

I.
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
ALBRECHTICE

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	10
D.1 Dopravní infrastruktura	10
D.1.1 Doprava silniční	10
D.1.2 Doprava drážní	11
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	12
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	12
D.1.5 Hromadná doprava osob	12
D.2 Technická infrastruktura	12
D.2.1 Vodní hospodářství	13
D.2.2 Energetika, spoje	14
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	15
D.3 Občanské vybavení	15
D.4 Veřejná prostranství	15
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	16
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	16
E.2 Územní systém ekologické stability	17
E.3 Prostupnost krajiny	17
E.4 Protierozní opatření	18
E.5 Ochrana před povodněmi	18
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	18
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	19
F.2 Definice použitých pojmů	20
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	21
F.4 Časový horizont	23
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	24
G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	24
G.3 Veřejně prospěšná opatření	24
G.4 Plochy pro asanaci	24

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva	25
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	25
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	26
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

Seznam tabulek :

Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH
Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI
Tab. č. 3 – Plochy zahrádkových osad RZ
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 5 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 6 – Plochy hřbitovů OH
Tab. č. 7 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV
Tab. č. 8 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 9 – Plochy smíšené obytné venkovské SO
Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 11 – Plochy dopravy drážní DD
Tab. č. 12 – Plochy parkovací a odstavné DP
Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 14 – Plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 15 – Plochy lesního hospodářství VL
Tab. č. 16 – Plochy výroby průmyslové VP
Tab. č. 17 – Plochy výroby drobné VD
Tab. č. 18 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
Tab. č. 19 – Plochy zahrad a sadů ZS
Tab. č. 20 – Plochy lesní L
Tab. č. 21 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 22 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
Tab. č. 23 – Plochy přírodní PP

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OOV	- ostravský oblastní vodovod
PZP	- podzemní zásobník plynu
RBC	- regionální biocentrum

RD	- rodinný dům
RK	- regionální biokoridor
RS	- regulační stanice
STL	- středotlaký
TS	- transformační stanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VVN	- velmi vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZVN	- zvláště vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Albrechtice u Českého Těšína.
2. Zastavěné území Albrechtic je vymezeno k 1. 12. 2010.
3. Zastavěné území Albrechtic je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení, na návrh ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení;
 - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území obce Albrechtice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu významných krajinných prvků, na ochranu krajinného rázu a na ochranu významných dálkových pohledů – zejména na siluetu Moravskoslezských Beskyd. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek a na ochranu významných historických stavebních dominant – zejména filiálního kostela sv. Petra a Pavla.
5. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém centru obce.
6. Do r. 2025 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 4100.
7. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 160 nových bytů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Z hlediska budoucího rozvoje obce jsou hlavními prioritami podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj dopravní infrastruktury, rozvoj technické infrastruktury, rozvoj zařízení občanského vybavení, dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro volnočasové aktivity, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj sídelní a krajinné zeleně.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení a pro nová veřejná prostranství a na řešení dopravy (zejména přeložka silnice I/11 a doplnění komunikací v nových lokalitách).
3. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy přednostně v přímé návaznosti na zastavěné území.
4. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení. Jsou navrženy především v návaznosti na centrální část obce, dále pak na Novém Světě, na Pacalůvce a v lokalitách se soustředěnou rozptýlenou zástavbou. Plochy bydlení jsou dále rozčleněny na plochy bydlení v bytových domech, plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné.
5. Plochy smíšené obytné SO představují největší rozsah navržených ploch pro bydlení a jsou vymezeny jako dostavba lokalit s rozptýlenou zástavbou, zejména v místních částech Zadky, Paseky, Pardubice a Zámostí.
6. Plochy bydlení v rodinných domech BI jsou vymezeny zejména v lokalitách navazujících na soustředěnou zástavbu v centru obce, dále pak v místní části Pacalůvka a v lokalitách Písečná a Bělehradská.
7. Nové plochy bydlení v bytových domech BH jsou vymezeny pouze dvě, a to plocha přestavby na ul. Obecní a zastavitelná plocha v lokalitě Hornická.
8. Nové plochy zahrádkových osad RZ se nenavrhují.
9. Nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se nenavrhují.
10. Nová plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS je navržena na ul. Školní.
11. Nové plochy hřbitovů OH jsou vymezeny na ul. Bělehradské a Školní pro rozšíření stávajících hřbitovů.
12. Plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou navrženy především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.
13. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. nové parky a parkově upravené plochy, jsou navrženy především v návaznosti na navržené plochy soustředěné obytné zástavby.
14. Nové plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny pro vybudování přeložky silnice I/11 včetně souvisejících úprav komunikační sítě, pro směrovou úpravu silnice III/4749 v severní části k.ú., pro vybudování okružních křižovatek na ulici Hlavní a pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot v severní části obce u železničního podjezdu.
15. Nové plochy dopravy drážní DD se nenavrhují.

16. Nové plochy parkovací a odstavné DP jsou navrženy na ul. Hlavní, v návaznosti na areál řadových garáží.
17. Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou vymezeny pro rozšíření rozvodny a pro rozšíření čerpací stanice u ZŠ.
18. Zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ je navržena pouze jedna, a to pro rozšíření Farmy Stonava v severní části k. ú.
19. Zastavitelná plocha lesního hospodářství VL je navržena pro výstavu hájenky na ulici Pasecké.
20. Zastavitelná plocha výroby průmyslové VP je navržena u rozvodny, zastavitelné plochy výroby drobné VD jsou navrženy na Rakovci a na ul. Hlavní.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Albrechtice u Českého Těšína	Sušská I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,25
Z2	Albrechtice u Českého Těšína	Sušská II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22
Z3	Albrechtice u Českého Těšína	Lesní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,57
Z4	Albrechtice u Českého Těšína	Srnčí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,24
Z5	Albrechtice u Českého Těšína	Rozvodna	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,82
Z6	Albrechtice u Českého Těšína	U Rozvodny	VP – plochy výroby průmyslové	0,90	1,12
Z7	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka – Slunečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,88
Z8	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka - Rekreační I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
Z9	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka - Rekreační II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,27
Z10	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka - Rekreační III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,74
Z11	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět - Pomezí I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,79
Z12	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět - Pomezí II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,51
Z13	Albrechtice u	Nový Svět	BI – plochy bydlení	0,50	0,88

	Českého Těšína	- Nádražní	v rodinných domech		
Z14	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět - Bažantnice I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,09
Z15	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět - Bažantnice II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,45
Z16	Albrechtice u Českého Těšína	Nádražní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,63
Z17	Albrechtice u Českého Těšína	Olšiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25
Z18	Albrechtice u Českého Těšína	Stonavská I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,59
Z19	Albrechtice u Českého Těšína	Stonavská II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,04
Z20	Albrechtice u Českého Těšína	U podjezdu	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,13
Z21	Albrechtice u Českého Těšína	Rakovecká	VD – plochy výroby drobné	0,70	2,12
Z22	Albrechtice u Českého Těšína	Písečná I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,33
Z23	Albrechtice u Českého Těšína	Písečná II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,09
Z24	Albrechtice u Českého Těšína	Písečná III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,70
Z25	Albrechtice u Českého Těšína	Písečná IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,42
Z26	Albrechtice u Českého Těšína	Hřbitov Bělehradská	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,15
Z27	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,78
Z28	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,83
Z29	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,89
Z30	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,13
Z31	Albrechtice u Českého Těšína	Luční	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,60
Z32	Albrechtice u Českého Těšína	Regulační stanice	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,08
Z33	Albrechtice u Českého Těšína	Hornická	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,30	0,86
Z34	Albrechtice u Českého Těšína	U Garáží	VD – plochy výroby drobné	0,70	0,40
Z35	Albrechtice u Českého Těšína	Parkoviště	DP – plochy parkovací a odstavné	0,90	0,09
Z36	Albrechtice u Českého Těšína	Hlavní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z37	Albrechtice u Českého Těšína	Farma Stonava	VZ – plochy výroby zemědělské	0,75	1,81

Z38	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,50
Z39	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,38
Z41	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,92
Z42	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,51
Z43	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,67
Z44	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,69
Z45	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z46	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z47	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,21
Z48	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z49	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z50	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,44
Z51	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,67
Z52	Albrechtice u Českého Těšína	Loucká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,41
Z53	Albrechtice u Českého Těšína	Zahrádkářská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z54	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,51
Z55	Albrechtice u Českého Těšína	Hájenka	VL – plochy lesního hospodářství	0,70	0,10
Z56	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká XI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z57	Albrechtice u Českého Těšína	Čerpací stanice U Školy	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,02
Z58	Albrechtice u Českého Těšína	Hřbitov Školní	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,41
Z59	Albrechtice u Českého Těšína	Sportovní areál	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	1,92
Z60	Albrechtice u Českého Těšína	Vrbiny I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,57
Z61	Albrechtice u Českého Těšína	Vrbiny II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,66
Z62	Albrechtice u Českého Těšína	Vrbiny III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,06

Z63	Albrechtice u Českého Těšína	Vrbiny IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,41
Z64	Albrechtice u Českého Těšína	Strmá	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,40
Z65	Albrechtice u Českého Těšína	Školní I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,19
Z66	Albrechtice u Českého Těšína	Školní II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37
Z67	Albrechtice u Českého Těšína	Školní III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,60
Z68	Albrechtice u Českého Těšína	Na Zámostí I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,19
Z69	Albrechtice u Českého Těšína	Na Zámostí II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,06
Z70	Albrechtice u Českého Těšína	Na Zámostí III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,06
Z71	Albrechtice u Českého Těšína	Na Zámostí IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,18
Z72	Albrechtice u Českého Těšína	Na Zámostí V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,17
Z73	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	3,32
Z74	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,55
Z75	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z76	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,45
Z77	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,29
Z78	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,23
Z79	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,52
Z80	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,35
Z81	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,32
Z82	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,56
Z83	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,10
Z84	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,19
Z85	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,36
Z86	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,27
Z87	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25

	Českého Těšína		obytné venkovské		
Z88	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z89	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,43
Z90	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,32
Z91	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,72
Z92	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,39
Z93	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,72
Z94	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37
Z96	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,79
Z97	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,63
Z98	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,30
Z99	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,87
Z100	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,74
Z101	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,42
Z102	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,28
Z103	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,39
Z104	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,44
Z105	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z106	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,29
Z107	Albrechtice u Českého Těšína	K vleku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z108	Albrechtice u Českého Těšína	Pod Červenkami	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,24

3. V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Albrechtice u Českého Těšína	Obecní	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,30	0,30

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou.
2. V územním plánu jsou navrženy následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV1	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,12
ZV2	Albrechtice u Českého Těšína	Bažantnice	nově založená plocha	0,07
ZV3	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská	nově založená plocha	1,15
ZV4	Albrechtice u Českého Těšína	Luční	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,74
ZV5	Albrechtice u Českého Těšína	Hlavní	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,96
ZV6	Albrechtice u Českého Těšína	Na Zámostí	nově založená plocha	0,39
ZV7	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka	nově založená plocha	0,44
ZV8	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození	nově založená plocha	0,32

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

1. Navržená koncepce rozvoje dopravní infrastruktury v řešeném území je vedena snahou o zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a zajištění lepší přístupnosti na nadřazenou silniční síť.
2. Koncepce rozvoje silniční dopravy ponechává stávající uspořádání hlavní dopravní sítě a doplňuje ji o novou, dopravně významnou silniční komunikaci vedenou v tangenciální poloze vůči obci; jde o kompletní přeložku silnice I/11. Dále je zaměřena na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy.
3. Koncepce rozvoje drážní dopravy stabilizuje stávající železniční trať č. 321 včetně zařízení dráhy.
4. Koncepce řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je obecně dána stanovením zásad pro umístění parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území; konkrétní plochy pro výstavbu nových parkovišť jsou vymezeny pouze tři.
5. Koncepce rozvoje dopravy chodců a cyklistů je obecně zaměřena především na zlepšení bezpečnosti chodců a cyklistů návrhem chodníků a samostatných stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů podél frekventovaných komunikací.
6. Koncepce rozvoje hromadné dopravy zachovává stávající strukturu, tvořenou především dopravou autobusovou, doplněnou dopravou železniční. Navrhuje se zpřístupnění místní části Paseky pro autobusovou hromadnou dopravu.

D.1.1 Doprava silniční

1. V jižní části řešeného území je navržena přeložka silnice I/11 včetně úpravy navazující komunikační sítě (mimoúrovňová křížení a křižovatky).
2. V severní části řešeného území mezi Albrechticemi a Stonavou je navržena směrová úprava trasy silnice III/4749 včetně úprav navazující komunikační sítě.
3. Pro zvýšení plynulosti dopravy je navržena úprava křižovatky silnice III/4743 (ul. Hlavní) s ul. Přehradní a přestavba křižovatek silnice III/4749 (ul. Hlavní) s ul. Školní a Obecní a silnice III/4749 (ul. Hlavní a Stonavská) s ul. Nádražní na křižovatky okružní, včetně úprav navazující komunikační sítě.
4. Pro obsluhu navržených zastavitelných ploch se navrhuje doplnění a úpravy sítě místních komunikací. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch jsou navrženy:
 - obslužné komunikace v místní části Pacalůvka navazující na ul. Rekreační - pro dopravní obsluhu ploch č. Z8, Z9 a Z10
 - obslužné komunikace v centrální části Albrechtic mezi ul. Rakoveckou, Písečnou a Bělehradskou - pro dopravní obsluhu ploch č. Z22, Z23, Z24, Z25, Z27 a Z28
 - obslužná komunikace v místní části Nový Svět propojující ul. Nádražní a Pomezí - pro dopravní obsluhu plochy č. Z13
 - obslužná komunikace v místní části Nový Svět navazující na ul. Bažantnice - pro dopravní obsluhu plochy č. Z14 a nové výstavby na k.ú. Stonava

- obslužná komunikace v místní části Nový Svět navazující na ul. Pomezní - pro dopravní obsluhu ploch č. Z11 a Z12
 - směrová úprava ul. Nádražní s přestavbou křižovatky s ul. Bažantnice
 - propojení ul. Strmé a Vrbiny v místní části Pardubice
 - prodloužení ul. Strmé do ul. Pardubické.
5. V rámci úpravy nadřazené komunikační sítě je nutno řešit:
- směrové úpravy ul. Hrázní a Obecní v Pacalůvce
 - směrové úpravy ul. Pardubické a Na Bučině v místní části Červenky.
6. Při jejich realizaci je nutno respektovat následující zásady:
- Respektovat minimální šířky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou nově budované nebo stavebně upravované komunikace, dle příslušné vyhlášky. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat alespoň minimální šířku prostoru místní komunikace stanovenou dle normových hodnot.
 - Odstup nových budov navržených podél stávajících nebo navržených místních obslužných komunikací III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C) bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél průtahů silnic III. třídy bude minimálně 15 m od osy komunikace s výjimkou výstavby v prolukách mezi stávající zástavbou, kde může být tato vzdálenost snížena na úroveň stavební čáry sousedních objektů. Ve složitých územně – technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Výše uvedené odstupy mohou být sníženy pouze v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných vyhlášek a norem.
7. Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.) a vybudování chodníků, pásů / pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci ploch dopravy silniční DS nebo ploch pěších a vozidlových komunikací PV, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání.
8. Ve vzdálenosti 100 m od osy navržené přeložky silnice I/11 a 40 m od osy stávajících silnic II. a III. třídy a navržených přeložek silnic III. třídy lze umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (stavebníkem bude doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů dle platných právních předpisů a norem) nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.2 Doprava drážní

1. V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možné umisťovat pouze takové nové budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace).
2. Pro ostatní nové budovy je územním plánem stanoven odstup 60 m od osy krajních kolejí na obě strany, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro navrženou zastavitelnou plochu určenou pro výstavbu bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci této plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně nadzemních hromadných parkovacích garáží.
2. V územním plánu jsou navrženy dvě parkovací plochy – rozšíření parkoviště u hřbitova na ul. Školní a parkoviště v blízkosti křižovatky silnice III/4743 a ul. Přehradní.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

1. Nové chodníky budou realizovány podél komunikací dle místní potřeby především ve vymezených plochách dopravy silniční DS a plochách pěších a vozidlových komunikací PV, příp. v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). V centrální části obce v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací budou vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností. V územním plánu je navržena samostatná stezka podél silnice III/4743 mezi centrální částí Albrechtic a Pacalůvkou s odbočkou k ul. Hrázní.

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. V územním plánu je navrženo zpřístupnit autobusové hromadné dopravě místní část Paseky a pro vedení nových linek využít trasy ul. Školní, Osvobození a Pasecká. Pro otáčení autobusů je na konečné zastávce v prostoru křižovatky ul. Pasecká a Loucká navržena točna.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť mohou být realizovány dle místní potřeby ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací - v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnicích), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, z přivaděče DN 600 Bludovice – Karviná. Stávající akumulace pitné vody je dostatečná, nové vodojemy se nenavrhují. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující.
2. Pro zásobování navržených zastavitelných ploch jsou navrženy nové řady pitné vody DN 50 – DN 80 v délce cca 7,5 km. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. V místních částech Zadky, Nový Svět a Paseky je navrženo provést rekonstrukce nevyhovujících řadů pitné vody z DN 50 na DN 80.
4. Plochy mimo dosah stávajících a navržených řadů pitné vody budou pitnou vodou zásobovány individuálně (ze studní).
5. V souvislosti s navrženou přeložkou silnice I/11 se navrhuje přeložky stávajících řadů OOV DN 600 DN, DN 250 a DN 200, řadů pitné vody DN 100 a DN 150 a řadů užitkové vody DN 800 a DN 700.
6. Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod na stávající ČOV. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo navrženou kanalizaci zakončenou na ČOV.
7. Pro odkanalizování stávající a navržené zástavby je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy v celkové délce cca 15,5 km a výstavba šesti čerpacích stanic. Navržená stoková síť bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci v obci zakončenou na ČOV Albrechtice.
8. Stávající šterbinová nádrž v lokalitě Nový Svět bude zrušena bez náhrady a jednotná kanalizace bude napojena na splaškovou kanalizaci zakončenou na mechanicko-biologické ČOV. Čerpací stanice u ZŠ bude rozšířena.
9. Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace bude zajištěna v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu nebo do vsaku.
10. Přebytkové srážkové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizace je možná kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.
11. Vodní toky nebudou zatrubňovány. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
12. Budou respektována provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodního toku Stonávka v šířce nejvýše do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
13. Při realizaci výstavby na odvodněných plochách musí být zachována funkčnost systému odvodnění.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění.
2. Rozvojové záměry nadřazené soustavy ZVN a VVN vyplývají ze strategického rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. V územním plánu se navrhuje:
 - zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpotah
 - výstavba vedení VVN 2x110 kV z nového energetického zdroje Stonava do TS Albrechtice
 - výstavba vedení VVN 2x110 kV z TS Albrechtice pro novou TS 110/22 kV Karviná Doly.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 11 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 11), spolu s rozšířením kabelové sítě NN.
4. V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí stávající transformační stanice TS 400/110/22 kV se navrhuje rozšíření plochy TS severním směrem, která připravovanou rekonstrukci umožní.
5. Realizace přeložky silnice I/11 spolu se zajištěním napojení obce prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky si vyžádá výškovou úpravu vodičů výměnou podpěrných bodů na vedení 400 kV – ZVN 443, 460 a 110 kV – VVN 601-602, která zajistí možnost přepravy nadrozměrných nákladů s podjezdným profilem min. 8 m, včetně částečné přeložky vedení 110 kV – VVN 611-612 a výškovou úpravu vodičů výměnou podpěrných bodů na vedení 22 kV – VN 79 a D 79.
6. Koncepce rozvoje plynofikace řešeného území sleduje výstavbu nových vysokotlakých plynovodů pro potřeby širšího regionu a rozšíření plynofikace pro navržené zastavitelné plochy.
7. V územním plánu se navrhuje:
 - výstavba nového vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná Doly
 - obnova vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 25 Havířov – Albrechtice v upravené trase mimo zastavěné území Albrechtic včetně vymístění regulační stanice plynu RS VTL/STL Albrechtice k západnímu okraji sídlištní zástavby
 - výstavba vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov, který nahradí fyzicky dožívající plynovod DN 500 (623 001) v úseku od napojení na rekonstruovaný VTL plynovod DN 300 Stonava – Dětmárovice – II. etapa (623 013, mimo řešené území), po rekonstruovaný VTL plynovod DN 500 Suchá – Albrechtice – I. etapa (623 005). Trasa nového plynovodu se částečně odklání od původní trasy a přesouvá se mimo zastavěné území. Součástí stavby je také přepojení regulační stanice plynu VTL/STL Albrechtice – Paseky na nový plynovod.
8. Plynofikace navržených zastavitelných ploch bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

9. V souvislosti s realizací přeložky silnice I/11 a zajištěním napojení obce prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky se navrhuje přeložka středotlakého plynovodu DN 90, který napojuje místní část Pacalůvka.
10. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu, s blokovou kotelnou pro sídliště Hornická, samostatnými kotelny pro objekty nových bytových domů a vybavenosti a podnikatelských aktivit, individuálním vytápěním RD a objektů druhého bydlení zůstane zachován.
11. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Nová plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS je navržena na ulici Školní pro rozšíření sportovního areálu (plocha č. Z59).
2. Nové plochy hřbitovů OH se navrhuje pro rozšíření stávajících hřbitovů na ulici Bělehradské (plocha č. Z26) a na ulici Školní (plocha č. Z58).

D.4 Veřejná prostranství

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, jednak volně neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména plochy sídlištní zeleně, zeleň u občanského vybavení, zeleň a veřejná prostranství v centrální části obce apod.). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, dále pak to budou plochy místních komunikací budovaných v rámci navržených zastavitelných a přestavbových ploch, doprovodné plochy zařízení občanského vybavení, apod. Přehled navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV je uveden v bodě C.3.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod., jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a obcí) a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a obcí, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), staveb zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, apod.
- plochy zahrad a sadů ZS zahrnují plochy stávajících i navržených zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení. Připouští se zde pouze stavby oplocení, stavby skleníků, přístřešků pro ukládání náradí a zemědělských produktů, stavby altánů, pergol, bazénů, ohnišť, apod.
- plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství, lesních školek a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby a vybavení informačního systému, apod.
- plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků. Připouštějí se zde pouze stavby zařízení protipovodňové ochany, technické vodohospodářské stavby a vodní díla, stavby malých vodních elektráren, apod.
- plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě (náletovou zelení); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží.
- plochy přírodní PP zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

2. Nepřipouští se rušení stávajících stromořadí bez náhrady – výsadby nových stromů, které nahradí stávající nevyhovující porosty.
3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.
4. Pro ochranu krajinného rázu se nepřipouští v blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Regionální úroveň tvoří regionální biokoridor RK 618, vedený severním okrajem řešeného území a část regionálního biocentra RBC 163, vymezeného v Louckém lese.
3. Lokální úroveň ÚSES je zastoupena čtyřmi trasami - trasami vedenými po toku Stonávky a po toku Chotěbuzky, dále trasou vedenou západním okrajem řešeného území a trasou propojující trasu vedenou západním okrajem k.ú. s trasou vedenou po toku Stonávky.
4. Hlavními osami navrženého systému ekologické stability jsou mezotrofní až mezotrofně nitrofilní společenstva zamokřených a mokřích hydrických řad. Jsou to zejména vodní toky a menší vodní plochy přirozeného charakteru, které vytvářejí v krajině se svou doprovodnou zelení dřevinného i lučního charakteru základní ekostabilizační prvky. V řešeném území jsou to řeky Stonávka a Chotěbuzka, případně jejich přítoky. Tyto ekologicky významné krajinné prvky jsou doplněny sítí mezotrofních společenstev vřdčích (svěžích) řad (lesní komplexy, remízky, louky, lemové porosty).
5. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou bučiny s dubem, jedlí, javory, lípami a habry, v menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy, javorů, třešní, jabloní, atd. Podél potoků pak jasaniny a jasanové olšiny s duby, jilmy, buky, habry, lípami a javory.
6. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině je zachována. Dílčí přeložky místních komunikací jsou navrženy v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11, směrová úprava účelové komunikace je navržena v lokalitě U rozvodny tak, aby neprocházela zastavitelnou plochou č. Z6.

2. Stávající značené turistické trasy a cyklotrasy jsou zachovány. Nové značené turistické trasy ani cykloturistické trasy se v územním plánu nenavrhují, návrh nové infrastruktury pro cyklisty se soustřeďuje na vymezení stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů. Jde především o realizaci stezky pro cyklisty podél silnice III/4743 a její přeložky s odbočkou k ul. Hrázní.
3. Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách musí být zachovány neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu v šířce do 8 m podél toku Stonávky a do 6 m podél ostatních vodních toků od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území musí být zachovány neoplocené pásy v šířce min. 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.

E.4 Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být v maximální míře zadrženy v území pomocí vsakování, příp. zachyceny v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočívek, zejména na vyhlídkových místech a na turistických a cykloturistických trasách.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro dobývání nerostů se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech BI

plochy rekreace:

- plochy zahrádkových osad RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy smíšené obytné:

SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury

TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy lesního hospodářství VL
- plochy výroby průmyslové VP
- plochy výroby drobné VD

plochy zemědělské:

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
- plochy zahrad a sadů ZS

plochy lesní:

L

plochy vodní a vodohospodářské

VV

plochy smíšené nezastavěného území

NS

plochy přírodní

PP

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Albrechtice se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
4. Zahrádkové osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
5. Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
6. Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
7. Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
8. Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
9. Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo podmíněného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
10. Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
11. Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
12. Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
13. Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

14. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
15. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
16. Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
17. Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrádkových osad RZ s max. zastavěnou plochou v lokalitě Nový Svět 40 m², v lokalitě Paseky 20 m².
18. Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
 - b) Podmínky je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
 - c) Využití pozemků v plochách bydlení v bytových domech BH, bydlení v rodinných domech BI a plochách smíšených obytných SO nebude zahajováno stavbou doplňkovou (např. garáží, hospodářskou budovou, altánem, apod.).
 - d) Na celém území obce je nepřípustné umístování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště; dále jsou nepřípustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
 - e) Zařízení pro komerční výrobu energií nad rámec přímé spotřeby v objektu lze umístit pouze v plochách výroby zemědělské VZ, výroby průmyslové VP a výroby drobné VD.
 - f) Prodejní stánky lze umístit pouze pro krátkodobé účelové aktivity v uzavřených areálových zařízeních, nebo při specifických příležitostech a jednorázových akcích (vánoční trhy, apod.).

- g) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
- staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- j) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- k) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních PP je přípustná realizace:
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury
 - místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, turistických tras
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka)
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany
 - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- l) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouštějí:
- stavby pro zemědělství
 - stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (pasevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pasevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
 - výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

F.4 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2010)
- b) plochy změn (návrhové).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- D 1 přeložka silnice I/11, včetně realizace mimoúrovňové křižovatky a směrových úprav silnic III/4743 a III/4749 a včetně dílčích přeložek inženýrských sítí a vodních toků
- D 2 směrová úprava silnice III/4749 mezi Albrechticem a Stonavou
- D 3 propojení ul. Strmá a Vrbiny v lokalitě Pardubice
- D 4 přestavba křižovatky silnice III/4749 a ul. Obecní a Školní
- D 5 přestavba křižovatky silnice III/4749 a ul. Nádražní
- D 6 směrová úprava ul. Nádražní v lokalitě Nový Svět
- D 7 propojení ul. Strmá a Pardubická v lokalitě Pardubice

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VTE 1 zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpotať
- VTE 2 výstavba vedení VVN 2x110 kV z nového energetického zdroje Stonava do TS Albrechtice
- VTE 3 výstavba vedení VVN 2x110 kV z TS Albrechtice pro novou TS 110/22 kV Karviná Doly
- VTP 1 výstavba nového vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice - Karviná Doly včetně přemístění regulační stanice RS VTL/STL
- VTP 2 obnova vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 25 Havířov – Albrechtice v upravené trase mimo zastavěné území Albrechtic
- VTP 3 obnova vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov

G.3 Veřejně prospěšná opatření

- R 1 – R 5 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň
- L 6 – L 25 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokální úroveň

G.4 Plochy pro asanaci

- A1 pro přeložku silnice I/11

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochy:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
OH1	Hřbitov Bělehradská	Albrechtice u Českého Těšína	710/1	Obec Albrechtice
ZV1	Nový Svět	Albrechtice u Českého Těšína	1830	Obec Albrechtice
ZV3	Bělehradská	Albrechtice u Českého Těšína	710/1	Obec Albrechtice
ZV4	Luční	Albrechtice u Českého Těšína	200/32	Obec Albrechtice
ZV5	Hlavní	Albrechtice u Českého Těšína	1360/2, 1361/1, 1361/2, 1362/1, 1363/2, 1365,	Obec Albrechtice
ZV6	Na Zámostí	Albrechtice u Českého Těšína	1196	Obec Albrechtice
ZV7	Pacalůvka	Albrechtice u Českého Těšína	1469/3, 1469/8, 1469/12	Obec Albrechtice
ZV8	Osvobození	Albrechtice u Českého Těšína	1107/3	Obec Albrechtice

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené plochy :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z59	Albrechtice u Českého Těšína	Sportovní areál	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení
ZV8	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích

- Územní studie musí navrhnout výstavbu na těchto plochách tak, aby došlo k jejich optimálnímu a účelnému využití.
- Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31.12.2025.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. V 1. etapě se připouští realizace výstavby pouze na těch vymezených zastavitelných plochách, kde je již vybudována vodovodní síť a kanalizace a na plochách, kde bude zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod zajištěna individuálně. Jde o tyto plochy:
 - plochy bydlení v bytových domech BH – P1
 - plochy bydlení v rodinných domech BI – Z9 – severní část, Z11 – východní část, Z13 – západní část, Z14, Z15 – západní část, Z29 – východní část, Z30
 - plochy hřbitovů OH – Z26, Z58
 - plochy smíšené obytné SO – Z1, Z3, Z36, Z38, Z52, Z53, Z64, Z74, Z75, Z76, Z77, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90, Z91, Z92, Z93, Z94, Z95, Z96, Z97, Z98, Z99, Z107, Z108
 - plochy dopravy silniční DS – Z20
 - plochy parkovací a odstavné DP – Z35
 - plochy technické infrastruktury TI – Z5, Z32, Z57
 - plochy výroby zemědělské VZ – Z37
 - plochy výroby průmyslové VP – Z6
 - plochy výroby drobné VD – Z34
 - plochy zahrad a sadů ZS – Z40.
2. Výstavba na ostatních vymezených zastavitelných plochách se připouští až ve 2. etapě - po vybudování vodovodu a kanalizace. Jde o tyto plochy:
 - plochy bydlení v bytových domech BH – Z33
 - plochy bydlení v rodinných domech BI – Z9 – jižní část, Z10 – západní část, Z11 – západní část, Z12, Z13 – východní část, Z15 – východní část, Z22, Z23, Z24, Z25, Z27, Z28, Z29 – západní část, Z31
 - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS – Z5
 - plochy smíšené obytné SO – Z2, Z4, Z16, Z17, Z18, Z19, Z39, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z54, Z56, Z60, Z61, Z62, Z63, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72, Z73
 - plochy lesního hospodářství VL – Z55
 - plochy výroby drobné VD – Z21.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Albrechtice obsahuje 27 stran textu a 23 tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Albrechtice obsahuje tyto výkresy :

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres dopravy
4. Výkres vodního hospodářství
5. Výkres energetiky a spojů
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
7. Výkres pořadí změn v území