



ÚZEMNÍ PLÁN  
**DOLNÍ LUTYNĚ**  
ZMĚNA Č. 1

I.  
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ  
I.A TEXTOVÁ ČÁST



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LUTYNĚ  
ZMĚNA Č. 1**

**OBJEDNATEL:** OBEC DOLNÍ LUTYNĚ  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN ING. MARTINA KRAUSOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 437**

**DATUM: ZÁŘÍ 2016**

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA

PSČ 708 00

**I.**  
**ZMĚNA Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ**

**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

*Původní Obsah tohoto znění:*

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1 Celková urbanistická koncepce
  - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava železniční
    - D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
    - D.1.4 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.5 Hromadná doprava osob
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství
    - D.2.2 Energetika, spoje
    - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.3 Občanské vybavení
  - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.2 Koeficient zastavění pozemku
  - F.3 Podmínky pro využití ploch
  - F.4 Časový horizont
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
  - G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
    - G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství
    - G.2.2 Stavby pro energetiku

- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva
  - H.1 Občanské vybavení
  - H.2 Veřejná prostranství
  - H.3 Veřejně prospěšná opatření
- I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### **Seznam tabulek :**

- Tab. č. 1 – Plochy bydlení BH
- Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné SO
- Tab. č. 3 – Plochy rekreace RZ
- Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- Tab. č. 6 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- Tab. č. 7 – Plochy hřbitovů OH
- Tab. č. 8 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- Tab. č. 9 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
- Tab. č. 11 – Plochy dopravy železniční DZ
- Tab. č. 12 – Plochy dopravních koridorů DK
- Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
- Tab. č. 14 – Plochy výroby zemědělské VZ
- Tab. č. 15 – Plochy výroby drobné VD
- Tab. č. 16 – Plochy vodních nádrží a toků VV
- Tab. č. 17 – Plochy poldrů VP
- Tab. č. 18 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ
- Tab. č. 19 – Plochy sadů a zahrad NS
- Tab. č. 20 – Plochy maloplošného zvláště chráněného území ZCHÚ
- Tab. č. 22 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES
- Tab. č. 23 – Plochy smíšené nezastavěného území NN
- Tab. č. 24 – Plochy těžby nerostů TN
- Tab. č. 25 – Plochy nestabilizovaného území NÚ

*se nahrazuje novým zněním:*

## **Obsah**

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1 Celková urbanistická koncepce
  - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava železniční
    - D.1.3 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů
    - D.1.4 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.5 Hromadná doprava osob
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství
    - D.2.2 Energetika, spoje
    - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.3 Občanské vybavení
  - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.2 Koeficient zastavení pozemku
  - F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
  - G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
    - G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství
    - G.2.2 Stavby pro energetiku

### G.3 Veřejně prospěšná opatření

- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### **Seznam tabulek:**

- Tab. č. 1 – Plochy bydlení BH
- Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné SO
- Tab. č. 3 – Plochy rekreace RZ
- Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- Tab. č. 6 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- Tab. č. 7 – Plochy hřbitovů OH
- Tab. č. 8 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- Tab. č. 9 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
- Tab. č. 11 – Plochy dopravy železniční DZ
- Tab. č. 12 – Plochy dopravních koridorů DK
- Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
- Tab. č. 14 – Plochy výroby zemědělské VZ
- Tab. č. 15 – Plochy výroby drobné VD
- Tab. č. 16 – Plochy vodních nádrží a toků VV
- Tab. č. 17 – Plochy poldrů VP
- Tab. č. 18 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ
- Tab. č. 19 – Plochy sadů a zahrad NS
- Tab. č. 20 – Plochy maloplošných zvláště chráněných území ZCHÚ
- Tab. č. 22 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES
- Tab. č. 23 – Plochy smíšené nezastavěného území NN
- Tab. č. 24 – Plochy těžby nerostů TN



**Změnou č. 1**  
**se Textová část I.A Územního plánu Dolní Lutyně,**  
**vydaného Opatřením obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst.**  
**mění takto:**

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Zastavěné území Dolní Lutyně je vymezeno k 1. 10. 2010.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2016.

*Z bodu č. 4. tohoto znění:*

3. Zastavěné území Dolní Lutyně je vymezeno ve výkresech :

č. 1. Základní členění území

č. 2. Hlavní výkres

č. 7. Koordinační výkres

*se vypouští výkres č. 7. Koordinační výkres.*

*Název kapitoly*

**B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO  
HODNOT**

---

*se nahrazuje novým zněním:*

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE  
JEHO HODNOT**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z bodu č. 3. se vypouští 2. odrážka tohoto znění:*

- zastavitelné plochy jsou navrženy mimo stanovená záplavová území;

*a nahrazuje se novým zněním:*

- je respektováno stanovené záplavové území a jeho aktivní zóna, vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby zasahují do záplavového území jen výjimečně ve zvlášť odůvodněných případech a s omezujícími podmínkami pro výstavbu

*Bod č. 4. tohoto znění:*

4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Lutyně jsou přírodní hodnoty, kulturní a historické hodnoty. Jejich výčet a popis je obsažen v Textové části II.A.

*se nahrazuje novým zněním:*

4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Lutyně jsou přírodní hodnoty, kulturní a historické hodnoty, a to:
  - přírodní hodnoty:
    - Přírodní památka Věřňovice
    - Přírodní památka Niva Olše – Věřňovice
    - Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší
    - Evropsky významná lokalita Niva Olše – Věřňovice
    - nadregionální a regionální části ÚSES
  - kulturní a historické hodnoty (nemovitě kulturní památky):
    - č. 23860/8-783 kostel sv. Jana Křtitele, se sochami
    - č. 13801/8-784 stodola
    - č. 10231/8-3854 zemědělský dvůr panský, čp. 1, 2, 3.

*Vypouštějí se body č. 5. a 6. tohoto znění:*

5. Do r. 2020 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 5200.
6. V řešeném území se do r. 2020 očekává výstavba cca 320 nových bytů.

*Doplňují se další body tohoto znění:*

7. Při rozhodování o změnách v území je třeba respektovat zájmy obrany a bezpečnosti státu – ochranu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
8. Při rozhodování o změnách v území je třeba respektovat Krizový plán ORP Bohumín a Povodňový plán ORP Bohumín.

*Název kapitoly*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

*se nahrazuje novým zněním:*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 Celková urbanistická koncepce**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1. tohoto znění:*

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, vymezené jednak jako dostavba proluk mezi stávající zástavbou, jednak na několika rozsáhlejších plochách, navazujících bezprostředně na zastavěné území.

K těmto rozsáhlejším lokalitám patří lokality Do polí II. (plocha č. Z 23), Bohumínská IV. (plocha č. Z 44), Ďáblova kolonie (plocha č. Z 46), Skřečoňská (plocha č. Z 47), Krajní (plocha č. Z 48), Amelinova (plocha č. Z 69), Polní I., VII. a VIII. (plochy č. Z 81, Z 87, Z 88), K zahrádkám II. (plocha č. Z 90), K hájence III. (plocha č. Z 98) a Na farském II. (plocha č. Z 116).

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, vymezené jednak jako dostavba proluk mezi stávající zástavbou, jednak na několika rozsáhlejších plochách, navazujících bezprostředně na zastavěné území. K těmto rozsáhlejším lokalitám patří lokality Do polí II. (plocha č. Z 23), Bohumínská IV. (plocha č. Z 44), Ďáblova kolonie (plocha č. Z 46), Skřečoňská (plocha č. Z 47), Krajní (plocha č. Z 48), Polní I., VII. a VIII. (plochy č. Z 81, Z 87, Z 88), K zahrádkám II. (plocha č. Z 90), K hájence III. (plocha č. Z 98) a V sadu (plocha č. Z 1/19).

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Jsou navrženy dvě zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK – v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot severně silnice I/67 (plocha č. Z 42) a v centru Dolní Lutyně jižně nákupního střediska Koruna (plocha č. Z 72). Dále je navržena přestavbová plocha občanského vybavení komerčního typu OK (plocha č. P 1) – přestavbová plocha areálu zámku.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou navrženy dvě zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby občanského vybavení veřejné infrastruktury OV v lokalitě Martinov (plochy č. Z 1/1, Z 1/2 a P 1/1) a dvě plochy občanského vybavení komerčního typu OK – zastavitelná plocha v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot severně silnice I/67 (plocha č. Z 42) a plocha přestavby hospodářského zázemí bývalého zámku (plocha č. P 1).

*Bod č. 3. tohoto znění:*

3. Plocha hřbitova OH je navržena pro vybudování nového hřbitova východně smuteční síně (plocha č. Z 115); stávající hřbitov zůstává beze změny.

*se nahrazuje novým zněním:*

3. Zastavitelná plocha hřbitova OH je navržena pro vybudování nového hřbitova východně smuteční síně (plocha č. Z 115); stávající hřbitov zůstává beze změny.

*Bod č. 4. tohoto znění:*

4. Plochy výroby drobné VD jsou navrženy v Neradu (plochy č. Z 26, Z 27, Z 28 a P 2) a na východním okraji k. ú. Dolní Lutyně (plochy č. Z 142 a Z 143).

*se nahrazuje novým zněním:*

4. Zastavitelné plochy výroby drobné VD jsou navrženy na východním okraji k. ú. Dolní Lutyně (plochy č. Z 142 a Z 143).

*Bod č. 5. tohoto znění:*

5. Plochy výroby zemědělské VZ jsou navrženy v Dolní Lutyni pro rozšíření areálu farmy dojnic (plochy č. Z 146, Z 147).

*se nahrazuje novým zněním:*

5. Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou navrženy v Dolní Lutyni pro rozšíření areálu farmy dojnic (plochy č. Z 146, Z 147).

*Bod č. 6. tohoto znění:*

6. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v Dolní Lutyni pod zámek (plocha č. ZV 1) a na ulici Koperníkově (plochy č. ZV 2 a ZV 3).

*se nahrazuje novým zněním:*

6. Zastavitelné plochy a plochy přestavby zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v Dolní Lutyni pod zámek (plochy č. P 3 a P 1/3), na ulici Koperníkově (Z 148 a Z 149) a v lokalitě Slunečný vrch (plocha č. Z 1/20).

*Vypouštějí se body č. 7., 8. a 9. tohoto znění:*

7. Plocha technické infrastruktury TI je navržena ve Věřňovicích pro vybudování čistírny odpadních vod (plocha č. Z 1).
8. Pro rozšíření ploch povrchové těžby štěrkopísku jsou vymezeny plochy těžby nerostů TN, a to v lokalitách Nerad (plochy č. TN 1, TN 6), Velké lány (plochy č. TN 2, TN 3 a TN 4) a Bezdínek (plocha č. TN 5).
9. V lokalitě Dolní Lutyně – Letiště je vymezena plocha nestabilizovaného území NÚ, jejíž budoucí využití není dosud ujasněno.

*Doplňují se další body tohoto znění:*

11. Zastavitelné plochy a plochy přestavby pěších a vozidlových komunikací PV jsou vymezeny v lokalitách Mezi cestami (plocha č. Z 150), Dáblova kolonie (plocha č. Z 1/15), Na farském (plocha č. Z 1/17), Ke statku (plocha č. Z 1/18) a Křižovatka Rychvaldská (plocha č. P 5).
12. Zastavitelná plocha dopravních koridorů DK je vymezena pro přeložku silnice I/67 (plocha č. Z 1/21), plocha přestavby dopravního koridoru DK je vymezena v lokalitě křižovatka Bohumínská (plocha č. P 4).

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

### a) Zastavitelné plochy

Z tabulky se vypouštějí následující zastavitelné plochy:

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Věřňovice	ČOV Věřňovice	TI – plocha technické infrastruktury	0,90	0,11
Z 2	Dolní Lutyně	Stará cesta I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 5	Dolní Lutyně	K vodárně I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,71
Z 10	Dolní Lutyně	Pod Borkem	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,99
Z 11	Dolní Lutyně	Zahradní	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,61
Z 12	Dolní Lutyně	K lesu	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,17
Z 13	Dolní Lutyně	Stará cesta III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,27
Z 22	Dolní Lutyně	Červená cesta III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,28
Z 24	Dolní Lutyně	Do polí III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,30
Z 25	Dolní Lutyně	Do polí IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,14
Z 26	Dolní Lutyně	Neradská II.	VS – plocha výroby a skladování	0,90	0,60
Z 27	Dolní Lutyně	Na Vrchách I.	VS – plocha výroby a skladování	0,90	1,84
Z 28	Dolní Lutyně	Na Vrchách II.	VD – plocha výroby drobné	0,90	1,50
Z 29	Dolní Lutyně	Neradská III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,16
Z 32	Dolní Lutyně	K pískovně I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,87
Z 34	Dolní Lutyně	Na Vrchách III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,31
Z 35	Dolní Lutyně	Na Vrchách IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,53
Z 37	Dolní Lutyně	Na Vrchách VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 39	Dolní Lutyně	Na Vrchách VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 40	Dolní Lutyně	Úzká	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,01

Z 41	Dolní Lutyně	K penzionu	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,55
Z 61	Dolní Lutyně	Rychvaldská VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,76
Z 64	Dolní Lutyně	Rychvaldská IX.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,76
Z 66	Dolní Lutyně	U meze II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,35
Z 72	Dolní Lutyně	Pod kostelem I.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,12
Z 73	Dolní Lutyně	Pod kostelem II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,66
Z 74	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,60
Z 76	Dolní Lutyně	Pod kostelem III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,34
Z 77	Dolní Lutyně	Pod kostelem IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 78	Dolní Lutyně	Pod kostelem V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,63
Z 80	Dolní Lutyně	U Jiřinky II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,79
Z 89	Dolní Lutyně	K zahrádkám I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,88
Z 95	Dolní Lutyně	K vodojemu III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
Z 110	Dolní Lutyně	K vodárně V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,13
Z 111	Dolní Lutyně	U Jiřinky IX.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,12
Z 112	Dolní Lutyně	U Jiřinky X.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,25
Z 114	Dolní Lutyně	K Výšině II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 117	Dolní Lutyně	Na Výšině I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,63
Z 118	Dolní Lutyně	V dolíku I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,13
Z 119	Dolní Lutyně	V dolíku II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,38
Z 120	Dolní Lutyně	Na Výšině II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,60
Z 122	Dolní Lutyně	Na Výšině III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 127	Dolní Lutyně	Odlehlá II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z 138	Dolní Lutyně	Na Svahu II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20

Z 139	Dolní Lutyně	Na Výšině IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,25
-------	--------------	---------------	----------------------------	------	------

*U následujících zastavitelných ploch se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:*

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 3	Dolní Lutyně	Stará cesta II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,15
Z 18	Dolní Lutyně	Bohumínská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z 20	Dolní Lutyně	Červená cesta II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,62
Z 30	Dolní Lutyně	Neradská IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,62
Z 33	Dolní Lutyně	K pískovně II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,45
Z 44	Dolní Lutyně	Bohumínská IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,10
Z 45	Dolní Lutyně	Zbytecká I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,27
Z 46	Dolní Lutyně	Ďáblova kolonie	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,37
Z 47	Dolní Lutyně	Skřečošská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,92
Z 50	Dolní Lutyně	Luční I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,33
Z 55	Dolní Lutyně	Luční VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,83
Z 60	Dolní Lutyně	Rychvaldská V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,93
Z 62	Dolní Lutyně	Rychvaldská VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,25
Z 69	Dolní Lutyně	Amelinova	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,93
Z 81	Dolní Lutyně	Polní I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,88
Z 84	Dolní Lutyně	Polní IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,19
Z 94	Dolní Lutyně	K vodojemu II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,83
Z 97	Dolní Lutyně	K hájence II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,12
Z 98	Dolní Lutyně	K hájence III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,52
Z 102	Dolní Lutyně	Orlovská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,16
Z 104	Dolní Lutyně	U Jiřinky III.	SO – plocha smíšená	0,40	1,38

			obytná		
Z 113	Dolní Lutyně	U Jiřinky XI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,04
Z 116	Dolní Lutyně	Na farském II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,81
Z 124	Dolní Lutyně	Bohumínská V.	VD – plocha výroby drobné	0,90	0,12
Z 132	Dolní Lutyně	Soukromá I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,25
Z 137	Dolní Lutyně	Na svahu I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,57
Z 140	Dolní Lutyně	Na svahu III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,79
Z 144	Dolní Lutyně	Orlovská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,07

*Doplňují se nové zastavitelné plochy:*

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 148	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,19
Z 149	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,12
Z 150	Dolní Lutyně	Místní komunikace Mezi cestami	PV – plocha pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,01
Z 1/1	Dolní Lutyně	Martinov I.	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	0,44
Z 1/2	Dolní Lutyně	Martinov II.	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	1,66
Z 1/7	Dolní Lutyně	Zbytecká II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,22
Z 1/8	Dolní Lutyně	Skřečošská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,51
Z 1/9	Dolní Lutyně	Luční VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,13
Z 1/10	Dolní Lutyně	Rychvaldská XIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 1/11	Dolní Lutyně	U meze IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,09
Z 1/13	Dolní Lutyně	Zbytecká III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,29
Z 1/14	Dolní Lutyně	Zbytecká IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,17



Z 1/15	Dolní Lutyně	Místní komunikace Ďáblova kolonie	PV – plocha pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,52
Z 1/16	Dolní Lutyně	K vodojemu V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,23
Z 1/17	Dolní Lutyně	Místní komunikace Na farském	PV – plocha pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
Z 1/18	Dolní Lutyně	Místní komunikace Ke statku	PV – plocha pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,01
Z 1/19	Dolní Lutyně	V sadu	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,22
Z 1/20	Dolní Lutyně	Slunečný vrch	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,75
Z 1/21	Dolní Lutyně	Přeložka I/67	DK – plocha dopravních koridorů	není stanoven	100,77

## b) Plochy přestavby

Z tabulky se vypouští následující plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 2	Dolní Lutyně	Sběrný dvůr	VD – plocha výroby drobné	0,90	0,79

Doplňují se nové plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 3	Dolní Lutyně	Pod zámkem	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	1,94
P 4	Dolní Lutyně	Křižovatka Bohumínská	DK – plochy dopravních koridorů	není stanoven	0,01
P 5	Dolní Lutyně	Křižovatka Rychvaldská	PV – plocha pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,51
P 1/1	Dolní Lutyně	Martinov III.	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	1,18
P 1/2	Dolní Lutyně	V zahrádkách	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
P 1/3	Dolní Lutyně	Pod zámkem II.	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,15

### C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nově se navrhují :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Dolní Lutyně	Pod zámekem	nově založená plocha	1,94
ZV 2	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	nově založená plocha	0,19
ZV 3	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	nově založená plocha	0,12

se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou zachovány, nové plochy se navrhují v lokalitách Pod zámekem (plochy č. P 3, P 1/3), Koperníkova (plochy č. Z 148, Z 149) a Slunečný vrch (plocha č. Z 1/20).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### D.1 Dopravní infrastruktura

#### D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Vypouští se bod č. 1. tohoto znění:

1. Bude respektován návrh přeložky silnice I/67 ve dvoupruhové směrově nerozdělené širkové kategorii (jižní obchvat Dětmovic) vedený k.ú. Dolní Lutyně, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury.

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Pro novou účelovou komunikaci vedenou k.ú. Dolní Lutyně bude respektován koridor vymezený pro její realizaci, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí, technické infrastruktury a dílčí přeložky toku Lutyňky.

se nahrazuje novým zněním:

2. Pro přeložku silnice I/67 je vymezena zastavitelná plocha dopravních koridorů DK č. Z 1/21; v této ploše bude realizována přeložka silnice I/67 včetně úprav souvisejících komunikací, vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury a dílčích přeložek vodních toků.

Bod č. 5. tohoto znění:

5. Bude respektován koridor pro realizaci směrové úpravy silnice III/4712 v k.ú. Dolní Lutyně včetně úprav ostatní komunikační sítě účelovou komunikací a přeložek sítí technické infrastruktury.

*se nahrazuje novým zněním:*

5. Pro realizaci směrové úpravy silnice III/4712 v k.ú. Dolní Lutyně včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury je vymezena plocha přestavby pěších a vozidlových komunikací PV č. P 5.

*V bodě č. 6. se poslední věta tohoto znění:*

V ostatních případech bude pro každou novou lokalitu povolen jeden sjezd pro obsluhu skupiny objektů, šířka sjezdu bude max. 4,5 m.

*nahrazuje novým zněním:*

V ostatních případech je možno realizovat jeden sjezd pro obsluhu skupiny objektů.

*Bod č. 7. tohoto znění:*

7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
  - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110.

*se nahrazuje novým zněním:*

7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle příslušných norem (normových požadavků). Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
  - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušných norem (normových požadavků).

*Bod č. 8. tohoto znění:*

8. Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající

komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
- všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a ul. K Výšině a Na Výšině) bude nutno pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

*se nahrazuje novým zněním:*

8. Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných norem (normových požadavků). Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)
- všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a ul. K Výšině a Na Výšině) bude nutno pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

### **D.1.2 Doprava železniční**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se bod č. 3. tohoto znění:*

3. Bude hájena územní rezerva pro vedení vlečky v severní části k.ú. Dolní Lutyně.

### **D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.1.4 Provoz chodců a cyklistů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **D.1.4 Hromadná doprava osob**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2 tohoto znění:*

2. Zastávky navržené na silničních průtazích je nutno opatřit zastávkovým pruhu a přístřešky pro cestující v obou směrech.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. V Lokalitě Nerad se navrhuje přemístění autobusové zastávky Dolní Lutyně, Nerad, dvůr.

#### **D.2 Technická infrastruktura**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

##### **D.2.1 Vodní hospodářství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

###### **a) Zásobování pitnou vodou**

*Vypouští se bod č. 4. tohoto znění:*

4. Samostatný vodovodní systém bude tvořit vodovod nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště, které bude mít vlastní rozvod vody s akumulací. Zdrojem vody bude přivaděč OOV - DN 700 Krásné Pole – Karviná, na který bude území napojeno samostatným zásobovacím řadem.

*Doplňuje se další bod:*

5. Navrhuje se vybudování vodovodního řadu DN 200 – propoje mezi vodovodními řady Dolní Lutyně a Dětmarovic.

*Vypouští se celá kapitola*

###### **b) Zásobování užitkovou, provozní a technologickou vodou tohoto znění:**

1. Pro uvažované rozšíření EDĚ bude potřeba vyššího odběru užitkové vody z řeky Olše nebo posílení odběru z řeky Odry v Hrušově zajištěno prodloužením přírodního řadu užitkové vody od Autopalu Rychvald k EDĚ procházejícího jižním okrajem k. ú. Dolní Lutyně.
2. Pro potřeby nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště bude užitková voda dodávána z přivaděče průmyslové vody z čerpací stanice na Olši do Železáren Bohumín, na který bude území napojeno samostatným řadem.

###### **c) Likvidace odpadních vod**

*Z bodu č. 1. tohoto znění:*

1. Splaškové vody z Dolní Lutyně budou odváděny soustavnou splaškovou kanalizací, která bude v okrajových částech oddílná, v centrální části obce se využije stávající jednotná kanalizace, s odlehčením dešťových vod do toku. Kanalizace bude gravitační, pouze tam, kde to nedovoluje konfigurace terénu, budou odpadní vody přečerpávány.

*se vypouští text:*

...která bude v okrajových částech oddílná, v centrální části obce se využije stávající jednotná kanalizace, s odlehčením dešťových vod do toku. Kanalizace bude gravitační, pouze tam, kde to nedovoluje konfigurace terénu, budou odpadní vody přečerpávány.

*Vypouštějí se body č. 5., 6. a 8. tohoto znění:*

5. Odvádění a likvidace odpadních vod z Věřňovic je řešeno soustavnou splaškovou kanalizací s čištěním odpadních vod na mechanicko - biologické ČOV situované na severním okraji zástavby na levém břehu řeky Olše. Splašková kanalizace bude prostřednictvím kanalizačních čerpacích stanic dopravovat odpadní vody do ČOV. Protože plocha ČOV se z části nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Olše, ve vymezené aktivní zóně při průtoku Q20, je nutno ČOV zabezpečit proti záplavám.
6. Splaškové odpadní vody z nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště budou výtlakem čerpány do kanalizace Bohumína.
8. Odvedení dešťových vod z nestabilizovaného území Dolní Lutyně - Letiště bude dešťovou kanalizací nejkratší cestou do Lutyňky, která v tomto úseku teče těsně za hranicí k.ú. Dolní Lutyně.

#### **d) Vodní toky a plochy**

*Vypouští se bod č. 1. tohoto znění:*

1. V souvislosti s návrhem výstavby účelové komunikace vedené souběžně s železniční tratí je navržena dílčí přeložka toku Lutyňky.

*Bod č. 2 tohoto znění:*

2. Další úpravy toků, které by z územního hlediska znamenaly změnu trasy toku, nejsou navrhovány. Vodní nádrže a toky budou respektovány, vodní toky nebudou zatrubňovány.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Navrhuje se dílčí přeložka toku Lutyňky jako součást protipovodňových opatření na ochranu zástavby Bohumína – Nové Vsi, další dílčí přeložky toku Lutyňky budou realizovány v souvislosti s přeložkou silnice I/67. Vodní nádrže a toky budou respektovány, vodní toky nebudou zatrubňovány, s výjimkou nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury.

#### **D.2.2 Energetika, spoje**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

##### **a) Zásobování elektrickou energií**

*V bodě č. 1. se poslední věta tohoto znění:*

Vzhledem k významu stavby je nutno důsledně respektovat koridor budoucího ochranného pásma nového vedení.

*nahrazuje novým zněním:*

Pro výstavbu vedení je nutno respektovat koridor v šířce jeho budoucího ochranného pásma.

*Vypouští se bod č. 2. tohoto znění:*

2. Potřebný příkon nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště bude zajištěn výstavbou nové transformační stanice 110/22 kV s výkonem 2 x 40 MVA, situované v západní části nestabilizovaného území, s přípojkou 110 kV z rozvodny 110/22 kV Bohumín a propojením přímo do EDĚ.

## **b) Zásobování plynem**

*Vypouštějí se body č. 1. a 2. tohoto znění:*

1. Pro využití přebytků koksárenského plynu z Koksovny Svoboda bude vybudován středotlaký plynovod v profilu DN 800, který propojí Koksovnu Svoboda s Elektrárnou Dětmarovice.
2. Potřeba zemního plynu pro nestabilizované území Dolní Lutyně – Letiště bude zajištěna výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL, která je situována v západní části tohoto území a napojená VTL přípojkou z plynovodu Dětmarovice – Bohumín.

*Bod č. 3. tohoto znění:*

3. S výstavbou nových vysokotlakých plynárenských zařízení se neuvažuje, stávající dodávka zemního plynu z regulačních stanic VTL/STL Dolní Lutyně a Dětmarovice je k r. 2020 vyhovující.

*se nahrazuje novým zněním:*

3. Výstavba nových vysokotlakých plynových zařízení není navrhována.

*Vypouští se celá kapitola*

## **c) Zásobování teplem**

1. Pro dodávku tepla z centrálního zdroje Elektrárny Dětmarovice do města Bohumína bude vybudován tepelný napaječ Elektrárna Dětmarovice (EDĚ) – Bohumín (2 x DN 500/400, horká voda 145/60oC s tepelným výkonem 88 MWt).
2. Pro nestabilizované území Dolní Lutyně – Letiště bude na tomto napaječi vysazena odbočka 2 x DN 250, kterou bude možno dodávat tepelný výkon ve výši cca 20 - 25 MW.

*Kapitola d) Spoje se nemění.*

## **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se bod č. 2. tohoto znění:*

2. V lokalitě Nerad je vymezena plocha pro vybudování sběrného dvora (plocha č. P 2).

### **D.3 Občanské vybavení**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1. tohoto znění:*

1. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV nejsou vymezeny.

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou vymezeny v lokalitě Martinov (plochy č. Z 1/1, Z 1/2 a P 1/1).

*Bod č. 2 tohoto znění:*

2. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny:
  - severně silnice I/67 v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot (plocha č. Z 42)
  - v centrální části Dolní Lutyně jižně nákupního centra střediska Koruna (plocha č. Z 72).

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny severně silnice I/67 v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot (plocha č. Z 42) a v prostoru hospodářského dvora bývalého zámku (plocha č. P 1).

*Vypouští se bod č. 4. tohoto znění:*

4. Jako plocha občanského vybavení komerčního typu OK je vymezena také plocha přestavby (plocha č. P 1).

### **D.4 Veřejná prostranství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy veřejné přístupné zeleně ZV – viz bod C.3.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
  - vybudování nových komunikací, případně pro přestavby stávajících komunikací (plochy č. Z 150, Z 1/15, Z 1/17, Z 1/18, P 5)
  - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z 148, Z 149, Z 1/20, P 3, P 1/3).



*V názvu kapitoly*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

*se slovo NEROSTŮ nahrazuje textem LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN*

---

### **E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se do textu 1. odrážky tohoto znění:*

- plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků  
*za slovo stávajících vkládá text...a navržených*

*Z 3. odrážky tohoto znění:*

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.

*se vypouští text za středníkem.*

*4. odrážka tohoto znění:*

- plochy sadů a zahrad NS zahrnují stávající ovocné sady v Dolní Lutyni a větší samostatné zahrady; připouštějí se zde pouze stavby doplňkových zařízení na rostlinnou výrobu, stavby oplocení, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby komunikací a manipulačních ploch apod.

*se nahrazuje novým zněním:*

- plochy sadů a zahrad NS zahrnují stávající ovocné sady v Dolní Lutyni a stávající a navržené samostatné zahrady

*Z 5. odrážky tohoto znění:*

- plochy lesní NL zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích a stavby nezbytně nutných zařízení a sítí technické infrastruktury

*se vypouští text za středníkem.*

6. odrážka tohoto znění:

- plochy maloplošného zvláště chráněného území ZCHÚ zahrnují pozemky maloplošného zvláště chráněného území - přírodní památky Věřňovice; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou staveb zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací, sítí technické infrastruktury a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

se nahrazuje novým zněním:

- plochy maloplošných zvláště chráněných území ZCHÚ zahrnují pozemky maloplošných zvláště chráněných území – přírodní památky Věřňovice a přírodní památky Niva Olše – Věřňovice;

Ze 7. odrážky tohoto znění:

- plochy územního systému ekologické stability ÚSES zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat

se vypouští text za středníkem.

Z 8. odrážky tohoto znění:

- plochy smíšené nezastavěného území NN zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě; připouštějí se pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby komunikací, stavby sítí technické infrastruktury, stavby malých vodních nádrží apod.

se vypouští text za středníkem.

Vypouští se 9. odrážka tohoto znění:

- plochy nestabilizovaného území NÚ zahrnují pozemky v lokalitě Dolní Lutyně – Letiště, jejichž budoucí využití není dosud ujasněno; do doby rozhodnutí o využití tohoto území zde zůstávají zachovány plochy zemědělské – orné půdy a trvalých travních porostů NZ a plochy lesní NL.

Doplňuje se další bod:

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Dolní Lutyně	Poldr Výšina	plochy poldrů VP	1,09
K 1/1	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň I.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,01
K 1/2	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň II.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,10

K 1/3	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň III.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,12
K 1/4	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň IV.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,02
K 1/5	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň V.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,82
K 1/6	Dolní Lutyně	Vodní nádrž	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,92
K 1/7	Dolní Lutyně	Zahrada I.	plochy sadů a zahrad NS	0,22
K 1/8	Dolní Lutyně	Zahrada II.	plochy sadů a zahrad NS	0,20

## E.2 Územní systém ekologické stability

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1. tohoto znění:*

1. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním koridorem K 98 Černý les–hranice ČR, vedeným od jihovýchodního okraje řešeného území. Jeho trasa je za nově vloženým regionálním biocentrem Lutyňský Borek posunuta k východu a je dále napojena na regionální biocentrum 38 Bezdínek a pak podél toku Olše vedena k západu do regionálního biocentra 1936 Věřňovická niva (v části trasy současně jako nadregionální biokoridor RK 948 Věřňovice – Bezdínek).

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem K 98 MH, vedeným od regionálního biocentra 102 Bezdínek přes vložené regionální biocentrum 164 Lutyňský Borek jihozápadním směrem do k.ú.Skrečůň.

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Regionální úroveň je reprezentována od východu regionálním biokoridorem RK 949, který ústí na území obce Dolní Lutyně do RBC 338 Bezdínek, dále trasa pokračuje jako nadregionální biokoridor do RBC 1936 Věřňovická niva a od něj pak dále k západu podél toku Olše jako RK 947 K 100 - Věřňovická niva.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Regionální úroveň je reprezentována regionálními biokoridory 580 a 581, vedenými po toku Olše, s vloženými regionálními biocentry 102 Bezdínek a 264 Věřňovická niva a regionálním biocentrem 164 Lutyňský Borek vloženým do nadregionálního biokoridoru K 98 MH.

## E.3 Prostupnost krajiny

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Stávající značená cyklotrasa (dálková trasa č. 56) je zachována.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Stávající značené cyklotrasy (dálková trasa č. 56 Bohumín – Bukovec, cyklotrasa č. 6257 Šunychl – Dětmárovice – Lázně Darkov – Louky nad Olší, místní cyklotrasa O) jsou zachovány.

#### **E.4 Protierozní opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **E.5 Ochrana před povodněmi**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1. tohoto znění:*

1. V rámci protipovodňových opatření v povodí Lutyňky je vymezena plocha pro vybudování retenční nádrže – poldru na východním okraji k.ú. Dolní Lutyně na Výšině.

*se doplňuje o text:*

...a protipovodňová opatření v lokalitě Borek – výstavba protipovodňové ochranné hráze, přeložka toku a výstavba průtočné vodní nádrže.

#### **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*V názvu kapitoly*

#### **E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

*se slovo ...nerostů...nahrazuje textem ...ložisek nerostných surovin*

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V přehledu typů ploch se název plochy maloplošného zvláště chráněného území ZCHÚ mění na plochy maloplošných zvláště chráněných území ZCHÚ.*

*Z přehledu typů ploch se vypouští:*

- plochy nestabilizovaného území NÚ

*Vypouští se poslední věta kapitoly tohoto znění:*

Specifikace všech typů ploch s rozdílným využitím je uvedena v textové části II.A.

### F.2 Koeficient zastavění pozemku

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Název kapitoly*

### F.3 Podmínky pro využití ploch

*se doplňuje o text...s rozdílným způsobem využití*

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:*

#### **tab. č. 1 Plochy bydlení v bytových domech BH**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Z 2. odrážky tohoto znění:*

- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500m<sup>2</sup> provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování (max. 20 lůžek), stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby

*se vypouští text... do 500m<sup>2</sup> provozní plochy...a...(max. 20 lůžek)*

*Vypouští se 7. odrážka tohoto znění:*

- stavby doplňkové dle § 21, odst. 5 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

*Z 8. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

*se vypouští text...* dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 5. odrážka tohoto znění:*

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> provozní plochy

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- max. podlažnost 4 NP a podkroví nebo 5 NP bez podkroví

*se doplňuje o text:*

*...při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m*

## **tab. č. 2 Plochy smíšené obytné SO**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Z 3. odrážky tohoto znění:*

- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500m<sup>2</sup> provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování (max. 20 lůžek), stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby

*se vypouští text...* do 500m<sup>2</sup> provozní plochy...a...(max. 20 lůžek)

*Z 10. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

*se vypouští text...* dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

*Z 11. odrážky tohoto znění:*

- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

*se vypouští text...* dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

*Vkládá se nový odstavec:*

**Podmíněně přípustné využití:**

- výstavba na vymezených zastavitelných plochách situovaných v blízkosti silnice I/67 a železniční trati je podmíněna splněním hygienických limitů z vlivů provozu dopravy

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 5. odrážka tohoto znění:*

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> provozní plochy

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- max. podlažnost 2 NP a podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a podkroví nebo 3 NP bez podkroví

*se doplňuje o text:*

...při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m

**tab. č. 3 Plochy rekreace RZ** se Změnou č. 1 mění takto:

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

*Text odstavce tohoto znění:*

- max. podlažnost 1 NP a podkroví

*se doplňuje o text:*

...při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m

**tab. č. 4 Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Z 8. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

*se vypouští text... dle § 2, odst. 5 stavebního zákona*

*Vkládá se nový odstavec:*

**Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb v části plochy přestavby č. P 1/1, která leží v záplavovém území, je podmíněna provedením opatření, která zajistí jejich ochranu proti zaplavení; v aktivní zóně

záplavového území se připouští pouze nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury; nepřipouští se zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky

- v částech zastavitelných ploch č. Z 1/1 a Z 1/2, které leží v záplavovém území, se připouští pouze takové využití, které nezhorší ani neovlivní odtokové poměry v území – komunikace, manipulační a odstavné plochy, sítě technické infrastruktury, veřejná prostranství

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- max. podlažnost 4 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 5 NP

*se doplňuje o text:*

...při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m

#### **tab. č. 5 Plochy občanského vybavení komerčního typu OK**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Z 9. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

*se vypouští text...* dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

#### **tab. č. 6 Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Z 8. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

*se vypouští text...* dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- max. podlažnost 2 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy 10 m

*se doplňuje o text:*

...při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m

#### **tab. č. 7 Plochy hřbitovů OH se Změnou č. 1 nemění.**



### **tab. č. 8 Plochy pěších a vozidlových komunikací PV**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Z 2. odrážky tohoto znění:*

- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m<sup>2</sup> provozní plochy
- *se vypouští text...* do 100 m<sup>2</sup> provozní plochy

### **tab. č. 9 Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Z 2. odrážky tohoto znění:*

- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

*se vypouští text...* do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

### **tab. č. 10 Plochy dopravy silniční DS**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Ze 7. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

*se vypouští text...* dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

### **tab. č. 11 Plochy dopravy železniční DZ**

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Z 2. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

*se vypouští text...* dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

### **tab. č. 12 Plochy dopravních koridorů DK**

*Z odstavce **Hlavní využití** tohoto znění:*

Plochy jsou určeny pro vedení koridorů silničních komunikací.

*se vypouští slovo...* koridorů.

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*3. odrážka tohoto znění:*

- stavby slučitelné s dopravní funkcí

*se doplňuje o následující text:*

(např. stavby čerpacích stanic PHM včetně souvisejících prodejních a stravovacích zařízení, myček, apod.)

*Na závěr odstavce se doplňují další odrážky:*

- stavby a opatření k zajištění protipovodňové ochrany
- přeložky vodních toků
- vedení biokoridorů ÚSES

*Vkládá se nový odstavec:*

**Podmíněně přípustné využití:**

- stávající stavby a zařízení, které leží v zastavitelné ploše č. Z 1/21, určené pro výstavbu přeložky silnice I/67, mohou být až do doby realizace přeložky provozovány, udržovány a stavebně upravovány tak, aby nedošlo k jejich významnému zhodnocení

**tab. č. 13 Plochy technické infrastruktury TI se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 14 Plochy výroby zemědělské VZ**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Z 9. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

*se vypouští text... dle § 2, odst. 5 stavebního zákona*

**tab. č. 15 Plochy výroby drobné VD**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Z 15. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

*se vypouští text... dle § 2, odst. 5 stavebního zákona*

**tab. č. 16 Plochy vodních nádrží a toků VV**

*Odstavec Hlavní využití tohoto znění:*

Plochy zahrnují vodní nádrže a vodní toky.

*se nahrazuje novým zněním:*

Plochy zahrnují stávající a navržené vodní nádrže a vodní toky.

*Na závěr odstavce Přípustné využití se doplňují další odrážky:*

- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- protipovodňová opatření
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny

**tab. č. 17 Plochy poldrů VP se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 18 Plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*Z 5. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

*se vypouští text...* dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

*6. odrážka tohoto znění:*

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

*Z 9. odrážky tohoto znění:*

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek

*se vypouští text...* stavby cyklistických stezek

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Na závěr odstavce se doplňuje nová odrážka:*

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- těžba nerostných surovin

#### **tab. č. 19 Plochy sadů a zahrad NS**

*Odstavec **Hlavní využití** tohoto znění:*

Plochy zahrnují pozemky stávajících ovocných sadů.

*se nahrazuje novým zněním:*

Plochy zahrnují pozemky stávajících ovocných sadů a stávajících a navržených samostatných zahrad.

#### **tab. č. 20 Plochy lesní NL**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*4. odrážka tohoto znění:*

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

*Text odstavce **Nepřípustné využití** tohoto znění:*

- jakékoliv jiné stavby

*se nahrazuje novým zněním:*

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- oplocování pozemků s výjimkou pozemků lesních školek a pozemků staveb, jejichž stavby jsou přípustné
- těžba nerostných surovin
- a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití

#### **Název tab. č. 21 Plochy maloplošného zvláště chráněného území ZCHÚ**

*se nahrazuje novým zněním **Plochy maloplošných zvláště chráněných území ZCHÚ***

*Text odstavce **Hlavní využití** tohoto znění:*

Plochy zahrnují pozemky maloplošného zvláště chráněného území – přírodní památky Věřňovice.

*se nahrazuje novým zněním:*

Plochy zahrnují pozemky maloplošných zvláště chráněných území – přírodní památky Věřňovice a přírodní památky Niva Olše – Věřňovice včetně jejího ochranného pásma.

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Za 2. odrážku se vkládají nové odrážky:*

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 1. a 2. odrážka tohoto znění:*

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací

*3. odrážka tohoto znění:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury

*se doplňuje o text...s výjimkou staveb sítí, uvedených jako přípustné*

*Na závěr odstavce se doplňují další odrážky:*

- stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- oplocování pozemků
- a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití

## **tab. č. 22 Plochy územního systému ekologické stability ÚSES**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*6. odrážka tohoto znění:*

- stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby dopravní a technické infrastruktury pouze liniové, křížení biokoridorů v co nejkratší trase; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES

*Ze 7. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

*se vypouští text...* dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

*Na závěr odstavce se doplňuje nová odrážka:*

- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 2. a 5. odrážka tohoto znění:*

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- těžba nerostů

*3. odrážka tohoto znění:*

- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb

*se doplňuje o text...* a s výjimkou staveb, jejichž realizace je přípustná

*Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:*

- stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- oplocování pozemků
- a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití

## **tab. č. 23 Plochy smíšené nezastavěného území NN**

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

Text odstavce **Nepřípustné využití** tohoto znění:

- jakékoliv jiné stavby

se nahrazuje novým zněním:

- stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- oplocování pozemků
- a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití

**tab. č. 24 Plochy těžby nerostů TN se Změnou č. 1 nemění.**

Vypouští se **tab. č. 25 Plochy nestabilizovaného území NÚ** tohoto znění:

<b>PLOCHY NESTABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ NÚ</b>
<b>Hlavní využití :</b> Plochy zahrnují pozemky nestabilizovaného území v lokalitě Dolní Lutyně - Letiště.
<b>Přípustné a nepřípustné využití :</b> Do doby rozhodnutí o využití tohoto území platí podmínky pro plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ a plochy lesní NL.

Vypouští se **kap. F.4 Časový horizont** tohoto znění:

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2008)
- b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Vypouštějí se veřejně prospěšné stavby:

- VD1 přeložka silnice I/67 (jižní obchvat Dětmarovic), včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítě technické infrastruktury k.ú. Dolní Lutyně
- VD6 železniční vlečka pro napojení nestabilizovaného území Dolní Lutyně - Letiště

*Popis veřejně prospěšné stavby VD2 tohoto znění:*

VD2 účelová komunikace ve vymezeném koridoru (průtah severní částí k.ú. Dolní Lutyně), včetně úprav ostatní komunikační sítě, přeložek sítí technické infrastruktury a dílčí přeložky toku Lutyňky

*se nahrazuje novým zněním:*

VD2 stavba přeložky silnice I/67 ve vymezené zastavitelné ploše dopravních koridorů DK č. Z 1/21 včetně úprav souvisejících komunikací, vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury, dílčích přeložek vodních toků a založení chybějících částí ÚSES

*Popis veřejně prospěšné stavby VD5 tohoto znění:*

VD5 směrová úprava silnice II/4712 ve vymezeném koridoru, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury v k.ú. Dolní Lutyně

*se nahrazuje novým zněním:*

VD5 směrová úprava silnice III/4712 ve vymezené ploše přestavby pěších a vozidlových komunikací PV č. P 5, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury

## **G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

### **G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouštějí se veřejně prospěšné stavby:*

VTK1 ČOV Věřňovice

VTK2 kanalizace Věřňovice včetně čerpacích stanic

VTK5 výtlačná kanalizace z nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště

VTV2 řad průmyslové vody do EDĚ DN 700

VTV3 přírodní řad pitné vody z OOV do nestabilizovaného území Dolní Lutyně - Letiště

*Doplňují se veřejně prospěšné stavby:*

VTV1/1 propoj vodovodních sítí Dolní Lutyně a Dětmovic

VTO1/1 stavby protipovodňových opatření na Lutyňce (úprava stávajícího koryta, stavba hrází, přeložka vodního toku, stavba vodní nádrže)

### **G.2.2 Stavby pro energetiku**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouštějí se veřejně prospěšné stavby:*

VTE 2 středotlaký plynovod Ostrava, Koksovna Svoboda – Dětmovice, EDĚ

VTE 3 horkovodní napaječ Dětmovice, EDĚ – Bohumín

VTE 4 vedení VVN 110 kV EDĚ - Bohumín



*Doplňuje se další kapitola:*

### **G.3 Veřejně prospěšná opatření**

VÚ1 – 23 Opatření pro zajištění funkčnosti nadregionálních a regionálních částí ÚSES včetně vložených lokálních biocenter

VÚ25 – 27, VÚ29, VÚ35 – 37, VÚ39 – 41 Založení chybějících lokálních prvků územního systému ekologické stability

*Název kapitoly*

## **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

*se nahrazuje novým zněním:*

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*Text kapitoly tohoto znění:*

### **H.1 Občanské vybavení**

Označení	Katastrální území	Účel
PO 1	Dolní Lutyně	plocha pro vybudování nového hřbitova

### **H.2 Veřejná prostranství**

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Dolní Lutyně	Pod zámekem	nově založená plocha	1,94
ZV 2	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	nově založená plocha	0,19
ZV 3	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	nově založená plocha	0,12

### **H.3 Veřejně prospěšná opatření**

VU Založení chybějících prvků územního systému ekologické stability

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejně prospěšnou stavbu:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z 115	Hřbitov	Dolní Lutyně	1543/12	Obec Dolní Lutyně

2. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z 149	Koperníkova II.	Dolní Lutyně	1376, 1377	Obec Dolní Lutyně
Z 1/20	Slunečný vrch	Dolní Lutyně	1252/1	Obec Dolní Lutyně
P 3	Pod zámekem	Dolní Lutyně	1620	Obec Dolní Lutyně
P 1/3	Pod zámekem II.	Dolní Lutyně	1624	Obec Dolní Lutyně

*Doplňuje se nová kapitola:*

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

*Označení kapitoly*

### **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

*se mění na J.*

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z bodu č. 1. se vypouštějí následující plochy a koridory územních rezerv:*

- R2 územní rezerva pro obslužné dopravní zařízení při dálnici D1 – sever (dálniční odpočívka včetně čerpací stanice, parkovacích ploch apod.)
- R3 územní rezerva pro obslužné dopravní zařízení při dálnici D1 - jih (dálniční odpočívka včetně čerpací stanice, parkovacích ploch apod.)

*Doplňují se nové plochy a koridory územních rezerv:*

- R5 územní rezerva pro rozšíření povrchové těžby šterkopísku v lokalitě Velké lány
- R 1/1 územní rezerva pro vybudování výrobní zóny

*Doplňuje se další bod:*

2. V plochách územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

*Vypouští se kapitola J. tohoto znění:*

### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tuto navrženou zastavitelnou plochu :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z 116	Dolní Lutyně	Na farském II.	SO – plocha smíšená obytná

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury.

---

**K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lutyně obsahuje 35 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lutyně obsahuje tyto výkresy:
1. Základní členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Doprava
  4. Vodní hospodářství
  5. Energetika, spoje
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací