



objednavatel

Město Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

zpracovatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar

Ing. Jan Vlček

Ing. Veronika Čížková

název dokumentu

Územní plán Bohumín, změna č. 2
čistopis

název přílohy

Textová část - odůvodnění

datum

VI. 2023

paré

Objednatel: Město Bohumín

Se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Určený zastupitel: Ing. Lumír Macura, místostarosta města

Zpracovatel: Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

Urbanistická část: Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Jan Vlček
Ing. Veronika Čížková

Datum zpracování: červen 2023

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. Postup při pořízení.....	7
2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů...	8
3. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování, zejm. s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	12
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	12
5. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.....	13
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, úprava dokumentace na základě projednání.....	14
7. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zúr (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	16
8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	16
9. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odstavce 4 stavebního zákona	16
10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	16
11. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5	16
12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno	17
13. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty	17
14. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	21
15. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění.....	21
16. Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	21
17. Údaje o počtu listů odůvodnění úp a počtu listů k němu připojené grafické části.....	21

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

o1 KOORDINAČNÍ VÝKRES.....	M 1 : 5 000
----------------------------	-------------

Příloha č. 1: Návrh úplného znění textové části I. A ÚP Bohumín po změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn

Použité zkratky a pojmy:

AS	-	asanace
BD	-	bytový dům
BPEJ	-	bonitní půdně ekologické jednotky
č. j.	-	číslo jednací
ČOV	-	čistírna odpadních vod
EVL	-	evropsky významná lokalita
FVE	-	fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
k. ú.	-	katastrální území
LBC	-	lokální biocentrum
LBK	-	lokální biokoridor
MSK	-	Moravskoslezský kraj
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou působností
OVL	-	ochranářsky významná lokalita
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	-	politika územního rozvoje
RBC	-	regionální biocentrum
RBK	-	regionální biokoridor
RD	-	rodinné domy
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
VKP	-	významný krajinný prvek
VN	-	vysoké napětí
VPO	-	veřejně prospěšná opatření
VPS	-	veřejně prospěšné stavby
VVTL	-	velmi vysokotlaký plynovod
VTL	-	vysokotlaký plynovod
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR	-	zásady územního rozvoje

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ

Územní plán Bohumín (dále jen „ÚP Bohumín“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo města Bohumín formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 1.3.2014. Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 3. 7. 2021.

Dne 11. 04. 2022 usn. č. 303/23 rozhodlo Zastupitelstvo města Bohumín na základě žádosti podané vlastníkem – společností MS UTILITIES & SERVICES a.s., o pořízení změny Územního plánu Bohumín č. 2 (dále v textu Změna ÚP č.2). Změna proběhne zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. Určeným zastupitelem pro projednání Změny č. 2 ÚP Bohumín je p. Ing. Lumír Macura.

Důvodem Změny ÚP č.2 je přeměna části plochy krajinné zeleně ozn. kódem KZ-O1 v k.ú. Nový Bohumín a k.ú. Vrbice nad Odrou na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování s kódem V-Z4, ve které by měla být situována fotovoltaická elektrárna. Cílem změny územního plánu je umožnit vhodnější a racionálnější využití plochy bývalé skládky (neplodná půda) při zachování části návrhu plochy krajinné zeleně KZ-O1.

Změnou č. 2 se mění textová a grafická část ÚP Bohumín.

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 byly:

- Návrh na pořízení Změny Územního plánu Bohumín č. 2 schválený Zastupitelstvem města Bohumín dne 11. 4. 2022.

Podkladem pro zpracování Změny ÚP č. 2 bylo úplné znění ÚP Bohumín po poslední vydané změně – tj. „ÚP Bohumín – Změna č. 1, 3 a 4“.

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 schválená Vládou České republiky dne 12.7.2021

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4 a 5

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)

- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)

- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.17 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)

- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)

- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)

- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)

- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)

- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005, aktualizace 2008)

- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025

- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje – vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
 - Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2021 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)
 - Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2022-2026
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
 - Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2016-2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1955 ze dne 21.4.2016)
 - Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Środowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
 - Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje – aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Środowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
 - Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LŐW & spol., s.r.o., 4/2019)
 - Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
 - Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
 - Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
 - 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Bohumín - 2020 (T-MAPY spol. s r. o., 2020)
 - aktuální digitální katastrální mapa města
- Další postup bude doplněn po projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTNACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR - PUR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 – 5

Plocha Změny ÚP č. 2 neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani v koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem Politika územního rozvoje ČR ve znění jeho aktualizací č. 1 – 5. Řešený záměr Změny č. 2 taktéž splňuje podmínky vyplývající z obecně formulovaných **republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**, zejména tyto body:

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Záměr situovat fotovoltaickou elektrárnu na území bývalé výsypky (sklárky) šetří zejména zemědělskou půdu a využívá brownfields průmyslového původu.

(20) Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Záměr respektuje hodnoty přilehlého biocentra RBC 129 a evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 - Heřmanický rybník a ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší a nemá na ně nežádoucí vliv.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Záměr Změny č. 2 nenaruší migrační propustnost krajiny. Dle zpracovaného biologického hodnocení jsou nejcennější svahové partie výsypky, které zůstávají uvažovanou změnou nedotčeny. Plocha V-Z4 je situována v rámci zastavěného území, nezpůsobí tedy srůstání s okolními obcemi ani neprůchodnost území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů

Vyhodnocení: Plocha výroby V-Z4 je určena výhradně pro fotovoltaickou elektrárnu a vytváří předpoklad pro zlepšení čistoty ovzduší. Rozvoj výroby není navržen. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování zástavby imisemi z výroby.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Tato priorita je záměrem Změny ÚP č. 2 naplněna.

Ostatní priority nejsou řešením Změny č. 2 dotčeny.

Závěr: Změna č. 2 ÚP Bohumín je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 – 5.

2.2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Bohumín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Ze ZÚR MSK pro územní plán Bohumína vyplývá nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby - DZ5, D15, D188, veřejně prospěšná opatření PO23 a prvky územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridory K100N, K98MH, K100V, regionální biocentra č. 129, 148, 164, 225, regionální biokoridor č. 581 a územní rezervy DR1, D517, D507, D507a, D507b, D507c. V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí jsou v ZÚR MSK jmenovány záměry - cyklotrasa Odra - Morava - Dunaj, cyklotrasa Prajzská cesta, ohrázení Vrbické (Orlovské) stružky, revitalizace vodního

toku Lutyňka v délce 5,3 km, zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku.

Všechny veřejně prospěšné stavby, opatření i záměry jsou v platném ÚP zpracovány nebo je jejich realizace umožněna.

Pro záměr, kterého se týká Návrh Změny ÚP č. 2, je předmětné zejména vymezení regionálního biocentra RBC 129 Heřmanice-Záblatí a evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Zmíněné lokality jsou situovány na jih od řešené plochy KZ-O1. Řešený záměr plně respektuje ochranu jejich hodnot a vzhledem k samotnému situování plochy pro výrobu a skladování a jejímu navrhovanému účelu a přípustnému využití nemá záměr na výše vyjmenované lokality významný vliv.

Dle ZÚR MSK je Bohumín zařazen do **METROPOLITNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OB2 OSTRAVA**.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou například:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Vyhodnocení: Zastavitelná plocha svým umístěním a velikostí nenarušuje přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.

- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*

- *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
- *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
- *preferance lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
- *lokality mimo stanovená záplavová území;*
- *zachování průchodnosti území.*

Vyhodnocení: Zastavitelná plocha V-Z4 je navržena v ploše brownfieldu po bývalé výsypce. Plocha je situována v zastavěném území a nezhoršuje průchodnost území. K ploše je zajištěn příjezd ze stávající účelové komunikace. Plocha svým jižním okrajem zasahuje do záplavového území. Vzhledem k funkci, pro kterou je plocha určena, to nevytváří žádný zásadní problém.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny **požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**. Například se jedná o:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*

Vyhodnocení: Změna č. 2 řeší pouze návrh plochy pro fotovoltaickou elektrárnu. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).*

Vyhodnocení: Bohumín leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi v západní části kraje. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*

Vyhodnocení: Plocha V-Z4 může přispět k energetické soběstačnosti zásobování přilehlého výrobního areálu el. energií z obnovitelného zdroje.

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

Vyhodnocení: Na území Bohumína se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury. Plocha V-Z4 pro fotovoltaickou elektrárnu je zařízení lokálního významu.

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

Vyhodnocení: Plocha V-Z4 je sice umístěna na ploše brownfields po bývalé výsypce, nicméně se nenachází v žádné z výše zmíněných lokalit.

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.*

Vyhodnocení: Plocha výroby V-Z4 může přispět k energetické soběstačnosti přílehlého výrobního areálu. Podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb i dalších aktivit včetně vývoje a výzkumu jsou v platném ÚP aplikovány.

- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.*

Vyhodnocení: V platném ÚP jsou podmínky pro umístění ploch zeleně vytvořeny.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny následující **úkoly pro územní plánování:**

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přílehlým územím Polska.*

Vyhodnocení: Ve Změně č. 2 nejsou navrženy plochy ani koridory nadmístního významu, územní rezervy ani skladebné části ÚSES.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

- **Vyhodnocení:** Bohumín leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jeho území se nepočítá s umístěním logistického centra sloužícího letišti.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejichž řešení může být změnou ÚP č. 2 ovlivněno, jsou následující:

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Vyhodnocení: Ve Změně č. 2 nejsou navrženy žádné významné energetické koridory, nemůže přispět ke zlepšení podmínek pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska. Plocha V-Z4 může přispět ke stabilizaci zásobování přílehlého výrobního areálu el. energií z obnovitelného zdroje.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší*

Vyhodnocení: Plocha výroby V-Z4 pro fotovoltaickou elektrárnu vytváří předpoklad pro zlepšení čistoty ovzduší, jelikož umožní částečně nahradit stávající zdroje el. energie energií vyrobenou z obnovitelného zdroje. Čistota vod ani obtěžování zápachem se Změnou č. 2 nezhorší.

Dle ZÚR MSK je území Bohumína zařazeno do **specifických krajin E-01 Ostrava - Karviná a E-02 Niva Olše a přechodového pásma** se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 63.

Lokalita Změny č. 2 leží v krajině E-01. Pro specifickou krajinu E-01 jsou stanoveny například tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.*

Vyhodnocení: Záměr Změny č. 2 neřeší území dotčené těžbou. Plocha V-Z4 je však navržena na ploše brownfields po bývalé výsypce.

- *V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.*

Vyhodnocení: Záměr Změny č. 2 uvažuje s vymezením pásu ochranné zeleně o šířce min. 30 m, který bude situován po obvodu plochy.

- *Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.*

Vyhodnocení: Krajinná osa toku Bajcůvka a Bohumínské stružky není narušena zastavitelnou plochou V-Z4. Plocha nenarušuje ani odtokové poměry v území.

Závěr: Změna č. 2 ÚP Bohumín je zpracována v souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Všechny požadované prvky z platných nadřazených dokumentací jsou do územního plánu zapracovány.

2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ

Předmětem Změny č. 2 je záležitost místního významu, jež nemá vliv na území sousedních obcí. Navržené změny nevyžadují koordinaci s územními plány okolních obcí.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Bohumín řeší komplexně celé území města, stanovuje jeho urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném ÚP Bohumín. Změna č. 2 návrhem zastavitelné plochy výroby a skladování nemění koncepci rozvoje navrženou v platném ÚP. Změna č. 2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že na základě aktuálních poznatků a prověření stavu řešeného území navrhuje potřebné změny v území, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Zároveň Změna č. 2 posoudila veřejný zájem na provedení navržených změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika.

Závěr: Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 2 ÚP Bohumín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Bohumín je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Změny č. 2 ÚP Bohumín je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění

Změny č. 2 ÚP Bohumín je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu):

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. 3.
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. 2.
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vzhledem k charakteru změny nebylo požadováno (viz kap. 11)
- vyhodnocení požadavků vztahujících se k ochraně nezastavěného území je uvedeno v kap. 3.
- vyhodnocení požadavku na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. 14.
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. 7.
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky stavebního zákona, které se vztahují k územnímu plánu, je obsaženo v kap. 13.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č. 2 ÚP Bohumína je v souladu s následujícími zvláštními právními předpisy, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu Bohumín s požadavky jednotlivých zákonů:

• zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
– ve Změně č. 2 ÚP Bohumína jsou zohledněny a respektovány všechny jevy sledované v ÚAP ORP Bohumín, které se vztahují k problematice vodního zákona a které se vyskytují v řešeném území (vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod, vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem);

– záplavová území včetně aktivní zóny se nachází mimo nově vymezenou zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování V-Z4 (k realizaci fotovoltaické elektrárny);

Změna ÚP není v zásadním rozporu s požadavky vodního zákona.

• zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

– z jevů sledovaných v ÚAP ORP Bohumín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují zejména ÚSES, Ptačí oblast Heřmanský stav-Odra-Poolší, EVL Heřmanický rybník, EVL Niva Olše-Věřňovice, VKP registrované a ze zákona;

– Změna č. 2 chráněné části přírody a krajiny respektuje a nevymezuje žádné nové záměry, které by chráněné části přírody a krajiny ovlivňovaly, nebo do nich zasahovaly;

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

• zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

– Změna ÚP č.2 nenavrhuje žádné významné zdroje znečištění ovzduší a zároveň nemění založenou a schválenou koncepci vytápění v platném ÚP.

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

• zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

– požadavky zákona jsou v řešení územního plánu zcela zohledněny. Změnou č. 2 ÚP Bohumína nedochází k záborům ZPF.

• zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

– zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením změny ÚP dotčeny a jsou respektovány požadavky týkající se ochrany území s archeologickými nálezy. Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - záměr řešený Změnou č. 2 ÚP Bohumína nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa – PUPFL, a to ani do jejich ochranného pásma).
 - jiné požadavky vyplývající z právního předpisu nejsou řešením ÚP dotčeny; ÚP není v rozporu s požadavky lesního zákona.
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny ÚP dotčeny;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - z jevů sledovaných v ÚAP ORP Bohumín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují dálnice včetně ochranného pásma, silnice I. třídy včetně ochranného pásma, silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma, místní a účelové komunikace;
 - Změna ÚP respektuje stávající pozemní komunikace.
 - ochranná pásma pozemních komunikací nejsou řešením Změny č. 2 dotčeny; Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.
- zákon č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů,
 - z jevů sledovaných v ÚAP ORP Bohumín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují dráhy celostátního významu včetně ochranného pásma a vlečky;
 - Změna ÚP respektuje stávající drážní pozemky a koridory územních rezerv pro vysokorychlostní železniční dopravu;
 - ochranná pásma drah jsou Změnou č. 2 ÚP Bohumín respektována; Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o drahách.
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zájmy sledované zákonem a ostatní zájmy ochrany nerostného bohatství nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Změna ÚP není v rozporu s požadavky horního zákona.
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny ÚP dotčeny.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny ÚP dotčeny.
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Změna ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně zdraví.

5.1 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Je uvedeno v odůvodnění pořizovatele.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ÚPRAVA DOKUMENTACE NA ZÁKLADĚ PROJEDNÁNÍ

6.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Bohumín byla jedna lokalita (jinde v dokumentu též „dílní změna“):
Katastrální území: Nový Bohumín a Vrbice nad Odrou

Stav dle katastru nemovitostí:

pozemky v k. ú. Nový Bohumín

- p. č. 1051 – ostatní plocha 51 803 m²
- p. č. 2509 – ostatní plocha 566 m²
- p. č. 2510 – ostatní plocha 31 289 m²

pozemky v k. ú. Vrbice nad Odrou

- p. č. 538/2 – ostatní plocha 2 004 m²
- p. č. 543 – ostatní plocha 51 781 m²
- p. č. 544 – ostatní plocha 22 107 m²

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP:

- Plocha krajinné zeleně – KZ-O1

Návrh změny územního plánu:

- Zastavitelná plocha výroby a skladování V-Z4 – vymezena uvnitř plochy KZ-O1 na částech pozemků p. č. 1051, 2509, 2510 a 543.
- Plocha krajinné zeleně KZ-O1 – zůstane zachována na pozemcích p. č. 538/2 a 544 a na částech pozemků p. č. 2509, 1051, 2510 a 543 (po obvodu plochy V-Z4).

Odůvodnění požadavku:

Změna č. 2 ÚP Bohumín se navrhuje za účelem zmenšení rozsahu návrhové plochy krajinné zeleně KZ-O1 a vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování V-Z4, která bude využita k realizaci fotovoltaické elektrárny.

Závěr: Změnou č. 2 ÚP Bohumín byl prověřen požadavek na dílčí změnu, jak je popsáno výše. Požadavek vytvoření nové zastavitelné plochy určené k realizaci fotovoltaické elektrárny v místě bývalé výsypky byl zapracován. Celková výměra navržené plochy V-Z4 je cca 3,7 ha, přičemž veškeré dotčené parcely spadají do vlastnictví navrhovatele MS UTILITIES & SERVICES a.s. Změnou ÚP došlo kromě grafického vymezení nové plochy také k úpravě podmínek pro využití (pro plochy výroby a skladování). Variantní zpracování nebylo požadováno, proto nebylo ani zpracováno.

Další vyhodnocení:

Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí není na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (viz kap. 11) požadováno.

Změny v koncepci dopravní a technické infrastruktury se nepředpokládají – viz. kap. 12.

Změnou č. 2 jsou respektovány požadavky plynoucí z nejnovějších aktualizací nadřazených ÚPD (ZÚR a PÚR – viz kap. 2).

Návrh Změny č. 2 je v souladu s požadavky stanovenými v 5. úplné aktualizaci územně analytických podkladů SO ORP Bohumín z r. 2020. Jedná se především o problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Změna č. 2 může mít vliv na řešení:

- ZH1.x Zhoršené kvality ovzduší – fotovoltaická elektrárna umožní omezit využití fosilních paliv a zvýšit podíl výroby el. energie z obnovitelného zdroje, čímž přispěje ke zlepšení kvality ovzduší.
- P4 Fragmentace krajiny - zastavitelná plocha V-Z4 je vymezena v místě bývalé výsypky v rámci zastavěného území, nezpůsobí tak fragmentaci krajiny.

Podkladem pro Změnu č. 2 byl ÚP Bohumín - úplné znění po změně č. 1, 3 a 4, které nabylo účinnosti 28. 12. 2022.

Byly doplněny podmínky využití pro zastavitelné plochy V-Z1-V-Z4.

V rámci Změny č. 2 nebyly navrženy veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani veřejná prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

Nebyly stanoveny požadavky na řešení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter a výměra navržené plochy jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

V rámci grafické části Změny č. 2 došlo k aktualizaci podkladu katastrálních map.

6.2 ÚPRAVA DOKUMENTACE NA ZÁKLADĚ JEJÍHO PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu.

7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 se nenavrhují plochy nebo koridory nadmístního významu, již vymezené se nemění.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

8.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Záměr Změny č. 2 ÚP leží mimo zemědělský půdní fond a taktéž mimo pozemky určené k plnění funkce lesa. Způsob využití části nově vymezené zastavitelné plochy V-Z4 je sice dle katastru nemovitostí určen jako neplodná půda, nicméně plocha nemá evidované BPEJ. Zábory tedy nejsou požadovány.

8.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 2 nevyžaduje zábor PUPFL.

9. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Je uvedeno v odůvodnění pořizovatele.

10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 na životní prostředí není na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje požadováno – viz kap. 11.

11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5

Stanovisko č.j.: MSK 1418/2023, sp. zn.: ŽPZ/797/2023/Jak, vydané dne: 11. 01. 2023 – Navazující stanovisko z hlediska nutnosti posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. k návrhu obsahu Změny č. 2 územního plánu (ÚP) Bohumín.

Krajský úřad posoudil předloženou žádost s příloženým popisem změny návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Bohumín v souladu s kritérii uvedenými v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **souhlasí s upuštěním od zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i tohoto zákona.**

Tímto postupem dochází k přehodnocení a změně stanoviska č. j. MSK 19111/2022, sp. zn. ŽPZ/3141/2022/Jak ze dne 02.02.2022

Krajský úřad konstatuje, že, předmětný návrh změny ÚP nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z návrhu obsahu změny

je patrné, že nebudou v ÚP navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení. Povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních.

Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č. j. MSK 151844/2021 ze dne 22.12.2021) k původnímu návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Bohumín vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke shora uvedenému (viz kap. 11) není relevantní.

13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY

13.1 AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 řeší již plochu zahrnutou v zastavěném území a neobsahuje aktualizaci zastavěného území.

13.2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA

Celková koncepce rozvoje města není Změnou č. 2 ÚP Bohumín ovlivněna.

13.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE KRAJINY A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zastavitelná plocha V-Z4 je vymezena v místě bývalé výsypky. Koncepce krajiny a ochrany přírodních hodnot se návrhem Změny č. 2 ÚP Bohumín nemění ani nenarušuje. Naopak dochází k přeměně nevyužívaného brownfieldu v místo decentralizovaného zdroje obnovitelné energie, jež na své okolí nevykazuje negativní vliv.

- Dopady na přírodní prostředí

Navržená zastavitelná plocha navazuje na stávající zástavbu výrobního areálu. Je situována na okraji zastavěného území města. Její realizaci nedojde ke změně charakteru zástavby ve městě ani ke změně krajiny. K záborům ZPF a PPFL taktéž nedojde. Do plochy nezasahuje ÚSES a ani se zde nenachází chráněné části přírody.

- Dopady na životní prostředí

Zastavitelná plocha výroby a skladování V-Z4 je určena výhradně pro realizaci fotovoltaické elektrárny a nepředpokládá se u ní produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na komunikacích v blízkosti zastavitelné plochy bude zanedbatelné. Provoz fotovoltaické elektrárny nebude produkovat odpadní vody a nebude vyžadovat vytápění. Fotovoltaická elektrárna umožní omezit využití fosilních paliv a zvýšit podíl výroby el. energie z obnovitelného zdroje – sluneční energie. Dá se konstatovat, že návrhem Změny č. 2 nedojde ke zhoršení životního prostředí ve městě. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu na

životní prostředí není na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje požadováno (viz kap. 11).

- Zásahy do limitů využití území

Navržená zastavitelná plocha zasahuje do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Střety s méně významnými limity – především s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- rádiový směrový spoj operátora elektronické komunikace
- pásmo hygienické ochrany vyhlášené - zóna havarijního plánování okolo areálu Bochemie a.s.
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

- Vyhodnocení přínosu Změny č. 2 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 2 návrhem plochy pro fotovoltaickou elektrárnu a úpravou podmínek využití ploch výroby a skladování vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území a přispěje k realizaci hlavních cílů koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, a to konkrétně k rozvoji technické infrastruktury a k záměně fosilních paliv (zejména uhlí) za zemní plyn a obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii).

13.4 ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na pozemcích p. č. 1051, 2509 a 2510 v k.ú. Nový Bohumín a p. č. 543 a 538/2 v k.ú. Vrbice nad Odrou je navržena **zastavitelná plocha výroby a skladování V-Z4** o výměře cca 3,7 ha pro realizaci fotovoltaické elektrárny. Zastavitelná plocha je situována ve vnitřní části plochy krajinné zeleně KZ-O1 vymezené v platném ÚP. Plocha krajinné zeleně bude návrhem plochy výroby a skladování zmenšena z výměry 15,9 ha na 12,2 ha. Pro vymezení uvedené zastavitelné plochy byly zohledněny závěry biologického průzkumu, který byl proveden v roce 2022. V ploše, kde se navrhuje plocha pro umístění FVE se nenacházejí hodnotné celky přírody ani hodnotná fauna či flora.

Schválený návrh na pořízení Změny č. 2 navrhoval vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování v rámci celé severní části plochy KZ-O1. Na základě důkladného prověření řešené lokality a provedeného

geodetického zaměření a biologického průzkumu byla plocha V-Z4 konkretizována pouze ve středové části plochy KZ-O1. To zajistí, že bude zamýšlená fotovoltaická elektrárna ze všech stran obklopena pásem krajinné zeleně a není tedy třeba zavádět regulativ vymezující široký zelený pás. Zastavitelná plocha svou výměrou 3,7 ha zároveň již sama o sobě splňuje požadavek maximální výměry 6,0 ha (pro umístění fotovoltaické elektrárny a souvisejících ploch), vycházející ze Schváleného návrhu na pořízení Změny územního plánu Bohumín č. 2.

Stávající plocha krajinné zeleně KZ-O1 je situována v území bývalé výsypky. Realizací záměru situovat zde fotovoltaickou elektrárnu (na nově vymezené ploše V-Z4) dojde k přeměně současně nevyužívaného brownfieldu v místo decentralizovaného zdroje obnovitelné energie. Výstavbou na navržené ploše se nezmění ráz krajiny ani funkce okolní zástavby. Zastavitelná plocha V-Z4 leží v zastavěném území. Jak bylo zmíněno, po celém obvodu ji obklopuje plocha krajinné zeleně KZ-O1, jež ze západu hraničí s plochou pro drážní dopravu DZ-4 a ze severu na ni navazuje rozsáhlá plocha pro výrobu a skladování V-13 s areálem společnosti MS UTILITIES & SERVICES a.s., která se zabývá výrobou a distribucí energií a médií. Směrem na východ je situována plocha vodní a vodohospodářská W, skrz níž protéká vodní tok Bajcůvka. Z jihu je plocha KZ-O1 obklopená vodní plochou WT, která je již na území obce Rychvald a kopíruje koryto Bohumínské stružky.

Popis fotovoltaické elektrárny

Samotná fotovoltaická elektrárna bude situována na terénu. Bude se jednat o ocelovou konstrukci, která ponese samotné fotovoltaické panely. Předpokládá se, že výkon bude vyveden zemním kabelem do sítě VN. Elektrárna bude situována na ploše cca do 4,0 ha. Předpokládaný výkon FVE bude cca 4 MWp.

Využití zastavitelné plochy

Pro zastavitelnou plochu V-Z4 je stanoveno podmíněně přípustné využití tak, aby situování přípustných staveb v této ploše respektovalo:

- *pás ochranné zeleně navazující na okolní plochu krajinné zeleně KZ-O1*
- *ochranné pásmo tras radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací*

Těmito podmínkami bude zajištěno, že v ploše V-Z4 nedojde k nežádoucímu rozvoji zástavby výrobního areálu, ale pouze k umístění nerušící fotovoltaické elektrárny. Budou také respektovány limity týkající se pásu ochranné zeleně a ochranného pásma tras radiových spojů.

Schválený návrh na pořízení Změny č. 2 navrhoval zařadit do podmíněně přípustného využití plochy V-Z4 mimo výše uvedené body ještě následující odrážky:

- *fotovoltaické panely, včetně doprovodných staveb, se nepřipouští situovat ve vzdálenosti menší jak 50 m od hranice obce, která je současně při jižním okraji i hranicí vymezující plochy NATURA 2000;*
- *po obvodu plochy bude v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezen pás ochranné zeleně o šířce min. 30 m;*

Od výše zmíněných bodů bylo upuštěno, jelikož došlo k jejich dodržení již samotným vyčleněním plochy V-Z4, která je umístěna uvnitř plochy KZ-O1 a je jí po celém obvodu obklopena. Pás ochranné zeleně tak bude zajištěn v rámci této přilehlé plochy, a co se týče situování fotovoltaických panelů ve vzdálenosti větší než 50 m, tento předpoklad je již také naplněn. Zmínění těchto požadovaných odrážek by tedy bylo bezpředmětné.

Pro zastavitelnou plochu V-Z4 je také doplněno nepřípustné využití tak, aby v této ploše zamezilo umístění jakýchkoli staveb s výjimkou fotovoltaické elektrárny a staveb souvisejících s výrobou el. energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické panely, sloupy pro vzdušné vedení, oplocení, stavby k zabezpečení údržby a provozu fotovoltaické elektrárny, střídače napětí, případně akumulaci el. energie apod.).

Fotovoltaické panely nejsou dle definic uvedených v platném ÚP Bohumín ani budovami, ani zpevněnými plochami a může pod nimi růst tráva. Pro plochu V-Z4 proto není nutné stanovovat koeficient míry zastavění pozemků ani koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku. Aby byl tento fakt zcela jasný, tak je v plochách výroby a skladování V do podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek

ochrany krajinného rázu doplněna odrážka stanovující, že pro plochu V-Z4 se koeficient míry zastavění pozemků a koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku nestanovuje.

13.5 ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Na sever od navržené zastavitelné plochy V-Z4 vede stávající účelová komunikace, z níž je realizován účelový příjezd. Změny v koncepci dopravní a technické infrastruktury se v rámci Změny č. 2 nepředpokládají.

13.6 ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro zastavitelnou plochu V-Z4, na které se předpokládá umístění fotovoltaické elektrárny, se neuvažuje s potřebou napojení na vodovod, kanalizaci ani plynovod.

Skrz území prochází rádiový směrový spoj elektronických komunikací, jejichž ochranné pásmo je třeba respektovat.

Výkon z fotovoltaické elektrárny bude vyveden zemním kabelem do sítě VN.

13.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Nemění se.

13.8 ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEŽ STANOVUJE VYHLÁŠKA

Nemění se.

13.9 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Viz výše.

13.10 VPS, VPO, AS

13.10.1 VPS, VPO A AS PRO VYVLASTNĚNÍ

Nemění se.

13.10.2 VPS, VPO A AS PRO UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Nemění se.

13.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Nemění se.

13.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nemění se.

13.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nemění se.

13.14 VYMEZENÍ STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCH.ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nemění se.

14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

14.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 řeší pouze vymezení jedné zastavitelné plochy na základě konkrétního požadavku. Aktualizace zastavěného území nebyla požadována.

14.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci Změny č. 2 byla vymezena jedna nová zastavitelná plocha V-Z4 popsána v kapitole Vyhodnocení splnění zadání.

V metodickém pokynu MMR ČR "Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch" je pro plochy výroby a skladování stanoven postup vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Týká se ale vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch, ve kterých jsou primárně umísťovány provozy s pracovními místy. Plocha V-Z4 pro fotovoltaickou elektrárnu bude sloužit výhradně k účelu výroby elektrické energie, a ne jako obecná plocha výroby generující pracovní místa. Pro takové plochy metodický pokyn nestanovuje žádná měřítka nebo kapacitu území.

V platném ÚP Bohumín nejsou vymezeny ani navrženy plochy, které by byly určeny výhradně pro realizaci fotovoltaických elektráren. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se v platném ÚP připouští povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):

- pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.152.3.;
- na nezastavěné části pozemků za podmínky, že budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu a koeficient min. zastoupení zeleně KZ.
- s výjimkou ploch uvedených v odst.150.2. kapitoly I.A.6.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Je uvedeno v odůvodnění pořizovatele.

16. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

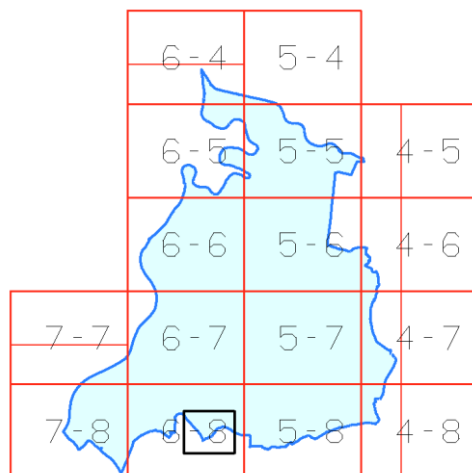
Je uvedeno v odůvodnění pořizovatele.

17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU LISTŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu obsahuje 21 číslovaných stran.

Grafická část odůvodnění obsahuje 1 výkres:

číslo výkresu	název	měřítko
II.B.1	Koordinační výkres	1:5 000



Obrázek 1 Klad mapových sekcí s vyznačeným výřezem



objednavatel

Město Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

zpracovatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar

Ing. Jan Vlček

Ing. Veronika Čížková

název dokumentu

Územní plán Bohumín, změna č. 2
čistopis

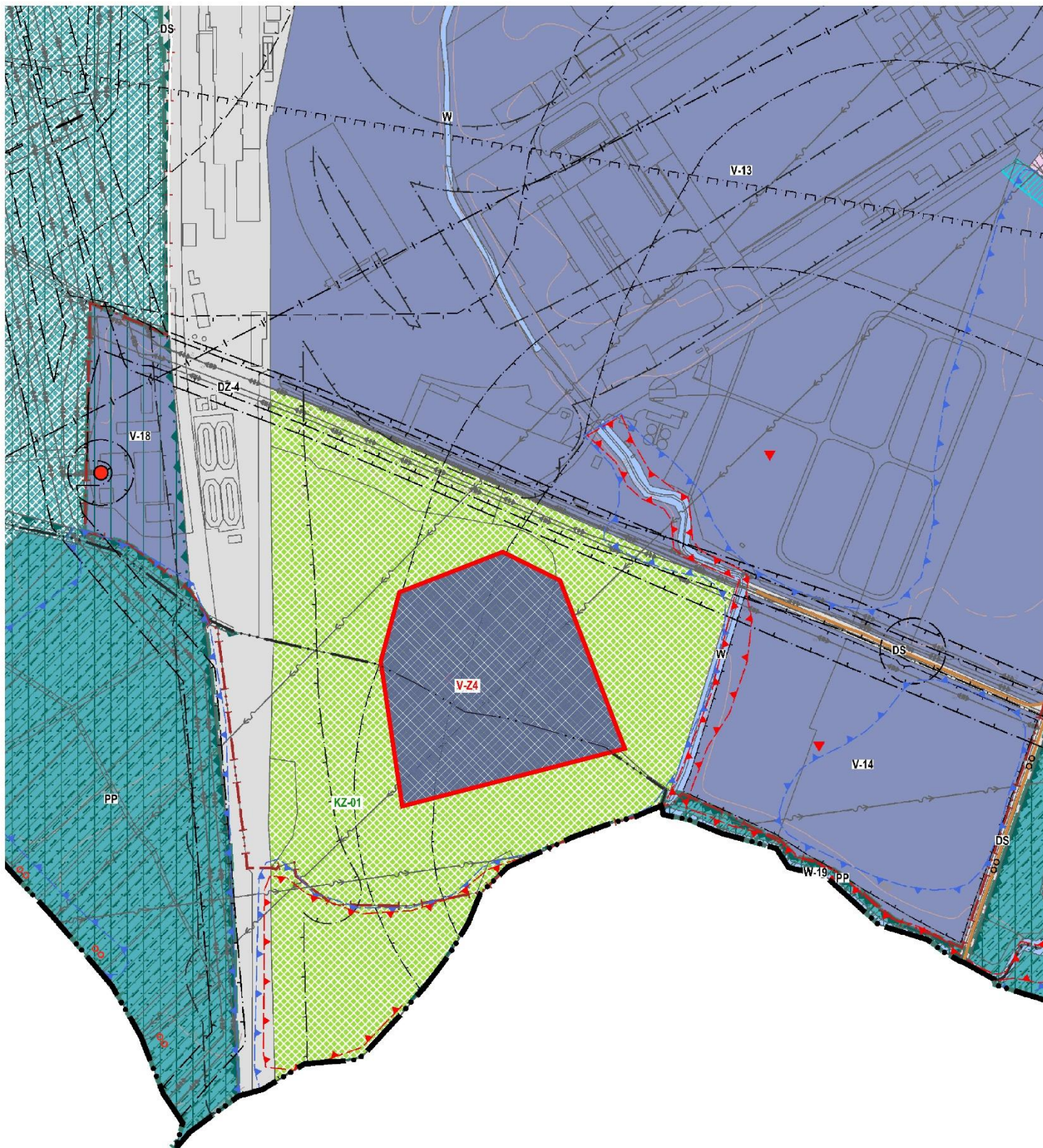
název přílohy

Grafická část - odůvodnění

datum

VI. 2023

paré



II.B.1

ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN
ZMĚNA Č.2
Koordináční výkres

legenda

STABILIZOVANÝ STAV		NÁVRH ZMĚN		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		PLOCHY PŘESTAVBY		
V-..	V-Z-..	PP-..	PP-O-..	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
DZ-..		W-..		PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)
DS-..	DS-Z-..			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

STAV	NÁVRH	
KZ-..	KZ-O-..	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
PP-..	PP-O-..	PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
W-..		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
		NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR