



ÚZEMNÍ PLÁN

ALBRECHTICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ALBRECHTICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

OBJEDNATEL: OBEC ALBRECHTICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ING. IVA MIČKOVÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠIŘINA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 263

DATUM: SRPEN 2018

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA , PSČ 708 00

.....

I.
ÚZEMNÍ PLÁN ALBRECHTICE,
vydaný Opatřením obecné povahy č. 3/2011,
ve znění Změny č. 1,
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2018

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1. Celková urbanistická koncepce	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3. Systém sídelní zeleně	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
D.1. Dopravní infrastruktura	9
D.1.1. Doprava silniční	9
D.1.2. Doprava drážní	10
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	11
D.1.4. Provoz chodců a cyklistů	11
D.1.5. Hromadná doprava osob	11
D.2. Technická infrastruktura	11
D.2.1. Vodní hospodářství	12
D.2.2. Energetika, spoje	13
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	14
D.3. Občanské vybavení	14
D.4. Veřejná prostranství	14
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	15
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	15
E.2. Územní systém ekologické stability	15
E.3. Prostupnost krajiny	16
E.4. Protierozní opatření	16
E.5. Ochrana před povodněmi	16
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	17
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.2. Definice použitých pojmů	18
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	41
G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	41

G.3. Veřejně prospěšná opatření	41
G.4. Plochy pro asanaci	41
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	42
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	42
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	42
K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	42
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	43

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH
Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI
Tab. č. 3 – Plochy zahrádkových osad RZ
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 5 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 6 – Plochy hřbitovů OH
Tab. č. 7 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV
Tab. č. 8 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 9 – Plochy smíšené obytné venkovské SO
Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 11 – Plochy dopravy drážní DD
Tab. č. 12 – Plochy parkovací a odstavné DP
Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 14 – Plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 15 – Plochy lesního hospodářství VL
Tab. č. 16 – Plochy výroby průmyslové VP
Tab. č. 17 – Plochy výroby drobné VD
Tab. č. 18 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
Tab. č. 19 – Plochy zahrad a sadů ZS
Tab. č. 20 – Plochy lesní L
Tab. č. 21 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 22 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
Tab. č. 23 – Plochy přírodní PP

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
k. ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OOV	ostravský oblastní vodovod
PZP	podzemní zásobník plynu
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZVN	zvláště vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2017.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení, na návrh ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení;
 - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území obce Albrechtice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu významných krajinných prvků, na ochranu krajinného rázu a na ochranu významných dálkových pohledů – zejména na siluetu Moravskoslezských Beskyd. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek a na ochranu významných historických stavebních dominant – zejména filiálního kostela sv. Petra a Pavla.
5. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém centru obce.
6. V případě výskytu výjimečných událostí se bude postupovat v souladu s krizovými a havarijními plány Havířova a Moravskoslezského kraje.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce

1. Z hlediska budoucího rozvoje obce jsou hlavními prioritami podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj dopravní infrastruktury, rozvoj technické infrastruktury, rozvoj zařízení občanského vybavení, dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro volnočasové aktivity, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj sídelní a krajinné zeleně.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení a pro nová veřejná prostranství a na řešení dopravy (zejména přeložka silnice I/11 a doplnění komunikací v nových lokalitách).
3. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy vymezeny přednostně v přímé návaznosti na zastavěné území.
4. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení. Jsou vymezeny především v návaznosti na centrální část obce, dále pak na Novém Světě, na Pacalůvce a v lokalitách se soustředěnou rozptýlenou zástavbou. Plochy bydlení jsou dále rozčleněny na plochy bydlení v bytových domech, plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné.
5. Plochy smíšené obytné SO představují největší rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a jsou vymezeny jako dostavba lokalit s rozptýlenou zástavbou, zejména v místních částech Zadky, Paseky, Pardubice a Zámostí.
6. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI jsou vymezeny zejména v lokalitách navazujících na soustředěnou zástavbu v centru obce, dále pak v místní části Pacalůvka a v lokalitách Písečná a Bělehradská.
7. Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech BH je vymezena v lokalitě Hornická.
8. Zastavitelné plochy zahrádkových osad RZ se nevymezují.
9. Zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se nevymezují.
10. Zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS je vymezena na ul. Školní.
11. Zastavitelné plochy hřbitovů OH jsou vymezeny na ul. Bělehradské a Školní pro rozšíření stávajících hřbitovů.
12. Zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.
13. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. nové parky a parkově upravené plochy, jsou vymezeny v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy soustředěné obytné zástavby.
14. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny pro vybudování přeložky silnice I/11 včetně souvisejících úprav komunikační sítě, pro směrovou úpravu silnice III/4749

v severní části k.ú., pro vybudování okružních křižovatek na ulici Hlavní a pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot v severní části obce u železničního podjezdu.

15. Zastavitelné plochy dopravy drážní DD se nevymezují.
16. Zastavitelné plochy parkovací a odstavné DP jsou vymezeny na ul. Hlavní, v návaznosti na areál řadových garáží.
17. Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI je vymezena pro vybudování regulační stanice plynu.
18. Zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ je vymezena pro rozšíření Farmy Stonava v severní části k. ú.
19. Zastavitelná plocha lesního hospodářství VL je vymezena pro výstavu hájenky na ulici Pasecké.
20. Zastavitelná plocha výroby průmyslové VP je vymezena u rozvodny, zastavitelné plochy výroby drobné VD jsou vymezeny na Rakovci a na ul. Hlavní.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Albrechtice u Českého Těšína	Sušská I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,25
Z2	Albrechtice u Českého Těšína	Sušská II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22
Z3	Albrechtice u Českého Těšína	Lesní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,23
Z4	Albrechtice u Českého Těšína	Srncí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,24
Z6	Albrechtice u Českého Těšína	U Rozvodny	VP – plochy výroby průmyslové	0,90	1,12
Z7	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka – Slunečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,88
Z8	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka – Rekreční I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
Z9	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka – Rekreční II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,67
Z10	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka – Rekreční III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,74
Z11	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět – Pomezí I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,79

Z12	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět – Pomezí II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,51
Z13	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět – Nádražní	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,71
Z14	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět – Bažantnice I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,09
Z15	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět – Bažantnice II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,45
Z16	Albrechtice u Českého Těšína	Nádražní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,63
Z17	Albrechtice u Českého Těšína	Olšiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25
Z18	Albrechtice u Českého Těšína	Stonavská I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,59
Z19	Albrechtice u Českého Těšína	Stonavská II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,04
Z20	Albrechtice u Českého Těšína	U podjezdu	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,13
Z21	Albrechtice u Českého Těšína	Rakovecká	VD – plochy výroby drobné	0,70	2,12
Z22	Albrechtice u Českého Těšína	Písečná I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,33
Z23	Albrechtice u Českého Těšína	Písečná II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,59
Z24	Albrechtice u Českého Těšína	Písečná III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,31
Z25	Albrechtice u Českého Těšína	Písečná IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,42
Z26	Albrechtice u Českého Těšína	Hřbitov Bělehradská	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,15
Z27	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,78
Z28	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,03
Z29	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,89
Z31	Albrechtice u Českého Těšína	Luční	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,60
Z32	Albrechtice u Českého Těšína	Regulační stanice	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,08
Z33	Albrechtice u Českého Těšína	Hornická	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,30	0,86
Z34	Albrechtice u Českého Těšína	U Garáží	VD – plochy výroby drobné	0,70	0,40
Z35	Albrechtice u Českého Těšína	Parkoviště	DP – plochy parkovací a odstavné	0,90	0,09
Z36	Albrechtice u Českého Těšína	Hlavní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z37	Albrechtice u Českého Těšína	Farma Stonava	VZ – plochy výroby zemědělské	0,75	1,81

Z38	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,50
Z39	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,38
Z41	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,87
Z42	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,40
Z43	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,35
Z44	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,52
Z45	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,13
Z46	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z47	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,21
Z48	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z49	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z50	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,44
Z51	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,40
Z52	Albrechtice u Českého Těšína	Loucká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,41
Z53	Albrechtice u Českého Těšína	Zahrádkářská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z54	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,26
Z55	Albrechtice u Českého Těšína	Hájenka	VL – plochy lesního hospodářství	0,70	0,10
Z56	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká XI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z58	Albrechtice u Českého Těšína	Hřbitov Školní	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,43
Z59	Albrechtice u Českého Těšína	Sportovní areál	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	1,92
Z60	Albrechtice u Českého Těšína	Vrbiny I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,57
Z61	Albrechtice u Českého Těšína	Vrbiny II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,51
Z62	Albrechtice u Českého Těšína	Vrbiny III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,06
Z63	Albrechtice u Českého Těšína	Vrbiny IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,41
Z64	Albrechtice u Českého Těšína	Strmá	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,40

Z65	Albrechtice u Českého Těšína	Školní I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,19
Z66	Albrechtice u Českého Těšína	Školní II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37
Z67	Albrechtice u Českého Těšína	Školní III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,24
Z68	Albrechtice u Českého Těšína	Na Zámostí I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,19
Z69	Albrechtice u Českého Těšína	Na Zámostí II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,06
Z70	Albrechtice u Českého Těšína	Na Zámostí III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,06
Z71	Albrechtice u Českého Těšína	Na Zámostí IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,18
Z73	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	3,32
Z74	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,55
Z75	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z76	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,45
Z77	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,29
Z79	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,52
Z80	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,35
Z81	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,32
Z82	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,56
Z83	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,10
Z84	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,19
Z85	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,36
Z86	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,27
Z87	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25
Z88	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z89	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,43
Z91	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,72
Z92	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,39

Z93	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,72
Z94	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37
Z96	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,79
Z97	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,63
Z98	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,30
Z99	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,87
Z100	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,74
Z101	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,42
Z102	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,28
Z103	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,39
Z104	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,44
Z105	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z106	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,29
Z107	Albrechtice u Českého Těšína	K vleku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z109	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	1,12
Z110	Albrechtice u Českého Těšína	Bažantnice	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,07
Z111	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	1,15
Z112	Albrechtice u Českého Těšína	Luční	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,74
Z113	Albrechtice u Českého Těšína	Hlavní	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,96
Z114	Albrechtice u Českého Těšína	Na Záměstí	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,39
Z115	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,44

Z116	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,32
Z117	Albrechtice u Českého Těšína	Přeložka silnice I/11	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	33,16
Z118	Albrechtice u Českého Těšína	Přeložka silnice III/4749	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,37
Z119	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Rekreační	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,16
Z120	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Nádražní	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,19
Z121	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Pomezni	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,06
Z122	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Bažantnice	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,03
Z123	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Rakovecká	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,11
Z124	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Písečná	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,83
Z125	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Hornická	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,02
Z126	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Strmá	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,04
Z127	Albrechtice u Českého Těšína	Točna Paseky	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,03

3. V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P2	Albrechtice u Českého Těšína	Okružní křižovatka	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,18

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou.
2. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou vymezeny v lokalitách Nový Svět (plocha č. Z109), Bažantnice (plocha č. Z110), Bělehradská (plocha č. Z111), Luční (plocha č. Z112), Hlavní (plocha č. Z113), Na Zámostí (plocha č. Z114), Pacalůvka (plocha č. Z115) a Osvobození (plocha č. Z116).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

1. Navržená koncepce rozvoje dopravní infrastruktury v řešeném území je vedena snahou o zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a zajištění lepší přístupnosti na nadřazenou silniční síť.
2. Koncepce rozvoje silniční dopravy ponechává stávající uspořádání hlavní dopravní sítě a doplňuje ji o novou, dopravně významnou silniční komunikaci vedenou v tangenciální poloze vůči obci; jde o kompletní přeložku silnice I/11. Dále je zaměřena na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy.
3. Koncepce rozvoje drážní dopravy stabilizuje stávající železniční trať č. 321 včetně zařízení dráhy.
4. Koncepce řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je obecně dána stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území; konkrétní plochy pro výstavbu nových parkovišť jsou vymezeny pouze tři.
5. Koncepce rozvoje dopravy chodců a cyklistů je obecně zaměřena především na zlepšení bezpečnosti chodců a cyklistů návrhem chodníků a samostatných stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů podél frekventovaných komunikací.
6. Koncepce rozvoje hromadné dopravy zachovává stávající strukturu, tvořenou především dopravou autobusovou, doplněnou dopravou železniční. Navrhuje se zpřístupnění místní části Paseky pro autobusovou hromadnou dopravu.

D.1.1. Doprava silniční

1. V jižní části řešeného území je navržena přeložka silnice I/11 včetně úpravy navazující komunikační sítě (mimoúrovňová křížení a křižovatky).
2. V severní části řešeného území mezi Albrechticemi a Stonavou je navržena směrová úprava trasy silnice III/4749 včetně úprav navazující komunikační sítě.
3. Pro zvýšení plynulosti dopravy je navržena úprava křižovatky silnice III/4743 (ul. Hlavní) s ul. Přehradní a přestavba křižovatek silnice III/4749 (ul. Hlavní) s ul. Školní a Obecní a silnice III/4749 (ul. Hlavní a Stonavská) s ul. Nádražní na křižovatky okružní, včetně úprav navazující komunikační sítě.
4. Pro obsluhu navržených zastavitelných ploch se navrhuje doplnění a úpravy sítě místních komunikací. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch jsou navrženy:
 - obslužná komunikace v místní části Pacalůvka navazující na ul. Rekreační – pro dopravní obsluhu ploch č. Z9 a Z10
 - obslužné komunikace v centrální části Albrechtic mezi ul. Rakoveckou, Písečnou a Bělehradskou – pro dopravní obsluhu ploch č. Z22, Z23, Z24, Z25, Z27 a Z28
 - obslužná komunikace v místní části Nový Svět navazující na ul. Bažantnice – pro dopravní obsluhu plochy č. Z14 a nové výstavby na k.ú. Stonava
 - obslužná komunikace v místní části Nový Svět navazující na ul. Pomezí – pro dopravní obsluhu ploch č. Z11 a Z12

- směrová úprava ul. Nádražní s přestavbou křižovatky s ul. Bažantnice
 - propojení ul. Strmé a Vrbiny v místní části Pardubice
 - prodloužení ul. Strmé do ul. Pardubické.
5. V rámci úpravy nadřazené komunikační sítě je nutno řešit:
- směrové úpravy ul. Hrázní a Obecní v Pacalůvce
 - směrové úpravy ul. Pardubické a Na Bučině v místní části Červenky.
6. Při jejich realizaci je nutno respektovat následující zásady:
- Respektovat minimální šířky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou nově budované nebo stavebně upravované komunikace, dle příslušné vyhlášky. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat alespoň minimální šířku prostoru místní komunikace stanovenou dle normových hodnot.
7. Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.) a vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci ploch dopravy silniční DS nebo ploch pěších a vozidlových komunikací PV, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání.
8. Ve vzdálenosti 100 m od osy navržené přeložky silnice I/11 a 40 m od osy stávajících silnic II. a III. třídy a navržených přeložek silnic III. třídy lze umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (stavebníkem bude doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů dle platných právních předpisů a norem) nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.2. Doprava drážní

1. Bude respektován koridor konvenční železniční dopravy Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín pro modernizaci železniční trati č. 321. Modernizace bude realizována ve stávajících plochách dopravy drážní DD.
2. V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možné umísťovat pouze takové nové budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace).
3. Pro ostatní nové budovy je územním plánem stanoven odstup 60 m od osy krajních kolejí na obě strany, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro navrženou zastavitelnou plochu určenou pro výstavbu bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci této plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně nadzemních hromadných parkovacích garáží.
2. V územním plánu jsou navrženy dvě parkovací plochy – rozšíření parkoviště u hřbitova na ul. Školní a parkoviště v blízkosti křižovatky silnice III/4743 a ul. Přehradní.

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů

1. Nové chodníky budou realizovány podél komunikací dle místní potřeby především ve vymezených plochách dopravy silniční DS a plochách pěších a vozidlových komunikací PV, příp. v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). V centrální části obce v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací budou vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností. V územním plánu je navržena samostatná stezka podél silnice III/4743 mezi centrální částí Albrechtic a Pacalůvkou s odbočkou k ul. Hrázní.

D.1.5. Hromadná doprava osob

1. V územním plánu je navrženo zpřístupnit autobusové hromadné dopravě místní část Paseky a pro vedení nových linek využít trasy ul. Školní, Osvobození a Pasecká. Pro otáčení autobusů je na konečné zastávce v prostoru křižovatky ul. Pasecká a Loucká navržena točna.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanišť mohou být realizovány dle místní potřeby ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, z přivaděče DN 600 Bludovice – Karviná; pro posílení kapacity přivaděče se navrhuje jeho zdvojení. Stávající akumulace pitné vody je dostatečná, nové vodojemy se nenavrhují. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující.
2. Pro zásobování navržených zastavitelných ploch jsou navrženy nové řady pitné vody, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Studna jako jediný zdroj pitné vody se připouští pouze pro nové stavby ve stabilizovaných plochách, které jsou mimo dosah stávajících a navržených řadů pitné vody; pro nové stavby realizované ve vymezených zastavitelných plochách se studna jako jediný zdroj pitné vody nepřipouští.
5. V souvislosti s navrženou přeložkou silnice I/11 budou provedeny dílčí přeložky stávajících řadů OOV DN 600 DN, řadů pitné vody DN 250, DN 200, DN 150 a DN 100 a řadů užitkové vody DN 800 a DN 700.
6. Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod na stávající ČOV. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo navrženou kanalizaci zakončenou na ČOV.
7. Pro odkanalizování stávající a navržené zástavby je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy v lokalitách Pacalůvka – U Štoly, Nový Svět, Písečná, Bělehradská, Luční, Kostelecká, Pasecká (východní část), Na Záměstí (jižní část) a Vrbiny. Navržená stoková síť bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci v obci zakončenou na ČOV Albrechtice.
8. Pro odkanalizování oblasti Dolního Těrlicka na ČOV Albrechtice se navrhuje vybudování stoky splaškové kanalizace, vedené podél toku Stonávky do stávající čerpací stanice, která bude kapacitně posílena, a výtlačného kanalizačního řadu z čerpací stanice do stávající kanalizace.
9. Stávající šterbinová nádrž v lokalitě Nový Svět bude zrušena bez náhrady a jednotná kanalizace bude napojena na splaškovou kanalizaci zakončenou na mechanicko-biologické ČOV.
10. Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace bude zajištěna v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu nebo do vsaku.
11. Přebytkové srážkové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizace je možná kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.
12. Vodní toky nebudou zatrubňovány. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
13. Budou respektována provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodních toků.

14. Při realizaci výstavby na odvodněných plochách musí být zachována funkčnost systému odvodnění.

D.2.2. Energetika, spoje

1. Návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění.
2. Pro posílení přenosové soustavy VVN se navrhuje:
 - zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – VVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojité vedení ve vymezeném koridoru E45
 - výstavba vedení VVN 2x110 kV z nového energetického zdroje Stonava do TS Albrechtice ve vymezeném koridoru E10
 - výstavba vedení VVN 2x110 kV z TS Albrechtice pro novou TS 110/22 kV Karviná Doly ve vymezeném koridoru EZ6.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 11 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 11), spolu s rozšířením kabelové sítě NN.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. Realizace přeložky silnice I/11 spolu se zajištěním napojení obce prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky si vyžádá výškovou úpravu vodičů výměnou podpěrných bodů na vedení 400 kV – ZVN 443, 460 a 110 kV – VVN 601-602, která zajistí možnost přepravy nadrozměrných nákladů s podjezdným profilem min. 8 m, včetně částečné přeložky vedení 110 kV – VVN 611-612 a výškovou úpravu vodičů výměnou podpěrných bodů na vedení 22 kV – VN 79 a D 79.
6. Koncepce rozvoje plynofikace řešeného území sleduje výstavbu nových vysokotlakých plynovodů pro potřeby širšího regionu a rozšíření plynofikace pro navržené zastavitelné plochy.
7. V územním plánu se navrhuje:
 - výstavba nového vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná Doly ve vymezeném koridoru P2
 - obnova vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 25 Havířov – Albrechtice v upravené trase mimo zastavěné území Albrechtic ve vymezeném koridoru P22, včetně vymístění regulační stanice plynu RS VTL/STL Albrechtice k západnímu okraji sídlištní zástavby; do doby vybudování nové trasy se připouštějí opravy a údržba stávajícího plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu
 - výstavba vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov, který nahradí fyzicky dožívající plynovod DN 500 (623 001) v úseku od napojení na rekonstruovaný VTL plynovod DN 300 Stonava – Dětmárovice – II. etapa (623 013, mimo řešené území), po rekonstruovaný VTL plynovod DN 500 Suchá – Albrechtice – I. etapa (623 005). Trasa nového plynovodu se částečně odklání od původní trasy a přesouvá se mimo zastavěné území. Součástí stavby je také přepojení regulační stanice plynu

VTL/STL Albrechtice – Paseky na nový plynovod. Do doby vybudování nové trasy se připouštějí opravy a údržba stávajícího plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu.

- obnova VTL plynovodu DN 500 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) ve vymezeném koridoru P5, včetně dílčích přeložek mimo zastavěné území. Do doby vybudování nové trasy se připouští opravy a údržba plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu.
8. Plynofikace navržených zastavitelných ploch bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
 9. V souvislosti s realizací přeložky silnice I/11 a zajištěním napojení obce prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky se navrhuje přeložka středotlakého plynovodu DN 90, který napojuje místní část Pacalůvka.
 10. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu, s blokovou kotelnou pro sídliště Hornická, samostatnými kotelny pro objekty nových bytových domů a vybavenosti a podnikatelských aktivit, individuálním vytápěním RD a objektů druhého bydlení zůstane zachován.
 11. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává stávající zařízení a navrhuje nový dálkový optický kabel mezi digitálními ústřednami (RSU) Těrlicko a Albrechtice.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3. Občanské vybavení

1. Nová plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS je navržena na ulici Školní pro rozšíření sportovního areálu (plocha č. Z59).
2. Nové plochy hřbitovů OH se navrhuje pro rozšíření stávajících hřbitovů na ulici Bělehradské (plocha č. Z26) a na ulici Školní (plocha č. Z58).

D.4. Veřejná prostranství

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, jednak volné neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména plochy sídlištní zeleně, zeleň u občanského vybavení, zeleň a veřejná prostranství v centrální části obce apod.). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, dále pak to budou plochy místních komunikací budovaných v rámci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, doprovodné plochy zařízení občanského vybavení, apod. Přehled navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV je uveden v bodě C.3.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod., jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a obcí)
 - plochy zahrad a sadů ZS zahrnují plochy stávajících i navržených zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení
 - plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
 - plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků
 - plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES
 - plochy přírodní PP zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
2. Nepřipouští se rušení stávajících stromořadí bez náhrady – výsadby nových stromů, které nahradí stávající nevyhovující porosty.
3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.
4. Pro ochranu krajinného rázu se nepřipouští v blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Regionální úroveň tvoří regionální biokoridor RK 618, vedený severním okrajem řešeného území a část regionálního biocentra RBC 163, vymezeného v Louckém lese.
3. Lokální úroveň ÚSES je zastoupena čtyřmi trasami – trasami vedenými po toku Stonávky a po toku Chotěbuzky, dále trasou vedenou západním okrajem řešeného území a trasou propojující trasu vedenou západním okrajem k.ú. s trasou vedenou po toku Stonávky.

4. Hlavními osami navrženého systému ekologické stability jsou mezotrofní až mezotrofně nitrofilní společenstva zamokřených a mokrých hydrických řad. Jsou to zejména vodní toky a menší vodní plochy přirozeného charakteru, které vytvářejí v krajině se svou doprovodnou zelení dřevinného i lučního charakteru základní ekostabilizační prvky. V řešeném území jsou to řeky Stonávka a Chotěbuzka, případně jejich přítoky. Tyto ekologicky významné krajinné prvky jsou doplněny sítí mezotrofních společenstev vřdčích (svěžích) řad (lesní komplexy, remízky, louky, lemové porosty).
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
6. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině je zachována. Dílčí přeložky místních komunikací jsou navrženy v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11, směrová úprava účelové komunikace je navržena v lokalitě U rozvodny tak, aby neprocházela zastavitelnou plochou č. Z6.
2. Stávající značené turistické trasy a cyklotrasy jsou zachovány. Nové značené turistické trasy ani cykloturistické trasy se v územním plánu nenavrhují, návrh nové infrastruktury pro cyklisty se soustřeďuje na vymezení stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů. Jde především o realizaci stezky pro cyklisty podél silnice III/4743 a její přeložky s odbočkou k ul. Hrázní.
3. Kolem vodních toků musí být zachovány neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu.

E.4. Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být v maximální míře zadrženy v území pomocí vsakování, příp. zachyceny v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat

budování odpočívek, zejména na vyhlídkových místech a na turistických a cykloturistických trasách.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech BI

plochy rekreace:

- plochy zahrádkových osad RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy smíšené obytné

SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury

TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy lesního hospodářství VL
- plochy výroby průmyslové VP
- plochy výroby drobné VD

plochy zemědělské:

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
- plochy zahrad a sadů ZS

plochy lesní

L

plochy vodní a vodohospodářské

VV

plochy smíšené nezastavěného území

NS

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Albrechtice se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Zahrádkové osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
5. Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
6. Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
8. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
9. Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo podmíněného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
10. Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
11. Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
12. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
13. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

14. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
15. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
16. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
17. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrádkových osad RZ s max. zastavěnou plochou v lokalitě Nový Svět 40 m², v lokalitě Paseky 20 m².
18. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch všech komunikací, manipulačních ploch, parkovacích ploch, chodníků, teras, apod. včetně ploch zpevněných zatravňovacími tvárnici) k celkové ploše stavebního pozemku.
19. Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
20. Speciální zemědělské kultury – např. vinice, chmelnice.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
 - b) Podmínky je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
 - c) Využití pozemků v plochách bydlení v bytových domech BH, bydlení v rodinných domech BI a plochách smíšených obytných SO nebude zahajováno stavbou doplňkovou (např. garáží, hospodářskou budovou, altánem, apod.).
 - d) Na celém území obce je nepřípustné umístování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště; dále jsou nepřípustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
 - e) Zařízení pro komerční výrobu energií nad rámec přímé spotřeby v objektu lze umístit pouze v plochách výroby zemědělské VZ, výroby průmyslové VP a výroby drobné VD.
 - f) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

- g) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
- staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- j) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- k) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- l) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouštějí:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, včetně občanského vybavení, sportovních zařízení, veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby garáží hromadných nebo vestavěných
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- samostatně stojící garáže

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost nových staveb 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví, u stávajících staveb možnost střešních nástaveb a půdních vestaveb
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro bydlení v rodinných domech, příp. pro občanské vybavení slučitelné s bydlením, sportovní zařízení a veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2 NP a obytné podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY ZAHŘÁDKOVÝCH OSAD RZ
<p>Hlavní využití: Zahrnují plochy stávajících zahrádkových osad.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkářské chaty - oplocení - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby - stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí - stavby včelnic a včelínů - společná sociální zařízení - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro stavby, zařízení a areály občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí.

Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro kulturu a církve
- stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 3 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení včetně provozního zázemí.

Přípustné využití:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a služby s přímou vazbou na hlavní využití
- stavby pro kulturu a církve
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- byty majitelů a zaměstnanců (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY HŘBITOVŮ OH
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny k využití pro hřbitovy včetně provozního zázemí.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitovů - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitovů - stavby pro kulturu a církve - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejných prostranství – chodníky, náměstí - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a parkově upravená zeleň - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby chodníků a zpevněných prostranství - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití; převládající funkcí je bydlení v rodinných domech v kombinaci s občanským vybavením, drobnou výrobou, zemědělským hospodařením apod.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- změny stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstitelství a skladovací činnost)
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití:

- v ochranném pásmu dráhy lze realizovat obytnou výstavbu a další stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, pouze za podmínky, že nedojde k překročení maximální hlukové hladiny v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb
- výstavba staveb hlavních na částech ploch č. Z31, Z33, Z73, Z77 a Z89, které leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu DN 500, PN 25, navrženého k přeložení, je možná až po realizaci přeložky

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, stavby a zařízení

pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 2NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 10

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: Zahrnují plochy stávajících a navržených silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy.
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdá, mostků apod. - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení železniční dopravy - doprovodné stavby a zařízení včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků, provozních a správních budov, nástupišť apod., které zabezpečují a doplňují dráhu - odstavné, parkovací a manipulační plochy - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod. - stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují stávající a navržená parkoviště a hromadné garáže.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby hromadných a řadových garáží - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby a úpravy na vodních tocích
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení) a včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ

Hlavní využití:

Zahrnují plochy stávajících zemědělských výrobních areálů.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu
 - skleníkové areály, zahrádnictví
 - chov zvířat pro sportovně rekreační účely
 - opravárenská zařízení zemědělské techniky
 - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
 - stavby pro výrobní a opravárenské služby
 - doplňkové zemědělské účelové objekty
 - stavby pro skladování a lehký průmysl
 - stavby pro administrativu
 - byty majitelů a zaměstnanců (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
 - stavby garáží a hangárů
 - stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
 - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
 - čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
 - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
 - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
 - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
 - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
 - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
 - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
- **Nepřípustné využití:**
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

PLOCHY LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ VL
<p>Hlavní využití: Zahrnují plochu navržené hájenky.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost - stavby pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely - stavby opravárenských zařízení lesnické techniky - byty majitelů a zaměstnanců (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí) - plochy pro odstavování vozidel, mechanismů, servisní zařízení, stavby garáží a hangárů - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP

Hlavní využití:

Plochy zahrnují stávající a navržené průmyslové areály.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a areály lehkého průmyslu a skladů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance
- byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
- čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro logistiku
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- stavby garáží
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- stavby a zařízení kompostáren
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostů, zemědělské stavby
- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro areály, stavby a zařízení výrobních služeb, řemeslné výroby a skladů, apod.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby pro ochranu obyvatelstva - stavby garáží a hangárů - čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí) - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro těžký i lehký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostů, zemědělské stavby - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ Z

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu a pastevní chov skotu a ovcí. Součástí těchto ploch jsou i lokální biokoridory ÚSES.

Přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- stavby pro zemědělství (pro zemědělskou výrobu s přímou vazbou na činnost zajišťovanou v daném území)
- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- oplocení stávajících zahrad a sadů
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické využití
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby místních a účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, stávajících zahrad a sadů a objektů technické infrastruktury
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS
<p>Hlavní využití: Jde o plochy zahrad, na nichž se nepřipouští nová výstavba s výjimkou staveb uvedených níže.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby skleníků - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ L
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) - stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují stávající vodní toky a nádrže.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů - technické vodohospodářské stavby a vodní díla - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby mostů a lávek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP
<p>Hlavní využití: Zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální bio-centra ÚSES.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

F.4. Časový horizont – kapitola vypuštěna Změnou č. 1.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- D 1 přeložka silnice I/11, včetně realizace mimoúrovňové křižovatky a směrových úprav silnic III/4743 a III/4749 a včetně dílčích přeložek inženýrských sítí a vodních toků
- D 2 směrová úprava silnice III/4749 mezi Albrechticemi a Stonavou
- D 3 propojení ul. Strmá a Vrbiny v lokalitě Pardubice
- D 4 přestavba křižovatky silnice III/4749 a ul. Obecní a Školní
- D 5 přestavba křižovatky silnice III/4749 a ul. Nádražní
- D 6 směrová úprava ul. Nádražní v lokalitě Nový Svět

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VTE1 zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpotahe ve vymezeném koridoru E45
- VTE2 výstavba vedení VVN 2x110 kV z nového energetického zdroje Stonava do TS Albrechtice ve vymezeném koridoru E10
- VTE3 výstavba vedení VVN 2x110 kV z TS Albrechtice pro novou TS 110/22 kV Karviná Doly ve vymezeném koridoru EZ6
- VTP1 výstavba nového vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná Doly včetně přemístění regulační stanice RS VTL/STL ve vymezeném koridoru P2
- VTP2 obnova vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 25 Havířov – Albrechtice a navazujícího VTL plynovodu DN 500 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) v upravené trase mimo zastavěné území Albrechtic ve vymezených koridorech P5 a P22
- VTP3 obnova vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov
- VTV1/1 zdvojení přivaděče OOV Bludovice – Karviná (DN 600)

G.3. Veřejně prospěšná opatření

- R 1 – R 5 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň
- L 6 – L 25 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokální úroveň

G.4. Plochy pro asanaci

- A1 pro přeložku silnice I/11

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z109	Nový Svět	Albrechtice u Českého Těšína	1830	Obec Albrechtice
Z111	Bělehradská	Albrechtice u Českého Těšína	710/1	Obec Albrechtice
Z112	Luční	Albrechtice u Českého Těšína	200/32	Obec Albrechtice
Z113	Hlavní	Albrechtice u Českého Těšína	1360/2, 1361/1, 1361/2, 1362/1, 1363/2, 1365,	Obec Albrechtice
Z114	Na Zámostí	Albrechtice u Českého Těšína	1196	Obec Albrechtice
Z115	Pacalůvka	Albrechtice u Českého Těšína	1469/3, 1469/8, 1469/12	Obec Albrechtice

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se nevymezují.

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. V 1. etapě se připouští realizace výstavby pouze na těch vymezených zastavitelných plochách, kde je již vybudována vodovodní síť a kanalizace, na plochách, kde je možné se na stávající síť napojit přípojkou a na plochách, kde bude zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod zajištěno individuálně. Jde o tyto plochy:

- plochy bydlení v rodinných domech BI – Z7, Z8, Z10 – západní část, Z11 – východní část, Z14, Z15 – západní část, Z29 – východní část
- plochy hřbitovů OH – Z26, Z58
- plochy smíšené obytné SO – Z1, Z2, Z3, Z4, Z16, Z36, Z38, Z39, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z60, Z61, Z62 – západní část, Z64, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z74, Z75, Z76, Z77, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z91, Z92, Z93, Z94, Z96, Z97, Z98, Z99, Z100, Z107

- plochy dopravy silniční DS – Z20
 - plochy parkovací a odstavné DP – Z35
 - plochy technické infrastruktury TI – Z32
 - plochy výroby zemědělské VZ – Z37
 - plochy výroby průmyslové VP – Z6
 - plochy výroby drobné VD – Z34
 - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS – Z59.
2. Výstavba na ostatních vymezených zastavitelných plochách se připouští až ve 2. etapě – po vybudování vodovodu a kanalizace. Jde o tyto plochy:
- plochy bydlení v bytových domech BH – Z33
 - plochy bydlení v rodinných domech BI – Z9, Z10 – východní část, Z11 – západní část, Z12, Z13, Z15 – východní část, Z22, Z23, Z24, Z25, Z27, Z28, Z29 – západní část, Z31
 - plochy smíšené obytné SO – Z17, Z18, Z19, Z54, Z56, Z62 – východní část, Z63, Z73, Z101, Z102, Z103, Z104, Z105, Z106
 - plochy lesního hospodářství VL – Z55
 - plochy výroby drobné VD – Z21.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část územního plánu Albrechtice obsahuje 43 strany textu.
- I.B Grafická část územního plánu Albrechtice obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres dopravy
 4. Výkres vodního hospodářství
 5. Výkres energetiky a spojů
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 7. Výkres pořadí změn v území