

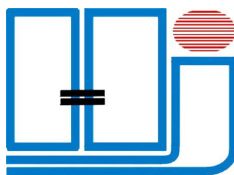


# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN

ZMĚNA Č.5

I.NÁVRH – I.A.TEXTOVÁ ČÁST





DÍLO

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN – ZMĚNA Č.5

ČÁST DÍLA

I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL  
POŘIZOVATEL

MĚSTO BOHUMÍN  
MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN - ODBOR ROZVOJE A INVESTIC-  
ODD. ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
BOHUMÍN

OBEC  
KRAJ  
DATUM ZPRACOVÁNÍ / ÚPRAVA

MORAVSKOSLEZSKÝ  
DUBEN 2023

ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ KVĚTEN 2024	K VYDÁNÍ OOP LISTOPAD 2024		
---	-------------------------------	--	--

ČÁST DÍLA :

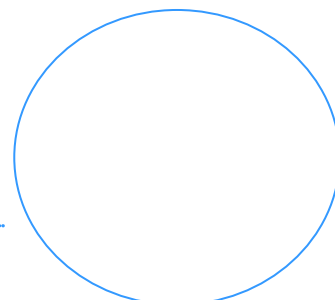
SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS  
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA  
- ELEKTRO, SPOJE  
- PLYN  
ZÁBOR ZP A PUPFL  
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.  
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS  
ING. ALENA KIMLOVÁ  
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.  
- ING. ZDENEK CHUDÁREK  
- ING. MOJMÍR VÁLEK  
ZORA LOJKOVÁ  
RNDr. LEO BUREŠ  
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



## Obsah územního plánu Bohumín – Změna č. 5

### I.A. Textová část:

<u>I.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	<b>2</b>
<u>I.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	<b>2</b>
<u>I.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	<b>2</b>
<u>I.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	<b>4</b>
<u>I.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	<b>8</b>
<u>I.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	<b>10</b>
<u>I.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	<b>22</b>
<u>I.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	<b>23</b>
<u>I.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	<b>23</b>
<u>I.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	<b>23</b>
<u>I.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	<b>23</b>
<u>I.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	<b>23</b>
<u>I.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	<b>24</b>
<u>I.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	<b>24</b>
<u>I.A.15.</u>	Vymezení pojmů	<b>24</b>
<u>I.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	<b>25</b>

## Územním plánem Bohumín - Změna č.5 (dále v textu Změna č.5) se mění Územní plán Bohumín takto:

(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: ~~rušený text~~)

### Kapitola **I.A.1. Vymezení zastavěného území**

Kapitola se mění takto:

1. Odstavec 1. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

*Hranice města Bohumín je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 2 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze sedmi katastrálních území:*

- k.ú. Nový Bohumín
- k.ú. Starý Bohumín
- k.ú. Pudlov
- k.ú. Vrbice na Odrou
- k.ú. Skřečoň
- k.ú. Kopytov
- k.ú. Záblatí u Bohumína

2. v odst. 2 se před první větou vkládá nová věta ve znění:

*„Hranice zastavěného území byla aktualizována v září 2022.“*

### Kapitola **I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Kapitola se mění takto:

- 3a.** ruší se odst. 5.4.

3. odst. 5.4. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „5.4. územní rozvoj v plochách sousedících s plochou DZ-2 v k.ú. Vrbice nad Odrou, k.ú. Pudlov, k.ú. Nový Bohumín a k.ú. Skřečoň ovlivňuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě VRT – Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR(-Katowice)“.

4. v odst. 5.5. se ruší text ve znění: „D15 – D47 (MÚK Vrbice) – MÚK s II/470(Orlovská), nová stavba, čtyřpruhová, směrově dělená silnice I. třídy (v ÚP je vymezen koridor KD-O32)“ a nahrazuje se textem: „D15 (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy (v ÚP je vymezen koridor KD-O32)“.

5. v odst. 5.8. se kód „DK-P1“ nahrazuje se kódem: „V-P4“.

6. v odst. 7.2.3. se ruší text ve znění: „akceptován záměr nadmístního významu na výstavbu“ a nahrazuje se textem: „v rámci přípustných činností v ploše V-P4 umožněna realizace“.

- 6a.** v odst. 7.2.6. se ruší text ve znění: „a ochranou území pro prověření možností situování záměrů nadmístního významu“.

- 6b.** v odst. 7.2.7. se ruší 3. věta ve znění: „V části území zasahujícího do ochranného pásma vodního zdroje 2.st., bude rozvoj bydlení a dalších aktivit omezen do doby napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť vyúsťující v ČOV.“

### Kapitola **I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Kapitola se mění takto:

7. v tabulce vložené v odst. 10. se ruší řádek ozn. kódem „DK“

- 7a. na závěr odst. 13.2. se doplňuje nový odstavec ve znění:

*„13.2.4. zásady pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury stanoví kap. I.A.4.“*

8. v odst. 13.4.1.4. se ruší text ve znění: „návrh parku v lokalitě Na Panském (ZP-O1)“ a nahrazuje se textem: „lesopark v lokalitě Na Panském (ZP)“

9. tab. vložená v odst. 15. se mění takto:

- v řádku ozn. kódem B-Z1 se ve sloupci č.5 ruší „~~Z~~“ a nahrazuje se „ano“ a ve sloupci č. 9 se ruší uvedená poznámka
- za řádek ozn. kódem B-Z2 se vkládá nový řádek ve znění:

B-P1	Plochy bydlení	P	bydlení bez rozlišení na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
------	----------------	---	---	----	----	----	----	--

- ruší se řádky ozn. kódy ~~B-Z3 a BH-Z1~~
- v řádku ozn. kódem BI-Z2 se ve sloupci č.6 ruší „~~ano~~“ a nahrazuje se „ne“
- ruší se řádky ozn. kódy ~~BI-Z5, BI-Z25, BI-Z28 a BI-Z40~~
- v řádku ozn. kódem BI-Z46 se ve sloupci č.5 ruší „~~ano(část)~~“ a nahrazuje se „ne“
- ruší se řádek ozn. kódem ~~BI-Z47~~
- v řádku ozn. kódem BI-Z54 se ve sloupci č.6 ruší „~~ano~~“ a nahrazuje se „ne“
- ruší se řádky ozn. kódy ~~BI-Z63, BI-Z67, BI-Z72 a BI-Z89~~
- za řádek ozn. kódem BI-Z90 se vkládají nové řádky ve znění:

BI-Z91	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z92	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z94	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z95	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z96	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z97	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z98	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z99	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z100	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z101	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z102	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z104	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše PUPFL	ne	ne	ne	ne	

- ruší se řádek ozn. kódem ~~RZ-Z1~~
- za řádek ozn. kódem BI-P1 se vkládá nový řádek ve znění:

R-Z1	Plocha rekreace	Z	plocha rekreace na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
------	-----------------	---	--	----	----	----	----	--

- za řádek ozn. kódem R-P1 se vkládá nový řádek ve znění

OV-P1	Plochy veřejné vybavenosti	P	plocha veřejné vybavenosti na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
-------	----------------------------	---	---	----	----	----	----	--

- ruší se řádky ozn. kódy ~~OK-Z3 a OK-P1~~
- za řádek ozn. kódem OK-P4 se vkládají nové řádky ve znění:

OK-P5	Plochy komerčních zařízení	P	plocha komerčních zařízení na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
-------	----------------------------	---	---	----	----	----	----	--

OK-P6	Plochy komerčních zařízení	P	plocha komerčních zařízení na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
-------	----------------------------	---	---	----	----	----	----	--

– ruší se řádky ozn. kódy ~~DS-Z39, DS-Z40 a DK-P1~~

– za řádek ozn. kódem P-Z38 se vkládají nové řádky ve znění:

P-Z39	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z40	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad, lesní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z41	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z42	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
P-Z43	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

– ruší se řádky ozn. kódy ~~SO-Z10, SO-Z27 a SO-Z43~~

– za řádek ozn. kódem SO-Z44 se vkládají nové řádky ve znění:

SO-Z45	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z46	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

– za řádek ozn. kódem SO-P1 se vkládá nový řádek ve znění:

SO-P2	Plochy smíšené obytné	P	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ostatní	ne	ne	ne	ne	
-------	-----------------------	---	--	----	----	----	----	--

– za řádek ozn. kódem V-Z1 se vkládá nový řádek ve znění:

V-Z2	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše PUPFL	ne	ne	ne	ne	
------	----------------------------	---	---	----	----	----	----	--

– za řádek ozn. kódem V-P3 se vkládá nový řádek ve znění:

V-P4	Plocha výroby a skladování	P	plocha výroby a skladování na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
------	----------------------------	---	---	----	----	----	----	--

– v tab. „Pozn. vysvětlivky:“ se ruší řádek:

<input checked="" type="checkbox"/>	US je vložena do evidence územně plánovací činnosti
-------------------------------------	---

#### Kapitola **I.A.4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### Podkapitola I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění takto:

10. v odst. 21.3.1. se ruší text „sil. I/671 x sil. III/4711“ a nahrazuje se textem: „sil. III/4711 x sil. III/46818“ a ruší se slovo: „koridoru“ a nahrazuje se: „ploše“
11. v odst. 21.3.2. se ruší slovo: „koridoru“ a nahrazuje se: „ploše“
12. v odst. 21.3.3. se ruší slovo: „koridoru“ a nahrazuje se: „ploše“
13. v odst. 21.3.4. se ruší slovo: „koridoru“ a nahrazuje se: „ploše“
14. v odst. 21.3.5. se ruší slovo: „koridoru“ a nahrazuje se: „ploše“
15. v odst. 21.3.6. se ruší slovo: „koridoru“ a nahrazuje se: „ploše“
16. ruší se odstavce 21.3.7.
17. v odst. 22.2. se ruší kód „B-Z3“ a nahrazuje se kódem: „BI-Z92“

18. v odst. 22.7. se ruší text: „a BI-Z25“ a nahrazuje se textem: „, BI-Z26, BI-Z27, BI-Z97 a BI-Z29“. Ve stejném odst. se na konci odst. za kód P-Z18 doplňuje: „a P-Z40“
19. v odst. 22.13. se ruší text: „a DS-Z40“ a nahrazuje se: „a koridoru KD-O47“
20. znění odst. 22.14. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „*přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v severní části města (Šunychl, ul. Mlýnská) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z91, BI-Z76 a BI-Z6 na sil. III/46814 (v plochách P-Z28, P-Z41 a P-Z29)*“
21. v odst. 22.17. se ruší text ve znění: „~~a zastavitelné plochy SO-Z10~~“
22. v odst. 22.18. se ruší text ve znění: „a BI-Z8“ a nahrazuje se: „, BI-Z8, BI-Z93, BI-Z94, BI-Z96 a BI-Z95“
23. v odst. 22.19. se ruší kód „P-Z29“ a nahrazuje se kódem: „P-Z42“;
24. v odst. 22.21. se ruší text ve znění: „~~a zastavitelných ploch bydlení BI-Z35, BI-Z36, BI-Z37~~“
25. v odst. 22.22. se ruší text: „~~BI-Z64 a BI-Z90, včetně dopravního napojení na sil. II/471~~“ nahrazuje se novým zněním: „*BI-Z62, BI-Z64, BI-Z100, BI-Z101 a BI-Z90, včetně dopravního napojení na sil. III/4711* “
26. v odst. 22.23. se ruší kód „BI-Z48“
27. v odst. 22.24. se ruší text: „~~zastavitelných ploch BI-Z38 a BI-Z72~~“ je nahrazuje se textem: „*zastavitelné plochy BI-Z38*“
28. v odst. 22.26. se ruší text ve znění: „~~dopravního terminálu DK-P1 (v koridorech KD-O30 a KD-O42)~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*pro výrobu a skladování V-P4 (v koridorech KD-O30, KD-O42 a KD-O48)*“
- 28a. za odstavec 25. se vkládá nový odstavec ve znění: „*25a. Respektovat návrh koridoru KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice).*“
29. ruší se znění odst. 26. a nahrazuje se novým zněním: „*V území hájit přestavbovou plochu V-P4 pro výrobu a skladování, ve které se předpokládá (umožňuje) umístění stavby dopravního terminálu s logistickým centrem v jihozápadní části města (Pudlov).*“
30. za odst. 28.1. vkládají nové odstavce ve znění:
- 28.2. *výstavba cyklistické stezky v koridoru KD-O42;*
  - 28.3. *výstavba cyklistické stezky v koridoru KD-O43 propojující Starý Bohumín s plochami pro rekreaci R-2 a NR-O2;*
  - 28.4. *výstavba cyklistické stezky v koridoru KD-O44 propojující plochy rekreace u vodní plochy Kališovo jezero s ul. Ovocnou v Šunychlu;*
  - 28.5. *výstavba cyklistické stezky v koridoru KD-O45 propojující ul. Opletalovou u D1 podél vodního toku Flakůvka s plochou lesoparku na Panském;*
  - 28.6. *výstavba cyklistické stezky v koridoru KD-O46 propojující cyklostezku na pravém břehu Odry s m.č. Vrbice (vedoucí podél pravého břehu vodního toku Vrbická stružka).*
31. v odst. 29. se ruší první věta ve znění: „~~Požadavky na plochy parkovišť v zastavitelných plochách budou zajištěny v rámci jejich územní přípravy.~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*Požadavky na plochy parkovišť a odstavných stání v zastavitelných plochách budou, kromě samostatně vymezených ploch DS-Z41, DS-Z42, DS-Z45 a DS-Z43 zajištěny v rámci územní přípravy.*“

Podkapitola I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

32. v odst. 32.3. se za text ve znění „stabilizované ozn. kódy“ doplňuje text: „P, popř.“

33. v odst. 35. se ruší text ve znění: „~~pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak.~~“ a na závěr se doplňuje text: „*Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. kódy KD-O7, KD-O16, KD-O30, KD-O32, KD-O49 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.*“
34. v odst. 36. se ruší poslední věta a nahrazuje se novým zněním: „*Další upřesňující a související podmínky stanoví podkap.I.A.4.5. odst.92. a 93.*“
35. tab. vložená v odst. 40.a. se mění takto:
- v řádku označeném kódem KD-O30 se ve sl. 2 ruší kód „~~DK-P1~~“ a nahrazuje se kódem „V-P4“
  - ruší se řádek ozn. kódem „~~KD-O37~~“
  - v řádku označeném kódem KD-O42 se ve sl. 2 ruší vložený text a nahrazuje se novým zněním: „*výstavba účelové komunikace pro zpřístupnění plochy skladového areálu v ploše DZ-2 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty*“
  - za řádek ozn. kódem KD-O42 se vkládají nové řádky ve znění:

KD-O43	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-O44	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-O45	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-O46	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-O47	výstavba místní komunikace / přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. V Chalupkách)	ne	ne	ne	
KD-O48	rekonstrukce místní komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy V-P4 pouze pro osobní dopravu a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-O49	stavba vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice), včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK

#### Podkapitola I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění takto:

36. v odst. 45.2. se ruší kód „~~B-Z3~~“ a nahrazuje se kódem „BI-Z92“
37. odst. 47. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „*Respektovat plochy P-5, P-6, P-7, P-8, DS-25, DS-35, DS-27, P-Z28, P-Z36, P-Z49 a koridory KT-O5, KT-O7, KD-O47 ve kterých se navrhuje splašková kanalizace, včetně čerpací stanice na pravém břehu Bohumínské Stružky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Šunychlu.*“
38. odst. 48. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „*Respektovat plochy P-8, P-9, P-10, DS-29 a koridor KT-O106, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpacích stanic u Lučtyňky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Nové Vsi do ul. V Chalupkách v Šunychlu, s podchodem pod dálnicí, koridor KT-O48 a plochu P-Z21 pro dešťovou kanalizaci.*“
39. v odst.51. se ruší kód „~~B-Z3~~“ a nahrazuje se kódem „BI-Z95“
40. odst. 52. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „*Respektovat koridor KT-O58 pro kanalizaci odvádějící odpadní vody z areálu Bochemie na kanalizaci do ul. 1.máje.*“
41. v odst. 53. se ruší slovo: „~~gravitační~~“
42. v odstavcích 54. a 55. se ruší text: „~~s-výtlačky~~“



43. odst. 57. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat plochy DS-31, DS-32, DS-Z38, P-12 a P-13, P-Z8, P-Z9, P-Z32 a koridor KT-O69, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpací stanice u Bystřinky, napojená do kanalizace v ulici Bezručova, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v jižní části Záblatí.“
44. v odst. 66. se ruší text ve znění: „~~KW-O8, KW-O13, KW-O14, KW-O15, KW-O16, KW-O18, KW-O19, KW-O20~~“ a nahrazuje se novým zněním: „KW-O19 a KW-O50“
45. v tabulce vložené v odst. 73.b. se ruší řádky označené kódy „~~KW-O13, KW-O14, KW-O15, KW-O16, KW-O18 a KW-O20~~“ a za řádek ozn. kódem KW-O49 se doplňuje nový řádek:

KW-O50	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
--------	--	----	----	----	--

#### Podkapitola I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace se mění takto:

46. ruší se odst. 77.
47. v odst. 81.1. se ruší text „operátora Telefonica O2 Czech Republic, a.s.“ a nahrazuje se textem ve znění: „operátorů elektronických komunikací“
48. v odst. 88. se na závěr odst. doplňuje text ve znění: „, pokud v podkap. I.A.5.1. a kap. I.A.6. není stanoveno jinak“;

#### Podkapitola I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

49. v odst. 90. se ruší v první větě text: „~~KT, KW~~“ a nahrazuje se novým zněním: „~~KT-O+pořadové číslo, KW-O+pořadové číslo~~“. Ve stejném odst. se ruší text ve znění: „~~Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1.~~“ a na závěr odst. se doplňuje text ve znění: „*Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro stavby technické infrastruktury ozn. kódy KT-O+pořadové číslo a stavby protipovodňových hrází a stěn ozn. kódy KW-O+pořadové číslo v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.*“
50. v odst. 91. se ruší text ve znění: „~~a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.~~“;
51. v odst. 92. se ruší text ve znění: „~~KT-O., popř. KW-O.~~“ a nahrazuje se textem: „*KT-O+pořadové číslo, popř. KW-O+pořadové číslo*“. V závěru odst. se ruší poslední věta ve znění: „~~Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.~~“
52. v odst. 93. se ruší text ve znění: „~~KT-O., popř. KW-O.~~“ a nahrazuje se textem: „*KT-O+pořadové číslo, popř. KW-O+pořadové číslo*“, ruší se text: „~~odst.7~~“ a nahrazuje se: „*odst. 36*“. V odst. 96. se ruší číslovka „~~4~~“ a nahrazuje se: „*164*“
53. v tabulce vložené v odst. 99 se ruší řádky ozn. kódy „~~KT-O63, KT-O65 a KT-O105~~“ a v řádcích ozn. kódy KT-O18 a KT-O19 se ve sloupci 3 ruší symboly „~~☒~~“ a nahrazují se textem: „*ano*“. V „*pozn. vysvětlivkách*“ se ruší řádek ozn. symbolem „~~☒~~“.

#### Podkapitola I.A.4.6. Občanské vybavení se mění takto:

54. v odst. 100.2. se před slovo „vzdělání“ doplňuje: „*např.*“ a na závěr se doplňuje text ve znění: „, které jsou zřizované ve veřejném zájmu“
55. v odst. 104.1. se ruší kódy „B-Z3“ a „BI-Z47“
56. v odst. 104.2. se ruší kód „SO-Z3,“
57. v odst. 104.3. se ruší kód „OK-P1,“ a nahrazuje se kódy: „OK-P5, OK-P6,“
58. v odst. 105.3. se ruší kód „OK-Z3“

Podkapitola I.A.4.7. Veřejná prostranství se mění takto:

59. v odst. 111.6. se ve druhé odrážce ruší text: „a P38“ a nahrazuje se textem ve znění: „, P-Z38, P-Z40, P-Z41 a P-Z42“

**Kapitola I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Kapitola se mění takto:

60. v odst. 117. se na závěr doplňuje nový odstavec ve znění: „117.9. plochy lesoparku Na Panském (ozn. ZP)“
61. v odst. 118.1. se za kód „PP-O1“ vkládají kódy: „, PP-O2, PP-O4“
62. v odst. 118.5. se text v závorce „ZX-O a ZP-O1, ZP-O4, ZP-O5 a ZP-O6“ ruší a nahrazuje se textem: „ZX-O, ZP-O1, ZP-O4, ZP-O5, ZP-O6, ZP-O7 a ZP-O8“
63. v odst. 120.2. se ruší poslední věta: „Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. a staveb protipovodňových hrází a stěn ozn. KW-O..“ v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní – např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;“ a nahrazuje se textem: „ a zásahy do ploch specifikovaných v odst. 117. a 118.“
64. v odst. 120.7. se za text „cyklistické stezky“ vkládá text ve znění: „ve vymezených koridorech i mimo koridory vymezené v ÚP“
65. v odst. 120. se ruší text ve znění: „pokud v odst. 121.1. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst. 123., v kap. I.A.6. odst. 15., v kap. I.A.10., I.A.11 a v kap. I.A.12, není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak“ a nahrazuje se textem: „pokud v odst. 121.1. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.4.2., I.A.4.5., I.A.5.2. odst. 123., v kap. I.A.6. odst. 152 a tabulkové části v odst. 153., v kap. I.A.10. a v kap. I.A.12. není stanoveno jinak“
66. za odst. 121.1.4.3. se vkládá nový odst. „121.1.4.4. energie z biomasy a paliv z ní vyráběných;“

Podkap. I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se mění takto:

67. v odst. 123.2.1. se ruší kódy: „KD, KT“ a nahrazuje se textem: „ozn. kódy KD-O+pořadové číslo, KT-O+pořadové číslo“

68. v odst. 123.2.2. se ruší odkazy na odst.: „123.9., 123.10., 123.12.“ a nahrazují se: „123.5. a 123.6.“
69. v odst. 123.2.3. se ruší kód: „KW-O.“ a nahrazuje se textem: „označených KW-O+pořadovým číslem“
70. v odst. 123.2.5.1. se ruší text ve znění: „Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikačních zařízení apod.“, ruší se text v závorce a nahrazuje se novým zněním: „(vztahuje se pouze na ochranu regulačních stanic plynu a zařízení souvisejících s jejich provozem, vodojemů, čerpacích stanic a komunikačních zařízení);“
71. znění odst. 123.5. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „v místě křížení navrhovaného biokoridoru a koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek“
72. v odst. 123.5.1. se za textem „dopravního koridoru“ doplňuje text: „(KD-O.)“ a na závěr odst. se doplňuje text ve znění: „Přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 123.8.“
73. znění odst. 123.5.2. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (KT-O.) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře odpovídající charakteru a významu biokoridoru. Přerušení biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;“
74. v odst. 123.6.3. se označení odst. „123.12.“ mění na „123.8.“
75. v odst. 125.5. se ruší označení biocenter „RBC 225, 129 a 148“ a nahrazuje se: „C 225, C 129 a C 148“;

Podkapitola I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny se mění takto:

76. v odst. 127. se na závěr doplňuje text ve znění: „a lesopark Na Panském“
77. v odst. 129. se ruší text: „ a NR-O2“ a nahrazuje se textem: „, NR-O2 a NR-O3“

Podkap. I.A.5.4.Ochrana krajiny, krajinný ráz

Podkapitola není dotčena Změnou č.5 ÚP.

Podkap. I.A.5.5.Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití se mění takto:

78. znění odst. 135.1. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „plocha ve výkresu I.B.2. označená jako plocha pro těžbu nerostných surovin NT-1 (plocha těžby štěrkopísků)“
79. znění odst. 135.2. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „v ploše NT-1 se nepřipouští povolování činností, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostu“
80. znění odst. 135.3. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „využití plochy NT-1 nesmí“
81. v odst. 135.3.3.1. se před slovo „Starý“ doplňuje: „k.ú.“
82. odst. 135.3.3.2. je zrušen.

Podkapitola I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

Podkapitola není dotčena Změnou č.5 ÚP.

#### Podkap. I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

**82a.** ruší se odst. 138.1.

**82b.** Ruší se znění odst. 138.2. a nahrazuje se novým zněním:

*138.2 tyto zájmy Ministerstva obrany:*

*138.2.1. v celém správním území respektovat zájmy ochrany leteckých zabezpečovacích zařízení vztahující se k povolování vybraných druhů staveb a staveb přesahujících 30 m nad terénem;*

*138.2.2. celé správní území je zájmovým územím z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.*

**82c.** Ruší se znění odst. 140.2. a nahrazuje se novým zněním:

*140.2. svahové nestability přírodního původu – sesuvy aktivní*

*– Záblatí u Bohumína – lokality (západně od ul. Bezručové)*

**82d.** Ruší se znění odst. 140.3. a nahrazuje se novým zněním:

*140.3. svahové nestability přírodního původu - sesuvy dočasně uklidněné a uklidněné):*

*– Záblatí, Baginec*

*– Skřečoš (podél Skřečošského potoku)*

#### Podkapitola I.A.5.8. Nakládání s odpady

Podkapitola není dotčena Změnou č.5 ÚP.

**Kapitola I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Kapitola se mění takto:

**83.** v odst. 148.2. se ruší odkaz na odst. „152.3.“ a nahrazuje se: „153“

**84.** v odst. 148.3. se za slovo „modernizaci“ vkládá text ve znění: „liniových vedení“ a za slovo „situování“ se vkládá slovo: „liniové“.

**85.** v odst. 148. se ruší znění odst. 148.4. a nahrazuje se novým zněním: „realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch, pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a pokud svou funkcí, polohou a velikostí nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000. Vlastní polohu a velikost zařízení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v odst. 148.4. platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. 153. není stanoveno jinak.“

**86.** v odst. 148.5. se ruší text ve znění: „uvedených v odst. 148.4.2.“ a nahrazuje se textem ve znění: „I.B.4. a I.B.5.“. Ve stejném odst. se ruší text ve znění: „D (D-Z) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O.“ a nahrazuje se novým zněním: „kódy DS+pořadové číslo, DS-Z+pořadové číslo a P, popř. P-Z+pořadové číslo) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O+pořadové číslo a KT-O+pořadové číslo“;

**87.** v odst. 148.7.1. se ruší odkaz na odst. „152.3.“ a nahrazuje se: „153“

88. v odst. 148.7.2. se v závěru ruší „;“ a doplňuje se text ve znění: „, s výjimkou ploch uvedených v odst. 150.2. této kapitoly;“
89. odst. 148.7.3. se ruší
90. znění odst. 148.10. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „přesah stavby pro kterou je vymezen koridor do ploch sousedních za podmínek stanovených v odst. 35. a odst. 90.“
91. v odst. 150.2. se na závěr doplňuje text v závorce ve znění: „(chápu se zejména nezastavěné části pozemků ZX<sup>1</sup>)“
92. v odst. 150.3. se ruší odkaz na odst. „152.3.“ a nahrazuje se: „153“
93. v odst. 151. se ruší text ve znění: „(pro dopravní a technickou infrastrukturu) v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.“ a nahrazuje se textem: „(pro dopravní, technickou infrastrukturu a vodohospodářské stavby) stanoví podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.“
94. v odst. 152. na závěr doplňuje text ve znění: „(vztahují se pro celé řešené území)“
95. v odst. 152.1. se za slovo „tabulkách“ vkládá text: „v odst. 153.“
96. v odst. 152.1.5. se ruší text ve znění: „KD-O., KT-O. a KW-O.“ a nahrazuje se označením: „KD-O+pořadové číslo, KT-O+pořadové číslo a KW-O+pořadové číslo“. V závěru odstavce se ruší text: „Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.;“ a nahrazuje se textem: „popř. pokud nebude navrženo jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití (vztahuje se na koridory KD-O1, KD-O42, KD-O43, KD-O44, KD-O45, KD-O46 a KD-O49).“
97. v odst. 153. se v tabulce s osnovou tabulkové části ruší řádek s kódem „DK“
98. v odst. 153. se v tabulce „Plochy bydlení **B** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší „B-1 – B-13“ a nahrazuje se „B-4 – B-13“
99. v odst. 153. se v tabulce „Plochy bydlení **B** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší vložená odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
→ v ploše B-11 respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb
100. v odst. 153. se v tabulce „Plochy bydlení **B** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší „B-Z1 – B-Z3“ a nahrazuje se „B-Z1 – B-Z2“
101. v odst. 153. se v tabulce „Plochy bydlení **B** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 4. ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
→ rozhodnutí o využití plochy B-Z1 je podmíněno zpracováním územní studie (US1). Požadavky na sledované cíle v řešení US1 jsou stanoveny v kap. I.A.12.  
Ve stejné tab. se v bodu 4. ve třetí odrážce ruší text: „B-Z2 a B-Z3“ a nahrazuje se: „B-Z1 a B-Z2“.  
Ve stejné tab. se v bodu 4. ve třetí odrážce ruší text: „- 1500m<sup>2</sup> pro plochu B-Z3“ a před odrážku ve znění „- 3 000m<sup>2</sup> pro plochu B-Z2“ se vkládá nová odrážka ve znění: „- 2 000 m<sup>2</sup> pro plochu B-Z1“.  
Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší poslední odrážka.  
Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší poslední odrážka.
102. v odst. 153. se za tab. „Plochy bydlení **B** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ vkládá nová tabulka ve znění:

	Význam využití ploch – plochy přestavby	Plochy bydlení
<b>B-P1</b>	Podmínky pro využití ploch:	

<sup>1</sup> podrobněji viz kap. I.A.15. odst. 176.

	Význam využití ploch – plochy přestavby	Plochy bydlení
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení (v bytových a rodinných domech)	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední a velké, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby ubytovacích zařízení → stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	

**103.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy bydlení hromadného **BH** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší text ve znění: „**BH-11,12 a 13**“ a nahrazuje se: „**BH-11, BH-12 a BH-13**“.

Ve stejném bodu se na závěr vkládají nové odrážky ve znění:

- v ploše **BH-12** respektovat koridor **KW-050** pro umístění protipovodňových staveb
- v ploše **BH-10** respektovat koridor **KD-049** pro stavbu vysokorychlostní tratě

**104.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy bydlení hromadného **BH** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší „**BH-Z1**“

**105.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy bydlení individuálního **BI** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené plochy a nahrazují se: „**BI-1 - BI-41, BI-43-BI-55, BI-57-BI-63, BI-66-BI-84, BI-86, BI-88-BI-98, BI-100-BI-105, BI-107, BI-108, BI-110-BI-120, BI-123-BI-129, BI-131-BI-133, BI-135-BI-141, BI-143-BI-167, BI-169-BI-193**“

Ve stejné tab. se v bodu 3. v šesté odrážce ruší kódy „**BI-130**“ a „**BI-134**“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. v první odrážce ruší kód „**KW-015**“ a na závěr odrážky se doplňuje „a **KW-050**“

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší druhá a třetí odrážka a nahrazují se novým zněním:

- využití ploch **BI-7-BI-11, BI-14-BI-16, BI-18, BI-20, BI-36, BI-43, BI-44, BI-45, BI-48, BI-49, BI-50, BI-51, BI-52, BI-53, BI-57, BI-55, BI-58, BI-59, BI-60, BI-61, BI-70, BI-71, BI-72, BI-73, BI-75, BI-76, BI-77, BI-78, BI-79, BI-80, BI-81, BI-84, BI-86, BI-88, BI-89, BI-91, BI-93, BI-94, BI-96, BI-97, BI-107, BI-108, BI-110, BI-112, BI-127, BI-128, BI-129, BI-133, BI-137, BI-138, BI-139, BI-140, BI-141, BI-143, BI-144, BI-145, BI-146, BI-148, BI-157-BI-158, BI-174, BI-177, BI-178, BI-179, BI-180, BI-181, BI-185, BI-186** je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství
- využití ploch **BI-19, BI-46, BI-51, BI-120, BI-138, BI-139, BI-145**, je podmíněno akceptací koridoru pro kanalizaci, pokud nebude v rámci zpracování podrobné dokumentace nalezeno jiné vhodnější řešení

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší čtvrtá odrážka.

Ve stejné tab. se v bodu 4. v páté odrážce za kód „**BI-47**“ doplňuje text: „a **BI-193**“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší šestá odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ „v plochách BI-148, BI-154 a BI-153 respektovat evidované aktivní sesuvné území

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší sedmá odrážka.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší osmá odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ v plochách BH-13, BI-75, BI-81, BI-148, BI-151-BI-155 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahové nestability dočasně uklidněné a v plochách BI-74 a BI-78 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahové nestability uklidněné

Na závěr bodu 4. se doplňuje nová odrážka ve znění:

→ v ploše BI-189 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě

**106.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy bydlení individuálního **BI** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené plochy a nahrazují se:

„BI-Z1–BI-Z2, BI-Z4, BI-Z6-BI-Z8, BI-Z10, BI-Z12-BI-Z23, BI-Z26-BI-Z27, BI-Z29-BI-Z33, BI-Z35-BI-Z39, BI-Z41-BI-Z42, BI-Z44, BI-Z46, BI-Z48, BI-Z50-BI-Z52, BI-Z54–BI-Z57, BI-Z59-BI-Z62, BI-Z64-BI-Z66, BI-Z68-BI-Z70, BI-Z75-BI-Z80, BI-Z82-BI-Z88, BI-Z90-BI-Z92, BI-Z94-BI-Z102, BI-Z104“

Ve stejné tab. se v bodu 4. v první odrážce ruší „a BI-Z30“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. v páté odrážce ruší text: „a BI-Z30“

Ve stejné tab. se v bodu 4. v šesté odrážce ruší text: „BI-Z38,39,40 (severní část)“ a nahrazuje se textem: „BI-Z38, BI-Z39“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. v osmé odrážce ruší text: „BI-Z8,46“ a nahrazuje se: „BI-Z8, BI-Z46“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. v deváté odrážce ruší text: „BI-Z13,56,57“ a nahrazuje se: „BI-Z13, BI-Z56, BI-Z57“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. v desáté odrážce ruší text: „BI-Z12, 13, 35, 36, 40, 47, 48, 51, 54, 55, 56, 59, je podmíněno akceptací průchodu stávajícího vodovodního řadu“ a nahrazuje se: „BI-Z12, BI-Z13, BI-Z35, BI-Z36, BI-Z48, BI-Z51, BI-Z54, BI-Z55, BI-Z56, BI-Z59, je podmíněno akceptací průchodu stávajícího vodovodního řadu“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. v jedenácté odrážce ruší text: „a BI-Z54“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ve dvanácté odrážce ruší text: „a BI-Z63“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ve třinácté odrážce ruší text: „W-O15“ a nahrazuje se: „W-15“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší čtrnáctá odrážka a nahrazuje se novým zněním: „

→ využití ploch BI-Z1, BI-Z4, BI-Z6, BI-Z7, BI-Z8, BI-Z14, BI-Z17, BI-Z18, BI-Z19, BI-Z20, BI-Z21, BI-Z22, BI-Z23, BI-Z26, BI-Z27, BI-Z29, BI-Z30, BI-Z31, BI-Z32, BI-Z33, BI-Z38, BI-Z41, BI-Z42, BI-Z44, BI-Z46, BI-Z51, BI-Z52, BI-Z59, BI-Z60, BI-Z61, BI-Z62, BI-Z76, BI-Z82, BI-Z90, BI-Z91, BI-Z92, BI-Z93, BI-Z94, BI-Z95, BI-Z96, BI-Z97, BI-Z100 a BI-Z101 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství

Ve stejné tab. se v bodu 4. v poslední odrážce ruší text: „a BI-Z80“ a nahrazuje se: „BI-Z80 a BI-Z103“ a za slovo: „staveb“ doplňuje: „pro bydlení“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. na závěr vkládá nová odrážka ve znění:

→ v ploše BI-Z82 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu uklidněnou

**107.** v odst. 153. se za tabulku s podmínkami pro „Plochy rekreace R“ vkládá nová tabulka ve znění:

	Význam využití ploch – zastavitelná plocha	Plochy rekreace
R-Z1	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ rekreace rodinná a hromadná	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost, → stravovací a ubytovací zařízení včetně: – pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná tábořiště, rekreační louky, stanový tábor a další pozemky související dopravní a technic-		

	Význam využití ploch – zastavitelná plocha	Plochy rekreace
	ké infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rodinnou rekreaci (samostatné rekreační chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky apod.)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	

107a. v odst. 153. se v tabulce „Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady **RZ** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

→ v plochách RZ-5, RZ-18 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě

108. v odst. 153. se ruší tabulka „Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady **RZ** – zastavitelné plochy“

109. v odst. 153. se v tabulce „Plochy občanského vybavení **O** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší text v páté odrážce a nahrazuje se novým zněním: „v ploše O-2, O-3, O-4, O-5, O-6, O-8 - max. 15m nad okolním terénem“

110. v odst. 153. se v tabulce „Plochy veřejné vybavenosti **OV** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší text ve druhé a třetí odrážce a nahrazuje se novým zněním:

- KZP = 0,4 pro plochy OV-1, OV-6, OV-7, OV-9
- KZP = 0,35 pro plochy OV-2, OV-3, OV-4, OV-8, OV-10, OV-11

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší text v osmé odrážce a nahrazuje se novým zněním:

- max. 15m nad okolním terénem pro plochy OV-2, OV-3, OV-4, OV-6, OV-7, OV-9, OV-10, OV-11

111. v odst. 153. se za tabulku s podmínkami pro „Plochy veřejné vybavenosti **OV** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ vkládá nová tabulka ve znění:

	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy veřejné vybavenosti
OV-P1	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ veřejná vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ bydlení → stravovací služby, nevýrobní služby (slučitelné s hlavním využitím), ubytování, administrativa pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb		



Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy veřejné vybavenosti
<p>apod.  → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím (např. vozidla pro ochranu obyvatel a údržbu obce apod.)  → rekreace (hromadná a individuální)</p>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<p>→ nestanovuje se</p>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného</b></p>	
<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75  → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15  → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem</p>	

**111a.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb **OH** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. se ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
→ v ploše OH-3 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě

**111a.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb **OH** - Význam využití ploch – zastavitelné plochy“ v bodu 4. se ruší poslední odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
→ v ploše OH-Z1 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě

**112.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy komerčních zařízení **OK** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 1. ruší text v sedmé odrážce a nahrazuje se novým zněním:  
→ maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách OK-6, OK-7, OK-8, OK-10

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší text ve druhé a třetí odrážce a nahrazuje se novým zněním:

- pro plochy OK- 1, OK-2, OK-3, OK-4, OK-6, OK-7, OK-8, OK-10, OK-12, OK-13, OK-15, OK-16, OK-17, OK-18 KPZ = 0,6
- pro plochy OK-9, OK-11, OK-14 KPZ = 0,7

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší text poslední tři odrážek a nahrazuje se novým zněním:

- pro plochu OK-9, OK-11, OK-17 max. 8m nad okolním terénem
- pro plochy OK-1, OK-2, OK-3, OK-4, OK-6, OK-7, OK-8, OK-10, OK-16, OK-18 max.10m nad okolním terénem
- pro plochy OK-12, OK-13, OK-14, OK-15 max. 14m nad okolním terénem

**113.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy komerčních zařízení **OK** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch za kód „OK-Z1“ doplňuje „-OK-Z2“

**114.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy komerčních zařízení **OK** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 2. ruší v 5 odrážce „-3“ a v šesté odrážce se ruší „2,3“ a nahrazuje se OK-Z2“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší text druhé odrážky a nahrazuje se novým zněním:

- pro plochy OK- Z1, OK-Z2, OK-Z4 KPZ = 0,75
- a ve třetí odrážce se ruší koef. KZ „0,20“ a nahrazuje se „0,25“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší text poslední odrážky a nahrazuje se novým zněním:

- pro plochy OK- Z1, OK-Z2, OK-Z4 max.10m nad okolním terénem

**115.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy komerčních zařízení **OK** - Význam využití ploch - plocha přestavby“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené kódy a nahrazují se novým zněním: „OK-P2-OK-P6“.

Ve stejné tab. se v bodu 2. ruší text poslední odrážky a nahrazuje se novým zněním

→ *nevýrobní služby, maloobchodní prodejny velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední a velké pouze v plochách OK-P2, OK-P5 a OK-P6*

Ve stejné tab. se v bodu 3. ve třetí odrážce ruší text: „~~velké a~~“

Ve stejné tab. se v bodu 3. v poslední odrážce na závěr doplňuje text: „*s výjimkou vozidel souvisejících s přípustným využitím*“

Ve stejné tab. se v bodu 4. na závěr čtvrté odrážky doplňuje: „*P-Z5*“ a na konec se vkládá nová odrážka ve znění:

→ *v ploše OK-P3 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě*

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší znění druhé a třetí odrážky a nahrazuje se novým zněním:

- *pro plochy OK-P2 KPZ = 0,80*

- *pro plochu OK-P3, OK-P4, OK-P5 a OK-P6 KPZ = 0,85*

Ve stejné tab. se v bodu 5. ve čtvrté odrážce na závěr doplňuje text: „*KZ se stanovuje:*“

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší znění páté odrážky a nahrazuje se novým zněním:

- *pro plochy OK-P3, OK-P4, OK-P5 a OK-P6 KZ = 0,15*

- *pro plochy OK-P2 KZ = 0,20*

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší znění odrážky ve znění: „~~pro plochu OK-P1 max 10m nad okolním terénem~~“ a poslední odrážka se ruší a nahrazuje se novým zněním:

- *pro plochy OK-P2 a OK-P3 OK-P5 a OK-P6 max. 14m nad okolním terénem*

**116.** v odst. 153. se v tabulce „**Plochy tělovýchovy a sportu OS** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kód „~~OS-10~~“ a nahrazuje se „**OS-11**“

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší znění odrážky a nahrazuje se novým zněním:

→ *v ploše OS-11 respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb*

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší znění první odrážky a nahrazuje se novým zněním:

→ *pro plochy OS-2, OS-3, OS-4, OS-5, OS-6, OS-8, OS-9, OS-10 KZP = 0,35*

Ve stejné tab. se v bodu 5. za třetí odrážku vkládá nová odrážka ve znění:

→ *pro plochu OS-11 KZP = 0,85*

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší pátá odrážka a nahrazuje se novými odrážkami ve znění:

→ *koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje:*

- *na plochách OS-2, OS-3, OS-4, OS-5, OS-6, OS-7, OS-8, OS-9 a OS-10 KZ = 0,30*

- *na ploše OS-11 KZ = 0,15*

**117.** v odst. 153. se v tabulce „**Plochy silniční dopravy DS** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „**DS, DS-1-DS-25, DS-27-DS-35**“

Ve stejné tab. se v bodu 2. ruší odrážky a nahrazují se novým zněním:

→ *plochy pro odstavování a garážování motorových vozidel – pouze v plochách DS-2, DS-3, DS-4, DS-8, DS-9, DS-12, DS-15, DS-19. V těchto plochách se připouští výstavba vícepodlažních garáží.*

→ *zařízení související s užíváním pozemních komunikací (autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, pneuservisy, apod.) - pouze v plochách DS-7, DS-11, DS-16, DS-17*

→ *výstavbu hromadných garáží a parkovacích domů – v plochách DS-5, DS-6, DS-14, DS-22 a DS-24*

→ *výstavba soc. zařízení, staveb a zařízení související s regulací provozu na parkovištích v plochách DS-18, DS-20, DS-21, DS-22, DS-23*

Ve stejné tab. se v bodu 4. v první odrážce ruší text: „~~návrh ploch veřejných prostranství~~“ a nahrazuje se: „*návrhu plochy veřejného prostranství PZ- 38*“ a na závěr se vkládá nová odrážka ve znění:

→ *respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě*

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší poslední tři odrážky a nahrazují se novým zněním:

- *pro plochy DS-5, DS-6, DS-14, DS-24 max. 14m nad okolním terénem*
- *pro plochy DS-2, DS-3, DS-4, DS-8, DS-9, DS-12, DS-15, DS-19, DS-22 max. 8m nad okolním terénem*
- *pro plochy DS-18, DS-20, DS-21 a DS-23 max. 5m nad okolním terénem*

**118.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy silniční dopravy **DS** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „*DS-Z9-DS-Z11, DS-Z13, DS-Z38, DS-Z41-DS-Z45*“

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší první odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *v plochách DS-Z13, DS-Z9 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě*

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy DS-Z41, DS-Z42, DS-Z43, DS-Z45 max. 8m nad okolním terénem*

**118a.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy drážní dopravy **DZ** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *plochách DZ-1 a DZ-2 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě*

**119.** v odst. 153. se ruší tabulka: „~~Plochy logistických center **DK** - Význam využití ploch - plocha přestavby~~“.

**120.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy pro vodní hospodářství **TV** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „*TV-1-TV-7, TV-9-TV-11*“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním

→ *v ploše TV-3 respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb*

**120a.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy veřejných prostranství **P** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ se v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

→ *respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě*

**121.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy veřejných prostranství **P** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „*P-Z1-P-Z2, P-Z4-P-Z43*“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění: „

→ *v ploše P-Z39 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě*

**122.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy smíšené obytné **SO** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 3. ruší dvanáctá odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *povolování nových staveb v části ploch, ovlivněných vymezením aktivní zóny stanoveného záplavového území – SO-3, SO-12, SO-26, SO-34, SO-39, SO-40, SO-41, SO-42, SO-43, SO-81, SO-82, SO-86, SO-133, SO-134 a SO-173*

Ve stejné tab. se v bodu 3. na závěr doplňuje nová odrážka:

→ *stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování*

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:

→ *v plochách SO-1, SO-2, SO-3, SO-4, SO-5, SO-6, SO-7, SO-8, SO-9, SO-11, SO-14, SO-16, SO-26, SO-34, SO-39, SO-40, SO-41, SO-42, SO-43, SO-44, SO-45, SO-48, SO-81, SO-82, SO-85, SO-86, SO-93, SO-94, SO-95, SO-96, SO-97, SO-98,*

SO-99, SO-100, SO-101, SO-102, SO-103, SO-104, SO-105, SO-106, SO-107, SO-109, SO-110, SO-111, SO-112, SO-113, SO-114, SO-115, SO-116, SO-117, SO-134, SO-148, SO-161, SO-162, SO-172, SO-173, respektovat stanovené záplavové území

- v ploše SO-132 respektovat koridor KD-O32
- v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru KD-O7 pro stavbu silnice I. třídy
- v plochách SO-106, SO-109, SO-148, SO-161, SO-162, SO-117, SO-173 respektovat průchod koridorů pro stavby protipovodňových hrází
- v ploše SO-162 akceptovat koridor KT-O103
- využití ploch SO-20, SO-21, SO-49, SO-50, SO-51, SO-71, SO-72, SO-73, SO-94, SO-115, SO-152, SO-153, SO-154, SO-156, SO-175 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství
- v plochách SO-59, SO-58, SO-57, SO-56, SO-54, SO-144, SO-145, SO-147 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě
- v ploše SO-165 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu dočasně uklidněnou

**Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:**

- koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro:
  - plochy SO-1 - SO-14, SO-16 - SO-34, SO-38 - SO-107, SO-109 - SO-117, SO-120 - SO-134, SO-145, SO-146, SO-148 - SO-154, SO-156 - SO-160, SO-163 - SO-170, SO-173, SO-175 - SO-177, SO-180 KZP= 0,35
  - plochy SO-138, SO-141 - SO-142, SO-147, SO-161 - SO-162, SO-171 - SO-172, SO-178, SO-181 - SO-182 KZP= 0,5
  - plochy SO-35 - SO-37, SO-135 - SO-137, SO-139 - SO-140, SO-143 - SO-144 KZP=0,7
- koeficient min. zastoupení zeleně KZ se stanovuje:
  - v plochách SO-1 - SO-14, SO-16 - SO-34, SO-38 - SO-69, SO-72 - SO-73, SO-80 - SO-90, SO-92 - SO-107, SO-109 - SO-117, SO-120 - SO-134, SO-145, SO-147-154, SO-156 - SO-160, SO-162 - SO-171, SO-173, SO-175 - SO-177, SO-180, SO-181 KZ = 0,40
  - v plochách SO-70 - SO-71, SO-74 - SO-79, SO-91, SO-138, SO-141 - SO-142, SO-146, SO-161, SO-172, SO-178, SO-182 KZ = 0,2
  - v plochách SO-35 - SO-37, SO-135 - SO-137, SO-139 - SO-140, SO-143 - SO-144 KZ = 0,1
- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:
  - SO-135 - SO-140, SO-142 - SO-145, SO-162 – max. 20m nad okolním terénem
  - SO-1 - SO-14, SO-16 - SO-107, SO-109 - SO-117, SO-120 - SO-134, SO-148 - SO-154, SO-156 - SO-160, SO-163 - SO-170, SO-173, SO-175 - SO-177, SO-180 max. 12m nad okolním terénem
  - SO-141, SO-146 - SO-147, SO-161, SO-171 - SO-172, SO-178, SO-181 - SO-182, max. 15m nad okolním terénem

**123.v odst. 153. se v tabulce „Plochy smíšené obytné **SO** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „SO-Z2-SO-Z9, SO-Z12-SO-Z18, SO-Z20, SO-Z22-SO-Z26, SO-Z28, SO-Z30-SO-Z31, SO-Z33-SO-Z42, SO-Z44-SO-Z46“**

**Ve stejné tab. se v bodu 3. na závěr doplňuje nová odrážka:**

- *stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování*

**Ve stejné tab. se v bodu 4. ve dvanácté odrážce ruší „SO-Z10“**

**Ve stejné tab. se v bodu 4. ve čtrnácté odrážce ruší text: „SO-Z10, Z30 a Z31“ a nahrazuje se: „SO-Z30 a SO-Z31“.**

**Ve stejné tab. se v bodu 4. v patnácté odrážce ruší text: „SO-Z66, SO-Z63, SO-Z64 a SO-Z65“.**

**Ve stejné tab. se v bodu 4. v poslední odrážce ruší text: „SO-Z4, SO-Z10, SO-Z37-Z44“ a nahrazuje se: „SO-Z4, SO-Z37-SO-Z42, SO-Z44“.**

**Ve stejné tab. se v bodu 4. na závěr vkládá nová odrážka ve znění:**

- *v ploše SO-Z6 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě*

**Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:**

- koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje:
  - pro plochy SO-Z2 – SO-Z5, SO-Z8 -SO-Z9, SO-Z12 - SO-Z16, SO-Z18, SO-Z20 - SO-Z26, SO-Z28, SO-Z30 - SO-Z31, SO-Z33 - SO-Z42, SO-Z44 – SO-Z46 KZP = 0,5
  - pro plochy SO-Z6, SO-Z17 KZP = 0,7

→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje:

- pro plochy SO-Z2 – SO-Z5, SO-Z8 - SO-Z9, SO-Z12 - SO-Z16, SO-Z18, SO-Z20 - SO-Z26, SO-Z28, SO-Z30 - SO-Z31, SO-Z33 - SO-Z42, SO-Z44 – SO-Z46 KZ = 0,40
- pro plochy SO-Z6, SO-Z7, SO-Z17 KZ = 0,1

→ výšková hladina zástavby se stanovuje:

- max. 20m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z17 a SO-Z26
- max. 18m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z3, SO-Z5 -- SO-Z7
- max. 15m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z4
- max. 13m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z2, SO-Z8 - SO-Z9, SO-Z12 - SO-Z16, SO-Z18, SO-Z20, SO-Z22 - SO-Z25, SO-Z28, SO-Z30 - SO-Z31, SO-Z33 - SO-Z42, SO-Z44 – SO-Z46

**124.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy smíšené obytné **SO** - Význam využití ploch - plocha přestavby“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kód „**SO-P2**“ a nahrazuje se „**SO-P3**“

Ve stejné tab. se v bodu 2. ruší první, třetí a čtvrtá odrážka a na závěr se doplňuje nová odrážka:

→ fotovoltaické a větrné zdroje výroby el. energie (pouze v ploše SO-P3)

Ve stejné tab. se v bodu 3. na závěr se doplňuje nová odrážka:

→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování

Ve stejné tab. se v bodu 4. na závěr se doplňuje nová odrážka:

→ povolení staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní se připouští za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením

Ve stejné tab. se v bodu 5. v první odrážce ruší „**KZP=0,4**“ a nahrazuje se: „**KZP=0,5**“, ve druhé odrážce se ruší: „**KZ=0,3**“ a nahrazuje se „**KZ=0,2**“, ruší se čtvrtá odrážka a nahrazuje se odrážkami ve znění:

→ v plochách SO-P1 a SO-P2 max. 13m nad okolním terénem

→ v ploše SO-P3 se výšková hladina zástavby se stanovuje max. 45m nad okolním terénem, výšková hladina se nevztahuje na tělesa stožárů, sloupů, větrných zdrojů výroby el. energie a staveb pro veřejnou infrastrukturu

**125.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy smíšené výrobní **SP** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. v první odrážce ruší „**KZP=0,65**“ a nahrazuje se: „**KZP=0,85**“, ve druhé odrážce se ruší: „**KZ=0,25**“ a nahrazuje se „**KZ=0,15**“.

**126.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy smíšené výrobní **SP** - Význam využití ploch - plocha přestavby“ v bodu 5. v první odrážce ruší „**KZP=0,5**“ a nahrazuje se: „**KZP=0,75**“, ve třetí odrážce se ruší: „**18m**“ a nahrazuje se „**15m**“.

**127.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy výroby a skladování **V** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „**V-1- V-4, V-6-V-10, V-12-V-18**“.

Ve stejné tab. se v bodu 3. v odrážkách ruší kódy „**V-5**“, „**V-11**“.

Ve stejné tab. se v bodu 4 ruší odrážka ve znění: „~~pro stavby a činnosti jejich umístění vylučuje stanovené ochr. pásmo kolem plochy V-7~~“.

Ve stejné tab. se v bodu 4 ruší odrážka a nahrazuje se:

→ využití plochy V-7 je podmíněno respektováním koridoru KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb“.

→ v plochách V-4, V-10 a V-16 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě

Ve stejné tab. se v bodu 5 v první odrážce ruší „**KZP=0,6**“ a nahrazuje se: „**KZP=0,85**“, ve druhé odrážce se ruší: „**KZ=0,20**“ a nahrazuje se „**KZ=0,15**“.

Ve stejné tab. se v bodu 5 ruší čtvrtá a pátá odrážka a nahrazují se novým zněním:

- v plochách V- 1, V-2, V-3, V-6, V-12, V-14, V-16, V-17, V-18 max.12m nad okolním terénem (výjimku lze učinit v ploše V-1, V-2, V-3, V-6, V-14, V-17, V-18 pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů)

- v plochách V-4, V-7, V-8, V-9, V-10, V-13, V-15 max. 18m nad okolním terénem (výjimky lze učinit pouze pro stavby komínů k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů)

**128.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy výroby a skladování **V** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 4. ruší kód „~~KW-018~~“ a nahrazuje se „**KW-O50**“ a v bodu 5. se ruší první dvě odrážky a nahrazují se novým zněním:

- koeficient míry zastavění pozemků v ploše V-Z1 se stanovuje  $KZP = 0,80$
- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku V-Z1 se stanovuje  $KZ = 0,15$

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší v poslední odrážce text: „~~pro plochu~~“ a nahrazuje se textem: „**pro plochy V-Z2 a**“.

**129.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy výroby a skladování **V** - Význam využití ploch - plocha přestavby“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kód „~~V-P3~~“ a nahrazuje se „**V-P4**“.

Ve stejné tab. se v bodu 2. v poslední odrážce v závorce na závěr doplňuje text: „**a V-P4**“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novými odrážkami ve znění:

- realizace plochy V-P4 je podmíněna realizací komunikace v koridoru KD-O30, průjezdné komunikace přes plochu V-P4 pro zajištění napojení na komunikaci v koridoru KD-O42, která bude zajišťovat obsluhu stávající plochy skladů sypkých hmot v ploše DZ-2
- v ploše V-P4:

- respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě
- stanovené záplavové území, vedení a ochranná pásma VN a VVN

Ve stejné tab. se v bodu 5 v první odrážce ruší „~~KZP=0,60~~“ a nahrazuje se: „**KZP=0,85**“, ve druhé odrážce se ruší: „~~KZ=0,25~~“ a nahrazuje se „**KZ=0,15**“.

Ve stejné tab. se v bodu 5 ruší odrážky a nahrazují se novým zněním:

- v ploše V-P4 při severozápadním okraji (na styku s plochami zemědělskými) v rámci vymezené plochy V-P4, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 15m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný
- koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje:
  - pro plochu V-P4  $KZP = 0,70$
  - pro plochy V-P1, V-P2 a V-P3  $KZP = 0,85$
- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje:
  - pro plochy V-P1, V-P2, V-P3 a V-P4  $KZ=0,15$
- výšková hladina zástavby se stanovuje
  - pro plochu V-P1 a V-P2 max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních stožárů)
  - pro plochu V-P3 a V-P4 max. 15m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních stožárů)

**130.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy drobné výroby a výrobních služeb **VD** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené kódy a nahrazují se: „**VD-1-VD-6, VD-8-VD-9, VD-11-VD-12**“.

Ve stejné tab. se v bodu 3. ruší ve druhé a deváté odrážce kódy „~~B-Z3~~“ a „~~VD-7~~“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:

- v ploše VD-8 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě
- Ve stejné tab. se v bodu 5 v první odrážce ruší „~~KZP=0,60~~“ a nahrazuje se: „**KZP=0,75**“.
- Ve stejné tab. se v bodu 5 ruší čtvrtá a pátá odrážka a nahrazují se novým zněním:
  - pro plochy VD-3, VD-11 max. 10m nad okolním terénem
  - pro plochy VD-1, VD-2, VD-4, VD-5, VD-6, VD-8, VD-9 max. 12m nad okolním terénem (u ploch VD-2, VD-4, VD-6, VD-9 lze učinit výjimku pro komíny a anténní a osvětlovací stožáry)

Ve stejné tab. se v bodu 5 v poslední odrážce ruší text: „~~VD-7 a~~“.

**131.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy drobné výroby a výrobních služeb **VD** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 5. v první odrážce ruší „~~KZP=0,60~~“ a nahrazuje se: „**KZP=0,85**“ a ve druhé odrážce se ruší: „~~KZ=0,25~~“ a nahrazuje se „**KZ=0,15**“.

- 132.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy drobné výroby a výrobních služeb **VD** - Význam využití ploch - plocha přestavby“ v bodu 5. v první odrážce ruší „*KZP=0,60*“ a nahrazuje se: „*KZP=0,75*“.
- 133.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy vodní a vodohospodářské **W** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 2. ruší první odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
 → *rekreační využití-sportovní rybolov (W-1, W-3, W-4, W-5)*
- Ve stejné tab. se v bodu 3. ruší poslední odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
 → *stavby a činnosti v plochách W-6, W-9 - W-14 a W-15 - W-23, jejichž realizace by mohla narušit funkci stávajících staveb protipovodňové ochrany*
- Ve stejné tab. se v bodu 4. za kód „KW-O“ doplňuje text: „*+pořadové číslo*“ a na závěr se doplňuje nová odrážka:  
 → *respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě*
- 134.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy sídelní zeleně **ZS** - Význam využití ploch - návrh“ v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
 → *respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb*
- 135.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy parků, historických zahrad **ZP** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novými odrážkami ve znění:  
 → *respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb*  
 → *respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě*
- 136.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy parků, historických zahrad **ZP** - Význam využití ploch - návrh“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené kódy a nahrazují se: „*ZP-O4-ZP-O8*“.
- 137.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy zeleně ostatní a specifické **ZX** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ve třetí odrážce za slovo „koridory“ doplňují kódy: „*KW-O50, KW-O7*“ a na závěr se doplňuje nová odrážka ve znění:  
 → *respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě*
- 138.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy krajinné zeleně **KZ** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. na závěr se doplňují odrážky ve znění:  
 → *respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb*  
 → *respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě*
- 139.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy krajinné zeleně **KZ** - Význam využití ploch - návrh“ v bodu 3. na závěr ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
 → *povolování činností, které by v plochách krajinné zeleně, kterými prochází koridory KT-O+poř.číslo, KD-O+poř.číslo, KW-O+poř.číslo znemožnily, popř. ztížily realizaci staveb pro, které jsou koridory vymezeny*
- Ve stejné tab. se v bodu 4. na závěr se doplňují nové odrážky ve znění:  
 → *respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb*  
 → *respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě*
- 140.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy zahrad v nezastavěném území **ZA** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší text v první odrážce.
- 141.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy přírodní **PP** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 3. na závěr druhé odrážky doplňuje text: „*(vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)*“ a ruší se čtvrtá odrážka.

Ve stejné tab. se v bodu 4. na závěr se doplňují nové odrážky ve znění:

- respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb
- respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě

**142.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy přírodní **PP** - Význam využití ploch - návrh“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené kódy a nahrazují se: „*PP-O1-PP-2, PP-O4-PP-O15*“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší poslední odrážka a nahrazuje se novým zněním:

- v ploše PP-O8 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě

**143.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy zemědělské **Z** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. na závěr třetí odrážky doplňuje text: „*s výjimkou koridorů KD-O1, KD-O43, KD-O44, KD-O45 a KD-O46, ve kterých se připouští změna trasování liniové stavby, pokud se nalezne vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití*“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

- respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě

**143a.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy lesní **L** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

- respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě

**144.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím **NR** - Význam využití ploch - návrh“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy „~~NR-O2~~“ a nahrazuje se kódem „*NR-O3*“.

**145.** v odst. 153. se v tabulce „Plochy těžby nerostů **NT** - Význam využití ploch – stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kód „~~NT-4~~“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší text: „~~v plochách NT1-NT2~~“ a nahrazuje se „*v ploše NT-1*“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší poslední odrážka.

Kapitola **I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kapitola se mění takto:

**146.** v tabulce vložené v odst. 154.1. se ruší řádky označené v prvním sloupci kódy „~~V-D6~~“, „~~V-D8~~“, „~~V-D15~~“ a „~~V-D45~~“.

ve stejné tabulce vložené v odst. 154.1. se v prvním sloupci za řádkem ozn. kódem „V-D16“ ruší uvedené kódy a nahrazují se novým zněním: „*V-D17, V-D18, V-D19, V-D20, V-D21, V-D22, V-D23, V-D24, V-D51*“

ve stejné tabulce vložené v odst. 154.1. se v prvním sloupci za řádkem ozn. kódem „V-D13“ ruší uvedené kódy a nahrazují se novým zněním: „*V-D35, V-D36, V-D37, V-D38*“

ve stejné tabulce vložené v odst. 154.1. se v prvním sloupci ruší kódy „~~V-D39,40~~“ a nahrazují se novým zněním: „*V-D39, V-D40*“

ve stejné tabulce vložené v odst. 154.1. se text ve druhém sloupci v řádku ozn. kódem „V-D9“ ruší a nahrazuje se textem: „*výstavba účelové komunikace pro zpřístupnění plochy V-P4 pro cyklisty, osobní a nákladní dopravu a plochy pro podnikatelské aktivity v ploše DZ-2*“



ve stejné tabulce vložené v odst. 154.1. se text ve druhém sloupci v řádku ozn. kódem „V-D10“ ruší a nahrazuje se textem: „výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy V-P4 a podnikatelské aktivity v ploše DZ-2 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty“

v tabulce vložené v odst. 154.1. se na závěr doplňují řádky:

V-D49	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
V-D52	přestavba a napojení místní komunikace na komunikaci v koridoru V-D9 pro zpřístupnění plochy V-P4 a podnikatelské aktivity v ploše DZ-2 pro cyklisty a osobní automobily.	Pudlov	
V-D50	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
V-D53	stavba vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice), včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury	Nový Bohumín, Pudlov, Skřečůň, Vrbice nad Odrou	

147. v tabulce vložené v odst. 154.2. se ruší řádek označený v prvním sloupci kódem „V-T2“.

v tabulce vložené v odst. 154.2. se v řádku označeném kódem „V-T6“ v textu ve druhém sloupci ruší „výtlak“

v tabulce vložené v odst. 154.2. se v řádku označeném kódem „V-T7“ v textu ve druhém sloupci ruší „splašků s výtlakem“

v tabulce vložené v odst. 154.2. se v prvním sloupci ruší kódy „V-T8, 9, 10, 11“ a nahrazují se novým zněním: „V-T8, V-T10“ a ve druhém sloupci se ruší text: „s výtlakem“.

148. v tabulce vložené v odst. 154.3. se ruší řádky označené v prvním sloupci kódy „V-P9“, „VP10“, „V-P11“, „V-P12“, „V-P13“, „V-P14“.

v tabulce vložené v odst. 154.3. se na závěr vkládá nov řádek ve znění:

V-P15	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín Skřečůň Žáblatí u Bohumína	
-------	---	---	--

**Kapitola I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Kapitola se mění takto:

149. v odst. 160. se ruší text ve znění: „Předkupní právo se uplatňuje na tyto stavby“ a nahrazuje se textem: „Předkupní právo se v územním plánu neuplatňuje.“

150. text v odst. 161. se ruší a nahrazuje se „zrušeno“.

**Kapitola I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Znění kap. I.A.9. zůstává beze změn.

**Kapitola I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Kapitola se mění takto:

151. v tabulce vložené v odst. 163. se ruší řádky označené kódy v prvním sloupci: „B-R1“, „BI-R13“, „KD-R7“, „KD-R6“, „SO-R1“ a „SO-R8“.

**Kapitola I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Znění kap. I.A.11. zůstává beze změn.

**Kapitola I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Kapitola se mění takto:

152. v tabulce vložené v odst. 169. se před řádek ozn. textem „US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín“ vkládá nový řádek ve znění:

<p>US1 Na Panském I. k.ú. Starý Bohumín</p>	<p>plocha B-Z1</p>	<p>prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD případně BD, včetně související občanské vybavenosti. Zohlednit v řešení platné územní limity, koridory KT-O18 a KT-O19 a vodní tok. Řešit územní vazby na plochy BI-35, OV-1 a SO-P4. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.</p>	
---	--------------------	---	--

153. v tabulce vložené v odst. 170. se před řádek ozn. textem „US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín“ vkládá nový řádek ve znění:

<p>US1 Na Panském I. k.ú. Starý Bohumín</p>	<p>do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhovat změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: – případné realizace přeložky VN22kV a stavby teplovodu v koridoru KT-O19</p>
---	--

154. v tabulce vložené v odst. 172. se před řádek ozn. textem „US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín“ vkládá nový řádek ve znění:

<p>US1 Na Panském I. k.ú. Starý Bohumín</p>	<p>do 4 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna ÚP č.5</p>
---	--

**Kapitola I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Znění kap. I.A.13. zůstává beze změn.

**Kapitola I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Znění kap. I.A.14. zůstává beze změn.

## Kapitola I.A.15. Vymezení pojmů

Kapitola se mění takto:

**155.** v tabulce vložené v odst.176 se ruší řádek označený kódem „DK“.

ve stejné tabulce vložené v odst. 176 se v řádku ozn. kódem „TE“ ve sloupci třetím ruší text ve znění: „—např. fotovoltaické a větrné elektrárny,“.

**156.** ve stejné tabulce vložené v odst. 176 se v řádku ozn. kódem „V“ ve sloupci třetím ruší text ve znění: „včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů — fotovoltaické, větrné elektrárny“.

**156a.** v tabulce vložené v odst.177 se za řádek s pojmem „maloobchodní prodejny ostatní“ vkládají dva nové řádky s pojmy:

stravovací služby	- jsou charakterizovány veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci

**157.** v tabulce vložené v odst.177 se v řádku pro pojem „stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem“ ve třetím sloupci ruší číslice „152.3“ a nahrazuje se „153“.

**158.** v tabulce vložené v odst.177 se v řádku pro pojem „stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad“ se ruší text: „bioplynu, tepla a el. energie“ a nahrazuje se slovem „energie“.

**159.** v tabulce vložené v odst.177 se ruší vysvětlení pojmu „logistické centrum“ a nahrazuje se: „logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky, zařízení a stavby terminálů kombinované dopravy (např. silniční a kolejové) a pozemky pro manipulaci se zbožím, materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně jejich skladování, přípravy, balení a distribuce. Součástí logistických center jsou pozemky překladiště, kolejiště, plochy pro pohyb a odstavování vozidel včetně i souvisejících služeb (např. ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, čerpací stanice PHM apod.). S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní)“.

## Kapitola I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Znění kap. I.A.16. zůstává beze změn.

### **Změna č.5 obsahuje:**

#### **I.Návrh**

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
I.B.3.	VÝKRES DOPRAVY 1 : 5 000

- I.B.4. VÝKRES VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ 1 : 5 000
- I.B.5. VÝKRES ENERGETIKY A SPOJŮ 1 : 5 000
- I.B.6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ  
1 : 5 000

## **II. Odůvodnění :**

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část:

<b>OZNAČENÍ VÝKRESU</b>	<b>NÁZEV VÝKRESU</b>
<b>II.B.1.</b>	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000
<b>II.B.2.</b>	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 50 000 (vložen v kap. B.)
<b>II.B.3.</b>	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000