

**MĚSTO BOHUMÍN  
MASARYKOVA 158  
735 81 BOHUMÍ**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo města Bohumín příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy

**vydává  
Územní plán Bohumína.**

Územní plán Bohumína, vydaný tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území Bohumína.

Opatření obecné povahy sestává z územního plánu (textové a grafické části), odůvodnění územního plánu (textové a grafické části) a poučení.

**I. ÚZEMNÍ PLÁN**

**I.A. Textová část**

Obsahuje:

|         |   |     |
|---------|---|-----|
| I.A.1.  | <u>Vymezení zastavěného území</u>   | 2   |
| I.A.2.  | <u>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>  | 2   |
| I.A.3.  | <u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>  | 6   |
| I.A.4.  | <u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</u>   | 42  |
| I.A.5.  | <u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</u>   | 55  |
| I.A.6.  | <u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u> | 61  |
| I.A.7.  | <u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>   | 121 |
| I.A.8.  | <u>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>   | 127 |
| I.A.9.  | <u>Stanovení kompenzačních opatření</u>   | 127 |
| I.A.10. | <u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>  | 127 |
| I.A.11. | <u>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</u>  | 136 |

|         |   |     |
|---------|---|-----|
| I.A.12. | <u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u> | 137 |
| I.A.13. | <u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</u>   | 140 |
| I.A.14. | <u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>   | 140 |
| I.A.15. | <u>Vymezení pojmů</u>   | 140 |
| I.A.16. | <u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>   | 151 |

## I.B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000
- I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000
- I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
- I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
- I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Grafická část územního plánu Bohumína je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

## I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno v dubnu 2011.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
  - I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000

## I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích).
4. Koncepce rozvoje území akceptuje zařazení města v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)<sup>1</sup> do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.
5. ZÚR MSK koncepci územního rozvoje města ovlivňují v těchto částech:
  - 5.1. v severní a západní části města je koncepce rozvoje významným způsobem ovlivněna požadavkem na akceptaci územní rezervy ozn. dle ZÚR MSK D517, pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků - koridor vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (v ÚP vymezena plocha D-R1);

<sup>1</sup> vydané opatřením obecné povahy dne 22. 12. 2010

- 5.2. územní rozvoj části Nová Ves ovlivňuje požadavek na akceptaci koridoru pro stavbu ozn. dle ZÚR MSK DZ 5 - Silnice I/67 Bohumín – Karviná (v ÚP vymezena plocha SK-Z7);
- 5.3. územní rozvoj západní a jižní části k.ú. Pudlov je ovlivněn požadavkem na akceptaci protipovodňových opatření ozn. dle ZÚR MSK PO23 (v ÚP vymezena plocha, W-O10 a W-O11);
- 5.4. územní rozvoj střední části k.ú. Nový Bohumín a k.ú. Skřečoš ovlivňuje požadavek na akceptaci územní rezervy ozn. dle ZÚR MSK D507 pro vysokorychlostní trať VRT (Studénka) - Ostrava - Petrovice u Karviné (v ÚP vymezena plocha DZ-R1);
- 5.5. územní rozvoj jižní části k.ú. Vrbice nad Odrou ovlivňuje požadavek na akceptaci koridoru pro stavbu ozn. dle ZÚR MSK D15 - D 47 (MÚK Vrbice) – MÚK s II/470 (Orlovská), nová stavba, čtyřpruhová, směrově dělená silnice I. třídy (v ÚP vymezena plocha DS-Z32 a SK-Z44);
- 5.6. územní rozvoj jižní části k.ú. Nový Bohumín ovlivňuje požadavek na akceptaci územní rezervy pro dopravní koridor dle ZÚR MSK DR 1 - Silnice II/471 Bohumín - Rychvald - Radvanice, dvoupruhová, směrově nedělené silnice (v ÚP vymezena plocha DS-R1);
- 5.7. územní rozvoj ve střední části k.ú. Nový Bohumín a Skřečoš je ovlivněn akceptací koridoru pro technickou infrastrukturu – ozn. dle ZÚR MSK T4 – výstavba tepelného napáječe 2x DN 350 Dětmárovice – Bohumín (v ÚP vymezena plocha T-Z103, T-Z40 );
- 5.8. v k.ú. Vrbice nad Odrou se stanovuje požadavek na akceptaci plochy nadmístního významu pro terminál s logistickým centrem Bohumín – Vrbice -ozn. dle ZÚR MSK D188 (v ÚP vymezena plocha DK-P1);
- 5.9. ve všech katastrálních územích města je nutno akceptovat průchod nadregionálního a regionálního ÚSES;
- 5.10. koncepce územního rozvoje města tyto závazné jevy akceptuje a není s nimi v rozporu;
6. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
  - 6.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
    - 6.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
      - 6.1.1.1. regenerace ploch s hromadnou bytovou výstavbou;
      - 6.1.1.2. regenerace stávajících ploch a příprava nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
      - 6.1.1.3. příprava ploch a realizace protipovodňových opatření;
      - 6.1.1.4. příprava zastavitelných ploch pro bydlení, napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
      - 6.1.1.5. zlepšení dopravních vazeb mezi městskými částmi;
      - 6.1.1.6. zlepšení kvality veřejných prostranství;
  - 6.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
    - 6.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
      - 6.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
      - 6.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);

- 6.2.1.3. řešení dopravních vazeb na dokončované nové dopravní stavby (dálnice D-1, přeložka sil.I/67)
- 6.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
- 6.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
  - 6.3.1. pozornost věnovat:
    - 6.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
    - 6.3.1.2. ochraně kulturních památek;
    - 6.3.1.3. regeneraci památkových objektů a historického centra Starého Bohumína s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického centra
    - 6.3.1.4. ochraně a údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
    - 6.3.1.5. péči o vodní ekosystémy,
    - 6.3.1.6. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
    - 6.3.1.7. zabezpečení průchodnosti krajiny a zpřístupnění pozemků v souvislosti s realizovanými dopravními stavbami;
    - 6.3.1.8. rekultivací území se starou ekologickou zátěží;
  - 6.3.2. Podporovat:
    - 6.3.2.1. novou výstavbu rodinných domů v lokalitách ekonomicky dostupných (napojitelných na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu);
    - 6.3.2.2. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
    - 6.3.2.3. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
    - 6.3.2.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
    - 6.3.2.5. záměnu lokálního vytápění za centrální vytápění v lokalitách s koncentrovanou výstavbou bytů, občanského vybavení a služeb;
    - 6.3.2.6. napojení na síť CZT velkým průmyslovým podnikům
    - 6.3.2.7. záměnu klasických paliv za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
    - 6.3.2.8. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
- 7. Koncepce rozvoje města akceptuje tato kritéria:
  - 7.1. ve střednědobém časovém horizontu se předpokládá stagnace počtu obyvatel až mírný pokles a mírný nárůst počtu bytů. Město ve své koncepci rozvoje zohledňuje tyto faktory:
    - 7.1.1. výhodná poloha města v blízkosti významného centra osídlení – Ostravy;
    - 7.1.2. výhodná poloha města na významných dopravních tazích zajišťujících příznivé dopravní napojení jak na Ostravu, tak i na město Karviná a Polskou republiku;
    - 7.1.3. dobře zastoupená občanská vybavenost (druhy zařízení a jejich kapacita);
    - 7.1.4. existence silných ekonomických subjektů v území a tradice průmyslové výroby;
    - 7.1.5. kvalita životního prostředí, která snižuje atraktivitu pro bydlení;
    - 7.1.6. významné zastoupení chráněných částí přírody;

- 7.1.7. existenci ČOV, velmi dobrá úroveň zásobování pitnou vodou, elektřinou, plynem včetně rozvinutého systému CZT;
- 7.1.8. nevýhodné odtokové poměry v území a častý rozliv vodních toků. V k.ú. Starý Bohumín, Nový Bohumín a Skřečoň se nachází v geologickém podloží subglaciální koryto, které významně ovlivňuje podmínky pro zakládání staveb a zhoršuje odtokové poměry v území;
- 7.2. Rozvoj v jednotlivých částech (katastrálních územích) města bude připravován vzhledem k složitým územním podmínkám a limitům využití území diferencovaně:
  - 7.2.1. v k.ú. Nový Bohumín a v m.č. Šunychl bude podporován rozvoj zejména ploch pro bydlení a rekreaci, bude prověřována možnost rozšíření ploch pro bydlení do území chráněném před účinky povodňových ohrožení. V ostatních částech k.ú. bude podporován rozvoj bydlení, komerčních aktivit a intenzifikace a regenerace využití zastavěného území, při akceptaci jeho současného převažujícího využití;
  - 7.2.2. v k.ú. Starý Bohumín, v části území severně od dálnice D1 a v území jižně od dálnice D1, v plochách mimo stanovené záplavové území, bude podporován rozvoj zejména bydlení a ploch smíšených obytných a bude podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Plochu současné těžby štěrkopísků ve vodní ploše Kališčák považovat za perspektivní rekreační území celoměstského významu;
  - 7.2.3. v k.ú. Pudlov vzhledem ke stanovenému záplavovému území a složitým podmínkám pro zakládání staveb, bude podporován do doby realizace protipovodňových opatření zejména územní rozvoj v blízkosti ul. Jateční a intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Pro zabezpečení přepravy zboží šetrnější formou k životnímu prostředí, bude akceptován záměr nadmístního významu na výstavbu logistického centra s dopravním terminálem (konverze nevyužitých pozemků ČD), jehož cílem bude zejména zvýšení přepravy nákladů po železnici;
  - 7.2.4. v k.ú. Vrbice na Odrou bude vzhledem ke stanovenému záplavovému území, do doby realizace protipovodňových opatření, podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití;
  - 7.2.5. v k.ú. Skřečoň bude v části území severně od železniční tratě, vzhledem k složitým odtokovým poměrům v území, omezen územní rozvoj pouze na plochy pro bydlení v m.č. Nová Ves u ul. Boční. V části území jižně od železniční tratě bude podporován rozvoj bydlení v lokalitě kolem ulic U Borku, 1. máje a kolem ul. Úvozní. Tato část území města je pro rozvoj bydlení perspektivní. Podmínkou dalšího rozvoje této lokality je zlepšení podmínek pro dopravní propustnost územím a doplnění inženýrských sítí. V lokalitě mezi ul. U hřiště a 1.máje budou rozšířeny stávající plochy výroby a skladů. V ostatních částech k.ú. bude podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území, při akceptaci jeho současného převažujícího využití. V části území východně od navrženého nadregionálního biokoridoru ÚSES,

- nebude podporováno rozšiřování zastavěného území (rozšíření „slezské“ zástavby), s výjimkou intenzifikace území kolem ul. Úvozní;
- 7.2.6. v k.ú. Kopytov, vzhledem k odloučené poloze a přírodním hodnotám, bude podporována zejména rekreace a bydlení v rozsahu stávajícího zastavěného území. Velká část území bude i nadále vázána podmínkami ochrany přírody;
- 7.2.7. v k.ú. Záblatí u Bohumína bude podporován rozvoj bydlení zejména v lokalitě kolem ulice Rychvaldské a Sokolské. Tato část území města je pro rozvoj bydlení perspektivní. V části území zasahujícího do ochranného pásma vodního zdroje 2.st., bude rozvoj bydlení a dalších aktivit omezen do doby napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť vyústějící v ČOV. V části území východně za navrženým nadregionálním biokoridorem ÚSES, nebude podporováno rozšiřování zastavěného území (rozšíření „slezské“ zástavby);
- 7.3. návrh dopravní obsluhy území ve svém řešení respektuje dokončované významné dopravní tahy (dálnici D-1 a přeložku sil.I/67);

### I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

8. Územní plán člení řešené území:
- 8.1. na území zastavěné a v něm vymezuje:
- 8.1.1. stabilizovaný stav
- 8.1.2. plochy přestavby;
- 8.2. na plochy zastavitelné;
- 8.3. nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);
- 8.4. plochy územních rezerv;
9. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
- I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
10. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

| Kód(*)  | Plochy s rozdílným způsobem využití               |
|---|---|
| <b>Pro bydlení se vymezují:</b>                 |   |
| <b>B</b>  | Plochy bydlení                                    |
| <b>BI</b>                                       | Plochy bydlení individuálního                     |
| <b>BH</b>                                       | Plochy bydlení hromadného                         |
| <b>Pro rekreaci se vymezují:</b>                |   |
| <b>R</b>  | Plochy rekreace                                   |
| <b>RZ</b>                                       | Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady |
| <b>Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:</b> |   |
| <b>O</b>  | Plochy občanského vybavení                        |
| <b>OV</b>                                       | Plochy veřejné vybavenosti                        |

| Kód(*)   | Plochy s rozdílným způsobem využití               |
|--|---|
| <b>OH</b>  | Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb |
| <b>OK</b>  | Plochy komerčních zařízení                        |
| <b>OS</b>  | Plochy tělovýchovy a sportu                       |
| <b>D</b>   | Plochy a koridory dopravní infrastruktury         |
| <b>DS</b>  | Plochy silniční dopravy                           |
| <b>DZ</b>  | Plochy drážní dopravy                             |
| <b>DK</b>  | Plochy logistických center                        |
| <b>T</b>   | Plochy a koridory technické infrastruktury        |
| <b>TV</b>  | Plochy pro vodní hospodářství                     |
| <b>TE</b>  | Plochy pro energetiku                             |
| <b>P</b>   | Plochy veřejných prostranství                     |
| <b>Pro smíšené využití se vymezují:</b>          |   |
| <b>SO</b>  | Plochy smíšené obytné                             |
| <b>SP</b>  | Plochy smíšené výrobní                            |
| <b>SK</b>  | Koridory smíšené bez rozlišení                    |
| <b>Pro výrobu a skladování se vymezují:</b>      |   |
| <b>V</b>   | Plochy výroby a skladování                        |
| <b>VD</b>  | Plochy drobné výroby a výrobních služeb           |
| <b>Pro vodní plochy a toky se vymezují:</b>      |   |
| <b>W</b>   | Plochy vodní a vodohospodářské                    |
| <b>Pro zeleň sídelní se vymezují:</b>            |   |
| <b>ZS</b>  | Plochy sídelní zeleně                             |
| <b>ZP</b>  | Plochy parků, historických zahrad                 |
| <b>ZX</b>  | Plochy zeleně ostatní a specifické                |
| <b>Pro zeleň v krajině se vymezují:</b>          |   |
| <b>KZ</b>  | Plochy krajinné zeleně                            |
| <b>ZA</b>  | Plochy zahrad v nezastavěném území                |
| <b>Pro plochy přírodní se vymezují:</b>          |   |
| <b>PP</b>  | Plochy přírodní                                   |
| <b>Pro plochy zemědělské se vymezují:</b>        |   |
| <b>Z</b>   | Plochy zemědělské                                 |
| <b>Pro plochy lesní se vymezují:</b>             |   |
| <b>L</b>   | Plochy lesní                                      |
| <b>Pro smíšené využití krajiny se vymezují:</b>  |   |
| <b>NR</b>  | Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím     |
| <b>Pro těžbu se vymezují:</b>                    |   |
| <b>NT</b>  | Plochy těžby nerostů                              |
| <b>Pro specifické využití území se vymezují:</b> |   |

| Kód(*) | Plochy s rozdílným způsobem využití |
|--------|-------------------------------------|
| X      | Plochy specifické                   |

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

11. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 3 jsou zobrazeny ve výkresu:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
12. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:
  - 12.1. administrativní hranice obce;
  - 12.2. dopravní koridory nadmístního významu (zejména železniční koridor a silniční koridor s dálnicí a silnicemi I.třídy), které výrazným způsobem člení zastavěné území a snižují prostupnost území;
  - 12.3. stávající sídelní strukturu obce, která je rozvolněná a sestává z jádrového území a několika částí obce dnes již stavebně srostlých s jádrovým územím. V odloučené poloze se nachází pouze místní část Kopytov. Jižní a východní část obce přechází v tzv. slezskou zástavbu;
  - 12.4. vodní toky a vodní plochy;
  - 12.5. přírodní hodnoty (zejména meandry řeky Odry, Heřmanický rybník s přilehlým okolím, les Baginec);
  - 12.6. plochý terén, který v jihovýchodní části území přechází v pahorkovitý terén (Záblatí),
13. Koncepce územního rozvoje města bude respektovat tyto zásady:
  - 13.1. Rozvoj bydlení:
    - 13.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
    - 13.1.2. převážnou část ploch bydlení připravovat v plochách bydlení a smíšených obytných;
    - 13.1.3. bytové domy situovat zejména v plochách bydlení (B) a plochách smíšených obytných, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak;
    - 13.1.4. nepřipouštět vznik nových „satelitu“ (lokalit bydlení v odloučené poloze od zastavěného území) a nepodporovat rozšíření bydlení ve formě tzv. „slezské zástavby“ (stavba jednotlivých domků v rozptýlené poloze volně v krajině, bez návaznosti na zastavěné území a stávající komunikace a vybudované inženýrské sítě);
  - 13.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
    - 13.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro spádové území města přednostně lokalizovat v centrální části města a komerční zařízení u významných komunikací;
    - 13.2.2. zařízení občanského vybavení s významem pro obyvatele města, přednostně lokalizovat v centrální části města, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací bytů;
    - 13.2.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
      - 13.2.3.1. využití ploch a objektů nevyužitých;

- 13.2.3.2. vznik nových zařízení v plochách bydlení s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
- 13.3. Hospodářský rozvoj:
  - 13.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení, zejména v blízkosti významných dopravních tepen;
  - 13.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování a upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;
  - 13.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
  - 13.3.4. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu obce a snížení negativních vlivů na plochy bydlení;
- 13.4. Rozvoj rekreace:
  - 13.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
    - 13.4.1.1. hraniční meandry Odry;
    - 13.4.1.2. Vrbické jezero;
    - 13.4.1.3. Záblatský rybník ;
    - 13.4.1.4. plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím a návrh parku v lokalitě Na Panském;
    - 13.4.1.5. vodní plocha Kališčák (po ukončení těžby);
    - 13.4.1.6. plochy pro tělovýchovu a sport;
  - 13.4.2. nebude podporováno:
    - 13.4.2.1. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
  - 13.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 13.5. Koncepce rozvoje zeleně:
  - 13.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
    - 13.5.1.1. plochy doprovodné zeleně podél toku řeky Odry (včetně zeleně hraničních meandrů Odry) a Olše;
    - 13.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél ostatních vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - 13.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
    - 13.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
    - 13.5.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;

### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

- 14. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 15. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

## Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka  |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9   |
| B-Z1          | Plochy bydlení                           | zastavitelná plocha   | bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy | ano   | ne   | ne  | ne  | D1- požadavek na dopravní propojení ul. Ovočné s ul. Slezskou<br>E2- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení<br>E6-požadavek na umístění kabelového vedení VN v ploše (propojení T-Z20 a T-Z18)<br>K1- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)  |
| B-Z2          | Plochy bydlení                           | zastavitelná plocha   | bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy | ano   | ne   | ne  | ne  | E2- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení(*)<br>V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)<br>P1- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)<br>E1-požadavek na akceptaci lokalizace kabelové přípojky VN a DTS<br>D1- požadavek na dopravní propojení v ploše |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch   | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka   |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|--|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  |
| B-Z3          | Plochy bydlení                           | zastavitelná plocha   | bydlení bez rozlišení(na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  | E2- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení(*)<br>E1-požadavek na akceptaci lokalizace kabelové přípojky VN a DTS<br>V2- požadavek na zabezpečení průchodu vodovodního řadu přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem<br>K3-požadavek na zabezpečení průchodu kanalizačního sběrače přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem |
| BI-Z1         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy                            | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z2         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy  | ne  | ano  | ne  | ne  |  |
| BI-Z3         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy  | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z4         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy  | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z5         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy  | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z6         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad                                     | ne  | ne   | ne  | ne  |  |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                 | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt) | poznámka   |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|--|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  |
| BI-Z7         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad | ne  | ne   | ne  | ne  | K1- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)   |
| BI-Z8         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | K1- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)   |
| BI-Z9         | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | P1- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)   |
| BI-Z10        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z11        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)   |
| BI-Z12        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)   |
| BI-Z13        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)   |
| BI-Z14        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad | ne  | ne   | ne  | ne  | D3-požadavek na zachování průchodu v ploše o šířce min.3,5m<br>E2- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení(*) |
| BI-Z15        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z16        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z17        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad | ne  | ne   | ne  | ne  |  |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|----------|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9        |
| BI-Z18        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| BI-Z19        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše ostatní a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| BI-Z20        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| BI-Z21        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| BI-Z22        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| BI-Z23        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| BI-Z24        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| BI-Z25        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| BI-Z26        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| BI-Z27        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| BI-Z28        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| BI-Z29        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| BI-Z30        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                 | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka  |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|---|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9   |
| BI-Z31        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| BI-Z32        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| BI-Z33        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| BI-Z34        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)  |
| BI-Z35        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)  |
| BI-Z36        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | E4- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)<br>V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*) |
| BI-Z37        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| BI-Z38        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | E5-požadavek na akceptaci vedení VN22kV a DTS(*)  |
| BI-Z39        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| BI-Z40        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)  |
| BI-Z41        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | požadavek na akceptaci koridoru T-Z59 pro kanalizaci  |
| BI-Z42        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |   |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                 | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka  |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|---|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9   |
| BI-Z43        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zahrady                  | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| BI-Z44        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| BI-Z45        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | E4- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)   |
| BI-Z46        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ano (část)  | ne   | ne  | ne  | K1- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v v koridoru T-Z61 (*)   |
| BI-Z47        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)  |
| BI-Z48        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)  |
| BI-Z49        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)  |
| BI-Z50        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| BI-Z51        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)  |
| BI-Z52        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| BI-Z54        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad | ne  | ano  | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)<br>E4- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*) |
| BI-Z55        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)  |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                 | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka   |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|--|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  |
| BI-Z56        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | P1- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)<br>V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*) |
| BI-Z57        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad | ne  | ne   | ne  | ne  | P1- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)   |
| BI-Z58        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z59        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)   |
| BI-Z60        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z61        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z62        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z63        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z64        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zahrady                  | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z65        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | E5-požadavek na akceptaci vedení VN 22kV a DTS(*)  |
| BI-Z66        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z67        | Plochy bydlení individuálního            | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | P1- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)   |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití          | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                          | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka   |
|---------------|---|---|---|---|--|---|---|--|
| 1             | 2   | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  |
| BI-Z68        | Plochy bydlení individuálního                     | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*) |
| BI-Z69        | Plochy bydlení individuálního                     | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z70        | Plochy bydlení individuálního                     | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z71        | Plochy bydlení individuálního                     | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z72        | Plochy bydlení individuálního                     | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z73        | Plochy bydlení individuálního                     | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-Z74        | Plochy bydlení individuálního                     | zastavitelná plocha   | bydlení individuální na ploše zahrady                           | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| BI-P1         | Plochy bydlení individuálního                     | přestavbová plocha  | bydlení individuální na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| RZ-Z1         | Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady | zastavitelná plocha   | zahrádkářská osada na ploše zemědělské půdy                     | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| RZ-Z2         | Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady | zastavitelná plocha   | zahrádkářská osada na ploše zemědělské půdy                     | ne  | ne   | ne  | ne  | E4- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)        |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití          | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                       | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka  |
|---------------|---|---|--|---|--|---|---|---|
| 1             | 2   | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9   |
| RZ-Z3         | Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady | zastavitelná plocha   | zahrádkářská osada na ploše zemědělské půdy                  | ne  | ne   | ne  | ne  | E4- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)<br>P1- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*) |
| R-P1          | Plocha rekreace                                   | přestavbová plocha  | rekreace na ploše ostatní s nevyužitými objekty              | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| OH-Z1         | Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb | zastavitelná plocha   | plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě             | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| OH-Z2         | Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb | zastavitelná plocha   | plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě             | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| OH-Z3         | Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb | zastavitelná plocha   | plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě             | ne  | ne   | ne  | ne  | E5-požadavek na akceptaci vedení VN22kV a DTS(*)  |
| OK-Z1         | Plochy komerčních zařízení                        | zastavitelná plocha   | komerční zařízení na ploše zemědělské půdy a zahrad          | ne  | ne   | ne  | ne  | E2- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení(*)   |
| OK-Z2         | Plochy komerčních zařízení                        | zastavitelná plocha   | komerční zařízení na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| OK-Z3         | Plochy komerčních zařízení                        | zastavitelná plocha   | komerční zařízení na ploše ostatní, zemědělské půdy a zahrad | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| OK-Z4         | Plochy komerčních zařízení                        | zastavitelná plocha   | komerční zařízení na ploše ostatní a veřejné zeleně          | ne  | ne   | ne  | ne  |   |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch   | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka   |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|--|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  |
| OK-P1         | Plochy komerčních zařízení               | přestavbová plocha  | komerční zařízení na ploše ostatní a nevyužitých objektů                       | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| OK-P2         | Plochy komerčních zařízení               | přestavbová plocha  | komerční zařízení na ploše ostatní a částečně nevyužitých objektů              | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| OK-P3         | Plochy komerčních zařízení               | přestavbová plocha  | komerční zařízení na ploše ostatní a objektů využitých pro bydlení a podnikání | ne  | ne   | ne  | ne  | P1- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)<br>K1- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*) |
| OK-P4         | Plochy komerčních zařízení               | přestavbová plocha  | komerční zařízení na ploše ostatní a objektů využitých pro bydlení a podnikání | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| OS-Z1         | Plochy tělovýchovy a sportu              | zastavitelná plocha   | sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy                                    | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| OS-P1         | Plochy tělovýchovy a sportu              | přestavbová plocha  | sportovní zařízení na ploše zahradnictví a zahrádkářské osady                  | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| DS-Z1         | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro účelovou komunikaci (cyklostezku) na ploše zemědělské a lesní půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| DS-Z3         | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství    | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů komunikace  |
| DS-Z4         | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní stavbu na ploše zahrady                                   | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| DS-Z5         | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství    | ne  | ne   | ne  | ne  | dopravní napojení plochy B-Z2  |
| DS-Z6         | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní                                   | ano (část)  | ne   | ne  | ne  | dopravní napojení plochy B-Z2  |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka  |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9   |
| DS-Z7         | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro cyklostezku na ploše zemědělské půdy  | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| DS-Z8         | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství                   | ano (část)  | ne   | ne  | ne  |   |
| DS-Z9         | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství                   | ne  | ne   | ne  | ne  | rekonstrukce zemního tělesa křižovatky (změna průsečné křižovatky na okružní) |
| DS-Z10        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství                   | ne  | ne   | ne  | ne  | rekonstrukce zemního tělesa křižovatky (změna průsečné křižovatky na okružní) |
| DS-Z11        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství                   | ne  | ne   | ne  | ne  | rekonstrukce zemního tělesa křižovatky (změna průsečné křižovatky na okružní) |
| DS-Z12        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | plocha pro parkoviště na ploše zahrad a ostatní   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| DS-Z13        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů komunikace                                       |
| DS-Z14        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| DS-Z15        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů komunikace                                       |
| DS-Z16        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů komunikace                                       |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt) | poznámka  |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9   |
| DS-Z17        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství a ostatní         | ne  | ne   | ne  | ne  | rekonstrukce zemního tělesa křižovatky (změna průsečné křižovatky na okružní) |
| DS-Z18        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy  | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| DS-Z19        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů komunikace                                       |
| DS-Z20        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství                   | ne  | ne   | ne  | ne  | stavba chodníku   |
| DS-Z21        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro pěší komunikaci na ploše ostatní a zemědělské půdy                                | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| DS-Z22        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů komunikace                                       |
| DS-Z23        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů komunikace                                       |
| DS-Z24        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství                   | ne  | ne   | ne  | ne  | stavba chodníku   |
| DS-Z25        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů komunikace                                       |
| DS-Z26        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní stavbu na zemědělské půdě  | ne  | ne   | ne  | ne  |   |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka                                    |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9   |
| DS-Z27        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní stavbu na zemědělské a ostatní půdě                                      | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| DS-Z28        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů komunikace     |
| DS-Z29        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní stavbu na zemědělské a ostatní půdě                                      | ne  | ne   | ne  | ne  | vybudování úrovněvého železničního přejezdu |
| DS-Z30        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní a zemědělské půdě                                | ne  | ne   | ne  | ne  | nápojení plochy DK-P1                       |
| DS-Z31        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů komunikace     |
| DS-Z32        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní a zemědělské půdě                                | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| DS-Z33        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| DS-Z34        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro cyklostezku na ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| DS-Z35        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní stavbu na zemědělské půdě  | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| DS-Z36        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní, zemědělské a lesní půdě                         | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| DS-Z37        | Plochy silniční dopravy                  | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní stavbu na zemědělské půdě  | ne  | ne   | ne  | ne  |   |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití   | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                                  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt) | poznámka  |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9   |
| DK-P1         | Plochy logistických center                 | přestavbová plocha  | logistické centrum v ploše ostatní                                      | ne  | ne   | ne  | ne  | přestavba nevyužitých drážních pozemků<br>E4- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)<br>P1- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*) |
| T-Z1          | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| T-Z2          | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| T-Z3          | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| T-Z4          | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše zemědělské půdy a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| T-Z5          | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| T-Z6          | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| T-Z7          | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| T-Z8          | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| T-Z9          | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití   | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt) | poznámka |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|----------|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9        |
| T-Z10         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z11         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z14         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z15         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z16         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní        | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z17         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z18         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní        | ano (část)  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z19         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní        | ano (část)  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z20         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z21         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z22         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní        | ano (část)  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z23         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy                  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z25         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní                 | ne  | ne   | ne  | ne  |          |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití   | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                                   | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt) | poznámka |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|----------|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9        |
| T-Z26         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní          | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z27         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                    | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z28         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                    | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z29         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                    | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z30         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                    | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z31         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                    | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z32         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní          | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z33         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní          | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z34         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní | ne)   | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z35         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní | ne)   | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z36         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní          | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z38         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                    | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z39         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                    | ne  | ne   | ne  | ne  |          |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití   | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|----------|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9        |
| T-Z40         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z41         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z42         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z43         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní                 | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z44         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z45         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z46         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z47         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní        | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z48         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy                  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z49         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy                  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z50         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní                 | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z51         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní                 | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z52         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |          |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití   | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch   | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|----------|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9        |
| T-Z53         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                                  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z54         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní                        | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z55         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                                  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z56         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                                  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z57         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                                  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z58         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                                  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z59         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy        | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z60         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                                  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z61         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy                         | ano (část)  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z62         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                                  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z63         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše lesní a ostatní                         | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z65         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní, zahrad, lesní a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |          |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití   | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                                   | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|----------|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9        |
| T-Z66         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z67         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                    | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z68         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad                    | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z69         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše zahrad a zemědělské půdy   | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z70         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše lesní a ostatní           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z71         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z72         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                   | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z73         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z74         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                    | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z75         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                    | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z76         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní                    | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z77         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní          | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z78         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                   | ne  | ne   | ne  | ne  |          |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití   | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                 | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|----------|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9        |
| T-Z79         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z80         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z81         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z82         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z83         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z84         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z85         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z86         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z87         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z88         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z89         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z90         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z91         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |          |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití   | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                          | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|----------|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9        |
| T-Z92         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z93         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z94         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z95         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z96         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z97         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z98         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z99         | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní          | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z100        | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní          | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z101        | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z102        | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní          | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z103        | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| T-Z104        | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití   | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka   |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|--|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  |
| T-Z105        | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní   | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| TV-Z1         | Plochy pro vodní hospodářství              | zastavitelná plocha   | plocha pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy  | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SO-Z2         | Plochy smíšené obytné                      | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SO-Z3         | Plochy smíšené obytné                      | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  | E2- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení(*)<br>T2-požadavek na akceptaci průchodu návrhu horkovodního vedení v ploše(*)<br>E1-požadavek na akceptaci lokalizace kabelové přípojky VN a DTS<br>V2- požadavek na zabezpečení průchodu vodovodního řadu přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem<br>K3-požadavek na zabezpečení průchodu kanalizačního sběrače přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem |
| SO-Z4         | Plochy smíšené obytné                      | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad | ne  | ne   | ne  | ne  | E2- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení(*)  |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                           | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka  |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|---|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9   |
| SO-Z5         | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy, ostatní a zahrad | ne  | ne   | ne  | ne  | D1-požadavek na dopravní propojení ul. Jateční s plochou SO-R4<br>E4- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*) |
| SO-Z6         | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše ostatní                           | Ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SO-Z7         | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše ostatní                           | Ne  | ne   | ne  | ne  | E4- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)   |
| SO-Z8         | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SO-Z9         | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SO-Z10        | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  | E4- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)   |
| SO-Z11        | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SO-Z12        | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SO-Z13        | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  | E4- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)   |
| SO-Z14        | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)  |
| SO-Z15        | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SO-Z16        | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka   |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|--|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  |
| SO-Z17        | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SO-Z18        | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy  | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SO-Z19        | Plochy smíšené obytné                    | zastavitelná plocha   | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy  | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SO-P1         | Plochy smíšené obytné                    | přestavbová plocha  | plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů  | ne  | ne   | ne  | ne  | E4- požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)  |
| SP-P1         | Plochy smíšené výrobní                   | přestavbová plocha  | plocha smíšená výrobní na ploše zahrad, a ostatní (plochy bydlení, komerčních zařízení, dopravy silniční) | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SP-P2         | Plochy smíšené výrobní                   | přestavbová plocha  | plocha smíšená výrobní na ploše ostatní (plochy občanské vybavenosti, doprava silniční) výroby a skladů   | ne  | ne   | ne  | ne  | K1- požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)<br>P1- požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*) |
| SK-Z1         | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní               | ne  | ano (část)   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace  |
| SK-Z2         | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu a úpravu vodního toku na ploše zemědělské půdy a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SK-Z3         | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní   | ne  | ne   | ne  | ne  |  |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch   | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt) | poznámka   |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|--|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  |
| SK-Z6         | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření na ploše ostatní a zemědělské půdy                             | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SK-Z7         | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření na ploše zahrad, bydlení, ostatní a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SK-Z8         | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní                                    | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace                                  |
| SK-Z9         | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní                                    | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace                                  |
| SK-Z10        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  | rekonstrukce zemního tělesa křižovatky (změna průsečné křižovatky na okružní)      |
| SK-Z11        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní                                    | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace a napojení dopravní plochy SO-Z8 |
| SK-Z12        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  | stavba chodníku  |
| SK-Z13        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní                                    | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace                                  |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt) | poznámka  |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9   |
| SK-Z14        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace                             |
| SK-Z15        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SK-Z16        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SK-Z17        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace                             |
| SK-Z18        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SK-Z19        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne  | ne   | ne  | ne  | rekonstrukce zemního tělesa křižovatky (změna průsečné křižovatky na okružní) |
| SK-Z20        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní         | ano(část)   | ne   | ne  | ne  | dopravní napojení plochy B-Z2   |
| SK-Z21        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace                             |
| SK-Z22        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SK-Z23        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad                            | ne  | ne   | ne  | ne  |   |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch   | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka  |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|---|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9   |
| SK-Z24        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad                                   | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SK-Z25        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy                          | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SK-Z26        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření na ploše ostatní a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SK-Z27        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní        | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SK-Z28        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní                         | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace |
| SK-Z29        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní                         | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace |
| SK-Z30        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní        | ne  | ne   | ne  | ne  |   |
| SK-Z31        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní        | ne  | ano (část)   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace |
| SK-Z32        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní        | ne  | ne   | ne  | ne  | stavba chodníku                                   |
| SK-Z33        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní                | ano (část)  | ne   | ne  | ne  | stavba chodníku                                   |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka   |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|--|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  |
| SK-Z34        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace    |
| SK-Z35        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní                                   | ano   | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace    |
| SK-Z37        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní                                   | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace    |
| SK-Z38        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní                                   | ne  | ne   | ne  | ne  | rekonstrukce křižovatky na okružní a stavba chodníku |
| SK-Z39        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní                                   | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace    |
| SK-Z40        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne  | ne)  | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace    |
| SK-Z41        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní                                   | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace    |
| SK-Z42        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní   | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SK-Z43        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  | zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace    |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch   | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt) | poznámka   |
|---------------|--|---|--|---|--|---|---|--|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  |
| SK-Z44        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy                                    | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SK-Z45        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SK-Z46        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní  | ne  | ne   | ne  | ne  | stavba chodníku  |
| SK-Z47        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní                  | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| SK-Z49        | Koridory smíšené bez rozlišení           | zastavitelná plocha   | koridor pro protipovodňová opatření, dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| V-Z1          | Plocha výroby a skladování               | zastavitelná plocha   | plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy  | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| V-P1          | Plocha výroby a skladování               | přestavbová plocha  | plocha výroby a skladování na ploše ostatní (plochy s objekty bydlení a zahrad)                              | ne  | ne   | ne  | ne  |  |
| V-P2          | Plocha výroby a skladování               | přestavbová plocha  | plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a ostatní (plochy s objekty bydlení a zahrad)            | ne  | ne   | ne  | ne  | E5-požadavek na akceptaci vedení VN22kV a DTS(*)                 |
| VD-Z1         | Plochy drobné výroby a výrobních služeb  | zastavitelná plocha   | plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní   | ne  | ne   | ne  | ne  | V1- požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*) |
| VD-P1         | Plochy drobné výroby a výrobních služeb  | přestavbová plocha  | plochy drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní (nevyužité objekty a plochy výroby)                 | ne  | ne   | ne  | ne  | E5-požadavek na akceptaci vedení VN22kV a DTS(*)                 |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                                  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|----------|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9        |
| W-O1          | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O2          | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | revitalizace a úprava vodního toku                                      | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O3          | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O4          | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | odvodňovací příkop na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O7          | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše zahrad a zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O8          | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše zahrad a zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O10         | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O11         | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše zahrad a zemědělské půdy          | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O12         | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O13         | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O14         | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne  | ne   | ne  | ne  |          |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                                  | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt) | poznámka |
|---------------|--|---|---|---|--|---|---|----------|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9        |
| W-O15         | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O16         | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní                           | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O17         | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | hráz pro suchou nádrž v ploše lesní                                     | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O18         | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O19         | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše zemědělské půdy                   | ne  | ne   | ne  | ne  |          |
| W-O20         | Plochy vodní a vodohospodářské           | zastavitelná plocha   | ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne  | ne   | ne  | ne  |          |

Pozn.

(sl. 1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

- (\*) - podmínka platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území
- jako výchozí pro stanovení základní (zjednodušené) charakteristiky navržené změny ve využití území (sl.4) je zařazení plochy dle evidence nemovitosti v katastrální mapě (zemědělská půda, zahrada a plocha ostatní, která zahrnuje plochy zpevněné, nezemědělské plochy, zbory, plochy staveb, apod.). Podstatné pro rozhodování v území je uvedení druhu plochy, pro jaký je změna prováděna (uvedená ve sl. 2 )
  - podmínky pro vymezené plochy jsou uvedeny v kap. A.6.
  - ve sl.8 se u ploch koridorů smíšených bez rozlišení (SK), v případech, kdy je již jeho součástí stávající plocha komunikace uvádí důvod zařazení do plochy SK – např. rozšíření stávající komunikace, provedení souběžného chodníku, rekonstrukce zemního tělesa křižovatky (změna průsečné křižovatky na okružní,) apod.
  - pokud se u ploch vodních a vodohospodářských (kód je W-O1-17) uvádí ve sl.3, že jsou zastavitelné, chápe se možnost umístění pouze určitého velmi omezeného druhu staveb (viz kap.A.6.)

- 15.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch částečně (podmíněně) zastavitelných stanovuje kap.I.A.6.;

## **I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ**

### **I.A.4.1. Dopravní infrastruktura**

#### a) Komunikační síť

16. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
17. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.3.
18. Na území města Bohumín respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů:
- 18.1. dálnice D1, kterou tvoří úsek vedoucí od Ostravy přes místní část Starý Bohumín dále ke státní hranici s Polskou republikou;
  - 18.2. silnice I. třídy I/67, která je vedena od hraničního přechodu Chalupki/Starý Bohumín přes MÚK s dálnicí D1 a souběžně s ní dále přes skřečoňský dálniční přivaděč směrem na Dětmarovice. Původní úsek sil. I/67 vedoucí přes centrum Bohumína je aktuálně označen jak sil. I/67I a I/67H (tento úsek již v současnosti není v provozu);
19. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
- 19.1. návrh na dostavbu dálniční mimoúrovňové křižovatky (MÚK);
  - 19.2. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající síť,
  - 19.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací,
  - 19.4. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek,
  - 19.5. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek;
20. Na území města hájit koridor (DS-Z32, SK-Z44) pro dostavbu dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území (místní část Vrbice) pro dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I.třídy (koridor R48 – Havířov – Orlová – dálnice D1) do dálniční křižovatky. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR) je záměr veden pod označením D15. Koridor uvedený v ZÚR pro tuto stavbu byl upřesněn.
21. Na území města hájit koridory pro návrhové prvky na silniční síti:
- 21.1. cílová trasa přeložky sil. I/67 ve východní části řešeného území (Skřečoň), včetně úpravy křižovatky se sil III/46813. Koridor (SK-Z7) je veden od výhledové křižovatky sil. I/67 x sil. III/46813 v souběhu s dálnicí D1 dále východním směrem. Záměr spojuje významná centra osídlení a rozvojová území bezprostředně podél hranice s Polskou republikou v ose Bohumín – Karviná – Český Těšín, s přímou návazností na páteřní koridor sil. I/11 ve směru na Slovensko. ZÚR eviduje tuto stavbu pod označením DZ5. Koridor uvedený v ZÚR pro tuto stavbu byl upřesněn,
  - 21.2. přestavba zemního tělesa stávající sil. III/46816 v jihozápadní části území (Pudlov, ul. Drátovenská), včetně přestavby mimoúrovňového železničního křížení na zabezpečené úrovňové, pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch (v koridoru DS-Z29),
  - 21.3. přestavba zemního tělesa stávajících křižovatek pro zlepšení dopravních parametrů:

- 21.3.1. sil. I/671 x sil. III/4711 v centrální části města (ul. Štefánikova x tř. Dr. E. Beneše) – v koridoru DS-Z10;
  - 21.3.2. sil. I/67 x sil. II/471 x III/46812 ve východní části území (Skřečoň, ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská) – v koridoru SK-Z10,
  - 21.3.3. sil. I/671 x sil. III/46814 v centrální části města (ul. Štefánikova x ul. Jana Palacha x ul. Mírová) – v koridoru DS-Z9;
  - 21.3.4. sil. I/671 a místní komunikace v centrální části města (tř. Dr. E. Beneše x ul. Čs. armády x ul. Okružní) – v koridoru DS-Z11;
  - 21.3.5. sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (Nový Bohumín, ul. Bezručova x ul. Lidická) – v koridoru DS-Z13;
  - 21.3.6. sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (Záblatí, ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Záblatská) – v koridoru SK-Z38;
  - 21.3.7. sil. III/4711 a místní komunikace v jižní části města (ul. Bezručova x ul. Revoluční) – v koridoru DS-Z17;
  - 21.3.8. sil. III/46814 x sil. III/46815 v severní části území (Šunychl, ul. Šunychelská x ul. Ovocná) – v koridoru SK-Z3;
22. Na území města hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikacích:
- 22.1. výstavba místní komunikace v centrální části města (Nový Bohumín) pro dopravní napojení zastavěné plochy a zastavitelných ploch OK-P2 a VD-P1 (v koridoru DS-Z14),
  - 22.2. výstavba místních komunikací v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z3 a její napojení na sil. I/67 (v koridorech DS-Z4 a SK-Z25);
  - 22.3. výstavba místních komunikací v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z3 (v koridorech DS-Z3, SK-Z21, SK-Z23 a SK-Z24);
  - 22.4. výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavěné plochy a zastavitelné plochy SO-Z3 (v koridoru SK-Z22);
  - 22.5. výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z2 a její napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/46818, II/471 a sil. I/67 (v koridoru SK-Z20);
  - 22.6. výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavěné plochy a zastavitelné plochy B-Z2 a její napojení na nadřazenou komunikační sil. III/46814 (v koridoru DS-Z6);
  - 22.7. výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (Skřečoň, ul. Úvozní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelných ploch BI-Z19 až BI-Z34, včetně dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť sil. I/67 a sil. III/4711 (v koridorech DS-Z26, DS-Z27, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17, SK-Z18);
  - 22.8. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (Skřečoň, ul. Polní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení zastavěné plochy a zastavitelné plochy SO-Z8 (v koridoru SK-Z11);
  - 22.9. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (Záblatí, ul. Rovná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení zastavěné plochy a zastavitelných ploch BI-Z47 a BI-Z54 (v koridoru SK-Z31);

- 22.10. přestavba zemního tělesa stávající křižovatky místních komunikací a napojovacího úseku dálničního přivaděče sil. I/67 v centrální části města, ul. Koperníkova x ul. Palackého, pro zlepšení dopravních parametrů (v koridoru SK-Z19);
- 22.11. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy bydlení B-Z2 (v koridoru DS-Z5);
- 22.12. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z2 a její napojení na sil. III/46814 (v koridoru DS-Z8);
- 22.13. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (Šunychl, ul. V Chalupkách) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z1, BI-Z2 a BI-Z3 na sil. III/46814 (v koridoru SK-Z1);
- 22.14. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (Šunychl, ul. Mlýnská) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5 a BI-Z6 na sil. III/46814 (v koridoru SK-Z2);
- 22.15. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (Pudlov, ul. Rolnická) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch a jejich napojení na sil. II/647 (v koridoru DS-Z31, SK-Z40, SK-Z41);
- 22.16. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (Pudlov, ul. Školní) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch a zlepšení dopravních parametrů (v koridoru DS-Z15);
- 22.17. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (Pudlov/Vrbice, ul. Lounská, ul. U Garáží) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy SO-Z10 a jejich napojení na sil. II/647 (v koridoru SK-Z43);
- 22.18. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (Skřečoň, ul. Boční) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z7 a jejich napojení na sil. III/46813 (v koridoru DS-Z33, SK-Z8);
- 22.19. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečoň, ul. U Borku) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z10 až BI-Z13, včetně dopravního napojení na sil. III/46813 a sil. III/46812 (v koridoru SK-Z9);
- 22.20. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečoň, ul. Blatná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy bydlení BI-Z17 a její napojení na sil. II/471 (v koridoru DS-Z28);
- 22.21. přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části města (Záblatí, ul. Budovatelská, ul. Tovární a ul. Na Úvoze) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch bydlení BI-Z35, BI-Z36, BI-Z37 a dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/4711 a sil. III/46817 (v koridorech DS-Z16, DS-Z19);
- 22.22. přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (Záblatí, ul. Rybniční, ul. Na Pískách a ul. Bezručova) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch a

- zastavitelných ploch BI-Z59 až BI-Z64, včetně dopravního napojení na sil. II/471 (v koridorech DS-Z22, DS-Z23, SK-Z27, SK-Z28, SK-Z29, SK-Z30);
- 22.23. přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města (Záblatí) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z44, BI-Z48, BI-Z46 a BI-Z43 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. II/471 a III/4711 (v koridoru DS-Z25, SK-Z35, SK-Z37);
- 22.24. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Anenská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z38 (v koridoru SK-Z34);
- 22.25. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Sokolská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z51 a BI-Z52 (v koridoru SK-Z47);
- 22.26. výstavba a přestavba zemního tělesa účelové komunikace v jihozápadní části města (Pudlov) pro dopravní napojení zastavitelné plochy dopravního terminálu DK-P1 (v koridoru SK-Z42);
- 22.27. výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města (Pudlov) pro dopravní napojení zastavitelné plochy dopravního terminálu DK-P1 a její napojení na sil. III/46816 (v koridoru DS-Z30);
- 22.28. výstavba účelové komunikace v jižní části města (Záblatí) pro dopravní napojení zastavěných ploch a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť (v koridoru DS-Z18).
- 22.29. přestavba účelových komunikací v ploše navržených protipovodňových opatření pro zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch zemědělských a těžby nerostů a pro vedení stávající cyklistické trasy (SK-Z49);
- 22.30. výstavba účelové komunikace ve východní části města (Záblatí) pro zajištění obsluhy navržené přírodní plochy a vedení cyklistické trasy (v koridoru DS-Z36);
23. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
- 23.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem;
- 23.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
- 23.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
24. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

### c) Železniční síť

25. Respektovat železniční tratě a vlečky procházející řešeným územím, a to:
- 25.1. vedení stávajících celostátních železničních tratí č. 270 (Bohumín – Přerov) a č. 320 (Bohumín – Petrovice u Karviné – Polsko), které jsou obě zařazeny do evropského železničního systému – II. tranzitní koridor;

- 25.2. vedení regionální příhraniční tratě č. 832 vedoucí z Bohumína do Chalupek (PL);
- 25.3. vedení železničních vleček využívaných místními průmyslovými areály, které se nacházejí zejména jižně stávající celostátní tratě;

d) Ostatní doprava

- 26. V území hájit záměr stavby dopravního terminálu s logistickým centrem (v koridoru DK-P1) v jihozápadní části města (Pudlov). V ZÚR je stavba vedena pod označením D188.
- 27. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél stávající sil. II/471 a sil. III/4711 a pro napojení zastavěných ploch (v koridorech DS-Z20, DS-Z21, DS-Z24, SK-Z12, SK-Z26, SK-Z32, SK-Z33).
- 28. Síť cyklistických tras doplnit o tyto návrhové prvky:
  - 28.1. výstavba nového cyklistického propojení v severní části území (Kopytov) směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci (v koridoru DS-Z1);
  - 28.2. výstavba cyklistického propojení ve východní části území (Nový Bohumín/Skřečůň) propojující Nový Bohumín od skřečůňského dálničního přivaděče přes přírodní partii dále na Skřečůň (v koridoru DS-Z7);
  - 28.3. výstavba cyklistického propojení v jihovýchodní části území (Záblatí/Skřečůň) umožňující lepší propojení stávajících cyklistických tras mimo silniční síť (v koridoru DS-Z34);
- 29. Nově se navrhuje výstavba parkoviště v centrální oblasti města (Nový Bohumín) pro potřeby stávajících zastavěných ploch (v ploše DS-Z12). Požadavky na plochy parkovišť v zastavitelných plochách zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace jednotlivých zastavitelných ploch.
- 30. V zastavěném území mimo plochy sídelní zeleně (parků a zeleně ostatní), ploch lesních se připouští umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde ke zhoršení obytného prostředí a nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap.I.A.6..

**I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

- 31. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
- 32. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
  - I.B.3. Doprava 1 : 5 000
- 33. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
- 34. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
  - 34.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují DS-Z..;

- 34.2. společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
35. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
36. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
37. Využití plochy koridoru pro umístění dopravní stavby nesmí znemožnit její budoucí umístění. Dosavadní využití území uvnitř koridorů se nemění (t.j. bude plnit stávající funkci) do doby upřesnění a stabilizace dopravní stavby a vydání rozhodnutí o umístění stavby.
38. zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
- 38.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nizká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.)
- 38.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.)
39. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- 39.1. v případě překročení hygienických limitů stanovených pro hluk se připouští v rámci vymezených ploch realizace opatření ke snížení vlivů hluku z dopravy. Podrobnější specifikace těchto opatření bude předmětem návazné dokumentace.
- 39.2. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy se doporučuje realizovat výsadbu vegetace podél silnic I.třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru;
40. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

### **I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství**

#### **a) Zásobování pitnou vodou**

41. Akceptovat zásobování města Bohumín z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením na odbočku DN400 přivaděče DN700 přes zemní vodojem v Záblatí.
42. Akceptovat zásobování jižní části Záblatí z vodovodu napojeného na věžový vodojem Rychvald.
43. Respektovat koridor T-Z46 pro propojení vodovodní sítě mezi hlavním řadem v Nové Vsi a přivaděčem DN700 ve Skřečoni v ul. Opletalova s podchodem pod tratí ČD.
44. Respektovat koridory T-Z46, T-Z42, T-Z43, T-Z16, SK-Z7 pro napojení zastavitelných ploch v Dolní Lutyni na přivaděč DN700 ve Skřečoni a na vodovod provozní vody z Olše do Nového Bohumína.
45. Pro lokality navržené k zastavění respektovat tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou: :
- 45.1. koridor T-Z47 v Nové Vsi;
- 45.2. koridory SK-Z21 až SK-Z25, T-Z29, T-Z33, T-Z34 pro napojení zastavitelných ploch SO-Z3, B-Z3 u ul. Petra Cingra;

- 45.3. koridory SK-Z9 až SK-Z11, SK-Z13 až SK-Z15, SK-Z17, SK-Z18, T-Z49, T-Z52, T-Z54 pro napojení zastavitelných ploch ve Skřečoni ;
- 45.4. koridory SK-Z27, SK-Z29, SK-Z31, SK-Z34, SK-Z35, SK-Z47, T-Z66, T-Z101 pro napojení zastavitelných ploch v Záblatí;

b) Odvádění a čištění odpadních vod

- 46. Akceptovat navržený systém kombinované kanalizace (jednotná kanalizace doplněná splaškovou kanalizací) v celé obci, ukončený na stávající centrální městské ČOV Bohumín v Šunychlu.
- 47. Respektovat koridory T-Z1 až T-Z10, T-Z14, T-Z17, SK-Z1, SK-Z2 navržené pro splaškovou kanalizaci včetně čerpací stanice s výtlakem na pravém břehu Bohumínské Stružky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Šunychlu.
- 48. Respektovat koridory T-Z4, T-Z41, T-Z42, T-Z44 až T-Z46, navržené pro splaškovou kanalizaci včetně 2 čerpacích stanic s výtlakem u Lutyňky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Nové Vsi výtlakem do ul. V Chalupkách v Šunychlu s podchodem pod dálnicí a koridory SK-Z8, T-Z48 pro dešťovou kanalizaci.
- 49. Respektovat koridory T-Z15, T-Z16, T-Z9, T-Z10, SK-Z3, SK-Z7 pro výtlačný řad splaškových vod ze zastavitelných ploch v Dolní Lutyni.
- 50. Respektovat koridor T-Z21 navržený pro splaškovou kanalizaci ve Starém Bohumíně pro doplnění stávající jednotné kanalizace v této místní části města.
- 51. Respektovat koridory T-Z29, T-Z31, T-Z33 až T-Z36, SK-Z22, SK-Z23, SK-Z25 navržené pro kanalizaci odvádějící odpadní vody ze zastavitelných ploch SO-Z3, B-Z3 a z přilehlé stávající zástavby u ul. Petra Cingra. V těchto plochách respektovat průchody kanalizačních sběračů pro odkanalizování sousedící zástavby.
- 52. Respektovat koridor T-Z58 pro výtlak odpadních vod z areálu Bochemie na kanalizaci do ul. 1.máje.
- 53. Respektovat koridory T-Z46, T-Z49 až T-Z57, SK-Z9 až SK-Z15, SK-Z17. navržené pro gravitační splaškovou kanalizaci odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Skřečoni na kanalizační síť města s napojením v ulicích 1.máje, Myslivecká a Blatná.
- 54. Respektovat koridory T-Z71 až T-Z84, T-Z100, T-Z104, SK-Z40 až SK-Z43, SK-Z48 navržené pro splaškovou kanalizaci včetně 6 čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby v Pudlově na kanalizační síť města s napojením v ulici Na Chalupách.
- 55. Respektovat koridory T-Z85 až T-Z98, T-Z102, SK-Z43 navržené pro splaškovou kanalizaci včetně 3 čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Vrbici s napojením do navržené kanalizace v Pudlově.
- 56. Respektovat koridory T-Z59 až T-Z61, SK-Z26, SK-Z27, SK-Z31 až SK-Z35, SK-Z37, SK-Z39, T-Z101 navržené pro splaškovou kanalizaci včetně 3 lokálních čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Záblatí s gravitačním napojením do kanalizace v ulicích Bezručova a Na Úvoze.
- 57. Respektovat koridory T-Z62, T-Z63, T-Z65 až T-Z69, SK-Z28 až SK-Z31, SK-Z38 navržené pro splaškovou kanalizaci včetně čerpací stanice u Bystřinky s výtlakem do kanalizace v ulici Bezručova, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v jižní části Záblatí.
- 58. Respektovat plochu TV-Z1 pro umístění čerpací stanice, případně lokální ČOV Záblatí u vodního toku Bystřinka, pro odkanalizování jižní části Záblatí.

59. Ponechat stávající jednotnou kanalizaci v místech nově vybudované splaškové kanalizace ve funkci kanalizace dešťové, napojení srážkových vod do ní z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách, splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.
60. Odkanalizování nové zástavby řešit převážně oddílnou kanalizací, kdy přednostně je třeba řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
61. Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
62. Při rozhodování v území bezprostředně navazujícím na plochy ČOV a kolem návrhů čerpacích stanic splašků, do doby stanovení pásem ochrany prostředí nepovolovat umístění staveb, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská, rekreační, potravinářské objekty, a pod.).

#### c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

63. Respektovat plochu W-01 pro doplnění navrženého ohrazování Šunychlu.
64. Respektovat plochy W-02 a koridor SK-Z2 navržené pro zkapacitnění a revitalizaci bezejmenné vodoteče v Šunychlu.
65. Respektovat plochu W-03 pro protipovodňovou hráz a doprovodné objekty u Kališčáku.
66. Respektovat plochy W-07, W-08, SK-Z6, W-013 až W-016, W-018 až W-020 pro protipovodňové hráze a doprovodné objekty u Bohumínské Stružky a odlehčovacího koryta ve Skřečoni a Záblatí.
67. Respektovat plochu W-017 pro protipovodňovou hráz a doprovodné objekty u Lutyňky.
68. Respektovat plochy W-010, W-011 pro ohrazování a doprovodné objekty Vrbické Stružky.
69. Respektovat plochy SK-Z49 a W-012 pro odsazené ohrazování Odry a doprovodné objekty v Pudlově a Vrbici včetně plochy pro rozliv vnitřních vod v Pudlově.
70. Respektovat plochu W-04 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a příkopu pro odvodnění území za Pudlovskou hrází.
71. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
72. Respektovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb nebo rekreaci.
73. Respektovat plochu stávající suché nádrže na Skřečoňském potoku, včetně její zátopy umístěné v lesním pozemku pro zajištění protipovodňové ochrany Skřečoně,

### **I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace**

#### a) Zásobování elektrickou energií

74. Na území města Bohumín respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem limituje rozvoj obce a ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV.
75. Na území Bohumína respektovat stávající zařízení a vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV, jak je vymezeno ve výkrese I.B.3.:
  - 75.1. elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Bohumín Pudlov;

- 75.2. vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV:
  - 75.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Elektrárna Dětmarovice;
  - 75.2.2. dvojitě venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Teplárna Ostrava;
  - 75.2.3. dvojitě venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Orlová a Bohumín Pudlov - Doubrava;
  - 75.2.4. dvojitě venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Bohumín Železářny 1;
  - 75.2.5. dvojitě venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Železářny 1 – Bohumín Železářny 2;
- 75.3. vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV:
  - 75.3.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního a místního významu;
  - 75.3.2. elektrickou stanici distribuční 22 kV Bohumín Jateční;
  - 75.3.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV;
- 76. Hájit koridory pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.
- 77. Hájit plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezené ve výkresu I.B.3.
- 78. Pro zabezpečení zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch B-Z1, B-Z2, B-Z3 a SO-Z3 v rámci zpracování podrobné dokumentace umístit v uvedených plochách distribuční transformační stanice včetně kabelových přípojek VN 22 kV.
- 79. V zastavitelné ploše B-Z1 akceptovat přeložku části venkovního vedení VN 22kV. Vlastní poloha přeložky bude upřesněna v ploše v rámci zpracování podrobné dokumentace

#### b) Elektronické komunikace

- 80. Na území města Bohumín respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
- 81. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
  - 81.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 81.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
  - 81.3. základnové stanice veřejných komunikačních sítí operátorů elektronických komunikací;
  - 81.4. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce;

#### c) Zásobování plynem

- 82. Stávající rozvody plynu považovat za stabilizované.
- 83. Respektovat vymezené koridory pro rozvody plynu k zastavitelným plochám a k provedení přeložek STL plynovodu tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.5.

84. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením místní středotlaké rozvodné sítě, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy a generelu.

d) Zásobování teplem

85. Respektovat koridor pro umístění horkovodu v úseku ulic Fibichova - Bezručova - Revoluční do podniku Bonatrans a.s.
86. Do systému CZT napojit Starý Bohumín – nemocnici, ŽDB-závod Drátovny v Pudlově a umožnit napojení ostatním subjektům.
87. Zásobování teplem u individuální bytové zástavby řešit lokálním vytápěním z vlastních tepelných zdrojů. Bytové domy, objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry situované mimo dosah CZT, vytápět z domovních a blokových kotelen.
88. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

**I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

89. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

- I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000
- I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000
- I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
- I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
- I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

90. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury a protipovodňových opatření v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění staveb, pro které jsou koridory vyhrazeny.
91. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (např. čerpací stanice, shybky, DTS, apod., pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách).
92. Po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci.
93. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen. Po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:
- 93.1. do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou členit na dvě nebo více části se stejným hlavním využitím);
  - 93.2. do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nizká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, chodníky, apod.);

- 93.3. do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních;
94. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:
- 94.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;
- 94.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření. Ve výkresech jsou označené SK-Z.. ;
95. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
96. Ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští mimo již vymezené koridory výstavba inženýrských sítí.
97. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
98. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění situování stavby technické infrastruktury a souvisejících zařízení podrobnou dokumentací.
99. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
- 99.1. nemění nároky na území;
- 99.2. nemění nároky na vymezený koridor;
- 99.3. nedojde ke zhoršení využití území;
- nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### **I.A.4.6. Občanské vybavení**

100. Akceptuje se členění občanského vybavení v územním plánu na:
- 100.1. plochy občanského vybavení;
- 100.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 100.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
- 100.4. plochy pro tělovýchovu a sport;
- 100.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb;
- součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
101. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
102. Zařízení občanského vybavení umísťovat dle převažujícího využití zejména v centrální části města do ploch:
- 102.1. občanského vybavení (ozn. v grafické části O) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, kulturu, zdravotní služby, maloobchodní prodej(s výjimkou velkoplošných prodejen), služby nevýrobní, ubytovací a stravovací zařízení;
- 102.2. veřejné vybavenosti (ozn. v grafické části OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;
- 102.3. komerčních zařízení (ozn. v grafické části OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;

- 102.4. ploch smíšených obytných (ozn. v grafické části SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
103. Zařízení náročná na dopravní obsluhu umísťovat v rámci vymezených ploch u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
104. Nová zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící zejména obyvatelům obce) umísťovat zejména:
- 104.1. v zastavitelných plochách bydlení B-Z1, B-Z2, B-Z3, BI-Z2, BI-Z19, BI-Z30, BI-Z47;
  - 104.2. v zastavitelných plochách smíšených obytných, SO-Z3, SO-Z5;
  - 104.3. v přestavbových plochách OK-P1, OK-P3 a OK-P4
  - 104.4. ve stávajících lokalitách bydlení se soustředěnou bytovou zástavbou;
105. Nová zařízení občanského vybavení nadlokálního významu (sloužící i obyvatelům okolních obcí) umísťovat přednostně:
- 105.1. v zastavitelné ploše smíšené obytné SO-Z3;
  - 105.2. v ploše přestavbové OK-P2;
  - 105.3. v zastavitelných plochách bydlení OK-Z3, OK-Z1 a OK-Z2;
106. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

#### **I.A.4.7. Veřejná prostranství**

107. Veřejná prostranství graficky znázorněná a označená P ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000  
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují současně i prostupnost území.
108. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
- 108.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky);
  - 108.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
  - 108.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
  - 108.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
109. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která nejsou samostatně graficky znázorněna (vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce) a jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
- 109.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
  - 109.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
  - 109.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
  - 109.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);
110. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení

stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.

111. Územní plán za účelem zajištění:

111.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;

111.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;

111.3. zajištění údržby technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;

111.4. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;

navrhuje tyto koridory pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridory smíšené bez rozlišení, ve kterých se navrhuje umístění staveb dopravních a inženýrských sítí:

koridory pro technickou infrastrukturu: T-Z47, T-Z48, T-Z59, T-Z66, T-Z71, T-Z73

koridory dopravní: DS-Z3, DS-Z4, DS-Z8, DS-Z14, DS-Z15, DS-Z16, DS-Z19, DS-Z20, DS-Z21, DS-Z22, DS-Z23, DS-Z25, DS-Z26, DS-Z27, DS-Z28, DS-Z31, DS-Z33,

koridory smíšené bez rozlišení: SK-Z1, SK-Z2, SK-Z8, SK-Z9, SK-Z11, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17, SK-Z18, SK-Z21, SK-Z22(\*), SK-Z23(\*), SK-Z24(\*), SK-Z25(\*), SK-Z27, SK-Z28, SK-Z29, SK-Z30, SK-Z31, SK-Z32, SK-Z33, SK-Z34, SK-Z35, SK-Z36, SK-Z37, SK-Z39, SK-Z40, SK-Z41, SK-Z47, SK-Z48.

V uvedených koridorech se předpokládá, že se po realizaci staveb, pro které jsou vymezeny, přeřadí v následných aktualizacích územního plánu v upraveném rozsahu mezi plochy veřejných prostranství (\* - v šířce min.10m), popř. budou přeřazeny v plochách mimo hranice zastavěného území mezi pozemní komunikace, které budou zajišťovat prostupnost územím).

112. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy<sup>2</sup> se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto požadavky:

112.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);

112.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;

112.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);

112.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

112.5. další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.;

<sup>2</sup> vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn

## **I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

113. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A.3.
114. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
115. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
116. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
117. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území) :
  - 117.1. území přírodní památky Hraniční meandry Odry, které je totožné s EVL Meandry Dolní Odry;
  - 117.2. ochránářsky významnou lokalitu (OVL) Mokřady u Heřmanického rybníka;
  - 117.3. evropsky významnou lokalitu (EVL) Niva Olše – Věrnovice;
  - 117.4. evropsky významnou lokalitu (EVL) Heřmanický rybník;
  - 117.5. Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší;
  - 117.6. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES;
  - 117.7. ostatní plochy určené k plnění funkce lesa (ozn. L);
  - 117.8. ostatní nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (ozn.KZ) tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.  
Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
118. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat a při rozhodování v území respektovat zejména tyto nové návrhy na doplnění systému krajinné a sídelní zeleně:
  - 118.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
  - 118.2. návrh krajinné zeleně v návaznosti na dálnici D1 a přeložku silnice I/67 (ozn. KZ-O);
  - 118.3. návrh krajinné zeleně v návaznosti na vodní toky a vodní plochy (ozn. KZ-O);
  - 118.4. návrh plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (ozn. NR-O1);
  - 118.5. návrh sídelní zeleně (ozn. ZX-O a ZP-O1, ZS-O);  
tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.
119. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat:

- 119.1. části zeleně uvedené v odst. 117 a 118;
- 119.2. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
- 119.3. stávající vodní plochy a toky;
- 119.4. ložiska nerostných surovin;
- 119.5. archeologické hodnoty;
- 120. V nezastavěném území se připouští:
  - 120.1. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.3., I.B.4. a I.B.5. Návrhy na změny v nezastavěném území realizovat tak, aby nedošlo ke ztížení jeho dosavadního užívání;
  - 120.2. využití stávajících účelových cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
  - 120.3. umístění dalších polních (účelových) cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině, k zajištění obdělávání a údržby;
  - 120.4. umístění technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například umístění mobiliáře-označení, odpočívky, informační tabule, apod., umístění hygienických zařízení, ekologických a informačních center) zejména u turistických tras a cyklotras nadmístního významu;
  - 120.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny a komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
  - 120.6. provádění protierozních a vodohospodářských opatření prováděných v rámci pozemkových úprav;

pokud v podmínkách stanovených v kap.I.A.6. není stanoveno pro jednotlivé druhy ploch jinak.
- 121. V nezastavěném území:
  - 121.1. bude podporováno:
    - 121.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;
    - 121.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
    - 121.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
    - 121.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
    - 121.1.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
  - 121.2. se nepřipouští:
    - 121.2.1. povolovat stavby ve vzdálenosti menší jak 10m od břehových čar koryta řeky Odry, 8m od břehových čar koryta řeky Olše a 6m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:
      - 121.2.1.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

- 121.2.1.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší ;
- 121.2.2. povolovat tyto stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:
  - 121.2.2.1. větrné elektrárny;
  - 121.2.2.2. fotovoltaické elektrárny;
  - 121.2.2.3. vodní elektrárny;
- 121.2.3. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- 122. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
  - 122.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
  - 122.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
  - 122.3. volné plochy v prolukách;
  - 122.4. plochy navazující na zastavěné území;
  - 122.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

#### **I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

- 123. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
  - 123.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
  - 123.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 123.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí,
    - 123.2.2. provádění melioračních zásahů, protipovodňových opatření, úprav vodních toků a protierozních opatření, apod;Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
  - 123.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
  - 123.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením, pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) a jejího zajištění;
  - 123.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
  - 123.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
  - 123.7. doplnění další krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;

- 123.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 123.9. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
- 123.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
- 123.9.2. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 123.12;
- 123.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 123.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
- 123.10.2. nívné biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
- 123.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.123.12.;
- 123.11. vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
- 123.12. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>3</sup>:

| ÚSES               | charakter   | vzdálenost v m | druh přerušení          |
|--------------------|-------------|----------------|-------------------------|
| lokální biokoridor | lesní       | 15m            |                         |
|                    | mokřadní    | 50m            | zpevněnou plochou       |
|                    |             | 80m            | ornou půdou             |
|                    |             | 100m           | ostatními druhy pozemků |
|                    | kombinovaný | 50m            | zpevněnou plochou       |
|                    |             | 80m            | ornou půdou             |
|                    |             | 100m           | ostatními druhy pozemků |
|                    | luční       | 1500m          |                         |

124. V místech, kde se vymezení prvků ÚSES (včetně regionálních) překrývá se schválenými dobývacími prostory je realizaci ÚSES nutno posuzovat individuálně;
125. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 125.1. lokální biocentra (LBC);
- 125.2. lokální biokoridory (LBK);
- 125.3. úseky nadregionálních biokoridorů K 98 a K 100 s vloženými lokálními biocentry;
- 125.4. úseky regionálního biokoridoru RK 947;
- tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.6

### I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

126. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky, u vodních ploch sportovní rybaření a vodní sporty a vodácká turistika, apod., pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.

<sup>3</sup> (Löw et al. 1995)

127. Příznivé podmínky pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit má zejména lokalita hraniční meandry Odry (turistika, cykloturistika, vodní sporty), vodní plocha Vrbického jezera (vodní sporty a rybaření), Záblatský rybník (rybaření), lokalita Střelnice ve Skřečoni (sportovní střelba).
128. Rozvojovou lokalitou pro příměstskou rekreaci bude návrh plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (ozn. NR-O1) a návrh parku (ozn. ZP-O1) v lokalitě Na Panském.
129. Plnohodnotné využití celé vodní plochy Kališčák je podmíněno ukončením těžby štěrkopísku.
130. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

#### **I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz**

131. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
132. Zvýšenou pozornost věnovat v rámci zpracování územní studie US1 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání budoucí zástavby ve vztahu k historickému jádru Starého Bohumína a vodní ploše Kališčák.
133. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
134. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

#### **I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.**

135. Na území města Bohumín budou respektovány tyto plochy pro dobývání nerostů a podmínky pro jejich využití:
  - 135.1. plochy ve výkresu I.B.2. označené jako plochy pro těžbu nerostných surovin NT1 (plocha těžby štěrkopísků) a NT-2 (plocha těžby štěrkopísků);
  - 135.2. v plochách NT1 a NT2 se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
  - 135.3. využití ploch NT1 a NT2 nesmí:
    - 135.3.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
    - 135.3.2. narušit či ohrozit funkceschopnost stávajících protipovodňových opatření;
    - 135.3.3. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání:
      - 135.3.3.1. ploch bydlení individuálního v k. ú. Nový Bohumín a Starý Bohumín;
      - 135.3.3.2. ploch bydlení a smíšených obytných v k.ú. Vrbice nad Odrou;
  - 135.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;
136. Pro těžbu zemního plynu vázaného na uhelné sloje (dotčené plochy se nacházejí v k.ú. Vrbice nad Odrou) územní plán nevymezuje samostatné plochy těžby a nestanovují se podmínky pro využití těchto ploch.

#### **I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi**

137. Pro území ohrožené povodněmi (pro které jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území) územní plán pro využití ploch a provádění změn v území stanovuje tyto podmínky:
  - 137.1. v území budou respektovány:

- 137.1.1. stávající protipovodňové hráze v k.ú. Starý Bohumín, Nový Bohumín a Skřečoň (kolem Odry, potoků Bajčůvka a Bohumínská Stružka) ;
  - 137.1.2. návrhy protipovodňových opatření uvedených v kap.I.A.4.3. odd.c);
  - 137.1.3. plochy územních rezerv W-R1 a W-R2 pro prověření umístění staveb suchých nádrží;
- 137.2. v lokalitách, kde jsou situovány protipovodňová opatření, musí být zajištěn přístup k vodotečím a vlastním protipovodňovým stavbám pro zajištění jejich údržby a řešení krizových situací;

#### **I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů**

138. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
- 138.1. zóny havarijního plánování kolem podniku Bochémie (v ploše V-7)
  - 138.2. v rozsahu celého řešeného území zájmy obrany a bezpečnosti státu (ochrana leteckých radiových zabezpečovacích zařízení)
139. Nestanovují se žádné další podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany.
140. V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území akceptována:
- 140.1. poddolovaná území:
    - 140.1.1. k.ú. Vrbice nad Odrou;
    - 140.1.2. v jižní část k.ú. Pudlov, Nový Bohumín a Záblatí; vyplývající z dřívější hlubinné těžby černého uhlí (území CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve)
  - 140.2. sesuvná území, přičemž jejich využití je podmíněno zpracováním geologického posudku s cílem prověření rizika sesuvu,

| <b>KÚ</b>          | <b>Aktivita</b>   | <b>Plocha (ha)</b> |
|--------------------|-------------------|--------------------|
| Záblatí u Bohumína | aktivní           | 27,4               |
| Záblatí u Bohumína | aktivní           | 1,8                |
| Záblatí u Bohumína | potenciální       | 1,3                |
| Záblatí u Bohumína | dočasně uklidněný | 15,19              |

- 140.3. objekt starého důlního díla v k.ú. Vrbice nad Odrou (u ul. Ostravské).
141. Na území Bohumína nahlížet jako na území s archeologickými nálezy s výjimkou ploch dotčených těžbou nerostných surovin a ploch skládek. Při provádění změn v území bude akceptována ochrana archeologického dědictví.
- 141.1. Při rozhodování o změnách v území budou respektována ochrana kulturních památek a ochranné pásmo historického centra Starého Bohumína.

#### **I.A.5.8. Nakládání s odpady**

- 142. Likvidace tuhých komunálních odpadů, bude prováděna svozem na městskou skládku v Novém Bohumíně (plocha ozn. V-13-jihovýchodní část a V-14).
- 143. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

**I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

144. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:

- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
- b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 144 kap. I.A.6., bude rozhodnuto na základě převažujícího účelu využití a posouzení místních podmínek v území.

**a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

145. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;

146. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:

- 146.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
- 146.2. stávající trasy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu;

147. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat (popř. akceptovat) vedení technické infrastruktury, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše, přičemž se připouští změna polohy trasy technické infrastruktury v rámci dotčené plochy. Změna trasy nesmí znemožnit popř. ohrozit účel, pro jaký byla technická infrastruktura vybudována, popř. navržena.

148. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:

- 148.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;

- 148.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 148.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 148.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.) pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
- 148.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000
- 148.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresech:
- I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
- I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
- Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v bodě 148.4. platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. 153 není stanoveno jinak.
- 148.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresech uvedených v bodě 148.4.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
- 148.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
- 148.7. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) :
- 148.7.1. pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.153;
- 148.7.2. na nezastavěné části pozemků za podmínky, že budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu (chápe se zejména koeficient míry využití území KZP (koeficient zastavění plochy) a koeficient min. zastoupení zeleně KZ);
- 148.7.3. s výjimkou ploch uvedených v odst.150.2. této kapitoly;
149. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 148. této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
150. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:
- 150.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
- 150.2. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství, sídelní zeleně (parky, zeleň ostatní a specifická), vodních a vodohospodářských a zemědělských;
- 150.3. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu s podmínkami stanovenými v bodu 148 a podrobnými

podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovenými v bodu 153 této kapitoly;

150.4. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 10m od břehových čar koryta řeky Odry, 8m od břehových čar koryta řeky Olše a 6m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:

150.4.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

150.4.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;

151. pro nezastavěné území stanoví všeobecné podmínky kap. I.A.5.1.

#### **b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

152. obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

152.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:

152.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy);

152.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný (navrhovaný) převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví, nebude bránit realizaci hlavního využití a pokud nebude v rozporu s dalšími podmínkami uvedenými v tabulce;

152.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;

152.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

152.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, předložení průkazu že nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, apod.);

152.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání města, popř. části města, apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

- 152.2. pokud zasahuje navržený koridor (D,SK,T) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci navržené liniové stavby;
- 152.3. zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.4.a I.B.5. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení;
- 152.4. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

153. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

| Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití   |   |   |                |   |  |
|---|---|---|----------------|---|--|
| Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití  |   |   |                |   |  |
|   | Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití  |   |                |   |  |
|   | Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití   |   |                |   |  |
| Plochy bydlení B  |   |   |                |   |  |
|   | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy bydlení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ bydlení v rodinných a bytových domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ umístění :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• staveb pro bydlení hromadné</li> <li>• stavby pro bydlení individuální (s výjimkou ploch B-5, B-8, B-6, B-7, B-9)</li> <li>• veřejné vybavenosti (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>• komerčních zařízení (maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby)</li> </ul> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> <li>• ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p> <p>→ v plochách B-5 – B9 výstavba nových RD a přírůstky bytů</p> <p>→ činnosti v ploše B-13, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <p>→ v plochách BI-185, BI-186 respektovat průchod koridorů, W-O10, W-O11 pro stavby protipovodňových hrází (stěn)</p> <p>→ v plochách BI-185, BI-186 respektovat průchod koridoru SK-Z43 pro rozšíření komunikace a umístění kanalizace</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 16m nad okolním terénem</p> </td> </tr> </tbody> </table> | Význam využití ploch - stabilizovaný stav | Plochy bydlení | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ bydlení v rodinných a bytových domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ umístění :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• staveb pro bydlení hromadné</li> <li>• stavby pro bydlení individuální (s výjimkou ploch B-5, B-8, B-6, B-7, B-9)</li> <li>• veřejné vybavenosti (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>• komerčních zařízení (maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby)</li> </ul> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> <li>• ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p> <p>→ v plochách B-5 – B9 výstavba nových RD a přírůstky bytů</p> <p>→ činnosti v ploše B-13, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <p>→ v plochách BI-185, BI-186 respektovat průchod koridorů, W-O10, W-O11 pro stavby protipovodňových hrází (stěn)</p> <p>→ v plochách BI-185, BI-186 respektovat průchod koridoru SK-Z43 pro rozšíření komunikace a umístění kanalizace</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 16m nad okolním terénem</p> |  |
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav   | Plochy bydlení  |   |                |   |  |
| <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ bydlení v rodinných a bytových domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ umístění :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• staveb pro bydlení hromadné</li> <li>• stavby pro bydlení individuální (s výjimkou ploch B-5, B-8, B-6, B-7, B-9)</li> <li>• veřejné vybavenosti (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>• komerčních zařízení (maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby)</li> </ul> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> <li>• ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p> <p>→ v plochách B-5 – B9 výstavba nových RD a přírůstky bytů</p> <p>→ činnosti v ploše B-13, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <p>→ v plochách BI-185, BI-186 respektovat průchod koridorů, W-O10, W-O11 pro stavby protipovodňových hrází (stěn)</p> <p>→ v plochách BI-185, BI-186 respektovat průchod koridoru SK-Z43 pro rozšíření komunikace a umístění kanalizace</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 16m nad okolním terénem</p> |   |   |                |   |  |
| <b>B-1-B-13</b>   |   |   |                |   |  |

| Význam využití ploch - zastavitelné plochy  | Plochy bydlení |
|---|----------------|
| <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/> → bydlení (v bytových a rodinných domech)</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/> → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa)<br/> → komerční zařízení (maloobchod, stravovací služby, administrativa)<br/> → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše<br/> → tělovýchovu a sport<br/> → kulturu a církevní účely,<br/> včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> <li>▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru<br/> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; hypermarkety, maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.<br/> → zakládání nových zahrádkářských osad<br/> → stavby ubytovacích zařízení<br/> → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)<br/> → povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova.</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/> → rozhodnutí o využití ploch B-Z1 a B-Z2 je podmíněno zpracováním územních studií (US1 a US2). Požadavky na sledované cíle v řešení US jsou stanoveny v ka.I.A.12.<br/> → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách B-Z1, B-Z2 a B-Z3 stanovují tyto podmínky:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena min. jedna plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 4000 m<sup>2</sup> pro plochy B-Z1</li> <li>▪ 3000m<sup>2</sup> pro plochu B-Z2</li> <li>▪ 1500m<sup>2</sup> pro plochu B-Z3</li> </ul> </li> </ul> → využití plochy B-Z1 je podmíněno:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provedením místní komunikace propojující ul. Ovocnou s ul. Slezskou novou místní komunikaci v ploše (poloha komunikace bude upřesněna v ÚS)</li> <li>• respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do</li> </ul> </p> |                |

B-Z1-B-Z3

doby jeho přeložení

- akceptací propojovacího kabelového vedení VN v ploše (propojení T-Z20 a T-Z18). Poloha vedení bude upřesněna v ÚS.
- akceptací průchodu stávajícího kanalizačního potrubí

→ využití plochy B-Z2 je podmíněno:

- respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení
- akceptací průchodu stávajícího vodovodního řadu
- akceptací stávajícího STL plynovodního potrubí
- provedením nové kabelové přípojky VN22kV včetně umístění DST v poloze upřesněné podrobnou dokumentací

→ využití plochy B-Z3 je podmíněno:

- respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení
- provedením nové kabelové přípojky VN22kV včetně umístění DST v poloze upřesněné podrobnou dokumentací
- akceptací průchodu nového vodovodního řadu přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem (poloha vedení technické infrastruktury a zařízení bude upřesněna podrobnou dokumentací)
- zabezpečením průchodu nového kanalizačního sběrače přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem (poloha sběrače bude upřesněna podrobnou dokumentací)

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35

→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25

→ výšková hladina zástavby se stanovuje:

- pro plochu B-Z1 max. 18m nad okolním terénem
- pro plochu B-Z2 max. 22m nad okolním terénem
- pro plochu B-Z3 max. 26m nad okolním terénem

| Plochy bydlení hromadného BH              |  |
|---|--|
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav | Plochy bydlení hromadného  |
| <p><b>BH-1 – BH-13</b></p>                | <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ bydlení v bytových domech,</p> <p><b>2.přípustné využití pro:</b><br/>→ umístění :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• staveb pro bydlení hromadné</li> <li>• umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>▪ komerční vybavení (maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>▪ pro tělovýchovu a sport</li> <li>▪ pro kulturu a církevní účely</li> </ul> </li> </ul> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> <li>▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod,<br/>→ velkoplošné maloobchodní prodejny,<br/>→ maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné<br/>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,<br/>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb<br/>→ rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH<br/>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chaty, zahrádkářské osady<br/>→ stavby ubytovacích zařízení<br/>→ povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova.</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ využití ploch BH-11, 12, je podmíněno akceptací rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) pro dopravní a technickou infrastrukturu</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35<br/>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max.15 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-1, 2, 3, 11, 13</li> <li>• max.25 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-4, 6, 7, 8, 9, 10, 12,</li> <li>• max.36 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-6</li> <li>• max.40 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-5</li> </ul> |

| Plochy bydlení individuálního BI                           |  |
|--|--|
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav                  | Plochy bydlení individuálního  |
| <p><b>BI-1- BI-63, BI-66 – BI-167, BI-169 - BI-189</b></p> | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/> → bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/> → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)<br/> → komerční zařízení (maloobchod, stravovací služby, administrativa)<br/> → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše<br/> → pro kulturu a církevní účely,<br/> → v ploše BI-183 stavby pro hromadné bydlení<br/> → pro tělovýchovu a sport<br/> včetně:<br/> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy<br/> – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)<br/> – veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství<br/> ▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)<br/> pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru<br/> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.<br/> → stavby ubytovacích zařízení<br/> → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,<br/> → v ploše BI-184 stavby pro bydlení<br/> → v ploše BI-32, BI-128, BI-130, BI-133, BI-134, činnosti, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)<br/> pokud v bodě 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/> → využití plochy BI-40, 163, 171, 175, 178, 180, je podmíněno akceptací průchodu protipovodňové hráze v koridoru W-O8, O9<br/> → využití plochy BI-41 je podmíněno akceptací průchodu kabelové přípojky VN<br/> → využití ploch BI-4, 7-11, 15, 16, 18,43-45, 48-51, 55-58, 70, 71, 73, 75, 76, 77, 78, 79-89, 91, 93, 108, 112, 120-122, 127-129, 133-134, 137, 139-150, 155, 157-158, 170,174, 177-181 je podmíněno akceptací rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) pro dopravní a technickou infrastrukturu<br/> → využití plochy BI-19, 20, 76, 110, 120,139 je podmíněno akceptací průchodu koridoru pro kanalizaci<br/> → využití plochy BI-119, 123, 128, 129, 137, 125, je podmíněno akceptací průchodu koridoru pro realizaci chodníku<br/> → využití ploch BI-19, 20 je podmíněno akceptací koridoru pro úpravu (zkapacitnění) vodního toku<br/> → využití ploch BI-2, 3, 4 je podmíněno akceptací územní rezervy pro koridory dopravní a technické infrastruktury</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,35</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> </ul>   |   |
| <p><b>BI-Z1 –<br/>BI-Z52,<br/>BI-Z54 – BI-<br/>Z74</b></p> | <p><b>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</b></p>   | <p><b>Plochy bydlení individuálního</b></p> |
|  | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ bydlení v rodinných domech</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací služby, administrativa)</li> <li>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše</li> <li>→ kulturu a církevní účely,</li> <li>→ tělovýchovu a sport</li> </ul> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> <li>▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, apod.</li> <li>→ výstavbu bytových domů</li> <li>→ stavby ubytovacích zařízení</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel;</li> <li>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>→ zakládání nových zahrádkářských osad</li> <li>→ činnosti v ploše BI-Z9, BI-Z47, BI-Z54, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ rozhodnutí o využití ploch BI-Z2, BI-Z54 je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci (DP1 a DP3).</li> <li>→ rozhodnutí o využití plochy BI-Z46 je podmíněno zpracováním územní studie (US7). Požadavky na sledované cíle v řešení US jsou stanoveny v ka.l.A.12.</li> <li>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z14 a BI-Z30, stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se</li> </ul> </li> </ul> |   |

stanovuje pro plochu:

- BI-Z14 a BI-Z30 > 1000 m<sup>2</sup>

→ využití ploch BI-Z38, 39, 40 (severní část), 41 a 42 je podmíněno napojením ploch na kanalizaci napojenou na ČOV

→ využití ploch:

- BI-Z7,8,46 je podmíněno akceptací průchodu stávajícího kanalizačního potrubí
- BI-Z9,13, 56, 57 je podmíněno akceptací stávajícího VTL/STL plynovodního potrubí
- BI-Z11,12,13, 34, 35, 36, 40, 47,48,49, 51, 54, 55, 56, 59, je podmíněno akceptací průchodu stávajícího vodovodního řadu
- BI-Z36, 45, 54 je podmíněno, respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem
- BI-Z38, 63 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně stávající DTS

pokud v rámci uvedených ploch, nebudou vedení přeložena do vhodnější polohy. Přeložením nesmí být zhoršeno využití zastavitelných ploch.

→ využití plochy BI-Z14 je podmíněno

- zachováním průchodu v ploše o šířce min.3,5m v návaznosti na koridor T-Z52 a DS
- respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení

→ využití plochy BI-Z2 je podmíněno zajištěním dopravního zpřístupnění plochy KZ-O a W (při severním okraji plochy)

**5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25

→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,35

→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem

|       | Význam využití ploch - plocha přestavby  | Plochy bydlení individuálního |
|-------|--|-------------------------------|
| BI-P1 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>                     → bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>                     → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)<br/>                     → komerční zařízení (maloobchod, stravovací služby, administrativa)<br/>                     → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše<br/>                     → kulturu a církevní účely,<br/>                     → tělovýchovu a sport<br/>                     včetně:<br/>                     ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy<br/>                     ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)<br/>                     ▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství<br/>                     ▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)<br/>                     pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>                     → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru<br/>                     → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, apod.<br/>                     → stavby ubytovacích zařízení<br/>                     → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel;<br/>                     → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,<br/>                     → zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>                     → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>                     → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25<br/>                     → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,35<br/>                     → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</p> |                               |

| Plochy rekreace R |  |
|-------------------|--|
|                   | Význam využití ploch - stabilizovaný stav  |
| R-1               | <p style="text-align: right;">Plochy rekreace</p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ rekreace</p> <p><b>2.přípustné využití pro:</b><br/>→ rekreaci<br/>→ pro tělovýchovu a sport<br/>→ pro kulturu a zájmovou činnost, včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</li> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> </ul> </p> <p><b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou<br/>→ stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,10<br/>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.6m nad okolním terénem</p> |

|      | Význam využití ploch - plocha přestavby  | Plochy rekreace |
|------|--|-----------------|
| R-P1 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ rekreace</p> <p><b>2.přípustné využití pro:</b><br/>→ hromadnou rekreaci<br/>→ pro tělovýchovu a sport<br/>→ pro kulturu a zájmovou činnost,<br/>→ stravovací a ubytovací zařízení<br/>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</li> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> </ul> <p><b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím<br/>→ rodinnou individuální rekreaci (samostatné rekreační chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky, apod.)</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ respektovat el. vedení VN 22kV<br/>→ využití ploch ve vazbě na vodní plochu jezera Kališčák je podmíněno ukončením těžby štěrkopísků a zrušením dobývacího prostoru</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4<br/>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.13m nad okolním terénem</p> |                 |

| Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ |   |
|--|---|
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav                    | Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady   |
| RZ-1 – RZ-18   | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/> → individuální rekreace – zahrádkářské osady</p> <p><b>2.přípustné využití pro:</b><br/> → doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.)<br/> → provedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy<br/> → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)<br/> → veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.<br/> pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/> → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím<br/> → v ploše RZ- 9, 14, 15, 16 se nepřipouští realizace nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.<br/> → v plochách RZ- 8 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/> → v ploše RZ-13 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) W-O8,</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15<br/> → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75<br/> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</p> |

|                             | Význam využití ploch - zastavitelné plochy  | Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady |
|-----------------------------|---|---|
| <p><b>RZ-Z1 – RZ-Z3</b></p> | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>           → individuální rekreace – zahrádkářské osady</p> <p><b>2.přípustné využití pro:</b><br/>           → doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití(sušárny ovoce, společenská místnost, skleníky, sklady nářadí, apod.),<br/>           → technické infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy<br/>           → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)<br/>           → veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</p> <p><b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/>           → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>           → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>           → využití ploch RZ-Z2 a RZ-Z3 je podmíněno:<br/>           → respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>           → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15<br/>           → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75<br/>           → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</p> |   |

| Plochy občanského vybavení O              |   |
|---|---|
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav | Plochy občanského vybavení  |
| O-1 – O-7                                 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ občanská vybavenost</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ bydlení integrované v objektech občanského vybavení včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.</li> <li>▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul>                     pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>                     → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>                     → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.<br/>                     → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla<br/>                     → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>                     → v ploše O-1 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) W-O7</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>                     → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4<br/>                     → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25<br/>                     → výšková hladina zástavby se stanovuje:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše O-1 - max.18 m nad okolním terénem</li> <li>• v ploše O-2, 3, 4 ,5, 6 - max. 15m nad okolním terénem</li> <li>• v ploše O-7 - max. 10m nad okolním terénem</li> </ul> </p> |

| Plochy veřejné vybavenosti OV             |   |
|---|---|
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav | Plochy veřejné vybavenosti  |
| <p><b>OV-1 – OV-11</b></p>                | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ veřejná vybavenost</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel<br/>→ kulturu<br/>→ tělovýchovu a sport<br/>→ bydlení<br/>→ komerční zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stravovací služby, nevýrobní služby (slučitelné s hlavním využitím), administrativa</li> </ul> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.</li> <li>▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.<br/>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce<br/>→ rekreaci</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• KZP = 0,4 pro plochy OV-1, 6, 7, 9,</li> <li>• KZP= 0,35 pro plochy OV-2, 3, 4, 8, 10, 11</li> <li>• KZP=0,7 pro plochu OV-5</li> </ul> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max.20m nad okolním terénem, pro plochu OV-1</li> <li>• max. 15m nad okolním terénem pro plochy OV-2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11</li> <li>• max. 22m pro plochu OV-5 (převažující hmota objektu do 15m),</li> <li>• max. 10m pro plochu OV-8</li> </ul> |

| Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH |   |  |
|--|---|--|
| OH-1 – OH-5  | <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>  | <b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</b> |
|  | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ veřejné pohřebiště a související služby</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím),<br/>→ technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy<br/>→ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)<br/>→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</p> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25 (pouze objekty související s provozem hřbitova)<br/>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:<br/>• max.12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek-zvonici)</p>  |  |
| OH-Z1 – OH-Z3  | <b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>   | <b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</b> |
|  | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ veřejné pohřebiště a související služby</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím)- pouze v ploše OH-1,<br/>→ technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy<br/>→ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)<br/>→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</p> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ využití plochy OH-Z3 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně stávající DTS</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje:<br/>• pro plochy OH-1, 2 KZP = 0,15<br/>• pro plochu OH-3 KZP=0,25<br/>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:<br/>• max.12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek-zvonici)</p> |  |

| Plochy komerčních zařízení OK             |   |
|---|---|
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav | Plochy komerčních zařízení  |
| OK-1 – OK-18                              | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ komerční zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny malé (včetně prodejen specializovaných), prodejny ostatní spojené s bydlením majitele</li> <li>• stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa</li> </ul> <p>→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení)</p> <p>→ tělovýchovu a sport</p> <p>→ kulturu a církevní účely,</p> <p>→ bydlení</p> <p>→ v ploše OK-9 se připouští pouze zařízení pro kulturu, stravování</p> <p>→ drobnou výrobu a výrobní služby - pouze v plochách OK-6 (za podmínky, že činnost nebude negativně ovlivňovat plochy bydlení, tělovýchovy a sportu a parku) a OK-15,</p> <p>→ maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách OK-6, 7,8, 10,</p> <p>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné pouze v ploše OK-12</p> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> <li>▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ plochy pro odstavení (parkování) nákladních a spec. vozidel</p> <p>→ činnosti v ploše OK-5, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ v ploše OK-12 prověřit rozsah rizik vyplývajících ze staré ekologické zátěže a upřesnit podmínky pro využití území</p> <p>→ v ploše OK-1 akceptovat průchod koridoru T-Z10 pro tlakovou kanalizaci</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18 KPZ=0,5</li> <li>• pro plochy OK- 9, 11, 14 KPZ=0,7</li> </ul> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OK-9, 11, 17 max. 8m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10,16, 18 max.10m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-12, 13, 14, 15 max.14m nad okolním terénem</li> </ul> |

|                  | Význam využití ploch – zastavitelné plochy  | Plochy komerčních zařízení |
|------------------|---|----------------------------|
| OK-Z1 –<br>OK-Z4 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ komerční zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny malé (včetně prodejen specializovaných), prodejny ostatní spojené s bydlením majitele</li> <li>• stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa</li> </ul> <p>→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení)</p> <p>→ tělovýchovu a sport</p> <p>→ kulturu a církevní účely,</p> <p>→ bydlení</p> <p>→ drobnou výrobu a výrobní služby - pouze v ploše OK-Z2,3</p> <p>→ maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách OK-Z1,2,3</p> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> <li>▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 není stanoveno jinak</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p> <p>→ plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ využití plochy OK-Z1 je podmíněno</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK- Z1, 2, 3, 4 KPZ=0,5</li> </ul> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK- Z1, 2, 3, 4 max.10m nad okolním terénem</li> </ul> |                            |

|               | Význam využití ploch - plocha přestavby   | Plochy komerčních zařízení |
|---------------|---|----------------------------|
| OK-P1 – OK-P4 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ komerční zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny malé (včetně prodejen specializovaných), prodejny ostatní spojené s bydlením majitele</li> <li>• stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa</li> </ul> <p>→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení)</p> <p>→ tělovýchovu a sport</p> <p>→ kulturu a církevní účely,</p> <p>→ bydlení</p> <p>→ maloobchodní prodejny velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední a velké pouze v ploše OK-P2 včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> <li>▪ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 není stanoveno jinak</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p> <p>→ plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ využití plochy OK-P3 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• akceptací průchodu stávajícího kanalizačního potrubí pokud nebude přeloženo v rámci plochy do vhodnější polohy</li> </ul> <p>→ využití plochy OK-P2 je podmíněno prověřením rozsahu rizik vyplývajících ze staré ekologické zátěže a upřesněním podmínek pro využití území</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK- P1, 2 a 4 KPZ=0,5</li> <li>• pro plochy OK- P3 KPZ=0,6</li> </ul> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK- P1 max.10m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu OK-P4 max. 12m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu OK-P2, 3 max. 14m nad okolním terénem</li> </ul> |                            |

| Plochy tělovýchovy a sportu OS |   |                             |
|--------------------------------|---|-----------------------------|
|                                | Význam využití ploch - stabilizovaný stav   | Plochy tělovýchovy a sportu |
| OS-1 – OS-10                   | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ tělovýchova a sport</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami<br/>→ komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování<br/>včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> </ul> → v ploše OS-7 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny ostatní</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech<br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. s výjimkou plochy OS-7<br/>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím)<br/>→ v ploše OS-7 stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.<br/>→ činnosti v ploše OS-2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ další využití plochy OS-1 je podmíněno zrušením dobývacího prostoru (v ploše NT-1)</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OS-1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 KZP = 0,35</li> <li>• pro plochu OS-7 KZP = 0,15</li> </ul> → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</p> |                             |

|       |  |                                    |
|-------|--|------------------------------------|
| OS-Z1 | <b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>  | <b>Plochy tělovýchovy a sportu</b> |
|       | <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ zařízení pro tělovýchovu a sport<br><b>2. přípustné využití pro:</b><br>→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami<br>včetně:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <b>3. nepřípustné využití:</b><br>→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím,<br>→ individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)<br><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br>→ nestanovuje se<br><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15<br>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.8m nad okolním terénem |                                    |
| OS-P1 | <b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>   | <b>Plochy tělovýchovy a sportu</b> |
|       | <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ zařízení pro tělovýchovu a sport<br><b>2. přípustné využití pro:</b><br>→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami<br>→ komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování<br>včetně:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <b>3. nepřípustné využití:</b><br>→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím<br>→ rekreace<br><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br>→ nestanovuje se<br><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3<br>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem                |                                    |

| Plochy a koridory dopravní infrastruktury D |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| Plochy silniční dopravy DS                  |  |                         |
|   | Význam využití ploch - stabilizovaný stav  | Plochy silniční dopravy |
| DS,<br>DS-1 - DS-21                         | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ dopravní infrastruktura</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ pozemní komunikace<br/>→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)<br/>→ umístění parkovišť, chodníků, cyklistických stezek, manipulačních ploch včetně:<br/>▪ technické infrastruktury<br/>→ plochy pro odstavování a garážování motorových vozidel – pouze v plochách DS-2, 3, 4, 8, 9,12, 15, 19. V těchto plochách se připouští výstavba vícepodlažních garáží.<br/>→ zařízení související s užíváním pozemních komunikací (autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, pneuservisy, apod.)-pouze v plochách DS- 7, 11, 16, 17,<br/>→ výstavbu hromadných garáží a parkovacích domů – v plochách DS-5, 6, 14</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>→ činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím<br/>→ činnosti v ploše DS-2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:<br/>• pro plochy DS-5, 6, 14 max.14m nad okolním terénem<br/>• pro plochy DS-2, 3, 4, 8, 9,12, 15, 19 max.8m nad okolním terénem</p> |                         |

|   | Význam využití ploch - zastavitelné plochy   | Plochy silniční dopravy |
|---|--|-------------------------|
| <p><b>DS-Z1</b><br/><b>DS-Z3-DS-</b><br/><b>Z37</b></p> | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ dopravní infrastruktura-silniční doprava</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ umístění (popř. rozšíření stávající) pozemní komunikace<br/>→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.)<br/>→ cyklostezky<br/>→ pěší komunikace<br/>→ parkování vozidel<br/>→ autobusová stanoviště a zastávky<br/>→ manipulační plochy, obratiště<br/>včetně:<br/>▪ technické infrastruktury<br/>▪ souvisejících veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovuje se</p> |                         |

| Plochy drážní dopravy DZ |   |                       |
|--------------------------|---|-----------------------|
|                          | Význam využití ploch - stabilizovaný stav   | Plochy drážní dopravy |
| DZ,<br>DZ-1-DZ-4         | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ dopravní infrastruktura-železniční doprava</p> <p><b>2.přípustné využití pro:</b><br/>→ zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (objekty k odbavení cestujících, výroba a sklady, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, apod.)<br/>→ komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení, administrativa včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy, lávky, apod.)</li> <li>▪ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, apod.</li> </ul> </p> <p><b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</p> |                       |

| Plochy logistických center DK |   |
|-------------------------------|---|
|                               | Význam využití ploch - plocha přestavby   |
|                               | Plochy logistických center  |
| DK-P1                         | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ logistické centrum</p> <p><b>2.přípustné využití pro:</b><br/>→ sklady<br/>→ rozšíření popř. úprava zařízení dráhy (kolejiště)<br/>→ komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa<br/>včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. a nákladní automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod.</li> </ul> </p> <p><b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem<br/>→ při severozápadním okraji (na styku s plochami zemědělskými) v rámci vymezené plochy DK-P1, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně i min.šířce 15m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</p> |

| Plochy a koridory technické infrastruktury T  |   |  |
|---|---|--|
|   | Význam využití ploch - zastavitelné plochy  | Plochy a koridory technické infrastruktury |
| <p>T-Z1 – T-Z11<br/>T-Z14 – T-Z23,<br/>T-Z25 – T-Z36<br/>T-Z38 – T-Z63<br/>T-Z65 – T-Z105</p> | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ technická infrastruktura</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ vedení liniových staveb technické infrastruktury<br/>→ umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor navrhován;<br/>→ úpravy zemního tělesa stávající dopravní stavby (pozemní komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb (úpravy křižovatek, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.) za podmínky, že neznemožní provedení hlavního účelu vymezení koridoru<br/>→ cyklostezky<br/>→ pěší komunikace<br/>→ veřejné prostranství včetně souvisejících ploch zeleně</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ povolování staveb a činnosti neslučitelných s hlavním a přípustným využitím<br/>→ povolování staveb a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovují se</p> |  |

| Plochy pro vodní hospodářství TV |   |                               |
|----------------------------------|---|-------------------------------|
| TV-1 – TV8                       | <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>  | Plochy pro vodní hospodářství |
|                                  | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ plochy pro vodní hospodářství</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ stavby pro vodní hospodářství<br/>→ stavby a zařízení související s hlavním využitím včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ ploch zeleně apod.</li> </ul> </p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou věžových vodojemů)</p> |                               |
| TV-Z1                            | <b>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</b>   | Plochy pro vodní hospodářství |
|                                  | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ plocha pro vodní hospodářství</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ stavby pro vodní hospodářství<br/>→ stavby a zařízení související s hlavním využitím včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ ploch zeleně apod.</li> </ul> </p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7<br/>→ výšková hladina zástavby bude upřesněna podrobnou dokumentací</p>                                     |                               |

| Plochy pro energetiku TE |  |                       |
|--------------------------|--|-----------------------|
|                          | Význam využití ploch - stabilizovaný stav  | Plochy pro energetiku |
| TE-1 – TE-10             | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ technická infrastruktura-energetika</p> <p><b>2.přípustné využití pro:</b><br/>→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> </ul> <p><b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovuje se</p> |                       |

| Plochy veřejných prostranství P |  |                               |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
|                                 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav  | Plochy veřejných prostranství |
| P,<br>P-1 – P-2                 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ veřejná prostranství</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch<br/>→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění,apod.)<br/>→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,<br/>→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť,apod.</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>→ činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím<br/>→ v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice, činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy o pozemních komunikacích</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem</p> |                               |

| Plochy a koridory smíšeného využití S   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| Plochy smíšené obytné SO  |  |                       |
|   | Význam využití ploch - stabilizovaný stav  | Plochy smíšené obytné |
| SO-1 – SO-14,<br>SO-16 – SO-107,<br>SO-109 – SO-117,<br>SO-120 – SO-173,<br>SO-175 – SO-179 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ plochy smíšené obytné</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ pro bydlení<br/>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> <p>→ pro tělovýchovu a sport včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> </ul> <p>→ pro umístění staveb, popř. přeměnu bydlení na rodinnou individuální rekreaci v plochách SO-1-SO-14 pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ pro výstavbu nových RD v plochách SO-148</p> <p>→ pro realizaci nových bytů v plochách SO-1 - SO-13, SO-63 – SO-79</p> <p>→ pro činnosti v plochách SO-62 a SO-124, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ v ploše SO-21 respektovat územní rezervu pro koridor SK-R1</p> <p>→ v plochách SO-30 a SO-32 respektovat koridor W-O2 pro provedení zkapacitnění vodního toku</p> <p>→ v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru SK-Z7 pro provedení silnice I.třídy</p> <p>→ v ploše SO-87 respektovat koridor T-Z35 pro výstavbu přeložky VN 22kV</p> <p>→ v plochách SO-117, 121, 120, 124, respektovat průchod koridorů, W-O10, W-O12 pro stavby protipovodňových hrází</p> <p>→ v plochách SO-121, 111, 115 respektovat průchod koridoru SK-Z43 pro rozšíření komunikace a umístění kanalizace</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy SO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, 148-160, 163-170, 173, 175-177 KZ=0,35</li> <li>• plochy SO-135-147, 161, 162, 171, 172, 178 KZ=0,5</li> <li>• plochu SO-179 KZ= 0,35</li> </ul> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:</p> |                       |

|  |  |   |                              |
|--|--|---|------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO- 135-140, 142-145, 162 – max 20m nad okolním terénem</li> <li>• SO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-148-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, max. 12m nad okolním terénem</li> <li>• SO-141, 146, 147, 161, 171, 172, 178, 179 max. 15m nad okolním terénem</li> </ul> |   |                              |
| <p><b>SO-Z2 –<br/>SO-Z19</b></p>   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>Plochy smíšené obytné</b></td> </tr> </table>  | <b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b> | <b>Plochy smíšené obytné</b> |
|  | <b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>  | <b>Plochy smíšené obytné</b>                      |                              |
| <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ plochy smíšené obytné</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ pro bydlení<br/>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa),</li> <li>• pro tělovýchovu a sport</li> <li>• maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední - pouze v ploše SO-Z3</li> </ul> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením<br/>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách, SO-Z3 a SO-Z5 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena min. jedna plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2000m<sup>2</sup> pro plochu SO-Z3</li> <li>▪ 1000m<sup>2</sup> pro plochu SO-Z5</li> </ul> </li> </ul> <p>→ využití plochy SO-Z3 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení provedením nové kabelové přípojky VN22kV včetně umístění DST v poloze upřesněné podrobnou dokumentací</li> <li>• zabezpečením průchodu nového horkovodu (poloha trasy horkovodu bude upřesněna podrobnou dokumentací)</li> <li>• akceptací průchodu nového vodovodního řadu přes plochu, včetně umístění</li> </ul> |  |   |                              |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>zařízení souvisejícího s jeho provozem (poloha vedení technické infrastruktury a zařízení bude upřesněna podrobnou dokumentací)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zabezpečením průchodu nového kanalizačního sběrače přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem (poloha komunikace bude upřesněna podrobnou dokumentací)</li></ul> <p>→ využití plochy SO-Z4 je podmíněno</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení</li></ul> <p>→ využití plochy SO-Z5 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem</li></ul> <p>→ využití ploch SO-Z7, SO-Z10 a SO-Z13 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem</li></ul> <p>→ využití plochy SO-Z14 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• akceptací průchodu stávajícího vodovodního řádu</li></ul> <p>Uvedené podmínky pro plochy SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z7, SO-Z7, SO-Z10, SO-Z13 a SO-Z14 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo a realizováno vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• max.20m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z17</li><li>• max.18m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z 3, 5, 6, 7</li><li>• max.15m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z4,</li><li>• max.13m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z2, SO-Z8-16, SO-Z18, 19</li></ul> |
|--|---|

|       | Význam využití ploch - plocha přestavby  | Plochy smíšené obytné |
|-------|--|-----------------------|
| SO-P1 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ plochy smíšené obytné</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ pro bydlení<br/>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa, maloobchodní prodejny ostatní)</li> </ul> <p>→ pro tělovýchovu a sport<br/>→ pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ využití plochy SO-P1 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4<br/>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,3<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.13m nad okolním terénem</p> |                       |

| Plochy smíšené výrobní SP                 |   |
|---|---|
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav | Plochy smíšené výrobní  |
| SP-1                                      | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/> → plochy smíšené výrobní</p> <p><b>2.přípustné využití pro:</b><br/> → občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení-učňovské obory, zařízení pro ochranu obyvatelstva)</li> <li>• komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>• zařízení pro tělovýchovu a sport</li> <li>• zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor, apod.</li> </ul> <p>→ sběrné dvory<br/> → drobnou výrobu, výrobní služby a nevýrobní služby ostatní<br/> → objekty pro silniční dopravu - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> <li>▪ sídelní zeleň</li> </ul> <p>pokud v odst.3 není stanoveno jinak</p> <p><b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech<br/> → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách BI-160,SO-90 a BI-169<br/> → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch)</li> <li>• stavby hromadné a rodinné individuální rekreace</li> </ul> <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el.energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/> → nestanovuje se</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5<br/> → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25<br/> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem<br/> → po obvodě, v rámci vymezené plochy SP-1, v místech dosud nezastavěných a nezpevněných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min.šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</p> |

|                      | Význam využití ploch - plocha přestavby   | Plochy smíšené výrobní |
|----------------------|---|------------------------|
| <p>SP-P1 – SP-P2</p> | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b><br/> <b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/> → plochy smíšené výrobní<br/> <b>2.přípustné využití pro:</b><br/> → komerční vybavení (maloobchodní prodejny, stravovací zařízení, nevýrobní služby a administrativa, ubytování)<br/> → drobnou výrobu a výrobní služby<br/> → sběrné dvory<br/> → podnikatelské a technologické parky<br/> → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel<br/> → stavby pro velkoobchod<br/> → zařízení pro vědu a výzkum<br/> včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> <li>▪ sídelní zeleň</li> </ul> pokud v odst.3 není stanoveno jinak<br/> <b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech<br/> → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (B-9)<br/> → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se s nimi vylučují a to, zejména:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro výrobu a skladování</li> <li>• velkoplošné a velké maloobchodní prodejny</li> <li>• velkoplošné a velké maloobchodní prodejny specializované</li> <li>• hromadná a rodinná individuální rekreace</li> </ul> → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování<br/> <b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/> → nestanovuje se<br/> <b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5<br/> → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25<br/> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</p> |                        |

| Koridory smíšené bez rozlišení SK  |   |
|--|---|
| Význam využití ploch - zastavitelné plochy   | Koridory smíšené bez rozlišení  |
| <p><b>SK-Z1 – SK-Z3</b><br/><b>SK-Z6 – SK-Z35, SK-Z37 – SK-Z47</b><br/><b>SK-Z49</b></p> | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ smíšené koridory bez rozlišení</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ společné vedení liniových staveb dopravní, technické infrastruktury a staveb protipovodňových opatření</p> <p>→ vedení technické infrastruktury v koridorech SK-Z7 a SK-Z44 se musí podřítit koridoru nadmístního významu dopravních staveb v těchto koridorech</p> <p>→ v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy dopravní infrastruktury (pozemní komunikace, případně jejich rozšíření)</li> <li>• umístění všech nezbytných souvisejících staveb pozemních komunikací (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily)</li> <li>• plochy pro pěší a cyklistickou dopravu</li> <li>• ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.</li> <li>• veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)</li> <li>• přeložky vodních toků</li> <li>• stavby k ochraně území před povodněmi (protipovodňové hráze a stěny včetně souvisejících zařízení)</li> </ul> <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy dopravní infrastruktury (pozemní komunikace)</li> <li>• umístění všech nezbytných souvisejících staveb pozemních komunikací (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• stavby k ochraně území před povodněmi (protipovodňové hráze a stěny včetně souvisejících zařízení)</li> <li>• protipovodňová opatření – rozlivné plochy</li> <li>• plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní</li> <li>• ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.</li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)</li> <li>• krajinnou zeleň (volné plochy po provedení staveb se připouští osázet vhodnou zelení)</li> <li>• plochy zemědělské</li> </ul> <p>uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p>→ stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu)</p> |

**4. podmíněně přípustné využití:**

→ nestanovuje se

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

→ nestanovuje se

| Plochy výroby a skladování V              |  |
|---|--|
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav | Plochy výroby a skladování   |
| <p><b>V-1 – V-18</b></p>                  | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ výroba a sklady<br/>→ drobná výroba a výrobní služby<br/>→ nevýrobní služby včetně ostatních<br/>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;<br/>→ velkoobchod<br/>→ sběrné dvory<br/>→ skládky odpadů (pouze v ploše V-14 a jihovýchodní části plochy V-13)<br/>→ výzkumná centra<br/>→ komerční zařízení – maloobchod, stravování, ubytování, administrativa<br/>→ pro tělovýchovu a sport<br/>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul>                     pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných<br/>→ povolování nových staveb pro chov hospodářských zvířat (v plochách V-1, V-12 a V-17)<br/>→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul>                     → zemědělská živočišná výroba (v plochách – V-3, V-5, V-6, V-16)<br/>→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v plochách V-3, V-5, V-12, V-11, V-16<br/>→ pro stavby a činnosti jejich umístění vylučuje stanovené ochr. pásmo v ploše V-7<br/>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (v plochách V-1, V-3, V-5, V-17, V-11, V-12, V-6, V-16)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6<br/>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách V- 1, 2, 3, 5, 6, 11, 12, 14, 16, 17, 18 max.12m nad okolním</li> </ul> </p> |

|             |   |                                   |
|-------------|---|-----------------------------------|
|             | <p>terénem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách V- 4, 7, 8, 9, 10, 13, 15 max.18m nad okolním terénem (výjimky lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek)</li> </ul> <p>→ v rámci těchto vymezených ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jižní okraj plochy V-4 (na styku s plochami SO-75 a SO-76),</li> <li>• jihovýchodní okraj plochy V-13 (u ul. Revoluční),</li> <li>• po obvodu plochy V-17,</li> <li>• při západním a severním okraji plochy V-9</li> <li>• při západním okraji V-10</li> <li>• při jižním a západním okraji plochy V-3</li> <li>• po obvodě V-1 a V-2,</li> <li>• při severním a východním okraji plochy V-12</li> </ul> <p>v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min.šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</p>  |                                   |
| <b>V-Z1</b> | <b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>   | <b>Plochy výroby a skladování</b> |
|             | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ výroba a sklady<br/>→ drobná výroba a výrobní služby<br/>→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb<br/>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;<br/>→ stavby pro maloobchod a velkoobchod<br/>→ sběrné dvory<br/>→ administrativní, výzkumná centra<br/>→ maloobchodní prodejny specializované a ostatní včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </p> <p>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-63, SO-64, SO-65, SO-66)<br/>→ pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• stavby pro bydlení</li> </ul> </p> <p>→ zemědělská živočišná výroba<br/>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování<br/>→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké</p> |                                   |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
|                    | <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50<br/>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.13m nad okolním terénem</p>   |  |
| <p>V-P1 – V-P2</p> | <p><b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b></p>  | <p><b>Plochy výroby a skladování</b></p> |
|                    | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ výroba a sklady<br/>→ drobná výroba a výrobní služby<br/>→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb<br/>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;<br/>→ stavby pro maloobchod a velkoobchod<br/>→ sběrné dvory<br/>→ administrativa, výzkumná centra<br/>→ maloobchodní prodejny specializované a ostatní včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul>                     pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-63, SO-64, SO-65, SO-66) a bydlení v ploše V-P1 do doby ukončení přestavby plochy na plochu výroby a skladování<br/>→ pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• nové stavby pro bydlení</li> </ul>                     → zemědělská živočišná výroba<br/>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování<br/>→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše V-P2</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ bydlení do doby ukončení realizace přestavby plochy V-P1</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50<br/>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.13m nad okolním terénem</p> |  |

| Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD |   |
|--|---|
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav  | Plochy drobné výroby a výrobních služeb   |
| VD-1 – VD-12                               | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ stavby drobné výroby a výrobních služeb<br/>→ komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa)<br/>→ zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních<br/>→ velkoobchod (s výjimkou plochy VD-3, VD-10, VD-11)<br/>→ sklady (s výjimkou plochy VD-3)<br/>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami<br/>včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul>                     pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech<br/>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-90, B-Z3, BI-47, BI-34, SO-136, SO-145, SO-112)<br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci<br/>→ zemědělskou živočišnou výrobu<br/>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování<br/>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše VD-2, VD-5, VD-7, VD-8,<br/>→ bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ v ploše VD-10 akceptovat koridor SK-Z49 pro realizaci protipovodňových opatření<br/>→ v ploše VD-11 akceptovat koridor T-Z22 pro realizaci přípojky VN 22kV</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5<br/>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy VD-3, 10, 11 max.10m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy VD-1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 max.12m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu VD- 12 max. 15m nad okolním terénem</li> </ul>                     → v rámci těchto vymezených ploch:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jižní a západní okraj plochy VD-12 (na styku s plochami OK-15 a SO-76)</li> <li>• jižní okraj plochy VD-2</li> <li>• při severním a západním okraji plochy VD-7 a VD-6</li> </ul>                     v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení</p> |

|              |   |  |
|--------------|---|--|
|              | zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min.šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.   |  |
|              | <b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>   | <b>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</b> |
| <b>VD-Z1</b> | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ stavby drobné výroby a výrobních služeb<br/>→ komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa)<br/>→ zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních<br/>→ velkoobchod<br/>→ sklady<br/>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami<br/>včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul>                 pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech<br/>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci<br/>→ zemědělskou živočišnou výrobu<br/>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování<br/>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké<br/>→ bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků <math>KZP = 0,5</math><br/>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku <math>KZ = 0,25</math><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem<br/>→ při západním okraji (na styku s plochami OK-Z4 a OK-13) v rámci vymezené plochy VD-Z1, v místech dosud nezastavěných a nezpevněných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min.šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</p> |  |

|       | Význam využití ploch - plocha přestavby   | Plochy drobné výroby a výrobních služeb |
|-------|---|---|
| VD-P1 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/> → drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/> → stavby drobné výroby a výrobních služeb<br/> → komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa)<br/> → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních<br/> → velkoobchod<br/> → sklady<br/> → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami<br/> včetně:<br/> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy<br/> ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)<br/> ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</p> <p>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech<br/> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci<br/> → zemědělskou živočišnou výrobu<br/> → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování<br/> → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné<br/> → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/> → respektovat stávající vedení VN22kV, včetně stávající DTS. Uvedená podmínka pro plochu platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude v ploše navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území. U stávajícího vedení VN se připouští přeložení do vhodnější polohy v rámci plochy</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5<br/> → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25<br/> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</p> |   |

| Plochy vodní a vodohospodářské W   |   |  |                                |  |  |
|--|---|--|--------------------------------|--|--|
| W,<br>W-1 – W-7  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy vodní a vodohospodářské</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br/> <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/> → plochy vodní a vodohospodářské<br/> <b>2. přípustné využití:</b><br/> → rekreační využití-sportovní rybolov (W-1,3,4,5)<br/> → chov ryb<br/> → zdroj užitkové a požární vody<br/> → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch<br/> → krátkodobé zadržení dešťové vody (pouze W-2)<br/> → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> </ul> <b>3. nepřípustné využití:</b><br/> → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití<br/> → všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím<br/> <b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/> → nestanovuje se<br/> <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/> → nestanovují se </td> </tr> </tbody> </table>  | Význam využití ploch - stabilizovaný stav  | Plochy vodní a vodohospodářské | <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ plochy vodní a vodohospodářské<br><b>2. přípustné využití:</b><br>→ rekreační využití-sportovní rybolov (W-1,3,4,5)<br>→ chov ryb<br>→ zdroj užitkové a požární vody<br>→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch<br>→ krátkodobé zadržení dešťové vody (pouze W-2)<br>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření včetně:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> </ul> <b>3. nepřípustné využití:</b><br>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití<br>→ všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím<br><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br>→ nestanovuje se<br><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br>→ nestanovují se   |  |
|  | Význam využití ploch - stabilizovaný stav   | Plochy vodní a vodohospodářské             |                                |  |  |
| <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ plochy vodní a vodohospodářské<br><b>2. přípustné využití:</b><br>→ rekreační využití-sportovní rybolov (W-1,3,4,5)<br>→ chov ryb<br>→ zdroj užitkové a požární vody<br>→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch<br>→ krátkodobé zadržení dešťové vody (pouze W-2)<br>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření včetně:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> </ul> <b>3. nepřípustné využití:</b><br>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití<br>→ všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím<br><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br>→ nestanovuje se<br><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br>→ nestanovují se   |   |  |                                |  |  |
| W-O1 – W-O4<br>W-O7 – W-O8<br>W-O10 – W-O20  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelná plocha</th> <th>Plochy vodní a vodohospodářské</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br/> <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/> → plochy vodní a vodohospodářské<br/> <b>2. přípustné využití pro:</b><br/> → výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn)<br/> → provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů, apod.<br/> → provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území<br/> → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch<br/> → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy včetně:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> </ul> <b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/> → činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití<br/> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím<br/> <b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/> → po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových hrází (stěn) včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připouští, aby zbylá část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)<br/> <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/> → nestanovují se </td> </tr> </tbody> </table> | Význam využití ploch - zastavitelná plocha | Plochy vodní a vodohospodářské | <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ plochy vodní a vodohospodářské<br><b>2. přípustné využití pro:</b><br>→ výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn)<br>→ provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů, apod.<br>→ provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území<br>→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch<br>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy včetně:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> </ul> <b>3. nepřípustné využití pro:</b><br>→ činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím<br><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br>→ po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových hrází (stěn) včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připouští, aby zbylá část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)<br><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br>→ nestanovují se |  |
|  | Význam využití ploch - zastavitelná plocha  | Plochy vodní a vodohospodářské             |                                |  |  |
| <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ plochy vodní a vodohospodářské<br><b>2. přípustné využití pro:</b><br>→ výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn)<br>→ provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů, apod.<br>→ provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území<br>→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch<br>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy včetně:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> </ul> <b>3. nepřípustné využití pro:</b><br>→ činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití<br>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím<br><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br>→ po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových hrází (stěn) včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připouští, aby zbylá část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)<br><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br>→ nestanovují se |   |  |                                |  |  |

| Plochy sídelní zeleně ZS |  |
|--------------------------|--|
| ZS-O                     | Plochy sídelní zeleně ZS   |
|                          | Význam využití ploch - návrh   |
|                          | Plochy sídelní zeleně  |
|                          | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ sídelní zeleň</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ veřejně přístupná zeleň<br/>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.<br/>→ umístění zpevněných hřišť a dalších zařízení pro tělovýchovu a sport (lezecké stěny, U rampy, dopravní hřiště, apod.)<br/>→ umístění stezky pro cyklisty, inline včetně</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy včetně parkoviště pro návštěvníky plochy a pro zajištění údržby plochy (chodníky, manipulační plochy, apod.)</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem</p> |

| Plochy parků, historických zahrad ZP |   |                                   |
|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| ZP                                   | Význam využití ploch - stabilizovaný stav   | Plochy parků, historických zahrad |
|                                      | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ sídelní zeleň - park,</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ veřejně přístupná zeleň<br/>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.<br/>→ umístění malých zpevněných hřišť,<br/>→ umístění stezky pro cyklisty, inline včetně</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.)</li> </ul> <p>pokud v odst. 4 není stanoveno jinak.</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ provádění změn ve využití plochy je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.4m nad okolním terénem</p>  |                                   |
| ZP-01<br>ZP-03 – ZP-05               | Význam využití ploch - návrh  | Plochy parků, historických zahrad |
|                                      | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ sídelní zeleň - park,</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ veřejně přístupná zeleň<br/>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.<br/>→ umístění malých zpevněných hřišť<br/>→ umístění stezky pro cyklisty, inline včetně</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, pěší stezky, lávky, mostky apod.)</li> </ul> <p>pokud v odst. 4 není stanoveno jinak.</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu nerostů</li> </ul> <p>→ ostatní podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ provádění změn ve využití plochy je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.4m nad okolním terénem</p> |                                   |

| Plochy zeleně ostatní a specifické ZX |  |                                    |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|
|                                       | Význam využití ploch - stabilizovaný stav  | Plochy zeleně ostatní a specifické |
| ZX<br>ZX-1                            | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ sídelní zeleň - ostatní a specifická</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ veřejně přístupná zeleň<br/>→ vyhrazená zeleň-soukromé zahrady<br/>→ zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí<br/>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu<br/>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.)<br/>→ ve veřejně přístupné zeleni s okrasnou funkcí umístění uličního (parkového) mobiliáře, uměleckých děl, apod.<br/>→ u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad náradí, apod.)<br/>→ oplocení pozemku<br/>pokud v odst. 4 není stanoveno jinak.</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím<br/>→ v ploše ZX-1 pro jakékoliv stavby s výjimkou technické infrastruktury a staveb protipovodňových opatření</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ umístění staveb (uvedených v odst. 2), výsadba nových dřevin, změny ve využití lze provádět v částech, do kterých zasahují VKP, pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</p> |                                    |

|                | Význam využití ploch – návrh  | Plochy zeleně ostatní a specifické |
|----------------|---|------------------------------------|
| ZX-O,<br>ZX-O1 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ sídelní zeleň - ostatní a specifická</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ oplocené zahrady (soukromá zeleň)<br/>→ veřejně přístupná zeleň<br/>→ zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, ploch výroby a skladů, apod.)<br/>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu<br/>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky<br/>→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany<br/>→ ve veřejně přístupné zeleni umístění uličního (parkového) mobiliáře, uměleckých děl, apod.<br/>→ u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad náradí, apod.)</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití<br/>→ v ploše ZX-O1 stavby a činnosti, které by mohly znemožnit prověřované využití (BI-R9)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ dočasné zahrady v ploše ZX-O1 (do doby rozhodnutí o prověřovaném využití plochy BI-R9)</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</p> |                                    |

| Plochy krajinné zeleně KZ |  |                        |
|---------------------------|--|------------------------|
|                           | Význam využití ploch - stabilizovaný stav  | Plochy krajinné zeleně |
| KZ                        | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ krajinná zeleň</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES<br/>→ pro přípravu a realizaci ploch ÚSES<br/>→ zeleň s ochrannou funkcí mimo zastavěné území<br/>→ umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule, lávky pro pěší a cyklisty),<br/>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění obsluhy stávajících a zastavitelných ploch pokud je v souladu s územním plánem<br/>→ pěší, cyklistické stezky a účelové cesty (k zajištění údržby a zpřístupnění ploch) pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch<br/>→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch a nejsou součástí VKP,<br/>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa (s výjimkou ploch, které jsou VKP)<br/>→ realizace protipovodňových opatření<br/>→ provádění protierozních a vodohospodářských opatření prováděných v rámci pozemkových úprav<br/>→ umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků pokud v odst. 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím<br/>→ změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability<br/>→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)<br/>→ povolování staveb a zařízení pro zemědělství a těžbu nerostů</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ změny ve využití ploch KZ, do kterých zasahují registrované VKP, lze provádět na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovují se</p> |                        |

|                | Význam využití ploch – návrh  | Plochy krajinné zeleně |
|----------------|---|------------------------|
| KZ-O,<br>KZ-O1 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ krajinná zeleň</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES<br/>→ pro přípravu a realizaci ploch ÚSES<br/>→ zeleň s ochrannou funkcí mimo zastavěné území<br/>→ umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule, lávky),<br/>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění obsluhy stávajících a zastavitelných ploch pokud je v souladu s územním plánem<br/>→ pěší, cyklistické stezky a účelové cesty (k zajištění údržby a zpřístupnění ploch) pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch<br/>→ umístění vodních ploch<br/>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa<br/>→ realizace protipovodňových opatření<br/>→ provádění protierozních a vodohospodářských opatření prováděných v rámci pozemkových úprav<br/>→ umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím zejména:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</li> <li>• umístění popřípadě změna využití na zahradu</li> <li>• staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>• staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů</li> </ul> → povolování činnosti, které by v plochách krajinné zeleně, kterými prochází zastavitelné koridory T, SK, W znemožnily, popř. ztížily realizaci staveb pro, které jsou koridory vymezeny</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ plocha KZ-O1 bude plnit funkci krajinné zeleně až po ukončení sanace skládky (haldy)</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovují se</p> |                        |

| Plochy zahrad v nezastavěném území <b>ZA</b> |   |
|--|---|
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav    | Plochy zahrad v nezastavěném území  |
| <b>ZA</b>                                    | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ plochy zahrad v nezastavěném území</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ vyhrazená zeleň-soukromé zahrady<br/>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu<br/>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.)<br/>→ stavby související s provozovanou činností – oplocení pozemku pokud v odst. 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ pro stavby neuvedené v odst. 2 a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu nerostů</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ změny ve využití ploch ZA, do kterých zasahují registrované VKP, lze provádět na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody<br/>→ využití plochy je podmíněno akceptací manipulačního území ke zpřístupnění koryta toku pro zajištění jeho údržby a řešení mimořádných situací o šířce max. 6 m od břehové hrany. V tomto území nepovolovat stavby, které by znemožnily řešení mimořádných situací (zpřístupnění koryta vodního toku).</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovuje se</p>  |
| Význam využití ploch – návrh                 | Plochy zahrad v nezastavěném území  |
| <b>ZA-O</b>                                  | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ plochy zahrad v nezastavěném území</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ vyhrazená zeleň-soukromé zahrady<br/>→ zeleň s okrasnou popř. ochrannou funkcí<br/>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu<br/>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, stezky pro cyklisty, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.)<br/>→ stavby související s provozovanou činností – oplocení pozemku pokud v odst. 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu nerostů</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ změny ve využití ploch ZA, do kterých zasahují registrované VKP, lze provádět na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody<br/>→ využití plochy v blízkosti vodního toku je podmíněno akceptací manipulačního území ke zpřístupnění koryta toku pro zajištění jeho údržby a řešení mimořádných situací o šířce max. 6 m od břehové hrany. V tomto území nepovolovat stavby, které by znemožnily řešení mimořádných situací (zpřístupnění koryta vodního toku).</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovuje se</p> |

| Plochy přírodní PP                        |  |
|---|--|
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav | Plochy přírodní  |
| PP  | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ plochy přírodní</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ založení a realizace ploch ÚSES<br/>→ činnosti, které jsou v souladu s účelem vymezené plochy -ochrana hodnotných částí přírody<br/>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění obsluhy zastavěných a zastavitelných ploch, pokud je v souladu s územním plánem<br/>→ povolení technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například pěší, cyklistické stezky a účelové cesty (k zajištění údržby a zpřístupnění ploch) pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch, umístění mobiliáře – označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.)<br/>další podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>→ pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu nerostů</li> <li>• činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</li> </ul>                     → nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy<br/>                     → další podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovují se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovují se</p> |

|                | Význam využití ploch - návrh   | Plochy přírodní |
|----------------|--|-----------------|
| PP-O1 – PP-O15 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/> → plochy přírodní</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/> → založení ÚSES<br/> → zalesnění<br/> → činnosti, které jsou v souladu s účelem vymezené plochy -ochrana hodnotných částí přírody<br/> → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění obsluhy zastavěných a zastavitelných ploch, pokud je v souladu s územním plánem<br/> → povolení technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například pěší, cyklistické stezky a účelové cesty (k zajištění údržby a zpřístupnění ploch) pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch, umístění mobiliáře – označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.)<br/> další podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/> → pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu nerostů</li> <li>• činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</li> </ul> → nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy<br/> → ostatní podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/> → změny ve využití ploch PP-O1 – PP-O15, do kterých zasahují registrované VKP, lze provádět na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/> → nestanovují se</p> |                 |

| Plochy zemědělské Z                       |  |
|---|--|
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav | Plochy zemědělské  |
| Z   | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ plochy zemědělské</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ umístění technické infrastruktury<br/>→ pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.)<br/>→ založení a realizaci ploch ÚSES<br/>→ vodní toky a plochy<br/>→ pro realizaci protipovodňových opatření<br/>→ změna na krajinnou zeleň<br/>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa<br/>→ provádění protierozních a vodohospodářských opatření prováděných v rámci pozemkových úprav<br/>→ umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků<br/>→ v zastavěném území realizovat oplocení pozemků a změny pozemků na zahrady pokud v bodě 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména:<br/>• stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní úkryt hospodářských zvířat)<br/>• stavby a zařízení pro těžbu nerostů<br/>→ mimo zastavěné území povolovat změny kultury na oplocené zahrady<br/>→ mimo zastavěné území oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat<br/>→ povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití v plochách US1, US2, US7 a DP1 a DP3<br/>→ změny ve využití částí ploch Z, do kterých zasahují registrované VKP, lze provádět na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovují se</p> |

| Plochy lesní L |  |              |
|----------------|--|--------------|
| L              | <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>   | Plochy lesní |
|                | <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ plochy lesní<br><b>2. přípustné využití pro:</b><br>→ založení a realizace ploch ÚSES<br>→ stanoví příslušné platné právní předpisy<br><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br>→ stanoví příslušné platné právní předpisy<br><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br>→ stanoví příslušné platné právní předpisy<br><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br>→ nestanovují se |              |
| L-O            | <b>Význam využití ploch - návrh</b>  | Plochy lesní |
|                | <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ plochy lesní<br><b>2. přípustné využití pro:</b><br>→ založení a realizace ploch ÚSES<br>→ stanoví příslušné platné právní předpisy<br><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br>→ stanoví příslušné platné právní předpisy<br><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br>→ stanoví příslušné platné právní předpisy<br><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br>→ nestanovují se |              |

| Plochy smíšené nezastavěného území N             |  |   |
|--|--|---|
| Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR |  |   |
|  | Význam využití ploch – návrh   | Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím |
| NR-O1  | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>           → plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím</p> <p><b>2.přípustné využití pro:</b><br/>           → rekreační využití plochy<br/>           → vodní plochy<br/>           → nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity<br/>           → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES<br/>           → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění obsluhy stávajících a zastavitelných ploch pokud je v souladu s územním plánem<br/>           → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa<br/>           → realizace protipovodňových opatření<br/>           → povolení technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například pěší,cyklistické stezky, lávky, mostky a účelové cesty (k zajištění údržby a zpřístupnění ploch) pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch, umístění mobiliáře – označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.)<br/>           další podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/>           → pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu nerostů</li> <li>• činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</li> </ul> <p>→ nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy<br/>           → ostatní podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>           → nestanovuje se</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>           → nestanovuje se</p> |   |

| Plochy těžby nerostů NT |  |                      |
|-------------------------|--|----------------------|
|                         | Význam využití ploch - stabilizovaný stav  | Plochy těžby nerostů |
| NT-1 – NT-2             | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ těžba nerostů</p> <p><b>2.přípustné využití pro:</b><br/>→ plochy zemědělské<br/>→ plochy lesní<br/>→ plochy přírodní<br/>→ krajinnou zeleň<br/>→ plochy vodní a vodohospodářské (včetně umístění staveb protipovodňových opatření)<br/>→ těžba nerostných surovin<br/>→ rekultivační opatření směřující k zahlazení těžební činnosti<br/>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby<br/>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky, apod.)</p> <p><b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/>→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ podmínky stanoví příslušné právní předpisy</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ v plochách NT1-NT2 akceptovat stávající protipovodňová opatření a vodohospodářské plochy k realizaci nových protipovodňových opatření<br/>→ stanoví příslušné právní předpisy</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovují se</p> |                      |

| Plochy specifické X |   |
|---------------------|---|
|                     | Význam využití ploch - stabilizovaný stav   |
| X-1                 | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ plochy specifické</p> <p><b>2.přípustné využití pro:</b><br/>→ kulturní účely</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně, uličního mobiliáře, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>3.nepřípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovují se</p> |
|                     | Plochy specifické   |

## I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

154. Pro veřejně prospěšné stavby se v územním plánu vymezují tyto plochy:

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)                 | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen   | Katastrální území | Poznámka |
|--|---|-------------------|----------|
| <b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b> |   |                   |          |
| <b>Návrhové prvky na dálniční síti</b>   |   |                   |          |
| DS-Z32, SK-Z44   | koridor pro dostavbu dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území pro dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (koridor R48 – Havířov – Orlová – dálnice D1) do stávající dálniční křižovatky.  | Vrbice nad Odrou  |          |
| <b>Návrhové prvky na silniční síti</b>   |   |                   |          |
| SK-Z7  | přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil III/46813. Koridor je veden od výhledové křižovatky sil. I/67 x sil. III/46813 v souběhu s dálnicí D1 dále východním směrem. Součástí stavby přeložky bude i demolice RD na p.č.2329/3 | Skřečoš           |          |

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)      | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen  | Katastrální území     | Poznámka     |
|---|--|-----------------------|--------------|
| DS-Z29  | přestavba zemního tělesa stávající sil. III/46816 v jihozápadní části území (ul. Drátovenská), včetně přestavby mimoúrovňového železničního křížení na zabezpečené úrovňové, pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch | Pudlov                |              |
| DS-Z10  | přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/671 x sil. III/4711 v centrální části města (ul. Štefánikova x tř. Dr. E. Beneše)   | Nový Bohumín          |              |
| SK-Z10  | přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/67 x sil. III/471 x III/46812 ve východní části území (ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská)   | Skřečůň               |              |
| DS-Z9   | přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/671 x sil. III/46814 v centrální části města (ul. Štefánikova x ul. Jana Palacha x ul. Mírová) pro zlepšení dopravních parametrů  | Nový Bohumín          |              |
| DS-Z11  | přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/67 a místní komunikace v centrální části města (tř. Dr. E. Beneše x ul. Čs. armády x ul. Okružní)   | Nový Bohumín          |              |
| DS-Z13  | přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (ul. Bezručova x ul. Lidická)   | Nový Bohumín          |              |
| SK-Z38  | přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Záblatá)   | Záblatí u Bohumína    |              |
| DS-Z17  | přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/4711 a místní komunikace v jižní části města (ul. Bezručova x ul. Revoluční)  | Nový Bohumín          |              |
| SK-Z3   | přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/46814 x sil. III/46815 v severní části území (ul. Šunychelská x ul. Ovocná)   | Nový Bohumín          | m.č. Šunychl |
| <b>Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavěných a zastavitelných ploch</b> |  |                       |              |
| DS-Z14  | výstavba místní komunikace v centrální části města   | Nový Bohumín, Pudlov  |              |
| DS-Z4, SK-Z25   | výstavba místních komunikací v centrální části města   | Starý Bohumín, Pudlov |              |
| DS-Z3, SK-Z21, SK-Z23, SK-Z24, SK-Z45   | výstavba místních komunikací v centrální části města   | Starý Bohumín         |              |
| SK-Z22  | výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z3   | Starý Bohumín         |              |
| SK-Z20  | výstavba místní komunikace v centrální části města   | Starý Bohumín         |              |
| DS-Z6   | výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v centrální části města   | Nový Bohumín          |              |
| DS-Z26, DS-Z27, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17, SK-Z18  | výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (ul. Úvozní)  | Skřečůň               |              |
| SK-Z11  | výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního  | Skřečůň               |              |

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje) | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen  | Katastrální území        | Poznámka     |
|--|--|--------------------------|--------------|
|  | tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (ul. Polní)   |                          |              |
| SK-Z31   | výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (ul. Rovná)   | Záblatí u Bohumína       |              |
| SK-Z19   | přestavba zemního tělesa stávající křižovatky místních komunikací a napojovacího úseku dálničního přívaděče sil. I/67 v centrální části města, ul. Koperníkova x ul. Palackého | Nový Bohumín             |              |
| DS-Z5  | přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města, ul. Nerudova   | Nový Bohumín             |              |
| DS-Z8  | přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města   | Nový Bohumín             |              |
| SK-Z1  | přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (ul. V Chalupkách)  | Nový Bohumín             | m.č. Šunychl |
| SK-Z2  | přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (ul. Mlýnská)   | Nový Bohumín             | m.č. Šunychl |
| DS-Z31, SK-Z40, SK-Z41   | přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (ul. Rolnická)  | Pudlov                   |              |
| DS-Z15   | přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (ul. Školní)  | Pudlov                   |              |
| SK-Z43   | přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (ul. Lounská, ul. U Garáží)   | Pudlov, Vrbice nad Odrou |              |
| DS-Z33, SK-Z8  | přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Boční)  | Skřečoch                 |              |
| SK-Z9  | přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. U Borku)   | Záblatí u Bohumína       |              |
| DS-Z28   | přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Blatná)  | Skřečoch                 |              |
| DS-Z16, DS-Z19   | přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části města (ul. Budovatelská, ul. Tovární a ul. Na Úvoze)  | Záblatí u Bohumína       |              |
| DS-Z22, DS-Z23, SK-Z27, SK-Z28, SK-Z29, SK-Z30   | přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (ul. Rybniční, ul. Na Pískách a ul. Bezručova)                                | Záblatí u Bohumína       |              |
| DS-Z25, SK-Z35, SK-Z37   | přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města  | Záblatí u Bohumína       |              |
| SK-Z34   | přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Anenská)   | Záblatí u Bohumína       |              |
| SK-Z47   | přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Sokolská)  | Záblatí u Bohumína       |              |
| SK-Z42   | výstavba a přestavba zemního tělesa účelové komunikace v jihozápadní části města   | Pudlov                   |              |
| DS-Z30   | výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města  | Pudlov                   |              |
| SK-Z49   | přestavba účelových komunikací v ploše navržených protipovodňových opatření  | Pudlov                   |              |
| <b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>  |  |                          |              |
| DK-P1  | záměr stavby dopravního terminálu s logistickým centrem v jihozápadní části města.   | Pudlov                   |              |
| DS-Z20, DS-Z21, DS-Z24, SK-Z12,  | výstavba chodníků v jihovýchodní části města podél stávající sil. II/471 a sil. III/4711 a pro napojení  | Záblatí u Bohumína       |              |

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)                      | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen   | Katastrální území                   | Poznámka |
|---|---|-------------------------------------|----------|
| SK-Z26, SK-Z32, SK-Z33, SK-Z46,   | stávajících ploch   |                                     |          |
| DS-Z1   | výstavba nového cyklistického propojení v severní části území směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci     | Kopytov                             |          |
| DS-Z7   | výstavba cyklistického propojení ve východní části území propojující Nový Bohumín od skřečošského dálničního přívaděče přes přírodní partii dále na Skřečoš | Nový Bohumín, Skřečoš               |          |
| DS-Z34  | výstavba cyklistického propojení v jihovýchodní části území umožňující lepší propojení stávajících cyklistických tras mimo silniční síť                     | Záblatí u Bohumína, Skřečoš         |          |
| <b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b> |   |                                     |          |
| <b>Vodní hospodářství</b>   |   |                                     |          |
| T-Z46   | Vodovodní řad pro propojení vodovodní sítě v Nové Vsi a Skřečoni v ul. Opletalova   | Skřečoš                             |          |
| T-Z1 až T-Z10, T-Z14, T-Z17, SK-Z1, SK-Z2, SK-Z3  | Kanalizační stoky včetně čerpací stanice splašků s výtlačkem, vodovod.řad a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení v m.č. Šunychl                   | Nový Bohumín, Skřečoš               |          |
| T-Z4, T-Z41, T-Z42, T-Z44 až T-Z47, SK-Z7, SK-Z8  | Kanalizační stoky včetně 2 čerpacích stanic splašků s výtlačkem, vodovod.řad a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení v Nové Vsi                    | Skřečoš                             |          |
| T-Z21   | Kanalizační stoka a objekty na ní   | Starý Bohumín                       |          |
| T-Z29, T-Z31, T-Z33 až T-Z36, SK-Z21 až SK-Z25, T-Z39   | Kanalizační stoky, vodovod.řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení u ul. Petra Cingra a Jateční   | Nový Bohumín, Starý Bohumín, Pudlov |          |
| SK-Z9 až SK-Z18, T-Z46, T-Z49 AŽ T-Z57  | Kanalizační stoky, vodovod.řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení  | Skřečoš                             |          |
| SK-Z27, SK-Z29, SK-Z31, SK-Z33 až SK-Z36, SK-Z47, T-Z66, T-Z101   | Vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení na veřejný vodovod  | Záblatí u Bohumína                  |          |
| T-Z59 až T-Z61, SK-Z26, SK-Z27, SK-Z31 až SK-Z37, SK-Z39, T-Z70   | Kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s výtlačkem pro napojení zástavby na kanalizační síť v ul. Bezručova a Na Úvoze                           | Záblatí u Bohumína                  |          |
| T-Z62 až T-Z69, SK-Z28 až SK-Z31, SK-Z38, SK-Z31 až SK-Z37, SK-Z39  | Kanalizační stoky včetně čerpací stanice splašků s výtlačkem pro napojení zástavby v jižní části Záblatí na kanalizační síť přečerpáváním do ul. Bezručova  | Záblatí u Bohumína                  |          |
| TV-Z1   | Plocha pro čerpací stanici, případně lokální ČOV v jižní části Záblatí u Bystřinky  | Záblatí u Bohumína                  |          |
| T-Z71 až T-Z84, T-Z100, T-Z104 SK-Z40 až SK-Z43, SK-Z48   | Kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s výtlačkem pro napojení zástavby na kanalizační síť přečerpáváním do ul. Na Chalupách                    | Pudlov                              |          |
| T-Z85 až T-Z98, T-  | Kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků   | Vrbice nad                          |          |

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje) | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen                      | Katastrální území  | Poznámka     |
|--|--|--|--------------|
| Z102, SK-Z43   | s výtlačkem pro napojení zástavby ve Vrbici na kanalizační síť přečerpáváním do Pudlova          | Odrou, Pudlov  |              |
| T-Z105   | Kanalizace – napojení Krzyżanowic v Polsku   | Starý Bohumín  |              |
| <b>Protipovodňová ochrana území</b>  |  |  |              |
| W-01,W-03,W-05 až W-08, W-O10 –W-O20, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z49   | Protipovodňové hráze (stěny) a doprovodné objekty  | Pudlov, Vrbice nad Odrou, Starý Bohumín, Nový Bohumín, Skřečoň |              |
| W-02,SK-Z2   | Zkapacitnění a revitalizace vodoteče v m.č. Šunychl pro odvodnění území za protipovodňovou hrází | Nový Bohumín   |              |
| W-04   | Příkop a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází                   | Pudlov   |              |
| <b>Energetika</b>  |  |  |              |
| T-Z35, SK-Z49, SK-Z20, T-Z29   | Přeložka venkovního vedení 22 kV, přeložky vedení přípojek 22 kV k DTS,                          | Pudlov, Starý Bohumín, Nový Bohumín                            |              |
| T-Z22, T-Z29, T-Z27, SK-Z6   | Přeložka venkovního vedení 22 kV čís. 159, přeložky vedení přípojek 22 kV k DTS,                 | Starý Bohumín, Nový Bohumín                                    |              |
| T-Z20, T-Z18   | Přeložka venkovního vedení VN 22 kV  | Starý Bohumín  |              |
| T-Z25, SK-Z19, T-Z26   | Přeložka odbočky venkovního vedení 22 kV, přeložka vedení přípojky 22 kV k DTS                   | Nový Bohumín   |              |
| T-Z11, T-Z10   | Nová DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky 22 kV  | Nový Bohumín   | m.č. Šunychl |
| T-Z51, SK-Z9   | Nová DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky 22 kV  | Skřečoň  |              |
| SK-Z13, SK-Z18, SK-Z17   | Nová DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky 22 kV  | Skřečoň  |              |
| T-Z70, SK-Z27  | Nová DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky 22 kV  | Záblatí u Bohumína   |              |
| SK-Z29   | Nová DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky 22 kV  | Záblatí u Bohumína   |              |
| SK-Z31   | Nová DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky 22 kV  | Záblatí u Bohumína   |              |
| T-Z32  | Kabelové distribuční vedení 22kV napojené z rozvodny 22 kV Jateční                               | Starý Bohumín, Nový Bohumín                                    |              |
| <b>Energetická infrastruktura - plynoenergetika</b>  |  |  |              |
| SK-Z9  | Stl plynovod místní rozvodné sítě  | Skřečoň  |              |
| SK-Z11   | Stl plynovod místní rozvodné sítě  | Skřečoň  |              |
| SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17   | Stl plynovod místní rozvodné sítě  | Skřečoň  |              |
| SK-Z22   | Stl plynovod místní rozvodné sítě  | Starý  |              |

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje) | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen | Katastrální území           | Poznámka |
|--|---|-----------------------------|----------|
|  |   | Bohumín                     |          |
| SK-Z23, SK-Z24, SK-Z25   | Stl plynovod místní rozvodné sítě   | Starý Bohumín               |          |
| SK-Z29   | Stl plynovod místní rozvodné sítě   | Záblatí u Bohumína          |          |
| SK-Z31   | Stl plynovod místní rozvodné sítě   | Záblatí u Bohumína          |          |
| SK-Z35   | Stl plynovod místní rozvodné sítě   | Záblatí u Bohumína          |          |
| SK-Z36   | Stl plynovod místní rozvodné sítě   | Záblatí u Bohumína          |          |
| T-Z28  | Stl plynovod místní rozvodné sítě   | Nový Bohumín                |          |
| T-Z47  | Stl plynovod místní rozvodné sítě   | Skřečoch                    |          |
| T-Z101   | Stl plynovod místní rozvodné sítě   | Nový Bohumín                |          |
| SK-Z49   | Přeložky VTL plynovodu  | Pudlov                      |          |
| <b>Energetická infrastruktura - teplárenství</b>   |   |                             |          |
| SK-Z20, SK-Z21, SK-Z22, T-Z19, T-Z30   | Vedení horkovodu  | Starý Bohumín, Nový Bohumín |          |
| T-Z40  | Vedení horkovodu  | Pudlov, Nový Bohumín        |          |
| T-Z103   | Vedení horkovodu  | Nový Bohumín                |          |

155. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

156. Za součást vymezených koridorů pro veřejně prospěšné stavby považovat:

156.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny samostatnou plochou;

157. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy<sup>4</sup> plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

| vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření            | Popis veřejně prospěšného opatření  | Poznámka  |
|---|---|---|
| <b>Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):</b> |   |   |
| v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.6.                               | plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability | vymezení ploch pro ÚSES se dotýká všech k.ú. na území města Bohumín |

<sup>4</sup> § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

158. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy<sup>5</sup> odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

159. Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy<sup>6</sup> se uplatňuje na tyto stavby a opatření:

| Označení plochy dle výkresu I.B.6. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba) | Popis veřejně prospěšné stavby | Předkupní právo se uplatňuje pro: | Katastrální území  | Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---|
| <b>Stavby pro občanskou vybavenost</b>  |                                |                                   |                    |   |
| OH-Z1   | rozšíření stávajícího hřbitova | město Bohumín                     | Skřečoň            | 1802  |
| OH-Z2   | rozšíření stávajícího hřbitova | město Bohumín                     | Skřečoň            | 1901/4  |
| OH-Z3   | rozšíření stávajícího hřbitova | město Bohumín                     | Záblatí u Bohumína | 1316  |

160. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy<sup>7</sup> uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

161. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

## I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

162. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

<sup>5</sup> § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

<sup>6</sup> § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>7</sup> § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

| Označ. plochy | Současné využití plochy | Budoucí využití plochy,       | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití   |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|---|
| 1             | 2                       | 3                             | 4   |
| <b>B-R1</b>   | plocha zemědělská       | plocha bydlení                | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním;</li> <li>• k možnosti přeložení el. vedení VVN, popř. využitelnosti plochy při akceptaci ochranných pásem VVN;</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu;</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.</p>          |
| <b>B-R2</b>   | plocha zemědělská       | plocha bydlení                | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dálnici D1 (eliminace vlivu hluku)</li> <li>• k možnosti přeložení el. vedení VN, popř. využitelnosti plochy při akceptaci ochranných pásem VN;</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu;</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití (občanskou vybavenost, plochy smíšené, krajinná zeleň, parková zeleň, apod.)</p> |
| <b>BI-R2</b>  | plocha zemědělská       | plocha bydlení individuálního | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• účinnosti provedených protipovodňových opatření v území (vyloučení zaplavování území)</li> <li>• ke stávajícím plochám bydlení</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.</p>   |
| <b>BI-R3</b>  | plocha zemědělská       | plocha bydlení individuálního | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• účinnosti provedených protipovodňových opatření v území (vyloučení zaplavování území)</li> <li>• ke stávajícím plochám bydlení</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>   |

| Označ. plochy | Současné využití plochy                         | Budoucí využití plochy,       | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití  |
|---------------|---|-------------------------------|--|
| 1             | 2   | 3                             | 4  |
|               |   |                               | Provéřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.   |
| BI-R4         | plocha zemědělská, zahrada                      | plocha bydlení individuálního | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Provéřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• účinnosti provedených protipovodňových opatření v území (vyloučení zaplavování území)</li> <li>• ke stávajícím plochám bydlení</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k potřebě provedení úpravy vodního toku v koridorech W-O2 a SK-Z2</li> </ul> Provéřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití. |
| BI-R5         | plocha zemědělská                               | plocha bydlení individuálního | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Provéřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k nevyhovujícím odtokovým poměrům v území</li> <li>• ke stávajícímu vzdušnému vedení VN 22kV a DTR</li> </ul> Provéřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.  |
| BI-R6         | plocha zemědělská                               | plocha bydlení individuálního | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Provéřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k nevyhovujícím odtokovým poměrům v území</li> </ul> Provéřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.   |
| BI-R7         | plocha individuální rekreace-zahrádkářské osady | plocha bydlení individuálního | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Provéřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k přeměně stávajícího využití (zahrádky) na navrhované využití</li> </ul> Provéřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.   |
| BI-R8         | plocha zemědělská                               | plocha bydlení individuálního | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Provéřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> Provéřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.  |

| Označ. plochy | Současné využití plochy                 | Budoucí využití plochy,       | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití  |
|---------------|---|-------------------------------|--|
| 1             | 2                                       | 3                             | 4  |
| BI-R9         | plocha zemědělská, zahrady              | plocha bydlení individuálního | <p>Současné využití se připouští změnit do doby rozhodnutí o prověřovaném využití na individuální zahrady. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> <li>• ke stabilizaci nerušivého využití plochy SO-P1</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.</p> |
| BI-R10        | plocha zemědělská, bydlení individuální | plocha bydlení individuálního | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily s výjimkou plochy BI-182.</p> <p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• nadregionálnímu biokoridoru ÚSES</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.</p>   |
| BI-R11        | plocha zemědělská                       | plocha bydlení individuálního | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem včetně trafostanice</li> <li>• k dalšímu využití plochy výroby a skladování V-12</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.</p>  |
| BI-R12        | plocha zemědělská                       | plocha bydlení individuálního | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zjištění nestability svahu (sesuvné území)</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení.</p>   |
| BI-R13        | plocha zemědělská                       | plocha bydlení individuálního | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení.</p>   |

| Označ. plochy | Současné využití plochy  | Budoucí využití plochy,                   | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití  |
|---------------|--|---|--|
| 1             | 2  | 3   | 4  |
| <b>OK-R1</b>  | plocha ostatní zeleně  | plocha komerčních zařízení                | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Prověřit vhodnost plochy pro komerční zařízení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k realnosti budoucího propojení prověřované plochy s plochou OK-P1</li> <li>• k přeměně stávajícího využití na navrhované využití</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro komerční zařízení popř. pro jiné využití (např. plocha pro tělovýchovu a sport, parková zeleň, apod.). |
| <b>OS-R1</b>  | plochy silniční dopravy  | plocha tělovýchovy a sportu               | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Prověřit vhodnost plochy pro tělovýchovu a sport ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k realnosti přeměny stávajícího využití (garáže v ploše DS-3) na navrhované využití</li> <li>• k navazujícím plochám OS-4, OS-5 a OS-P1</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport popř. pro jiné využití.  |
| <b>D-R1</b>   | plochy lesní, vodní, zemědělské, plochy bydlení, těžby, rekreace a dopravy | plochy a koridory dopravní infrastruktury | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Přípouští se využití dotčených ploch pro činnosti, které prověřované budoucí využití neovlivní (např. pro situování zahrádek, zahrádkářských osad bez objektů nebo s objekty dočasného charakteru).  |
| <b>DS-R1</b>  | plochy lesní, krajinné zeleně, vodní, silniční dopravy, výroby a skladů    | plocha silniční dopravy                   | Současné využití se nemění. Přípouští se realizace stavby teplovodu v koridoru T-Z103 do plochy výroby a skladů V-13. Nelze připustit povolení dalších staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.  |
| <b>DS-R2</b>  | plocha silniční dopravy  | plocha silniční dopravy                   | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Prověřit vhodnost využití plochy pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace na místní komunikaci</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro silniční dopravu v navrhovaném využití (zvýšení významu této dopravní plochy v dopravní koncepci města).  |
| <b>DS-R3</b>  | plocha zemědělská  | plocha silniční dopravy                   | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Prověřit vhodnost a potřebnost využití plochy pro výstavbu nové místní komunikace ve vztahu k navrženým šířkovým úpravám stávajících komunikací v koridorech DS-Z22 a DS-Z23  |

| Označ. plochy | Současné využití plochy   | Budoucí využití plochy,                                     | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití   |
|---------------|---|---|---|
| 1             | 2   | 3   | 4   |
| <b>DS-R4</b>  | plocha zemědělská   | plocha silniční dopravy                                     | Současné využití se nemění. Akceptuje se vedení cyklostezky v koridoru DS-Z7. Nelze připustit povolení dalších staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost a potřebnost využití plochy pro výstavbu nové účelové komunikace napojující plochy ZP-O1 a NR-O1.   |
| <b>DS-R5</b>  | plocha ostatní, výroba a skladování   | plocha silniční dopravy                                     | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebnost a reálnost napojení plochy B-R2 (případně i B-Z1) na sil. III/46814 (ul. Šunychelskou)  |
| <b>DZ-R1</b>  | plochy drážní dopravy, zemědělské, výroby a skladů, lesní plochy, krajinná zeleň, bydlení, plochy smíšené obytné, rekreace, veřejné pohřebiště a vodní plochy | plocha drážní dopravy                                       | Současné využití se nemění. Připouští se realizace těchto staveb: <ul style="list-style-type: none"> <li>• logistické centrum v ploše DK-P1</li> <li>• realizace okružní křižovatky v ploše DS-Z13</li> <li>• realizace silnice I/68 v ploše DS-Z32 a SK-Z44</li> <li>• realizace technické infrastruktury v koridorech T-Z58, T-Z46,</li> <li>• realizace rozšíření hřbitova v plochách OH-Z1 a OH-Z2</li> </ul> V ostatních dotčených plochách výše neuvedených se nepřipouští povolování staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Cílem prověření bude mimo jiné i ověření nezbytnosti zachování vlečkových napojení průmyslových areálů, které se kříží s prověřovanou VRT. |
| <b>T-R1</b>   | plochy veřejného prostranství, bydlení a drážní dopravy   | koridor pro provedení technické infrastruktury (kanalizace) | Současné využití se nemění. Prověřit nezbytnost ochrany koridoru (prověřit i jiné způsoby odvedení dešťových vod z plochy SO-R4)  |
| <b>T-R2</b>   | plochy bydlení  | koridor pro provedení technické infrastruktury (kanalizace) | Současné využití se nemění. Prověřit nezbytnost ochrany koridoru (prověřit i jiné způsoby odvedení splaškových vod z plochy BI-R2)  |
| <b>SO-R1</b>  | zeleň ostatní   | plocha smíšená obytná                                       | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k navazujícím plochám a blízkosti významných komunikací</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.   |

| Označ. plochy | Současné využití plochy                    | Budoucí využití plochy, | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití  |
|---------------|--|-------------------------|--|
| 1             | 2  | 3                       | 4  |
| SO-R2         | individuální rekreace - zahrádkářské osady | plocha smíšená obytná   | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k navazujícím plochám a blízkosti významných komunikací</li> <li>• k přeměně stávajícího využití na navrhované využití</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.</p>  |
| SO-R3         | individuální rekreace - zahrádkářské osady | plocha smíšená obytná   | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám a blízkosti významných komunikací</li> <li>• k přeměně stávajícího využití na navrhované využití</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.</p>   |
| SO-R4         | plocha zemědělská                          | plocha smíšená obytná   | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám (zejména k ploše SO-Z5)</li> <li>• k nevyhovujícím odtokovým poměrům v území (vazba na T-R1)</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.</p> |

| Označ. plochy | Současné využití plochy                    | Budoucí využití plochy, | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití  |
|---------------|--|-------------------------|--|
| 1             | 2  | 3                       | 4  |
| SO-R5         | plocha zemědělská                          | plocha smíšená obytná   | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám bydlení</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k zajištění odvodnění plochy (v koridoru W-O4</li> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.</p>                |
| SO-R6         | plocha zemědělská                          | plocha smíšená obytná   | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> <li>• nevhodným odtokovým poměrům v území</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.</p>                                  |
| SO-R7         | individuální rekreace - zahrádkářské osady | plocha smíšená obytná   | <p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám smíšeným obytným</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> <li>• k přeměně stávajícího využití na navrhované využití</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.</p> |

| Označ. plochy | Současné využití plochy                             | Budoucí využití plochy,                   | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití  |
|---------------|---|---|--|
| 1             | 2   | 3   | 4  |
| <b>SO-R8</b>  | plocha zemědělská                                   | plocha smíšená obytná                     | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám</li> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> <li>• nevhodným odtokovým poměrům</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití. |
| <b>SK-R1</b>  | plocha veřejného prostranství, bydlení a zemědělská | koridor smíšený bez rozlišení             | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Prověřit vhodnost lokalizace koridoru smíšeného bez rozlišení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím stávajícím plochám</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění ploch a BI-R2 pro dopravní obsluhu (prověřit šířkové parametry veřejných prostranství) a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu tohoto koridoru.              |
| <b>W-R1</b>   | plochy lesní  | plochy a koridory vodní a vodohospodářské | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.</li> <li>• přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území</li> </ul>   |
| <b>W-R2</b>   | plochy lesní, krajinné zeleně                       | plochy a koridory vodní a vodohospodářské | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.</li> <li>• přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území</li> </ul>   |
| <b>ZP-R1</b>  | zahrady, zahrádkářské osady                         | plochy parků, historických zahrad         | Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Prověřit vhodnost lokalizace plochy parku ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám</li> <li>• k přeměně stávajícího využití na navrhované využití</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu plochy parku v této lokalitě popř. zvážit jiné využití.   |

| Označ. plochy | Současné využití plochy           | Budoucí využití plochy,                       | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití   |
|---------------|-----------------------------------|---|---|
| 1             | 2                                 | 3   | 4   |
| NR-R1         | plocha zemědělská, krajinná zeleň | plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím | Současné využití se připouští změnit na krajinnou zeleň. Nelze připustit povolení staveb a další rozšíření těžby, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Prověřit vhodnost lokalizace plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k ploše těžby nerostů</li> <li>• k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v této lokalitě popř. zvážit jiné využití.   |
| NR-R2         | plocha zemědělská, krajinná zeleň | plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím | Současné využití se připouští změnit na krajinnou zeleň. Nelze připustit povolení staveb a další rozšíření těžby, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.<br>Prověřit vhodnost lokalizace plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k ploše těžby nerostů</li> <li>• k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> <li>• k návrhu protipovodňových opatření v koridoru W-O3</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v této lokalitě popř. zvážit jiné využití. |

163. Plochy a koridory územních rezerv uvedené v odst.162 této kapitoly budou při rozhodování o změnách v území respektovány a současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití, pokud ve sl.4 není uvedeno jinak.
164. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:  
I.B.1. Základního členění území 1 : 5 000  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

### **I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

165. Územní plán podmiňuje rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci v těchto vymezených plochách a koridorech:

| ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci | vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl.1 | Hlavní využití plochy         |
|---|--|-------------------------------|
| 1   | 2  | 3                             |
| DP1<br>Chalupky<br>k.ú. Nový Bohumín  | BI-Z2                                      | Bydlení individuální          |
|   | SK-Z1 (část)                               | Koridor smíšený bez rozlišení |
|   | KZ-O v rozsahu vymezeného hranicí DP1      | Krajinná zeleň                |
| DP3<br>u hřiště<br>k.ú. Záblatí u<br>Bohumína                                 | BI-Z54                                     | Bydlení individuální          |
|   | SK-Z31 (část)                              | Koridor smíšený bez rozlišení |

166. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí uzavření dohody o parcelaci, jako podmínky pro rozhodování o změnách v území:

| ozn. plochy,                                  | specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohody o parcelaci (DP)  |
|---|--|
| DP1<br>Chalupky<br>k.ú. Nový<br>Bohumín       | do uzavření dohody o parcelaci se nepřípouští povolovat změny v území, které by uzavření dohody znemožnily<br>Akceptuje se do doby uzavření dohody o parcelaci využití plochy BI-Z2 jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.<br>Připouští se realizace plochy KZ-O (výsadba zeleně) v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.2.  |
| DP3<br>u hřiště<br>k.ú. Záblatí u<br>Bohumína | do uzavření dohody o parcelaci se nepřípouští povolovat změny v území, které by uzavření dohody znemožnily s touto výjimkou : <ul style="list-style-type: none"> <li>v části SK-Z31 dotčené touto podmínkou (DP3) se připouští povolovat stavby související s účelem pro jaký je koridor vymezen (tj. stavba komunikace a technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu)</li> </ul> Akceptuje se do doby uzavření dohody o parcelaci využití plochy BI-Z54 jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6. |

167. V plochách a koridorech, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nelze rozhodovat o změnách do doby vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí vydaného na základě uzavřené dohody o parcelaci, pokud v odst.166 není stanoveno jinak.

## I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

168. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

| ozn. plochy, koridoru k prověření územní studie               | vymezení území k prověření územní studie  | cíl prověření změn ve využití území  | poznámka |
|---|---|--|----------|
| US1<br>Na Panském I<br>k.ú. Starý<br>Bohumín-Nový<br>Bohumín  | B-Z1, T-Z18 (část), T-Z19(část)   | <p>prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD a RD včetně související občanské vybavenosti. Prověřit potřebnost dopravního propojení ul. Ovocné a Slezské. Koordinace využití území s návrhy na přeložky inženýrských sítí. Pozornost věnovat odtokovým poměrům v lokalitě (eliminovat negativní vlivy povrchových vod na území po případném zrušení části odvodňovacích příkopů). Zohlednit územní vazby na územní rezervu B-R2. V ploše B-Z1 navrhnout kabelové distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi koridorem T-Z20 a T-Z18 vyznačeném ve výkrese I.B.3. Kabelové distribuční vedení 22 kV bude sloužit jako přeložka venkovního distribučního vedení 22 kV čís. 138. Navrhnout plochy pro distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně přípojek. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.</p> |          |
| US2<br>Na Panském II<br>k.ú. Starý<br>Bohumín-Nový<br>Bohumín | B-Z2, T-Z22(část), TE-4, DS-Z6, DS-Z8 a plochy KZ-O, KZ, X-1, SK-Z20 a P v rozsahu vymezeného hranicí US2 | <p>prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD a RD včetně související občanské vybavenosti. Koordinace využití území s návrhy na přeložky inženýrských sítí. Řešit vazby na plochy X-1, TE-4 a zohlednit v řešení platné územní limity. Navrhnout plochy pro distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a přípojky pro kabelové distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV. Řešit vazby na hřbitov-ochranu piety. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.</p>  |          |
| US7<br>Kamenec<br>k.ú. Záblatí u<br>Bohumína                  | BI-Z46 (část), SK-Z35, T-Z61, SK-Z33 (část)   | <p>prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD. Při vymezení plochy BI-Z46 akceptovat min.šířku koridoru SK-Z35 8m (doporučení je 10m). Akceptovat v koridoru SK-Z33 kromě inženýrských sítí i umístění nového chodníku pro pěší. Akceptovat návrh kanalizace v koridoru T-Z61 včetně souvisejících zařízení. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.</p>  |          |

169. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

| <b>ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii</b>  | <b>specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)</b>   |
|---|---|
| US1<br>Na Panském I<br>k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín  | do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhnout změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy B-Z1 T-Z18 a T-Z19 jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedených v kap. I.A.6.</li> <li>- v plochách koridorů T-Z19 a T-Z18 (které jsou součástí plochy řešené ÚS) se připouští provádět stavby související s technickou infrastrukturou (včetně souvisejících zařízení), pokud tyto stavby nezhorší prověřovaný cíl ÚS</li> </ul>   |
| US2<br>Na Panském II<br>k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín | do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhnout změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy B-Z2 a KZ-O jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedených v kap. I.A.6.</li> <li>- v plochách koridorů T-Z22, DS-Z6, DS-Z8,P a SK-Z20 (které jsou součástí plochy řešené ÚS) se připouští provádět stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (rozšiřování vozovky, stavby technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení apod.), pokud tyto stavby nezhorší prověřovaný cíl ÚS</li> <li>- v ploše TE-4, X-1 a KZ se připouští činnosti, které budou v souladu s podmínkami stanovenými v kap. A.6. pro plochy TE, X, a KZ.</li> </ul> |
| US7<br>Kamenec<br>k.ú. Záblatí u Bohumína               | do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhnout změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy BI-Z46 a T-Z61 jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6.</li> <li>- v ploše koridoru SK-Z35 a SK-Z46 (které jsou součástí plochy řešené ÚS) se připouští provádět stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (rozšiřování vozovky, stavby chodníků, stavby technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení apod.), pokud tyto stavby nezhorší prověřovaný cíl ÚS</li> </ul>   |

170. V plochách a koridorech, ve kterých je stanoveno pořízení územní studie (jsou uvedené v odst.168), nelze rozhodovat o změnách do doby jejich pořízení a vložení do evidence územně plánovací činnosti, pokud v odst.169 není stanoveno jinak.

171. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii:

| <b>ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii</b>  | <b>lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti</b> |
|---|--|
| US1<br>Na Panském I<br>k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín  | do 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy                      |
| US2<br>Na Panském II<br>k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín | do 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy                      |
| US7<br>Kamenec<br>k.ú. Záblatí u Bohumína               | do 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy                      |

172. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

- I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

### I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

173. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

### I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

174. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

### I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

175. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:

| Kód (*)   | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:   |
|---|--|---|
| <b>Bydlení</b>  |  |   |
| <b>B</b>  | Plochy bydlení   | Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. |
| Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na: |  |   |
| <b>BH</b>   | Plochy bydlení hromadného  | Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.  |
| <b>BI</b>   | Plochy bydlení individuálního  | Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky  |

| Kód (*)   | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:   |
|---|--|---|
|   |  | dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.  |
| <b>Rekreace</b>   |  |   |
| <b>R</b>  | Plochy rekreace  | Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí bez dalšího rozlišení. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.  |
| Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:            |  |   |
| <b>RZ</b>   | Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady  | Plochy určené pro individuální rekreaci: zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkářství.  |
| <b>Veřejná infrastruktura</b>   |  |   |
| <b>O</b>  | Plochy občanského vybavení   | Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. |
| Plochy občanského vybavení se pro účely územního plánu dále člení na: |  |   |
| <b>OV</b>   | Plochy veřejné vybavenosti   | Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.   |
| <b>OH</b>   | Plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb   | Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.   |
| <b>OK</b>   | Plochy komerčních zařízení   | Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.   |
| <b>OS</b>   | Plochy tělovýchovy a sportu  | Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.  |

| Kód (*)   | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:  |
|---|--|--|
| <b>D</b>  | Plochy a koridory dopravní infrastruktury  | Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.  |
| Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:  |  |  |
| <b>DS</b>   | Plochy silniční dopravy  | Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.   |
| <b>DZ</b>   | Plochy drážní dopravy  | Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.  |
| <b>DK</b>   | Plochy logistických center   | Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.  |
| <b>T</b>  | Plochy a koridory technické infrastruktury   | Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. |
| Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na: |  |  |
| <b>TV</b>   | Plochy pro vodní hospodářství  | Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.   |
| <b>TE</b>   | Plochy pro energetiku  | Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.  |

| Kód (*) | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:   |
|---------|--|---|
| P       | Plochy veřejných prostranství  | <p>Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</p> <p>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</p> |

### Smíšené využití

Plochy smíšeného využití se pro účely územního plánu člení na:

|    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| SO | Plochy smíšené obytné          | <p>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</p> |
| SP | Plochy smíšené výrobní         | <p>Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.</p> <p>Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech</p>   |
| SK | Koridory smíšené bez rozlišení | <p>Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevyklučuje a negativně neovlivňuje.</p>  |

| Kód (*)   | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:  |
|---|--|--|
| <b>Výroba, sklady</b>   |  |  |
| <b>V</b>  | Plochy výroby a skladování   | <p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</p>  |
| Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na: |  |  |
| <b>VD</b>   | Plochy drobné výroby a výrobních služeb  | <p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úrovni odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin</li> <li>• výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků</li> <li>• polygrafická výroba, aj.</li> </ul> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p> |
| <b>Vodní plochy a toky</b>  |  |  |
| <b>W</b>  | Plochy a koridory vodní a vodohospodářské  | <p>Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p>   |

| Kód (*)  | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:  |
|--|--|--|
| <b>Zeleň sídelní</b>   |  |  |
| ZS   | Plochy sídelní zeleně  | Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy veřejně přístupné zeleně, plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, zeleň na soukromých pozemcích pro veřejnost nepřístupných, apod.   |
| Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu člení na:        |  |  |
| ZP   | Plochy parků, historických zahrad  | Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)  |
| ZX   | Plochy zeleně ostatní a specifické   | Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.   |
| <b>Zeleň v krajině</b>   |  |  |
| KZ   | Plochy krajinné zeleně   | Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná, rozptýlená krajinná zeleň, plochy zahrad ve volné krajině mimo plochy přírodní.   |
| Plochy zeleně v krajině se pro účely územního plánu dále člení na: |  |  |
| ZA   | Plochy zahrad v nezastavěném území   | Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.  |
| <b>Plochy přírodní</b>   |  |  |
| PP   | Plochy přírodní  | Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.    |
| <b>Plochy zemědělské</b>   |  |  |
| Z  | Plochy zemědělské  | Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. |
| <b>Plochy lesní</b>  |  |  |
| L  | Plochy lesní   | Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.   |
| <b>Smíšené využití krajiny</b>                                     |  |  |
| NR   | Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím  | Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nepevných hřišť a   |

| Kód (*)           | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:  |
|-------------------|--|--|
|                   |  | herních prvků, altány, ...)  |
| Těžba v krajině   |  |  |
| NT                | Plochy těžby nerostů   | Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury. |
| Plochy specifické |  |  |
| X                 | Plochy specifické  | Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.   |

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části: | Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:   |
|--|---|
| velkoobchod                                    | <p>- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům</u>, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</p> <p>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží – např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</p> <p>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží – např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí – např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</p> |
| maloobchod                                     | <p>- nákup a následný <u>prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.</p>   |

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části: | Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:  |
|--|--|
| prodejna                                       | - objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.  |
| malá prodejna                                  | - maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m <sup>2</sup> – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná  |
| velká prodejna                                 | - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m <sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna  |
| velkoplošná prodejna                           | - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m <sup>2</sup> ), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m <sup>2</sup>  |
| maloobchodní prodejny specializované           | - maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných.<br>Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod.<br>Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m <sup>2</sup> ), střední (prod. plocha do 401-1500m <sup>2</sup> ), velké (prod. plocha do 1501-5000m <sup>2</sup> ) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m <sup>2</sup> )  |
| maloobchodní prodejny ostatní                  | - maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných.<br>Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy &lt;400m<sup>2</sup>.</li> <li>• maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)</li> </ul> <p>Mezi ostatní prodejny <u>se nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.<br/>Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.</p> |

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části:         | Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:  |
|--|--|
| nevýrobní služby                                       | <p>- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</li> </ul> <p>Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných</p> |
| ostatní nevýrobní služby                               | <p>- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, autodoprava, apod.</li> </ul> <p>Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</p>  |
| stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem | <p>- max. výška všech konstrukcí stavby (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.)</p>  |
| koeficient míry zastavění pozemků (KZP)                | <p>- vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků vytvářející jeden funkční celek). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1 000, 1 : 2 000, 1 : 2 880).</p> <p><b>KZP = z.pl./P</b><br/> <b>KZP</b> = koeficient zastavění<br/> <b>z.pl.</b> = plocha zastavěná budovami<br/> <b>P</b> = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p>   |

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části:                        | Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:   |
|---|---|
| koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku                    | - vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek) :<br>$KZ = plz / P$ KZ = koeficient min.zastoupení zeleně<br>plz = plocha zeleně<br>P = plocha pozemku (skupiny pozemků)<br>Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem popř. osázeným rostlinami,nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný,nebo hospodářský význam).<br>Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Do zatravněné plochy lze ve zvlášť odůvodněných případech započítat i plochy zpevněné zatravněvacími tvárniciemi.<br>Hlavním smyslem stanovení koeficientu min.zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality kvality prostředí.<br>V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě). |
| koridor   | - plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v kap. I.A.4.2, I.A.4.4. a kap. A.6.  |
| zastavěné území   | - území vymezené územním plánem   |
| zastavitelná plocha   | - plocha vymezená k zastavění v územním plánu   |
| nezastavěné území   | - pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy   |
| plocha přestavby  | - plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území  |
| přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky) | - přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).  |
| územní rezerva  | - plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití  |
| veřejně prospěšná stavba  | - stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci  |
| veřejně prospěšné opatření  | - opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci  |
| územní studie   | - podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.   |

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části:   | Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:   |
|--|---|
| dohoda o parcelaci                               | - plocha nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací  |
| sběrný dvůr                                      | - místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytrříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí  |
| sběrné místo                                     | - místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m <sup>2</sup>   |
| drobná stavba                                    | - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m <sup>2</sup> , výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna  |
| stavba pro chovatelství                          | - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m <sup>2</sup> , výška stavby je max. 5 m výšky  |
| mobiliář   | - dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky,zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy,fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.)</li> <li>• uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)</li> </ul>  |
| stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad | - bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání bioplynu, tepla a el. energie   |
| centra dopravních služeb,                        | - jsou zařízení, která poskytují komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustřeďeny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.  |
| dopravní terminál                                | - dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný.<br>Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících, apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou.<br>Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel,včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejistiště, rampy,apod.). |
| logistické centrum                               | - logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží.Součástí logistických center jsou pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, apod.)  |

## I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

176. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 151 stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

| ozn. výkresu | název výkresu   | počet listů (mapových sekcí) |
|--------------|---|------------------------------|
| I.B.1.       | Výkres základního členění území 1 : 5 000                       | 10+leg.                      |
| I.B.2.       | Hlavní výkres 1 : 5 000   | 10+leg.                      |
| I.B.3.       | Výkres dopravy 1 : 5 000  | 10+leg.                      |
| I.B.4.       | Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000                           | 10+leg.                      |
| I.B.5.       | Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000                             | 10+leg.                      |
| I.B.6.       | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 | 10+leg.                      |

177. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- 177.1. II.A. Textovou část, která obsahuje 195 stran textu.
- 177.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

| ozn. výkresu | název výkresu   | počet listů (mapových sekcí) |
|--------------|---|------------------------------|
| II.B.1.      | Koordinační výkres 1 : 5 000                          | 10+leg.                      |
| II.B.2.      | Širší vztahy 1 : 50 000                               | 1                            |
| II.B.3.      | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 | 10+leg.                      |

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům

- 177.3. II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Bohumín na udržitelný rozvoj území (část A-F) (samostatný svázaný sešit)

Vydáním územního plánu Bohumína a nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy zaniká platnost Územního plánu sídelního útvaru Bohumín schváleného usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 10.9.1998 pod č. 427/33, změny č. 1 chválené usnesením zastupitelstva dne 14.12.2000 pod č. 282/19, změny č. 2 schválené usnesením zastupitelstva dne 18.9.2002 pod č. 522/32, změny č. 3 schválené usnesením zastupitelstva dne 17.12.2003 pod č. 120/11, změny č. 4 schválené usnesením zastupitelstva dne 19.5.2004 pod č. 172/14, změny č. 5 vydané usnesením zastupitelstva dne 14.9.2009 pod č. 232/18, změny č. 9 vydané usnesením zastupitelstva dne 13.12.2010 pod č. 9/2 a změny č. 10 vydané usnesením zastupitelstva dne 11.4.2011 pod č. 51/4.; současně se tímto také zrušuje platnost obecně závazných vyhlášek města Bohumín ze dne 14.12.2000 (OZV č. 2/2000), kterou se stanoví závazná část územního plánu sídelního útvaru Bohumín, jejíž znění bylo změněno usnesením zastupitelstva města dne 28.6.2001 (OZV č. 4/2001), 8.11.2001 (OZV č. 6/2001), 17.12.2003 (OZV č. 7/2003), 19.5.2004 (OZV č. 1/2004) a zrušuje se platnost opatření obecné povahy vydaných zastupitelstvem města dne 14.9.2009 (OOP č. 3/2009), dne 13.12.2010 (OOP č. 4/2010) a dne 11.4.2011 (OOP č. 5/2011).