

Město Český Těšín

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.

Zastupitelstvo města Český Těšín jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s přechodnými ustanoveními dle § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 1 a 2, § 55b, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

vydává

Změnu č. 6 Územního plánu Český Těšín

vydaného Zastupitelstvem města Český Těšín dne 21. 6. 2010 usnesením č. 783/18.ZM, který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti 14. 7. 2010, ve znění změny č. 1 Územního plánu Český Těšín, která nabyla účinnosti 13. 5. 2013, ve znění změny č. 2 Územního plánu Český Těšín, která nabyla účinnosti 10. 10. 2014, ve znění změny č. 3 Územního plánu Český Těšín, která nabyla účinnosti 12. 1. 2016, ve znění změny č. 4 Územního plánu Český Těšín, která nabyla účinnosti 13. 1. 2018 a ve znění změny č. 5 Územního plánu Český Těšín, která nabyla účinnosti 7. 7. 2021 v rozsahu textové a grafické části této územně plánovací dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a kterou tvoří:

I.A. Textová část změny č. 6 Územního plánu Český Těšín (výrok)
[obsah dle části I. bodu (1 a 2) přílohy č. 7 vyhlášky].

I.B. Grafická část změny č. 6 Územního plánu Český Těšín (výrok) obsahující tyto výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.e) Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu	1 : 2 000

Změna č. 6 Územního plánu Český Těšín, vydaná tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území města Český Těšín.

Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín

Odůvodnění změny č. 6 Územního plánu Český Těšín zpracované ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje:

II.A. Textová část Odůvodnění změny č. 6 Územního plánu Český Těšín
[obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 vyhlášky]

včetně přílohy – Text s vyznačením změn
Protokol z elektronického kontrolního nástroje ETL

II.B. Grafická část odůvodnění obsahující tyto výkresy:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Širší vztahy	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ TĚŠÍN



ZMĚNA Č. 6

I. ZMĚNA Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

NÁVRH URČENÝ PRO VYDÁNÍ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

DUBEN 2024

OBSAH ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

I. ZMĚNA Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky průsvitek obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 6 ÚP Český Těšín, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Český Těšín – výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.e) Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu	1 : 2 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

PROTOKOL Z ELEKTRONICKÉHO KONTROLNÍHO NÁSTROJE ETL

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 6 ÚP Český Těšín, případně tisky průsvitek obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 6 ÚP Český Těšín, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Český Těšín:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Širší vztahy	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poznámka:

Grafickou přílohu:

I.B.d) Schéma diferenciací území z hlediska krajinného rázu

1 : 12 500

není nutno v rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín dokládat, vzhledem k tomu, že se v rámci této změny nemění.

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN,

kterou se mění Územní plán Český Těšín takto:

I. ZMĚNA Č. 6 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Byla provedena aktualizace (převod) ÚP Český Těšín a jeho Změn na aktuálně platný „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 2. 1. 2023, který byl vydán na základě vyhlášky 418/2022 Sb. Došlo ke sjednocení textové a grafické části ÚP Český Těšín s tímto standardem. Změny vyvolané tímto sjednocením jsou vyznačeny v příloze odůvodnění v "Textu s vyznačením změn" ÚP Český Těšín ve verzi určené k veřejnému projednání. Jednotlivé změny nejsou dále v textu Změny č. 6 popisovány. Jedná se úpravu názvosloví a barevnosti.

Převodní tabulka názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PŘED PŘEVODEM	PO PŘEVODU
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH	BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU MĚSTA	SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ	SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ	OK.v - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	OK.m - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
RZ - REKREACE - ZAHRÁDKY	RZ - REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
	RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RN - REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	RO - REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
	MU.r - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREACE NEPOBYTOVÁ
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ	DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
DK - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - KOMBINOVANÁ - LOGISTICKÁ CENTRA	DX - DOPRAVA JINÁ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PŘED PŘEVODEM	PO PŘEVODU
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	TE - ENERGETIKA
	TS - ELEKTRONIKÉ KOMUNIKACE
VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL	VL - VÝROBA LEHKÁ
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
ZV - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH	ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZPk - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - KRAJINNÁ (ÚSES)	ZK.k - ZELEŇ KRAJINNÁ - BOKORIDORY
	NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - BIOCENTRA, PŘÍRODNÍ REZERVACE
ZPu - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES OLŠE)	ZK.u - ZELEŇ KRAJINNÁ - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES OLŠE) - BOKORIDORY
	NU.u - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES OLŠE) - BIOCENTRA
ZPum - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (LOKÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES)	ZK.m - ZELEŇ KRAJINNÁ - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (LOKÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES) - BOKORIDORY
	NU.m - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (LOKÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES) - BIOCENTRA
ZK - ZELEŇ - KRAJINNÁ	ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
VV - VODNÍ PLOCHY A TOKY	WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY	AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NL - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - HOSPODÁŘSKÉ	LU.h - LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ
NLr - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - REKREAČNÍ	LU.z - LESNÍ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
NLo - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - OCHRANNÉ	LU.o - LESNÍ - OCHRANNÉ

- Do obsahu grafické části dokumentace ÚP Český Těšín se doplňují přílohy:
 - „I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000“ a
 - „I.A.e) Schéma části územního plánu s prvky regulačního plánu 1 : 2 000“
- V kapitole I.A.a) bodě 1. se aktualizují plochy jednotlivých katastrů správního území města Český Těšín k datu aktualizace zastavěného území. Dále se v bodě 2. za 4. odstavec doplňuje nový odstavec:

„V rámci Změny č. 6 ÚP Český Těšín byla hranice zastavěného území aktualizována v celém rozsahu správního území města Český Těšín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k datu 30. 6. 2022.“

V rámci aktualizace zastavěného území, na základě průzkumu současného stavu území byly aktualizovány hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé změny jsou popsány dále v textu Změny.

3. V kapitole I.A.b) v bodě 2. se doplňují informace o vydaných aktualizacích PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje včetně úkolů územního plánování vyplývajících z těchto aktualizací. Nově zní bod 2. takto:

„**Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008)**, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, která vymezuje rozvojové oblasti národního významu, **zařazuje území Českého Těšína do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Pro tuto rozvojovou oblast nejsou tímto dokumentem stanoveny úkoly, které se dotýkají řešeného území.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 **potvrdily zařazení města Český Těšín do rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR jako OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.

ZÚR MSK jsou na území města Český Těšín vymezeny tyto záměry:

- D32 Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- D164 žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – hranice okr. Karviná (– Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- DZ14 optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
- DZ18 optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků
- P5 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území
- T5 Třinec – Český Těšín (TN) - výstavba tepelného napaječe 2 x DN 400.

ZÚR MSK jsou na území města Český Těšín vymezeny regionální prvky ÚSES – biocentrum 149 Koňákovský les a 227 Těšínská niva, biokoridory 563, 564, 565 a 575. “

4. V kapitole I.A.b) bodě č. 12.2 Kulturní hodnoty, do odst. 2 „Městská památková zóna Český Těšín“, se doplňuje nový text:

„Pro území městské památkové zóny jsou v rámci změny č. 6 stanoveny regulační prvky na schématu „Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu“. Jsou stanoveny tyto závazné regulační prvky:

stavební čára uzavřená – vymezuje polohu objektů vůči veřejnému prostranství, stavby musí být umístěny na stavební čáře, objekty na sebe musí navazovat;

uliční čára – vymezuje hranici mezi veřejným prostorem a stavebním pozemkem (například oplocení);

podlažnost – uvádí počet nadzemních podlaží a možnost podkroví (3+K = 3 nadzemní podlaží + podkroví). Podlažnost je definována vůči stavební nebo uliční čáře a platí v celé délce čáry. Městský blok může být definován v různých místech různými druhy čar. V takovém případě je každé z nich přiřazena vlastní podlažnost;

průchod – označuje místa, která v rámci „bloku“ zůstanou veřejně průchozí.

Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je v území Městské památkové zóny Český Těšín přípustná pouze na novostavbách či střechách staveb, bez vizuálního uplatnění z veřejných prostranství, veřejně přístupných výškových dominant a z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část památkově chráněného sídla.“

5. V kapitole I.A.c) v podkapitole c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v bodě 1. do výčtu výkresů doplňuje výkres „I.B.b.1 Koncepce veřejné infrastruktury“.
6. V kapitole I.A.c) v podkapitole c3) Systém sídelní zeleně se v z textu „Parky (v plochách veřejných prostranství)“ vypouští text 2. odstavce, který zní:
„Rekonstrukce stávajících parků: rekonstrukce Masarykových sadů, park A. Sikory a nábřežních parkových ploch, které budou dovybaveny dětskými hřišti a řeší také průtah pro cyklistickou stezku podél Olše.“
7. V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c1) až I.A.c1.6) a v tabulkách č. I.A.c2) až I.A.c2.4) se upravuje v prvním sloupci označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby v němž se za označení zastavitelné plochy „Z“ a plochy přestavby „P“ přidává tečka „Z.“ a „P.“ a následuje č. plochy.

8. V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c1) až I.A.c1.6) a v tabulkách č. I.A.c2) až I.A.c2.4) se upravuje ve třetím sloupci „typ plochy s rozdílným využitím území“ na „typ plochy s rozdílným způsobem využití“. Dále se v tomto sloupci upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s tabulkou uvedenou v bodě 1. tohoto výroku.
9. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy „Z.17“, „Z.24“, „Z.68“, „Z.85“, „Z.118“, „Z.124“ vymezené ÚP Český Těšín v celém rozsahu.
10. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.1) se vypouštějí zastavitelné plochy „Z.1/6“, „Z.1/8“ a „Z.1/13“ vymezené Změnou č. 1 ÚP Český Těšín v celém rozsahu.
11. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.3) se vypouští zastavitelná plocha „Z.3/25“ vymezená Změnou č. 3 ÚP Český Těšín v celém rozsahu.
12. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.4) se vypouštějí zastavitelné plochy „Z.4/10“, „Z.4/12“, „Z.4/14“, „Z.4/20“, „Z.4/25“ a „Z.4/26“ vymezené Změnou č. 4 ÚP Český Těšín v celém rozsahu.
13. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.5) se vypouštějí zastavitelné plochy „Z.5/7“, „Z.5/9“, „Z.5/16“ a „Z.5/20“ vymezené Změnou č. 5 ÚP Český Těšín v celém rozsahu.
14. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch vymezených ÚP Český Těšín:
- „Z.14“ výměra z „0,99“ na „0,80“,
 „Z.25“ výměra z „1,83“ na „1,35“,
 „Z.35“ výměra z „1,79“ na „1,42“,
 „Z.36“ výměra z „0,13“ na „0,11“,
 „Z.41“ výměra z „0,80“ na „0,49“,
 „Z.51“ výměra z „0,73“ na „0,13“,
 „Z.53“ výměra z „0,88“ na „0,60“,
 „Z.55“ výměra z „0,99“ na „0,66“,
 „Z.81“ výměra z „0,26“ na „0,12“ a
 „Z.87“ výměra z „0,58“ na „0,42“.
15. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1.4) se mění výměra v ha u zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 ÚP Český Těšín:
 „Z.4/13“ výměra z „4,45“ na „2,04“.
16. V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c.1.5) se doplňuje tabulka č. I.A.c.1.6) zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 6 ÚP Český Těšín v tomto rozsahu:

„tabulka č.: I.A.c.1.6)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 6 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z.6/1	Stanislavice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,17
Z.6/2	Stanislavice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,11
Z.6/3	Koňákov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,27
Z.6/4	Koňákov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,21
Z.6/5	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,27
Z.6/6	Mistřovice	BI – bydlení individuální	-	0,25
Z.6/7	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.6/8	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.6/9	Mistřovice	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,09
Z.6/10	Horní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,12
Z.6/11	Horní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,24
Z.6/12	Horní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.6/13	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	-	0,10
Z.6/14	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	-	0,02
Z.6/15	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	-	0,12
Z.6/16	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,19

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z.6/17	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální	-	0,09
Z.6/18	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,25
Z.6/19	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,13
Z.6/20	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,23
Z.6/21	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,23
Z.6/22	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,30
Z.6/23	Mosty u ČT	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.6/24	Mosty u ČT	VD – výroba drobná a služby	-	0,36
Z.6/25	Český Těšín	BI – bydlení individuální	-	0,31
Z.6/26	Český Těšín	DS – doprava silniční	-	0,05
Z.6/27	Český Těšín	DS – doprava silniční	-	0,23

¹⁾ Uvede se **RP**, **US** nebo **DOP**, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (**RP**), zpracováním územní studie (**ÚS**) nebo dohodou o parcelaci (**DOP**)“

17. V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c2), I.A.c2.1), I.A.c2.2), I.A.c2.3) a I.A.c2.4) se upravuje v názvu tabulky text „PŘESTAVBOVÉ PLOCHY“ na „PLOCHY PŘESTAVEB“.
18. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2.3) se vypouští plocha přestavby „P.3/9“ v celém rozsahu.
19. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2.4) se vypouštějí plochy přestaveb „P.4/2“, „P.4/7“ a „P.4/8“ v celém rozsahu.
20. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se mění výměra v ha u plochy přestavby vymezené ÚP Český Těšín:
 - „P.4“ výměra z „1,49“ na „0,51“,
 - „P.7“ výměra z „3,42“ na „2,92“,
21. V kapitole I.A.d), v podkapitole d1) Dopravní infrastruktura v oddíle a) Doprava silniční se na konec textu bodu 1. doplňuje věta: „Pro realizaci této stavby je v ÚP Český Těšín vymezen koridor CPZ.D32 o šířce 25 m od předpokládané osy této silnice.“

Dále se v tomto oddíle ruší v bodě 3. z textu 3. odstavce text 5., 7. a 12 odrážky a z textu 8. odrážky se vypouští úvodní část textu ve znění:
 „Ve vazbě na lokalitu Z4/15 byla vymezena plocha přestavby pro dopravu silniční P4/11, ve vazbě na plochu Z17 plocha pro dopravu silniční Z4/26 a...“
22. V kapitole I.A.d), v podkapitole d1) Dopravní infrastruktura v oddíle b) Doprava železniční se upravuje text 1. odstavce a upravený text 3. odstavce zní:

„1. Pro modernizaci a optimalizaci celostátní železniční trati č. 320 (dle PUR ČR koridor ŽD11 v rámci modernizace a optimalizace III. tranzitního koridoru úseku – Dětmarovice-Karviná-Český Těšín) a č. 321 (dle PUR ČR koridor ŽD20 Ostrava-Svinov-Haviřov-Český Těšín) bude respektována stávající plocha dopravní infrastruktury drážní.“
23. V kapitole I.A.d), v podkapitole d1) Dopravní infrastruktura v oddíle b) Doprava železniční se na konci textu 3. odstavce upravuje označení koridoru a vymezuje jeho šířka a upravený text 3. odstavce zní:

„3. Respektovat návrh optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322, záměr označený v ZÚR Moravskoslezského kraje jako koridor DZ18. Pro tento záměr se vymezuje v ÚP Český Těšín koridor železniční dopravy CNZ.DZ18 v šířce 30 m od osy železniční tratě.“
24. V kapitole I.A.d), v podkapitole d1) Dopravní infrastruktura v oddíle d) Provoz chodců a cyklistů se v bodě 2. ruší text bodu „2.1.“ a „2.2.“.
25. V kapitole I.A.d), v podkapitole d1) Dopravní infrastruktura v oddíle e) Hromadná doprava osob se ruší text bodu 4.
26. V kapitole I.A.d), v podkapitole d2) Technické vybavení v oddíle a) Vodní hospodářství, a.1) Zásobování pitnou vodou se z textu bodu 2. vypouští zastavitelné plochy „Z3/16“ a „Z3/19“ a upravený text tohoto bodu zní:

„2. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.
 Pro zastavitelnou plochu Z.3/5, je navržen vodovodní řad pro zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu.“

27. V kapitole I.A.d), v podkapitole d2) Technické vybavení v oddíle a) Vodní hospodářství, a.2) Likvidace odpadních vod se z textu bodu 1. vypouští zastavitelné plochy „Z3/16“, „Z3/19“, „Z4/5“ a „Z4/15“ a upravený text tohoto bodu zní:

„1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace pro navrhovanou zástavbu.
Pro zastavitelnou plochu Z.3/14, a plochu přestavby P.3/1 jsou navrženy kanalizační stoky pro napojení na veřejnou kanalizaci svedenou na navrženou nebo stávající čistírnu odpadních vod.“

28. V kapitole I.A.d), v podkapitole d2) Technické vybavení v oddíle b) Energetika, b.2) Zásobování teplem se na konec textu 1. odstavce doplňuje věta: „Pro realizaci této stavby je v ÚP Český Těšín vymezen koridor CNZ.T5 o šířce 20 m od osy předpokládané trasy tohoto horkovodu.“

29. V kapitole I.A.d), v podkapitole d2) Technické vybavení v oddíle b) Energetika, b.3) Zásobování plynem se z textu odstavce 2. vypouštějí zastavitelné plochy „Z3/13“, „Z3/16“, „Z3/23“ a „Z3/24“ a upravený text tohoto bodu zní:

„2. Zastavitelné plochy Z.3/1, Z.3/4, Z.3/5 budou plynofikovány rozšířením stávající místní rozvodné sítě. Ostatní plochy bydlení budou napojeny přípojkami na stávající rozvodnou síť.“

Dále se upravuje text 3. odstavce a upravený text 3. odstavce zní:

„3. Dále je nutno respektovat:

- koridor pro obnovu VTL plynovodu DN 500 v úseku Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – (VPS P5, požadavek ZÚR MSK). Pro realizaci této stavby je v ÚP Český Těšín vymezen koridor CNZ.P5 o šířce 20 m od osy předpokládané trasy tohoto plynovodu a
- stávající plynovody ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.“

30. V kapitole I.A.e), v podkapitole e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití, v odstavci 1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití: se kromě úpravy názvosloví typu ploch s rozdílným způsobem využití upravuje text odrážky plochy zeleně krajinné a doplňuje se nová odrážka ploch přírodních upravený text těchto odrážek zní:

- „- **plochy zeleně krajinné ZK** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů v rámci těchto ploch jsou dále plochy, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou dále členěny na:
- **ZK.k - plochy zeleně krajinné - biokoridory,**
 - **ZK.m - plochy zeleně krajinné - v zastavěném území (lokální a regionální ÚSES) - biokoridory**
 - **ZK.u - plochy zeleně krajinné - v zastavěném území (regionální ÚSES Olše) - biokoridory.**
- **plochy přírodní** zahrnují plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) a chráněných území přírody, které jsou dále členěny na:
- **NU - plochy přírodní všeobecné - biocentra, přírodní rezervace,**
 - **NU.m - plochy přírodní všeobecné - v zastavěném území (lokální a regionální ÚSES) - biocentra,**
 - **NU.u - plochy přírodní všeobecné - v zastavěném území (regionální ÚSES Olše) - biocentra.“**

Dále se v této kapitole do ploch zemědělských všeobecných doplňuje přípustnost staveb "lehkých přístřešků pro sezónní úkryt hospodářských zvířat".

31. V kapitole I.A.e), v podkapitole e2) Územní systém ekologické stability se upravuje text 2. odstavce a upravený text tohoto odstavce zní:

„**Koncepce návrhu ÚSES** - Vymezení lokálního územního systému ekologické stability v územním plánu bylo provedeno s kritickým posouzením všech dosud zpracovaných dokumentací a podkladů. Hlavním podkladem byla studie „**Nové vymezení ÚSES a posouzení krajinného rázu obce s rozšířenou působností Český Těšín**“ (RNDr. Jaroslav Kotík, 2009). Územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen

formou samostatných funkčních ploch, zařazených do skupiny ploch systému sídelní zeleně, do ploch s rozdílným způsobem využití:

- ZK.k – zeleň krajinná – biokoridory
- ZK.u – zeleň krajinná – v zastavěném území (regionální ÚSES - Olše) - biokoridory,
- ZK.m – zeleň krajinná – v zastavěném území (lokální a regionální ÚSES) – biokoridory,
- NU – přírodní všeobecné – biocentra, přírodní rezervace,
- NU.m – přírodní – v zastavěném území (lokální a regionální ÚSES) – biocentra,
- NU.u – přírodní – v zastavěném území (regionální ÚSES Olše) – biocentra."

32. V kapitole I.A.e), e2) Územní systém ekologické stability se v celém textu upravuje pojem „místní“ na „lokální“ a zkratky „MBK“ a „MBC“ na „LBK“ a „LBC“.

33. V kapitole I.A.e), e2) Územní systém ekologické stability se v bodě 3. „Poloha biocenter a biokoridorů tvořících uvedené trasy ÚSES je zakreslena v grafických přílohách.“ se z grafických příloh vypouští přílohy:

„II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplnující výkresy	
d.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
d.2) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
d.3) Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000“.

Naopak se do těchto příloh doplňuje výkres:

„I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000“.
---	-------------

34. V kapitole I.A.e), e2) Územní systém ekologické stability se v tabulce charakteristických prvků ÚSES, Regionální – 3, Koňákov, upravuje výměra biocentra 3 – 10, LBC, katastrální území Mistřovice, z „3,87“ na „3,83“.

35. V kapitole I.A.f), bodě f1) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v bodě 1 upravují typy ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu bodu 1. tohoto výroku.

36. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se do bodu 1 doplňuje definice výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, jednořadé koncepce zástavby, stavební čáry uzavřené, uliční čáry a podlažnosti:

„Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů, biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů.

Jednořadá koncepce zástavby – Jednořadá koncepce zástavby znamená zástavbu situovanou podél komunikace vždy v jedné řadě, nikoli ve více řadách za sebou, kdy jsou nemovitosti v druhé řadě přístupné samostatnými příjezdovými cestami kolmými na hlavní cestu.

stavební čára uzavřená – vymezuje polohu objektů vůči veřejnému prostranství, stavby musí být umístěny na stavební čáře, objekty na sebe musí navazovat.

uliční čára – vymezuje hranici mezi veřejným prostorem a stavebním pozemkem (například oplocení).

podlažnost – uvádí počet nadzemních podlaží a možnost podkroví (3+K = 3 nadzemní podlaží + podkroví). Podlažnost je definována vůči stavební nebo uliční čáře a platí v celé délce čáry. Městský blok může být definován v různých místech různými druhy čar. V takovém případě je každé z nich přiřazena vlastní podlažnost.

průchod – označuje místa, která v rámci „bloku“ zůstanou veřejně průchozí.

37. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se doplňují body 7., 8. a 9. v tomto znění:

„7. Výroba elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně je přípustná pouze na pozemcích v plochách s rozdílným způsobem využití výroby a skladování (VL – výroba lehká, VD – výroba drobná a služby) a dopravní infrastruktury (DX – doprava jiná), pokud nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny a v plochách DS – doprava silniční a DD – doprava drážní, kde je jejich umístění možné bez narušení funkce plochy, například v rámci protihlukových opatření u dopravních staveb.

Mimo určené plochy DS, DD, DX, VD a VL vždy převažuje jiný veřejný zájem nad umístěním fotovoltaické elektrárny již z definice plochy s rozdílným funkčním využitím. Nezastavitelné plochy jsou neoddělitelnou součástí krajiny, jejichž narušení by mělo bezprostřední vliv na stávající poměry v krajině, ať už pohledové, nebo funkční. Míra a způsob využití těchto ploch navržená tímto územním plánem vychází z demografické, ekonomické a ekologické analýzy rozvoje sídla, územně analytických podkladů a nadřazených územně plánovacích dokumentací, a je navržena tak, aby docházelo k postupnému, udržitelnému rozvoji. Jakýkoli nepřiměřený zásah do navrženého územního rozvoje, čímž by bez dalších vazeb samostatně umístěná fotovoltaická elektrárna byla, by v jejím měřítku bylo narušením vazeb vůči technické, dopravní infrastruktuře a krajině a zároveň by řešení popíralo funkční vazby v území tímto plánem navrhované. Tyto areály jsou také z povahy věci uzavřené oplocením, a mohly by se tak stát překážkami, a přispět k neprostopnosti krajiny.

Vzhledem k množství přírodních prvků, technické a dopravní infrastruktury, dobývacích prostor, chráněných ložiskových území a dalších ploch s větší mírou ochrany a rezervní funkcí je území Českého Těšína tvořeno z většiny územím spíše nevhodným až zcela nevhodným pro umístění fotovoltaických elektráren. Tato delimitační kritéria umístění vylučují na ploše až 88 % města.

Na zbytku území je nutné posoudit jednotlivé záměry individuálně pomocí stanovených hodnotících kritérií. Charakter krajiny Českého Těšína je totiž definován formou „kotliny“, místa, ze kterého je možný rozhled na okolní zvlněný, kopcovitý terén. Jednotlivé pohledové horizonty tvoří krajinné pozadí urbánní struktury. Tím doplňuje její charakter a utváří její typičnost v průhledech skrze zástavbu. Umístění fotovoltaických elektráren musí respektovat krajinné prvky těchto horizontů, nesmí do nich zasahovat, a svým měřítkem vůči těmto krajinným prvkům je, z míst, ze kterých je pohledový horizont možné vnímat, upozadovat.

8. Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou území Městské památkové zóny Český Těšín, pokud nemůže znamenat narušení kulturní hodnoty a harmonického rázu krajiny a kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území. Jejich umístění musí přímo navazovat na architektonické pojednání staveb, respektovat jejich základní architektonické principy, a svým umístěním nevytvářet nové figury v rámci stavby, které by měnily její charakter.
9. Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je v území Městské památkové zóny Český Těšín přípustná pouze na novostavbách či střechách staveb, bez vizuálního uplatnění z veřejných prostranství, veřejně přístupných výškových dominant a z blízkých i dálkových pohledů na posuzovanou část památkově chráněného sídla.“
38. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulkách upravují typy ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu bodu 1. tohoto výroku.
39. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se do tabulky „SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“, do kapitoly „Podmínky prostorového uspořádání“, doplňuje bod:
 - „- Jednořadá koncepce zástavby znamená zástavbu situovanou podél komunikace vždy v jedné řadě, nikoli ve více řadách za sebou, kdy jsou nemovitosti v druhé řadě přístupné samostatnými příjezdovými cestami kolnými na hlavní cestu.“
40. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se do tabulky „OV – OBYTNÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“, do kapitoly „Využití přípustné“, doplňuje bod:
 - „- stánky pro sezónní občerstvení v uzavřených areálech.“
41. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se do tabulky „PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“, do části „Využití nepřípustné“, doplňuje odrážka ve znění:
 - „- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití“

42. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se do tabulky „RZ – REKREACE – ZARÁDKÁŘSKÉ OSADY“, v kapitole „Charakteristika“, nahrazuje původní text ve znění:

„Plochy zahrnují území rekreační zástavby tvořené převážně zahrádkovými osadami s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno stávající zástavbu pouze udržovat, výjimečně ji lze doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a o drobné stavby s max. 1 nadzemním podlažím.“

Nahrazuje textem ve znění:

„Plochy zahrnují území rekreační zástavby tvořené převážně zahrádkovými osadami s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno stávající zástavbu udržovat, a doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a novostavby.“

Z „Využití hlavního“ vypouštějí odrážky:

- „- stavby pro individuální rekreaci;
- rekreační chaty;“

Dále se z „Využití přípustného“ vypouští odrážka:

- „- zahradní domky.“

Do „Využití nepřipustného“ se doplňuje odrážka:

- „- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití“

43. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se za tabulku „RZ – REKREACE – ZARÁDKÁŘSKÉ OSADY“ doplňují nové tabulky „RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“, „RO – ODDECHOVÉ PLOCHY“:

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
<p>Charakteristika</p> <p>Plochy zahrnují území rekreační zástavby individuální tvořené soukromými zahradami s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto plochách je možno stávající zástavbu udržovat, a doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a novostavby.</p>
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami a stavbami bezprostředně souvisejícími a podmiňujícími rekreaci, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní; - stavby pro individuální rekreaci: <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkářské chatky, - zahradní domky, - rekreační chaty; - oplocení.
<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - místní komunikace funkčních skupin C a D, účelové komunikace; - zeleň ochranná, izolační; - parkovací plochy, manipulační plochy pro individuální potřebu; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura; - maloplošná sportovní hřiště.
<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném; - samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 30 % a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 1 NP + podkroví; - objekty musí celkovým objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby; - koeficient zeleně (KZ) - min. 0,80.

Poznámka:

Pokud se plocha RI nachází v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách RZ 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.

a

RO – ODDECHOVÉ PLOCHY
<p>Charakteristika</p> <p>Plochy zahrnují území určené k sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel včetně vybavenosti.</p>
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - pláže a rekreační louky se stavbami a zařízeními pro rekreaci zahrnující prvky drobné architektury, přírodní rekreační plochy a nezbytná hygienická zařízení s možností sezónního občerstvení; - rekreační areály se stavbami neuzpůsobenými pro celoroční obývání (autokemp, kemp, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště, skupiny rekreačních chat či bungalovy vybavené pro přechodné ubytování) a službami spojenými s ubytováním a rekreací (zejména administrativa, sport, půjčovny sportovního vybavení apod.).
<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací funkčních skupin C a D, stezky pro in-line bruslení; - zeleň veřejná, ochranná, izolační; - parkovací plochy pro návštěvníky; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura; - venkovní sportoviště a hřiště (dětská, kynologická apod.); - veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.).
<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném; - kapacitní ubytovací zařízení; - samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

44. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se do tabulky „MU.r – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREACE NEPOBYTOVÁ“, v oddíle „Charakteristika“, se původní text ve znění:

„Plochy zahrnují území určené k sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel včetně vybavenosti – hřiště dětská a maloplošná sportovní apod. s nezbytnou dopravní a technickou vybaveností.“,

nahrazuje textem:

„Plochy zahrnují území určené k extenzivnímu sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel včetně vybavenosti.“;

v oddíle „Využití nepřipustné“ se nahrazuje první odrážka ve znění:

„- stavby pro individuální rekreaci;“,

odrážkou ve znění:

„- stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci;“

a za 2. odrážku se doplňuje odrážka ve znění:

„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

45. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se do tabulky „TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“, v oddíle „Charakteristika“, se původní text nahrazuje novým ve znění:
„Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení vodovodů a kanalizací. Součástí ploch mohou být také nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.“
46. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se za tabulku „TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“, doplňují tabulky:

TE - ENERGETIKA
<p>Charakteristika</p> <p>Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být také nezbytné pozemky dopravní infrastruktury a zeleně.</p>
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti - odstavné, parkovací a manipulační plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - zeleň; - oplocení. <p>Využití nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností. <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

a

TS - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
<p>Charakteristika</p> <p>Samostatně vyčleněné plochy areálů telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení). Součástí ploch mohou být také nezbytné pozemky dopravní infrastruktury a zeleně.</p>
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti - odstavné, parkovací a manipulační plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - zeleň; - oplocení. <p>Využití nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností. <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

47. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ, v oddíle „Využití přípustné“, mění znění 7. odrážky na:
„- fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách objektů;“
48. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „ZP – PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY, v oddíle „Využití přípustné“, se upravuje text 4. odrážky a nový text odrážky zní:
„- hřiště (dětská, kynologická apod.), zařízení pro odpočinek a relaxaci;“
v oddíle „Využití nepřipustné“, se upravuje text 2. odrážky a upravený text této odrážky zní:
„- oplocování pozemků (s výjimkou hřišť);“
a doplňuje se odrážka ve znění:
„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
49. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „ZO – ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“, v části „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
50. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ“, v oddíle „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
51. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „ZK.k – ZELENĚ KRAJINNÁ – BOKORIDORY“, vypouští text „biokoridory“ z oddílu „Využití přípustné“ a ruší se částí textu týkající se biocenter z oddílu „Využití přípustné“ a „Využití nepřipustné“ a v oddíle „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
52. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „ZK.u – ZELENĚ KRAJINNÁ – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES OLŠE) - BOKORIDORY“ se v oddíle „Charakteristika“ vypouští z textu 2. věty "park Adama Sikory" a z údajů v závorce na konci textu prvky ÚSES označené „1-11“, „1-12“ a „1-14“. V oddíle „Využití hlavní“ se z textu 1. odrážky vypouští z textu umístěného v závorce "park Adama Sikory".
Dále se vyjímá text „regionální biokoridor“ z oddílu „Využití přípustné“ a ruší se částí textu týkající se regionálního biocentra z oddílu „Využití přípustné“ a text „regionální biokoridor“ a částí textu týkající se regionálního biocentra z oddílu „Využití nepřipustné“ a v oddíle „Využití nepřipustné“ se upravuje text 1. odrážky a upravený text této odrážky zní:
„- oplocování pozemků (s výjimkou hřišť);“
Před 1. odrážku se doplňuje odrážka ve znění:
„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
53. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „ZK.m – ZELENĚ KRAJINNÁ – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (LOKÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES) - BOKORIDORY“ se v oddíle „Charakteristika“ ruší z údajů v závorce na konci textu prvky ÚSES označené „3-01“ a „3-02“, v oddíle „Využití přípustné“ se vyjímá text „biokoridory“ a ruší se částí textu týkající se biocenter v oddíle „Využití přípustné“ a „Využití nepřipustné“. V oddíle „Využití nepřipustné“ se dále doplňuje odrážka ve znění:
„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

54. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se za tabulku „ZK.m – ZELENĚ KRAJINNÁ – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (LOKÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES) - BIODORIDORY“, doplňují tabulky:

PLOCHY PŘÍRODNÍ NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - BIOCENRA, PŘÍRODNÍ REZERVACE	
Charakteristika	Do těchto ploch jsou zahrnuta biocentra (prvky ÚSES) mimo zastavěné území a plocha přírodní rezervace Velké doly, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území.
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> - biocentra jako prvky lokálního a regionálního územního systému ekologické stability; - přírodní rezervace.
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - naučné stezky; - odpočívadla pouze na okraji biocentra nebo přírodní rezervace; - vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujících plochu a funkci biocentra; - hřiště (dětská, kynologická apod.) za podmínky prokázání, že jeho realizací nedojde ke snížení stupně ekologické stability těchto ploch.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> - samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití; - stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata; - chov zvířat; - oplocování pozemků (s výjimkou hřišť); - osvětlení; - parkovací, odstavné a skladovací plochy; - rekreační a sportovní areály; - zahrady a zahrádkové osady; - další stavby neuvedené v kategorii přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

a

„PLOCHY PŘÍRODNÍ NU.u – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES OLŠE) - BIOCENRA	
Charakteristika	Do těchto ploch jsou zahrnuty prvky ÚSES, pro které jsou stanoveny zpřísněné podmínky využívání území (1-11, 1-12 a 1-14).
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> - prvky regionálního územního systému ekologické stability v zastavěném území (park Adama Sikory a nábřeží Olše); - stánky pro sezónní občerstvení v lokalitě parku A. Sikory.
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - na max. 20 % plochy možno parkově udržovat rozvolněnou plochu pro extenzivní rekreaci, včetně osvětlení; - naučné stezky; - odpočívadla pouze na okraji biocentra; - vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujících plochu a funkci biocentra;

- hřiště (dětská, kynologická apod.) za podmínky prokázání, že jeho realizací nedojde ke snížení stupně ekologické stability těchto ploch.

Využití nepřipustné

- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití;
- stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata;
- chov zvířat;
- oplocování pozemků (s výjimkou hřišť);
- osvětlení;
- parkovací, odstavné a skladovací plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- zahrady a zahrádkové osady;
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

a

PLOCHY PŘÍRODNÍ NU.m – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (LOKÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES) - BIOCENTRA	
Charakteristika	Do těchto ploch jsou zahrnuty prvky ÚSES v zastavěném území města, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území. Jedná se o plochy mimo plochy parku Adama Sikory a nábřeží Olše zahrnuté do územního systému ekologické stability (1-09, 3-02 a 1-16).
Využití hlavní	- prvky regionálního územního systému ekologické stability v zastavěném území (mimo území podél nábřeží Olše) a prvky lokálního systému ekologické stability.
Využití přípustné	- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - cyklotrasy a in-line stezky včetně osvětlení; - odpočívadla pouze na okraji biocentra; - naučné stezky; - vedení rychlostních komunikací pouze po estakádě; - vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujících plochu a funkci biocentra.
Využití nepřipustné	- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití; - oplocování pozemků; - parkoviště, odstavné a skladovací plochy; - rekreační a sportovní areály; - zahrady a zahrádkové osady; - další stavby neuvedené v kategorii přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- nejsou stanoveny.

55. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“, v části „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:

„- samostatné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

56. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“, v části „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
57. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „LU.h – LESNÍ – HOSPODÁŘSKÉ“, v části „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
58. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „LU.o – LESNÍ – OCHRANNÉ“, v části „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
59. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „LU.z – LESNÍ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ“, v části „Využití nepřipustné“, doplňuje odrážka ve znění:
„- samostatné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“
60. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se za tabulkami v odstavci „Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v bodě 1. a) upravuje u ploch stabilizovaných údaj v závorce (stav k "30. 9. 2019" na "30. 6. 2022"). Upravený bod a) zní:
„a) plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2022),“
61. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.1 Stavby pro dopravu VD se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VD1“ na „VD.1“, „VD2“ na „VPD.2“, „VD3“ na „VD.3“, „VD4“ na „VD.4“, „VD6“ na „VPD.6“, „VD7“ na „VPD.7“, „VD8“ na „VD.8“, „VD1/1“ a „3VD1“ na „VPD.3/1“, „VD1/2“ na „VPD.1/2“, „3VD2 (Z3/30)“ na „VD.3/2 (Z.3/30)“, „3VD2 (P3/7)“ na „VD.3/2 (P.3/7)“, „3VD2 (Z3/26)“ na „VD.3/2 (Z.3/26)“, „4VD1 (Z4/12)“ na „VPD.4/1 (Z.4/12)“, „4VD2 (P4/8)“ na „VPD.4/2 (P.4/8)“, „4VD3 (Z4/25)“ na „VPD.4/3 (Z.4/25)“, „4VD4 (Z4/29)“ na „VPD.4/4 (Z.4/29)“, „4VD5“ na „VPD.4/5“ a „5VD1“ na „VD.5/1“. Dále se u VPS VD.1 mění dotčené parcely č. „717“ na „717/1“ a „719“ na „719/1“ a u VD.4 parcela č. „479“ na „479/5“.
62. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, se z tabulky g)1.1 Stavby pro dopravu VD vypouštějí stavby označené jako „VPD.2“, „VD.3 3VDZM3 (P.3/5)“, „VD.3/2 (Z.3/30)“, „VD.4/1 (Z.4/12)“, „VD.4/2 (P.4/8)“, „VD.4/3 (Z.4/25)“, „VD.4/4 (Z.4/29)“.
63. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTV“ na „VT.V“, „VTV1“ na „VT.V1“, „VTV2“ na „VT.V2“, „VTV3“ na „VT.V3“, „VTV4“ na „VT.V4“, „VTV5“ na „VT.V5“ a „3VTV1“ na „VT.3/V1“.
64. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, se z tabulky g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV vypouští stavba označená jako „VT.V1“.
65. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTK“ na „VT.K“, „VTK1“ na „VT.K1“, „VTK2“ na „VT.K2“, „VTK3“ na „VT.K3“, „VTK4“ na „VPT.K4“, „VTK5“ na „VT.K5“, „VTK6“ na „VT.K6“, „VTK7“ na „VT.K7“, „VTK8“ na „VPT.K8“, „VTK9“ na „VPT.K9“, „VTK10“ na „VT.K10“, „VTK11“ na „VT.K11“, „VTK12“ na „VT.K12“, „VTK13“ na „VT.K13“, „VTK14“ na „VT.K14“, „VTK15“ na „VT.K15“, „VTK16“ na „VT.K16“, „VTK17“ na „VPT.K17“, „VTK18“ na „VT.K18“, „VTK19“ na „VT.K19“, „VTK20“ na „VT.K20“, „VTK21“ na „VT.K21“, „VTK22“ na „VT.K22“, „VTK23“ na „VT.K23“, „VTK24“ na „VT.K24“ a „VTK25“ na „VPT.K25“.

66. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, se z tabulky g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK vypouští stavba označená jako „VT.K2“, „VT.K6“, „VT.K9“, „VT.K11“, „VT.K13“, „VT.K15“ a „VT.K22“.
67. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.4 Stavby pro odvádění povrchových vod (úpravy odtokových poměrů) VTO se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTO“ na „VT.O“, „VTO1“ na „VT.O1“, „VTO5“ na „VT.O5“, „VTO6“ na „VT.O6“, „3/VTO1“ na „VT.3/O1“ a „3/VTO2“ na „VT.3/O2“.
68. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, se z tabulky g)1.4 Stavby pro odvádění povrchových vod (úpravy odtokových poměrů) VTO vypouštějí stavby označené jako „VT.O5“ a „VT.O6“.
69. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTE“ na „VT.E“, „VTE1“ na „VT.E1“, „VTE2“ na „VT.E2“, „VTE4“ na „VT.E4“, „3/VTE1“ na „VT.3/E1“ a „4/VTE1“ na „VT.4/E1“.
70. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.6 Stavby pro zásobování plynem VTP se upravuje se označení veřejně prospěšných staveb „VTP“ na „VT.P“, „VTP1“ na „VT.P1“, „VTP4“ na „VT.P4“, „VTP7“ na „VT.P7“, „VTP8“ na „VT.P8“, „2/VTP9“ na „VT.2/P9“ a „2/VTP10“ na „VT.2/P10“.
71. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.6 Stavby pro zásobování plynem VTP se vypouští veřejně prospěšná stavba označená jako „VT.P1“.
72. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.7 Stavby pro zásobování teplem VTT se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTT“ na „VT.T“ a „VTT1“ na „VT.T1“.
73. V části I.A.h), h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce h)1.1 Stavby pro dopravu VD se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VD2“ na „VPD.2“, „VD4“ na „VD.4“, „VD6“ na „VPD.6“, „VD7“ na „VPD.7“, „VD1/1“ a „3/VD1 (P3/6, P3/8)“ na „VPD.3/1(P.3/6, P.3/8)“, „VD1/2“ na „VPD.1/2“, „4/VD1 (Z4/12)“ na „VPD.4/1 (Z.4/12)“, „4/VD2 (P4/8)“ na „VPD.4/2 (P.4/8)“, „4/VD3 (Z4/25)“ na „VPD.4/3 (Z.4/25)“, „4/VD4 (Z4/29)“ na „VPD.4/4 (Z.4/29)“ a „4/VD5“ na „VPD.4/5“. Z tabulky se dále vypouštějí stavby označené jako „VPD.2“, „VD.4“, „VPD.4/1 (Z.4/12)“, „VPD.4/2 (P.4/8)“, „VPD.4/3 (Z.4/25)“, „VPD.4/4 (Z.4/29)“.
74. V části I.A.h), h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce h)1.2 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTK“ na „VPT.K“, „VTK4“ na „VPT.K4“, „VTK8“ na „VPT.K8“, „VTK17“ na „VPT.K17“ a „VTK25“ na „VPT.K25“.
75. V části I.A.h), h2) Občanské vybavení, v příložené tabulce se upravuje označení veřejně prospěšné stavby „VO3“ na „PO.1“ a vypouští se jedna dotčená parcela č. „3329/30“.
76. V části I.A.I, se upravuje znění bodu 5. a odstraňuje se část textu ve znění:
„US RD Dolní Žukov Z5/16
Zahrnuje:
- zastavitelnou plochu Z5/16.“,
upravený text bodu 5. zní:
„5. Územní plán Český Těšín navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):
US Český Těšín – Cihelna – Slovenská – Na Horkách
Zahrnuje:
- plochu přestavby P.7, část plochy P.5 a přilehlé plochy ZP, LU.z, WT

US Český Těšín – Multipark OLZA

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: Z.149

V rámci Změny č. 5 ÚP Český Těšín jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií, jejichž účelem je zejména prověření možnosti výstavby z hlediska vsakování dešťových vod (odtokových poměrů). Jedná se o územní studii:

US RD Koňákov Z.5/15

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu Z.5/15.“

77. V části I.A.I, se v bodě 6. upravuje lhůta pro pořízení do 4 let po vydání Změny č. 6 ÚP Český Těšín, upravený text zní:
- „6. Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín.“
78. V části I.A.I, se upravuje znění bodu 7. takto:
- „7. Podkladem pro rozhodování o změnách a stavební činnosti v ploše Z.3 je již zpracovaná studie US Český Těšín - Mezi Lány, v plochách P.4/4 a P.4/7 studie US Český Těšín - Cihelna – Zlatý trojúhelník a ve východní části plochy P.5 studie US Český Těšín - Cihelna – Slovenská, v ploše Z.1 studie US bytové domy (BD) Český Těšín - Sokolovská a v ploše P.2 studie US Český Těšín - Cihelna - U Mlékárny, v rozsahu dle vyznačení ve výkresu I.B.b), II.B.a).“
79. Textová část Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín obsahuje 17 stran formátu A4.
80. Grafická část Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín obsahuje výkresy:
- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000,
 - I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000,
 - I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000,
 - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a
 - I.B.e) Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu 1 : 2 000.
81. Textová část Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín obsahuje 102 stran formátu A4.
82. Grafická část Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Český Těšín obsahuje výkresy:
- II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000,
 - II.B.b) Širší vztahy 1 : 100 000 a
 - II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Odůvodnění obsahuje rovněž přílohu: Text s vyznačením změn.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Opatření obecné povahy je uloženo k nahlédnutí na MěÚ Český Těšín, odboru územního rozvoje.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Českém Těšíně dne XX.XX.2024

.....
Karel Kula
starosta města

.....
Ing. Jan Pekař, CFA, MBA
místostarosta města

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo města Český Těšín

Číslo usnesení:

XXX/XX.ZM

Datum nabytí účinnosti:

XX.XX.2024

Pořizovatel:

Městský úřad Český Těšín

Jméno a příjmení:

Mgr. Radim Siuda

Funkce:

vedoucí odboru územního rozvoje

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele)

otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky).