech pro úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Karviné* (září 2021).

požadavky	řešení ve změně č. 2
1. Vypuštění navržené plochy Z252a v části města Lázně Darkov z návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné.	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno – dílčí změna ZM2.06 je upravena tak, že zastavitelná plocha Z252a (vymezená v návrhu pro společné jednání) byla vypuštěna a u zastavitelné plochy Z251 je upraven její rozsah následovně – část této plochy, sloužící pro obsluhu navazující zastavitelné plochy Z252, je posunuta západním směrem na hranici se zastavitelnou plochou Z257, vymezenou v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP), přičemž rozsah zastavitelné plochy Z257 zůstává po úpravě v původním rozsahu, dle platného ÚP
2. Dle doporučení orgánu státní památkové péče (MMK) upravit návrh dopravní infrastruktury pro plochu Z252 tak, že hlavní stavby budou orientovány podél navrženého veřejného prostranství a zahrady potom východním směrem, a to z hlediska zachování ochrany hodnot území.	<ul style="list-style-type: none"> ○ dle požadavku byla v textové části ÚP (kap. 3.2.), u zastavitelné plochy Z252, upravena podmínka (stanovená v návrhu pro společné jednání) následovně: <ul style="list-style-type: none"> - hlavní stavby (stavby pro bydlení) budou umístovány podél komunikace v ploše Z251 a pozemky budou orientovány zahradami východním směrem

	požadavky	řešení ve změně č. 2
3.	V textové části upravit novou podmínku v kapitole 2.2.1., a to s ohledem na doporučení a požadavek orgánů státní památkové péče, tak aby se vztahovala na všechny kulturní památky (nikoliv jen zámek Fryštát).	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno – dle požadavku byla v textové části ÚP (kap. 2.2.1.) upravena podmínka (stanovená v návrhu pro společné jednání) následovně: <ul style="list-style-type: none"> - <i>v okolí nemovitých kulturních památek nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.</i>
4.	Doplnit podmínky plochy s rozdílným způsobem využití RR, jež je změnou územního plánu vymezena na území městské památkové zóny, a to „fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny“, doplnit ještě o požadavek: „vyjma území městské památkové zóny a ochranného pásma.“ Dále doplnit odkaz na respektování podmínek v kap. 2.2.1.	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno – podmínky v textové části ÚP (kap. 6.1.), pro plochy s rozdílným způsobem využití RR, byly upraveny a doplněny dle uvedených požadavků: <ul style="list-style-type: none"> - <i>fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma</i> - <i>respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.</i>
5.	Ponechat v návrhu navržené zrušení textu „zachovat původní hmotovou skladbu zástavby“ u bodu historické jádro (území MPZ) v rámci stabilizovaných ploch, a navržené zrušení textu „respektovat původní hmotovou skladbu zástavby“ v území navazující na historické jádro (území v OP MPZ), a to v kapitole 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot.	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno – dle požadavku byly v textové části ÚP (kap. 2.2.1.) ponechány uvedené podmínky dle platného ÚP
6.	Doplnit a vypsat všechny nemovité kulturní památky, chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR) včetně jejich údajů, nacházejících se v řešeném území obce Karviná, a to do textové části podkapitoly 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot, do odrážky historicky významné stavby-nemovité kulturní památky.	<ul style="list-style-type: none"> ○ nemovité kulturní památky (NKP) jsou, z hlediska platné legislativy, součástí tzv. <i>limitů využití území</i>, které nepatří do výrokové části ÚP, aktualizovaný výpis NKP byl tedy doplněn pouze do textové části odůvodnění ÚP, bez dopadu do grafické části ÚP (koordinační výkres)
7.	Jednoznačně a úplně zakreslit hranice ochranného pásma centra Karviná – Fryštát, dle vydaného rozhodnutí Okresního úřadu Karviná, pod č. j. RRR-858/93/Ma o určení ochranného pásma centra Karviná – Fryštát ze dne 1. 9. 1993.	<ul style="list-style-type: none"> ○ hranice <i>ochranného pásma centra Karviná – Fryštát</i> byla již v návrhu pro společné jednání zakreslena dle aktuálních ÚAP
8.	V kapitole 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, ve specifických podmínkách využití ploch doplnit podmínku „v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení“, a to u všech ploch, jež zasahují dovnitř ochranného pásma 400KV.	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno – uvedená podmínka byla doplněna do textové části ÚP (kap. 3.2.) u zastavitelných ploch Z20, Z45, Z52a-c, Z53, Z102, Z105, Z117a-b, Z126, Z329
9.	V rámci nově vymezené přestavbové plochy P27 (VD) a zrušené zastavitelné plochy Z304 (PV) ponechat (ZM2.27) v návrhu část zastavitelné plochy Z304, a to pouze v severní části v místě napojení na ulici Lešetínskou a napojení na křížení s dopravním terminálem včetně podchodu přes železniční trať.	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno – dílčí změna ZM2.27 byla upravena tak, že požadovaná část zastavitelné plochy Z304, včetně podchodu pod železniční trať, byla v ÚP ponechána; v této souvislosti byla v ÚP ponechána i část původně vypuštěné cyklistické trasy
10.	Vypuštění navržené plochy Z285 v části města Doly z návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné a ponechání původního způsobu využití plochy (VS).	<ul style="list-style-type: none"> ○ dílčí změna byla vypuštěna - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.1., odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i>, dílčí změna ZM2.10
11.	V rámci změny ozn. ZM2.23 upravit jihozápadní hranici části zastavitelné plochy (Z57) tak, aby byla plynulá a vedla po hranici ochranného pásma elektrického vedení a nevytvářely se nelogické proluky v části zahrad u stávající zástavby rodinných domů.	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno – rozsah zastavitelné plochy Z57 byl upraven dle pokynu, v této souvislosti byl také adekvátně upraven rozsah stabilizované plochy bydlení (BI) a hranice zastavěného území

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 1.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Karviná.

Vyhodnocení jednotlivých dílčích změn

Tab. 1. Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika a vyhodnocení dopadu do ZPF:

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
ZM2.01a	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o zrušení zastavitelné plochy (Z264) vymezené v platném ÚP 	Staré Město, <i>Olšiny</i>	NE využití zastavitelné plochy
ZM2.01b	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z328) o již realizovanou část, dále zrušení zastavitelné plochy (Z362), 	Hranice, <i>Petrovická</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01c	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související zrušení zastavitelné plochy (Z43) po jejím zastavění o související úprava (zmenšení) rozsahu zastavitelné plochy (Z46), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (ZO) 	Hranice, <i>Žižkova</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01d	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z8), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) 	Ráj, <i>sever</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01e	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z77), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na dvě zastavitelné plochy (Z77a, Z77b) z důvodu jejího částečného zastavění 	Ráj, východ <i>Za farmou</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01f	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z272), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) po jejím částečném zastavění 	Ráj, <i>jih</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01g	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o zrušení zastavitelné plochy (Z99) vymezené v platném ÚP po jejím plném zastavění 	Ráj, <i>jih</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
ZM2.01h	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z274), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) po jejím částečném zastavění 	Ráj, <i>jih</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01i	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z115), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) po jejím částečném zastavění 	Ráj, <i>střed</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01j	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a zrušení zastavitelné plochy (Z35a) vymezené v platném ÚP po jejím plném zastavění 	Mizerov	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01k	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a zrušení zastavitelné plochy (Z23) vymezené v platném ÚP po jejím plném zastavění 	Ráj, <i>sever</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01l	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z52), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na tři zastavitelné plochy (Z52a, Z52b, Z52c), po jejím částečném zastavění o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z55), vymezené v platném ÚP pro veřejnou zeleň ostatní (ZO) 	Hranice, <i>Mickiewiczova - Hraničářská</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01m	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizovaných ploch bydlení individuálního (BI) a veřejných prostranství (PV) o související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z29), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na dvě zastavitelné plochy (Z29a, Z29b) po jejím částečném zastavění 	Mizerov, <i>u lesoparku Dubina</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01n	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z139), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou vesnickou (SV) po jejím částečném zastavění 	Louky, <i>Malé Kempy</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01o	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z142), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou vesnickou (SV) po jejím částečném zastavění 	Louky, <i>Velké Kempy</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.01p	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území <p><i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i></p>	Ráj, <i>U Farmy</i>	NE aktualizace hranice ZÚ bez změny zastavitelných ploch
ZM2.01r	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území <p><i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i></p>	Staré Město, <i>Olšiny</i>	NE aktualizace hranice ZÚ bez změny zastavitelných ploch
ZM2.01s	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území <p><i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i></p>		NE aktualizace hranice ZÚ bez změny zastavitelných ploch
ZM2.02	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území <p><i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i></p>	Louky, <i>Velké Kempy</i>	NE aktualizace hranice ZÚ bez změny zastavitelných ploch

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
ZM2.03	o zrušení plochy přestavby (P33), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) po realizaci	Ráj, <i>Polská</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.04	o doplnění označení stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochu zeleně zahrad (ZZ) <i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i>	Staré Město, <i>západ</i>	NE
ZM2.05	úprava textové části ÚP bez dopadu do ZPF <i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i>		NE
ZM2.06	návrh dopravní obsluhy pro zastavitelnou plochu (Z252), vymezenou v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM): o úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z251), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejného prostranství (PV) – zvětšení plochy o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z252), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM) – zmenšení plochy	Darkov, <i>Lázeňská</i>	ANO ale bez navýšení odsouhlaseného celkového rozsahu ploch v ÚP úprava vzájemné dispozice odsouhlasených zastavitelných ploch Z251 a Z252
ZM2.07	o zrušení plochy přestavby (P40), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby a skladování – drobná výroba (VD)	Ráj, <i>Za Splavem</i>	NE zrušení původního záměru
ZM2.08	o zrušení zastavitelné plochy (Z211)	Nové Město, <i>U Bažantnice</i>	NE zrušení původního záměru
ZM2.09	o <i>dílčí změna byla vypuštěna</i>		
ZM2.10	o <i>dílčí změna byla vypuštěna</i>		
ZM2.11	o úprava textové části ÚP <i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i>		NE
ZM2.12	o úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z45), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI) o vymezení zastavitelné plochy (Z381) pro veřejná prostranství (dotčeny PUPFL)	Mizerov	ANO rozšíření zastavitelné plochy
ZM2.13a	o úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z195), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou vesnickou (SV) po jejím částečném zastavění	Staré Město, <i>Hlíny</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.13b	o zrušení ploch přestavby (P37a , P37b), vymezených v platném ÚP pro plochy bydlení individuálního (BI) o zrušení plochy přestavby (P38), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejných prostranství (PV)	Nové Město, <i>Svatopluka Čecha - sever</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.13c	o vymezení stabilizované plochy bydlení hromadného (BH), oprava chybného vymezení plochy <i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i>	Hranice, <i>Čajkovského</i>	NE
ZM2.14	o úprava textové části ÚP <i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i>		NE
ZM2.15	o změna využití stabilizovaných ploch zeleně zahrad (ZZ) na plochy rekreace individuální (RR) – <i>uvedení územního plánu do souladu se skutečným využitím území</i> o <i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i>	Darkov, <i>Lázeňská</i>	NE

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
ZM2.16	<ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z72), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI) na úkor zastavitelné plochy (Z71), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK) 	Ráj, <i>východ</i>	ANO ale bez navýšení odsouhlaseného celkového rozsahu ploch v ÚP změna způsobu využití z odsouhlasené plochy OK na BI
ZM2.17	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření zastavitelné plochy (Z65), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) na úkor zemědělské půdy 	Ráj, <i>sever</i>	ANO rozšíření zastavitelné plochy
ZM2.18	<ul style="list-style-type: none"> změna části zastavitelné plochy (Z126), vymezené v platném ÚP pro plochu rekreace individuální (RR) na zastavitelnou plochu (Z122) bydlení individuálního (BI) související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z125), vymezené v platném ÚP pro veřejná prostranství (PV) 	Ráj, <i>střed</i>	ANO ale bez navýšení odsouhlaseného celkového rozsahu ploch v ÚP úprava vzájemné dispozice odsouhlasených zastavitelných ploch Z122, Z125 a Z126 a částečně změna využití
ZM2.19	<ul style="list-style-type: none"> změna využití zastavitelné plochy (Z340), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP), na plochu bydlení individuálního (BI) rozdělení a změna využití části plochy přestavby (P23), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na plochu přestavby (P23a) bydlení individuálního (BI) a plochu přestavby (P23b) veřejné zeleně parkové (ZP) 	Ráj, východ <i>U Farmy</i>	ANO ale bez navýšení odsouhlaseného celkového rozsahu ploch v ÚP změna způsobu využití z ploch ZP na BI plochy přestavby P23 a P23a a P23b vymezeny na nezemědělské půdě
ZM2.20	<ul style="list-style-type: none"> změna části stabilizované plochy rekreace individuální (RR) na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a plochy veřejných prostranství (PV) - uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území <i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i> 	Ráj, <i>střed</i>	NE
ZM2.21	<ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu území, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie US-2 Hranice <i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i> 		NE
ZM2.22	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území <i>vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF</i> 	Hranice, <i>Žižkova</i>	NE
ZM2.23	<ul style="list-style-type: none"> změna části zastavitelné plochy (Z57), vymezené v platném ÚP pro veřejnou zeleň ostatní (ZO) na stabilizovanou plochu bydlení individuálního (BI) z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území 		NE
ZM2.24	<ul style="list-style-type: none"> změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelnou plochu (Z380) smíšenou obytnou vesnickou (SV) 	Louky, <i>Malé Kempy</i>	ANO nová zastavitelná plocha
ZM2.25	<ul style="list-style-type: none"> <i>dílčí změna byla vypuštěna</i> 	Staré Město, <i>u ryb. Ženich</i>	NE

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
ZM2.26	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy bydlení hromadného (BH) na stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) a stabilizované plochy veřejných prostranství (PV). Důvodem je uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem. <i>Vzhledem k charakteru změny není změna identifikována ve výkrese ZPF.</i> 	Nové Město, Sokolovská - Tovární	NE
ZM2.27	<ul style="list-style-type: none"> o zrušení plochy přestavby (P27), vymezené v platném ÚP pro plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP) a úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z304), vymezené v platném ÚP pro plochy veřejných prostranství (PV). <i>Důvodem je požadavek na zachování stávajícího využití území pro výrobu.</i> 	Fryštát, Lešetínská	NE zmenšení zastavitelné plochy, není vymezen nový zábor ZPF
ZM2.29	<ul style="list-style-type: none"> o změna části zastavitelné plochy (Z116), vymezené v platném ÚP pro plochy veřejných prostranství (PV), na stabilizovanou plochu bydlení individuálního (BI) o úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z116), vymezené v platném ÚP pro plochy veřejných prostranství (PV) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z114), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) o související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z117), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI), na dvě zastavitelné plochy (Z117a, Z117b) 	Ráj, střed	NE úprava vzájemné dispozice odsouhlasených zastavitelných ploch vyvolaná úpravou trasování obslužné komunikace o cca 8 m po realizaci částí ploch.
ZM2.30	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o zrušení zastavitelné plochy (Z61), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejných prostranství (PV) a zrušení zastavitelné plochy (Z62), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI) 	Hranice	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM2.31	<ul style="list-style-type: none"> o doplnění chybějící části územní rezervy (R4), vymezené v platném ÚP pro systém rychlé tramvaje, do výkresu č. 1.1 Výkres základního členění území 	Doly, u Orlové	NE bez dopadu do ZPF

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 2 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaná změna č. 2 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné zavlažovací systémy, na části ploch i odvodnění. Dopad je vyčíslen v tabulce na konci kapitoly.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Změna č. 2 využívá zčásti nezemědělských ploch, ploch enkláv ZPF v zastavěném území viz vyhodnocení jednotlivých dílčích změn.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Změna neřeší využití proluk.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č. 2 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č. 2 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenčně zasakování), a to dle platných předpisů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

Etapizace výstavby

Není navržena.

Dosavadní využití ploch, které již byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny

V Následující tabulce jsou vyhodnoceny jednotlivé zastavitelné plochy, které byly již využity. Největší dynamiku výstavby mají plochy bydlení (BI a SV), které byly nově zastavěny v rozsahu přes 10 ha. V menší míře pak byly zastavěny další plochy s různým typem způsobu využití.

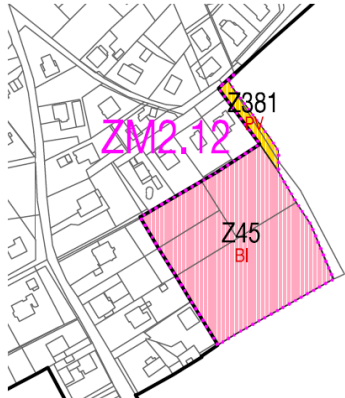
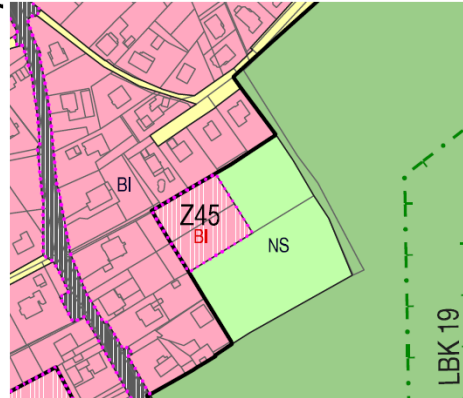
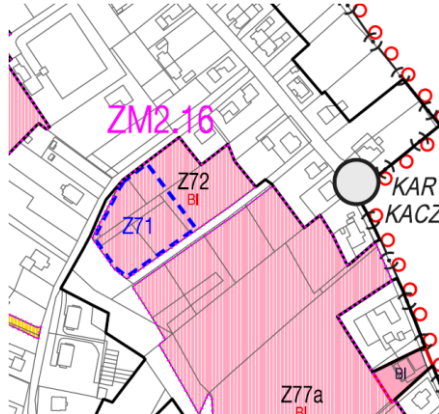
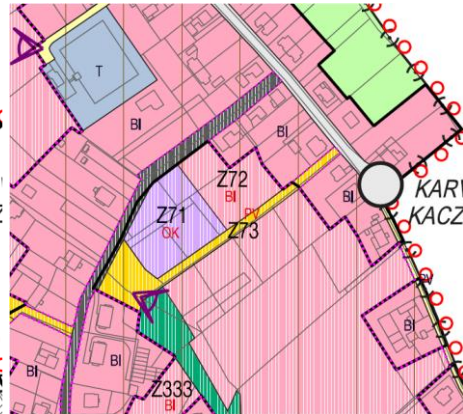
Tab. 2. Přehled jednotlivých zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, které byly od doby vydání změny č. 1 již zcela nebo částečně zastavěny:

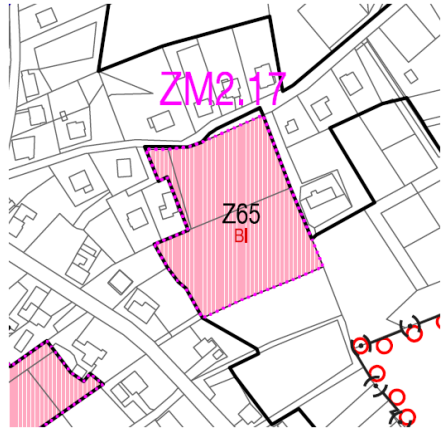
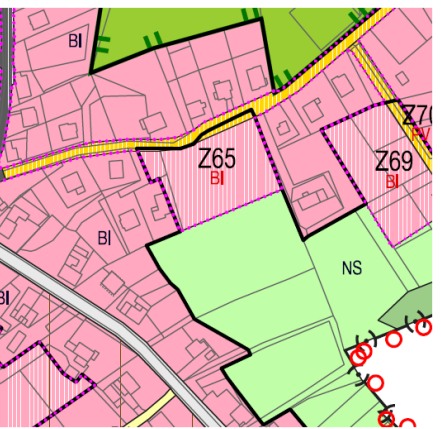
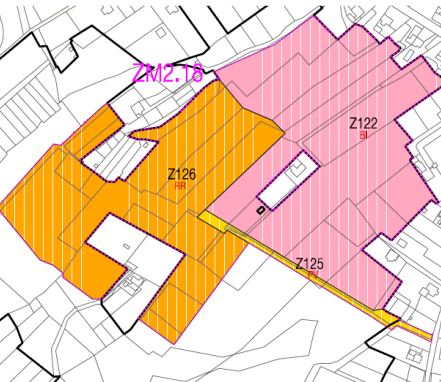

identifikace plochy	využitá plocha	způsob využití	poznámka
Z8	0,7707	BI	zastavěno částečně
Z23	0,4348	BI	zastavěno zcela
Z29	0,7635	BI	zastavěno částečně
Z35a	0,3486	BI	zastavěno zcela
Z43	0,3133	BI	zastavěno zcela
Z52	1,5566	BI	zastavěno částečně
Z57	0,2242	BI	zastavěno částečně
Z62	0,2749	BI	zastavěno zcela
Z77	0,7242	BI	zastavěno částečně
Z99	0,5710	BI	zastavěno zcela
Z114	0,6489	BI	zastavěno částečně
Z115	0,2143	BI	zastavěno částečně
Z117	0,2309	BI	zastavěno částečně
Z139	0,4399	BI	zastavěno částečně
Z142	0,1739	BI	zastavěno částečně
Z272	0,1771	BI	zastavěno částečně
Z274	0,1739	BI	zastavěno částečně
P37a, P37b, P38	1,9077	BI	zastavěno zcela
CELKEM BI	9,9484		
Z264	0,6143	SV	zastavěno zcela
Z195	0,1203	SV	zastavěno částečně
Z328	0,2103	SV	zastavěno částečně
CELKEM SV	0,9449		
Z61	0,0395	PV	zastavěno zcela
Z211	0,8302	OS	zastavěno zcela
Z262	0,0911	ZP	zastavěno zcela
P27, Z304	1,2081	VD	zastavěno zcela
P33	0,1908	DS	zastavěno zcela
P40	0,3844	RR	zastavěno zcela
CELKEM ostatní	2,7441		

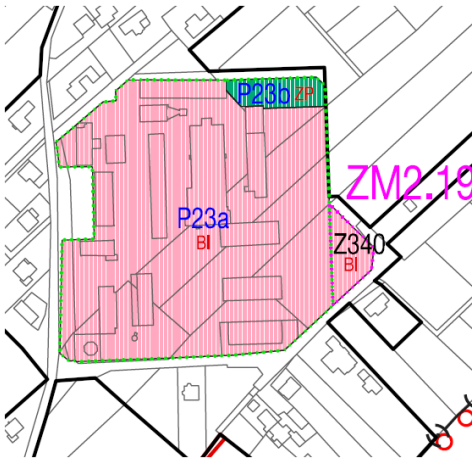
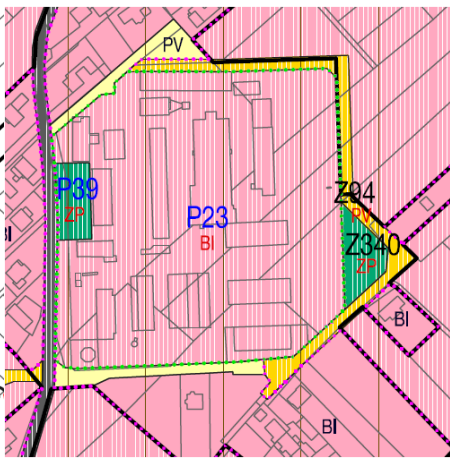
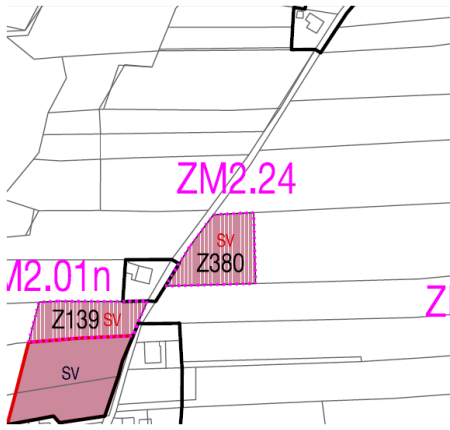
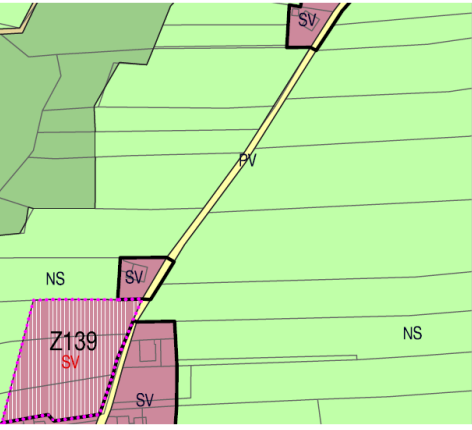
Tab. 3 Odůvodnění jednotlivých lokalit:

Dílčí změna	Odůvodnění navrhovaného řešení	Grafické porovnání návrhu změny č. 2 s platným územním plánem (hlavní výkres)	
<p>ZM2.06</p>	<p>Dílčí změnou je, dle požadavku zadání, upraven rozsah zastavitelné plochy (Z251) tak, aby byla umožněna obsluha (realizace obslužné komunikace) zastavitelné plochy (Z252). Na základě výsledků společného jednání je upraven vzájemný rozsah ploch Z51 a Z52 tak, že jejich součet ploch je shodný s vymezením v platném územním plánu. Zastavitelná plocha (Z252) je tedy v západní části mírně redukována a naproti tomu je plocha pro veřejné prostranství (Z251) v tomto prostoru rozšířena. Důvodem je zajištění obsluhy a zpřístupnění pozemků pro bydlení.</p> <p>Z hlediska dopadu do ploch ZPF nejsou dotčeny zemědělské půdy nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu, ale pouze je upraven vzájemný rozsah odsouhlasených ploch. Dotčeny jsou zemědělské pozemky v II. třídě ochrany, avšak není měněn způsob využití odsouhlasených ploch. Změna části plochy smíšené obytné – městské (Z252) na plochu veřejného prostranství (Z251) zachovává podstatu využití území pro bydlení a plochy jsou vymezeny ve vzájemné souvislosti stejné funkce.</p>	<p>Návrh změny č. 2 územního plánu</p>	<p>Platný územní plán</p>



Dílní změna	Odůvodnění navrhovaného řešení	Grafické porovnání návrhu změny č. 2 s platným územním plánem (hlavní výkres)	
ZM2.12	<p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z45) byla provedena na základě požadavku zadání a dále s ohledem na zrušení části opatření obecné povahy – ÚP Karviné, rozsudkem č.j. 79 A 3/2019-47.</p> <p>Důvodem řešení změny je záměr na výstavbu RD. Lokalita navazuje bezprostředně na stabilizovanou obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.</p> <p>Vymezení zastavitelné plochy pro obsluhu území (Z381) je nezbytné pro umožnění obsluhy navazující zastavitelné plochy (Z45).</p> <p>Do ZPF má dopad pouze lokalita Z45, lokalita Z381 je vymezena na nezemědělských půdách. Zemědělská půda v lokalitě tvoří enklávu mezi zastavěným územím a lesem. Pro rozvoj města plocha tvoří přirozenou plochu pro rozvoj i z hlediska toho, že umožní využití této enklávy a rozdíl od intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch. Využití enklávy ZPF je limitováno pásmem 50 m od okraje lesa a lze tedy předpokládat, že konkrétní umístění staveb bude tento fakt zohledňovat a vyšší podíl budou představovat zahrady k rodinným domům. Z hlediska již využitých ploch od doby schválení změny č. 1 se jedná pouze o zlomek kompenzaci již zastavěných ploch. Využití této plochy pro zástavbu je tedy převažujícím veřejným zájmem nad ochranou enklávy ZPF v II. třídě ochrany.</p>	<p>Návrh změny č. 2 územního plánu</p> 	<p>Platný územní plán</p> 
ZM2.16	<p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z72) a související zrušení zastavitelné plochy (Z71) je provedeno na základě požadavku zadání. Důvodem je záměr na výstavbu RD. Změna využití na bydlení představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.</p> <p>Zrušení zastavitelné plochy (Z71) vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z72). Z hlediska dopadu do ZPF se nejedná o rozšíření odsouhlasených ploch nad rámec platného územního plánu, ale o změnu způsobu využití plochy odsouhlasené pro občanské vybavení komerční a její změnu na plochu bydlení. Dotčeny jsou zemědělské půdy II. třídy ochrany. Původní záměr na posílení lokálního centra v městské části Ráj se s odstupem času jeví jako neperspektivní. Zajištění služeb tohoto typu je možné ve stabilizovaných plochách občanského vybavení v rámci města. Vzhledem k tomu, že jsou okolní plochy zastavěné, případně bezzbytku řešeny jako zastavitelné, je vytváření enklávy ZPF nevhodné. Z tohoto důvodu je plocha začleněna do rozvoje obytné funkce. To představuje i veřejný zájem nad ochranou ZPF II. třídy ochrany.</p>	<p>Návrh změny č. 2 územního plánu</p> 	<p>Platný územní plán</p> 

Dílní změna	Odůvodnění navrhovaného řešení	Grafické porovnání návrhu změny č. 2 s platným územním plánem (hlavní výkres)	
ZM2.17	<p>Rozšíření zastavitelné plochy (Z65) je provedeno na základě požadavku zadání. Důvodem je záměr na výstavbu RD. Lokalita navazuje bezprostředně na stabilizovanou obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.</p> <p>Napojení na veřejnou infrastrukturu je zajištěno návazností na zastavitelnou plochu (Z162) veřejného prostranství, vymezenou v platném ÚP pro rozšíření stávající komunikace. Dále lze příp. využít stávající komunikace na přilehlém pozemku parc.č. 1450. Možnost zajištění přístupu je tedy podmínkou pro využití části enklávy ZPF. Z hlediska již zastavěných ploch od doby schválení změny č. 1 se jedná pouze o zlomek kompenzaci již zastavěných ploch. Využití této plochy pro zástavbu je tedy převažujícím veřejným zájmem nad ochranou enklávy ZPF v II. třídě ochrany.</p>	<p>Návrh změny č. 2 územního plánu</p> 	<p>Platný územní plán</p> 
ZM2.18	<p>Rozšíření zastavitelné plochy (Z122) na úkor zastavitelné plochy (Z126) je provedeno na základě požadavku zadání. Důvodem je záměr na výstavbu RD.</p> <p>Úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z126) vyplývá z úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z122).</p> <p>Z hlediska dopadu do ploch ZPF nejsou dotčeny zemědělské půdy nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu, ale změnou je navrhována změna vzájemné dispozice ploch. Záměrem je možnost výstavby rodinného domu na parcele, která je vymezena v platném územním plánu pro plochu rekreace (RR). Prodloužením plochy pro veřejné prostranství (Z125) na úkor plochy Z126 je zajištěna obsluha této parcely a je možné ji začlenit do ploch pro bydlení. využití části lokality Z257 (ZP) na plochu smíšenou obytnou – městskou (SM) a plochu veřejných prostranství. Využití této plochy pro bydlení je tedy převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF v II. třídě ochrany, která je odsouhlasena pro rozvoj rekreace.</p>	<p>Návrh změny č. 2 územního plánu</p> 	<p>Platný územní plán</p> 

Dílní změna	Odůvodnění navrhovaného řešení	Grafické porovnání návrhu změny č. 2 s platným územním plánem (hlavní výkres)	
ZM2.19	<p>Změna využití zastavitelné plochy (Z340) je provedena na základě požadavku zadání. Důvodem je záměr na výstavbu RD.</p> <p>Podstatná část plochy řešené změnou č. 2.19 je nezemědělská půda. Nezemědělská půda tvoří plochu přestavby (P23b), která je vymezena jako náhrada za zrušenou plochu veřejné zeleně parkové (ZP) v rámci zastavitelné plochy (Z340). Zastavitelná plocha (Z340) byla v platném ÚP vymezena pro odpočinek a setkávání dle § 7, odst. 2, vyhl. 501/2006 Sb. Pro vymezení plochy přestavby (P23b) je využita stávající plocha zeleně (nezastavěná plocha) v areálu farmy.</p> <p>Dopad do ploch ZPF má plocha Z340, odsouhlasená pro zeleň a změnou je navržena změna využití na bydlení. Jedná se o enklávu zemědělské půdy v II. třídě ochrany. Z hlediska již zastavěných ploch od doby schválení změny č. 1 se jedná o kompenzaci již zastavěných ploch. Využití této plochy pro zástavbu je tedy převažujícím veřejným zájmem nad ochranou enklávy ZPF v II. třídě ochrany.</p>	Návrh změny č. 2 územního plánu 	Platný územní plán 
ZM2.24	<p>Vymezení zastavitelné plochy (Z380) je provedeno na základě požadavku zadání. Důvodem je záměr na výstavbu RD. Lokalita navazuje na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.</p> <p>Jedná se o zemědělskou půdu přiléhající k veřejnému prostranství s možností využití stávající veřejné infrastruktury. Z hlediska již zastavěných ploch od doby schválení změny č. 1 se jedná o částečnou kompenzaci již zastavěných ploch. Jedná se o záměr konkrétního investora pro realizaci jednoho RD. Navrhované řešení neomezí obsluhu navazujících zemědělských ploch.</p>	Návrh změny č. 2 územního plánu 	Platný územní plán 

Tab. 4. Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit:

dílčí změna	číslo lokality záboru ZPF	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	vazba na platný ÚP/ úpravy po projednání (vyznačeny kurzívou)
					I.	II.	III.	IV.	V.			
2.06	Z251	Darkov	PV	0,2669		0,2669				0	ne/ne	změnou zvětšeno na úkor plochy Z252 tak, aby jí bylo možno obsloužit od západu Celková výměra plochy Z251 činí 0,3799, z toho je 0,1130 nezemědělská půda
2.06	Z252	Darkov	SM	1,7061		1,7061				0	ne/ne	Oproti platnému ÚP zmenšeno ve prospěch části zastavitelné plochy Z251 Souhrn ploch Z251 a Z252 je shodný s výměrou v platném ÚP.
2.12	Z45	Karviná - město	BI	0,9954		0,9954				0	ne/ne	změnou zvětšeno na úkor ploch ZPF, v platném ÚP činí výměra plochy 0,2315 Zábor nad rámec odsouhlasených ploch činí 0,7639 ha
2.16	Z72	Ráj	BI	0,8130		0,8130				0	ne/ne	změnou zvětšeno na úkor celé plochy pro OK Z71. Původní výměra plochy Z72 v platném ÚP je 0,3465 ha
2.17	Z65	Ráj	BI	1,0136		1,0136				0	ne/ne	změnou zvětšeno na úkor ploch ZPF, v platném ÚP činí výměra plochy 0,4369 Zábor nad rámec odsouhlasených ploch činí 0,5767 ha
2.18	Z122	Ráj	BI	6,1874		4,1189		1,6850	0,3835	0	ne/ne	změnou zvětšeno, v platném ÚP činí výměra plochy 5,7444 ha
2.18	Z125	Ráj	PV	0,3047		0,1034			0,2013	0	ne/ne	změnou zvětšeno, v platném ÚP činí výměra plochy 0,2556 ha
2.18	Z126	Ráj	RR	5,1297		0,9143		2,2265	1,9889	0	ne/ne	změnou zmenšeno, v platném ÚP činí výměra plochy 5,6221 ha
2.19	Z340	Ráj	BI	0,1194		0,1194				0	ne/ne	odsouhlaseno v platném ÚP pro sídelní zeleň (ZP) výměra nezměněna.
2.24	Z380	Louky nad Olší	SV	0,2573			0,2573			0	ne/ne	nová plocha Zábor nad rámec odsouhlasených ploch činí 0,2573 ha

Z toho důvodu, že změna č. 2 řeší převážně změnu vzájemné dispozice odsouhlasených ploch, není údaj o sumárních záborech ZPF za jednotlivé funkce relevantní. Podstatný je údaj týkající se rozvoje zastavitelných ploch nad rámec odsouhlasených. Tato informace je zvýrazněna ve sloupci „vazba na platný územní plán“.

Z toho je zřejmé, že změna č. 2 vymezuje nad rámec platného ÚP celkem cca 1,6 ha ZPF, a to takto:

Plochy bydlení (BI) 1,3406 ha (lokality Z45 a Z65)

plochy smíšené obytné vesnické (SV) 0,2573 ha (lokality Z380)

Celkem je nad rámec odsouhlasených ploch navrhováno 1,5979 ha ZPF,

Z ploch bydlení a ploch smíšených venkovských bylo od doby vydání změny č. 1 ÚP zastavěno (využito) celkem 10,2 ha.

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navrhované řešení změny č. 2 má dopad do ploch PUPF pouze v okrajových částech stabilizovaných lesních porostů v rámci změny ZM2.12. Dílčí změna ZM2.12 vymezuje zastavitelnou plochu pro bydlení na zemědělské půdě a pro její obsluhu je navržena plocha Z381, jako plocha veřejného prostranství. Návrhem je dotčen okraj lesního pozemku v rozsahu cca 530 m².

Tab. 5. Tabelární vyhodnocení:

dílčí změna	katastr	způsob využití plochy	výměra ploch celkem	dopad do PUPFL	důvod potřeby záboru PUPFL, vyhodnocení
Z381	Karviná - město	PV – veřejné prostranství	0,0531	0,0531	Návrh na plochu veřejného prostranství pro zpřístupnění lokality pro bydlení Z45. Dotčen je jižní okraj lesního pozemku, který je využíván jako cesta a navazující lesní pozemek v šířce cca 2 m. Dotčeny jsou porosty dubu a melioračních dřevin lesního okraje. Navrhováno je trvalé odnětí PUPFL. Záměr je vymezen schematicky, dosud není projekčně podrobněji rozpracován. Dotčen je les v kategorii lesa příměstského, který se nachází v ochranném pásmu léčivých zdrojů vod (II. pásmo ochrany). V návaznosti na plochu Z381 prochází přes lesní pozemek nadzemní vedení vvn v jehož ochranném pásmu se nenachází vzrostlé porosty. Dle OPRL není dotčený lesní pozemek, který je využíván jako cesta součástí sítě svozových lesních cest.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 21.12.2021, byly uplatněny tyto námitky:

1. Věra Kniežtková, kterou zastupuje Mgr. Alicja Wimmer (námitka ze dne 13.12.2021)

Citace:

„Námitka dotčené osoby k návrhu změny č. 2 územního plánu Karviné

I.

Veřejnou vyhláškou (návrh změny č. 2 Územního plánu Karviné k veřejnému projednání) ze dne 18.11.2021 nadepsaný správní orgán oznámil zahájení správního řízení o územním plánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu města Karviné dne 21.12.2021 ve 14:00 hodin.

Po seznámení se s předmětným návrhem změny č.2 Územního plánu Karviné vznáším coby dotčená osoba k tomuto návrhu námitku, kterou níže odůvodňuji následovně.

II.

Jsem ve smyslu stavebního zákona dotčenou osobou, a to z titulu vlastnictví pozemku parc. č. 980/13 v k.ú. Karviná Ráj (dále jen „pozemek parc. č. 980/13), kdy dle navrhované změny č. 2 Územního plánu Karviné (dále jen „změna územního plánu“) má dojít k umístění na tento můj pozemek veřejně prospěšné stavby DT-Z116 – komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace.

S tímto návrhem změny územního plánu v části, která se týká mého pozemku parc. č. 980/13, nemohu souhlasit.

Z odůvodnění navrhované změny územního plánu vyplývá, že tato veřejně prospěšná stavba je navržena proto, aby vůbec zastavitelné plochy (Z114 a Z115) v zájmovém území mohly být vymezeny, kdy je odkazováno na politiku územního rozvoje. Dále je konstatováno, že v případě, kdy by uvedená stavba nebyla na mém pozemku realizována, nemohl by být pozemek parc. č. 980/1, resp. celá plocha označená jako Z 114 a Z115 vedena jako zastavitelná, čímž by údajně došlo k neproporcionálnímu a nepřiměřenému zásahu do vlastnických práv vlastníků sousedních pozemků.

S tímto nemohu souhlasit. Určení mého pozemku parc. č. 980/13 jako zastavitelné plochy v podobě, jak je navrhováno v rámci návrhu změny č. 2 územního plánu, tedy v podobě, kdy cca polovinu tohoto pozemku má tvořit komunikace, je z hlediska možnosti využití tohoto pozemku k zástavbě čistě formální, neboť praktické použití zbývající plochy pozemku parc. č. 980/13 v šířce cca 10 metrů, která by zůstala po odečtení šířky navrhované komunikace, bude zcela nedostatečná pro umístění stavby rodinného domu (i s ohledem na nutnost zohlednění zachování norem pro umístění oplocení podél komunikace). Umístěním komunikace na pozemek parc. č. 980/13 tak, jak to je nyní navrhováno, naopak dojde v extrémně neproporcionálnímu a nepřiměřenému zásahu do mých vlastnických práv. Změnou územního plánu v podobě, jak je navržena, dochází k výraznému zhodnocení pozemků umístěných v rámci plochy označené jako Z114 a Z115, které získávají napojení na obecní komunikaci (včetně napojení na kanalizační řád a plynofikaci) na úkor celkového znehodnocení mého pozemku, ze kterého zůstane pás v šíři 10 metrů zcela nevhodný k jakékoli zástavbě. Jsem přesvědčena, že takový nepoměr nemůže být odůvodněn veřejným zájmem.

Umístění pozemní komunikace na můj pozemek parc. č. 980/13 za účelem dopravního napojení pozemků nacházejících se v ploše označené jako Z114 a Z115 navíc není dle mého názoru ve veřejném zájmu, nýbrž v zájmu soukromém, a to v zájmu skupiny vlastníků pozemků nacházejících se v rámci plochy označené jako Z114 a Z115.

Jsem přesvědčena, že existuje jiná možnost, jak zajistit infrastrukturu k plánované zástavbě na plochách Z114 a Z115, aniž by bylo takto extrémně zasaženo do mého vlastnického práva, kdy by k těmto pozemkům nacházejících se v ploše Z114 a Z 115 mohl být zajištěn přístup ze strany od pozemku parc. č. 863/1, který je v majetku města Karviná, a to například formou slepých ulic

vedoucích k pozemkům, které vzniknou rozdělením pozemků nacházejících se v těchto plochách na pozemky, na kterých se budou realizovat stavby.

Pokud je zastavitelnost ploch Z114 a Z 115 podmiňována vedením komunikace, a tedy znehodnocením mého pozemku parc. č. 980/13, kdy je uváděno, že v případě zrušení navržené komunikace v ploše Z116 by nezbylo nic jiného, než zastavitelné plochy pro bydlení individuální Z 114 a Z115 zrušit, čímž by byla znemožněna také zastavitelnost pozemku parc. č. 980/13, pak nechť skutečně je zastavitelnost těchto ploch Z114 a Z 115 (včetně zastavitelnosti mého pozemku parc. č. 980/13) zrušena.

III.

Žádám tedy, nechť se nadepsaný správní orgán s mou námitkou řádně vypořádá v rámci zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a zajistí úpravu návrhu změny územního plánu tak, aby na mém pozemku parc. č. 980/13 nebyla vedena veřejně prospěšná stavba DT-Z116 – komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace.

V případě, nebude-li mé námitce vyhověno a změna územního plánu bude schválena v podobě, jak je nyní navrhována, nezbude mi, než se svých práv domáhat právními prostředky, které mi zákon přiznává. Věřím však, že předmětný návrh na změnu územního plánu bude na základě shora uvedeného přehodnocen.

Bylo-li by pro nalezení schůdného řešení vzniklé situace přínosné, abych se zúčastnila osobního projednání mnou vznesené námitky u správního orgánu, jsem otevřena osobnímu jednání či jakékoli jiné formě projednání této situace.“

Konec citace.

Věra Kniežyková dále podala dne 13.12.2021 „přihlášku občana města (dle § 16 a 17 zákona o obcích do diskuze na zasedání zastupitelstva)“, ve které uvedla, citace:

„Chci vznést námitku nesouhlasu s návrhem změny č. 2 územního plánu, aby přes můj pozemek 980/13 vedla cesta – z důvodu snížení tržní ceny pozemku.“ Konec citace.

Na základě tohoto podání (bez ohledu na jeho označení) se podatelka účastnila veřejného projednání změny č. 2 Územního plánu, přičemž podání odpovídá podané námitce podatelky ze dne 13.12.2021.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka byla zamítnuta.

Odůvodnění:

Věra Kniežyková, jako vlastník pozemku parc. č. 980/13 v katastrálním území Ráj, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 31.11.2021 Mgr. Alicja Wimmer (dále jen také „dotčená“), je oprávněna uplatnit námitku proti návrhu změny č. 2 územního plánu, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dotčená vyslovila nesouhlas k umístění veřejně prospěšné stavby ozn. jako DT-Z116 - komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace na pozemku parc. č. 980/13 v katastrálním území Ráj.

Dílčí změna ozn. jako ZM2.29 byla do návrhu zařazena z důvodu, že o této změně bylo rozhodnuto na základě návrhu na pořízení změny územního plánu, kdy tento požadavek byl součástí zadání změny č. 2 územního plánu, jež podala přímo dotčená, přičemž žádala, aby cesta nevedla jen kousek od rodinného domu, tj. přes pozemek 980/4 v katastrálním území Ráj.

S ohledem na to, že v zájmovém území jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech ozn. jako Z114 a Z115, je nutno, jako podmínku využití těchto ploch, podmínit využití tohoto území dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou. Tento požadavek vyplývá z článku (24) platné Politiky územního rozvoje České republiky, která je podle ustanovení § 31 odst. 4 závazná pro pořizování a vydávání územního plánu, ve kterém je mimo jiné uvedeno i „možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.“ Dle uvedeného je nezpochybnitelné, že

pro nové zastavitelné plochy v zájmovém území nutno rovněž vymežit plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, tj. plochu Z116, která je navržena pro umístění veřejně prospěšné stavby ozn. jako DT-Z116 - komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace.

Na základě podaného návrhu dotčené na změnu územního plánu a na základě schváleného zadání byl zpracován návrh změny č. 2 s tím, že návrhu bylo vyhověno s ohledem na stávající stav v území, a to následujícím způsobem: Pozemky parc. č. 980/4, 983/3 a 983/4 tvoří zastavěný stavební pozemek rodinného domu č. p. 1239 na ulici V Zákoutí (dle stavebního zákona je zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami) a pozemek parc. č. 980/13 již pod společným oplocením není (jak bylo ověřeno z dostupných ortofotomap tak i rovněž na místě samém), tudíž se jedná o samostatnou parcelu, jež má být v budoucnu využita jako stavební pozemek (což bylo uvedeno také v připomínce dotčené v rámci společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu).

Dotčená přímo nesouhlasí s navrženým umístěním veřejně prospěšné stavby na pozemku v jejím vlastnictví parc. č. 980/13 v katastrálním území Ráj, a to z důvodu neproporcionálního zásahu do jejich vlastnických práv, na úkor zvýhodnění sousedních pozemků v zastavitelných plochách Z114 a Z115 pro budoucí zástavbu. Jako řešení navrhuje zaslepení komunikace, jež je navržena pro obsluhu zájmového území, a to pouze s přístupem z ulice Na Stráni na pozemku parc. č. 863/1. Jako další řešení navrhuje přímo zrušení možné zastavitelnosti celých zastavitelných ploch Z114 a Z115, a to včetně jejího pozemku.

Zastavitelné plochy Z114 a Z115 včetně plochy Z116 pro umístění veřejně prospěšné stavby DT-Z116 - komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace byly vymezeny již v rámci pořízení Územního plánu Karviné, který byl vydán Zastupitelstvem města Karviné dne 23.04.2018 a nejedná se tedy o nově vymezované plochy. Námitky vůči vymezení těchto ploch měly být uplatněny při projednávání územního plánu, jež byl vydán v roce 2018. Předmětem změny č. 2 územního plánu má být pouze úprava umístění této veřejně prospěšné stavby pro obsluhu zastavitelných ploch Z114 a Z115 a to tak, aby „cesta“ nevedla jen kousek od rodinného domu, tj. přes pozemek 980/4 v katastrálním území Ráj. Tomuto návrhu bylo vyhověno, jak požadovala dotčená v návrhu o změnu ÚP. Dotčená požaduje ale jiné navržení dopravní obslužnosti nebo dokonce zrušení zastavitelných ploch Z114 a Z115. S ohledem na to, že zrušení zastavitelných ploch Z114 a Z115 nebylo předmětem zadání změny č. 2 územního plánu, nelze takto úpravu územního plánu na základě podané námítky v rámci změny č. 2 akceptovat, a to s ohledem na ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona.

Dotčená uvádí, že vymezení veřejně prospěšné stavby na části jejího pozemku je neproporcionální s tím, že jsou zvýhodněny sousední pozemky v zastavitelných plochách Z114 a Z115. Jak již bylo uvedeno vymezení nových zastavitelných ploch v zájmovém území je nutno podmínit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou (v souladu s PÚR). Jako neproporcionální řešení zájmového území by bylo rovněž zrušení zastavitelnosti celých ploch Z114 a Z115. Dále je nutno uvést, že v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona, územní plán stanoví, mimo jiné, základní koncepci rozvoje území obce, vymezí zastavitelné plochy a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Přitom v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Z uvedeného tedy vyplývá, že územní plán navrhuje plochy pro budoucí výstavbu a nesmí řešit podrobně jednotlivé pozemky ani budoucí stavby. Tzn. s ohledem na podrobnost územního plánu a s ohledem na cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a § 19 je cílem a úkolem územního plánu, mimo jiné, navrhnout účelné prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Řešení propojení ulic V Zákoutí a Na Stráni je navrženo jako optimální z hlediska prostorového uspořádání území a to tak, že zastavitelné plochy určené pro individuální bydlení Z114 a Z115 jsou rozděleny právě plochou veřejných prostranství Z116, jež je určena pro umístění dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy Z114 a Z115 jsou navrženy mezi dvěma stávajícími slepými ulicemi V Zákoutí a Na Stráni, jež jsou k sobě rovnoběžné a návrhem nové infrastruktury v ploše Z116 kolmé na tyto stávající ulice dojde za účelem usměrnění dopravy k jejich propojení, což umožní zaokruhování dopravy ve stávající slepé ulici V Zákoutí, a tím i ke zkapacitnění dopravy v daném území. Takovýmto optimálním návrhem komunikace dojde bezesporu k vytvoření podmínky pro zajištění civilní ochrany, tj. zejména pro přístup složek integrovaného záchranného systému do

zájmového území v případě možných mimořádných událostí a krizových situací, a to v souladu s úkolem územního plánování stanoveným v ustanovení § 19 odst. k) stavebního zákona, kdy přístup do území nebude pouze jedním směrem, a to ve veřejném zájmu. Požadavek na vytváření podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva vyplývá rovněž z článku (24) platné politiky územního rozvoje, která je podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro pořizování a vydávání územního plánu.

K části odůvodnění dotčené, citace: „návrhem plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu na pozemku parc. č. 980/13 z hlediska možnosti využití tohoto pozemku k zástavbě je čistě formální, neboť praktické použití zbývající plochy pozemku parc. č. 980/13 v šířce cca 10 metrů, která by zůstala po odečtení šířky navrhované komunikace, bude zcela nedostatečná pro umístění stavby rodinného domu.“ K uvedenému nutno konstatovat, že územní plán řeší plochy pro budoucí zástavbu, nikoliv jednotlivé pozemky a konkrétní umístění stavby, v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona. Přesto je úkolem územního plánování, v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) písm. e) stavebního zákona, stanovit podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Tj. navrženou změnou ZM2.29 byla optimálně navržena plocha Z116 pro umístění dopravní a technické infrastruktury tak, aby bylo zbývající pozemky v ploše Z114 (a také v ploše Z115) možné využít pro navrhovaný účel, tj. pro zástavbu rodinnými domy. Převážná část zastavitelné plochy Z114, jejíž součástí je i pozemek parc. č. 980/13 ve vlastnictví dotčené, je orientována podél navržené plochy pro umístění veřejně prospěšné stavby DT-Z116, s tím že takovéto uspořádání umožňuje umístění budoucí zástavby rodinných domů podél této komunikace. Podél navržené plochy Z116 zůstává minimální šířka zastavitelné plochy Z114 cca 30 m, která se severním směrem rozšiřuje. Tudíž z hlediska prostorového uspořádání budoucích staveb je možné stavby rodinných domů v zájmovém území podél nově navržené plochy Z116 umístit.

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že předmětným návrhem dílčí změny ozn. jako ZM2.29 dojde k takovému uspořádání území, kdy bude umožněna zástavba rodinnými domy v plochách Z114 a Z115 s tím, že v rámci řešení v územním plánu nelze řešit jednotlivé pozemky, ale musí se řešit celé plochy, s ohledem na podrobnost územního plánu stanovenou v ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona. Konkrétní využití jednotlivých pozemků je možné řešit v navazujících řízeních, a to optimální parcelací jednotlivých pozemků, případně vypořádáním majetkových vztahů, což ale nesmí být obsahem územního plánu. Z hlediska proporcionality a vztahu k možnému využití zastavitelných ploch Z114 a Z115, je z hlavního výkresu územního plánu patrné, že plocha Z116 pro veřejně prospěšnou stavbu DT-Z116 není navržena pouze na pozemku dotčené, ale i na dalších pozemcích, jež jsou určeny rovněž pro zástavbu. Tudíž podmínkou využití těchto ploch je zajištění dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu daných zastavitelných ploch.

Z výše uvedených důvodů byla námitka zamítnuta.

* * * * *

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR (zn. RSD-327563/2021-4, ze dne 16.12.2021)

Citace:

„Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Karviná sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investitor), následující:

Předmětem návrhu změny č. 2 ÚP je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části návrhu.

Ke společnému jednání o předmětném návrhu změny č. 2 územního plánu Karviná jsme se vyjádřili spisem č. j. RSD-327563/2021-2 ze dne 1. 6. 2021. V tomto vyjádření jsme konstatovali, že návrh změny č. 2 se nedotýká našich zájmů, tj. silnic I/59 a I/67 a koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb: silnice I/67 Bohumín – Karviná, I/67 Karviná-obchvat (již ve výstavbě) a rozšíření silnice I/59. Toto vyjádření zůstává nadále v platnosti.

Vzhledem k výše uvedenému, nemáme k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu Karviná námitky.“

Konec citace.

Vypořádání připomínky:

Připomínka vzata na vědomí.

Vyhodnocení připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR uplatnilo souhlasné sdělení..

* * * * *

3. MERANO, a.s. (ze dne 27.12.2021)

Citace:

„...na základě získaných informací během posledního jednání s Vámi ohledně projednání návrhu změny Územního plánu Karviné č. 2 tímto vznášíme následující námitky:

1. Výstavba řadových domů v lokalitě Karviná — Ráj, k. ú. Ráj, p. č. 1212/3
 - a. Dle návrhu změny ÚP č. 2 je výše uvedený pozemek nově zařazen v zóně BI, jak jsme žádali.
 - b. Dle podmínek stanovených v tomto území je nepřipustné v dané lokalitě stavět řadové domy.
 - c. V roce 2011 jsme od MMK obdrželi ÚPI vedenou pod č. j. MMII/112456/2011. Následně jsme v dalších letech zpracovávali předprojektovou a projektovou přípravu záměru stavby řadových domů. Následně došlo k dalším řízením a rozhodnutím ze strany SÚ v Karviné i KÚ v Ostravě. Chybou MMK došlo k převedení výše uvedeného pozemku ze zóny BI do zóny ZP a nyní v rámci změny Územního plánu č. 2 k opětovnému vrácení tohoto pozemku do zóny BI (viz bod a)).
 - d. Vzhledem k již dříve zpracovanému projektu výstavby řadových domů pro 4 bytové jednotky vznášíme námitku proti podmínce, že v dané lokalitě nelze stavět řadové domy. Žádáme tímto o zhodnocení skutečnosti, že projekt byl připravován dle tehdy platného územního plánu, že omylem stavebního úřadu došlo ke změně pozemku do zóny ZP a nyní nově k vrácení do zóny BI. Vrácením do zóny BI by vlastník pozemku chtěl navázat na původní záměr.
2. Areál bývalého statku v lokalitě Karviná — Ráj, k. ú. Ráj, adr. U farmy 28/12a, Karviná — Ráj, pozemky:

zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/1
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/2
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/3
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/4
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/5
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/6
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/7
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/8
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/9
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/10

zaps. na LV č. 6643, p. č. 1156/11
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/13
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/14
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/16
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/19
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/21
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/22
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/23
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/27
zaps. na LV č. 1146, P. č. 1156/28
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/29
zaps. na LV č. 1523, p. č. 1156/30
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/36
zaps. na LV č. 1523, p. č. 1156/37
zaps. na LV č. 6468, p. č. 1156/39
zaps. na LV č. 6468, p. č. 1156/41
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/44
zaps. na LV č. 1146, p. č. 1156/45
zaps. na LV č. 6643, p. č. 1156/46
zaps. na LV č. 6643, p. č. 1156/47

- a. *Plocha bývalého statku (30 pozemků uvedených výše) byla v minulosti omylem stavebního úřadu přeřazena do zóny BI, čímž došlo k omezení možnosti využití budov k podnikatelským aktivitám.*
- b. *Vznášíme námitku proti tomuto zařazení a požadujeme zařazení areálu statku, tj. 30 pozemků uvedených výše (kromě p.č. 1212/3, který je uvedený v bodě 1.) do zóny VD – plochy výrobní a skladování, drobná výroba.“*

Konec citace.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka byla zamítnuta.

Odůvodnění:

K bodu 1. a. námitky:

Společnost MERANO a.s. souhlasí se zařazením pozemku parc. č. 1212/3 do plochy BI.

Dílčí změna ozn. jako ZM2.19 byla do návrhu zařazena z důvodu, že o této změně bylo rozhodnuto na základě návrhu na pořízení změny územního plánu, kdy tento požadavek byl součástí zadání změny č. 2 územního plánu, jež podala přímo společnost MERANO, a.s. Předmětem dílčí změny ZM2.19 byla změna využití zastavitelné plochy (Z340), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP), na plochu bydlení individuálního (BI). Tomuto požadavku bylo plně vyhověno, přičemž nutné vymezení plochy přestavby (P23b) je nezbytné jako náhrada za zrušenou plochu veřejné zeleně parkové (ZP) v rámci zastavitelné plochy (Z340). Zastavitelná plocha (Z340) byla v platném ÚP vymezena pro odpočinek a setkávání dle § 7, odst. 2, vyhl. 501/2006 Sb. Pro vymezení plochy přestavby (P23b) je využita stávající plocha zeleně (nezastavěná plocha) v areálu farmy.

K bodu 1. b. námitky:

Zájmové území, ve kterém se nachází pozemek parc. č. 1212/3 v katastrálním území Ráj, se nachází v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, jak vyplývá z výkresu I.2 Hlavní výkres platného územního plánu. V ploše Z340 s návrhovým využitím jako plocha bydlení individuálního BI platí podmínky stanovené v kapitole 6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v bodě Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod. V těchto podmínkách je, mimo jiné, stanoveno, že rodinné domy mají být řešeny formou samostatně stojících domů a dále je stanoveno, že nepřipustné je situování bytových domů, rodinných domů

řadových, dvojdomků a další. Změna podmínek využití ploch nevhodných pro zasakování není dle schváleného zadání předmětem změny č. 2 územního plánu. Tudíž v rámci změny č. 2 nelze připomínku k návrhu řešení ohledně podmínek využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod akceptovat, jelikož není změnou č. 2 územního plánu vůbec řešena, proto není přípustná, a to s použitím ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona.

Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod byly v Územním plánu Karviné stanoveny s ohledem na geologii a možné sesuvy v části města Ráj. Jedná se o limit využití území, kdy podle článku (25) platné Politiky územního rozvoje České republiky je nutno, mimo jiné vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Z Územně analytických podkladů z roku 2016 územní plán řeší konkrétní problémy pilíře životního prostředí, definované v ÚAP 2016, tj. problém označený jako ŽP 6 - Regulovat zástavbu v zastavitelných plochách na území nevhodném pro vsakování a území s podmíněnými vsaky.

Z uvedených důvodů ochrany veřejných zájmů byly stanoveny podmínky pro území nevhodné pro zasakování dešťových vod.

K bodu 1. c., d. námitky:

Jedná se o námitku, jež nijak nesouvisí s projednávanou změnou č. 2 územního plánu, proto není přípustná, a to s použitím ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona.

Územní plán Karviné byl vydán Zastupitelstvem města Karviné dne 23.04.2018 a nabyl účinnosti dne 11.05.2018, přičemž od tohoto data platí v území podmínky pro území nevhodné pro zasakování dešťových vod, a to s ohledem naplnění cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na soulad s politikou územního rozvoje, jak je uvedeno výše. Do tohoto data bylo možné záměr společnosti MERANO a.s. v území povolit, a to dle původně platného Územního plánu obce Karviná a dle podmínek, jež byly uvedeny v dané územně plánovací informaci.

K bodu 2. a., b. námitky:

Plocha bývalého statku, tj. změna využití přestavbové plochy P23 z plochy bydlení individuálního (BI) na plochu výroby a skladování, drobná výroba (VD) není dle schváleného zadání vůbec předmětem změny č. 2 územního plánu. Tudíž v rámci změny č. 2 nelze připomínku k návrhu řešení změny způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití akceptovat, jelikož není změnou č. 2 územního plánu vůbec řešena, proto není přípustná, a to s použitím ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů byly námitky společnosti MERANO, a.s. zamítnuty.

* * * * *

4. František a Zlataše Šebelovi (ze dne 27.12.2021)

Citace:

„Námitka ke změně územního plánu

Jak vyplývá z přiložené fotokopie dokumentace, tak jsme v loňském roce – konkrétně 16.12.2020 podali návrh na změnu územního plánu, konkrétně se jedná o pozemek v našem vlastnictví p. č. 468/1 v katastrálním území Karviná – město, LV 3302, obec Karviná, kde jsme navrhovali změnu

využití plochy ve smyslu § 46, odst. 1, písm. b SZ, na občanskou vybavenost, obchod, služby, služby motoristům, myčka osobních vozidel, servisní služby.

Jako vlastníci předmětného pozemku máme zájem o rozšíření podnikání a služeb a s tím spojené vytvoření nových pracovních míst.

Při prostudování změny územního plánu jsme zjistili, že náš návrh nebyl vzat v úvahu, proto podáváme tuto námitku a žádáme o jeho zařazení do výše uvedené změny územního plánu města Karviné.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka byla zamítnuta.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 468/1 v katastrálním území Karviná-město není dle schváleného zadání vůbec předmětem změny č. 2 územního plánu. Jedná se o návrh na změnu územního plánu jež bude obsahem další změny územního plánu, nikoliv změny č. 2. Tudíž v rámci změny č. 2 nelze připomínku k návrhu řešení změny způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití akceptovat, jelikož není změnou č. 2 územního plánu vůbec řešena, proto není přípustná, a to s použitím ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů byla tato námitka zamítnuta.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 12.05.2021, byly uplatněny tyto připomínky:

PŘIPOMÍNKY OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR (zn. RSD-327563/2021-2, ze dne 01.06.2021)

Citace:

„Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviná sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Předmětem návrhu změny č. 2 ÚP je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části návrhu. Tyto dílčí změny se nedotýkají našich zájmů, tj. silnic I/59 a I/67 a koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb: silnice I/67 Bohumín – Karviná, I/67 Karviná-obchvat (již ve výstavbě) a rozšíření silnice I/59.

Vzhledem k výše uvedenému, nemáme k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviná připomínky.“
Konec citace.

Vypořádání připomínky:

Připomínka vzata na vědomí.

Vyhodnocení připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR neuplatnilo připomínku.

* * * * *

2. ČEPS, a.s. (zn. 279/21/18000, ze dne 27.04.2021)

Citace:

„...ČEPS, a.s., jako provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto připomínku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Připomínka se týká střetu zastavitelných ploch s ochranným pásmem či přímo se stávajícím vedením 400kV. Zde dochází k rozporu s energetickým zákonem, kdy není možné umísťovat stavby či provádět činnosti, které by ohrožovaly spolehlivost a bezpečnost provozu příslušných zařízení nebo kde by mohlo dojít k poškození života, zdraví či majetku osob.

Konkrétně se jedná o:

- *Úpravu (rozšíření) zastavitelné plochy Z45 (viz. obr.) – nesouhlasíme s rozšířením této zastavitelné plochy do ochranného pásma vedení 400kV dle výše uvedeného a požadujeme tuto plochu zmenšit na hranici ochranného pásma vedení.*
- *Úpravu zastavitelné plochy Z52a a Z52c (viz. obr.) – nesouhlasíme s funkčním využitím bydlení individuální u části ploch Z52a a Z52c, které jsou uvnitř ochranného pásma vedení 400kV či přímo pod vyložením vodičů tohoto vedení dle výše uvedeného a požadujeme tyto plochy zmenšit na hranici ochranného pásma vedení. V případě, že plochy nebudou upraveny je nezbytné u těchto ploch uvést podmínku, že je nepřipustné umísťovat stavby do ochranného pásma vedení 400kV.*
- *Úpravu zastavitelné plochy Z117a a Z117b (viz. obr.) – nesouhlasíme s funkčním využitím bydlení individuální u části ploch Z117a a Z117b, které jsou uvnitř ochranného pásma vedení 400kV či přímo pod vyložením vodičů tohoto vedení dle výše uvedeného a požadujeme tyto plochy zmenšit na hranici ochranného pásma vedení. V případě, že plochy nebudou upraveny je nezbytné u těchto ploch uvést podmínku, že je nepřipustné umísťovat stavby do ochranného pásma vedení 400kV.*

- *Úpravu zastavitelné plochy Z126 (viz. obr.) – nesouhlasíme s funkčním využitím rekreace u části plochy Z126, která je uvnitř ochranného pásma vedení 400kV či přímo pod vyložením vodičů tohoto vedení dle výše uvedeného a požadujeme tyto plochy zmenšit na hranici ochranného pásma vedení. V případě, že plochy nebudou upraveny je nezbytné u těchto ploch uvést podmínku, že je nepřipustné umísťovat stavby do ochranného pásma vedení 400kV.“*

Konec citace (pozn. součástí citace nejsou obrázky – výřezy z koordinačního výkresu územního plánu předemětných lokalit).

Vypořádání připomínky:

Připomínce vyhověno stanovením pokynu č. 8 na úpravu návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné.

Vyhodnocení připomínky:

Oprávněný investor nesouhlasí se zastavitelnými plochami, jež z části zasahují do ochranného pásma vedení 400kV, přičemž požaduje u nově vymezené plochy Z45 tuto zmenšit na hranici ochranného pásma a u stávajících ploch rovněž zmenšit na hranici ochranného pásma nebo stanovit podmínku využití plochy, že v ochranném pásmu vedení 400kV je nepřipustné umísťovat stavby.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují zpravidla po hranicích pozemku.

Ve stávajícím platném územním plánu je již u některých zastavitelných ploch, jež zasahují do ochranného pásma stanovena podmínka „v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení“. Uvedena podmínka je uvedena již v rámci plochy Z117a, Z117b, tj. ploch do kterých ochranné pásmo vedení zasahuje.

S ohledem na jednotnost a vyváženost stanovení podmínek pro jednotlivé zastavitelné plochy s obdobnými limity využití území v územním plánu, bude tato podmínka, tj. „v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení“, uvedena v rámci všech zastavitelných ploch, jež jsou uvnitř ochranného pásma 400kV, a to v kapitole 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, ve specifických podmínkách využití jednotlivých ploch.

Stanovení této podmínky v rámci všech ploch do návrhu změny č. 2 Územního plánu vyplývá rovněž z bodu a) zadání, ve kterém je uvedeno, že *návrhem změny č. 2 budou aktualizovány limity a hodnoty území s tím, že budou prověřeny v návaznosti na plochy s rozdílným způsobem využití. V případě ovlivnění bude navržena z hlediska veřejných zájmů optimální úprava podmínek pro využití ploch...*

Elektroenergetické vedení 400kV je zařízením technické infrastruktury (dle § 2, odst. 1) písm. m) bodu 2. stavebního zákona a je zřizováno a užíváno ve veřejném zájmu.

Na základě uvedeného vyhodnotil pořizovatel uplatněnou připomínku společnosti ČEPS, a.s., stanovením pokynu č. 8 na úpravu návrhu:

Pokyn č. 8. V kapitole 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, ve specifických podmínkách využití ploch doplnit podmínku „v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení“, a to u všech ploch, jež zasahují dovnitř ochranného pásma 400KV.

* * * * *

PŘIPOMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ A SOUSEDNÍCH OBCÍ:

- 1. Statutární město Karviná** (č.j. SMK/058423/2021 ze dne 06.05.2021 a č.j. SMK/071083/2021, ze dne 02.06.2021)

Citace (SMK/058423/2021):

„Statutární město Karviná zastoupené Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné, IČO: 00297534, adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, podle ustanovení § 50 zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nesouhlasí s návrhem změny č. 2 Územního plánu Karviné uvedeným pod bodem 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury, a to se změnou navrženou:

– v podkapitole 4.1.1. Koncepce železniční dopravy, tj. se zrušením textu: „v rámci stabilizované plochy pro železniční dopravu a návazně návrhových ploch veřejných prostranství řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati“

– v podkapitole 4.1.5. Koncepce nemotorové dopravy, tj. se zrušením textu: „stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s podnikatelskou zónou a plochou veřejného občanského vybavení západně od železnice v ul. Lešetínská“.

Důvody nesouhlasu s navrženou změnou, resp. požadavku zachovat v Územním plánu Karviné prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží a také stezku pro pěší a cyklisty u této železniční stanice propojující hlavní dopravní terminál východně od železnice s podnikatelskou zónou a západně s plochou veřejného občanského vybavení v ul. Lešetínská, vyplývají z ukončení těžební činnosti společnosti OKD, a.s., v důsledku kterého jsou na území městské části Staré Město předpokládány další rozvojové aktivity.“

Konec citace.

Citace (SMK/071083/2021):

„Statutární město Karviná zastoupené Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné, IČO: 00297534, adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, sděluje připomínku k návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné a žádá o vypuštění navrhované dílčí změny ozn. ZM2.10 spočívající ve změně využití zastavitelné plochy (Z285), vymezené v platném Územním plánu Karviné pro plochu smíšenou výrobní (VS), na plochu pro občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV), jež byla dle požadavku statutárního města Karviné vymezena pro rozvoj sociální péče. Na uvedeném požadavku již statutární město Karviná netrvá.“

Konec citace.

Vypořádání připomínky:

Připomínce vyhověno stanovením pokynu č. 9 a 10.

Vyhodnocení připomínek:

- připomínka č.j. SMK/058423/2021

V rámci zadání bylo stanoveno prověřit požadavky na změnu veřejné infrastruktury, a to vypuštění plochy P27 (DP) a plochy Z304 (PV), a to z důvodu využití předmětné plochy jako plocha výroby a skladování – drobná výroba (VD), a to s ohledem na navazující dopravní terminál (vlakové a autobusové nádraží). V návrhu pro společné jednání došlo ke zrušení plochy přestavby (P27) a zastavitelné plochy (Z304). Projektant z hlediska souvisejících vazeb rovněž zrušil navržené mimoúrovňové křížení pro cyklistickou a pěší dopravu a část navržené cyklotrasy (přemístění části cyklotrasy do ul. Lešetínské).

V rámci platného územního plánu byl v jižní části Starého Města omezen rozvoj, a to z hlediska plánované těžby černého uhlí. V současné době je ale pořizovateli i veřejnosti známo, že těžba v zájmovém území neproběhne, a to dle usnesení Vlády České republiky ze dne 21.09.2020 č. 949, ve kterém vláda mimo jiné souhlasila s neprodleným zahájením postupného útlumu dolů a dobývacích prostorů, a to z důvodu ekonomické a hospodářské situace.

Na základě uvedeného se dá předpokládat v této části města navrácení postupného rozvoje sídla.

S ohledem na uplatněnou připomínku statutárního města Karviné, připomínky zejména občanů části Města Staré, ve kterých nesouhlasí se zrušením navrženého podchodu přes železniční trať a dále ke známé skutečnosti o ukončení těžby na území statutárního města Karviné, byl stanoven pokyn č. 9, to k zachování části zastavitelné plochy Z304 vymezené v platném územním plánu pro plochu veřejných prostranství PV, a to v návaznosti na ulici Lešetínská a dopravní terminál včetně zachování podchodu.

Pokyn č. 9: V rámci nově vymezené přestavbové plochy P27 (VD) a zrušené zastavitelné plochy Z304 (PV) ponechat (ZM2.27) v návrhu část zastavitelné plochy Z304, a to pouze v severní části v místě napojení na ulici Lešetínskou a napojení na křížení s dopravním terminálem včetně podchodu přes železniční trať.

- připomínka č.j. SMK/071083/2021

V rámci zadání bylo stanoveno prověřit potřebu vymezení zastavitelné plochy pro občanské vybavení – veřejná vybavenost s možností umístění stavby ubytovacích zařízení, a to v rámci stávající zastavitelné plochy Z285. Tento požadavek na prověření byl do zadání doplněn na základě požadavku statutárního města Karviné. S ohledem k tomu, že statutární město Karviná již na uvedené

připomínce netrvá, bude tento požadavek na prověření z návrhu územního plánu vypuštěn, a to stanovením požadavku č. 10 na úpravu návrhu:

Pokyn č. 10 Vypuštění navržené plochy Z285 v části města Doly z návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné a ponechání původního způsobu využití plochy (VS).

* * * * *

2. Statutární město Havířov (č.j. MMH/120599/2021, ze dne 24.05.2021)

Citace:

„Podáním ze dne 19.4.2021 statutární město Havířov obdrželo oznámení společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné (dále jen „ÚP Karviné“), jehož pořizovatelem je Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí.

Rada města Havířova na své schůzi dne 24.5.2021 projednala materiál týkající se návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné a neuplatňuje k tomuto návrhu změny ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona jako sousední obec žádné připomínky.“

Konec citace.

Vypořádání připomínky:

Připomínka vzata na vědomí.

Vyhodnocení připomínky:

Statutární město Havířov neuplatnilo připomínku.

* * * * *

3. Obec Horní Suchá (zn. OÚHS/1400/2021, ze dne 12.05.2021)

Citace:

„Rada obce Horní Suché projednala na svém zasedání dne 6.5.2021 návrh změny č. 2 Územního plánu Karviné bez připomínek.

Na základě projednání žádá o vyjádření ke změně označené ZM2.10, tj. doplnění důvodů pro vymezení nové plochy pro občanské vybavení v rámci stávající zastavitelné plochy Z285.“

Konec citace.

Vypořádání připomínky:

Připomínka vzata na vědomí.

Vyhodnocení připomínky:

Obec Horní Suchá neuplatnila připomínku. K dotazu důvodu vymezení zastavitelné plochy Z285 je odpovězeno obci samostatně s tím, že požadavek na vymezení plochy Z285 bude po společném jednání, na základě připomínky statutárního města Karviné z návrhu vypuštěn.

OSTATNÍ PŘIPOMÍNKY:

4. Věra Kniežyková (připomínka ze dne 24.04.2021)

Citace:

„...Dne 18.12.2019 jsem podala návrh na změnu územního plánu, aby mi přes zahradu (pozemek 980/4) vedla cesta a tím mi byl pozemek rozdělen na dvě části, v tomto mi bylo vyhověno.

S hrůzou jsem zjistila, že jste mi tuto cestu posunuli jen o něco níž, na pozemek číslo 980/13 (lv 1756), který je také součástí mé zahrady.

A situace se opakuje. Parcelu 980/13 jsem zdědila po rodičích s tím, že ji budu užívat jako zahradu a do budoucna pro děti jako stavební pozemek.

Tím, že by tam vedla cesta si prosím uvědomte, že mi rozdělíte zahradu, nebo mým dětem znemožníte postavit si v blízkosti nás a na mém pozemku dům a to jen proto, aby na pozemcích (980/1, tedy za námi) mohli být stavební místa!

S tímto tedy nesouhlasím a budu se bránit všemi dostupnými prostředky a usilovat o to, aby tento zakreslený návrh z mých pozemků zmizel.

*Vlastním pozemky: 980/13, 980/4, 980/3....“
Konec citace.*

Vypořádání připomínky:

Připomínce není vyhověno.

Vyhodnocení připomínky:

Vlastník pozemků parc. č. 980/13 a 980/4, v katastrálním území Ráj v rámci návrhu na změnu územního plánu požadoval, aby „cesta“ nevedla jen kousek od rodinného domu, tj. přes pozemek 980/4 v katastrálním území Ráj, přičemž v připomínce uvádí, že tímto mu bylo vyhověno. V zájmovém území jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení individuální, a to i na pozemku parc. č. 980/13, jež byly v rámci pořízení Územního plánu Karviné projednány a schváleny jako zastavitelné plochy pro bydlení individuální. Z článku (24) platné Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá, že možnosti nové výstavby (tj. vymezení nových zastavitelných ploch) je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Veřejnou infrastrukturou je podle stavebního zákona mimo jiné i dopravní a technická infrastruktura, jež jsou zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Dle uplatněné připomínky dotčená namítá návrh komunikace na pozemku parc. č. 980/13, přičemž tento pozemek hodlá do budoucna využít jako stavební pozemek. Změnou ozn. ZM2.29 bylo vyhověno návrhu, jelikož pozemky parc. č. 980/4, 983/3 a 983/4 tvoří zastavěný stavební pozemek rodinného domu č. p. 1239 na ulici V Zákoutí (dle stavebního zákona je zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami) a pozemek parc. č. 980/13 již pod společným oplocením není, tudíž se jedná o samostatnou parcelu, jež má být v budoucnu využita jako stavební pozemek, což bylo uvedeno také v připomínce.

Dotčená rovněž namítá současně s navrženou komunikací v zastavitelné ploše Z116, možnou budoucí zástavbu na pozemku 980/1, která již není v jejím vlastnictví. V rámci zastavitelné plochy Z116 je navržena veřejně prospěšná stavba DT-Z116 - komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace, jež je v území navržena proto, aby vůbec zastavitelné plochy (Z114 a Z115) v zájmovém území mohly být vymezeny, tj. jak vyplývá z politiky územního rozvoje, jak je uvedeno výše. Bez vymezení návrhové plochy komunikace (cesty) včetně technické infrastruktury by zastavitelné plochy vůbec nemohly být vymezeny. S ohledem na to, že dotčený pozemek parc. č. 980/13, jež je součástí zastavitelné plochy Z114, hodlá namítající do budoucna využít jako stavební pozemek, je nutno ponechat navrženou zastavitelnou plochu Z116 pro vybudování uvedené veřejné infrastruktury, jež je navržena v územním plánu rovněž jako veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z116. Bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury by zastavitelné plochy v zájmovém území nebylo možno vůbec navrhnout a musely by být zrušeny, a to včetně pozemku parc. č. 980/13. Veřejná infrastruktura v ploše Z116 byla projektantem navržena s ohledem na množství zastavitelných ploch v zájmovém území (plochy Z114 a Z115), tak aby doprava byla zokruhovaná (tj. propojena s ulicí Na Stráni), a tím bylo navrženo optimální řešení dopravy z hlediska veřejných zájmů v daném území a naplněny požadavky článku (24) platné Politiky územního rozvoje České republiky. V případě zrušení navržené komunikace v ploše Z116 by nezbylo nic jiného, než zastavitelné plochy pro bydlení individuální Z114 a Z115, a tím by byla znemožněna rovněž zastavitelnost pozemku parc. č. 980/13 ve vlastnictví namítající. Je pravdou, že tento pozemek je přístupný ze stávající komunikace na ul. V Zákoutí, tudíž by bylo možné zrušit pouze zastavitelnost pozemku parc. č. 980/1, tak jak navrhuje vlastník pozemku parc. č. 980/13. Tímto řešením by ale došlo k neproporciálnímu a nepřiměřenému zásahu do vlastnických práv vlastníků sousedních pozemků, přičemž cílem územního plánování je v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 stavebního zákona koordinovat veřejné a soukromé záměry změny v území, přičemž veřejným zájmem bez pochyby je navrhnout pro zastavitelné plochy optimální napojení a dostupnost veřejné infrastruktury.

Z výše uvedených důvodů byl návrh ponechán tak, jak bylo projednáno v rámci společného jednání.

Pozn.: Namítající uvedla, že je vlastníkem pozemků parc. č. 980/13, 980/4 a 980/3 v katastrálním území Ráj. Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, přičemž pozemek parc. č. 980/3 v katastrálním území Ráj neexistuje a namítající se k němu dále v připomínce nevyjadřuje. Namítající je dále spoluvlastníkem pozemků parc. č. 983/3 a 983/4, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 1239 na ul. V Zákoutí, a tyto pozemky spolu s pozemkem parc. č. 980/4 tvoří zastavěný stavební pozemek rodinného domu.

* * * * *

5. **Monika Heisigová (připomínka ze dne 03.05.2021)**
6. **Kateřina Heisigová (připomínka ze dne 03.05.2021)**
7. **Marek Heisig (připomínka ze dne 03.05.2021)**
8. **Spolek FRYGATO-EKO, IČO 750 68 354 (připomínka ze dne 06.05.2021)**
9. **Silvia Škulaviková (připomínka ze dne 13.05.2021)**
10. **František Kubátka (připomínka ze dne 12.05.2021)**
11. **Marie Lukšiková (připomínka ze dne 12.05.2021) – vyjma vypuštění odstavce 4.1.4.**
12. **Ludmila Oklešťková (připomínka ze dne 13.05.2021)**
13. **Ing. Michaela Stružová (připomínka ze dne 13.05.2021)**
14. **Miroslav Struž (připomínka ze dne 13.05.2021)**

Uvedení občané a spolek uplatnili v rámci projednání shodnou připomínku, pouze s drobnou odchylkou v níže citovaném textu, ve kterém je uvedli jednu z možností „obyvatel nebo obyvatelkou“

Citace:

„Nesouhlasím s vypuštěním odstavce v bodu 4.1.1.:

v rámci stabilizované plochy pro železniční dopravu a návazně návrhových ploch veřejných prostranství řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati

Nesouhlasím s vypuštěním odstavce v bodu 4.1.4.:

parkoviště západně od železnice u vstupu do navrženého podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží v k.ú. Karviná–město

Nesouhlasím s vypuštěním odstavce v bodu 4.1.5.:

stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s podnikatelskou zónou a plochou veřejného občanského vybavení západně od železnice v ul. Lešetínská

Odůvodnění:

Jsem obyvatel(ka) Karviné – Starého Města, a návrh změny č. 2 územního plánu se mne konkrétně dotýká. Přeji si postupný rozvoj této městské části (zvláště po oznámení OKD, že plánovaná těžba černého uhlí nebude realizována). Domnívám se, že navržená změna obsažena v bodech 4.1.1, 4.1.4 a 4.1.5. je krokem zpět. Občané se již několik let snaží prosadit podchod, který propojí hlavní nádraží a obchodní centrum se Starým Městem. Toto se podařilo a podchod a přilehlá dopravní infrastruktura se stali součástí nového Územního plánu města Karviná. Podchod, který propojí Staré město s hlavním nádražím a s obchodním centrem usnadní všem přístup jak ze Starého Města, tak do Starého Města. Zájem většiny místních občanů o vybudování tohoto podchodu stále trvá a je pouze otázkou času, kdy se bude moci zrealizovat. Navrhovaná změna územního plánu však přichází se zrušením možnosti podchod vybudovat vč. dopravní infrastruktury. Tato změna rozhodně nepřispěje ke zkvalitnění života v této městské části. Naopak, zbudování podchodu podstatně zkomplikuje. Jsem proto proti provedení změn, které jsou obsaženy v bodech 4.1.1, 4.1.4 a 4.1.5.“

Konec citace.

Vypořádání připomínky:

Připomínce vyhověno v částech bodů 4.1.1. a 4.1.5 stanovením pokynu č. 9.

Vyhodnocení připomínky:

V rámci zadání bylo stanoveno prověřit požadavky na změnu veřejné infrastruktury, a to vypuštění plochy P27 (DP) a plochy Z304 (PV), a to z důvodu využití předmětné plochy jako plocha výroby a skladování – drobná výroba (VD), a to s ohledem na navazující dopravní terminál (vlakové a autobusové nádraží). V návrhu pro společné jednání došlo ke zrušení plochy přestavby (P27) a zastavitelné plochy (Z304). Projektant z hlediska souvisejících vazeb rovněž zrušil navržené mimoúrovňové křížení pro cyklistickou a peší dopravu a část navržené cyklotrasy (přemístění části cyklotrasy do ul. Lešetínské).

V rámci platného územního plánu byl v jižní části Starého Města omezen rozvoj, a to z hlediska plánované těžby černého uhlí. V současné době je ale pořizovateli i veřejnosti známo, že těžba v zájmovém území neproběhne, a to dle usnesení Vlády České republiky ze dne 21.09.2020 č. 949, ve kterém vláda mimo jiné souhlasila s neprodleným zahájením postupného útlumu dolů a dobývacích prostorů, a to z důvodu ekonomické a hospodářské situace.

Na základě uvedeného se dá předpokládat v této části města navracení postupného rozvoje sídla.

Ke zrušení odstavce 4.1.4., tj. zrušení navrženého parkoviště, a to z důvodu zachování stávajícího využití území pro výrobu, došlo na základě schváleného zadání. Jedná se o požadavek vlastníka pozemků v zájmovém území, ve kterém hodlá i nadále provozovat výrobní činnost. Touto změnou dojde k úpravě dle skutečného stavu území a rovněž k podpoře podnikání, a tím zachování případně i vznik nových pracovních míst, jež mnohou sloužit rovněž místním občanům.

S ohledem na uplatněnou připomínku statutárního města Karviné, připomínky zejména občanů části města Staré Město, ve kterých nesouhlasí se zrušením navrženého podchodu přes železniční trať a dále ke známé skutečnosti o ukončení těžby na území statutárního města Karviné, byl stanoven pokyn č. 9, to k zachování části zastavitelné plochy Z304 vymezené v platném územním plánu pro plochu veřejných prostranství PV, a to v návaznosti na ulici Lešetínská a dopravní terminál včetně zachování podchodu.

Pokyn č. 9: V rámci nově vymezené přestavbové plochy P27 (VD) a zrušené zastavitelné plochy Z304 (PV) ponechat (ZM2.27) v návrhu část zastavitelné plochy Z304, a to pouze v severní části v místě napojení na ulici Lešetínskou a napojení na křížení s dopravním terminálem včetně podchodu přes železniční trať.

* * * * *

15. Stanislav Kondziolka (připomínka ze dne 14.05.2021)
16. Elena Kondziolková (připomínka ze dne 14.05.2021)
17. Vlastimil Kosellek (připomínka ze dne 13.05.2021)
18. Lucie Kosellková (připomínka ze dne 13.05.2021)
19. Josef Šimaniok (připomínka ze dne 13.05.2021)
20. Hermína Kosellková (připomínka ze dne 13.05.2021)
21. Petra Májová (připomínka ze dne 16.05.2021)
22. Dominika Dordová (připomínka ze dne 16.05.2021)
23. Marie Dordová (připomínka ze dne 13.05.2021)
24. Lenka Pytlíková (připomínka ze dne 17.05.2021)
25. Renáta Pytlíková (připomínka ze dne 17.05.2021)
26. Jaroslava Pytlíková (připomínka ze dne 17.05.2021)
27. Petr Pytlík (připomínka ze dne 17.05.2021)
28. Tomáš Kadleček (připomínka ze dne 17.05.2021)
29. Alena Májová (připomínka ze dne 17.05.2021)

Uvedení občané uplatnili v rámci projednání shodnou připomínku, pouze s drobnou odchylkou v níže citovaném textu, ve kterém je uvedli jednu z možností „obyvatelem nebo obyvatelkou“

Citace:

„Nesouhlasím s vypuštěním odstavce v bodu 4.1.1.:

v rámci stabilizované plochy pro železniční dopravu a návazně návrhových ploch veřejných prostranství řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati

Nesouhlasím s vypuštěním odstavce v bodu 4.1.4.:

parkoviště západně od železnice u vstupu do navrženého podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží v k.ú. Karviná–město

Nesouhlasím s vypuštěním odstavce v bodu 4.1.5.:

stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s podnikatelskou zónou a plochou veřejného občanského vybavení západně od železnice v ul. Lešetínská

Odůvodnění:

Jsem obyvatelem(kou) městské části Karviná – Staré Město, a návrh změny č. 2 územního plánu se mne osobně dotýká. Přeji si postupný rozvoj této městské části (zvláště po oznámení OKD, že plánovaná těžba černého uhlí nebude realizována). Domnívám se, že navržená změna obsažena v bodech 4.1.1, 4.1.4 a 4.1.5. je krokem zpět.

Občané se již několik desítek let snaží prosadit zbudování podchodu, který propojí vlakové nádraží, autobusové nádraží a rovněž i obchodní centrum se Starým Městem. Podchod a přilehlá dopravní infrastruktura se stali součástí nového Územního plánu města Karviná. Podchod, který propojí Staré město s ostatními částmi Karviné, usnadní všem přístup z a do Starého Města a pomůže jednodušší návaznosti na autobusové spoje do ostatních částí Karviné, ale rovněž na meziměstské autobusové a vlakové spojení. Linky MHD, zajišťující dopravní spojení občanů Starého Města nemají žádnou návaznost na vlakové ani autobusové spoje a četnost spojení nezajistí plynulou návaznost a návrat s využitím spojení při jízdě k lékařům, na nákup, do škol apod. Občané buďto využijí autobus ve směru do centra a zpět jsou nuceni jít pěšky, nebo jdou pěšky do centra, aby mohli s nákupem využít autobusové spojení. Chůze s nákupy do obchodního centra Korso přes nadjezd po ulici Bohumínské je minimálně o 25 minut delší než při využití požadovaného podchodu.

Zájem většiny místních občanů o vybudování tohoto podchodu stále trvá. Navrhovaná změna územního plánu však přichází se zrušením možnosti podchod vybudovat, a to včetně dopravní infrastruktury. Tato změna rozhodně nepřispěje ke zkvalitnění života v této městské části. Naopak, možnost zbudování podchodu podstatně zkomplikuje.

Jsem proto proti provedení změn, které jsou obsaženy v bodech 4.1.1, 4.1.4 a 4.1.5.“
Konec citace.

Vypořádání připomínky:

Připomínce vyhověno v částech bodů 4.1.1. a 4.1.5 stanovením pokynu č. 9.

Vyhodnocení připomínky:

V rámci zadání bylo stanoveno prověřit požadavky na změnu veřejné infrastruktury, a to vypuštění plochy P27 (DP) a plochy Z304 (PV), a to z důvodu využití předmětné plochy jako plocha výroby a skladování – drobná výroba (VD), a to s ohledem na navazující dopravní terminál (vlakové a autobusové nádraží). V návrhu pro společné jednání došlo ke zrušení plochy přestavby (P27) a zastavitelné plochy (Z304). Projektant z hlediska souvisejících vazeb rovněž zrušil navržené mimoúrovňové křížení pro cyklistickou a pěší dopravu a část navržené cyklotrasy (přemístění části cyklotrasy do ul. Lešetínské).

V rámci platného územního plánu byl v jižní části Starého Města omezen rozvoj, a to z hlediska plánované těžby černého uhlí. V současné době je ale pořizovateli i veřejnosti známo, že těžba v zájmovém území neproběhne, a to dle usnesení Vlády České republiky ze dne 21.09.2020 č. 949, ve kterém vláda mimo jiné souhlasila s neprodleným zahájením postupného útlumu dolů a dobývacích prostorů, a to z důvodu ekonomické a hospodářské situace.

Na základě uvedeného se dá předpokládat v této části města navracení postupného rozvoje sídla.

Ke zrušení odstavce 4.1.4., tj. zrušení navrženého parkoviště, a to z důvodu zachování stávajícího využití území pro výrobu, došlo na základě schváleného zadání. Jedná se o požadavek vlastníka pozemků v zájmovém území, ve kterém hodlá i nadále provozovat výrobní činnost. Touto změnou dojde k úpravě dle skutečného stavu území a rovněž k podpoře podnikání, a tím zachování případně i vznik nových pracovních míst, jež mnohou sloužit rovněž místním občanům.

S ohledem na uplatněnou připomínku statutárního města Karviné, připomínky zejména občanů části města Staré Město, ve kterých nesouhlasí se zrušením navrženého podchodu přes železniční trať a dále ke známé skutečnosti o ukončení těžby na území statutárního města Karviné, byl stanoven pokyn č. 9, to k zachování části zastavitelné plochy Z304 vymezené v platném územním plánu pro plochu veřejných prostranství PV, a to v návaznosti na ulici Lešetínská a dopravní terminál včetně zachování podchodu.

Pokyn č. 9: V rámci nově vymezené přestavbové plochy P27 (VD) a zrušené zastavitelné plochy Z304 (PV) ponechat (ZM2.27) v návrhu část zastavitelné plochy Z304, a to pouze v severní části v místě napojení na ulici Lešetínskou a napojení na křížení s dopravním terminálem včetně podchodu přes železniční trať.

* * * * *

30. Gabriela a Ladislav Buriánovi (připomínka ze dne 11.05.2021)

Citace:

„Na základě aktuálního návrhu změny územního plánu Karviné podáváme připomínku k změně 2.23, která se týká rozšíření pozemku k individuálnímu bydlení. Vzhledem k tomu že se naše nemovitost nachází hned vedle tohoto pozemku (rodinný dům čp. 412/6 na p.č. 2333 s pozemkem na parc. č. 2332, 2334/2, 2334/1) došlo by touto změnou k nelogickému úskoku ve vymezení prostoru se stejným účelem využití. Proto navrhuje v rámci propojení mezi oběma vedlejšími nemovitostmi určenými k bytové výstavbě, a to p.č. 2348 a navrhované 2329/1 rozšíření plochy pro individuální bytovou výstavbu i pro pozemek p.č 2334/1 (dle přiloženého obrázku).“

Konec citace.

Vypořádání připomínky:

Připomínce vyhověno stanovením pokynu č. 11.

Vyhodnocení připomínky:

Vlastníci pozemků parc. č. 2333, 2332, 2334/2, 2334/1 v katastrálním území Karviná-město požadují, aby nově vymezené plochy pro zástavbu nebyly vůči sobě s nelogickými úskoky. Změnou ZM2.23 je vymezena pouze malá část stabilizované plochy bydlení individuálního, a to mimo ochranné pásmo vedení vysokého napětí. Dle přiloženého obrázku připomínky, požadují dotčení pouze zarovnání po hranici tohoto ochranného pásma elektrického vedení. Přičemž na části těchto pozemků jsou součástí zastavěných pozemků rodinných domů.

S ohledem na uplatněnou připomínku a zároveň k tomu, že v dané ploše by došlo k vytvoření nelogických a velmi drobných proluk v rámci zahrad rodinných domů (tj. zejména vzhledem k měřítku územního plánu 1:5000) byl stanoven pokyn č. 11 na úpravu návrhu.

Pokyn č. 11 V rámci změny ozn. ZM2.23 upravit jihozápadní hranici části zastavitelné plochy (Z57) tak, aby byla plynulá a vedla po hranici ochranného pásma elektrického vedení a nevytvářely se nelogické proluky v části zahrad u stávající zástavby rodinných domů.

* * * * *

31. Spolek FRYGATO-EKO, IČO: 750 68 354 (připomínka ze dne 10.05.2021)

Citace:

„Na základě zveřejnění vyhláškou města Karviné „Návrh změny č. 2 územního plánu“, č.j. SMK/0444781/2021; spis. Zn.: SMK013524/2020/OSŽP/Hr, na úřední desce města Karviné dne 19.04.2021, Vám tímto oznamujeme následující:

Jako Spolek FRYGATO-EKO, jeho hlavním cílem je chránit přírodu a krajinu v souladu s platnými zákony, se tímto přihlašujeme jako dotčená veřejnost definovaná ust. § 3 písm. l) bod 2. zákona č.

100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a účastník správního řízení k uvedenému záměru ve smyslu ustanovení vydáváme tímto:

Stanovisko nesouhlasu s předloženým „Návrhem změny č. 2 územního plánu“

Odůvodnění:

Zveřejněným „Návrhem změny č. 2 územního plánu“ na parcelách č. 980/1, 980/6, 980/13, 980/4, 980/8, 980/9, a části parcely 1000/1 podél ulice V Zákoutí, „zemědělský půdní fond“ v části města Karviná – Ráj, dojde touto změnou na pozemky BI – určené pro individuální bytovou výstavbu označené, jako Z 114; 115; ;116; 117b, a ke zrušení původního biokoridoru. Navrhovanou výstavbou komunikace přes tyto pozemky, se zvýší intenzita osobní, ale i nákladní dopravy, prašnost a hluk, který velice nepříznivě ovlivní pohodu bydlení v ulici V Zákoutí, rovněž se zásadně naruší klid a pohoda pro život a reprodukci lesní zvěře přilehlého lesa.

Následnou výstavbou rodinných domků a v budoucnu zcela nezpochybnitelným jejich oplocením v důsledku této navrhované změny, dojde k úplnému, doslova kruhovému uzavření a oddělení návazných parcel č. 952 – lesní plocha; 980/2 – ostatní plocha; 977/4; 854/1; 854/13 – pozemky určené k plnění funkce lesa, jako významného krajinného prvku a ekosystému, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, zabrání migrace srnčí a další lesní zvěře!

Ve znění zákona „O lesích a o změně některých zákonů“ – lesní zákon č. 289/1995 Sb., dochází k jeho porušení v § č. 1 a §14, odst. 1.

V zákoně č. 84/1958 Sb. §2 „Úkoly územního plánování“ v bodu b) je uvedeno: „dbát o vytváření zdravého, krásného a pohodlného prostředí pro život!!!“

Zpracovatel této změny územního plánu č. 2, svým naprosto necitlivým přístupem k ochraně přírody a krajiny, vytvořil tak v podstatě

MRTVÝ LES!

Bylo by proto nanejvýš vhodné, aby projektant uvedené změny, si osobně prošel tuto celou oblast na místě samém!“

Podobným, naprosto necitlivým přístupem k životnímu prostředí se přistupovalo v minulém režimu!

Jelikož končí těžba uhlí OKD, a.s. a nebyla dosud obnovena výstava RD v oblasti Karviná-Staré, Nové město, ale i postupná obnova zaniklé původní Karviné 2, navrhujeme tyto části pro určení a vytvoření podmínek individuální bytové výstavby, jako tomu bylo ostatně v minulosti!“

Konec citace.

Vypořádání připomínky:

Připomínce nebylo vyhověno.

Vyhodnocení připomínky:

Spolek FRYGATO-EKO nesouhlasí s návrhem změny č. 2, kdy v odstavci odůvodnění uvádí „na parcelách č. 980/1, 980/6, 980/13, 980/4, 980/8, 980/9, a části parcely 1000/1 podél ulice V Zákoutí, „zemědělský půdní fond“ v části města Karviná – Ráj, dojde touto změnou na pozemky BI – určené pro individuální bytovou výstavbu označené, jako Z 114; 115; 116; 117b, a ke zrušení původního biokoridoru. Navrhovanou výstavbou komunikace přes tyto pozemky, se zvýší intenzita osobní, ale i nákladní dopravy, prašnost a hluk, který velice nepříznivě ovlivní pohodu bydlení v ulici V Zákoutí, rovněž se zásadně naruší klid a pohoda pro život a reprodukci lesní zvěře přilehlého lesa“. K tomuto uvádíme, že změnou č. 2 bylo pouze upraveno umístění navržené plochy Z116 pro umístění veřejné infrastruktury a tedy nedošlo k žádnému novému vymezení zastavitelných ploch pro individuální bytovou výstavbu v zájmovém území. V území dotčeném změnou č. 2 územního plánu rovněž nedošlo ke zrušení biokoridoru. Biokoridor U-LBK 19, jež je vymezen v souběhu s vedením ZVN (jižně od ul. V Zákoutí), není změnou č. 2 dotčen. Zastavitelnost pozemků 980/1, 980/6, 980/13, 980/4, 980/8, 980/9, a části parcely 1000/1 podél ulice V Zákoutí, vše v k.ú. Ráj byla projednána a schválena v rámci pořizování nového Územního plánu Karviné. Jedná se tedy o připomínku k návrhu řešení, jež není změnou č. 2 územního plánu vůbec řešena, proto není přípustná, a to s použitím ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů byla připomínka zamítnuta.

* * * * *

32. JUDr. Helena Strachotová, Ing. Lucie Kosačiková (připomínka ze dne 25.05.2021 a ze dne 21.06.2021)

Citace:

„Návrh změny č. 2 Územního plánu Karviné

- *doplnění podkladů ke společnému jednání*

Příl.:

*Zástavbová studie – rodinné domy v Karviné na pozemcích v k.ú. Karviná-město**Seznam vyjádření ke studii**Jako vlastníci pozemků p.č. 2220/1, p.č. 2184, p.č. 2220/5 a p.č. 2220/6 v k.ú. Karviná-město, které jsou dotčeny navrhovanou změnou č. 2 územního plánu Karviné, doplňujeme ke společnému jednání přiložené doklady, a to*

- *Zástavbovou studii – rodinné domy v Karviné na shora uvedených pozemcích v k.ú. Karviná-město*
- *Seznam vyjádření ke studii*

...“

Konec citace.

Dále byla tato připomínka doplněna o sdělení výše uvedených vlastníků pozemků:

Citace:

„Dne 24.05.2021 jsem zaslaly Magistrátu města Karviné, odboru stavebního a životního prostředí, Úřadu územního plánování doplnění dokladů ke společnému jednání k návrhu změny č. 2 územního plánu Karviné, a to

- *Zástavbovou studii k pozemkům p.č. 2220/1, p.č. 2184, p.č. 2220/5, p.č. 2220/6 v k.ú. Karviná-město, včetně vyjádření jednotlivých dotčených osob ke studii.*

Na vysvětlenou uvádíme, že se nejedná o naši připomínku k návrhu změny č. 2 územního plánu Karviné, ale pouze o doplňující informace.“

Konec citace.

Vypořádání připomínky:

Připomínce vzata na vědomí.

Vyhodnocení připomínky:

Obsahem připomínky bylo zaslání zástavbové studie, jež bude předmětem navazujících řízení. Dle sdělení ze dne 21.06.2021 se nejednalo o připomínku k návrhu změny č. 2 územního plánu.

* * * * *

33. Ilona Washková (připomínka ze dne 02.07.2021)

Citace:

*„Námítka k projednávané změně č. 2 územního plánu Karviná**Podáváme námítku ke změně územního plánu města Karviná, jedná se o návržení komunikace Z49, nesouhlasíme s návrhem propojení ul. Spojka, před naším RD čp. 13 Hraničářská 417/13, navrhujeme aby komunikace byla navržena dle našeho zákresu, tj. aby v daném místě byla spojka provedena jako slepá do návrhu Z55 a s možností z okružování na mém pozemku p.č. 2371/1 a 2373/3 k.ú. Karviná – město. Dále žádám o odstranění návrhu chodníku na pozemcích parc. č. 2373/2 a 2371/1, z důvodu možného návrhu komunikace.**Pozemek parc. č. 2371/1 je rozlehlý a nachází za pozemkem p. č. 2371/17, kde jediný přístup k dané části pozemku je přes pozemek p.č. 2373/2.**Město Karviná nehodlá v této oblasti vybudovat chodník dle návrhu ÚP a návrh chodníku znemožňuje provést přístup pro danou část – jako návrh komunikace. My dále nepočítáme se zástavbou pozemku v oblasti Z55.“*

Konec citace.

Vypořádání připomínky:

Připomínce nebylo vyhověno, k připomínce se nepřihlíží.

Vyhodnocení připomínky:

Námítka byla podána dne 02.07.2021 - ke společnému jednání, mohl každý uplatnit písemnou připomínku, a to do 30 dnů ode dne doručení návrhu pro společné projednání veřejnou vyhláškou, s souladu ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona (vyvěšeno 19.4.2021, + 15 dnů doručeno tj. 4.5.2021, + 30 dnů – tj. do 3.6.2021) – podatelka nesplnila zákonnou lhůtu pro podání připomínky, a proto se k připomínce podané po této lhůtě nepřihlíží v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Podatelka dále uplatnila připomínku k věcem, které nejsou obsahem změny č. 2 Územního plánu Karviné, což je nepřípustné – tj. namítala návrh propojení ul. Spojka a dále návrh chodníku na pozemcích parc. č. 2373/2 a 2373/1 v katastrálním území Karviná-město.

Změna ozn. ZM2.01I se týkala v zájmovém území pouze aktualizace zastavěného území ve smyslu ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, nikoliv vymezení ploch pro komunikace a chodníky, tj. připomínka podatelky není předmětem změny č. 2 vůbec řešena, a proto ji nelze namítat, a to s použitím ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 21.12.2021, byla uplatněna tato připomínka:

34. Spolek FRYGATO-EKO (připomínka ze dne 30.11.2021)

Citace:

„Věc: Podání námítky proti zamítavému stanovisku

Dne 10.5.2021 podal náš spolek FRYGATO-EKO „Na základě zveřejnění vyhláškou města Karviné „Návrh změny č. 2 územního plánu“, č.j. SMK/0444781/2021; spis. Zn. SMK013524/2020/OSŽP/Hr, na úřední desce města Karviné dne 19.04.2021, nesouhlasné stanovisko k výše uvedenému návrhu viz příloha.

Jako spolek FRYGATO-EKO, jeho hlavním cílem je chránit přírodu a krajinu v souladu s ust. § 3 písm. l) bod 2. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a účastník správního řízení k uvedenému záměru ve smyslu ustanovení vydáváme tímto:

Námítku nesouhlasu s předloženým „Návrhem změny č. 2 územního plánu“ a zamítavého stanoviska Magistrátu města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

Odůvodnění:

Uvedené naše nesouhlasné stanovisko bylo následně zamítnuto Stavebním úřadem magistrátu města Karviné, odbor Stavební a životního prostředí. Jak sám název odboru napovídá, příslušný odbor by měl chránit zdejší přírodu a krajinu, před neuváženými, laickými požadavky občanů územních změn a jejich poškozování, zejména provádění změn přírodního charakteru na území pro jakoukoliv výstavbu a tento hlavní právní význam úřadu nezpochybňovat!

Proto nás velice udívuje naprosto benevolentní a neprofesionální rozhodnutí, schválení magistrátem města, že v dřívější době byla tato změna úředníky provedena a dokonce schválena vedením města a občany voleným zastupitelstvem. Naše tvrzení, že inkriminované zemědělské pozemky, včetně navazujícího lesa, byly součástí původního biokoridoru, nám úřad nedoložil, pouze konstatoval stávající stav.

Zamítavý charakter odůvodnění úřadu, se nám jeví, jako vysloveně z „nějakých důvodů“? podjaté a řádně nezdůvodněné!!!

Žádáme proto nadřízené orgány, o řádné prošetření uvedené problematiky dřívějšího územního plánu v celém rozsahu!

Terénní reliéf a stávající zástavba RD, neumožňuje rozšíření komunikace na ulici V Zákoutí a již dnes je z hlediska dopravy a dopravní obslužnosti problematická, kterou by propojení s ulicí Na Stráni, ještě více zkomplikovalo!!!

Dle vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, která stanovila, že (citace kurzívou): využití jednotlivých objektů a prostoru musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny.

Proto se zdejší ulice z historického a urbanistického hlediska, jmenuje V Zákoutí!

„Pro případnou novou výstavbu je nutno využívat ploch po zaniklých objektech, (uvádíme např.: Staré město, Nové město, Karviná Doly – historická část původní Karviné!) s tím, že není vhodné zahušťovat zástavbu nad rámec původních stavebních parcel a rozšiřovat zastavěné území, protože v rámci urbanistického celku obce je nutné zachovávat jistou rozvolněnost zástavby, vyplývající z historického urbanismu místa.“

V textové části dokumentace je uvedeno „STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“ na str. 116

- Výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů (plochy BI, SM, SV) mimo půdorysnou linii zástavby bez přímého přístupu z veřejného prostranství je nepřipustná.“

Proto nemůže být uvedené zamítavé stanovisko města uvedeno, jako „veřejný zájem“ pro výstavbu 4. – slovy čtyř RD, veřejné infrastruktury a rovněž být důvodem pro výstavbu uvedené komunikace! Veřejným zájmem lze chápat výstavbu železnice, přenosových soustav VVN, sídliště, města, silniční síť celostátního významu, apod.

Návrh ÚP musí být řádně odůvodněn, zejména z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, z hlediska stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno a z hlediska vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Uvedené odůvodnění úřadu, považujeme, jako řádně nezdůvodněné!

Opatření k zajištění ekologické stability – str. 55: „Změna č. 2 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.“

Síť zemědělských účelových komunikací – „Navrhovaná změna č. 2 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území“, je velice zavádějící, až demagogické konstatování.

Požadujeme proškolení lesní zvěře, které komunikace a za jakých podmínek je mohou v budoucnu nadále využívat s příslušným „dopravním“ označením!

Požadujeme doložení, za jakým účelem, na čí návrh a jaké důvody vedly k provedení této změny ze zemědělské půdy biokoridoru na stavební pozemky a dokonce schváleno odborem Stavebním a životního prostředí. Z veřejně dostupných informací, je nám známo, že se jedná čistě o spekulativní charakter nákupu uvedených pozemků, vyšších zájmů a to bez ohledu na zachování biokoridoru a ochrany zdejšího lesa a fauny, jak bylo zdůvodněno v našem odvolání ze dne 10.5.2021.

Obrátili jsme se toto v této záležitosti na SL Jablunkov, kde nám vedení uvedené společnosti doslova řekl: „My obhospodařujeme cca 100 000ha lesa a pro nás lesní plocha cca 3-5ha, nemá žádný hospodářský význam“!!! Jak cynické vyjádření!

Ano, pro LS tato plocha snad žádný hospodářský význam nemá, ale pro občany okolí, má tento „lesík“ význam nedocenitelný!!!

Dále požadujeme písemné vyjádření projektanta, kterým je Ing. arch. Pavel Ducháček, autorizovaný architekt, z Urbanistického střediska Brno, jako zpracovatele návrhu uvedené změny územního plánu č. 2, co a kdo jej vede k urputnému návrhu komunikace, přes vyslovený písemný nesouhlas majitelky pozemku parc. č. 980/13 na úkor jeho úplného zhodnocení.

Zpracovatel změny územního plánu č. 2, vůbec nenavrhnul žádné variantní řešení, ani se tí nezabýval! Nabízí se otázka, proč, asi....?!

Z minulosti jsme se mohli již několikrát přesvědčit, že podobné změny územního plánu, se dělají bez předchozí konzultace s dotčenými občany, přímo „od stolu“!!!

V zákoně č. 84/1958 Sb. §2 „Úkoly územního plánování“ v bodu b) je uvedeno: „dbát o vytváření zdravého, krásného a pohodlného prostředí pro život!!!“

Rovněž požadujeme po Magistrátu města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, co jej vedlo ke změně zemědělského půdního fondu, na pozemky BI určené pro výstavbu RD.

Vyjádření MPŽ: „Odbor výstavby a životního prostředí, by měl především dbát na udržitelný rozvoj, příznivé životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“!

Písemné vyjádření s odůvodněním požadujeme proto, že z důvodu pandemie a souvisejících opatření vlády, se nezúčastníme veřejného projednání zastupitelstva s ohledem o své zdraví a zejména ohleduplností o zdraví celého zastupitelstva a vedení města!

Závěr:

1. Požadujeme předložení našeho nesouhlasného stanoviska – námitky, v písemné formě a dostatečném předstihu všem zastupitelům a vedení města před veřejným projednáním k jejich řádnému prostudování.
2. Ústava České republiky zákon č. 1/1993 Sb. článek 3.: Součástí ústavního pořádku České republiky je Listina základních práv a svobod.

Jsmo hluboce přesvědčeni, že dochází k jejímu hrubému porušování:

čl.3 (3) Nikomu nesmí být způsobena újma na právech pro uplatňování jeho základních práv a svobod.

Čl.7 nedotknutelnost osoby a jejího soukromí je zaručena.

2) Každý má právo na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života.

Článek 35

1. Každý má právo na příznivé životní prostředí

Z důvodů uvedených v našem odvolání ze dne 10.5.2012 a důvodů výše uvedených námitek, požadujeme okamžité, bezpodmínečné anulování uvedeného „Návrhu změny územního plánu č. 2“.

Konec citace. Podepsáni Ing. Václav Gavlovský, předseda Spolek FRYGATO-EKO a MUDr. Dominik Tománek, jednatel.

Vypořádání připomínky:

Připomínce nebylo vyhověno, k připomínce se nepřihlíží.

Vyhodnocení připomínky:

Předmětná podaná „námitka proti zamítavému stanovisku,“ byla vyhodnocena jako připomínka, jelikož v rámci řízení o územním plánu je stanoveno v § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění), že námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Spolek FRYGATO – EKO, IČO 750 68 354 (dále jen také „Spolek“), se v rámci řízení o územním plánu přihlásil jako dotčená veřejnost definovaná v ustanovení § 3 písm. l) bod 2 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podle platné právní úpravy tohoto předpisu je dotčená veřejnost definovaná v ustanovení § 3 písm. i) bod 2. tohoto zákona tj. *právnícká osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.*

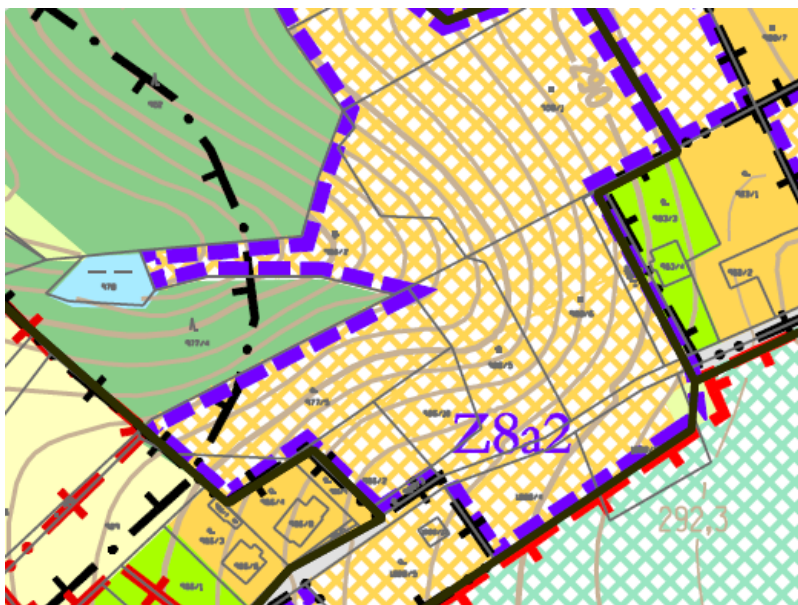
Spolek nesplňuje výše uvedenou podmínku ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona pro podání námítky k územnímu plánu, jelikož Spolek není vlastníkem pozemků nebo staveb dotčených návrhem řešení změny č. 2 územního plánu (jak vyplývá z podání), není oprávněným investorem ani zástupcem veřejnosti ve smyslu § 23 stavebního zákona, jelikož zástupcem veřejnosti podle § 23 odst. 2 stavebního zákona může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce nebo obyvatel podle zvláštních právních předpisů, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osob s prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá, jak vyplývá z ustanovení § 23 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení připomínky ze dne 10.5.2021 uplatněné v rámci společného jednání změny č. 2 územního plánování zůstává stejné, jak je uvedeno výše pod bodem 31.

Níže uvedeno vyhodnocení připomínky Spolku, a to jednotlivě k částem podání, jež jsou uvedeny v jeho odůvodnění:

Spolek apeluje, že příslušný odbor pořizovatele by měl chránit zdejší přírodu a krajinu před jakoukoliv výstavbou... K tomuto pořizovatel uvádí, že v souladu s § 18 stavebního zákona je cílem územního plánování mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, přičemž Územní plán Karviné byl vydán Zastupitelstvem města Karviné dne 23.04.2018, a to po přezkoumání jeho souladu mimo jiné i s § 18 a 19 stavebního zákona, tj. cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, což je součástí odůvodnění této územně plánovací dokumentace (vydané v r. 2018). O možné zastavitelnosti předmětného území tedy bylo rozhodnuto již v roce 2018, a tudíž není o ní rozhodováno v rámci změny č. 2 Územního plánu. V rámci změny č. 2 nelze připomínku k návrhu řešení akceptovat, jelikož není změnou č. 2 územního plánu vůbec řešena, proto není přípustná, a to s použitím ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona.

Spolek dále namítá, že nemá doloženo, že *inkriminované zemědělské pozemky, včetně navazujícího lesa, byly součástí původního biokoridoru*. K tomuto pouze konstatujeme, že ani v Územním plánu obce Karviná, ve znění platném do 10.05.2018, nebyl v zájmovém území vymezen biokoridor. V předmětném území byla vymezena zastavitelná plochy pro bydlení ozn. Z8a2, jak je patrné z výstřihu původně platného územního plánu obce. Biokoridor LBK 19, jež je v zájmovém území vymezen v souběhu s vedením ZVN (jižně od ul. V Zákoutí), není změnou č. 2 vůbec dotčen. Lokální biokoridor LBK19 respektuje trasu lokálního biokoridoru vymezeného v původním územním plánu, jež byl rovněž vymezen v souběhu s tímto vedením ZVN.



Spolek dále žádá o prošetření této problematiky dřívějšího územního plánu nadřízenými orgány. Pořizovatel uvádí, že ve veřejné vyhlášce ze dne 18.11.2021, č.j. SMK/146800/2021, kterou bylo oznámeno veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné, byli všichni poučeni, že námítky a připomínky mohou být uplatněny pouze k projednávané změně č. 2 Územního plánu Karviné. Z toho důvodu nelze odůvodnění připomínky a požadavky Spolku, uvedené v podání, považovat za přípustné, jelikož se netýkají projednávané změny č. 2 územního plánu.

Územní plán Karviné byl i v roce 2018 vydán na základě kladných stanovisek, mimo jiné, orgánů ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

K další části odůvodnění Spolku, ve které je uvedeno, že *stávající zástavba RD, neumožňuje rozšíření komunikace na ulici V Zákoutí a již dnes je z hlediska dopravy a dopravní obslužnosti problematická, kterou by propojení s ulicí Na Stráni, ještě více zkomplikovalo*, uvádíme: Dopravní obsluha již vymezených zastavitelných ploch (Z114, Z115, Z117) byla v rámci řešení změny č. 2 územního plánu upravena tak, aby zastavitelné plochy (tyto nejsou nově v rámci změny č. 2 vymezovány) byly obslужeny, a to dle požadavku článku (24) platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve kterém je uvedeno, že možnosti nové výstavby (tj. výstavby v rámci zastavitelných ploch) je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Doprava v zájmovém území je navržena jako zokruhovaná (tj. propojena s ulicí Na Stráni), a tím je navrženo optimální řešení dopravy projektantem, tak aby byla odstraněna již dnes problematická obslužnost území, jak uvádí také Spolek.

V další části odůvodnění se Spolek odkazuje na vyhlášku Ministerstva kultury ČR č. 476/1992. K uvedenému konstatujeme, že zájmové území v katastrálním území Ráj není součástí území historického jádra Karviné, které bylo prohlášeno v § 1 vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb., proto nelze odůvodnění připomínky na tuto vyhlášku odkazovat.

Spolek dále v odůvodnění navrhuje, kde by se měla nová zástavba navrhovat. Změna č. 2 územního plánu, je pouze dílčí změnou na základě podaných návrhů o změnu územního plánu, touto změnou nedochází ke změně urbanistické koncepce. Jedná se tedy o požadavek, který není touto změnou vůbec řešen, proto se k němu nepřihlíží, v souladu s § 55 odst. 6 stavebního zákona.

Část odůvodnění Spolku k podmínkám v kapitole 6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, kde jednou z podmínek je také *výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů (plochy BI, SM, SV) mimo půdorysnou linii zástavby bez přímého přístupu z veřejného prostranství je nepřipustná*, vyhodnocuje pořizovatel následně: Spolek v této věci zpochybňuje, že návrh veřejné infrastruktury je veřejným zájmem. Dále uvádí, že tento návrh je pro stavbu čtyř rodinných domů. Pořizovatel uvádí, že v rámci územního plánu nejsou řešeny žádné jednotlivé stavby rodinných domů ani jejich počet, přičemž v souladu s § 43 odst. 1-3 stavebního zákona toto ani předmětem územního plánu nesmí být. Dopravní obslužnost pro zájmové území včetně technické infrastruktury ve změně č. 2 řeší pouze úpravu polohy zastavitelné plochy Z116, v rámci které je navržena veřejně prospěšná stavba DT-Z116 - komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace pro zájmové území. V souladu s ustanovením § 2 odst. 1) písm. m) body 1., 2. a 4 stavebního zákona se jedná stavby zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, což dokládá, že dle stavebního zákona je tato stavba stavbou veřejně prospěšnou.

K části odůvodnění Spolku ohledně *řádného odůvodnění zejména z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, z hlediska stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno a z hlediska vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* uvádíme, že toto odůvodnění vymezení zastavitelných ploch (Z114, Z115, Z117) v zájmovém území je součástí textové části odůvodnění, přičemž opět v daném území v rámci změny č. 2 nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, proto v odůvodnění změny č. 2 se opětovně tyto plochy neodůvodňují. T.j. Územní plán Karviné byl vydán Zastupitelstvem města Karviné dne 23.04.2018, a to po přezkoumání jeho souladu mimo jiné i s § 18 a 19 stavebního zákona, tj. cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, což je součástí odůvodnění této územně plánovací dokumentace (z r. 2018). V rámci projednání zadání změny č. 2 územního plánu nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

K části odůvodnění Spolku, ve kterém se odkazuje na opatření k zajištění ekologické stability, a to uvedené na str. 55 návrhu textové části odůvodnění územního plánu, ke kterému spolek uvádí, že se jedná o velice zavádějící až demagogické konstatování: Jak již bylo uvedeno výše změnou č. 2 územního plánu nedochází ke změně, jež by měla vliv na změnu ekologické stability území, tj. nedochází ke změně vymezení systému ekologické stability území, který se skládá obecně z biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. Přičemž tento systém je v územní plánu navržen pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území. Tento systém je v platném územním plánu závazně vymezen jako veřejně prospěšné opatření ve výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a sanací, přičemž ze změnového výkresu I.4 je zřejmé, že změnou č.

2 nedochází ke změně vymezení systému ekologické stability území (tj. umístění biokoridorů a biocenter).

K části odůvodnění Spolku, ve kterém opětovně uvádí *za jakým účelem, na či návrh a jaké důvody vedly k provedení této změny ze zemědělské půdy a biokoridoru na stavební pozemky* platí stejně, jak je uvedeno výše a to, že ani v Územním plánu obce Karviná, ve znění platném do 10.05.2018, nebyl v zájmovém území vymezen biokoridor. V předmětném území byla vymezena zastavitelná plochy pro bydlení a tyto plochy byly pro individuální bydlení vymezeny rovněž v Územním plánu Karviné, přičemž změnou č. 2 dochází pouze ke změně umístění dopravní obslužnosti daného území, nikoliv k novému vymezení zastavitelných ploch. Připomínka k záležitosti, jež nejsou předmětem změny č. 2 řešeny, je nepřijatelná, a to s použitím ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona.

K části odůvodnění Spolku, ve kterém požaduje písemné vyjádření zpracovatele územního plánu, nutno konstatovat, že požadované je uvedeno v odůvodnění textové části změny č. 2 územního plánu v kapitole 10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, v přehledu a odůvodnění dílčích změn, konkrétně v rámci změny ozn. ZM2.29.

Spolek se v odůvodnění dále odkazuje na § 2 zákona č. 84/1958 Sb. Jedná se o neplatný zákon, přičemž územní plán i jeho změny musí být v souladu s aktuálně platným zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto zákonem je požadována i změna č. 2 územního plánu.

Dále spolek opětovně požaduje vysvětlení, co vedlo ke změně zemědělského půdního fondu na pozemky BI. Již uvedeno výše ve vyhodnocení připomínky, tj. v Územním plánu obce Karviná, ve znění platném do 10.05.2018 byla v předmětném území vymezena zastavitelná plochy pro bydlení a tato plocha byla pro individuální bydlení vymezena rovněž v Územním plánu Karviné, přičemž změnou č. 2 dochází pouze ke změně umístění dopravní obslužnosti daného území, nikoliv k novému vymezení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy byly odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Spolek požaduje dále písemné vyjádření k jeho připomínce. V souladu s ustanoveními § 22 stavebního zákona se koná veřejné projednání za účasti projektanta, přičemž stanoviska, připomínky a námítky se uplatňují písemně. Výsledky veřejného projednání jsou v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnoceny ve spolupráci pořizovatele a určeného zastupitele. Přičemž tyto budou součástí textové části odůvodnění územního plánu a bude o nich rozhodnuto zastupitelstvem města. Poté bude změna č. 2 územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obcí doručeno veřejnou vyhláškou, ve smyslu ustanovení § 55 odst. 7 stavebního zákona, čímž je zaručeno doručení písemného vyjádření k připomínce Spolku.

V závěru podání Spolku je uvedeno:

„Požadujeme předložení našeho nesouhlasného stanoviska – námítky, v písemné formě a dostatečném předstihu všem zastupitelům a vedení města před veřejným projednáním k jejich řádnému prostudování.“

„Ústava České republiky zákon č. 1/1993 Sb. článek 3.: Součástí ústavního pořádku České republiky je Listina základních práv a svobod.

Jsme hluboce přesvědčeni, že dochází k jejímu hrubému porušování: čl.3 (3) Nikomu nesmí být způsobena újma na právech pro uplatňování jeho základních práv a svobod.

Čl.7 nedotknutelnost osoby a jejího soukromí je zaručena.

2) Každý má právo na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života.

Článek 35

1. Každý má právo na příznivé životní prostředí“

V souladu s jednacím řádem Zastupitelstva města Karviné návrhy a podklady pro zasedání zastupitelstva připravuje Rada města Karviné. Přičemž všechny materiály, které rada zařadila do návrhu programu zasedání zastupitelstva, se předkládají v elektronické formě tak, aby mohly být doručeny členům zastupitelstva nejpozději 10 dnů před dnem jeho zasedání.

Územní plán je pořizován v souladu s platným stavebním zákonem, kdy tento mimo jiné upravuje ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování (stanovené v § 18 a § 19 stavebního zákona), nástroje územního plánování (tj. také územní plán), vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území, rozhodování v území, podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a další.

Zastupitelstvo obce podle ustanovení § 6 stavebního zákona rozhoduje o pořízení územního plánu (vč. jeho změn), přičemž i územní plán vydává, a to v samostatné působnosti. Tato pravomoc zastupitelstva na samostatné spravování obce je dána zastupitelstvu jednoznačně Ústavou České republiky v článku 101. Jedná se tedy o ústavou danou pravomoc obce na samostatné rozhodování o svém území.

K bodu, že každý má právo na příznivé životní prostředí, je v rámci územního plánu požadavek, jež vyplývá z ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, a to že územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování, tj. mimo jiné dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Návrh územního plánu i jeho změny jsou v rámci řízení projednány s dotčenými orgány (mimo jiné i z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska ochrany lesa). Územní plán může příslušné zastupitelstvo poté vydat pouze po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona.

Uvedené je předpokladem také ke splnění požadavku zakotveného v Listině základních práv a svobod, že každý má právo na příznivé životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů nebylo připomínce vyhověno.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ S VYZNAČENÍM ZMĚN

Srovnávací text ÚP Karviná, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 2, je zpracován následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k **30. 11. 2018** **28. 2. 2021**.

Hranice zastavěného území je graficky vymezena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Pro udržitelný rozvoj města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

Společnost, kvalita života

■ atraktivní město – město lázní, zeleně a vzdělávání

- vytvořit atraktivní město - místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele - zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty
- vybudovat nové atraktivity pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace)
- vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu
- využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území
- využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků - ke zlepšení image města

Ekonomický rozvoj

■ v evropském prostoru

- využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace
- podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj
- zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitostí

- vybudovat napojení na republikové dopravní koridory - je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoje cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství
- využít atraktivitu lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu

Kvalita prostředí

■ **místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím**

- vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
 - minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivací ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny
 - řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně
 - zajistit kvalitu prostředí, zejména bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
 - vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivací ploch po těžbě
 - využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity
 - realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace
 - zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života
- Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

Pro řešené území jsou k ochraně stanoveny místní hodnoty území, které jsou v grafické části zobrazeny překryvnými plochami, překryvnými liniemi a grafickými symboly ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- V řešeném území respektovat tyto kulturní a přírodní hodnoty:
 - území zásadního významu pro charakter města
 - území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
 - historicky významné stavby
 - významné stavební dominanty
 - významné vyhlídkové body, místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
 - významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
 - přírodní minerální vody
 - vodní toky, vodní plochy

- **území zásadního významu pro charakter města** - je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné - MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny - OP MPZ)

podmínky ochrany:

- **architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, jejichž výčet je definován v kap. 12., může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
- **v okolí nemovitých kulturních památek nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.**

historické jádro (území MPZ)

- respektovat historickou půdorysnou strukturu
- zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
- využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny
- nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhopat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
- výška střešní římsy nepřevyší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
- řešení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně (plochy PV, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
- přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- nové komunikace jsou přípustné pouze **jako místní charakteru zklidněných komunikací**, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny
- v území Lázeňského areálu v části města Lázně Darkov a v návaznosti na něj
 - v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný soliterními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
 - v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný soliterními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni
- **ve stabilizovaných plochách** zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevyšit výškovou hladinu stávajících soliterních staveb, **v ostatních parcích max. 1 NP+**
- **v plochách změn** – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - plochy (SM) - Z252, Z253 - 2 NP
 - plochy (SM) - Z258 - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní části plochy - rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
 - plochy (SM) - Z259 – 1NP
- **v plochách změn** - respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
 - plocha Z252 (SM) - **k rozvojové ploše veřejné zeleně parkové (ZP) orientovat zahrady orientovat východním směrem**

území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):

- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu – **vyjma plochy Z246 (SC)**
- nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny
- **ve stabilizovaných plochách** respektovat stávající výškovou hladinu zástavby

- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - plocha Z242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevyší stávající výšku budovy (horní hranu atiky) Slezské univerzity
 - plocha Z246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město“
 - v ploše Z334 (SC) – 3 NP
 - v ploše Z335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze **jako místní charakteru zklidněných komunikací**, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** - je vymezeno severně od centra města, je reprezentováno hlavní částí obytného souboru ve stylu „Sorela“ v části města Nové Město

Urbanistické hodnoty

- ❖ pravidelné linie nízkopodlažních bytových domů na pravoúhlém rastru vytvářející ulice a náměstí
- ❖ linie bytových domů přerušované na vybraných místech dominantními budovami veřejného občanského vybavení.
- ❖ prostředí příjemné pro život lidí, lidské měřítko
- ❖ náměstí a parky - hlavní ohniska obytných souborů - uzavřením svého obvodu záměrně evokují náměstí historických měst
- ❖ uplatňování klasického osového systému – hlavní severojižní kompoziční osa procházející hlavní třídou Osvobození, je křížena dvěma kompozičními osami východozápadními
- ❖ komerční využití parteru obytné zástavby orientované do hlavních veřejných prostranství - třídy Osvobození, náměstí Budovatelů

Architektonické hodnoty

- ❖ nízkopodlažní zděné bytový dům se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou
- ❖ dekorativnost – reliéfy, sgrafitová a sochařská výzdoba s doplňkovými prvky, jako jsou mříže a zábradlí balkonů.
- ❖ použití prvků antiky (sloupy), renesance (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce...

podmínky ochrany:

- respektovat pro „Sorelu“ typický charakter a strukturu zástavby
- zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
- podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) za podmínky, že budou respektovat vymezené urbanistické a architektonické hodnoty
- respektovat a kultivovat veřejná prostranství – náměstí, ulice, parkovou zeleň; podporovat využití parteru obytné zástavby, orientované do hlavních veřejných prostranství, pro komerční využití
- **historicky významné stavby:**
 - nemovité kulturní památky
 - místní památky:
 - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k.ú. Karviná-město
 - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k.ú. Karviná-město
 - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k.ú. Karviná-město
 - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k.ú. Karviná-město
 - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k.ú. Karviná-město
 - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k.ú. Karviná-město
 - 7 - vila čp. 168, ul. Fryštátská, parc. č. 1238/1, k.ú. Karviná-město
 - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k.ú. Karviná-město
 - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k.ú. Karviná-město
 - 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k.ú. Karviná-město

- 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k.ú. Karviná–město
- 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly
- 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k.ú. Karviná–město

podmínky ochrany:

- historicky významné stavby zachovat
 - respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
 - **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
 - v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.
- **významné stavební dominanty:**
 - 1 - zámek, k.ú. Karviná–město
 - 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k.ú. Karviná–město
 - 3 - bývalá radnice s radniční věží, k.ú. Karviná–město
 - 4 - farní kostel sv. Barbory, k.ú. Louky nad Olší
 - 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k.ú. Karviná–město
 - 6 - vodárenská věž, v areálu firmy ArcelorMittal Tubular Products Karviná, a.s. (dále jen ArcelorMittal), k.ú. Karviná–město
 - 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná-Doly
 - 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly
 - 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k.ú. Karviná–Doly
 - 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
 - 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
 - 12 - komín v bývalém areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k.ú. Karviná–Doly
 - 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k.ú. Karviná–město
 - 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k.ú. Ráj
 - 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k.ú. Staré Město u Karviné

podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
 - pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby
- **významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):**
 - vyhlídka - Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
 - vyhlídka z ulice U Farmy - do krajiny
 - místo pohledu - z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
 - místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
 - místo pohledu - z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže
 - pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, ...)
 - hlavní kompoziční osa procházející od centra města třídou Osvobození přerušena dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu – obytný celek Nové Město
 - hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

podmínky ochrany

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
 - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše Z208 – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše Z208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
 - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámkem a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy (**stabilizované plochy rekreace RR**) - max. 1 NP
- **významné plochy zeleně** - parky a lesoparky:
 - park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice
 - Univerzitní park
 - lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
 - plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění, ~~nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu (vyjma ploch veřejné zeleně parkové navazující na lázeňské areály Darkov a Hranice)~~
- nepřípustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu
- **přírodní minerální vody**

podmínky ochrany:

- chránit zdroje minerálních vod a vytvářet podmínky pro jejich účelné využití

• **vodní toky, vodní plochy****podmínky ochrany:**

- chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním
- vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy

2.2.2. Ochrana civilizačních hodnot

V grafické části nejsou civilizační hodnoty zobrazeny – jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- stávající plochy výroby, stávající plochy občanského vybavení
- lázně
- silnice, železnice, vlečky
- cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty
- protipovodňové hráze, veřejná technická infrastruktura

podmínky ochrany:

- ~~řešit účelné využití stabilizovaných a rozvojových ploch výroby a občanského vybavení~~
- respektovat a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčního využití urbanistické struktury města a jeho částí
- stabilizovat a rozvíjet využití urbanizovaného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, podporovat kultivaci lázeňských areálů Darkov a Hranice a dbát na zachování a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou dopravní infrastrukturu – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou technickou infrastrukturu
- řešit rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu s vazbou na stávající a navržené lesoparky, vodní plochy a toky a kulturní hodnoty území, vytvářet podmínky pro průchod na sousedící území včetně Polska – respektovat stávající cykloturistický přechod a hledat možnosti přechodů nových
- ~~chránit zachovat~~ linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) ~~před zastavěním~~; vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci
- respektovat systém protipovodňové ochrany (hráze), vytvářet podmínky pro jeho fungování.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V grafické části je urbanistická koncepce a systém sídelní zeleně zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2. nebo 3.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití a dále v kap. 3.1.4.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešené území je rozděleno na:

plochy v urbanizovaném území, tj. na:

- stabilizované plochy, vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace)
- plochy změn – zastavitelné plochy (i.č. - identifikace - písmeno Z a číslice, např. Z1)
- plochy změn - plochy přestavby (i.č. - identifikace - písmeno P a číslice, např. P2)

plochy v nezastavěném území – krajinně, tj. na:

- stabilizované plochy (bez číselné identifikace)
- plochy změn v krajinně (i.č. - identifikace - písmeno N a číslice, např. N1), dále viz kap. 5.2.

plochy a koridory územních rezerv – (i.č. - identifikace - písmeno R a číslice, např. R1), dále viz kap. 10.

3.1.1. Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury

Zásady řešení:

- ❑ Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustřeďující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy smíšené v centrální zóně - SC)
- ❑ Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu, ~~uspořádání zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území.~~
- ❑ Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.
- ❑ Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně - lesoparků a rekreační zeleně.

- Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.
- Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby - plochy veřejné zeleně ostatní – ZO, kap. 3.2. a 3.3.
- Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbu obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.
- Hlavní rozvíjející se funkcí je **bydlení**, s upřednostněním bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení situovat do části města Hranice, Mizerov, Ráj a do severozápadní části města Staré Město - lokality Olšiny.
- Rozvoj dalších funkcí - **občanské vybavení, sport, rekreace** - směřovat do ploch po těžbě v části města Lázně Darkov a Doly. V lokalitě u Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny vytvořit rozsáhlé sportovní – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov. Chybějící kapacity ploch pro hromadnou rekreaci směřovat do území s možností koupání, provozování lodních sportů, turistiky a cyklistiky - na zrekultivované území v k.ú. Darkov u Darkovského jezera a u vodního toku Olše v lokalitě Lipiny, dále na zrekultivované území v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly. Stabilizované a rozvojové plochy individuální rekreace **RR** (zahrádkářské lokality) doplnit o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy - rozšířením plochy individuální rekreace ve východní části města v k.ú. Ráj.
- V části města **Staré Město** upřednostnit hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1. a z grafické části.
- Řešit plochy **sídelní zeleně** pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a nahradit tak chybějící přírodní zázemí městu a lázeňským areálům – rozvíjet plochy veřejné zeleně v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov), v k.ú. Ráj, k.ú. Darkov se zachováním charakteristické hodnoty - pronikáním do urbanizovaného území. Plochy sídelní zeleně vzájemně propojit s plochami rekreační zeleně, viz kap. 5.8.
- Hlavní rozvoj **výroby** směřovat k již stabilizovaným areálům a s využitím již rozestavěných a pro rozvoj zainvestovaných ploch. Výrobu, orientovanou na lehký průmysl, rozvíjet v části města Staré Město v průmyslové zóně Nové Pole (plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL). Hlavní rozvoj výroby orientované zejména na zpracovatelský průmysl směřovat mimo obytnou zástavbu do části města Doly, do významné průmyslové zóny Nad Barborou, Hohenegger (plochy smíšené výrobní - VS). Areály charakteru drobné výroby lze akceptovat v návaznosti na obytnou zástavbu při dodržení omezujících podmínek (plochy výroby a skladování – drobná výroba – **VL VD**).
- Řešit odvedení tranzitní **dopravy** mimo zastavěné území v plochách dopravní infrastruktury, navržených v části města Hranice, Fryštát, Lázně Darkov a Staré Město.
- Hlavní rozvoj **technické infrastruktury** řešit v části města Doly – energetický zdroj, kompostárna, rozvodna (plochy technické infrastruktury- T, plochy technické infrastruktury - TO).
- Část města **Louky** i nadále rozvíjet jako samostatné sídlo s převažujícím využitím pro bydlení (plochy smíšené obytné vesnické - SV). V urbanistické struktuře stabilizovat a rozvíjet centrum sídla (občanské vybavení, sport, veřejná zeleň); v jižní části Louk situovat plochy komerčního občanského vybavení a rozšířit výrobní zónu. Rozvojové plochy pro bydlení řešit v návaznosti na zastavěné území - úměrně charakteru sídla a kapacitě veřejné infrastruktury. V území důlních vlivů postupně rušit zástavbu a zastavěné území navrátit do krajiny (plochy smíšené nezastavěného území – NS). Stabilizovat plochy individuální rekreace **RR** (zahrádkářské lokality) a doplnit je o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy rozšířením lokality individuální rekreace v lokalitě Kempy. Řešit odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území v navržené ploše dopravní infrastruktury.

3.1.2. Urbanistická koncepce - podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd

Respektovat hlavní **urbanistickou kompozici**, která je stanovena touto hierarchií území:

- **Městské centrum** – podporovat a rozvíjet území celoměstského a regionálního významu v části města Fryštát obklopující Masarykovo náměstí - plochy smíšené v centrální zóně – SC.
- **Městské třídy** (bulváry) – podporovat a rozvíjet hlavní kostru urbanistické struktury – městské třídy, propojující centrum města s částmi města a s jejich lokálními centry – v uličních prostorech podporovat úpravy pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, zejména liniovou zeleň, v navazující zástavbě podporovat využití parteru, které přispěje k oživení daného prostoru.

Městské třídy jsou:

- okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těřeškovové
- radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní
- **Lokální centra** - podporovat a rozvíjet území lokálních center, kde upřednostňovat stavby a zařízení pro občanské vybavení komerční a veřejné - podporovat jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho částí; podporovat úpravy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro zlepšení pohybu a zpříjemnění pobytu pěších. Za lokální centra plnící svou funkci v rámci částí města považovat:
 - **Nové Město**
 - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákova a Čapkova
 - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících nám. Budovatelů
 - lokální centrum severně od železniční stanice Karviná–město ve Vrchlického sadech
 - **Hranice**
 - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od ulice Leonovova
 - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od lázeňského areálu Hranice od ulice Čsl. armády
 - **Mizerov**
 - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těřeškovové - při křížení s ul. Tyršova, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj)
 - lokální centrum při ulici Majakovského
 - lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu
 - lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczova a Žižkova (severní část centra se nachází v části města Hranice)
 - **Ráj**
 - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů při křížení s ulicí Borovského a Ciolkovského
 - **Louky** – lokální centrum mezi stávající silnicí a přeložkou silnice I/67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami veřejné zeleně (ZP)

Nová lokální centra řešit v rozvojových územích s podílem bydlení v části města:

- **Hranice**
 - lokální centrum jižně od ul. Mickiewiczova v navrženém obytném souboru, konkrétní umístění bude řešeno územní studií (US-2)
- **Ráj**
 - lokální centrum v navržené lokalitě Pod lesem jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění bude řešeno územní studií (US-1)
 - lokální centrum u navržené zastávky autobusu v severní části ulice U Farny
- **Staré Město**
 - lokální centrum u točny autobusu při ulici Olšiny

Nová lokální centra dále řešit v části města:

- **Lázně Darkov** – specifické lokální centrum jižně od řeky Olše
- **Doly** – lokální centrum v prostoru hlavního vstupu do navržené průmyslové zóny Nad Barborou – východně od silnice II/474

3.1.3. Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území

Koncepce centra města

Pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené v centrální zóně – SC.

Koncepce bydlení

Pro bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy:

- Plochy bydlení hromadného – BH
- Plochy bydlení individuálního – BI
- Plochy smíšené obytné městské – SM
- Plochy smíšené obytné vesnické – SV

Koncepce veřejného občanského vybavení

Vymezená v kap. 4.3.

Koncepce komerčního občanského vybavení

Pro vybavení obchodem a službami, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury, jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK, Plochy občanského vybavení – nákupní centra – OC.

- Stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního jako součást stávajících a navržených městských a lokálních center, podporovat městotvorné komerční využití parterů, situovaných ve vazbě na hlavní městské třídy a pěší prostranství, dále v-kap. 3.1.4.
- Řešit občanské vybavení celoměstského významu - areál volného času v rámci navrženého lokálního centra specifického severně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov (sport, služby zohledňující potřeby lázeňských areálů,...).
- Obchod a služby rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených centrálních a smíšených obytných.
- Respektovat stabilizované plochy umožňující umístění občanského vybavení komerčního nadmístního významu, situované při hlavních páteřních komunikacích ve vazbě na obytné soubory s vysokou hustotou zástavby – nákupní centrum - jih (při vjezdu do města od sídla Louky), nákupní centrum – sever (křižovatka Leonovova – Žižkova), nákupní centrum – západ (u železniční stanice Karviná - hlavní nádraží).
- Řešit rozvoj nákupních center – využitím brownfields v severní části města u křižovatky Leonovova – Havířská.

Koncepce občanského vybavení - sportu

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS.

- Stabilizovat hlavní sportovní areály - v k.ú. Karviná–město na ul. Sportovní, mezi ul. Rudé armády a ul. Leonovova, na ul. U Bažantnice, v k.ú. Ráj na ul. Polská, v k.ú. Staré Město u Karviné na ul. Myslivecká, v k.ú. Louky nad Olší na východním okraji sídla.
- Řešit doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v části města Louky, Ráj.
- Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS)
- Chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, ploch smíšených obytných.
- Plochy pro sport celoměstského významu řešit severozápadně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov a Doly.
- Nové kynologické cvičiště vybudovat v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj – jihozápad, respektovat stabilizovanou plochu v části města Mizerov.

Koncepce občanského vybavení - lázeňství

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – lázeňství – OL, Plochy veřejné zeleně parkové – ZP.

- Respektovat stabilizované lázeňské areály Darkov a Hranice.
- Nároky na nové plochy pro výstavbu řešit:
 - v lázeňském areálu Darkov - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím plochy Lázeňského parku - plochy veřejné zeleně parkové při respektování stanovených podmínek
 - v lázeňském areálu Hranice - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím navazujících stabilizovaných a rozvojových (Z266) ploch veřejné zeleně parkové
- Podporovat rozšíření parkové (ZP) a rekreační zeleně (KZ) umožňující propojení lázeňských areálů s navazující městskou a příměstskou zelení a zvýšení komfortu pro návštěvníky lázní.

Koncepce rekreace

Jsou vymezeny:

- Plochy rekreace hromadné – RH, Plochy rekreace individuální – RR, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce veřejných prostranství

V kap. 4.4.

Systém sídelní zeleně

V kap. 3.1.4. a 4.4.

Koncepce výroby

Jsou vymezeny:

- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL, Plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, Plochy smíšené výrobní – VS, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce dopravní infrastruktury

V kap. 4.1.

Koncepce technické infrastruktury

V kap. 4.2.

3.1.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně – parkové – ZP
- Plochy veřejné zeleně – ostatní – ZO
- Plochy zeleně zahrad – ZZ
- Respektovat a rozvíjet systém sídelní zeleně:
 - stabilizovat stávající plochy a dále rozšiřovat plochy městské zeleně a podporovat jejich vzájemné propojování (plochy ZP, ZO)
 - plochy městské zeleně (ZP, ZO) propojit s plochami příměstské zeleně (plochy rekreační zeleně – KR) a vytvořit tak „zelené klíny“ pronikající do urbanizovaného území a zprostředkovávající propojení s krajinou
 - plochy sídelní zeleně (~~ZP, ZO, ZZ~~) realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách se smíšeným využitím
 - se zapojením ploch veřejných prostranství řešit prostupnost sídelní zeleně pro pěší a cyklisty

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z5)
Z3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z37) plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4a
Z4a	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1. řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z36
Z5	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, jižně od ul. Mickiewiczova	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z1 řešit pěší propojení do lázeňského parku v Hranicích
Z6	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do lesoparku Dubina
Z7	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Poutní	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z3, Z29a, Z29b, Z34
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> pro obsluhu východní části plochy realizovat komunikaci v ploše Z163 – propojit se stabilizovanou plochou PV pro obsluhu západní části plochy rozšířit stabilizované plochy PV na min. 8 m řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z9	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> pro obsluhu jižní části plochy rozšířit stabilizovanou plochu PV (ul. V Polích) na min. 8 m řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z163 pro obsluhu pozemků v rámci plochy řešit komunikaci řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z12	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek v jižní části plochy pro Z8, Z9, Z10 řešit pěší propojení – od Z8 k ploše pro setkávání a odpočinek a podél vodoteče propojit stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství
Z13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z14) v rámci plochy řešit komunikaci
Z14	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy BI (Z15)
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z14, Z17, Z18) řešit pěší propojení do plochy N1 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z17	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z15
Z18	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z15
Z19	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z20

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z20	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> • obsluhu plochy řešit ze severu - realizovat komunikaci v ploše Z19, příp. z jihovýchodu ze stabilizované plochy PV • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z21	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19
Z23	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
zrušeno				
Z24	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění • respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z27	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci a pěší propojení
Z29a Z29b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> • umožnit rozšíření ulice Poutní • řešit pěší propojení do plochy Z160 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z3 • respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
Z33	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci s obratištěm, navazující na komunikaci v ulici Stavbařů pro obsluhu plochy Z36, Z38
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj, lokalita Pod lesem	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie (US-1) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území • řešit lokalitu s převažujícím využitím pro bydlení v rodinných domech • řešit lokální centrum, viz kap. 3.1.2. • hlavní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit z ul. Borovského a z ul. Na Kopci (plocha Z7) • propojení do ulice Mickiewiczovy řešit napojením na plochu veřejných prostranství (plocha Z164) • řešit napojení lokality na městskou hromadnou dopravu, pěší propojení k zastávkám MHD • řešit pěší propojení k vodní ploše Pískovna - k ploše pro setkávání a odpočinek • řešit plochy veřejné zeleně a dětské hřiště • respektovat údolnici u vodní plochy Pískovna, podpořit ji pásem izolační zeleně • řešit odvedení dešťových vod
Z35a	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	
zrušeno				
Z35b	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	<ul style="list-style-type: none"> • v rámci plochy řešit komunikace • řešit přístup pěších do plochy Z160 - plochy pro setkávání a odpočinek
Z36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z33, Z37 • plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4a, zpřístupnit pro pěší

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z37	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• řešit komunikaci pro plochu, Z3, Z31, Z29a, Z36
Z38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše Z33
Z39	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z42 a Z40
Z40	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z39
Z41	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Karviná-město	Hranice	
Z42	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z39
Z43	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<i>zrušeno</i>
Z45	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	• realizovat komunikaci v ploše Z384 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z46	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z47	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z48
Z48	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z47 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z49	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z53 a Z52a
Z50	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z51 a Z52c
Z51	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z50 • respektovat navrženou čerpací stanici kanalizace • řešit pěší propojení do plochy Z56 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z52a Z52b Z52c	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Mickiewiczova - Hraničářská	• realizovat komunikaci v ploše Z49, Z50, v případě potřeby řešit v rámci plochy prodloužení • řešit pěší propojení do plochy Z56 - k ploše pro setkávání a odpočinek • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z53	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z49 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z54	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit pěší propojení do plochy Z58, Z329 a do krajiny
Z55	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z56	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z51, Z52a-c
Z57	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z58	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z59a	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z60
Z59b	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z60 a Z329 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z60	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z59a , Z59b respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z61	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z62 <p style="text-align: center;"><i>zrušeno</i></p>
Z62	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z64 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. <p style="text-align: center;"><i>zrušeno</i></p>
Z65	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat záměr rozšíření komunikace v Z162
Z66	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z67
Z67	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z66 a Z68
Z68	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z67 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z69	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z70
Z70	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z69
Z71	plochy občanského vybavení - OK	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. <p style="text-align: center;"><i>zrušeno</i></p>
Z72	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z73 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z73	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z77a, příp. pro Z72 řešit pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy řešit plochu pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. řešit záliv pro zastávku MHD respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z77a Z77b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> obsahu řešit ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství (ulice Borovského), severní část Z77a obsloužit z plochy veřejných prostranství Z73; v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z81 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z81	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ, lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochy pro setkávání a odpočinek – pro Z77a, Z77b, Z86a, Z86b řešit pěší propojení podél celé délky svodnice k ulici U Farmy respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z86a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z94 v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z81 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z94 v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z81, Z340 P23b - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z88	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z89	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z92, Z93 řešit pěší propojení do plochy Z339, Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z92, Z93 řešit pěší propojení do plochy Z339, Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z93, Z92 respektovat podmínky využití plochy X (X11), kap. 6.1. řešit pěší propojení do plochy Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z92	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z89, Z90, Z91 respektovat podmínky využití plochy X (X11), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z93	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z89, Z90 a Z91 respektovat podmínky využití plochy X (X10), kap. 6.1. respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z94	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z86a a Z86b respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z97	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit náměstí řešit úpravu trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraničářská
Z99	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
zrušeno				

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z100	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.
Z102	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> v OP ZVN lze řešit pouze příjezd k RD respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z103a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z106 (Z338) řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek odvedení dešťových vod ze západní části plochy řešit do poldru X9 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z106 (Z338) odvedení dešťových vod řešit do vodoteče – koridoru Y4 řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z106 řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z105	plochy zeleně zahrad - ZZ	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit přístup do nezastavěného území – krajiny do rozvojové plochy N5. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z106	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z104, Z103b a Z103a respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z107	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit z plochy DS (Z265), v rámci plochy BI řešit komunikaci řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z108	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného pohřebiště
Z109	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit ze stabilizovaných ploch PV respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z110	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z111a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z112 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z111b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • obsluhu řešit ze stabilizovaných ploch PV, v rámci plochy řešit komunikaci • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z112	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch Z111a a Z321b • řešit přístup do krajiny • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z113	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení ul. Borovského a Bažantnice (podél Z108) • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z114	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z116 • řešit pěší propojení do plochy N9 - k ploše pro setkávání a odpočinek • odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25 • respektovat čerpací stanici • respektovat čerpací stanici, pietní pásmo hřbitova • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z116 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25 • řešit pěší propojení do plochy N9 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z116	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu rozvojových ploch Z114, Z115 • propojit ulici V Zákoutí s ulicí Na Stráni • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z117a Z117b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z116 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z119	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochu Z120 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z120	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z119, Z121 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z121	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochy Z120 a Z122 • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29), kap. 6.1.
Z122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z125, Z121 • odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT32 • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z123a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z351, Z125 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26 řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek umožnit rozšíření stávající komunikace U Farmy (plocha Z265) dle platných norem
Z123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z351, Z125 odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26 a respektovat čerpací stanici řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z125	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z123a, Z123b a Z122 řešit pěší propojení do plochy N4 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z126	plochy rekreace individuální - RR	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit hlavní účelovou komunikaci, která propojí stávající účelovou komunikaci (DU jih) s navrženým veřejným prostranstvím Z125 (východ); v rámci plochy řešit další komunikace řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z129	plochy smíšené obytné městské – SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z135 (část), Z132, Z133 řešit pěší propojení do plochy Z131, Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek v kontaktu s rozvojovou plochou DS P24 řešit zeleň s funkcí izolační
Z130	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z135 - část, Z132 - část, Z133
Z131	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129
Z132	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci s obratištěm pro plochu Z130, Z129, Z270 řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek (Z 359)
Z133	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z130, Z129
Z134	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z136, Z270
Z135	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z136, Z267

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z135, Z134) řešit pěší propojení do plochy Z266 - západ - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z137	plochy rekreace individuální - RR	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z151) řešit pěší propojení do plochy Z361 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
Z138	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z151
Z139	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z140	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z141	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z142	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z143	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z144	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z369
Z146	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	
Z147	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	-
Z148	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.
Z149	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště podél západního okraje plochy řešit pás izolační zeleně
Z150	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.
Z151	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z137, Z138, Z361 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z152	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2), kap. 6.1. řešit mimoúrovňové křížení s tratí řešit křižovatku - napojení na stávající komunikaci v ulici Za Mostem
Z153	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	
Z154	plochy zeleně zahrad - ZZ	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2), kap. 6.1.
Z155	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit prodloužení stabilizovaných ploch PV
Z156	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> zástavbu situovat podél ulice Za Mostem respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, kap. 6.1.
Z160	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Mizerov, severně od ulice Poutní	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení - podél vodoteče, propojit stávající a navržená veřejná prostranství řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z29a, Z29b, Z35b respektovat podmínky využití koridoru KT (KT30) a plochy X (X2), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z161	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného prostranství v ulici Poutní
Z162	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro navazující plochy BI (úprava ul. Podlesí)
Z163	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z8 a Z10
Z164	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro navazující plochy BI a SM
Z165	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj	Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření komunikace ul. Mickiewiczova, cyklotrasa respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 9), kap. 2.2.1.
Z166	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z168	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z176 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z169	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z173	plochy technické infrastruktury - T	Staré Město u Karviné	Staré Město, Staroměstská	<ul style="list-style-type: none"> řešit stavbu napájecího bodu TR 110/22 kV respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z174	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z175	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z176	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1. řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.
Z179	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z184	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	
Z185	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská - Myslivecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající komunikace pro obsluhu navazujících ploch
Z186	plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> v případě potřeby řešit zavlečkování respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat trasu navržené vlečky respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1. respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z187	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67 řešit napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687 respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.
Z188	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.
Z189	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z190	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.
Z191	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z189, Z190, Z221 řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z192	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci, hlavní pěší přístup k jezeru, průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z193	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.
Z194	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek (v západní části plochy) pro Z195 respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění - v souběhu s vodním tokem řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek zachovat doprovodný porost vodního toku respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z122 řešit pěší propojení do plochy Z194 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z196	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum Olšiny – zařízení občanského vybavení řešit pěší propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek (Z353) zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z197	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z198	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z212, Z201 a Z200) řešit pěší propojení do plochy Z354 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z199	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z212, Z201) řešit pěší propojení do plochy Z354 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z200	plochy veřejných prostranství – PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z198 respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z201	plochy veřejných prostranství – PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z199, Z198 respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z202	plochy smíšené obytné vesnické – SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z212) respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z203	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit garáže pro osobní automobily
Z208	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZP respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. realizovat komunikaci v ploše Z210 včetně parkoviště
Z209	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u navazující plochy OV
Z210	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u plochy Z208 respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z211	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření parku U Bažantnice respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. <p style="text-align: center;"><i>zrušeno</i></p>
Z212	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z195, Z197, Z198, Z199, Z202, Z203 v rámci plochy řešit přeložku nadzemního vedení VN do kabelu respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z216	plochy veřejných prostranství – PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veř. prostranství v ul. Svornosti a novou komunikaci s obratištěm respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.
Z217	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z220 řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z193, Z218 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z218	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit sportovní areál řešit komunikaci v ploše Z216, Z220 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. řešit pěší propojení do plochy Z217 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z219	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov řešit komunikaci v ploše Z216, Z220 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z220	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z217, Z218, Z219,
Z221	plochy rekreace hromadné - RH	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit nezbytné technické zázemí pro rekreaci u Darkovského jezera včetně parkoviště pro osobní automobily v přímé vazbě na plochu Z191 realizovat komunikaci v ploše Z191 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z223	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště u hřbitova respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z225	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj, Darkov	Fryštát, Lázně Darkov, Ráj, obchvat města	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67 řešit křižovatky řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. řešit opatření proti záplavám řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. řešit průchod ÚSES - biokoridoru RK 576
Z226	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření golfového hřiště respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z227	plochy rekreace hromadné – RH	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy N28 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z228	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z227 a přístup do lesoparku Lipiny (plocha N28) respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z229	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit mimoúrovňové křížení silnice II/475 se železnicí respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.
Z230	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z292, prodloužením Z344
Z231	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z232	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci řešit parkoviště u kostela komunikaci od vodní plochy odclonit veřejnou zelení umožnit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z233	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci, parkoviště pro navazující občanské vybavení, zeleň s funkcí kompoziční respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z235	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z236	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, u kostela sv. Barbory	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z237	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67 a dopravní propojení oddělených částí Zátíší a Kempy řešit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
Z238	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z239	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z240	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
Z241	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit veřejné prostranství - místní komunikaci (až po vybudování přeložky silnice I/67), parkování, zeleň respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
Z242	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Univerzitní park	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření areálu Slezské univerzity řešit komunikaci v ploše Z336

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z243	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z244	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
Z245	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> řešit kynologické cvičiště řešit pěší propojení z ulice Za Splavem směrem do plochy veřejné zeleně Z249 včetně lávky přes vodní tok respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
Z246	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, tř. 17. listopadu	<ul style="list-style-type: none"> řešit zařízení občanského vybavení - komerční respektovat památný strom řešit dopravní napojení úpravou křižovatky ul. Karola Šliwky a Mlýnská respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
Z249	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření parkové zeleně v návaznosti na lázeňský areál Darkov řešit pěší propojení s plochou Z245 respektovat podmínky využití koridoru Y (Y2), kap. 6.1.
Z251	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch Z252 řešit pěší propojení do navrženého parku Z257
Z252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z251 a řešit její pokračování středem plochy Z252 souběžně s ulicí Lázeňská respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. hlavní stavby (stavby pro bydlení) budou umístovány podél komunikace v ploše Z251 a pozemky budou orientovány zahradami východním směrem
Z253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> obsluhu plochy řešit prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.
Z254	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Hranice, Leonovova	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům
Z255	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Mizerov, Žižkova	<ul style="list-style-type: none"> minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně KR řešit hlavní pěší propojení do lesoparku Dubina respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z257	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Darkov	Lázně Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření zámeckého parku respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z260 respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, v kap. 2.2.1.
Z259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z260 respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z260	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z258, Z259 a přístup do veřejné zeleně parkové Z257
Z261	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily
Z262	plocha zrušena			
Z263	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> řešit nové dopravní napojení „Sovince“ na silnici I/59, cyklotrasu
Z264	plochy smíšené obytné vesnické – SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> obsluhu plochy řešit v rámci stabilizované plochy SV
zrušeno				
Z265	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace ul. U Farmy, cyklotrasu řešit prodloužení trasy MHD a situování zastávek
Z266	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření lázeňského parku v Hranicích řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z136, Z267 řešit komunikaci propojující ulici Čsl. armády s lokalitou Z267 řešit pěší propojení – propojit veřejná prostranství Z5 a Z135 respektovat podmínky využití koridoru KT (KT8), plochy X (X1), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici a kanalizaci
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, - sever	<ul style="list-style-type: none"> v návaznosti na Z135 řešit lokální centrum realizovat komunikaci a vedení TI včetně oddílné kanalizace v ploše Z135, v rámci plochy Z267 realizovat jejich prodloužení řešit obsluhu a pěší propojení i z jižní části ulice Čsl. armády (v rámci plochy Z266) řešit pěší propojení do plochy Z266 - k ploše pro setkávání a odpočinek a do ulice Čsl. armády
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z132, Z134, Z135 (jižní část) řešit pěší propojení do plochy Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z271	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, sever	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z360 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. zachovat přístup do krajiny – do ploch NS, L
Z273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z360 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. zachovat přístup do krajiny – do ploch NS, L, KZ
Z274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z275	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikační propojení, cyklotrasu zprístupnit plochu navrženou pro rekreační louku N47 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
Z276	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Gabriela řešit pěší propojení do plochy N32, N49 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1.
Z277	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z292
Z278	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy Z356 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z279	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy Z356 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z282	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Červená kolonie	<ul style="list-style-type: none"> řešit sportovní areál řešit pěší propojení do plochy N56 - k ploše pro setkávání a odpočinek řešit průchod cyklotrasy sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti území - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z283	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v prodloužení plochy Z344 odkanalizování plochy řešit lokálně
Z284	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z287 odkanalizování plochy řešit lokálně
Z285	plochy smíšené výrobní - V	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> odkanalizování plochy řešit lokálně obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z286	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z287 v rámci plochy řešit obsluhu plochy Z288 odkanalizování plochy řešit lokálně respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 12), kap. 2.2.1.
Z287	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z286, Z284, zaústit do upravené křižovatky (plocha Z347) řešit průchod cyklotrasy
Z288	plochy technické infrastruktury - T	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> řešit transformační stanici 110/22 kV Karviná–Doly realizovat komunikaci v ploše Z286 v kontaktu s krajinou řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z289	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z290	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu P8
Z292	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro navazující plochy VS, řešit průchod cyklotrasy
Z293	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum - občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora realizovat komunikaci v ploše Z292 řešit pěší propojení do plochy Z294 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z294	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z293
Z295	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7, KT18), kap. 6.1.
Z296	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající výrobní plochy respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT7, kap. 6.1.
Z297	plochy technické infrastruktury - T	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> řešit čistírnu odpadních vod pro Louky respektovat podmínky využití koridoru KD1, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7, KT35), kap. 6.1.
Z299	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-město	Fryštát, u nádraží	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření ploch občanského vybavení u nákupního centra

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z300	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z301	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření stávající výrobní zóny • obsluhu řešit v ploše DS Z302 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z302	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro Z301 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.
Z303	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Karviná-Doly	Doly, Fryštát, silnice I/59	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy • řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z282 a Z315 v lokalitě Červená kolonie a Křemenec • řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších • řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z233, Z276, P25 • řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (P30) • řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z378 - s využitím plochy Z377 • řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z226, Z227 • řešit dopravní napojení ulice Lešetínská a rozvojových ploch Z304, P27 • řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších • řešit průchod cyklotras • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru RK 576, LBK 10, LBK 4, LBK 2 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva) • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
Z304	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Fryštát, Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení – propojit podchodem k hlavnímu dopravnímu terminálu • řešit cyklotrasu • řešit komunikaci • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z306	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci a pěší propojení – propojit jižní a severní část rozvojové lokality (plochy smíšené obytné Z307a, Z307b) – k rozvojové ploše občanského vybavení a k zastávce MHD
Z307a	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z306 řešit pěší propojení do plochy Z353 - k ploše pro setkávání a odpočinek zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z307b	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z306 řešit pěší propojení do plochy Z353 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z308	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily řešit zeleň s funkcí izolační – podél severního okraje plochy
Z309	plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO	Karviná-Doly	Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro odpadové hospodářství realizovat komunikaci v ploše Z327 respektovat podmínky využití koridorů KT (KT3), kap. 6.1.
Z310	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Gustawa Morcinka	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci – propojit ulici Sportovní a Gustawa Morcinka respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1.
Z315	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Křemenec	<ul style="list-style-type: none"> realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci plochy Z303 (silnice I/59) odkanalizování plochy řešit lokálně respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z318	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z320 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. nápojení dešťové kanalizace řešit do koridoru KT24
Z320	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z319, Z321a, Z322 řešit pěší propojení do ulice Bažantnice
Z321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z320 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z112 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z320 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z323	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit úpravu plochy na veřejné prostranství po vybudování přeložky silnice I/67 (místní komunikaci, pěší propojení podél rybníků) řešit průchod cyklotrasy

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z324	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného prostranství - ulice Na Vyhlídce a parkoviště řešit obsluhu plochy Z325, 326 řešit parkoviště u hřbitova respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z325	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům realizovat komunikaci v ploše Z324 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. v případě potřeby řešit přeložku kanalizace
Z326	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům realizovat komunikaci v ploše Z324
Z327	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z309 respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3), kap. 6.1.
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Karviná-město	Hranice, Petrovická	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z362 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky výstavby, kap. 6.1. Ochrana zdravých životních podmínek
Z329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Hraničářská - sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z59b umožnit obsluhu krajiny respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z334	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z336
Z335	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z336
Z336	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z334, Z335, Z242
Z337	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující plochy BI respektovat podmínky využití plochy X9, kap. 6.1. respektovat čerpací stanici
Z338	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit propojení mezi ul. U Farmy a plochou Z106 respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4), kap. 6.1.
Z339	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z89, Z90
Z340	plochy veřejné zeleně parkové - ZP plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ, U Farmy	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z86b realizovat komunikaci v ploše Z94 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z344	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit křižovatku se silnicí II/474 řešit obsluhu rozvojových ploch VS

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z345	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch VS
Z346	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit vlečku do plochy VS
Z347	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> řešit křižovatku se silnicí II/474
Z348	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	
Z350	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci podél golfového hřiště, řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z351	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> respektovat čerpací stanici řešit obsluhu rozvojových ploch Z123a, Z123b řešit pěší propojení do krajiny – rozvojové plochy rekreační zeleně respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z353	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z307a, Z307b respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z354	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z198, Z199
Z356	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, Nad Pilňokem	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z358	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z90, Z91 respektovat podmínky využití plochy X (X10), kap. 6.1.
Z359	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129, Z270 řešit plochu pro sport, např. víceúčelové hřiště,...
Z360	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, jih, u zastávky MHD	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z272, Z273
Z361	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z137
Z362	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, ul. Petrovická	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z328 v rámci plochy řešit obsluhu rozvojové plochy Z328

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z363	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, u ArcelorMittal - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční
Z364	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Louky nad Olší	Louky, severně od Louckých rybníků	<ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z365	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, západně od Dolu Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z366	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, důl ČSA - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku
Z369	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z144, řešit přístup do lesa
Z370	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z292
Z371	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit ČOV a dešťové zdrže řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK4 řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční
Z372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Mizerovská	<ul style="list-style-type: none"> zachovat pěší propojení
Z373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	<ul style="list-style-type: none"> zachovat pěší propojení k lesoparku Dubina
Z374	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Louky nad Olší	Louky, u stávajícího hřiště	<ul style="list-style-type: none"> řešit hasičskou zbrojnici
Z375	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro veřejnost
Z376	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro veřejnost
Z377	plochy dopravní infrastruktury - DS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	<ul style="list-style-type: none"> řešit úpravu křižovatky a nový sjezd ke stávající komunikaci
Z378	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	
Z379	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-Doly	Doly, Jindřich	<ul style="list-style-type: none"> řešit zařízení sociálních služeb obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně
Z380	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z381	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z45

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritou)
P2	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Karviná-město	Hranice, Vagónka	
P3	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
P4	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2) v kap. 6.1.
P8	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Barbora	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z290, realizovat technickou infrastrukturu • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.
P10	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-město	Nové Město	<ul style="list-style-type: none"> • část plochy využít pro rozšíření koupaliště • realizovat komunikaci v ploše P11 prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství • realizovat parkoviště pro osobní automobily
P11	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit komunikaci pro plochu P10 • propojit s plochou veřejných prostranství P16
P16	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Kovona	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit křížení s vlečkou • propojit s plochou veřejných prostranství P11
P17	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
P20	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Karviná-město	Hranice, u Kovony (bývalé OSP)	<ul style="list-style-type: none"> • přípustné je umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce)
P21	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-město	Hranice, Leonovova	<ul style="list-style-type: none"> • řešit sportovní halu • řešit pěší propojení podél ul. Leonovova • zohlednit pěší propojení mezi ul. Leonovova a ul. Rudé armády • v jižní části plochy řešit parkoviště pro osobní automobily s propojením na okružní křižovatku a ul. Žižkova
P22	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, za zimním stadionem	<ul style="list-style-type: none"> • řešit úpravu propojení (napřímení) ulic Na Bělidle a Mlýnská, • řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P23a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy P39 - k ploše pro setkávání a odpočinek
P23b	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z86b
P24	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie (US-3) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území řešit přeložku silnice II/475 respektovat podmínky využití ploch X (X6), kap. 6.1.
P25	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak), kap. 6.1.
P26	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak), kap. 6.1.
P27	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Fryštát, Lošetinská	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily realizovat komunikaci v ploše Z304 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.
zrušeno				
P30	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	<ul style="list-style-type: none"> řešit zařízení sociálních služeb obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak), kap. 6.1.
P31	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy P32 a plochy OV z ul. Svatopluka Čecha
P32	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, Cihelní	<ul style="list-style-type: none"> řešit dopravní napojení z ul. Cihelní řešit pěší propojení - propojit ulici Cihelní na plochu P31
P33	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, Polská	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského
zrušeno				
P34	plochy technické infrastruktury - T	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit energetický zdroj
P35	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Nové Město, u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit útulek pro zvířata respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P36	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
P37a	plochy – bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha – sever	
zrušeno				
P37b	plochy – bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha – sever	
zrušeno				
P38	plochy – veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha – sever	• řešit obsluhu rozvojových ploch bydlení P37a, P37b • řešit parkoviště pro osobní automobily při ulici Svatopluka Čecha
zrušeno				
P39	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ, ul. U Farmy	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro P23a
P40	plochy – výroby a skladování – drobná výroba – VD	Ráj	Ráj, ul. Za Splavem	• umožnit obsluhu navazujícího areálu řadových garáží
zrušeno				
P41	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Na Vyhlídce	
P42	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Mládežnická	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
P43	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
P44	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Staré Město u Karviné	Staré Město, východně nám. Ondry Foltýna	• řešit komunikaci pro plochu výroby

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití jsou definovány v kap. 6.1., kap. 4.4.1. Rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2., příp. 3.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití.

4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava – DZ, včetně ploch železničních stanic a zastávek

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu - KD:

Identif.	záměr	katastrální území
KD1	Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná–město, Darkov, Louky nad Olší
KD2	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- v rámci stabilizované plochy pro železniční dopravu a návazně návrhových ploch veřejných prostranství řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati
- řešit využití železniční tratě Petrovice u Karviné – Karviná-město z železniční stanice Karviná - město směr Petrovice u Karviné i pro osobní přepravu
- v k.ú. Louky nad Olší řešit odstranění úrovněového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu
- vlečkový systém rozšířit v části města Doly pro potřeby ploch výroby a ploch technické infrastruktury
- respektovat vlečky vymezené pro obsluhu území těžby a rekultivací v k.ú. Karviná-Doly a k.ú. Louky nad Olší

4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, Plochy veřejných prostranství – PV.

- respektovat plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS, vymezené pro průchod - silnic I., II. a III. třídy, které tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet města a jeho částí
- řešit úpravy a přeložky nadřazených komunikací (obchvaty), křižovatky:
 - přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města Ráj, Lázně Darkov a Fryštát - křížení s Olší, křížení se silnicí II/475, III/4687, křížení s Olší, křížení se silnicí I/59
 - přeložka silnice I/67 v části Staré Město včetně úprav křižovatek, následně vyřazený úsek bude převeden do místních komunikací
 - úpravy silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní včetně úprav křižovatek

- přeložky silnice I/67 v části města Louky, včetně napojení na místní komunikace
- úprava silnice I/59 na dělený čtyřpruh, změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka pro obsluhu navržených sportovních areálů (vymezená překryvným symbolem)
- přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu
- řešit změnu trasování silnice II/475 v části města Hranice v návaznosti na přeložku v k.ú. Petrovice u Karviné
- nové křižovatky na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou
- řešit úpravu křižovatek a nové křižovatky
- řešit hlavní místní komunikace navržené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch a úpravu stávajících křižovatek:
 - úprava ulice Mickiewiczovy spojená s rozšířením a úpravou křižovatek v části města Hranice a Ráj
 - úprava nevyhovujících křižovatek v zastavěném území na silnici III/4688 Karviná – vnější okruh, ~~III/47216 Karviná, část města Ráj~~
- respektovat místní komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch v rámci ploch veřejných prostranství – PV, v kap. 3.1.
- řešit účelové komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
 - účelová komunikace zpřístupňující přírodní zázemí města ve vazbě na vodní tok Olše, propojení na stávající účelové komunikace – mezi ulici Rájeckou směrem k řece Olši
- respektovat obecné podmínky pro umístování komunikací definované v kap. 6.1.

4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Lze využít vymezené Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ, Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy veřejných prostranství – PV a Koridory pro železniční dopravu – KD.

- Obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová linková (regionální) i městská s hlavním dopravním terminálem u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží; vozovna autobusů na ulici Bohumínské.
- Obsluha území hromadnou dopravou vychází ze současného stavu; úpravy řešit v částech města Nové Město, Ráj:
 - obsluhu území kolem ulice U Farmy řešit linkou MHD, která by propojila ulici Polskou a ulici Borovského
 - řešit rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády (u přeložky silnice II. třídy směr Petrovice u Karviné)

plochy územních rezerv a výhledové záměry

Rezervu pro druhou část přeložky silnice I/67 po r. 2015 (záměr ZÚR MSK) řešit v rámci plochy dopravní infrastruktury Z225.

Je vymezen koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu – R4 pro napojení Karviné na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace - s využitím stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury DZ a DS.

- o celý vlečkový systém v budoucnu využít i pro veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy cestovního ruchu

4.1.4. Koncepce statické dopravy

Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP a vybrané plochy veřejných prostranství – PV.

Pro potřebu vyjádření koncepce statické dopravy jsou parkoviště a garáže vyjádřeny překryvným grafickým symbolem.

- respektovat stabilizované a navržené Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP, vymezené pro situování parkovišť, hromadných garáží a řadových garáží, vše pro osobní automobily; v ÚP jsou navrženy:
 - o 2 plochy pro hromadné garáže (parkovací domy) na západním okraji obytného souboru Nové Město, plocha na jihozápadním okraji obytného souboru Hranice v k.ú. Karviná–město
 - o plocha pro řadové garáže severně od obytného souboru Nové Město v k.ú. Staré Město u Karviné
 - o ~~parkoviště západně od železnice u vstupu do navrženého podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží v k.ú. Karviná – město~~
 - o parkoviště s točnou u průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly
- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť, řešit navržené plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť:
 - o 2 parkoviště v severní části centra města v k.ú. Karviná-město
 - o parkoviště u hřbitova v ulici Na Vyhliďce v k.ú. Karviná-město
 - o parkoviště v ulici Karola Sliwky v k.ú. Karviná-město
 - o parkoviště v ulici Lázeňská v k.ú. Darkov
 - o parkoviště v lokalitě Gabriela, u kostela sv. Petra z Alkantary v k.ú. Karviná-Doly
- další rozšíření kapacity parkovišť a garáží (parkovacích a odstavných stání) řešit:
 - o přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy
 - o po realizaci přeložky silnice I/67 (jižního obchvatu) využít pro parkování část kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města - podél tř. 17. listopadu
 - o budováním hromadných garáží v rámci ploch veřejné zeleně parkové – ZP, veřejných prostranství – PV, bydlení hromadného – BH, občanského vybavení – OV, OK, OS, OC, OL, v rámci ploch smíšených v centrální zóně - SC, smíšených obytných městských – SM, při splnění podmínek definovaných v kap. 6.1.

4.1.5. Koncepce nemotorové dopravy

Samostatné plochy pro nemotorovou dopravu nejsou navrženy, lze využít Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, Plochy veřejných prostranství – PV a další plochy s rozdílným způsobem využití, které budování tras a stezek pro pěší a cyklisty umožňují.

- respektovat cyklistickou trasu podél pravého břehu řeky Olše
- řešit hlavní trasy pro propojení města s rozvojovými plochami a navazujícím územím:
 - cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází
 - trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmovicemi – na soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
 - trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz
 - trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly a do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá
 - trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras
- řešit průchod cyklistů a pěších:
 - stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s ~~podnikatelskou zónou a plochou veřejného občanského vybavení západně od železnice~~ v ul. Lešetínská
 - stezka pro pěší a cyklisty od železniční stanice Karviná – město podél regionální železnice ke sportovnímu areálu (koupaliště, stadion)
 - stezka pro pěší a cyklisty zpřístupňující krajinu v území za golfovým areálem směrem k Darkovskému jezeru, část města Lázně Darkov, Fryštát

4.1.6. Koncepce letecké dopravy

Nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy letecké dopravy jsou zahrnuty do jiné plochy s rozdílným způsobem využití, vyjádřeny symbolem.

- respektovat stávající helipad Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město (část města Hranice)
- v případě potřeby řešit letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, lokalita Hohenegger

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y

Jsou vymezeny Koridory pro technickou infrastrukturu - KT:

Identif.	záměr	katastrální území
KT1	tepelný napáječ Dětmárovice (EDě) – Karviná	Staré Město u Karviné, Karviná-město
KT2	VTL plynovod PZP Třanovice – Karviná, Doly	Karviná-Doly
KT3	nové vedení VVN 110 kV z Albrechtic, včetně nové TS 110/22 kV	Karviná-Doly
KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
KT8	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
KT23	vodovod – přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Karviná-město, Ráj
KT24	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z319, Z321a, Z322	Ráj
KT25	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z114, Z115	Ráj
KT26	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z123a, Z123b	Ráj
KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné Karviná-město
KT29	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Ráj
KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z31 a-Z35a	Karviná-město
KT31	zrušen	
KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z122	Ráj
KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
KT34	plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné
KT35	splašková kanalizace Louky	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití Koridorů pro technickou infrastrukturu – KT definované v kap. 6.1.

Jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X:

ident.	záměr	k.ú.
X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – pod ulicí Nad Dubinou	Karviná-město
X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
X12	dešťová zdrž - ulice Kubiszova	Ráj

- respektovat podmínky využití Ploch pro zadržení dešťových vod – X definované v kap. 6.1.

Jsou navrženy Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y:

ident.	záměr	k.ú.
Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj

ident.	záměr	k.ú.
Y4	otevřený příkop - ulice U Farmy	Ráj
Y5	otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka	Ráj

- respektovat podmínky využití Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y definované v kap. 6.1.

4.2.2. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek pro zásobování řešeného území pitnou vodou jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury – T, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- rozvody přednostně řešit v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit rozvojové plochy na veřejný vodovod
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na pitný a užitkový vodovod včetně realizace nového vodojemu
- realizovat přeložku vodovodního řadu Bludovice – Karviná v KT23

4.2.3. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování řešeného území jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury – T, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- pro odkanalizování využít stávající systém zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné.
- při realizaci systému odkanalizování respektovat Generel kanalizace města Karviná
- ve stabilizovaných plochách doplnit chybějící kanalizační síť
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit oddílnou kanalizací
- kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- řešit umístění čerpacích stanic při nemožnosti gravitačního odkanalizování
- řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z371
- řešit ČOV Louky nad Olší v rámci navržené plochy Z297
- odpadní vody zaústěné do rušené ČOV Mizerov, čerpat do kanalizace v ulici Žižkova
- splaškové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou - odvést do nejbližší stávající kanalizace v ulici U Farmy nebo v ulici Borovského
- odkanalizování lokalit Z126, Z188, Z193, Z218, Z219, Z221, Z276, Z278, Z279, Z283, Z284, Z285, Z286, Z315, P8, P25, P34 řešit lokálně
- respektovat podmínky limitní hranice negativního vlivu ČOV definované v kap. 6.1.
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy:
 - řešit opatření na snížení rychlosti a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace - dešťové vody přednostně vsakovat na pozemku, příp. zadržovat, akumulovat a regulovaně odpouštět do povrchových vod a dešťové kanalizace
 - realizovat navržený systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, viz kap. 4.2.4.
 - nepřijatelné je u nové zástavby odvádění dešťových vod do stávající splaškové kanalizace

- v Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj řešit odvedení dešťových vod:
 - dešťovou kanalizací trasovanou v rámci ploch veřejných prostranství
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT24 - z lokalit Z319, Z321b, Z322
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT25 - z lokalit Z114, Z115
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT26 – z lokalit Z123a, Z123b
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT32 - z lokality Z122
 - dešťovou kanalizací zaústit do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, a vodních toků dle podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1.
 - dešťové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou řešit dle podmínek definovaných pro tuto lokalitu v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami

Jsou vymezeny plochy a koridory:

- Plochy vodní a vodohospodářské – WT
- Plochy technické infrastruktury – hráze – TH
- Plochy pro zadržení dešťových vod – X
- Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
- Území nevhodné pro zasakování dešťových vod
- Území určené k rozlivu
- respektovat plochy vodní a vodohospodářské – WT; tj. stabilizované významné vodní toky (Olše, Stonávka) a ostatní vodní toky včetně údolnic občasných vodních toků; vodní plochy - Darkovské jezero, soustavu rybníků v k.ú. Staré Město u Karviné, Loucké rybníky, vodní plochu Kozinec, vodní plochy v k.ú. Karviná-Doly a další vodní plochy vymezené v grafické části; nové plochy WT nejsou navrženy - nové vodní plochy a toky řešit dle podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití
- zatrubněné části vodních toků navracet do přirozeného koryta; zatrubnění vodního toku provádět jen v -nezbytných případech, kdy neexistuje jiné řešení
- respektovat stávající protipovodňové hráze vybudované podél vodního toku Olše, které jsou vymezeny Plochami technické infrastruktury – hráze – TH a hráze, které jsou součástí Ploch vodních a vodohospodářských – WT, v grafické části vyznačené překryvnou linií
- v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod:
 - poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X1, X2, X3, X4, X7, X8, X9
 - dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X6, X10, X11, X12
- v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:
 - revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru Y1
 - revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru Y2
 - obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru Y3
 - otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru Y4
 - otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru Y5

- v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod
- řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů (viz kap. 4.2.3. Koncepce odkanalizování)
- dešťové vody odvádět stávajícím a navrženým systémem (jednotná nebo oddílná kanalizace)
- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj – řešit odvedení dešťových vod dle podmínek definovaných v kap. 6.1.
- respektovat podmínky využití definované v kap. 6.1.:
 - ploch pro zadržení dešťových vod - X
 - koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
 - území v návaznosti na vodní toky
 - ploch v záplavovém území
 - území určeném k rozlivu
 - území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené plochy přestavby P34
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy Z173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN
- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy Z288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního vedení VVN v koridoru KT3
- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru KT28
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu Z296 novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru KT7
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru KT8, KT28, KT30
- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- **fotovoltaické panely a solární panely jsou podmíněně přípustné v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití**

4.2.6. Koncepce zásobování plynem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

- napojení rozvojových lokalit na plyn řešit v rámci navržených koridorů, dále v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zemní plyn z PZP Třanovice přivést do oblasti Karviná–Doly VTL plynovodem zakončeným VTL regulační stanicí v koridoru KT2
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na stávající VTL plynovod, řešit regulační stanici a STL plynovod v koridoru KT33
- napojit rozvojovou plochu P8 na VTL plynovod – vymezen koridor KT2
- zrušit VTL plynovod a část NTL plynovodů v částech města Mizerov a Ráj - realizovat přestavbu NTL plynovodů na STL plynovody
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky zemního plynu využít výkonu stávajících regulačních stanic

4.2.7. Koncepce zásobování teplem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

- řešit zásobování teplem v součinnosti s Energetickou koncepcí města
- realizovat výstavbu tepelného napaječe Dětmárovice – Karviná (TN) 2x DN 800 podél trati ČD v koridoru KT1
- propojit teplovodem plochu pro výrobu (P8) se stávající teplárnou Veolia Energie a.s.
- zachovat systém CZT a dále jej rozšiřovat dle územních možností, respektovat podmínky definované v kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek
- v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
- ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplotních zdrojů
- decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelnami pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován; v palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie, biomasy (dřevní hmoty) a tepelných čerpadel

4.2.8. Koncepce elektronických komunikací

Koncepce není vymezena.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury řešit kabelovou sít' v návaznosti na stávající sít'

4.2.9. Koncepce nakládání s odpady

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Koncepce:

- respektovat stabilizovanou plochu **VD** pro sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné jižně od centrální ČOV
- hlavní plochy pro nakládání s odpady situovat v k.ú. Karviná-Doly v lokalitách s možností zavlečkování - v lokalitě Barbora (plocha P8) a v lokalitě Nový York (plocha Z309)
- komunitní kompostárnu v případě potřeby řešit v ploše výroby VD Z301 severozápadně od ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné
- sběrné dvory lze v případě potřeby řešit v plochách VL, VS, T, **TO** malé sběrné dvory v plochách VD a sběrna surovin v plochách VL, VD, VS, **TO**
- plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV
- Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH

Koncepce ploch OV:

- stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení veřejného v rámci ploch OV a dalších ploch, které situování veřejného občanského vybavení umožňují
- městotvorné občanské vybavení veřejné situovat zejména v centru města – v plochách smíšených v centrální zóně - SC
- řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město, ulice Na Vyhlídce a v centru města
- v prostoru zakončení třídy Osvobození řešit novou dominantu
- vytvořit nástup do lesoparku Dubina v části města Mizerov, ulice Žižkova
- pro pořádání příležitostných kulturních akcí (např. cirkusy, pouťové atrakce) využít plochu P20 a dále plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – parkovišť, např. v k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné a k.ú. Darkov
- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem) i nadále provozovat v rámci parků s využitím zázemí zámku a lázeňských areálů, v areálu letního kina, na Masarykově náměstí a dále v areálu bývalého uhelného Dolu Barbora v části města Doly
- řešit útulek pro zvířata - vybudovat v ploše P35 navržené na ulici Staroměstská (část města Nové Město - západ)
- řešit zařízení sociálních služeb v rámci ploch P30 a Z379 v části města Doly

Koncepce ploch OH:

- respektovat stabilizované plochy veřejných pohřebišť, rozvoj řešit rozšířením hřbitova v části města Ráj; respektovat podmínky stanovené na ochranu piety hřbitovů, v kap. 6.1.
- další požadavky na umístění občanského vybavení veřejného řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch občanského vybavení, využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, dle stanovených podmínek jejich využití.

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejných prostranství – PV
- pro zajištění kvality života podporovat kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní třídy a pěší trasy, zastávky hromadné dopravy, návsi
- za základní systém veřejných prostranství považovat tyto hlavní prostory:
 - Masarykovo náměstí (část města Fryštát)
 - Třída Osvobození s příčnými ulicemi Čapkova, Dvořákova a souběžnou ulicí Fibichova a náměstím Budovatelů s navazujícími stavbami občanského vybavení (část města Nové Město)
 - prostranství v lokálním centru při ulici Leonovova (část města Hranice)
 - prostranství v lokálním centru - křižovatka ulice Kosmonautů a Ciolkovského (část města Ráj)
 - prostranství před Regionální knihovnou a před kinem Centrum a navazující úsek tř. Těřeškovové (část města Mizerov)
- stabilizovat a rozvíjet plochy veřejných prostranství sloužící pro zajištění prostupnosti urbanizovaného území pro pěší a cyklisty
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně parkové – ZP
- pro zajištění kvality života a životního prostředí podporovat kultivaci ploch veřejné zeleně parkové v území s předpokladem sociálních kontaktů – pěší trasy, parky, parky navazující na lázeňské areály v částech města Lázně Darkov a Hranice
- základní systém tvoří: soustava parků a ploch zeleně zařazených do hodnot území - významná městská zeleň v kap. 2.2.1.
- řešit plochy veřejné zeleně parkové pro funkci lázeňských parků tak, aby vyhovovaly požadovaným parametrům a kontinuálně na sebe navazovaly:
 - rozšířit parkovou zeleň jižně od zámku - prodloužením parku Boženy Němcové a Lázeňského parku v části města Lázně Darkov a Ráj
 - rozšířit park u Rehabilitačního sanatoria v části města Hranice s pokračováním podél ulice Čsl. armády
 - rozšířit parkovou zeleň u vodní nádrže Pískovna směrem k lesoparku Dubina s využitím plochy zahrádkářské kolonie – řešit její postupnou přeměnou na park v části města Ráj
- rozšířit parkovou zeleň s funkcí izolační u lokálního centra v části města Louky
- založit parkovou zeleň u navrženého lokálního centra v části města Doly
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně ostatní – ZO
- řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční:
 - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od areálu výroby a ploch dopravní infrastruktury v části města Hranice
 - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od navržené plochy sportu jižně od nákupního centra v části města Ráj, ul. Za Splavem

- zeleň odcloňující navržené plochy sportu a občanského vybavení od navržené plochy dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/67) v části města Lázně Darkov
- zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónu Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary
- respektovat plochy veřejné zeleně ostatní navržené pro odvedení a zachycení dešťových vod v údolnicích vodních toků východně od ulice U Farmy, severně od ulice Borovského a západně od ulice Mickiewiczova (část města Ráj), severně od ulice Poutní (část města Mizerov)
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné - rekreační (příměstské) a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- zachovat přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- řešit obnovu území po těžbě principem udržitelného rozvoje využití území
- v krajině je přípustné realizování vodních ploch a zalesňování – je definováno v kap. 6.1.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- respektovat podmínky prostorového uspořádání, definované v kap. 6.2.

5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Krajina je členěná na plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské - WT, plochy zemědělské - Z, plochy lesní - L, plochy přírodní - P, plochy smíšené nezastavěného území - NS, plochy rekreační zeleně - KR, plochy krajinné zeleně - KZ a plochy těžby - TN.

V grafické části je koncepce krajiny zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Vytvářet podmínky pro zemědělské využití krajiny – řešit v plochách zemědělských - Z.
- Stabilizaci a založení ploch hodnotných pro růst lesa a jeho hospodářské využití, pro zachování a obnovení ekologické stability krajiny, pro obnovení retenční schopnosti krajiny, prostupnost krajiny – řešit v plochách lesních - L.
- Polyfunkční využití krajiny, zachování a obnovu ekologické stability krajiny, zachování a obnovu rozptýlené zeleně, revitalizaci krajiny po těžbě, zajištění prostupnosti území – řešit v plochách smíšených nezastavěného území - NS, plochách krajinné zeleně - KZ.
- Plochy přírodní - P, viz kap. 5.4.
- Plochy vodní a vodohospodářské - WT - viz kap. 5.4., 5.6.
- Plochy rekreační zeleně - KR – viz kap. 5.8.
- Plochy těžby nerostů - TN – viz kap. 5.9.

Pro výhledové využití území v rámci rekultivace ploch po těžbě je dále vymezena plocha územních rezerv (R5) v k.ú. Darkov a Louky nad Olší, viz kap. 10.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N1	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z15 řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19
N2	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19
N3	zrušena		
N4	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj ul. Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru Y (Y3), kap. 6.1.
N5	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark „Ráj“ řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z122, Z123a, Z123b, 126 řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19 respektovat podmínky využití koridoru KT, Y (KT26, Y3), kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů v kap. 2.2.1.
N6	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
N7	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 19 respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.
N9	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z114, Z115 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT25), kap. 6.1.
N10	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N11	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N12	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N13	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N14	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N15	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
N16	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N17	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
N18	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
N19	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N20	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N21	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
N23	plochy přírodní - P	Staré Město u Karviné	<ul style="list-style-type: none"> • řešit RBC 218
N24	plochy přírodní - P	Staré Město u Karviné	<ul style="list-style-type: none"> • řešit RBC 218 • respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
N25	plochy rekreační zeleně - KR	Staré Město u Karviné	
N28	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-město, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z227 • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N29	plochy rekreační zeleně - KR	Darkov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) definované v kap. 6.1.
N30	plochy přírodní - P	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> • řešit LBC 11 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
N31	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit úpravu vyhlídky na kostel sv. Petra z Alkantary - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33), definované v kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
N32	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N33	plochy přírodní - P	Louky nad Olší, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit LBC 15 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N34	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit průchod ÚSES - biokoridorů LBK 12, LBK 13 • řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N35 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N35	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit rekreační louku řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 13 řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N34 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N36	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N37	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 15 řešit průchod cyklistické trasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N38	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N39	plochy přírodní - P	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit LBC 17 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N40	plochy přírodní - P	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit LBC 17 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N41	plochy přírodní - P	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit RBC 198 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), v kap. 6.1.
N42	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod cyklistické trasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N43	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N44	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N45	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N46	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N47	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark, řešit rekreační louku respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, definované v kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.
N48	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N49	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276 respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území - plocha (A_k), kap. 6.1.
N50	plochy lesní - L	Karviná-Doly	
N51a	plochy lesní - L	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 4 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N51b	plochy lesní - L	Karviná-Doly	

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N52	plochy krajinné zeleně - KZ	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.
N53	plochy lesní - L	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.
N55	plochy přírodní - P	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit biocentrum LBC 9 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N56	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> plocha pro přistávání ULL řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 2 řešit průchod cyklistické trasy řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z282 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N57	plochy lesní - L	Karviná-Doly	
N59	plochy lesní - L	Karviná-Doly	
N60	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N61	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N62	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3) definované v kap. 6.1.
N63	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N64	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Staré Město u Karviné	
N65	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Staré Město u Karviné	

5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území je v řešeném území vymezen systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES sestává z těchto skladebných částí:

- **Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako Plochy přírodní – P a Plochy vodní a vodohospodářské – WT.
- **Plochy biokoridorů**

V grafické části je ÚSES **dále** vymezen překryvnou grafickou linií a je identifikován kódy. Je zobrazen ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

5.4.1. Skladebné části ÚSES

Vymezená biocentra regionálního významu

Kód (ZÚR MSK)	Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RBC 135	Hornosušské Doly (Doly)	Regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC 163	Loucký les	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.

Kód (ZÚR MSK)	Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RBC 170	Mezi doly (U Křístkovy kolonie)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC 198	Pod Kempy (Kempy)	Částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na katastr Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67.
RBC 199	Pod Rájem (Darkov)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Ráj, Darkov. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města.
RBC 209	Rajský les (Černý les)	Existující a funkční regionální biocentrum zasahuje na katastr Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města.
RBC 218	Staroměstská niva (Lužní lesy Olše)	Regionální biocentrum v katastru Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olši, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67.

Vymezená biocentra místního významu

LBC 1	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 2	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 3	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 5	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Darkov
LBC 6	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné
LBC 7	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné
LBC 8	lokální funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné
LBC 9	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 10	lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 11	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 12	lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 13	lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 14	lokální funkční, existující, k.ú. Darkov
LBC 15	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 16	lokální funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 17	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší

Respektovat tyto plochy vymezené pro biokoridory (vymezené překryvnou linií):

Vymezené biokoridory regionálního významu

Kód dle ZÚR MSK	(Kód dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RK 576	(RK 960)	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 218 a RBC 199. Funkční regionální biokoridor.
RK 577	(RK 961)	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 199 a RBC 198. Funkční regionální biokoridor.
RK 579	(RK 968)	Regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum RBC 209. Funkční regionální biokoridor.

Vymezené biokoridory místního významu

LBK 1	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 2	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 3	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 4	částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 6	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 7	částečně funkční lokální biokoridor v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 8	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 9	funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 10	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov
LBK 11	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 12	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Darkov
LBK 13	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 14	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 15	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 18	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 19	nefunkční biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Ráj a Karviná–město
LBK 20	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné
LBK 21	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné

5.4.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES

Podmínky využití biocenter, viz kap. 6.1. - Plochy přírodní - P.

Podmínky pro využití ploch biokoridorů mají prioritu před podmínkami definovanými pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití

Zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- rekreační louky přírodního charakteru (např. louka s možností míčových her bez mobiliáře)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, tj. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu, funkčnost biokoridoru a založení chybějících částí biokoridorů
- ⊖ rušivé činnosti, jako je umístování staveb, neregulované odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin vyjma podpovrchové, apod.
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- ⊖ liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením

5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Samostatné plochy pro prostupnost krajiny nejsou navrženy, lze využít vymezené Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, plochy veřejných prostranství – PV, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy rekreace hromadné - RH.

- Posilovat prostupnost krajiny formou vzájemně propojených tras pro pěší a cyklisty v území navazující na vodní tok Olše, v území příměstské zeleně – lesoparků a v území, kde se soustřeďují rekreační a sportovní aktivity, zejména v návaznosti na Darkovské jezero, golfový areál v části města Lázně Darkov, Loucké rybníky v části města Louky, Olšinské rybníky v části města Staré Město, vodní plochu Pilňok v části města Doly.
- Řešit vzájemnou prostupnost městské zeleně a příměstské zeleně.
- Respektovat urbanistickou koncepci vymezující nespojitě sídelní struktury, a tím umožnit migraci volně žijícím živočichům např. velkým savcům.

5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

- Protierozní a retenční schopnosti krajiny řešit zejména v plochách - Plochy přírodní – P, Plochy smíšené nezastavěného území - NS, Plochy lesní - L, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy vodní a vodohospodářské - WT.
- Protierozní opatření a opatření na zadržení vody v krajině řešit na základě podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, které umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny - řešit přednostně - v k.ú. Ráj, dále viz kap. 4.2.4.
- Chránit a podporovat retenční schopnost krajiny, podporovat budování ploch a opatření sloužících pro udržení vody v krajině.
- Respektovat a posilovat přírodní funkci Olšinských rybníků a vodní plochy Kozinec v části města Staré Město, rybníku Mokroš v části města Doly.
- Podporovat přírodní funkci Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, Louckých rybníků v části města Louky.
- Podporovat revitalizaci vodních toků a jejich navrácení do přírodě blízkého otevřeného koryta, dále kap. 4.2.4.

5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

- viz kapitola 4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami

5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Jsou vymezeny Plochy rekreační zeleně – KR.

V grafické části jsou plochy KR zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Řešit prolínání krajinného rámce - příměstské zeleně (plochy KR) - do městského organismu formou lesoparků a jejich propojením s městskou zelení parků (plochy ZP, ZO) tak vytvořit dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel.
- Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti či v současnosti využívaných jako kalové nádrže na vodní plochy přispívat ke zvyšování rekreační atraktivity území.
- Řešit zpřístupnění levého břehu vodního toku Olše pro pěší a cyklisty.
- Rekreační využití Darkovského jezera řešit s ohledem na zachování jeho přírodní funkce.

- V bezprostřední vazbě na urbanizované území respektovat a rozvíjet plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, stezek pro pěší a cyklisty:
 - v k.ú. Karviná-město, k.ú. Ráj
 - lesopark Dubina
 - rekreační zeleň v území mezi ulicí Mickiewiczova a ulicí Borovského
 - lesopark v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polská - lesopark „Ráj“
 - rekreační zeleň mezi ulicí Polská a řekou Olší - zohlednit významný vyhlídkový bod na město při ulici Polská a vybudovat rekreační louku u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace
 - v k.ú. Staré Město u Karviné
 - navržený lesopark s vazbou na park U Bažantnice
- Doplnit chybějící přírodní zázemí města v k.ú. Darkov, Louky nad Olší a Karviná–Doly - řešit plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, turistických informačních center, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, pořádání kulturních akcí – poutě, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře:
 - v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší
 - řešit rekreační zeleň v území mezi Darkovským jezerem a částí města Louky se zakomponováním Louckých rybníků
 - v k.ú. Karviná-Doly
 - realizaci ploch rekreační zeleně (se zapojením ploch veřejné zeleně) zpestřit krajinu, posílit působení významných stavebních dominant a zlepšit životní prostředí v k.ú. Karviná–Doly
 - řešit rekreační zeleň severozápadně od Darkovského jezera v lokalitě Lipiny a v lokalitě Za Pilou u řeky Stonávky s vazbou na sportovní a rekreační areály (plochy OS, RH)
 - rekreační zeleň v území mezi hřbitovem, kostelem sv. Petra z Alkantary a lokalitou Gabriela řešit tak, aby dotvářela přírodní amfiteátr, zohlednila významný vyhlídkový bod, hlavní osy městotvorných vazeb a odclonila toto území od průmyslové zóny Nad Barborou
 - rekreační zeleň např. pro areál leteckého modelářství v západní části k.ú. Karviná-Doly
 - rekreační zeleň podél levého břehu řeky Stonávky ~~jako zázemí pro navržené sportovně rekreační areály~~

5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Jsou vymezeny: Plochy těžby nerostů – TN

- respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci **s vytěženým nerostem** a zpracování **vytěženého nerostu**, vymezené v k.ú. Karviná–Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší
- rozsah vymezených ploch považovat za dostačující **pro uvedené potřeby těžby** - nové plochy nejsou navrženy
- v rámci rekultivací eliminovat negativní zásahy těžby do krajiny, posilovat ekologickou stabilitu krajiny a estetické působení krajiny

5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

- řešené území je částečně poddolováno - pro využití ploch v poddolovaném území nejsou **v územním plánu** podmínky stanoveny
- řešené území se nachází ve vlivech důlní činnosti – respektovat podmínky definované pro využití území zařazeného do území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) v kap. 6.1.
 - *pozn.: pro řešené území je platné rozhodnutí Ministerstva životního prostředí (o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná)*
- respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky, které se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám, plochám přestavby a plochám změn v krajině.

Obecné podmínky využití ploch:

Podmínky pro výstavbu

- Plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná **dopravní a** technická infrastruktura, tzn., až budou dostavěny případné chybějící části **dopravní a** technické infrastruktury, a to nejpozději před započítáním užívání staveb.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- **Ochrana čistoty vod - likvidace odpadních vod**
 - realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod; do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami s vyvážením odpadu a s povinností napojení odpadních vod ze stavby na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace, nebo domovními ČOV s odvedením vyčištěných odpadních vod do vod povrchových nebo do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev, vyjma území nevhodných pro zasakování dešťových vod.
 - nepřijatelné je likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev v lokalitách, ve kterých se nachází splašková, popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit
- **Ochrana čistoty ovzduší - respektovat požadavky na ochranu ovzduší:**
 - podporovat další snížení emisí tuhých znečišťujících látek ze všech stacionárních i mobilních zdrojů
 - vytvořit podmínky pro snížení imisních koncentrací k úrovni ročního imisního limitu PM10
 - v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno v plochách BH, SC, SM, OV, OK, OC, OS, OL, VL, VS, **VD** pokud to je technicky možné, pro vytápění staveb přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
 - ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplotních zdrojů
 - nepřijatelné je umisťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek
 - nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou
- **Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu**
 - na plochách s možnými negativními vlivy - navazujícími na plochy DS, DZ, VL, VS - mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb; případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, což musí být doloženo v navazujících řízeních

- Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb (charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak):
 - v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, dopravu, sport... nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Podmínky výstavby v rozvojových plochách - výroby a skladování - VL, VD, smíšené výroby - VS a občanského vybavení – nákupní centra - OC
 - při řešení záměrů v rozvojových plochách VL, VD, VS, OC dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů s přihlédnutím k již existujícím zdrojům emisí nebo hluku (synergické vyhodnocení vlivů), což musí být doloženo nejpozději v rámci územního řízení
 - podmínkou realizace ~~rozvojových ploch~~ **záměrů v plochách změn** VL, VD, VS je vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence
- Limitní hranice negativních vlivů ČOV – okolo ploch vymezených pro ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu pro území, které ČOV může ovlivňovat – ve vzdálenosti 150 m od plochy ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, ve vzdálenosti 75 m od plochy ČOV navržené v k.ú. Louky nad Olší. V grafické části vyznačena překryvnou linií. V území vymezeném limitní hranicí negativních vlivů ČOV je:

Přípustné:

- stávající využití a změny stávajících staveb - stavební úpravy

Nepřípustné:

- nové stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro veřejnou občanskou vybavenost apod.
- v ploše ČOV - záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů

Podmíněně přípustné:

- změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) za podmínky, že v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro ČOV včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Ochrana piety hřbitova:

- Pro zachování piety hřbitovů je navrženo pietní pásmo hřbitova v rozsahu 100 m od hranice stabilizované a rozvojové plochy vymezené pro hřbitov, v grafické části vyznačeno překryvnou linií pro tyto hřbitovy - centrální hřbitov v ulici Borovského, další hřbitovy – východně od tř. Těreškovové, západně od ulice Na Vyhlídce, na ulici ČSA v k.ú. Karviná-Doly, severozápadně od sídla Louky v k.ú. Louky nad Olší, na ulici Polská v k.ú. Ráj.
- respektovat pietní pásmo hřbitova, ve vymezené ploše nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit, např. stavby typu vináren, barů, diskoték, heren, dále sportoviště pro organizovaný sport, služby výrobního charakteru, výroba
- **změny stávajících staveb a doplňkové stavby ke stávajícím stavbám jsou podmíněně přípustné, pokud nedojde k narušení piety hřbitova**

Obecné podmínky pro umístování komunikací:

- nové komunikace řešit v parametrech v souladu s příslušnými normami
- dodržení normových hodnot nebude uplatňováno v historickém jádru města a v jeho ochranném pásmu nebo v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí

Podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD:*Přípustné využití*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KD platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Obecné podmínky pro ochranu technické infrastruktury:

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Ochrana melioračních zařízení:

- V meliorovaných plochách, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (**zastavitelné** plochy **změn a proluky v zastavěném území**) respektovat:
 - před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu - KT:*Přípustné využití*

- stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KT platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod - X:*Přípustné využití*

- opatření na zadržení dešťových vod - poldry, akumulační nádrže, dešťové zdrže, otevřené příkopy
- vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace, mokřady
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru X platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y:*Přípustné využití*

- stavby a opatření související s výstavbou a obnovou vodních toků a ploch
- mokřady
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru Y platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky:

- podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území v šířce 8 m od břehové čáry řeky Olše a Stonávky, u zbývajících vodních toků zachovat prostupnost území

Podmínky využití ploch v záplavovém území:

- aktivní zóna záplavového území
 - přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami
 - nepřípustné je umístování nadzemních staveb vyjma nezbytně nutných liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- záplavové území (území Q100 mimo aktivní zónu)
 - přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami
 - ve stabilizovaných plochách - přípustná je údržba stávajících objektů, výstavba liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
 - v rozvojových plochách (Z169, Z179, Z188, Z189, Z190, Z193, Z194, ~~Z244~~, Z217, Z218, Z219, Z221, Z226, Z235, Z236, Z238, Z241, Z300, P30) - využití plochy je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany - přípustné jsou pouze liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb

Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu

- ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách ~~Z23~~, Z24, Z160, zasahujících do území určenému k rozlivu v části města Ráj a Mizerov jsou nepřípustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřípustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,...

Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod (vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše v k.ú. Ráj a vyznačeném ve výkrese I.2 a I.3 překryvnou plochou), respektovat tyto podmínky:
 - rodinný dům řešit formou samostatně stojících domů
 - nepřípustné je situování bytových domů, rodinných domů řadových, dvojdomků, výrobních hal apod.
 - nepřípustné je realizovat stavby v údolnici Rájeckého potoka, ~~v údolnici jeho přítoků a občasných toků – údolnice ponechat nezastavěné a neoplocené včetně oplocení~~
 - realizovat oddílnou kanalizaci
 - srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a systémem povrchového odvodnění
 - v plochách bez dešťové kanalizace řešit odvádění dešťových vod a povrchového odvodnění hydrogeologickým posudkem
 - pro rozvojové plochy navržené v lokalitě Za farmou (vymezené ulicí U Farmy a ul. Borovského) dále navíc platí:
 - odvedení dešťových vod z pozemků rodinných domů řešit systémem akumulace a vsakování (akumulační zásobníky, vsakovací šachty,...) s přepadem do dešťové kanalizace, dešťovou vodu využít jako zdroj užitkové vody
 - realizovat dešťovou kanalizaci se zaústěním do suchých poldrů
 - odvedení dešťových vod z veřejných prostranství řešit přes vsakovací rýhy s bezpečnostním přepadem do suchých poldrů
 - přepad ze suchých poldrů řešit do stávající svodnice
 - respektovat svodnici - respektovat, příp. zvětšit plochu veřejné zeleně ostatní (Z81) vymezené pro průchod svodnice
 - realizovat navržený systém povrchového odvodnění pro eliminaci zasakování dešťové vody – v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X8, X9, X10, v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y1 – jižní část, Y2, Y3, Y5
 - nepřípustné jsou zásahy zhoršující stabilitu území, např. narušovat svah realizací komunikací a sítí technické infrastruktury po vrstevnici v dlouhých úsecích
 - podmínky využití ploch v sesuvném území mají prioritu

Podmínky využití ploch v sesuvném území

- aktivní sesuvná území
 - umísťování staveb do aktivních sesuvných území je nepřípustné
- potenciální (pasivní) sesuvná území
 - umísťování staveb je nepřípustné vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. za podmínky, že stavební zásah zvýší stupeň stability území a sníží tak pravděpodobnost vzniku sesuvu na únosnou míru

Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k)

- ve stabilizovaných plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je přípustná pouze údržba a ojedinělé změny dokončených staveb; dále je přípustná pouze výstavba nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- v rozvojových plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je situování nadzemních staveb nepřípustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

Podmínky ochrany státní hranice

- zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m; udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky
- nepřípustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Podmínky využití ploch - pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), které se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.
- Specifické podmínky - v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované Specifické podmínky v kap. 3.2. nebo 3.3., 5.3., mají prioritu před podmínkami definovanými pro níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – bytový dům (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení) – změny stávajícího bytového domu - přístavby, stavební úpravy – změny stávajícího rodinného domu - nástavby, přístavby, stavební úpravy – služebna městské policie – jednotlivá zařízení pro vzdělávání a výchovu, církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, sportovní účely, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit – dům s pečovatelskou službou – domov pro seniory – denní/týdenní stacionář – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáže pro osobní automobily
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m² – stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – stavba ubytovacího zařízení – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – parkovací a odstavná stání pro autobusy, vyjma u staveb se shromažďovacím prostorem – parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily, – garáže pro autobusy a nákladní automobily – oplocení veřejných prostranství vyjma rezidenčního bydlení a oplocení jako dočasná stavba zařízení staveniště – fotovoltaická elektrárna vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanici LPG – stavba jednotlivé garáže vyjma podmíněně přípustného využití – nástavba bytového domu – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení pro stravování pro stravovací zařízení, stavba ubytovacího zařízení (hotel, penzion) a administrativu, včetně nezbytných skladovacích prostorů za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou součástí stavby a na jejich pozemcích

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
	<ul style="list-style-type: none"> – drobné prodejny, nerušící drobné služby za podmínky, že provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a odstavná a parkovací a odstavná stání budou situována v této stavbě nebo na pozemcích stavby – hromadné garáže podzemní i nadzemní, stávající řadové garáže, nové řadové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování kvality prostředí a pohody bydlení – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny – sezónní předzahrádky zahrádky za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – oplocení pozemků hřišť, ploch pro pohyb psů, nezbytných zařízení technické infrastruktury a technického vybavení a stávajících rodinných domů za podmínky zabezpečení přístupnosti území – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách – oplocení rezidenčního bydlení
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>charakter zástavby, výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v obytných souborech Hranice, Mizerov, Ráj a v části souboru Nové Město vně území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu: <ul style="list-style-type: none"> <u>stavby pro bydlení</u> <ul style="list-style-type: none"> – u vícepodlažní zástavby (5 a více nadzemních podlaží) zachovat stávající hladinu zástavby a charakter zástavby – podmíněně přípustné jsou půdní vestavby nízkopodlažní zástavby bytových domů, za podmínky, že lze zajistit odpovídající počet míst na parkovištích <u>ostatní stavby</u> <ul style="list-style-type: none"> – 4NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – stavba souvisejícího občanského vybavení – byt jako součást stavby občanského vybavení – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – drobná architektura – solární panely na střeše nebo na fasádě budovy – stavba a zařízení pro veterinární péči
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – bytový dům, vila dům – nová stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m² – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vrakoviště, autobazar – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu – stavba ubytovacího zařízení ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba a zařízení ubytovacích zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť, vyjma zahrad – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy stavby pro bydlení – nerušící drobné služby za podmínky zachování hlavního využití – stavba ubytovacího zařízení - penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 NP+ <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy v okrajových částech v k.ú. Karviná-město (část města Hranice, Mizerov), tj. plochy Z3, Z29a, Z29b, Z31, Z36, Z38, Z40, Z42, Z43, Z45, Z48, Z52a-c, Z53, Z60, Z62, Z329 a plochy v okrajových částech k.ú. Ráj, tj. plochy Z65, Z66, Z68, Z69, Z72, Z77a, Z77b, Z86a, Z86b, Z103a, Z103b, Z104, Z107 - 2 NP • ostatní plochy změn - 2 NP+ <p>rozezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: <u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy Z88, Z89, Z90, Z91 – řešit dle dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Obytná zóna Karviná – Ráj“ • plochy Z52a-c, Z53, Z60, Z77a, Z77b, Z86a, Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z122, Z123a, Z123b, Z329 min. 800 m², přípustná je odchylka z rozmezí výměry, a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků <p>intenzita využití stavebních pozemků (vyjma plochy P23a):</p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavění – max. 25% • index zeleně – min. 40% <p>charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z52a-c - samostatně stojící rodinný dům • plochy v k.ú. Karviná-město, část města Mizerov, lokalita u parku Dubina – plochy Z3, Z29a, Z29b, Z31, Z36, Z38) - samostatně stojící rodinný dům
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení městského charakteru a občanské vybavení městotvorného charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení s možným využitím parteru orientovaného do veřejných prostranství pro nebytové účely – stavba občanského vybavení, s upřednostněním občanského vybavení městotvorného charakteru: <ul style="list-style-type: none"> – pro vzdělávání a výchovu, včetně hřiště jako doplňkové stavby – pro zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, církev, administrativu – tělovýchovu a sport – pro veřejné stravování stravovací zařízení, sezónní zahrádky, stravovací zařízení – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše do 400 m² s maximální zastavěnou plochou max. 600 m² – stávající tržnice – byt jako součást stavby občanského vybavení – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hromadné garáže jako součást stavby – věžeňský areál a jeho změny v části města Fryštát – drobná architektura – stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m² vyjma plochy Z246 – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vřakoviště, autobazar – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – garáže vyjma garáže u stavby rodinného domu a hromadné garáže jako součást stavby – tržnice, tržiště vyjma stávající tržnice – fotovoltaická elektrárna, fotovoltaické panely, solární panely, ani jako zařízení umístěné na stavbě, pro její vlastní potřebu – větrná elektrárna – prodejní stánek, vyjma podmíněčně přípustného využití – stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmíněčně přípustného využití – stavba a zařízení pro reklamu vyjma přípustného využití – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – mobilní dům – stavba ubytovacího zařízení ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení - hotel a penzion, a to za podmínky, že min. 70% odstavných a parkovacích stání bude situováno v rámci této stavby a na jejím pozemku – v ploše Z246 stavba multifunkčního centra včetně stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m² za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v této budově – konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov – prodejní stánek umístěný v rámci kulturní, sportovní a reklamní akce, jehož doba nepřesáhne 45 po sobě jdoucích dnů – stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách (mimo historické centrum města)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>Plochy SC se nacházejí v <u>území zásadního významu pro charakter města</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy SC a rozvojové plochy SC (Z242, Z246, Z334, Z335) - respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení městského charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – vila dům – bytový dům v plochách P41 a P42 – související stavba občanského vybavení – stavba pro obchod do 1000 m² prodejní plochy – stavba pro obchod do 2000 m² prodejní plochy pouze v ploše Z34 – stavba pro veřejné stravování stravovací zařízení – stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území nerušící drobné služby – stavba a zařízení pro sport a rekreaci v plochách P41, P42 – změna v užívání stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáž pro osobní automobily – drobná architektura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro rodinnou rekreaci, vyjma plochy Z253 – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 1000 m², vyjma plochy Z34 – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – stavba garáže na samostatném pozemku – sběrna surovin – fotovoltaické elektrárny — vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – mobilní dům – stavba ubytovacího zařízení ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ve stabilizovaných plochách nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v plochách vně tohoto území: <ul style="list-style-type: none"> • plochy v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov) a v k.ú. Ráj – 3 NP • ostatní plochy – 2 NP+ <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách Z252, Z253, Z258, Z259 nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1. • v plochách vně tohoto území: <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z1, Z51 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 2 NP+ • plocha Z129, Z130, Z136, Z267, Z270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 3 NP (vyjma RD) • plocha P32 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+ (vyjma RD) • plocha Z34 v k.ú. Ráj – 3 NP+ (RD – 2 NP) • plocha P41, P42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+ • plocha P43 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) - 3 NP+ • u ostatních ploch změn – 2 NP+ <p>intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z1, Z129, Z130, Z136, Z270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) - index zastavění – max. 40%, index zeleně min. 40% <p>charakter zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše Z252 nacházející se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1. • v ploše Z34 lze vila domy řešit pouze v jižní a jihozápadní části plochy - v rozsahu max. 10% z výměry plochy Z34 • plocha P41, P42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – řešit blokovou zástavbu na pravidelném rastru komunikací
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení venkovského charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – stavba pro veřejné stravování stravovací zařízení – drobné prodejny – nerušící drobné služby – stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území – změna užívání stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – garáž u rodinného domu – doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství ke stavbě rodinného domu – mobilní dům pouze v ploše Z307a, Z307b – drobná architektura – solární panely na střeše nebo na fasádě domu – stávající stavba pro zemědělství včetně staveb souvisejících
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro rodinnou rekreaci – stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m² – stavba pro výrobu a skladování, vyjma nerušící drobné výroby – ostatní služby a provozy – vrakoviště, autobazary – garáž, vyjma garáže u RD – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – bytový dům, vila dům – stavba pro zemědělství, vyjma podmíněně přípustného využití – stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – stavba ubytovacího zařízení – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – související občanské vybavení, administrativa za podmínky, že min. 70% parkovacích a odstavných stání bude situováno v rámci této stavby – fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny – stavba pro skladování plodin (např. seník, stodola) a mechanizačních prostředků, souvisejících s činností hospodářského areálu v části města Staré Město – Olšiny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby</i> <i>stabilizované plochy</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Louky nad Olší: <ul style="list-style-type: none"> • lokalita ul. Těšínská, U Hřiště Ke Hřišti a Na Zátiší, Ke Statku – 2 NP • lokalita ul. Malé Kempy a Velké Kempy - 1 NP+ • v k.ú. Ráj: 1 NP+ • v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy vymezené nad ulicí Bohumínská - 2 NP+ <p><i>plochy změn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny: <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z264, Z307a, Z307b – 1 NP+ • ostatní plochy – 2 NP • v k.ú. Louky nad Olší <ul style="list-style-type: none"> • lokalita Kempy - 1 NP+ • v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z328 – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 2 NP <p><i>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z195, Z197, Z198, Z199 - min. 800 m² • plocha Z307a, Z307b min. - 800 m² • přípustná je odchylka z rozmezí výměry a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků • ostatní plochy změn – není stanoveno <p><i>intenzita využití stavebních pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z195, Z198, Z199 - index zastavění – max. 20%, index zeleně – min. 40% • plocha Z370a, 370b Z307a, Z307b – index zastavění, max. 30%, index zeleně - min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku • plocha Z264 pozemek parc. č. 1006/6 – řešit zachovat pouze 1 rodinný dům; příp. doplňkové stavby umístit do vzdálenosti max. 45 m od vymezené jižní hranice stabilizované plochy SV při jižní straně plochy pozemku, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad • v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z328 – index zastavění – max. 40%, index zeleně - min 40% • ostatní plochy změn - není stanoveno <p><i>charakter a struktura zástavby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovského charakteru
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ – SVx	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení venkovského charakteru – rodinný dům.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změna stávající stavby – stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.) – změna v účelu užívání stávající stavby, např. pro nerušící drobné služby, nerušící drobnou výrobu, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství – doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby plochy – drobná architektura – solární panely na střeše nebo na fasádě domu
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nová stavba vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – fotovoltaická elektrárna
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 NP+ <p>charakter a struktura zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovského charakteru

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Hlavní využití</i>	Hromadná rekreace.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení, která souvisí a je slučitelná s hromadnou rekreací vyjma plochy Z235, Z236, např.: <ul style="list-style-type: none"> – kempy, veřejná tábořiště – veřejné stravování stravovací zařízení – víceúčelové hřiště včetně jejich oplocení – rekreační louky – hygienická zařízení – půjčovna sportovního vybavení – plocha pro setkávání a odpočinek – veřejná prostranství, sídelní zeleň – přírodní koupaliště, pláže – vodní plochy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u stavby ubytovacího zařízení nebo sloužící pro místní obsluhu – drobná architektura – solární panely na budově – účelové komunikace – rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní plavárny koupaliště, pláže, pebytové rekreační louky, golfová hřiště) – jezdecké stezky – stavba a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví – rozhledna a vyhlídková věž – odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů sloužící pro místní obsluhu – církevní stavba a zařízení – v ploše Z235, Z236 je přípustné pouze: <ul style="list-style-type: none"> – lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, drobná architektura v krajině
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení vyjma uvedeného v přípustném využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – garáž – stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmínečně podmíněně přípustného využití – fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – mobilní dům – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatně (stožáry, tubusy)

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení – hotel, penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby</i> <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy nejsou vymezeny <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z227 v k.ú. Karviná-město, k.ú. Darkov – 1 NP+ • ostatní plochy – 1 NP <p><i>intenzita využití stavebních pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z221, v k.ú. Darkov – max. 20% • plocha Z278, Z279 v k.ú. Karviná-Doly – max. 20%
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR	
<i>Hlavní využití</i>	Individuální rekreace v zahrádkářských lokalitách.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro rodinnou rekreaci, zahrady – stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – skleníky, studny, víceúčelové hřiště, hygienická zařízení, klubovna, moštárna, sušárna ovoce, vyjma lokalit uvedených níže v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy pro setkávání a odpočinek – rekreační louky, vodní plochy – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – solární panely na střeše nebo na fasádě – účelové komunikace – oplocení zahrad – drobná architektura – stavba pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba ubytovacího zařízení ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště a zahrad – k.ú. Staré Město u Karviné - mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic jsou nepřipustné nové stavby a změny stávajících staveb - nástavby, přístavby – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<u>stabilizované plochy, plochy změn</u> <ul style="list-style-type: none"> • 1 NP+ • stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 50 m² • respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	
Hlavní využití	Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – občanské vybavení veřejné infrastruktury: – stavba a zařízení pro vzdělávání a výchovu – stavba ubytovacího zařízení související se stavbou pro vzdělávání a výchovu - koleje, internáty – stavba a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu – stavba a zařízení pro zdravotní služby – stavba a zařízení pro kulturu – stavba a zařízení pro veřejnou správu – stavba a zařízení pro ochranu obyvatelstva – stavba pro vědu a výzkum – změna stávající stavby při respektování podmínek prostorového uspořádání – víceúčelová a dětská hřiště – centra pohybových aktivit – dětské dopravní hřiště – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – drobná architektura – stavba pro archivování dokumentů – muzeum, galerie, výstavní síň – stavby a zařízení pro veterinární péči – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např.: – nová stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – nová stavba garáže, vyjma podmíněně přípustného využití – změna v užívání řadových garáží – stavby a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma kolejí a internátů, – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – fotovoltaická elektrárna, vyjma podmíněně přípustného využití – větrná elektrárna – prodejní stánek – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť – útulek pro opuštěná zvířata – zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	
	<ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití a vyjma ploch P30, Z379
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – byt jako součást staveb občanského vybavení, např. pro seniory, startovací byt pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů ve stavbě občanského vybavení a zajištění parkovacích a odstavných stání – fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma – hromadné garáže, které budou součástí stavby OV nebo její doplňkovou stavbou – helipady pro integrovaný záchranný systém za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů – drobné provozovny služeb nerušící drobné služby integrované do stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, kulturu a jsou zajištěna parkovací a odstavná stání za podmínky, že jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a jsou zajištěna odstavná a parkovací stání – stavba ubytovacího zařízení – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) pouze v plochách P30, Z379
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty • plocha Z243 v k.ú. Ráj – 3 NP • plocha Z255 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) – 3 NP • plocha Z374 v k.ú. Louky nad Olší – 2 NP • plocha P17 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 4 NP • plocha P35 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 2 NP • plocha P36 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 2 NP • plochy P30, Z379 v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení občanského vybavení - komerční.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro veřejné stravování stravovací zařízení – stavba ubytovacího zařízení - hotel, penzion – stavba pro kulturu – stavba pro tělovýchovu a sport – stavba pro obchod do 2000 m² prodejní plochy – stavba pro obchodní účely do 1600 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 2000 m² – stávající stavba pro vzdělávání a výchovu – nerušící drobné služby – nerušící drobná výroba – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – autosalony – polyfunkční domy – zábavní centrum – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – myčka aut – drobná architektura – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m² – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – garáže vyjma podmíněně přípustného využití – stavba ubytovacího zařízení ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba a zařízení ubytovacího zařízení vyjma přípustného využití – oplocení znepřístupňující veřejná prostranství a veřejnou zeleň, plochy sloužící pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	
	<ul style="list-style-type: none"> – hromadné garáže, které budou součástí stavby OK nebo doplňkovou stavbou této stavby – útulek pro opuštěná zvířata za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z71 v k.ú. Ráj – 3 NP • plocha P3, P4 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha Z276, Z316, v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP • plocha Z196 v k.ú. Staré Město u Karviné – 3 NP • plocha Z188, Z193, Z219 v k.ú. Darkov – 4 NP • plocha Z299 v k.ú. Karviná-město – 3 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby nákupních center.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení občanského vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – nákupní centrum – veřejné stravování stravovací zařízení – stavba ubytovacího zařízení - hotel – nerušící drobné služby – kultura – kluziště, horolezecké stěny, dětská hřiště, víceúčelová hřiště, apod. – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, autobusy – hromadné garáže jako součást stavby OC nebo doplňková stavba této stavby – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – myčka aut – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – tržiště – drobná architektura – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro vzdělávání a výchovu – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – sběrna surovin – vřakoviště, autobazary – garáž, vyjma přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba ubytovacího zařízení ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma hotelu – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejná pohřebiště.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Plochy, stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb: <ul style="list-style-type: none"> – obřadní síň se zázemím, sakrální stavba – stavby pro správu a údržbu hřbitovů. – hrobová místa, kolumbária, rozptylové louky – drobné prodejny se sortimentem souvisejícím s hlavním využitím plochy – pohřební služba – kamenictví – veřejná prostranství v návaznosti na stavby občanského vybavení, památníky – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pro potřebu této plochy – stavby církevní – sociální zařízení pro návštěvníky – oplocení areálu – stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší – garáž sloužící k provozování veřejného pohřebiště
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a narušují jeho pietní prostředí, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby, vyjma uvedených v přípustném využití – sběrna surovin – vřakoviště, autobazary – garáž, vyjma garáže k provozování veřejného pohřebiště – garáž pro autobusy – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba a zařízení ubytovacího zařízení – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – prodejní stánek – větrná elektrárna – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z108 v k.ú. Ráj – 2 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro lázeňství.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení sloužící pro lázeňské účely – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily a autobusy – zdravotnické zařízení související s lázeňstvím – zařízení pro kulturní a sportovní účely související s lázeňstvím – stavby a zařízení ubytovacího zařízení pro potřeby lázeňství - hotel a penzion – byt jako součást staveb občanského vybavení pro lázeňství – stavba pro veřejné stravování stravovací zařízení související s lázeňstvím – drobná prodejna související s lázeňstvím – nerušící drobné služby související s lázeňstvím – drobná architektura – bazény – církevní stavby a zařízení – stavba a zařízení pro kulturní účely – veřejná WC – polyfunkční centra zdravotnických zařízení (např. ordinace, laboratoře) – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro bydlení – stavby pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití – stavba pro výrobu a skladování, vyjma podmíněně přípustného využití, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – autoservis, autoopravna – vřakoviště, autobazar – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití – sběrna surovin – stavba ubytovacího zařízení ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší), vyjma ubytovacího zařízení pro potřeby lázeňství hotel a penzion a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – fotovoltaická elektrárna – větrná elektrárna – oplocení veřejných prostranství a veřejné zeleně, ploch sloužících pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – nerušící drobná výroba za podmínky, že tvoří doplňkovou funkci lázeňské péče – fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma – podzemní hromadné garáže, helipady pro integrovaný záchranný systém, za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<i>výšková regulace zástavby:</i> <u>stabilizované plochy</u> <ul style="list-style-type: none">• lázeňský areál Hranice - 4 NP+• lázeňský areál Darkov nacházející se <u>v území zásadního významu pro charakter města</u><ul style="list-style-type: none">○ respektovat podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zařízení pro organizovaný sport – zařízení pro neorganizovaný sport, hřiště pro neorganizovaný sport a tělovýchovu – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřebu této plochy – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – drobná architektura – stravovací zařízení včetně stánku s občerstvením – stavby a zařízení ubytovacího zařízení jako součást stavby a zařízení souvisejícím s hlavním využitím – služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních – stavba a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, stávajících garáží – fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech – stavba a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vrakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – nová garáž vyjma podmíněně přípustného využití – stavba ubytovacího zařízení ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – fotovoltaická elektrárna vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba ubytovacího zařízení vyjma hotelu a penzionu – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení stavenišť na dobu dočasnou – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří k hlavnímu využití funkci doplňkovou, např. ubytovací zařízení – penzion, hotel, veřejné stravování stravovací zařízení, nerušící drobné služby, drobné prodejny – fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny – nové hromadné garáže za podmínky, že jsou součástí stavby OS nebo doplňkovou stavbou této stavby – oplocení za podmínky, že je doplňkovou stavbou pro tělovýchovu a sport
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P10, P21 v k.ú. Karviná-město – 4 NP • plocha Z282, Z315, P30 v k.ú. Karviná-Doly – 2 NP • plocha Z226 v k.ú. Darkov – 1 NP+ • plocha Z218 v k.ú. Darkov – 2 NP • plocha Z245 v k.ú. Ráj – 2 NP • plocha Z148, Z149 v k.ú. Louky nad Olší – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	
<i>Hlavní využití</i>	Veřejná prostranství přístupná bez omezení
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – náměstí, chodníky, tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, parky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hygienická zařízení – dětské hřiště, kluziště, včetně jejich oplocení – vodní prvky – opěrné zdi – sídelní zeleň – drobná architektura – komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení – stavby ubytovacího zařízení – fotovoltaické elektrárny – větrná elektrárna – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanici LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – oplocení, vyjma přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro občanské vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. kavárna, cukrárna – restaurační předzahrádka sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravování stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – hromadné garáže podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1 – v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – parky – vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – plochy pro setkávání a odpočinek – hřiště, včetně jejich oplocení – odpočívadla – drobná architektura (lavičky, altány, fontány) – zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše apod.) – vodní plochy a toky – ÚSES – související dopravní a technická infrastruktura – v Lázeňském parku v části města Lázně Darkov, v ploše Z266 a na ní navazující stabilizované ploše ZP v části města Hranice, jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely včetně ubytování pro lázeňské účely – rekreační plochy přírodního charakteru (pobytové rekreační louky)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hromadné garáže nadzemní – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a autobusy – fotovoltaická elektrárna – větrná elektrárna – oplocení, vyjma přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – kavárna, cukrárna, stravovací zařízení, ekologické a informační centrum, stavby pro kulturu (např. galerie, výstavní sítě, amfiteátr) za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejné zeleně parkové a příp. parkovací stání je možno zajistit mimo plochu zeleně ZP – restaurační předzahrádka sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravování stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – kluziště, veřejné hygienické zařízení apod., za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou a že svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch veřejné zeleně parkové – hromadné garáže podzemní, za podmínky, že navazují na plochy PV nebo DS, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – amfiteátr – stavba pro kulturu (např. galerie, výstavní sítě) a církev

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE PÁRKOVÉ – ZP	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v ploše Z266 – 4 NP • v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná zeleň, izolační zeleň, kompoziční zeleň – ÚSES – vodní toky a plochy – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – plochy pro setkávání a odpočinek – drobná architektura – stávající zahrady a záhumenky bez nadzemních staveb
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – garáž – parkoviště a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaická elektrárna – větrná elektrárna – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť a vyjma podmíněně přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – parkoviště pro osobní automobily za podmínky, že navazuje na plochy PV nebo DS a bude zachováno hlavní využití plochy – víceúčelové hřiště, park pro psy včetně oplocení za podmínky zachování hlavního využití – oplocení v části města Staré Město, za podmínky zachování prostupnosti území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD – ZZ	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň, která plní funkci produkční, kompoziční a oddychovou.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření – stavby související s aktivitami zahrádkaření – veřejná zeleň izolační a kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – oplocení zahrady
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veškeré stavby neuvedené v přípustném využití nebo v podmíněčně přípustném využití, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – garáž – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, vyjma podmíněně přípustného – parkovací a odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaické elektrárna – větrná elektrárna – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy, plochy změn</u> – 1 NP</p> <p>intenzita využití stavebních pozemků: <u>stabilizované plochy, plochy změn</u> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavění – max. 15% </p>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro lehký průmysl.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro lehký průmysl – výrobní a technické služby – stavba a plochy pro skladování – dílna a zařízení údržby – ostatní služby – drobná výroba – podnikatelské inkubátory – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr – autovrakoviště – stavba pro administrativu – stavba pro obchod – areál pro stavební výrobu – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, myčky aut, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – stavba pro vědu a výzkum – stavba pro obchod, nerušící drobné služby, ubytování, stravování stravovací zařízení a administrativu související s hlavním využitím – provozy
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – stavby pro zemědělství – autovrakoviště – větrná elektrárna – fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – logistika – stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – v plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území – fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <p><u>stabilizované plochy a plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ řešit zeleň izolační a kompoziční: <ul style="list-style-type: none"> ○ index zeleně - min. 15% (vyjma plochy Z166, Z169) ○ plocha Z166 – řešit pás izolační zeleně ve vztahu k plochám veřejných prostranství (PV) a k vodoteči v ulici Staroměstské, respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z175) ○ plocha Z169 - respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z179)
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – drobná výroba – drobná nerušící výroba – skladování pro potřeby drobné výroby – technické služby – ostatní služby – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – autosalón – sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné – malé sběrné dvory – sběrna surovin – komunitní kompostárna v ploše Z301 – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – stavby pro obchod – autobazar – stavební dvůr – prodejní sklad – areál pro stavební výrobu – betonárka – sídelní zeleň – stavba pro velkoobchod, diskontní prodejny – stavba pro obchod do 2000 m² prodejní plochy, nerušící drobné služby, ubytování, stravování stravovací zařízení a administrativu – stavba pro vědu a výzkum – stavba garáží – autoservis – pneuservis – autobazar – myčka aut – sběrný dvůr (třídící dvory a sběrna surovin – skladování a třídění sběrných surovin) – stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu – v ploše P20 navíc umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma závodních zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití – fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba ubytovacího zařízení – autovrakoviště – stavba pro těžký průmysl a zpracovatelský průmysl – stavba pro zemědělství – provozy – logistika
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – lehký průmysl za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
	<ul style="list-style-type: none"> – hromadné garáže, řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P2 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 4 NP • plocha Z184, Z301 v k.ú. Staré Město u Karviné – 4 NP • plocha Z296 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha P20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro lehký průmysl – stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl pouze ve stabilizovaných plochách VS – zpracování odpadů pro výrobu alternativního paliva pro využití v teplárenských zařízeních, zdroj s palivovou základnou z biomasy, TAP a uhlí (pouze plocha P8 a navazující stabilizovaná plocha VS) – ostatní služby – podnikatelský inkubátor – dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr, sběrna surovin, autovrakoviště – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – provozny – pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, Z370 a části Z286 (mimo pohřebiště) rovněž výroba podle katalogu CZ NACE 10 - 33 – stavba a plocha pro skladování – dílna a zařízení údržby – stavba a zařízení lehké průmyslové výroby – výrobní a technické služby, drobná výroba – provozní zázemí staveb a zařízení pro výrobu a skladování (administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení a obchody pro zaměstnance apod.) – myčka aut – zeleň – oplocení – stavba a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení, vyjma závodních zařízení – stavba pro zemědělství – stavba ubytovacích zařízení – fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – autovrakoviště – logistika – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaická elektrárna fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna jsou umístěny – fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech – část plochy Z286 lze využít pro výrobu dle katalogu CZ NACE 10 – 33 až po zrušení pohřebiště

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ve stabilizované ploše VS (areál ArcelorMittal) v k.ú. Karviná-město, část města Hranice - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby • plocha Z378 – max. 4 NP • ostatní plochy VS – max. výšková regulace zástavby není definována <p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> • řešit zeleň izolační a kompoziční
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	
<i>Hlavní využití</i>	Dopravní stavby - silniční doprava.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení pozemních komunikací – zařízení pro veřejnou dopravu, např. stávající dopravní terminály, stávající vozovna autobusů, zálivy zastávek veřejné dopravy, točny – stávající čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – areál údržby pozemních komunikací – parkovací a odstavná stání – technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – biokoridory
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – garáž – fotovoltaická a větrná elektrárna
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby:</i></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vozovna autobusů - 4 NP • ostatní plochy – není určeno <p><u>plochy změn</u></p> <p>Není určeno.</p>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	
<i>Hlavní využití</i>	Účelové komunikace.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby účelových komunikací – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – mosty, lávky – parkoviště pro osobní automobily – související stavby dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení – stavby pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – garáže – parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaické a větrná elektrárna – sběrné dvory, sběrna surovin
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP	
<i>Hlavní využití</i>	Parkoviště pro osobní automobily, garáže.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – řadové garáže, hromadné garáže, parkovací domy – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – zeleň izolační, kompoziční – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – dopravní infrastruktura – technická infrastruktura – půjčovna přívěsů a další služby související s dopravou v klidu, např. dobíjecí stanice pro elektromobily, veřejná WC – v ploše Z348 dále odstavná a parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily a autobusy
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – fotovoltaické a větrná elektrárna – autovrakoviště – sběrný dvůr, sběrna surovin – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy – jakékoliv změny v užívání garáží
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <p>4 NP</p> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z203 v k.ú. Staré Město u Karviné – 1 NP • plocha Z254 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 6 NP • plocha Z325, Z326 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 4 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ	
<i>Hlavní využití</i>	Dopravní stavby - drážní doprava.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – drážní doprava – stavby související s drážní dopravou – stavba související dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily v návaznosti na drážní dopravu – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v návaznosti na dopravní terminály – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – fotovoltaická a větrná elektrárna – autovrakoviště – sběrný dvůr, sběrna surovin
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<p>– drobné prodejny, veřejné stravování, za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou</p> <ul style="list-style-type: none"> – změny využití stávajících drážních staveb, pro veřejné a komerční občanské vybavení za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení technické infrastruktury.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice – stavby související technické infrastruktury – související dopravní infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – v ploše P34 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily pro potřeby této plochy – sběrný dvůr – zeleň izolační, kompoziční
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – stavba ubytovacího zařízení – garáž – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití – odstavná a parkovací stání a garáž pro autobusy – sběrna surovin – fotovoltaické a větrná elektrárna
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z173 - index zastavění – max. 60%; index zeleně – min. 20% s tím, že zeleň bude umístěna směrem k vodnímu toku v přímé návaznosti na plochu PV • ostatní plochy změn – není stanoveno
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – kompostárna, skládka stavebního a demoličního odpadu, včetně vytěžené zeminy – pouze v ploše Z309 – sklady pro potřeby hlavního využití – provozní budova jako doplňková funkce k hlavnímu využití – komunitní kompostárny – sběrné dvory, sběrna surovin – autovrakoviště – zeleň izolační, kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – odstavňá a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – odstavňá a parkovací stání a garáže pro nákladní automobily pro potřeby této plochy
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – fotovoltaické a větrná elektrárna – logistika – garáž
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – HRÁZE – TH	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro snižování ohrožení území živelními pohromami.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – hráze, protipovodňová a protierozní opatření – související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň – ÚSES
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – odstavné a parkovací stání a garáž pro osobní, nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT	
<i>Hlavní využití</i>	Vodní toky a plochy.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy, koryta vodních toků, hráze – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – malá vodní elektrárna – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – pláže – hygienická zařízení – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – komunikace – drobná architektura v krajině – veřejná a související technická infrastruktura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacích zařízení – rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z	
<i>Hlavní využití</i>	Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba ubytovacího zařízení – logistika – oplocení, vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáže, autobazar, vrakoviště – parkoviště – sběrna surovin – ekologické a informační centrum – stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků – telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY LESNÍ – L	
<i>Hlavní využití</i>	Hospodaření na lesní půdě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – krajinná zeleň, břehové porosty – ÚSES – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, autobusy)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P	
<i>Hlavní využití</i>	Realizace ÚSES – biocentra.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy) – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stezky a trasy pro pěší a cyklisty
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – oplocení – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání – sběrna surovin – stavba, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky zachování funkčnosti biocentra
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS	
<i>Hlavní využití</i>	Není stanoveno.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – hospodaření na zemědělské půdě – hospodaření na lesní půdě – vodní toky a plochy – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – oplocení vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně a vyjma stávajícího oplocení stávajících zahrad – stavba pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání – sběrna surovin – činnosti a využití přispívající ke zrychlení odtoku dešťových vod, např. napřimování a zatrubňování vodních toků,... – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, autobusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR	
<i>Hlavní využití</i>	Sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – lesoparky, lesy, krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – stavby, které zlepši podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> – rekreační louky – plochy pro setkávání a odpočinek – přírodní amfiteátry – lapidária – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, inline – bruslaře, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra – rozhledny – hřiště pro neorganizovaný sport, včetně jejich oplocení – pláže – lanová centra – sjezdovky – rozšíření golfového areálu s oplocením pouze v ploše N28, N29 – areál pro letecké modeláře, přistávání ULL pouze v ploše N56 – vodní plochy a toky – ÚSES – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – oplocení, vyjma přípustného oplocení
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejné tábořiště za podmínky, že navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – výběhy, např. pro koně za podmínky vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – odstavňá a parkovací stání za podmínky vazby na dopravní infrastrukturu a pouze pro potřeby plochy

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ	
<i>Hlavní využití</i>	Rozptýlená zeleň v krajině na nelesních pozemcích.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – krajinná zeleň – aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží...)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – zalesňování pozemků za účelem hospodaření – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkoviště – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TN	
<i>Hlavní využití</i>	Zařízení pro hospodárné využívání nerostů.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště... v souvislosti s těžbou nerostů – stavby a technologická zařízení pro těžbu, např. přepravníky násypníky,... – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např.: <ul style="list-style-type: none"> – ÚSES – zalesnění – zatravnění – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – vodní toky a plochy – likvidace starých ekologických zátěží
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkoviště – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Respektovat základní podmínky ochrany krajinného rázu:
 - při realizaci nové zástavby zachovat a rozvíjet významná území, stavby a kompoziční prvky – kulturní a přírodní hodnoty území (území zásadního významu pro charakter města, území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, historicky významná stavba, významná stavební dominanta, významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, kompoziční a pohledové osy, významné plochy zeleně – parky, lesoparky), a to respektováním podmínek definovaných na jejich ochranu v kap. 2.2. a respektováním podmínek prostorového uspořádání
 - respektovat a rozvíjet soustavu městských parků a lesoparků (stabilizované a rozvojové plochy ZP, ZO, KR) a řešit jejich průchodnost a vzájemné propojení
 - výsadbou izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch výroby a občanského vybavení (tj. stabilizované a rozvojové plochy VL, VS, OK, OS) zlepšovat životní prostředí v urbanizovaném území a zmírnit přechod zástavby do krajiny
 - zachovat a řešit prostupnost urbanizovaného území a prostupnost sídla do krajiny
 - v urbanizovaném území respektovat a řešit dostatečně široký profil uličního prostoru pro provoz silničních vozidel, pro pěší a cyklisty – v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury
 - výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů (plochy BI, SM, SV) mimo půdorysnou linii zástavby bez přímého přístupu z veřejného prostranství je nepřipustná
 - zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umístováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zem, pokud je to technicky možné
 - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
 - respektovat a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území
 - respektovat a rozvíjet hodnotnou část krajiny - rybníky v severní části k.ú. Staré Město u Karviné a území kolem vodní plochy Mokroš v jižní části k.ú. Karviná-Doly
 - v rekultivovaných a revitalizovaných plochách dotčených těžbou respektovat v ÚP navržené polyfunkční využití území (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení, plochy rekreace hromadné, plochy smíšené obytné,...) zasazené do mozaiky převažujícího krajinného rámce (plochy lesní, plochy rekreační a krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské,...)
 - řešit nové využití technických památek bývalých dolů Gabriela, Jindřich, Barbora pro občanské vybavení
- Respektovat podmínky prostorového uspořádání – výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzita jejich využití – v případě, že jsou definovány pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Výšková regulace zástavby – maximální přípustná výška zástavby je v ÚP definována:

- *hladinou zástavby:*

Výšková hladina zástavby	
1 NP	1 nadzemní podlaží (NP) bez možnosti podkroví
1 NP+	1 NP s možností podkroví
2 NP	1 NP s možností podkroví (nebo 2 NP bez možnosti podkroví)
2 NP+	2 NP s možností podkroví
3 NP	2 NP s možností podkroví (nebo 3 NP bez možnosti podkroví)
3 NP+	3 NP s možností podkroví
4 NP	3 NP s možností podkroví (nebo 4 NP bez možnosti podkroví)
4 NP+	4 NP s možností podkroví
5 NP	4 NP s možností podkroví (nebo 5 NP bez možnosti podkroví)
5 NP+	5 NP s možností podkroví
6 NP	5 NP s možností podkroví (nebo 6 NP bez možnosti podkroví)

- pro stanovení relativní výšky stavby je stanovena tzv. porovnatelná výška stavby – tato vychází z předpokladu, že konstrukční výška podlaží je 3 m
- *jiným způsobem*
 - např. podmínkou zachování stávající výškové hladiny zástavby
- *pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí:*
 - výšková hladina může být překročena drobnými dominantami nebo zařízeními souvisejícími např. s technickým zabezpečením budov (řešením vzduchotechniky, výtahových šachet, apod.)
 - přípustné je umístění stavby, která se odchyluje od stanovené výškové hladiny prokazatelně z důvodů logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, jako je výška římsy, či výška hřebene
 - přípustné je situování stavby formou dominanty v zakončení tř. Osvobození v části města Nové Město
 - přípustné je situování výškových staveb a zařízení, např. mobilních operátorů, rozhleden

6.3. POJMY, ZKRATKY

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Autovrakoviště		Stavby a zařízení pro nakládání s autovraky (sběr, výkup, zpracování, využívání a odstraňování autovraků)
BP / OP		bezpečnostní pásmo/ochranné pásmo
Bydlení (zástavba)	městského charakteru	Bydlení ve městě v rodinných domech, bytových domech (příp. viladomech), jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá městskému prostředí, tzn. větší měřítko zástavby, využití parteru bytových domů pro nebytové účely, zahrady s převažujícím funkcí okrasnou apod.
	venkovského charakteru	Bydlení v rodinných domech, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinný dům samostatně stojící, možnost doplňkových staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu.
	rezidenční bydlení	Bydlení městského charakteru s omezeným přístupem (s možností řešení vstupu pouze pro rezidenty a jejich návštěvy).
Celoměstský význam		Jedná se například o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého města.
Centrum	lokální centrum	Území, které soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby, veřejná prostranství Podporuje identitu části města a pospolitost obyvatel, slouží každodenním potřebám obyvatel tohoto území.
	městské centrum (centrum města)	Území v centrální části města Karviné, těžištěm území je Masarykovo náměstí. Ze severu je území vymezeno třídou 17. listopadu, dále zahrnuje všechny plochy vymezené jako plochy smíšené v centrální zóně – SC a s nimi související plochy veřejných prostranství PV. Území soustřeďuje stavby a zařízení městotvorného charakteru, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby v parteru, veřejná prostranství a veřejnou zeleň.
Cyklotrasa		Cyklistická trasa nebo cyklostezka – komunikace (nebo její jízdní pás) pro pěší a cyklisty.
CZT		centrální zásobování teplem
ČD		České dráhy s.p.
ČOV		čistírna odpadních vod
ČR		Česká republika
Čp.		číslo popisné
Dominanta		Stavba překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny.
	drobná dominanta	je část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.)

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Dopravní terminál		Prostor, ve kterém dochází k nakládce, vykládce či překládce objektu přepravy nebo ke změně druhu dopravy. V řešeném území jsou dopravním terminálem železniční stanice a zastávky, autobusové nádraží, s tím, že hlavním dopravním terminálem je přestupní uzel v prostoru železniční stanice Karviná – hlavní nádraží a autobusového nádraží.
Drobná architektura	drobná architektura v urbanizovaném území	Sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola,....).
	drobná architektura v krajině	Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,....).
Ekologická stabilita		Schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.
Ekosystém		Je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.
EZK		energetický zdroj Karviná
Garáže	hromadné garáže (parkovací domy)	Stavby, popř. oddělené prostory, které slouží k odstavování (odstavná garáž) nebo parkování (parkovací garáž) osobních vozidel a mají více než tři stání, stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé podlaží, nebo ve více podlažích (podzemní, nadzemní, příp. kombinované).
	řadové garáže	Objekt, příp. oddělený prostor sloužící k odstavení nebo parkování osobních vozidel, má více jak 3 stání; v řadové garáži je umožněno parkování i nad sebou
	garáž	Samostatná stavba pro odstavení osobních vozidel u stavby RD
HDV		hospodaření s dešťovými vodami
Historické jádro		Území odpovídá rozsahu městské památkové zóny Karviná (MPZ).
Historická půdorysná struktura		Původní půdorysná linie náměstí a dalších veřejných prostranství, ulic a dalších komunikací (základní směr i detailní průběh stavebních čar).
Hmotová skladba zástavby; původní hmotová skladba zástavby		Objemy stavebních objektů; historicky prvně realizované objemy stavebních objektů.
Hřiště	víceúčelové	Veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní využití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,....) sloužící různým věkovým skupinám.
	dětské	Venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné otevřené sportovní plochy a areály pro sportovní využití rekreačního charakteru tj. plochy pro míčové hry (fotbal, basketbal, volejbal,.....), tréninková bikrosová dráha, lanové centrum, lezecká stěna, venkovní tělocvična, dětské hřiště,.... Sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Hygienické limity		Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,....), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
Charakter a struktura zástavby	charakter zástavby	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení).
	typický charakter zástavby	Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro dané území, lokalitu.
	struktura zástavby	Rozmístění staveb v rámci plochy, hustota zastavění, (např. samostatně stojící RD, řadová zástavba RD, kompaktní městská zástavba,...).
Chráněný venkovní prostor		Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
Chráněný venkovní prostor staveb		Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
IDS		integrováný dopravní systém
Integrovaný záchranný systém (IZS)		Zahrnuje hasičské stanice, stanice zdravotnické záchranné služby a zařízení Policie ČR, Městské policie a Civilní obrany.
Intenzita využití stavebních pozemků	Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno:	
	Indexem zastavění	Index zastavění je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou doplňkovou) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Např. index zastavění max. 40% znamená, že plochy zastavěné nadzemními stavbami a zpevněnými plochami budou řešeny na max. 40ti% plochy pozemku. Za zpevněnou plochu jsou považovány části pozemků, kde jsou provedeny zpevněné povrchy (např. asfaltové, betonové). Nezpevněné plochy - za zpevněnou plochu nemusí být považována ta část pozemku, která je zpevněna snadno rozebíratelným povrchem (např. dlažba uložená bez podloží nebo v podloží z písku), nebo je zpevněna rozprostřením materiálu a příp. zhutněním (šterku, drtě), umožňující vsakování.
	Indexem zeleně	Index zeleně je dán podílem zeleně (tj. plocha s travním pokryvem, popř. osázená rostlinami nebo dřevinami, s funkcí okrasnou, hospodářskou, izolační, kompoziční – nezapočítává se plocha zelené střechy a terasy) k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Index zeleně stanovený min. 40% znamená, že pozemky zeleně včetně izolačních pásů zeleně (pokud jsou podmínkami stanoveny) budou řešeny na min. 40ti % plochy pozemku; V případě, že index zastavění je stanoven max. 40% znamená, že na nezpevněné plochy zbývá min. 20% z celkové plochy pozemku; v případě, že nebudou realizovány, budou využity ve prospěch zeleně.
JÚ		jímací území

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
Komerční	Stavby a zařízení, která jsou obvykle ve vlastnictví soukromých subjektů.	
Komunikace	Nadřazený dopravní systém (nadřazená silniční síť) Nadřazené komunikace	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území, zejména silnice I., II. a III. třídy – je součástí komunikační sítě; v grafické části vyjádřené jako plochy dopravní infrastruktury - DS.
	Významné místní komunikace	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Jedná se především o komunikace mimo silnic I., II. a III. třídy, které jsou však významné pro trasování veřejné autobusové dopravy, dále komunikace tvořící kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel, např. komunikace obsluhující plochy výroby (VL, VS) a občanského vybavení (OC, OS); v grafické části vyjádřené jako plochy dopravní infrastruktury – DS.
	charakter zklidněné komunikace	Komunikace odpovídající funkční skupině D (příp. C3), řešená dle principů zklidňování dopravy, s omezením silničního provozu (např. vytvořením a vyznačením obytné zóny), příp. s prvky zklidňování dopravy (např. zúžení vozovky, dopravní šikany, zpomalovací prahy, optické prvky, apod.).
Komunitní kompostárna	Zařízení, které slouží pro shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úpravu a následně zpracování na zelený kompost.	
Koridor	Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, tj. koridor pro DI, TI, pro revitalizaci vodních toků a ploch,...	
Krajinný ráz	Krajinný ráz a základní podmínky na jeho ochranu jsou v ÚP Karviné definovány dle zásad pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR MSK v kap. F. pro typy krajín – krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností.	
k.ú.	katastrální území	
Kvalita prostředí – činnosti, děje a zařízení narušující kvalitu prostředí	Jedná se o činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.	
Kynologické cvičiště	Plocha pro výcvik a výchovu psů všech plemen pro sport a zábavu se zázemím.	
Lapidárium	Soubor originálů nebo replik kamenných prvků a soch (často fragmentů) z památek, které jsou společně uloženy na jednom místě.	
Lázeňské areály: • lázeňský areál Darkov • lázeňský areál Hranice	Lázeňské areály Lázní Darkov a.s.: • areál Léčebny Darkov v části města Lázně Darkov • Rehabilitační sanatorium v části města Hranice	
Lesopark	Plocha krajiny, zpravidla rozdělená na dvě funkční zóny – lesní (les, krajinná zeleň, příp. louky) a parkovou. V lesní zóně jsou prováděna pouze nezbytná péstební opatření. Parková zóna má podobu pásu v centrální části lesoparku nebo ostrůvků obklopujících jednotlivé sportovní a rekreační atraktivy a atraktivy cestovního ruchu (výčet, viz plochy KR), vzájemně propojené cestami a trasami pro pěší, cyklisty, běžkaře apod.	

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
Logistika	Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby i skladovací plochy, sila a nádrže s přímým napojením na kapacitní plochy dopravní infrastruktury.	
Malé vodní elektrárny	Zdroje elektrické energie s instalovaným výkonem do 10 MW využívající pro výrobu elektrické energie vodní energii.	
Měřítko zástavby	Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů.	
MSK	Moravskoslezský kraj	
MPZ	městská památková zóna	
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	
Negativní vlivy	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.	
Nízkopodlažní zástavba	Zástavba do 4 nadzemních podlaží včetně.	
NP	nadzemní podlaží	
NTL	nízkotlaký (plynovod)	
OB 2	Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (rozvojová oblast republikového významu)	
Občanské vybavení	Občanské vybavení veřejné	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporovány státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva),
	Občanské vybavení komerční	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, veřejné stravovací zařízení , administrativu, služby, věda a výzkum.
	Občanské vybavení související	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církve, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit.
Obytný soubor (sídlště)	Jedná se zejména o plochy obytné zástavby s převažující zástavbou bytových domů (plochy BH) v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj.	
ODIS	integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje	
Odpočívadlo	Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.	
Ochranné pásmo historického jádra	Území odpovídá rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny (tj. <i>památkové zóny centra Karviná – Fryštát</i>).	

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
Okolí kulturní památky zámek Fryštát Okolí historicky významných staveb	Území, ve kterém se projeví případné negativní účinky, které by znehodnotily kulturní památku nebo historicky významnou stavbu svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. Zahrnuje sousední stavby a jejich změny, stavby v blízkém okolí uplatňující se ve společných pohledech, navazující veřejná prostranství a plochy zeleně.
OOV	Ostravský oblastní vodovod
OP	Ochranné pásmo
OP lesa, vzdálenost 50 m od okraje PUPFL	vzdálenost do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa
ORP	obec s rozšířenou působností
Parcelace	Hustota, směr, tvar a příčné dělení parcel v urbanizovaném území.
Parc. č.	parcelní číslo
Parkoviště/ odstavné a parkovací stání	Venkovní plochy pro parkování a odstavení osobních automobilů, nebo nákladních automobilů, autobusů a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.
Parter	Spodní část fasády domu orientovaného do veřejného prostranství (prostoru) s portály a výkladci obchodů, obecně může být brán i jako prostranství před budovou.
Pláž	Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek.
Plocha pro nakládání s odpady	Plocha pro dovoz odpadů, jeho skládkování a případně zpracování.
Plocha pro setkávání a odpočinek	Plocha veřejně přístupná, sloužící obyvatelům navazujícího území k navazování sociálních kontaktů (vidět se a slyšet navzájem, poznávat jednání svých spoluobčanů, být ve společnosti druhých, navazovat přátelství), odpočinku, her dětí, a doplněná mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy. Tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě.
Plochy přestavby	Plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
Podkroví	Přístupný vnitřní prostor stavby nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
Podnikatelský inkubátor	Budova či malá průmyslová zóna pro začínající firmy, které mohou za předem stanovených podmínek využívat zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru; inkubátor pomáhá vytvořit zázemí pro firmy, jejichž hlavním předmětem podnikání je vývoj nových výrobků, technologií či služeb a jejich uvedení na trh; především se jedná o společnosti, které mají dobrý nápad, ale nedostatek finančních prostředků a zkušeností na jeho realizaci. Inkubátor pomáhá vytvářet takové podmínky, aby mladé inovační firmy mohly realizovat své nápady do konečné podoby a v rozumném časovém horizontu je také nabídly na trhu.
Prostorové uspořádání staveb	Jedná se o tvar, členitost a prostorovou polohu stavebních objektů ve vymezené ploše.

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
Předzahrádka	Předzahrádka jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy nebo vila domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.	
Půdní vestavba	Vestavba v půdním prostoru dokončené stavby, (např. nové členění, uspořádání, funkční využití,...).	
Půdorysná stopa (linie) , původní půdorysná stopa (linie)	poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství historicky původní poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství	
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa	
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3., 4. a 5.	
Regionální význam	Jedná se o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého regionu.	
Rekreace	Hromadná	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, přechodné ubytování rekreatantů, sportovní a rekreační vyžití,...).
	Krátkodobá (každodenní)	Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,...), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,.....) zejména v plochách PV, ZP, ZO, KR.
	Rodinná	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel – v případě města Karviné – v plochách rekreace rodinné – RR.
Rekreační louka	Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,.....) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.	
Rekreační areál	Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení,...	
Zahrádkářská osada Zahrádkářská kolonie Zahrádková osada Zahrádkářská lokalita	Území určené k soukromé zahrádkářské, zahradnické a rekreační činnosti s jednotlivými stavbami pro rodinnou rekreaci, které neslouží k trvalému bydlení.	
Sběrné dvory	Umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, biologicky rozložitelný odpad, dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.	
	Malé sběrné dvory	Umožňují odkládat omezený sortiment odpadů v menším množství než u sběrných dvorů a doplňují síť jejich rozmístění. Mají menší nároky na dopravní obsluhu. Plocha je max. 1 000 m ² .
Sběrna surovin	Sběrny recyklovatelných materiálů – různé druhy kovů, papír, sklo atd. – doplňují funkci sběrných dvorů z hlediska rozsahu a množství odebíraných surovin (odpadů).	

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
SEA	Strategické posouzení (Strategic Environmental Assessment) koncepčních dokumentů na životní prostředí včetně koncepcí územního plánování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	
Sezónní zahrádky	Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasnou stavbu sloužící pro občerstvení, která funkčně navazuje na stavbu pro stravování stravovací zařízení .	
Stravovací zařízení	restaurace, rychlé občerstvení, fast food, jídelny, kavárny, bary, cukrárny, pizzerie...	
Slezská univerzita	Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, zal. 17. září 1990.	
Služby	Nerušící drobné služby	Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity , nevyvolávající velké nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátorské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravna obuvi, pohřební služby. Za nerušící služby nelze považovat autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Ostatní služby	Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování,...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví... Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny. Za ostatní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Provozy	Provozy s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Technické služby	Areály pro správu a údržbu veřejné infrastruktury (např. údržba dopravní a technické infrastruktury, údržba zeleně, odpadové hospodářství...) včetně technického zázemí (sklady, garáže, manipulační plochy...).
SO	správní obvod	
SOB	specifická oblast	
Související	související dopravní infrastruktura (DI)	Dopravní infrastruktura (DI) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování, např. komunikace, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty; dále související stavby DI. Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související technická infrastruktura (TI)	Technická infrastruktura (TI) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla, např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení; dále související stavby TI. Související TI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka	
	Související stavby DI a TI	Stavby nezbytné k zajištění stavby DI a TI jako fungujícího celku:	
		související stavby DI	opěrné zdi, mosty, tunely, lávky, podchody, protihlukové stěny, křižovatky, přeložky silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací, dešťové usazovací nádrže,
		související stavby TI	trafostanice, regulační stanice plynu, šachty, čerpací stanice, shybky, s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic apod.
Stavby související s drážní dopravou		železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště,...	
Stavby	stavby a zařízení městotvorného charakteru		Stavby a zařízení občanského vybavení, které do daného území přináší život a zpestření s důrazem na pohyb pěších – např. zařízení veřejné správy, administrativy (úřady, banky, spořitelny, pojišťovny ...), ubytování a stravování (hotely, restaurace, vinárny, kavárny, pivnice, cukrárny, bufety), kultury (muzeum, galerie, kino, divadlo), za podmínky, že nevyvolávají požadavky na budování kapacitních parkovišť (příp. kap. parkovací a odstavná stání jsou v přijatelné docházkové vzdálenosti) a že se nejedná o velkokapacitní, monofunkční stavby.
	Stavba doplňková		Stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.
	Stavby související s aktivitami zahrádkaření		Například sklady na zahradní nářadí, kůlny, altány, přístřešky k posezení, ... do 20 m ² zastavěné plochy.
	Doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství		Stavba pro zemědělství, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, včelín, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Zastavěná plocha max. 60 m ² . Max. počet na pozemku – 1 stavba.
	Stavba hlavní		Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.
	Stavba pro bydlení	Rodinný dům (RD)	Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
		Viladům	Samostatná stavba pro bydlení s větším komfortem o více než třech bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží, pro každou bytovou jednotku je řešeno garážové stání v objektu; na stavbu navazují zahrádky nebo předzahrádky pro každou bytovou jednotku.
		Bytový dům (BD)	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.
Mobilní dům		Nízkonákladové bydlení v rodinném domě (modulový systém), vyrobeném v továrně na nosném podvozku, aby jej bylo možno přesouvat z místa na místo, které splňuje technické požadavky na rodinné domy.	
Polyfunkční dům		Stavba sdružující více funkcí svým provozem vzájemně slučitelných. Může zahrnovat byty vč. domovního vybavení k bytům, jejichž souhrnná plocha je menší než 2/3 podlahové plochy domu.	

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
	Stavby pro obchod	Zařízení nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli. Pro potřeby ÚP jsou zařízení členěna dle velikosti prodejní plochy na prodejny:
	Drobné prodejny	s prodejní plochou do 400 m²
	Stavby pro obchod	s prodejní plochou 400–2000 m² (supermarkety) jsou samoobslužné prodejny s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby a s doplňkovým nepotravinářským zbožím – drogerie, tisk; zvýšený důraz se klade především na nabídku čerstvého zboží.
	Stavby pro obchod	s prodejní plochou nad 2000 m² (hypermarkety), jsou samoobslužné velkokapacitní prodejny s maloobchodním prodejem s širokou nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou; kvůli své rozloze jsou umísťovány do předměstí, za město nebo do lokalit snadno přístupných automobilovou dopravou a veřejnou dopravou.
	Nákupní centrum	Maloobchodní zařízení sdružující různé druhy samoobslužných prodejen potravinářského i nepotravinářského zboží; většinou je doplněno o stravování a další služby a atraktivitu v jednom celku, jednotně vybudovaném a provozovaném podle určité koncepce a pravidel tak, aby zde návštěvníci našli optimální podmínky i potěšení z nákupu. Součástí nákupního centra je zpravidla supermarket - samoobslužný obchod s prodejní plochou 400 – 2 500 m ² , ve kterých převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím.
	Stavba pro výrobu a skladování	Stavba určená pro průmyslovou, drobnou, nebo nerušící výrobu, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů vzniklých při této výrobní činnosti.
	Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu	Stavby pro předškolní výchovu a školní výchovu (základní, střední, vyšší odborné a vysokoškolské vzdělávání), včetně ubytovacích zařízení sloužících pro tato zařízení (internáty, koleje apod.).
	stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby	Polikliniky, nemocnice, lůžková zařízení následné péče, penzióny a domovy pro seniory, léčebny dlouhodobě nemocných (LDN), hospice, jesle, zařízení péče o rodinu (např. zařízení péče o děti, protialkoholní léčebny), apod.
	stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci	informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, stavba pro reklamu
Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině	stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků	<ul style="list-style-type: none"> – protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině – zachování a využití přirozených inundačních území
	stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny	<ul style="list-style-type: none"> – protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsobu orby (po vrstevnici), mokřady, – obnova přirozené retenční a akumulární schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,...umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné) – vodní plochy, dešťové zdrže

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny	– např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy
stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků	– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – o jednom nadzemním podlaží do 70 m ² zastavěné plochy a do 7 m výšky – posedy, kazatelny – včelíny – o jednom nadzemním podlaží do 15 m ² zastavěné plochy a do 3 m výšky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – o jednom nadzemním podlaží do 50 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky
stavby pro lesnictví	– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) o jednom nadzemním podlaží do 30 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky – posedy, kazatelny – zařízení pro chov, např. voliéry – oplocenky
hygienická zařízení	Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařízovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek. Jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 40 m ² zastavěné plochy a do 4 m výšky.
Ekologická a informační centra	Stavby pro osvětlu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,... jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 30 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky.
STK	stanice technické kontroly
STL/VTL	plynovod středotlaký/ vysokotlaký plynovod
TAP	tuhé alternativní palivo
Teplárenský zdroj	Zdroj, v němž se ve společném oběhu sdruženě vyrábí teplo a elektřina, případně jiný druh energie (chlad, stlačený vzduch, atd.). Pozn. nejedná se o kotelny, tepelná čerpadla, apod.
Tržiště	Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje.
Tržnice	Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje v rámci zastřešené nebo uzavřené stavby.
ÚAP	územně analytické podklady
ULL	ultra lehké letadlo
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPP	územně plánovací podklady

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
Urbanistická struktura	Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství. Historická urbanistická-struktura je skladbou prvků jedinečných pro sídlo – půdorysná struktura sídla, parcelace určující půdorysnou skladbu zástavby, hmotová skladba zástavby, dominanty, kompoziční vztahy prostorů.
ÚSES	Územní systém ekologické stability sestávající ze skladebných prvků, kterými jsou – biocentra, biokoridory, interakční prvky; hlavními cíli ÚSES je: – uchování a zabezpečení vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění. – vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části. Minimální parametry jednotlivých skladebných prvků ÚSES, které jsou dány právními předpisy, zajišťují, aby byl územní systém ekologické stability funkční.
Ustupující podlaží	Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí, parky,...), a jeho výměra je max. 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
ÚS	Územní studie
Území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k)	Plochy (A_k) jsou vymezeny v části území CHLÚ české části Hornoslezské pánve. Plocha (A_k) je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání slojí. Jde o oblast se zjištěnými děletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrchu. Omezující podmínky využití tohoto území jsou definované v kap. 6.1., odst. Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k).
Veřejné tábořiště (kemp)	Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních, zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,...), umístěné v jednom areálu provozovatele. Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, ...) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m ² .
VHD	veřejná hromadná doprava
VKP	významný krajinný prvek
VN / VVN / ZVN	elektrická vedení vysokého /velmi vysokého napětí/ zvláště vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
Výroba	těžký průmysl	Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál. Průmysl, který nevyrábí výrobky pro přímou spotřebu obyvatelstva – těžba surovin, hutnictví, strojírenství.
	zpracovatelský průmysl	Výrobní činnosti zpracovatelského průmyslu zahrnují přeměnu materiálů na nové produkty, kdy výsledkem je nový výrobek, např. výroba potravinářských výrobků, nápojů, výroba textilií, oděvů, usní, zpracování dřeva, výroba dřevěných výrobků, nábytku, výroba papíru a výrobků z papíru, tisk a související činnosti, výroba chemických látek a přípravků, výroba farmaceutických výrobků, výroba pryžových a plastových výrobků, výroba kovových konstrukcí, výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů, výroba elektrických zařízení, výroba strojů a zařízení, výroba motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků, výroba lékařských nástrojů, sportovních potřeb, hraček, výroba nábytku, zpracování dřeva, výroba stavebního materiálu a výrobků Za zpracovatelský průmysl nelze v případě ÚP Karviné považovat – těžbu surovin, hutnictví (výrobu železa a oceli), výrobu koksu a rafinovaných ropných výrobků, výrobu základních kovů a jejich hutní zpracování, slévárenství, výrobu ropných produktů, pesticidů,....apod.
	lehký průmysl	Výroba, která je orientována na spotřebitele, se zvýšenými nároky na přepravu – plochy jsou situovány v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. Zařízení používaná v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu. Příkladem lehkého průmyslu je např. průmysl potravinářský, oděvní, obuvnický a kožedělný, nábytkářský, papírenský a polygrafický, sklářský a porcelánový, průmysl spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, výroba a montáž součástí a komponentů, výroba zdvihacích zařízení, výroba a kompletace pro zdravotnictví, kovovýroba, komponenty pro elektrotechnický průmysl, výrobky pro stavebnictví, zpracování a tváření plastů, komponenty pro automobilový průmysl,.....apod.
	drobná výroba	Výroba netovárního charakteru - výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, autoservis, pneuservis apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.
	nerušící drobná výroba	Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna,... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice. Za nerušící výrobu nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Výšková hladina zástavby		Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
Výšková regulace zástavby		Maximální přípustná výška zástavby – v ÚP je vyjádřena více způsoby, např. číslovkou udávající max. počet podlaží, podrobněji v kap. 6.2.
Zařízení	pro organizovaný sport	Areály a sportovní plochy, obvykle s doplňkovými stavbami, kde se předpokládá případně i pořádání sportovních utkání. Je obvykle organizačně vázaný na sportovní kluby.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné sportovní plochy a areály pro sportovní využití rekreačního charakteru sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám. (např. centra pohybových aktivit, tělocvičny, plavecké bazény, posilovny, dopravní hřiště,.....)
zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení		Veřejnosti volně přístupné plochy pro cirkusy, pouťové atrakce, související stánkový prodej.
zábavní centra		Např. rodinná zábavní a adrenalinová centra ,dětská zábavní centra, JumpPark, herny, kasina, laser game, bowlingová centra, naučně zábavné parky apod.
Zeleň	izolační zeleň	Skladba zeleně přispívající k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přívalových dešťů,...apod.; min. šířka pásu izolační zeleně – 5 m.
	kompoziční zeleň	Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.
	krajinná zeleň	Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,...).
	městská zeleň	Jedná se o plochy zeleně v urbanizovaném území (jsou součástí sídelní zeleně), v ÚP začleněné do ploch veřejné zeleně parkové - ZP a veřejné zeleně ostatní - ZO.
	příměstská zeleň	Jedná se o plochy lesoparků a rekreační zeleně v krajině, v ÚP začleněné do ploch rekreační zeleně – KR.
	Zemědělská půda (ZPF)	
ZÚR MSK		zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a 5
ŽP		životní prostředí
st.		železniční stanice

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V grafické části jsou zobrazeny ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V případě křížení VPS dopravní infrastruktury s jinými VPS a VPO – má prioritu ochrana VPS zahrnující dopravní infrastruktury, např., při křížení veřejně prospěšné stavby D142 (II/475 přeložka) a veřejně prospěšného opatření VP-X6 (dešťová zdrž) má prioritu ochrana VPS D142.

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK, ve znění aktualizace č.1 a 5) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

ozn. VPS v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA název	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
DZ5	Silnice I/67 Bohumín – Karviná	Staré Město u Karviné
D84	I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 – rozšíření na čtyřpruh)	Karviná-město, Darkov, Ráj
D142	II/475 – dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy	Karviná-město
D164	Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší
D199	I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy	Karviná-Doly, Karviná-město
DZ14	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín	Louky nad Olší
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
EZ6	Transformační stanice 110/22 kV Karviná–Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice	Karviná-Doly
E2	Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj	Karviná-Doly
P2	PZP Třanovice – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly	Karviná-Doly
T1	Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD	Staré Město u Karviné, Karviná-město
EZ9	Plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK, ve znění aktualizace č.1 a 5) převzata a zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
RBC 135	Hornosušské Doly	Karviná-Doly
RBC 163	Loucký les	Louky nad Olší
RBC 170	Mezi doly	Karviná-Doly
RBC 198	Pod Kempy	Louky nad Olší

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
RBC 199	Pod Rájem	Darkov, Ráj
RBC 209	Rajský les	Ráj
RBC 218	Staroměstská niva	Staré Město u Karviné
RK 576	RK 960	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Karviná-Doly, Darkov, Ráj
RK 577	RK 961	Darkov, Louky nad Olší
RK 579	RK 968	Ráj

V ÚP Karviné jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
DT-Z5	chodník, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z6	chodník	Karviná-město
DT-Z7	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, podzemní vedení vn	Karviná-město, Ráj
DT-Z14	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z17	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z18	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z19	komunikace	Ráj
DT-Z27	komunikace, chodník, vodovod, plynovod	Karviná-město
DT-Z33	komunikace, vodovod, kanalizace, podzemní vedení vn	Karviná-město
DT-Z37	komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město
DT-Z39	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z47	komunikace, vodovod, kanalizace	Karviná-město
DT-Z49	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z50	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z54	chodník	Karviná-město
DT-Z59a	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z59b	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z61	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
	<i>zrušeno</i>	
DT-Z67	komunikace	Ráj
DT-Z70	komunikace	Ráj
DT-Z73	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z92	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace, dešťová zdrž	Ráj
DT-Z93	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z94	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z97	náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace	Karviná-město
DT-Z100	komunikace, kanalizace	Ráj
DT-Z106	komunikace, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z112	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z113	chodník, kabelové vedení vn	Ráj
DT-Z116	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
DT-Z119	komunikace	Ráj
DT-Z121	komunikace, kabelové vedení vn	Ráj

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DT-Z125	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
DT-Z132	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z133	komunikace	Karviná-město
DT-Z134	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z135	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z151	komunikace	Louky nad Olší
DT-Z152	přeložka silnice I/67, komunikace, kanalizace	Louky nad Olší
DT-Z161	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město, Ráj
DT-Z162	komunikace	Ráj
DT-Z163	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z164	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
DT-Z165	rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczova, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město, Ráj
DT-Z176	úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklostezky, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město, Staré Město u Karviné
DT-Z185	komunikace	Staré Město u Karviné
DT-Z187	nápojení komunikace v ul. Svornosti a silnice III/4687 na přeložku silnice I/67, vodovod	Darkov
DT-Z191	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
DT-Z192	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
DT-Z200	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
DT-Z201	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
DT-Z212	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Staré Město u Karviné
DT-Z216	rozšíření komunikace v ul. Svornosti, nová komunikace k žst. Darkov	Darkov
DT-Z220	komunikace	Darkov
DT-Z228	komunikace	Darkov
DT-Z232	komunikace, parkoviště, cyklotrasa	Karviná-Doly
DT-Z233	komunikace, parkoviště	Karviná-Doly
DT-Z237	přeložka silnice I/67	Louky nad Olší
DT-Z251	rozšíření komunikace, nová komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
DT-Z260	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
DT-Z265	rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
DT-Z287	komunikace, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
DT-Z290	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-Doly
DT-Z292	komunikace, parkoviště, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn, vodojem	Karviná-Doly
DT-Z302	komunikace	Staré Město u Karviné
DT-Z304	komunikace, cyklotrasa, kabelové vedení vn	Karviná-město, Staré Město u Karviné
DT-Z306	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
DT-Z310	komunikace	Karviná-město
DT-Z320	komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z324	rozšíření komunikace	Karviná-město
DT-Z327	komunikace	Karviná-Doly

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DT-Z336	komunikace, chodník	Karviná-město
DT-Z338	chodník, kanalizace	Ráj
DT-Z345	komunikace, cyklotrasa, horkovod	Karviná-Doly
DT-Z351	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
DT-Z381	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-P11	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
DT-P16	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
DT-P31	chodník	Karviná-město
DT-P38	komunikace, parkoviště, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
	zrušeno	
D-Z189	parkoviště	Darkov
D-Z190	parkoviště	Darkov
D-Z209	parkoviště	Karviná-město
D-Z210	parkoviště	Karviná-město
D-Z223	parkoviště	Karviná-Doly
D-Z229	II/475 – nadjezd nad tratí č. 320	Louky nad Olší
D-Z254	parkovací dům	Karviná-město
D-Z261	parkoviště	Karviná-město
D-Z263	účelová komunikace, cyklotrasa	Karviná-Doly
D-Z275	účelová komunikace, cyklotrasa, kanalizace	Ráj
D-Z308	parkoviště	Darkov
D-Z325	parkovací dům	Karviná-město
D-Z326	parkovací dům	Karviná-město
D-Z344	křižovatka, cyklotrasa, plynovod	Karviná-Doly
D-Z346	železniční vlečka	Karviná-Doly
D-Z347	křižovatka, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
D-Z348	parkoviště	Karviná-Doly
D-Z350	komunikace, cyklotrasa	Karviná-město, Darkov
D-Z375	parkoviště	Karviná-město
D-Z376	parkoviště	Karviná-město
D-Z377	nápojení komunikace na silnici I/59	Karviná-Doly
D-P22	úprava komunikací, parkoviště, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město
D-P27	parkoviště	Karviná-město
	zrušeno	
D-P33	přestavba křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského, nadzemní vedení vn	Ráj
	zrušeno	
D-P44	účelová komunikace	Staré Město u Karviné
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
T-KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
T-KT8	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
T-KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
T-KT23	přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Ráj
T-KT24	dešťová kanalizace pro lokality Z319, Z321b, Z322	Ráj
T-KT25	dešťová kanalizace pro lokality Z114, Z115	Ráj
T-KT26	dešťová kanalizace pro lokality Z123a, Z123b	Ráj

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
T-KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné, Karviná-město
T-KT29	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Ráj
T-KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z31 a Z35a	Karviná-město
T-KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z122	Ráj
T-KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
T-KT35	splašková kanalizace	Louky nad Olší
T-Z173	průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV	Staré Město u Karviné
T-Z297	čistiřna odpadních vod Louky	Louky nad Olší
T-Z309	plocha pro odpadové hospodářství	Karviná-Doly

V ÚP Karviné jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
U-LBK 1	lokální biokoridor LBK 1	Karviná-Doly
U-LBK 2	lokální biokoridor LBK 2	Karviná-Doly
U-LBK 3	lokální biokoridor LBK 3	Karviná-Doly
U-LBK 4	lokální biokoridor LBK 4	Karviná-Doly
U-LBK 6	lokální biokoridor LBK 6	Karviná-Doly
U-LBK 7	lokální biokoridor LBK 7	Karviná-Doly
U-LBK 8	lokální biokoridor LBK 8	Karviná-Doly
U-LBK 9	lokální biokoridor LBK 9	Karviná-Doly
U-LBK 10	lokální biokoridor LBK 10	Karviná-Doly, Darkov, Karviná-město
U-LBK 11	lokální biokoridor LBK 11	Darkov
U-LBK 12	lokální biokoridor LBK 12	Darkov
U-LBK 13	lokální biokoridor LBK 13	Darkov, Louky nad Olší
U-LBK 14	lokální biokoridor LBK 14	Louky nad Olší
U-LBK 15	lokální biokoridor LBK 15	Louky nad Olší
U-LBK 18	lokální biokoridor LBK 18	Louky nad Olší
U-LBK 19	lokální biokoridor LBK 19	Ráj, Karviná-město
U-LBK 20	lokální biokoridor LBK 20	Staré Město u Karviné
U-LBK 21	lokální biokoridor LBK 21	Staré Město u Karviné
U-LBC 8	lokální biocentrum LBC 8	Staré Město u Karviné
U-LBC 9	lokální biocentrum LBC 9	Karviná-Doly
U-LBC 10	lokální biocentrum LBC 10	Karviná-Doly
U-LBC 11	lokální biocentrum LBC 11	Karviná-Doly
U-LBC 12	lokální biocentrum LBC 12	Karviná-Doly
U-LBC 13	lokální biocentrum LBC 13	Karviná-Doly
U-LBC 14	lokální biocentrum LBC 14	Karviná-Doly, Darkov
U-LBC 15	lokální biocentrum LBC 15	Darkov, Louky nad Olší
U-LBC 16	lokální biocentrum LBC 16	Louky nad Olší
U-LBC 17	lokální biocentrum LBC 17	Louky nad Olší
OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODŇEMI		
VP-X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
VP-X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice	Karviná-město

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
	Nad Dubinou	
VP-X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VP-X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VP-X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
VP-X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VP-X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
VP-X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
VP-X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
VP-X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
VP-X12	dešťová zdrž – ulice Kubiszova	Ráj
VP-Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
VP-Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
VP-Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
VP-Y4	otevřený příkop ulice U Farmy	Ráj
VP-Y5	otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka	Ráj

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro ~~něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~ které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, je stanoveno možné budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. V grafické části je zabezpečeno ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

- Ve vymezených plochách a koridorech jsou nepřijatelné změny v území, které by mohly navržené využití podstatně ztížit, nebo znemožnit.

identif.	Způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
R1	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	• řešit umístění areálu občanského vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov	Darkov
R4	koridor dopravní infrastruktury	• řešit začlenění systému rychlé tramvaje	Karviná-Doly, Karviná-město

identif.	Způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
R5	plochy krajinné zeleně	• řešit rekultivaci plochy formou ozelenění	Darkov, Louky nad Olší
R6	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R7	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R8	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) do textové části převzata územní rezerva pro záměry nadmístního významu (v grafické části je součástí plochy Z225):

identif.	způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
D514	I/67 jihozápadní obchvat Karviné	• řešit dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy	Karviná-město, Darkov, Ráj

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Jsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále je stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. V grafické části jsou tyto plochy zobrazeny ve výkrese I.1 Výkres základního členění území.

Územní studie US-1 (plocha Z34), US-2 (plocha Z267) bude řešit:

- Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – řešit podrobnější využití pozemků, jejich vzájemné uspořádání, zapojení do navazujícího území.
- Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb a požadavky na ochranu hodnot území – řešit umístění a podrobnější prostorové uspořádání staveb (stavební a uliční čáry, stavební hranice, výška staveb – římsy či hřebene střech),.....
- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – vymezit pozemky staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury, vymezit pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky veřejného občanského vybavení; vymezit pozemky pro sport a dětská hřiště; plochy pro setkávání a odpočinek začlenit do struktury dané lokality a vzájemně provázat chodníky a pěšími propojeními, vymezit pozemky pro odstavování a parkování vozidel, vymezit trasy veřejné infrastruktury,...

Územní studie US-3 (plocha P24) bude řešit:

- Požadavky na řešení – vymezit nezbytně nutné pozemky staveb veřejné dopravní infrastruktury pro průchod přeložky silnice II/475; řešit propojení přeložky na stávající dopravní infrastrukturu, řešit obsluhu navazujících rozvojových ploch včetně pěších propojení; respektovat trasy technické infrastruktury a v případě potřeby řešit přeložky sítí; řešit zadržení dešťových vod; vymezit pozemky pro odstavování a parkování vozidel; řešit využití staveb a pozemků nedotčených přeložkou při respektování podmínek stanovených v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu; v případě potřeby vymezit stavby k demolici.

Územní studií budou prověřeny tyto plochy:

Územní studie – identifikace	katastrální území	ÚS zahrnuje tyto rozvojové plochy:	způsob využití území – kód • konkrétní požadavky na řešení ÚS
US-1 – Mizerov	Ráj	Z34	Plochy SM • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. • respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1.

Územní studie – identifikace	katastrální území	ÚS zahrnuje tyto rozvojové plochy:	způsob využití území – kód • konkrétní požadavky na řešení ÚS
US-2 - Hranice	Karviná-město	Z267	Plochy SM • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. • respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1.
US-3 - Hranice	Karviná-město	P24	Plochy DS • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2.

Lhůta pořízení územní studie

Lhůta pořízení územní studie (tj. lhůta pro pořízení územní studie, její projednání, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti) je 6 let od data nabytí účinnosti územního plánu.

Do doby pořízení územní studie (nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení) v území – kde je územním plánem uloženo prověření změn jejich využití územní studií – platí:

- **je nepřipustné** umísťovat stavby a zařízení s výjimkou níže uvedených za podmínky, že jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:
 - přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky,
 - stavební úpravy stávajících staveb,
 - stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa,
 - přípojky vodovodní, kanalizační a energetické pro stávající stavby

12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- v území zásadního významu pro charakter města
 - stavby v rozvojových plochách Z242, Z246, Z334, Z335
 - stavby v prolukách (s výjimkou rodinných domů)
 - změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy – přístavby, nástavby
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- historicky významné stavby
 - změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb uvedeného v kap. 2.2.1.
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- stavba v rozvojové ploše Z208 – dominanta na hlavní kompoziční a pohledové ose

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu:	70 (139 stránek)
Počet výkresů:	4
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000