

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ
II.A TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Úvod	1
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně	3
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	3
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5	12
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	27
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	31
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	32
C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně	34
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	48
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	49
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	49
F.1. Vymezení zastavěného území	49
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	50
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	51
F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	51
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	52
F.3.3. Systém sídelní zeleně	54
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	54
F.4.1. Dopravní infrastruktura	54
F.4.2. Technická infrastruktura	55
F.4.2.1. Vodní hospodářství	55
F.4.2.2. Energetika, spoje	56
F.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	56
F.4.3. Občanské vybavení	56
F.4.4. Veřejná prostranství	57

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	57
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	57
F.5.2. Územní systém ekologické stability	58
F.5.3. Prostupnost krajiny	59
F.5.4. Protierozní opatření	59
F.5.5. Ochrana před povodněmi	59
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	59
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	60
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	60
F.6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	60
F.6.2. Koeficient zastavění pozemků	61
F.5.3. Definice použitých pojmů	61
F.6.4. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	62
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	66
F.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	66
F.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	67
F.7.3. Veřejně prospěšná opatření	67
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	67
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	68
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	68
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	68
F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	69
G. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	69
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	69
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	70
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	73
Seznam použitých zkratk	74
Příloha – Změna č. 3 Textové části I.A Územního plánu Dolní Lutyně (Změnový text)	

A. ÚVOD

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně je zpracována na základě objednávky Obce Dolní Lutyně ze dne 1. 6. 2020.

Obec Dolní Lutyně má zpracovaný Územní plán Dolní Lutyně (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2010), vydaný Opatřením obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst. dne 31. 3. 2010 s nabytím účinnosti dne 23. 4. 2010, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lutyně, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2016 dne 14. 9. 2016, s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2016 a ve znění Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2017 dne 15. 11. 2017, s nabytím účinnosti dne 6. 12. 2017.

Požadavek na zpracování Změny č. 3 vyplynul ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lutyně za období 2014 – 2018, schválené usnesením Zastupitelstva obce Dolní Lutyně č. 82/7 ze dne 19. 6. 2019. Potřeba zpracování Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně vyplývá především z nutnosti uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5; dále je nutno aktualizovat limity využití území, nové rozvojové záměry, vyplývající z aktuálních územně analytických podkladů a prověřit požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

Pro zpracování Změny č. 3 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Dolní Lutyně** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2010), vydaný Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 31. 3. 2010 usnesením č. 124/22 formou Opatření obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst. s nabytím účinnosti dne 23. 4. 2010;
- **Územní plán Dolní Lutyně – Změna č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2016), vydaná Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 14. 9. 2016 Opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2016;
- **Územní plán Dolní Lutyně – Změna č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2017), vydaná Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 15. 11. 2017 Opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 6. 12. 2017;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Lutyně za období 2014 – 2018**, schválená usnesením Zastupitelstva obce Dolní Lutyně č. 82/7 ze dne 19. 6. 2019;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018 a **Aktualizace č. 5**, vydané Za-

stupidelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021;

- **5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Bohumín, 2020** (T-MAPY spol. s r.o., 2020);
- **Upravená trasa vedení VVN 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice**; podklad poskytnutý ČEPS a.s. (2020);
- **Odkanalizování obce Dolní Lutyně, DUR** (Dopravoprojekt Ostrava, listopad 2018);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Územní plán Bohumín ve znění Změny č. 1;**
- **Územní plán Orlová ve znění Změn č. 1 až 7;**
- **Územní plán Dětmárovice ve znění Změny č. 1;**
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru.**

Obsahem Změny č. 3 je:

- Uvedení územního plánu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018.
- Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Lutyně, ve znění Změn č. 1, 2 a 3, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.
- Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 – úprava vymezení koridoru pro výstavbu přeložky silnice I/67, změna vymezení koridoru územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní trati, změna vymezení koridoru pro výstavbu vedení VVN 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 1. 2021 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Aktualizace limitů využití území – úprava vymezení evropsky významné lokality Niva Olše – Věřňovice, úprava vymezení ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší, úprava vymezení dobývacího prostoru DP 70684 a výhradního ložiska B3 01320000, úprava vymezení ochranného pásma železniční trati č. 320, úprava vymezení ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení; nejde o změnu vymezení těchto jevů, ale o upřesnění na základě aktuálních územně analytických podkladů.

- Zrušení ochranného pásma hřbitova na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- Vymezení změn ve využití území – vymezení 12 nových zastavitelných ploch.

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně je pořizována zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně je Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatelem Změny č. 3 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně

I. Změna č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 3 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, se zákresem navržených změn.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4,

schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 3 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Dolní Lutyně v platném znění důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především přírodními památkami Věřňovice a Niva Olše – Věřňovice, ptačí oblastí Heřmanský stav – Odra – Poolší, evropsky významnou lokalitou Niva Olše – Věřňovice, nadregionálními a regionálními částmi ÚSES, lesními porosty a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; Změnou č. 3 jsou upřesněny podmínky pro využití ploch volné krajiny v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky (kostel sv. Jana Křtitele, stodola, zemědělský dvůr panský, socha sv. Jana Nepomuckého, náhrobek z války 1866), dále pak památky místního významu a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zastavitelné plochy pro rozvoj primárního sektoru jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu a dosud nejsou využity. Změnou č. 3 se do těchto ploch nezasahuje, nevymezují žádné rozvojové plochy, které by měly dopad na ekologické funkce krajiny; zábor zemědělské půdy, vyvolaný Změnou č. 3, není velký – 4,23 ha.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se Změny č. 3 ani obce Dolní Lutyně netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj ekonomického pilíře a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, kde jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské a výroby drobné, tedy plochy pro vytvoření pracovních příležitostí. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Dolní Lutyně je příměstskou obcí se silnými vazbami na sousední města Bohumín a Orlovou, která obyvatelům Dolní Lutyně poskytují širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 3 na ně nemá žádný dopad.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů

na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Dolní Lutyně se brownfields ve větším rozsahu nenacházejí, nové využití nevyužitých areálů je navrženo již v platném územním plánu. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 3 se vymezuje 12 nových zastavitelných ploch, vesměs drobných výměr, do ploch veřejné zeleně se nezasahuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 3 se navrhuje pouze dílčí změny v území – vymezuje se 11 nových zastavitelných ploch drobnějších výměr, převážně pro novou obytnou výstavbu, do maloplošných zvláště chráněných území ani do lokalit Natura 2000 se nezasahuje. Dílčí úprava trasy nadregionálního biokoridoru K 98 MH, vyvolaná změnou vymezení koridoru územní rezerva pro vedení vysokorychlostní trati, ani drobná úprava vymezení lokálního biokoridoru ÚSES 35 koncepci ÚSES ani jeho funkci nijak neovlivní.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 3 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny – návrh přeložky silnice I/67 byl obsažen již v platném územním plánu, koridor pro výstavbu vedení VVN 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice, vymezený Změnou č. 3, migrační propustnost území nezhorší, protože jde o nadzemní vedení. Stejně tak se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Dolní Lutyně se sousedními sídly – Změnou č. 3 se sice vymezují dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné na hranici s městem Bohumín, jde ale pouze o nepodstatné zahuštění stávající rozptýlené zástavby.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobit pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami, Změnou č. 3 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, nové plochy veřejné zeleně se nevymezují. Prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V platném územním plánu jsou stávající cyklotrasy respektovány a doplněny návrhem nových tras; Změnou č. 3 se do systému stávajících ani navržených cyklotras nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní dostupnost obce Dolní Lutyně je velmi dobrá, územím obce prochází dálnice D1 (na kterou ale obec není přímo připojena) a dvě významné silnice – silnice I/67 a silnice II/474. Snížení negativních vlivů tranzitní silniční dopravy je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/67 mimo souvislou zástavbu; plochy pro novou obytnou výstavbu jsou od koridoru, vymezeného pro přeložku silnice I/67, dostatečně vzdáleny, takže budoucí negativní vliv dopravy na obytné území je eliminován. Rozvoj technické infrastruktury je navržen již v platném územním plánu, včetně návrhu výstavby vedení VVN 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice. Změnou č. 3 je trasa navrženého vedení VVN upravena podle aktuálních podkladů ČEPS a.s. a pro výstavbu vedení je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1. Dále se upřesňuje návrh nových vodovodů v návaznosti na aktualizaci zákresu skutečného stavu vodovodních

řadů a návrh kanalizace podle aktuální projektové dokumentace. Krátké úseky vodovodu a STL plynovodu jsou Změnou č. 3 navrženy pro zastavitelné plochy, které jsou situovány mimo dosah stávajících sítí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/67 mimo souvislou zástavbu obce, tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení ochrany obyvatel před hlukem a emisemi. Pro zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajících komunikací, jsou v platném územním plánu navrženy obslužné komunikace, Změnou č. 3 se navrhuje nová místní komunikace pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z3/2.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navrhovaných výrobních areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V platném územním plánu byla navržena řada protipovodňových opatření, z nich poldr na Lutyňce již byl realizován. Změnou č. 3 se některá navrhovaná protipovodňová opatření z územního plánu vypouštějí, protože se s jejich realizací již neuvažuje – jde o navrhovaný poldr na toku Hraničního potoka (Výšiny) a o návrh navýšení starých rybníčních hrází na levém břehu Olše. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již

v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje však dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu jsou zastavitelné plochy v záplavovém území vymezeny jen ve velmi malém rozsahu, s kladným stanoviskem Povodí Odry s.p.; pro všechny tyto vymezené plochy jsou stanoveny podmínky neumožňující v záplavovém území realizaci staveb nebo opatření, které by mohly změnit nebo zhoršit odtokové poměry. Změnou č. 3 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 3 se veřejná infrastruktura navrhuje jen ve velmi malém rozsahu – jsou navrženy pouze dva krátké úseky vodovodu a jeden úsek STL plynovodu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 3 se navrhovaná koncepce rozvoje obce nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů a veřejné infrastruktury se nezasahuje.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a uží-

vání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch obce, je zajištěna v platném územním plánu, Změnou č. 3 se navržený systém nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Likvidace odpadních vod ve Věřňovicích je zajištěna na ČOV, v Dolní Lutyni je vybudována nesoustavná kanalizace v centrální části, zakončená na ČOV. V platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějící kanalizace, Změnou č. 3 se návrh kanalizace upravuje na základě aktuální projektové dokumentace. Pro zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z3/2 a Z3/5, vymezené Změnou č. 3, je navrženo rozšíření vodovodu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce v platném územním plánu nepočítá; tato koncepce se Změnou č. 3 nemění.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Dolní Lutyně je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

4. Specifické oblasti

Území obce Dolní Lutyně není součástí žádné specifické oblasti, vymezené v PÚR ČR.

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Územím obce Dolní Lutyně prochází koridor vysokorychlostní dopravy ŽD5. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(83e) ŽD5

Vymezení:

RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava-Vítkovice–Havířov–Český Těšín.

Důvody vymezení:

Propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou. Zajistit realizaci vysokorychlostní železniční dopravy Prosenice–Ostrava-Svinov–hranice ČR/Polsko (–Katowice). Splnění požadavků TEN-T.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku (Přerov–) Prosenice–Ostrava-Svinov.
- b) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit územní rezervu, případně vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu v úseku Ostrava-Svinov–hranice ČR/Polsko (–Katowice).

Koridor územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 3 se vymezení koridoru územní rezervy upravuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 (viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.).

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Územím obce Dolní Lutyně prochází koridor energetického vedení pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodech:

(142) E4a

Vymezení:

Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou.

Důvody vymezení:

Plocha a koridory pro obnovu stávajících nebo pro nové zdroje v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

Splněno v platném územním plánu návrhem výstavby energetického vedení pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) 2 x 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice. Změnou č. 3 je provedena úprava trasy navrženého vedení dle požadavku ČEPS a.s., pro výstavbu vedení je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1 a ruší se označení navrženého vedení jako „dvojitého“.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín a Dukovany.
- b) Na základě splnění úkolu pro MPO prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan s ohledem na minimalizaci dopadů na ochranu přírody a krajiny a podle výsledků prověření zajistit vymezení územní rezervy.

Netýká se území obce Dolní Lutyně.

(150k) E22

Vymezení:

Plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmárovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Důvody vymezení:

Plocha a koridor pro elektrickou stanici a vedení umožňující zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy v oblasti Ostravska. Zapojení nové stanice do přenosové soustavy bude realizováno napojením na stávající vedení Albrechtice–Dobrzeň, resp. Nošovice–Wielopole.

Splněno v platném územním plánu návrhem energetického vedení pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) 2 x 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice. Změnou č. 3 je provedena úprava trasy navrženého vedení dle požadavku ČEPS a.s., pro výstavbu vedení je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1 a ruší se označení navrženého vedení jako „dvojitého“.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Dolní Lutyně by se mohl týkat úkol pro územní plánování, stanovený v bodě:

- (185) Provéřít možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověření je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

Zčásti splněno v platném územním plánu vymezením územní rezervy pro vybudování průmyslové zóny o rozloze cca 23 ha. Vzhledem k tomu, že tento záměr již není aktuální, je situován v území s nevhodnou geologickou stavbou a se složitými základovými podmínkami, není vymezen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 a je ve střetu s aktuálním vymezením územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní trati, se tato územní rezerva Změnou č. 3 z územního plánu vypouští.

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují

vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Dolní Lutyně a ve Změně č. 3 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu se obce Dolní Lutyně netýká – územím obce Dolní Lutyně prochází významný dopravní tah mezinárodního významu – dálnice D1. Pro dokončení napojení kraje na nadřazenou železniční síť mezinárodního a republikového významu je v platném územním plánu vymezen koridor územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT) R1; Změnou č. 3 se vymezení koridoru upravuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Dolní Lutyně.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Splněno v platném územním plánu návrhem energetického vedení pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) 2 x 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice. Změnou č. 3 je provedena úprava trasy navrženého vedení dle požadavku ČEPS a.s., pro výstavbu vedení je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1 a ruší se označení navrženého vedení jako „dvojitého“.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území, obec Dolní Lutyně není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Na území obce Dolní Lutyně se nevyužité plochy a areály (brownfields) ve větším rozsahu nenacházejí, jako brownfield lze označit pouze areál hospodářského dvora bývalého zámku; jeho nové využití je navrženo již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění. Vzhledem k charakteru stávající zástavby (převážně rozptýlená zástavba tzv. slezská) se uvnitř zastavěného území nenacházejí žádné větší proluky vhodné pro novou výstavbu a plochy pro novou výstavbu tak bylo nutno vymezit i ve volné krajině, vždy však v návaznosti na stávající zástavbu.

V platném územním plánu je vymezena řada zastavitelných ploch, které navazují na území sousedních měst – Bohumína a Orlové; Změnou č. 3 se vymezují další dvě zastavitelné plochy smíšené obytné na hranici s městem Bohumínem. Zde nelze mluvit o nežádoucím srůstání sídel, protože jde o historicky vzniklou strukturu zástavby slezského typu, která představuje zástavbu roztroušenou v krajině bez ohledu na hranice obcí.

V platném územním plánu je navržena přeložka silnice I/67, Změnou č. 3 je pro přeložku vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1; plochy vymezené v platném územním plánu pro novou obytnou výstavbu jsou od koridoru dostatečně vzdáleny, takže budoucí negativní vliv dopravy na obytné území je eliminován.

V platném územním plánu jsou zastavitelné plochy v záplavovém území vymezeny jen ve velmi malém rozsahu, s kladným stanoviskem Povodí Odry s.p.; pro všechny tyto vymezené plochy jsou stanoveny podmínky neumožňující v záplavovém území realizaci staveb nebo opatření, které by mohly změnit nebo zhoršit odtokové poměry. Změnou č. 3 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu a Změnou č. 3 je dále doplněn o dalších sedm zastavitelných ploch smíšených obytných. Rekreační zázemí obce je stabilizované – jde o sportovní areály a zahrádkové osady, územím obce prochází také několik cykloturistických tras. Likvidace odpadních vod ve Věřňovicích je zajištěna na ČOV, v Dolní Lutyni je vybudována nesoustavná kanalizace v centrální části, zakončená na ČOV. V platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějící kanalizace, Změnou č. 3 se návrh kanalizace upravuje na základě aktuální projektové dokumentace.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Likvidace odpadních vod ve Věřňovicích je zajištěna na ČOV, v Dolní Lutyni je vybudována nesoustavná kanalizace v centrální části, zakončená na ČOV. V platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějící kanalizace, Změnou č. 3 se návrh kanalizace upravuje na základě aktuální projektové dokumentace. Přirozená retence srážkových vod v území je

zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se řešeného území.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, platný územní plán ani Změna č. 3 systém hromadné dopravy nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce Dolní Lutyně prochází několik cyklotras, žádná z nich ale nemá přímou návaznost na cyklotrasy na území Polska a žádný takový záměr nebyl zjištěn. Turistické pěší trasy územím obce neprocházejí a v územním plánu nejsou navrženy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

V řešeném území je znečištění ovzduší velmi výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí – koncentrace škodlivých látek v ovzduší dosahuje ve Věřňovicích často nejvyšších hodnot na území ČR. Vliv na kvalitu ovzduší mají ale převážně velké zdroje v regionu (např. ostravské hutní podniky, elektrárna Dětmarovice a mnoho menších teplárenských a průmyslových zdrojů), především ale zdroje v Polsku. Kvalitu ovzduší v Dolní Lutyni tak v podstatě nelze územním plánem ovlivnit. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 3 pro novou obytnou výstavbu, jsou od stávajících i navrhovaných výrobních areálů dostatečně vzdáleny, snížení negativních vlivů tranzitní silniční dopravy je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/67 mimo souvislou zástavbu; plochy pro novou obytnou výstavbu jsou od koridoru, vymezeného pro přeložku silnice I/67, dostatečně vzdáleny, takže budoucí negativní vliv dopravy na obytné území je eliminován.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o strukturu a charakter zástavby obce a o přírodní hodnoty obce – zejména o lužní porosty kolem toku Olše.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Lutyňky – pro zajištění ochrany před povodněmi byl na toku Lutyňky vybudován suchý poldr a v platném územním plánu jsou na jejím toku navržena protipovodňová opatření – rekonstrukce stávajících hrází, přeprofilování koryta, výstavba nové hráze a průtočné vodní nádrže.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou tyto zájmy respektovány.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

S těžbou černého uhlí se na území obce Dolní Lutyně neuvažuje.

• Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, je území obce Dolní Lutyně začleněno do **rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Platný Územní plán Dolní Lutyně důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Změnou č. 3 se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by zasahovaly do území se zvýšenou ochranou přírodních hodnot nebo které by mohly ohrozit působení civilizačních a kulturních hodnot území. Koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené v platném územním plánu a upřesněné Změnou č. 3, jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 a není možno je měnit.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 3, jsou převážně situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou; v ostatních případech je vždy příslušná dopravní a technická infrastruktura navržena.

Brownfields se na území obce Dolní Lutyně ve větším rozsahu nenacházejí, nové využití nevyužitých areálů je navrženo již v platném územním plánu. Vzhledem k charakteru zástavby obce (rozptýlená zástavba, tzv. slezská) jsou v podstatě všechny rozvojové plochy vymezeny v prolukách stávající zástavby.

V platném územním plánu jsou zastavitelné plochy v záplavovém území vymezeny jen ve velmi malém rozsahu, s kladným stanoviskem Povodí Odry s.p.; pro všechny tyto vymezené plochy jsou stanoveny podmínky neumožňující v záplavovém území realizaci staveb nebo opatření, které by mohly změnit nebo zhoršit odtokové poměry. Změnou č. 3 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

Průchodnost území je v platném územním plánu i ve Změně č. 3 zachována; potenciální omezení prostupnosti území realizací staveb dopravní infrastruktury nadmístního významu – přeložky silnice I/67 a vysokorychlostní trati – vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Rozvojové ploch pro ekonomické aktivity jsou v platném územním plánu vymezeny v minimálním rozsahu, pro aktivity lokálního významu (drobná a zemědělská výroba) a výše uvedená kritéria se jich tedy z větší části netýkají; vymezené plochy nejsou situovány v záplavovém území a nesníží průchodnost území. Změnou č. 3 se rozvojové plochy pro ekonomické aktivity nevymezují.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Dopravní dostupnost obce Dolní Lutyně je velmi dobrá, územím obce prochází dálnice D1 (na kterou ale obec není přímo připojena) a dvě významné silnice – silnice I/67 a silnice II/474. Integrovaná hromadná doprava je na území obce zavedena, platný územní plán ani Změna č. 3 systém hromadné dopravy nemění. Vazby integrované hromadné dopravy na pěší a cyklistické trasy jsou vyhovující.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 3 splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

Přímé vazby na OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12 a na Slovensko území obce Dolní Lutyně nemá a požadavek se jej tedy netýká. Dopravní spojení s Polskem je zajištěno prostřednictvím dálnice D1, která územím obce Dolní Lutyně prochází.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).
Dopravní propojení obce Dolní Lutyně s krajským městem Ostravou je velmi dobře zajištěno prostřednictvím silnice I/67, která se v Bohumíně napojuje na dálnici D1; požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního spojení s regiony Osoblažska, Krnovska, Bruntálska, Rýmařovska, Budišovska a Vítkovska se území obce Dolní Lutyně netýká.
- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*Netýká se území obce Dolní Lutyně.*
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
Pro rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu i ve Změně č. 3 mimo dosah stávajících energetických sítí, je navrženo i zásobování energiemi.
- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
Netýká se území obce Dolní Lutyně.
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
Podmínky pro zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení jsou vytvořeny již v platném územním plánu návrhem výstavby energetického vedení pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) 2 x 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice. Změnou č. 3 je provedena úprava trasy navrženého vedení dle aktuálního podkladu ČEPS a.s., pro výstavbu vedení je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1 a ruší se označení navrženého vedení jako „dvojitého“.
- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
Netýká se území obce Dolní Lutyně.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
Netýká se území obce Dolní Lutyně; hlavní funkcí obce je funkce obytná, s rozvojem průmyslu, služeb většího rozsahu, vývoje ani výzkumu se zde neuvažuje.
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.
Netýká se území obce Dolní Lutyně.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
Netýká se obce Dolní Lutyně, na jejím území se rekultivované ani revitalizované plochy po těžbě černého uhlí nevyskytují.

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.
Netýká se území obce Dolní Lutyně.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
Netýká se území obce Dolní Lutyně.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy;
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*Netýká se území obce Dolní Lutyně; obec nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
V platném územním plánu jsou plochy pro výsadby veřejně přístupné zeleně vymezeny v dostatečném rozsahu, Změnou č. 3 se do těchto ploch nezasahuje.
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.
Netýká se území obce Dolní Lutyně.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
V platném územním plánu je vymezen jediný koridor nadmístního významu, který má návaznost na území Polska – koridor územní rezervy R1 pro vedení vysokorychlostní trati, vymezený na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změnou č. 3 se vymezení tohoto koridoru upravuje do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 5, mezinárodní dohody o přechodu VRT přes hranice a návazném vedení na území Polska však dosud nejsou uzavřeny a v rámci Územního plánu Dolní Lutyně proto nelze návaznost tohoto záměru na území Polska zajistit.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
Netýká se území obce Dolní Lutyně.

• **Specifické oblasti**

Území obce Dolní Lutyně není zařazeno do žádné specifické oblasti.

• **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, jsou vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu, týkající se území obce Dolní Lutyně:

- DZ5 Silnice I/67 Bohumín – Karviná

- D164 Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – hranice okr. Karviná (-Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- D507 Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava – Bohumín, nová stavba – územní rezerva; větve „a“, „b“ a „c“
- E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV, a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)
- nadregionální biokoridor ÚSES K 98 MH
- regionální biokoridory ÚSES č. 580 a 581
- regionální biocentra ÚSES č. 102 Bezdínek, 164 Lutyňský Borek a 264 Věřňovická niva.

Pro přeložku silnice I/67 (DZ5) je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha dopravního koridoru DK č. Z 1/21; Změnou č. 3 se tato zastavitelná plocha ruší a pro stavbu přeložky se vymezuje překryvný koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1, v podstatě stejného rozsahu, jako byla původní zastavitelná plocha, pouze s drobnou korekcí v prostoru navržených protipovodňových opatření na toku Lutyňky.

Modernizace železniční trati č. 320 v rámci III. železničního tranzitního koridoru v úseku Český Těšín – Karviná – Dětmárovice (D164) již proběhla, plochy železniční trati č. 320 jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravy železniční DZ.

Územní rezerva pro vysokorychlostní trať (D507) je v platném územním plánu vymezena jako koridor územní rezervy s označením R1; Změnou č. 3 je vymezení koridoru územní rezervy upraveno na základě Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – koridor je vymezen ve třech větvích – „a“, „b“ a „c“. V prostoru lokality Martinov je koridor zúžen tak, aby navazoval na vymezení koridoru KD-R6 ve Změně č. 1 Územního plánu Bohumín.

Vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (E4) je v platném územním plánu navrženo; Změnou č. 3 je provedena úprava trasy navrženého vedení dle aktuálního podkladu ČEPS a.s. a zároveň je pro výstavbu vedení vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1; v návaznosti na Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se vypouští označení vedení jako „dvojitého“.

Nadregionální a regionální části ÚSES jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5. Změnou č. 3 je provedena úprava trasy nadregionálního biokoridoru K 98 MH v severní části území obce, v úseku mezi železniční tratí a lužními porosty podél toku Olše, v návaznosti na změnu vymezení koridoru územní rezervy pro vedení vysokorychlostní tratě; úprava trasy nadregionálního biokoridoru je se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 v souladu – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Dolní Lutyně spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (dle bodu 74a) a hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (dle bodu 74c).

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené ve Změně č. 3, jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5; územním plánem Dolní Lutyně nelze jejich trasy vzhledem k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, měnit.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).

Vybavení území obce Dolní Lutyně je dobré – dodávka pitné vody je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod ve Věřňovicích je zajištěna na ČOV, v Dolní Lutyni je vybudována nesoustavná kanalizace v centrální části, zakončená na ČOV; obec je plošně plynofikována V platném územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodní sítě a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajících sítí a dobudování chybějící kanalizace, Změnou č. 3 se návrh kanalizace upravuje na základě aktuální projektové dokumentace a navrhuje se vybudování krátkých úseků vodovodu a STL plynovodu pro zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z3/2 a Z3/5.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).

Obec Dolní Lutyně není obcí s rekreační funkcí; možnosti krátkodobé rekreace obyvatel obce poskytují sportovní areály, zahrádkové osady a lesní porosty na území obce, rekreační oblast Beskydy je velmi dobře dostupná – leží ve vzdálenosti cca 50 km.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – kostela sv. Jana Křtitele, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Přírodní dominanty se na území obce ani v jejím blízkém okolí nenacházejí.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Genius loci obce Dolní Lutyně, který je tvořen především charakterem rozptýlené zástavby (tzv. slezská zástavba), ve Věřňovicích pak zejména charakterem lužní krajiny podél toku Olše, není v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 narušen.

ZÚR MSK vymezují také přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Tyto podmínky jsou v územním plánu splněny – viz další text.

Území obce Dolní Lutyně spadá **do oblasti specifických krajin Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01) a do specifické krajiny Niva Olše (E-02).**

Specifická krajina Ostrava – Karviná (E-01) zahrnuje převážnou část k.ú. Dolní Lutyně – území jižně železniční trati č. 320 (s výjimkou lesního celku Borek) a východní okraj území severně železniční trati – lokalitu povrchové těžby štěrkopísků Velké lány.

Charakteristické znaky krajiny:

- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).
- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi.	Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí: Karviná: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně k.ú. Karviná-město a Ráj. Doubrava: (k.ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu) - Dětmárovice (částečně k.ú. Dětmárovice a Koukolná). Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k.ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové. Petřvald: částečně k.ú. Petřvald u Karviné. Havířov: částečně k.ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá). Horní Suchá: (částečně k.ú. Horní Suchá). Stonava: k.ú. Stonava, v celém rozsahu. Albrechtice: částečně k.ú. Albrechtice u Českého Těšína. <i>Netýká se území obce Dolní Lutyně.</i>
Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.	K.ú. Skřečůň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.
Krajina se zachovanou historickou rybníční soustavou.	K.ú. Vrbice, Pudlov, Nový Bohumín, Záblatí, Rychvald, Lutyně, Poruba. <i>Netýká se území obce Dolní Lutyně.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
Netýká se území obce Dolní Lutyně, na území obce těžba černého uhlí neprobíhá.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci

sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných v platném územním plánu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, respektuje strukturu a charakter stávající zástavby a zásady ochrany volné krajiny, krajinného rázu a přírodních hodnot území; zastavitelné plochy jsou vymezeny v dosahu dopravní i technické infrastruktury. Změnou č. 3 se vymezuje pouze sedm nových zastavitelných ploch smíšených obytných, drobných výměr.

- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.

Netýká se území obce Dolní Lutyně, na území obce těžba černého uhlí neprobíhá.

- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.

Netýká se území obce Dolní Lutyně; na území obce se historické soubory ani technická zařízení nenacházejí. Nemovitá kulturní památka – polygonální stodola – nemá vazbu na industriální historii regionu.

- Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou. *Vzhledem k tomu, že převážná část zástavby Dolní Lutyně má historicky charakter rozptýlené zástavby, směřuje zájem o novou výstavbu zčásti opět do těchto lokalit; zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 3, tyto enklávy doplňují, avšak rozvolněný charakter zástavby zůstává i nadále zachován.*

- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.

Netýká se území obce Dolní Lutyně.

- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.

Stávající pásy krajinné zeleně jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny návrhem výsadby zeleně v rámci chybějících biokoridorů ÚSES. Změnou č. 3 se do ploch krajinné zeleně nezasahuje.

- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.

Antropicky přeměněné plochy vhodné k rekultivaci se na území obce nevyskytují, stávající nelesní krajinná zeleň je v platném územním plánu i ve Změně č. 3 zachována a chráněna a doplněna návrhem výsadby zeleně v rámci chybějících biokoridorů ÚSES.

- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

Na území obce Dolní Lutyně jde především o toky Olše a Lutyňky a jejich břehové porosty. Tyto krajinné osy jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 ponechány bez zásahu, funkce doprovodné zeleně těchto toků je posílena jejich vymezením jako součástí územního systému ekologické stability.

- Zohlednit roli historické rybniční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou.

Netýká se území obce Dolní Lutyně.

Specifická krajina Niva Olše (E-02) zahrnuje území severně železniční trati č. 320, včetně lesního celku Borek, bez východního okraje území severně železniční trati – lokality povrchové těžby štěrkopísků Velké lány.

Charakteristické znaky krajiny:

- Meandrující toky Olše a Petrůvky s doprovodnými porosty nivních lesů a zbytky slepých ramen.
- Vizuálně otevřené plochy velkého měřítka mezi Lutyňkou a Olší, drobnější struktura krajiny na pravém břehu Olše při toku Petrůvky.
- Výrazné antropogenní prvky – dominantní areál elektrárny Dětmárovice (těsně za hranicí této specifické krajiny) a těleso dálnice D1.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Otevřená krajina náplavové roviny řeky Olše a jejích přítoků s velkými bloky zemědělské půdy (od soutoku s Odrou po areál EDĚ) se soustavou prvků rozptýlené krajinné zeleně a výraznou liniovou strukturou dálnice D1.	K.ú. Nový Bohumín, Kopytov, Skřečůň, Věřňovice, Dolní Lutyně, Dětmárovice.
Drobnější krajinná struktura na levém břehu Petrůvky po těleso železniční trati č. 270.	K.ú. Závada, Petrovice u Karviné. <i>Netýká se území obce Dolní Lutyně.</i>
Krajina s meandrujícími toky Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů s významnou funkcí údolních niv jako ploch přirozené inundace (záplavová území).	Celé území specifické krajiny E-02.
Krajina s dochovanou historickou rybniční soustavou.	K.ú. Staré Město u Karviné, Koukolná. <i>Netýká se území obce Dolní Lutyně.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat současný charakter otevřené krajiny s převážně zemědělským využitím.
Charakter otevřené zemědělské krajiny je v oblasti specifické krajiny Niva Olše v platném územním plánu i ve Změně č. 3 zachován.
- Chránit liniové struktury meandrujících toků Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů jakožto rysy prostorového členění krajiny, chránit přirozené odtokové poměry v údolních nivách.
Liniová struktura toku Olše s břehovými porosty je v platném územním plánu i ve Změně č. 3 ponechána bez zásahu, odtokové poměry v nivě Olše nejsou narušeny.
- Obnovovat a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně včetně historické rybniční soustavy v k.ú. Staré Město u Karviné jako struktury prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
Netýká se území obce Dolní Lutyně.
- Regulovat rozsah komerčních ploch s vazbou na dálnici D1 v k.ú. Věřňovice, Dolní Lutyně a Dětmárovice.
V platném územním plánu je v k.ú. Věřňovice vymezena územní rezerva R1/1 pro vybudování výrobní zóny s vazbou na dálnici D1, o rozloze cca 23 ha. Vzhledem k tomu, že tento záměr již není aktuální, je situován v území s nevhodnou geologickou stavbou a se složitými základovými podmínkami, není vymezen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslez-

ského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 a je ve střetu s aktuálním vymezením územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní trati, se tato územní rezerva Změnou č. 3 z územního plánu vypouští.

- Zachovat stávající strukturu osídlení malých sídel s venkovským charakterem zástavby.
Do specifické krajiny Niva Olše spadá část obce Dolní Lutyně – sídlo Veřňovice; venkovský charakter Veřňovic je zachován, v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou ve Veřňovicích vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Území kolem hranice specifických krajín Ostrava – Karviná (E-01) a Niva Olše (E-02) spadá do přechodového pásma 63, tedy do přechodového pásma mezi oběma výše uvedenými specifickými krajinami; podmínky pro dosažení a zachování cílových kvalit jsou tedy i v přechodovém pásmu 63 splněny.

• **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, jsou na území obce Dolní Lutyně vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- DZ5 Silnice I/67 Bohumín – Karviná
- D164 Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV, a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)
- nadregionální biokoridor ÚSES K98MH
- regionální biokoridory ÚSES č. 580 a 581
- regionální biocentra ÚSES č. 102 Bezdínek, 164 Lutyňský Borek a 264 Veřňovická niva.

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 dochází k dílčím úpravám vymezení některých z nich:

- *navržená přeložka silnice I/67 (DZ5) je v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD2; Změnou č. 3 se pro stavbu přeložky vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1, ale grafické vymezení veřejně prospěšné stavby VD2 se Změnou č. 3 v zásadě nemění, je provedena pouze její drobná korekce v prostoru navržených protipovodňových opatření na toku Lutyňky*
- *modernizace železniční trati č. 320 v rámci III. železničního tranzitního koridoru v úseku Český Těšín – Karviná – Dětmárovice (D164) již byla provedena, modernizace železniční trati proto jako veřejně prospěšná stavba vymezena není*
- *stavba vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (E4) je v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba VTE1; Změnou č. 3 je provedena úprava trasy navrženého vedení dle aktuálního podkladu ČEPS a.s. a zároveň je pro výstavbu vedení vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1; v návaznosti na Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se vypouští označení vedení jako „dvojitého“*
- *veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce nadregionálních a regionálních částí ÚSES včetně vložených lokálních biocenter jsou vymezena již v platném územním plánu s označením VÚ1 – 23; Změnou č. 3 je provedena úprava trasy nadregionálního biokorido-*

ru K 98 MH v severní části území obce, v úseku mezi železniční tratí a lužními porosty podél toku Olše, v návaznosti na změnu vymezení koridoru územní rezervy pro vedení vysokorychlostní tratě; z výčtu veřejně prospěšných opatření touto úpravou vypadnou veřejně prospěšná opatření s označením VÚ3, VÚ10 a VÚ11 – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability a F.7.3. Veřejně prospěšná opatření.

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dále stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v územních plánech jednotlivých obcí; území obce Dolní Lutyně se týkají následující záměry:

- Lutyňka – rozdělovací objekt Dolní Lutyně (protipovodňové opatření).
- Revitalizace vodního toku Lutyňka v délce 5,3 km. Staničení toku od km 0,4 do km 5,7.
- Zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku.

Všechny tyto záměry jsou v platném územním plánu obsaženy a Změnou č. 3 se nemění.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanoví stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění, vymezuje se pouze 12 nových zastavitelných ploch drobných výměř, převážně ploch smíšených obytných. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 3 tedy nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 3 se stanovená celková koncepce rozvoje obce nemění, jejím obsahem je především vymezení 12 nových zastavitelných ploch drobných výměř, převážně ploch smíšených obytných,

určených pro novou obytnou výstavbu, při zachování podmínek prostorového uspořádání území a při zohlednění souladu veřejných a soukromých zájmů v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 3 respektována – viz kap. B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Dolní Lutyně jsou soustředěny v severní části obce, kde jsou vymezeny lokality soustavy Natura 2000 (ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, evropsky významná lokalita Niva Olše – Věřňovice), maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památky Niva Olše – Věřňovice a Věřňovice) a nadregionální a regionální části ÚSES (regionální biocentra 102 Bezdínek, 164 Lutyňský Borek a 264 Věřňovická niva, nadregionální biokoridor K 98 MH, regionální biokoridory 580 a 581). Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány a Změnou č. 3 nejsou ohroženy. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky (kostel sv. Jana Křtitele, polygonální stodola a zemědělský dvůr panský v Dolní Lutyni, socha sv. Jana Křtitele a náhrobek ve Věřňovicích) a památky místního významu; žádná z nich není situována v blízkosti nově vymezených zastavitelných ploch.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu; rozsah přípustných staveb, zařízení a jiných opatření v těchto plochách je Změnou č. 3 uveden do souladu s následujícím odstavcem (5).

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, jsou převážně určeny pro obytnou výstavbu, dále pro založení zahrad, v jednom případě pro vybudování místní komunikace; v rámci zpracování Změny č. 3 byly všechny požadavky velmi pečlivě prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území a z hlediska ochrany přírody a krajiny.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou Změnou č. 3 upraveny tak, aby byly v souladu s uvedenými zásadami.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Dolní Lutyň, následujícími změnami byla průběžně aktualizována. Změnou č. 3 byl upraven zákres vymezení evropsky významné lokality Niva Olše – Věřňovice, zákres vymezení ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší a zákres dobývacího prostoru DP 70684 a výhradního ložiska B3 01320000; nejde o změnu vymezení těchto jevů, ale o upřesnění na základě aktuálních územně analytických podkladů.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

V rámci zpracování Změny č. 3 byly všechny požadavky na změny v území velmi pečlivě prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, zejména ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, přičemž část požadavků na změnu využití území, které byly v rámci Změny č. 3 prověřovány, nebyla právě z uvedených důvodů akceptována – viz kap. C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyň.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb, tj. podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny v platném územním plánu tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 3 se tyto podmínky zásadně nemění, jsou provedeny pouze drobné korekce těchto podmínek – viz kap. F.6.4. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území není v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Podmínky pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, zejména pro snížení ohrožení zástavby povodněmi, jsou stanoveny v platném územním plánu, společně s návrhem protipovodňových opatření; z nich polder na Lutyňce již byl realizován. Změnou č. 3 se některá navržená protipovodňová opatření z územního plánu vypouštějí, protože se s jejich realizací již neuvažuje – jde o navržený polder na toku Hraničního potoka (Výšiny) a o návrh navýšení starých rybníčních hrází na levém břehu Olše.

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, kde jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské a výroby drobné, tedy plochy pro vytvoření pracovních příležitostí. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Podmínky pro obnovu, ale zejména pro rozvoj sídelní struktury, jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství. Změnou č. 3 se vymezuje sedm nových zastavitelných ploch smíšených obytných, tedy ploch pro rozvoj obytné funkce. Plochy pro rozvoj rekreace nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 vymezeny, obec Dolní Lutyně není obcí s rekreační funkcí.

- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací, v řadě případů i s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na prostředky z veřejných rozpočtů.

- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Obecné požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 navrženy.

- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Výstavba na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 3, nebude mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Změnou č. 3 se nevymezují žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů Změny č. 3 na životní prostředí je obsahem samostatných svazků (III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně na udržitelný rozvoj území; Změna č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Posouzení vlivů Změny č. 3 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Závazná část platného územního plánu (I.A Textová část – výrok) je Změnou č. 3 uvedena do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s §§ 55a a 55b stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Lutyně na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lutyně za období 2014 – 2018, schválené usnesením Zastupitelstva obce Dolní Lutyně č. 82/7 ze dne 19. 6. 2019.

Pořizovatelem Změny č. 3 je Městský úřad Bohumín, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 3 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny; na území obce Dolní Lutyně se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna a veškeré kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány; nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek, nemohou mít na ně negativní vliv ani neohrozí jejich působení na okolí*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány; navržená místní komunikace respektuje platné legislativní předpisy*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 3 se do pozemků určených k plnění funkcí lesa nezasahuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, nezasahují do ploch zvláště chráněných území, do lokalit Natura 2000 ani do ploch územního systému ekologické stability, vymezených platným územním plánem*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 3 dochází k záboru 4,23 ha zemědělských pozemků, navazujících na zastavěné území, jejichž zábořem nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizace zemědělské dopravy.*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 3 se vymezují zastavitelné plochy pouze pro novou obytnou výstavbu, pro založení soukromých zahrad a pro vybudování krátkého úseku místní komunikace; tyto záměry nemohou mít negativní vliv na kvalitu ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 3 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 3 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, na území obce Dolní Lutyně se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa*

- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.*
- **Vyhodnocení souladu Změny č. 3 se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Je součástí samostatného Odůvodnění pořizovatele.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ

Pokyny pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně, v rozsahu Zadání Změny č. 3, jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lutyně za období 2014 – 2018, schválené Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 19. 6. 2019. Ve Změně č. 3 jsou splněny takto:

- A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
1. **požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
- aktualizovat zastavěné území ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona, do zastavěného území zahrnout již využitá zastavitelná plochy, jejich výčet bude upraven v textové části územního plánu – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 1. 2021, výčet zastavitelných ploch je v návaznosti na aktualizaci vymezení zastavěného území upraven,*
 - v rámci aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití vycházet ze skutečného využití území – *splněno, součástí Změny č. 3 územního plánu bylo prověření stávajícího stavu využití území,*
 - při zachování koncepce rozvoje obce, stanovené v platném územním plánu, prověřit návrhy na změnu územního plánu, projednané a odsouhlasené Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně podle usnesení č. 129/24 bod 1) ze dne 20. 12. 2017, č. 136/25 bod 1) ze dne 21. 2. 2018 a č. 26/3 bod 1) ze dne 19. 12. 2018 (v případě některých návrhů s úpravou v souladu s důvodovou zprávou) – návrhy jsou uvedeny v následující tabulce:

Po- řa- da- vek č.	č. návrhu	parc. č. pozemku	katastrální území	předmět návrhu	orientační výměra prověřovaných zastavitelných ploch v m ²
1	N2	3620/6	Dolní Lutyně	výstavba rodinného domu	1260
2	N4	2885/1, 2885/6, 2885/7	Dolní Lutyně	změna na zahradu	7560
3	N6	1038/2, 1037/7, 1038/3, 1039/8, 1039/12, 1037/13, 1037/6, 1037/3, 966/16, 966/22, 966/23, 988, 972/12, 972/11, 972/1, 972/8, 972/7, 972/6	Věřňovice	výstavba malé vodní elek- trárny (MVE) na vymezené ploše pro využití vodní energie včetně vyvedení el. výkonu a zajištění dopravní- ho napojení v rozsahu dle návrhu - viz obrázek níže	
4	N14	3756/14 3756/23	Dolní Lutyně	změna na zahradu	2660
5	N18	3638/33	Dolní Lutyně	výstavba rodinného domu	2495
6	N19	3638/30 3638/29	Dolní Lutyně	výstavba rodinného domu	4987
7	N20	3638/31	Dolní Lutyně	výstavba rodinného domu	2495
8	N21	3638/28	Dolní Lutyně	výstavba rodinného domu	2493
9	N24	2897/2	Dolní Lutyně	změna na zahradu	701
10	N26	2371/5 2371/7	Dolní Lutyně	změna funkce zahrady na bydlení	464 zastavěné území
11	N27	3681	Dolní Lutyně	výstavba rodinného domu	2748
12	N30	3405/3	Dolní Lutyně	výstavba rodinného domu na jižní polovině pozemku	1400
13	N33	2371/4 2371/3	Dolní Lutyně	změna funkce zahrady na bydlení	383 zastavěné území
14	N36	3620/11	Dolní Lutyně	výstavba hospodářské bu- dovy	400
15	N42	3649/3	Dolní Lutyně	výstavba rodinného domu	1000
16	N43	2244/5	Dolní Lutyně	změna na zahradu	1999
17	N44	3771/1	Dolní Lutyně	výstavba rodinného domu	5000
18	N46	2932/1	Dolní Lutyně	změna na zahradu	896
19	N47	1912	Dolní Lutyně	výstavba rodinných domů na částech pozemku nava- zujících na stávající zastavě-	3000

Po- ža- da- vek č.	č. návrhu	parc. č. pozemku	katastrální území	předmět návrhu	orientační výměra prověřovaných zastavitelných ploch v m ²
				né území podél komunika- ce, mimo koridor pro VVN	
20	N48	2570/1 2571	Dolní Lutyně	změna funkce sadů a zahrad na plochu bydlení nebo zahradu	2302 zastavěné území

**CELKEM k prověření
návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení: 2,7 ha
návrh změn na zahrady: 1,4 ha**

Veškeré požadavky byly prověřeny z hlediska vhodnosti zapracování do územního plánu, zejména s ohledem na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, na zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, na zachování urbanistické struktury stávající zástavby a na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Jednotlivé požadavky byly vyhodnoceny takto:

Požadavek č. 1 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z3/7.

Požadavek č. 2 – požadavek byl akceptován; dotčené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha zahrad a sadů ZS Z3/8, a to včetně části pozemku parc. č. 2885/8, který je mezi požadované pozemky vklíněn.

Požadavek č. 3 – požadavek nebyl akceptován; viz odůvodnění k další odrážce.

Požadavek č. 4 – požadavek byl akceptován; dotčené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha zahrad a sadů ZS Z3/4.

Požadavek č. 5 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z3/2, s výjimkou jihozápadního okraje pozemku, který je součástí vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z3/3, určené pro výstavbu obslužné komunikace.

Požadavek č. 6 – požadavek byl akceptován; dotčené pozemky jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z3/2, s výjimkou jižního okraje pozemků v šířce cca 3 – 4 m, který je součástí vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z3/3, určené pro výstavbu obslužné komunikace.

Požadavek č. 7 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z3/2, s výjimkou jižního okraje pozemku v šířce cca 3 – 4 m, který je součástí vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z3/3, určené pro výstavbu obslužné komunikace.

Požadavek č. 8 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z3/2, s výjimkou jižního okraje pozemku v šířce cca 3 – 4 m, který je součástí vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z3/3, určené pro výstavbu obslužné komunikace.

Požadavek č. 9 – požadavek byl akceptován s úpravou; vzhledem k tomu, že dotčený pozemek je součástí souboru pozemků sousedního stávajícího rodinného domu, je Změnou č. 3 přiřazen do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO.

Požadavek č. 10 – požadavek byl akceptován; dotčené pozemky jsou převedeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO, a to včetně části sousedního pozemku parc. č. 2370/2 se stávající stavbou.

Požadavek č. 11 – požadavek byl akceptován zčásti; dotčený pozemek byl v návrhu Změny č. 3 pro veřejné projednání vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z3/1; po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona byla na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zastavitelná plocha Z3/1 redukována na polovinu.

Požadavek č. 12 – požadavek byl akceptován; jižní část dotčeného pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z3/9.

Požadavek č. 13 – požadavek byl akceptován; dotčené pozemky jsou převedeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO, a to včetně navazujících pozemků parc. č. 2371/1, 2371/2, 2370/1 a 2370/3, obdobného charakteru.

Požadavek č. 14 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z3/7.

Požadavek č. 15 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z3/6, a to včetně sousedících pozemků parc. č. 3649/1 a 3649/8, aby nově vymezená zastavitelná plocha navázala na zastavěné území.

Požadavek č. 16 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha zahrad a sadů ZS Z3/11.

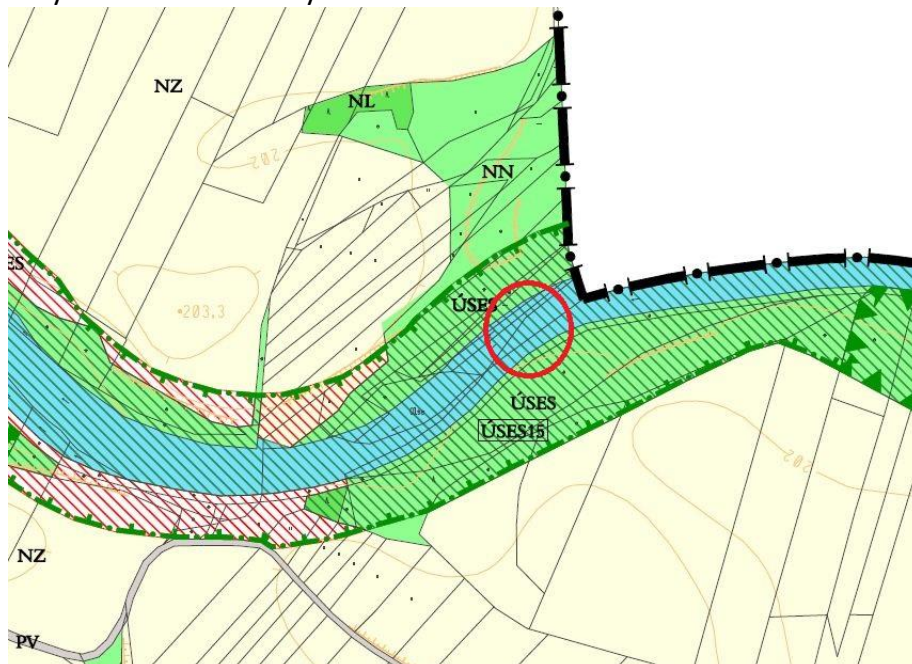
Požadavek č. 17 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z3/5.

Požadavek č. 18 – požadavek byl akceptován s úpravou; vzhledem k tomu, že dotčený pozemek je součástí souboru pozemků sousedního stávajícího rodinného domu, je Změnou č. 3 přiřazen do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO.

Požadavek č. 19 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny – do uceleného bloku orné půdy. Potenciálně vhodné části pozemku, přiléhající ke stávajícím komunikacím, jsou pro výstavbu nevyužitelné z důvodu průchodu sítí technické infrastruktury – podél ulice Na Výšíně prochází stávající vodovod, podél ulice Soukromé je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1 pro výstavbu vedení VVN 400 kV.

Požadavek č. 20 – požadavek byl akceptován zčásti; v návrhu Změny č. 3 pro veřejné projednání byly dotčené pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z3/10; po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona bylo na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vymezení zastavitelné plochy Z3/10 upraveno – plocha byla rozdělena na dvě části, přičemž pozemek parc. č. 2571 a část pozemku parc. č. 2570/1 (přístup na pozemek parc. č. 2570/1) zůstává vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z3/10A, zbývající část pozemku parc. č. 2570/1 je vymezena jako zastavitelná plocha zahrad a sadů ZS č. Z3/10B.

- bude prověřena plocha resp. potřeba plochy pro využití vodní energie s ohledem na veřejné zájmy v území podle návrhu na změnu územního plánu č. N6, u něhož nelze stanovit přesnou výměru částí pozemků, které budou navrhovaným záměrem stavby MVE reálně dotčeny; výše v tabulce je zobrazen výčet pozemků uvedených v podaném návrhu, který pořizovatel doplňuje výřezem z hlavního výkresu Územního plánu Dolní Lutyně s orientačním vyznačením umístění záměru:



Požadavek byl prověřen a nebyl akceptován, a to z těchto důvodů:

- Dotčená lokalita leží ve vymezeném regionálním biokoridoru ÚSES, vedeném podél toku Olše, kde je nutno zásadně omezit jakékoliv stavby a zásahy do přirozeného toku a jeho břehových porostů. Z požadavku navrhovatele vyplývá, že možnost umístit stavbu malé vodní elektrárny v ploše ÚSES lze vyřešit tím, že se do textové části územního plánu mezi přípustné využití ploch územního systému ekologické stability ÚSES doplní „stavba malé vodní elektrárny“. Tato úprava ale není možná, plochy ÚSES na všech úrovních mají v územním plánu zcela jiné poslání – prostřednictvím těchto ploch jsou chráněny nejvyšší přírodní hodnoty nezastavěného území, přičemž cílem je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a podmínkách kulturní krajiny. V plochách ÚSES jsou přípustné jen ty činnosti, které souvisejí s funkcí plochy a jsou ve (veřejném) zájmu ochrany přírody a krajiny. Pro umísťování staveb a zařízení pro výrobu energie v nezastavěném území nelze obecně použít ani ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, které obsahuje pouze v obecné rovině příkladný výčet přípustných záměrů, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem; lze tedy říci, že záměry, které slouží k výrobě, obvykle nejsou v souladu s charakterem území, neboť mají významný dopad na území, na jeho přírodní hodnoty a ochranu krajiny.
- Specifikace požadavku v zadání je schematická; pořizovatel má od navrhovatele změny k dispozici část rozpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, ze které je patrné situování plánovaného záměru MVE, přičemž z výčtu pozemků uvedených v předchozí tabulce jsou jen dva ve vlastnictví žadatele, zbývající pozemky jsou zčásti ve vlastnictví Povodí Odry, a.s., zčásti ve vlastnictví Obce Dolní Lutyně

a soukromých vlastníků a u části je v katastru nemovitostí uvedeno „neznámý vlastník na česko-polských státních hranicích, adresa neznámá“. Z dokumentace dále vyplývá, že jsou nad rámec výčtu pozemků v předchozí tabulce záměrem dotčeny i další pozemky „neznámých vlastníků na česko-polských státních hranicích, adresa neznámá“. Pozemky neznámých vlastníků by mohly být předmětem dosud neukončeného česko-polského vyrovnání z r. 1958, proto je nelze do doby dořešení tohoto mezinárodního územního dluhu využít pro výstavbu.

- prověřit aktuálnost a opodstatněnost zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, dle výsledku vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. a) až d) této Zprávy – *splněno; zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, byly prověřeny a zůstávají beze změny,*
- prověřit plochy vyhodnocené jako nevhodné k zástavbě k navrácení do nezastavěného území – *myšleny jsou především zastavitelné plochy nebo jejich části dlouhodobě vymezené k zastavění, jež jsou nenapojitelné na potřebnou infrastrukturu nebo limitované přítomností některého významného jevu v území – stávající či navržené technické infrastruktury s ochranným pásmem apod., změny v těchto plochách budou odůvodněny s ohledem na jejich dosavadní využití a stanovenou urbanistickou koncepci – splněno; zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, byly z tohoto hlediska prověřeny se závěrem, že žádná z nich není z výše uvedených důvodů k zástavbě nevhodná, a proto se žádná z územního plánu nevypouští,*
- zvážit možnost změny funkce nevyužitelných částí zastavitelných ploch a navržené řešení koncipovat tak, aby došlo k alespoň částečné redukci zastavitelných ploch oproti stávající podobě územního plánu – *viz také předchozí bod; zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, byly prověřeny a bylo konstatováno, že všechny jsou využitelné; k redukci vymezených zastavitelných ploch proto nedošlo,*
- v případě potřeby a po dohodě s obcí prověřit další zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití – *Změnou č. 3 se vymezují zastavitelné plochy na základě konkrétních požadavků, uvedených v předchozím textu; jiné zastavitelné plochy nejsou vymezeny,*
- prověřit a v případě potřeby upravit podmínky pro využití stávajících zastavitelných ploch – *splněno; podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak i zastavitelných ploch a ploch přestavby, jsou Změnou č. 3 upraveny – jde o dílčí, nepříliš podstatné úpravy – viz kap. F.6.4. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,*
- aktualizovat a v případě, že to bude možné, prověřit možnost doplnění územního plánu o další plochy vhodné k realizaci veřejné (nelesní) zeleně s ochrannou (izolační) i estetickou funkcí, zejména podél stávajících komunikací, výrobních i ostatních ploch určených k podnikání event. podél ploch těžby nerostů – *plochy krajinné (nelesní) zeleně byly v rámci Změny č. 3 prověřeny se závěrem, že jejich vymezení v platném územním plánu odpovídá skutečnosti; na základě konzultace s pořizovatelem a s pověřeným zastupitelem bylo dohodnuto, že návrh nových ploch zeleně není nutný; obecně je výsadba zeleně v krajině přípustná,*
- zastavitelné plochy prověřovat ve stanoveném záplavovém území či v území se zvýšeným rizikem povodní jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech –

ve stanoveném záplavovém území nejsou Změnou č. 3 vymezeny žádné zastavitelné plochy,

- *neprověřovat plochy v území ohroženém sesuvy a erozí půdy – v území ohroženém sesuvy nebo erozí půdy nejsou Změnou č. 3 vymezeny žádné zastavitelné plochy,*
- *v rozsahu odpovídajícímu návrhu změny územního plánu zohlednit platný Program zlepšování kvality ovzduší, Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje a Krizový plán kraje – splněno, tyto dokumentace jsou ve Změně č. 3 respektovány.*

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- *zachovat stávající koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v platném územním plánu – splněno, celková koncepce veřejné infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění; návrh kanalizace se pouze upřesňuje na základě aktuální projektové dokumentace, návrh vodovodu a STL plynovodu je rozšířen o krátké úseky pro zásobování vymezených zastavitelných ploch, které nejsou v dosahu stávajících sítí,*
- *prověřit aktuálnost a potřebnost všech veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a ploch územních rezerv, zejména s ohledem na platné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a územně plánovací dokumentaci sousedních obcí – veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a plochy územních rezerv, vymezené v platném územním plánu, byly prověřeny a upraveny, v návaznosti na změny využití území, které jsou obsahem Změny č. 3,*
- *upravit resp. vypustit z územního plánu již realizované záměry (existují-li takové), stávající plochy a koridory aktualizovat ve smyslu nově zpracovaných studií a dohod uzavřených na nadmístní úrovni – splněno; Změnou č. 3 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 pro výstavbu přeložky silnice I/67, v rozsahu původně vymezené zastavitelné plochy dopravních koridorů DK Z1/21, která se tím ruší; dále je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1 pro výstavbu vedení VVN 400 kV, přičemž trasa navrženého vedení je upravena podle aktuálního podkladu ČEPS a.s.*

Dopravní infrastruktura

- *prověřit aktuálnost a potřebnost zejména lokálních dopravních záměrů, obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, příp. po dohodě s obcí upravit podmínky pro realizaci těchto záměrů event. jejich vypuštění – dopravní záměry, obsažené v platném územním plánu, byly prověřeny a s výjimkou návrhu okružní křižovatky (viz další bod), byly vyhodnoceny jako stále aktuální; v územním plánu jsou proto ponechány beze změny,*
- *prověřit možnost vypuštění záměru přestavby průsečné křižovatky silnice I/67, III/4712 a ul. Ke Statku v k. ú. Dolní Lutyně na okružní (veřejně prospěšná stavba VD4 v ploše dopravních koridorů DK) z důvodu nevyhovujících šířkových parametrů a již provedené investice do realizace světelného signalizačního zařízení – splněno, tento záměr byl z územního plánu vypuštěn,*
- *prověřit v nezbytném rozsahu vymezení nových ploch a koridorů dopravní infrastruktury s cílem vyřešit či aktualizovat (přeřešit) dopravní napojení dosud nevyužitých či nově vymezovaných zastavitelných ploch, toto dopravní napojení bude navazovat na stávající komunikační síť – nové zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené*

Změnou č. 3, jsou až na jedinou výjimku – plochu č. Z3/2 – situovány u stávajících komunikací, bez nutnosti řešení jejich dopravní obsluhy, pro plochu č. Z3/2 je navržena místní komunikace; pro dosud nevyužité zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je příslušná dopravní infrastruktura již navržena

- v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy budou objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, zařazeny do podmíněně přípustného využití – *Změnou č. 3 se zastavitelné plochy ani plochy přestavby v ochranném pásmu dráhy nevymezují.*

Technická infrastruktura – vodní hospodářství

- prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě a případně navrhnout její posílení vzhledem k aktuálním potřebám obce i nově vymezeným zastavitelným plochám – *podrobné posouzení kapacity vodovodní sítě není v možnostech územního plánu, po dohodě s pořizovatelem není provedeno,*
- prověřit skutečný průběh kanalizace v ul. Soukromá a upravit její vymezení v územním plánu na základě aktuálních údajů – *splněno, celý zakres stávající a navržené kanalizace v Dolní Lutyni je zpracován nově, stávající stoky jsou vyznačeny podle aktuálních územně analytických podkladů,*
- prověřit aktuálnost a v případě potřeby doplnit koncepci odvádění a likvidace odpadních vod – zvážit vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury (kanalizace) podle aktuálně zpracovaných projektů, koridory pro umístění hlavních kanalizačních sběračů vymezit jako veřejně prospěšné stavby – *návrh výstavby kanalizace, obsažený v platném územním plánu, je upraven podle aktuální projektové dokumentace; koridory technické infrastruktury pro umístění kanalizačních stok vymezeny nejsou, návrh kanalizace zůstává zobrazen formou navržených tras.*

Technická infrastruktura – energetika a spoje

- prověřit kapacitu příp. navrhnout úpravu či rozšíření elektrické distribuční soustavy, v nezbytném rozsahu vymezit nové koridory pro umístění vedení elektrické energie i souvisejících zařízení – *nová vedení ani zařízení elektrické distribuční soustavy se Změnou č. 3 nenavrhují, nově vymezené zastavitelné plochy budou elektrickou energií zásobovány ze stávající sítě,*
- prověřit opodstatněnost požadavku na úpravu trasy vedení veřejně prospěšné stavby VTE1 – *splněno, návrh trasy vedení VVN 400 kV je upraven podle aktuálního podkladu ČEPS a.s.; zároveň je pro výstavbu vedení vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1,*
- při aktualizaci stávajících vedení resp. při navrhování nových sítí volit úsporné trasy při okrajích pozemků (blíže k veřejným prostorám resp. komunikacím) tak, aby nedocházelo ke znehodnocování pozemků – *Změnou č. 3 se navrhuje pouze krátký úsek STL plynovodu pro zásobování plynem zastavitelné plochy Z3/2, navržená trasa je vedena v přilehlé navržené místní komunikaci; změna trasy navrženého vedení VVN 400 kV je provedena na základě podkladu ČEPS a.s. a nelze ji územním plánem upravovat,*
- respektovat podzemní komunikační vedení procházející řešeným územím a trasy radio-reléových spojů procházejících nad řešeným územím – *splněno.*

Nakládání s odpady

- nestanovují se nové požadavky – *bere se na vědomí.*

Občanské vybavení

- nestanovují se nové požadavky – *bere se na vědomí.*

Veřejná prostranství

- prověřit uspořádání veřejných prostranství a aktualizovat plochy veřejných prostranství v lokalitách již realizovaných záměrů (např. po výstavbě kanalizace apod.) – *v rámci aktualizace využití území nebyla zjištěna žádná nově realizovaná veřejná prostranství.*

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- navrženým řešením zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny s důrazem na zachování prostupnosti této volné krajiny – *splněno; Změnou č. 3 je vymezeno pouze 12 nových zastavitelných ploch drobných výměr, které navazují na stávající zástavbu a neohrožují prostupnost krajiny,*
- zohlednit zařazení území obce Dolní Lutyně do specifických krajín Ostravské pánve E-01 Ostrava-Karviná a E-02 Niva Olše včetně přechodového pásma 63 dle aktualizace č. 1 ZÚR MSK – *splněno, viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5,*
- prověřit aktuálnost vymezení ploch vodních a vodohospodářských a na základě nových skutečností a záměrů na realizaci protipovodňových opatření rozsah těchto ploch upravit – *splněno; Změnou č. 3 se ruší navržený poldr na toku Hraničního potoka (Výšiny), s jehož realizací se již neuvažuje,*
- prověřit aktuálnost záměru navržené rekonstrukce (navýšení) levobřežní hráze Olše v místě starých rybníčních hrází, které mají plnit funkci protipovodňové ochrany území (k. ú. Věřňovice) – *splněno; záměr byl prověřen se závěrem, že již není aktuální, návrh rekonstrukce levobřežních hrází Olše byl proto Změnou č. 3 z územního plánu vypuštěn; obecně je v nezastavěném území realizace protipovodňových opatření přípustná,*
- v případě potřeby upravit, s ohledem na veřejné zájmy v území, podmínky pro rozhodování v plochách, které jsou součástí nezastavěného území, přičemž upřednostnit ochranu přírody a krajiny nad soukromými zájmy v území – *splněno; podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou upraveny v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona,*
- prověřit aktuálnost a v případě potřeby navrhnout úpravu vymezení prvků územního systému ekologické stability všech úrovní při respektování principů, vyplývajících z územně plánovací dokumentace pořizované krajem, respektovat zvláště chráněné území přírodní památky Věřňovice a její ochranné pásmo – *vymezení územního systému ekologické stability v platném územním plánu se Změnou č. 3 mění ve třech úsecích:*
 - *v návaznosti na změnu vymezení koridoru územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati R1 je provedena úprava trasy nadregionálního biokoridoru K 98 MH*

v severní části území obce, v úseku mezi železniční tratí a lužními porosty podél toku Olše, v úseku trasy s označením ÚSES3 – ÚSES11

- *je provedena drobná úprava vymezení lokálního biokoridoru ÚSES 35 – vypouští se krátký úsek v délce cca 70 m, v místě, kde navržený lokální biokoridor prochází přes oplocené pozemky rodinných domů; toto přerušení je v souladu s Metodikou vymezování ÚSES*
- *je provedena drobná úprava vymezení lokálního biokoridoru ÚSES 39 – vymezení biokoridoru je upraveno tak, aby nezahrnoval pozemek stávajícího rodinného domu*
- *v nezastavěném území prověřit možnost vymezení nových ploch rozptýlené zeleně (remízky, aleje podél cest a vodních toků) a ploch pro výsadbu účelové a ochranné zeleně s cílem zvýšit podíl zeleně resp. lesnatost území – v rámci aktualizace využití území obce byla provedena i aktualizace vymezení ploch v krajině, ale nově vzniklé plochy rozptýlené zeleně nebyly zjištěny; konkrétní požadavky na vymezení ploch pro výsadbu účelové nebo ochranné zeleně nebyly zjištěny, obecně není výsadba zeleně v krajině nepřipustná,*
- *zvážit rozšíření ploch lesních a po dohodě s obcí rozsah těchto ploch upravit – na základě konzultace s určeným zastupitelem nejsou vymezeny žádné nové plochy k zalesnění,*
- *navrženým řešením pokud možno nezasáhnout do pozemků určených k plnění funkce lesa, příp. zábor pozemků určených k plnění funkce lesa minimalizovat, zábory budou navrhovány pouze za podmínky, že navrhovaný záměr nelze řešit umístěním mimo PUPFL – splněno, Změnou č. 3 se do pozemků určených k plnění funkcí lesa nezasahuje,*
- *navrženým řešením minimalizovat zábor zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany a půdy s provedenými melioracemi – zábor zemědělských pozemků pro nově vymezené zastavitelné plochy činí 4,23 ha, z toho je 2,50 ha ve II. třídě ochrany a zčásti jde o pozemky odvodněné; záboru pozemků vyšší třídy ochrany se není možné vyhnout, protože převážnou část zemědělských pozemků na území obce tvoří zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany; záborům těchto půd se proto nelze vyhnout,*
- *minimalizovat rozšiřování ploch těžby nerostů, případná plošná úprava ploch těžby nerostů v územním plánu bude prověřena za současného respektování ustanovení vyplývajících z horního zákona i nově vydaných rozhodnutí obvodního báňského úřadu, zejména podmínek ochrany stanoveného dobývacího prostoru Dolní Lutyně ID: 7 0684, podmínek pro dobývání výhradního ložiska ID: 3013200 Dolní Lutyně-Nerad a dobývání nevýhradního ložiska v těžebním prostoru Dolní Lutyně-Věřňovice I – Změnou č. 3 se plochy těžby nerostů nerozšiřují*
- *upravit resp. doplnit podmínky pro využití zastavitelné plochy dopravních koridorů DK (Z1/21) pro veřejně prospěšnou stavbu VD2 v kontextu již existujícího rozhodnutí o změně využití území, včetně podmínek povolené hornické činnosti ve stanoveném dobývacím prostoru (Dolní Lutyně-Velké lány) – splněno; pro přeložku silnice I/67 je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha dopravních koridorů DK č. Z 1/21; Změnou č. 3 se tato zastavitelná plocha ruší a pro stavbu přeložky se vymezuje překryvný koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1, stejného rozsahu, jako byla původní zastavitelná plocha; pro koridor DK1 jsou stanoveny podmínky jeho využití, které mimo jiné připouštějí (jako podmíněně přípustné využití) umístění zařízení souvi-*

sejících s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou, včetně terénních úprav a překopů pro přemístění těžebního zařízení, včetně nezbytného zatrubnění vodních toků, protihlukových stěn a zařízení na snižování prašnosti.

B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bude prověřena potřebnost, rozsah a opodstatněnost záměrů vyznačených v platném územním plánu jako územní rezervy, v případě potřeby budou plochy rezerv upraveny podle platné územně plánovací dokumentace pořizované krajem event. na základě aktuálních podrobnějších dokumentací.

Stávající plocha územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati R1, vymezená v územním plánu, bude upravena ve smyslu aktualizace ZÚR MSK, kterými byla územní rezerva D507 pro uvedený záměr zpřesněna v úseku Bohumín – Petrovice u Karviné / Věřňovice – státní hranice ČR / Polsko, a to tak, že je vymezena nová plocha územní rezervy nepravidelného tvaru s několika rozdělenými a následně spojenými větvemi („a“, „b“ a „c“), současně jsou navrženy nové napojovací body na státní hranici s Polskou republikou.

S ohledem na skutečnost, že Ministerstvo dopravy ani krajský úřad jako příslušné dotčené orgány nestanovily podrobnější požadavky na zpřesnění plochy územní rezervy R1, je předpoklad, že plošný rozsah i podmínky pro využití nově vymezené plochy územní rezervy budou dohodnuty na samostatném (dohodovacím) jednání v průběhu zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu. S ohledem na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny bude ve smyslu vyjádření uplatněného příslušným dotčeným orgánem v textu územního plánu preferována trasa přimknutá k železniční trati

Ostatní plochy územních rezerv R4, R5 pro rozšíření těžby štěrkopísku a územní rezervy R1/1 pro vybudování výrobní zóny jsou stabilizovány.

Jiné požadavky na vymezení nových ploch územních rezerv pro záměry dopravní a technické infrastruktury nejsou stanoveny.

V rámci zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu bude prověřena potřebnost plochy pro využití vodní energie včetně vyvedení el. výkonu a zajištění dopravního napojení (stavba MVE), přičemž je předpoklad, že ochrana území pro tento záměr bude zajištěna vymezením územní rezervy.

Změnou č. 3 se mění vymezení územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati R1, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, a to tak, že je vymezena nová plocha územní rezervy nepravidelného tvaru s několika rozdělenými a následně spojenými větvemi („a“, „b“ a „c“). Vymezení ostatních ploch územních rezerv dle platného územního plánu se nemění, územní rezerva pro výstavbu malé vodní elektrárny není vymezena, viz odůvodnění v předchozím textu.

C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu změny územního plánu budou v případě potřeby prověřeny stávající veřejně prospěšné stavby a plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z hlediska jejich potřebnosti, rozsahu a aktuálnosti, zároveň bude aktualizován jejich seznam a podmínky pro rozhodování v nich. Grafická část územního plánu bude v tomto smyslu upravena – plochy a koridory pro záměry již realizované nebo v územně plánovacích doku-

mentacích (územním plánu i ZÚR) nesledované budou z územního plánu vypuštěny. Nové využití těchto ploch bude vhodným způsobem upraveno s ohledem na navazující území.

Splněno, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření se Změnou č. 3 mění takto:

- *vypouští se veřejně prospěšná stavba VD4 – přestavba průsečné křižovatky silnice I/67, III/4712 a ul. Ke Statku v k.ú. Dolní Lutyně na okružní – viz další text*
- *vypouští se veřejně prospěšná stavba VTO1 – suchý poldr na Výšině – tento záměr již není platný*
- *vypouští se veřejně prospěšná stavba VTO2 – ochranné hráze Olše – tento záměr již není platný*
- *je upraveno vymezení veřejně prospěšné stavby VTE1 – vedení 400 kV Dětmarovice – Nošovice – na základě aktuálního podkladu ČEPS a.s.*

Stanovuje se požadavek na prověření možnosti vypuštění veřejně prospěšné stavby ozn. VD4 – přestavby průsečné křižovatky silnice I/67, III/4712 a ul. Ke Statku v k. ú. Dolní Lutyně na okružní (veřejně prospěšná stavba VD4 v ploše dopravních koridorů DK) a její ponechání v režimu průsečné křižovatky.

Splněno, veřejně prospěšná stavba VD4 je z územního plánu vypuštěna, návrh přestavby křižovatky na okružní se ruší.

Budou prověřeny a v případě nutnosti v nezbytném rozsahu po dohodě s obcí vymezeny nové plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo podle příslušných ustanovení stavebního zákona. U staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude v souladu s platnou legislativou uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno a kterých pozemků se týká.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zvážit zejména u nově navrhovaných koridorů veřejné infrastruktury, která bude sloužit zejména k napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch.

Nové veřejně prospěšné stavby ani opatření, ani veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou Změnou č. 3 vymezeny.

D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pokud to bude účelné nebo pokud se během zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu prokáže nutnost prověření vybraných problémů v některých plochách nebo koridorech řešeného území, bude pro toto území uloženo zpracování územní studie včetně specifikace podmínek pro její pořízení a stanovena přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§ 30 odst. 4 stavebního zákona).

Z dosavadních znalostí o území nevyplynul jednoznačný požadavek na prověření některé z ploch územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Nejsou stanoveny požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Změnou č. 3 je vymezena část zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z81 (zastavitelná plocha č. Z81C), ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – viz kap. F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou Změnou č. 3 vymezeny.

E) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu. Celková urbanistická koncepce ani koncepce veřejné infrastruktury nebude návrhem změny územního plánu zásadním způsobem měněna.

Bere se na vědomí, Změna č. 3 není zpracována variantně.

F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně bude vycházet z pokynů pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny územního plánu, které jsou součástí této Zprávy.

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně bude v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona pořízena zkráceným postupem.

Text návrhu změny č. 3 ÚP Dolní Lutyně bude zpracován v rozsahu měněných částí územního plánu. Z textu bude jednoznačně patrné, které části územního plánu jsou měněny a doplněny.

Grafická část návrhu změny č. 3 územního plánu včetně grafické části odůvodnění bude zpracována jako nové výkresy celého území s jednoznačně identifikovatelnými změnami.

Dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

I. Návrh změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

Grafická část návrhu změny územního plánu bude obsahovat tyto výkresy:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |

Výkresy koncepce veřejné infrastruktury:

- | | |
|--|---------|
| 3. Doprava | 1:5 000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1:5 000 |
| 5. Energetika, spoje | 1:5 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

II. Odůvodnění návrhu změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

7. Koordinační výkres	1: 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
9. Výkres širších vztahů	1: 50 000

Součástí dokumentace bude vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně na udržitelný rozvoj území zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vše splněno.

Dokumentace návrhu změny č. 3 bude předána:

- v 1 tištěném vyhotovení pro veřejné projednání (§ 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona), včetně srovnávacího textu
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh v 1 tištěném vyhotovení pro potřeby každého dalšího opakovaného veřejného projednání, včetně srovnávacího textu
- čistopis změny územního plánu bude vyhotoven a následně předán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, odevzdán bude rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (formát PDF) a vektorovém formátu (formát DGN).

Dokumentace bude v jednotlivých fázích projednávání předána pořizovateli digitálně pro možnost jejího zveřejnění na internetu ve strojově čitelném formátu.

Výsledná dokumentace bude odevzdána spolu s datovým nosičem ve 2 vyhotoveních zahrnujících právní stav po vydání změny.

Splněno.

G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil návrh Zprávy včetně návrhu zadání změny č. 3 podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl ve svém stanovisku č.j. MUBO/18671/2019 ze dne 20. 5. 2019 k závěru, **že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku č.j. MUBO/19834/2019 ze dne 29. 5. 2019 konstatoval, že změnu č. 3 ÚP Dolní Lutyně **je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Nedílnou součástí řešení změny ÚP Dolní Lutyně v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh

případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V odůvodnění stanoviska dotčený orgán dále konstatuje, že v rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Program zlepšování kvality ovzduší pro aglomeraci Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Vzhledem k umístění obce je nutno v SEA vyhodnocení věnovat pozornost vyhodnocení případného vlivu na území sousedního státu Polska. Pokud bude v návrhu ÚP Dolní Lutyně identifikován významný negativní vliv na území sousedního státu, bude nutné postupovat podle ustanovení § 50 odst. 4 stavebního zákona.

Splněno; vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území je obsahem samostatného svazku III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně na udržitelný rozvoj území a samostatného elaborátu Změna č. 3 ÚP Dolní Lutyně – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., květen 2021).

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně je především vymezení 12 nových zastavitelných ploch, určených převážně pro obytnou výstavbu včetně související dopravní infrastruktury, dále pak vymezení koridoru dopravní infrastruktury – silniční pro stavbu přeložky silnice I/67, úprava trasy navrženého vedení VVN 400 kV a vymezení koridoru technické infrastruktury – energetiky pro jeho výstavbu a změna vymezení koridoru územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní trati, dále pak drobné úpravy vymezení ÚSES, aktualizace zákresu stávajících sítí technické infrastruktury a úprava návrhu kanalizace.

Všechny nově vymezené zastavitelné plochy mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádné vazby na okolní obce.**

Koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezený pro stavbu přeložky silnice I/67, má návaznost na území města Bohumín a na území obce Dětmárovic; v územních plánech Bohumína i Dětmárovic je koridor pro přeložku silnice I/67 vymezen, v podstatě shodně s koridorem v Dolní Lutyni. Návaznost na platné územní plány Bohumína a Dětmárovic je tedy zajištěna.

Koridor technické infrastruktury – energetiky EK1, vymezený pro stavbu vedení VVN 400 kV, má návaznost na území města Orlová a na území obce Dětmárovic; v platném územním plánu Dětmárovic i v platném územním plánu Orlové je koridor pro výstavbu vedení VVN vymezen v podstatě shodně s koridorem v Dolní Lutyni. Návaznost na platné územní plány Orlové a Dětmárovic je tedy zajištěna.

Koridor územní rezervy R1, vymezený pro stavbu vysokorychlostní trati, se Změnou č. 3 mění v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizacích č. 1

a 5. Koridor má návaznost na území města Bohumín a na území obce Dětmarovice. V platném Územním plánu Bohumín i v platném Územním plánu Dětmarovice je koridor územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní trati vymezen podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 5, návaznost koridoru územní rezervy v platném Územním plánu Bohumín, v platném Územním plánu Dětmarovice a ve Změně č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně je tedy zajištěna.

Úpravy vymezení ÚSES nemají vazbu na území sousedních obcí, s jedinou výjimkou, kdy je provedena drobná úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K 98, úseku ÚSES1, na hranici s městem Bohumín tak, aby byla zajištěna návaznost na trasu NRBK, vymezenou v Územním plánu Bohumín. V rámci aktualizace zákresu sítě technické infrastruktury je odstraněn nesoulad mezi vyznačením trasy OOV v Územním plánu Bohumín a v Územním plánu Dolní Lutyně.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ve Změně č. 3 nejsou obsaženy žádné nové záměry nadmístního významu nad rámec Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, nově vymezené zastavitelné plochy mají pouze lokální charakter.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 1. 2021. Do zastavěného území jsou přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a také několik drobných staveb v krajině, jejichž vymezení jako zastavěného území bylo v platném územním plánu opomenuto – převážně jde o stavby bývalého vojenského opevnění.

Hranice zastavěného území k 1. 1. 2021 je v grafické části Změny č. 3 kvůli přehlednosti vymezena nově v celém rozsahu.

Z kapitoly A. Vymezení zastavěného území Textové části I.A (výroku) se vypouštějí body, které vyplývají ze zákona (bod č. 1. Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Dolní Lutyně a Věřňovice, která tvoří správní území obce Dolní Lutyně.), případně které nepatří do této kapitoly (bod č. 3. Převládající funkce obce Dolní Lutyně je obytná, výrobně – zemědělská a obslužná.).

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území obce nemění; zastavitelné plochy, nově vymezené Změnou č. 3, jsou v převážné většině určeny pro obytnou výstavbu, v návaznosti na stávající zástavbu. Jde o plochy drobných výměř, které nemají vliv na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, respektují strukturu a charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují zejména nemovitě kulturní památky a památky místního významu, všechny jsou Změnou č. 3 respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, nejsou situovány v jejich blízkosti. Výčet nemovitých kulturních památek se Změnou č. 3 nemění, je ale upraven jejich popis podle aktuálního Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek Národního památkového ústavu a ve dvou případech je opraveno rejstříkové číslo (odstranění chyby v platném územním plánu). Aktuální soupis nemovitých kulturních památek na území obce je následující:

- č. 23860/8-783 kostel sv. Jana Křtitele
- č. 13801/8-784 stodola
- č. 10231/8-3854 zemědělský dvůr panský
- č. 22378/8-2225 socha sv. Jana Nepomuckého
- č. 27961/8-2227 náhrobek z války 1866.

Přírodní hodnoty jsou soustředěny v severní části obce, kde jsou vymezeny lokality soustavy Natura 2000 (ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, evropsky významná lokalita Niva Olše – Věřňovice), maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památky Niva Olše – Věřňovice a Věřňovice) a nadregionální a regionální části ÚSES (regionální biocentra 102 Bezdínek, 164 Lutyňský Borek a 264 Věřňovická niva, nadregionální biokoridor K 98 MH, regionální biokoridory 580 a 581). Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány, zastavitelné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené Změnou č. 3, do nich nezasahují. Zásah do přírodních hodnot území ovšem představuje změna vymezení koridorů územní rezervy R1 pro výstavbu vysokorychlostní trati, jejíž některé větve procházejí územím se zvýšenou ochranou (přírodní památka Věřňovice, regionální biocentrum 264 Věřňovická niva, regionální biokoridor 580). Vymezení koridorů územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní trati je přebíráno ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 a nemůže být územním plánem Dolní Lutyně měněno.

Vymezení evropsky významné lokality Niva Olše – Věřňovice a ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší je Změnou č. 3 opraveno podle aktuálních Územně analytických podkladů SO ORP Bohumín – nejde o změnu vymezení těchto lokalit soustavy Natura 2000, ale pouze o upřesnění jejich zákresu.

Změnou č. 3 je aktualizováno vymezení výhradního ložiska, dobývacího prostoru a ložisek nevyhrazeného nerostu (podle Surovinového informačního systému České geologické služby):

- B 301320000 Dolní Lutyně-Nerad (písky sklářské a slévárenské písky slévárenské, štěrkopísky); těžba současná povrchová
- DP 70684 Dolní Lutyně (písek); ložisko těžené – CEMEX Sand k.s.
- D 5280600 Dolní Lutyně-Vrchy (štěrkopísky); těžba současná povrchová – CEMEX Sand k.s.

- D 5284000 Dolní Lutyně-Vrchy 1 (štěrkopísky); dosud netěženo
 D 5259900 Dolní Lutyně-Velké Lány (štěrkopísky); těžba dřívější z vody – CEMEX Sand k.s.
 D 5259903 Dolní Lutyně-Rybníky (štěrkopísky); těžba současná z vody – CEMEX Sand k.s.

Vymezení CHLÚ 01320000 Dolní Lutyně (písky sklářské a slévárenské písky slévárenské, štěrkopísky), výhradního ložiska B 3072200 Věřňovice (zemní plyn – uhlí černé) a ložisek nevyhrazeného nerostu D 5259901 Dolní Lutyně-Věřňovice (štěrkopísky) a D 5259902 Dolní Lutyně-Věřňovice 1 (štěrkopísky) se nemění.

Do textové části I.A (výroku) je Změnou č. 3 doplněna podmínka, týkající se zachování funkčnosti systému stávajícího odvodnění (meliorací).

Do legendy Koordinačního výkresu je doplněna informace o tom, že celé správní území obce Dolní Lutyně je zájmovým územím z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Výčet těchto staveb byl do územního plánu doplněn již v Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu.

Změna č. 3 zachovává strukturu rozptýlené zástavby, převažující na většině k.ú. Dolní Lutyně, nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu vymezuje v návaznosti na stávající zástavbu, zachovává krajinný ráz zemědělské krajiny, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině včetně břehových porostů vodních toků a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry. Ochrana krajinného rázu a respektování zásad pro rozhodování v území v souladu s cílovými charakteristikami krajiny byla také důvodem pro zamítnutí některých požadavků na změnu územního plánu.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Dolní Lutyně, nemění, navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné – vymezuje se pouze 12 nových zastavitelných ploch drobných výměr, převážně ploch smíšených obytných SO.

Nově jsou v rámci Změny č. 3 definovány principy urbanistické kompozice:

- V k.ú. Dolní Lutyně respektovat kompoziční osy soustředěné zástavby, kterými jsou ulice Neradská, Bezručova, Stará cesta, Koperníkova, K Výšině a Na Výšině, ve zbývajících částech k.ú. charakter rozptýlené zástavby, a stavební dominantu – kostel sv. Jana Křtitele.
- V k.ú. Věřňovice respektovat kompaktní charakter zástavby a její kompoziční osy – ulice Hlavní a Červinskou.

Do kapitoly C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití Textové části I.A (výroku) se doplňuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v urbanizovaném území. Tento výčet ploch je vůči platnému územnímu plánu částečně upraven:

- Názvy některých ploch jsou upraveny tak, aby lépe charakterizovaly jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:
 - původní název „plochy bydlení BH“ se mění, v souladu s hlavním využitím těchto ploch, na „plochy bydlení v bytových domech BH“; tyto plochy zahrnují stávající lokality bytových domů
 - původní název „plochy rekreace RZ“ se mění, v souladu s hlavním využitím těchto ploch, na „plochy rekreace – zahrádkové osady RZ“; tyto plochy zahrnují stávající lokality zahrádkových osad
 - původní název „plochy pěších a vozidlových komunikací PV“ se mění na „plochy veřejných prostranství PV“.
- Ruší se typ plochy „plochy dopravních koridorů DK“. V platném územním plánu byly jako plochy dopravních koridorů DK vymezeny pozemky stávající silnice I/67, zastavitelná plocha č. Z1/21 vymezená pro přeložku silnice I/67 a plocha přestavby č. P4, vymezená pro přestavbu silnice I/67, III/4712 a ulice Ke Statku na okružní křižovatku. Změnou č. 3 se pozemky všech silnic na území obce vymezují jednotně jako „plochy dopravy silniční DS“, zastavitelná plocha č. Z1/21 se ruší a nahrazuje překryvným koridorem dopravní infrastruktury – silniční DK1 a plocha přestavby č. P4 se ruší, protože dopravní závada na uvedené křižovatce byla vyřešena světelnou signalizací a s přestavbou na okružní křižovatku se již neuvažuje.
- Jsou definovány nové typy ploch s rozdílným způsobem využití:
 - „plochy výroby zemědělské – specifické VZx“; jde o plochy nově vybudovaného skleníkového areálu, pro který bylo nutno stanovit podmínky využití odlišné od ostatních ploch zemědělské výroby (zemědělských areálů)
 - „plochy zahrad a sadů ZS“; jde o plochy samostatných zahrad, které nejsou součástí ploch smíšených obytných SO; vymezením těchto ploch dochází k odstranění určité zmatečnosti v platném územním plánu, kdy samostatné zahrady byly vymezeny jako „plochy zemědělské – plochy sadů a zahrad NS“, a to jak v zastavěném území (zpravidla – ale ne vždy zahrady s hospodářskými budovami), tak v nezastavěném území, přičemž označení „NS“ napovídá, že by mělo jít o plochy v nezastavěném území. Změnou č. 3 se proto všechny samostatné zahrady v zastavěném území, včetně dvou zahrad, vymezených jako plochy změn v krajině v rámci Změny č. 1, mění na plochy zahrad a sadů ZS a zároveň se vymezují čtyři nové zastavitelné plochy.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 3 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **V souvislosti s aktualizací zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována, případně o pozemky související se stávající zástavbou (zpravidla zahrady k rodinným domům), případně o proluky dle § 58 odst. 2 stavebního zákona:
 - celé zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z9, Z30, Z31, Z45, Z52, Z59, Z60, Z67, Z91, Z93, Z97, Z101, Z107, Z141, Z142, Z143, Z1/9, Z1/11
 - části zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. Z14, Z17, Z20, Z33, Z47, Z49, Z75, Z98, Z104, Z113, Z116, Z123, Z144, Z1/8

- část zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. Z1/2 – v tomto případě jde o část původně vymezené zastavitelné plochy, která je součástí pozemku sousedního stávajícího rodinného domu.
- **Vypouštějí se zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha dopravních koridorů DK č. Z1/21 (Přeložka I/67) – jde o zastavitelnou plochu, která je v platném územním plánu vymezena pro přeložku silnice I/67; Změnou č. 3 se tato zastavitelná plocha ruší a koridor pro přeložku silnice I/67 je vymezen jako překryvný koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1
 - plocha přestavby dopravních koridorů DK č. P4 (Křižovatka Bohumínská) – jde o plochu, vymezenou pro přestavbu silnice I/67, III/4712 a ulice Ke Statku na okružní křižovatku; dopravní závada na uvedené křižovatce byla vyřešena světelnou signalizací a s přestavbou na okružní křižovatku se již neuvažuje.
- **Mění se vymezení zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z81 je Změnou č. 3 rozdělena na tři samostatné zastavitelné plochy č. Z81A, Z81B a Z81C; zastavitelná plocha č. Z81A se oddělila převedením části původně vymezené plochy č. Z81 do ploch stabilizovaných; rozdělení zbývajících částí původní zastavitelné plochy na dvě plochy samostatné je provedeno v souvislosti s vymezením části plochy (Z81C) jako plochy, ve které je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie (viz kap. F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování); zbývajících částí původní plochy (plocha č. Z81B) je situována u stávající komunikace a výstavba zde může být realizována ihned, není závislá na zpracování územní studie.
- **Mění se funkční využití plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu:**
 - plocha přestavby pěších a vozidlových komunikací PV č. P5 se mění na plochu přestavby dopravy silniční DS, přičemž vymezení plochy se nemění; Změnou č. 3 se pozemky všech silnic na území obce vymezují jednotně jako „plochy dopravy silniční DS“.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
 - plochy smíšené obytné SO v lokalitách Hraniční (plochy č. Z3/1, Z3/2 a Z3/7), Stará Cesta (plocha č. Z3/5), Písečná (plocha č. Z3/6), Luční (plocha č. Z3/8), Zbytecká (plocha č. Z3/9) a Lomená (plocha č. Z3/10A)
 - plocha veřejných prostranství PV č. Z3/3 v lokalitě Hraniční; je vymezena pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z3/2
 - plochy zahrad a sadů ZS v lokalitách Mezi Cestami (plocha č. Z3/4), Luční (plocha č. Z3/8), Lomená (plocha č. Z3/10B) a V Dolíku (plocha č. Z3/11)
 - plochy zahrad a sadů ZS č. Z1/22 a Z1/23; v tomto případě nejde o nově vymezené plochy, ale o plochy, které byly jako plochy změn v krajině č. K1/7 a K1/8 vymezeny Změnou č. 1; Změnou č. 3 dochází k úpravě vymezení ploch zahrad a sadů – původní „plochy zemědělské – plochy sadů a zahrad NS“ v zastavěném území se mění na „plochy zahrad a sadů ZS“, a to včetně výše uvedených původně vymezených ploch změn v krajině, způsob využití těchto ploch se přitom v podstatě nemění.

Poznámka: vzhledem k tomu, že nejde o plochy nově vymezené Změnou č. 3, ale pouze o změnu označení ploch, které byly vymezeny již Změnou č. 1, jsou nově označeny identifikátorem, odpovídajícím Změně č. 1, tj. Z1/xy.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 3 nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují.

Dochází pouze k úpravě vymezení ploch samostatných zahrad, které nejsou součástí ploch smíšených obytných SO. Změnou č. 3 dochází k odstranění určité zmatečnosti v platném územním plánu, kdy samostatné zahrady byly vymezeny jako „plochy zemědělské – plochy sadů a zahrad NS“, a to jak v zastavěném území (zpravidla – ale ne vždy zahrady s hospodářskými budovami), tak v nezastavěném území, přičemž označení „NS“ napovídá, že by mělo jít o plochy v nezastavěném území. Změnou č. 3 se proto všechny samostatné zahrady v zastavěném území mění na plochy zahrad a sadů ZS, a to včetně dvou zahrad, vymezených Změnou č. 1 jako plochy změn v krajině č. K1/7 a K1/8. Tyto plochy změn v krajině se Změnou č. 3 ruší a obě navržené zahrady jsou nově vymezeny jako zastavitelné plochy – plochy č. Z1/22 a Z1/23. Zároveň se Změnou č. 3 vymezují další čtyři zastavitelné plochy – plochy č. Z3/4, Z3/8, Z3/10B a Z3/11.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou ale provedeny dílčí úpravy dopravního řešení:

- Ruší se zastavitelná plocha dopravních koridorů DK č. Z1/21, vymezená pro přeložku silnice I/67 v platném územním plánu; je nahrazena vymezením překryvného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, stejného rozsahu, jako byla původní zastavitelná plocha, tj. v průměrné šířce 100 m od osy přeložky na obě strany, s dílčím zúžením v prostoru lesního komplexu Borek, v prostoru zemědělského areálu Nerad a v úseku souběhu s železniční tratí č. 320; toto vymezení bylo dohodnuto v rámci projednání návrhu Změny č. 1 s Ministerstvem dopravy a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Nahrazení zastavitelné plochy překryvným koridorem je provedeno v souladu s obvyklými metodickými postupy zpracování územních plánů, kdy se dopravní koridory pro stavby silnic jako zastavitelné plochy nevymezují. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 se stanovují následující zásady a podmínky:
 - přípustné využití – stavby silnic
 - podmíněně přípustné využití – stavby a zařízení železničních tratí, povrchová těžba nerostných surovin včetně souvisejících účelových dopravních staveb a zařízení (např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.), zařízení souvisejících s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou, včetně terénních úprav a překopů pro přemístění těžebního zařízení, včetně nezbytného zatrubnění vodních toků, protihlukových stěn a zařízení na snižování prašnosti, dále pak stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stav-

by a úpravy na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesouvisí s přeložkou silnice I/67, stavební úpravy stávajících staveb a realizace ÚSES, a to vše pouze za podmínky, že tyto stavby, zařízení a opatření neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/67

- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
- Ruší se plocha přestavby dopravních koridorů DK č. P4 (Křižovatka Bohumínská), vymezená v platném územním plánu pro přestavbu silnice I/67, III/4712 a ulice Ke Statku na okružní křižovatku; dopravní závada na uvedené křižovatce byla vyřešena světelnou signalizací a s přestavbou na okružní křižovatku se již neuvažuje.
- V lokalitě Hraniční se navrhuje nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z3/2; pro stavbu místní komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z3/3 v šířce 8 m, v souladu s ustanovením § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Mění se vymezení koridoru územní rezervy R1 pro stavbu vysokorychlostní trati, na základě Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – viz kap. F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Vodní hospodářství

Koncepce řešení vodního hospodářství se Změnou č. 3 zásadně nemění, předmětem Změny č. 3 je především aktualizace zákresu vodovodů a kanalizací, tj. doplnění zákresu již realizovaných sítí a upřesnění zákresu stávajících tras na základě aktuálních dat územně analytických podkladů z r. 2020 a úprava návrhu kanalizace, obsaženého v platném územním plánu, na základě aktuální projektové dokumentace – Odkanalizování obce Dolní Lutyně, DUR (Dopravoprojekt Ostrava, listopad 2018). Podle této dokumentace je odkanalizování zástavby Dolní Lutyně řešeno splaškovou kanalizací, a to kombinací kanalizace gravitační a výtlačné. Stávající jednotná a oddílná kanalizace je v převážné většině ponechána a některé navržené trasy jsou do ní napojeny; pouze některé stoky jsou nahrazeny stokami novými. Stávající i navržená kanalizace je zakončena na stávající ČOV, která je navržena k modernizaci. Nad rámec uvedené projektové dokumentace je navrženo rozšíření kanalizace na jižním okraji k.ú. Dolní Lutyně (jde o lokality kolem ulic Skřečošské, K hájence, U Jiřinky a Na Výšině); zde se ponechává návrh kanalizace podle platného územního plánu. Dále je v územním plánu ponechán návrh rozšíření kanalizace pro zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu v ucelených lokalitách, kde je vybudování kanalizace ekonomicky odůvodněné.

Nové trasy vodovodů a kanalizace jsou navrženy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, v několika lokalitách, kde lze novou výstavbu napojit na stávající nebo navržené sítě v ekonomicky přijatelné vzdálenosti; konkrétní návrhy jsou patrné z výkresu č. 4. Vodní hos-

podářství. V ostatních lokalitách bude zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod zajištěno individuálně.

Pro přehlednost jsou ve výkrese č. 4. Vodní hospodářství veškeré trasy stávajících i navržených vodovodů a trasy stávající a navržené kanalizace v k.ú. Dolní Lutyně zakresleny nově a původní zákres se ruší; v k.ú. Věřňovice zůstává zákres kanalizace beze změny.

F.4.2.2. Energetika, spoje

Koncepce řešení energetiky a spojů se Změnou č. 3 podstatně nemění, předmětem Změny č. 3 je především aktualizace zákresu energetických sítí, tj. doplnění zákresu již realizovaných sítí a upřesnění zákresu stávajících tras na základě aktuálních dat územně analytických podkladů z r. 2020.

Změnou č. 3 je provedena dílčí úprava trasy navrženého vedení VVN 400 kV EDĚ – Vratislav – Nošovice, podle aktuálního podkladu ČEPS a.s.; pro stavbu vedení je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1 v šířce 100 m. Pro využití vymezeného koridoru technické infrastruktury – energetiky EK1 se stanovují následující zásady a podmínky:

- přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavební úpravy stávajících staveb, stavby vodohospodářské včetně staveb protipovodňové ochrany, stavby oplocení, realizace ÚSES
- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navržené stavby – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

V souvislosti s výše popsanou úpravou se zároveň z bodu č. 1. Kap. D.2.1.1 výroku vypouští text, vztahující se k vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice: „po jejím uvažovaném rozšíření o 300 – 600 MW“; důvodem je skutečnost, že územní plán Dolní Lutyně nemůže předjímat záměry vztahující se k území jiné obce – Dětmárovice.

Nové trasy vedení VN ani nové trafostanice nejsou navrženy, nová trasa STL plynovodu je navržena pouze pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO č. Z3/2; ostatní nově vymezené zastavitelné plochy jsou v dosahu stávajících STL plynovodů nebo plynovodů navržených v platném územním plánu.

F.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Změnou č. 3 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů stanovená v platném územním plánu, nemění; nová zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů se nenavrhují, do stávajících zařízení se Změnou č. 3 nezasahuje.

F.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 3 dochází ve vymezení ploch občanského vybavení k jediné změně – vypouští se část zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. Z1/2 v lokalitě Martinov – jde o část původně vymezené zastavitelné plochy, která je součástí pozemku sousedního stávajícího rodinného domu.

F.4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 3 dochází ve vymezení ploch veřejných prostranství ke dvěma změnám:

- ruší se plocha přestavby pěších a vozidlových komunikací PV č. P5 – mění se na plochu přestavby dopravy silniční DS, přičemž vymezení plochy se nemění; jde o plochu vymezenou pro přestavbu křižovatky silnice III/4712 (ulice Rychvaldské) a ulice Zbytecké; Změnou č. 3 se pozemky všech silnic na území obce vymezují jednotně jako „plochy dopravy silniční DS“
- vymezuje se nová zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z3/3 v lokalitě Hraniční; je určena pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z3/2.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 3 se koncepce uspořádání krajiny nemění, dochází ale k úpravě definování ploch s rozdílným způsobem využití a k úpravě vymezení ploch změn v krajině.

Úpravy ploch s rozdílným způsobem využití, definovaných v platném územním plánu, jsou následující:

- Ruší se typy ploch „plochy vodních nádrží a toků VV“ a „plochy poldrů VP“; oba typy ploch jsou nahrazeny „plochami vodními a vodohospodářskými VV“; stanovení odlišných podmínek pro využití ploch vodních nádrží a toků a ploch poldrů je zbytečné.
- Název „plochy sadů a zahrad NS“ se mění na „plochy ovocných sadů NS“; důvodem je odstranění zmatečného vymezení ploch zahrad a sadů v platném územním plánu, kdy samostatné zahrady (tedy zahrady, které nebyly součástí pozemků rodinných domů) byly vymezeny jako „plochy zemědělské – plochy sadů a zahrad NS“, a to jak v zastavěném území (zpravidla – ale ne vždy zahrady s hospodářskými budovami), tak v nezastavěném území, přičemž označení „NS“ napovídá, že by mělo jít o plochy v nezastavěném území. Změnou č. 3 se proto všechny samostatné zahrady v zastavěném území, včetně dvou zahrad, vymezených jako plochy změn v krajině v rámci Změny č. 1, mění na „plochy zahrad a sadů ZS“ a plochy ovocných sadů v Dolní Lutyni, v lokalitě Ke Statku, jsou nově označeny jako „plochy ovocných sadů NS“.
- Název „plochy maloplošných zvláště chráněných území ZCHÚ“ se v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, mění na „plochy přírodní NP“; jde o plochy maloplošných zvláště chráněných území – přírodní památky Věřňovice a přírodní památky Niva Olše – Věřňovice.

Úpravy vymezení ploch změn v krajině jsou následující:

- Ruší se tři plochy změn v krajině, vymezené v platném územním plánu:
 - plocha poldrů VP č. K1 – jde o plochu navrženého poldru na Hraničním potoce (Výšině); s výstavbou tohoto poldru se již neuvažuje
 - plochy zemědělské – plochy sadů a zahrad NS č. K1/7 a K1/8; Změnou č. 3 dochází k úpravě vymezení ploch zahrad a sadů – původní „plochy zemědělské – plochy sadů a zahrad NS“ v zastavěném území se mění na „plochy zahrad a sadů ZS“ a původně vymezené plochy změn v krajině č. K1/7 a K1/8 se mění na zastavitelné plochy č. Z1/22 a Z1/23, přičemž podmínky pro využití těchto ploch se v podstatě nemění.
- Doplnuje se pět nových ploch změn v krajině – jde o plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísků v lokalitách Nerad (plochy s označením TN1, TN2), Velké lány (plochy s označením TN3, TN4) a Bezdínek (plocha s označením TN2/1 – byla vymezena Změnou č. 2). Tyto plochy se tedy, v souladu s §2 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vymezují jako plochy změn v krajině, s označením, které je pokračováním číselných řad ploch změn v krajině v původním územním plánu a ve Změně č. 2 – jsou tedy označeny K2 až K5 (původní plochy TN1 až TN4) a K2/2 (původní plcha TN2/1). **Nejde o nově vymezené plochy, pouze o úpravu označení v souladu s platnou legislativou.**
- V souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů je do výkresu č. 1. Základní členění území doplněno vymezení ploch změn v krajině, které v platném územním plánu, podle dříve platného znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. vyznačeny nejsou.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability se Změnou č. 3 nemění, ve vymezení ÚSES jsou provedeny čtyři úpravy, bez vlivu na stanovenou koncepci:

- Změnou č. 3 je provedena úprava trasy nadregionálního biokoridoru K 98 MH v severní části území obce, v úseku trasy mezi železniční tratí a lužními porosty podél toku Olše s označením ÚSES3 – ÚSES11. Tento úsek nadregionálního biokoridoru K 98 MH byl v platném územním plánu vymezen s ohledem na vymezení koridoru územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati R1, tzn. že úseky nadregionálního biokoridoru byly vymezeny pokud možno mimo koridor územní rezervy, případně s pokud možno kolmým křížením a vložena lokální biocentra byla vymezeny zcela mimo tento koridor. Protože Změnou č. 3 dochází ke změně koridoru územní rezervy R1, která je nyní vedena v několika větvích (v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5), aniž by v současné době bylo jasné, která z větví bude nakonec zvolena, případně nebude-li zvolena ještě zcela jiná trasa v závislosti na bodu přechodu státní hranice, stanovený po dohodě s polskou stranou, stává se nyní vymezení jednotlivých částí NRBK nelogickým. Změnou č. 3 je tedy trasa upravena bez ohledu na koridor územní rezervy R1 tak, aby byly co nejlépe využity přírodní podmínky dotčeného území. Provedené úpravy zahrnují:

- zkrácení úseku NRBK ÚSES3, který je z převážné části nahrazen rozšířeným vloženým lokálním biocentrem ÚSES4
- rozšíření vloženého lokálního biocentra ÚSES8 na celou plochu lesního porostu – remízu v polích
- vypuštění vloženého lokálního biocentra ÚSES10, které se tím stává nadbytečným
- sloučením původních částí ÚSES9-ÚSES10-ÚSES11 do jedné trasy NRBK s označením ÚSES9.
- Je provedena drobná úprava vymezení nadregionálního biokoridoru K 98, úseku ÚSES1, na hranici s městem Bohumín tak, aby byla zajištěna návaznost na trasu NRBK, vymezenou v Územním plánu Bohumín.
- Je provedena drobná úprava vymezení lokálního biokoridoru ÚSES 35 – vypouští se krátký úsek v délce cca 70 m, v místě, kde navržený lokální biokoridor prochází přes oplocené pozemky rodinných domů. Toto přerušení je v souladu s Metodikou vymezování ÚSES (Ministerstvo životního prostředí, březen 2017), ve které se uvádí, že „u skladebných částí nebo větví ÚSES v urbanizovaném území je přípustné akceptovat prostorovou nespojitost ÚSES při zachování maximální možné míry funkční spojitosti“.
- Je provedena drobná úprava vymezení lokálního biokoridoru ÚSES 39 – vymezení biokoridoru je upraveno tak, aby nezahrnoval pozemek stávajícího rodinného domu.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Změna č. 3 nemá vliv na prostupnost krajiny; nevymezují se žádné nové plochy ani koridory, které by prostupnost krajiny omezily, nové účelové komunikace v krajině nejsou navrženy.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření se Změnou č. 3 nenavrhují.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Změnou č. 3 se ruší dvě protipovodňová opatření, navržená v platném územním plánu – v obou případech jde o záměry, které již nejsou platné:

- návrh výstavby poldru na Hraničním potoce (Výšině) – protipovodňová opatření na toku Výšiny byla realizována výše na toku, na území města Orlové
- návrh rekonstrukce (navýšení) levobřežních hrází Olše (starých rybníčních hrází) – jde o záměr, který byl do Územního plánu Dolní Lutyně přebírán z v té době platného Územního plánu velkého územního celku Ostrava-Karviná a který již není sledován.

Nová opatření na ochranu před povodněmi se Změnou č. 3 nenavrhují, obecně je realizace protipovodňových opatření v území přípustná.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 3 nemění, plochy pro rozvoj rekreace se nevymezují.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Vymezení ploch pro povrchovou těžbu nerostných surovin se Změnou č. 3 nemění, mění se pouze označení ploch, určených k rozšíření těžby – jde o plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísků v lokalitách Nerad (plochy s označením TN1, TN2), Velké lány (plochy s označením TN3, TN4) a Bezdínek (plocha s označením TN2/1 – byla vymezena Změnou č. 2). Tyto plochy se, v souladu s §2 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, Změnou č. 3 vymezují jako plochy změn v krajině, s označením, které je pokračováním číselných řad ploch změn v krajině v původním územním plánu a ve Změně č. 2 – jsou tedy označeny K2 až K5 (původní plochy TN1 až TN4) a K2/2 (původní plocha TN2/1). **Nejde o nově vymezené plochy, pouze o úpravu označení v souladu s platnou legislativou.**

Změnou č. 3 je dále ve výkrese č. 7. Koordinační výkres upravuje vymezení výhradního ložiska nerostných surovin Dolní Lutyně-Nerad (ID 3013200) a dobývacího prostoru Dolní Lutyně (ID 70684) podle aktuálních Územně analytických podkladů SO ORP Bohumín – nejde o změnu vymezení těchto lokalit, ale pouze o upřesnění jejich zákresu.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 se mění názvy a vymezení některých ploch s rozdílným způsobem využití; jde o následující úpravy:

- Názvy některých ploch jsou upraveny tak, aby lépe charakterizovaly jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:
 - původní název „plochy bydlení BH“ se mění, v souladu s hlavním využitím těchto ploch, na „plochy bydlení v bytových domech BH“; tyto plochy zahrnují stávající lokality bytových domů
 - původní název „plochy rekreace RZ“ se mění, v souladu s hlavním využitím těchto ploch, na „plochy rekreace – zahrádkové osady RZ“; tyto plochy zahrnují stávající lokality zahrádkových osad
 - původní název „plochy pěších a vozidlových komunikací PV“ se mění na „plochy veřejných prostranství PV“.
- Ruší se typ plochy „plochy dopravních koridorů DK“. V platném územním plánu byly jako plochy dopravních koridorů DK vymezeny pozemky stávající silnice I/67, zastavitelná plocha č. Z1/21 vymezená pro přeložku silnice I/67 a plocha přestavby č. P4, vymezená pro přestavbu silnice I/67, III/4712 a ulice Ke Statku na okružní křižovatku. Změnou č. 3 se pozemky všech silnic na území obce vymezují jednotně jako „plochy dopravy silniční DS“, zastavitelná plocha č. Z1/21 se ruší a nahrazuje překryvným koridorem dopravní infrastruktury – silniční DK1 a plocha přestavby č. P4 se ruší, protože dopravní závada na uvedené křižovatce byla vyřešena světelnou signalizací a s přestavbou na okružní křižovatku se již neuvažuje.

- Jsou definovány nové typy ploch s rozdílným způsobem využití:
 - „plochy výroby zemědělské – specifické VZx“; jde o plochy nově vybudovaného skleníkového areálu, pro který bylo nutno stanovit podmínky využití odlišné od ostatních ploch zemědělské výroby (zemědělských areálů)
 - „plochy zahrad a sadů ZS“; jde o plochy samostatných zahrad, které nejsou součástí ploch smíšených obytných SO; vymezením těchto ploch dochází k odstranění určité zmatečnosti v platném územním plánu, kdy samostatné zahrady byly vymezeny jako „plochy zemědělské – plochy sadů a zahrad NS“, a to jak v zastavěném území (zpravidla – ale ne vždy zahrady s hospodářskými budovami), tak v nezastavěném území, přičemž označení „NS“ napovídá, že by mělo jít o plochy v nezastavěném území. Změnou č. 3 se proto všechny samostatné zahrady v zastavěném území, včetně dvou zahrad, vymezených jako plochy změn v krajině v rámci Změny č. 1, mění na plochy zahrad a sadů ZS; zároveň se vymezují tři nové zastavitelné plochy.
- Ruší se typy ploch „plochy vodních nádrží a toků VV“ a „plochy poldrů VP“; oba typy ploch jsou nahrazeny „plochami vodními a vodohospodářskými VV“; stanovení odlišných podmínek pro využití ploch vodních nádrží a toků a ploch poldrů je zbytečné.
- Název „plochy sadů a zahrad NS“ se mění na „plochy ovocných sadů NS“; důvodem je odstranění zmatečného vymezení ploch zahrad a sadů v platném územním plánu, kdy samostatné zahrady (tedy zahrady, které nebyly součástí pozemků rodinných domů) byly vymezeny jako „plochy zemědělské – plochy sadů a zahrad NS“, a to jak v zastavěném území (zpravidla – ale ne vždy zahrady s hospodářskými budovami), tak v nezastavěném území, přičemž označení „NS“ napovídá, že by mělo jít o plochy v nezastavěném území. Změnou č. 3 se proto všechny samostatné zahrady v zastavěném území, včetně dvou zahrad, vymezených jako plochy změn v krajině v rámci Změny č. 1, mění na „plochy zahrad a sadů ZS“ a plochy ovocných sadů v Dolní Lutyni, v lokalitě Ke Statku jsou nově označeny jako „plochy ovocných sadů NS“.
- Název „plochy maloplošných zvláště chráněných území ZCHÚ“ se v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, mění na „plochy přírodní NP“; jde o plochy maloplošných zvláště chráněných území – přírodní památky Věřňovice a přírodní památky Niva Olše – Věřňovice.

F.6.2. Koeficient zastavění pozemků

Z Textové části I.A (výroku) se vypouští kapitola F.2. Koeficient zastavění pozemku. Tato kapitola je v závazné části územního plánu duplicitní, koeficient zastavění pozemku je pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití uveden vždy v příslušné tabulce, v kap. F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.6.3. Definice použitých pojmů

Změnou č. 3 se do Textové části I.A (výroku) doplňuje nová kapitola – Definice použitých pojmů. Důvodem pro tuto úpravu je potřeba jednoznačně definovat jednotlivé pojmy, použité v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a předejít tak nejasnostem při výkladu jednotlivých pojmů v následných řízeních.

F.6.4. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 se do Textové části I.A (výroku) doplňují obecně závazné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití o následující ustanovení:

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- Ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití se nepožaduje, aby převažovalo hlavní využití, stanovené pro tyto plochy; jednotlivé plochy lze v celém rozsahu využít pro využití, stanovené jako přípustné.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy, pokud není v podmínkách pro využití staveb s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek, s výjimkou pozemků vymezených pro dopravní stavby.
- Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb. U stávajících staveb, kde je již maximální výšková hladina překročena, se připouští úpravy střech bez možnosti vytvoření dalšího podlaží.
- Důvodem pro tuto úpravu je potřeba jednoznačně definovat obecné pojmy, použité v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a předejít tak nejasnostem při výkladu jednotlivých pojmů v následných řízeních.

Dále jsou Změnou č. 3 provedeny úpravy stanovených podmínek pro využití některých ploch s rozdílným způsobem využití; ve většině případů nejde o zásadní změny využití, ale o jejich upřesnění. **Obecně jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:**

- Jednoznačně je definováno Hlavní využití, a toto definované Hlavní využití se již znovu neopakuje v odstavci Přípustné využití – vypouští se z tohoto odstavce, pokud v něm bylo uvedeno.
- Znění jednotlivých pojmů (odrážek) je sjednoceno a uvedeno do souladu s platnými zákony a vyhláškami – např. pojem „stavby zemědělské“, případně „zemědělské stavby“ je nahrazen pojmem „stavby pro zemědělství“.
- Znění některých odrážek je upraveno v návaznosti na doplněné definice jednotlivých pojmů – např. samostatné odrážky „stavby pro obchod, stravování, služby“ a „stavby ubytovacích zařízení“ jsou nahrazeny textem „stavby občanského vybavení komerčního typu“; z textu „stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.“ se vypouští text za pomlčkou, protože „stavby a zařízení veřejných prostranství“ jsou jednoznačně definovány.
- Pojem „stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel v dané lokalitě“ se nahrazuje

pojmy „stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek“ a „stavby parkovacích a manipulačních ploch“.

- Pojem „stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody“ se nahrazuje pojmem „stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek“.
- Pojem „byty pro majitele, správce, zaměstnance“ se v návaznosti na doplněné definice nahrazuje pojmem „služební byty“.
- Pojem „nevýrobní služby“ se v návaznosti na doplněné definice nahrazuje pojmem „nerušící služby“.
- Pojem „stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP“ se v návaznosti na doplněné definice nahrazuje pojmem „drobné domácí hospodářství“.
- Pojem „malá vodní nádrž“ je nahrazen pojmem „vodní nádrž s max. rozlohou 2000 m²“; maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².
- Vypouštějí se pojmy, které jsou v doplněných definicích uvedeny jako součást širšího pojmu – např. „autobazary, autoservisy, pneuservisy“ a „technické služby“ jsou zahrnuty do pojmu „drobná výroba, výrobní a opravárenské služby“.
- U některých ploch s rozdílným způsobem využití jsou v Přípustném využití uvedeny „změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)“; změny dokončených staveb v souladu s podmínkami přípustného funkčního využití a s podmínkami prostorového uspořádání jsou logicky přípustné, aniž by to muselo být výslovně uváděno, a proto je tato odrážka z Přípustného využití vypuštěna.
- U některých ploch s rozdílným způsobem využití jsou v Přípustném využití uvedeny „stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží“, případně „sociální zařízení sloužící zaměstnancům“; tato zařízení jsou logicky ve výrobních nebo sportovních areálech přípustná, aniž by to muselo být výslovně uváděno, a proto jsou tyto odrážky z Přípustného využití vypuštěny.
- Z odstavce Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vypouštějí uvedené výšky nadzemních podlaží, protože ty jsou již doplněny v definicích pojmů.

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou dále upraveny takto:

- **Plochy bydlení v bytových domech BH:**
 - z Nepřípustného využití se vypouštějí stavby a zařízení pro „hutnictví, těžké strojírenství, chemii“, protože tyto obory jsou již v doplněných definicích uvedeny jako součást „těžkého průmyslu“.
- **Plochy smíšené obytné SO:**
 - z Přípustného využití se vypouštějí „stavby bytových domů (vila domů)“, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví nebo 3 NP bez podkroví; vila domy s podlažností

3 NP neodpovídají charakteru stávající zástavby, kterou tvoří převážně samostatně stojící rodinné domy s max. 2 NP, spíše však ale s 1 NP, stavby vila domů by tak svým charakterem představovaly v území cizorodý prvek; zároveň jde o stavby s větším počtem bytů, které do území vnášejí zvýšenou dopravní zátěž a zvýšené požadavky na parkování, což se stává zdrojem konfliktů s obyvateli okolní zástavby.

- **Plochy dopravy silniční DS:**

- z Přípustného využití se vypouštějí „stavby autoservisů, pneuservisů a autobazarů“; plochy dopravy silniční zahrnují pozemky silnic, pozemky stávající čerpací stanice pohonných hmot a pozemky větších samostatných parkovišť; využití těchto ploch pro autoservisy, pneuservisy a autobazary není v případě silničních těles možné a v ostatních případech vhodné
- mění se Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – koeficient zastavění pozemku, stanovený v platném územním plánu – 0,90, se ruší; plochy dopravy silniční jsou zpravidla zpevněné v celém rozsahu.

- **Plochy technické infrastruktury TI:**

- z Přípustného využití se vypouštějí „stavby oplocení“; v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stavby oplocení obecně přípustné, aniž by musely být jmenovitě uvedeny.

Dále se Změnou č. 3 vypouštějí podmínky pro plochy, které se ruší – pro plochy dopravních koridorů DK a pro plochy poldrů VP a doplňují se podmínky pro plochy nově vymezené – pro plochy zemědělské výroby – specifické VZx a pro plochy zahrad a sadů ZS:

- Plochy výroby zemědělské – specifické VZx jsou vymezeny pro nově realizovaný skleníkový areál a podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny v souladu s využitím areálu:
 - Hlavní využití – skleníkové areály
 - Přípustné využití – stavby pro prodej produktů, stavby pro skladování související s produkční plochou, administrativní budovy, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, služební byty, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby a zařízení veřejných prostranství, stavby místních a účelových komunikací a chodníků, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
 - Nepřípustné využití – stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro občanské vybavení s výjimkou staveb pro prodej produktů, stavby pro výrobu a skladování nesouvisející s hlavním využitím
 - Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – nejsou stanoveny.
- Plochy zeleně – zahrad a sadů ZS jsou vymezeny pro samostatné zahrady v zastavěném území a zastavitelných plochách, které nejsou součástí pozemků rodinných domů; podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny v souladu s jejich funkcí:
 - Hlavní využití – sady a zahrady
 - Přípustné využití – stavby oplocení, stavby skleníků, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí, stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod., stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek, stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

- Nepřípustné využití – stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – nejsou stanoveny.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřípustného využití. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ve většině případů i stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a turistické trasy, cyklistické stezky a trasy.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro plochy vodní a vodohospodářské VV stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny – vodní toky a plochy a jejich břehové porosty jsou významnými krajinnými prvky
- pro plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy a ochranu krajinného rázu
- pro plochy ovocných sadů NS stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy a ochranu krajinného rázu a také z důvodu neslučitelnosti těchto staveb s využitím plochy – oplocených ovocných sadů
- pro plochy lesní NL stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní NP stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny – plochy přírodní zahrnují území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – plochy maloplošných zvláště chráněných území – území přírodních památek Věřňovice a Niva Olše – Věřňovice; představují těžiště zájmu ochrany přírody
- pro plochy územního systému ekologické stability ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je vytváření územního systému ekologické stability
- pro plochy smíšené nezastavěného území NN stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu – jde o vzrostlou nelesní zeleň, která je významným krajinným prvkem
- pro plochy těžby nerostů TN stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace

a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zdraví a bezpečnosti obyvatel – jde o plochy povrchové těžby nerostných surovin, neslučitelné s rekreačním využitím i s využitím pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – ze Změnového textu.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nové veřejně prospěšné stavby, opatření ani plochy pro asanaci se Změnou č. 3 nevymezují, jsou provedeny pouze úpravy veřejně prospěšných staveb, vymezených v platném územním plánu.

F.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

U veřejně prospěšné stavby VD2, vymezené v platném územním plánu, se původní text
VD2 stavba přeložky silnice I/67 ve vymezené zastavitelné ploše dopravních koridorů DK č. Z 1/21 včetně úprav souvisejících komunikací, vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury, dílčích přeložek vodních toků a založení chybějících částí ÚSES

nahrazuje novým zněním

VD2 stavba přeložky silnice I/67 včetně úprav souvisejících komunikací, vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury, dílčích přeložek vodních toků a založení chybějících částí ÚSES,

v souvislosti s vypuštěním zastavitelné plochy dopravních koridorů DK č. Z1/21 a jejím nahrazením překryvným koridorem dopravní infrastruktury – silniční DK1.

Vypouští se veřejně prospěšná stavba

VD4 přestavba průsečné křižovatky silnice I/67, III/4712 a ul. Ke Statku v k.ú. Dolní Lutyně na okružní;

na křižovatce byla instalována světelná signalizace a s její přestavbou na křižovatku okružní se již neuvažuje.

U veřejně prospěšné stavby VD5, vymezené v platném územním plánu, se původní text
VD5 směrová úprava silnice III/4712 ve vymezené ploše přestavby pěších a vozidlových komunikací PV č. P5, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury

nahrazuje novým zněním

VD5 směrová úprava silnice III/4712 ve vymezené ploše přestavby dopravní infrastruktury silniční DS č. P5, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury,

v souvislosti s úpravou vymezení ploch silnic, které se Změnou č. 3 mění z ploch pěších a vozidlových komunikací PV na plochy dopravní infrastruktury silniční DS.

F.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Vypouští se dvě veřejně prospěšné stavby vodního hospodářství:

VTO1 suchý poldr Na Výšině

VTO2 ochranné hráze Olše;

s realizací těchto protipovodňových opatření se již neuvažuje.

V souvislosti s úpravou návrhu kanalizace v Dolní Lutyni podle aktuální projektové dokumentace – Odkanalizování obce Dolní Lutyně, DUR (Dopravoprojekt Ostrava, listopad 2018), se upravuje také zakres veřejně prospěšné stavby VTK4 (kanalizace Dolní Lutyně včetně čerpacích stanic).

Pro přehlednost je ve výkrese č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zakres veřejně prospěšných staveb VTK3 (ČOV Dolní Lutyně) a VTK4 (kanalizace Dolní Lutyně včetně čerpacích stanic) proveden v celém rozsahu nově; původní zakres se tím ruší.

U veřejně prospěšné stavby VTE1, vymezené v platném územním plánu, se původní text VTE1 vedení 400 kV Dětmarovice – Nošovice

nahrazuje novým zněním

VTE1 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – energetiky EK1;

zároveň je upravena trasa navrženého vedení podle aktuálního podkladu ČEPS a.s. a do výkresu č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je doplněn zakres koridoru technické infrastruktury – energetiky EK1, ve kterém má být tato stavba realizována.

F.7.3. Veřejně prospěšná opatření

Změnou č. 3 se upravuje vymezení veřejně prospěšných opatření k zajištění funkce ÚSES:

- VÚ1 – 23 Opatření pro zajištění funkčnosti nadregionálních a regionálních částí ÚSES včetně vložených lokálních biocenter;
vypouštějí se veřejně prospěšná opatření s označením VÚ10 a VÚ11. Tato úprava navazuje na úpravu trasy nadregionálního biokoridoru K 98 MH v severní části území obce, v úseku mezi železniční tratí a lužními porosty podél toku Olše s označením ÚSES3 – ÚSES11 – podrobněji viz kap. F.5.2.Územní systém ekologické stability.
- VÚ35 Založení chybějících lokálních prvků územního systému ekologické stability;
vypouští se krátký úsek navrženého lokálního biokoridoru – průchod přes oplocené pozemky stávajících rodinných domů.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 3 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezují, do veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, s možností uplatnění předkupního práva, vymezených platným územním plánem, se nezasahuje.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 3 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 3 se nové územní rezervy nevymezují, upravuje se ale vymezení koridoru územní rezervy:

R1 územní rezerva pro vedení vysokorychlostní trati,
v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 5.

Územní rezerva pro vysokorychlostní trať (D507) je v platném územním plánu vymezena jako koridor územní rezervy s označením R1; Změnou č. 3 je vymezení koridoru územní rezervy upraveno na základě Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – koridor je vymezen ve třech větvích – „a“, „b“ a „c“. V prostoru lokality Martinov je koridor zúžen tak, aby navazoval na vymezení koridoru KD-R6 ve Změně č. 1 Územního plánu Bohumín. Vzhledem k tomu, že v současné době není jasné, která z větví bude nakonec zvolena, případně nebude-li zvolena ještě zcela jiná trasa v závislosti na bodu přechodu státní hranice, stanovený po dohodě s polskou stranou, nedochází Změnou č. 3 k úpravě vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby ani ploch změn v krajině (ploch těžby nerostů TN), které jsou novým vymezením koridoru územní rezervy dotčeny. Upravuje se pouze část trasy nadregionálního biokoridoru K 98 MH, a to bez ohledu na koridor územní rezervy R1 tak, aby byly co nejlépe využity přírodní podmínky dotčeného území.

V souvislosti s úpravou vymezení koridoru územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati se z územního plánu vypouští plocha územní rezervy R1/1, vymezená pro vybudování výrobní zóny. Plocha územní rezervy je jednou z větví koridoru územní rezervy rozdělena na dvě části a její vymezení, jako významné výrobní zóny, tak pozbývá smyslu.

F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č. 3 se stanovuje podmínka pro prověření změn v území územní studií pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO č. Z81C. Jde o plochu s problematickým zajištěním dopravní obsluhy, o rozloze 3,16 ha, ve které je na základě § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, požadováno vymezení pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace).

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítě technické infrastruktury a vymezení plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy, tedy v rozsahu min. 1580 m².

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do čtyř let ode dne, kdy Změna č. 3 nabude účinnosti.

F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změnou č. 3 se nevymezuje žádná architektonicky nebo urbanisticky významná stavba, vymezení architektonicky a urbanisticky významné stavby – plochy přestavby č. P1 – plochy určené k přestavbě hospodářského zázemí bývalého zámku na plochu občanského vybavení komerčního typu OK, zůstává v platnosti.

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně **není řešena ve variantách.**

G. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Dolní Lutyně ani Změna č. 3 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1. 10. 2008, Změnou č. 1 bylo aktualizováno k 1. 4. 2016, Změnou č. 2 k 1. 12. 2016; Změnou č. 3 je aktualizováno k 1. 1. 2021. V době od vymezení zastavěného území Změnou č. 2 bylo v katastru nemovitostí zjištěno 15 nově realizovaných rodinných domů, další rodinné domy jsou již rozestavěny.

Změnou č. 3 je vymezeno 12 nových zastavitelných ploch, z toho je 7 zastavitelných ploch smíšených obytných SO, čtyři zastavitelné plochy zahrad a sadů ZS a jedna zastavitelná plocha veřejných prostranství PV.

Celková kapacita nově vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných je cca 15 rodinných domů, což odpovídá počtu každoročně realizovaných rodinných domů. Všechny tyto plochy jsou do Změny č. 3 zařazeny na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků. V převážné většině jde o plochy drobných výměr, určené pro výstavbu zpravidla 1 – 2 rodinných domů, které přímo navazují na zastavěné území, jedinou větší plochou je plocha č. Z3/2 (1,14 ha), kterou tvoří 5 samostatných pozemků různých vlastníků.

Zastavitelné plochy zahrad a sadů ZS jsou vymezeny pro založení samostatných zahrad, které bude možno oplotit a postavit zde drobné stavby pro uskladnění zemědělských produktů a nářadí; nejde o plochy vymezené pro další rozšiřování obytné výstavby. Zastavitelné plochy č. Z3/4, Z3/8 a Z3/11 navazují na zastavěné území, zastavitelná plocha č. Z3/10B je vymezena uvnitř zastavěného území.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV je vymezena pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z3/2.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2021.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, činí 4,23 ha, z toho je 2,50 ha ve II. třídě ochrany, 1,33 ha ve III. třídě ochrany a 0,40 ha ve IV. třídě ochrany; na části vymezených zastavitelných ploch je provedeno odvodnění.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu pro Změnu č. 3 podle funkčního členění ploch

		Zábor zemědělského půdního fondu (ha)
Zastavitelné plochy		
PV	plochy pěších a vozidlových komunikací	0,19
SO	plochy smíšené obytné	2,68
ZS	plochy zahrad a sadů	1,36
Zábor celkem		4,23

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy:

- **plochy smíšené obytné SO**

- plocha č. Z3/1 – 0,14 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v návaznosti na stávající zástavbu
- plocha č. Z3/2 – 1,16 ha zemědělské půdy, z toho je 0,16 ha ve II. třídě ochrany, 1,00 ha ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu 5 RD, ve východní části navazuje na stávající zástavbu
- plocha č. Z3/5 – 0,50 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu cca 2 – 3 RD v návaznosti na stávající zástavbu
- plocha č. Z3/6 – 0,34 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v návaznosti na stávající zástavbu
- plocha č. Z3/7 – 0,30 ha zemědělské půdy, z toho je 0,16 ha ve II. třídě ochrany, 0,14 ha ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu cca 1 – 2 RD, zčásti jde o proluku mezi stávající zástavbou

- plocha č. Z3/9 – 0,15 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v návaznosti na stávající zástavbu a na zastavitelnou plochu, vymezenou v platném územním plánu
- plocha č. Z3/10A – 0,09 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v lokalitě ležící uvnitř zastavěného území
- **plocha veřejných prostranství PV**
 - plocha č. Z3/3 – 0,19 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z3/2
- **plochy zahrad a sadů ZS**
 - plocha č. Z3/4 – 0,27 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je určena pro založení zahrady v návaznosti na zastavěné území
 - plocha č. Z3/8 – 0,75 ha zemědělské půdy, z toho je 0,55 ha ve II. třídě ochrany, 0,20 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je určena pro založení zahrad v proluce mezi stávající zástavbou a krajinnou zelení
 - plocha č. Z3/11 – 0,20 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je určena pro založení zahrady v návaznosti na zastavěné území
 - plocha č. Z3/10B – 0,14 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je určena pro založení zahrady v lokalitě ležící uvnitř zastavěného území.

Změnou č. 3 se naopak z územního plánu vypouští plocha změn v krajině č. K1, vymezená v platném územním plánu pro vybudování suchého poldru na Hraničním potoce (Výšině); zábor zemědělských pozemků se tím snižuje o 0,11 ha ve II. třídě ochrany.

Zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, zahrnují z větší části pozemky ve II. třídě ochrany (2,50 ha). **Převažující zábor zemědělských pozemků v II. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – převážnou část zemědělských pozemků na území obce Dolní Lutyně tvoří zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; zemědělské půdy méně kvalitní se v území vyskytují v menším rozsahu – půdy ve IV. a V. třídě ochrany ve zcela minimálním rozsahu na okraji území obce, půdy ve III. třídě ochrany v souvislém pásu v severní části k.ú. Dolní Lutyně, bez návaznosti na zastavěné území. Protože rozvojové plochy pro novou výstavbu je nutno vymezit v návaznosti na zastavěné území a na již vymezené zastavitelné plochy, nelze nové zastavitelné plochy situovat do poloh se zemědělskou půdou horší kvality. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze zastavitelné plochy vymezit při zachování zásad urbanistické koncepce, bez zásahu do pozemků ve II. třídě ochrany.**

V § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí:

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zábor zemědělských pozemků ve Změně č. 3 je vyvolán z převážné části vymezením ploch pro novou obytnou výstavbu – rozvoj obytné výstavby je veřejným zájmem; bez zásahu do zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany by nebyl možný vůbec žádný stavební rozvoj

obce. Situování rozvojových ploch na zemědělské pozemky ve III., IV. nebo V. třídě ochrany není možné, protože vymezení zastavitelných ploch bez návaznosti na zastavěné území je v rozporu se zásadami územního plánování, kdy je suburbanizace, tedy rozvoj výstavby bez návaznosti na stávající zástavbu, jednoznačně chápána jako negativní prvek.

Celkový zábor zemědělských pozemků pro nově vymezené zastavitelné plochy v rámci Změny č. 3 je minimální, činí pouze 4,23 ha. Převážnou část nově vymezených zastavitelných ploch (2,68 ha) tvoří plochy smíšené obytné; jejich kapacita je cca 15 RD.

Od doby vydání Územního plánu Dolní Lutyně v r. 2010 bylo v obci postaveno cca 125 nových rodinných domů; Změnou č. 1 se vymezovaly nové zastavitelné plochy smíšené obytné s celkovou výměrou zemědělské půdy 3,10 ha a s kapacitou cca 20 RD; zároveň byly Změnou č. 1 z územního plánu vypuštěny zastavitelné plochy smíšené obytné o rozloze 6,26 ha zemědělské půdy a s kapacitou cca 45 RD. 15 RD; Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezovaly, od doby vydání Změny č. 1 bylo postaveno cca 10 RD. Změnou č. 3 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy smíšené obytné s celkovou výměrou zemědělské půdy 2,68 ha a s kapacitou cca 15 RD.

Celkem tedy od doby vydání Územního plánu Dolní Lutyně v r. 2010 bylo do doby zpracování Změny č. 3 postaveno cca 125 rodinných domů, nové zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené Změnou č. 1 a Změnou č. 3 mají kapacitu pouhých cca 35 RD. **Celkový zábor zemědělských pozemků pro nově vymezené plochy smíšené obytné ve Změně č. 1 a Změně č. 3 činí 5,78 ha, ale 6,26 ha záboru zemědělských pozemků pro plochy smíšené obytné bylo Změnou č. 1 z územního plánu vypuštěno (zrušeno); i po Změně č. 3 tak zůstává zábor zemědělských pozemků pro zastavitelné plochy smíšené obytné vzhledem k územnímu plánu z r. 2010 nižší.**

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
Z3/1	SO	0,14		0,14									
Z3/2	SO	1,16		0,16	1,00				ANO				
Z3/3	PV	0,19			0,19				ANO				
Z3/4	ZS	0,27		0,27					ANO				
Z3/5	SO	0,50		0,50									
Z3/6	SO	0,34		0,34					ANO				
Z3/7	SO	0,30		0,16	0,14				ANO				
Z3/8	ZS	0,75		0,55		0,20			ANO				
Z3/9	SO	0,15		0,15									
Z3/10A	SO	0,09		0,09									
Z3/10B	ZS	0,14		0,14									
Z3/11	ZS	0,20				0,20			ANO				
ZÁBOR CELKEM		4,23	0,00	2,50	1,33	0,40	0,00	0,00					

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 3 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nenavrhuje, naopak se z územního plánu vypouští plocha změn v krajině č. K1, vymezená v platném územním plánu pro vybudování suchého poldru na Hraničním potoce (Výšíně) převážně na lesních pozemcích; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se tím snižuje o 0,87 ha.

Výstavba ve vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa leží nebo do ní zasahují zastavitelné plochy č. Z3/5, Z3/10A a Z3/10B.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Změna č. 3 ÚP Dolní Lutyně – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., květen 2021).

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
EDĚ	Elektrárna Dětmarovice
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
MPO	ministerstvo průmyslu a obchodu
MSK	Moravskoslezský kraj
MVE	malá vodní elektrárna
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RD	rodinný dům
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VRT	vysokorychlostní trať
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5