



ÚZEMNÍ PLÁN  
**ALBRECHTICE**  
ZMĚNA Č. 1

I.  
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
I.A TEXTOVÁ ČÁST

II.  
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
II.A TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ALBRECHTICE  
ZMĚNA Č. 1**

**OBJEDNATEL:** OBEC ALBRECHTICE  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN  
ING. IVA MIČKOVÁ  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ  
NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 263**

**DATUM: KVĚTEN 2018**

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA , PSČ 708 00

.....

**I.**  
**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I.A TEXTOVÁ ČÁST**



*Původní Obsah tohoto znění:*

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1 Celková urbanistická koncepce
  - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava drážní
    - D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
    - D.1.4 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.5 Hromadná doprava osob
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství
    - D.2.2 Energetika, spoje
    - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.3 Občanské vybavení
  - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.2 Definice použitých pojmů
  - F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.4 Časový horizont
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

G.3 Veřejně prospěšná opatření

G.4 Plochy pro asanaci

- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva
- I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*se nahrazuje novým zněním:*

## **Obsah**

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1 Celková urbanistická koncepce
  - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava drážní
    - D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
    - D.1.4 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.5 Hromadná doprava osob
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství
    - D.2.2 Energetika, spoje
    - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.3 Občanské vybavení
  - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny

- E.4 Protierozní opatření
- E.5 Ochrana před povodněmi
- E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
- E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.2 Definice použitých pojmů
  - F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
  - G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
  - G.3 Veřejně prospěšná opatření
  - G.4 Plochy pro asanaci
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části





**Změnou č. 1  
se Textová část I.A Územního plánu Albrechtice,  
vydaného Opatřením obecné povahy č. 3/2011  
mění takto:**

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Zastavěné území Albrechtic je vymezeno k 1. 12. 2010.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2017.

*Z bodu č. 3. tohoto znění:*

3. Zastavěné území Albrechtic je vymezeno ve výkresech:

č. 1. Základní členění území

č. 2. Hlavní výkres

*se vypouští slovo „Albrechtic“.*

*Název kapitoly*

**B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*se nahrazuje novým zněním:*

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouštějí se body č. 6. a 7. tohoto znění:*

6. Do r. 2025 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 4100.

7. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 160 nových bytů.

*a nahrazují se novým zněním:*

6. V případě výskytu výjimečných událostí se bude postupovat v souladu s krizovými a havarijními plány Havířova a Moravskoslezského kraje.

*Název kapitoly*

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY  
A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

*se nahrazuje novým zněním:*

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH  
PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

## **C.1 Celková urbanistická koncepce**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 3. se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.*

*V bodě č. 4. se v 1. větě slovo „navržených“ nahrazuje slovem „vymezených“, ve 2. větě se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.*

*V bodě č. 5. se slovo „navržených“ nahrazuje textem „vymezených zastavitelných“.*

*V bodě č. 6. se slovo „Plochy“ nahrazuje textem „Zastavitelné plochy“.*

*Bod č. 7. tohoto znění:*

7. Nové plochy bydlení v bytových domech BH jsou vymezeny pouze dvě, a to plocha přestavby na ul. Obecní a zastavitelná plocha v lokalitě Hornická.

*se nahrazuje novým zněním:*

7. Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech BH je vymezena v lokalitě Hornická.

*V bodě č. 8. se slovo „Nové“ nahrazuje slovem „Zastavitelné“ a slovo „nenavrhují“ se nahrazuje slovem „nevymezují“.*

*V bodě č. 9. se slovo „Nové“ nahrazuje slovem „Zastavitelné“ a slovo „nenavrhují“ se nahrazuje slovem „nevymezují“.*

*V bodě č. 10. se slovo „Nová“ nahrazuje slovem „Zastavitelná“ a slovo „navržena“ se nahrazuje slovem „vymezena“.*

*V bodě č. 11. se slovo „Nové“ nahrazuje slovem „Zastavitelné“.*

*Bod č. 12. tohoto znění:*

12. Plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou navrženy především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

*se nahrazuje novým zněním:*

12. Zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

*Bod č. 13. tohoto znění:*

13. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. nové parky a parkově upravené plochy, jsou navrženy především v návaznosti na navržené plochy soustředěné obytné zástavby.

*se nahrazuje novým zněním:*

13. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. nové parky a parkově upravené plochy, jsou vymezeny v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy soustředěné obytné zástavby.

*V bodě č. 14. se slovo „Nové“ nahrazuje slovem „Zastavitelné“.*

*V bodě č. 15. se slovo „Nové“ nahrazuje slovem „Zastavitelné“ a slovo „nenavrhují“ se nahrazuje slovem „nevymezují“.*

*V bodě č. 16. se slovo „Nové“ nahrazuje slovem „Zastavitelné“ a slovo „navržený“ se nahrazuje slovem „vymezený“.*

*Bod č. 17. tohoto znění:*

17. Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou vymezeny pro rozšíření rozvodny a pro rozšíření čerpací stanice u ZŠ.

se nahrazuje novým zněním:

17. Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI je vymezena pro vybudování regulační stanice plynu.

V bodě č. 18. se text „navržena pouze jedna, a to“ nahrazuje slovem „vymezena“.

V bodě č. 19. se slovo „navržena“ nahrazuje slovem „vymezena“.

V bodě č. 20. se slovo „navržena“ nahrazuje slovem „vymezena“ a slovo „navrženy“ se nahrazuje slovem „vymezeny“.

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 2 se z tabulky vypouštějí zastavitelné plochy č. Z5, Z30, Z57, Z72, Z78, Z90 a Z108.

U následujících zastavitelných ploch se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou:

Z3 – původní výměra 1,57 ha se nahrazuje novou výměrou 1,23 ha  
Z9 – původní výměra 1,27 ha se nahrazuje novou výměrou 0,67 ha  
Z13 – původní výměra 0,88 ha se nahrazuje novou výměrou 0,71 ha  
Z23 – původní výměra 3,09 ha se nahrazuje novou výměrou 2,59 ha  
Z24 – původní výměra 3,70 ha se nahrazuje novou výměrou 3,31 ha  
Z28 – původní výměra 2,83 ha se nahrazuje novou výměrou 1,03 ha  
Z41 – původní výměra 0,92 ha se nahrazuje novou výměrou 0,87 ha  
Z42 – původní výměra 1,51 ha se nahrazuje novou výměrou 1,40 ha  
Z43 – původní výměra 0,67 ha se nahrazuje novou výměrou 0,35 ha  
Z44 – původní výměra 0,69 ha se nahrazuje novou výměrou 0,52 ha  
Z45 – původní výměra 0,20 ha se nahrazuje novou výměrou 0,13 ha  
Z51 – původní výměra 0,67 ha se nahrazuje novou výměrou 0,40 ha  
Z54 – původní výměra 0,51 ha se nahrazuje novou výměrou 0,26 ha  
Z58 – původní výměra 0,41 ha se nahrazuje novou výměrou 0,43 ha  
Z61 – původní výměra 1,66 ha se nahrazuje novou výměrou 1,51 ha  
Z67 – původní výměra 0,60 ha se nahrazuje novou výměrou 0,24 ha

Doplňují se nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Zastavění pozemku	Výměra v ha
Z109	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	1,12
Z110	Albrechtice u Českého Těšína	Bažantnice	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,07
Z111	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	1,15
Z112	Albrechtice u Českého Těšína	Luční	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,74

Z113	Albrechtice u Českého Těšína	Hlavní	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,96
Z114	Albrechtice u Českého Těšína	Na Zámostí	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,39
Z115	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,44
Z116	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,32
Z117	Albrechtice u Českého Těšína	Přeložka silnice I/11	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	33,16
Z118	Albrechtice u Českého Těšína	Přeložka silnice III/4749	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,37
Z119	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Rekreační	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,16
Z120	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Nádražní	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,19
Z121	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Pomezí	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,06
Z122	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Bažantnice	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,03
Z123	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Rakovecká	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,11
Z124	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Písečná	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,83
Z125	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Hornická	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,02
Z126	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Strmá	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,04
Z127	Albrechtice u Českého Těšína	Točna Paseky	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,03

V bodě č. 3 se z tabulky vypouští plocha přestavby č. P1.

Doplňuje se nová plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P2	Albrechtice u Českého Těšína	Okružní křižovatka	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,18

### C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. V územním plánu jsou navrženy následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV1	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět	úprava stávající vzrostlé zeleně	1,12
ZV2	Albrechtice u Českého Těšína	Bažantnice	nově založená plocha	0,07
ZV3	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská	nově založená plocha	1,15
ZV4	Albrechtice u Českého Těšína	Luční	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,74
ZV5	Albrechtice u Českého Těšína	Hlavní	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,96
ZV6	Albrechtice u Českého Těšína	Na Zámostí	nově založená plocha	0,39
ZV7	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka	nově založená plocha	0,44
ZV8	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození	nově založená plocha	0,32

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou vymezeny v lokalitách Nový Svět (plocha č. Z109), Bažantnice (plocha č. Z110), Bělehradská (plocha č. Z111), Luční (plocha č. Z112), Hlavní (plocha č. Z113), Na Zámostí (plocha č. Z114), Pacalůvka (plocha č. Z115) a Osvobození (plocha č. Z116).

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **D.1.1 Doprava silniční**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 4 se 1. odrážka tohoto znění:*

- obslužné komunikace v místní části Pacalůvka navazující na ul. Rekreační – pro dopravní obsluhu ploch č. Z8, Z9 a Z10

*nahrazuje novým zněním:*

- obslužná komunikace v místní části Pacalůvka navazující na ul. Rekreační – pro dopravní obsluhu ploch č. Z9 a Z10

*a vypouští se 3. odrážka tohoto znění:*

- obslužná komunikace v místní části Nový Svět propojující ul. Nádražní a Pomezí pro dopravní obsluhu plochy č. Z13

*Z bodu č. 6 se vypouští 2. odrážka tohoto znění:*

- Odstup nových budov navržených podél stávajících nebo navržených místních obslužných komunikací III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C) bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél průtahů silnic III. třídy bude minimálně 15

m od osy komunikace s výjimkou výstavby v prolukách mezi stávající zástavbou, kde může být tato vzdálenost snížena na úroveň stavební čáry sousedních objektů. Ve složitých územně – technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Výše uvedené odstupy mohou být sníženy pouze v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných vyhlášek a norem.

### **D.1.2 Doprava drážní**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vkládá se nový bod:*

1. Bude respektován koridor konvenční železniční dopravy Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín pro modernizaci železniční trati č. 321. Modernizace bude realizována ve stávajících plochách dopravy drážní DD.

*Číslování dalších bodů se posouvá.*

### **D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.1.4 Provoz chodců a cyklistů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.1.5 Hromadná doprava osob**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **D.2 Technická infrastruktura**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.2.1 Vodní hospodářství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, z přivaděče DN 600 Bludovice – Karviná; pro posílení kapacity přivaděče se navrhuje jeho zdvojení. Stávající akumulace pitné vody je dostatečná, nové vodojemy se nenavrhují. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující.
2. Pro zásobování navržených zastavitelných ploch jsou navrženy nové řady pitné vody, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. *Vypuštěn.*

4. Studna jako jediný zdroj pitné vody se připouští pouze pro nové stavby ve stabilizovaných plochách, které jsou mimo dosah stávajících a navržených řadů pitné vody; pro nové stavby realizované ve vymezených zastavitelných plochách se studna jako jediný zdroj pitné vody nepřipouští.
5. V souvislosti s navrženou přeložkou silnice I/11 budou provedeny dílčí přeložky stávajících řadů OOV DN 600 DN, řadů pitné vody DN 250, DN 200, DN 150 a DN 100 a řadů užitkové vody DN 800 a DN 700.
6. Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod na stávající ČOV. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo navrženou kanalizaci zakončenou na ČOV.
7. Pro odkanalizování stávající a navržené zástavby je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy v lokalitách Pacalůvka – U Štoly, Nový Svět, Písečná, Bělehradská, Luční, Kostelecká, Pasecká (východní část), Na Zámostí (jižní část) a Vrbiny. Navržená stoková síť bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci v obci zakončenou na ČOV Albrechtice.
8. Pro odkanalizování oblasti Dolního Těrlicka na ČOV Albrechtice se navrhuje vybudování stoky splaškové kanalizace, vedené podél toku Stonávky do stávající čerpací stanice, která bude kapacitně posílena, a výtlačného kanalizačního řadu z čerpací stanice do stávající kanalizace.
9. Stávající šterbinová nádrž v lokalitě Nový Svět bude zrušena bez náhrady a jednotná kanalizace bude napojena na splaškovou kanalizaci zakončenou na mechanicko-biologické ČOV.
10. Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace bude zajištěna v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu nebo do vsaku.
11. Přebytečné srážkové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizace je možná kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.
12. Vodní toky nebudou zatrubňovány. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
13. Budou respektována provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodních toků.
14. Při realizaci výstavby na odvodněných plochách musí být zachována funkčnost systému odvodnění.

## **D.2.2 Energetika, spoje**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Rozvojové záměry nadřazené soustavy ZVN a VVN vyplývají ze strategického rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. V územním plánu se navrhuje:
  - zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpo-tah

- výstavba vedení VVN 2x110 kV z nového energetického zdroje Stonava do TS Albrechtice
- výstavba vedení VVN 2x110 kV z TS Albrechtice pro novou TS 110/22 kV Karviná Doly.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Pro posílení přenosové soustavy VVN se navrhuje:

- zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – VVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojitě vedení ve vymezeném koridoru E45
- výstavba vedení VVN 2x110 kV z nového energetického zdroje Stonava do TS Albrechtice ve vymezeném koridoru E10
- výstavba vedení VVN 2x110 kV z TS Albrechtice pro novou TS 110/22 kV Karviná Doly ve vymezeném koridoru EZ6.

*Vypouští se bod č. 4. tohoto znění:*

4. V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí stávající transformační stanice TS 400/110/22 kV se navrhuje rozšíření plochy TS severním směrem, která připravovanou rekonstrukci umožní.

*Bod č. 7. tohoto znění:*

7. V územním plánu se navrhuje:

- výstavba nového vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná Doly
- obnova vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 25 Havířov – Albrechtice v upravené trase mimo zastavěné území Albrechtic, včetně vymístění regulační stanice plynu RS VTL/STL Albrechtice k západnímu okraji sídlištní zástavby
- výstavba vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov, který nahradí fyzicky dožívající plynovod DN 500 (623 001) v úseku od napojení na rekonstruovaný VTL plynovod DN 300 Stonava – Dětmarovice – II. etapa (623 013, mimo řešené území), po rekonstruovaný VTL plynovod DN 500 Suchá – Albrechtice – I. etapa (623 005). Trasa nového plynovodu se částečně odklání od původní trasy a přesouvá se mimo zastavěné území. Součástí stavby je také přepojení regulační stanice plynu VTL/STL Albrechtice – Paseky na nový plynovod.

*se nahrazuje novým zněním:*

7. V územním plánu se navrhuje:

- výstavba nového vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná Doly ve vymezeném koridoru P2
- obnova vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 25 Havířov – Albrechtice v upravené trase mimo zastavěné území Albrechtic ve vymezeném koridoru P22, včetně vymístění regulační stanice plynu RS VTL/STL Albrechtice k západnímu okraji sídlištní zástavby; do doby vybudování nové trasy se připouštějí opravy a údržba stávajícího plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu
- výstavba vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov, který nahradí fyzicky dožívající plynovod DN 500 (623 001) v úseku od napojení na rekonstruovaný VTL plynovod DN 300 Stonava – Dětmarovice – II. etapa (623 013, mimo řešené území), po rekonstruovaný VTL plynovod DN 500 Suchá – Albrechtice – I. etapa (623 005). Trasa nového plynovodu se částečně odklání od původní trasy a přesouvá se mimo zastavěné území. Součástí stavby je také přepojení regulační stanice plynu



VTL/STL Albrechtice – Paseky na nový plynovod. Do doby vybudování nové trasy se připouští opravy a údržba stávajícího plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu.

- obnova VTL plynovodu DN 500 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) ve vymezeném koridoru P5, včetně dílčích přeložek mimo zastavěné území. Do doby vybudování nové trasy se připouští opravy a údržba plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu.

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.3 Občanské vybavení**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.4 Veřejná prostranství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 2. se text „navržených zastavitelných a přestavbových ploch“ nahrazuje textem „vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby“.*

*V názvu kapitoly*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

*se slovo **NEROSTŮ** nahrazuje textem **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN***

---

### **E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1. se upravuje takto:*

*Z 1. Odrážky se vypouští text „a nepřipouští se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a obcí, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), staveb zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, apod.“*

*Z 2. odrážky se vypouští text „Připouští se zde pouze stavby oplocení, stavby skleníků, přístřešků pro ukládání nářadí a zemědělských produktů, stavby altánů, pergol, bazénů, ohnišť, apod.“*

Z 3. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství, lesních školek a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby a vybavení informačního systému, apod.“

Ze 4. odrážky se vypouští text „Připouštějí se zde pouze stavby zařízení protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby a vodní díla, stavby malých vodních elektráren, apod.“

Z 5. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží.“

Z 6. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.“

## **E.2 Územní systém ekologické stability**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se bod č. 5. tohoto znění:*

5. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou bučiny s dubem, jedlí, javory, lípami a habry, v menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy, javorů, třešní, jabloň, atd. Podél potoků pak jaseniny a jasanové olšiny s duby, jilmy, buky, habry, lípami a javory.

*Z bodu č. 6. se vypouští slovo „chybějících“.*

## **E.3 Prostupnost krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 3. tohoto znění:*

3. Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách musí být zachovány neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu v šířce do 8 m podél toku Stonávky a do 6 m podél ostatních vodních toků od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území musí být zachovány neoplocené pásy v šířce min. 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.

*se nahrazuje novým zněním:*

3. Kolem vodních toků musí být zachovány neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu.

## **E.4 Protierozní opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **E.5 Ochrana před povodněmi**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*V názvu kapitoly*

## **E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

*se slovo ...nerostů...nahrazuje textem ...ložisek nerostných surovin*

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se text „dobývání nerostů“ nahrazuje textem „povrchovou těžbu nerostných surovin“.*

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **F.2 Definice použitých pojmů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouštějí se body č. 3., 7., 12. a 16. tohoto znění:*

3. Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
7. Doplnková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
12. Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
16. Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

*Bod č. 18. tohoto znění:*

18. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

*se nahrazuje novým zněním:*

18. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch všech komunikací, manipulačních ploch, parkovacích ploch, chodníků, teras, apod. včetně ploch zpevněných zatravňovacími tvárnici) k celkové ploše stavebního pozemku.

*Doplňují se další body:*

19. Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
20. Speciální zemědělské kultury – např. vinice, chmelnice.

### **F.3 Podmínky pro využití ploch**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1. se mění takto:*

*V odstavci a) se text „některý ze stanovených regulativů“ nahrazuje textem „některou ze stanovených podmínek“.*

*Vypouští se odstavec f) a odstavec k) tohoto znění:*

- f) Prodejní stánky lze umístit pouze pro krátkodobé účelové aktivity v uzavřených areálových zařízeních. nebo při specifických příležitostech a jednorázových akcích (vánoční trhy, apod.).
- k) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních PP je přípustná realizace:
  - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury
  - místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, turistických tras
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka)
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany
  - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.

*V odstavci l) se text 1. odrážky tohoto znění:*

- stavby pro zemědělství

*nahrazuje novým zněním:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

*a vypouští se 2. odrážka tohoto znění:*

- stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (pasevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pasevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)

*Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:*

#### **tab. č. 1 Plochy bydlení v bytových domech BH**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Ve 2. odrážce se za slovo „administrativu“ vkládá text „pro ochranu obyvatelstva“.*

*Text 3. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.

*Text 5. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality

*Na závěr 6. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

#### **tab. č. 2 Plochy bydlení v rodinných domech BI**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Ve 2. odrážce se za text „pro veřejnou správu“ vkládá text „pro ochranu obyvatelstva“.*

*Text 4. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.

*Text 6. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality

*Na závěr 7. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

### **tab. č. 3 Plochy zahrádkových osad RZ**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*Na závěr 7. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

*Text 8. odrážky tohoto znění:*

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch

### **tab. č. 4 Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*Text 8. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.

*Text 9. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy

*Na závěr 10. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

### **tab. č. 5 Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*Za 3. odrážku se vkládá nová odrážka:*

- stavby pro ochranu obyvatelstva

*Text 6. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.

*Text 7. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy

*Na závěr 8. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

#### **tab. č. 6 Plochy hřbitovů OH**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Text 6. odrážky tohoto znění:*

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků

*Na závěr 8. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

#### **tab. č. 7 Plochy pěších a vozidlových komunikací PV**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na závěr 4. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

*Text 5. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy

#### **tab. č. 8 Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na závěr 5. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

*Text 6. odrážky tohoto znění:*

- stavby komunikací funkční skupiny D2

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby chodníků a zpevněných prostranství

#### **tab. č. 9 Plochy smíšené obytné SO**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Text 2. odrážky tohoto znění:*

- stavby pro rodinnou rekreaci

*se nahrazuje novým zněním:*

- změny stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci

*Ve 3. odrážce se za slovo „administrativu“ vkládá text „pro ochranu obyvatelstva“.*

*Text 7. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.

*Text 8. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality

*Na závěr 10. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

*Odstavec **Podmíněně přípustné využití** se mění takto:*

*Ze 3. odrážky se vypouštějí plochy č. Z78 a Z90.*

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Doplňuje se nová odrážka:*

- stavby pro rodinnou rekreaci

### **tab. č. 10 Plochy dopravy silniční DS**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na závěr 5. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

### **tab. č. 11 Plochy dopravy drážní DD**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na závěr 7. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

*Text 8. odrážky tohoto znění:*

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků



#### **tab. č. 12 Plochy parkovací a odstavné DP**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*Text 3. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.

*Text 4. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky

*Na závěr 5. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

#### **tab. č. 13 Plochy technické infrastruktury TI**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*Na závěr 1. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

#### **tab. č. 14 Plochy výroby zemědělské VZ**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*V 1. odrážce se slovo „prvovýrobu“ nahrazuje slovem „výrobu“.*

*Text 16. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.

*Text 17. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy

*Na závěr 18. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

### **tab. č. 15 Plochy lesního hospodářství VL**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*Text 6. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací *se nahrazuje novým zněním:*
- stavby místních a účelových komunikací

*Na závěr 7. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

### **tab. č. 16 Plochy výroby průmyslové VP**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*Za 9. odrážku se vkládá nová odrážka:*

- stavby pro ochranu obyvatelstva

*Za 11. odrážku se doplňuje nová odrážka:*

- stavby a zařízení kompostáren

*Text 12. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.

*Text 13. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy

*Na závěr 14. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

### **tab. č. 17 Plochy výroby drobné VD**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*Za 7. odrážku se vkládá nová odrážka:*

- stavby pro ochranu obyvatelstva

*Text 12. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.

*Text 13. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy

*Na závěr 14. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

### **tab. č. 18 Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Ve 3. odrážce se slovo „prvovýrobu“ nahrazuje slovem „výrobu“.*

*Za 13. odrážku se doplňuje nová odrážka:*

- pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické využití

*Vypouští se 14. odrážka tohoto znění:*

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty

*Na závěr 15. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek a souvisejících staveb“.*

*Text 16. odrážky tohoto znění:*

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby místních a účelových komunikací

*Doplňují se další odrážky:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Doplňují se další odrážky:*

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin

### **tab. č. 19 Plochy zahrad a sadů ZS**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Doplňuje se další odrážka:*

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Text odstavce tohoto znění:*

- jakékoliv jiné využití

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **tab. č. 20 Plochy lesní L**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Text 1. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

*Vypouští se 3. odrážka tohoto znění:*

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty

*Z 5. odrážky se vypouští text „stavby komunikací funkční skupiny D 2“.*

*Doplňují se další odrážky:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Text odstavce tohoto znění:*

- jakékoliv jiné stavby

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin

#### **tab. č. 21 Plochy vodní a vodohospodářské VV**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Doplňují se další odrážky:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

#### **tab. č. 22 Plochy smíšené nezastavěného území NS**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Ze 3. odrážky se vypouští text „stavby komunikací funkční skupiny D 2“.*

*Doplňují se další odrážky:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Text 2. odrážky tohoto znění:*

- jakékoliv jiné stavby

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin

### **tab. č. 23 Plochy přírodní PP**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Doplňují se další odrážky:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 5. odrážka tohoto znění:*

- těžba nerostů

*Doplňují se další odrážky:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin

*Vypouští se kap. F.4 Časový horizont tohoto znění:*

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2010)
- b) plochy změn (návrhové).

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se veřejně prospěšná stavba:*

D 7 propojení ul. Strmá a Pardubická v lokalitě Pardubice

### **G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Původní text tohoto znění:*

- VTE1 zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpo-  
tah
- VTE2 výstavba vedení VVN 2x110 kV z nového energetického zdroje Stonava do TS Al-  
brechtice
- VTE3 výstavba vedení VVN 2x110 kV z TS Albrechtice pro novou TS 110/22 kV Karviná  
Doly
- VTP1 výstavba nového vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná  
Doly včetně přemístění regulační stanice RS VTL/STL
- VTP2 obnova vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 25 Havířov – Albrechtice v upravené  
trase mimo zastavěné území Albrechtic
- VTP3 obnova vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov

*se nahrazuje novým zněním:*

- VTE1 zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpo-  
tah ve vymezeném koridoru E45
- VTE2 výstavba vedení VVN 2x110 kV z nového energetického zdroje Stonava do TS Al-  
brechtice ve vymezeném koridoru E10
- VTE3 výstavba vedení VVN 2x110 kV z TS Albrechtice pro novou TS 110/22 kV Karviná  
Doly ve vymezeném koridoru EZ6
- VTP1 výstavba nového vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná  
Doly včetně přemístění regulační stanice RS VTL/STL ve vymezeném koridoru P2
- VTP2 obnova vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 25 Havířov – Albrechtice a navazují-  
cího VTL plynovodu DN 500 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) v upravené trase mi-  
mo zastavěné území Albrechtic ve vymezených koridorech P5 a P22
- VTP3 obnova vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov
- VTV1/1 zdvojení přivaděče OOV Bludovice – Karviná (DN 600)

### **G.3 Veřejně prospěšná opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### G.4 Plochy pro asanaci

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

Název kapitoly

#### H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

se nahrazuje novým zněním:

#### H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text kapitoly tohoto znění:

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochy:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
OH1	Hřbitov Bělehradská	Albrechtice u Českého Těšína	710/1	Obec Albrechtice
ZV1	Nový Svět	Albrechtice u Českého Těšína	1830	Obec Albrechtice
ZV3	Bělehradská	Albrechtice u Českého Těšína	710/1	Obec Albrechtice
ZV4	Luční	Albrechtice u Českého Těšína	200/32	Obec Albrechtice
ZV5	Hlavní	Albrechtice u Českého Těšína	1360/2, 1361/1, 1361/2, 1362/1, 1363/2, 1365,	Obec Albrechtice
ZV6	Na Zámostí	Albrechtice u Českého Těšína	1196	Obec Albrechtice
ZV7	Pacalůvka	Albrechtice u Českého Těšína	1469/3, 1469/8, 1469/12	Obec Albrechtice
ZV8	Osvobození	Albrechtice u Českého Těšína	1107/3	Obec Albrechtice

se nahrazuje novým zněním:

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z109	Nový Svět	Albrechtice u Českého Těšína	1830	Obec Albrechtice
Z111	Bělehradská	Albrechtice u Českého Těšína	710/1	Obec Albrechtice
Z112	Luční	Albrechtice u Českého Těšína	200/32	Obec Albrechtice
Z113	Hlavní	Albrechtice u Českého Těšína	1360/2, 1361/1, 1361/2, 1362/1, 1363/2, 1365,	Obec Albrechtice
Z114	Na Zámostí	Albrechtice u Českého Těšína	1196	Obec Albrechtice
Z115	Pacalůvka	Albrechtice u Českého Těšína	1469/3, 1469/8, 1469/12	Obec Albrechtice

*Doplňuje se nová kapitola:*

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

*Označení kapitoly*

### **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

*se mění na J.*

---

*Text kapitoly tohoto znění:*

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z59	Albrechtice u Českého Těšína	Sportovní areál	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení
ZV8	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích

2. Územní studie musí navrhnout výstavbu na těchto plochách tak, aby došlo k jejich optimálnímu a účelnému využití.

3. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31.12.2025.

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se nevymezují.

*Označení kapitoly*

### **J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

*se mění na K.*

---

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. V 1. etapě se připouští realizace výstavby pouze na těch vymezených zastavitelných plochách, kde je již vybudována vodovodní síť a kanalizace, na plochách, kde je možné se na stávající síť napojit přípojkou a na plochách, kde bude zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod zajištěno individuálně. Jde o tyto plochy:

- plochy bydlení v rodinných domech BI – Z7, Z8, Z10 – západní část, Z11 – východní část, Z14, Z15 – západní část, Z29 – východní část
- plochy hřbitovů OH – Z26, Z58
- plochy smíšené obytné SO – Z1, Z2, Z3, Z4, Z16, Z36, Z38, Z39, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z60, Z61, Z62 – západní část, Z64, Z65, Z66,



Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z74, Z75, Z76, Z77, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z91, Z92, Z93, Z94, Z96, Z97, Z98, Z99, Z100, Z107

- plochy dopravy silniční DS – Z20
  - plochy parkovací a odstavné DP – Z35
  - plochy technické infrastruktury TI – Z32
  - plochy výroby zemědělské VZ – Z37
  - plochy výroby průmyslové VP – Z6
  - plochy výroby drobné VD – Z34
  - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS – Z59.
2. Výstavba na ostatních vymezených zastavitelných plochách se připouští až ve 2. etapě - po vybudování vodovodu a kanalizace. Jde o tyto plochy:
- plochy bydlení v bytových domech BH – Z33
  - plochy bydlení v rodinných domech BI – Z9, Z10 – východní část, Z11 – západní část, Z12, Z13, Z15 – východní část, Z22, Z23, Z24, Z25, Z27, Z28, Z29 – západní část, Z31
  - plochy smíšené obytné SO – Z17, Z18, Z19, Z54, Z56, Z62 – východní část, Z63, Z73, Z101, Z102, Z103, Z104, Z105, Z106
  - plochy lesního hospodářství VL – Z55
  - plochy výroby drobné VD – Z21.

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 25 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 1 územního plánu obsahuje tyto výkresy:
1. Základní členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres dopravy
  4. Výkres vodního hospodářství
  5. Výkres energetiky a spojů
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  7. Výkres pořadí změn v území