



ÚZEMNÍ PLÁN

DOLNÍ LUTYNĚ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LUTYNĚ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4

OBJEDNATEL: OBEC DOLNÍ LUTYNĚ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 437

DATUM: ČERVEN 2026

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Úplné znění Územního plánu Dolní Lutyně po vydání poslední změny

Správní orgán příslušný k vydání změny č. 4 Územního plánu Dolní Lu- tyně:	Zastupitelstvo obce Dolní Lutyně usnesení č. 252/27 ze dne 17. 6. 2026	otisk úředního razítka
Pořadové číslo poslední změny územního plánu:	Změna č. 4	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Petra Kišková referent odboru rozvoje a investic Městský úřad Bohumín	
Podpis:		

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce.....	1
C. Urbanistická koncepce.....	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	4
C.2.1. Zastavitelné plochy.....	4
C.2.2. Transformační plochy.....	9
C.3. Systém sídelní zeleně.....	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	10
D.1. Dopravní infrastruktura.....	10
D.1.1. Doprava silniční.....	10
D.1.2. Doprava železniční.....	12
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	12
D.1.4. Provoz chodců a cyklistů.....	12
D.1.5. Hromadná doprava osob.....	13
D.2. Technická infrastruktura.....	13
D.2.1. Vodní hospodářství.....	13
D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou.....	13
D.2.1.2. Likvidace odpadních vod.....	14
D.2.1.3. Vodní toky a plochy.....	14
D.2.2. Energetika, spoje.....	14
D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií.....	14
D.2.2.2. Zásobování plynem.....	15
D.2.2.3. Spoje.....	15
D.2.3. Nakládání s odpady.....	15
D.3. Občanské vybavení.....	15
D.4. Veřejná prostranství.....	16
D.5. Zelená infrastruktura.....	16
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	16
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	16
E.2. Územní systém ekologické stability.....	18
E.3. Prostupnost krajiny.....	19
E.4. Protierozní opatření.....	19
E.5. Ochrana před povodněmi a suchem.....	19
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	19
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	19
E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	20
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
F.1. Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
F.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	21

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	37
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	37
G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....	37
G.3. Veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území.....	37
G.4. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení.....	37
G.5. Veřejně prospěšné stavby zelené infrastruktury.....	38
G.6. Veřejně prospěšná opatření.....	38
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	38
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	39
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	39
K. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků..	39
L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	39

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
EDĚ	- Elektrárna Dětmarovice
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OOV	- ostravský oblastní vodovod
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHM	- pohonné hmoty
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VVN	- velmi vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2025.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
4. Zastavěné území Dolní Lutyně je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby, občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení a pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně, odstraňuje dopravní závady na stávající komunikační síti a navrhuje výstavbu nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a vymezuje územní systém ekologické stability.
3. Koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je respektováno stanovené záplavové území a jeho aktivní zóna, vymezené zastavitelné a transformační plochy zasahují do záplavového území jen výjimečně ve zvlášť odůvodněných případech a s omezujícími podmínkami pro výstavbu
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení a zařízení výroby a skladování;
 - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací v nových lokalitách;
 - je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Lutyně jsou přírodní hodnoty, kulturní a historické hodnoty, a to:
 - přírodní hodnoty:
 - Přírodní památka Věřňovice
 - Přírodní památka Niva Olše – Věřňovice
 - Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší
 - Evropsky významná lokalita Niva Olše – Věřňovice
 - nadregionální a regionální části ÚSES

- kulturní a historické hodnoty (nemovité kulturní památky):
 - č. 23860/8-783 kostel sv. Jana Křtitele
 - č. 13801/8-784 stodola
 - č. 10231/8-3854 zemědělský dvůr panský
 - č. 22378/8-2225 socha sv. Jana Nepomuckého
 - č. 27961/8-2227 náhrobek z války 1866
 - území s archeologickými nálezy:
 - ÚAN II (ID_SAS 15580) – středověké a novověké jádro obce (Věřňovice)
 - ÚAN I (ID_SAS 15582) – prostor kóty 222,3
 - ÚAN I (ID_SAS 15587) – „Na svahu“
 - ÚAN II (ID_SAS 15588) – středověké a novověké jádro obce (Dolní Lutyně).
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
 6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
 7. Při rozhodování o změnách v území je třeba respektovat zájmy obrany a bezpečnosti státu – ochranu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
 8. Při rozhodování o změnách v území je třeba respektovat Krizový plán ORP Bohumín a Povodňový plán ORP Bohumín.
 9. Při rozhodování o změnách v území je nutno zajistit funkčnost stávajících systémů odvodnění (meliorací)
 10. Při rozhodování o změnách v území je nutno respektovat charakter území obce, který je definován takto:
 - část území obce jižně železniční trati č. 320 tvoří specifická urbanizovaná krajina s vysokou prostorovou členitostí a poměrně hustou rozptýlenou zástavbou slezského typu
 - část území severně železniční trati č. 320 tvoří souvislá zemědělská krajina bez výraznějších dochovaných struktur, s ucelenou zástavbou Věřňovic
 - severní okraj území obce, podél státní hranice tvoří krajina s vysokou přírodní hodnotou a částečně dochovanými historickými strukturami.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, výrobně-zemědělská a obslužná.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat:
 - V k.ú. Dolní Lutyně kompoziční osy soustředěné zástavby, kterými jsou ulice Neradská, Bezručova, Stará cesta, Koperníková, K Výšině a Na Výšině, ve zbývajících částech k.ú. charakter rozptýlené zástavby, a stavební dominantu – kostel sv. Jana Křtitele.
 - V k.ú. Věřňovice kompaktní charakter zástavby a její kompoziční osy – ulice Hlavní a Červinskou.

Územní plán Dolní Lutyně – Úplné znění po Změně č. 4

I.A. Textová část

2

3. V urbanizovaném území se vymezují následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a transformační plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení hromadného BH

plochy smíšené obytné

- plochy smíšené obytné venkovské SV

plochy rekreace:

- plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení komerčního OK
- plochy občanského vybavení sportu OS
- plochy občanského vybavení hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD

plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ
- plochy výroby a skladování jiné VX
- plochy výroby drobné a služeb VD

plochy zeleně:

- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ.

4. Největší rozsah zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné venkovské SV, vymezené jednak jako dostavba proluk mezi stávající zástavbou, jednak na několika rozsáhlejších plochách, navazujících bezprostředně na zastavěné území. K těmto rozsáhlejším lokalitám patří lokality Do polí II. (plocha č. Z.23A), Bohumínská IV. (plocha č. Z.44), Ďáblova kolonie (plocha č. Z.46), Skřečošská (plocha č. Z.47), Krajiní (plocha č. Z.48), Polní I., VII. a VIII. (plochy č. Z.81C, Z.81D, Z.87, Z.88), K zahrádkám II. (plocha č. Z.90), K hájence III. (plocha č. Z.98) a V sadu (plocha č. Z.1-19).
5. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy a jedna transformační plocha občanského vybavení veřejného OV v lokalitě Martinov (plochy č. Z.1-1, Z.1-2 a T.1-1) a dvě plochy občanského vybavení komerčního OK – zastavitelná plocha v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot severně silnice I/67 (plocha č. Z.42) a transformační plocha hospodářského zázemí bývalého zámku (plocha č. T.1).

6. Zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovů OH je vymezena pro vybudování nového hřbitova východně smuteční síně (plocha č. Z.115A); stávající hřbitov zůstává beze změny.
7. Zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD jsou vymezeny na východním okraji k. ú. Dolní Lutyně (plochy č. Z.124 a Z.125).
8. Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ jsou vymezeny v Dolní Lutyni pro rozšíření areálu farmy dojnic (plochy č. Z.146, Z.147).
9. Zastavitelné plochy a transformační plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny v Dolní Lutyni pod zámkem (plochy č. T.3 a T.1-3), na ulici Koperníkově (plocha č. Z.149), v lokalitě Slunečný vrch (plocha č. Z.1-20) a v lokalitě Na farském (plocha č. Z.115C), transformační plocha zeleně krajinné ZK je vymezena podél silnice I/67 (plocha č. T.7).
10. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umisťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
11. Zastavitelné a transformační plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou vymezeny v lokalitách Do Polí II. (plocha č. Z.23B), Polní I. (plocha č. Z.81E), Na farském I. (plocha Z.115B), Mezi cestami (plocha č. Z.150), Na farském (plocha č. Z.1-17) a Ke statku (plocha č. Z.1-18).
12. Transformační plocha dopravy silniční DS je vymezena pro přestavbu křižovatky silnice III/4712 (ulice Rychvaldské) a ulice Zbytecké (plocha č. T.5).

C.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

C.2.1. Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití/ Specifické podmínky pro využití plochy	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z.3	Dolní Lutyně	Stará cesta II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,15
Z.6	Dolní Lutyně	K vodárně II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,38
Z.7	Dolní Lutyně	U nové cesty I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,42
Z.15	Dolní Lutyně	K vodárně III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,38
Z.16	Dolní Lutyně	K vodárně IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,50
Z.17	Dolní Lutyně	Bohumínská I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,32
Z.19	Dolní Lutyně	Červená cesta I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,26

Z.20	Dolní Lutyně	Červená cesta II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,50
Z.23A	Dolní Lutyně	Do polí II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,06
Z.23B	Dolní Lutyně	Do polí II.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,04
Z.33	Dolní Lutyně	K pískovně II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,21
Z.36	Dolní Lutyně	Na Vrchách V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,29
Z.38	Dolní Lutyně	Na Vrchách VII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,52
Z.42	Dolní Lutyně	Bohumínská III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,70	0,94
Z.43	Dolní Lutyně	Ke statku	BH – plocha bydlení hromadného	0,30	0,17
Z.44	Dolní Lutyně	Bohumínská IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	2,10
Z.46	Dolní Lutyně	Řáblova kolonie	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	3,89
Z.47	Dolní Lutyně	Skřečošská	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,37
Z.48	Dolní Lutyně	Krajní	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,53
Z.49	Dolní Lutyně	K Záblatí	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	2,24
Z.50	Dolní Lutyně	Luční I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,33
Z.51	Dolní Lutyně	Luční II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,27
Z.53	Dolní Lutyně	Luční IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,45
Z.54	Dolní Lutyně	Luční V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,05
Z.56	Dolní Lutyně	Rychvaldská I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,13
Z.57	Dolní Lutyně	Rychvaldská II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,18
Z.58	Dolní Lutyně	Rychvaldská II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,71
Z.63	Dolní Lutyně	Rychvaldská VIII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,40
Z.65	Dolní Lutyně	U meze I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,16
Z.68	Dolní Lutyně	Řadová	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,11
Z.69	Dolní Lutyně	Amelinova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,93

Z.70	Dolní Lutyně	U koupaliště	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,60
Z.71	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,42
Z.81C	Dolní Lutyně	Polní I.C	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,54
Z.81D	Dolní Lutyně	Polní I.D	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,29
Z.81E	Dolní Lutyně	Místní komunikace Polní I.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,34
Z.82	Dolní Lutyně	Polní II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,56
Z.83	Dolní Lutyně	Polní III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,45
Z.84	Dolní Lutyně	Polní IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,19
Z.85	Dolní Lutyně	Polní V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,76
Z.86	Dolní Lutyně	Polní VI.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,31
Z.87	Dolní Lutyně	Polní VII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	2,67
Z.88	Dolní Lutyně	Polní VIII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,44
Z.90	Dolní Lutyně	K zahrádkám II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,29
Z.92	Dolní Lutyně	K vodojemu I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,02
Z.94	Dolní Lutyně	K vodojemu II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,83
Z.96	Dolní Lutyně	K hájence I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,43
Z.98	Dolní Lutyně	K hájence III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,79
Z.99	Dolní Lutyně	K vodojemu IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,30
Z.100	Dolní Lutyně	Lomená I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,57
Z.103	Dolní Lutyně	Lomená III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,95
Z.104	Dolní Lutyně	U Jiřinky III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,17
Z.105	Dolní Lutyně	U Jiřinky IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,20
Z.108	Dolní Lutyně	U Jiřinky VII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,52
Z.109	Dolní Lutyně	U Jiřinky VIII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,12

Z.113	Dolní Lutyně	U Jiřinky XI.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,49
Z.115A	Dolní Lutyně	Na farském I.	OH – plocha občanského vybavení hřbitovů	0,90	0,44
Z.115B	Dolní Lutyně	Na farském I.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,15
Z.115C	Dolní Lutyně	Na farském I.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,13
Z.115D	Dolní Lutyně	Na farském I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,64
Z.116	Dolní Lutyně	Na farském II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,33
Z.121	Dolní Lutyně	V dolíku III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,59
Z.123	Dolní Lutyně	Na farském III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,35
Z.124	Dolní Lutyně	Bohumínská V.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,12
Z.125	Dolní Lutyně	Bohumínská VI.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,18
Z.126	Dolní Lutyně	Odlehlá I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,32
Z.128	Dolní Lutyně	Odlehlá III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,10
Z.129	Dolní Lutyně	Odlehlá IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,26
Z.130	Dolní Lutyně	Odlehlá V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,72
Z.131	Dolní Lutyně	Odlehlá VI.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,30
Z.132	Dolní Lutyně	Soukromá I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,94
Z.133	Dolní Lutyně	Soukromá II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,14
Z.134	Dolní Lutyně	Krátká	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,52
Z.135	Dolní Lutyně	K zastávce I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,45
Z.136	Dolní Lutyně	K zastávce II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,27
Z.137	Dolní Lutyně	Na svahu I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,57
Z.140	Dolní Lutyně	Na svahu III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	2,64
Z.144	Dolní Lutyně	Orlovská	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,42

Z.145	Dolní Lutyně	Dětmarovická I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,16
Z.146	Dolní Lutyně	Statek II.	VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,75	1,73
Z.147	Dolní Lutyně	Statek I.	VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,75	1,62
Z.149	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,12
Z.150	Dolní Lutyně	Místní komunikace Mezi cestami	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,01
Z.1-1	Dolní Lutyně	Martinov I.	OV – plocha občanského vybavení veřejného	0,50	0,44
Z.1-2	Dolní Lutyně	Martinov II.	OV – plocha občanského vybavení veřejného	0,50	1,58
Z.1-7	Dolní Lutyně	Zbytecká II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,22
Z.1-13	Dolní Lutyně	Zbytecká III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,29
Z.1-14	Dolní Lutyně	Zbytecká IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,17
Z.1-16	Dolní Lutyně	K vodojemu V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,23
Z.1-17	Dolní Lutyně	Místní komunikace Na farském	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,15
Z.1-18	Dolní Lutyně	Místní komunikace Ke statku	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,01
Z.1-19	Dolní Lutyně	V sadu	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,22
Z.1-20	Dolní Lutyně	Slunečný vrch	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,75
Z.1-22	Dolní Lutyně	Mezi Cestami I.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,22
Z.3-1	Dolní Lutyně	Hraniční I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,14
Z.3-2	Dolní Lutyně	Hraniční II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,16
Z.3-3	Dolní Lutyně	Místní komunikace Hraniční	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,19
Z.3-4	Dolní Lutyně	Mezi Cestami II.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,27
Z.3-5	Dolní Lutyně	Stará Cesta IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,50
Z.3-6	Dolní Lutyně	Písečná II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,34

Z.3-7	Dolní Lutyně	Hraniční III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,30
Z.3-8	Dolní Lutyně	Luční VIII.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,75
Z.3-9	Dolní Lutyně	Zbytecká V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,15
Z.3-10A	Dolní Lutyně	Lomená III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,09
Z.3-11	Dolní Lutyně	V Dolíku IV.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,20
Z.4-1	Dolní Lutyně	Stará Cesta V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,29
Z.4-2	Dolní Lutyně	K Vodárně V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,49
Z.4-3	Dolní Lutyně	Bohumínská VII.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,28
Z.4-4	Dolní Lutyně	Březová	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,16
Z.4-5	Dolní Lutyně	Luční IX.	SV – plocha smíšená obytná venkovská/ při výstavbě ve vymezené ploše je nutno umožnit průchod navrženého kanalizačního řádu	0,40	0,11
Z.4-6	Dolní Lutyně	Rychvaldská IX.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,27
Z.4-7	Dolní Lutyně	Rychvaldská X.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,10
Z.4-8	Dolní Lutyně	Bezručova	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,17
Z.4-9	Dolní Lutyně	Na vrchách VIII.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,18
Z.4-10	Dolní Lutyně	Odlehlá VII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,21
Z.4-11	Dolní Lutyně	Dětmarovická II.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,12

C.2.2. Transformační plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití/ Specifické podmínky pro využití plochy	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
T.1	Dolní Lutyně	Zámek	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,70	0,33
T.3	Dolní Lutyně	Pod zámkem	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	1,96
T.5	Dolní Lutyně	Křižovatka Rychvaldská	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,51

T.6	Dolní Lutyně	Pískovna Nerad	GU – plocha těžby všeobecné	není stanoven	0,58
T.7	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň	ZK – plocha zeleně krajinné	není stanoven	0,23
T.1-1	Dolní Lutyně	Martinov III.	OV – plocha občanského vybavení veřejného	0,50	1,18
T.1-2	Dolní Lutyně	V zahrádkách	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,14
T.1-3	Dolní Lutyně	Pod zámkem II.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,13

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou zachovány, zastavitelné a transformační plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny v lokalitách Pod zámkem (plochy č. T.3, T.1-3), Koperníkova (plocha č. Z.149), Slunečný vrch (plocha č. Z.1-20) a Na farském (plocha č. Z.115C).
2. Stávající plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro založení nových samostatných zahrad jsou vymezeny v lokalitách Mezi Cestami (plochy č. Z.1-22, Z.3-4), U Zbrojnice (plocha č. Z.1-23), Luční (plocha č. Z.3-8), V Dolíku (plocha č. Z.3-11), Bohumínská (plocha č. Z.4-3), Březová (plocha č. Z.4-4), Bezručova (plocha č. Z.4-8), Na vrchách (plocha č. Z.4-9) a Dětmarovická (plocha č. Z.4-11).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Oprava silniční

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Pro přeložku silnice I/67 je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS104; v tomto koridoru bude realizována přeložka silnice I/67 včetně mimoúrovňového křížení se silnicí III/46812 a včetně nadjezdu silnice III/46812 nad železniční tratí č. 320. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS104 se stanovují následující zásady a podmínky:
 - přípustné využití – stavby silnic
 - podmíněně přípustné využití – stavby a zařízení železničních tratí, povrchová těžba nerostných surovin včetně souvisejících účelových dopravních staveb a zařízení (např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.), zařízení souvisejících s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou, včetně terénních úprav a překopů pro přemístění těžebního zařízení, včetně nezbytného zatrubnění vodních toků, protihlukových stěn a zařízení na snižování prašnosti, dále pak stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury,

kteřé nesouvisí s přeločkou silnice I/67, stavební úpravy stávajících staveb a realizace ÚSES, a to vše pouze za podmínky, že tyto stavby, zařízení a opatření neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeločky silnice I/67

- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

4. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

5. Pro realizaci směrové úpravy silnice III/4712 v k.ú. Dolní Lutyně včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury je vymezena transformační plocha dopravy silniční DS č. T.5.

6. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch sousedících se silničním pozemkem silnice III/4712 nebudou povolovány sjezdy ze silnice III/4712 v případech, kdy existuje napojení z účelové komunikace nebo jiného vhodného pozemku, kde lze zřídít právo jízdy a chůze. V ostatních případech je možno realizovat jeden sjezd pro obsluhu skupiny objektů.

7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných norem (normových požadavků). Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)
- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
- nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušných norem (normových požadavků).

8. Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných norem (normových požadavků). Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovací pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)

- všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a ul. K Výšině a Na Výšině) bude nutno pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

9. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

10. Pro ochranu obyvatel bytových a rodinných domů před nepříznivými účinky hluku je nutno realizovat protihluková opatření.

D.1.2. Doprava železniční

1. Bude respektována celostátní železniční trať ČD č. 320 včetně ochranného pásma.
2. Pro stavbu vysokorychlostní trati je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DD2. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury se stanovují následující zásady a podmínky:
 - přípustné využití – stavby a zařízení železničních tratí
 - podmíněně přípustné využití – povrchová těžba nerostných surovin včetně souvisejících účelových dopravních staveb a zařízení (např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.), zařízení souvisejících s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou, včetně terénních úprav a překopů pro přemístění těžebního zařízení, včetně nezbytného zatrubnění vodních toků, protihlukových stěn a zařízení na snižování prašnosti, dále pak stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavební úpravy stávajících staveb a realizace ÚSES, a to vše pouze za podmínky, že tyto stavby, zařízení a opatření neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru výstavby vysokorychlostní trati
 - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou budovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží v rámci příslušných funkčních ploch.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budou další kapacity budovány v rámci příslušných funkčních ploch.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 4.*

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních a významných místních komunikací.

2. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motorovou dopravu budou řešeny přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

D.1.5. Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2. V Lokalitě Nerad se navrhuje přemístění autobusové zastávky Dolní Lutyně, Nerad, dvůr.

D.2. Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách i v nezastavěném území podle podmínek definovaných v kap. F.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
4. V žádné z vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se nepřipouští povolovat výroby elektrické energie využívající energii větru. Zařízením na výrobu energie z obnovitelných zdrojů se pro účely tohoto územního plánu myslí fotovoltaické panely nebo fotovoltaické elektrárny.
5. Samostatné plochy pro výrobu a ukládání elektrické energie se nevymezují.

D.2.1. Vodní hospodářství

D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou

1. Pro obec Dolní Lutyni bude zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou z centrálních zdrojů OOV, z Karvinského přivaděče ze zdroje Kružberk, na který je Dolní Lutyně napojena přes vodojemy u ATS Orlová, částečně přes vodojem Rychvald.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, navržený vodojem Rychvald 500 m³ představuje rezervu pro případ potřeby pro celý vodovodní systém skupinového vodovodu Orlová.
3. Rozšíření vodovodní sítě bude provedeno napojením na stávající vodovodní řady.
4. *Bod vypuštění Změnou č. 1.*
5. Navrhuje se vybudování vodovodního řadu DN 200 – propoje mezi vodovodními řadami Dolní Lutyně a Dětmovic.

D.2.1.2. Likvidace odpadních vod

1. Splaškové vody z Dolní Lutyně budou odváděny soustavnou splaškovou kanalizací.
2. Odpadní vody z malé části obce z rozptýlené zástavby budou likvidovány v bezodtokých jímkách – žumpách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV, případně dle konkrétních podmínek v malých domovních ČOV.
3. Lokalita Martinov, která spádově přináleží k městu Bohumín, bude napojena na kanalizační stoku S4 města Bohumína.
4. Odpadní vody budou likvidovány ve stávající ČOV Dolní Lutyně. V případě potřeby je možné rozšíření ČOV v rámci stávající plochy, s rozšířením ploch ČOV se nepočítá. Zaústění vyčištěných odpadních vod z ČOV bude i nadále do Lutyňky.
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
7. Přebytkové dešťové vody, které nevsáknou do terénu, budou odváděny povrchovými příkopy podél komunikací resp. stávající dešťovou kanalizací do místních toků.
8. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

D.2.1.3. Vodní toky a plochy

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Navrhuje se dílčí přeložka toku Lutyňky jako součást protipovodňových opatření na ochranu zástavby Bohumína – Nové Vsi, další dílčí přeložky toku Lutyňky budou realizovány v souvislosti s přeložkou silnice I/67. Vodní nádrže a toky budou respektovány, vodní toky nebudou zatrubňovány, s výjimkou nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury a s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou.
3. Na toku Olše ve Věřňovicích se navrhuje opatření k revitalizaci vodního toku – odstranění migrační překážky na spádovém stupni.
4. Koryto Lutyňky v km 0,4 – 5,7 je navrženo revitalizovat.

D.2.2. Energetika, spoje

D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

1. Pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) bude realizována výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice. Pro výstavbu vedení (včetně prostoru pro ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů) je vymezen koridor technické infrastruktury CNZ.TE5. Pro využití vymezeného koridoru technické infrastruktury CNZ.TE5 se stanovují následující zásady a podmínky:
 - přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavební úpravy stávajících staveb, stavby vodohospodářské včetně staveb protipovodňové ochrany, stavby oplocení, realizace ÚSES
 - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navržené stavby – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

3. Pro efektivní vytěžitelnost ložiska štěrkopísku v lokalitě Velké lány bude realizována přeložka vedení 110 kV – VVN 691 EDĚ – Bohumín v délce cca 800 m.
4. Provoz ostatních stávajících vedení VVN na území obce bude zachován ve stávajících trasách.
5. Potřebný příkon pro obec Dolní Lutyně včetně Věřňovic bude zajištěn z rozvodné soustavy VN – 22 kV, linek VN 174 a 60.
6. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 7 novými TR (TR N1 – 7) v lokalitách s nově navrženou výstavbou.
7. Potřebný příkon pro těžbu štěrkopísku v lokalitě Velké lány bude zajištěn výstavbou samostatné trafostanice (TR – N8) s výkonem 160 kVA, napojené přípojkou VN 22 kV z odbočky vedení VN 60 pro TR 93 291.
8. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, s příp. posilovacím vedením NN z nových trafostanic.

D.2.2.2. Zásobování plynem

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
3. Výstavba nových vysokotlakých plynových zařízení není navrhována.
4. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro navrhovanou zástavbu v severozápadní části obce (lokalita Mezi cestami), bude rozšířena plošná plynifikace a propojena s místní sítí ve Skřečoni.

D.2.2.3. Spoje

1. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou zajištěny postupným rozšiřováním kapacity stávajícího digitálního účastnického bloku (RSU) Dolní Lutyně na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jeho atrakčního obvodu, bez nároku na nové plochy.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka; stávající skládka, jejíž provoz byl ukončen, bude rekultivována.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

D.3. Občanské vybavení

1. Zastavitelné a transformační plochy občanského vybavení veřejného OV jsou vymezeny v lokalitě Martinov (plochy č. Z.1-1, Z.1-2 a T.1-1).

2. Zastavitelné a transformační plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny severně silnice I/67 v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot (plocha č. Z.42) a v prostoru hospodářského dvora bývalého zámku (plocha č. T.1).
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

D.4. Veřejná prostranství

1. Funkci veřejných prostranství plní jednak veřejná prostranství se zpevněným povrchem, vymezená jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU – náměstí, návsí, místní komunikace, pěší stezky a prostranství, jednak veřejná prostranství s převážně nezpevněným povrchem, vymezená jako plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP.
2. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny vybudování nových místních komunikací, případně pro přestavby (rekonstrukce) stávajících místních komunikací (plochy č. Z.23B, Z.81B, Z.115B, Z.150, Z.1-17, Z.1-18, Z.3-3).
3. Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné a transformační plochy jsou vymezeny pro založení nových parkových a parkově upravených ploch (plochy č. Z.149, Z.1-20, T.3, T.1-3).

D.5. Zelená infrastruktura

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Dolní Lutyně jsou:
 - v zastavěném území plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
 - v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní všeobecné NU a plochy lesní všeobecné LU
 - vymezené plochy a koridory územního systému ekologické stability.
2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Dolní Lutyně jsou:
 - v zastavěném území samostatné zahrady, vymezené jako plochy zeleně zahradní a sadové ZZ a zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV
 - v nezastavěném území plochy krajinné zeleně, zejména břehové porosty vodních toků – plochy zeleně krajinné ZK, vodní plochy a vodní toky – plochy vodní a vodních toků WT.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodních toků WT zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a toků a suchých poldrů
 - plochy zemědělské všeobecné AU zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.

Územní plán Dolní Lutyně – Úplné znění po Změně č. 4

- plochy trvalých kultur AT zahrnují stávající ovocné sady v Dolní Lutyni
- plochy lesní všeobecné LU zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, včetně ploch biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy přírodní všeobecné NU zahrnují pozemky maloplošných zvláště chráněných území – přírodní památky Věřňovice a přírodní památky Niva Olše – Věřňovice
- plochy zeleně krajinné ZK zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě
- plochy těžby všeobecné GU zahrnují pozemky stávající a navržené povrchové těžby nerostných surovin.

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.2	Dolní Lutyně	Pískovna Nerad I.	plocha těžby všeobecné GU	3,34
K.3	Dolní Lutyně	Pískovna Nerad II.	plocha těžby všeobecné GU	13,79
K.4	Dolní Lutyně	Velké lány I.	plocha těžby všeobecné GU	1,13
K.1-1	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň I.	plocha zeleně krajinné ZK	0,01
K.1-2	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň II.	plocha zeleně krajinné ZK	0,07
K.1-3	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň III.	plocha zeleně krajinné ZK	0,12
K.1-6	Dolní Lutyně	Vodní nádrž	plocha vodní a vodních toků WT	0,92
K.2-2	Dolní Lutyně	Bezdínek	plocha těžby všeobecné GU	2,15
K.6	Dolní Lutyně	NRBK.674-1	plocha přírodní všeobecná NU	0,36
K.7	Dolní Lutyně	NRBK.674-1	plocha přírodní všeobecná NU	0,56
K.8	Dolní Lutyně	NRBK.674-1	plocha přírodní všeobecná NU	0,45
K.9	Dolní Lutyně	NRBK.674-5	plocha přírodní všeobecná NU	1,31
K.10	Dolní Lutyně	NRBK.674-5	plocha přírodní všeobecná NU	1,30
K.11	Dolní Lutyně	NRBK.674-5	plocha přírodní všeobecná NU	0,02
K.12	Dolní Lutyně	NRBK.674-5	plocha přírodní všeobecná NU	0,48
K.13	Dolní Lutyně	LBC.6	plocha přírodní všeobecná NU	4,75
K.14	Dolní Lutyně	NRBK.674-7	plocha přírodní všeobecná NU	1,36
K.15	Dolní Lutyně	NRBK.674-7	plocha přírodní všeobecná NU	0,98
K.16	Dolní Lutyně	NRBK.674-7	plocha přírodní všeobecná NU	0,15
K.17	Dolní Lutyně	NRBK.674-7	plocha přírodní všeobecná NU	0,14
K.18	Dolní Lutyně	NRBK.674-9	plocha přírodní všeobecná NU	0,27
K.19	Dolní Lutyně	NRBK.674-9	plocha přírodní všeobecná NU	1,48
K.20	Věřňovice	NRBK.674-9	plocha přírodní všeobecná NU	0,90
K.21	Dolní Lutyně	RBC.102-12	plocha přírodní všeobecná NU	6,37
K.22	Věřňovice	RBK.580-13	plocha přírodní všeobecná NU	0,33
K.23	Věřňovice	RBK.580-15	plocha přírodní všeobecná NU	0,70
K.24	Věřňovice	RBK.580-15	plocha přírodní všeobecná NU	0,85
K.25	Věřňovice	LBC.16	plocha přírodní všeobecná NU	1,57
K.26	Věřňovice	RBK.580-17	plocha přírodní všeobecná NU	0,77
K.27	Věřňovice	RBK.580-17	plocha přírodní všeobecná NU	0,19
K.28	Věřňovice	RBK.580-17	plocha přírodní všeobecná NU	0,03
K.29	Věřňovice	LBC.20	plocha přírodní všeobecná NU	1,17
K.30	Věřňovice	RBK.581-21	plocha přírodní všeobecná NU	0,96
K.31	Věřňovice	RBK.581-23	plocha přírodní všeobecná NU	0,12
K.32	Věřňovice	RBK.581-23	plocha přírodní všeobecná NU	0,38

Územní plán Dolní Lutyně – Úplné znění po Změně č. 4

I.A. Textová část

K.33	Dolní Lutyně	LBK.25	plocha zeleně krajinné ZK	0,61
K.34	Dolní Lutyně	LBK.25	plocha zeleně krajinné ZK	1,57
K.35	Dolní Lutyně	LBC.26	plocha zeleně krajinné ZK	2,09
K.36	Dolní Lutyně	LBC.26	plocha zeleně krajinné ZK	0,95
K.37	Dolní Lutyně	LBK.27	plocha zeleně krajinné ZK	0,12
K.41	Dolní Lutyně	LBK.27	plocha zeleně krajinné ZK	0,12
K.42	Dolní Lutyně	LBK.27, LBK.29	plocha zeleně krajinné ZK	0,33
K.43	Dolní Lutyně	LBK.27	plocha zeleně krajinné ZK	0,08
K.44	Dolní Lutyně	LBC.28	plocha zeleně krajinné ZK	1,15
K.45	Dolní Lutyně	LBK.29	plocha zeleně krajinné ZK	0,12
K.46	Dolní Lutyně	LBK.29	plocha zeleně krajinné ZK	0,17
K.47	Dolní Lutyně	LBK.29	plocha zeleně krajinné ZK	0,09
K.48	Dolní Lutyně	LBK.29	plocha zeleně krajinné ZK	1,13
K.49	Dolní Lutyně	LBK.32	plocha zeleně krajinné ZK	0,83
K.50	Dolní Lutyně	LBK.32	plocha zeleně krajinné ZK	0,47
K.51	Dolní Lutyně	LBK.32	plocha zeleně krajinné ZK	0,13
K.52	Dolní Lutyně	LBC.33	plocha zeleně krajinné ZK	1,59
K.53	Dolní Lutyně	LBK.35	plocha zeleně krajinné ZK	0,22
K.54	Dolní Lutyně	LBC.36	plocha zeleně krajinné ZK	0,95
K.55	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,29
K.56	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,22
K.57	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,02
K.58	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,09
K.59	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,05
K.60	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,83
K.61	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,46
K.62	Dolní Lutyně	LBK.39	plocha zeleně krajinné ZK	0,16
K.65	Dolní Lutyně	LBK.41	plocha zeleně krajinné ZK	0,11
K.66	Dolní Lutyně	LBK.41	plocha zeleně krajinné ZK	0,10
K.67	Dolní Lutyně	LBK.41	plocha zeleně krajinné ZK	0,30
K.68	Věřňovice	LBK.42	plocha zeleně krajinné ZK	0,39
K.69	Dolní Lutyně	Zalesnění	plocha lesní všeobecná LU	0,86

E.2. Územní systém ekologické stability

1. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem NRBK674 včetně vložených regionální a lokálních biocenter (složeným z částí NRBK.674-1, RBC.164-2, NRBK.674-3, LBC.4, NRBK.674-5, LBC.6, NRBK.674-7, LBC.8, NRBK.674-9), vedeným od k.ú. Skřečůň přes vložené regionální biocentrum RBC.164-2 Lutyňský Borek severovýchodním směrem do regionálního biocentra RBC.102-12 Bezdínek.
2. Regionální úroveň je reprezentována regionálními biokoridory RBK580 (složeným z částí RBK.580-13, LBC.14, RBK.580-15, LBC.16, RBK.580-17) a RBK581 (složeným z částí RBK.581-19, LBC.20, RBK.581-21, LBC.22, RBK.581-23), vedenými po toku Olše, s vloženými regionálními biocentry RBC.102-12 Bezdínek a RBC.264-18 Věřňovická niva a regionálním biocentrem RBC.164-2 Lutyňský Borek vloženým do nadregionálního biokoridoru NRBK674.

3. V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry podél drobných vodních toků, které napojují místní prvky sousedních území na vyšší úroveň.
4. Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků zahrnutých do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající značené cyklotrasy (dálková trasa č. 56 Bohumín – Bukovec, cyklotrasa č. 6257 Šunychl – Dětmárovice – Lázně Darkov – Louky nad Olší, místní cyklotrasa O) jsou zachovány.
3. Navrhuje se nová cyklostezka:
 - Cyklostezka vedená jižní částí k.ú. Dolní Lutyně jako spojnice silnice III/4712 z Ďáblovy kolonie do sportovního areálu v ul. U koupaliště, vedená po stávající účelové komunikaci.
4. Po ukončení povrchové těžby v lokalitě Velké lány bude obnovena původní účelová komunikace zrušená těžbou.

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi a suchem

1. V rámci protipovodňových opatření v povodí Lutyňky jsou navržena protipovodňová opatření v lokalitě Borek – výstavba protipovodňové ochranné hráze, rozdělovací objekt a výstavba průtočné vodní nádrže.
2. *Bod vypuštění Změnou č. 3.*

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Nové plochy pro rekreační využívání krajiny se nenavrhují.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro rozšíření povrchové těžby – plochy těžby všeobecné GU – jsou vymezeny v lokalitě Nerad severně a jižně stávajícího těžebního prostoru (plochy změn v krajině č. K.2, K.3), v lokalitě Velké lány (plocha změn v krajině č. K.4) a v lokalitě Bezdínek (plocha změn v krajině č. K.2-2).

E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Dolní Lutyně jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP a vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP, plochy zeleně zahradní a sadové ZZ, plochy přírodní všeobecné NU, pro plochy lesní všeobecné LU a pro plochy zeleně krajinné ZK stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.
3. Jako součást zelené infrastruktury bude ve všech vymezených plochách s rozdílným způsobem využití podporováno umísťování prvků, které zvyšují biodiverzitu, zlepšují mikroklima, omezují přehřívání nebo zmírňují riziko přívalových dešťů a povodní, a to přírodě blízkým způsobem. Jedná se zejména o zařízení pro zachytávání dešťové vody, stavby a zařízení podporující zadržování vody, realizaci zelených střech a stěn, vodopropustné dlažby, travnatých pásů, průlehů, stromořadí, dešťových záhonů apod.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

- plochy bydlení hromadného BH

plochy smíšené obytné

- plochy smíšené obytné venkovské SV

plochy rekreace:

- plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení komerčního OK
- plochy občanského vybavení sportu OS
- plochy občanského vybavení hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD

plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ
- plochy výroby a skladování jiné VX
- plochy výroby drobné a služeb VD

plochy zeleně:

- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ
- plochy zeleně krajinné ZK

plochy vodní a vodohospodářské

- plochy vodní a vodních toků WT

plochy zemědělské:

- plochy zemědělské všeobecné AU
- plochy trvalých kultur AT

plochy lesní

- plochy lesní všeobecné LU

plochy přírodní

- plochy přírodní všeobecné NU

plochy těžby

- plochy těžby všeobecné GU.

F.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) *Odstavec vypuštěn Změnou č. 4.*
- c) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy, pokud není v podmínkách pro využití staveb s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek, s výjimkou pozemků vymezených pro dopravní stavby.
- d) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb. U stávajících staveb, kde je již maximální výšková hladina překročena, se připouští úpravy střech bez možnosti vytvoření dalšího podlaží.
- e) Výroba energie z obnovitelných zdrojů je přípustná v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách takto:

- v plochách bydlení hromadného BH, občanského vybavení veřejného OV, občanského vybavení komerčního OK a občanského vybavení sportu OS se připouští pouze zařízení instalovaná na budovách
- v plochách smíšených obytných venkovských SV se připouští na nezastavěných částech pozemků rodinných domů i jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní
- v plochách technické infrastruktury všeobecné TU, výroby zemědělské VZ, výroby jiné VX a výroby drobné a služeb VD se připouští zařízení instalovaná na budovách i fotovoltaické elektrárny umístěné na nezastavěných částech vymezených ploch jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru
- v plochách nezastavěného území (ve volné krajině) je výstavba zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů nepřipustná.

2. Bod vypuštěn Změnou č. 4.

3. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH
Hlavní využití: - stavby bytových domů Přípustné využití: - stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nerušící služby - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby hromadných garáží - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách Nepřípustné využití: - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro lehký průmysl, pro zemědělství, pro těžbu nerostů, skladové areály - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - stavby čerpacích stanic PHM - zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách - a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 4 NP a podkroví nebo 5 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 2

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV**Hlavní využití:**

- stavby rodinných domů

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nerušící služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro drobné domácí hospodářství
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách nebo na pozemcích rodinných domů jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba na vymezených zastavitelných plochách situovaných v blízkosti silnice I/67 a železniční trati je podmíněna splněním hygienických limitů z vlivů provozu dopravy

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a těžbu nerostů, skladové areály a zemědělské stavby pro živočišnou výrobu
- zřizování zahrádkových osad
- stavby čerpacích stanic PHM
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách a zařízení, realizovaných jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

- minimální výměra nově oddělovaného pozemku pro stavbu rodinného domu (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve vymezených zastavitelných plochách je 800 m²
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve stabilizovaných plochách je 800 m², přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávající stavbou 800 m²; výstavba na pozemcích s výměrou menší než 800 m², oddělených před nabytím účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně, je možná
- při posuzování prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se hodnotí každý rodinný dům zvlášť

tab. č. 3

PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH RZ
Hlavní využití: - zahrádkářské osady, zahrady s rekreačním využitím Přípustné využití: - zahrádkářské chaty - oplocení - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby - stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí - stavby včelínů - společná sociální zařízení - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách Nepřípustné využití: - bydlení - zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO OV
Hlavní využití: - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury Přípustné využití: - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb v části transformační plochy č. T.1-1-, která leží v záplavovém území, je podmíněna provedením opatření, která zajistí jejich ochranu proti zaplavení; v aktivní zóně záplavového území se připouští pouze nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury; nepřipouští se zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
- v částech zastavitelných ploch č. Z.1-1 a Z.1-2, které leží v záplavovém území, se připouští pouze takové využití, které nezhorší ani neovlivní odtokové poměry v území – komunikace, manipulační a odstavné plochy, sítě technické infrastruktury, veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro těžký průmysl, lehký průmysl, těžbu nerostných surovin, skladování
- stavby pro zemědělství
- stavby občanského vybavení komerčního typu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravářenské služby
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 4 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 5 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO OK
Hlavní využití: - stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu Přípustné využití: - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby církevní a kulturní - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravářenské služby - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití:

- nové stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu a těžbu nerostných surovin
- stavby pro zemědělství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška hlavní římsy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU OS
Hlavní využití: - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení – krytých nebo venkovních Přípustné využití: - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby pro administrativu - stavby církevní a kulturní - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro těžký průmysl, lehký průmysl, stavby pro těžbu, stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, stavby pro technické služby, sklady

- stavby pro zemědělství - čerpací stanice pohonných hmot - stavby hromadných garáží - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách - a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 2 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy 10 m - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 7

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ OH
Hlavní využití: - stavby a zařízení veřejných pohřebišť
Přípustné využití: - stavby církevní a kulturní - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 8

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU
Hlavní využití: - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod.
Přípustné využití: - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - drobné stavby pro účely kulturní a církevní - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 9

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: - stavby silnic a zařízení silniční dopravy Přípustné využití: - stavby garáží - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD
Hlavní využití: - stavby a zařízení železniční dopravy Přípustné využití: - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ TU
Hlavní využití: - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně provozního zázemí Přípustné využití: - stavby místních, účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zařízení pro ukládání elektřiny Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ
Hlavní využití: - stavby a zařízení pro zemědělství Přípustné využití: - skleníkové areály - stavby pro lehký průmysl, drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží a hangárů - čerpací stanice pohonných hmot, myčky - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - služební byty - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zařízení pro ukládání elektřiny Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 13

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ JINÉ VX
Hlavní využití: - skleníkové areály Přípustné využití: - stavby pro prodej produktů - stavby pro skladování související s produkční plochou - administrativní budovy - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance - služební byty - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací a chodníků

- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zařízení pro ukládání elektřiny

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro občanské vybavení s výjimkou staveb pro prodej produktů
- stavby pro výrobu a skladování nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB VD

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby

Přípustné využití:

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby občanského vybavení komerčního typu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zařízení pro ukládání elektřiny

Nepřípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby pro zemědělství
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 15

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ ZP
Hlavní využití: - veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití: - stavby a zařízení veřejných prostranství - drobné stavby pro účely kulturní a církevní - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích ploch
Nepřípustné využití: - stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ ZZ
Hlavní využití: - sady a zahrady
Přípustné využití: - stavby oplocení - stavby skleníků - stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí - stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů, apod. - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: - stavby zahrádkářských chat - stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK
Hlavní využití: - krajinná zeleň

Přípustné využití:

Územní plán Dolní Lutyně – Úplné znění po Změně č. 4
I.A. Textová část

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, přístřešky pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty)
- stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek
- stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby náhonů

Podmíněně přípustné využití:

- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.
- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou
- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení
- nezbytné zatrubnění vodních toků
- protihlukové stěny
- zařízení na snižování prašnosti

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení
- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití
- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy
- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT
Hlavní využití: - vodní nádrže, vodní toky, suché poldry Přípustné využití: - stavby na vodních tocích - stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek - stavby chodníků, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - protipovodňová opatření - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.
- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou
- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení
- nezbytné zatrubnění vodních toků
- protihlukové stěny
- zařízení na snižování prašnosti

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití
- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy
- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, přístřešky pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítě technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby místních a účelových komunikací
- stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů

- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

Podmíněně přípustné využití:

- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.
- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou
- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení
- nezbytné zatrubnění vodních toků
- protihlukové stěny
- zařízení na snižování prašnosti

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch a oplocení staveb, jejichž realizace je v plochách orné půdy a trvalých travních porostů přípustná
- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití
- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy
- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY TRVALÝCH KULTUR AT
Hlavní využití: - ovocné sady Přípustné využití: - zemědělská rostlinná výroba - stavby doplňkových zařízení pro rostlinnou výrobu (stavby pro skladování nářadí, produktů, postřiků a hnojiv, stavby včelínů) - stavby oplocení - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek - stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby náhonů - stavby účelových komunikací a manipulačních ploch - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Nepřípustné využití: - zřizování zahrádkových osad - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 21

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU
Hlavní využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, přístřešky pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby náhonů - realizace ÚSES Podmíněně přípustné využití: - účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod. - zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou - terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení - nezbytné zatrubnění vodních toků - protihlukové stěny - zařízení na snižování prašnosti - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (pouze mimo plochy ÚSES) - stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti (pouze mimo plochy ÚSES) Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách lesních přípustná - jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití - činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a s výjimkou staveb, jejichž realizace je přípustná - stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 22

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU

Hlavní využití:

- maloplošná zvláště chráněná území – přírodní památky Věřňovice a Niva Olše – Věřňovice

Přípustné využití:

- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrobného hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby na vodních tocích

Podmíněně přípustné využití:

- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.
- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou
- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení
- nezbytné zatrubnění vodních toků
- protihlukové stěny
- zařízení na snižování prašnosti

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení
- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití
- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a s výjimkou staveb, jejichž realizace je přípustná
- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 23

PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ GU

Hlavní využití:

- povrchová těžba nerostných surovin

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- VD.2 stavba přeložky silnice I/67 včetně úprav souvisejících komunikací, vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury, dílčích přeložek vodních toků a založení chybějících částí ÚSES
- VD.5 směrová úprava silnice III/4712 ve vymezené transformační ploše dopravy silniční DS č. T.5, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury
- VD.4-1 stavba vysokorychlostní trati včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VT.2 kanalizace Dolní Lutyně včetně čerpacích stanic
- VT.4 propoj vodovodních sítí Dolní Lutyně a Dětmovic
- VT.5 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury CNZ.TE5

G.3. Veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území

- VN.1 stavby protipovodňových opatření na Lutyňce (úprava stávajícího koryta, stavba hrází, přeložka vodního toku, stavba vodní nádrže)

G.4. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

- VO.1 stavba hřbitova

Územní plán Dolní Lutyně – Úplné znění po Změně č. 4

I.A. Textová část

G.5. Veřejně prospěšné stavby zelené infrastruktury

- VZ.1 zeleň parková a parkově upravená
- VZ.2 zeleň parková a parkově upravená
- VZ.3 zeleň parková a parkově upravená

G.6. Veřejně prospěšná opatření

- VU.1 opatření pro zajištění funkce nadregionálního biokoridoru NRBK.647-1
- VU.2 opatření pro zajištění funkce regionálního biocentra RBC.164-2
- VU.3 opatření pro zajištění funkce nadregionálního biokoridoru NRBK.647-3
- VU.4 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.4
- VU.5 opatření pro zajištění funkce nadregionálního biokoridoru NRBK.647-5
- VU.6 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.6
- VU.7 opatření pro zajištění funkce nadregionálního biokoridoru NRBK.647-7
- VU.8 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.8
- VU.9 opatření pro zajištění funkce nadregionálního biokoridoru NRBK.647-9
- VU.12 opatření pro zajištění funkce regionálního biocentra RBC.102-12
- VU.13 opatření pro zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK.580-13
- VU.14 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.14
- VU.15 opatření pro zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK.580-15
- VU.16 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.16
- VU.17 opatření pro zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK.580-17
- VU.18 opatření pro zajištění funkce regionálního biocentra RBC.264-18
- VU.19 opatření pro zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK.581-19
- VU.20 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.20
- VU.21 opatření pro zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK.581-21
- VU.22 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.22
- VU.23 opatření pro zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK.581-23
- VU.25 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.25
- VU.26 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.26
- VU.27 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.27
- VU.29 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.29
- VU.32 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.32
- VU.33 opatření pro založení chybějící části lokálního biocentra LBC.33
- VU.35 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.35
- VU.36 opatření pro založení chybějící části lokálního biocentra LBC.36
- VU.37 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.37
- VU.39 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.39
- VU.41 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.41
- VU.42 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.42

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:
 - R.4 územní rezerva pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísku v lokalitě Nerad
 - R.5 územní rezerva pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísku v lokalitě Velké lány.
2. V plochách územních rezerv se nepřipouští změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

1. Jako urbanisticky významný celek se vymezuje areál bývalého zámku ve vymezené ploše občanského vybavení komerčního OK č. T.1.

L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nerušící služby – např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravny obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, apod.
3. Drobná výroba, výrobní a opravárenské služby – výrobní činnost charakteru řemeslné nebo přidružené výroby, zpravidla s maloobjemovou a malosériovou produkcí, výrobní a opravárenské služby, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autobazary, autoservisy, pneuservisy, areály technických služeb, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
4. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla

orientována přímo na spotřebitele, např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, papírenský a polygrafický průmysl, potravinářský průmysl, farmaceutická výroba.

5. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – např. hutnictví a metalurgie, výroba stavebních materiálů a prvků, těžké strojírenství, zbrojní výroba, výroba a zpracování surovin, chemický průmysl a petrochemie, těžká energetika, asanační služby.
6. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
7. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, nerušících služeb, ubytování a stravování.
8. Stavby a zařízení veřejných prostranství – přístřešky zastávek hromadné dopravy, drobná architektura a mobiliář, veřejná hygienická zařízení, stavby pro drobný prodej (např. prodejny tisku, květin, občerstvení) s max. zastavěnou plochou 25 m².
9. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
10. Drobná architektura a mobiliář – lavičky, stojany na kola, umělecká díla, informační tabule, apod.
11. Zahrádkářské chaty – stavby s max. 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 40 m², které neslouží k celoročnímu užívání ani k trvalému bydlení.
12. Stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určené pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
13. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
14. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro provozování myslivosti – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.
17. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
18. Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.
19. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků,

teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravňovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají.

20. Maximální výšková hladina zástavby – pokud je stanovena v metrech od úrovně rostlého terénu, pak výška stavby od úrovně rostlého terénu nesmí stanovenou maximální výškovou hladinu překročit v žádném bodě stavby.
21. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace včetně zahrádkářských chat se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.