

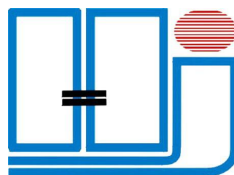


# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN

ZMĚNA Č. 1

I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST





DÍLO

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN – ZMĚNA Č.1

ČÁST DÍLA

I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL  
POŘIZOVATEL

MĚSTO BOHUMÍN  
MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN - ODBOR ROZVOJE A INVESTIC-  
ODD. ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OBEC  
KRAJ  
DATUM ZPRACOVÁNÍ / ÚPRAVA

BOHUMÍN  
MORAVSKOSLEZSKÝ  
ÚNOR 2020

ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ PROSINEC 2020			
---	--	--	--

ČÁST DÍLA :

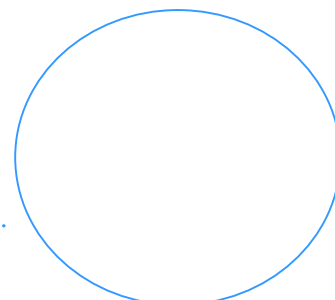
SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS  
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA  
- ELEKTRO, SPOJE  
- PLYN  
ZÁBOR ZP A PUPFL  
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.  
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS  
ING. ALENA KIMLOVÁ  
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.  
- ING. ZDENEK CHUDÁREK  
- ING. MOJMÍR VÁLEK  
ZORA LOJKOVÁ  
RNDr. LEO BUREŠ  
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



# Obsah územního plánu Bohumín – změna č. 1

## I.A. Textová část:

<u>I.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	2
<u>I.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
<u>I.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
<u>I.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
<u>I.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	27
<u>I.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	30
<u>I.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	80
<u>I.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	84
<u>I.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	84
<u>I.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	84
<u>I.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	87
<u>I.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	87
<u>I.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	88
<u>I.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	88
<u>I.A.15.</u>	Vymezení pojmů	88
<u>I.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	100

## Územním plánem Bohumín - změna č.1 (dále v textu Změna č.1) se mění Územní plán Bohumín takto:

(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: ~~rušený text~~)

### Kapitola **I.A.1. Vymezení zastavěného území**

Kapitola se mění takto:

1. v odstavci 1. se ruší „~~dubnu 2014~~“ a nahrazuje se novým zněním „*lednu 2019*“;

### Kapitola **I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Kapitola se mění takto:

2. v odst. 5.1. se ruší text ve znění: „~~pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků – koridor vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (v ÚP vymezena plocha D-R1)~~“ a nahrazuje se textem: „*- koridor pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (v ÚP vymezena plocha KD-R7)*“
3. v odst. 5.2. se ruší text ve znění: „~~vymezena plocha SK-Z7~~“ a nahrazuje se textem: „*vymezen koridor KD-O7*“
4. v odst. 5.3. se ruší text ve znění: „~~vymezena plocha W-O10 a W-O11~~“ a nahrazuje se textem: „*vymezeny koridory KW-O49, KW-O10 a KW-O11*“
5. v odst. 5.4. se ruší text ve znění: „~~vymezena plocha DZ-R1~~“ a nahrazuje se textem: „*vymezen koridor KD-R6*“
6. v odst. 5.5. se ruší text ve znění: „~~vymezena plocha DS-Z32 a SK-Z44~~“ a nahrazuje se textem: „*je vymezen koridor KD-O32*“
7. v odst. 5.6. se ruší text ve znění: „~~vymezena plocha DS-R1~~“ a nahrazuje se textem: „*vymezen koridor KD-R1*“
8. text v odst. 5.7. je změnou ÚP č.1 zrušen
9. v odst. 6.2.1.3. se ruší text ve znění: „~~na dokončované nové dopravní stavby (dálnice D-1, přeložka sil. I/67)~~“
10. v odst. 6.3.2.6. se ruší text ve znění: „~~velkým průmyslovým podnikům~~“ a nahrazuje se textem: „*velkých průmyslových podniků;*“
11. v odst. 6.3.2.7. se ruší text ve znění: „~~klasických paliv za~~“ a nahrazuje se textem: „*fosilních paliv (zejména uhlí) za zemní plyn a*“
12. v odst. 7.2.5. se za slovy „dopravní prostupnost územím a“ doplňuje text ve znění: „*v kultivovaných plochách veřejných prostranství, jejichž šířkové parametry budou úměrné předpokládané dopravní zátěži (automobilové, pěší, cyklistické) a budou umožňovat*“
13. v odst. 7.2.5. se za slovy „... rozšířeny stávající plochy výroby a skladů.“ doplňuje věta ve znění: „*V prostoru mezi dálnicí D1 a železniční trati č.320, bude část území vázána ochranou území pro prověření možností situování záměrů nadmístního významu.*“
14. v odst. 7.2.6. se za slovy „vázána podmínkami ochrany přírody“ doplňuje text ve znění: „*a ochranou území pro prověření možností situování záměrů nadmístního významu*“
15. text v odst. 7.3. je změnou ÚP č.1 zrušen
16. Ruší se název kap. I.A.3. a nahrazuje se novým zněním: „*Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.

**Kapitola I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Kapitola se mění takto:

17. ruší se znění odst. 8 včetně vložených odstavců a nahrazuje se novým zněním:

**8. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:**

<b>řešené území:</b>	<b>zastavěné území<sup>1</sup></b>	v ÚP je vymezeno hranicí obce
		v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
	stabilizovaný stav <sup>1</sup>	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	plochy přestavby <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 15 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
	zastavitelné plochy <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 15 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
	<b>zastavitelné plochy<sup>1</sup></b>	
	<b>nezastavěné území<sup>1</sup></b>	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2
<b>plochy územních rezerv<sup>1</sup></b>	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2	
<b>plochy koridorů<sup>2</sup></b>	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresu I.B.2	

18. v odst. 9. se ruší text ve znění:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

19. v odst. 10. se ve vložené tab. ruší řádky označené kódem: „~~T~~ a ~~SK~~“

20. v odst. 10. se ve vložené tab. před řádek s kódem „RZ“ vkládá řádek ve znění:

RI

**Plochy rodinné rekreace – chatové osady**

a v řádku ozn. kódem RZ se ruší slovo: „individuální“ a nahrazuje se slovem „rodinné“

21. v odst. 10. se ve vložené tab. v řádku ozn. kódem D ruší text ve znění: „a koridory“

22. v odst. 10. se za tab. „Plochy s rozdílným způsobem využití“ vkládá nová tab. ve znění:

Kód (*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu <sup>3</sup>
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu <sup>4</sup>
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby <sup>5</sup>

23. v odst. 10. se v pozn. za slovy „... identifikaci ploch“ doplňuje text ve znění: „a koridorů“

<sup>1</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

<sup>2</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

<sup>3</sup> kap.I.A.16. Vymezení pojmů

<sup>4</sup> kap.I.A.16. Vymezení pojmů

<sup>5</sup> kap.I.A.16. Vymezení pojmů



24. v odst. 11. se za slovem „využití“ ruší text ve znění: „~~dle bodu 3~~“ a nahrazuje se textem: „a koridory dle odst. 10“
25. v odst. 12. se za slovy „koncepti“ doplňuje text ve znění: „a kompozici“
26. v odst. 12.2. se ruší text ve znění: „dopravní koridory nadmístního významu (zejména železniční koridor a silniční koridor s dálnicí a silnicemi I. třídy)“ a nahrazuje se textem: „stávající silniční a železniční síť a dopravní koridory pro stavby nadmístního významu (zejména železniční koridor a silniční koridory)“
27. v odst. 12.5. se před slovo „přírodní“ vkládá text: „kulturní a“ a za slovo „zejména“ se vkládá text ve znění: „nemovitě kulturní památky,“
28. v odst. 13. se ruší text ve znění: „Koncepce územního rozvoje města“ a nahrazuje se textem: „Urbanistická koncepce“
29. v odst. 13.4.1.4. se za slovo „využitím“ doplňuje text ve znění: „(NR-O1, NR-O2)“ a na závěr odst. se doplňuje kód: „(ZP-O1)“
30. v odst. 13.4.2.1. se ruší slovo: „individuální“ a nahrazuje se textem: „rodinné“
31. v odst. 15. se ruší vložené tabulky, včetně pozn. a nahrazují se novým zněním:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zhodnotění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plochy bydlení	Z	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie lokalita Ovocná-Na Panském I (k.ú. Starý Bohumin)
B-Z2	Plochy bydlení	Z	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	ne	
B-Z3	Plochy bydlení	Z	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BH-Z1	Plochy bydlení hromadného	Z	bydlení hromadné na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
BH-Z2	Plochy bydlení hromadného	Z	bydlení hromadné na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z4	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z5	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z6	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z7	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z12	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z13	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z14	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z15	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z16	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z17	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z19	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z20	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z21	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z22	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z23	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z25	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z26	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z27	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z28	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z29	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z30	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z31	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z32	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z33	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z35	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z36	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z37	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z38	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z39	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z40	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z41	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z42	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z44	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z46	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z47	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z48	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z50	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z51	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z52	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z54	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z55	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z56	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z57	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z59	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z60	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z61	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z62	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z63	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z64	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z65	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z66	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z67	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z68	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z69	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z70	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z72	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z75	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z76	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z77	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z78	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z79	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z80	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z82	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
BI-Z83	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z84	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z85	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z86	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z87	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z88	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z89	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z90	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-P1	Plochy bydlení individuálního	P	bydlení individuální na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z1	Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady	Z	zahrádkářská osada na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
R-P1	Plocha rekreace	P	rekreace na ploše ostatní s nevyužitými objekty	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OH-Z3	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z3	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše ostatní, zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z4	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	Plochy komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše ostatní a nevyužitých objektů	ne	ne	ne	ne	
OK-P2	Plochy komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše ostatní a částečně nevyužitých objektů	ne	ne	ne	ne	
OK-P3	Plochy komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše ostatní a objektů využitých pro bydlení a podnikání	ne	ne	ne	ne	
OK-P4	Plochy komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše ostatní a objektů využitých pro bydlení a podnikání	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plochy tělovýchovy a sportu	Z	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-P1	Plochy tělovýchovy a sportu	P	sportovní zařízení na ploše zahradnictví a zahrádkářské osady	ne	ne	ne	ne	
DS-Z9	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
DS-Z10	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
DS-Z11	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
DS-Z13	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z38	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené vyznamné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
DS-Z39	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z40	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a vodní ploše	ne	ne	ne	ne	
DS-Z41	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z42	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z43	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z44	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z45	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DK-P1	Plocha logistického centra	P	logistické centrum v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z9	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z10	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z11	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z12	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z13	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené vyznamné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z14	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z15	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z16	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z17	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z18	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z19	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z20	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z21	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z22	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z23	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z24	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z25	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z26	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z27	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z28	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy, ostatní a vodní plochy	ne	ne	ne	ne	
P-Z29	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z30	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z31	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z32	Plochy veřejných pro-	Z	plocha veřejného prostranství na	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené vyznamné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	stranství		ploše ostatní a zemědělské půdy					
P-Z33	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z34	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z35	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z36	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z37	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ano	ne	ne	ne	
P-Z38	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy, ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z8	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z9	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z12	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z13	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z14	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z15	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z16	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z17	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z18	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené vyznamné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z20	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z22	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z23	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z24	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z25	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z26	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z27	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zastavěné a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z28	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z30	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z31	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z33	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z34	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z35	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z36	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z37	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z38	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z39	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z40	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z41	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z42	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z43	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z44	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plochy smíšené obytné	P	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	



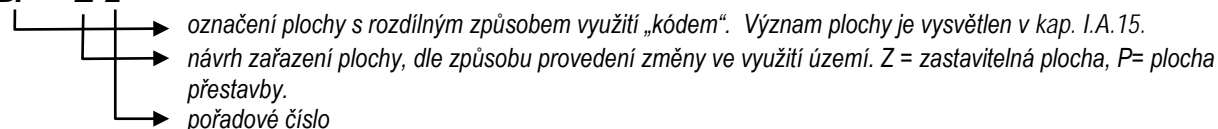
Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SP-Z1	Plochy smíšené výrobní	P	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SP-P1	Plochy smíšené výrobní	P	plocha smíšená výrobní na ploše zahrad, a ostatní (plochy bydlení, komerčních zařízení, dopravy silniční)	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-P1	Plocha výroby a skladování	P	plocha výroby a skladování na ploše ostatní (plochy s objekty bydlení a zahrad)	ne	ne	ne	ne	
V-P2	Plocha výroby a skladování	P	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a ostatní (plochy s objekty bydlení a zahrad)	ne	ne	ne	ne	
V-P3	Plocha výroby a skladování	P	plocha výroby a skladování na ploše ostatní (plochy s objekty bydlení a veřejné zeleně)	ne	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Z	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
VD-P1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	P	plochy drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní (nevyužité objekty a plochy výroby)	ne	ne	ne	ne	

#### Pozn. vysvětlivky:

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
	pokud se pro stanovení základní (zjednodušené) charakteristiky navržené změny ve využití území uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.
<input checked="" type="checkbox"/>	US je vložena do evidence územně plánovací činnosti
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavbová

#### Význam použitého označení plochy:

**BI - Z 2**



32. v odst. 15.1. se ruší text ve znění: „a ploch částečně (podmíněně) zastavitelných“

33. V názvu kap. I.A.4. se na závěr doplňuje text ve znění: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“

**Kapitola I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**Podkapitola I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění takto:**

34. v odst. 18.2. se ruší poslední věta ve znění: „Původní úsek sil. I/67 vedoucí přes centrum Bohumína je aktuálně označen jak sil. I/67I a I/67H (tento úsek již v současnosti není v provozu)“
35. v odst. 20. se ruší text ve znění: „(~~DS-Z32, SK-Z44~~)“ a nahrazuje se textem: „(*KD-O32*)“ a ruší se text v závorce „koridor R48“ a nahrazuje se textem „*dálnice D48*“;
36. v odst. 21. se za slovo „hájit“ doplňuje text: „*plochy a*“;
37. v odst. 21.1. se ruší text ve znění: „~~cílová trasa přeložky sil. I/67 ve východní části řešeného území (Skřečůň), včetně úpravy křižovatky se sil III/46813. Koridor (SK-Z7) je veden od výhledové křižovatky sil. I/67 x sil. III/46813 v souběhu s dálnicí D1 dále východním směrem.~~“ a nahrazuje se textem: „*koridor KD-O7 pro přeložku sil. I/67 ve východní části řešeného území (Skřečůň), včetně úpravy křižovatky se sil III/46813.*“
38. text v odst. 21.2. je změnou ÚP č.1 zrušen;
39. v odst. 21.3. se ruší text ve znění: „~~přestavba zemního tělesa stávajících křižovatek pro zlepšení dopravních parametrů~~“ a nahrazuje se textem: „*plochy pro přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek pro zlepšení dopravních parametrů a zvýšení bezpečnosti*“;
40. v odst. 21.3.2. se ruší kód „~~SK-Z10~~“ a nahrazuje se kódem: „*DS-Z44*“;
41. v odst. 21.3.3. se ruší ozn. silnice „~~I/67I~~“ a nahrazuje se: „*III/46818*“;
42. v odst. 21.3.4. se ruší ozn. silnice „~~I/67I~~“ a nahrazuje se: „*III/46818*“;
43. v odst. 21.3.6. se ruší kód „~~SK-Z38~~“ a nahrazuje se kódem: „*DS-Z38*“;
44. ruší se odst. 21.3.7.;
45. ozn. odst. 21.3.8. se mění na 21.3.7. a kód „~~SK-Z3~~“ se nahrazuje kódem: „*DS-Z39*“;
46. v odst. 22. se za slovo „hájit“ doplňuje text: „*plochy a*“;
47. v odst. 22.1. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*výstavba místní komunikace v centrální části města (Nový Bohumín) pro dopravní napojení stabilizovaných ploch a ploch přestavbových OK-P2 a VD-P1 (v ploše P-Z5)*“
48. v odst. 22.2. se ruší text ve znění: „~~I/67 (v koridorech DS-Z4 a SK-Z25)~~“ a nahrazuje se textem: „*III/46818 (v ploše P-Z1)*“
49. text v odst. 22.3. je změnou ÚP č.1 zrušen
50. v odst. 22.4. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy SO-Z3 (v ploše P-Z2)*“
51. v odst. 22.5. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z2 na nadřazenou komunikační síť sil. III/46814 (v ploše P-Z37)*“
52. text v odst. 22.6. je změnou ÚP č.1 zrušen
53. v odst. 22.7. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (Skřečůň, ul. Úvozní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelných ploch BI-Z18 až BI-Z23 a BI-Z25*“

až BI-Z33, včetně dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť sil. I/67 a sil. II/471 (v plochách P-Z11, P-Z12, P-Z13, P-Z14, P-Z15, P-Z16, P-Z17, P-Z18)“;

54. v odst. 22.8. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (Skřečůň, ul. Polní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy SO-Z8 (v ploše P-Z30)“;
55. v odst. 22.9. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (Záblatí, ul. Rovná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy BI-Z54 (v ploše P-Z32)“;
56. text v odst. 22.10. je změnou ÚP č.1 zrušen;
57. text v odst. 22.11. je změnou ÚP č.1 zrušen;
58. text v odst. 22.12. je změnou ÚP č.1 zrušen;
59. v odst. 22.13. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (Šunychl, ul. V Chalupkách) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z1 a BI-Z2 na sil. III/46814 (v ploše P-Z36 a DS-Z40)“;
60. v odst. 22.14. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (Šunychl, ul. Mlýnská) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5, BI-Z76 a BI-Z6 na sil. III/46814 (v plochách P-Z28 a P-Z29)“;
61. v odst. 22.15. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (Pudlov, ul. Rolnická) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní obsluhy a napojení zastavěného území na sil. II/647 (v ploše P-Z20)“;
62. v odst. 22.16. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (Pudlov, ul. Školní) pro zlepšení dopravního napojení stabilizovaných ploch a zlepšení dopravních parametrů (v ploše P-Z6)“;
63. v odst. 22.17. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (Pudlov/Vrbice, ul. Lounská, ul. U Garáží) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy SO-Z10 a jejich napojení na sil. II/647 (v ploše P-Z34)“;
64. v odst. 22.18. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (Skřečůň, ul. Boční) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z7 a BI-Z8 a jejich napojení na sil. III/46813 (v plochách P-Z21 a P-Z22)“;
65. v odst. 22.19. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečůň, ul. U Borku) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z10, BI-Z12 a BI-Z13, včetně dopravního napojení na sil. III/46813 a sil. III/46812 (v ploše P-Z29)“;
66. v odst. 22.20. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečůň, ul. Blatná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z17 a BI-Z66 a její napojení na sil. II/471 (v ploše P-Z19)“;
67. v odst. 22.21. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací ve východní části města (Záblatí, ul. Budovatelská, ul.

*Tovární a ul. Na Úvoze) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch bydlení BI-Z35, BI-Z36, BI-Z37 a dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/4711 a sil. III/46817 (v koridoru KD-O16, ploše P-Z38 a stávajících plochách P)“;*

68. v odst. 22.22. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (Záblatí, ul. Rybníční, ul. Na Pískách a ul. Bezručova) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z59 až BI-Z64 a BI-Z90, včetně dopravního napojení na sil. II/471 (v plochách P-Z7, P-Z8, P-Z9, P-Z10 a P-Z31)“;*
69. v odst. 22.23. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města (Záblatí) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z44, BI-Z42, BI-Z41, BI-Z85, BI-Z48, BI-Z46 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. II/471 (v plochách P-Z27, P-Z26 a koridoru KD-O25)“;*
70. v odst. 22.24. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Anenská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z38 a BI-Z72 (v ploše P-Z33)“;*
71. v odst. 22.25. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Sokolská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z51 a BI-Z52 (v ploše P-Z35)“;*
72. v odst. 22.26. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*výstavba účelové komunikace a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v jihozápadní části města (Pudlov) pro dopravní napojení přestavbové plochy dopravního terminálu DK-P1 (v koridorech KD-O30 a KD-O42)“;*
73. text v odst. 22.27. je změnou ÚP č.1 zrušen;
74. text v odst. 22.28. je změnou ÚP č.1 zrušen;
75. v odst. 22.29. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*přestavba účelových komunikací v koridoru KW-O49 (vymezeného pro protipovodňová opatření) pro zajištění dopravní služby stávajících ploch zemědělských a pro stabilizaci stávající cyklistické trasy“;*
76. v odst. 22.30. se ruší kód „~~DS-Z36~~“ a nahrazuje se kódem: „*KD-O36*“;
77. text v odst. 23. je změnou ÚP č.1 zrušen;
78. text v odst. 24. je změnou ÚP č.1 zrušen;
79. v odst. 26. se ruší slovo: „~~koridoru~~“ a nahrazuje se textem: „*přestavbové ploše*“;
80. v odst. 27. se ruší poslední věta a nahrazuje se textem: „*Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél stávající sil. II/471 a sil. III/4711 a pro napojení stabilizovaných ploch (realizace se předpokládá zejména v rámci stávajících ploch DS a P a v koridoru KD-O24)“;*
81. v odst. 28.1. se ruší kód „~~DS-Z4~~“ a nahrazuje se kódem: „*KD-O1*“;
82. odst. 28.2. a 28.3. jsou změnou ÚP č.1. zrušeny;
83. v odst. 29. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*Požadavky na plochy parkovišť v zastavitelných plochách budou zajištěny v rámci jejich územní přípravy. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace jednotlivých zastavitelných ploch“;*

84. v odst. 30. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*Podmínky pro umístění parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanoví kap.I.A.6.*“;

85. Ruší se název podkap. I.A.4.2. a nahrazuje se novým zněním:

„*I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů*“

Podkapitola I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

86. v odst. 31. se ruší text celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*Koridor pro dopravní infrastrukturu (KD) je vymezen územním plánem zejména pro umístění liniových staveb dopravní infrastruktury. V koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci)*“;

87. v odst. 32. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním:

32. *Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:*

32.1. *plochy pro dopravu silniční (zastavitelné označené kódy DS-Z+pořadové číslo, popř. stabilizované ozn. DS+pořadové číslo);*

32.2. *koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+pořadové číslo);*

32.3. *plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (zastavitelné ozn. kódy P-Z+pořadovým číslem, popř. stabilizované ozn. kódy P+pořadovým číslem);*

32.4 *koridory vodní a vodohospodářské označené kódy KW-O+pořadové číslo, jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací;*

32.5. *ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;*

88. v odst. 33. se ruší text celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*Nepředpokládá se, že plocha koridoru pro dopravní infrastrukturu bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.*“

89. ruší se znění odst. 34. včetně vložených odst. a nahrazuje se novým zněním:

34. *Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:*

*I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000*

90. v odst. 35. se ruší text celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.*“

91. v odst. 36. se ruší text celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.*“

92. v odst. 37. se ruší text celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a ploch veřejných prostranství budou stavby a záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude*

realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit naplnění účelu vymezení veřejného prostranství. K řešení překryvů koridoru pro dopravní infrastrukturu a ploch územních rezerv viz. kap. I.A.10.“;

93. v odst. 38. se ruší v prvním slovu písmeno: „z“ a nahrazuje se písmenem: „Z“;

94. Za odst. 40. se vkládá nový odstavec 40.a. ve znění:  
40.a. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	cyklistická stezka propojující m.č. Kopytov s územím Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	ne	ne	ne	
KD-07	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil III/46813.	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
KD-016	výstavba místní komunikace / přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. Tovární)	ne	ne	ne	
KD-024	výstavba chodníků podél stávající sil. II/471	ne	ne	ne	
KD-025	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-030	úcelová komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	ne	ne	ne	
KD-032	koridor pro dostavbu dálniční MÚK - dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy ( dálnice D48 – Havířov – Orlová – dálnice D1) do stávající dálniční křižovatky.	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
KD-036	výstavba úcelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-037	výstavba úcelové komunikace pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-042	výstavba nové komunikace / přestavba zemního tělesa úcelové komunikace pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro osobní dopravu a cyklisty	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

**KD - O 2**

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

Podkapitola I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění takto:



95. v odst. 43. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat propojení vodovodní sítě mezi hlavním řadem v Nové Vsi a přivaděčem DN700 ve Skřečoni (ul. Opleta-lova) v ploše DS-29“;
96. v odst. 44. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Zásobování pitnou vo-dou zastavitelné plochy B-Z2 upřesní územní studie.“;
97. v odst. 45. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat návrhy ploch pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vo-dou:“
98. v odst. 45.1. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „plochu veřejného pro-stranství P-Z22 V Nové Vsi“;
99. v odst. 45.2. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „plochu veřejného pro-stranství P-Z1 pro napojení zastavitelné plochy B-Z3 u ul. Petra Cingra“;
100. v odst. 45.3. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „plochy veřejných pro-stranství P-Z29, P-Z30, P-Z11, P-Z12, P-Z14, P-Z15, P-Z17, P-Z25 a plochu pro silniční do-pravu DS-Z44 pro napojení zastavitelných ploch ve Skřečoni“;
101. v odst. 45.4. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „plochy veřejných pro-stranství P-Z31, P-Z10, P-Z32, P-Z33, P-Z27, P-Z35 pro napojení zastavitelných ploch v Záblatí“;
102. za odst. 45. se vkládá nový odst. 45.a. ve znění:  
 „45.a. Možnosti umístění vodovodních řadu, včetně souvisejících zařízení, v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.“
103. v odst. 46. se za slovem „ukončený“ ruší text: „na“ a nahrazuje se: „ve“;
104. v odst. 47. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat plochy P-5, P-6, P-7, P-8, DS-25, DS-35, DS-26 až DS-Z40, P-Z28 a koridory KT-O5, KT-O7, ve kterých se navrhuje splašková kanalizace včetně čerpací stanice s výtlakem na pravém břehu Bo-humínské Stružky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Šunychlu“;
105. v odst. 48. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat plochy P-8, P-9, P-10, DS-29 a koridor KT-O106 ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně 2 čerpacích stanic s výtlakem u Lutyňky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zá-stavby v Nové Vsi výtlakem do ul. V Chalupkách v Šunychlu, s podchodem pod dálnicí, a ko-ridor KT-O48 a plochu P-Z21 pro dešťovou kanalizaci.“;
106. text v odst. 49. je změnou ÚP č.1 zrušen;
107. text v odst. 50. je změnou ÚP č.1 zrušen;
108. v odst. 51. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat plochy DS-34, P-Z2 a P-Z1, ve kterých je navržena kanalizace odvádějící odpadní vody ze zastavitel-ných ploch SO-Z3, B-Z3 a z přilehlé stávající zástavby u ul. Petra Cingra.“
109. v odst. 52. se ruší kód „T-Z58“ a nahrazuje se kódem: „KT-O58“;
110. v odst. 53. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat plochy DS-29, DS-30, P-Z25, P-Z29, DS-Z44, P-Z30, P-Z11, P-Z14, P-Z15, ve kterých je navržena gravi-tační splašková kanalizace odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Skře-čoni na kanalizační síť města, s napojením v ulicích 1.máje, Myslivecká a Blatná“;
111. v odst. 54. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat plochy DS-33, P-15, P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-Z34, ve kterých je navržena splašková kanalizaci, včetně čerpacích stanic s výtlaky odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby v Pudlově na kanalizační síť města s napojením v ulici Na Chalupách.“;

- 112.** v odst. 55. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat plochy P-27, P-28, P-Z34, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpacích stanic s výtlaky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Vrbici, s napojením do navržené kanalizace v Pudlově.“;
- 113.** v odst. 56. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat plochy P-Z26, P-Z31, P-Z32, DS-32, P-Z33, P-Z27, P-Z26 a koridory KT-O61, KD-O24, KD-O25, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně lokálních čerpacích stanic s výtlaky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Záblatí s gravitačním napojením do kanalizace v ulicích Bezručova a Na Úvoze.“;
- 114.** v odst. 57. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat plochy DS-31, DS-32, DS-Z38, P-12 a P-13, P-Z8, P-Z9, P-Z32 a koridory KT-O63, KT-O65 a KT-O69, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpacích stanic u Bystřinky, s výtlakem do kanalizace v ulici Bezručova, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v jižní části Záblatí.“;
- 115.** za odst. 62. se vkládá nový odst. 62.a. ve znění:  
 „62.a. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.“
- 116.** text v odst. 63. je změnou ÚP č.1 zrušen;
- 117.** v odst. 64. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat plochy W-8 a P-Z28, ve kterých se navrhuje zkapacitnění a revitalizaci bezejmenné vodoteče v Šunychlu.“;
- 118.** text v odst. 65. je změnou ÚP č.1 zrušen;
- 119.** v odst. 66. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat koridory KW-O7, KW-O8, KW-O8, KW-O13, KW-O14, KW-O15, KW-O16, KW-O18, KW-O19, KW-O20 pro protipovodňové hráze a doprovodné objekty u Bohumínské Stružky a odlehčovacího koryta ve Skřečoni a Záblatí.“;
- 120.** v odst. 67. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat koridor KW-O17 pro protipovodňovou hráz a doprovodné objekty u Lutyňky.“;
- 121.** v odst. 68. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat koridory KW-O10, KW-O11 pro ohrazování a doprovodné objekty Vrbické Stružky.“;
- 122.** v odst. 69. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat koridor KW-O49 pro odsazené ohrazování Odry a doprovodné objekty v Pudlově a Vrbici včetně plochy pro rozliv vnitřních vod v Pudlově.“;
- 123.** v odst. 70. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat koridor KW-O4 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a příkopu pro odvodnění území za Pudlovskou hrází.“;
- 124.** za odst. 73. se vkládají odst. 73.a. a 73.b. ve znění:  
 73.a. Seznam ploch, ve kterých jsou situovány stávající hráze:

Označ. plochy	Stavba (stavby), která je v ploše situována	Poznámka
1	2	3
W-6	protipovodňová hráz	
W-9	protipovodňová hráz	
W-10	protipovodňová hráz	
W-11	protipovodňová hráz	

Označ. plochy	Stavba (stavby), která je v ploše situována	Poznámka
1	2	3
W-12	protipovodňová hráz	
W-13	protipovodňová hráz	
W-14	protipovodňová hráz	
W-15	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-16	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-17	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-18	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-19	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-20	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-21	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-22	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-23	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	

Význam použitého označení ploch:

**W - 2**

označení plochy „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1  
 pořadové číslo

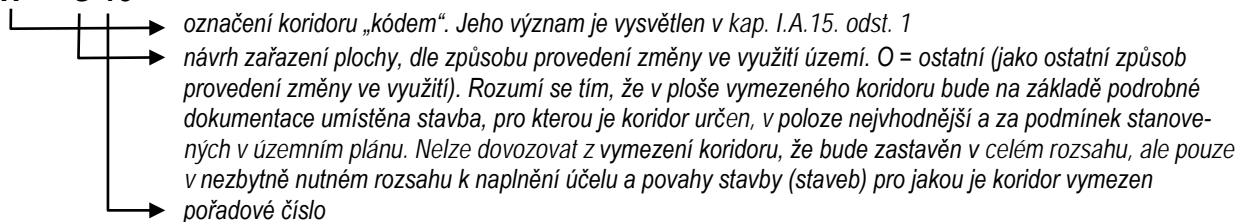
73.b. Seznam koridorů, ve kterých jsou navrženy stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami (protipovodňové hráze, protipovodňové stěny, příkopy apod.):

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KW-04	Příkopy a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	ne	ne	ne	
KW-07	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-08	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-010	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	<b>záměr ZÚR MSK</b>
KW-011	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	<b>záměr ZÚR MSK</b>
KW-013	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-014	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-015	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-016	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-017	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
	zařízení				
KW-O18	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-O19	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-O20	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-O49	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	<b>záměr ZÚR MSK</b>

Význam použitého označení koridorů:

**KW - O 10**



Podkapitola I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace se mění takto:

**125.**v odst. 79. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „V zastavitelné ploše B-Z1 akceptovat přeložku části venkovního vedení VN 22kV v koridoru KT-O18. Upřesnění vlastní polohy přeložky se připouští v rámci zpracování podrobné dokumentace.“;

**126.**za odst. 79. se vkládá nový odst. 79.a. ve znění:

„79.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.“

**127.**za odst. 84. se vkládá nový odst. 84.a. ve znění:

84.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

**128.**v odst. 85. se za slovem „koridor“ doplňuje text ve znění: „KT-O103“;

**129.**za odst. 88. se vkládá nový odst. 88.a. ve znění:

88.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

**130.**Ruší se název podkap. I.A.4.5. a nahrazuje se novým zněním:

„I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů“

Podkapitola I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

**131.** v odst. 89. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním:

*89. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:*

*89.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+ pořadovým číslem, nebo pro stavby hrází a souvisejících zařízení KW-O+ pořadovým číslem);*

*89.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:*

*89.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem (plochy stabilizované);*

*89.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem (plochy stabilizované, popř. TV-Z + pořadovým číslem (návrh zastavitelné plochy);*

*89.2.3. plochy veřejných prostranství, ve kterých bude umístěna kromě komunikací i technická infrastruktura (označené kódy P+pořadovým číslem (plochy stabilizované), popř. P-Z+pořadovým číslem (návrh zastavitelné plochy));*

*89.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap.*

*I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;*

**132.** v odst. 90. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: *„Koridory pro technickou infrastrukturu (ozn. KT, KW) jsou vymezeny územním plánem zejména pro umístění liniových staveb technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniová vedení technické infrastruktury a protipovodňové stavby v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.“;*

**133.** v odst. 91. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: *„Nepředpokládá se, že plocha koridoru pro technickou infrastrukturu bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. stavby technické infrastruktury včetně staveb nezbytných k zajištění funkceschopnosti liniového vedení např. čerpací stanice, shybky, DTS apod., pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.“;*

**134.** v odst. 92. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: *„V ploše koridoru se nepřípouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridorech KT-O., popř. KW-O. se přípouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.“;*

**135.** v odst. 93. se ruší znění celého odst. včetně vložených odst. a nahrazuje se novým zněním: *„Koridory ozn. KT-O., popř. KW-O. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství, protipovodňové ochrany území a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se přípouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 7). Od koridorů vymezených pro stavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení VN se lze odchýlit, a stavbu pro kterou byl koridor vy-*

mezen realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.“;

136.v odst. 94. se ruší znění celého odst. včetně vložených odst. a nahrazuje se novým zněním: „Po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci, popř. využití dotčených ploch upřesní podrobná dokumentace.“;

137. text v odst. 95. je změnou ÚP č.1 zrušen;

138.v odst. 96. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „K řešení překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a ploch územních rezerv viz kap. I.A. 10. odst. 4.“

139.v odst. 97. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním:

97. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

- I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000
- I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
- I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
- I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

140.v odst. 98. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním:

„98. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:

- 98.1. nemění nároky na území;
- 98.2. nemění nároky na vymezený koridor;
- 98.3. nedojde ke zhoršení využití území;

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.4.a I.B.5. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.“

141.v odst. 99. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním:

99. Seznam koridoru pro technickou infrastrukturu

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O5	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O18	přeložka venkovního vedení VN 22 kV	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KT-O19	horkovod	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KT-O48	přeložka dešťové kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O58	výtlač splašků	ne	ne	ne	
KT-O61	kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků	ne	ne	ne	



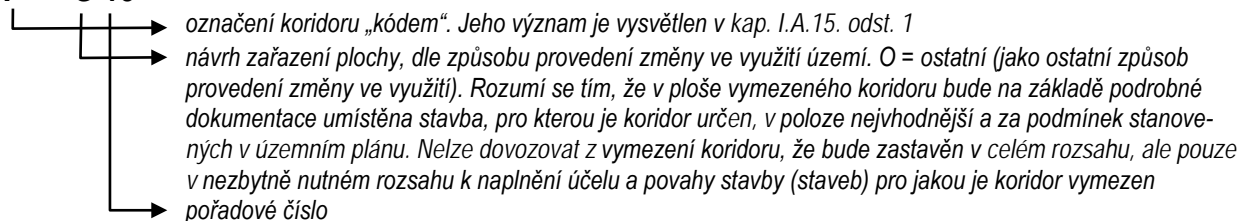
Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
	s výtlakem				
KT-O63	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O65	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O68	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O69	kanalizační stoky s výtlakem	ne	ne	ne	
KT-O103	horkovod	ne	ne	ne	
KT-O105	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O106	splašková kanalizace	ne	ne	ne	

**Pozn. vysvětlivky:**

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
<input checked="" type="checkbox"/>	US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

**Význam použitého označení koridorů:**

**KT - O 10**



**Podkapitola I.A.4.6. Občanské vybavení se mění takto:**

**142.**v odst. 100.1. se na závěr doplňuje text ve znění: „- které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách územní plán nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap.I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost“;

**143.**v odst. 106. se ruší slovo „jiných“ a za slovo „plochách“ se doplňuje text: „s rozdílným způsobem využití“;

**Podkapitola I.A.4.7. Veřejná prostranství se mění takto:**

**144.**v odst. 107. se za text „.. označená P“ doplňuje text ve znění: „, P+pořadovým číslem, popř. P-Z+pořadovým číslem“;

145. v odst. 108.1. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.), nebo výstavbu nových místních komunikací*“;

146. ruší se odst. 108.2.;

147. ozn. odst. 108.3. se mění na 108.2. a ozn. odst. 108.4. se mění na 108.3.

148. na závěr odst. 108 se doplňuje text ve znění: „*pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak*.“

149. v odst. 109.3. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší)*“;

150. v odst. 111.3. se za slovo „zpřístupnění“ doplňuje slovo: „*navazujících*“;

151. za odst. 111.4. se vkládají nové odst. 111.5. a 111.6. ve znění:

„111.5. *vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;*  
111.6. *akceptace požadavků stanovených právními předpisy*<sup>6</sup>“;

152. v odst. 111. se ruší text ve znění:

„*navrhuje tyto koridory pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridory smíšené bez rozlišení, ve kterých se navrhuje umístění staveb dopravních a inženýrských sítí:*

*koridory pro technickou infrastrukturu: T-Z47, T-Z48, T-Z59, T-Z66, T-Z71, T-Z73*

*koridory dopravní: DS-Z3, DS-Z4, DS-Z8, DS-Z14, DS-Z15, DS-Z16, DS-Z19, DS-Z20, DS-Z21, DS-Z22, DS-Z23, DS-Z25, DS-Z26, DS-Z27, DS-Z28, DS-Z31, DS-Z33,*

*koridory smíšené bez rozlišení: SK-Z1, SK-Z2, SK-Z8, SK-Z9, SK-Z11, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17, SK-Z18, SK-Z21, SK-Z22(\*), SK-Z23(\*), SK-Z24(\*), SK-Z25(\*), SK-Z27, SK-Z28, SK-Z29, SK-Z30, SK-Z31, SK-Z32, SK-Z33, SK-Z34, SK-Z35, SK-Z36, SK-Z37, SK-Z39, SK-Z40, SK-Z41, SK-Z47, SK-Z48.*

*V uvedených koridorech se předpokládá, že se po realizaci staveb, pro které jsou vymezeny, přeřadí v následných aktualizacích územního plánu v upraveném rozsahu mezi plochy veřejných prostranství (\* – v šířce min. 10m), popř. budou přeřazeny v plochách mimo hranice zastavěného území mezi pozemní komunikace, které budou zajišťovat prostupnost územím).“*

a nahrazuje se textem:

„*vymezuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství:*

- *ozn. kódem P, P-1 - P-28 (stávající, stabilizované plochy veřejných prostranství);*
- *ozn. kódem P-Z1, P-Z4, P-Z6, P-Z7, P-Z8, P-Z9, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z14, P-Z15, P-Z19, P-Z20, P-Z21, P-Z22, P-Z23, P-Z24, P-Z25, P-Z26, P-Z27, P-Z28, P-Z29, P-Z30, P-Z31, P-Z32, P-Z33, P-Z34, P-Z35, P-Z36, P-Z37 a P-Z38 – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 111 této podkapitoly, popř. pro návrh rozšíření stávající šířkově nevyhovující komunikace;*
- *ozn. kódem P-Z5, P-Z13, P-Z16, P-Z17 a P-Z18 – nové plochy veřejných prostranství k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury;*“

153. v názvu kap. I.A.5. se za textem „... vymezení ploch“ doplňuje text ve znění: „*s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině*“;

<sup>6</sup> §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

**Kapitola I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Kapitola se mění takto:

- 154.** v názvu podkapitoly I.A.5.1. se za textem „... vymezení ploch“ doplňuje text ve znění:  
„s rozdílným způsobem využití“;
- 155.** v odst. 118.1. se na závěr doplňuje text ve znění: „(včetně ploch přírodních ozn. PP, PP-O1 - PP-O15)“;
- 156.** v odst. 118.3. se za kód „KZ-O“ doplňuje kód: „KZ-O1“;
- 157.** v odst. 118.4. se za kód „NR-O1“ doplňuje kód: „, NR-O2“;
- 158.** v odst. 118.5. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „návrh ploch sídelní zeleně (ozn. ZX-O a ZP-O1, ZP-O4, ZP-O5 a ZP-O6)“;
- 159.** v odst. 119. se za slovem „rozhodování“ doplňuje text ve znění: „o změnách“;
- 160.** v odst. 119.2. se na závěr doplňuje text ve znění: „, včetně podmínek pro provádění jejich změn stanovených v kap. I.A.4. a podkap. I.A.5.1. odst. 120“;
- 161.** v odst. 120. se ruší vložené odst. a nahrazují se novými odst. ve znění:
- 120.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
  - 120.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. a staveb protipovodňových hrází a stěn ozn. KW-O..“ v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;
  - 120.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
  - 120.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
  - 120.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
  - 120.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
  - 120.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
  - 120.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
- 162.** v odst. 120. se ruší text ve znění: „pokud v podmínkách stanovených v kap.I.A.6. není stanoveno pro jednotlivé druhy ploch jinak.“ a nahrazuje se textem: „pokud v odst. 121.1. této kapi-

toly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst. 123., v kap. I.A.6. odst. 15., v kap. I.A.10., I.A.11 a v kap. I.A.12, není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.“;

**163.** v odst. 121. se vkládá nový odst. ozn. 121.1. ve znění:

**121.1. se nepřipouští:**

121.1.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;

121.1.2. povolovat ekologická a informační centra;

121.1.3. povolovat stavby ve vzdálenosti menší jak 10m od břehových čar koryta řeky Odry, 8m od břehových čar koryta řeky Olše a 6m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:

121.1.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

121.1.3.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve větší vzdálenosti od břehové čáry;

121.1.4. povolovat tyto stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:

121.1.4.1. větrné elektrárny;

121.1.4.2. fotovoltaické elektrárny;

121.1.4.3. vodní elektrárny;

121.1.5. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, u staveb uvedených v odst. 120. této podkapitoly;

**164.** původní ozn. odst. 121.1. se mění na 121.2. a ozn. vložených odst. se mění na 121.2.1., 121.2.2., 121.2.3., 121.2.4. a 121.2.5.;

**165.** v odst. 121. se ruší původní znění odst. 121.2. včetně vložených odst. 121.2.1. - 121.2.3.;

Podkap. I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se mění takto:

**166.** v odst. 123. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Při využití území respektovat návrh ploch pro založení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky“;

**167.** na závěr odst. 123.1. se doplňuje text ve znění: „(skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním)“;

**168.** v odst. 123. se ruší znění odst. 123.2. včetně vložených odst. a nahrazují se novým zněním:

123.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymežovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:

123.2.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (KD, KT), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;

- 123.2. 2. křížení ploch ÚSES liniiovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 123.9., 123.10., 123.12. této podkap);
- 123.2.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření (stavby hrází v koridorech KW-O..) v krajině. Věnovat pozornost provázání biotechnických a protierozních opatření v krajině s plochami ÚSES;
- 123.2.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 123.2.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:
- 123.2.5.1. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikačních zařízení apod.);
- 123.2.5.2. pozemků ploch bydlení a zahrad v zastavěném území;

169.v odst. 123. se ruší odst. 123.3., 123.4., 123.5. a 123.6.

170.v odst. 123. se označení odst. 123.7. mění na 123.3. a na začátek znění odst. se doplňuje text: „návrhy na“ a ruší se slovo: „další“;

171.v odst. 123. se označení odst. 123.8. mění na 123.4.;

172.v odst. 123. se označení odst. 123.9. mění na 123.5. a vložené odst. se přečísľují na: 123.5.1. a 123.5.2.;

173.v odst. 123.5.2. se ruší odkaz na odst. „~~123.12.~~“ a nahrazuje se: „123.8.“;

174.v odst. 123. se označení odst. 123.10. mění na 123.6. a vložené odst. se přečísľují na: 123.6.1., 123.6.2. a 123.6.3.;

175.v odst. 123. se označení odst. 123.11. mění na 123.7.

176.v odst. 123. se označení odst. 123.12. mění na 123.8.

177.v odst. 124. se ruší text ve znění: „(včetně regionálních)“ a „je“.

178.v odst. 125.4. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „úsek regionálního biokoridoru RK 581“

179.v odst. 125. se na závěr vkládá nový odst. 125.5. ve znění:

„125.5. regionální biocentra RBC 225, 129 a 148“;

180.v odst. 125. se v poslední větě ruší slovo: „výkresech“ a nahrazuje se slovem: „výkresu“;

#### Podkapitola I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

181.v odst. 128. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Rozvojevou lokalitou pro příměstskou rekreaci budou návrhy ploch krajinné smíšené s rekreačním využitím (ozn. NR-O1 a NR-O2) a návrhy parku (zejména plochy ozn. ZP-O1 a ZP-O5) v lokalitě Na Panském a mezi ul. P. Cingra a ČS. armády.“

182.v odst. 129. se za slovo „podmíněno“ doplňuje „celkovým“;

#### Podkap. I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz se mění takto:

183. v odst. 132. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Zvýšenou pozornost věnovat výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby v ploše B-Z1 ve vztahu k historickému jádru Starého Bohumína a vodní ploše Kališćák.“;

Podkap. I.A.5.7. Ochrana zvláštńích zájmů se mění takto:

184. v odst. 140.2. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

KÚ	Aktivita
Záblatí u Bohumína - západ	aktivní
Záblatí u Bohumína - sever	potenciální
Záblatí u Bohumína - jihozápad	potenciální

185. v odst. 140. se vkládá nový odst. 140.3. ve znění: „140.3. svahová nestabilita přírodního původu (sesuv dočasně uklidněný)“;

186. v odst. 140. se původní ozn. odst. „140.3.“ mění na „140.4.“

187. v názvu kap. I.A.6. se na závěr doplňuje text ve znění: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“;

**Kapitola I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Kapitola se mění takto:

188. v odst. 144. se ruší znění první věty a nahrazuje se novým zněním: „Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v řešeném území budou respektovány“;

189. v odst. 144. se ruší text ve znění: „O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 144 kap. I.A.6., rozhodne příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a posouzení místních podmínek.“

190. za odst. 144. se v názvu podkap. „a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití“ na závěr doplňuje text ve znění: „, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové“;

191. v odst. 147. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat (popř. akceptovat) vedení technické infrastruktury, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura navržena a která neznemožní racionální využití plochy.“;

192. v odst. 148.1. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k vý-



znamu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě potřebné pro provoz situovaných staveb, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních“;

- 193.** v odst. 148.2. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*umístění parkovacích a odstavných ploch pro os. automobily v plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch a pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 152.3.) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace*“;
- 194.** v odst. 148.3. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*realizovat nové stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země*“;
- 195.** v odst. 148.4. se ruší text ve znění: „~~ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových~~“ a za slovo „stavby“ se doplňuje: „a“. Ve stejném odst. se ruší poslední věta a nahrazuje se novým zněním: „*Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury zejména v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v odst. 148.4. platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. 152.3. není stanoveno jinak*“;
- 196.** v odst. 148.5. se ruší slovo: „~~bodě~~“ a nahrazuje se: „odst.“. Ve stejném odst. se ruší poslední věta a nahrazuje se novým textem: „*Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. D (D-Z) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O..*“;
- 197.** v odst. 148.7.1. se ruší označení odst. „453“ a nahrazuje se označením: „152.3.“
- 198.** v odst. 148. se za odst. 148.7. vkládají nové odst. 148.8., 148.9. a 148.10. ve znění:
- 148.8. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro denní rekreaci a relaxaci obyvatel apod.*
- 148.9. využití zastavitelných ploch za podmínky, že před územním rozhodnutím bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;*
- 148.10. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. a staveb protipovodňových hrází a stěn ozn. KW-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.*
- 199.** v odst. 149. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním:

- „149. V zastavěném území a zastavitelných plochách se přípouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:  
 149.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;  
 149.2. úpravy nezhorší užžitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;  
 149.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);“
200. v odst. 150.3. se za textem: „podmínkami stanovenými v“ ruší slovo: „~~bodě~~“ a nahrazuje se: „odst.“ a za textem: „využití stanovenými v“ se ruší text: „~~bodě 153~~“ a nahrazuje se textem: „odst. 152.3.“;
201. v odst. 151. se na závěr doplňuje text ve znění: „a podmínky pro plochy koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.“;
202. v odst. 152. se na závěr doplňuje text ve znění: „a podrobné podmínky pro rozhodování o změnách ve využití ploch s rozdílným způsobem využití“;
203. v odst. 152.1.2. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „**převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen“;
204. v odst. 152.1.3. se na závěr doplňuje text ve znění: „Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek.“;
205. v odst. 152.1.5. se na závěr doplňuje text ve znění: „akceptace stanoveného záplavového území, popř. aktivní zóny stanoveného záplavového území apod.). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O., KT-O. a KW-O., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo rozhodnutí o jejím umístění. Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.“;
206. v odst. 152.1.6. se za textem „popř. části města apod.“ doplňuje text ve znění: „, nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch.“;
207. v odst. 152.2. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „**není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní“;**
208. v odst. 152. se ruší odst. 152.3. a 152.4.;
209. za odst. 152.2. se vkládá nový odst. 152.3. ve znění: „152.3. Podrobné podmínky pro rozhodování o změnách ve využití ploch s rozdílným způsobem využití“;
210. v odst. 153. se ruší text ve znění: „~~Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:~~“ a nahrazuje se: „Podrobné podmínky pro rozhodování o změnách ve využití ploch s rozdílným způsobem využití.“
211. v odst. 153. se ruší všechny vložené tabulky a nahrazují se novým zněním:


Kód (*)	Osnova tab. části
B	<u>Plochy bydlení</u>
BH	<u>Plochy bydlení hromadného</u>
BI	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
R	<u>Plochy rekreace</u>
RI	<u>Plochy rodinné rekreace – chatové osady</u>
RZ	<u>Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady</u>
O	<u>Plochy občanského vybavení</u>
OV	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>
OH	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
OK	<u>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení</u>
OS	<u>Plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu</u>
DS	<u>Plochy silniční dopravy</u>
DZ	<u>Plochy drážní dopravy</u>
DK	<u>Plochy logistických center</u>
TV	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
TE	<u>Plochy pro energetiku</u>
P	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
SO	<u>Plochy smíšené obytné</u>
SP	<u>Plochy smíšené výrobní</u>
V	<u>Plochy výroby a skladování</u>
VD	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
W	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
ZS	<u>Plochy sídelní zeleně</u>
ZP	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
ZX	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
KZ	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
ZA	<u>Plochy zahrad v nezastavěném území</u>
PP	<u>Plochy přírodní</u>
Z	<u>Plochy zemědělské</u>
L	<u>Plochy lesní</u>
NR	<u>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</u>
NT	<u>Plochy těžby nerostů</u>
X	<u>Plochy specifické</u>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

[↑](#) Plochy bydlení B

B-1 – B-13	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	Plochy bydlení
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby → maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky) → stavby ubytovacích zařízení → v plochách B-5 – B-9 výstavba nových RD a přírůstky bytů → činnosti v ploše B-13, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ využití plochy B-1, B-3 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 16m nad okolním terénem		
B-Z1-B-Z3	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	Plochy bydlení
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení (v bytových a rodinných domech)	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>		

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; hypermarkety, maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)</p>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<p>→ rozhodnutí o využití plochy B-Z2 je podmíněno zpracováním územní studie (US2). Požadavky na sledované cíle v řešení US jsou stanoveny v kap. I.A.12</p> <p>→ výstavba v ploše B-Z1 zohlední podmínky stanovené Územní studií lokalita Ovocná-Na Panském I</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách, B-Z2 a B-Z3 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena min. jedna plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3000m<sup>2</sup> pro plochu B-Z2</li> <li>– 1500m<sup>2</sup> pro plochu B-Z3</li> </ul> </li> </ul> <p>→ využití plochy B-Z1 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení</li> <li>• akceptací návrhu kabelového vedení VN v koridoru KT-O18</li> <li>• akceptací koridoru KT-O19 pro horkovod</li> </ul> <p>→ využití plochy B-Z2 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho případného přeložení</li> </ul> <p>→ využití plochy B-Z3 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</p>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu B-Z1 max. 18m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu B-Z2 max. 22m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu B-Z3 max. 26m nad okolním terénem</li> </ul>	

 Plochy bydlení hromadného BH		
BH-1-BH-13	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v bytových domech	
	<b>2. přípustné využití“</b>	
<p>→ umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa</li> <li>• maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa</li> </ul>		

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro tělovýchovu a sport</li> <li>• pro kulturu a církevní účely</li> </ul> <p><i>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</i></p>	
<b>3. nepřipustné</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) a velkoobchod</li> <li>• velkoplošné maloobchodní prodejny,</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> </ul> <p>→ rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, zahrádkářské osady</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<p>→ v plochách BH-11, 12 a 13 akceptovat rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) P-Z38 pro dopravní a technickou infrastrukturu</p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 15 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-1, 2, 3, 11, 13</li> <li>• max. 25 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-4, 6, 7, 8, 9, 10, 12</li> <li>• max. 36 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-6</li> <li>• max. 40 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-5</li> </ul>	

Plochy bydlení hromadného BH	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení hromadného
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
<p>→ bydlení v bytových domech</p>	
<b>2. přípustné využití pro:</b>	
<p>→ umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa</li> <li>• maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa</li> <li>• pro tělovýchovu a sport</li> <li>• pro kulturu a církevní účely</li> </ul> <p><i>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</i></p>	
<b>3. nepřipustné využití pro:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) a velkoobchod</li> <li>• velkoplošné maloobchodní prodejny</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> </ul>	

**BH-Z1,  
BH-Z2**



Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení hromadného
<ul style="list-style-type: none"> <li>• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> </ul> <p>→ rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, zahrádkářské osady</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem	

↑ Plochy bydlení individuálního BI	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ bydlení v rodinných domech	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
→ maloobchod, stravovací služby, administrativa	
→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše	
→ kultura a církevní stavby	
→ v ploše BI-183 stavby pro hromadné bydlení	
→ tělovýchova a sport	
pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
→ stavby ubytovacích zařízení	
→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla	
→ v ploše BI-184 stavby pro bydlení	
→ v ploše BI-32, BI-128, BI-130, BI-133, BI-134, činnosti, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)	
→ v částí ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
→ v plochách dotčených vymezením aktivní zóny stanoveného záplavového území se nepřipouští povolování staveb a činností, které by mohly ovlivnit odtokové poměry (včetně zemních prací a oplocení)	
pokud v bodě 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ využití ploch BI-40, BI-174, BI-179, BI-156, BI-185, BI-186 je podmíněno akceptací koridorů pro protipovodňové hráze v KW-O8, KW-O4, KW-O15, KW-O10, KW-O11	
→ využití ploch BI-7-11, 14, 15, 16, 18, 20, 36, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 60, 61, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 86, 88, 89, 91, 93, 97, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 127, 128, 129, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 148, 157-158, 174, 177 178, 179,	

BI-1 - BI-41,  
BI-43-BI-55,  
BI-57-BI-63,  
BI-66-BI-84,  
BI-86-BI-98,  
BI-100-121,  
BI-123-129,  
BI-131-141,  
BI-143-167,  
BI-169-189

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy bydlení individuálního</b>
	<p>180, 181, 185, 186 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</p> <p>→ využití ploch BI-19, 46, 51, 120, 138, 139, 145, je podmíněno akceptací koridoru pro kanalizaci, pokud nebude v rámci zpracování podrobné dokumentace nalezeno jiné vhodnější řešení</p> <p>→ v plochách BI-46 a BI-47 respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</p> <p>→ v plochách BI-46, BI-47 respektovat stanovené záplavové území</p> <p>→ v plochách BI-149, BI-152 a BI-153 respektovat evidované aktivní sesuvné území</p> <p>→ v plochách BI-150, BI-155 respektovat potencionální sesuvné území</p> <p>→ v plochách BI-148, BI-151-BI-154 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu (dočasně uklidněnou)</p>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,30</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>	
<p>BI-Z1-Z2, BI-Z4-Z8, BI-Z10, BI-Z12-Z23, BI-Z25-Z33, BI-Z35-Z42, BI-Z44, BI-Z46-Z48, BI-Z50-Z52, BI-Z54-Z57, BI-Z59-Z70, BI-Z72, BI-Z75-Z80, BI-Z82-Z90</p>	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy bydlení individuálního</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	<p>→ bydlení v rodinných domech</p>	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa</p> <p>→ maloobchod, stravovací služby, administrativa</p> <p>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p> <p>→ kultura a církevní účely</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřipustné využití:</b>		
<p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.</p> <p>→ výstavba bytových domů</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel;</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→ činnosti v ploše BI-Z47, BI-Z54, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlu-kem)</p> <p>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p>		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
<p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z14 a BI-Z30, stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu:</li> </ul>		



	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy bydlení individuálního</b>
	<p>– BI-Z14 a BI-Z30 &gt; 1000 m<sup>2</sup></p> <p>→ využití ploch BI-Z38, 39, 40 (severní část), BI-Z41 a BI-Z42 je podmíněno napojením ploch na kanalizaci napojenou na ČOV</p> <p>→ využití ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BI-Z8, 46 je podmíněno akceptací průchodu stávajícího kanalizačního potrubí</li> <li>• BI-Z13, 56, 57 je podmíněno akceptací stávajícího VTL/STL plynovodního potrubí</li> <li>• BI-Z12, 13, 35, 36, 40, 47, 48, 51, 54, 55, 56, 59, je podmíněno akceptací průchodu stávajícího vodovodního řadu</li> <li>• BI-Z36 a BI-Z54 je podmíněno, respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem</li> <li>• BI-Z38 a BI-Z63 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně stávající DTS</li> </ul> <p>pokud v rámci uvedených ploch, nebudou vedení přeložena do vhodnější polohy. Přeložením nesmí být zhoršeno využití zastavitelných ploch.</p> <p>→ využití plochy BI-Z2 je podmíněno zajištěním dopravního zpřístupnění plochy KZ-O a W-O15 (při severním okraji plochy)</p> <p>→ využití ploch BI-Z1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 41, 42, 44, 46, 51, 52, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 72, 76, 82, 90 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</p> <p>→ v plochách BI-Z78 (část), BI-Z16, BI-Z79 a BI-Z80 nacházejících se ve stanoveném záplavovém území se připouští povolování staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby dopravní a technické infrastruktury a oplocení vyjma plochy BI-Z16</p>	
	<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,30</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>	
BI-P1	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy bydlení individuálního</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa</p> <p>→ maloobchod, stravovací služby, administrativa</p> <p>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p> <p>→ kultura a církevní účely</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřipustné využití:</b>		
<p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné apod.</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→ v částí plochy, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální</p>		

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy bydlení individuálního
služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v části plochy nacházející se ve stanoveném záplavovém území se připouští povolování staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, stavby dopravní a technické infrastruktury	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</li> </ul>	

R-1-R-2	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	Plochy rekreace
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ rekreace rodinná a hromadná	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</li> </ul> <p><i>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</i></p>	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše R-2 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
R-P1	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	Plochy rekreace
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ rekreace rodinná a hromadná	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost → stravovací a ubytovací zařízení včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</li> </ul> <p><i>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</i></p>	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → rodinnou rekreaci (samostatné rekreační chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky apod.)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ respektovat el. vedení VN 22kV → využití ploch ve vazbě na vodní plochu jezera Kališćák je podmíněno ukončením těžby štěrkopísků a zrušením dobývacího prostoru	

	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<i>Plochy rekreace</i>
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem</li> </ul>	


**↑ Plochy rodinné rekreace – chatové osady RI**

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy rodinné rekreace – chatové osady</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ rodinná rekreace – chatové osady	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ rekreační chaty a stavby slučitelné s individuální rekreací	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním, využitím</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) KW-O49	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</li> </ul>	
RI-1		


**↑ Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady RZ**

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost apod.)</li> </ul> <p>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</li> <li>→ v ploše RZ- 9 se nepřípouští realizace nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.</li> <li>→ v ploše RZ- 8 se nepřípouští povolování nových staveb, přípouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše RZ-13 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) KW-O8	
RZ-1 - RZ-18		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</li> </ul>	
RZ-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, skleníky, sklady nářadí apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</li> </ul>		


 **Plochy občanského vybavení O**

Plochy občanského vybavení O	
O-1 – O-8	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>
	<i>Plochy občanského vybavení</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ bydlení → nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak
	<b>3. nepřípustné využití:</b>
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky) → v ploše O-8 činnosti, které by mohly rušit pietu hřbitova → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
→ v ploše O-1 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) KW-O7	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše O-1 - max. 18 m nad okolním terénem</li> <li>• v ploše O-2, 3, 4, 5, 6, 8 - max. 15m nad okolním terénem</li> <li>• v ploše O-7 - max. 10m nad okolním terénem</li> </ul>	

 **Plochy veřejné vybavenosti OV**

Plochy veřejné vybavenosti OV	
OV-1-OV-11	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>
	<i>Plochy veřejné vybavenosti</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ veřejná vybavenost
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ tělovýchova a sport → bydlení → stravovací služby, nevýrobní služby (slučitelné s hlavním využitím), ubytování, administrativa pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
<p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím (např. vozidla pro ochranu obyvatel a údržbu obce apod.)</p> <p>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p> <p>→ rekreaci</p>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<p>→ nestanovuje se</p>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• KZP = 0,4 pro plochy OV-1, 6, 7, 9</li> <li>• KZP= 0,35 pro plochy OV-2, 3, 4, 8, 10, 11</li> <li>• KZP=0,7 pro plochu OV-5</li> </ul> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max.20m nad okolním terénem, pro plochu OV-1</li> <li>• max. 15m nad okolním terénem pro plochy OV-2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11</li> <li>• max. 22m pro plochu OV-5 (převažující hmota objektu do 15m),</li> <li>• max. 10m pro plochu OV-8</li> </ul>	

<p> Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH</p>		
OH-1 – OH-5	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</p>	<p>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</p>
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p>	
	<p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p>	
	<p>→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím</p>	
	<p><b>2. přípustné využití:</b></p>	
	<p>→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</p>	
	<p><b>3. nepřipustné využití:</b></p>	
	<p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>		
<p>→ nestanovuje se</p>		
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>		
<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25 (pouze objekty související s provozem hřbitova)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek - zvonici)</p>		
OH-Z1, OH-Z3	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</p>	<p>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</p>
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p>	
<p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p>		



	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</b>
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ využití plochy OH-Z3 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně stávající DTS	
	→ využití plochy OH-Z3 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství	
	→ ploše OH-Z1 respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OH-Z1 KZP = 0,15</li> <li>• pro plochu OH-Z3 KZP = 0,25</li> </ul>	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek-zvonici)	


 **Plochy komerčních zařízení OK**

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení	
	→ tělovýchova a sport	
	→ kultura a církevní účely	
	→ bydlení	
	→ v ploše OK-9 se připouští pouze zařízení pro kulturu, stravování	
	→ drobná výroba a výrobní služby - pouze v plochách OK-6 (za podmínky, že činnost nebude negativně ovlivňovat plochy bydlení, tělovýchovy a sportu a parku) a OK-15	
	→ maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách OK-6, 7, 8, 10	
	→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné pouze v ploše OK-12	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel	
	→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	

OK-1-OK-4,  
OK-6-OK-18

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše OK-12 prověřit rozsah rizik vyplývajících ze staré ekologické zátěže a upřesnit podmínky pro využití území	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK- 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18 KPZ = 0,5</li> <li>• pro plochy OK- 9, 11, 14 KPZ = 0,7</li> </ul> → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OK-9, 11, 17 max. 8m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10,16, 18 max.10m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-12, 13, 14, 15 max. 14m nad okolním terénem</li> </ul>	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely → bydlení → drobná výroba a výrobní služby - pouze v plochách OK-Z2, OK-Z3 → maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách OK-Z1, 2, 3 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ využití plochy OK-Z1 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VVN → v ploše OK-Z4 respektovat stanovené záplavové území	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK- Z1, 2, 3, 4 KPZ = 0,5</li> </ul> → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK- Z1, 2, 3, 4 max.10m nad okolním terénem</li> </ul>	
OK-Z1-OK-Z4		
	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
OK-P1-OK-P4		

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
→ občanské vybavení - komerční zařízení	
<b>2. přípustné využití pro:</b>	
→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely → bydlení → maloobchodní prodejny velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední a velké pouze v ploše OK-P2 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ využití plochy OK-P3 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> <li>• akceptací průchodu stávajícího kanalizačního potrubí pokud nebude přeloženo v rámci plochy do vhodnější polohy</li> </ul> → využití plochy OK-P2 je podmíněno prověřením rozsahu rizik vyplývajících ze staré ekologické zátěže a upřesněním podmínek pro využití území → využití plochy OK-P2 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK- P1, 2 a 4 KPZ = 0,5</li> <li>• pro plochu OK- P3 KPZ = 0,6</li> </ul> → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OK- P1 max. 10m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu OK-P4 max. 12m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-P2 a 3 max. 14m nad okolním terénem</li> </ul>	

 Plochy tělovýchovy a sportu OS		
OS-2-OS-10	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování → v ploše OS-7 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny ostatní pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s vý-		

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>
	<p>jimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím)</p> <p>→ činnosti v ploše OS-2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OS-2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 KZP = 0,35</li> <li>• pro plochu OS-7 KZP = 0,15</li> </ul> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem (s výjimkou osvětlovacích stožárů)</p>	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stravování, ubytování	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ rodinná rekreace (chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8m nad okolním terénem (s výjimkou osvětlovacích stožárů)	
OS-Z2		
	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ administrativní, ubytování, stravování	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci	
OS-P1		

	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem		

Plochy dopravní infrastruktury

↑ Plochy silniční dopravy DS		
DS, DS-1-DS-25	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy pro odstavování a garážování motorových vozidel – pouze v plochách DS-2, 3, 4, 8, 9, 12, 15, 19. V těchto plochách se přípouští výstavba vícepodlažních garáží.	
	→ zařízení související s užíváním pozemních komunikací (autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, pneuservisy apod.) - pouze v plochách DS-7, 11, 16, 17,	
	→ výstavbu hromadných garáží a parkovacích domů – v plochách DS-5, 6, 14, 22 a 24	
	→ výstavba soc. zařízení, staveb a zařízení související s regulací provozu na parkovištích v plochách DS-18, 20, 21, 22, 23 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby s činností neslučitelné s hlavním využitím		
→ činnosti v ploše DS-2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ využití plochy DS-13 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství		
→ akceptovat vymezené koridory územních rezerv a stanovené podmínky v kap. I.A.10., pokud překrývají plochy vymezené pro silniční dopravu		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy DS-5, 6, 14, 24 max. 14m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy DS-2, 3, 4, 8, 9, 12, 15, 19, 22 max. 8m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy DS-18, 20, 21 a 23 max. 5m nad okolním terénem</li> </ul>		
DS-Z9-Z11, DS-Z13, DS-Z38-Z45	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ ploše DS-Z13, respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → v plochách DS-Z41, DS-Z43 respektovat ochranné pásmo VN22kV → v ploše DS-Z42 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy DS-Z41, 42, 43, 45 max. 8m nad okolním terénem		



 Plochy drážní dopravy *DZ*

<i>DZ, DZ-1 – DZ-4</i>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy drážní dopravy</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro železniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ výroba a sklady, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba apod. → maloobchod, stravovací zařízení, administrativa pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ plochách DZ-1 a DZ-2 respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem		


 Plochy logistických center *DK*

<i>DK-P1</i>	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<i>Plochy logistických center</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ logistické centrum	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ rozšíření popř. úprava zařízení dráhy (kolejiště) → maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ respektovat stanovené záplavové území, vedení a ochranná pásma VN a VVN	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem → při severozápadním okraji (na styku s plochami zemědělskými) v rámci vymezené plochy DK-P1, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 15m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.		



 <b>Plochy pro vodní hospodářství TV</b>		
TV-1 – TV-11	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy pro vodní hospodářství</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry zastavění pozemků se nestanovuje		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou věžových vodojemů)		
TV-Z1	<b>Význam využití ploch- zastavitelné plochy</b>	<i>Plochy pro vodní hospodářství</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7		
→ výšková hladina zástavby bude upřesněna podrobnou dokumentací		
 <b>Plochy pro energetiku TE</b>		
TE-2 – TE-10	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy pro energetiku</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

 **Plochy veřejných prostranství P**

P, P-1 – P-28	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy veřejných prostranství</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	

**4. podmíněně přípustné**

- umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užžitnou hodnotu prostranství
- akceptovat vymezené koridory územních rezerv a stanovené podmínky v kap. I.A.10., pokud překrývají vymezené plochy veřejných prostranství.

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem

**Plochy veřejných prostranství P**

P-Z1-P-Z2, P-Z4-P-Z38	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<i>Plochy veřejných prostranství</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenost	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	

**4. podmíněně přípustné využití:**

- umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užžitnou hodnotu prostranství
- akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území v plochách P-Z20 a P-Z38

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem

Plochy smíšeného využití

↑ Plochy smíšené obytné SO

	Význam využití ploch - stabilizovaný	Plochy smíšené obytné
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → přeměna bydlení na rodinnou rekreaci v plochách SO-1 - SO-14 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravy a servis nákladních vozidel apod.	
	→ maloobchodní prodejny: <ul style="list-style-type: none"> <li>• velkoplošné</li> <li>• velké prodejny (s výjimkou plochy SO-78)</li> </ul>	
	→ maloobchodní prodejny specializované: <ul style="list-style-type: none"> <li>• střední (s výjimkou plochy SO-78)</li> <li>• velké</li> <li>• velkoplošné</li> </ul>	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
	→ výstavba nových RD v ploše SO-148	
	→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	→ povolování nových staveb v části ploch, ovlivněných vymezením aktivní zóny stanoveného záplavového území - SO-3, 12, 26, 34, 39, 40, 41, 42, 43, 81, 82, 86, 133, 134 a 173	
	→ v plochách SO-29, se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy (zejména emise, zápach, hluk)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách SO-3, 11, 17, 18, 19, 42, 54 a 134, respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	→ v plochách SO-2, 4, 5, 8, 9, 14, 16, 40, 41, 42, 43, 45, 48, 82, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 173, respektovat stanovené záplavové území	
	→ v ploše SO-132 respektovat koridor KD-O32	
	→ v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru KD-O7 pro stavbu silnice I. třídy	
	→ v plochách SO-106, 109, 161, 162, 117, 121, 120, 124 respektovat průchod koridorů pro stavby protipovodňových hrází	
	→ v ploše SO-162 akceptovat koridor KT-O103	
	→ využití ploch SO-49, SO-50, SO-51, SO-71, SO-73, SO-94, SO-95, SO-111, SO-112, SO-115, SO-152, SO-153, SO-154, SO-156, SO-182 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	

SO-1-SO-14,  
SO-16-SO-107,

SO-109-SO-117,  
SO-120-SO-154,  
SO-156-SO-173,  
SO-175-SO-178,  
SO-180-SO-182

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy SO- 1-14, SO-16-34, SO-38-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-145, SO-146, SO-148-154, SO-156-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, SO-180 KZP = 0,35</li> <li>• plochy SO-138, SO-141-142, SO-147, SO-161-162, SO-171-172, SO-178, SO-181-182 KZP = 0,5</li> <li>• plochy SO-35-37, SO-135-137, SO-139-140, SO-143-144 KZP = 0,7</li> </ul> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách SO- 1-14, SO-16-34, SO-38-69, SO-72-73, SO-80-90, SO-92-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-145, SO-147-154, SO-156-160, SO-162-171, SO-173, SO-175-177, SO-180, SO-181 KZ = 0,40</li> <li>• v plochách SO-70-71, SO-74-79, SO- 91, SO-138, SO-141-142, SO-146, SO-161, SO-172, SO-178, SO-182 KZ = 0,2</li> <li>• v plochách SO-35-37, SO-135-137, SO-139-140, SO-143-144 KZ = 0,1</li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO-135-140, SO-142-145, SO-162 – max. 20m nad okolním terénem</li> <li>• SO-1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-148-154, SO-156-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, SO-180 max. 12m nad okolním terénem</li> <li>• SO-141, SO-146-147, SO-161, SO-171-172, SO-178, SO-181-182, max. 15m nad okolním terénem</li> </ul>	
SO-Z2-SO-Z10, SO-Z12-SO-Z18, SO-Z20, SO-Z22-SO-Z28, SO-Z30-SO-Z31, SO-Z33-SO-Z44	<b>Význam využití ploch - zastavitelné</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední - pouze v ploše SO-Z3 → stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravny a servis nákladních vozidel apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-Z3 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena min. jedna plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> </ul>		

	<b>Význam využití ploch - zastavitelné</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• min. plocha veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje 2000m<sup>2</sup></li> <li>→ využití plochy SO-Z3 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení provedením nové kabelové přípojky VN 22kV včetně umístění DST v poloze upřesněné podrobnou dokumentací</li> <li>• zabezpečením průchodu nového horkovodu (poloha trasy horkovodu bude upřesněna podrobnou dokumentací)</li> </ul> </li> <li>→ využití plochy SO-Z4 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení</li> <li>• respektováním koridoru KW-O8</li> </ul> </li> <li>→ využití ploch SO-Z10, SO-Z13, SO-Z22, SO-Z34 A SO-Z36 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem</li> </ul> </li> </ul> <p>Uvedené podmínky pro plochy SO-Z3, SO-Z4 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo a realizováno vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ povolení staveb pro bydlení v plochách SO-Z3, SO-Z8 a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</li> <li>→ využití ploch SO-Z10, Z30 a Z31 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</li> <li>→ v plochách SO-Z22, SO-Z23, SO-Z66, SO-Z63, SO-Z64 a SO-Z65, se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy (zejména, emise, zápach, hluk)</li> <li>→ v plochách SO-Z4, SO-Z10 a SO-Z37-Z44, nacházejících se ve stanoveném záplavovém území, se připouští povolování staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, stavby dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul>	
	<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy SO-Z2–Z5, SO-Z8-Z10, SO-Z12-Z16, SO-Z18, SO-Z20-Z28, SO-Z30-Z31, SO-Z33-Z44 KZP = 0,5</li> <li>• pro plochy SO-Z6, SO-Z7 SO-Z17 KZP = 0,7</li> </ul> </li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy SO-Z2–Z5, SO-Z8-Z10, SO-Z12-Z16, SO-Z18, SO-Z20-Z28, SO-Z30-Z31, SO-Z33-Z44 KZ = 0,40</li> <li>• pro plochy SO-Z6, SO-Z7, SO-Z17 KZ = 0,1</li> </ul> </li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 20m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z17 a SO-Z26</li> <li>• max. 18m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z3, SO-Z5-Z7, SO-Z27</li> <li>• max. 15m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z4</li> <li>• max. 13m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z2, SO-Z8-Z10, SO-Z12-Z16, SO-Z18, SO-Z20, SO-Z22-Z25, SO-Z28, SO-Z30-Z31, SO-Z33-Z44</li> </ul> </li> </ul>	
SO-P1-SO-P2	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
→ pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením		

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravy a servis nákladních vozidel apod.</p> <p>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<p>→ využití plochy SO-P1 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem</p> <p>→ v ploše SO-P2 se připouští povolování nových staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření</p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,3</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem</p>	

## ↑ Plochy smíšené výrobní SP

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<p>→ občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• školská zařízení - učňovské obory, stavby pro ochranu obyvatelstva</li> <li>• maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa</li> <li>• zařízení pro tělovýchovu a sport</li> </ul> <p>→ zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor apod.</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách BI-160, SO-90, SO-91 a BI-169</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch)</li> <li>• stavby hromadné a rodinné rekreace</li> </ul> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a</p>	

SP-1




	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
	dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro těžký průmysl → zemědělská výroba (živočišná)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,65 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních stožárů) → po obvodě, v rámci vymezené plochy SP-1, v místech dosud nezastavěných a nebezpečných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelná plocha</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>• školská zařízení-učňovské obory, stavby pro ochranu obyvatelstva</li> <li>• maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa</li> <li>• zařízení pro tělovýchovu a sport</li> </ul> → zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor apod. → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (BI-160) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se s nimi vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch)</li> <li>• stavby hromadné a rodinné rekreace</li> </ul> → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → zemědělská výroba (živočišná) → stavby pro těžký průmysl	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,65 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínu a anténních stožárů)	
SP-Z1		

<b>SP-P1</b>	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<i>Plochy smíšené výrobní</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	<b>2. přípustné</b>	
	→ maloobchodní prodejny, stravovací zařízení, nevýrobní služby a administrativa, ubytování → sběrné dvory → podnikatelské a technologické parky → stavby pro velkoobchod → zařízení pro vědu a výzkum pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (B-9) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a to, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti</li> <li>• hromadná a rodinná rekreace</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části)</li> </ul>	
	→ stavby pro těžký průmysl → stavby pro zemědělskou výrobu → velkoplošné a velké maloobchodní prodejny → velkoplošné a velké maloobchodní prodejny specializované → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
<b>V-1 – V-18</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ nevýrobní služby včetně ostatních → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → velkoobchod → sběrné dvory → skládky odpadů (pouze v ploše V-14 a jihovýchodní části plochy V-13) → vědecká a výzkumná centra → podnikatelské inkubátory → maloobchod, stravování, administrativa → tělovýchova a sport → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných zejména - BI-20, BH-2, BI-66, B-8, B-9, B-5, BI-Z82, SO-27, SO-28, SO-29, SO-75, SO-76, SO-99, SO-105, SO-146, SO-147, SO-162, SO-172 a SO-Z5. → povolování nových staveb pro chov hospodářských zvířat (v plochách V-1, V-12 a V-17) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul> → zemědělská živočišná výroba (v plochách – V-3, V-5, V-6, V-16) → stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v plochách V-3, V-5, V-12, V-11, V-16 → pro stavby a činnosti jejich umístění vylučuje stanovené ochr. pásmo kolem plochy V-7 → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (v plochách V-1, V-3, V-5, V-17, V-11, V-12, V-6, V-16) → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → stavby pro těžký průmysl v plochách V-1, V-2, V-3, V-5, V-6, V-11, V-12, V-15, V-17, V-18	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách V-1, 2, 3, 5, 6, 11, 12, 14, 16, 17, 18 max. 12m nad okolním terénem (výjimku lze učinit v ploše V-1, 2, 3, 5, 6, 14, 17, 18 pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů)</li> </ul>		

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy výroby a skladování</i>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách V- 4, 7, 8, 9, 10, 13, 15 max. 18m nad okolním terénem (výjimky lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténích a osvětlovacích stožárů)</li> </ul> <p>→ v rámci těchto vymezených ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jižní okraj plochy V-4 (na styku s plochami SO-75 a SO-76)</li> <li>• jihovýchodní okraj plochy V-13 (u ul. Revoluční)</li> <li>• po obvodu plochy V-17</li> <li>• při západním a severním okraji plochy V-9</li> <li>• při západním okraji V-10</li> <li>• při jižním a západním okraji plochy V-3</li> <li>• po obvodě V-1 a V-2</li> <li>• při severním a východním okraji plochy V-12</li> </ul> <p>v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</p>	
V-Z1-V-Z2	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<i>Plochy výroby a skladování</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</p> <p>→ stavby pro maloobchod a velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ vědecká a výzkumná centra</p> <p>→ podnikatelské inkubátory</p> <p>→ stravování, administrativa</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p><i>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</i></p>	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-63, SO-64, SO-65, SO-66)</p> <p>→ pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)</li> </ul> <p>→ stavby pro těžkou průmyslovou výrobu</p> <p>→ zemědělská živočišná výroba</p> <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		

	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<i>Plochy výroby a skladování</i>
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou kominů a anténních a osvětlovacích stožárů)	
V-P1- VP-3	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<i>Plochy výroby a skladování</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → stavby pro maloobchod a velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály, logistická centra (pouze V-P1) pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách SO-63, SO-64 a B-9 → pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• nové stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> </ul> → zemědělská živočišná výroba → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (v ploše V-P2) → stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše V-P2	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou kominů a anténních stožárů)		

 <b>Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD</b>		
VD-1 – VD-9, VD-11-VD-12	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	<b>2. přípustné využití:</b>	

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</b>
	<p>→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa  → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních  → stavby pro velkoobchod (s výjimkou ploch VD-3, VD-11)  → samostatné sklady (s výjimkou ploch VD-3, VD-5, VD-11)  → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami  → sběrné dvory  → stavby pro lehkou průmyslovou výrobu v ploše VD-12  pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech  → stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-85, SO-90, B-Z3, BI-47, BI-34, SO-136, SO-145, SO-112)  → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu, stavby pro rekreaci)  → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu  → stavby samostatných skladů v plochách VD-3, VD-5, VD-11 (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou hlavní činností)  → dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb (s výjimkou ploch VD-2, VD-4, VD-6, VD-12)  → zemědělskou živočišnou výrobu  → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování  → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše VD-3, VD-5, VD-7, VD-8, VD-9  → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)  → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60  → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25  → výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy VD-3, 11 max. 10m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy VD-1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 max. 12m nad okolním terénem (u ploch VD-2, 4, 6, 9 lze učinit výjimku pro komíny a anténní a osvětlovací stožáry)</li> <li>• pro plochu VD-12 max. 15m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů)</li> </ul> <p>→ v rámci těchto vymezených ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jižní a západní okraj plochy VD-12 (na styku s plochami OK-15 a SO-76)</li> <li>• jižní okraj plochy VD-2</li> <li>• při severním a západním okraji plochy VD-7 a VD-6</li> </ul> <p>v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</p>	
VD-Z1	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	




	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</b>
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa</li> <li>→ zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních</li> <li>→ stavby pro velkoobchod</li> <li>→ samostatné sklady</li> <li>→ dopravní terminály, logistická centra</li> <li>→ stavby pro lehkou průmyslovou výrobu</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</li> </ul>	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci</li> <li>→ stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu</li> <li>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké</li> <li>→ bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</li> <li>→ stavby pro těžký průmysl</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše respektovat stanovené záplavové území	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů)</li> <li>→ při západním okraji (na styku s plochami OK-Z4 a OK-13) v rámci vymezené plochy VD-Z1, v místech dosud nezastavěných a nezpevněných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</li> </ul>	
VD-P1	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa</li> <li>→ zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních</li> <li>→ stavby pro velkoobchod</li> <li>→ sklady související s hlavním využitím</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s drobnou výrobou a výrobními službami</li> </ul> <p>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (soci-</li> </ul>		



Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<p>ální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci</p> <p>→ stavby pro těžký průmysl</p> <p>→ stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</p> <p>→ bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</p>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<p>→ využití plochy je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství P-Z5</p>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem (s výjimkou antén)</p>	

Plochy vodní a vodohospodářské W	
W, W-1 – W-23	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>
	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ rekreační využití - sportovní rybolov (W-1, 3, 4, 5) → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → krátkodobé zadržení dešťové vody (pouze W-2) → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.) → stavby technické infrastruktury → plnění funkce ÚSES → realizace opatření pro zajištění zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak
	<b>3. nepřípustné využití:</b>
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → oplocování vodních ploch a vodotečí → stavby a činnosti v plochách W-6, W-9-14 a W-15-23, jejichž realizace by mohla narušit funkci stávajících staveb protipovodňové ochrany
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
→ respektovat koridory KW-O.. pro stavby protipovodňové ochrany	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	

 **Plochy sídelní zeleně ZS**

ZS-O	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<i>Plochy sídelní zeleně</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ sídelní zeleň	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění zpevněných hřišť a dalších zařízení pro tělovýchovu a sport (lezecké stěny, U rampy, dopravní hřiště apod.)	
	→ umístění stezky pro cyklisty, inline	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány	
→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)		
→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech		
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem		

 **Plochy parků, historických zahrad ZP**

ZP	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy parků, historických zahrad</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ parky a historické zahrady	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť	
	→ umístění stezky pro cyklisty, inline	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)	
→ vyhrazení části plochy pro venčení psů pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak		
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ nestanovuje se		

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy parků, historických zahrad</i>
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 4m nad okolním terénem	
ZP-01, ZP-04-ZP-06	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<i>Plochy parků, historických zahrad</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ parky a historické zahrady	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)	
	→ plnění funkce ÚSES pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím		
→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území		
→ využití plochy ZP-04 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství		
→ v ploše ZP-06 respektovat koridor KD-042		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem		

<b>↑ Plochy zeleně ostatní a specifické ZX</b>		
	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy zeleně ostatní a specifické</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
ZX ZX-1-ZX-2	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)	
	→ ve veřejně přístupné zeleni s okrasnou funkcí umístění uličního (parkového) mobiliáře, uměleckých děl apod.	
	→ u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	
	→ u oplocených zahrad se připouští stavby pro rekreaci	
	→ oplocení pozemku	
	→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech	

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické</b>
	→ plnění funkce ÚSES pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → v ploše ZX-1 pro jakékoliv stavby s výjimkou technické infrastruktury a staveb protipovodňových opatření	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → respektovat koridor KD-O7 → respektovat koridory pro protipovodňové stavby → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → respektovat návrhy na rozšíření ploch veřejných prostranství	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem → u staveb pro rekreaci se stanovuje maximální zastavěná plocha 50 m <sup>2</sup>	
ZX-O ZX-O2	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky → oplocení pozemku → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → ve veřejně přístupné zeleni umístění uličního (parkového) mobiliáře, uměleckých děl apod. → u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.) → v ploše ZX-O2 umístění staveb provozně a funkčně souvisejících s rodinným domem v ploše SO-163 (např. garáž, bazén apod.) → umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách (W) a koridorech (KW-O..) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → v nezastavěném území stavby a činnosti uvedené v odst. 121.1.	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ respektovat návrhy na rozšíření ploch veřejných prostranství	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem		

KZ	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy krajinné zeleně</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ krajinná zeleň	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění včelínů → vodní plochy a vodní toky → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1. → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným způsobem využití → povolování staveb a zařízení pro zemědělství	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
KZ-O, KZ-O1	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<i>Plochy krajinné zeleně</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ krajinná zeleň	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → vodní plochy a vodní toky → v plochách KZ-O lemujících významné dopravní tahy (D1, I/67, železniční trať č. 320 a 270) se přípouští realizace protihlukových staveb pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
<p>způsobem využití</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ umístění, popřípadě změna využití na zahradu</li> <li>→ staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</li> <li>→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.</li> <li>→ povolování činností, které by v plochách krajinné zeleně, kterými prochází koridory KT-O, KD-O, KW-O znemožnily, popř. ztížily realizaci staveb pro, které jsou koridory vymezeny</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ plocha KZ-O1 bude plnit funkci krajinné zeleně až po ukončení sanace skládky (haldy)</li> <li>→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</li> </ul>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	

↑ Plochy zahrad v nezastavěném území ZA	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Podmínky pro využití ploch:
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ plochy zahrad v nezastavěném území
	<b>2. přípustné využití:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ změna na krajinnou zeleň</li> <li>→ oplocení pozemku</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.</li> <li>→ stavba včelínu</li> <li>→ stavba související s užíváním plochy (zastavěná plocha &lt;16m<sup>2</sup>)<sup>7</sup> pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</li> </ul>
	<b>3. nepřipustné využití:</b>
ZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím</li> <li>→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>→ stavby pro rekreaci</li> <li>→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby</li> <li>→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.</li> </ul>
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ respektovat koridor KT-O65</li> <li>→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</li> </ul>
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem
	Význam využití ploch - návrh
	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Podmínky pro využití ploch:
ZA-O	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>

<sup>7</sup> kap. I.A.15 Vysvětlení pojmů



Význam využití ploch - návrh	Plochy zahrad v nezastavěném území
→ plochy zahrad v nezastavěném území	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ oplocení pozemku</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.</li> <li>→ stavba včelínu</li> <li>→ stavba související s užíváním plochy (zastavěná plocha &lt;16m<sup>2</sup>)<sup>8</sup> pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</li> </ul>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím</li> <li>→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem	


<sup>8</sup> kap. I.A. 15 Vysvětlení pojmů

PP	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	Plochy přírodní
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy přírodní	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ založení a realizace ploch ÚSES → stavby včelínů pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1. → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
PP-01-PP-015	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	Plochy přírodní
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy přírodní	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ založení ÚSES → zalesnění → stavby včelínů pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1. → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2.	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → respektovat koridor KT-O63 a návrhy na rozšíření veřejných prostranství	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

Význam využití ploch - stabilizovaný stav		Plochy zemědělské
Z	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy zemědělské	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ založení a realizaci ploch ÚSES	
	→ umístění včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.	
	→ vodní toky a plochy	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
→ v zastavěném území realizovat oplocení pozemků a změny pozemků na zahrady pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak		
<b>3. nepřipustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků)		
→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.		
→ v nezastavěném povolovat změny kultury na oplocené zahrady		
→ v nezastavěném oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES		
→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití v plochách ÚS2		
→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.		
→ v plochách Z dotčených vymezením koridoru KD, KT a KW akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.7m nad okolním terénem		


L	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy lesní</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ založení a realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, mokřadů → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2.(vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1. → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
L-O	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<i>Plochy lesní</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 121.1. → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

**Plochy smíšené nezastavěného území**

** Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR**

NR-O1-NR-02	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<i>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ vodní plochy	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím		
→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví		
→ stavby pro rodinnou a hromadnou rekreaci		
→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby		
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

Význam využití ploch - stabilizovaný stav		Plochy těžby nerostů
NT-1 NT-2	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ těžba nerostů	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy zemědělské	
	→ plochy lesní	
	→ plochy přírodní	
	→ krajinná zeleň	
	→ plochy vodní a vodohospodářské (včetně umístění staveb protipovodňových opatření)	
	→ rekultivační opatření směřující k zahlazení těžební činnosti	
→ založení ploch pro plnění funkce ÚSES (po ukončení těžební činnosti)		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.		
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby		
→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky apod.)		
pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak		
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím		
→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ v plochách NT1 - NT2 akceptovat stávající protipovodňová opatření a vodohospodářské plochy k realizaci nových protipovodňových opatření		
→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

 **Plochy specifické X**

X-1	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy specifické</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy specifické	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ kulturní účely včetně:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně, uličního mobiliáře apod.</li> </ul>	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

**Kapitola I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kapitola se mění takto:

**212.** v odst. 154. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

**213.** v odst. 154.1. se ruší znění celého odst. včetně vložené tabulky a nahrazuje se novým zněním: „

154.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
<b>V-D1</b>	dostavba dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území pro dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (dálnice D48 – Havířov – Orlová – dálnice D1) do stávající dálniční křižovatky, včetně staveb vedlejších /souvisejících.	Vrbice nad Odrou	VPS ZÚR MSK D15
<b>V-D2</b>	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil III/46813, včetně staveb vedlejších /souvisejících. Součástí stavby přeložky bude i demolice RD na p.č.2329/3.	Skřečoch	VPS ZÚR MSK DZ5



Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-D3	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/67 x sil. II/471 x III/46812 ve východní části území (ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská)	Skřečoš	
V-D4	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (ul. Bezručova x ul. Lidická)	Nový Bohumín	
V-D5	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Zábělská)	Zábělí u Bohumína	
V-D6	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/46814 x sil. III/46815 v severní části území (ul. Šunychelská x ul. Ovocná)	Nový Bohumín	
V-D16	výstavba místní komunikace v centrální části města (propojení ul.9.května a ul. Okružní)	Nový Bohumín, Pudlov	
V-D17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (ul. Úvozní)	Skřečoš	
V-D25	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (ul. Polní)	Skřečoš	
V-D26	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (ul. Rovná)	Zábělí u Bohumína	
V-D12	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města	Nový Bohumín	
V-D8	přestavba zemního tělesa místní komunikace (ul. V Chalupkách) v severní části města - napojení na sil. III/46814 (ul. Šunychelská), včetně rekonstrukce přemostění Bohumínské stružky	Nový Bohumín	
V-D27	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (ul. Mlýnská)	Nový Bohumín	
V-D29	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (ul. Rolnická)	Pudlov	
V-D30	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (ul. Školní)	Pudlov	
V-D31	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (ul. Vrbická)	Pudlov, Vrbice nad Odrou	
V-D32	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Boční)	Skřečoš	
V-D28	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Mlýnská)	Nový Bohumín	
V-D34	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Blatná)	Skřečoš	
V-D13	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace / výstavba místní komunikace ve východní části města (ul. Tovární)	Zábělí u Bohumína	
V-D35, 36, 37, 38	přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (ul. Bezručova, ul. Na Pískách)	Zábělí u Bohumína	
V-D39, 40	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města	Zábělí u Bohumína	
V-D41	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Anenská)	Zábělí u Bohumína	
V-D42	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části	Zábělí u Bo-	

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
	města (ul. Sokolská)	humína	
V-D9	výstavba / přestavba zemního tělesa účelové komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro osobní dopravu, cyklisty	Pudlov	
V-D10	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	Pudlov	
V-D15	stavba dopravního terminálu s logistickým centrem v jihozápadní části města.	Pudlov	VPS ZÚR MSK D188
V-D14	výstavba chodníků podél stávající sil. II/471	Záblatí u Bohumína	
V-D7	výstavba nového cyklistického propojení v severní části území směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	Kopytov	
V-D33	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Opletalova)	Skřečoš	
V-D43	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části obce (ul. U Borku)	Skřečoš	
V-D11	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města	Záblatí u Bohumína	
V-D44	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
V-D45	výstavba účelové komunikace pro pěší a cyklisty	Starý Bohumín,	
V-D46	výstavba místní komunikace	Skřečoš	
V-D48	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. Polní)	Skřečoš	

#### 154.2. plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-T4, V-T5	Kanalizační stoky	Nový Bohumín	
V-T6	Kanalizační stoka-výtlač	Nový Bohumín	
V-T3, V-T15	Kanalizační stoka	Skřečoš	
V-T7	Kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s výtlačem	Záblatí u Bohumína	
V-T8, 9, 10, 11	Kanalizační stoky s výtlačem	Záblatí u Bohumína	
V-T1	Plocha pro čerpací stanici, případně lokální ČOV	Záblatí u Bohumína	
V-T2	Kanalizace pro napojení Krzyżanowic v Polsku na kanalizační síť Bohumína	Starý Bohumín	
V-T12	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV	Starý Bohumín	
V-T13	Vedení horkovodu	Starý Bohumín	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-T14		Nový Bohumín	

### 154.3. Koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-P1	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Pudlov	VPS ZÚR MSK PO23
V-P2	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Vrbice nad Odrou	
V-P3	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Vrbice nad Odrou	
V-P4	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Skřečůň	
V-P5	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P6	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P7	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P8	Příkop a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	Pudlov	
V-P9	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín Skřečůň Záblatí u Bohumína	
V-P10	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P11	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P12	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Záblatí u Bohumína	
V-P13	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P14	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	

214.v odst. 157. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

Označení plochy dle výkresu I.B.6., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekolo-	

215. v názvu kapitoly I.A.8. se na závěr doplňuje text ve znění: „, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

**Kapitola I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Kapitola se mění takto:

216. v odst. 159. se ruší text ve znění: „Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy<sup>9</sup> lze uplatnit na stavby uvedené v kap. I.A.7. odst. 1.1.“

217. v odst. 160 se ruší text ve znění: „Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy<sup>10</sup> lze dále uplatnit na tyto stavby a opatření:“ a nahrazuje se textem: „Předkupní právo se uplatňuje na tyto stavby.“. V tabulce vložené v odst. 160. se ruší řádky ozn. kódem „OH-Z1“ a „OH-Z2“. V řádku ozn. kódem „OH-Z3“ se ruší kód „OH-Z3“ a nahrazuje se kódem „PP-O1“;

218. v odst. 161. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „Veřejně prospěšné stavby, pro které se v souladu s platnými právními předpisy<sup>11</sup> uplatňuje předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu.“;

219. v názvu kapitoly I.A.9. se na závěr vkládá text ve znění: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“;

**Kapitola I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Znění kap. I.A.9. zůstává beze změn.

**Kapitola I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Kapitola se mění takto:

220. v odst. 163. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridorů
1	2	3	4
B-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení	Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním;</li> <li>• k možnosti přeložení el. vedení VVN, popř. využitelnosti plochy při akceptaci ochranných pásem VVN;</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu;</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro

<sup>10</sup> § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>11</sup> § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridorů
1	2	3	4
			bydlení, popř. pro jiné využití.
BI-R5	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	<p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k nevyhovujícím odtokovým poměrům v území</li> <li>• ke stávajícímu vzdušnému vedení VN 22kV a DTR</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití.</p>
BI-R13	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	<p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení.</p>
KD-R7	plochy lesní, vodní, zemědělské, plochy bydlení, těžby, rekreace a dopravy	koridor pro dopravní stavbu	
KD-R1	plochy lesní, krajinné zeleně, vodní, silniční dopravy, výroby a skladů	koridor pro přeložku silnice II/471	
KD-R2	plocha silniční dopravy	koridor pro místní komunikaci	<p>Prověřit vhodnost využití koridoru pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace na místní komunikaci</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro silniční dopravu v navrhovaném využití (zvýšení významu této dopravní plochy v dopravní koncepci města).</p>
KD-R3	plocha zemědělská	koridor pro místní komunikaci	<p>Prověřit vhodnost a potřebnost vymezení koridoru pro výstavbu nové místní komunikace ve vztahu k navrženým šířkovým úpravám stávajících komunikací v plochách P-Z7 a P-Z10</p>
KD-R6	plochy drážní dopravy, zemědělské, výroby a skladů, lesní plochy, krajinná zeleně, bydlení, plochy smíšené obytné, rekreace, veřejné pohřebiště a vodní plochy	koridor pro vysokorychlostní trať	
KT-R1	plochy dopravní, zemědělské, vodní a drobné výroby	koridor pro výtlačný řad splaškových vod	<p>Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni kanalizaci na ČOV v Bohumíně</p>
KT-R2	plochy dopravní, zemědělské a vodní plochy	koridor pro VTL	<p>Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni na nadřazenou síť VTL plynovodu</p>
KT-R3	plochy zemědělské, zahrad a vodní plochy	koridor pro vodovodní přívaděč	<p>Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni na vodovodní řad ve Skřečoni</p>
SO-R1	zeleně ostatní	plocha smíšená obytná	<p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k navazujícím plochám a blízkosti významných komunikací</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.</p>
SO-R5	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	<p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám bydlení</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>

<b>Označ. plochy</b>	<b>Současné využití plochy</b>	<b>Budoucí využití plochy/koridoru</b>	<b>Cíle prověření budoucího využití ploch/koridorů</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění odvodnění plochy (v koridoru KW-O4)</li> <li>• nevhodným odtokovým poměrům v území</li> <li>• k existenci aktivní zóny stanoveného záplavového území a k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.</p>
SO-R6	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	<p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k zajištění odvodnění plochy (v koridoru KW-O4)</li> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> <li>• nevhodným odtokovým poměrům v území</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.</p>
SO-R7	rodinná rekreace – zahrádkářské osady	plocha smíšená obytná	<p>Prověřit vhodnost změny ve využití plochy zahrádkářské osady na plochu smíšenou obytnou ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám smíšeným obytným</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.</p>
SO-R8	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	<p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám</li> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> <li>• nevhodným odtokovým poměrům</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.</p>
W-R1	plochy lesní	plochy a koridory vodní a vodohospodářské	<p>Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.</li> <li>• přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území</li> </ul>
W-R2	plochy lesní, krajinné zeleně	plochy a koridory vodní a vodohospodářské	<p>Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.</li> <li>• přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území</li> </ul>
NR-R1	plocha zemědělská, krajinná zeleně	plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	<p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k ploše těžby nerostů</li> <li>• k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> <li>• k existenci stanoveného záplavového území</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v této lokalitě, popř. zvážit jiné využití.</p>

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridorů
1	2	3	4
NR-R2	plocha zemědělská, krajinná zeleň	plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	<p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k ploše těžby nerostů</li> <li>• k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> <li>• k existenci stanoveného záplavového území</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v této lokalitě, popř. zvážit jiné využití.</p>

221.v odst. 164 se ruší odkaz na odst.: „162“ a nahrazuje se: „163“, a v závěru odstavce se ruší text ve znění: „pokud ve sl.4 není uvedeno jinak“.:

**Kapitola I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“**

Kapitola se mění takto:

222.v odst. 166. se ruší znění celého odst. včetně vložené tabulky a nahrazuje se novým zněním:  
 „Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“

223.text v odst. 167. a 168. je změnou ÚP č.1 zrušen;

**Kapitola I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Kapitola se mění takto:

224.v odst. 169. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	plochy B-Z2 a P-Z37	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD a RD, včetně související občanské vybavenosti. Zohlednit v řešení platné územní limity. Řešit územní vazby na plochy BI-36 a hřbitov-ochranu piety. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.	

225.v odst. 170. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:



<b>ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii</b>	<b>specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)</b>
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhovat změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>– využití plochy B-Z2 jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedených v kap. I.A.6.</li> <li>– v ploše P-Z37 (která je součástí plochy řešené US) se připouští provádět stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (rozšiřování vozovky, stavby technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení apod.), pokud tyto stavby nezhorší prověřovaný cíl US</li> </ul>

**226.** v odst. 171. se ruší znění celého odst. a nahrazuje se novým zněním: „*V plochách a koridorech, ve kterých je stanoveno pořízení územní studie (jsou uvedené v odst. 168), nelze rozhodovat o změnách do doby pořízení územní studie a vložení do evidence územně plánovací činnosti, pokud v odst. 169 není stanoveno jinak*“

**227.** v odst. 172. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

<b>ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii</b>	<b>lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti</b>
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do 4 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna ÚP č.1

**228.** v názvu kapitoly I.A.13. se na závěr doplňuje: „, *zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání*“

Kapitola **I.A.13.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Kapitola I.A.13. není dotčena změnou ÚP č.1.

**229.** V názvu kapitoly I.A.14. se ruší text ve znění: „, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,~~“

Kapitola **I.A.14.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Kapitola se mění takto:

**230.** v odst. 175. se ruší text ve znění: „, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,~~“

Kapitola **I.A.15. Vymezení pojmů**

Kapitola se mění takto:

**231.** v kap. I.A.15. se ruší odst.176 včetně vložených tabulek a nahrazuje se novým zněním:

*176. Pro účely územního plánu se vymezují použité pojmy takto:*

<b>Kód (*)</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
<b>B</b>	<i>Plochy bydlení</i>	<i>Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</i>
<b>BH</b>	<i>Plochy bydlení hromadného</i>	<i>Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.</i>
<b>BI</b>	<i>Plochy bydlení individuálního</i>	<i>Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.</i>
<b>R</b>	<i>Plochy rekreace</i>	<i>Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí bez dalšího rozlišení. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</i>
<b>RI</b>	<i>Plochy rodinné rekreace</i>	<i>Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</i>
<b>RZ</b>	<i>Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady</i>	<i>Plochy určené pro rodinnou rekreaci: zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkářství. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.</i>
<b>O</b>	<i>Plochy občanského vybavení</i>	<i>Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského</i>

<b>Kód (*)</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
		vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
<b>OV</b>	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
<b>OH</b>	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (např. márnice, krematoria, obřadní síně apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>OK</b>	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>OS</b>	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>D</b>	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.
<b>DS</b>	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
<b>DZ</b>	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov apod.
<b>DK</b>	Plochy logistických center	Logistická centra jako plochy kombinované dopravy, zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy (silniční a kolejové) a pozemky pro manipulaci se zbožím, překladiště, kolejíšť, plochy pro pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, čerpací stanice PHM apod.)
<b>TV</b>	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících (například

<b>Kód (*)</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
<b>TE</b>		vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod apod.). Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
	<i>Plochy pro energetiku</i>	<i>Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. elektrické stanice, rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování).. Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.</i>
<b>P</b>	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	<i>Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy 12. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.</i>
<b>SO</b>	<i>Plochy smíšené obytné</i>	<i>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící drobná řemeslná výroba a služby, zemědělská výroba samozásobovacího charakteru, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a jsou slučitelné s bydlením.</i>
<b>SP</b>	<i>Plochy smíšené výrobní</i>	<i>Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze</i>

<sup>12</sup> Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
V	Plochy výroby a skladování	<p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, chemickou výrobu, pro hutnictví a těžké strojírenství, pro zemědělskou a lesnickou výrobu, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie - elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.) včetně souvisejících pozemků veřejných prostranství a pro dopravu. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</p>
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné přímo začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na blízké plochy bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (jde o uvedení příkladů a není konečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin</li> <li>• výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků</li> <li>• polygrafická výroba, zámečnictví, truhlářství, stolařství ostatní řemeslná výroba, aj.</li> </ul> <p>Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod.</p> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných.</p> <p>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.</p>
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledová-



<b>Kód (*)</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
		<i>ní a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).</i>
<b>ZS</b>	<i>Plochy sídelní zeleně</i>	<i>Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy veřejně přístupné zeleně, plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, zeleň na soukromých pozemcích pro veřejnost nepřístupných apod.</i>
<b>ZP</b>	<i>Plochy parků, historických zahrad</i>	<i>Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)</i>
<b>ZX</b>	<i>Plochy zeleně ostatní a specifické</i>	<i>Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně - samostatné nezastavitelné zahrady.</i>
<b>KZ</b>	<i>Plochy krajinné zeleně</i>	<i>Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná, rozptýlená krajinná zeleň, plochy zahrad ve volné krajině mimo plochy přírodní.</i>
<b>ZA</b>	<i>Plochy zahrad v nezastavěném území</i>	<i>Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.</i>
<b>PP</b>	<i>Plochy přírodní</i>	<i>Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</i>
<b>Z</b>	<i>Plochy zemědělské</i>	<i>Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</i>
<b>L</b>	<i>Plochy lesní</i>	<i>Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</i>
<b>NR</b>	<i>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</i>	<i>Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezepevněných hřišť a herních prvků, altány apod.)</i>
<b>NT</b>	<i>Plochy těžby nerostů</i>	<i>Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu</i>

<b>Kód (*)</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
		životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>X</b>	<i>Plochy specifické</i>	<i>Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.</i>

<b>Kód (*)</b>	<b>Koridory</b>	<b>Tímto pojmem se rozumí:</b>
<i>KD</i>	<i>Koridory pro dopravní infrastrukturu</i>	<p><i>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</i></p> <p><i>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</i></li> <li><i>• návrh dráhy</i></li> </ul> <p><i>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• zastávky, zálivy</i></li> <li><i>• parkoviště</i></li> <li><i>• technická infrastruktura</i></li> <li><i>• stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod.</i></li> </ul> <p><i>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.</i></p> <p><i>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</i></p>
<i>KT</i>	<i>Koridory pro technickou infrastrukturu</i>	<p><i>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</i></p> <p><i>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</i></li> </ul> <p><i>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.)</i></li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
KW	<p>Koridory pro vodohospodářské stavby</p> <p>Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.)</li> <li>• pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.</p>

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(\*\*) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

177. Pokud se v textové části územního plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží – např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží –

<b>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</b>	<b>Pojmem se v územním plánu rozumí:</b>
	<p>např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí – např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávka a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</p>
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikostí prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m <sup>2</sup> – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m <sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m <sup>2</sup> ), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m <sup>2</sup>
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m <sup>2</sup> ), střední (prod. plocha do 401-1500m <sup>2</sup> ), velké (prod. plocha do 1501-5000m <sup>2</sup> ) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m <sup>2</sup> )
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy &lt;400m<sup>2</sup>.</li> <li>• maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.)</li> </ul> <p>Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</p> <p>Jejich lokalizace je nevhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.</p>
nevýrobní služby	- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none"> <li>• např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovni služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních ná-</li> </ul>

<b>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</b>	<b>Pojmem se v územním plánu rozumí:</b>
	<p>strojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehličky a mandlovnky, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</p> <p>Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Stavby a zařízení pro tento účel využít lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</p> <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí zařazují se pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.</p>
lehký průmysl	<p>je výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Lehký průmysl je orientován zejména na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady (nezávadná výroba, high-tech technologie, menší nároky na energii, využívání alt. zdrojů energie apod.). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (např. nejde o konečný výčet - výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, optických přístrojů, kancelářských strojů apod.), vyrábí potravinářské výrobky, nápoje, tabákové výrobky, textilie, oděvy, usně a související výrobky, dřevěné, korkové výrobky, výrobky z papíru, základní farmaceutické výrobky a přípravky, jízdní kola a vozíky pro invalidy apod.).</p>
těžký průmysl	<p>těžký průmysl zahrnuje zejména báňský průmysl (těžba surovin), hutní a slévárenský průmysl, těžké strojírenství, energetika, zbrojní výroba, chemický průmysl, výroba stavebních výrobků a zprac. stavebních surovin apod. Těžký průmysl nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva. U těžkého průmyslu nelze vyloučit ekologické vlivy a dopady na okolní plochy (emise, hluk, otřesy, záblesky, prašnost, zápach apod. Výrobní činnost zpravidla vyžaduje vysoké nároky na plochy, velikost staveb, na dopravu, zásobování energiemi, pitnou a užitkovou vodou a množství zaměstnanců.</p>
samostatné sklady	<p>skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p>
ostatní nevýrobní služby	<p>- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, autodoprava apod.</li> </ul> <p>Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</p>
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	<p>- max. výška všech konstrukcí stavby (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.). Ustanovení se nevztahují na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení) a antény. Výjimky upřesňuje pro jednotlivé plochy kap. I.A.6. odst. 152.3.</p>

<b>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</b>	<b>Pojmem se v územním plánu rozumí:</b>
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	<p>- vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků vytvářející jeden funkční celek = plochu vymezenou ÚP). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu.</p> <p>Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy.</p> <p><math>KZP = z.pl./P</math></p> <p>KZP = koeficient zastavění  z.pl. = plocha zastavěná budovami  P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Z uvedené definice koeficientu míry zastavění pozemků lze dovozovat, že v dotčené ploše lze situovat kromě staveb i zpevněné plochy v rozsahu, který limituje stanovený koef. min. zastoupení zeleně.</p>
koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku	<p>- vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků, nebo jejich částí, tvořící jeden funkční celek=plochu vymezenou ÚP):</p> <p><math>KZ = plz / P</math></p> <p>KZ = koeficient min. zastoupení zeleně  plz = plocha zeleně  P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem, popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam).</p> <p>Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Do zatravněné plochy lze ve zvlášť odůvodněných případech započítat i plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici.</p> <p>Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality a kvality prostředí.</p> <p>V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).</p>
koridor	<p>- plocha vymezená pro umístění zejména liniových vedení dopravní a technické infrastruktury, nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za částečně zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v podkap. I.A.4.2, I.A.4.5. a v kap. A.6.</p>
zastavitelná plocha	<p>- plocha vymezená k zastavění v územním plánu</p>
nezastavěné území	<p>- pozemky nezahnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy</p>
plocha přestavby	<p>- plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území</p>
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	<p>- přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).</p>
územní rezerva	<p>- plochy a koridory, vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Na základě prověření lze rozhodnout, zda prověřovaný záměr bude zrušen, nebo bude změnou územního plánu zařazen mezi zastavitelné plochy, popř. koridory</p>
veřejně prospěšná stavba	<p>- stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci</p>
veřejně prospěšné opatření	<p>- opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci</p>

<b>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</b>	<b>Pojmem se v územním plánu rozumí:</b>
územní studie	- podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.
dohoda o parcelaci	- plocha nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací
sběrný dvůr	- místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	- místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m <sup>2</sup>
drobná stavba	- stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m <sup>2</sup> , výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba související s užíváním plochy	stavba o výměře <16m <sup>2</sup> zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s údržbou plochy, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.
stavba pro chovatelství	- stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m <sup>2</sup> , výška stavby je max. 5 m podsklepená, nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely
včelín	stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 25m <sup>2</sup> zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 7m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m <sup>2</sup> . Je určen pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - uskladnění sena, pš. slámy
mobilář	- dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobilář na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkový mobilář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.)</li> <li>• uliční mobilář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)</li> </ul>
stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	- bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání bioplynu, tepla a el. energie
centra dopravních služeb,	- jsou zařízení, která poskytují komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
dopravní terminál	- dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlené plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících

<b>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</b>	<b>Pojmem se v územním plánu rozumí:</b>
	<p>služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou.</p> <p>Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek.</p> <p>Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy apod.).</p>
logistické centrum	- logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)

**Kapitola I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Kapitola se mění takto:

**232.** označení odst. se mění na 178. V tomto odst. se ruší text: „~~Návrh ÚP~~“ a nahrazuje se textem: „Územní plán“;

**233.** v tab. vložené do odst. 178. se doplňuje řádek ve znění:

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	10+leg.
---------	------------------------------	---------

**234.** v kap. I.A.15. se ruší odst. 177.