



ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ LUTYNĚ
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 2
I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LUTYNĚ
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 2

OBJEDNATEL: OBEC DOLNÍ LUTYNĚ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 437

DATUM: PROSINEC 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

Územní plán Dolní Lutyně,
vydaný Opatřením obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst. dne 31. 3. 2010
s nabytím účinnosti dne 23. 4. 2010

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lutyně,
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2016 dne 14. 9. 2016,
s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2016

a ve znění

Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně,
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/201 dne 15. 11. 2017,
s nabytím účinnosti dne 6. 12. 2017

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
D.1 Dopravní infrastruktura	9
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava železniční	10
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	10
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	11
D.1.5 Hromadná doprava osob	11
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství	12
D.2.2 Energetika, spoje	12
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	14
D.3 Občanské vybavení	14
D.4 Veřejná prostranství	14
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	14
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	16
E.4 Protierozní opatření	16
E.5 Ochrana před povodněmi	16
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	16
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.2 Koeficient zastavění pozemku	18
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	38
G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	38

G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství	38
G.2.2 Stavby pro energetiku	38
G.3 Veřejně prospěšná opatření	38
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	39
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	39
K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	39
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 – Plochy bydlení BH
Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné SO
Tab. č. 3 – Plochy rekreace RZ
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
Tab. č. 6 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 7 – Plochy hřbitovů OH
Tab. č. 8 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV
Tab. č. 9 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 11 – Plochy dopravy železniční DZ
Tab. č. 12 – Plochy dopravních koridorů DK
Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 14 – Plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 15 – Plochy výroby drobné VD
Tab. č. 16 – Plochy vodních nádrží a toků VV
Tab. č. 17 – Plochy poldrů VP
Tab. č. 18 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ
Tab. č. 19 – Plochy sadů a zahrad NS
Tab. č. 20 – Plochy lesní NL
Tab. č. 21 – Plochy maloplošných zvláště chráněných území ZCHÚ
Tab. č. 22 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES
Tab. č. 23 – Plochy smíšené nezastavěného území NN
Tab. č. 24 – Plochy těžby nerostů TN

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
EDĚ	- Elektrárna Dětmárovice
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OOV	- ostravský oblastní vodovod
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHM	- pohonné hmoty
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZCHÚ	- zvláště chráněné území

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Dolní Lutyně a Věřňovice, která tvoří správní území obce Dolní Lutyně.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2016.
3. Převládající funkce obce Dolní Lutyně je obytná, výrobně – zemědělská a obslužná.
4. Zastavěné území Dolní Lutyně je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení a pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je respektováno stanovené záplavové území a jeho aktivní zóna, vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby zasahují do záplavového území jen výjimečně ve zvlášť odůvodněných případech a s omezujícími podmínkami pro výstavbu
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení a zařízení výroby a skladování;
 - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací v nových lokalitách;
 - je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Lutyně jsou přírodní hodnoty, kulturní a historické hodnoty, a to:
 - přírodní hodnoty:
 - Přírodní památka Věřňovice
 - Přírodní památka Niva Olše – Věřňovice
 - Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší
 - Evropsky významná lokalita Niva Olše – Věřňovice
 - nadregionální a regionální části ÚSES

- kulturní a historické hodnoty (nemovitě kulturní památky):
 - č. 23860/8-783 kostel sv. Jana Křtitele, se sochami
 - č. 13801/8-784 stodola
 - č. 10231/8-3854 zemědělský dvůr panský, čp. 1, 2, 3
 - č. 27961/8-2225 socha sv. Jana Nepomuckého
 - č. 22378/8-2227 náhrobek s kovanou mříží.
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
 6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
 7. Při rozhodování o změnách v území je třeba respektovat zájmy obrany a bezpečnosti státu – ochranu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
 8. Při rozhodování o změnách v území je třeba respektovat Krizový plán ORP Bohumín a Povodňový plán ORP Bohumín.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, vymezené jednak jako dostavba proluk mezi stávající zástavbou, jednak na několika rozsáhlejších plochách, navazujících bezprostředně na zastavěné území. K těmto rozsáhlejšími lokalitám patří lokality Do polí II. (plocha č. Z 23), Bohumínská IV. (plocha č. Z 44), Dáblova kolonie (plocha č. Z 46), Skřečoňská (plocha č. Z 47), Krajní (plocha č. Z 48), Polní I., VII. a VIII. (plochy č. Z 81, Z 87, Z 88), K zahrádkám II. (plocha č. Z 90), K hájence III. (plocha č. Z 98) a V sadu (plocha č. Z 1/19).
2. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou navrženy dvě zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby občanského vybavení veřejné infrastruktury OV v lokalitě Martinov (plochy č. Z 1/1, Z 1/2 a P 1/1) a dvě plochy občanského vybavení komerčního typu OK – zastavitelná plocha v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot severně silnice I/67 (plocha č. Z 42) a plocha přestavby hospodářského zázemí bývalého zámku (plocha č. P 1).
2. Zastavitelná plocha hřbitova OH je navržena pro vybudování nového hřbitova východně smuteční síně (plocha č. Z 115); stávající hřbitov zůstává beze změny.
3. Zastavitelné plochy výroby drobné VD jsou navrženy na východním okraji k. ú. Dolní Lutyně (plochy č. Z 142 a Z 143).
4. Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou navrženy v Dolní Lutyni pro rozšíření areálu farmy dojnic (plochy č. Z 146, Z 147).
5. Zastavitelné plochy a plochy přestavby zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v Dolní Lutyni pod zámkem (plochy č. P 3 a P 1/3), na ulici Koperníkově (plochy č. Z 148 a Z 149) a v lokalitě Slunečný vrch (plocha č. Z 1/20).
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

7. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

8. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

9. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

10. Zastavitelné plochy a plochy přestavby pěších a vozidlových komunikací PV jsou vymezeny v lokalitách Mezi cestami (plocha č. Z 150), Ďáblova kolonie (plocha č. Z 1/15), Na farském (plocha č. Z 1/17), Ke statku (plocha č. Z 1/18) a Křižovatka Rychvaldská (plocha č. P 5).

11. Zastavitelná plocha dopravních koridorů DK je vymezena pro přeložku silnice I/67 (plocha č. Z 1/21), plocha přestavby dopravního koridoru DK je vymezena v lokalitě křižovatka Bohumínská (plocha č. P 4).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Zastavitelné plochy

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 3	Dolní Lutyně	Stará cesta II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,15
Z 4	Dolní Lutyně	Písečná	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,72
Z 6	Dolní Lutyně	K vodárně II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,56
Z 7	Dolní Lutyně	U nové cesty I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z 8	Dolní Lutyně	U nové cesty II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 9	Dolní Lutyně	Stará cesta III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,87
Z 14	Dolní Lutyně	U zbrojnice	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z 15	Dolní Lutyně	K vodárně III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,38
Z 16	Dolní Lutyně	K vodárně IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,50
Z 17	Dolní Lutyně	Bohumínská I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,62
Z 18	Dolní Lutyně	Bohumínská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z 19	Dolní Lutyně	Červená cesta I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,26
Z 20	Dolní Lutyně	Červená cesta II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,62

Z 21	Dolní Lutyně	Do polí I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,52
Z 23	Dolní Lutyně	Do polí II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,82
Z 30	Dolní Lutyně	Neradská IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,62
Z 31	Dolní Lutyně	Bezručova	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
Z 33	Dolní Lutyně	K pískovně II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,45
Z 36	Dolní Lutyně	Na Vrchách V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,29
Z 38	Dolní Lutyně	Na Vrchách VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,75
Z 42	Dolní Lutyně	Bohumínská III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,94
Z 43	Dolní Lutyně	Ke statku	BH – plocha bydlení	0,30	0,17
Z 44	Dolní Lutyně	Bohumínská IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,10
Z 45	Dolní Lutyně	Zbytecká I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,27
Z 46	Dolní Lutyně	Ďáblova kolonie	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,37
Z 47	Dolní Lutyně	Skřečoňská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,92
Z 48	Dolní Lutyně	Krajní	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,53
Z 49	Dolní Lutyně	K Záblatí	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,68
Z 50	Dolní Lutyně	Luční I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,33
Z 51	Dolní Lutyně	Luční II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,27
Z 52	Dolní Lutyně	Luční II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,36
Z 53	Dolní Lutyně	Luční IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,45
Z 54	Dolní Lutyně	Luční V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,52
Z 55	Dolní Lutyně	Luční VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,83
Z 56	Dolní Lutyně	Rychvaldská I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,19
Z 57	Dolní Lutyně	Rychvaldská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,85

Z 58	Dolní Lutyně	Rychvaldská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,71
Z 59	Dolní Lutyně	Rychvaldská IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 60	Dolní Lutyně	Rychvaldská V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,79
Z 62	Dolní Lutyně	Rychvaldská VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,25
Z 63	Dolní Lutyně	Rychvaldská VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,40
Z 65	Dolní Lutyně	U meze I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,16
Z 67	Dolní Lutyně	U meze III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,36
Z 68	Dolní Lutyně	Řadová	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,11
Z 69	Dolní Lutyně	Amelinova	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,93
Z 70	Dolní Lutyně	U koupaliště	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,60
Z 71	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,42
Z 75	Dolní Lutyně	K Výšině I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,50
Z 79	Dolní Lutyně	U Jiřinky I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,46
Z 81	Dolní Lutyně	Polní I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,27
Z 82	Dolní Lutyně	Polní II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,56
Z 83	Dolní Lutyně	Polní III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,45
Z 84	Dolní Lutyně	Polní IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,19
Z 85	Dolní Lutyně	Polní V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,76
Z 86	Dolní Lutyně	Polní VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,31
Z 87	Dolní Lutyně	Polní VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,67
Z 88	Dolní Lutyně	Polní VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,47
Z 90	Dolní Lutyně	K zahrádkám II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,63
Z 91	Dolní Lutyně	Rychvaldská XI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,37

Z 92	Dolní Lutyně	K vodojemu I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,02
Z 93	Dolní Lutyně	Rychvaldská XII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,09
Z 94	Dolní Lutyně	K vodojemu II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,83
Z 96	Dolní Lutyně	K hájence I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,43
Z 97	Dolní Lutyně	K hájence II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,12
Z 98	Dolní Lutyně	K hájence III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,52
Z 99	Dolní Lutyně	K vodojemu IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 100	Dolní Lutyně	Lomená I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,57
Z 101	Dolní Lutyně	Lomená II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 103	Dolní Lutyně	Lomená III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,81
Z 104	Dolní Lutyně	U Jiřinky III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,38
Z 105	Dolní Lutyně	U Jiřinky IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 106	Dolní Lutyně	U Jiřinky V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,17
Z 107	Dolní Lutyně	U Jiřinky VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,32
Z 108	Dolní Lutyně	U Jiřinky VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,57
Z 109	Dolní Lutyně	U Jiřinky VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,12
Z 113	Dolní Lutyně	U Jiřinky XI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,04
Z 115	Dolní Lutyně	Na farském I.	OH – plocha hřbitova	0,90	1,36
Z 116	Dolní Lutyně	Na farském II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,81
Z 121	Dolní Lutyně	V dolíku III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,66
Z 123	Dolní Lutyně	Na farském III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,43
Z 124	Dolní Lutyně	Bohumínská V.	VD – plocha výroby drobné	0,90	0,12
Z 125	Dolní Lutyně	Bohumínská VI.	VD – plocha výroby drobné	0,90	0,18

Z 126	Dolní Lutyně	Odlehlá I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,32
Z 128	Dolní Lutyně	Odlehlá III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,10
Z 129	Dolní Lutyně	Odlehlá IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,26
Z 130	Dolní Lutyně	Odlehlá V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,72
Z 131	Dolní Lutyně	Odlehlá VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,30
Z 132	Dolní Lutyně	Soukromá I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,94
Z 133	Dolní Lutyně	Soukromá II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
Z 134	Dolní Lutyně	Krátká	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,52
Z 135	Dolní Lutyně	K zastávce I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,45
Z 136	Dolní Lutyně	K zastávce II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,70
Z 137	Dolní Lutyně	Na svahu I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,57
Z 140	Dolní Lutyně	Na svahu III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,79
Z 141	Dolní Lutyně	Do kopce I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 142	Dolní Lutyně	Do kopce II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,11
Z 143	Dolní Lutyně	Do kopce III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,49
Z 144	Dolní Lutyně	Orlovská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,07
Z 145	Dolní Lutyně	Dětmarovická	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,16
Z 146	Dolní Lutyně	Statek II.	VZ – plocha výroby zemědělské	0,75	1,73
Z 147	Dolní Lutyně	Statek I.	VZ – plocha výroby zemědělské	0,75	1,62
Z 148	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,19
Z 149	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,12
Z 150	Dolní Lutyně	Místní komunikace Mezi cestami	PV – plocha pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,01

Z 1/1	Dolní Lutyně	Martinov I.	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	0,44
Z 1/2	Dolní Lutyně	Martinov II.	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	1,66
Z 1/7	Dolní Lutyně	Zbytecká II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,22
Z 1/8	Dolní Lutyně	Skřečoňská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,51
Z 1/9	Dolní Lutyně	Luční VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,13
Z 1/10	Dolní Lutyně	Rychvaldská XIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 1/11	Dolní Lutyně	U meze IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,09
Z 1/13	Dolní Lutyně	Zbytecká III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,29
Z 1/14	Dolní Lutyně	Zbytecká IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,17
Z 1/15	Dolní Lutyně	Místní komunikace Ďáblova kolonie	PV – plocha pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,52
Z 1/16	Dolní Lutyně	K vodojemu V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,23
Z 1/17	Dolní Lutyně	Místní komunikace Na farském	PV – plocha pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
Z 1/18	Dolní Lutyně	Místní komunikace Ke statku	PV – plocha pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,01
Z 1/19	Dolní Lutyně	V sadu	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,22
Z 1/20	Dolní Lutyně	Slunečný vrch	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,75
Z 1/21	Dolní Lutyně	Přeložka I/67	DK – plocha dopravních koridorů	není stanoven	100,77

b) Plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 1	Dolní Lutyně	Zámek	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,33
P 3	Dolní Lutyně	Pod zámkem	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	1,94

P 4	Dolní Lutyně	Křižovatka Bohumínská	DK – plochy dopravních koridorů	není stanoven	0,01
P 5	Dolní Lutyně	Křižovatka Rychvaldská	PV – plocha pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,51
P 1/1	Dolní Lutyně	Martinov III.	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	1,18
P 1/2	Dolní Lutyně	V zahrádkách	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
P 1/3	Dolní Lutyně	Pod zámkem II.	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,15

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou zachovány, nové plochy se navrhuje v lokalitách Pod zámkem (plochy č. P 3, P 1/3), Koperníkova (plochy č. Z 148, Z 149) a Slunečný vrch (plocha č. Z 1/20).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Pro přeložku silnice I/67 je vymezena zastavitelná plocha dopravních koridorů DK č. Z 1/21; v této ploše bude realizována přeložka silnice I/67 včetně úprav souvisejících komunikací, vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury a dílčích přeložek vodních toků.
3. Pro realizaci nadjezdu silnice III/48612 v k.ú. Dolní Lutyně bude respektován vymezený koridor, včetně úprav ostatní komunikační sítě, mimoúrovňové křižovatky s navrženou účelovou komunikací a přeložek sítí technické infrastruktury.
4. Bude hájeno území pro přestavbu průsečné křižovatky silnice I/67, III/4712 a ul. Ke Statku na okružní.
5. Pro realizaci směrové úpravy silnice III/4712 v k.ú. Dolní Lutyně včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury je vymezena plocha přestavby pěších a vozidlových komunikací PV č. P 5.
6. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch sousedících se silničním pozemkem silnice III/4712 nebudou povolovány sjezdy ze silnice III/4712 v případech, kdy existuje napojení z účelové komunikace nebo jiného vhodného pozemku, kde lze zřídit právo jízdy a chůze. V ostatních případech je možno realizovat jeden sjezd pro obsluhu skupiny objektů.

7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle příslušných norem (normových požadavků). Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušných norem (normových požadavků).
8. Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle příslušných norem (normových požadavků). Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

 - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)
 - všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a ul. K Výšině a Na Výšině) bude nutno pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
9. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
10. Pro ochranu obyvatel bytových a rodinných domů před nepříznivými účinky hluku je nutno realizovat protihluková opatření.

D.1.2 Doprava železniční

1. Bude respektována celostátní železniční trať ČD č. 320 včetně ochranného pásma.
2. Bude hájena územní rezerva pro vedení vysokorychlostní trati v severní části k.ú. Dolní Lutyně.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

D.1.3 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou budovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží v rámci příslušných funkčních ploch.

2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budou další kapacity budovány v rámci příslušných funkčních ploch.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách výroby zemědělské VZ a výroby a skladování VS v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních a významných místních komunikací.
2. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motorovou dopravu budou řešeny přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2. V Lokalitě Nerad se navrhuje přemístění autobusové zastávky Dolní Lutyně, Nerad, dvůr.

D.2 Technická infrastruktura

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Pro obec Dolní Lutyni bude zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou z centrálních zdrojů OOV, z Karvinského přivaděče ze zdroje Kružberk, na který je Dolní Lutyně napojena přes vodojemy u ATS Orlová, částečně přes vodojem Rychvald.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, navržený vodojem Rychvald 500 m³ představuje rezervu pro případ potřeby pro celý vodovodní systém skupinového vodovodu Orlová.
3. Rozšíření vodovodní sítě bude provedeno napojením na stávající vodovodní řady.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

5. Navrhuje se vybudování vodovodního řadu DN 200 – propoje mezi vodovodními řady Dolní Lutyně a Dětmarovic.

b) Zásobování užitkovou, provozní a technologickou vodou

Odstavec vypuštěn Změnou č. 1.

c) Likvidace odpadních vod

1. Splaškové vody z Dolní Lutyně budou odváděny soustavnou splaškovou kanalizací.
2. Odpadní vody z malé části obce z rozptýlené zástavby budou likvidovány v bezodtokých jímkách – žumpách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV, případně dle konkrétních podmínek v malých domovních ČOV.
3. Lokalita Martinov, která spádově přináleží k městu Bohumín, bude napojena na kanalizační stoku S4 města Bohumína.
4. Odpadní vody budou likvidovány ve stávající ČOV Dolní Lutyně. V případě potřeby je možné rozšíření ČOV v rámci stávající plochy, s rozšířením ploch ČOV se nepočítá. Zaústění vyčištěných odpadních vod z ČOV bude i nadále do Lutyňky.
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
7. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, budou odváděny povrchovými příkopy podél komunikací resp. stávající dešťovou kanalizací do místních toků.
8. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

d) Vodní toky a plochy

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Navrhuje se dílčí přeložka toku Lutyňky jako součást protipovodňových opatření na ochranu zástavby Bohumína – Nové Vsi, další dílčí přeložky toku Lutyňky budou realizovány v souvislosti s přeložkou silnice I/67. Vodní nádrže a toky budou respektovány, vodní toky nebudou zatrubňovány, s výjimkou nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury a s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou.
3. Na toku Olše ve Věřňovicích se navrhuje opatření k revitalizaci vodního toku – odstranění migrační překážky na spádovém stupni.
4. Koryto Lutyňky v km 0,4 – 5,7 je navrženo revitalizovat.

D.2.2 Energetika, spoje

a) Zásobování elektrickou energií

1. Pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmarovice (EDĚ) po jejím uvažovaném rozšíření o 300 – 600 MW bude realizována výstavba vedení 2 x 400 kV Dětmarovice – Vratimov –

Nošovice. Pro výstavbu vedení je nutno respektovat koridor v šířce jeho budoucího ochranného pásma.

2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
3. Pro efektivní vytěžitelnost ložiska štěrkopísku v lokalitě Velké lány bude realizována přeložka vedení 110 kV – VVN 691 EDĚ – Bohumín v délce cca 800 m.
4. Provoz ostatních stávajících vedení VVN na území obce bude zachován ve stávajících trasách.
5. Potřebný příkon pro obec Dolní Lutyně včetně Věřňovic bude zajištěn z rozvodné soustavy VN – 22 kV, linek VN 174 a 60.
6. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 7 novými TR (TR N1 – 7) v lokalitách s nově navrženou výstavbou.
7. Potřebný příkon pro těžbu štěrkopísku v lokalitě Velké lány bude zajištěn výstavbou samostatné trafostanice (TR – N8) s výkonem 160 kVA, napojené přípojkou VN 22 kV 7 z odbočky vedení VN 60 pro TR 93 291.
8. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, s příp. posilovacím vedením NN z nových trafostanic.

b) Zásobování plynem

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
3. Výstavba nových vysokotlakých plynových zařízení není navrhována.
4. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro navrhovanou zástavbu v severozápadní části obce (lokalita Mezi cestami), bude rozšířena plošná plynofikace a propojena s místní sítí ve Skřečoni.

c) Zásobování teplem

Odstavec vypuštěn Změnou č. 1.

d) Spoje

1. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou zajištěny postupným rozšiřováním kapacity stávajícího digitálního účastnického bloku (RSU) Dolní Lutyně na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jeho atrakčního obvodu, bez nároku na nové plochy.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka; stávající skládka, jejíž provoz byl ukončen, bude rekultivována.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

D.3 Občanské vybavení

1. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou vymezeny v lokalitě Martinov (plochy č. Z 1/1, Z 1/2 a P 1/1).
2. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny severně silnice I/67 v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot (plocha č. Z 42) a v prostoru hospodářského dvora bývalého zámku (plocha č. P 1).
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
 - vybudování nových komunikací, případně pro přestavby stávajících komunikací (plochy č. Z 150, Z 1/15, Z 1/17, Z 1/18, P 5)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z 148, Z 149, Z 1/20, P 3, P 1/3).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a toků
 - plochy poldrů VP zahrnují plochy stávajícího a navrženého suchého poldru
 - plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy účelových komunikací apod.
 - plochy sadů a zahrad NS zahrnují stávající ovocné sady v Dolní Lutyni a stávající a navržené samostatné zahrady

- plochy lesní NL zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy maloplošných zvláště chráněných území ZCHÚ zahrnují pozemky maloplošných zvláště chráněných území – přírodní památky Věřňovice a přírodní památky Niva Olše – Věřňovice
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území NN zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě.

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Dolní Lutyně	Poldr Výšina	plochy poldrů VP	1,09
K 1/1	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň I.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,01
K 1/2	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň II.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,10
K 1/3	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň III.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,12
K 1/4	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň IV.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,02
K 1/5	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň V.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,82
K 1/6	Dolní Lutyně	Vodní nádrž	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,92
K 1/7	Dolní Lutyně	Zahrada I.	plochy sadů a zahrad NS	0,22
K 1/8	Dolní Lutyně	Zahrada II.	plochy sadů a zahrad NS	0,20
K 2/1	Dolní Lutyně	Rekultivace Bezdínek	plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ	0,29

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem K 98 MH, vedeným od regionálního biocentra 102 Bezdínek přes vložené regionální biocentrum 164 Lutyňský Borek jihozápadním směrem do k.ú.Skřečoň.
2. Regionální úroveň je reprezentována regionálními biokoridory 580 a 581, vedenými po toku Olše, s vloženými regionálními biocentry 102 Bezdínek a 264 Věřňovická niva a regionálním biocentrem 164 Lutyňský Borek vloženým do nadregionálního biokoridoru K 98 MH.
3. V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry podél drobných vodních toků, které napojují místní prvky sousedních území na vyšší úroveň.

4. Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků zahrnutých do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající značené cyklotrasy (dálková trasa č. 56 Bohumín – Bukovec, cyklotrasa č. 6257 Šunychl – Dětmárovice – Lázně Darkov – Louky nad Olší, místní cyklotrasa O) jsou zachovány.
3. Navrhují se dvě nové cyklistické stezky:
 - Cyklostezka vedená podél řeky Olše od Bohumína po účelových komunikacích do zastavěného území Věřňovic.
 - Cyklostezka vedená jižní částí k.ú. Dolní Lutyně jako spojnice silnice III/4712 z Ďáblovy kolonie do sportovního areálu v ul. U koupaliště, vedená po stávající účelové komunikaci.
4. Po ukončení povrchové těžby v lokalitě Velké lány bude obnovena původní účelová komunikace zrušená těžbou.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. V rámci protipovodňových opatření v povodí Lutyňky je vymezena plocha pro vybudování retenční nádrže – poldru na východním okraji k.ú. Dolní Lutyně na Výšině a protipovodňová opatření v lokalitě Borek – výstavba protipovodňové ochranné hráze, přeložka toku a výstavba průtočné vodní nádrže.
2. Zabezpečení území proti povodním bude zajištěno rekonstrukcí – navýšením – levobřežní hráze Olše (staré rybníční hráze).

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Nové plochy pro rekreační využívání krajiny se nenavrhují.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro rozšíření povrchové těžby jsou vymezeny v lokalitě Nerad severně a jižně stávajícího těžebního prostoru (plochy č. TN 1, TN 2), v lokalitě Velké lány (plochy č. TN 3 a TN 4) a v lokalitě Bezdínek (plocha č. TN 2/1).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení	BH
plochy smíšené obytné	SO
plochy rekreace	RZ
plochy občanského vybavení:	
- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu	OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
plochy veřejných prostranství:	
- plochy pěších a vozidlových komunikací	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
plochy dopravní infrastruktury:	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy železniční	DZ
- plochy dopravních koridorů	DK
plochy technické infrastruktury	TI
plochy výroby a skladování:	
- plochy výroby zemědělské	VZ
- plochy výroby drobné	VD
plochy vodní a vodohospodářské:	
- plochy vodních nádrží a toků	VV
- plochy poldrů	VP
plochy zemědělské:	
- plochy orné půdy a trvalých travních porostů	NZ
- plochy sadů a zahrad	NS
plochy lesní	NL
plochy přírodní:	
- plochy maloplošných zvláště chráněných území	ZCHÚ
- plochy územního systému ekologické stability	ÚSES
plochy smíšené nezastavěného území	NN
plochy těžby nerostů	TN

F.2 Koeficient zastavění pozemku

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto:

SO – plochy smíšené obytné	0,40
BH – plochy bydlení	0,30
RZ – plochy rekreace	0,20
OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50
OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70
OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH – plochy hřbitovů	0,90
DS – plochy dopravy silniční	0,90
TI – plochy technické infrastruktury	0,90
VZ – plochy výroby zemědělské	0,90
VD – plochy výroby drobné	0,90

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v příložených tabulkách.
2. Na plochy s rozdílným způsobem využití, příp. jejich části, které jsou zároveň součástí ploch územního systému ekologické stability ÚSES, se vztahují podmínky pro využití ploch ÚSES dle tab. č. 22.

PLOCHY BYDLENÍ BH

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, včetně občanského vybavení, sportovních zařízení, veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby hromadných garáží
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel v dané lokalitě
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro lehký průmysl, pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby a stavby pro živočišnou výrobu
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 4 NP a podkroví nebo 5 NP bez podkroví, při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro sportovní i rekreační využití (rodinná rekreace) a pro veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů (vila domů)
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- drobná a řemeslná výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba na vymezených zastavitelných plochách situovaných v blízkosti silnice I/67 a železniční trati je podmíněna splněním hygienických limitů z vlivů provozu dopravy

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl a těžbu nerostů, skladové areály a zemědělské stavby pro živočišnou výrobu
- zřizování zahrádkových osad
- stavby čerpacích stanic PHM
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a podkroví nebo 3 NP bez podkroví, při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY REKREACE RZ
<p>Hlavní využití: Zahrnují plochy stávajících zahrádkových osad.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- zahrádkářské chaty- oplocení- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí- stavby včelínů- společná sociální zařízení- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. podlažnost 1 NP a podkroví, při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí.

Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu – včetně provozního zázemí
- stavby církevní a kulturní – včetně provozního zázemí
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva – včetně provozního zázemí
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- byty pro majitele, správce, zaměstnance
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb v části plochy přestavby č. P 1/1, která leží v záplavovém území, je podmíněna provedením opatření, která zajistí jejich ochranu proti zaplavení; v aktivní zóně záplavového území se připouštějí pouze nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury; nepřipouští se zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
- v částech zastavitelných ploch č. Z 1/1 a Z 1/2, které leží v záplavovém území, se připouští pouze takové využití, které nezhorší ani neovlivní odtokové poměry v území – komunikace, manipulační a odstavné plochy, sítě technické infrastruktury, veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, těžbu nerostných surovin, skladování
- zemědělské stavby
- stavby pro obchod, stravování, služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 4 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 5 NP, při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod a služby.

Přípustné využití:

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- byty pro majitele, správce, zaměstnance
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu a těžbu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška hlavní římsy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70

PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, krytá i venkovní, a to včetně provozního a sociálního zázemí.

Přípustné využití:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení – krytých nebo venkovních
- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro stravování a služby
- stavby pro obchod a administrativu
- stavby církevní a kulturní
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, stavby pro těžbu, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby pro technické služby, sklady
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy 10 m, při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY HŘBITOVŮ OH
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny k využití pro hřbitovy včetně provozního zázemí.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitovů - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitovů - stavby církevní a kulturní - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2 <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – větší parkoviště, hromadné garáže, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, apod.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby garáží - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby myček, autoservisů, pneuservisů a autobazarů - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,90

PLOCHY DOPRAVY ŽELEZNIČNÍ DZ
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro železniční dopravu (včetně staveb nádraží, zastávek a jiných provozních budov) - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - stavby parkovacích a manipulačních ploch, - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro vedení silničních komunikací.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod. - stavby sítí technické infrastruktury - stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně souvisejících prodejních a stravovacích zařízení, myček, apod.) - stavby a opatření k zajištění protipovodňové ochrany - přeložky vodních toků - vedení biokoridorů ÚSES
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající stavby a zařízení, které leží v zastavitelné ploše č. Z 1/21, určené pro výstavbu přeložky silnice I/67, mohou být až do doby realizace přeložky provozovány, udržovány a stavebně upravovány tak, aby nedošlo k jejich významnému zhodnocení
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení)- stavby účelových a pěších komunikací- stavby manipulačních a parkovacích ploch- stavby oplocení
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- stavby zemědělské
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení lehkého průmyslu, řemeslné výroby a skladů.

Přípustné využití:

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení, občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

Nepřípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VODNÍCH NÁDRŽÍ A TOKŮ VV
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují stávající a navržené vodní nádrže a vodní toky.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení - stavby na vodních tocích - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - protipovodňová opatření - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod. - zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou - terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení - nezbytné zatrubnění vodních toků - protihlukové stěny - zařízení na snižování prašnosti <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití - činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY POLDRŮ VP
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují stávající a navržený suchý poldr.</p> <p>Funkční využití a stavby přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby vodních nádrží a suchých poldrů včetně hrází a dalších souvisejících zařízení - stavby na vodních tocích - stavby komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ NZ

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov dobytka
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

Podmíněně přípustné využití:

- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.
- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou
- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení
- nezbytné zatrubnění vodních toků
- protihlukové stěny
- zařízení na snižování prašnosti

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití
- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY SADŮ A ZAHRAD NS
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují pozemky stávajících ovocných sadů a stávajících a navržených samostatných zahrad.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- zemědělská rostlinná výroba- stavby doplňkových zařízení pro rostlinnou výrobu (stavby pro skladování nářadí, produktů, postřiků a hnojiv, stavby včelínů)- stavby oplocení- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury- stavby vodních nádrží, stavby náhonů apod.- stavby účelových komunikací a manipulačních ploch
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby- zřizování zahrádkových osad
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.

Přípustné využití:

- lesní výroba
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí
- stavby sloužící lesnímu hospodářství a myslivosti
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

Podmíněně přípustné využití:

- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.
- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou
- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení
- nezbytné zatrubnění vodních toků
- protihlukové stěny
- zařízení na snižování prašnosti

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití
- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a s výjimkou staveb, jejichž realizace je přípustná
- další podmínky v případě změny využití plochy stanoví na základě platné legislativy příslušný správní orgán

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ ZCHÚ

Hlavní využití:

Plochy zahrnují pozemky maloplošných zvláště chráněných území – přírodní památky Věřňovice a přírodní památky Niva Olše – Věřňovice včetně jejího ochranného pásma.

Přípustné využití:

- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby na vodních tocích

Podmíněně přípustné využití:

- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.
- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou
- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení
- nezbytné zatrubnění vodních toků
- protihlukové stěny
- zařízení na snižování prašnosti

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití
- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a s výjimkou staveb, jejichž realizace je přípustná
- další podmínky v případě změny využití plochy stanoví na základě platné legislativy příslušný správní orgán

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES.

Přípustné využití:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrovního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby dopravní a technické infrastruktury pouze liniové, křížení biokoridorů v co nejkratší trase; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití:

- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.
- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou
- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení
- nezbytné zatrubnění vodních toků
- protihlukové stěny
- zařízení na snižování prašnosti

Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití
- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a s výjimkou staveb, jejichž realizace je přípustná
- další podmínky v případě změny využití plochy stanoví na základě platné legislativy příslušný správní orgán

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NN
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě mimo (vně) zastavěného a zastavitelného území – ve volné krajině.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod. - zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou - terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení - nezbytné zatrubnění vodních toků - protihlukové stěny - zařízení na snižování prašnosti
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití - činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TN
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro povrchovou těžbu nerostů včetně příslušných staveb a zařízení.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Tab. č. 25 – vypuštěna Změnou č. 1.

F.4 Časový horizont – kapitola vypuštěna Změnou č. 1.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- VD2 stavba přeložky silnice I/67 ve vymezené zastavitelné ploše dopravních koridorů DK č. Z 1/21 včetně úprav souvisejících komunikací, vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury, dílčích přeložek vodních toků a založení chybějících částí ÚSES
- VD3 nadjezd silnice III/46812 nad tratí ČD v k.ú. Dolní Lutyně
- VD4 přestavba průsečné křižovatky silnice I/67, III/4712 a ul. Ke Statku v k.ú. Dolní Lutyně na okružní
- VD5 směrová úprava silnice III/4712 ve vymezené ploše přestavby pěších a vozidlových komunikací PV č. P 5, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství

- VTK3 ČOV Dolní Lutyně
- VTK4 kanalizace Dolní Lutyně včetně čerpacích stanic
- VTV1 vodojem Rychvald 500 m³
- VTV1/1 propoj vodovodních sítí Dolní Lutyně a Dětmarovic
- VTO1 suchý poldr Na Výšině
- VTO2 ochranné hráze Olše
- VTO1/1 stavby protipovodňových opatření na Lutyně (úprava stávajícího koryta, stavba hrází, přeložka vodního toku, stavba vodní nádrže)

G.2.2 Stavby pro energetiku

- VTE 1 vedení 400 kV Dětmarovice – Nošovice

G.3 Veřejně prospěšná opatření

- VÚ1 – 23 Opatření pro zajištění funkčnosti nadregionálních a regionálních částí ÚSES včetně vložených lokálních biocenter
- VÚ25 – 27, VÚ29, VÚ35 – 37, VÚ39 – 41 Založení chybějících lokálních prvků územního systému ekologické stability

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejně prospěšnou stavbu:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z 115	Hřbitov	Dolní Lutyně	1543/12	Obec Dolní Lutyně

2. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z 149	Koperníkova II.	Dolní Lutyně	1376, 1377	Obec Dolní Lutyně
Z 1/20	Slunečný vrch	Dolní Lutyně	1252/1	Obec Dolní Lutyně
P 3	Pod zámekem	Dolní Lutyně	1620	Obec Dolní Lutyně
P 1/3	Pod zámekem II.	Dolní Lutyně	1624	Obec Dolní Lutyně

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

R1 územní rezerva pro vedení vysokorychlostní trati

R4 územní rezerva pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísku v lokalitě Nerad

R5 územní rezerva pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísku v lokalitě Velké lány

R 1/1 územní rezerva pro vybudování výrobní zóny

V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou tyto záměry stále platné.

2. V plochách územních rezerv se nepřipouští změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

3. V ploše územní rezervy R1 se nepřipouští rozšiřování těžby nerostů.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se požaduje v ploše přestavby P1.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část územního plánu Dolní Lutyně obsahuje 40 stran.
- I.B Grafická část územního plánu Dolní Lutyně obsahuje tyto výkresy:
 - 1. Základní členění území
 - 2. Hlavní výkres
 - 3. Doprava
 - 4. Vodní hospodářství
 - 5. Energetika, spoje
 - 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací