



Copyright © TopGis, s.r.o.

ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.6



Základní údaje o vyhotovení dokumentace „Územní plán Bohumín – úplné znění po Změně č.6“

Územní plán Bohumín byl vydán Zastupitelstvem města Bohumín dne 10. 2. 2014 jako opatření obecné povahy usnesením č. 282/21, které nabylo účinnosti dne 1. 3. 2014.

Územní plán Bohumín - Změna č.1 byla vydána na základě usnesení zastupitelstva města Bohumín č.243/17 ze dne 16.6.2021 a nabyla účinnosti dne 3.7.2021.

Územní plán Bohumín - Změna č.2 byla vydána na základě usnesení zastupitelstva města Bohumín č.61/6 ze dne 12.6.2023 a nabyla účinnosti dne 14.7.2023.

Územní plán Bohumín - Změna č.3 byla vydána na základě usnesení zastupitelstva města Bohumín č.334/25 ze dne 12.9.2022 a nabyla účinnosti dne 28.12.2022.

Územní plán Bohumín - Změna č.4 byla vydána na základě usnesení zastupitelstva města Bohumín č.335/25 ze dne 12.9.2022 a nabyla účinnosti dne 28.12.2022.

Územní plán Bohumín - Změna č.5 byla vydána na základě usnesení zastupitelstva města Bohumín č.157/14 ze dne 11.11.2024 a nabyla účinnosti dne 19.12.2024.

V souladu s ustanovením §108 odst. 2 a § 57 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), bylo zajištěno toto vyhotovení Územního plánu Bohumín zahrnující úplné znění po Změně č.6.

Územní plán Bohumín – úplné znění po Změně č.6 obsahuje:

- textovou část (obsah textové části je uveden na str. 1);
- grafickou část (obsah grafické části je uveden v kap. I.A.16. na str. 117).

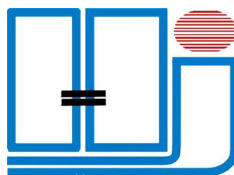
Pořizovatel: Městský úřad Bohumín

Odbor rozvoje a investic - oddělení rozvoje a územního plánování

Projektant: Ing. arch. Jaroslav Haluza

Hynaisova 3

709 00 Ostrava – Mariánské Hory



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.6

ČÁST DÍLA

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

MĚSTO BOHUMÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN - ODBOR ROZVOJE A INVESTIC-
ODD. ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
BOHUMÍN
MORAVSKOSLEZSKÝ
PROSINEC 2025

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ

ČÁST DÍLA:

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

URBANISMUS ZMĚNY Č.6
DIGITALIZACE ZMĚNY Č.6

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ

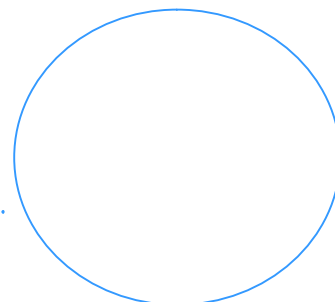
AUT. KOLEKTIV PŮVODNÍHO ÚP:

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK
ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	2
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce	2
I.A.3.	Urbanistická koncepce	5
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury	16
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny	33
I.A.6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.	40
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	101
I.A.8.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.	105
I.A.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.	105
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.	107
I.A.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	109
I.A.12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků.	109
I.A.13.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech	109
I.A.14.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	102

I.B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000
- I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000
- I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
- I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
- I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice města Bohumín je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 2 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze sedmi katastrálních území:
 - k.ú. Nový Bohumín
 - k.ú. Starý Bohumín
 - k.ú. Pudlov
 - k.ú. Vrbice na Odrou
 - k.ú. Skřečoň
 - k.ú. Kopytov
 - k.ú. Záblatí u Bohumína
2. Hranice zastavěného území byla aktualizována v 16.11.2024. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

3. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích).
4. Koncepce rozvoje území akceptuje zařazení města v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)¹ do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.
5. ZÚR MSK koncepci územního rozvoje města ovlivňují v těchto částech:
 - 5.1. zrušen
 - 5.2. územní rozvoj části Nová Ves ovlivňuje požadavek na akceptaci koridoru pro stavbu ozn. dle ZÚR MSK DS104 – Silnice I/67 Bohumín – Karviná (v ÚP vymezen koridor (CNZ.DS104);
 - 5.3. územní rozvoj západní a jižní části k.ú. Pudlov je ovlivněn požadavkem na akceptaci protipovodňových opatření ozn. dle ZÚR MSK VH113 (v ÚP vymezen koridor CNZ.VH113);
 - 5.4. územní rozvoj v plochách sousedících s plochou DD.2 v k.ú. Vrbice nad Odrou, k.ú. Pudlov, k.ú. Nový Bohumín a k.ú. Skřečoň ovlivňuje požadavek na akceptaci koridoru CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě VRT – Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice);
 - 5.5. územní rozvoj jižní části k.ú. Vrbice nad Odrou ovlivňuje požadavek na akceptaci koridoru pro stavbu ozn. dle ZÚR MSK DS10 (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy (v ÚP je vymezen koridor CNZ.DS10);
 - 5.6. územní rozvoj jižní části k.ú. Nový Bohumín ovlivňuje požadavek na akceptaci územní rezervy pro dopravní koridor dle ZÚR MSK RDS100 – Silnice II/471 Bohumín – Rychnald – Radvanice, dvoupruhová, směrově nedělené silnice (v ÚP vymezen koridor R.9);

¹ ve znění platných aktualizací

- 5.7. zrušeno;
- 5.8. v k.ú Vrbice nad Odrou se stanovuje požadavek na akceptaci plochy nadmístního významu pro terminál s logistickým centrem Bohumín – Vrbice – ozn. dle ZÚR MSK DX104 (v ÚP vymezena plocha (Z.142)VU.104);
- 5.9. ve všech katastrálních územích města je nutno akceptovat průchod nadregionálního a regionálního ÚSES;
- 5.10. koncepce územního rozvoje města tyto závazné jevy akceptuje a není s nimi v rozporu.
- 6. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 6.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti:
 - 6.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 6.1.1.1. regenerace ploch s hromadnou bytovou výstavbou;
 - 6.1.1.2. regenerace stávajících ploch a příprava nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 6.1.1.3. příprava ploch a realizace protipovodňových opatření;
 - 6.1.1.4. příprava zastavitelných ploch pro bydlení, napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 6.1.1.5. zlepšení dopravních vazeb mezi městskými částmi;
 - 6.1.1.6. zlepšení kvality veřejných prostranství.
 - 6.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje:
 - 6.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 6.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 6.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 6.2.1.3. řešení dopravních vazeb;
 - 6.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury.
 - 6.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:
 - 6.3.1. pozornost věnovat:
 - 6.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 6.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 6.3.1.3. regeneraci památkových objektů a historického centra Starého Bohumína s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického centra;
 - 6.3.1.4. ochraně a údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 6.3.1.5. péči o vodní ekosystémy;
 - 6.3.1.6. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
 - 6.3.1.7. zabezpečení průchodnosti krajiny a zpřístupnění pozemků v souvislosti s realizovanými dopravními stavbami;
 - 6.3.1.8. rekultivací území se starou ekologickou zátěží.
 - 6.3.2. Podporovat:
 - 6.3.2.1. novou výstavbu rodinných domů v lokalitách ekonomicky dostupných (napojitelných na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu);

- 6.3.2.2. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
- 6.3.2.3. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
- 6.3.2.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
- 6.3.2.5. záměnu lokálního vytápění za centrální vytápění v lokalitách s koncentrovanou výstavbou bytů, občanského vybavení a služeb;
- 6.3.2.6. napojení na síť CZT velkých průmyslových podniků;
- 6.3.2.7. záměnu fosilních paliv (zejména uhlí) za zemní plyn a obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
- 6.3.2.8. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb.

7. Koncepce rozvoje města akceptuje tato kritéria:

- 7.1. ve střednědobém časovém horizontu se předpokládá stagnace počtu obyvatel až mírný pokles a mírný nárůst počtu bytů. Město ve své koncepci rozvoje zohledňuje tyto faktory:
 - 7.1.1. výhodná poloha města v blízkosti významného centra osídlení – Ostravy;
 - 7.1.2. výhodná poloha města na významných dopravních tazích zajišťujících příznivé dopravní napojení jak na Ostravu, tak i na město Karviná a Polskou republiku;
 - 7.1.3. dobře zastoupená občanská vybavenost (druhy zařízení a jejich kapacita);
 - 7.1.4. existence silných ekonomických subjektů v území a tradice průmyslové výroby;
 - 7.1.5. kvalita životního prostředí, která snižuje atraktivitu pro bydlení;
 - 7.1.6. významné zastoupení chráněných částí přírody;
 - 7.1.7. existenci ČOV, velmi dobrá úroveň zásobování pitnou vodou, elektřinou, plynem včetně rozvinutého systému CZT;
 - 7.1.8. nevýhodné odtokové poměry v území a častý rozliv vodních toků. V k.ú. Starý Bohumín, Nový Bohumín a Skřečoň se nachází v geologickém podloží subglaciální koryto, které významně ovlivňuje podmínky pro zakládání staveb a zhoršuje odtokové poměry v území.
- 7.2. Rozvoj v jednotlivých částech (katastrálních územích) města bude připravován vzhledem k složitým územním podmínkám a limitům využití území diferencovaně:
 - 7.2.1. v k.ú. Nový Bohumín a v m. č. Šunychl bude podporován rozvoj zejména ploch pro bydlení a rekreaci, bude prověřována možnost rozšíření ploch pro bydlení do území chráněném před účinky povodní ohrožováním. V ostatních částech k.ú. bude podporován rozvoj bydlení, komerčních aktivit a intenzifikace a regenerace využití zastavěného území, při akceptaci jeho současného převažujícího využití;
 - 7.2.2. v k.ú. Starý Bohumín, v části území severně od dálnice D1 a v území jižně od dálnice D1, v plochách mimo stanovené záplavové území, bude podporován rozvoj zejména bydlení a ploch smíšených obytných všeobecných a bude podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Plochu současné těžby štěrko-písků ve vodní ploše Kališćák považovat za perspektivní rekreační území celoměstského významu;

- 7.2.3. v k.ú. Pudlov vzhledem ke stanovenému záplavovému území a složitým podmínkám pro zakládání staveb, bude podporován do doby realizace protipovodňových opatření zejména územní rozvoj v blízkosti ul. Jateční a intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Pro zabezpečení přepravy zboží šetrnější formou k životnímu prostředí, bude v rámci přípustných činností v ploše (Z.142)VU.104 umožněna realizace logistického centra s dopravním terminálem (konverze nevyužitých pozemků ČD), jehož cílem bude zejména zvýšení přepravy nákladů po železnici;
- 7.2.4. v k.ú. Vrbice na Odrou bude vzhledem ke stanovenému záplavovému území, do doby realizace protipovodňových opatření, podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití;
- 7.2.5. v k.ú. Skřečůň bude v části území severně od železniční tratě, vzhledem k složitým odtokovým poměrům v území, omezen územní rozvoj pouze na plochy pro bydlení v m. č. Nová Ves u ul. Boční. V části území jižně od železniční tratě bude podporován rozvoj bydlení v lokalitě kolem ulic U Borku, 1. máje a kolem ul. Úvozní. Tato část území města je pro rozvoj bydlení perspektivní. Podmínkou dalšího rozvoje této lokality je zlepšení podmínek pro dopravní prostupnost územím a v kultivovaných plochách veřejných prostranství, jejichž šířkové parametry budou úměrné předpokládané dopravní zátěži (automobilové, pěší, cyklistické) a budou umožňovat doplnění inženýrských sítí. V lokalitě mezi ul. U hřiště a 1.máje budou rozšířeny stávající plochy výroby všeobecné. V ostatních částech k.ú. bude podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území, při akceptaci jeho současného převažujícího využití. V části území východně od navrženého nadregionálního biokoridoru ÚSES, nebude podporováno rozšiřování zastavěného území (rozšíření „slezské“ zástavby), s výjimkou intenzifikace území kolem ul. Úvozní;
- 7.2.6. v k.ú. Kopytov, vzhledem k odloučené poloze a přírodním hodnotám, bude podporována zejména rekreace a bydlení v rozsahu stávajícího zastavěného území. Velká část území bude i nadále vázána podmínkami ochrany přírody;
- 7.2.7. v k.ú. Záblatí u Bohumína bude podporován rozvoj bydlení zejména v lokalitě kolem ulice Rychvaldské a Sokolské. Tato část území města je pro rozvoj bydlení perspektivní. V části území východně za navrženým nadregionálním biokoridorem ÚSES, nebude podporováno rozšiřování zastavěného území (rozšíření „slezské“ zástavby).

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

8. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

řešené území:			v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území		v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
		stabilizovaný stav	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
		plochy transformační	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 15 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
		zastavitelné plochy	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 15 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
	zastavitelné plochy		
	nezastavěné území		v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2
	plochy územních rezerv		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.9.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2
	plochy koridorů		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresu I.B.2

9. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
10. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách transformačních, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto skupiny ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
Plochy bydlení	
BU	Bydlení všeobecné
BH	Bydlení hromadné
BI	Bydlení individuální
Plochy rekreace	
RU	Rekreace všeobecná
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení hřbitovy
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně	
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK	Zeleň krajinná
Plochy smíšené obytné	
SU	Smíšené obytné všeobecné
Plochy dopravní infrastruktury	
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
Plochy smíšené výrobní	
HU	Smíšené výrobní všeobecné
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	Vodní a vodních toků
WH	Vodohospodářské
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné
Plochy smíšené krajinné	
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
Plochy těžby	
GU	Těžba všeobecná
Plochy specifické	
XX	Specifické jiné

Kód (*)	Koridory
1	2
CNU.D..	Koridor pro dopravní infrastrukturu
CNU.T..	Koridor pro technickou infrastrukturu
CNU.W..	Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy
CNZ.(**)	Koridor pro dopravní infrastrukturu Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

** - kód doplněn označením převzatým z VPS ZÚR MSK

11. Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dle odst. 10 jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
12. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci a kompozici obce považovat:
 - 12.1. administrativní hranice obce;
 - 12.2. stávající silniční a železniční síť a dopravní koridory pro stavby nadmístního významu (zejména železniční koridor a silniční koridory), které výrazným způsobem člení zastavěné území a snižují prostupnost území;
 - 12.3. stávající sídelní strukturu obce, která je rozvolněná a sestává z jádrového území a několika části obce dnes již stavebně srostlých s jádrovým územím. V odloučené poloze se nachází pouze místní část Kopytov. Jižní a východní část obce přechází v tzv. slezskou zástavbu;
 - 12.4. vodní toky a vodní plochy;
 - 12.5. kulturní a přírodní hodnoty (zejména nemovité kulturní památky, meandry řeky Odry, Heřmanický rybník s přilehlým okolím, les Baginec);
 - 12.6. plochý terén, který v jihovýchodní části území přechází v pahorkovitý terén (Záblatí).
13. Urbanistická koncepce bude respektovat tyto zásady:
 - 13.1. Rozvoj bydlení:
 - 13.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
 - 13.1.2. převážnou část ploch bydlení připravovat v plochách bydlení všeobecného a smíšených obytných všeobecných;
 - 13.1.3. bytové domy situovat zejména v plochách bydlení všeobecného (BU) a plochách smíšených obytných všeobecných, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak;
 - 13.1.4. nepřipouštět vznik nových „satelitu“ (lokalit bydlení v odloučené poloze od zastavěného území) a nepodporovat rozšíření bydlení ve formě tzv. „slezské zástavby“ (stavba jednotlivých domků v rozptýlené poloze volně v krajině, bez návaznosti na zastavěné území a stávající komunikace a vybudované inženýrské sítě).
 - 13.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 13.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro spádové území města přednostně lokalizovat v centrální části města a komerční zařízení u významných komunikací;
 - 13.2.2. zařízení občanského vybavení s významem pro obyvatele města, přednostně lokalizovat v centrální části města, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací bytů;
 - 13.2.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
 - 13.2.3.1. využití ploch a objektů nevyužitých;
 - 13.2.3.2. vznik nových zařízení v plochách bydlení s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení.
 - 13.2.4. zásady pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury stanoví kap. I.A.4.
 - 13.3. Hospodářský rozvoj:

- 13.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu všeobecnou přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení, zejména v blízkosti významných dopravních tepen;
- 13.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu všeobecnou a upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby všeobecné;
- 13.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
- 13.3.4. pozornost bude věnována plochám transformačním s cílem jejich opětovného začlenění do organismu obce a snížení negativních vlivů na plochy bydlení.
- 13.4. Rozvoj rekreace:
 - 13.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 13.4.1.1. hraniční meandry Odry;
 - 13.4.1.2. Vrbické jezero;
 - 13.4.1.3. Záblatský rybník;
 - 13.4.1.4. plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace pobytová ((K18)MU.R1, (K.5)MU.R2) a lesopark v lokalitě Na Panském (ZP));
 - 13.4.1.5. vodní plocha Kališčák (po ukončení těžby);
 - 13.4.1.6. plochy pro občanské vybavení sport;
 - 13.4.2. nebude podporováno:
 - 13.4.2.1. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat rodinné rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
 - 13.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 13.5. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 13.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 13.5.1.1. plochy doprovodné zeleně podél toku řeky Odry (včetně zeleně hraničních meandrů Odry) a Olše;
 - 13.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél ostatních vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 13.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a zeleně krajinné:
 - 13.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 13.5.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a zeleně krajinné dle řešení ÚP;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních.

- 14. Zastavitelné plochy a plochy transformační jsou graficky vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 15. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch transformačních:

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.16	BU.1	Bydlení všeobecné		US.1
Z.25	BU.2	Bydlení všeobecné		US.2
T.11	BU.1		Bydlení všeobecné	
Z.30	BH.2	Bydlení hromadné		
Z.8	BI.1	Bydlení individuální		
Z.9	BI.2	Bydlení individuální		
Z.12	BI.4	Bydlení individuální		
Z.14	BI.6	Bydlení individuální		
Z.41	BI.7	Bydlení individuální		
Z.46	BI.8	Bydlení individuální		
Z.48	BI.8	Bydlení individuální		
Z.52	BI.10	Bydlení individuální		
Z.53	BI.12	Bydlení individuální		
Z.55	BI.14	Bydlení individuální		
Z.56	BI.15	Bydlení individuální		
Z.118	BI.16	Bydlení individuální		
Z.62	BI.17	Bydlení individuální		
Z.66	BI.18	Bydlení individuální		
Z.67	BI.19	Bydlení individuální		
Z.68	BI.20	Bydlení individuální		
Z.70	BI.21	Bydlení individuální		
Z.71	BI.22	Bydlení individuální		
Z.73	BI.23	Bydlení individuální		
Z.72	BI.27	Bydlení individuální		
Z.75	BI.29	Bydlení individuální		
Z.76	BI.30	Bydlení individuální		
Z.77	BI.30	Bydlení individuální		
Z.79	BI.31	Bydlení individuální		
Z.79	BI.32	Bydlení individuální		
Z.78	BI.33	Bydlení individuální		
Z.82	BI.35	Bydlení individuální		
Z.83	BI.36	Bydlení individuální		
Z.84	BI.37	Bydlení individuální		
Z.87	BI.38	Bydlení individuální		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.88	BI.39	Bydlení individuální		
Z.91	BI.41	Bydlení individuální		
Z.92	BI.41	Bydlení individuální		
Z.92	BI.42	Bydlení individuální		
Z.94	BI.44	Bydlení individuální		
Z.94	BI.46	Bydlení individuální		
Z.95	BI.46	Bydlení individuální		
Z.97	BI.48	Bydlení individuální		
Z.107	BI.50	Bydlení individuální		
Z.108	BI.51	Bydlení individuální		
Z.108	BI.52	Bydlení individuální		
Z.106	BI.54	Bydlení individuální		
Z.98	BI.55	Bydlení individuální		
Z.103	BI.56	Bydlení individuální		
Z.102	BI.57	Bydlení individuální		
Z.112	BI.59	Bydlení individuální		
Z.109	BI.60	Bydlení individuální		
Z.109	BI.61	Bydlení individuální		
Z.110	BI.62	Bydlení individuální		
Z.113	BI.64	Bydlení individuální		
Z.18	BI.65	Bydlení individuální		
Z.64	BI.66	Bydlení individuální		
Z.89	BI.68	Bydlení individuální		
Z.90	BI.69	Bydlení individuální		
Z.65	BI.70	Bydlení individuální		
Z.5	BI.75	Bydlení individuální		
Z.11	BI.76	Bydlení individuální		
Z.15	BI.78	Bydlení individuální		
Z.38	BI.79	Bydlení individuální		
Z.39	BI.80	Bydlení individuální		
Z.65	BI.82	Bydlení individuální		
Z.85	BI.83	Bydlení individuální		
Z.93	BI.84	Bydlení individuální		
Z.96	BI.85	Bydlení individuální		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.99	BI.86	Bydlení individuální		
Z.134	BI.88	Bydlení individuální		
Z.114	BI.90	Bydlení individuální		
Z.13	BI.91	Bydlení individuální		
Z.42	BI.94	Bydlení individuální		
Z.45	BI.95	Bydlení individuální		
Z.44	BI.96	Bydlení individuální		
Z.78	BI.97	Bydlení individuální		
Z.89	BI.98	Bydlení individuální		
Z.86	BI.99	Bydlení individuální		
Z.110	BI.100	Bydlení individuální		
Z.114	BI.101	Bydlení individuální		
Z.135	BI.102	Bydlení individuální		
T.20	BI.1		Bydlení individuální	
Z.19	RU.1	Rekreace všeobecná		
T.2	RU.1		Rekreace všeobecná	
T.1	OV.1		Občanské vybavení veřejné	
Z.51	OH.1	Občanské vybavení hřbitovy		
Z.104	OH.3	Občanské vybavení hřbitovy		
Z.21	OK.1	Občanské vybavení komerční		
Z.22	OK.2	Občanské vybavení komerční		
Z.50	OK.4	Občanské vybavení komerční		
T.6	OK.2		Občanské vybavení komerční	
T.10	OK.3		Občanské vybavení komerční	
T.16	OK.4		Občanské vybavení komerční	
T.4	OK.5		Občanské vybavení komerční	
T.3	OK.6		Občanské vybavení komerční	
Z.133	OS.2	Občanské vybavení sport		
T.13	OS.1		Občanské vybavení sport	
Z.138	PU.1	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.139	PU.4	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.32	PU.5	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.31	PU.6	Veřejná prostranství všeobecná		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.111	PU.7	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.111	PU.8	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.112	PU.9	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.115	PU.10	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.80	PU.11	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.66	PU.12	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.69	PU.13	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.70	PU.14	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.74	PU.15	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.72	PU.16	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.141	PU.17	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.73	PU.18	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.63	PU.19	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.119	PU.20	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.43	PU.21	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.47	PU.22	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.101	PU.23	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.65	PU.24	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.55	PU.25	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.92	PU.26	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.94	PU.27	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.11	PU.28	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.11	PU.29	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.60	PU.30	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.109	PU.31	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.105	PU.32	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.87	PU.33	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.127	PU.34	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.108	PU.35	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.8	PU.36	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.25	PU.37	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.81	PU.38	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.4	PU.39	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.78	PU.40	Veřejná prostranství všeobecná		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.13	PU.41	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.57	PU.42	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.35	PU.43	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.40	SU.2	Smíšené obytné všeobecné		
Z.24	SU.3	Smíšené obytné všeobecné		
Z.37	SU.4	Smíšené obytné všeobecné		
Z.26	SU.5	Smíšené obytné všeobecné		
Z.34	SU.6	Smíšené obytné všeobecné		
Z.33	SU.7	Smíšené obytné všeobecné		
Z.61	SU.8	Smíšené obytné všeobecné		
Z.140	SU.9	Smíšené obytné všeobecné		
Z.128	SU.12	Smíšené obytné všeobecné		
Z.130	SU.13	Smíšené obytné všeobecné		
Z.10	SU.15	Smíšené obytné všeobecné		
Z.10	SU.16	Smíšené obytné všeobecné		
Z.17	SU.17	Smíšené obytné všeobecné		
Z.4	SU.20	Smíšené obytné všeobecné		
Z.6	SU.22	Smíšené obytné všeobecné		
Z.7	SU.23	Smíšené obytné všeobecné		
Z.7	SU.24	Smíšené obytné všeobecné		
Z.24	SU.25	Smíšené obytné všeobecné		
Z.28	SU.26	Smíšené obytné všeobecné		
Z.58	SU.28	Smíšené obytné všeobecné		
Z.139	SU.30	Smíšené obytné všeobecné		
Z.139	SU.31	Smíšené obytné všeobecné		
Z.129	SU.33	Smíšené obytné všeobecné		
Z.132	SU.34	Smíšené obytné všeobecné		
Z.136	SU.35	Smíšené obytné všeobecné		
Z.137	SU.36	Smíšené obytné všeobecné		
Z.121	SU.37	Smíšené obytné všeobecné		
Z.120	SU.38	Smíšené obytné všeobecné		
Z.122	SU.39	Smíšené obytné všeobecné		
Z.123	SU.40	Smíšené obytné všeobecné		
Z.124	SU.41	Smíšené obytné všeobecné		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.125	SU.42	Smíšené obytné všeobecné		
Z.126	SU.44	Smíšené obytné všeobecné		
Z.23	SU.45	Smíšené obytné všeobecné		
Z.131	SU.46	Smíšené obytné všeobecné		
Z.26	SU.47	Smíšené obytné všeobecné		
T.17	SU.1		Smíšené obytné všeobecné	
T.19	SU.2		Smíšené obytné všeobecné	
T.21	SU.3		Smíšené obytné všeobecné	
T.1	SU.4		Smíšené obytné všeobecné	
Z.27	HU.1	Smíšené výrobní všeobecné		
T.8	HU.1		Smíšené výrobní všeobecné	
Z.36	DS.9	Doprava silniční		
Z.29	DS.10	Doprava silniční		
Z.28	DS.11	Doprava silniční		
Z.49	DS.13	Doprava silniční		
Z.100	DS.38	Doprava silniční		
Z.3	DS.41	Doprava silniční		
Z.2	DS.42	Doprava silniční		
Z.1	DS.43	Doprava silniční		
Z.59	DS.44	Doprava silniční		
Z.20	DS.45	Doprava silniční		
Z.116	TW.1	Vodní hospodářství		
Z.54	VU.1	Výroba všeobecná		
Z.54	VU.2	Výroba všeobecná		
Z.142	VU.104	Výroba všeobecná		
T.15	VU.1		Výroba všeobecná	
T.12	VU.2		Výroba všeobecná	
T.9	VU.3		Výroba všeobecná	
Z.117	VE.4	Výroba energie z obnovitelných zdrojů		
Z.50	VD.1	Výroba drobná a služby		
T.7	VD.1		Výroba drobná a služby	

Vysvětlivky označení ploch a podmínek

	Plochy změn (rámcový způsob využití plochy)	poznámka
Z	zastavitelná plocha	Ve sl.1. v textu se dále vymezuje (Z..) a identifikátorem plochy (kódem)
T	plocha transformační	ÚP obsahuje ve sl.4
R	územní rezerva	Obsahuje kap. I.A.9.
U	část územního plánu s prvky regulačního plánu	ÚP neobsahuje

kód	podmínka využití plochy (sl. 5)	poznámka
US	zpracování územní studie	ÚP podmínku obsahuje (sl. 5) - viz kap. I.A.10.
RP	vydání regulačního plánu	ÚP podmínku neobsahuje
PS	uzavření plánovací smlouvy	ÚP podmínku neobsahuje
AU	architektonická nebo urbanistická soutěž	ÚP podmínku neobsahuje

15.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch transformačních stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

16. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
17. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.3.
18. Na území města Bohumín respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů:
 - 18.1. dálnice D1, kterou tvoří úsek vedoucí od Ostravy přes místní část Starý Bohumín dále ke státní hranici s Polskou republikou;
 - 18.2. silnice I. třídy I/67, která je vedena od hraničního přechodu Chalupki/Starý Bohumín přes MÚK s dálnicí D1 a souběžně s ní dále přes „skřečoňský“ dálniční přivaděč směrem na Dětmárovice.
19. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 19.1. návrh na dostavbu dálniční mimoúrovňové křižovatky (MÚK);
 - 19.2. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající síť;
 - 19.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - 19.4. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
 - 19.5. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek.
20. Na území města hájit koridor (CNZ.DS10) pro dostavbu dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území (místní část Vrbice) pro dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (dálnice D48 – Havířov – Ostrava – dálnice D1) do dálniční křižovatky. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je záměr veden pod označením DS10. Koridor uvedený v ZÚR pro tuto stavbu byl upřesněn.
21. Na území města hájit plochy a koridory pro návrhové prvky na silniční síti:

- 21.1. koridor CNZ.DS104 pro přeložku sil. I/67 ve východní části řešeného území (Skřečoň), včetně úpravy křižovatky se sil. III/46813. Záměr spojuje významná centra osídlení a rozvojová území bezprostředně podél hranice s Polskou republikou v ose Bohumín – Karviná – Český Těšín, s přímou návazností na pátevní koridor sil. I/11 ve směru na Slovensko. ZÚR eviduje tuto stavbu pod označením DS104. Koridor uvedený v ZÚR pro tuto stavbu byl upřesněn;
- 21.2. zrušeno;
- 21.3. plochy pro přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek pro zlepšení dopravních parametrů a zvýšení bezpečnosti:
 - 21.3.1. sil. III/4711 x sil. III/46818 v centrální části města (ul. Štefánikova x tř. Dr. E. Beneše) – v ploše (Z.29)DS.10;
 - 21.3.2. sil. I/67 x sil. II/471 x III/46812 ve východní části území (Skřečoň, ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská) – v ploše (Z.59)DS.44;
 - 21.3.3. sil. III/46818 x sil. III/46814 v centrální části města (ul. Štefánikova x ul. Jana Palacha x ul. Mírová) – v ploše (Z.36)DS.9;
 - 21.3.4. sil. III/46818 a místní komunikace v centrální části města (tř. Dr. E. Beneše x ul. Čs. armády x ul. Okružní) – v ploše (Z.28)DS.11;
 - 21.3.5. sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (Nový Bohumín, ul. Bezručova x ul. Lidická) – v ploše (Z.49)DS.13;
 - 21.3.6. sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (Záblatí, ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Záblatská) – v ploše (Z.100)DS.38;
22. Na území města hájit plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikacích:
 - 22.1. výstavba místní komunikace v centrální části města (Nový Bohumín) pro dopravní napojení stabilizovaných ploch a ploch transformačních (T.6)OK.2 a (T.7)VD.1 (v ploše (Z.32)PU.5);
 - 22.2. výstavba místních komunikací v centrální části města pro dopravní napojení realizované plochy bydlení všeobecného BI.192 a její napojení na sil. III/46818 (v ploše (Z.138)PU.1);
 - 22.3. zrušeno;
 - 22.4. zrušeno;
 - 22.5. výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení všeobecného (Z.25)BU.2 na nadřazenou komunikační síť sil. III/46814 (v ploše (Z.25)PU.37);
 - 22.6. zrušeno;
 - 22.7. výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (Skřečoň, ul. Úvozní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelných ploch (Z.66)BI.18, (Z.67)BI.19, (Z.68)BI.20, (Z.70)BI.21, (Z.71)BI.22, (Z.73)BI.23, (Z.72)BI.27, (Z.78)BI.97, (Z.75)BI.29, (Z.76)BI.30, (Z.77)BI.30, (Z.79)BI.31, (Z.79)BI.32 a (Z.78)BI.33, včetně dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť sil. I/67 a sil. II/471 (v plochách (Z.80)PU.11, (Z.66)PU.12, (Z.69)PU.13, (Z.70)PU.14, (Z.74)PU.15, (Z.72)PU.16, (Z.141)PU.17, (Z.73)PU.18 a (Z.78)PU.40);
 - 22.8. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (Skřečoň, ul. Polní) pro zlepšení dopravních parametrů

- komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy (Z.61)SU.8 (v ploše (Z.60)PU.30);
- 22.9. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (Záblatí, ul. Rovná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy (Z.106)BI.54 (v ploše (Z.105)PU.32);
- 22.10. zrušeno;
- 22.11. zrušeno;
- 22.12. zrušeno;
- 22.13. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (Šunychl, ul. V Chalupkách) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.8)BI.1 a (Z.9)BI.2 na sil. III/46814 (v ploše (Z.8)PU.36 a koridoru CNU.D47);
- 22.14. přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v severní části města (Šunychl, ul. Mlýnská) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.12)BI.4, (Z.13)BI.91, (Z.11)BI.76 a (Z.14)BI.6 na sil. III/46814 (v plochách (Z.11)PU.28, (Z.13)PU.41 a (Z.11)PU.29);
- 22.15. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (Pudlov, ul. Rolnická) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní obsluhy a napojení zastavěného území na sil. II/647 (v ploše (Z.119)PU.20);
- 22.16. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (Pudlov, ul. Školní) pro zlepšení dopravního napojení stabilizovaných ploch a zlepšení dopravních parametrů (v ploše (Z.31)PU.6);
- 22.17. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (Pudlov/Vrbice, ul. Lounská, ul. U Garáží) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a jejich napojení na sil. II/647 (v ploše (Z.127)PU.34);
- 22.18. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (Skřečůň, ul. Boční) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch bydlení individuálního (Z.41)BI.7, (Z.46)BI.8, (Z.48)BI.8, (Z.42)BI.94, (Z.44)BI.96 a (Z.45)BI.95 a jejich napojení na sil. III/46813 (v plochách (Z.43)PU.21 a (Z.47)PU.22);
- 22.19. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečůň, ul. U Borku) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.52)BI.10 a (Z.53)BI.12, včetně dopravního napojení na sil. III/46813 a sil. III/46812 (v ploše (Z.57)PU.42);
- 22.20. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečůň, ul. Blatná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.62)BI.17 a (Z.64)BI.66 a její napojení na sil. II/471 (v ploše (Z.63)PU.19);
- 22.21. přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části města (Záblatí, ul. Budovatelská, ul. Tovární a ul. Na Úvoze) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/4711 a sil. III/46817 (v koridoru CNU.D16, ploše (Z.81)PU.38 a stávajících plochách PU);

- 22.22. přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (Záblatí, ul. Rybniční, ul. Na Pískách a ul. Bezručova) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.112)BI.59, (Z.109)BI.60, (Z.109)BI.61 až (Z.110)BI.62, (Z.113)BI.64, (Z.110)BI.100, (Z.114)BI.101 a (Z.114)BI.90, včetně dopravního napojení na sil. III/4711 (v plochách (Z.111)PU.7, (Z.111)PU.8, (Z.112)PU.9, (Z.115)PU.10 a (Z.109)PU.31);
- 22.23. přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města (Záblatí) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.94)BI.44, (Z.92)BI.42, (Z.91)BI.41, (Z.92)BI.41, (Z.96)BI.85, (Z.94)BI.46, (Z.95)BI.46 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. II/471 (v plochách (Z.94)PU.27, (Z.92)PU.26 a koridoru CNU.D25);
- 22.24. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Anenská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy (Z.87)BI.38 (v ploše (Z.87)PU.33);
- 22.25. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Sokolská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.108)BI.51 a (Z.108)BI.52 (v ploše (Z.108)PU.35);
- 22.26. výstavba účelové komunikace a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v jihozápadní části města (Pudlov) pro dopravní napojení zastavitelné plochy pro výrobu všeobecnou (Z.142)VU.104 (v koridorech CNU.D30, CNU.D42 a CNU.D48);
- 22.27. zrušeno;
- 22.28. zrušeno;
- 22.29. přestavba účelových komunikací v koridoru CNZ.VH113 (vymezeného pro protipovodňová opatření) pro zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch zemědělských a pro stabilizaci stávající cyklistické trasy;
- 22.30. výstavba účelové komunikace ve východní části města (Záblatí) pro zajištění obsluhy navržené přírodní plochy a vedení cyklistické trasy (v koridoru CNU.D36);
23. Zrušeno.
24. Zrušeno.

c) Železniční síť

25. Respektovat železniční tratě a vlečky procházející řešeným územím, a to:
- 25.1. vedení stávajících celostátních železničních tratí č. 270 (Bohumín – Přerov) a č. 320 (Bohumín – Petrovice u Karviné – Polsko), které jsou obě zařazeny do evropského železničního systému – II. tranzitní koridor;
- 25.2. vedení regionální příhraniční tratě č. 832 vedoucí z Bohumína do Chalupek (PR);
- 25.3. vedení železničních vleček využívaných místními průmyslovými areály, které se nacházejí zejména jižně stávající celostátní tratě;
- 25a. Respektovat návrh koridoru CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice).

d) Ostatní doprava

26. V území hájit zastavitelnou plochu (Z.142)VU.104 pro výrobu všeobecnou, ve které se předpokládá (umožňuje) umístění stavby dopravního terminálu s logistickým centrem v jihozápadní části města (Pudlov).
27. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél stávající sil. II/471 a sil. III/4711 a pro napojení stabilizovaných ploch (realizace se předpokládá zejména v rámci stávajících ploch DS a PU a v koridoru CNU.D24).
28. Síť cyklistických tras doplnit o tyto návrhové prvky:
 - 28.1. výstavba nového cyklistického propojení v severní části území (Kopytov) směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci (v koridoru CNU.D1);
 - 28.2. výstavba cyklistické stezky v koridoru CNU.D42;
 - 28.3. výstavba cyklistické stezky v koridoru CNU.D43 propojující Starý Bohumín s plochami pro rekreaci všeobecnou RU.2 a (K.5)MU.R2;
 - 28.4. výstavba cyklistické stezky v koridoru CNU.D44 propojující plochy rekreace všeobecné u vodní plochy Kališovo jezero s ul. Ovocnou v Šunychlu;
 - 28.5. výstavba cyklistické stezky v koridoru CNU.D45 propojující ul. Opletalovou u D1 podél vodního toku Flakůvka s plochou lesoparku na Panském;
 - 28.6. výstavba cyklistické stezky v koridoru CNU.D46 propojující cyklostezku na pravém břehu Odry s m. č. Vrbice (vedoucí podél pravého břehu vodního toku Vrbická stružka).
29. Požadavky na plochy parkovišť a odstavných stání v zastavitelných plochách budou, kromě samostatně vymezených ploch (Z.3)DS.41, (Z.2)DS.42, (Z.20)DS.45 a (Z.1)DS.43 zajištěny v rámci územní přípravy. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace jednotlivých zastavitelných ploch.
30. Podmínky pro umístění parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanoví kap. I.A.6.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

31. Koridor pro dopravní infrastrukturu (CNU.D) je vymezen územním plánem zejména pro umístění liniových staveb dopravní infrastruktury. V koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
32. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 32.1. plochy pro dopravu silniční (zastavitelné označené kódy (Z..)DS.+pořadové číslo, popř. stabilizované ozn. DS.+pořadové číslo);
 - 32.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy CNU.D+pořadové číslo, popř. kódy CNZ.+kód převzatý ze ZÚR MSK);
 - 32.3. plochy veřejných prostranství všeobecných, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (zastavitelné ozn. kódy (Z..)PU.+pořadovým číslem, popř. stabilizované ozn. kódy PU, popř. PU.+pořadovým číslem);
 - 32.4. koridory vodní a vodohospodářské označené kódy CNU.W+pořadové číslo (popř. kódy CNZ.+kód převzatý ze ZÚR MSK), jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací;
 - 32.5. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury.

33. Nepředpokládá se, že plocha koridoru pro dopravní infrastrukturu bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
34. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
35. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. kódy CNZ.DS104, CNU.D16, CNU.D30, CNZ.DS10, CNZ.DD2 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.
36. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Další upřesňující a související podmínky stanoví podkap.I.A.4.5. odst. 92. a 93.
37. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a ploch veřejných prostranství všeobecných budou stavby a záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit naplnění účelu vymezení veřejného prostranství. K řešení překryvů koridoru pro dopravní infrastrukturu a ploch územních rezerv viz. kap. I.A.9.
38. Zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
 - 38.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nizká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.);
 - 38.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, zeleň krajinná apod.).
39. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 39.1. v případě překročení hygienických limitů stanovených pro hluk se připouští v rámci vymezených ploch realizace opatření ke snížení vlivů hluku z dopravy. Podrobnější specifikace těchto opatření bude předmětem návazné dokumentace;
 - 39.2. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy se doporučuje realizovat výsadbu vegetace podél silnic I. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru.

40. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

40.a. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.D1	cyklistická stezka propojující m. č. Kopytov s územím Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	ne	ne	ne	
CNZ.DS104	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil III/46813.	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
CNU.D16	výstavba místní komunikace / přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. Tovární)	ne	ne	ne	
CNU.D24	výstavba chodníků podél stávající sil. II/471	ne	ne	ne	
CNU.D25	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D30	účelová komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy (Z.142)VU.104 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	ne	ne	ne	
CNZ.DS10	koridor pro dostavbu dálniční MÚK - dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (dálnice D48 – Haviřov – Orlová – dálnice D1) do stávající dálniční křižovatky.	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
CNU.D36	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D42	výstavba účelové komunikace pro zpřístupnění plochy skladového areálu v ploše DD.2 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	ne	ne	ne	
CNU.D43	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
CNU.D44	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
CNU.D45	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
CNU.D46	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
CNU.D47	výstavba místní komunikace / přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. V Chalupkách)	ne	ne	ne	
CNU.D48	rekonstrukce místní komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy (Z.142)VU.104 pouze pro osobní dopravu a cyklisty	ne	ne	ne	
CNZ.DD2	stavba vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice), včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru ²	index	typ infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

² Kap. I.A.13. odst. 176

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

41. Akceptovat zásobování města Bohumín z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením na odbočku DN400 přivaděče DN700 přes zemní vodojem v Záblatí.
42. Akceptovat zásobování jižní části Záblatí z vodovodu napojeného na věžový vodojem Rychnal.
43. Respektovat propojení vodovodní sítě mezi hlavním řadem v Nové Vsi a přivaděčem DN700 ve Skřečoni (ul. Opletalova) v ploše DS.29.
44. Zásobování pitnou vodou zastavitelné plochy (Z.25)BU.2 upřesní územní studie.
45. Respektovat návrhy ploch pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:
 - 45.1. plochu veřejného prostranství všeobecného (Z.47)PU.22 V Nové Vsi;
 - 45.2. plochu veřejného prostranství všeobecného (Z.138)PU.1 pro napojení plochy Bl.192 u ul. Petra Cingra;
 - 45.3. plochy veřejných prostranství všeobecných (Z.11)PU.29, (Z.60)PU.30, (Z.80)PU.11, (Z.66)PU.12, (Z.70)PU.14, (Z.74)PU.15, (Z.141)PU.17, (Z.55)PU.25 a plochu pro silniční dopravu (Z.59)DS.44 pro napojení zastavitelných ploch ve Skřečoni;
 - 45.4. plochy veřejných prostranství všeobecných (Z.109)PU.31, (Z.115)PU.10, (Z.105)PU.32, (Z.87)PU.33, (Z.94)PU.27, (Z.108)PU.35 pro napojení zastavitelných ploch v Záblatí;
- 45.a. Možnosti umístění vodovodních řadu, včetně souvisejících zařízení, v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

46. Akceptovat navržený systém kombinované kanalizace (jednotná kanalizace doplněná splaškovou kanalizací) v celé obci, ukončený ve stávající centrální městské ČOV Bohumín v Šunychlu.
47. Respektovat plochy PU.5, PU.6, PU.7, PU.8, DS.25, DS.35, DS.27, (Z.11)PU.28, (Z.8)PU.36 a koridory CNU.T5, CNU.T7, CNU.D47, ve kterých se navrhuje splašková kanalizace, včetně čerpací stanice na pravém břehu Bohumínské Stružky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Šunychlu.
48. Respektovat plochy PU.8, PU.9, PU.10, DS.29 a koridor CNU.T106, ve kterých je navržena splašková kanalizace, včetně čerpacích stanic u Lutyňky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Nové Vsi do ul. V Chalupkách v Šunychlu, s podchodem pod dálnicí, koridor CNU.T48 a plochu (Z.43)PU.21 pro dešťovou kanalizaci.
49. Zrušeno
50. Zrušeno.
51. Respektovat plochy DS.34 a (Z.138)PU.1, ve kterých je navržena kanalizace odvádějící odpadní vody ze zastavitelné plochy (Z.24)SU.3 a z přilehlé stávající zástavby u ul. Petra Cingra.
52. Respektovat koridor CNU.T58 pro kanalizaci odvádějící odpadní vody z areálu Bochemie na kanalizaci do ul. 1.máje.
53. Respektovat plochy DS.29, DS.30, (Z.55)PU.25, (Z.11)PU.29, (Z.59)DS.44, (Z.60)PU.30, (Z.80)PU.11, (Z.70)PU.14, (Z.74)PU.15, ve kterých je navržena splašková kanalizace odvá-

dějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Skřečoni na kanalizační síť města, s napojením v ulicích 1.máje, Myslivecká a Blatná.

54. Respektovat plochy DS.33, PU.15, PU.16, PU.17, PU.18, PU.19, PU.20, PU.21, PU.22, PU.23, PU.24, PU.25, PU.26, (Z.127)PU.34, ve kterých je navržená splašková kanalizace včetně čerpacích stanic odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby v Pudlově na kanalizační síť města s napojením v ulici Na Chalupách.
55. Respektovat plochy PU.27, PU.28, (Z.127)PU.34, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpacích stanic odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Vrbici, s napojením do navržené kanalizace v Pudlově.
56. Respektovat plochy (Z.92)PU.26, (Z.109)PU.31, (Z.105)PU.32, DS.32, (Z.87)PU.33, (Z.94)PU.27, (Z.92)PU.26 a koridory CNU.T61, CNU.D24, CNU.D25, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně lokálních čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Záblatí s gravitačním napojením do kanalizace v ulicích Bezručova a Na Úvoze.
57. Respektovat plochy DS.31, DS.32, (Z.100)DS.38, PU.12, PU.13, (Z.111)PU.8, (Z.112)PU.9, (Z.105)PU.32 a koridor CNU.T69, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpací stanice u Bystřinky, napojená do kanalizace v ulici Bezručova, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v jižní části Záblatí.
58. Respektovat plochu (Z.116)TW.1 pro umístění čerpací stanice, případně lokální ČOV Záblatí u vodního toku Bystřinka, pro odkanalizování jižní části Záblatí.
59. Ponechat stávající jednotnou kanalizaci v místech nově vybudované splaškové kanalizace ve funkci kanalizace dešťové, napojení srážkových vod do ní z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách, splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.
60. Odkanalizování nové zástavby řešit převážně oddílnou kanalizací, kdy přednostně je třeba řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
61. Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
62. Při rozhodování v území bezprostředně navazujícím na plochy ČOV a kolem návrhů čerpacích stanic splašků, do doby stanovení pásem ochrany prostředí nepovolovat umístění staveb, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská, rekreační, potravinářské objekty apod.).
- 62.a. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

63. Zrušeno.
64. Respektovat plochy WT.8 a (Z.11)PU.28, ve kterých se navrhuje zkapacitnění a revitalizaci bezejmenné vodoteče v Šunychlu.
65. Zrušeno.
66. Respektovat koridory CNU.W7, CNU.W8, CNU.W19 a CNU.W50 pro protipovodňové hráze a doprovodné objekty u Bohumínské Stružky a odlehčovacího koryta ve Skřečoni a Záblatí.
67. Respektovat koridor CNU.W17 pro protipovodňovou hráz a doprovodné objekty u Lutyňky.
68. Respektovat koridor CNZ.VH113 pro ohrazování a doprovodné objekty Vrbické Stružky

69. Respektovat koridor CNZ.VH113 pro odsazené ohrazování Odry a doprovodné objekty v Pudlově a Vrbici včetně plochy pro rozliv vnitřních vod v Pudlově.
70. Respektovat koridor CNU.W4 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a příkopu pro odvodnění území za Pudlovskou hrází.
71. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
72. Respektovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb nebo rekreaci.
73. Respektovat plochu stávající suché nádrže na Skřečoňském potoce, včetně její zátopy umístěné v lesním pozemku pro zajištění protipovodňové ochrany Skřečoně,
- 73.a. Seznam ploch, ve kterých jsou situovány stávající hráze:

Označ. plochy	Stavba, která je v ploše situována	Poznámka
1	2	3
WT.6	protipovodňová hráz	
WH.9	protipovodňová hráz	
WH.10	protipovodňová hráz	
WH.11	protipovodňová hráz	
WH.12	protipovodňová hráz	
WH.13	protipovodňová hráz	
WH.14	protipovodňová hráz	
WT.15	protipovodňová hráz	
WT.16	protipovodňová hráz	
WT.17	protipovodňová hráz	
WT.18	protipovodňová hráz	
WT.19	protipovodňová hráz	
WT.20	protipovodňová hráz	
WT.21	protipovodňová hráz	
WT.22	protipovodňová hráz	
WT.23	protipovodňová hráz	

Význam použitého označení ploch:

kód	Situování protipovodňové stavby v rámci ploch RZV
WT..	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodních toků ³
WH..	protipovodňová hráz je součástí plochy vodohospodářské ⁹

73.b. Seznam koridorů, ve kterých jsou navrženy stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami (protipovodňové hráze, protipovodňové stěny, příkopy apod.):

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.W4	Příkopy a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	ne	ne	ne	

³ kap. I.A.13. odst. 176

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.W7	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
CNU.W8	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
CNZ.VH113	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
CNU.W17	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
CNU.W19	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
CNU.W50	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru ⁴	index	typ stavby, pro kterou je koridor vymezen
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.W	Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

74. Na území města Bohumín respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem limituje rozvoj obce a ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV.
75. Na území Bohumína respektovat stávající zařízení a vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV, jak je vymezeno ve výkrese I.B.3.:
 - 75.1. elektrickou stanici transformační 110/22 kV Bohumín Pudlov;
 - 75.2. vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV:
 - 75.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Elektrárna Dětmárovice;
 - 75.2.2. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Tepelárna Ostrava;
 - 75.2.3. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Orlová a Bohumín Pudlov - Doubrava;

⁴ kap. I.A.13. odst. 176

- 75.2.4. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Bohumín Železářny 1;
- 75.2.5. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Železářny 1 – Bohumín Železářny 2;
- 75.3. vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV:
 - 75.3.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního a místního významu;
 - 75.3.2. elektrickou stanici distribuční 22 kV Bohumín Jateční;
 - 75.3.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV;
- 76. Hájit koridory pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.
- 77. Zrušeno.
- 78. Pro zabezpečení zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch (Z.16)BU.1, (Z.25)BU.2 a (Z.24)SU.3 v rámci zpracování podrobné dokumentace umístit v uvedených plochách distribuční transformační stanice včetně kabelových přípojek VN 22 kV.
- 79. V zastavitelné ploše (Z.16)BU.1 akceptovat přeložku části venkovního vedení VN 22kV v koridoru CNU.T18. Upřesnění vlastní polohy přeložky se připouští v rámci zpracování podrobné dokumentace.
- 79.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Elektronické komunikace

- 80. Na území města Bohumín respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
- 81. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 81.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátorů elektronických komunikací;
 - 81.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 81.3. základnové stanice veřejných komunikačních sítí operátorů elektronických komunikací;
 - 81.4. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce;

c) Zásobování plynem

- 82. Stávající rozvody plynu považovat za stabilizované.
- 83. Respektovat vymezené koridory pro rozvody plynu k zastavitelným plochám a k provedení přeložek STL plynovodu tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.5.
- 84. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením místní středotlaké rozvodné sítě, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy a generelu.
- 84.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

d) Zásobování teplem

85. Respektovat koridor CNU.T103 pro umístění horkovodu v úseku ulic Fibichova - Bezručova - Revoluční do podniku Bonatrans a.s.
86. Do systému CZT napojit Starý Bohumín – nemocnici, ŽDB-závod Drátovny v Pudlově a umožnit napojení ostatním subjektům.
87. Zásobování teplem u individuální bytové zástavby řešit lokálním vytápěním z vlastních tepelných zdrojů. Bytové domy, objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry situované mimo dosah CZT, vytápět z domovních a blokových kotelen.
88. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie, pokud v podkap. I.A.5.1. a kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
- 88.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení pro zásobování teplem v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

89. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 89.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené CNU.T+ pořadovým číslem, nebo pro stavby hrází a souvisejících zařízení CNU.W+ pořadovým číslem, popř. CNZ.+ozn. dle ZÚR MSK);
 - 89.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:
 - 89.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE.+pořadovým číslem (plochy stabilizované);
 - 89.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TW.+pořadovým číslem (plochy stabilizované, popř. (Z..)TW.+ pořadovým číslem (návrh zastavitelné plochy);
 - 89.2.3. plochy veřejných prostranství všeobecných, ve kterých bude umístěna kromě komunikací i technická infrastruktura (označené kódy PU.+pořadovým číslem (plochy stabilizované), popř. (Z..)PU.+pořadovým číslem (návrh zastavitelné plochy));
 - 89.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury.
90. Koridory pro technickou infrastrukturu (ozn. CNU.T+pořadové číslo, CNU.W+pořadové číslo) jsou vymezeny územním plánem zejména pro umístění liniových staveb technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniová vedení technické infrastruktury a protipovodňové stavby v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro stavby technické infrastruktury ozn. kódy CNU.T+pořadové číslo a stavby protipovodňových hrází a stěn ozn. kódy CNU.W+pořadové číslo (popř. CNZ.+ ozn. dle ZÚR MSK) v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.
91. Nepředpokládá se, že plocha koridoru pro technickou infrastrukturu bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. stavby technické infrastruktury včetně staveb nezbytných k zajištění

funkceschopnosti liniového vedení např. čerpací stanice, shybky, DTS apod., pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách).

92. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridorech CNU.T+pořadové číslo, popř. CNU.W+pořadové číslo a CNZ.+ ozn. dle ZÚR MSK se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují.
93. Koridory ozn. CNU.T+pořadové číslo, popř. CNU.W+pořadové číslo a CNZ.+ ozn. dle ZÚR MSK jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství, protipovodňové ochrany území a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 36). Od koridorů vymezených pro stavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení VN se lze odchýlit, a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
94. Po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci, popř. využití dotčených ploch upřesní podrobná dokumentace.
95. Zrušeno.
96. K řešení překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a ploch územních rezerv viz kap. I.A.9. odst. 164.
97. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
 - I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
 - I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
98. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uvažovaného profilu potrubí, pokud se:
 - 98.1. nemění nároky na území;
 - 98.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 98.3. nedojde ke zhoršení využití území;nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.4.a I.B.5. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
99. Seznam koridoru pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.T5	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T7	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T18	přeložka venkovního vedení VN 22 kV	ano	ne	ne	
CNU.T19	horkovod	ano	ne	ne	
CNU.T48	přeložka dešťové kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T58	výtlač splašků	ne	ne	ne	
CNU.T61	kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s výtlačem	ne	ne	ne	
CNU.T68	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T69	kanalizační stoky s výtlačem	ne	ne	ne	
CNU.T103	horkovod	ne	ne	ne	
CNU.T106	splašková kanalizace	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.T	technická infrastruktura

I.A.4.6. Občanské vybavení

100. Akceptuje se členění občanského vybavení v územním plánu na:

100.1. plochy občanského vybavení všeobecného - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách územní plán nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap.I.A.13.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;

100.2. plochy občanského vybavení veřejného – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících např. vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva, které jsou zřizované ve veřejném zájmu;

100.3. plochy občanského vybavení komerčního – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;

100.4. plochy pro občanské vybavení sport;

100.5. plochy občanské vybavení hřbitovy;

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení.

101. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

102. Zařízení občanského vybavení umísťovat dle převažujícího využití zejména v centrální části města do ploch:
 - 102.1. občanského vybavení všeobecného (ozn. v grafické části OU) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, kulturu, zdravotní služby, maloobchodní prodej (s výjimkou velkoplošných prodejen), služby nevýrobní, ubytovací a stravovací zařízení;
 - 102.2. občanského vybavení veřejného (ozn. v grafické části OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;
 - 102.3. občanského vybavení komerčního (ozn. v grafické části OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
 - 102.4. ploch smíšených obytných všeobecných (ozn. v grafické části SU) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby.
103. Zařízení náročná na dopravní obsluhu umísťovat v rámci vymezených ploch u veřejných prostranství všeobecných přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
104. Nová zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící zejména obyvatelům obce) umísťovat zejména:
 - 104.1. v zastavitelných plochách bydlení (Z.16)BU.1, (Z.25)BU.2, (Z.9)BI.2, (Z.67)BI.19, (Z.76)BI.30, (Z.77)BI.30;
 - 104.2. v zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (Z.26)SU.5;
 - 104.3. v transformačních plochách (T.4)OK.5, (T.3)OK.6, (T.10)OK.3 a (T.16)OK.4;
 - 104.4. ve stávajících lokalitách bydlení se soustředěnou bytovou zástavbou.
105. Nová zařízení občanského vybavení nadlokálního významu (sloužící i obyvatelům okolních obcí) umísťovat přednostně:
 - 105.1. v zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (Z.24)SU.3;
 - 105.2. v ploše transformační (T.6)OK.2;
 - 105.3. v zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního (Z.21)OK.1 a (Z.22)OK.2;
106. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

107. Veřejná prostranství všeobecná graficky znázorněná a označená PU, PU.+pořadovým číslem, popř. (Z..)PU.+pořadovým číslem ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství všeobecná stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují současně i prostupnost území.
108. Ve vymezených veřejných prostranstvích všeobecných akceptovat:
 - 108.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.), nebo výstavbu nových místních komunikací;
 - 108.2. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;

- 108.3. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);
pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
109. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která nejsou samostatně graficky znázorněna (vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce) a jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
- 109.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
- 109.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
- 109.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
- 109.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii).
110. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství všeobecně vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství všeobecného. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
111. Územní plán za účelem zajištění:
- 111.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;
- 111.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
- 111.3. zajištění údržby technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění navazujících ploch;
- 111.4. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
- 111.5. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
- 111.6. akceptace požadavků stanovených právními předpisy⁵;
- vymezuje k akceptaci v území tyto veřejná prostranství všeobecná:
- ozn. kódem PU, PU.1 - PU.28 (stávající, stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných);
 - ozn. kódem (Z.138)PU.1, (Z.139)PU.4, (Z.31)PU.6, (Z.111)PU.7, (Z.111)PU.8, (Z.112)PU.9, (Z.115)PU.10, (Z.80)PU.11, (Z.66)PU.12, (Z.70)PU.14, (Z.74)PU.15, (Z.63)PU.19, (Z.119)PU.20, (Z.43)PU.21, (Z.47)PU.22, (Z.101)PU.23, (Z.65)PU.24, (Z.55)PU.25, (Z.92)PU.26, (Z.94)PU.27, (Z.11)PU.28, (Z.11)PU.29, (Z.60)PU.30, (Z.109)PU.31, (Z.105)PU.32, (Z.87)PU.33, (Z.127)PU.34, (Z.108)PU.35, (Z.8)PU.36, (Z.25)PU.37, (Z.81)PU.38, (Z.78)PU.40, (Z.13)PU.41 a (Z.57)PU.42 – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných za účelem splnění cílů specifikovaných v odst.111 této podkapitoly, popř. pro návrh rozšíření stávající šířkově nevyhovující komunikace;
 - ozn. kódem (Z.32)PU.5, (Z.69)PU.13, (Z.72)PU.16, (Z.141)PU.17 a (Z.73)PU.18 – nové plochy veřejných prostranství všeobecných k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury.
112. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných všeobecných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství

⁵ §18 vyhl. č.157/2024 Sb.

v souladu s požadavky platné legislativy⁶ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství všeobecných v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto požadavky:

- 112.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství všeobecná vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
- 112.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
- 112.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);
- 112.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- 112.5. další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

113. Uspořádání území zastavěného, ploch transformačních, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A.3.
114. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
115. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
116. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
117. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části zeleně v krajině :
 - 117.1. území přírodní památky Hraniční meandry Odry, které je totožné s EVL Meandry Dolní Odry;
 - 117.2. ochránářsky významnou lokalitu (OVL) Mokřady u Heřmanického rybníka;
 - 117.3. evropsky významnou lokalitu (EVL) Niva Olše – Věřňovice;
 - 117.4. evropsky významnou lokalitu (EVL) Heřmanický rybník;
 - 117.5. Ptáčí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší;
 - 117.6. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES;
 - 117.7. ostatní plochy určené k plnění funkce lesa (ozn. LU);
 - 117.8. ostatní nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (ozn. ZK) tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.

⁶ § 15 vyhl.č. 157/2024 Sb.

- 117.9. plochy lesoparku Na Panském (ozn. ZP)
 Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků.
118. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat a při rozhodování v území respektovat zejména tyto nové návrhy na doplnění systému krajinné a sídelní zeleně:
- 118.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (včetně ploch přírodních ozn. NU, (K.1)NU.1, (K.1)NU.2, (K.6)NU.4, (K.13)NU.5, (K.18)NU.6, (K.13)NU.7, (K.28)NU.8, (K.22)NU.9, (K.21)NU.10, (K.21)NU.11, (K.22)NU.13, (K.1)NU.14 a (K.12)NU.15);
 - 118.2. návrh zeleně krajinné v návaznosti na dálnici D1 a přeložku silnice I/67 ozn. (Z.O..)ZK, popř. (K..)ZK;
 - 118.3. návrh zeleně krajinné v návaznosti na vodní toky a vodní plochy (ozn.(Z.O..)ZK, (K.27)ZK.1, (Z.O34)ZK.1, (T.14)ZK);
 - 118.4. návrh plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová (ozn. (K.18)MU.r1, (K.5)MU.r2);
 - 118.5. návrh ploch zeleně (ozn. (Z.O..)ZZ, (Z.O..)ZO, (Z.O..)ZS, (K.18)ZP.1, (Z.O23)ZP.4, (Z.O13)ZP.5, (Z.O37)ZP.6, (Z.O38)ZP.7, (T.5)ZK a (Z.O24)ZP.8);
- tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.
119. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
- 119.1. části zeleně uvedené v odst. 117 a 118;
 - 119.2. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně podmínek pro provádění jejich změn stanovených v kap. I.A.4. a podkap. I.A.5.1. odst.120;
 - 119.3. stávající vodní plochy a toky;
 - 119.4. ložiska nerostných surovin;
 - 119.5. archeologické hodnoty;
120. V nezastavěném území **se připouští**:
- 120.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 120.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny a zásahy do ploch specifikovaných v odst. 117. a 118.
 - 120.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 120.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 120.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 120.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 120.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky ve vymezených koridorech i mimo koridory vymezené v ÚP, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
 - 120.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

120.9. zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu

pokud v odst. 121.1. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.4.2., I.A.4.5., I.A.5.2. odst.123., v kap. I.A.6. odst. 152 a tabulkové části v odst. 153., v kap. I.A.9. a v kap. I.A.10. není stanoveno jinak.

121. V nezastavěném území:

121.1. se nepřipouští:

121.1.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;

121.1.2. povolovat ekologická a informační centra;

121.1.3. povolovat stavby ve vzdálenosti menší jak 10 m od břehových čar koryta řeky Odry, 8 m od břehových čar koryta řeky Olše a 6 m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:

121.1.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

121.1.3.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve větší vzdálenosti od břehové čáry;

121.1.4. povolovat tyto stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:

121.1.4.1. větrné elektrárny;

121.1.4.2. fotovoltaické elektrárny;

121.1.4.3. vodní elektrárny;

121.1.4.4. energie z biomasy a paliv z ní vyráběných;

121.1.5. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, u staveb uvedených v odst. 120. této podkapitoly;

121.2. bude podporováno:

121.2.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;

121.2.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

121.2.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

121.2.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;

121.2.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků.

122. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

122.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

122.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);

122.3. volné plochy v prolukách;

122.4. plochy navazující na zastavěné území;

122.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

123. Při využití území respektovat návrh ploch pro založení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 123.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
 - 123.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 123.2.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (ozn. kódy CNU.D+pořadové číslo, CNU.T+pořadové číslo), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;
 - 123.2.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 123.5. a 123.6. této podkap);
 - 123.2.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření (stavby hrází v koridorech označených CNU.W+pořadovým číslem) v krajině. Věnovat pozornost provázání biotechnických a protierozních opatření v krajině s plochami ÚSES;
 - 123.2.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 123.2.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:
 - 123.2.5.1. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. (vztahuje se pouze na ochranu regulačních stanic plynu a zařízení souvisejících s jejich provozem, vodojemů, čerpacích stanic a komunikačních zařízení);
 - 123.2.5.2. pozemků ploch bydlení a zahrad v zastavěném území;
 - 123.3. návrhy na doplnění zeleně krajinné provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
 - 123.4. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 123.5. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:
 - 123.5.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru (CNU.D., popř. CNZ....) vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody. Přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 123.8.
 - 123.5.2. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (CNU.T..) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře odpovídající charakteru a významu

biokoridoru. Přerušení biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;

123.6. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

123.6.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;

123.6.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;

123.6.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.123.8.;

123.7. vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.

123.8. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁷:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15 m	
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500 m	

124. V místech, kde se vymezení prvků ÚSES překrývá se schválenými dobývacími prostory, realizaci ÚSES nutno posuzovat individuálně.

125. V řešeném území respektovat tyto plochy a koridory pro vymezení územního systému ekologické stability:

125.1. lokální biocentra (LBC);

125.2. lokální biokoridory (LBK);

125.3. nadregionální biokoridor NRBK.685 (jehož součástí jsou NRBK684 a NRBK689) s vloženými lokálními biocentry a nadregionální biokoridor NRBK.674 s vloženými lokálními biocentry;

125.4. úsek regionálního biokoridoru RBK.581;

125.5. regionální biocentra RBC.225, RBC.129 a RBC.148;

tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

126. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky, u vodních ploch sportovní rybaření a vodní sporty a vodácká turistika apod., pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.

127. Příznivé podmínky pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit má zejména lokalita hraniční meandry Odry (turistika, cykloturistika, vodní sporty), vodní plocha Vrbického jezera (vodní sporty a rybaření), Záblatský rybník (rybaření), lokalita Střelnice ve Skřečoni (sportovní střelba) a lesopark Na Panském.

128. Rozvojovou lokalitou pro příměstskou rekreaci budou návrhy ploch smíšených krajinných všeobecných - rekreace nepobytová (ozn. (K18)MU.R1, (K.5)MU.R2 a (Z.O41)MU.R3) a ná-

⁷ (Löw et al. 1995)

vrhy zeleně parkové a parkově upravené (zejména plochy ozn. (K.18)ZP.1 a (Z.O13)ZP.5) v lokalitě Na Panském a mezi ul. P. Cingra a ČS. armády.

129. Plnohodnotné využití celé vodní plochy Kališćák je podmíněno celkovým ukončením těžby štěrkopísku.
130. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

131. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
132. Zvýšenou pozornost věnovat výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby v ploše (Z.16)BU.1 ve vztahu k historickému jádru Starého Bohumína a vodní ploše Kališćák.
133. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
- 133a K zamezení možnosti situování staveb, které by se rušivě uplatňovaly v krajině zejména v zastavěném území na zastavitelných vybraných plochách s RZV, je u ploch ozn. identifikátorem (Z.O+pořadové číslo) v podmínkách uvedených v kap. I.A.6. výrazněji omezena možnost povolování staveb. Omezení se vztahuje na vybrané plochy zeleně s kódy ZZ, ZO, ZP, ZS a ZK v tab. části v odst. 153.
134. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

135. Na území města Bohumín budou respektovány tyto plochy těžby nerostů a podmínky pro jejich využití:
 - 135.1. plocha ve výkresu I.B.2. označená jako plocha těžby všeobecné GU.1 (těžba štěrkopísků);
 - 135.2. v ploše GU.1 se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostu;
 - 135.3. využití plochy GU.1 nesmí:
 - 135.3.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
 - 135.3.2. narušit či ohrozit funkceschopnost stávajících protipovodňových opatření;
 - 135.3.3. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání:
 - 135.3.3.1. ploch bydlení individuálního v k. ú. Nový Bohumín a k.ú. Starý Bohumín;
 - 135.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;
136. Pro těžbu zemního plynu vázaného na uhelné sloje (dotčené plochy se nacházejí v k.ú. Vrbič nad Odrou) územní plán nevymezuje samostatné plochy těžby nerostů a nestanovují se podmínky pro využití těchto ploch.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

137. Pro území ohrožené povodněmi (pro které jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území) územní plán pro využití ploch a provádění změn v území stanovuje tyto podmínky:
- 137.1. v území budou respektovány:
- 137.1.1. stávající protipovodňové hráze v k.ú. Starý Bohumín, Nový Bohumín a Skřečoň (kolem Odry, potoků Bajčůvka a Bohumínská Stružka);
 - 137.1.2. návrhy protipovodňových opatření uvedených v kap.I.A.4.3. odd. c);
 - 137.1.3. plochy územních rezerv R.5 a R.6 pro prověření umístění staveb suchých nádrží;
- 137.2. v lokalitách, kde jsou situovány protipovodňová opatření, musí být zajištěn přístup k vodotečím a vlastním protipovodňovým stavbám pro zajištění jejich údržby a řešení krizových situací.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

138. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
- 138.1. zrušeno
- 138.2. zájmy obrany státu (Ministerstva obrany):
- 138.2.1. v celém správním území respektovat zájmy ochrany leteckých zabezpečovacích zařízení vztahující se k povolování vybraných druhů staveb a staveb přesahujících 30 m nad terénem;
 - 138.2.2. celé správní území je zájmovým územím z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- 138.3. zájmy ochrany obyvatel:
- 138.3.1. zónu havarijního plánování kolem podniku Bochémie (v ploše VU.7).
139. zrušeno.
140. V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území akceptována:
- 140.1. poddolovaná území:
- 140.1.1. k.ú. Vrbice nad Odrou;
 - 140.1.2. v jižní část k.ú. Pudlov, Nový Bohumín a Záblatí; vyplývající z dřívější hlubinné těžby černého uhlí (území CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve)
- 140.2. svahové nestability přírodního původu – sesuvy aktivní
- Záblatí u Bohumína – lokality západně od ul. Bezručové
- 140.3. svahové nestability přírodního původu - sesuvy dočasně uklidněné a uklidněné:
- Záblatí, Baginec
 - Skřečoň (podél Skřečoňského potoku)
- 140.4. objekt starého důlního díla v k.ú. Vrbice nad Odrou (u ul. Ostravské)
141. Na území Bohumína nahlížet jako na území s archeologickými nálezy s výjimkou ploch dotčených těžbou nerostných surovin a ploch skládek. Při provádění změn v území budou respektovány platné právní předpisy k ochraně archeologického dědictví.
- 141.1. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky ochrany kulturních památek a ochranného pásma historického centra Starého Bohumína.

I.A.5.8. Nakládání s odpady

142. Likvidace tuhých komunálních odpadů, bude prováděna svozem na městskou skládku v Novém Bohumíně (plocha ozn. VU.13 jihovýchodní část a VU.14).
143. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

I.A.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

144. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v řešeném území budou respektovány:

- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační;
- b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační:

145. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
146. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách transformačních respektovat:
- 146.1. vymezení ploch ve struktuře, jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
 - 146.2. stávající trasy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu;
147. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat (popř. akceptovat) vedení technické infrastruktury, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura navržena a která neznemožní racionální využití plochy;
148. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách transformačních **se připouští**:
- 148.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě potřebné pro provoz situovaných staveb, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
 - 148.2. umístění parkovacích a odstavných ploch pro os. automobily v plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch a pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 153.) nevyklučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace;
 - 148.3. realizovat nové stavby, opravy a modernizaci liniových vedení technické infrastruktury. Upřednostnit situování liniové technické infrastruktury zejména v plochách veřejných

prostranství všeobecných a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;

- 148.4. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch, pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a pokud svou funkcí, polohou a velikostí nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000. Vlastní polohu a velikost zařízení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v odst. 148.4. platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. 153. není stanoveno jinak.
 - 148.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a transformačních plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresech I.B.4. a I.B.5. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno využití stabilizovaných, transformačních a zastavitelných ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. kódy DS.+pořadové číslo, (Z..)DS.+pořadové číslo a PU, popř. (Z..)PU.+pořadové číslo) a k tomuto účelu vymezené koridory CNU.D+pořadové číslo, CNZ.+kód ZÚR MSK a CNU.T+pořadové číslo;
 - 148.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 - 148.7. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 148.7.1. pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.153.;
 - 148.7.2. na nezastavěné části pozemků za podmínky, že budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu (chápe se zejména koeficient míry využití území KZP (koeficient zastavění plochy) a koeficient min. zastoupení zeleně KZ), s výjimkou ploch uvedených v odst.150.2. této kapitoly;
 - 148.8. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství všeobecných, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro denní rekreaci a relaxaci obyvatel apod.;
 - 148.9. využití zastavitelných ploch za podmínky, že před územním rozhodnutím bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;
 - 148.10. přesah stavby pro kterou je vymezen koridor do ploch sousedních za podmínek stanovených v odst. 35. a odst. 90.
149. V zastavěném území a zastavitelných plochách **se přípouští** mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
- 149.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství všeobecných , případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 149.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství všeobecných a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;

- 149.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství všeobecných);
150. v zastavěném území, plochách transformačních a zastavitelných se **nepřipouští**:
- 150.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie s výjimkou ploch, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.153;
- 150.2. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství všeobecných, zeleně sídelní ostatní, zeleně zahradní a sadové, zeleně parkové a parkově upravené, zeleně ochranné a izolační, plochách vodních a vodních toků, plochách vodohospodářských a zemědělských (chápe se zejména nezastavěné části pozemků ZP, ZZ, ZO, ZS⁸);
- 150.3. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu s podmínkami stanovenými v odst. 148 a podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovenými v odst. 153. této kapitoly;
- 150.4. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 10 m od břehových čar koryta řeky Odry, 8 m od břehových čar koryta řeky Olše a 6 m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:
- 150.4.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
- 150.4.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
151. pro nezastavěné území stanoví všeobecné podmínky kap. I.A.5.1. a podmínky pro plochy koridorů (pro dopravní, technickou infrastrukturu a vodohospodářské stavby) stanoví podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

152. obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a podrobné podmínky pro rozhodování o změnách ve využití ploch s rozdílným způsobem využití (vztahují se pro celé řešené území):
- 152.1. pokud se v textu a vložených tabulkách v odst. 153. vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 152.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu transformační, popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy);
- 152.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
- 152.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvede-

⁸ podrobněji viz kap. I.A.13. odst. 176.

ných staveb a činnosti, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;

152.1.4. **nepřipustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

152.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, předložení průkazu že nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace stanoveného záplavového území, popř. aktivní zóny stanoveného záplavového území apod.). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru CNU.D+pořadové číslo, CNZ.+kód ZÚR MSK, CNU.T+pořadové číslo a CNU.W+pořadové číslo, chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo rozhodnutí o jejím umístění, popř. pokud nebude navrženo jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití (vztahuje se na koridory CNU.D1, CNU.D42, CNU.D43, CNU.D44, CNU.D45 a CNU.D46, CNZ.DD2).

152.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání města, popř. části města apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

152.2. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní;

153. Podrobné podmínky pro rozhodování o změnách ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
BU	Bydlení všeobecné
BH	Bydlení hromadné
BI	Bydlení individuální
RU	Rekreace všeobecná
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení hřbitovy
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
PU	Veřejná prostranství všeobecná
SU	Smíšené obytné všeobecné
HU	Smíšené výrobní všeobecné
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
WT	Vodní a vodních toků
WH	Vodohospodářské
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK	Zeleň krajinná
NU	Přírodní všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
GU	Těžba všeobecná
XX	Specifické jiné

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení		
Bydlení všeobecné BU		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení všeobecné
BU.4, BU.5, BU.6, BU.7, BU.8, BU.9 BU.10, BU.11, BU.12, BU.13	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby	
	→ maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	→ stavby ubytovacích zařízení	
→ v plochách BU.5 – BU.9 výstavba nových RD a přírůstky bytů		
→ činnosti v ploše BU.13, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše BU.11 respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40		
→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 16 m nad okolním terénem		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení všeobecné
(Z.16)BU.1 (Z.25)BU.2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení (v bytových a rodinných domech)	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravovací služby, administrativa	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením	
→ tělovýchova a sport		
→ kultura a církevní účely		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení všeobecné
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; hypermarkety, maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby ubytovacích zařízení → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ rozhodnutí o využití plochy (Z.25)BU.2 je podmíněno zpracováním územní studie (US2). Požadavky na sledované cíle v řešení US jsou stanoveny v kap. I.A.10. → rozhodnutí o využití plochy (Z.16)BU.1 je podmíněno zpracováním územní studie (US1). Požadavky na sledované cíle v řešení US1 jsou stanoveny v kap. I.A.10. → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách, (Z.16)BU.1 a (Z.25)BU.2 stanovují tyto podmínky: - pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena min. jedna plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % každé návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace - vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace → využití plochy (Z.16)BU.1 je podmíněno: - respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho případného přeložení - akceptací návrhu kabelového vedení VN v koridoru CNU.T18 - akceptací koridoru CNU.T19 pro horkovod → využití plochy (Z.25)BU.2 je podmíněno: - respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochu (Z.16)BU.1 max.18 m nad okolním terénem - pro plochu (Z.25)BU.2 max. 22 m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch – plochy transformační	Bydlení všeobecné
(T.11)BU.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení (v bytových a rodinných domech)	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	

	Význam využití ploch – plochy transformační	Bydlení všeobecné
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední a velké, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby ubytovacích zařízení → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem	

↑ Bydlení hromadné **BH**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení hromadné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu: • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa • maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) a velkoobchod • velkoplošné maloobchodní prodejny • maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb → rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH → stavby pro rekreaci – chaty, zahrádkářské osady → stavby ubytovacích zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách BH.11, BH.12 a BH.13 akceptovat rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) (Z.81)PU.38 pro dopravní a technickou infrastrukturu → v ploše BH.12 respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb → v ploše BH.10 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě → v ploše BH.13 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu dočasně uklid-	

BH.1, BH.2,
BH.3, BH.4,
BH.5, BH.6,
BH.7, BH.8,
BH.9, BH.10,
BH.11, BH.12,
BH.13

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení hromadné
	něnou	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • max. 15 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.1, BH.2, BH.3, BH.11, BH.13 • max. 25 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.4, BH.6, BH.7, BH.8, BH.9, BH.10, BH.12 • max. 36 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.6 • max. 40 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.5	
(Z.30)BH.2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení hromadné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu: • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa • maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) a velkoobchod • velkoplošné maloobchodní prodejny • maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • dopravní terminály a centra dopravních služeb → rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH → stavby pro rekreaci – chaty, zahrádkářské osady → stavby ubytovacích zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10 m nad okolním terénem	
Bydlení individuální BI		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	→ bydlení v rodinných domech	
Bl.1 – Bl.41, Bl.43 – Bl.55, Bl.57, Bl.60 – Bl.63, Bl.66 – Bl.84, Bl.86, Bl.88-Bl.98, Bl.100-Bl.105, Bl.107, Bl.108, Bl.110-Bl.120, Bl.123-Bl.129, Bl.131-Bl.133, Bl.135-Bl.141, Bl.143-Bl.167, Bl.169-Bl.193	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → kultura a církevní stavby → v ploše Bl.183 stavby pro hromadné bydlení → tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby ubytovacích zařízení → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → v ploše Bl.184 stavby pro bydlení → v ploše Bl.32, Bl.128, Bl.133 činnosti, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení → v plochách dotčených vymezením aktivní zóny stanoveného záplavového území se nepřipouští povolování staveb a činností, které by mohly ovlivnit odtokové poměry (včetně zemních prací a oplocení) pokud v bodě 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití ploch Bl.40, Bl.174, Bl.179, Bl.156, Bl.185, Bl.186 je podmíněně akceptací koridorů pro protipovodňové hráze CNU.W8, CNU.W4, CNZ.VH113 a CNU.W50 → využití ploch Bl.7-Bl.11, Bl.14-Bl.16, Bl.18, Bl.20, Bl.36, Bl.43, Bl.44, Bl.45, Bl.48, Bl.49, Bl.50, Bl.51, Bl.52, Bl.53, Bl.57, Bl.55, Bl.60, Bl.61, Bl.70, Bl.71, Bl.72, Bl.73, Bl.75, Bl.76, Bl.77, Bl.78, Bl.79, Bl.80, Bl.81, Bl.84, Bl.86, Bl.88, Bl.89, Bl.91, Bl.93, Bl.94, Bl.96, Bl.97, Bl.107, Bl.108, Bl.110, Bl.112, Bl.127, Bl.128, Bl.129, Bl.133, Bl.137, Bl.138, Bl.139, Bl.140, Bl.141, Bl.143, Bl.144, Bl.145, Bl.146, Bl.148, Bl.157-Bl.158, Bl.174, Bl.177, Bl.178, Bl.179, Bl.180, Bl.181, Bl.185, Bl.186 je podmíněně akceptací návrhů ploch veřejných prostranství všeobecných → využití ploch Bl.19, Bl.46, Bl.51, Bl.120, Bl.138, Bl.139, Bl.145, je podmíněně akceptací koridoru pro kanalizaci, pokud nebude v rámci zpracování podrobné dokumentace nalezeno jiné vhodnější řešení → v plochách Bl.46, Bl.47 a Bl.193 respektovat stanovené záplavové území → v plochách Bl.148, Bl.154 a Bl.153 respektovat evidované aktivní sesuvné území → v plochách Bl.75, Bl.81, Bl.148, Bl.151 - Bl.155 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahové nestability dočasně uklidněné a v plochách Bl.74 a Bl.78 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahové nestability uklidněné → v ploše Bl.189 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,30 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → kultura a církevní účely → tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → výstavba bytových domů → stavby ubytovacích zařízení → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel; → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → zakládání nových zahrádkářských osad → činnosti v ploše (Z.106)BI.54, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství všeobecného se v zastavitelné ploše (Z.55)BI.14 stanovují tyto podmínky: - pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace - vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace → využití ploch (Z.87)BI.38, (Z.88)BI.39, (Z.91)BI.41, (Z.92)BI.41 a (Z.92)BI.42 je podmíněno napojením ploch na kanalizaci napojenou na ČOV → využití ploch: (Z.46)BI.8, (Z.48)BI.8, (Z.94)BI.46, (Z.95)BI.46, je podmíněno akceptací průchodu stávajícího kanalizačního potrubí (Z.103)BI.56, (Z.102)BI.57 je podmíněno akceptací stávajícího VTL/STL plynovodního potrubí (Z.53)BI.12, (Z.82)BI.35, (Z.83)BI.36, (Z.97)BI.48, (Z.108)BI.51, (Z.106)BI.54, (Z.98)BI.55, (Z.103)BI.56, (Z.112)BI.59, je podmíněno akceptací průchodu stávajícího vodovodního řádu (Z.83)BI.36 je podmíněno, respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem (Z.87)BI.38 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně stávající DTS pokud v rámci uvedených ploch, nebudou vedení přeložena do vhodnější polohy. Přeložením	
(Z.8)BI.1, (Z.9)BI.2, (Z.12)BI.4, (Z.14)BI.6, (Z.41)BI.7, (Z.46)BI.8, (Z.48)BI.8, (Z.52)BI.10, (Z.53)BI.12, (Z.55)BI.14, (Z.56)BI.15, (Z.118)BI.16, (Z.62)BI.17, (Z.66)BI.18, (Z.67)BI.19, (Z.68)BI.20, (Z.70)BI.21, (Z.71)BI.22, (Z.73)BI.23, (Z.72)BI.27, (Z.75)BI.29, (Z.76)BI.30, (Z.77)BI.30, (Z.79)BI.31, (Z.79)BI.32, (Z.78)BI.33, (Z.82)BI.35, (Z.83)BI.36, (Z.84)BI.37, (Z.87)BI.38, (Z.88)BI.39, (Z.91)BI.41, (Z.92)BI.41, (Z.92)BI.42, (Z.94)BI.44, (Z.94)BI.46, (Z.95)BI.46, (Z.97)BI.48, (Z.107)BI.50, (Z.108)BI.51, (Z.108)BI.52, (Z.106)BI.54, (Z.98)BI.55, (Z.103)BI.56, (Z.102)BI.57, (Z.112)BI.59, (Z.109)BI.60, (Z.109)BI.61, (Z.110)BI.62, (Z.113)BI.64, (Z.18)BI.65, (Z.64)BI.66, (Z.89)BI.68, (Z.90)BI.69, (Z.65)BI.70, (Z.5)BI.75, (Z.11)BI.76, (Z.15)BI.78, (Z.38)BI.79, (Z.39)BI.80, (Z.65)BI.82, (Z.85)BI.83, (Z.93)BI.84, (Z.96)BI.85, (Z.99)BI.86, (Z.134)BI.88, (Z.114)BI.90, (Z.13)BI.91, (Z.42)BI.94, (Z.45)BI.95, (Z.44)BI.96, (Z.78)BI.97, (Z.89)BI.98, (Z.86)BI.99, (Z.110)BI.100, (Z.114)BI.101, (Z.135)BI.102,		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	nesmí být zhoršeno využití zastavitelných ploch.	
	→ využití plochy (Z.9)BI.2 je podmíněno zajištěním dopravního zpřístupnění ploch (K.7)ZK a WT.15(při SZ okraji plochy)	
	→ využití ploch (Z.8)BI.1, (Z.12)BI.4, (Z.14)BI.6, (Z.41)BI.7, (Z.48)BI.8, (Z.46)BI.8, (Z.55)BI.14, (Z.62)BI.17, (Z.66)BI.18, (Z.67)BI.19, (Z.68)BI.20, (Z.70)BI.21, (Z.71)BI.22, (Z.73)BI.23, (Z.72)BI.27, (Z.75)BI.29, (Z.76)BI.30, (Z.77)BI.30, (Z.79)BI.31, (Z.79)BI.32, (Z.78)BI.33, (Z.87)BI.38, (Z.92)BI.41, (Z.92)BI.42, (Z.94)BI.44, (Z.95)BI.46, (Z.94)BI.46, (Z.108)BI.51, (Z.108)BI.52, (Z.112)BI.59, (Z.109)BI.60, (Z.109)BI.61, (Z.110)BI.62, (Z.11)BI.76, (Z.65)BI.82, (Z.114)BI.90, (Z.13)BI.91, (Z.42)BI.94, (Z.45)BI.95, (Z.44)BI.96, (Z.78)BI.97, (Z.110)BI.100 a (Z.114)BI.101 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství všeobecných	
	→ v plochách (Z.15)BI.78 (část), (Z.118)BI.16, (Z.38)BI.79 a (Z.39)BI.80 nacházejících se ve stanoveném záplavovém území se připouští povolování staveb pro bydlení za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocení vyjma plochy (Z.118)BI.16	
	→ v ploše (Z.65)BI.82 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu uklidněnou	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,30	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem	

(T.20)BI.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravovací služby, administrativa	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše	
	→ kultura a církevní účely	
	→ tělovýchova a sport	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné apod.	
	→ stavby ubytovacích zařízení	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel	
	→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	→ v části plochy, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v části plochy nacházející se ve stanoveném záplavovém území se připouští povolování staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, stavby dopravní a technické infrastruktury	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Bydlení individuální
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy rekreace		
Rekreace všeobecná RU		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace všeobecná
RU.1, RU.2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace individuální a hromadná	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost včetně: – pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše RU.2 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,20 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.6 m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch – zastavitelná plocha	Rekreace všeobecná
(Z.19)RU.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace individuální a hromadná	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost, → stravovací a ubytovací zařízení včetně: – pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná tábořiště, rekreační louky, stanový tábor a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rekreaci (samostatné rekreační chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky apod.)	

	Význam využití ploch – zastavitelná plocha	Rekreace všeobecná
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6 m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Rekreace všeobecná
(T.2)RU.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace hromadná	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost, → stravovací a ubytovací zařízení včetně: – pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → individuální rekreaci (samostatné rekreační chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky apod.)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat el. vedení VN 22kV → využití ploch ve vazbě na vodní plochu jezera Kališćák je podmíněno ukončením těžby štěrkopísků a zrušením dobývacího prostoru	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13 m nad okolním terénem	

Rekreace individuální RI		
↑ RI.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace – chatové osady	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační chaty a stavby slučitelné s individuální rekreací	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace individuální
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) CNZ.VH113	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5 m nad okolním terénem	
Rekreace v zahrádkářských osadách RZ		
↑ <		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení všeobecné **OU**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
OU.1, OU.2, OU.3, OU.4, OU.5, OU.6, OU.7, OU.8	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení → nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) → v ploše OU.8 činnosti, které by mohly rušit pietu hřbitova → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OU.1 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) CNU.W7	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • v ploše OU.1 - max. 18 m nad okolním terénem • v ploše OU.2, OU.3, OU.4, OU.5, OU.6, OU.8 - max. 15 m nad okolním terénem • v ploše OU.7 - max. 10 m nad okolním terénem	

Občanské vybavení veřejné **OV**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
OV.1, OV.2, OV.3, OV.4, OV.5, OV.6, OV.7, OV.8, OV.9, OV.10,	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	

↑ OV.11	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
	→ tělovýchova a sport → bydlení → stravovací služby, nevýrobní služby (slučitelné s hlavním využitím), ubytování, administrativa pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím (např. vozidla pro ochranu obyvatel a údržbu obce apod.) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení → stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
(T.1)OV.1	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje: • KZP = 0,4 pro plochy OV.1, OV.6, OV.7, OV.9 • KZP= 0,35 pro plochy OV.2, OV.3, OV.4, OV.8, OV.10, OV.11 • KZP=0,7 pro plochu OV.5	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • max.20 m nad okolním terénem, pro plochu OV.1 • max. 15 m nad okolním terénem pro plochy OV.2, OV.3, OV.4, OV.6, OV.7, OV.9, OV.10, OV.11 • max. 22 m pro plochu OV.5 (převažující hmota objektu do 15 m) • max. 10 m pro plochu OV.8	
	Význam využití ploch – plocha transformační	Občanské vybavení veřejné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení → stravovací služby, nevýrobní služby (slučitelné s hlavním využitím), ubytování, administrativa pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím (např. vozidla pro ochranu obyvatel a údržbu obce apod.) → rekreace (hromadná a individuální)	
	4. podmíněně přípustné využití:	

	Význam využití ploch – plocha transformační	Občanské vybavení veřejné
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem	
Občanské vybavení hřbitovy OH		
↑ OH.1, OH.2, OH.3, OH.3, OH.4, OH.5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení hřbitovy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OH.3 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25 (pouze objekty související s provozem hřbitova)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. prvek – zvonici nad okolním terénem (výjimečně prvek – zvonici pro vertikální arch. prvek - zvonici)	
(Z.51)OH.1, (Z.104)OH.3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení hřbitovy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy (Z.104)OH.3 je podmíněně respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně stávající DTS → využití plochy (Z.104)OH.3 je podmíněně akceptací návrhu plochy veřejného prostranství všeobecného (Z.105)PU.32 → ploše (Z.51)OH.1 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: • pro plochu (Z.51)OH.1 KZP = 0,15 • pro plochu (Z.104)OH.3 KZP = 0,25 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem (výjimečně 22 m pro vertikální arch. prvek-zvonici)	

Občanské vybavení komerční OK		
↑ OK.1, OK.2, OK.3, OK.4, OK.6, OK.7, OK.8, OK.9, OK.10, OK.11, OK.12, OK.13, OK.14, OK.15, OK.16, OK.17, OK.18	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely → bydlení → v ploše OK.9 se připouští pouze zařízení pro kulturu, stravování → drobná výroba a výrobní služby – pouze v plochách OK.6 (za podmínky, že činnost nebude negativně ovlivňovat plochy bydlení, tělovýchovy a sportu a parku) a OK.15 → maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách OK.6, OK.7, OK.8, OK.10 → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné pouze v ploše OK.12 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OK.12 prověřit rozsah rizik vyplývajících ze staré ekologické zátěže a upřesnit podmínky pro využití území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: - pro plochy OK.1, OK.2, OK.3, OK.4, OK.6, OK.7, OK.8, OK.10, OK.12, OK.13, OK.15, OK.16, OK.17, OK.18 KZP = 0,6 - pro plochy OK.9, OK.11, OK.14 KZP = 0,7 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochu OK.9, OK.11, OK.17 max. 8 m nad okolním terénem - pro plochy OK.1, OK.2, OK.3, OK.4, OK.6, OK.7, OK.8, OK.10, OK.16, OK.18 max.10 m nad okolním terénem - pro plochy OK.12, OK.13, OK.14, OK.15 max. 14 m nad okolním terénem	
(Z.21)OK.1, (Z.22)OK.2, (Z.50)OK.4	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení komerční
	→ tělovýchova a sport → kultura a církevní účely → bydlení → drobná výroba a výrobní služby - pouze v ploše (Z.22)OK.2 → maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách (Z.21)OK.1, (Z.22)OK.2 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy (Z.21)OK.1 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VVN → v ploše (Z.50)OK.4 respektovat stanovené záplavové území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: - pro plochy (Z.21)OK.1, (Z.22)OK.2, (Z.50)OK.4 KZP = 0,75 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochy (Z.21)OK.1, (Z.22)OK.2, (Z.50)OK.4 max. 10 m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	
(T.6)OK.2, (T.10)OK.3, (T.16)OK.4, (T.4)OK.5, (T.3)OK.6	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití pro:	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely → bydlení → nevýrobní služby, maloobchodní prodejny velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední a velké pouze v plochách (T.6)OK.2, (T.4)OK.5 a (T.3)OK.6 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné → plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel souvisejících s přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení komerční
	→ využití plochy (T.10)OK.3 je podmíněno akceptací průchodu stávajícího kanalizačního potrubí, pokud nebude přeloženo v rámci plochy do vhodnější polohy → využití plochy (T.6)OK.2 je podmíněno prověřením rozsahu rizik vyplývajících ze staré ekologické zátěže a upřesněním podmínek pro využití území → využití plochy (T.6)OK.2 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství všeobecného (Z.32)PU.5 → v ploše (T.10)OK.3 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě → v ploše (T.6)OK.2 bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % z výměry návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: - pro plochy (T.6)OK.2 KZP = 0,80 - pro plochu (T.10)OK.3, (T.16)OK.4, (T.4)OK.5 a (T.3)OK.6 KZP = 0,85 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ se stanovuje: - pro plochy (T.10)OK.3, (T.16)OK.4, (T.4)OK.5 a (T.3)OK.6 KZ = 0,15 - pro plochy (T.6)OK.2 KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochu (T.16)OK.4 max. 12 m nad okolním terénem - pro plochy (T.6)OK.2, (T.10)OK.3, (T.4)OK.5 a (T.3)OK.6 max. 14 m nad okolním terénem	

Občanské vybavení sport **OS**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení sport
OS.2, OS.3, OS.4, OS.5, OS.6, OS.7, OS.8, OS.9, OS.10, OS.11	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → činnosti v ploše OS.2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OS.11 respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje: - pro plochy OS.2, OS.3, OS.4, OS.5, OS.6, OS.8, OS.9, OS.10 KZP = 0,35 - pro plochu OS.7 KZP = 0,15 - pro plochu OS.11 KZP = 0,85 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje:	

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení sport
	- na plochách OS.2, OS.3, OS.4, OS.5, OS.6, OS.7, OS.8, OS.9 a OS.10 KZ = 0,30 - na ploše OS.11 KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem (s výjimkou osvětlovacích stožárů)	
(Z.133)OS.2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ stravování, ubytování	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → individuální rekreace (chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8 m nad okolním terénem (s výjimkou osvětlovacích stožárů)	
(T.13)OS.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ administrativa, ubytování, stravování	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury

Doprava silniční **DS**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav		Doprava silniční	
	Podmínky pro využití ploch:			
	1. převažující účel využití (hlavní využití)			
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu			
	2. přípustné využití:			
	→ plochy pro odstavování a garážování motorových vozidel – pouze v plochách DS.2, DS.3, DS.4, DS.8, DS.9, DS.12, DS.15, DS.19. V těchto plochách se připouští výstavba vícepodlažních garáží.			
	→ zařízení související s užíváním pozemních komunikací (autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, pneuservisy apod.) - pouze v plochách DS.7, DS.11, DS.16, DS.17			
	→ výstavbu hromadných garáží a parkovacích domů – v plochách DS.5, DS.6, DS.14, DS.22 a DS.24			
	→ výstavba soc. zařízení, staveb a zařízení související s regulací provozu na parkovištích v plochách DS.18, DS.20, DS.21, DS.22, DS.23			
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak			
	3. nepřípustné využití:			
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru			
	→ stavby s činností neslučitelnou s hlavním využitím			
	→ činnosti v ploše DS.2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)			
DS, DS.1, DS.2, DS.3, DS.4, DS.5, DS.6, DS.7, DS.8, DS.9, DS.10, DS.11, DS.12, DS.13, DS.14, DS.15, DS.16, DS.17, DS.18, DS.19, DS.20, DS.21, DS.22, DS.23, DS.24, DS.25, DS.27 DS.28, DS.29, DS.30, DS.31, DS.32, DS.33, DS.34, DS.35	4. podmíněně přípustné využití:			
	→ využití plochy DS.13 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství všeobecného (Z.81)PU.38			
	→ akceptovat vymezené koridory územních rezerv a stanovené podmínky v kap. I.A.9., pokud překrývají plochy vymezené pro silniční dopravu			
	→ respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě			
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:			
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje:			
	• pro plochy DS.5, DS.6, DS.14, DS.24 max. 14 m nad okolním terénem			
	• pro plochy DS.2, DS.3, DS.4, DS.8, DS.9, DS.12, DS.15, DS.19, DS.22 max. 8 m nad okolním terénem			
	• pro plochy DS.18, DS.20, DS.21 a DS.23 max. 5 m nad okolním terénem			
	(Z.36)DS.9, (Z.29)DS.10, (Z.28)DS.11, (Z.49)DS.13, (Z.100)DS.38, (Z.3)DS.41,	Význam využití ploch - zastavitelné plochy		Doprava silniční
		Podmínky pro využití ploch:		
		1. převažující účel využití (hlavní využití)		
		→ stavby a zařízení pro silniční dopravu		
		2. přípustné využití:		
→ umístění technické infrastruktury				
3. nepřípustné využití:				

(Z.2)DS.42, (Z.1)DS.43, (Z.59)DS.44, (Z.20)DS.45	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Doprava silniční
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách (Z.49)DS.13, (Z.36)DS.9 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě → v plochách (Z.3)DS.41, (Z.1)DS.43 respektovat ochranné pásmo VN22kV → v ploše (Z.2)DS.42 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.3)DS.41, (Z.2)DS.42, (Z.1)DS.43, (Z.20)DS.45 max. 8 m nad okolním terénem	

Doprava drážní DD		
↑ DD.1, DD.2, DD.3, DD.4	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Doprava drážní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro železniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ výroba a sklady, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba apod. → maloobchod, stravovací zařízení, administrativa pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochách DD.1 a DD.2 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy technické infrastruktury		
Vodní hospodářství TW		
↑ TW.1, TW.2, TW.3, TW.4, TW.5, TW.6, TW.7, TW.9, TW.10, TW.11, TW.12	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše TW.3 respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb	
(Z.116)TW.1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků se nestanovuje	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13 m nad okolním terénem (s výjimkou věžových vodojemů)	
Energetika TE		
↑ TE.2, TE.3, TE.4, TE.5, TE.6, TE.7,	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Energetika
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – energetika	

↑ TE.8, TE.9, TE.10	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Energetika
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství všeobecná PU		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Veřejná prostranství všeobecná
PU, PU.1, PU.2, PU.3, PU.4, PU.5, PU.6, PU.7, PU.8, PU.9, PU.10, PU.11, PU.12, PU.13, PU.14, PU.15, PU.16, PU.17, PU.18, PU.19, PU.20, PU.21, PU.22, PU.23, PU.24, PU.25, PU.26, PU.27, PU.28	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
(Z.138)PU.1, (Z.139)PU.4, (Z.32)PU.5, (Z.31)PU.6, (Z.111)PU.7, (Z.111)PU.8, (Z.112)PU.9, (Z.115)PU.10, (Z.80)PU.11, (Z.66)PU.12, (Z.69)PU.13, (Z.70)PU.14, (Z.74)PU.15, (Z.72)PU.16, (Z.141)PU.17, (Z.73)PU.18, (Z.63)PU.19, (Z.119)PU.20, (Z.43)PU.21,	4. podmíněně přípustné	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užžitnou hodnotu prostranství	
	→ akceptovat vymezené koridory územních rezerv a stanovené podmínky v kap. I.A.9., pokud překrývají vymezené plochy veřejných prostranství všeobecných	
	→ respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
(Z.138)PU.1, (Z.139)PU.4, (Z.32)PU.5, (Z.31)PU.6, (Z.111)PU.7, (Z.111)PU.8, (Z.112)PU.9, (Z.115)PU.10, (Z.80)PU.11, (Z.66)PU.12, (Z.69)PU.13, (Z.70)PU.14, (Z.74)PU.15, (Z.72)PU.16, (Z.141)PU.17, (Z.73)PU.18, (Z.63)PU.19, (Z.119)PU.20, (Z.43)PU.21,	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
(Z.119)PU.20 a	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užžitnou hodnotu prostranství	
	→ akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území v plochách (Z.119)PU.20 a	

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
(Z.47)PU.22, (Z.101)PU.23 (Z.65)PU.24, (Z.55)PU.25, (Z.92)PU.26, (Z.94)PU.27, (Z.11)PU.28, (Z.11)PU.29, (Z.60)PU.30, (Z.109)PU.31, (Z.105)PU.32, (Z.87)PU.33, (Z.127)PU.34, (Z.108)PU.35, (Z.8)PU.36, (Z.25)PU.37, (Z.81)PU.38, (Z.4)PU.39, (Z.78)PU.40, (Z.13)PU.41, (Z.57)PU.42, (Z.35)PU.43	(Z.81)PU.38 → v ploše (Z.4)PU.39 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné		
Smíšené obytné všeobecné SU		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Smíšené obytné všeobecné
SU.1, SU.2, SU.3 SU.4, SU.5, SU.6 SU.7, SU.8, SU.9 SU.10, SU.11, SU.12, SU.13, SU.14, SU.16, SU.17, SU.18, SU.19, SU.20, SU.21, SU.22, SU.23, SU.24, SU.25, SU.26, SU.27, SU.28, SU.29, SU.30, SU.31, SU.32, SU.33, SU.34, SU.35, SU.36, SU.37, SU.38, SU.39, SU.40, SU.41, SU.42, SU.43, SU.44, SU.45, SU.46, SU.47, SU.48, SU.49, SU.50, SU.51, SU.52, SU.53, SU.54, SU.55, SU.56, SU.57, SU.58, SU.59, SU.60, SU.61, SU.62, SU.63, SU.64, SU.65, SU.66, SU.67, SU.68, SU.69, SU.70, SU.71, SU.72, SU.73, SU.74, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.80, SU.81, SU.82, SU.83, SU.84, SU.85, SU.86, SU.87, SU.88, SU.89, SU.90, SU.91,	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením	
	→ přeměna bydlení na individuální rekreaci v plochách SU.1 – SU.14 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SU a plochách bydlení sousedních	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravy a servis nákladních vozidel apod.	
	→ maloobchodní prodejny:	
• velkoplošné		
• velké prodejny (s výjimkou plochy SU.78)		
→ maloobchodní prodejny specializované		
• střední (s výjimkou plochy SU.78)		
• velké		
• velkoplošné		
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)		
→ výstavba nových RD v ploše SU.148 v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení		
→ povolování nových staveb v části ploch, ovlivněných vymezením aktivní zóny stanoveného záplavového území – SU.3, SU.12, SU.26, SU.34, SU.39, SU.40, SU.41, SU.42, SU.43, SU.81, SU.82, SU.86, SU.133, SU.134 a SU.173		
→ v plochách SU.29, se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy (zejména emise, zápach, hluk)		
→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v plochách SU.1, SU.2, SU.3, SU.4, SU.5, SU.6, SU.7, SU.8, SU.9, SU.11, SU.14, SU.16, SU.26, SU.34, SU.39, SU.40, SU.41, SU.42, SU.43, SU.44, SU.45, SU.48, SU.81, SU.82, SU.85, SU.86, SU.93, SU.94, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.109, SU.110, SU.111, SU.112, SU.113, SU.114, SU.115, SU.116, SU.117, SU.134, SU.148, SU.161, SU.162, SU.172, SU.173, re-		

↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Smíšené obytné všeobecné
SU.92, SU.93, SU.84, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.109, SU.110, SU.111, SU.112, SU.113, SU.114, SU.115, SU.116, SU.117, SU.120, SU.121, SU.122, SU.123, SU.124, SU.125, SU.126, SU.127, SU.128, SU.129, SU.130, SU.131, SU.132, SU.133, SU.134, SU.135, SU.136, SU.137, SU.138, SU.139, SU.140, SU.141, SU.142, SU.143, SU.144, SU.145, SU.146, SU.147, SU.148, SU.149, SU.150, SU.151, SU.152, SU.153, SU.154, SU.156, SU.157, SU.158, SU.159, SU.160, SU.161, SU.162, SU.163, SU.164, SU.165, SU.166, SU.167, SU.168, SU.169, SU.170, SU.171, SU.172, SU.173, SU.175, SU.176, SU.177, SU.178, SU.180, SU.181, SU.182, SU.183, SU.184, SU.185	spektovat stanovené záplavové území → v ploše SU.132 respektovat koridor CNZ.DS10 → v ploše SU.39 respektovat průchod koridoru CNZ.DS104 pro stavbu silnice I. třídy → v plochách SU.106, SU.109, SU.148, SU.161, SU.162, SU.117, SU.173 respektovat průchod koridorů pro stavby protipovodňových hrází → v ploše SU.162 akceptovat koridor CNU.T103 → využití ploch SU.20, SU.21, SU.49, SU.50, SU.51, SU.71, SU.72, SU.73, SU.94, SU.115, SU.152, SU.153, SU.154, SU.156, SU.175 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství → v plochách SU.59, SU.58, SU.57, SU.56, SU.54, SU.144, SU.145, SU.147 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě → v ploše SU.165 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu dočasně uklidněnou 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro: • plochy SU.1 - SU.14, SU.16 - SU.34, SU.38 - SU.107, SU.109 - SU.117, SU.120 - SU.134, SU.145, SU.146, SU.148 - SU.154, SU.156 - SU.160, SU.163 - SU.170, SU.173, SU.175 - SU.177, SU.180 KZP= 0,35 • plochy SU.138, SU.141, SU.142, SU.147, SU.161, SU.162, SU.171, SU.172, SU.178, SU.181, SU.182, SU.183, SU.185 KZP= 0,5 • plochy SU.35, SU.36, SU.37, SU.135, SU.136, SU.137, SU.139, SU.140, SU.143, SU.144, SU.184 KZP=0,7 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ se stanovuje: • v plochách SU.1 - SU.14, SU.16 - SU.34, SU.38 - SU.69, SU.72 - SU.73, SU.80 - SU.90, SU.92 - SU.107, SU.109 - SU.117, SU.120 - SU.134, SU.145, SU.147 - SU.154, SU.156 - SU.160, SU.162 - SU.171, SU.173, SU.175, SU.176, SU.177, SU.180, SU.181, SU.183, SU.185, KZ = 0,40 • v plochách SU.70, SU.71, SU.74, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.91, SU.138, SU.141, SU.142, SU.146, SU.161, SU.172, SU.178, SU.182 KZ = 0,2 • v plochách SU.35, SU.36, SU.37, SU.135, SU.136, SU.137, SU.139, SU.140, SU.143, SU.144, SU.184, KZ = 0,1 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy: • SU.135, SU.136, SU.137, SU.138, SU.139, SU.140, SU.142, SU.143, SU.144, SU.145, SU.162 – max. 20 m nad okolním terénem • SU.1 - SU.14, SU.16 - SU.107, SU.109 - SU.117, SU.120 - SU.134, SU.148 - SU.154, SU.156 - SU.160, SU.163 - SU.170, SU.173, SU.175, SU.176, SU.177, SU.180, SU.183, SU.185 max. 12 m nad okolním terénem • SU.141, SU.146, SU.147, SU.161, SU.171, SU.172, SU.178, SU.181, SU.182, SU.184 max. 15 m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné všeobecné
(Z.40)SU.2, (Z.24)SU.3, (Z.37)SU.4, (Z.26)SU.5, (Z.34)SU.6, (Z.33)SU.7, (Z.61)SU.8, (Z.140)SU.9,	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → bydlení a občanská vybavenost 2. přípustné využití: → maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední - pouze v ploše (Z.24)SU.3 → stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné všeobecné
(Z.128)SU.12, (Z.130)SU.13, (Z.10)SU.15, (Z.10)SU.16, (Z.17)SU.17, (Z.4)SU.20, (Z.6)SU.22, (Z.7)SU.23, (Z.7)SU.24, (Z.24)SU.25, (Z.28)SU.26, (Z.58)SU.28, (Z.139)SU.30, (Z.139)SU.31, (Z.129)SU.33, (Z.132)SU.34, (Z.136)SU.35, (Z.137)SU.36, (Z.121)SU.37, (Z.120)SU.38, (Z.122)SU.39, (Z.123)SU.40, (Z.124)SU.41, (Z.125)SU.42, (Z.126)SU.44, (Z.23)SU.45, (Z.131)SU.46, (Z.26)SU.47,	3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SU a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravy a servis nákladních vozidel apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití: → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše (Z.24)SU.3 stanovují tyto podmínky: • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace • vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace → využití plochy (Z.24)SU.3 je podmíněno: • respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení provedením nové kabelové přípojky VN 22kV včetně umístění DST v poloze upřesněné podrobnou dokumentací • zabezpečením průchodu nového horkovodu (poloha trasy horkovodu bude upřesněna podrobnou dokumentací) → využití plochy (Z.37)SU.4 je podmíněno: • respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení • respektováním koridoru CNU.W8 • využití ploch (Z.130)SU.13, (Z.6)SU.22, (Z.132)SU.34 a (Z.137)SU.36 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem Uvedené podmínky pro plochy (Z.24)SU.3, (Z.37)SU.4 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo a realizováno vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území. → povolení staveb pro bydlení v plochách (Z.24)SU.3, (Z.61)SU.8 a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → využití ploch (Z.139)SU.30 a (Z.139)SU.31 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství všeobecných → v plochách (Z.6)SU.22, (Z.7)SU.23 se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy (zejména, emise, zápach, hluk) → v plochách (Z.37)SU.4, (Z.121)SU.37, (Z.120)SU.38, (Z.122)SU.39, (Z.123)SU.40, (Z.124)SU.41, (Z.125)SU.42, (Z.126)SU.44, nacházejících se ve stanoveném záplavovém území, se připouští povolování staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, stavby dopravní a technické infrastruktury	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné všeobecné
	→ v ploše (Z.34)SU.6 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje: - pro plochy (Z.40)SU.2, (Z.24)SU.3, (Z.37)SU.4, (Z.26)SU.5, (Z.61)SU.8, (Z.140)SU.9, (Z.128)SU.12, (Z.130)SU.13, (Z.10)SU.15, (Z.10)SU.16, (Z.4)SU.20, (Z.6)SU.22, (Z.7)SU.23, (Z.7)SU.24, (Z.24)SU.25, (Z.28)SU.26, (Z.58)SU.28, (Z.139)SU.30, (Z.139)SU.31, (Z.129)SU.33, (Z.132)SU.34, (Z.136)SU.35, (Z.137)SU.36, (Z.121)SU.37, (Z.120)SU.38, (Z.122)SU.39, (Z.123)SU.40, (Z.124)SU.41, (Z.125)SU.42, (Z.126)SU.44, (Z.23)SU.45, (Z.131)SU.46, (Z.26)SU.47 KZP = 0,5 - pro plochy (Z.34)SU.6, (Z.26)SU.5, (Z.17)SU.17 KZP = 0,7 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje: - pro plochy (Z.40)SU.2, (Z.24)SU.3, (Z.37)SU.4, (Z.26)SU.5, (Z.26)SU.47, (Z.61)SU.8, (Z.140)SU.9, (Z.128)SU.12, (Z.130)SU.13, (Z.10)SU.15, (Z.10)SU.16, (Z.4)SU.20, (Z.6)SU.22, (Z.7)SU.23, (Z.7)SU.24, (Z.24)SU.25, (Z.28)SU.26, (Z.58)SU.28, (Z.139)SU.30, (Z.139)SU.31, (Z.129)SU.33, (Z.132)SU.34, (Z.136)SU.35, (Z.137)SU.36, (Z.121)SU.37, (Z.120)SU.38, (Z.122)SU.39, (Z.123)SU.40, (Z.124)SU.41, (Z.125)SU.42, (Z.126)SU.44, (Z.23)SU.45, (Z.131)SU.46 KZ = 0,40 - pro plochy (Z.34)SU.6, (Z.33)SU.7, (Z.17)SU.17 KZ = 0,1 → výšková hladina zástavby se stanovuje: - max. 20 m nad okolním terénem, pro plochy (Z.17)SU.17 a (Z.28)SU.26 - max. 18 m nad okolním terénem, pro plochy (Z.24)SU.3, (Z.26)SU.5, (Z.34)SU.6, (Z.33)SU.7, (Z.26)SU.47 - max. 15 m nad okolním terénem, pro plochu (Z.37)SU.4, - max. 13 m nad okolním terénem, pro plochy (Z.40)SU.2, (Z.61)SU.8, (Z.140)SU.9, (Z.128)SU.12, (Z.130)SU.13, (Z.10)SU.15, (Z.10)SU.16, (Z.4)SU.20, (Z.6)SU.22, (Z.7)SU.23, (Z.7)SU.24, (Z.24)SU.25, (Z.58)SU.28, (Z.139)SU.30, (Z.139)SU.31, (Z.129)SU.33, (Z.132)SU.34, (Z.136)SU.35, (Z.137)SU.36, (Z.121)SU.37, (Z.120)SU.38, (Z.122)SU.39, (Z.123)SU.40, (Z.124)SU.41, (Z.125)SU.42, (Z.126)SU.44, (Z.23)SU.45, - (Z.131)SU.46	
	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené obytné všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → fotovoltaické a větrné zdroje výroby el. energie (pouze v ploše (T.21)SU.3) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
(T.17)SU.1, (T.19)SU.2, (T.21)SU.3, (T.1)SU.4	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SU a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravny a servis nákladních vozidel apod. → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené obytné všeobecné
	→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy (T.17)SU.1 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem → v ploše (T.19)SU.2 se připouští povolování nových staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření → v ploše (T.21)SU.3 se připouští povolování nových staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, fotovoltaických a větrných zdrojů výroby el. energie, stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňující funkci stavby hlavní (jako například garáže, přístřešky, zahradní domky, přístavby atd.). → povolení staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní se připouští za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • v plochách (T.17)SU.1, (T.1)SU.4 a (T.19)SU.2 max. 13 m nad okolním terénem • v ploše (T.21)SU.3 se výšková hladina zástavby se stanovuje max. 45 m nad okolním terénem, výšková hladina se nevztahuje na tělesa stožárů, sloupů, větrných zdrojů výroby el. energie a staveb pro veřejnou infrastrukturu	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní všeobecné HU		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené výrobní všeobecné
HU.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ občanské vybavení: - školská zařízení - učňovské obory, stavby pro ochranu obyvatelstva - maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa - zařízení pro tělovýchovu a sport → zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor apod. → sběrné dvory pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách BI.160, SU.90, SU.91 a BI.169 → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch) - stavby rekreace všeobecné → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro těžký průmysl → zemědělská výroba (živočišná)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,85 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních stožárů) → po obvodě, v rámci vymezené plochy HU.1, v místech dosud nezastavěných a nepevněných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10 m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	
(Z.27)HU.1	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Smíšené výrobní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Smíšené výrobní všeobecné
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ občanské vybavení: - školská zařízení - učňovské obory, stavby pro ochranu obyvatelstva - maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa - zařízení pro tělovýchovu a sport → zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor apod. → stavby pro maloobchod → sběrné dvory pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (Bl.160) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se s nimi vylučují zejména: - stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch) - stavby rekreace všeobecné → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → zemědělská výroba (živočišná) → stavby pro těžký průmysl	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,85 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínů a anténních stožárů)	
(T.8)HU.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené výrobní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné	
	→ maloobchodní prodejny, stravovací zařízení, nevýrobní služby a administrativa, ubytování → sběrné dvory → podnikatelské a technologické parky → stavby pro maloobchod → zařízení pro vědu a výzkum pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (BU.9) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a to, zejména: stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti	

Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené výrobní všeobecné
• stavby pro rekreaci všeobecnou • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části) → stavby pro těžký průmysl → stavby pro zemědělskou výrobu → velkoplošné a velké maloobchodní prodejny → velkoplošné a velké maloobchodní prodejny specializované → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování		
Výroba všeobecná VU		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
VU.1, VU.2, VU.3, VU.4, VU.6, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10, VU.12, VU.13, VU.14, VU.15, VU.16, VU.17, VU.18	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby včetně ostatních	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel	
	→ velkoobchod	
	→ sběrné dvory	
	→ skládky odpadů (pouze v ploše VU.14 a jihovýchodní části plochy VU.13)	
	→ vědecká a výzkumná centra	
→ podnikatelské inkubátory		
→ maloobchod, stravování, administrativa		
→ tělovýchova a sport		
→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra		
pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných zejména - BI.20, BH.2, BI.66, BU.8, BU.9, BU.5, (Z.65)BI.82, SU.27, SU.28, SU.29, SU.75, SU.76, SU.99, SU.105, SU.146, SU.147, SU.162, SU.172 a (Z.26)SU.5		
→ povolování nových staveb pro chov hospodářských zvířat (v plochách VU.1, VU.12 a VU.17)		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:		
• stavby pro veřejnou vybavenost		
• stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)		
• stavby pro rekreaci		
→ zemědělská živočišná výroba (v plochách – VU.3, VU.6, VU.16)		
→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v plochách VU.3, VU.12, VU.16		
→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (v plochách VU.1, VU.3, VU.17, VU.12, VU.6, VU.16)		
→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby		
→ stavby pro těžký průmysl v plochách VU.1, VU.2, VU.3, VU.6, VU.12, VU.15, VU.17, VU.18		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ využití plochy VU.7 je podmíněno respektováním koridoru CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb		
→ v plochách VU.4, VU.10 a VU.16 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní trati		

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,85 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • v plochách VU.1, VU.2, VU.3, VU.6, VU.12, VU.14, VU.16, VU.17, VU.18 max. 12 m nad okolním terénem (výjimku lze učinit v ploše VU.1, VU.2, VU.3, VU.6, VU.14, VU.17, VU.18 pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů) • v plochách VU.4, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10, VU.13, VU.15 max. 18 m nad okolním terénem (výjimky lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů) → v rámci těchto vymezených ploch: • jižní okraj plochy VU.4 (na styku s plochami SU.75 a SU.76) • jihovýchodní okraj plochy VU.13 (u ul. Revoluční) • po obvodu plochy VU.17 • při západním a severním okraji plochy VU.9 • při západním okraji VU.10 • při jižním a západním okraji plochy VU.3 • po obvodě VU.1 a VU.2 • při severním a východním okraji plochy VU.12 v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10 m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba všeobecná
(Z.54)VU.1, (Z.54)VU.2, (Z.142)VU.104	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → stavby pro maloobchod a velkoobchod → sběrné dvory → vědecká a výzkumná centra → podnikatelské inkubátory → stravování, administrativa → tělovýchova a sport → dopravní terminály, logistická centra (pouze v ploše (Z.142)VU.104) pokud v bodě 3 a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SU.63, SU.64, SU.65, SU.66) → pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu → zemědělská živočišná výroba → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el.	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba všeobecná
	energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké 4. podmíněně přípustné využití: → realizace plochy (Z.142)VU.104 je podmíněna realizací komunikace v koridoru CNU.D30, průjezdné komunikace přes plochu (Z.142)VU.104, pro zajištění napojení na komunikaci v koridoru CNU.D42, která bude zajišťovat obsluhu stávající plochy skladů sypaných hmot v ploše DD.2 → v ploše (Z.142)VU.104: • respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě • stanovené záplavové území, vedení a ochranná pásma VN a VVN 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → v ploše (Z.142)VU.104 při severozápadním okraji (na styku s plochami zemědělskými) v rámci vymezené plochy (Z.142)VU.104, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 15 m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný → koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje : • pro plochu (Z.142)VU.104 KZP = 0,70 • pro plochu (Z.54)VU.1 KZP = 0,80 → koeficient min. zastoupení zeleně na plochách (Z.54)VU.1 a (Z.142)VU.104 se stanovuje KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu (Z.54)VU.1 max. 13 m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů) • pro plochu (Z.142)VU.104 max. 15 m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů) Pro plochu (Z.54)VU.2, se koeficient míry zastavění pozemků a koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku nestanovuje	
	Význam využití ploch - plocha transformační	Výroba všeobecná
(T.15)VU.1, (T.12)VU.2, (T.9)VU.3,	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → stavby pro maloobchod a velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály, logistická centra (pouze (T.15)VU.1) pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách SU.63, SU.64 a BU.9 pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci • nové stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) → zemědělská živočišná výroba	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Výroba všeobecná
	→ stavby pro těžkou průmyslovou výrobu → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (v plochách (T.12)VU.2, (T.9)VU.3) → stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše (T.12)VU.2	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje: - pro plochy (T.15)VU.1, (T.12)VU.2 a (T.9)VU.3 KZP = 0,85 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje: - pro plochy (T.15)VU.1, (T.12)VU.2 a (T.9)VU.3 KZ=0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje - pro plochu (T.15)VU.1 a (T.12)VU.2 max. 13 m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních stožárů) - pro plochu (T.9)VU.3 max. 15 m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních stožárů)	

Výroba drobná a služby **VD**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a služby	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → stavby pro velkoobchod (s výjimkou ploch VD.3, VD.11) → samostatné sklady (s výjimkou ploch VD.3, VD.5, VD.11) → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → sběrné dvory → stavby pro lehkou průmyslovou výrobu v ploše VD.12 pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
VD.1, VD.2, VD.3, VD.4, VD.5, VD.6, VD.8, VD.9, VD.11, VD.12	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných všeobecných (SU.85, SU.90, BI.47, BI.34, SU.136, SU.145, SU.112) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu, stavby pro rekreaci) → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu → stavby samostatných skladů v plochách VD.3, VD.5, VD.11 (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou hlavní činností) → dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb (s výjimkou ploch VD.2, VD.4, VD.6, VD.12) → zemědělskou živočišnou výrobu → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie	

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
	a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše VD.3, VD.5, VD.8, VD.9 → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřípouští povolovat stavby	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše VD.8 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy VD.3, VD.11 max. 10 m nad okolním terénem • pro plochy VD.1, VD.2, VD.4, VD.5, VD.6, VD.8, VD.9 max. 12 m nad okolním terénem (u ploch VD.2, VD.4, VD.6, VD.9 lze učinit výjimku pro komíny a antén a osvětlovací stožáry) • pro plochu VD.12 max. 15 m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a antén a osvětlovacích stožárů) → v rámci těchto vymezených ploch: • jižní a západní okraj plochy VD.12 (na styku s plochami OK.15 a SU.76) • jižní okraj plochy VD.2 • při severním a západním okraji plochy VD.6 v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10 m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	
(Z.50)VD.1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba drobná a služby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a služby	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → stavby pro velkoobchod → samostatné sklady → dopravní terminály, logistická centra → stavby pro lehkou průmyslovou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci → stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → stavby pro těžký průmysl	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba drobná a služby
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše respektovat stanovené záplavové území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,85 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů) → při západním okraji (na styku s plochami (Z.50)OK.4 a OK.13) v rámci vymezené plochy (Z.50)VD.1, v místech dosud nezastavěných a nebezpečných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10 m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	
(T.7)VD.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Výroba drobná a služby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a služby	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → stavby pro velkoobchod → sklady související s hlavním využitím → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s drobnou výrobou a výrobními službami pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci → stavby pro těžký průmysl → stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství všeobecného (Z.32)PU.5	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem (s výjimkou antén)	
Výroba energie z obnovitelných zdrojů VE		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
	Podmínky pro využití ploch:	

↑ VE.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba energie z obnovitelných zdrojů	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby fotovoltaické elektrárny včetně staveb souvisejících s výrobou el. energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické panely, sloupy pro vzdušné vedení, oplocení, stavby k zabezpečení údržby a provozu fotovoltaické elektrárny, střídače napětí, případně akumulaci el. energie apod.) pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat • koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb • vzrostlé zeleně lemující hranici plochy → aktivní zónu stanoveného záplavového území při jižním okraji plochy a v korytě Bohumínské stružky	
(Z.117)VE.4	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba energie z obnovitelných zdrojů	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby fotovoltaické elektrárny včetně staveb souvisejících s výrobou el. energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické panely, sloupy pro vzdušné vedení, oplocení, stavby k zabezpečení údržby a provozu fotovoltaické elektrárny, střídače napětí, případně akumulaci el. energie apod.) → po obvodu plochy zeleň zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy je podmíněno respektováním pásu ochranné zeleně navazující na okolní plochu krajinné zeleně (Z.O34)ZK.1	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků a koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se ne- stanovuje.	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní a vodních toků WT		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodních toků
WT, WT.1, WT.2, WT.3, WT.4, WT.5, WT.6, WT.7, WT.8, WT.15, WT.16, WT.17, WT.18, WT.19, WT.20, WT.21, WT.22, WT.23	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků,	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití - sportovní rybolov (WT.1, WT.3, WT.4, WT.5)	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ krátkodobé zadržení dešťové vody (pouze WT.2)	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)	
	→ stavby technické infrastruktury	
	→ plnění funkce ÚSES	
	→ realizace opatření pro zajištění zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ oplocování vodních ploch a vodotečí		
→ stavby a činnosti v plochách WT.6, a WT.15 - WT.23, jejichž realizace by mohla narušit funkci stávajících staveb protipovodňové ochrany		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ respektovat koridory CNU.W+pořadové číslo pro stavby protipovodňové ochrany		
→ respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Vodohospodářské WH		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodohospodářské
WH.9, WH.10, WH.11, WH.12, WH.13, WH.14	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky staveb a opatření na ochranu před povodněmi a regulaci vodního režimu v území	
	2. přípustné využití:	
	→ cyklostezky, účelové komunikace	
	→ provádění vegetačních úprav	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou ploch	
→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech		

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodohospodářské
	souběhu vodních toků a pozemní komunikace → umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, zpevnění břehů apod.) → stavby technické infrastruktury → plnění funkce ÚSES pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zeleně		
Zeleň sídelní ostatní ZS		
↑ 		

↑	Význam využití ploch - návrh	Zeleň sídelní ostatní
	→ umístění stezky pro cyklisty, inline → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány. → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.) → umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
ZP	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → na plochách zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat koridor CNU.T103 pro umístění technické infrastruktury → respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových opatření	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.O32)ZS a (Z.O33)ZS max. 15 m nad okolním terénem	

Zeleň parková a parkově upravená **ZP**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň parková a parkově upravená
	Podmínky pro využití ploch:	
ZP	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky, veřejně přístupná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť → umístění stezky pro cyklisty, inline → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.) → vyhrazení části plochy pro venčení psů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb → respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě → respektovat koridor CNU.T103 → respektovat stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území → respektovat ochranná pásma VN, VTL	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň parková a parkově upravená
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 4 m nad okolním terénem	
(K.18)ZP.1, (Z.O23)ZP.4, (Z.O13)ZP.5, (Z.O37)ZP.6, (Z.O38)ZP.7, (Z.O24)ZP.8	Význam využití ploch - návrh	Zeleň parková a parkově upravená
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky, veřejně přístupná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)	
	→ plnění funkce ÚSES pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
ZO, ZO.2	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území a stanovené záplavové území	
	→ využití ploch (Z.O23)ZP.4 a (Z.O24)ZP.8 je podmíněno akceptací návrhu ploch veřejných prostranství všeobecných	
	→ v ploše (Z.O37)ZP.6 respektovat koridory CNU.D42 a CNU.D48	
	→ respektovat ochranná pásma VN	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6 m nad okolním terénem	
	Zeleň ochranná a izolační ZO	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň ochranná a izolační
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ochranná	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)	
	→ oplocení pozemku	
	→ plnění funkce ÚSES pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → povolovat stavby a činnosti uvedené v odst. 121.1. → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň ochranná a izolační
	→ na ploše zeleně nesmí její další využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem
	Význam využití ploch - návrh	Zeleň ochranná a izolační
(Z.020)ZO, (Z.02)ZO	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky	
	→ oplocení pozemku	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany	
	→ ve veřejně přístupné zeleni umístění uličního (parkového) mobiliáře, uměleckých děl apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
→ povolovat stavby a činnosti uvedené v odst. 121.1.		
→ na ploše zeleně nesmí její další využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
		→ nestanovují se
Zeleň krajinná ZK		
↑ <		

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 121.1. → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným způsobem využití → povolování staveb a zařízení pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9. → respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb → respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
(Z.O4)ZK, (Z.O6)ZK, (Z.O7)ZK, (Z.O12)ZK, (Z.O34)ZK.1, (K.2) ZK, (K.3) ZK, (K.4) ZK, (K.6) ZK, (K.7) ZK, (K.8) ZK, (K.9) ZK, (K.10) ZK, (K.11) ZK, (K.12) ZK, (K.13) ZK, (K.14) ZK, (K.15) ZK, (K.16) ZK, (K.17) ZK, (K.18) ZK, (K.19) ZK, (K.20) ZK, (K.21) ZK, (K.22) ZK, (K.23) ZK, (K.25) ZK, (K.26) ZK, (K.27) ZK.1, (K.30) ZK, (K.31) ZK, (K.32) ZK, (Z.O42)ZK	Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň krajinná	
	2. přípustné využití:	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → vodní plochy a vodní toky → v plochách (Z.O..)ZK lemujících významné dopravní tahy (D1, I/67, železniční trať č. 320 a 270) se přípouští realizace protihlukových staveb pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným způsobem využití → umístění, popřípadě změna využití na zahradu → staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 121.1. → povolování činnosti, které by v plochách krajinné zeleně, kterými prochází koridory CNU.T+poř. číslo, CNU.D+poř. číslo, CNZ.+označení dle ZÚR MSK, CNU.W+poř. číslo znemožnily, popř. ztížily realizaci staveb pro, které jsou koridory vymezeny	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9. → respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb	

	Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná
	→ respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
(T.5)ZK, (T.14)ZK	Význam využití ploch - transformační	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň krajinná	
	2. přípustné využití:	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny)	
	→ umístění včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.	
	→ vodní plochy a vodní toky	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným způsobem využití	
	→ staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví	
	→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň zahradní a sadová
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení → povolovat stavby ve vzdálenosti menší jak 6 m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb: • protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče; • dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve větší vzdálenosti od břehové čáry → povolovat tyto stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů: • větrné elektrárny; • fotovoltaické elektrárny; → povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace u staveb uvedených v přípustném využití → další využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9. → respektovat koridor CNZ.DS104 → respektovat stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území → respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5 m nad okolním terénem	
(Z.01)ZZ, (Z.03)ZZ, (Z.05)ZZ, (Z.08)ZZ, (Z.09)ZZ, (Z.010)ZZ, (Z.015)ZZ, (Z.016)ZZ, (Z.017)ZZ, (Z.018)ZZ, (Z.019)ZZ, (Z.021)ZZ, (Z.022)ZZ, (Z.025)ZZ.2, (Z.026)ZZ, (Z.027)ZZ, (Z.028)ZZ, (Z.029)ZZ, (Z.030)ZZ, (Z.031)ZZ, (Z.035)ZZ, (Z.036)ZZ, (Z.039)ZZ, (Z.040)ZZ,	Význam využití ploch - návrh	Zeleň zahradní a sadová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ oplocení pozemku → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy ploch (účelové komunikace, chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → stavby včelínu → stavba související s užíváním plochy – např. stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod. (zastavěná plocha <16 m ²) ¹⁰ → v ploše (Z.025)ZZ.2 umístění staveb provozně a funkčně souvisejících s rodinným domem v ploše SU.163 (např. garáž, bazén apod.) pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení → povolovat stavby ve vzdálenosti menší jak 6 m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:	

Význam využití ploch - návrh	Zeleň zahradní a sadová
• protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče; • dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve větší vzdálenosti od břehové čáry → povolovat tyto stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů: • větrné elektrárny; • fotovoltaické elektrárny; → povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace u staveb uvedených v přípustném využití → další využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ respektovat stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území → respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě → respektovat ochranná pásma VN, VTL	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní		
Přírodní všeobecné NU		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Přírodní všeobecné
NU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ založení a realizace ploch ÚSES	
	→ stavby včelínů	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví	
	→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.	
	→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9.		
→ respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb		
→ respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch - návrh	Přírodní všeobecné
(K.1)NU.1, (K.1)NU.2, (K.6)NU.4, (K.13)NU.5, (K.18)NU.6, (K.13)NU.7, (K.28)NU.8, (K.22)NU.9, (K.21)NU.10, (K.21)NU.11, (K.22)NU.12, (K.24)NU.13, (K.1)NU.14, (K.12)NU.15	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ založení ÚSES	
	→ zalesnění	
	→ stavby včelínů	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví	
	→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.	
	→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2.		
4. podmíněně přípustné využití:		

	Význam využití ploch - návrh	Přírodní všeobecné
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9. → v ploše (K.28)NU.8 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské		
Zemědělské všeobecné AU		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
AU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy s převažujícím zemědělským využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ založení a realizaci ploch ÚSES → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → vodní toky a plochy → změna na krajinnou zeleň → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → v zastavěném území realizovat oplocení pozemků a změny pozemků na zahrady pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků) → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 121.1. → v nezastavěném území povolovat změny kultury na oplocené zahrady → v nezastavěném území oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití v ploše US.2 → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9. → v plochách AU dotčených vymezením koridoru CNU.D., CNZ..., CNU.T.. a CNU.W.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. s výjimkou koridorů CNU.D1, CNU.D43, CNU.D44, CNU.D45 a CNU.D46, ve kterých se připouští změna trasování liniové stavby, pokud se nalezne vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití → respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.7 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní		
Lesní všeobecné LU		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
LU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ založení a realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, mokřadů	
	→ stavby včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství	
→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2.(vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.		
→ oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb		
→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9.		
→ respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch - návrh	Lesní všeobecné
(K.29)LU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
→ stavby a zařízení pro zemědělství		
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 121.1.		
→ oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb		
→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští		

	Význam využití ploch - návrh	Lesní všeobecné
	povolovat stavby	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené krajinné		
Smíšené krajinné všeobecné MU		
↑ 		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy těžby			
GU.1	Těžba všeobecná GU		
	↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Těžba všeobecná
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ těžba nerostů	
		2. přípustné využití:	
		→ plochy zemědělské všeobecné	
		→ plochy lesní všeobecné	
		→ plochy přírodní všeobecné	
		→ zeleň krajinná	
		→ plochy vodní a vodohospodářské (včetně umístění staveb protipovodňových opatření)	
		→ rekultivační opatření směřující k zahlazení těžební činnosti	
		→ založení ploch pro plnění funkce ÚSES (po ukončení těžební činnosti)	
		→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.	
		→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby	
→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky apod.)			
pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak			
3. nepřípustné využití:			
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím			
→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru			
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.			
4. podmíněně přípustné využití:			
→ v ploše GU.1 akceptovat stávající protipovodňová opatření a vodohospodářské plochy k realizaci nových protipovodňových opatření			
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:			
→ nestanovují se			

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy specifické		
Specifické jiné XX		
↑ XX.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Specifické jiné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ochrana kulturní památky	
	2. přípustné využití:	
	→ kulturní účely:	
	- včetně dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.) - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně, uličního mobiliáře apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

154. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

154.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
VD.DS10	dostavba dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území pro dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (Bohumín (D1, MÚK Vrbice)-Haviřov, silnice I.třídy) do stávající dálniční křižovatky, včetně staveb vedlejších /souvisejících	Vrbice nad Odrou	VPS ZÚR MSK DS10

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
VD.DS104	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil III/46813, včetně staveb vedlejších /souvisejících. Součástí stavby přeložky bude i demolice RD na p.č.2329/3	Skřečoch	VPS ZÚR MSK DS104
VD.3	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/67 x sil. II/471 x III/46812 ve východní části území (ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská)	Skřečoch	
VD.4	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (ul. Bezručova x ul. Lidická)	Nový Bohumín	
VD.5	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Záblatská)	Záblatí u Bohumína	
VD.16	výstavba místní komunikace v centrální části města (propojení ul.9.května a ul. Okružní)	Nový Bohumín, Pudlov	
VD.17, VD.18, VD.19, VD.20, VD.21, VD.22, VD.23, VD.24, VD.51	výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (ul. Úvozní)	Skřečoch	
VD.25	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (ul. Polní)	Skřečoch	
VD.26	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (ul. Rovná)	Záblatí u Bohumína	
VD.12	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města	Nový Bohumín	
VD.27	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (ul. Mlýnská)	Nový Bohumín	
VD.29	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (ul. Rolnická)	Pudlov	
VD.30	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (ul. Školní)	Pudlov	
VD.31	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (ul. Vrbická)	Pudlov, Vrbice nad Odrou	
VD.32	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Boční)	Skřečoch	
VD.28	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Mlýnská)	Nový Bohumín	
VD.34	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Blatná)	Skřečoch	
VD.13	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace / výstavba místní komunikace ve východní části města (ul. Tovární)	Záblatí u Bohumína	
VD.35, VD.36, VD.37, VD.38	přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (ul. Bezručova, ul. Na Pískách)	Záblatí u Bohumína	
VD.39, VD.40	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města	Záblatí u Bohumína	
VD.41	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Anenská)	Záblatí u Bohumína	
VD.42	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Sokolská)	Záblatí u Bohumína	

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
VD.9	výstavba účelové komunikace pro zpřístupnění plochy (Z.142)VU.104 pro cyklisty, osobní a nákladní dopravu a plochy pro podnikatelské aktivity v ploše DD.2	Pudlov	
VD.10	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy (Z.142)VU.104 a podnikatelské aktivity v ploše DD.2 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	Pudlov	
VD.14	výstavba chodníků podél stávající sil. II/471	Záblatí u Bohumína	
VD.7	výstavba nového cyklistického propojení v severní části území směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	Kopytov	
VD.33	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Opletalova)	Skřečoň	
VD.43	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části obce (ul. U Borku)	Skřečoň	
VD.11	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města	Záblatí u Bohumína	
VD.44	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
VD.46	výstavba místní komunikace	Skřečoň	
VD.48	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. Polní)	Skřečoň	
VD.49	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
VD.52	přestavba a napojení místní komunikace na komunikaci v koridoru CNU.D42 pro zpřístupnění plochy (Z.142)VU.104 a podnikatelské aktivity v ploše DD.2 pro cyklisty a osobní automobily.	Pudlov	
VD.50	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
VD.DD2	stavba vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (- Katowice), včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury	Nový Bohumín, Pudlov, Skřečoň, Vrbice nad Odrou	VPS ZÚR MSK DD2

154.2. plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
VT.4, VT.5	Kanalizační stoky	Nový Bohumín	
VT.6	Kanalizační stoka	Nový Bohumín	
VT.3, VT.15	Kanalizační stoka	Skřečoň	
VT.7	Kanalizační stoky včetně čerpacích stanic	Záblatí u Bohumína	
VT.8, VT.10	Kanalizační stoky	Záblatí u Bohumína	
VT.1	Plocha pro čerpací stanici, případně lokální ČOV	Záblatí u Bohumína	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
VT.12	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV	Starý Bohumín	
VT.13, VT.14	Vedení horkovodu	Starý Bohumín Nový Bohumín	

154.3. Koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
VN.VH113	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Pudlov, Vrbice nad Odrou	VPS ZÚR MSK VH113
VN.4	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Skřečoch	
VN.5	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
VN.6	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
VN.7	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
VN.8	Příkop a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	Pudlov	
VN.15	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín Skřečoch Záblatí u Bohumína	

155. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

156. Za součást vymezených koridorů pro veřejně prospěšné stavby považovat:

156.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby - trafostanice, čerpací stanice, úpravní vody, regulační stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod.), pokud nejsou vymezeny samostatnou plochou.

157. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy¹¹ plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

¹¹ § 170 zákona č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy dle výkresu I.B.6., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
VU.1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	
VU.2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

158. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy¹² odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

159. zrušeno

160. zrušeno.

161. zrušeno

I.A.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

162. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

163. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
R.1	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: - k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu - k nevyhovujícím odtokovým poměrům v území - ke stávajícímu vzdušnému vedení VN 22kV a DTR Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití.
R.9	plochy lesní, krajinné zeleně, vodní, silniční dopravy, výroby a skladů	koridor z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (ZÚR MSK – RDS100)	Prověření přeložky sil. II/471
R.10	plocha silniční dopravy	koridor pro místní komunikaci	Prověřit vhodnost využití koridoru pro: přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace na místní komunikaci Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro silniční dopravu v navrhovaném využití (zvýšení významu této dopravní plochy v dopravní koncepci města).
R.11	plocha zemědělská	koridor pro místní komunikaci	Prověřit vhodnost a potřebnost vymezení koridoru pro výstavbu nové místní komunikace ve vztahu k navrženým širkovým úpravám stávajících komunikací v plochách

¹² § 170 zákona č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších změn

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
			(Z.111)PU.7 a (Z.115)PU.10
R.12	plochy dopravní, zemědělské, vodní a drobné výroby	koridor pro výtlačný řad splaškových vod	Provéřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni kanalizací výtlačným řadem splaškových vod na ČOV v Bohumíně
R.13	plochy dopravní, zemědělské a vodní plochy	koridor pro VTL	Provéřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni na nadřazenou síť VTL plynovodu
R.14	plochy zemědělské, zahrad a vodní plochy	koridor pro vodovodní přívaděč	Provéřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni na vodovodní řad ve Skřečoni
R.2	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	Provéřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné všeobecné ve vztahu: • k navazujícím plochám bydlení • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu • k zajištění odvodnění plochy (v koridoru CNU.W4) • nevhodným odtokovým poměrům v území • k existenci aktivní zóny stanoveného záplavového území a k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním Provéřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné, popř. zvážit jiné využití.
R.3	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	Provéřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné všeobecné ve vztahu: • k navazujícím plochám • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu • k zajištění odvodnění plochy (v koridoru CNU.W4) • k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním • nevhodným odtokovým poměrům v území Provéřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné, popř. zvážit jiné využití.
R.4	rodinná rekreace – zahrádkářské osady	smíšená obytná všeobecná	Provéřit vhodnost změny ve využití plochy zahrádkářské osady na plochu smíšenou obytnou všeobecnou ve vztahu: • k navazujícím plochám smíšeným obytným • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu • k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním Provéřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné, popř. zvážit jiné využití.
R.5	plochy lesní	plocha vodohospodářská	Provéřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu: • k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. • přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území
R.6	plochy lesní, krajinné zeleně	plocha vodohospodářská	Provéřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu: • k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. • přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
			mi v území
R.7	plocha zemědělská, krajinná zeleň	plocha smíšená krajinná všeobecná - rekreace nepobytová	Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová ve vztahu: • k ploše těžby nerostů • k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem • k existenci stanoveného záplavového území Prověřit nezbytnost a potřebu plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová v této lokalitě, popř. zvážit jiné využití.
R.8	plocha zemědělská, krajinná zeleň	plocha smíšená krajinná všeobecná - rekreace nepobytová	Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová ve vztahu: • k ploše těžby nerostů • k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem • k existenci stanoveného záplavového území Prověřit nezbytnost a potřebu plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová v této lokalitě, popř. zvážit jiné využití.

164. Plochy a koridory územních rezerv uvedené v odst. 163 této kapitoly budou při rozhodování o změnách v území respektovány a současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.
165. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:
I.B.1. Základního členění území 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
166. Zrušeno.
167. Zrušeno.
168. Zrušeno.

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.

169. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US1 Na Panském I. k.ú. Starý Bohumín	plocha (Z.16)BU.1	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD případně BD, včetně související občanské vybavenosti. Zohlednit v řešení platné územní limity, koridory CNU.T18 a	

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
		CNU.T19 a vodní tok. Řešit územní vazby na plochy BI.35, OV.1 a (T.1)SU.4. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.	
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	plochy (Z.25)BU.2 a (Z.25)PU.37	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD a RD, včetně související občanské vybavenosti. Zohlednit v řešení platné územní limity. Řešit územní vazby na plochy BI.36 a hřbitov-ochranu piety. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.	

170. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US1 Na Panském I. k.ú. Starý Bohumín	do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhovat změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: - případné realizace přeložky VN22kV a stavby teplovodu v koridoru CNU.T19
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhovat změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: - využití plochy (Z.25)BU.2 jako plocha zemědělská včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské všeobecně uvedené v kap. I.A.6. - v ploše (Z.25)PU.37 (která je součástí plochy řešené ÚS) se připouští provádět stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (rozšiřování vozovky, stavby technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení apod.), pokud tyto stavby nezhorší prověřovaný cíl ÚS

171. V plochách a koridorech, ve kterých je stanoveno pořízení územní studie (jsou uvedené v odst.168.), nelze rozhodovat o změnách do doby pořízení územní studie a vložení do evidence územně plánovací činnosti, pokud v odst.0169 není stanoveno jinak.

172. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti
US1 Na Panském I. k.ú. Starý Bohumín	do 29.12.2028
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do 29.12.2028

173. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

174. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.12.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

175. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné celky.

I.A.13. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ, NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

176. Řešené území se za účelem stanovení územních podmínek člení územním plánem na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
Plochy bydlení		
BU	Bydlení všeobecné	Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků
BH	Bydlení hromadné	Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně pozemky bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky
BI	Bydlení individuální	Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků
Plochy rekreace		
RU	Rekreace všeobecná	Plochy rekreace zahrnují zejména pozemky staveb pro rekreaci (chápe se rekreace individuální a hromadné) a pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.
RI	Rekreace individuální	Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které s hlavním využitím plochy souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		zeleň a malé vodní plochy a toky.
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků lokálních veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků a jsou slučitelné s převažujícím využitím.
Plochy občanského vybavení		
OU	Občanské vybavení všeobecné	Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a dostupnost staveb občanského vybavení sloužících pro zajištění základních potřeb obyvatel, zejména vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení všeobecného musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
OV	Občanské vybavení veřejné	Plochy určené pro převážně nekomerční občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
OH	Občanské vybavení hřbitovy	Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství.
OK	Občanské vybavení komerční	Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
OS	Občanské vybavení sport	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy veřejných prostranství		
PU	Veřejná prostranství všeobecná	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství všeobecná se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí; mohou zahrnovat veřejná prostranství se zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nebo také veřejná prostranství se zpravidla nezpevněným povr-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		chem, která zahrnují převážně cíleně založené plochy zeleně, včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nejsou-li tyto plochy zařazeny do ploch zeleně. Součástí ploch mohou být pozemky nezbytné související technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
Plochy zeleně		
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárňena podle zásad krajinářské architektury (např. parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku apod.). V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Kromě možnosti rekreace či relaxace pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.
ZS	Zeleň sídelní ostatní	Plochy ostatní zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně
ZK	Zeleň krajinná	Plochy zeleně krajinné se vymezují v případech, kdy je potřeba systémem vegetačních prvků v území podpořit přirozené funkce krajiny, včetně jejich charakteristických rysů, především funkci krajinnou, půdoochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních nejsou v plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy územní ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Typickým příkladem použití ploch zeleně krajinné je prostorová stabilizace území pro průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí či větrolamy
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. Vymezují se jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky.
ZO	Zeleň ochranná a izolační	Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území například podél liniových záměrů dopravní infrastruktury nebo podél rozsáhlých výrobních a skladovacích areálů
Plochy smíšené obytné		
SU	Smíšené obytné všeobecné	Plochy smíšené obytné všeobecné se samostatně vymezují v případech, kdy je žádoucí zajistit smíšené využití území zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení, a zároveň je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby. Plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rekreaci, pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných všeobecných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území například nerušící výroba a služby, zemědělská výroba samozásobovacího charakteru. Při rozhodování o změnách v území se klade důraz na zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, jakož i dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.
Plochy dopravní infrastruktury		
DS	Doprava silniční	Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DD	Doprava drážní	Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
Plochy technické infrastruktury		
TW	Vodní hospodářství	Plochy pro vodní hospodářství zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích např. pozemky vodáren, úpraven vody, jímácích a akumulacích objektů, čistíren odpadních vod, staveb k využití vodní energie apod. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
TE	Energetika	Plochy pro energetiku zahrnují zejména pozemky zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
Plochy výroby a skladování		
VU	Výroba všeobecná	Plochy výroby všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu např. hutnictví, těžké strojírenství a chemii, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, zemědělskou a lesnickou výrobu, výrobní služby s rušivým charakterem na okolí a skladování. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Plochy výroby všeobecné se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Důraz je kladen zejména na zamezení či omezení negativních vlivů výroby za hranicí pozemků v této ploše.
VD	Výroba drobná a služby	Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobchodem a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, zejména pokud nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): - oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin - výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů - polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od ploch pro výrobu všeobecnou.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby všeobecné.
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.
Plochy smíšené výrobní		
HU	Smíšené výrobní všeobecné	Smíšené výrobní všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na samostatné plochy výroby, skladování, občanskou vybavenost, plochy dopravní a technické infrastruktury. Plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb a zařízení např. lehké a drobné výroby, skladů, obchodu a služeb, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů apod., pokud nezhorší kvalitu životního prostředí za hranici této plochy. Smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
Plochy vodní a vodohospodářské		
WT	Vodní a vodní toky	Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Není-li účelné další členění na plochy vodohospodářské, zařazují se do této plochy také pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodních toků se zajišťují územní podmínky zejména pro ochranu vod, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny, včetně např., revitalizace koryt vodních toků apod.
WH	Vodohospodářské	Do ploch vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, které nejsou zařazeny do ploch vodních a vodních toků (WT) a ploch pro vodní hospodářství (TW), jako například pozemky staveb a opatření na ochranu před povodněmi (rozlivné plochy, ochranné hráze, poldry, průlehy, protierozní vsakovací a odlehčovací nádrže, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.). Vymezením ploch vodohospodářských se zajišťují územní podmínky pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
Plochy zemědělské		
AU	Zemědělské všeobecné	Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.
Plochy lesní		
LU	Lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		drobné vodní plochy a toky
Plochy přírodní		
NU	Přírodní všeobecné	Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých ekosystémů v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (např. pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter). Do plochy přírodní lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízké ekosystémy, které dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
Plochy smíšené krajinné		
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová	Součástí ploch smíšených krajinných všeobecných – rekreace nepobytová v nezastavěném území mohou zahrnovat kromě pozemků určených k plnění funkcí lesa, pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků vodních ploch a koryt vodních toků i plochy pro nepobytovou rekreaci např. krajinu s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra apod.
Plochy těžby		
GU	Těžba všeobecná	Plochy těžby pro zajištění územních podmínek potřebných pro hospodárné využívání nerostů a dalších surovin a pro ochranu okolního území před vlivy těžební činnosti a úpravě nerostů a dalších surovin. Plochy těžby zahrnují zejména pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, dalších surovin a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury
Plochy specifické		
XX	Specifické jiné	Do ploch specifických jiných se zařazují plochy, které nelze zařadit do jiných s rozdílným způsobem využití a je potřeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

176a. Územní plán pro návrh změn v koncepci dopravní a technické infrastruktury vymezuje tyto koridory:

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
CNU.D	Koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený územním plánem	Koridor, který není součástí nadřazené dokumentace a je vymezen územním plánem. Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
CNZ...	Koridory převzaté z nadřazené dokumentace (ZÚR MSK) a upřesněné v ÚP	- návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: - zastávky, záhlavy - parkoviště - technická infrastruktura - stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.
		CNZ.D. > koridor pro dopravní infrastrukturu pro umístění nových pozemních komunikací za podmínek stanovených nadřazenou dokumentací a územním plánem.
		CNZ.VR. > koridor pro dopravní infrastrukturu pro umístění dráhy za podmínek stanovených nadřazenou dokumentací a územním plánem
		CNZ.PO. > koridor pro vodohospodářskou infrastrukturu
CNU.T	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: - návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: - stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) - pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.
CNU.W	Koridory pro vodohospodářské stavby	Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména: - návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: - stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachty, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.) - pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
		staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci koridorů v grafické části územního plánu.

177. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží – např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží – např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí – např. vína nebo pisku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m²), střední

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	(prod. plocha do 401-1500m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m ²)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejních malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: • prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
stravovací služby	- jsou charakterizovány veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí zařazují se pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
lehký průmysl	je výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Lehký průmysl je orientován zejména na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady (nezávadná výroba, high-tech technologie, menší nároky na energie, využívání alt. zdrojů energie apod.). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (např. nejde o konečný výčet - výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, optických přístrojů, kancelářských strojů apod.), vyrábí potravinářské výrobky, nápoje, tabákové výrobky, textilie, oděvy, usně a související výrobky, dřevěné, korko-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	vé výrobky, výrobky z papíru, základní farmaceutické výrobky a přípravky, jízdní kola a vozíky pro invalidy apod.).
těžký průmysl	těžký průmysl zahrnuje zejména báňský průmysl (těžba surovin), hutní a slévárenský průmysl, těžké strojírenství, energetika, zbrojní výroba, chemický průmysl, výroba stavebních výrobků a zprac. stavebních surovin apod. Těžký průmysl nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva. U těžkého průmyslu nelze vyloučit ekologické vlivy a dopady na okolní plochy (emise, hluk, otřesy, záblesky, prašnost, zápach apod. Výrobní činnost zpravidla vyžaduje vysoké nároky na plochy, velikost staveb, na dopravu, zásobování energiemi, pitnou a užitkovou vodou a množství zaměstnanců.
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
ostatní nevýrobní služby	- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, autodoprava apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Do ploch smíšených obytných lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	- max. výška všech konstrukcí stavby (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.). Ustanovení se nevztahují na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení) a antény. Výjimky upřesňuje pro jednotlivé plochy kap. I.A.6. odst. 153.
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	- vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků vytvářející jeden funkční celek = plochu vymezenou ÚP). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy. KZP = z.pl./P KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Z uvedené definice koeficientu míry zastavění pozemků lze dovozovat, že v dotčené ploše lze situovat kromě staveb i zpevněné plochy v rozsahu, který limituje stanovený koef. min. zastoupení zeleně.
koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku	- vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků, nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek=plochu vymezenou ÚP): KZ = plz / P KZ = koeficient min. zastoupení zeleně plz = plocha zeleně P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem, popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam). Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Do zatravněné plochy lze ve zvlášť odůvodněných případech započítat i plochy zpevněné zatravněvacími tvárnicemi.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality a kvality prostředí. V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	- přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).
sběrný dvůr	- místo určené obcí ke shromažďování, sběru vyříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	- místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
stavba související s užíváním plochy	stavba o výměře <16m ² zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s údržbou plochy, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.
stavba pro chovatelství	- stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m podsklepená, nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely
včelín	stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 25m ² zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 7m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - uskladnění sena, popř. slámy
mobiliář	- dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)
stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	- bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání energie
centra dopravních služeb,	- jsou zařízení, která poskytují komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
dopravní terminál	- dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavení vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřadovací kolejiště, rampy apod.).
logistické centrum	- logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky, zařízení a stavby terminálů kombinované dopravy (např. silniční a kolejové) a pozemky pro manipulaci se zbožím, materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně jejich skladování, přípravy, balení a distribuce. Součástí logistických center jsou pozemky překladiště, kolejiště, plochy pro pohyb a odstavování vozidel včetně i souvisejících služeb (např. ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, čerpací stanice PHM apod.) S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejružnější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní).

I.A.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

178. Územní plán obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 120 stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

označení výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5 000	7
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	7
I.B.3.	Výkres dopravy 1 : 5 000	7
I.B.4.	Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000	7
I.B.5.	Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000	7
I.B.6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	7
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	7