

# ÚZEMNÍ PLÁN

# ČESKÝ TĚŠÍN



## PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 3

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

#### I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
ATELIÉR KOBEN

2016

# ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ TĚŠÍN

## PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 3

### I. NÁVRH (VÝROK)

**I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST** (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

#### I.B GRAFICKÁ ČÁST

**Obsah grafické části:**

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d)	Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500

<b>A</b>	<b>strana</b>
<b>A</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST</b>
I.A	ÚZEMNÍ PLÁN, TEXTOVÁ ČÁST
I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ..... 1
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT ..... 2
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ..... 5
c1)	Celková urbanistická koncepce ..... 5
c2)	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ..... 6
c3)	Systém sídelní zeleně ..... 6
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ ..... 16
d1)	Dopravní infrastruktura ..... 16
d2)	Technické vybavení ..... 18
d3)	Občanské vybavení ..... 19
d4)	Veřejná prostranství ..... 20
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN ..... 21
e1)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití .... 21
e2)	Územní systém ekologické stability ..... 22
e3)	Prostupnost krajiny ..... 31
e4)	Protierozní opatření ..... 31
e5)	Ochrana před povodněmi ..... 31
e6)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny ..... 31
e7)	Vymezení ploch pro dobývání nerostných surovin ..... 31
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ..... 32
f1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití ..... 32
f2)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ..... 33
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ..... 61
g1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury ..... 61
g2)	Veřejně prospěšná opatření ..... 67
g3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ..... 67
g4)	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..... 67
I.A.h)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ..... 68
h1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury ..... 68
h2)	Občanské vybavení ..... 70
h3)	Veřejná prostranství ..... 71
I.A.i)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..... 72
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ ..... 73
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..... 74
I.A.l)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ..... 75
I.A.m)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ..... 77
I.A.n)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ..... 78
I.A.o)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ..... 79

## I.A ÚZEMNÍ PLÁN, TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní územím města Český Těšín je tvořeno celými katastrálními územími:

identifikační číslo územně technické jednotky (IČÚTJ):	název:	plocha v ha:
623164	Český Těšín	738,8979
626261	Dolní Žukov	534,0785
644722	Horní Žukov	649,5925
696111	Koňákov	306,1173
696129	Mistřovice	314,3836
696137	Mosty u Českého Těšína	440,4136
753521	Stanislavice	397,0492
celkem		3 380,5326

2. Zastavěné území Českého Těšína je vymezeno k 30. 6. 2009. V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Český Těšín, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín bylo aktualizováno k datu 31. 12. 2011. V rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín byla hranice zastavěného území dále aktualizována v celém rozsahu správního území města Český Těšín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k datu 30. 6. 2013.

V rámci Změny č. 3 ÚP Český Těšín byla hranice zastavěného území aktualizována v celém rozsahu správního území města Český Těšín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k datu 30. 6. 2014.

Zástavba Českého Těšína, která je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu, který postupně i v okrajových částech města a integrovaných obcích nahradily část původní smíšené obytné zástavby venkovského charakteru tvořené rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi, doplněnými objekty a zařízeními občanské vybavenosti a výroby.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v centrální části města a dále v areálových plochách školských, zdravotnických a obchodních zařízení situovaných v různých částech zastavěného území především vlastního města Českého Těšína.

Sportovní zařízení jsou soustředěna do prostoru tzv. „Zlatého trojúhelníku“ vymezeného ul. Frýdecká, Jablunkovská, Slovenská západně centra města (stadion, zimní stadion a další hřiště pro míčové hry) a do prostoru Nábřeží Míru (tenisové kurty a další hřiště pro míčové hry), koupaliště se nachází v severozápadním okraji zastavěného území města u potoka Hrabinka. Drobnější sportovně rekreační plochy jsou rozmístěny v dalších částech města i v integrovaných sídlech.

Zemědělská výroba je provozována v územně stabilizovaných stávajících areálech bez záměrů na jejich rozšíření. V některých střediscích byla zemědělská výroba zrušena nebo omezena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity.

Průmyslová výroba v Českém Těšíně je reprezentována potravinářským průmyslem (jatka, mlékárna, Walmark, a.s. apod.), polygrafickým průmyslem (Těšínská tiskárna, tiskárna Finidr), strojírenským průmyslem realizovaným v rámci nově vznikající průmyslové zóny „Pod Zelenou“ (Kovona systém, a.s. - kovovýroba, zpracování plechů, trubek a profilů, DONGHEE Czech, s.r.o. – výroba dílů pro automobilový průmysl).

3. Zastavěné území Českého Těšína je vymezeno ve výkresech:
- I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
  - II.B.b) Koordinační výkres

## I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Na základě analýzy podmínek řešeného území, ÚAP SO ORP Český Těšín a dalších dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – obsažených zejména ve strategickém a komunitním plánu města) je formulována **územně plánovací koncepce rozvoje území města**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

### Koncepce rozvoje území obce:

1. Město Český Těšín je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými, kulturními a výrobními funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu (včetně možností přeshraniční spolupráce).
2. **Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008)**, která vymezuje rozvojové oblasti národního významu, **zařazuje území Českého Těšína do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava**. Pro tuto rozvojovou oblast nejsou tímto dokumentem stanoveny úkoly, které se dotýkají řešeného území.

**Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) potvrdily zařazení města do rozvojové oblasti OB 2. Na ni (na území města) navazuje podle tohoto dokumentu rozvojová osa OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca).**

**Úkoly územního plánování týkající se vlastního řešeného území** jsou v ZÚR MSK definovány takto:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
  - Nové rozvojové plochy vymezovat:
    - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
    - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
    - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
  - Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
  - V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
3. **Poloha města u státní hranice s Polskem** byla a je významným faktorem ovlivňujícím rozvoj Českého Těšína (viz projekty spolupráce s městem Cieszyn, nové propojení obou břehů řeky Olše a obou měst).
  4. **Za jednoznačně omezující faktor rozvoje je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí, zejména však s ohledem na širší region (nikoliv z pozice vlastního města)**, které se negativně promítají i do sociální soudržnosti obyvatel území (zejména ve vybraných lokalitách sídlišť).
  5. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v městě Český Těšín je vycházeno z předpokladu dalšího mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 25 000 obyvatel v r. 2025 - 2030), při odpovídajícím rozvoji bydlení (růstu počtu bytů) s ohledem na potřebu bytů vlivem odpadu bytového fondu a vlivem nižšího zalidnění bytů, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí města.**

6. **V návrhu nových ploch je uplatňována výrazná diferenciacce jejich umístění, s ohledem na územní předpoklady dalšího rozvoje, záměry města i tradice rozptýlené zástavby v území s cílem zlepšit urbanistickou ekonomii zástavby.**
7. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**
8. Při posuzování změn v území je nutno vycházet z **dlouhodobě nevyvážených podmínek území, zejména zaostávání podmínek pro příznivé životní prostředí (potřeby zachování a zkvalitnění obytné funkce města) a hospodářských podmínek rozvoje území** (jejichž možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však výrazně omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí). Možnosti je nutno hledat v rámci tradičních vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů.
9. Převažujícími funkcemi řešeného území budou i nadále funkce obytná a obslužná, výrobní, částečně i rekreační.
10. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
11. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (cca dvojnásobný);
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sociální, sportu a rekreace a ploch výroby, výrobních služeb, obchodu a služeb, zajišťujících pracovní příležitosti.

12. Předmětem ochrany na území Českého Těšína jsou:

12.1. **Přírodní hodnoty:**

- **Oblasti a místa krajinného rázu**

Na území města Český Těšín byly v rámci „Nového vymezení ÚSES a posouzení krajinného rázu obce s rozšířenou působností Český Těšín“ vymezeny oblasti a místa krajinného rázu:

Oblasti krajinného rázu	Místa krajinného rázu
A – Koridor řeky Olše	A.4 - Český Těšín
	A.5 - Velké doly
B – Těšínská pahorkatina	B.2 - Stanislavice
	B.3 - Koňákovský hřbet
	B.4 - Žukovský hřbet

Při jakékoliv stavební činnosti a při změnách využití území v rámci schválené koncepce ploch s rozdílným způsobem využití respektovat schválená „Doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Český Těšín“ (dále jen doporučení), která jsou rozdělena do tří kategorií lokalit se zástavbou, jak jsou územně vymezeny v grafické příloze I.B.d) Schéma diferenciacce území z hlediska krajinného rázu 1 : 12 500. Ochranné podmínky pro jednotlivé lokality (kategorie) členěné dle úrovně urbanizace na tři kategorie:

- **kategorie I.** rozptýlená slezská zástavba,
- **kategorie II.** soustředěná venkovská zástavba a
- **kategorie III.** silně urbanizovaná krajina,

jsou stanoveny následovně:

**LoSZ kategorie I. - rozptýlená slezská zástavba**

**Stavby pro bydlení a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení**

- max. výška zástavby v nadzemních podlažích – 2 NP + podkroví
- max. podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) - 20%
- minimální výměra stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup>

**Stavby pro rodinnou rekreaci a stavby bezprostředně související a podmiňující rekreaci**

- max. výška zástavby v nadzemních podlažích – 1 NP + podkroví
- max. podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) - 20%

**Vertikální technické stavby a zařízení (např. vysílač, komín, věžový vodojem, stožár apod.)**

- max. výška od terénu 20 m.

**LoSZ kategorie II. - soustředěná venkovská zástavba**

**Stavby pro bydlení a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení**

- max. výška zástavby v nadzemních podlažích – 2 NP + podkroví
- max. podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) - 30%

**Stavby pro rodinnou rekreaci a stavby bezprostředně související a podmiňující rekreaci**

- max. výška zástavby v nadzemních podlažích – 1 NP + podkroví
- max. podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) - 30%

**Vertikální technické stavby a zařízení (např. vysílač, komín, věžový vodojem, stožár apod.)**

- max. výška od terénu 20 m.

**LoSZ kategorie III. - silně urbanizovaná krajina**

**Vertikální technické stavby a zařízení (např. vysílač, komín, věžový vodojem, stožár apod.)**

max. výška od terénu 30 m.

- **Maloplošná chráněná území:**
  - **Přírodní rezervace (PR) Velké Doly**
- **Památné stromy** – kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinasobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak. V tomto pásmu není povolena pro strom žádná škodlivá činnost jako stavby, terénní úpravy, odvodnění, chemizace apod.;
- **Významné krajinné prvky (VKP):**
  - VKP registrované a
  - VKP ze zákona

musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umístováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů apod.;
- **Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).**

**12.2. Kulturní hodnoty:**

- **Nemovité kulturní památky;**
- **Městská památková zóna Český Těšín;**
- **Objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří charakteristický ráz města** - drobné sakrální objekty (kaplíčky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města.

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí města (řešeného území) je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná funkcí rekreační.
2. Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Českého Těšína omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
4. Stávající zemědělské výrobní areály jsou územně stabilizované.
5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
6. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části (výroku) ÚP.
7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny a na území Městské památkové zóny Český Těšín i kritéria ochrany kulturního dědictví.
8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech zastavěných a zastavitelných (urbanizovaných) plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
12. V nezastavěných a nezastavitelných (neurbanizovaných) plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnicích funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.
13. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.
14. Všechna existující veřejná prostranství (definice dle § 34 zákona o obcích) musí být zachována bez ohledu na to, ve které ploše se nacházejí a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel než stanovují podmínky pro plochy veřejných prostranství.
15. Změna v účelu užívání u řadových a hromadných garáží není přípustná.
16. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti.



## c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou v Českého Těšína navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
  - I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
  - II.B.b) Koordinační výkres

## c3) Systém sídelní zeleně

Součástí stávajícího systému sídelní zeleně jsou především pozemky veřejné zeleně veřejných prostranstvích. Dále to jsou ostatní nehospodářskou zelení porostlé a obecně volně přístupné pozemky v jiných plochách. Vzhledem k tomu, že třídění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je pro některé významné pozemky veřejné zeleně obtížněji použitelné, je použito zavedeného systému rozdělení veřejné zeleně.

Pro další péči o veřejnou zeleň navrhuje v jednotlivých plochách na území Českého Těšína:

### Parky (v plochách veřejných prostranství)

Návrh nové parkové plochy v blízkosti hřbitova – charakter parku přírodně krajinářský s vybavením: dětské hřiště, malé sportovní hřiště

Rekonstrukce stávajících parků: rekonstrukce Masarykových sadů, park A. Sikory a nábřežních parkových ploch, které budou dovybaveny dětskými hřišti a řeší také průtah pro cyklistickou stezku podél Olše.

Současné parky mohou zlepšit plnění svých rekreačních funkcí zvýšenou intenzitou údržby a kvalifikovanou péčí o stromové porosty, která je místy opomíjena. Zlepšuje se vybavení mobiliářem a také užívání trvalkových záhonů, pro nejvýznamnější místa v parcích doporučujeme využít i letničkových záhonů – v parcích Masarykovy sady a park Adama Sikory. V dalších úpravách se zaměřit na odrušení parkových ploch od vozidlových komunikací – pruhy keřů a nízké terénní valy – podle možností v místě.

Doporučení k další údržbě:

maximálně se soustředit na dlouhodobou kvalifikovanou strategickou péči především dlouhodobé prvky parkových ploch (porosty dřevin).

**Menší sadovnický upravené plochy a rozptýlená zeleň** (jsou situovány v různých částech města s různým způsobem využití – dopravní, vybavenosti, bydlení, apod.). Tyto plochy by měly podporovat čitelnost systému veřejné zeleně.

Zvýšená kvalita a náročnost výsadby má sledovat:

- a) trasy hustého pěšího provozu v rámci města,
- b) pěší nebo cyklistické trasy napojení středu města nebo koncentrované bytové zástavby na významné plochy s rekreační funkcí (budování přírodě blízkých rekreačních ploch podél Olše nad městem),

Zvýraznění pěších a cyklistických tras doporučujeme provádět alejovými výsadbami, nápadnými liniemi keřových výsadby, v menší míře letničkovými a trvalkovými záhony.

Při návrzích výsadby kolem vodních toků používat především domácích druhů vegetace a celkový charakter úpravy směřovat k přírodě blízkým úpravám, ale s využitím tvarově a výjimečně barevně výrazných stromů. Bylinnou vegetaci kolem toků udržovat extenzivně s cílenou likvidací invazních nepůvodních druhů rostlin a podporou druhového složení vlhkých luk. Na březích přírodních nebo stavebně neupravených koryt toků cíleně pěstovat stabilní dřevinné porosty – uplatňovat hlavně pozitivní probírky - uvolňování perspektivních solitér a probírat včas zahuštěné mladé porosty, většinou náletového původu (výchovné a negativní probírky).

### Městské aleje

Pro podporu obytné atraktivity městského prostoru navrhujeme zvýšit počet alejí ve městě. V alejích v obestavěných ulicích používat v interiéru města především kultivary stromů s menšími korunami, aby nebylo nutné provádět náročný soustavný řez ke zmenšení jejich korun. Aleje ve volném prostranství mohou využívat stromy se vzrůstnými korunami. U alejí s již neperspektivními stromy přikročit k jejich obnově – Nádražní a Jablunkovská ulice.

### Sídlíštní zeleň

Pro péči o plochy sídlíštní zeleně, pokud jsou v majetku města, platí stejná kritéria jako pro plochy veřejné zeleně. U ploch ve vlastnictví jiných subjektů, bude záležet na dohodě s majiteli a nájemníky, resp. na cenové kategorii bytů a to zejména s ohledem na využití nadstandardních prvků mobiliáře nebo náročných úprav zeleně (letničkových záhonů apod.). Cílem je zvýšit kvalitu současných výsadeb ve všech sídlíštních plochách veřejné zeleně na vyšší standard (zvýšení kvality veřejné zeleně má mimo jiné vliv na snižování kriminality).

Cílem výsadeb na vegetačních plochách sídlíšť je:

- a) přibližně na 30% ploch realizovat nebo udržovat trvalé dřevinné porosty (snížení nákladů na sečení rozsáhlých travnatých ploch, předpokladem je řádné zjištění umístění všech podzemních sítí a jiných překážek pro výsadbu dřevin;
- b) diferencovat intenzitu údržby travnatých ploch – intenzivní trávníky (nad 10 sečí do roka), málo intenzivní travnaté a travobylinné plochy (louky) se dvěma až čtyřmi sečmi za rok – okrajové plochy – podrosty stromových výsadeb;
- c) zajistit vhodné odclonění rušných ulic s dopravním provozem od rekreačních sídlíštních ploch.

### Zahrady individuální zástavby

Pokud je to možné doporučujeme při výstavbě nových objektů používat aspoň jeden středně vzrůstný strom na rodinný dům, možno použít i ovocný (třešeň, višně, hrušeň). Žádoucí je omezit oplocování především vysokými ploty a zdmi. Podporovat neoplocené předzahrádky nebo využití živých plotů v kombinaci s nízkými plůtky.

### Zeleň u školských a výchovných zařízení

Na nezpevněných pozemcích těchto zařízení podporovat dřevinnou vegetaci – stromy a keře s cílem dosáhnout, pokud je to možné, 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty. Úroveň údržby zeleně těchto ploch musí být na nejvyšší úrovni (s ohledem na výchovný efekt). Vzhledem k požadavku vysoké kvality používat jen omezeně náročnějších výsadeb (letničkové záhony). Na plochách škol zřizovat venkovní ekologické a přírodovědné učebny, v malém rozsahu obnovit pěstební záhony – především jako součást výuky předmětů ekologie, přírodopis, apod.

**Venkovské části Českého Těšína** (Dolní Žukov, Horní Žukov, Koňákov, Mistřovice Mosty, Stanislavice a okrajové části města).

V částech města s charakterem vesnické zástavby se doporučuje soustředit na údržbu nejvíce frekventovaných částí obcí z hlediska pohybu pěších – zastávky autobusů, školská a výchovná zařízení, plochy veřejné zeleně u vybavenosti, hřbitovy. V areálech těchto zařízení a městských pozemcích se soustředit především na trvalou dřevinnou vegetaci – výsadba keřových a stromových komponovaných skupin – zajímavé kvetení, plody, charakteristický habitus stromů apod.

Páteří veřejné zeleně ve všech venkovských částech jsou vodní toky. Výchova břehových dřevinných porostů je ve většině případů zanedbána, porosty jsou přehoustlé s malým počtem dominantních nebo soliterních stromů. Přístupy ke břehům jsou většinou omezené hustou až ruderalní vegetací.

Na pozemcích a plochách sídlíštní zeleně, zeleně rekreačních a výchovných zařízení a menších sadovnický upravených plochách a pozemcích zahrad individuální zástavby doporučujeme stejné cíle úprav jako pro městskou část.

### **Aleje ve volné krajině**

Ve venkovské krajině navrhujeme podporovat výsadbu alejí – z nejvýznamnějších to mohou být aleje podél místních komunikací, zejména podél těch, které jsou zároveň využívány pro turistiku a cykloturistiku (orientační význam – zejména u polních cest v zimním období, zvýšení atraktivity trasování silnic – hlavně pro pěší a cyklisty), aleje podél drobných vodních toků, kde není místo pro širší břehové porosty, aleje podél extenzivně užívaných zemědělských ploch nebo mezi zemědělskými plochami a plochami s jiným využitím.

Vhodné je umístění alejí u vedlejších komunikací vedoucích ze sídlišť do nezastavěné krajiny (např. ulice Kostelní, Žukovská apod.). Cílem alejí ve volné krajině má být především drobnější členění krajiny a zejména u vedlejších cest také vyznačení trasy za nepříznivých meteorologických podmínek -dopravně orientační význam (např. okrajové plochy u sídliště Svibice a Frýdecká (Sokolovská).

### **Zeleň izolační a ochranná**

Její uplatnění je především v obvodových pruzích kolem průmyslové výrobní, dopravní a skladištní zástavby. Při jejím navrhování je nutné vzít v úvahu charakter budovaných nebo stávajících objektů z hlediska trvalosti a použití vhodné druhy dřevin – především rychle rostoucí (topoly, břízy, vrby, osiky, lísky apod. Vnější obvod pro nově navrhované plochy pro tyto funkce odčlenit, resp. začlenit do krajiny a navazující plochy s jiným funkčním využitím pásy o šířce 15 metrů, případně menším – podle výšky navrhované zástavby, tyto pásy řešit v rámci podrobnější územně plánovací nebo stavební dokumentace.

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY**  
 vymezené  
 Územním plánem  
**ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 1	Český Těšín	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	ÚS	12,96
Z 2	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	4,93
Z 3	Český Těšín, Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	ÚS	14,82
Z 4	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,42
Z 6	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,97
Z 7	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,44
Z 8	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,86
Z 10	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,32
Z 11	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,26
Z 12	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,40
Z 13	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,50
Z 14	Mosty u ČT, Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,85
Z 15	Mosty u ČT, Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,18
Z 16	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,19
Z 17	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,76
Z 18	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,48
Z 19	Mistřovice	RZ – rekreace - zahrady	-	0,15
Z 20	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,54
Z 21	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,95
Z 22	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,64
Z 23	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,20
Z 24	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,34
Z 25	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,83
Z 26	Dolní Žukov	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,39
Z 27	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,99
Z 28	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,08
Z 29	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,01
Z 30	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,33
Z 31	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,12
Z 32	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,50
Z 33	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,59
Z 34	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,17
Z 35	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,79
Z 36	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,13
Z 37	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,29
Z 38	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,78
Z 39	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,61
Z 41	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,15
Z 42	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,51
Z 43	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,19
Z 44	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,62
Z 45	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	2,38
Z 46	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,23
Z 47	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,10
Z 48	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,36

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 49	Horní Žukov, Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,08
Z 50	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,58
Z 51	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,26
Z 52	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,91
Z 53	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,53
Z 54	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,93
Z 55	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,12
Z 56	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,45
Z 57	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,11
Z 58	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,22
Z 62	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,12
Z 63	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,37
Z 64	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,98
Z 66	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,77
Z 67	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,21
Z 68	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,64
Z 69	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,30
Z 70	Mosty u Českého Těšína	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,32
Z 71	Mosty u Českého Těšína	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,66
Z 72	Mosty u Českého Těšína	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,16
Z 74	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,52
Z 75	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,43
Z 76	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,33
Z 77	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,26
Z 78	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,28
Z 79	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,19
Z 81	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,41
Z 83	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z 84	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,58
Z 85	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,56
Z 86	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,31
Z 87	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,11
Z 88	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,70
Z 89	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,51
Z 91	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,23
Z 92	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,50
Z 93	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,29
Z 94	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,66
Z 95	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,29
Z 96	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,04
Z 97	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,59
Z 98	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,18
Z 99	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,23
Z 100	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,14
Z 101	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,82
Z 102	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,37
Z 103	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,47
Z 104	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,45
Z 105	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,17
Z 106	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,39
Z 107	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,81
Z 108	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,44
Z 109	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,10

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 111	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,42
Z 112	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,48
Z 113	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,50
Z 114	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,40
Z 115	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,24
Z 116	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,33
Z 117	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,22
Z 118	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,57
Z 119	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,22
Z 120	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z 121	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,50
Z 122	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,73
Z 123	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,25
Z 124	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,22
Z 125	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,30
Z 126	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,66
Z 127	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,98
Z 128	Stanislavice	RZ – rekreace - zahrady	-	0,57
Z 129	Český Těšín	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	1,03
Z 130	Český Těšín	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	1,81
Z 131	Český Těšín	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	-	1,29
Z 133	Český Těšín	OM – občanské vybavení – komerční - malá a střední	-	1,22
Z 134	Český Těšín	OX – občanské vybavení – se spec. využ. – psí útulek	-	0,54
Z 135	Český Těšín	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	<b>US</b>	2,16
Z 136	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	3,22
Z 139	Český Těšín	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	3,58
Z 140	Český Těšín, Mosty u Č.T.	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	1,57
Z 141	Koňákov	TI – technická infrastruktura	-	0,03
Z 142	Mistřovice	RZ – rekreace - zahrady	-	0,25
Z 143	Český Těšín	DK – dopravní infrastruktura – kombinovaná – logistická centra	-	7,67
Z 144	Český Těšín	TI – technická infrastruktura	-	0,91
Z 145	Dolní Žukov	TI – technická infrastruktura	-	0,02
Z 146	Stanislavice	TI – technická infrastruktura	-	0,03
Z 147	Stanislavice	TI – technická infrastruktura	-	0,10
Z 148	Horní Žukov	TI – technická infrastruktura	-	0,04
Z 149	Český Těšín, Dolní Žukov	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	<b>US</b>	18,92
Z 150	Český Těšín, Dolní Žukov	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	-	7,47
Z 151	Český Těšín	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	-	0,17
Z 152	Mosty u Českého Těšína	RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru	-	0,34
Z 153	Český Těšín	RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru	-	0,64
Z 154	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,02
Z 155	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,32
Z 156	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,12
Z 157	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,10
Z 158	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,15
Z 160	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,19

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**  
**(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)**  
 vymezené Územním plánem  
**ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
P 1	Český Těšín	SC – smíšené obytné - v centru města	ÚS	2,38
P 2	Český Těšín	SC – smíšené obytné - v centru města	ÚS	2,63
P 4	Český Těšín	SM – smíšené obytné - městské	-	1,49
P 5	Český Těšín	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	ÚS	9,97
P 6	Český Těšín	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	-	1,67
P 7	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	ÚS	3,42
P 9	Český Těšín	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,37
P 10	Český Těšín	OM – občanské vybavení – komerční - malá a střední	-	0,76
P 12	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,48
P 13	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,50
P 14	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,68
P 15	Český Těšín	OS – občanské vybavení - tělovýchova a sport	-	0,86
P 16	Český Těšín	OH – občanské vybavení – hřbitovy	-	1,71
P 17	Český Těšín	OH – občanské vybavení – hřbitovy	-	0,80

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c1.1)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY**  
 vymezené Změnou č. 1 Územního plánu  
**ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha a číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z1/1	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,39
Z1/2	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,27
Z1/3	Mosty u Českého Těšína	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,39
Z1/4	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,25
Z1/5	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,20
Z1/6	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,02
Z1/7	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,75
Z1/8	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,22
Z1/9	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,34
Z1/10	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,27
Z1/11	Koňákov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,26
Z1/12	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,36
Z1/13	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,38
Z1/14	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,20
Z1/16	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,10

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c1.2)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z2/1	Český Těšín	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,30
Z2/2	Mistřovice	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,17
Z2/3	Český Těšín	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,30

<sup>1)</sup> Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

tabulka č.: I.A.c1.3)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z3/1	Mosty u Českého Těšína	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,19
Z3/4	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,15
Z3/5	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,15
Z3/6	Mistřovice	RZ – rekreace - zahrady	-	0,55
Z3/9	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,24
Z3/11	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,06
Z3/12	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,23
Z3/13	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,05
Z3/14	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,47
Z3/15	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,11
Z3/16	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,20
Z3/19	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,27
Z3/20	Horní Žukov	VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,14
Z3/21	Dolní Žukov	RZ – rekreace – zahrady (v místě zrušené plochy Z 59)	-	0,27
Z3/23	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,16
Z3/24	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,10
Z3/25	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,25
Z3/26	Mistřovice	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,07
Z3/27	Stanislavice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,13
Z3/28	Horní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,09
Z3/29	Horní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
Z3/30	Dolní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,10

<sup>1)</sup> Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)



tabulka č.: I.A.c2.1)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**  
**(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)**  
 vymezené Změnou č. 1 Územního plánu  
**ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
P1/1	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,23
P1/2	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,15
P1/3	Český Těšín	PV – veřejná prostranství (úprava místní komunikace)	-	1,68
P1/4	Český Těšín	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,06
P1/5	Český Těšín	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,05

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2.2)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**  
**(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)**  
 vymezené Změnou č. 2 Územního plánu  
**ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
P2/1	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,18
P2/2	Český Těšín	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,10
P2/3	Český Těšín	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	3,62
P2/4	Český Těšín	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,34
P2/5	Český Těšín	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	-	0,14
P2/6	Mosty u Českého Těšína	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,08

<sup>1)</sup> Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

tabulka č.: I.A.c2.3)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**  
**(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)**  
 vymezené Změnou č. 3 Územního plánu  
**ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
P3/1	Český Těšín	SM – smíšené obytné - městské	-	1,17
P3/2	Český Těšín	PV plochy veřejných prostranství	-	0,16
P3/3	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,33
P3/4	Český Těšín	PV plochy veřejných prostranství	-	0,22
P3/5	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,11
P3/6	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,50
P3/7	Mistřovice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
P3/8	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>P3/9</b>	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,04
<b>P3/10</b>	Dolní Žukov	RZ – rekreace - zahrady	-	0,03

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Rozhodování o změnách ve využití ploch vymezených v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín není podmíněno prověřením územní studií ani pořízením a vydáním regulačního plánu.

Rozhodování o změnách ve využití zastavitelných nebo přestavbových ploch vymezených v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín není podmíněno prověřením územní studií ani pořízením a vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.

Rozhodování o změnách ve využití zastavitelných nebo přestavbových ploch vymezených v rámci Změny č. 3 ÚP Český Těšín není podmíněno prověřením územní studií ani pořízením a vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

### d1) Dopravní infrastruktura

#### a) Doprava silniční

1. Pro realizaci přeložky silnice I/11 v k. ú. Mosty u Českého Těšína a Stanislavice budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční. Koridor vymezený v rámci ÚPN VUC Ostrava – Karviná a ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od osy vymezeného návrhu bude respektován pouze v nezbytně nutném rozsahu. Nové stavby a objekty v něm se nacházející budou posuzovány individuálně. Nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů znemožňující realizaci přeložky silnice I/11.
2. Dílčí úpravy tras silnic I., II., III. a místních komunikací – přestavby křižovatek, realizace chodníků, dopravně zklidňujících opatření apod. – mohou být realizovány bez vymezení v grafické části územního plánu.
3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110.

Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
- nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby

Pro vybrané zastavitelné plochy byly vymezeny návrhové plochy dopravy silniční pro výstavbu přístupových komunikací, a to v parametrech definovaných v odstavcích č.3-8 této kapitoly:

- Ve vazbě na lokalitu Z3/5 byla vymezena plocha přestavby pro dopravu silniční P3/7 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BI a plocha Z3/26 pro přístup k navrhovanému objektu technické infrastruktury.
  - Pro lokalitu Z3/15 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z3/29 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BI.
  - Pro lokalitu Z155 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z3/30 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy SV.
  - Pro dopravní obsluhu stávající zástavby byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z3/28 (přístup k stávající ploše SV).
4. Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

Pro směrovou úpravu místní komunikace ul. Tovární byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční.

5. Odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél silničních komunikací je v rámci územního plánu dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy.  
Nezbytnou podmínkou pro novou výstavbu situovanou podél silničních komunikací a významných místních komunikací je dále dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Místní komunikace pro novou výstavbu navrženou podél silničních průtahů budou zapojeny do těchto průtahů v prostoru stávajících křižovatek. Umístění případných nových křižovatek bude řešeno v souladu s ČSN 736101, resp. ČSN 736110.
7. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a sběrné místní komunikace) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
8. Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu ČSN 73 6102.
9. Realizovat přeložku ul. Slezská v sídlišti Hrabinská, a to v parametrech místní komunikace II. třídy. Pro tento záměr byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční v trase respektující objekt jízďárny.

#### **b) Doprava železniční**

1. Pro novou výstavbu podél železničních tratí v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo dráhy. V tomto ochranném pásmu dráhy, nepřipouštět změnu účelu využití na bydlení.
2. Pro modernizaci a optimalizaci celostátní železniční trati č. 322 bude respektována plocha dopravní infrastruktury dráží.
3. Bude provedena obnova některých úseků vlečkových tratí.

#### **c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití. Na pozemcích parc. č. 814, 815, 816 byla vymezena plocha veřejného prostranství určená pro výstavbu parkoviště.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity. Parkovací stání budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Veškeré nové parkovací a odstavné plochy a objekty řadových a hromadných parkovacích a odstavných garáží budou realizovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,0.

#### **d) Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů a významných místních komunikací.
2. Pro chodce a cyklisty (případně in-line bruslení) budou vybudovány stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Budou vyznačeny další turistické a cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
3. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. Realizovat novou lávku pro chodce (event. s možným provozem cyklistů) přes řeku Olši, a to v prodloužené poloze ul. Moskevská.

**e) Hromadná doprava osob**

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány nové autobusové zastávky.
3. Stávající i navržené zastávky na silničních průtazích budou opatřeny zastávkovým pruhy.

**d2) Technické vybavení**

1. Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z bilance vývoje počtu obyvatel a bytů (viz odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c), Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).
2. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
4. Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby (dostavby v rámci zastavěného území), v rezervních zastavitelných plochách i v nezastavěném území podle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**a) Vodní hospodářství****a.1) Zásobování pitnou vodou**

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou, i nadále využívat centrální zdroje pitné vody.
2. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.  
Pro vybrané zastavitelné plochy Z3/5, Z3/16, Z3/19 navrženy vodovodní řady pro zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu.
3. Vybudovat přerušovací komoru Mosty pro dolní tlakové pásmo Mosty.
4. Provést rekonstrukci zásobovacího řadu OOV, úsek ul. Frýdecká – vodojem Dolní Žukov.
5. Do doby realizace rozšíření vodovodní sítě, připustit individuální zásobování pitnou vodou.

**a.2) Likvidace odpadních vod**

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace pro navrhovanou zástavbu.  
Pro vybrané zastavitelné plochy Z3/14, Z3/16, Z3/19, P3/1 navrženy kanalizační stoky pro napojení na veřejnou kanalizaci svedenou na navrženou nebo stávající čistírnu odpadních vod.
2. Pro likvidaci odpadních vod z města využít stávající městskou mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod Český Těšín, situovanou na k.ú. Chotěbuz.
3. Vybudovat lokální ČOV dle návrhu.
4. Splaškové odpadní vody z území, které nelze odkanalizovat gravitačně na stávajících nebo navržených ČOV, napojit na stávající či navrhovanou kanalizaci prostřednictvím kanalizačních čerpacích stanic.
5. Dešťové vody z území v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny, přebytečné dešťové vody s okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací, nebo povrchově otevřenými příkopy.
6. U objektů situovaných zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci likvidovat odpadní vody individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.
7. Do doby výstavby splaškové kanalizace připustit individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).

**a.3) Vodní toky, odtokové poměry**

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Provést příslušná opatření proti záplavám výstavbou ochranné hrázy (na toku Ropičanka), resp. rekonstrukcí ochranných zídek (na Šadovém potoce a na řece Olši), dle aktualizace záměrů protipovodňové ochrany na vodních tocích Ropičanka a Olše z ledna 2015.
3. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

**b) Energetika**

**b.1) Zásobování elektrickou energií**

1. Potřebu transformačního výkonu pro Multipark Olza a další rozvojové záměry města Český Těšín zajistit vybudováním Transformovny R 110/22 kV Český Těšín a rekonstrukcí rozvodny 110/22 kV Ropice.
2. V souvislosti s výstavbou Multiparku Olza realizovat přeložku vzdušných vedení 22 kV k hranici zájmového území multiparku v podobě podzemních kabelových vedení.
3. V centrální části města pokračovat s rekonstrukcí podzemního kabelového vedení na hladinu 22kV.
4. Při rozhodování o změnách v území respektovat navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně tras elektrického vedení přípojek 22 kV.

**b.2) Zásobování teplem**

1. Zajistit podmínky pro realizaci horkovodu Třinec – Svibice.

**b.3) Zásobování plynem**

1. V souvislosti s výstavbou Multiparku Olza přeložit k hranicím zájmového území multiparku plynovody DN 500/PN 40 a DN 200/PN 40 a realizovat výstavbu nové regulační stanice VTL/STL.
2. Zastavitelné plochy Z3/1, Z3/4, Z3/5, Z3/13, Z3/16, Z3/23, Z3/24 budou plynofikovány rozšířením stávající místní rozvodné sítě. Ostatní plochy bydlení budou napojeny přípojkami na stávající rozvodnou síť.
3. Využití zastavitelné plochy Z3/5, která se z části nachází v bezpečnostním pásmu VTL a VVTL plynovodu je podmíněno souhlasem provozovatele plynovodu.
4. Dále je nutno respektovat koridory:
  - pro výstavbu VTL plynovodu DN500 pro oblast Karviná Doly (VPS P2, požadavek ZÚR MSK);
  - pro obnovu VTL plynovodu DN500 v úseku Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – (VPS P5, požadavek ZÚR MSK).

**c) Spoje**

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

**d) Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka, ÚP navrhuje zřídit sběrné a separační dvory v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území (PRZVÚ) výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby (VD).

**d3) Občanské vybavení**

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:

- a) sociálního typu – v rámci navržených PRZVÚ občanského vybavení – veřejné infrastruktury (**OV**) v rámci rekonstrukcí případných nadbytečných zařízení školství a výchovy.
  - b) výjezdové centrum Hasičského záchranného systému v zóně Sokolovská.
  - c) psí útulek na ploše navazující na stávající kynologické cvičiště v prostoru bývalého hliníku zrušené cihelny Český Těšín.
  - d) komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, zejména v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (**OK**).
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné v centru města (**SC**) včetně ploch smíšených obytných - městských (**SM**), v plochách bydlení individuálního městského a příměstského (**BI**), bydlení smíšeného obytného – venkovského (**SV**), bydlení hromadného – v BD (pouze u navržených ploch **BH**), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### d4) Veřejná prostranství

1. Samostatně navrženou plochou s rozdílným způsobem využití – plochou veřejného prostranství (PV) jsou náměstí, vybrané úseky silnic a místních komunikací v zastavěném území města a plochy pro rozšíření možností parkování a odstavování osobních vozidel.
2. Charakter veřejných prostranství mají rovněž stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné - v centru města a smíšené obytné - městské a v plochách podél páteřní komunikací města, případně další v rámci integrovaných částí města (stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití).
3. Samostatné plochy veřejných prostranství budou vymezeny pro plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy v rámci jejich prověření územními studii (US), jejichž pořízení, schválení a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je podmínkou pro rozhodování o změnách využití těchto ploch:
  - US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská (zastavitelné plochy Z1, Z2);
  - US rodinné domy (RD) Český Těšín – Mezi Lány (zastavitelná plocha Z3);
  - US Český Těšín – Cihelna – Zlatý trojúhelník (plocha přestavby a dostavby P1);
  - US Český Těšín – Cihelna – U Mlékárny (plocha přestavby a dostavby P2);
  - US Český Těšín – Cihelna – Na Horkách (plocha přestavby a dostavby P7);
  - US Český Těšín – Cihelna – Slovenská (plocha přestavby a dostavby P5);
  - US Český Těšín – U Stadionu (zastavitelná plocha Z135)
  - US Český Těšín – Multipark OLZA (zastavitelná plocha Z149).

## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

### e1) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- **plochy zeleně – na veřejných prostranstvích ZV** – zahrnují pozemky veřejně přístupné městské zeleně mimo těch, které jsou součástí ploch zahrnutých do územního systému ekologické stability (ÚSES), na nichž je povoleno realizovat a umisťovat v omezeném rozsahu stavby a zařízení sloužící pro denní rekreaci obyvatel;
- **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- **plochy zeleně - krajinné ZK** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- **plochy zeleně - přírodního charakteru** zahrnují plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) a chráněných území přírody, které jsou dále členěny na:
  - **ZPk - plochy zeleně - přírodního charakteru (ÚSES) – krajinné,**
  - **ZPu a ZPum - plochy zeleně - přírodního charakteru (ÚSES) – v zastavěném území.**

Tyto plochy zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na plochách ZPk - plochy zeleně - přírodního charakteru – krajinné, stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků, se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat; na plochách ZPu - plochy zeleně - přírodního charakteru – v zastavěném území, které představují plochy veřejné městské zeleně a parků, jsou přípustné vybrané stavby a činnosti, které podmiňují částečné rekreační využití těchto ploch.
- **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (řeka Olše, Ropičanka, Šadový potok, Chotěbuzka – ve správě Povodí Odry, s.p. Ostrava, Rakovec, Městská Mlýnka a Sušovský potok – ve správě ZVS, oblast povodí Odry, Kamenka – ve správě Lesů ČR, s.p. a další drobnější toky ve správě Města Český Těšín a vodních nádrží (rekreační nádrž Hrabinka, tři rybníky v trati Oběšinec, dva rybníky v trati Dělnice, dva rybníky nad soutokem Olše a Ropičanky, uměle ohrázená nádrž užitkové vody Mistřovice a další drobnější bezejmenné vodní plochy a nádrže – vesměs soukromé rybníky);
- **plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;



- **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách a jsou dále rozděleny na:
  - **NL** - pozemky určené k plnění funkcí lesa – hospodářské,
  - **NLo** - pozemky určené k plnění funkcí lesa – zvláštního určení – ochranné a
  - **NLr** - pozemky určené k plnění funkcí lesa – zvláštního určení – rekreační
 a s výjimkou ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa – zvláštního určení – rekreačních (**NLr**), lze na nich realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP);
- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.

## e2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu a územní stabilizaci krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působící na okolní, méně stabilní, části krajiny. U stávajících biocenter a biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozenější druhové skladby bioty, odpovídající stanovištním podmínkám.

2. **Koncepce návrhu ÚSES** - Vymezení místního územního systému ekologické stability v územním plánu bylo provedeno s kritickým posouzením všech dosud zpracovaných dokumentací a podkladů. Hlavním podkladem byla studie „**Nové vymezení ÚSES a posouzení krajinného rázu obce s rozšířenou působností Český Těšín**“ (RNDr. Jaroslav Kotík, 2009).

Územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen formou samostatných funkčních ploch, zařazených do skupiny Ploch systému sídelní zeleně:

- ZPk – zeleň – přírodního charakteru – krajinná (ÚSES)
- ZPu – zeleň – přírodního charakteru – v zastavěném území (regionální ÚSES - Olše)
- ZPum – zeleň – přírodního charakteru – v zastavěném území (místní + ostatní regionální ÚSES)

Ochranné podmínky ÚSES jsou stanoveny v kap. I.A.f), v rozlišení dle výše uvedených funkčních ploch.

Na většině území nebyl vymezen rozsah ÚSES jako minimální. Minimální rozsah je vymezen pouze na plochách, které v současné době nejsou pokryty porosty dřevin (zemědělská půda, zastavěné území apod.).

Vymezený ÚSES je v souladu s nadřazenou dokumentací a to jak s platným ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, tak s dosud neschválenými ZÚR Moravskoslezského kraje..

3. **Vymezení prvků ÚSES**

### Nadregionální úroveň

- prvky této úrovně se v řešeném území nenacházejí

### Regionální úroveň

V území jsou vymezeny dvě trasy regionálního ÚSES

- trasa č. 1 – je vymezena podél toku řeky Olše, její součástí je regionální biocentrum č. 1-16 Velké doly. Trasu tvoří skladebné prvky ÚSES č. 1-08 až 1-17,
- trasa č. 3 – je napojena na regionální biokoridor č. 1 v severní části Českého Těšína, prochází střední částí řešeného území, přibližně směrem východ – západ. Trasu tvoří skladebné prvky ÚSES č. 3-01 až 3-19.

### Místní úroveň

- v území je vymezeno celkem 9 tras místního ÚSES (trasy č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18).

4. Poloha biocenter a biokoridorů tvořících uvedené trasy ÚSES je zakreslena v grafických přílohách:

I.B Územní plán, grafická část (výrok):

I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

a

II.B Územní plán, Odůvodnění, grafická část:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplnující výkresy	
d.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
d.2) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
d.3) Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000,

Popis je uveden v následujících tabulkách:

CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES				LEGENDA	
<b>Typ prvku:</b>					
RBC	regionální biocentrum	MBC	místní biocentrum		
RBK	regionální biokoridor	MBK	místní biokoridor		
<b>STG (skupiny typů geobiocénů):</b>					
3B3-4	dubové bučiny typické	3AB3	kyselé dubové bučiny		
3BC4	javorové doubravy	3-4B3-4	bučiny typické, dubové bučiny		
3BC4-5	jasanové olšiny	3-4B4	doubravy s bukem		
<b>Funkčnost:</b>					
F	funkční prvek	Č	částečně funkční prvek	N	nefunkční prvek
<b>Reprezentativnost:</b>					
R	reprezentativní prvek	U	unikátní prvek		
<b>Podobnost:</b>					
M	modální charakter	K	kontrastní	K-M	kontrastně - modální
<b>Typ biotopu:</b>					
L	lesní	B	bylinný (louky, pastviny, rumiště)	V	vodní
A	agrocenóza	S	skály, výchozy hornin	Rz	rozptýlená zeleň
N	antropogenní navážka	r	ruderalizovaný	M	mokřadní
<b>Zkratky dřevin:</b>					
bk - buk, db - dub, lp - lípa, jv - javor, jm - jilm, bř - bříza, ol - olše, js - jasan, tř - třešeň, jř - jeřáb, vr - vrba, st - střemcha, hb - habr					
tp - topol černý, ls - líska, sv - svída, ka - kalina, br - brslen, bč - bez černý, rš - růže šípková, tr - trnka, hl - hloh, ře - řešetlák					

CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES									REGIONÁLNÍ - 1 OLŠE	
kód prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1 - 08	RBK	2.18	Český Těšín	3-4BC4-5	N	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 09	MBC	2.42	Český Těšín	3-4BC4-5	N	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 10	RBK	2.05	Český Těšín	3-4BC4-5	Č	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 11	MBC	0.68	Český Těšín	3-4BC4-5	N	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 12	MBC	1.82	Český Těšín	3-4BC4-5	Č	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 13	RBK	4.13	Český Těšín	3-4BC4-5	Č	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 14	MBC	4.13	Český Těšín	3-4BC4-5	Č	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 15	RBK	3.69	Český Těšín	3-4BC4-5	Č	R	M	V,Rz	V,L,Rz	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 16	RBC	33.36	Český Těšín	3-4BC4-5	F	R	M	V,L,B	V,L,B	vr,tp,ol,js,db,ka,br
1 - 17	RBK	5.38	Český Těšín	3-4BC4-5	N	R	M	V,Rz,B,A	V,L	vr,tp,ol,js,db,ka,br

CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES									REGIONÁLNÍ - 3 KOŇÁKOV	
kód prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
3 - 01	RBK	2.14	Český Těšín	4 BC 4	N,Č	R	M	V,Rz	V,Rz,L	js,vr,ol,db,jv,ka,br
3 - 02	MBC	6.34	Mosty u ČT	4 BC 3-4	F	R	K-M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 03	RBK	1.64	Český Těšín	4 BC 4	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 04	MBC	4.33	Český Těšín	4 BC 4	F	R	M	L	L	js,vr,ol,db,jv,ka,br
3 - 05	RBK	2.81	Č.Těšín, Mosty u ČT	4 BC 4	F	R	M	L	L	js,vr,ol,db,jv,ka,br
3 - 06	MBC	6.92	Mosty u ČT	4 B 3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,jv,bř,ls,
3 - 07	RBK	5.63	Mosty u ČT	4 B 3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,jv,bř,ls,
3 - 08	MBC	6.05	Mistřovice	4 B 3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,jv,bř,ls,
3 - 09	RBK	2.38	Mistřovice	4 B 3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,jv,bř,ls,
3 - 10	MBC	3.87	Mistřovice	4 B 4	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 11	RBK	2.72	Mistřovice	4 BC 4	F,N	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 12	MBC	4.64	Mistřovice	4 B 3-4	F,Č	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 13	RBK	1.84	Mistřovice	4 B 3-4	F,N	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 14	RBC	42.00	Koňákov	4 B 3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,jv,bř,ls,
3 - 15	RBK	0.88	Koňákov	4 BC 4-5	F	R	M	L	L	js,vr,ol,db,jv,ka,br
3 - 16	MBC	4.27	Koňákov	4 BC 4	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 17	RBK	5.46	Koňákov	4BC4,4B3	F,N	R	M	L,B,V	L,V	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 18	MBC	3.79	Koňákov	4 BC 4	F,Č	R	M	L,B,V	L,V	db,js,jv,bk,hb,lp
3 - 19	RBK	4.44	Koňákov, Horní Žukov	4 B 4	F	R	M	L	L	db,js,jv,bk,hb,lp

CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES									MÍSTNÍ 10	
kód prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
10 - 03	MBK	9.13	Chotěbuz, Stanislavice	3 B 4	F	R	M	L	L	bk,db,jv,lp,hb,ka,ls
10 - 04	MBC	6.07	Stanislavice	3 B 4	F	R	M	L	L	bk,db,jv,lp,hb,ka,ls
10 - 05	MBK	5.05	Stanislavice	3 BC 4	F,Č	R	M	L,V	L,V	db,lp,js,vr,ol,ka,br,sv
10 - 06	MBK	4.86	Chotěbuz	3 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	db,lp,js,vr,ol,ka,br,sv

CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES									MÍSTNÍ 11	
kód prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
11 - 01	MBK	3.34	Stanislavice	3-4BC4	F	R	M	V,L	V,L	db,lp,js,vr,ol,ka,br,sv
11 - 02	MBC	10.97	Stanislavice	3-4 B 3-4	F	R	M	L	L	bk,db,jv,lp,hb,ka,ls
11 - 03	MBK	3.40	Stanislavice	3-4BC4	F	R	M	V,L	V,L	db,lp,js,vr,ol,ka,br,sv

CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES									MÍSTNÍ 12	
kód prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
12 - 01	MBK	3.48	Český Těšín	3-4 BC4	N,F	R	M	N,V,Rz	V,Rz	vr,ol,js,db,ka,br
12 - 02	MBC	7.81	Mosty u ČT , Zpupná Lhota	3-4 BC4	F	U	M	V,L	V,L	vr,ol,js,db,ka,br
12 - 03	MBK	9.62	Chotěbuz, Mosty u ČT, Zpupná.Lhota	3-4 BC4	F	R	M	V,L	V,L	vr,ol,js,db,ka,br
12 - 05	MBK	3.69	Chotěbuz, Stanislavice	3-4B3	F	R	M	L	L	bk,db,lp,hb,ls,tr
12 - 06	MBC	7.90	Stanislavice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,hb,ls,tr
12 - 07	MBK	6.87	Stanislavice	3-4 BC4	F,Č	R	M	V,L	V,L	vr,ol,js,db,ka,br
12 - 08	MBC	6.66	Stanislavice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,hb,ls,tr
12 - 09	MBK	0.58	Stanislavice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	bk,db,lp,hb,ls,tr
12 - 10	MBK	1.14	Stanislavice	3-4B3	F	R	M	Rz	Rz	tř,db,jv,js,lp,tr,hl

CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES									MÍSTNÍ 13	
kód prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
13 - 01	MBK	5.00	Mistřovice	3-4BC4	F,N	R	M	V,L,A,B	V,L	vr,ol,js,db,ka,br

CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES									MÍSTNÍ 14	
kód prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
14 - 01	MBK	6.96	Mosty u ČT, D.Žukov	4 BC 4	F,Č	R	M	V,L,B	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
14 - 02	MBC	4.42	D.Žukov	4 BC 3-4	F	R	M	L	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
14 - 03	MBK	6.02	D.Žukov, H.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka

CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES									MÍSTNÍ 15	
kód prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
15 - 01	MBK	2.51	Český Těšín	4 BC 4-5	Č	R	M	V,B,Rz	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
15 - 02	MBC	3.64	Český Těšín	4 BC 4-5	N,Č	R	M	V,B,Rz,A	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
15 - 03	MBK	6.95	D.Žukov	4 B 4	N,F,Č	R	M	V,Rz,A	V,L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
15 - 04	MBC	3.44	D.Žukov	4 B 3-4	F,Č	R	M	L,B,Rz	V,L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
15 - 05	MBK	1.51	D.Žukov	4 BC 4-5	Č	R	M	V,Rz,	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
15 - 06	MBC	7.09	D.Žukov	4 B 3-4	F	R	M	L,	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
15 - 07	MBK	4.14	H.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,Rz	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
15 - 08	MBC	4.82	H.Žukov	4 B 3-4	N,Č	R	M	L,B,Rz	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
15 - 09	MBK	5.09	H.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
15 - 10	MBK	0.18	H.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,Rz	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka
15 - 11	MBC	4.96	H.Žukov	4 B 3-4	F	R	M	L,	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
15 - 12	MBK	2.96	H.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,Rz	V,L	vr,ol,js,db,lp,jv,ka



CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES									MÍSTNÍ 16	
kód prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
16 - 01	MBK	1.79	D.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	js,ol,db,hb,lp,ka,
16 - 02	MBC	4.07	D.Žukov	4 BC3- 4	F	R	M	L	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
16 - 03	MBK	4.86	D.Žukov	4 B 3-4	F,N	R	M	L,A,B	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
16 - 04	MBC	9.15	D.Žukov	4 B 3-4	F	R	M	L	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
16 - 05	MBK	5.05	H.Žukov	4 B 3-4	F	R	M	L	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
16 - 06	MBC	0.90	H.Žukov	4 BC3- 4	F	R	M	V,L	V,L	js,ol,db,hb,lp,ka,
16 - 07	MBK	0.07	H.Žukov	4 BC3- 4	F	R	M	V,L	V,L	js,ol,db,hb,lp,ka,
16 - 08	MBC	2.97	H.Žukov	4 BC3- 4	F	R	M	L	L	js,ol,db,hb,lp,ka,
16 - 09	MBK	1.97	H.Žukov	4 B 3-4	F,N	R	M	L,A,B	L	db,lp,hb,jv,bk,ka,sv
16 - 10	MBK	0.76	H.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	js,ol,db,hb,lp,ka

CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES									MÍSTNÍ 17	
kód prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
17 - 01	MBK	3.21	Český Těšín	4 BC 4-5	F,Č	R	M	V,Rz,L,A	V,L	js,ol,db,hb,lp,ka

CHARAKTERISTIKY SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES									MÍSTNÍ 18	
kód prvku	typ prvku	rozloha (ha)	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
18 - 01	MBK	0.66	D.Žukov	4 BC 4	F	R	M	V,L	V,L	js,ol,db,hb,lp,ka

### e3) Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni a je zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací v krajině.
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou respektovány stávající cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích a návrh doplnění cyklotras dle grafické části.

### e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací, jejichž konkrétní návrh není obsahem ÚP, jiná protierozní opatření se v Českého Těšína nenavrhují.

### e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nátrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Územní plán přebírá konkrétní záměry a opatření na úpravy vodních toků z povodňového plánu, kterými jsou návrhy ohrázování, navýšení zídek, zkapacitnění cestních propustků, mostních profilů, osazení zpětných klapek na kanalizačních výustích apod.
3. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinytvorné doprovodné zeleně.

### e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Území Českého Těšína nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku, jak byly vymezeny ÚPN VÚC Ostrava - Karviná. Příměstská rekreační zóna je v Českém Těšíně stabilizována na západním okraji zastavěného území města a její součástí jsou lesy zvláštního určení – rekreační, rekreační vodní nádrž Hrabinka a areál koupaliště. Další významnou rekreační plochou je oblast podél řeky Olše, jejíž význam vzrostl po uvolnění hraničního režimu po vstupu Polské a České republiky do Evropské unie. Součástí tohoto prostoru, který slouží denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městských parků v centru města (Masarykovy sady, park A. Sikory), navrženo je rovněž extenzivní rekreační využití vodních nádrží a přilehlých ploch zeleně nad soutokem Olše a Ropičanky.
2. K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající sportovně rekreační areály v prostoru „Cihelna“ (zimní stadion, víceúčelová hala, areál stadionu a dalších hřišť pro míčové hry) a další drobnější hřiště na území města a integrovaných venkovských sídel.
3. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek. Významné je zejména dokončení tahu ve směru sever – jih propojující Archeopark v Chotěbuzi, Český Těšín a Třinec.

### e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostných surovin

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Českém Těšíně vymezeny.

## I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, jejichž popis a zdůvodnění jejich vymezení je součástí části II.A. Odůvodnění ÚP, a které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně:

plochy bydlení:	datový model
- <b>BH</b> - bydlení hromadné – v bytových domech	2
- <b>BI</b> - bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské	3
<b>plochy smíšené obytné:</b>	
- <b>SC</b> - smíšené obytné – v centru města	47
- <b>SM</b> - smíšené obytné – městské	48
- <b>SV</b> - smíšené obytné – venkovské	49
<b>plochy občanského vybavení:</b>	
- <b>OV</b> - občanské vybavení – veřejná infrastruktura	11
- <b>OM</b> - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	19
- <b>OK</b> - občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	20
- <b>OS</b> - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	26
- <b>OH</b> - občanské vybavení – hřbitovy	18
- <b>OX</b> - občanské vybavení – se specifickým využitím (psí útulek)	27
<b>plochy veřejných prostranství:</b>	
- <b>PV</b> - veřejná prostranství	43
<b>plochy rekreace:</b>	
- <b>RZ</b> - rekreace – zahrady	8
- <b>RN</b> - rekreace – na plochách přírodního charakteru	74
<b>plochy dopravní infrastruktury:</b>	
- <b>DS</b> - dopravní infrastruktura – silniční	29
- <b>DZ</b> - dopravní infrastruktura – drážní	30
- <b>DK</b> - dopravní infrastruktura – kombinovaná – logistická centra	33
<b>plochy technické infrastruktury:</b>	
- <b>TI</b> - technická infrastruktura	35
<b>plochy výroby a skladování:</b>	
- <b>VL</b> - výroba a skladování – lehký průmysl	55
- <b>VD</b> - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	56
- <b>VZ</b> - výroba a skladování – zemědělská výroba	57
<b>plochy systému sídelní zeleně:</b>	
- <b>ZV</b> - zezeň – na veřejných prostranstvích	44
- <b>ZO</b> - zezeň – ochranná a izolační	64
- <b>ZK</b> - zezeň – krajinná	65
- <b>ZPk</b> - zezeň – přírodního charakteru – krajinná (ÚSES)	66
- <b>ZPu</b> - zezeň – přírodního charakteru – v zastavěném území (regionální ÚSES - Olše)	66
- <b>ZPum</b> - zezeň – přírodního charakteru – v zastavěném území (místní + ostatní regionální ÚSES)	66
<b>plochy vodní a vodohospodářské:</b>	
- <b>VV</b> - vodní plochy a toky	59
<b>plochy zemědělské:</b>	
- <b>NZ</b> - zemědělské pozemky	67
<b>plochy lesní:</b>	
- <b>NL</b> - pozemky určené k plnění funkcí lesa – hospodářské	69
- <b>NLo</b> - pozemky určené k plnění funkcí lesa – zvláštního určení – ochranné	70
- <b>NLr</b> - pozemky určené k plnění funkcí lesa – zvláštního určení – rekreační	71

## f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

### Pojmy použité v tabulkách:

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Maloplošná sportovní hřiště** – hřiště maximálně do rozměru hřiště pro košíkovou (vnější rozměr 18 x 30 m).

**Drobné stavby** – jednopodlažní stavby, mohou být podsklepené s podkrovím, o zastavěné ploše max. 50 m<sup>2</sup>.

**Stavba pro individuální rekreaci** - jednoduchá jednopodlažní stavba, případně podsklepená a s podkrovím, která svými objemovými parametry, taktéž vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinnou rekreaci.

**Mobilní dům** je zařízením umožňujícím přemísťování v území, který lze využít k bydlení, rodinné rekreaci, ale taktéž jako prodejní stánek, kancelář, apod., obvykle o průměrné velikosti od cca 9 x 3 m po cca 15 x 5 m, případně i větší. Počet místností se odvíjí od prostorových dispozic (obytné prostory, kuchyň, sociálně hygienické zázemí, resp. další prostory pro pobyt, podnikání apod.).

**Pozemní komunikace** – pozemní komunikace je dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly A chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto využití a jeho bezpečnosti a zahrnují dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy a místní a účelové komunikace.

**Místní komunikace** – veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce; pro potřeby územního plánu se rozdělují na:

**Místní komunikace funkční skupiny A** – rychlostní komunikace zajišťující vazbu na vnější síť dálnic a rychlostních silnic.

**Místní komunikace funkční skupiny B** – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

**Místní komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Místní komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **místní komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **místní komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřijatelné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin A, B a C.

**Účelové komunikace** – účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

**Manipulační plochy** – zpevněné plochy, které slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přílehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.)

**Hromadné garáže** – objekty, které slouží k odstavování nebo parkování vozidel a mají více než 3 stání.

**Garáže na samostatném pozemku** – tzv. jednotlivé garáže, které slouží k odstavování silničních vozidel a mají nejvýše 3 stání.

**Obslužná zařízení silnic a dálnic** – autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, včetně případných autoservisů a myček motorových vozidel, motely, motoresty apod., parkovací plochy, odpočívky.

**Zařízení pro dopravní telematiku** – systémy sloužící ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy, zvýšení přepravních výkonů a zajištění informovanosti správců komunikací i účastníků silničního provozu o aktuální stavu silnic a dálnic a provozu na nich.

### Nezbytné stavby pro zemědělství:

- **Přístřešky pro hospodářská zvířata** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.

- **Stavby pro skladování zemědělských produktů** – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bodu 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Včelařská zařízení:**

- **Včelín** – stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
- **Včelník** – představuje jednoduché přenosné zařízení ze 3 až 5-ti úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít. Včelník má většinou prkennou střechu opatřenou lepenkou proti dešti.
- **Včelnice** – místo, kde jsou volně rozestavěny úly na paletách. Na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly. Jednotlivé palety by měly být několik metrů od sebe.

**Stavební pozemek vnitrobloku** – většinou neoplocený nezastavěný pozemek, který je součástí zastavěného pozemku obklopeného stavebními objekty minimálně ze dvou stran, kterým neprochází místní komunikace, který je součástí ploch s rozdílným způsobem využití:

- SC – smíšené obytné - v centru města
- SM – smíšené obytné – městské.

**Charakter průmyslové výroby:**

- **Lehká průmyslová výroba** – výroba orientována na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží.
- **Drobná a řemeslná výroba** – výroba řemeslného charakteru zahrnující výrobu oblečení, kuchyní, vitráží, ocelových konstrukcí, střešních krytin, pletené módy, nářadí a nástrojů, z nerezového materiálu, pečiva, galanterie, zakázkového nábytku, pravých šperků, potravinářské techniky, stavebně řemeslné práce, hraček a her, kontejnerů a nádrží, uměleckého skla a keramiky apod., orientována na spotřebitele s minimálními ekologickými dopady, umožňujícími integraci s obytnou funkcí.

**Stavba pro chovatelství** – stavba o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5-ti m výšky.

**Komerční zařízení maloplošné** – zařízení obchodu a služeb s prodejní nebo odbytovou plochou do 1000 m<sup>2</sup>.

**Užitková plocha** – součet ploch všech místností objektu včetně místností vedlejších, užívaných pro jeho hlavní funkci, bez ploch domovního vybavení včetně sklepů. Užitková plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje:

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytyčují hranice stavby, podpěry, sloupy, šachty, komíny)
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory)
- průchozí prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory).

Součástí celkové užitkové plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek.

**Přístřešek** – součást hlavní stavby nebo samostatné jednoprostorové stavby, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>, sloužící k odstavení vozidel, zahradní techniky, nádob pro odpadky apod.

2. Při jakékoliv stavební činnosti a při změnách využití území v rámci schválené koncepce ploch s rozdílným způsobem využití respektovat schválená „Doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Český Těšín“ (dále jen doporučení), jak jsou stanovena v odst. 12. kapitoly I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot a územně vymezena v grafické příloze I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu 1 : 12 500.
3. Ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se předepisuje maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) a max. výška zástavby v nadzemních podlažích, a to u ploch:

BI – bydlení individuální – v rodinných domech městské a příměstské - max. 30 %, 2 NP + podkroví  
SV – smíšené obytné – venkovské - max. 20 %, 2 NP + podkroví  
RZ – rekreace – zahrady - max. 30 %, 1 NP + podkroví

*Poznámka:*

Pokud se plochy BI a RZ nacházejí v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách BI a RZ 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.

## PLOCHY BYDLENÍ

### BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH

#### Charakteristika

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení mimo území vlastního centra města tvořené bytovými domy realizovanými převážně v rámci komplexní bytové výstavby (KBV) v poválečném období minulého století včetně příslušného základního občanského vybavení a plochy navržené pro novou výstavbu bytových domů. V těchto plochách je možno realizovat i zařízení občanského vybavení a výstavbu, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, které však nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

#### Využití hlavní

- bytové domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního i celoměstského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod (do 2 000 m<sup>2</sup> užit. plochy), stavby ubytovacích zařízení a zařízení veřejného stravování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

#### Využití přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní i vestavěné do bytových domů;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřípustné

- rodinné domy a stavby pro individuální rekreaci;
- hřbitovy;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- stavby pro výrobu a skladování;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- stavby pro obchod - komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- na stávajících plochách - bydlení hromadného - v bytových domech nově realizovat stavby:
  - bytových domů;
  - bytových domů s vestavěnou občanskou vybaveností;
  - občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
  - pro obchod, stravování, ubytování;
  - řadových a individuálních garáží;
  - oplocování pozemků mimo oplocení dětských a víceúčelových hřišť.

**PLOCHY BYDLENÍ****BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH  
- MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ****Charakteristika**

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

**Využití hlavní**

- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro obchod (do 1 000 m<sup>2</sup> užit. plochy);
- stavby pro veřejné stravování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocování pozemků.

**Využití podmíněně přípustné**

- využití ploch Z3/5 a Z3/16 po posouzení negativních vlivů z provozu dopravy z hlediska hygienických limitů;
- využití plochy Z3/16 po posouzení přípustnosti vzhledem k vymezení v ochranném pásmu sil. I/11.

**Využití nepřipustné**

- nové stavby pro individuální rekreaci;
- hřbitovy;
- stavby pro obchod - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby pro výrobu a skladování;
- stavby pro hospodářská zvířata (kromě staveb pro chovatelství);
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- garáže a doplňkové stavby (např. hospodářské budovy, nářadovny, chaty apod.) na samostatném pozemku netvořícím funkční celek s rodinným domem, zpravidla pod společným oplocením;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna;
- mobilní domy;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace**

- maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 30 % a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 2 NP + podkroví (index zastavění 30% neplatí pro lokalitu Karvinská kolonie)

**Poznámka:**

Pokud se plocha BI nachází v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách BI 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.



## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU MĚSTA

#### Charakteristika

Tato plocha zahrnuje území tvořící centrální část města, v níž je soustředěna občanská vybavenost sloužící celému území města i jeho spádového území v integraci s bydlením. Tyto plochy představují historické jádro města, jemuž je nutno věnovat mimořádnou pozornost při funkční i prostorové regulaci výstavby.

#### Využití hlavní

- stavby občanského vybavení:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
  - stavby pro obchod;
  - stavby ubytovacích zařízení, veřejného stravování;
- bytové domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

#### Využití přípustné

- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení u stávajících rodinných domů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- hromadné garáže a parkovací domy mimo vnitrobloky bytových domů;
- přístřešky a zpevněné plochy ve vnitroblocích bytových domů, max. 60 procent stavebního pozemku vnitrobloku;
- oplocování pozemků (do výše 150 cm) ve vnitroblocích v nezbytně nutném rozsahu s ohledem na organizaci veřejných prostranství;
- stavby pro reklamu pouze na štítových stěnách, informační panely.

#### Využití nepřipustné

- nové rodinné domy a stavby pro individuální rekreaci;
- hřbitovy;
- restaurační zahrádky ve vnitroblocích bytových domů;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- stavby pro výrobu a skladování;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- ostatní garáže neuvedené ve využití hlavním a přípustném;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- prodejní stánky na veřejných prostranstvích;
- stavby pro reklamu a reklamní panely volně stojící;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

### Charakteristika

Tato plocha zahrnuje území navazující na centrální část města, v níž je rovněž ale v menší míře soustředěna občanská vybavenost sloužící celému území města i jeho spádového území v integraci s bydlením s větším podílem rodinných domů. Toto území je vymezeno kolem vlastního jádra města (které má vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a vybíhá z něho západním a severním směrem. Tomuto území je nutno obdobně jako centru města věnovat prvořadou pozornost.

### Využití hlavní

- bytové a rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- občanské vybavení s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby:
  - stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení, stavby pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
  - stavby pro obchod;
  - stavby ubytovacích zařízení, veřejné stravování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- maloplošná sportovní hřiště;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- hromadné garáže a parkovací domy; mimo vnitrobloky bytových domů;
- odstavné a parkovací plochy ve vnitroblocích bytových domů, max. 60 procent stavebního pozemku vnitrobloku.
- oplocování pozemků (do výše 150 cm) ve vnitroblocích v nezbytně nutném rozsahu s ohledem na organizaci veřejných prostranství;

### Využití nepřípustné

- stavby pro individuální rekreaci;
- hřbitovy;
- restaurační zahrádky ve vnitroblocích bytových domů;
- stavby pro výrobu a skladování
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- autobazary;
- stavby pro obchod - komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- ostatní garáže neuvedené ve využití hlavním a přípustném;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

#### Charakteristika

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto plochách je možno umisťovat rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení.

#### Využití hlavní

- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby:
  - stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení, stavby pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro obchod (do 1 000 m<sup>2</sup> užit. plochy);
- stavby pro veřejné stravování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

#### Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- proměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- drobné stavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- stavby pro hospodářská zvířata (omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty);
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocování pozemků.

#### Využití nepřípustné

- hřbitovy;
- stavby pro obchod (velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům, komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket);
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- stavby pro výrobu a skladování;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- garáže na samostatném pozemku netvořícím funkční celek s rodinným domem, zpravidla pod společným oplocením;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- garáže a doplňkové stavby (např. hospodářské budovy, nářadovny, chaty apod.) na samostatném pozemku netvořícím funkční celek s rodinným domem, zpravidla pod společným oplocením;
- stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

#### Prostorová regulace

- maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 20 % a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 2 NP + podkroví.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

#### Charakteristika

Zahrnují zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrální část města s převládající funkcí občanského vybavení veřejného a sociálního typu. V Českém Těšíně je představují areály škol, zdravotnických a sociálních zařízení. Funkce bydlení, případně další funkce mohou mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

#### Využití hlavní

- stavby a zařízení pro:
  - škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení;
  - zdravotní služby, sociální služby, péči o rodinu;
  - kulturu;
  - veřejnou správu;
  - ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

#### Využití přípustné

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřipustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby ubytovacích zařízení a veřejného stravování;
- stavby pro obchod;
- stavby pro individuální rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- stavby pro výrobu a skladování;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

#### Charakteristika

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrální zónu s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu. Funkce bydlení může mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

#### Využití hlavní

- stavby pro obchod – komerční zařízení maloplošná;
- stavby ubytovacích zařízení a veřejné stravování;
- stavbu pro kulturu a sport;
- stavby komunikací funkčních skupin C a D, parkoviště a další stavby dopravní infrastruktury;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

#### Využití přípustné

- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- servisy a opravy motorových vozidel;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách objektů;
- stavby pro reklamu a reklamní zařízení.

#### Využití nepřípustné

- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro hospodářská zvířata;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- další stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ

#### Charakteristika

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrum města s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu zejména stavby pro obchod - velkoplošná maloobchodní zařízení. Funkce bydlení je v těchto plochách vzhledem k jejich rozsahu a provozu nepřípustná.

#### Využití hlavní

- stavby pro obchod - komerční zařízení velkoplošná (nad 5 000 m<sup>2</sup> užitkové plochy);
- stavby komunikací funkčních skupin typu C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

#### Využití přípustné

- sportovně - relaxační centra a místa pro aktivní odpočinek (park, stezka pro in-line bruslení, bazén, sauna, wellness, fitnesscentrum atd.);
- ubytování, konferenční centra, restaurace;
- nezbytné manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot, servisní autocentra;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách objektů;
- stavby pro reklamu a reklamní zařízení.

#### Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	
<b>Charakteristika</b>	Samostatná zařízení sportu a rekreace mající vyhrazené urbanistické plochy mimo areály škol a jiných zařízení občanského vybavení mající sportovní vybavení.
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby tělovýchovných zařízení (otevřená, krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.;</li> <li>- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení je-li jejich realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;</li> <li>- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;</li> <li>- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</li> <li>- zeleň;</li> <li>- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul>
<b>Využití nepřipustné:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY</b>	
<b>Charakteristika</b>	Zahrnuje stávající hřbitov v Českém Těšíně včetně návrhu na jeho rozšíření a územně stabilizované hřbitovy v integrovaných částech města.
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- areály hřbitovů;</li> <li>- obřadní síně, stavby církevní;</li> <li>- sociální zařízení pro návštěvníky;</li> <li>- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;</li> <li>- byt pro správce;</li> <li>- oplocení areálu hřbitova.</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.</li> </ul>
<b>Využití nepřipustné:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.</li> </ul>

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**  
**OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM**

**Charakteristika**

Zahrnuje navržený psí útulek v Českém Těšíně navazující na stávající kynologické cvičiště.

**Využití hlavní**

- psí útulek;
- výcvikový areál pro psy.

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení související s provozem psího útulku;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- zeleň;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním psího útulku.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**  
**PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

**Charakteristika**

V Českém Těšíně je představuje náměstí ČSA a plochy komunikací, které představují vymezenou pěší zónou, včetně drobnějších ploch veřejné zeleně. Jedná se o veřejné prostory, na které by měla být zaměřena pozornost z hlediska úpravy, údržby, zejména v prostoru centrální části města. V rámci návrhu nových vybraných zastavitelných ploch nad 2 ha budou veřejná prostranství vymezena územními studii (ÚS).

**Využití hlavní**

- prvky drobné architektury, mobiliáře (veřejné osvětlení, lavičky, stojany na kola apod.), umělecká díla, dočasné stánky pro prodej občerstvení;
- mobilní stavby a zařízení sloužící pro konání kulturně společenských akcí a představení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná, parkově upravená zeleň.

**Využití přípustné:**

- předzahrádky zařízení veřejného stravování.

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

<b>PLOCHY REKREACE</b> <b>RZ - REKREACE - ZAHRADY</b>
<p><b>Charakteristika</b></p> <p>Plochy zahrnují území rekreační zástavby tvořené převážně zahrádkovými osadami s nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno stávající zástavbu pouze udržovat, výjimečně ji lze doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a o drobné stavby s max. 1 nadzemním podlažím.</p>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami a stavbami bezprostředně souvisejícími a podmiňujícími rekreaci, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;</li> <li>- společná sociální zařízení;</li> <li>- oplocení.</li> </ul>
<p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- místní komunikace funkčních skupin C a D, účelové komunikace</li> <li>- zeleň ochranná, izolační</li> <li>- parkovací plochy, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;</li> <li>- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;</li> <li>- maloplošná sportovní hřiště;</li> <li>- drobné stavby</li> </ul>
<p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>
<p><b>Prostorová regulace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 30 % a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 1 NP + podkrovi</li> </ul> <p><i>Poznámka:</i> Pokud se plocha RZ nachází v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách RZ 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.</p>

<b>PLOCHY REKREACE</b> <b>RN - REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>
<p><b>Charakteristika</b></p> <p>Plochy zahrnují území určené k sportovní rekreaci obyvatel včetně vybavenosti – hřiště dětská a maloplošná sportovní apod. s nezbytnou dopravní a technickou vybaveností.</p>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pláže a rekreační louky se stavbami a zařízeními pro rekreaci zahrnující prvky drobné architektury, přírodní rekreační plochy a nezbytná hygienická zařízení s možností sezónního občerstvení.</li> </ul>
<p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací funkčních skupin C a D, stezky pro in-line bruslení;</li> <li>- zeleň veřejná, ochranná, izolační;</li> <li>- parkovací plochy pro návštěvníky;</li> <li>- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul>
<p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci;</li> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>



**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
**DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**

**Charakteristika**

V Českém Těšíně je představují plochy stávající a navržené silniční sítě, včetně zastávek a navržených úprav. Je to veřejný prostor určený pro silniční dopravu včetně chodníků pro pěší a případných samostatných cyklistických pruhů, výhyben, točen a veřejných parkovacích a odstavných ploch a zařízení pro dopravu.

**Hlavní využití**

- stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic a dálnic;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- garáže;
- ochranná zeleň;
- ostatní odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, výhybny, obratiště apod.

**Přípustné využití**

- technická zařízení pro dopravní telematiku;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytná technická infrastruktura;
- zařízení veřejného stravování;
- prodejny tisku, stánkový prodej.

**Nepřípustné využití**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
**DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ**

**Charakteristika**

V Českém Těšíně je představují plochy železnic a vleček a nádraží včetně doprovodných zařízení.

**Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení dráhy.

**Přípustné využití:**

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby pozemních komunikací, parkovací plochy, manipulační plochy;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení veřejného stravování;
- prodejny tisku, stánkový prodej.

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### DK - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - KOMBINOVANÁ – LOGISTICKÁ CENTRA

#### Charakteristika

Zahrnuje navrženou plochu na k.ú. Mosty u Českého Těšína s navrhovanou dominující dopravně logistickou funkcí s možností realizace plošně náročných maloobchodních, případně i velkoobchodních zařízení.

#### Hlavní využití

- skladovací plochy;
- odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy;
- stavby pozemních komunikací
- ochranná zeleň.

#### Přípustné využití

- myčky kamionů;
- servisy a opravy motorových vozidel;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- garáže nákladních automobilů;
- zařízení veřejného stravování;
- ubytovací zařízení;
- prodejny tisku, stánkový prodej;
- služby pro motoristy;
- nezbytná technická infrastruktura.

#### Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### Charakteristika

V Českém Těšíně je představují plochy staveb a zařízení technické infrastruktury (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, rozvodny, regulační stanice apod.).

#### Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- odstavné, parkovací a manipulační plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

#### Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň;
- oplocení.

#### Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
**VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL**

**Charakteristika**

Zahrnují stávající i navržené plochy určené pro výrobní aktivity mající charakter lehké průmyslové výroby bez negativních vlivů na přilehlou obytnou zástavbu.

**Využití hlavní**

- stavby pro výrobu a skladování (zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy);
- výrobní služby, drobná výroba;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**

- hromadné garáže;
- servisy a opravy motorových vozidel;
- fotovoltaické elektrárny;
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním:
  - byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování;
  - stravovací zařízení, oddychové a relaxační zařízení;
- stavby pro reklamu a reklamní zařízení;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném, zejména stavby nových samostatných energetických zdrojů.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### VD - VÝROBA - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

#### Charakteristika

Zahrnují stávající i navržené plochy určené pro výrobní aktivity mající charakter řemeslné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu a umožňující integraci s bydlením a zařízeními občanského vybavení.

#### Využití hlavní

- stavby pro výrobu a skladování menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy, zahrnující:
  - výrobní služby;
  - drobnou (řemeslnou) výrobu;
  - halový prodej;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- místní komunikace, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.

#### Využití přípustné

- doplňkové stavby ke stavbám hlavním:
  - bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
  - stavby ubytovacích zařízení (typu ubytovna) včetně stravovacích zařízení;
  - byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování;
- hromadné garáže;
- stavby pro obchod - komerční zařízení maloplošná;
- odstavování nákladních vozidel;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- fotovoltaické elektrárny;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- stavby pro reklamu a reklamní zařízení.

#### Využití nepřipustné:

- stavby pro výrobu a skladování mající charakter průmyslové výroby;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném, zejména stavby nových samostatných energetických zdrojů.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

#### Charakteristika

Zahrnují stávající územně stabilizované areály zemědělské výroby v nichž je nutno činnosti usměrňovat tak, aby svými negativními vlivy, vyjádřenými, mimo jiné vymezením ochranného pásma, neobtěžovala obytnou zástavbu a umožňovala rozvoj v sousední plochách s rozdílným způsobem využití území a nadměrně neobtěžovala sousední stávající plochy bydlení.

#### Využití hlavní

- stavby pro hospodářská zvířata;
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;
- stavby pro výrobu a skladování;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- místní komunikace, účelové komunikace, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

#### Využití podmíněně přípustné

- využití plochy Z3/20 vzhledem k vymezení v ochranném pásmu rychlostní sil. I/48

#### Využití přípustné

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- nezbytná technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- bioplynové stanice;
- fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách objektů, kromě doprovodných staveb (např. přístřešky).

#### Využití nepřipustné

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném, zejména stavby nových samostatných energetických zdrojů s výjimkou bioplynových stanic.

**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ  
ZV - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

**Charakteristika**

V Českém Těšíně je představují veřejně přístupné plochy zeleně zejména v centrálních částech města mající charakter parku, případně se jedná o menší sadovnický upravené plochy zeleně, které nejsou součástí prvků ÚSES.

**Využití hlavní**

- parky a ostatní plochy veřejně přístupné zeleně.

**Využití přípustné**

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- veřejné osvětlení;
- sociální zařízení;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- místní komunikace funkční skupiny D2;
- nezbytná technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ  
ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

**Charakteristika**

V Českém Těšíně je představují plochy doprovodné zeleně podél významnějších dopravních tahů nebo vymezené podél výrobních areálů. Jsou to plochy zeleně sloužící jako izolace mezi plochami bydlení a zařízeními dopravy a výroby.

**Využití hlavní**

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.

**Využití přípustné**

- místní komunikace funkční skupiny D2;
- nezbytná technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

## PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### ZK - ZELENĚ - KRAJINNÁ

#### Charakteristika

V Českém Těšíně je představují plochy doprovodné břehové zeleně, zeleně významných krajinných prvků a dalších významnějších ploch zeleně situované mimo lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

#### Hlavní využití

- plochy lesních a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod.

#### Přípustné využití

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby místních komunikací funkční skupiny D2; účelové komunikace s povrchovou úpravou blížkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství a myslivost;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků;
- změny stávajících staveb;
- nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

#### Nepřípustné využití

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení s výjimkou ochrany kultur.

<b>PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> <b>ZPk - ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – KRAJINNÁ (ÚSES)</b>	
<b>Charakteristika</b>	Do těchto ploch jsou zahrnuty prvky ÚSES, pro které jsou stanoveny zpřísněné podmínky využívání území.
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chráněná území přírody (přírodní rezervace Velké Doly);</li> <li>- prvky územního systému ekologické stability ve volné krajině.</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</li> </ul>
<b>biokoridory</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cyklotrasy bez osvětlení, vedené souběžně s biokoridorem;</li> <li>- křížení rychlostních komunikací mostem;</li> <li>- křížení s komunikacemi a inženýrskými sítěmi pokud možno v kolmém směru;</li> <li>- naučné stezky;</li> <li>- odpočívadla.</li> </ul>
<b>biocentra</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cyklotrasy bez osvětlení;</li> <li>- naučné stezky;</li> <li>- odpočívadla pouze na okraji biocentra;</li> <li>- vedení rychlostních komunikací pouze po estakádě.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	
<b>biokoridory</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků;</li> <li>- parkovací a odstavné plochy;</li> <li>- rekreační a sportovní areály;</li> <li>- chov zvířat;</li> <li>- zahrady a zahrádkové osady;</li> <li>- zužování biokoridoru vedením pozemních komunikací a inženýrských sítí v biokoridoru nebo souběžně s ním pokud do něj zasahují ochranným pásmem;</li> <li>- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.</li> </ul>
<b>biocentra</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků;</li> <li>- rekreační a sportovní areály;</li> <li>- vedení komunikací a inženýrských sítí;</li> <li>- chov zvířat;</li> <li>- parkovací, odstavné, manipulační a skladovací plochy;</li> <li>- zahrady a zahrádkové osady;</li> <li>- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.</li> </ul>



**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ  
ZPu – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ  
(REGIONÁLNÍ ÚSES – OLŠE)**

**Charakteristika**

Do těchto ploch jsou zahrnuty regionální prvky ÚSES (zahrnující i lokální biocentra) v zastavěném území města, pro které jsou stanoveny specifické zprísňené podmínky využívání území. Jedná se o plochy parku Adama Sikory a nábřeží Olše zahrnuté do územního systému ekologické stability (**1-10, 1-11, 1-12, 1-13 a 1-14**).

**Hlavní využití**

- prvky regionálního územního systému ekologické stability v zastavěném území (park Adama Sikory a nábřeží Olše).

**Přípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

**regionální biokoridor**

- mobiliář;
- osvětlení;
- parkově upravená nábřeží s chodníky;
- křížení s komunikacemi a inženýrskými sítěmi pokud možno v kolmém směru;
- vedení cyklotrasy a in-line stezky uvnitř biokoridoru;
- dětské hřiště za podmínky prokázání, že jeho realizací nedejde ke snížení stupně ekologické stability těchto ploch.

**regionální biocentra**

- na max. 20% plochy možno parkově udržovat rozvolněnou plochu pro extenzivní rekreaci, včetně osvětlení;
- naučné stezky;
- odpočívadla pouze na okraji biocentra;
- vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujících plochu a funkci biocentra;
- dětské hřiště za podmínky prokázání, že jeho realizací nedejde ke snížení stupně ekologické stability těchto ploch.

**Nepřípustné využití:**

**regionální biokoridor**

- oplocování pozemků (s výjimkou Parku Adama Sikory);
- parkovací a odstavné plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- úpravy koryta řeky (zpevnění dna pomocí betonu, napřímení toku apod.);
- zužování biokoridoru (např. souběžným vedením inženýrských sítí s ochranným pásmem zasahujícím do biokoridoru);
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

**regionální biocentra**

- stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných staveb pro hospodářská zvířata;
- chov zvířat;
- oplocování pozemků;
- osvětlení;
- parkovací, odstavné a skladovací plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- zahrady a zahrádkové osady;
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ  
ZPum - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ  
(MÍSTNÍ + OSTATNÍ REGIONÁLNÍ TRASY ÚSES)**

**Charakteristika**

Do těchto ploch jsou zahrnuty prvky ÚSES v zastavěném území města, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území. Jedná se o plochy mimo plochy parku Adama Sikory a nábřeží Olše zahrnuté do územního systému ekologické stability (**1-09, 1-15, 3-01 a 3-02**).

**Hlavní využití**

- prvky regionálního územního systému ekologické stability v zastavěném území (mimo území podél nábřeží Olše) a prvky místního (lokálního) systému ekologické stability.

**Přípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

**biokoridory**

- křížení rychlostních komunikací mostem;
- křížení s komunikacemi a inženýrskými sítěmi pokud možno v kolmém směru;
- naučné stezky;
- odpočívadla;
- cyklotrasy a in-line stezky včetně osvětlení.

**biocentra**

- cyklotrasy a in-line stezky včetně osvětlení;
- odpočívadla pouze na okraji biocentra;
- naučné stezky;
- vedení rychlostních komunikací pouze po estakádě;
- vedení komunikací a inženýrských sítí, významně neomezujících plochu a funkci biocentra.

**Nepřípustné využití:****biokoridory**

- oplocování pozemků;
- parkoviště, odstavné a skladovací plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- zahrady a zahrádkové osady;
- zužování biokoridoru (např. souběžným vedením inženýrských sítí s ochranným pásmem zasahujícím do biokoridoru);
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

**biocentra**

- oplocování pozemků;
- parkoviště, odstavné a skladovací plochy;
- rekreační a sportovní areály;
- zahrady a zahrádkové osady;
- další stavby neuvedené v kategorii přípustné.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### VV - VODNÍ PLOCHY A TOKY

#### Charakteristika

Jsou představovány plochami stávajících vodních toků a nádrží.

#### Hlavní využití

- plochy vodních toků a vodní plochy.

#### Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

#### Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

### Charakteristika

Představují je ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem. Jsou to plochy, kde dominující je zemědělská výroba a kde je jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřípustná. Rovněž je zde obecně nepřípustné budování drobných staveb a oplocování pozemků mimo zastavěného území, vymezeného tímto ÚP s výjimkou pastvinářského oplocení a dalších staveb nezbytných pro zemědělství, zařízení sloužících ke zvyšování úrodnosti, pastevectví a myslivosti a nezbytných liniových vedení a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba.

### Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa pro turisty u značených turistických tras;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- pastvinářské ohrazení;
- místní komunikace, účelové komunikace
- výhybny, obratiště, mosty, lávky;
- včelníky a včelnice;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- včelíny;
- zalesňování pozemků;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

## PLOCHY LESNÍ

### NL - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - HOSPODÁŘSKÉ

#### Charakteristika

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, poskytnuté pořizovatelem pro zpracování ÚP, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a další mimoprodukční funkce lesa (zejména rekreační, vodohospodářská apod.) je možno rozvíjet pouze omezeně. Stavební zásahy do těchto ploch jsou nepřipustné, kromě budování turistických a cyklistických cest a jejich doprovodných zařízení (lavičky, odpočívky apod.) nebo zařízení pro lesní výrobu a myslivost.

#### Využití hlavní

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

#### Využití přípustné

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- výhybny, obratiště, mosty, lávky.
- nezbytné stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

#### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

## PLOCHY LESNÍ

### NLo - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - OCHRANNÉ

#### Charakteristika

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, poskytnuté pořizovatelem pro zpracování ÚP, kde je převládající funkcí ochranná funkce a další produkční funkce i mimoprodukční funkce lesa (rekreační, vodohospodářská apod.) jsou pouze doprovodné. Stavební zásahy do těchto ploch jsou nepřipustné, kromě budování turistických a cyklistických cest a jejich doprovodných zařízení (lavičky, odpočívky apod.) nebo zařízení pro lesní výrobu a myslivost.

#### Využití hlavní

- ochranná funkce lesních porostů s omezenou lesní výrobou;
- stavby a zařízení související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- vodní plochy a vodní toky.

#### Využití přípustné

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- výhybny, obratiště, mosty, lávky.
- nezbytné stavby nadřazené veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

#### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

<b>PLOCHY LESNÍ</b> <b>NLr - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ</b> <b>- REKREAČNÍ</b>	
<b>Charakteristika</b>	<p>V Českém Těšíně je představují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, poskytnuté pořizovatelem pro zpracování ÚP, kde je převládající funkcí rekreační funkce a další produkční funkce i mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská apod.) jsou pouze doprovodné. Stavební zásahy do těchto ploch jsou přípustné pro budování turistických a cyklistických cest a jejich doprovodných zařízení (lavičky, odpočívky apod.) nebo zařízení pro rekreaci a sport.</p>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými travními porosty;</li> <li>- omezená lesní výroba;</li> <li>- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2, účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě, stezky pro in-line bruslení</li> <li>- výhybny, obratiště, mosty, lávky;</li> <li>- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplodá hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení);</li> <li>- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura;</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- odvodňování pozemků;</li> <li>- změny stávajících staveb;</li> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zřizování oplocení (s výjimkou ochrany porostů).</li> </ul>

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - a) plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2009),
  - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2020)
  - c) plochy územních rezerv.

## I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

#### g)1.1 Stavby pro dopravu VD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části  <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
<b>VD1</b>	Stavba navržených úseků přeložky silnice 1. třídy č. I/11 včetně veškerých mimoúrovňových napojení na stávající silniční síť, souvisejících úprav ostatní komunikační sítě a ploch ochranné zeleně.	Zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení napojení východní části Moravskoslezského kraje na centrum Ostravské aglomerace a na dálnici D 1 (D 47).	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Stanislavice (753521): 673; 675; 682; 683; 684; 690; 691; 692; 693; 694; 696; 697; 698; 699; 703; 706; 717; 718; 719; 720; 721; 722; 730; 731; 733; 735; 742; 743; 744; 745; 746; 747; 748; 749; 750; 1024/2; 1024/5; 1024/6; 681/8; 705/1; 705/2; 705/3; 707/1; 707/2; 723/1; 723/2; 723/3; 724/2; 724/3; 725/1; 725/2; 728/2; 728/3; 728/4; 729/1; 729/2; 732; 753/1; 754/5 k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 1303; 1306; 1307; 1308; 1309; 1310; 1323; 1330; 1331; 1332; 1333; 1334; 1335; 1361; 1491; 1493; 1496; 1498; 1499; 1500; 1501; 1503; 1508; 1513; 1514; 1515; 1516; 1519; 1522; 1525; 1529; 1533; 1534; 1301/1; 1301/2; 1302/1; 1302/2; 1304/2; 1304/3; 1337/2; 1337/3; 1337/4; 1337/5; 1339/2; 1461/3; 1462/2; 1463/1; 1485/1; 1485/2; 1485/4; 1485/5; 1485/7; 1485/8; 1485/10; 1495; 1497/2; 1517/1; 1517/2; 1518/1; 1518/2; 1520/1; 1520/2; 1521/1; 1521/10; 1521/2; 1521/3; 1521/8; 1521/9; 1523/2; 1523/3; 1526/1; 1527/1; 1527/2; 1527/4; 1528/1; 1528/2; 1528/3; 1528/4; 1530/1; 1531/1; 1531/2; 1535/1; 1537/1; 1538/1; 1538/2; 1544/1; 1544/18; 1544/2; 1549/3; 1549/6; 1561/2; 1561/3; 1561/6 1561/57; 1561/58; 1561/59; 1940 <b>Česká republika</b>
<b>VD2</b>	Stavba přeložky ul. Tovární.	zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy v centrální části města	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 3343/1 <b>Město Český Těšín</b>
<b>VD3 3/VDZM3 (P3/5)</b>	Stavba přeložky ul. Nová Tovární (směrová úprava ve Změně č.3).	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy z centra města směrem na jih (Třinec, Ropice), zajištění dopravní obsluhy ploch výroby a skladování mimo plochy bydlení	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 2317; 2323; 2353; 2500; 3344; 3345; 3349; 3350; 3352; 3354; 2282/1; <del>2282/2</del> ; 2282/3; 2331/1; 2332/4; 2503/2; 2520/12; <b>3343/1</b> ; 3351/1; 3351/6 <b>Město Český Těšín</b>
<b>VD4</b>	Stavba parkovacího domu č.1 na rohu ul. Střelniční a Tovární.	Rozšíření možností parkování a odstavování osobních automobilů.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 478; 479



Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvláštění ve prospěch</b>
			<b>Město Český Těšín</b>
<b>VD5</b>	Stavba parkovacího domu č.2 na rohu ul. Střelniční a Tovární.	Rozšíření možností parkování a odstavení osobních automobilů.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 492/2 <b>Město Český Těšín</b>
<b>VD6</b>	Stavba cyklostezky – okruhu kolem vodní nádrže (přehrady) Hrabinka.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 3032; 3041; 3027/1; 3028/1; 3028/4; 3028/5; 3028/6; 3029/1; 3029/2; 3031/1; 3033/2; 3033/21; 3037/1; 3037/2; 3037/3; 3040/22; 3040/23; 3281/17; 3308/1; 3308/3; 3308/4; 3357/2 k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 563; 603; 596/1; 597/2; 598/1; 598/5; 601/1; 839/4; 845/10; 845/5; 845/8; 845/9; 846/4; 846/5; 846/6; 847/1; 847/10; 847/11; 847/12; 847/2; 847/4; 847/7; 847/8; 847/9; 848/1; 851/4; 852/1; 852/9; 1553/4; 1555/2; 1562 <b>Město Český Těšín</b>
<b>VD7</b>	Stavba cyklostezky Chotěbuz – Třinec (Ropice).	Propojení Chotěbuz (Archeoparku) Českého Těšína a Třince (Ropice) - rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 2660; 2661; 2662/1; 2668; 3200/1; 3201/1; 3202/1; 3203; 3206; 3207/1; 3211/1; 3212; 3292/3; 3293/1; 3293/2; 3325; 3335/30; 3327/2; 3336; 3356/17; 3356/23; 3356/29; 3356/35; 3356/64 <b>Město Český Těšín</b>
<b>VD8</b>	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši do Polska.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 117/2; 708; 709/1; 3334/1 <b>Město Český Těšín</b>
<b>VD1/1</b> <b>3/VD1</b> (P3/6, P3/8)	Přeložka ul. Slezská v sídlišti Hrabinská (směrová úprava ve Změně č.3)	Zvýšení plynulosti dopravy na městském polokruhu, který je definován ul. Slovenská, Sokolovská – Slezská a Hřbitovní.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): č. 3052/3, 3052/5, 3052/7, 3055/2, 3055/4, 3056, 3058/2, 3061/3, 3066/1, 3067/3, 3067/2, 3067/1, 3068/1, 3068/2, 3069/1, 3070/1; <b>Město Český Těšín</b>
<b>VD1/2</b>	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši v poloze prodloužené ul. Moskevská.	Propojení center měst Český Těšín a Cieszyn a rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele obou měst a jejich návštěvníků.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 251/1; 251/3; 679; 705; 706/1; 3334/1 <b>Město Český Těšín</b>
<b>3/VD2</b> (Z3/30)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha ploch Z155 od ul. Strmá	k. ú. Dolní Žukov (626261): 649/2, 649/12, 655 <b>Město Český Těšín</b>
<b>3/VD2</b> (P3/9)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha stávající zástavby od ul. Tovární	k. ú. Český Těšín (623164): 2331/1, 2331/2 <b>Město Český Těšín</b>

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
3/VD2 (Z3/28)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha stávající zástavby	k. ú. Horní Žukov (644722): 583, 585/2 <b>Město Český Těšín</b>
3/VD2 (Z3/29)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha Z3/15	k. ú. Horní Žukov (644722): 1155/3, 1155/1; <b>Město Český Těšín</b>
3/VD2 (P3/7)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha Z3/5 a plochy ČS	k. ú. Mistřovice (696129): 258 <b>Město Český Těšín</b>
3/VD2 (Z3/26)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha plochy ČS	k. ú. Mistřovice (696129): 260, 252 <b>Město Český Těšín</b>
3/WPO1 (P3/2)	Stavba parkoviště	Rozšíření možností parkování a odstavení osobních automobilů	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k. ú. Český Těšín (623164): 814, 815, 816

Poznámka: Údaj v závorce v prvním sloupci je označením dané veřejně prospěšné stavby v Hlavním výkrese.

#### g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě řady a zařízeními zajišťujícími zásobování pitnou vodou.	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b> <b>Město Český Těšín</b>
VTV1	Přerušovací komora Mosty + napojení na zásobovací řad		-
VTV2	Zásobovací řad středního tlakového pásma DN 400 , rekonstrukce řadu na DN 250 po ulici Tyršova		-
VTV3	Zásobovací řad - propojení přívaděče Horní Žukov – Mosty z dolním tlakovým pásmem ATS Mosty		-
VTV4	Zásobovací řad - propojení ulice Hrabinská a Slezská v dolním tlakovém pásmu přerušovací komory Mosty		-
VTV5	Rekonstrukce přívaděče vody OOV od ul. Frýdecká po VDJ Dolní Žukov		-
3/VTV1	Návrh rozšíření vodovodní sítě řady a zařízeními zajišťujícími zásobování pitnou vodou ploch zastavitelných, navržených ve Změně č.3		-

#### g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
VTK	výstavba veřejné kanalizace: - splaškové, dešťové stoky, - čistírny odpadních vod - ČOV, - čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b> <b>Město Český Těšín</b>
VTK1	Stoka splaškové kanalizace – kanalizační sběrač Horní Žukov – Dolní Žukov - Český Těšín		
VTK2	Čerpací stanice ČS 1 - ul. Šadový, Dolní Žukov		
VTK3	Výtlačný řad z ČS 1 – ul. Šadový, Dolní Žukov		

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvláštění ve prospěch</b>
VTK4	Čistírna odpadních vod ČOV 1 – lokalita Kozačinec, Dolní Žukov		k.ú. Dolní Žukov (626261): 631/2
VTK5	Stoka splaškové kanalizace do ČOV 1 – Dolní Žukov		
VTK6	Čerpací stanice ČS 2 - ul. K Vodojemu, Dolní Žukov		
VTK7	Výtlačný řad z ČS 2 – ul. K Vodojemu, Dolní Žukov		
VTK8	Čistírna odpadních vod ČOV 2 – lokalita Na Díly, Koňákov		k.ú. Koňákov (696111): 182
VTK9	Čerpací stanice ČS 3 - ul. Mistřovická, Koňákov		
VTK10	Výtlačný řad z ČS 3 na ČOV 2 - Koňákov		
VTK11	Čerpací stanice ČS 4 - ul. Středová, Koňákov		k.ú. Koňákov (696111): 146
VTK12	Výtlačný řad z ČS 4 a gravitační řad stoky splaškové kanalizace na ČOV 2 - Koňákov		
VTK13	Čerpací stanice ČS 6 – Mistřovice hranice k.ú. Chotěbuz		
VTK14	Výtlačný řad z ČS 6 podél ulice Ostravská, Mistřovice – Mosty		
VTK15	Čerpací stanice ČS 7 - ul. Mistřovická, Mistřovice		
VTK16	Výtlačný řad z ČS 7 podél ulice Mistřovická, Mistřovice		
VTK17	Čistírna odpadních vod ČOV 3 ul. Pod Kamionkou, Stanislavice		k.ú. Stanislavice (753521): 510
VTK18	Stoka splaškové kanalizace na ČOV 3, Stanislavice		
VTK20	Stoka splaškové kanalizace na ČOV 4, Stanislavice (úprava, prodloužení stoky ve Změně č. 3)		k.ú. Stanislavice (753521): 838/1
VTK21	Rekonstrukce kanalizace na profil DN 400 v ul. Pod Zvonek – Černá		
VTK22	Odlehčovací komora v ulici Polní		
VTK23	Rekonstrukce kanalizace v ul. Dukelská, Smetanova, Pražská po Masarykovy sady		
VTK24	Rekonstrukce kanalizace na profil DN 400 v ul. Jablunkovská		
VTK25	Rozšíření ČOV v Horním Žukově - U Kaple		k.ú. Horním Žukov (644722): 692/4; 693/4
VTK26	Rekonstrukce ČOV Český Těšín (mimo k. ú.)		
3/VTK1	Doplnění kanalizačních stok		dle výkresů č. I.B.c), II.B.d.2

#### g)1.4 Stavby pro odvádění povrchových vod (úpravy odtokových poměrů) VTO

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvláštění ve prospěch</b>
VTO	Výstavba hrází, stavební úpravy mostů, rekonstrukce propustků.	Zajištění odvodu povrchových vod ze stávající a navržené zástavby	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b> <b>Město Český Těšín</b>
VTO1	Navýšení levobřežní hráže Ropičanky (úprava ve Změně č.3)		<b>Město Český Těšín</b>
VTO5	Rekonstrukce propustku č.1 - nad ul. Lipová , Mosty		<b>Město Český Těšín</b>
VTO6	Rekonstrukce propustku č.2 - nad ul. Lipová , Mosty, Český Těšín		<b>Město Český Těšín</b>
3/VTO1	Stavba protipovodňové pravobřežní zdi podél Šadového potoka a stavby		<b>Město Český Těšín</b>

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvláštění ve prospěch</b>
	související		
3/VTO2	Stavba lávky pro pěší v místě mostu přes Ropičanku (v místě mostu k odstranění, v poloze zrušené stavby VTO2)		<b>Město Český Těšín</b>

**g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvláštění ve prospěch</b>
VTE	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.3)</b> <b>Město Český Těšín</b>
VTE1	Výstavba transformovny 110/22 kV		k.ú. Český Těšín (623164): 2728/7 a 2728/6
VTE2	Koridor pro VVN 110 kV jako napájecí vedení pro transformovnu 110/22 kV viz VTE1		
VTE4	Vedení VN 1-35kV pro rozvojovou lokalitu ul. Sokolovská a navýšení výkonu pro Stadion		
3/VTE1	Elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV		Dle výkresu č. I.B.c), II.B.d.3) <b>Město Český Těšín</b>

**g)1.6 Stavby pro zásobování plynem VTP**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvláštění ve prospěch</b>
VTP	rozšíření vysokotlaké (VTL) a velmi vysokotlaké (VVTL) plynovodní sítě	zajištění plynulé dodávky plynu pro stávající i nově navrženou zástavbu	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.3)</b> <b>Město Český Těšín</b>
VTP1	PZP Třanovice – Karviná Doly - Výstavba VTL plynovodu DN 500 pro oblast Karviná Doly		<b>Česká republika</b>
VTP4	Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s přeložkami mimo zast. území		<b>Česká republika</b>
VTP7	Přeložka VTL DN 500 PN 40 za jižní okraj Olza mutiparku		
VTP8	Přeložka VTL DN 200 PN 40 za severní okraj Olza multiparku		
2/VTP9	Přeložka stávajícího VTL plynovodu mimo zastavěné území.		<b>Česká republika</b>
2/VTP10	Rekonstrukce VTL plynovodu v úseku od RS VTL/STL SMP Žukov k ulici Žukovská.		<b>Česká republika</b>
2/VTP9	Přeložka stávajícího VTL plynovodu mimo zastavěné území.		<b>Česká republika</b>
3/VTP1	Doplnění stl. plynovodů do ploch navržených k zástavbě		<b>Česká republika</b>

**g)1.7 Stavby pro zásobování teplem VTT**

<b>Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS</b>	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	<b>Výkres č.</b> dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
<b>VTT</b>	stavby související s rozšířením teplovodní sítě	zajištění realizace nadmístních záměrů – dodávky tepla z Třince	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.3)</b> <b>Město Český Těšín</b>
<b>VTT1</b>	Třinec – Český Těšín (tepelný napáječ) – výstavba tepelného napáječe 2x DN400		<b>Město Český Těšín</b>

## **g2) Veřejně prospěšná opatření**

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, II.B.a) Koordinační výkres a II.B.b) Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Český Těšín, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území zahrnuje:

- regionální biokoridory a regionální biocentra
  - č. 1 – Olše (RBK 575 a RBC 227 podle návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje) a
  - č. 3 – Koňákov (RBK 563, RBK 564 a RBC 227 podle návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje)
- lokální biokoridory a lokální biocentra

## **g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou územním plánem Český Těšín vymezeny.

## **g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou územním plánem Český Těšín vymezeny.

## I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

#### h)1.1 Stavby pro dopravu VD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich částí  <b>Předkupní právo ve prospěch</b>
<b>VD2</b>	Stavba přeložky ul. Tovární.	zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy v centrální části města	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 3343/1 <b>Město Český Těšín</b>
<b>VD4</b>	Stavba parkovacího domu č.1 na rohu ul. Střelniční a Tovární.	Rozšíření možností parkování a odstavování osobních automobilů.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 478; 479 <b>Město Český Těšín</b>
<b>VD5</b>	Stavba parkovacího domu č.2 na rohu ul. Střelniční a Tovární.	Rozšíření možností parkování a odstavování osobních automobilů.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 492/2 <b>Město Český Těšín</b>
<b>VD6</b>	Stavba cyklostezky – okruhu kolem vodní nádrže (přehrady) Hrabinka.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 3032; 3041; 3027/1; 3028/1; 3028/4; 3028/5; 3028/6; 3029/1; 3029/2; 3031/1; 3033/2; 3033/21; 3037/1; 3037/2; 3037/3; 3040/22; 3040/23; 3281/17; 3308/1; 3308/3; 3308/4; 3357/2  k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 563; 603; 596/1; 597/2; 598/1; 598/5; 601/1; 839/4; 845/10; 845/5; 845/8; 845/9; 846/4; 846/5; 846/6; 847/1; 847/10; 847/11; 847/12; 847/2; 847/4; 847/7; 847/8; 847/9; 848/1; 851/4; 852/1; 852/9; 1553/4; 1555/2; 1562 <b>Město Český Těšín</b>
<b>VD7</b>	Stavba cyklostezky Chotěbuz – Třinec (Ropice).	Propojení Chotěbuz (Archeoparku) Českého Těšína a Třince (Ropice) - rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 2660; 2661; 2662/1; 2668; 3200/1; 3201/1; 3202/1; 3203; 3206; 3207/1; 3211/1; 3212; 3292/3; 3293/1; 3293/2; 3325; 3335/30; 3327/2; 3336; 3356/17; 3356/23; 3356/29; 3356/35; 3356/64 <b>Město Český Těšín</b>
<b>VD1/1 3/VD1 (P3/6, P3/8)</b>	Přeložka ul. Slezská v sídlišti Hrabinská (směrová úprava ve Změně č.3)	Zvýšení plynulosti dopravy na městském polokruhu, který je definován ul. Slovenská, Sokolovská – Slezská a Hřbitovní.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 3061/3, 3066/1, 3067/3, 3067/2, 3067/1, 3068/1, 3068/2, 3069/1, 3070/1 <b>Město Český Těšín</b>

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Předkupní právo ve prospěch</b>
VD1/2	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši v poloze prodloužené ul. Moskevská.	Propojení center měst Český Těšín a Cieszyn a rozšíření možností každodenní rekreace a sportovních aktivit pro obyvatele obou měst a jejich návštěvníků.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 251/1; 251/3; 679; 705; 706/1; 3334/1 <b>Město Český Těšín</b>

Poznámka: Údaj v závorce v prvním sloupci je označením dané veřejně prospěšné stavby v Hlavním výkrese.

#### h)1.2 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Předkupní právo ve prospěch</b>
VTK	výstavba veřejné kanalizace – – splaškové, dešťové stoky – čistírny odpadních vod ČOV – čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.2)</b> <b>Město Český Těšín</b>
VTK4	Čistírna odpadních vod ČOV 1 – lokalita Kozačinec, Dolní Žukov		k.ú Dolní Žukov (626261): 631/2
VTK8	Čistírna odpadních vod ČOV 2 – lokalita Na Díly, Koňákov		k.ú. Koňákov (696111): 182
VTK17	Čistírna odpadních vod ČOV 3 ul. Pod Kamionkou, Stanislavice		k.ú. Stanislavice (753521): 510
VTK25	Rozšíření ČOV v Horním Žukově - U Kaple		k.ú. Horním Žukov (644722): 692/4; 693/4

#### h)1.3 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Předkupní právo ve prospěch</b>
VTE	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	<b>výkres č. I.B.c), II.B.d.3)</b> <b>Město Český Těšín</b>
VTE1	Výstavba transformovny 110/22 kV		k.ú. Český Těšín (623164): 2728/7 a 2728/6



## h2) Občanské vybavení

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Předkupní právo ve prospěch</b>
VO2	Stavba integrovaného výjezdového centra Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.	Zlepšení zabezpečení a pomoci obyvatel Č. Těšína a jeho spádového území při mimořádných událostech a živelných pohromách.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 3006/58 <b>Moravskoslezský kraj</b>
VO3	Výstavba areálu volného času včetně městského parku a tělovýchovných zařízení v prostoru „Cihelna“.	rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 1852/3; 1863/16; 1863/18; 1893/143; 1893/144; 1893/149; 1893/151; 1943/9; 2941/1; 2941/3; 2941/5; 2941/6; 2941/8; 2941/566; 2941/628; 2943/12; 2943/15; 2943/16; 2944/1; 2945/4; 2945/5; 2945/6; 2945/7; 2945/9; 2958/1; 2959/1; 2959/4; 2959/5; 2960; 2961/1; 2962/1; 2962/2; 2963; 2964/1; 2964/6; <del>2964/17; 2964/18;</del> 2965; 2966; 2967/1; 2967/2; 2968/1; 2968/2; 2969/1; 2969/2; 2969/3; 2969/6; 2969/7; 2969/8; 2970; 2972; 2973/1; 2973/2; 2973/3; 2974; 2975/1; 2975/2; 2975/3; 2975/4; 2975/6; 2975/7; 2975/8; 2975/9; 2980; 2984; 2988; 2989/2; 3329/30 <b>Město Český Těšín</b>
VO4	Rozšíření městského hřbitova.	rozšíření možností pohřbívání pro obyvatele města a jeho spádového území.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> parcely č. k.ú. Český Těšín (623164): 3179/1 - část <b>Město Český Těšín</b>
2/VO5	Základní škola Slovenská	Umožnění výkupů pod realizovanou stavbou.	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 2952/15; 2952/17; 2952/18; 2952/19; 2952/20; 2952/35; 2952/36; 2952/37; 2952/38; 2952/39; 2952/40; 2952/45; 2952/46; 2952/47; 2952/48; 2952/49; 2952/51; 2952/52; 2952/53; 2952/54; 2952/55; 2952/56; 2952/57; 2952/58; 2952/59 <b>Město Český Těšín</b>

Poznámka: za veřejně prospěšné stavby se rovněž prohlašují veškeré stavby na úseku technické infrastruktury, které souvisí s realizací výše uvedených staveb.

### h3) Veřejná prostranství

V Územním plánu Český Těšín se uplatňuje předkupní právo pro plochy:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
3/VPO1	Stavba parkoviště	Rozšíření možností parkování a odstavování osobních automobilů	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> k.ú. Český Těšín (623164): 814, 815 <b>Město Český Těšín</b>

**I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6  
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. V Územním plánu Český Těšín nejsou stanovena kompenzační opatření.

**I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH  
PROVĚŘENÍ**

---

1. V Územním plánu Český Těšín nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

## **I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

---

1. V Územním plánu Český Těšín nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených v rámci Územního plánu Český Těšín, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, je provedeno v tabulkách zastavitelných a přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).
2. Územní studie budou řešit koncepci dopravní a technické obsluhy ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu včetně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
3. Územní studie bude s ohledem na způsob řešení koncepce dopravní a technické obsluhy ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu stanovovat uliční a stavební čáry včetně výškové, případně prostorové regulace zástavby.
4. V rámci řešení Územních studií budou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
5. Územní plán Český Těšín navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

### **US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská**

Zahrnuje:

- zastavitelné plochy: **Z1, Z2**

### **US rodinné domy (RD) Český Těšín – Mezi Lány**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z3**

### **US Český Těšín – Cihelna – Zlatý trojúhelník**

Zahrnuje:

- plochu přestavby a dostavby **P1**

### **US Český Těšín – Cihelna – U Mlékárny**

Zahrnuje:

- plochu přestavby a dostavby **P2**

### **US Český Těšín – Cihelna – Na Horkách**

Zahrnuje:

- plochu přestavby a dostavby **P7**

### **US Český Těšín – Cihelna – Slovenská**

Zahrnuje:

- plochu přestavby a dostavby **P5**

### **US Český Těšín – U Stadionu**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z135**

### **US Český Těšín – Multipark OLZA**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z149**

6. Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 2 **3**, Územního plánu Český Těšín.

## **I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou v rámci Územního plánu Český Těšín navrženy.



**I.A.n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného ani přestavbového území navrženého v rámci Územního plánu Český Těšín nevyžaduje.

## I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

---

1. I.A Textová část Územního plánu Český Těšín, obsahující právní stav po Změně č. 3 ÚP Český Těšín, obsahuje titulní a úvodní list, obsah a 79 stran textu a vložených tabulek.
  
2. I.B Grafická část Územního plánu Český Těšín obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d)	Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500.