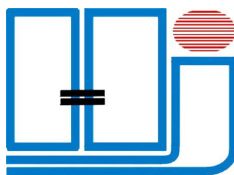




ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMNÍN
ZMĚNA Č.5
II.ODŮVODNĚNÍ – II.A.TEXTOVÁ ČÁST





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN – ZMĚNA Č.5

ČÁST DÍLA

II. ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

MĚSTO BOHUMÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN - ODBOR ROZVOJE A INVESTIC-
ODD. ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ

BOHUMÍN
MORAVSKOSLEZSKÝ
DUBEN 2023

ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ KVĚTEN 2024	K VYDÁNÍ OOP LISTOPAD 2024		
---	-------------------------------	--	--

ČÁST DÍLA :

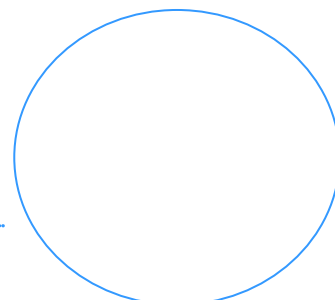
SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS,
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK
ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah odůvodnění Změny č.5 územního plánu Bohumín

II.A. Textová část:

A)	Úvod	3
B)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
C)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
D.1.)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	19
D.2.)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	20
E.1.)	Vyhodnocení splnění zprávy o uplatňování územního plánu	23
E.2.)	Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu změny územního plánu po veřejném projednání	33
F)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	35
<u>II.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	35
<u>II.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	35
<u>II.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	36
<u>II.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	36
<u>II.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	39
<u>II.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	41
<u>II.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	43
<u>II.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	44
<u>II.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	44
<u>II.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	44
<u>II.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmí-	45

	něno dohodou o parcelaci	
<u>II.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	45
<u>II.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	45
<u>II.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	45
<u>II.A.15.</u>	Vymezení pojmů	45
<u>II.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	46
G)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	49
H)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	50
I)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	51
J)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	51
K)	Zásady pro zobrazování a čtení grafické části územního plánu	59
L)	Seznam použitých zkratk	60
M)	Úplné znění Územního plánu Bohumín s vyznačením změn	61

II. B. Grafická část:

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000
II.B.2.	Výkres širších vztahů 1 : 50 000 – vložen do kap. B)
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

A) ÚVOD

Územní plán Bohumín vydalo opatřením obecné povahy Zastupitelstvo města Bohumín s účinností od 1.3.2014. Pro územní plán byly následně pořízeny:

- Změna č.1. s účinností od 3.7.2021
- Změna č.2. s účinností od 14.7.2023
- Změna č.3. s účinností od 28.12.2022
- Změna č.4. s účinností od 28.12.2022

Pro řešení Územního plánu Bohumín – Změny č.5 (dále v textu Změna č.5) byly kromě platného územního plánu dalšími výchozími podklady zejména:

- Zpráva o uplatňování územního plánu Bohumína za období 07/2018 - 04/2022 (dále v textu Zpráva o uplatňování ÚP) – schválena Zastupitelstvem města Bohumína dne 13. 06. 2022 usnesením č. 318/24.
 - Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 5 ÚP Bohumín po veřejném projednání ze dne 7.9.2023
 - Pokyny pro úpravu návrhu Změny č.5 ÚP Bohumín ze dne 15.1.2024
 - Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2., č.3, č.4., č.5., 6. a 7. (dále v textu PÚR ČR).
 - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č.1., č.2a., č.2b., č.3., č.4., č.5., č.6. a č.7. (dále v textu ZÚR MSK v platném znění)
 - Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Bohumín – aktualizace 2020
 - Příprava území - lokalita Petra Cingra v Starém Bohumíně (SPAN s.r.o., 072019)
 - Audit záměru projektu I/67 Bohumín-Karviná (Valbek s.r.o., leden 2016)
 - další podklady (situace, zaměření) poskytnuté pořizovatelem (10/2022):
 - Rekreace na Vrbickém jezeře
 - parkoviště Studentská
 - parkoviště Osvoboditelů
 - rekreace Kališok
 - kanalizace Skřečoš, 1. máje
 - odkanalizování Pudlov (jgea, 052022)
 - lesopark Na Panském
 - chodník Rychvaldská (GEOKOM, 9/2020)
 - chodník Ostravská
 - odkanalizování Rybničná (zaměření stavu, 10/2020)
 - odkanalizování 16 RD Záblatí (MK engineering, 09/2021)
 - cyklostezka Flakůvka
 - cyklostezka Kališok
 - cyklostezka Vrbice
 - kanalizace Rychvaldská
 - vodovod a kanalizace Úvozní
 - katastrální mapa aktuální ke dni zahájení prací na Změně č.5
- v řešení byly zohledněny mimo jiné podklady:
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 - 5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje)
 - Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MSK č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.17 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)

- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2022-2026
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020-2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k Územnímu plánu Bohumín ve znění Změny č.1., Změny č.2., Změny č. 3. a Změny č.4.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do map jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Pokud je rozsah změn ve výkresu natolik rozsáhlý, že výsledkem by byl nepřehledný a nesrozumitelný výkres, bylo po dohodě s pořizovatelem rozhodnuto o nahrazení znění výkresu novým zněním (např. u výkresu I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000)

Změna č. 5 neobsahuje variantní řešení.

V řešení Změny č. 5 se neuplatňují prvky regulačního plánu.

Změna č. 5 je pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Pořizovatelem Změny č. 5 územního plánu Bohumín je Městský úřad Bohumín – oddělení rozvoje a územního plánování.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V rámci zpracování Změny č.1. bylo provedeno vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2., č.3 a č.5.

V období od pořízení Změny č.1. a posouzení souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1., č.2., č.3. a č.5. do zpracování Změny ÚP č.5. byly schváleny Aktualizace PÚR ČR č.4. č.6. a č.7.

Z Aktualizací č.4. a č.6. pro platný Územní plán Bohumín ve znění Změn č.1., č.2., č.3. a č.4. a ani pro zpracovanou Změnu ÚP č.5. nevyplývají žádné nové relevantní požadavky s výjimkou aktualizace republikových priorit PÚR ČR.

Z Aktualizace č.7. pro řešení Změny č.5 ÚP Bohumín vyplynul požadavek na zrušení "Průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe". Požadavek je v řešení Změny č.5 akceptován zrušením koridoru územní rezervy KD-R7.

V rámci Aktualizace č.4. bylo v PÚR ČR kromě doplnění republikových priorit změněno označení ploch a koridorů dopravní infrastruktury bez vlivu na upřesnění koridorů v platném ÚP Bohumín.

Z posouzení souladu platného ÚP Bohumín a Změny č.5 s PÚR ČR v platném znění vyplývají tyto závěry:

lze konstatovat, že město:

- je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2
- není součástí specifické oblasti vymezené v PÚR ČR
- je dotčeno vymezením koridorů a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu:

- ŽD5 - koridor vysokorychlostní dopravy - záměr je v řešení respektován (územní rezerva pro koridor KD-R6 byla nahrazen návrhem koridoru KD-O49)
- SD16 – koridor silnice I.tř. propojující D1 a D48 -Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/SR (–Žilina) - záměr je v řešení respektován (koridor KD-O7)

Posouzení souladu platného ÚP Bohumín a Změny č.5 s relevantními změnami (s významem pro město a vztahující se k řešenému území) v republikových prioritách PÚR ČR:

- ÚP Bohumín v platném znění a Změna ÚP č.5:
 - respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, v přiměřené míře zachovává ráz dochované struktury osídlení i kulturní krajiny
 - nezhoršuje prostupnost územím pro migraci volně žijících živočichů;
 - nevytváří negativní předpoklady pro zvýšení hodnot imisních limitů v území;
 - chrání kvalitní lesní porosty a vodní plochy vymezením stabilizovaných ploch (viz kap. J) odůvodnění a výkres I.B.2.)
 - navrhuje přestavbu extenzivně využitých, popř. nevhodně využitých ploch (viz. výkres I.B.2. a např. plochy OK-P5, OS-P1, OK-P6, SO-P4, B-P1, V-P2, V-P1, OK-P4, SP-P1, V-P3, VD-P1, OK-P2, OK-P3, V-P4)
 - vzhledem k situování dálnice a silnic I. třídy na území města a zejména k rozsahu limitů využití území nejsou v řešeném území vymezovány nové odpočívky
 - akceptují a dále upřesňují vymezená protipovodňová opatření (koridory pro hráze – viz výkres I.B.2. a I.B.4.)
 - upřesňují se podmínky v platném ÚP pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod nebo protierozní opatření (kap. I.A.6.)
 - akceptují se stávající veřejná prostranství vymezená v platném ÚP a navrhuje se jejich rozšíření o plochy P-Z39, P-Z40, P-Z41, P-Z42 a P-Z43
- Změna ÚP č.5:
 - nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
 - nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; schválená koncepce zachovává zaměření zejména na rozvoj obytné výstavby, na rozvoj ekonomického pilíře a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu
 - pro předcházení důsledkům náhlých hospodářských změn, zvýšení zaměstnanosti obyvatel města i spádového území se intenzifikuje využití zastavěného území a upřesňuje vymezení a využití ploch přestavby (zejména ploch OK-P5, OK-P6, V-P4)
 - hospodárně využívá zastavěné území (vymezuje plochy přestaveb), intenzifikuje využití zastavěného území a chrání nezastavěné území (zejména zemědělské a lesní půdy) prosazováním rozvoje zejména v prolukách zastavěného území, brání vzniku od zastavěného území odloučených (satelitních) ploch a zachovává stávající a navrhuje rozšíření ploch veřejné zeleně, včetně minimalizace fragmentace území (viz výkres I.B.2.)
 - návrhy nezasahuje do ploch zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, do nerostného bohatství, ploch ÚSES, ploch krajinné zeleně a lesního půdního fondu. Zásahy do ochrany zemědělského půdního fondu jsou minimalizovány
 - navrhuje rozšíření cyklotras návrhem koridorů pro stavby cyklostezek (viz výkres I.B.3.)
 - nemění a nezasahuje do navržené koncepce dopravní a technické infrastruktury v platném ÚP. Změnou se pouze aktualizuje upřesnění stávajících tras v souladu

s ÚAP ORP Bohumín a zrušenou územní rezervu koridoru pro VRT KD-R6 nahra-
zuje návrhem koridoru pro stavbu VRT KD-O49

- nevymezuje žádné plochy pro novou obytnou výstavbu či občanskou vybavenost v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů a významných dopravních tahů
- pro zabezpečení dostupnosti nově navržených zastavitelných ploch, zajištění plynulé a bezpečné dopravy jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství, popř. je navržena úprava stávajících nevyhovujících šířkových parametrů veřejných prostranství (P-Z39, P-Z40, P-Z41, P-Z42 a P-Z43). Uvedené návrhy současně vytvářejí vhodné podmínky pro situování chybějící technické infrastruktury
- pro eliminaci negativních vlivů hluku na plochy bydlení (B-Z1) zmenšuje rozsah ploch bydlení v blízkosti dálnice D1
- nevymezuje plochy a stavby, které by mohly způsobit zvýšení, popř. překročení povolených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
- akceptuje návrh výroben energie z obnovitelných zdrojů pořízených v rámci Změn ÚP č.3. a č.4. Nové plochy pro umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů Změna č.5 nevymezuje
- v záplavovém území vymezuje plochy a koridory KD-O45, KD-O43, KD-O30, V-P4 a KW-O50 Z toho koridory KD-O45, KD-O43, KD-O30 pro umístění staveb cyklostezek a komunikací nezbytných pro zajištění zpřístupnění ploch pro bydlení, minimálně ovlivňují odtokové poměry. Koridor KW-O50 je vymezen pro stavby protipodvodňových hrází a je pro eliminaci zamezení škod vlivem povodní nezbytný. Plocha BI-193 je vymezena pouze pro rozšíření hospodářského zázemí u stávající zkolaudované stavby s přiděleným číslem evidenčním a nahlášeným trvalým pobytem čtyř osob. Město rozhodlo umožnit v již stávajícím zkolaudovaném objektu s přiděleným číslem evidenčním a přilehlé zahradě realizovat plochu pro bydlení čímž dojde k racionálnímu využití stávajícího území. Vymezením plochy přestavby V-P4 se nemění poloha a velikost plochy, mění se pouze využití plochy (plocha logistického centra se mění na plochu výroby a skladování). Návrh ploch ZP, KZ a ZX se neuvádí vzhledem k minimálnímu ovlivněním odtokových poměrů.
Situování zastavěného území města v údolní nivě dvou významných vodních toků (Odra a Olše) provází dva faktory, a to výskyt kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a rozsáhlá záplavová území. Plocha stoleté vody Q_{100} zaujímá 44% rozlohy města.

Změnou č.5 se nemění urbanistická koncepce, vymezují se nové zastavitelné plochy zejména v prolukách zastavěného území, popř. v návaznosti na zastavěné území (viz kap.A.3.), což není v rozporu s republikovými prioritami stanoveným v PÚR ČR s výjimkou záboru kvalitní zemědělské půdy (viz kap. J).

U ostatních navržených změn se mění pouze vnitřní struktura uspořádání ploch, mění se podmínky pro provádění změn v těchto plochách.

Na ostatní zde neuvedené priority Změna č.5, vzhledem ke svému charakteru a rozsahu, nemá podstatný vliv.

S republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje platná PÚR ČR, není platný územní plán a Změna č.5 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru v rozporu.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Bohumín ve znění Změny č.1 byl podrobně posouzen v rámci pořízení Změny č.1. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1.

V rámci pořízení a zpracování Změny č. 5 nabyly účinnost Aktualizace č.2a, č.2b., č. 3., č. 4., č. 5., č.6., č.7., č.8a a č.8b. ZÚR MSK.

Z Aktualizací č.2b, č. 3., č. 4., č. 5., č.7. a č.8b ZÚR MSK nevyplývají pro Územní plán Bohumín v platném znění a pro zpracovanou Změnu č. 5 žádné požadavky.

Z Aktualizace č.8a vyplývá pro řešené území zrušení koridoru pro vodní cestu D-O-L (v ZÚR ozn. D517 a v ÚP KD-R7). Územní rezerva KD-R7 byla Změnou ÚP č.5 zrušena.

Z Aktualizace ZÚR MSK č.2a a č.6. vyplývají níže uvedené požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k řešenému území):

B.2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (relevantní pro řešené území):

- a) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
- b) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
- c) Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
- d) V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
- e) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- f) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
- g) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
- h) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
- i) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
- j) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
- k) Respektování zájmů obrany státu.
- l) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Vyhodnocení splnění požadavků v platném ÚP a Změně č.5:

Ad a) Požadavky jsou v platném ÚP respektovány a upřesněny. Změna č.5 koridory respektuje s výjimkou koridoru KD-O7 (v ZÚR MSK vymezen pod označením DZ5), který je v místě napojení na plochu DS-28 rozšířen.

Ad b) ÚP a změna ÚP nemá na prioritu významnější vliv. Zachovává a akceptuje stávající nadřazený systém zásobování území energiemi.

Ad c) ÚP a změna ÚP zachovávají i po zrušení části zastavitelných ploch navržené sídelní, výrobní a obslužné funkce s významem pro spádovou oblast ORP Bohumín. Posiluje se zejména funkce rezidenční ve východní a jihovýchodní části řešeného území (viz výkres I.B.2.) a výrobní funkce v jihozápadní části řešeného území (k.ú. Pudlov – plocha V-P4).

Ad d) ÚP a změna ÚP preferují situování nových zastavitelných ploch do proluk, popř. v návaznosti na zastavěné území a intenzifikuje se zastavěného území. Změna č. 5 rozšiřuje počet ploch navržených ke změně funkčního využití (přestavbě). Jak platný ÚP tak i Změna č.5 nenavrhují plochy, které by snížily prostupnost krajiny. Rozsah nových ploch který je situován ve stanoveném záplavovém území je minimalizován. Splnění viz výkres I.B.2. a kapitola B.1. odůvodnění.

Ad e) a f) ÚP a změna ÚP respektuje navrženou koncepci odvádění a čištění odpadních vod, postupně se buduje chybějící kanalizace v souladu s touto koncepcí. Územní plán, včetně Změny č.5 umožňuje v podmínkách rozšiřování sítě technické infrastruktury v rámci návrhu nových zastavitelných ploch veřejných prostranství. Změna č.5 upřesňuje dle požadavku „Zpráva o uplatňování“ podmínky pro umožnění zásaku povrchových vod v plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap. I.A.6.).

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury navazuje na platný územní plán a Změnou č.5. je doplněn o další zastavitelné plochy (kap. I.A.3. odst.15.). Změnou č. 5 se plochy pro rekreaci rozšiřují o plochu NR-O3. Zbývající rekreační zázemí je stabilizováno – jde o sportovní areály a zahrádkové osady, územím prochází také množství cykloturistických tras.

Postupně dochází k naplňování územního plánu realizací rozsáhlých plošných výsadeb prvků ÚSES či ploch sídelní zeleně („Lesopark Na Panském“ v ploše ZP).

Ad g) Změna ÚP č.5 zachovává založenou koncepci dopravní infrastruktury. Podmínky pro využití ploch v nezastavěném území umožňují využít účelové komunikace pro cyklistickou dopravu, včetně možnosti jejich rozšíření v krajině. Síť cyklostezek a cyklotras stabilizovaných v platném územním plánu se Změnou č.5 navrhuje rozšířit a nové cyklostezky vymezené v koridorech KD-O46, KD-O44, KD-O43 a KD-O45.

Ad h) ÚP a změna ÚP za účelem snížení zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů navrhuje rozsáhlé plochy krajinné zeleně, zeleně veřejné a specifické. Pro plochy bydlení a výrobních aktivit, které se nacházejí ve vzájemné blízkosti, a plochy bydlení, které se nacházejí v blízkosti dráhy jsou v kap. I.A.6. stanoveny podmínky pro zabezpečení odpovídajících podmínek v oblasti životního prostředí. Změnou č.5 se navrhuje:

- zmenšení plochy pro bydlení B-Z1 ve prospěch rozšíření plochy krajinné zeleně KZ-O za účelem snížení negativního ovlivňování plochy z dálnice D1
- zrušení zastavitelné plochy SO-Z10 a vymezení plochy zeleně ZP-O7 v prostoru mezi stávající obytnou zástavbou a drážními pozemky DZ-2
- rozšíření ploch krajinné zeleně (viz výkres I.B.1. a I.B.2.)

Velké zdroje znečištění se Změnou č.5 nenavrhují.

Ad i) Stávající přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešení ÚP a Změny č.5 respektovány a je zajištěna jejich ochrana – v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I.A.6.) a

v kap. I.A.5. Upřesňují se podmínky k ochraně krajinného rázu pro nově navržené plochy v kap. I.A.6.

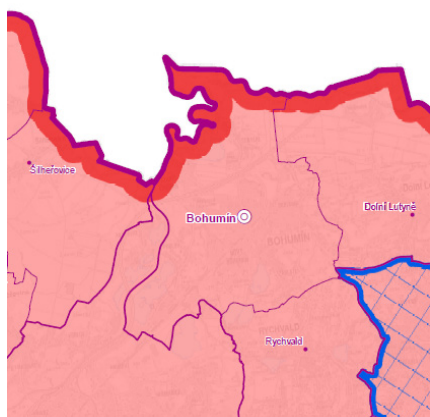
Ad j) V řešeném území jsou stanovena záplavová území. Změna ÚP navrhuje do stanovených záplavových území nové záměry, které jsou uvedeny a odůvodněny v podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR.

Změna č.5 zachovává koncepci protipovodňové ochrany území navrženou v platném územním plánu a upřesňuje rozsah a polohu koridorů pro stavby dosud nerealizovaných hrází (v koridor KW-O50) Sesuvná území jsou v řešeném území respektována.

Ad k) a l) Zájmy obrany státu a civilní ochrany nejsou ÚP a Změnou č.5 dotčeny

Na ostatní zde neuvedené priority územního plánování kraje uváděné v ZÚR MSK nemá územní plán i změna č.5 významnější vliv.

B.2.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ DO ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, NEBO SPECIFICKÉ OBLASTI:



Město je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2. Změna č.5 není v rozporu se stanovenými relevantními požadavky, jejichž splnění již bylo odůvodněno v platném znění ÚP.

Změna ÚP č.5 ve svém řešení:

- při vymezení zastavitelných ploch a koridorů respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;
- vymezuje zastavitelné plochy přednostně na plochách extenzivně využívaných, v prolukách a mimo záplavová území (s výjimkou ploch uvedených v odůvodnění splnění priorit PÚR ČR) při zachování průchodnosti územím (viz výkres I.B.2.);
- vymezuje přestavbovou plochu pro výrobu a skladování V-P4 (rozšíření možností ve využití plochy původně vymezeného pouze pro logistické centrum (DK-P1);
- věnuje zvýšenou pozornost zajištění prostupnosti zastavěným územím a zpřístupnění všech ploch stabilizaci vymezení veřejných prostranství a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití viz podkap. I.A.4.7., I.A.5.1. a kap. I.A.6. a výkres I.B.2.;

B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.

Změna č.5 není v rozporu se stanovenými relevantními požadavky, jejichž splnění již bylo odůvodněno v platném znění ÚP.

Změna ÚP č.5 ve svém řešení:

- akceptuje záměry nadmístního významu:
 - VR2 – vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava – Svinov – hranice ČR/PR (-Katowice)
 - D15 – D1 (MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy;
 - DZ5 – silnice I/67 Bohumín – Karviná;
 - PO23 - ohrazování Vrbické stružky, ochrana Hrušova, Vrbice a Pudlova
- mění plochu DK-P1 (vymezené v platném ÚP pro plochu logistického centra, v ZÚR MSK ozn. D188 - terminál s logistickým centrem Bohumín – Vrbice) na představbovou plochu pro výrobu a skladování V-P4, při zachování možnosti umístění logistického centra. Záměrem je rozšířit možnosti využití této plošně rozsáhlé plochy.
- akceptuje územní rezervy pro tyto záměry:
 - DR1 - II/471 Bohumín – Rychvald – Radvanice, přeložka V rámci upřesnění koridoru v ÚP Bohumína, minimalizovat průchod územím soustavy Natura 2000 (EVL Heřmanický rybník a ptačí oblast Heřmanský stav–Odra – Poolší);
 Záměr D517 - průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (v ÚP vymezen koridorem KD-R7) byl v souladu s Aktualizací PÚR ČR č.7 zrušen;
- akceptuje plochy pro založení ÚSES nadmístního významu:
 - nadreg. biokoridory K100 N, K100V (v ÚP ozn. K100) a upřesňuje vymezení biokoridoru pro založení ÚSES nadmístního významu NRBK - K98MH (v ÚP ozn. K98)
 - reg. biocentrum RBC - 129 Heřmanice-Záblatí
 - reg. biocentrum RBC - 225 Šunychl
 - reg. biokoridor RBK – 581
 - upřesňuje vymezení reg. biocentra RBC - 148 Koblovská a Vrbická niva (v ÚP ozn. C148),
(reg. biocentrum RBC - 164 Lutyňský Borek nezasahuje do řešeného území)
- akceptuje záměr PO23 - ohrazování Vrbické stružky, ochrana Hrušova, Vrbice a Pudlova, respektuje koridory KW-O49, KW-O10 a KW-O11; koordinuje jednotlivé záměry vzájemně i s plochami pro bydlení, s cílem minimalizovat případné negativní vlivy a nezhoršovat průchodnost územím. V rámci územních možností jsou minimalizovány vlivy na přírodní hodnoty v území. Změna ÚP nemění odtokové poměry platného ÚP.

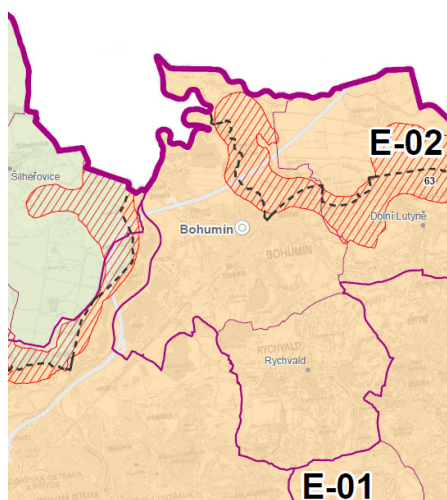
B.2.4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

Změna č.5 není v rozporu se stanovenými relevantními požadavky, jejichž splnění již bylo odůvodněno v platném znění ÚP.

Změna ÚP č.5 ve svém řešení:

- není v konfliktu s požadavky na ochranu civilizačních hodnot. Změna ÚP respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu včetně návrhu na změny vyplývající z požadavků ZÚR a obsažené již v platném ÚP
- akceptuje stávající vodní toky, meandry toku Odry a nenarušuje přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry (výkres I.B.2.). Změnou č.5 se ruší plocha pro těžbu NT-2 a vymezují se stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou těžby (vodní plochy, krajinná zeleň, přírodní plochy a plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím NR-O3)

B.2.5. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



Řešené území se nachází v oblasti specifických krajin Ostravské pánve, na rozhraní specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01) a Niva Olše (E-02). Do řešeného území zasahuje přechodové pásmo 63.

Změna č.5 není v rozporu se stanovenými relevantními požadavky, jejichž splnění již bylo odůvodněno v platném znění ÚP.

Změna ÚP č.5 ve svém řešení:

- v části území nacházející se ve specifické krajině Ostrava – Karviná
 - *nenavrhuje nové zastavitelné plochy v exponovaných místech;*
 - *zásahy do lesních ploch a krajinné zeleně minimalizuje (záběr PUPFL je zcela marginální);*
 - *nenavrhuje záměry, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) by mohly narušovat měřítko a strukturu této specifické krajiny, jakož i její přírodní a krajinné hodnoty;*
 - *nemění ochranu meandrujícího toku Odry včetně krajinné zeleně a akceptuje návrh biokoridoru nadregionálního významu (výkres I.B.2.);*
 - *nenarušuje přirozené odtokové poměry údolní nivy řeky Odry a Olše;*
 - *nenavrhuje další fragmentaci krajiny významnými dopravními stavbami;*
 - *nezasahuje novými záměry do ploch stávajících rybníků;*
 - *akceptuje schválené plochy navržené k přestavbě a k asanaci;*
 - *navrhuje nové plochy krajinné zeleně a plochy soukromé a veřejné zeleně v krajině;*

Splnění požadavků viz výkres I.B.2.
- v části území nacházející se ve specifické krajině Niva Olše
 - *akceptuje meandry vodního toku Olše, včetně doprovodných břehových porostů a minimalizuje zásahy do těchto hodnotných přírodních ploch;*
 - *nenavrhuje nové zastavitelné plochy v exponovaných místech;*
 - *minimalizuje zásahy do lesních ploch a ploch krajinné zeleně;*
 - *nenavrhuje záměry, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) by mohly narušovat měřítko a strukturu této specifické krajiny, jakož i její přírodní a krajinné hodnoty;*

Splnění požadavků viz výkres I.B.2.
- akceptuje relevantní podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech (cílových kvalit sousedních specifických krajin);

B.2.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změna č.5 není v rozporu se stanovenými požadavky, jejichž splnění již bylo odůvodněno v platném znění ÚP.

Změna ÚP č.5 ve svém řešení:

- akceptuje stavby nadmístního významu:
 - VR2 – stavba vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava – Svinov – hranice ČR/PR (- Katowice), včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury
 - D15 - Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, stavba silnice I. třídy;
 - DZ5 stavba silnice I/67 Bohumín – Karviná;
 - ohrazování Vrbické stružky, ochrana Hrušova, Vrbice a Pudlova
 - stavbu D188 terminálu logistického centra umožňuje v přestavbové ploše pro výrobu a skladování V-P4
- akceptuje plochy pro založení ÚSES nadmístního významu:
 - nadreg. biokoridory NRBK- K98MH, K100 N, K100 V
 - reg. biocentrum RBC - 129 Heřmanice-Záblatí
 - reg. biocentrum RBC - 225 Šunychl
 - reg. biokoridor RBK – 581
 - reg. biocentrum RBC - 148 Koblovská a Vrbická niva,
- akceptuje ohrazování Vrbické stružky, ochrana Hrušova, Vrbice a Pudlova

K vyhodnocení splnění požadavků viz splnění části „B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uvedená v ZÚR MSK, vztahující se k řešenému území jsou v ÚP akceptovány (viz výkres I.B.6. a kap. I.A.7.)

B.2.7. DALŠÍ POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

S výjimkou požadavků uvedených v části „B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“ ZÚR MSK uplatňují pro koordinaci ÚPD obcí tyto další požadavky:

- akceptace cyklotras:
 - Odra – Morava – Dunaj
 - Prajzká cesta státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice – Koblov
- revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér:
 - revitalizace vodního toku Lutyňka v délce 5,3 km. Staničení toku od km 0,4 do km 5,7.;
 - zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stónávku;
 - vytvářet podmínky pro protipovodňovou ochranu na vodních tocích Odra a Olše.

Změna č.5 není v rozporu se stanovenými požadavky, jejichž splnění již bylo odůvodněno v platném znění ÚP.

Změna ÚP č.5 ve svém řešení:

- akceptuje cyklotrasy nadmístního významu navržené v platném ÚP. Tyto trasy jsou situovány zejména ve vymezených plochách silniční dopravy a plochách veřejných prostranství. Možnosti situování cyklistických stezek a cyklotras v nezastavěném území upravuje kap. I.A.5., možnosti jejich situování v plochách ostatních upravuje kap. I.A6. (viz podkap. I.A.4.1. a ve výkresu II.B.1.). ÚP těmito podmínkami umožňuje větší variabilitu při rozhodování o výběru a následné realizace nejvhodnější trasy a současně umožňuje operativně řešit úpravy tras v případech mimořádných událostí. Změnou č.5. se navrhuje rozšíření sítě cyklostezek o stezky v koridorech KD-O46, KD-O44, KD-O43 a KD-O45;

- *akceptuje požadavek na zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy v kap. I.A.6. a umožňuje v rámci stanovených podmínek v podkap. I.A.5.1. a I.A.6. realizovat opatření pro protipovodňovou ochranu na vodních tocích Odry a Olše.*

Územní plán není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

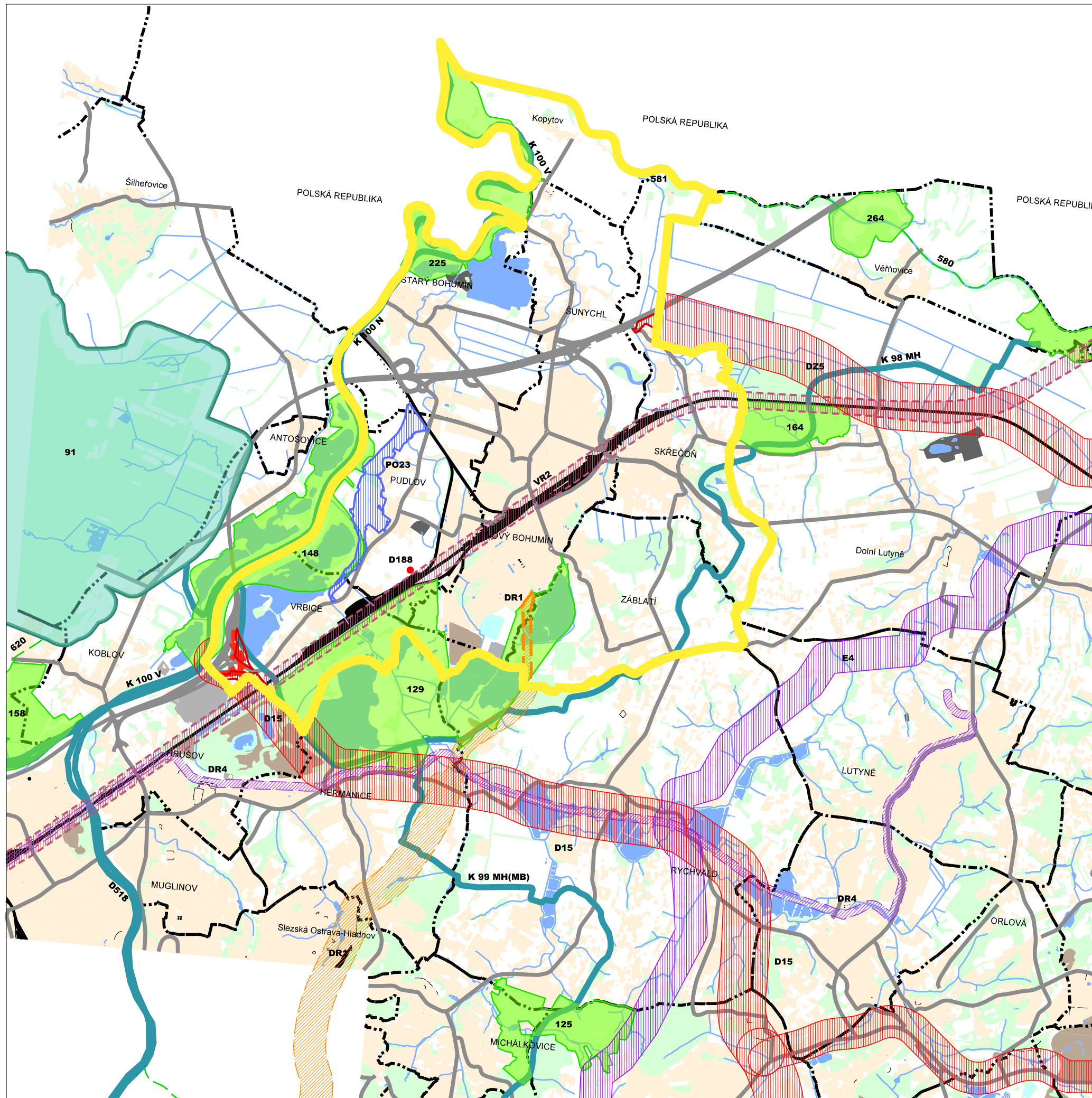
B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Předmětem změny č. 5 v souladu se zprávou o uplatňování ÚP nebyly žádné úpravy či změny vztahující se k poloze dopravní a technické infrastruktury navazující na sousední obce. Obdobně nebyly prováděny žádné úpravy v lokálním, regionálním a nadregionálním ÚSES.



ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN - ZMĚNA Č.5

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1: 50 000



STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
		SPRÁVNÍ HRANICE
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		LES A KRAJINNÁ ZELEŇ MIMO LES
		ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ OBCÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		SILNICE
		ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
		LOGISTICKÉ CENTRUM
		KORIDOR PRO DOPRAVNÍ STAVBU NADM.VÝZNAMU - SILNICE
		UPŘESNĚNÝ KORIDOR PRO DOPRAVNÍ STAVBU NADM.VÝZNAMU - SILNICE
		ÚZEMNÍ REZERVA KORIDORU PRO DOPRAVNÍ STAVBU NADM. VÝZNAMU - DRÁHA
		KORIDOR PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRÁŤ (VRT)
		REGIONÁLNÍ BIODORIDOR ÚSES
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
		NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR ÚSES
		KORIDOR PRO STAVBU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADM.VÝZNAMU
		ÚZEMNÍ REZERVA KORIDORU PRO DOPRAVNÍ STAVBU NADM.VÝZNAMU - SILNICE
		UPŘESNĚNÁ ÚZEMNÍ REZERVA KORIDORU PRO DOPRAVNÍ STAVBU NADM.VÝZNAMU - SILNICE
		UPŘESNĚNÝ KORIDOR PRO PROTIPOVODŇOVOU STAVBU

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

C1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cíle územního plánování jsou formulovány v §18 stavebního zákona, v odstavcích 1 až 6. Jednotlivé cíle územního plánování jsou ve změně č. 5 zohledněny takto:

§18 odst.1 – změna územního plánu respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změna nemění ve své podstatě podmínky, které jsou uplatněny v platném územním plánu a svým řešením naopak posiluje udržitelný rozvoj území tím, že vymezuje nové plochy pro bydlení a snižuje některé nereálné nároky na plochy pro budoucí rozvoj a tím i nároky na nereálné budování a přípravu veřejné infrastruktury. Změna přesouvá část ploch pro bydlení z území, ve kterém se ukazuje, že vlivy hluku jsou vyšší, než se původně předpokládalo a plochy pro bydlení se z těchto důvodů přesouvají do poloh vzdálenějších od zdrojů hluku. Vytváří se tím podmínky zejména pro udržení vyvážených podmínek mezi ochranou podmínek pro příznivé životní prostředí a soudržností společenství obyvatel. Obdobně bylo postupováno u ploch pro bydlení, u kterých bylo zjištěna zvýšená prašnost ve spojení s hlukem z drážních pozemků ve Vrbici.

§18 odst.2 – změna územního plánu dbá na komplexní řešení a účelné využití zastavěného území a v rámci toho navrhuje k využití zejména plochy proluk a plochy extenzivně využití v zastavěném území (plochy volných zahrad). Změnou č.5 se redukuje rozsah některých rozsáhlých zastavitelných ploch (např. B-Z1, BI-Z54), s cílem zajistit účelné využití území a zajistit hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

§18 odst. 3 - ve změně územního plánu jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území a konkretizována ochrana veřejných zájmů v území – např. vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (koridory pro stavby protipovodňové ochrany, technickou infrastrukturu), vymezení dalších ploch krajinné zeleně, ploch pro rekreaci, veřejných prostranství včetně ploch sídelní zeleně apod., které je nutno v území chránit a respektovat.

§18 odst. 4 – přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou Změnou č. 5 respektovány a v kap. I.A.5. a v kap. I.A.6. jsou upřesněny podmínky k zajištění ochrany a respektování hodnot při rozhodování v území. Rozsah zastavitelných ploch je Změnou č. 5 redukován, při akceptaci požadavku na zachování jejich návaznosti (kontaktu) na zastavěné území (viz výkres I.B.2.). Změna č.5 zachovává podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovené v platném územním plánu a v oblasti ochrany krajinného rázu je dále upřesňuje a doplňuje (viz výkres I.B.2., kap. I.A.3. a kap. I.A.6.).

§18 odst. 5 – změna územního plánu v převážné míře akceptuje podmínky stanovené pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území v platném územním plánu. Změna č.5. vzhledem k zák. 19/2023, který nabyl účinnosti v lednu 2023, reaguje na nové požadavky vyplývající z právního předpisu a věnuje pozornost zejména upřesnění podmínek pro povolování staveb a zařízení pro technickou infrastrukturu v nezastavěném území. Podmínky jsou upřesněny v podkap. I.A.5.1., I.A.5.2. a v kap. I.A.6.

V souladu s veřejným zájmem na ochraně krajiny a přírody (zejména jde o zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (v řešeném území plocha PUPFL pokrývá pouze 3,5% plochy), plochy NATURA 2000, krajinnou zeleň) a ochranu kvalitní zemědělské půdy (dle ÚAP ORP Bohumín je v řešeném území 46% zemědělské půdy I.a II.tř. ochrany z celkové rozlohy zemědělské půdy), se v plochách nezastavěného území obnovitelné zdroje nepovolují.

Je ve veřejném zájmu chránit nezastavěné části řešeného území a to zejména z důvodu existence velkých zdrojů znečištění ovzduší na území města, polohy města v blízkosti Ostravy a hranic s Polskou republikou. Ke znečištění ovzduší na místní úrovni přispívají kromě místních zdrojů také emise látek znečišťujících ovzduší přenášené z velkých stacionární zdrojů na území Ostravy a z nedalekého Polska.

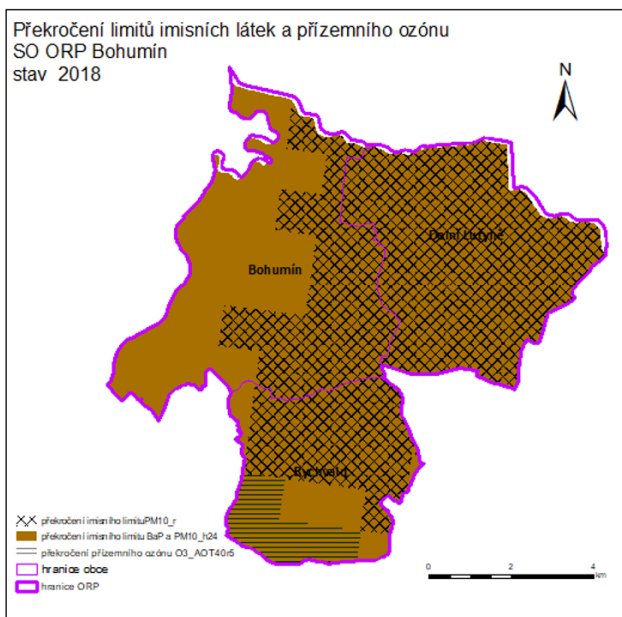
Významný vliv na kvalitu ovzduší mají rovněž aktuální meteorologické podmínky.

Na území města se nachází velké množství a zvyšující se velikost antropogenních ploch pro průmyslové využívání, štěrkovny, skládky, haly, hustá cestní síť a vedení technické infrastruktury.

Pro SO ORP Bohumín byly v roce 2018 z důvodu překračování imisních limitů (resp. cílových imisních limitů) určeny jako problematické suspendované částice velikostní frakce PM10 a benzo(a)pyren. Imisní limity pro suspendované částice frakce PM10 a polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren byly překročeny na 100 % území obce.

U imisních koncentrací suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM10 došlo k překročení hodnot 24h imisního limitu pro suspendované částice velikostní frakce PM10 v roce 2018 na 100 % území SO ORP.

Na území SO ORP Bohumín je evidována řada zdrojů znečištění ovzduší, z nichž je nejvyšší počet ve městě Bohumín (např. AWT ROSCO - Vypařovací a dezinfekční stanice Bohumín – kotelna, ČEPRO, a.s. - 513 Vrbice u Bohumína, ROCKWOOL, a.s., výrobní závod Bohumín, MS UTILITIES & SERVICES_Teplárna, ŽDB DRÁTOVNA a.s. provoz Pérovna a Lanárna, GEMEC - UNION a.s. - Zařízení na výrobu stavebních hmot Bohumín a další).



obrázek č. 20 Překročení limitů imisních látek a přízemního ozónu v r. 2018

Je ve veřejném zájmu vytvořit maximální podmínky pro zlepšení současného stavu životního prostředí a s tímto i související ochranu přírody.

Není vhodnou cestou pokrýt část ploch zemědělské půdy v dané husté struktuře osídlení (slezská zástavba) např. fotovoltaickými panely a tím i část území v krajině oplotit pro výrobu energie z důvodu jejich ochrany.

Vzhledem k uvedenému znečištění ovzduší je racionálnější zeleň i nezastavěné plochy chránit (a tím i zachovat) pro rozšíření ploch zeleně a zemědělskou půdu obhospodařovat než ji pokrýt fotovoltaickými panely.

Na základě zjištění a prověření současného stavu ve využití území je vhodné zvážit, zdali neumožnit a zejména podporovat:

- ve spolupráci s vlastníky výrobních ploch, ve kterých se nacházejí plošně rozsáhlé výrobní a skladové haly, instalaci solárních elektráren na střechy těchto hal. Využití těchto střešních rovin je smysluplnější a šetrné k přírodě, než realizovat výrobní z obnovitelných zdrojů na zemědělské půdě
- ve spolupráci s vlastníky drážních pozemků (DZ-2) využít nevyužité pozemky kolejišť, opuštěné drážní pozemky zarostlé náletovou zelení apod. pro situování solárních panelů
- využití ploch skládek (7 skládek) a starých ekologických zátěží pro situování solárních elektráren
- využití ploch kolem dálnice a koridorové tratě a spojit zde výrobní solární energie s protihlukovými opatřeními k zamezení pronikání hluku do ploch bydlení.

§18 odst. 6 – změna územního plánu omezuje situování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích (viz odst.150.2.).

C2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou formulovány v ustanovení § 19 (odst. 1, písm. a) až n) a odst. 2) stavebního zákona a jedná se o tyto úkoly:

§19 odst. 1, písm. a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Vyhodnocení:

- výchozím zdrojem informací o stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách byly aktualizované ÚAP zpracované pro území ORP Bohumín. Ochranu hodnot vymezenou v platném územním plánu Změna č.5 akceptuje.

§19 odst. 1 písm. b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Vyhodnocení:

- Změna č.5 zachovává základní koncepci navrženou v platném územním plánu. V souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, změna navrhuje zrušení části zastavitelných ploch, u nichž se prokázalo na základě zpracované podrobné dokumentace, že jejich realizace by byla vysoce nákladná, popř. nereálná, anebo se prokázalo, že hluk v zastavitelných plochách v blízkosti dálnice D1 a souběžné silnice I/67 překračuje hygienické limity. Změna č.5 navrhuje podstatné rozšíření ploch krajinné zeleně s cílem zajistit obyvatelům stávajících ploch pro bydlení přijatelné podmínky z hlediska ochrany před nadměrným hlukem a zlepšení kvality ovzduší. Změna č.5 upřesňuje podmínky k ochraně hodnot stanovené v kap. I.A.5. a I.A.6.

§19 odst. 1, písm. c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Vyhodnocení:

- prověřování a posuzování potřeby změn v území je předmětem aktualizací ÚAP, které jsou základním výchozím podkladem pro zpracování změn územního plánu a jsou zejména předmětem soustavného sledování měnících se podmínek v oblastech majících vliv na rozvoj území (např. demografický vývoj, ekonomické podmínky, legislativní podmínky, aktuální záměry obce i soukromých osob nebo firem, limity využití území

- apod.). Výsledky prověřování potřeby změn na podkladu ÚAP bylo provedeno ve zprávě o uplatňování ÚP;
- prověření a posouzení potřeby provedení změn v území a zejména veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci zpracování a projednání Zprávy o uplatňování ÚP, ve které jsou tyto aspekty promítnuty. Splnění požadavků Zprávy o uplatňování ÚP je uvedeno v kap. E. 1.;
 - vzhledem k charakteru navržených změn, kdy se zejména redukuje, popř. upřesňuje rozsah zastavitelných ploch a upřesňuje se vymezení ploch a koridorů na základě podrobné dokumentace, nebyl stanoven požadavek na provedení vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. U navržených změn v ÚP se nepředpokládá, že by mohlo dojít k narušení vyváženosti jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje (příznivé prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území);
 - z důvodu zjištění nevhodných podmínek z hlediska ochrany zdraví bylo upuštěno od vymezení, popř. byla významně redukována velikost zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti dálnice D1 (B-Z2) a nové plochy pro bydlení změna ÚP vymezuje ve vhodnějších lokalitách mimo významné vlivy zdroje hluku;
 - z důvodu zamezení dalšího zhoršování životního prostředí v plochách bydlení nacházejících se v blízkosti ploch pro výrobu a skladování, popř. ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby, byl změnou ÚP v plochách VD-7 a V-5 podmínkami zamezen další rozvoj staveb pro rozšíření výrobních aktivit. Změna ÚP zde bude podporovat pouze rozvoj komerčních staveb a aktivit;

§19 odst. 1, písm. d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejného prostranství

Vyhodnocení:

- požadavky jsou stanoveny v kapitolách I.A.5 a I.A.6. (pouze v podrobnostech odpovídajících územnímu plánu). Požadavky se zaměřují zejména na stanovení výškové hladiny zástavby (cílem je zamezení extrémům v území, které znehodnocují okolní pozemky a krajinný ráz), stanovení intenzity využití pozemků (cílem je zamezení nadměrné exploataci pozemků, zhoršení obytného prostředí a odtokových poměrů, ale také nevhodnému využití pozemků a prostředků vynaložených z veřejných rozpočtů), stanovení charakteru a struktury zástavby (cílem je zejména ochrana krajinného rázu, kulturních hodnot v území i ochrana prostředí);
- změna ÚP v lokalitách, ve kterých se navrhuje rozvoj bydlení, navrhuje rozšíření stávajících šířkově nevyhovujících ploch veřejných prostranství, ve kterých se nacházejí kapacitně nevyhovující místní komunikace (viz výkres I.B.2.);

§19 odst. 1, písm. e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Vyhodnocení:

- podmínky zohledňující charakter a hodnoty území stanovuje zejména kapitola I.A.6. (pouze v rozsahu odpovídajícímu podrobnosti územního plánu) - pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití je vždy stanoveno využití hlavní (převažující), využití přípustné, využití nepřípustné, u některých ploch také využití podmíněně přípustné; současně v plochách stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Upřesnění podmínek se vztahuje zejména na posílení ochrany hodnot v území, při zohlednění navazujícího území.

§19 odst. 1, písm. f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Vyhodnocení:

- vzhledem k charakteru Změny č.5 požadavek nebyl ve zprávě o uplatňování ÚP uplatněn. Pořadí provádění změn je dáno pouze členěním ploch na zastavitelné (určené k zástavbě) a na územní rezervy (tj. plochy, u kterých bude jejich využití ještě prověřováno, a v případě potřeby budou do zastavitelných ploch převedeny pořízením změny územního plánu).

§19 odst. 1, písm. g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Vyhodnocení:

- Změna č.5 upřesňuje vymezení koridorů pro umístění protipovodňových staveb (ohrázování vodního toku), akceptuje návrh ploch pro protipovodňová opatření vymezená v platném územním plánu a upřesňuje vymezení ploch vodního hospodářství ve kterých jsou již protipovodňové hráze realizovány (viz výkres I.B.2. a podkap. I.A.4.3.;
- v řešeném území nebyla identifikována žádná jiná významnější rizika, než která již jsou evidována v platném ÚP a v ÚAP;

§19 odst. 1, písm. h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Vyhodnocení:

- změna ÚP zachovává zastavitelné plochy pro výrobní a komerční aktivity, zejména ty plochy, které jsou přímo napojeny na stávající nadřazený komunikační systém a nejsou v bezprostřední blízkosti ploch se zvýšenými nároky na kvalitu prostředí;
- změna ÚP vzhledem k velikosti plochy DK-P1, v platném ÚP vymezené pro logistické centrum, navrhuje změnit využití a rozšířit možnosti využití plochy i pro jiné výrobní aktivity a část nevhodně situovaných ploch pro výrobu a skladování v centrální části města bez možnosti dalšího rozvoje postupně přemístit do plochy přestavby ozn. V-P4;
- změna ÚP akceptuje vymezení koridorů pro umístění přeložek významných silničních tahů, které jsou významné pro eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn;

§19 odst. 1, písm. i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Vyhodnocení:

- změna č.5 nemění sídelní strukturu v platném ÚP a upřesňuje podmínky pro zamezení vzniku nových satelitních sídel. Rozvojové plochy vyplňují zejména volné proluky, popř. jsou vymezeny tak, aby navazovaly na zastavěné území;
- změna ÚP vymezuje plochu pro rozvoj rekreace (NR-O3) a plochy veřejné zeleně (ZP-O) s možností využití pro denní rekreaci obyvatel města (výkres I.B.2.);

§19 odst. 1, písm. j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu,

Vyhodnocení:

- Změna č.5 nevymezuje plochy pro výrobu energie. V podkap. I.A.5.1. a kap. I.A.6. upravuje podmínky pro případné umístění fotovoltaických panelů. Podrobněji odůvodnění v podkap.1. kapitoly C) k §18 odst.5.

§19 odst. 1, písm. k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Vyhodnocení:

- intenzifikací zastavěného území, vymezením zastavitelných ploch pro bydlení ve změně ÚP přednostně v prolukách, u jednostranně obestavěných komunikací a

v návaznosti na zastavěné území se vytváří vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (kap. I.A.3., výkres I.B.2.);

§19 odst. 1, písm. k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Vyhodnocení:

- požadavky vztahující se k civilní ochraně nebyly pro Změnu č. 5 uplatněny.

§19 odst. 1, písm. l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Vyhodnocení:

- Změna č.5 akceptuje platné návrhy ploch určených k asanaci;
- nové požadavky na asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území nejsou ve zprávě o uplatňování stanoveny;

§19 odst. 1, písm. m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Vyhodnocení:

- změna územního plánu nemění stanovené podmínky pro ochranu veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek a zájmů obrany státu, které jsou součástí platného územního plánu;
- v rámci přípravy, projednání Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývala nutnost navrhnout kompenzační opatření.

§19 odst. 1, písm. n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Vyhodnocení:

- Změna č.5 nevyvolává jiné požadavky na využívání přírodních zdrojů, než jaké jsou stanoveny v platném územním plánu. Nadále trvá zájem města výrazně omezit, popř. zcela ukončit těžbu štěrkopísku v Kališově jezeru a dobývací prostor v Kališově jezeru zrušit.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vyhodnocení:

- ve zprávě o uplatňování ÚP nebyl stanoven vzhledem k charakteru změny, požadavek na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

D. 1.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C)
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B)
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vzhledem k charakteru změny nebylo požadováno
- vyhodnocení požadavků vztahujících se k ochraně nezastavěného území je uvedeno v kap. C)

- vyhodnocení požadavku na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap H)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. I)
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky stavebního zákona, které se vztahují k územnímu plánu, je obsaženo v kap. F). Jde zejména o:
 - návrh koncepce rozvoje území obce
 - ochranu hodnot
 - stanovení urbanistické koncepce
 - stanovení koncepce uspořádání krajiny
 - stanovení koncepce veřejné infrastruktury
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vyhodnocení souladu se zák. č.19/2023, kterým se mění zákon. č. 183/2006Sb. v platném znění je provedeno v kap. C) odůvodnění podkap. C1. a C2.

Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky na obsahovou náplň změny územního plánu v souladu s vyhl. č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly stanoveny ve schválené Zprávě o uplatňování ÚP. Splnění Zprávy o uplatňování ÚP je vyhodnoceno v kap. E). Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky této vyhlášky.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve Změně územního plánu č.5 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 11 a § 13 až 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění platném ke dni zahájení Změny č.5 a v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP schválenou 062022.

Změna č.5 nevymezuje žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec ploch vymezených v platném územním plánu, které by bylo žádoucí odůvodnit.

ÚP Bohumín bude uveden do souladu s požadavky novely vyhl. č. 501/2006 Sb. (účinné od 1.1.2023) a požadavky na úpravu grafické části vyplývající ze zák. č.283/2021 v následné změně územního plánu (Jednotný standard územního plánu).

D.2.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu změny č. 5 územního plánu Bohumín s požadavky jednotlivých zákonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - v řešení změny ÚP jsou zohledněny a respektovány všechny jevy sledované v ÚAP ORP Bohumín, které se vztahují k problematice vodního zákona a které se vyskytují

v řešeném území (vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod, vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem);

- záplavová území včetně aktivní zóny jsou na území města stanovena. Změna č.5 minimalizuje vymezení nových zastavitelných ploch ve stanoveném záplavovém území. Plochy a koridory nacházející se ve stanoveném záplavovém území jsou: KD-O45, KD-O43, KD-O30, V-P4 a KW-O50. Z toho koridory KD-O45, KD-O43, KD-O30 pro umístění staveb cyklostezek a komunikací nezbytných pro zajištění zpřístupnění ploch pro bydlení, minimálně ovlivňují odtokové poměry. Koridor KW-O50 je vymezen pro stavby protipovodňových hrází a je pro eliminaci zamezení škod vlivem povodní nezbytný. Plocha BI-193 je vymezena pouze pro rozšíření hospodářského zázemí u stávající zkolaudované stavby s přiděleným číslem evidenčním a nahlášeným trvalým pobytem čtyř osob. Město rozhodlo umožnit v již stávajícím zkolaudovaném objektu s přiděleným číslem evidenčním a přilehlé zahradě realizovat plochu pro bydlení čímž dojde k racionálnímu využití stávajícího území. Vymezením plochy přestavby V-P4 se nemění poloha a velikost plochy, mění se pouze využití plochy (plocha logistického centra se mění na plochu výroby a skladování). Návrh ploch ZP, KZ a ZX se neuvádí vzhledem k minimálnímu ovlivnění odtokových poměrů. Územní plán stanovuje pro využití těchto ploch v kap. I.A.6. podmínky.

Situování zastavěného území města v údolní nivě dvou významných vodních toků (Odra a Olše) provází dva faktory, a to výskyt kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a rozsáhlá záplavová území. Plocha stoleté vody Q_{100} zaujímá 44% rozlohy města;

- vodní toky a plochy jsou v řešení změny ÚP akceptovány.

Změna ÚP není v zásadním rozporu s požadavky vodního zákona.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Bohumín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují zejména ÚSES, Ptačí oblast Heřmanský stav - Odra-Poolší, EVL Niva Olše-Věřňovice, VKP registrované a ze zákona;
 - Změna č.5 chráněné části přírody a krajiny respektuje a nevymezuje žádné nové záměry, které by chráněné části přírody a krajiny ovlivňovaly, nebo do nich zasahovaly;
 - Změna č.5 upřesňuje vymezení ploch pro ÚSES. Podmínky k ochraně ploch ÚSES upravuje podkap. I.A.5.2. Rozsah změn v plochách ÚSES je uveden ve výkresu I.B.2.

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
 - Změna ÚP č.5 nenavrhuje žádné významné zdroje znečištění ovzduší nad rámec platného územního plánu;
 - Změna č.5 nemění založenou a schválenou koncepci vytápění v platném ÚP.

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - požadavky zákona jsou v řešení územního plánu v přiměřeném rozsahu zohledněny. Bohužel situování zastavěného území města v údolní nivě dvou významných vodních toků provází dva faktory, a to výskyt kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a rozsáhlá záplavová území. Rozvojové možnosti města jsou tímto spolu s dalšími limity využití území velmi omezené, a navíc je město významně dotčeno záměry nadmístního významu které vyplývají z PÚR ČR a ZÚR MSK;
 - přínos Změny č.5 v oblasti ochrany zemědělské půdy lze spatřovat zejména v rušení části zastavitelných ploch a jejich návrat do zemědělské půdy, popř. do krajinné zeleně, využívání ploch proluk a vymezení nových ploch v návaznosti na zastavěné území. Nová satelitní sídla nejsou Změnou č.5 zakládána;

- vyhodnocení záboru zemědělské půdy vyvolaných Změnou č.5 je zobrazeno ve výkresu II.B.2.

Změna ÚP je v rozporu s požadavky zákona o ochraně ZPF. Odůvodnění záboru zemědělské půdy v oblasti ochrany zemědělské půdy je uveden v kap. J) a H)

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením změny ÚP dotčeny a jsou respektovány požadavky týkající se ochrany území s archeologickými nálezy. Situování prováděných změn v ÚP ve vztahu k ochraně nemovitých kulturních památek je zřejmé z výkresu I.B.2 a II.B.1.;

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Bohumín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují zejména lesy hospodářské a ochranné pásmo lesa (50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa – PUPFL);
 - Změna č.5 vyvolává pouze minimální zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Odůvodnění záboru PUPFL je uvedeno v kap. J). Rozsah záboru je patrný z výkresu II.B.2.;
 - jiné požadavky vyplývající z právního předpisu nejsou řešením ÚP dotčeny;

ÚP není v zásadním rozporu s požadavky lesního zákona.

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Bohumín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují dálnice včetně ochranného pásma, silnice I. třídy včetně ochranného pásma, silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma, místní a účelové komunikace;
 - změna ÚP respektuje stávající pozemní komunikace. V souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP a ZÚR MSK, respektuje vymezení koridorů pro přeložky sil. I. třídy;
 - ochranná pásma jsou v řešení ÚP respektována a v případech, kdy ochranné pásmo okrajově zasahuje do ploch bydlení, je tato skutečnost zohledněna v podmíněně přípustných podmínkách pro realizaci zástavby v části ploch dotčené ochranným pásmem;

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

- zákon č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Bohumín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují dráhy celostátního významu včetně ochranného pásma a vlečky;
 - změna ÚP respektuje stávající drážní pozemky a vymezuje koridor pro nový záměr stavby vysokorychlostní železnice;
 - ochranná pásma jsou v řešení ÚP respektována a v případech, kdy ochranné pásmo okrajově zasahuje do ploch bydlení, je tato skutečnost zohledněna v podmíněně přípustných podmínkách pro realizaci zástavby v části ploch dotčené ochranným pásmem;

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o drahách.

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - změna ÚP s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou změnami dotčeny. Zrušení plochy těžby NT-2 v k.ú. Vrbice je provedeno v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP a ÚAP ORP Bohumín;
 - ostatní zájmy ochrany nerostného bohatství nejsou změnou ÚP č.5 dotčeny

Změna ÚP není v rozporu s požadavky horního zákona.

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny.
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - změna ÚP neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Změna ÚP č.5 upravuje podmínky k zamezení negativních vlivů z dopravy a průmyslové výroby na plochy bydlení;

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně zdraví.

E.1.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpráva o uplatňování ÚP byla v relevantních částech splněna takto:

V části „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny“:

Předmětem změny č. 5 územního plánu bude především jeho uvedení do souladu s platnou legislativou, Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 3, 4 a 5. V rámci pořizování změny č. 5 územního plánu bude zároveň upraven rozsah vymezených zastavitelných ploch s ohledem na výsledky vyhodnocení jejich využití a také prověřeny nové plochy vhodné k zástavbě. Územní plán bude upraven na základě aktuálních limitů a skutečností včetně nových rozvojových záměrů, vyplývajících z územně plánovacích podkladů a požadavků obce.

Textová část územního plánu bude upravena resp. doplněna ve smyslu aktuálního znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 5 Územního plánu Bohumína bude pořizena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

- A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- 1.1 aktualizovat zastavěné území ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona, do zastavěného území budou zahrnuty již využitě zastavitelné plochy dle vyhodnocení uplatňování územního plánu uvedených v kapitole a) zprávy o uplatňování územního plánu za období 07/2018 – 04/2022;
- 1.2 v rámci aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití vycházet ze skutečného využití území s přihlédnutím k vlastnictví pozemků tak, aby pozemky stejného vlastníka pod jedním oplocením tvořily jeden funkční celek;
- 1.3 prověřit změnu podmínek pro využití ploch, a to zejména prostorové regulace využití, kterými jsou koeficient zastavění pozemku, výšková hladina a koeficient míry zastoupení zeleně na ploše pozemku (týká se zejména ploch SP, V);
- 1.4 při zachování koncepce rozvoje obce, stanovené v platném územním plánu, zpracovat návrhy na změnu územního plánu, projednané a odsouhlasené Zastupitelstvem města Bohumína podle jednotlivých usnesení za období 4/2019-04/2022, tj. usnesení č. 54/5 ze dne 8. 4. 2019, č. 95/8 ze dne 11. 11. 2019, č. 143/11 ze dne 08. 06. 2020, č. 187/14 ze dne 14. 12. 2020, č. 226/16 ze dne 19. 03. 2021, č. 264/19 ze dne 08. 11. 2021, č. 302/23 ze dne 11. 04. 2022. a to v územním rozsahu dle podaných návrhů:

č.	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Požadavek	Splnění
2/7	1818/11	Skřečoch	zvětšení zahrady u rodinného domu	plocha je zpracována a ozn. kódem ZX-O
2/12	297	Záblatí u Bohumína	výstavba rodinného domu	plocha je zpracována a ozn. kódem BI-Z101
2/17	380, 381/2	Vrbice nad Odrou	výstavba rodinného domu	plocha je zpracována a ozn. kódem BI-Z102
2/20	2082/2 2114/2, 2115/3, 2115/4	Skřečoch	změna využití zahradního domu na rodinný dům a zahrady u rodinného domu	plocha je zpracována a ozn. kódem BI-Z103 a ZX-O
2/22	2144	Nový Bohumín	zahrada	plocha je zpracována a ozn. kódem ZX-O
2/23	1818/19	Skřečoch	zvětšení zahrady u budoucího rodinného domu	plocha je zpracována a ozn. kódem ZX-O
2/25	1028	Skřečoch	výstavba rodinného domu	plocha je zpracována a ozn. kódem BI-Z97
2/38	799/3, 799/4	Skřečoch	výstavba rodinného domu	plocha je zpracována a ozn. kódem BI-Z66
2/42	1029/1	Skřečoch	výstavba rodinného domu	plocha je zpracována a ozn. kódem BI-Z33
2/43	8	Záblatí u Bohumína	výstavba rodinného domu	plocha je zpracována a ozn. kódem BI-Z99
2/47	2090	Nový Bohumín	výstavba rodinného domu	plocha je zpracována a ozn. kódem SO-Z20
2/50	1854, 1855	Skřečoch	změna na plochu smíšenou obytnou	plocha je zpracována a ozn. kódem B-P1
2/51	901/11, 938/1	Záblatí u Bohumína	zahrada u rodinného domu	plocha je vymezena částí parc. č. 901/11 a ozn. kódem BI-104, aktualizací vymezení plochy BI-113 a vymezením plochy BI-Z98
2/52	1937/2	Nový Bohumín	oplocení pozemků bez změny využití	plocha je vymezena částí parc. č. 1937/2 a ozn. kódem ZA-O
2/54	1482/12	Záblatí u Bohumína	zrušení části koridoru T-Z59 (po změně č. 1 koridor vymezen kódem P-Z26)	změna je provedena úpravou vymezení ploch BI-110 a P-Z26
2/55	1214/1	Záblatí u Bohumína	zrušení části koridoru T-Z59 (po změně č. 1 koridor vymezen kódem P-Z26)	změna je provedena úpravou vymezení ploch BI-110 a P-Z26

č.	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Požadavek	Splnění
2/59	419/10	Záblatí u Bohumína	výstavba rodinného domu	plocha je vymezena částí parc. č. 419/10 a ozn. kódem BI-Z100
2/61	1931/2	Skřečoš	výstavba rodinného domu	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z8
2/68	1243/10	Záblatí u Bohumína	zahrada u rodinného domu	plocha je zapracována v rámci aktualizace zastavěného území a ozn. kódem BI-120
2/69	1969/10, 1969/22, 1969/25	Nový Bohumín	výstavba rodinného domu	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z22
2/70	1859/2, 1960/2	Nový Bohumín	výstavba rodinného domu	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z91
2/73	288	Vrbice nad Odrou	výstavba rodinného domu	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z46
2/78	884/2, 885/1, 885/2	Starý Bohumín	výstavba rodinného domu	plocha je zapracována a ozn. kódy SO-Z25 a SO-Z45

- 1.5 redukovat (zmenšit) zastavitelnou plochu pro bydlení B-Z1 v rozsahu cca 21,69 ha a nahradit ji návrhem plochy krajinné zeleně KZ-O;
- 1.6 změnit plochu bydlení B-Z3 na plochu na plochu bydlení individuální BI-Z+pořadové číslo;
- 1.7 změnit plochu bydlení B-1 na plochu bydlení individuální BI;
- 1.8 změnit plochu bydlení B-2 na plochu bydlení individuální BI;
- 1.9 změnit plochu bydlení B-3 na plochu bydlení individuální BI;
- 1.10 vymežit zastavitelnou plochu bydlení individuální BI-Z+pořadové číslo na pozemcích parcelní č. 1859/6, 1859/10 v katastrálním území Nový Bohumín, a to ve vazbě na bod 1.4 návrh č. 2/70;
- 1.11 vymežit zastavitelnou plochu bydlení individuální BI-Z+pořadové číslo na pozemcích parcelní č. 1931/5, 1931/6, 1952 v katastrálním území Skřečoš;
- 1.12 vymežit zastavitelnou plochu bydlení individuální BI-Z+pořadové číslo na části pozemku parcelní č. 799/2 v katastrálním území Skřečoš a to ve vazbě na bod 1.4 návrh č. 2/38;
- 1.13 vymežit zastavitelnou plochu bydlení individuální BI-Z+pořadové číslo na pozemku parcelní č. 938/3 v katastrálním území Záblatí u Bohumína;
- 1.14 doplnit vymezení zastavitelné plochy bydlení individuální BI-Z69 na pozemku parcelní č. 936 v katastrálním území Záblatí u Bohumína;
- 1.15 změnit část plochy bydlení Individuální BI-Z30 na pozemku parcelní číslo 1037/13 v katastrálním území Skřečoš (o výměře cca 2.000 m²) na plochu parků a historických zahrad ZP O+pořadové číslo pro účely veřejného prostranství;
- 1.16 zrušit část plochy bydlení Individuální BI-Z54 na pozemcích parcelní č. 185, 188, 190, 191, 194, 195 v katastrálním území Záblatí u Bohumína a změnit ji zpět plochu zemědělskou Z;
- 1.17 zrušit část plochy bydlení Individuální BI-Z59 na pozemcích parcelní č. 303, 304, 305, 306, 310, 313 v katastrálním území Záblatí u Bohumína a nahradit ji plochou zahrad v nezastavěném území ZA-O;
- 1.18 zrušit vymezení plochy bydlení individuální BI-Z63 na pozemku parcelní č. 419/8 v katastrálním území Záblatí u Bohumína a nahradit ji plochou krajinné zeleně KZ;
- 1.19 zrušit vymezení části plochy bydlení individuální BI-Z25 na pozemku parcelní č. 977/1 v katastrálním území Skřečoš a vymežit ji jako plochu krajinné zeleně KZ-O;

- 1.20 vymezit plochu smíšenou obytnou SO-Z+pořadové číslo na pozemcích parcelní č. 885/3 a 885/4 v katastrálním území Starý Bohumín, a to ve vazbě na bod 1.4 návrh číslo 2/78;
- 1.21 změnit část plochy krajinné zeleně KZ, plochy zeleně ostatní a specifické ZX a plochy komerční zařízení OK-18 na plochu veřejného prostranství P – týká se pozemků parcelní č. 1109/3, 1047/2 v katastrálním území Starý Bohumín;
- 1.22 v plochách výroby a skladování V zrušit, popřípadě snížit koeficientu minimálního zastoupení zeleně
- 1.23 zrušit vymezení plochy zahrad v nezastavěném území ZA-O na pozemku parcelní č. 1284/7 a 1284/9 v katastrálním území Skřečoš a zahrnout ji do plochy zemědělské Z;
- 1.24 zrušit vymezení plochy NT-2 a jednotlivé pozemky zahrnout do ploch s rozdílným způsobem využití dle stavu v území, tj. do ploch vodní a vodohospodářské W, krajinné zeleně KZ, pozemky parcelní č. 1571, 1572 v katastrálním území do plochy vodního hospodářství TV, na části pozemku parcelní č. 647/20 v katastrálním území Vrbice nad Odrou vymezit plochu krajinnou smíšenou s rekreačním využitím NR-O+pořadové číslo;
- 1.25 zrušit vymezení plochy územní rezervy pro bydlení B-R1;
- 1.26 územní rezervu pro bydlení individuální BI-R5 (části pozemků parcelní č. 1978/4, 1978/2, 1978/1 v katastrálním území Skřečoš) vymezit jako zastavitelnou plochu bydlení individuální BI-Z+pořadové číslo;
- 1.27 územní rezervu pro bydlení individuální BI-R6 (části pozemků parcelní č. 1987/10, 1987/11, 1987/12 v katastrálním území Skřečoš) vymezit jako zastavitelnou plochu bydlení individuální BI-Z+pořadové číslo;
- 1.28 zrušit vymezení plochy územní rezervy pro bydlení individuální BI-R13 vyjma části pozemku parcelní č. 8 v katastrálním území Záblatí u Bohumína dle bodu 1.4 návrh č. 2/43;
- 1.29 zrušit vymezení část územní rezervy plochy smíšené obytné SO-R5 vyjma parcel 458 a 459 v katastrálním území Pudlov;
- 1.30 zrušit vymezení územní rezervy plochy smíšené obytné SO-R8;
- 1.31 prověřit úpravu podmínek ploch výroby a skladování V, drobné výroby a výrobních služeb VD a ploch drážní dopravy DZ s cílem omezit nebo zcela eliminovat negativní vlivy na sousední plochy bydlení související se změnou využití ploch nebo nevhodným (nešetrným) využitím uvedených, kterými jsou například nadměrná prašnost či hluk;
- 1.32 doplnit plochy s rozdílným způsobem využití v souvislosti se změnou katastrální hranice mezi městem Bohumín a obcí Dolní Lutyně;
- 1.33 zrušit vymezení plochy smíšené obytné SO-Z43 na pozemku parcelní č. 124/1 v katastrálním území Pudlov a vymezit ji jako plochu zeleně ostatní a specifické ZX;
- 1.34 v rozsahu odpovídajícímu návrhu změny územního plánu zohlednit platný Program zlepšování kvality ovzduší.

Splnění:

- k bodu 1.1. - zpracováno ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
- K bodu 1.2. – požadavek zohledněn při vymezování nových ploch vyplývajících z požadavků na změny a při aktualizaci hranice zastavěného území
- k bodu 1.3. - plochy byly prověřeny a ve vztahu k §21 odst.3. vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, byly v kap. I.A.6. podmínky upraveny
- k bodu 1.4. – splnění je uvedeno v tab., požadavky jsou dále splněny ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.3., I.A.6.
- k bodu 1.5. – požadavek splněn ve výkresu I.B.1. a I.B.2. a kap. I.A.3., I.A.6. a I.A.12.

- k bodu 1.6. – požadavek splněn vymezením plochy BI-Z92 ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.3. a I.A.6.
- k bodům 1.7. – 1.9. – požadavky splněny vymezením ploch ozn. kódy BI-190, BI-191 a BI-192 ve výkresu I.B.2. a v kap. I.A.6.
- k bodu 1.10. – viz k splnění požadavku bodu 1.4. – č. 2/70
- k bodu 1.11. – požadavky splněny vymezením ploch ozn. kódy BI-Z8 a BI-Z95 ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.3. a I.A.6.
- k bodu 1.12. – vzhledem k bodu 1.1., splnění požadavku bodu 1.4. – č. 2/38. a v návaznosti na platný stav ÚP byl požadavek začleněn do plochy BI-72. Splnění je uvedeno ve výkresu I.B.2. a v kap. I.A.6.
- k bodu 1.13. - požadavek splněn vymezením plochy ozn. kódem BI-Z98 ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.3. a I.A.6.
- k bodu 1.14. - požadavek splněn vymezením plochy ozn. kódem BI-Z68 ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.3. a I.A.6.
- k bodu 1.15. - požadavek splněn vymezením plochy ozn. kódem ZP-O8 ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.6.
- k bodu 1.16. - požadavek splněn zmenšením plochy ozn. kódem BI-Z54 ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.6.
- k bodu 1.17. - požadavek splněn zmenšením plochy ozn. kódem BI-Z59 a vymezením plochy ZA-O ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.6.
- k bodu 1.18. – požadavek splněn rozšířením plochy krajinné zeleně ozn. kódem KZ ve výkresu I.B.2.
- k bodu 1.19. - požadavek splněn rozšířením plochy krajinné zeleně ozn. kódem KZ-O ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.6. a současně byla plocha začleněna do biokoridoru ÚSES K98
- k bodu 1.20. - požadavek splněn rozšířením plochy ozn. kódem SO-Z25 v návaznosti na bod 1.4 návrh číslo 2/78 ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.6.
- k bodu 1.21. - požadavek splněn vymezením plochy veřejného prostranství ozn. kódem P a po dohodě s pořizovatelem vymezením plochy DS vzhledem k poloze a současnému využití plochy ve výkresu I.B.2. a v kap. I.A.6.
- k bodu 1.22. – po prověření ploch pro výrobu a skladování V byly upraveny koef. min. zastoupení zeleně v kap. I.A.6. odst. 153.
- k bodu 1.23. - požadavek splněn vymezením plochy zemědělské a zrušením plochy ZA-O ve výkresu I.B.2.
- k bodu 1.24. - požadavek splněn zrušením plochy NT-2 a nahrazen plochami W, KZ, TV-2, NR-O3 a rozšířením plochy PP-O7 ve výkresu I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.3., I.A.5. a I.A.6.
- k bodu 1.25. - požadavek splněn ve výkresu I.B.1. a I.B.2 a v kap. I.A.10.
- k bodu 1.26. - požadavek splněn zrušením plochy BI-R5 a nahrazen plochou BI-Z93 ve výkresu I.B.1. a I.B.2 a v kap. I.A.3., I.A.6. a I.A.10.
- k bodu 1.27. - požadavek splněn zrušením plochy BI-R6 a nahrazen plochou BI-Z94 ve výkresu I.B.1. a I.B.2 a v kap. I.A.3., I.A.6. a I.A.10.
- k bodu 1.28. – požadavek splněn ve výkresu I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.10.
- k bodu 1.29. - požadavek splněn zrušením části plochy SO-R5 ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.30. - požadavek splněn ve výkresu I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.10.
- k bodu 1.31. - byly prověřeny možnosti úpravy podmínek s výsledkem, že v podrobných podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v bodu 3. nepřipustné využití stanoveny již v platném územním plánu takové podmínky, které znemožňují využití ploch výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb a ploch drážní dopravy způsobem, který by snižoval kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných.

- k bodu 1.32. - požadavek splněn úpravou vymezení dotčené části plochy SO-40 a hranice řešeného území (hranice obce) ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4., I.B.5, a I.B.6.
- k bodu 1.33. - požadavek splněn zrušením plochy SO-Z43 a vymezením plochy ZX ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.3. a I.A.6.
- k bodu 1.34. – rozsah, funkce a situování měněných ploch, zachování stávajících trendů v oblasti snižování energetické náročnosti u ploch bydlení (zvyšování podílu zateplených a nízkoenergetických staveb, využití obnovitelných zdrojů energie, výměny kotlů apod.) nevyvolá podstatné změny v oblasti ochrany ovzduší. V ploše V-P4 se předpokládá převládání skladových areálů a v menším rozsahu i zastoupení výrobních aktivit. Struktura využití ploch, upřesnění druhu výrobních aktivit včetně stanovení podmínek k ochraně životního prostředí bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- 2.1 zachovat stávající koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v platném územním plánu,
- 2.2 prověřit aktuálnost a potřebnost všech veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a ploch územních rezerv, zejména s ohledem na platné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a územně plánovací dokumentaci sousedních obcí,
- 2.3 *Dopravní infrastruktura*
 - 2.3.1 rozšířit koridor pro dopravní infrastrukturu KD-O30 v prostoru křížení s ulicí Drátovenskou (plocha silniční dopravy DS);
 - 2.3.2 zrušit vymezení plochy silniční dopravy DS-Z39 (plocha veřejně prospěšné stavby s kódem VD-6);
 - 2.3.3 zrušit vymezení plochy silniční dopravy DS-Z40 (plocha veřejně prospěšné stavby s kódem VD-8);
 - 2.3.4 změnit přestavbovou plochu logistických center DK-P1 (záměr ze ZÚR MSK D188) na přestavbovou plochu výroby a skladování V-P+pořadové číslo;
 - 2.3.5 změnit část plochy drážní dopravy DZ-2 na části pozemku parcelní č. 2572/82 v katastrální území Nový Bohumín v prostoru před a vedle výpravní budovy železniční stanice na plochu veřejného prostranství P;
 - 2.3.6 prověřit v nezbytném rozsahu vymezení nových ploch a koridorů dopravní infrastruktury s cílem vyřešit dopravní napojení nově vymezovaných či aktualizovaných zastavitelných ploch na stávající komunikační síť;
 - 2.3.7 nové zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména § 11 a §12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Splnění:

- k bodům 2.1. – 2.2. - koncepce dopravní infrastruktury je zachována, ruší se již realizované části dopravních staveb a doplňují dopravní plochy a koridory k zabezpečení dopravní obsluhy měněných ploch. Splnění požadavku uvádí podkap. I.A.4.1., kap. I.A.7. a ve výkresech I.B.2., I.B.3. a I.B.6. K souladu se ZÚR MSK viz kap. B).
- k bodu 2.3.1. - požadavek splněn ve výkresech I.B.2., I.B.3. a I.B.6.
- k bodu 2.3.2. - požadavek splněn ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.6. a v kap. I.A.3., podkap. I.A.4.1., kap. I.A.6. a v kap. I.A.7.

- k bodu 2.3.3. - požadavek splněn ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.6. a v kap. I.A.3., podkap. I.A.4.1., kap. I.A.6. a v kap. I.A.7.
- k bodu 2.3.4. - požadavek splněn vymezením plochy V-P4 ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.6. a v kap. I.A.3., podkap. I.A.4.1., kap. I.A.6. a v kap. I.A.7.
- k bodu 2.3.5. - požadavek splněn vymezením plochy P-Z39 ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a v kap. I.A.3. a kap. I.A.6.
- k bodu 2.3.6. – požadavek splněn doplněním ploch P-Z+pořadové číslo, popř. KD-O+pořadové číslo ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.6 a v kap. I.A.3. a I.A.6.
- k bodu 2.3.7. – napojení ploch na silniční síť je provedeno v rozsahu a podrobnostech příslušející územnímu plánu. Podrobnosti (napojení jednotlivých parcel) příslušející regulačnímu plánu a prováděcím projektům nejsou zobrazovány. Ve veřejných prostranstvích, ve kterých se nacházejí stávající šířkově nevyhovující místní komunikace, je navrženo rozšíření veřejných prostranství a rekonstrukce (přestavba) komunikaci na šířkový profil umožňující dopravní obsluhu navazujících ploch.

2.4 Technická infrastruktura

- 2.4.1 upravit vymezený koridor podél Bohumínské stružky (koridory KW-O13, KW-O14, KW-O15, KW-O16 a popřípadě doplnění chybějící části koridoru) v souvislosti s přípravou projektu „Sanace důlních škod na Bohumínské stružce, Rychvaldský jez – trať ČD, km 4,595 – 10,530, stavba č. 5660.“;
- 2.4.2 zrušit koridor pro technickou infrastrukturu KT-O105;

Splnění:

- k bodu 2.4.1. - splněno a zapracováno jako koridor KW-O50 v podkap. I.A.4.3., kap. I.A.7. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.4. a I.B.6.
- k bodu 2.4.2. - splněno v podkap. I.A.4.3., I.A.7. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.4. a I.B.6.

2.5 Nakládání s odpady

- 2.5.1 nestanovují se nové požadavky,

2.6 Občanské vybavení

- 2.6.1 vymežit plochu rekreace R-Z+pořadové číslo na pozemku parcelní č. 1340/1 v katastrálním území Starý Bohumín;
- 2.6.2 vymežit plochu RZ-18 na části pozemku parcelní č. 391 v katastrálním území Vrbice nad Odrou, na které není situována čistírna odpadních vod;
- 2.6.3 změnit část plochy sídelní zeleně ZS-O na pozemcích parcelní č. 1197/2, 1199, 1201/3, 1201/6, 2569/3, 1201/7 v katastrálním území Nový Bohumín na plochu tělovýchovy a sportu OS;
- 2.6.4 zrušit u plochy OH-Z3 vymezení předkupního práva označeného kódem PP-01;
- 2.6.5 zrušit vymezení plochy komerčních zařízení OK-Z3 na pozemcích parcelní č. 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902 v katastrálním území Pudlov a změnit ji zpět na plochu zemědělskou Z;
- 2.6.6 zrušit vymezení plochy komerčních zařízení OK-Z3 na pozemcích parcelní č. 886, 888, 889, 890/1, 891 v katastrálním území Pudlov a změnit ji zpět na plochu krajinné zeleně KZ;
- 2.6.7 změnit přestavbovou plochu komerčních zařízení OK-P1 na pozemcích parcelní č. 454, 455/1, 455/2, 455/3, 455/4 v katastrálním území Starý Bohumín na přestavbovou plochu smíšenou obytnou SO-P+pořadové číslo;

- 2.6.8 změnit přestavbovou plochu komerčních zařízení OK-P1 na pozemcích parcelní č. 465/1, 465/2 v katastrálním území Starý Bohumín na přestavbovou plochu veřejné vybavenosti OV-P+pořadové číslo;
- 2.6.9 změnit plochu drobné výroby a výrobních služeb VD-7 na přestavbovou plochu komerčních zařízení OK-P+pořadové číslo, týká se pozemků parcelní č. 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1476/4, 1476/5, 1476/6, 1476/7, 1476/8, 1476/9, 1476/10, 1476/11, 1476/12, 1476/13, 1476/14, 1476/15, 1476/16, 1477, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1481v katastrálním území Nový Bohumín;
- 2.6.10 změnit plochu výroby a skladování V-5 a na přestavbovou plochu komerčních zařízení OK-P+pořadové číslo, týká se pozemků parcelní č. 1080, 1081/1, 1081/2, 1081/3, 1081/4, 1081/5, 1081/6, 1081/7, 1081/8, 1081/9, 1081/10, 1082, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1083/4, 1084, 1085 v katastrálním území Pudlov;

Splnění:

- k bodu 2.6.1 - splněno a zapracováno pod kódem R-Z1 ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.6.
- k bodu 2.6.2 - splněno a zapracováno rozšířením plochy RZ-18, zmenšením rozsahu plochy TV-11 ve výkresech I.B.2. a v kap. I.A.6.
- k bodu 2.6.3. – splněno zrušením předkupního práva pro plochu PP-O1 ve výkresu I.B.6. a v kap. I.A.8.
- k bodu 2.6.5. a 2.6.6. – splněno zrušením plochy OK-Z3 a změněno na plochu zemědělskou z kódem Z a zeleň ostatní ZX dle převažujícího současného využití plochy v zastavěném území ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.3., podkap. I.A.4.6. a v kap. I.A.5.
- k bodu 2.6.7. a 2.6.8. - splněno a zapracováno pod kódy SO-P4 a OV-P1 ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.3, podkap. I.A.4.6. a kap. I.A.1.6.
- k bodu 2.6.9. – splněno a zapracováno pod kódem OK-P5 ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.3., podkap. I.A.4.6. a v kap. I.A.6.
- k bodu 2.6.10. – splněno a zapracováno pod kódem OK-P6 ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.3., podkap. I.A.4.6. a v kap. I.A.6.

2.7 Veřejná prostranství

- 2.7.1 změnit část plochy parků a historických zahrad ZP na pozemku parcelní č. 1770/1 v katastrálním území Skřečůň na plochu smíšenou obytnou SO;
- 2.7.2 zrušit vymezení plochy smíšené obytné SO-Z10 (parcelní č. 506 v katastrálním území Vrbice nad Odrou) a vymežit plochu parků a historických zahrad ZP-O+pořadové číslo na pozemcích parcelní č. 496, 497, 499, 500, 504, 503, 505, 506, 507, 509, 508, 510 v katastrálním území Vrbice nad Odrou;
- 2.7.3 prověřit vymezení vybraných ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo, jedná se o vybrané plochy přestavby zemního tělesa stávajících místních komunikací pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch, které jsou v územním plánu plochami P-Z+pořadové číslo a ve výkrese veřejně prospěšných staveb kódem V-D+pořadové číslo;

Splnění:

- k bodu 2.7.1. - zapracováno ve výkresu I.B.2. rozšířením plochy SO-63
- k bodu 2.7.2. - zapracováno změnou na plochy parků a historických zahrad (ZP-O7) ve výkresu I.B.1, I.B.2., v kap. I.A.3. a I.A.6.
- k bodu 2.7.3. - po prověření a projednání s pořizovatelem nebudou vymezeny nové plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo, a to s ohledem na změny právní úpravy předkupního práva v novém stavebním zákoně (zákon č. 283/2021 Sb.)

3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- 3.1 navrženým řešením zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny s důrazem na zachování prostupnosti této volné krajiny,
- 3.2 prověřit a v případě potřeby upravit podmínky pro využití ploch nezastavěného území,
- 3.3 prověřit aktuálnost a v případě potřeby navrhnout úpravu vymezení prvků územního systému ekologické stability všech úrovní při respektování principů, vyplývajících zejména z územně plánovací dokumentace pořizované krajem,
- 3.4 navrženým řešením minimalizovat zábor zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany a půdy s provedenými melioracemi,
- 3.5 navrženým řešením, pokud možno nezasáhnout do pozemků určených k plnění funkce lesa, příp. zábor pozemků určených k plnění funkce lesa minimalizovat, zábory budou navrhovány pouze za podmínky, že navrhovaný záměr nelze řešit umístěním mimo PUPFL,
- 3.6 nevyvstaly nové požadavky na vymezení ploch těžby nerostů.

Splnění:

- k bodům 3.1 - 3.6 - splněno a zapracováno v kap. I.A.5. a I.A.6. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2. V řešení změn se upřednostnilo zejména využití volných proluk a důsledně i návaznost na zastavěné území. Vymezení prvků pro založení ÚSES je upraveno dle požadavků na změny vyplývající ze „Zprávy o uplatňování ÚP“ a změnám v katastrální mapě.

B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nové požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nestanovují, avšak dojde k redukci vymezených ploch územních rezerv pro bydlení, bydlení individuální a ploch smíšených obytných, které byly vyhodnoceny v kapitole a) této zprávy vyhodnoceny jako nepotřebné, dále budou vybrané plochy územních rezerv pro bydlení individuální a plochy smíšené obytné vymezeny nově jako zastavitelné. Dále bude prověřena potřebnost, rozsah a opodstatněnost záměrů vymezených v platném územním plánu jako územní rezervy z nadřazené územně plánovací dokumentace, v případě potřeby budou plochy územních rezerv upraveny podle platné územně plánovací dokumentace pořizované krajem a aktuálně zpracovaných podrobnějších dokumentací. V případě potřeby budou v textové části upraveny také podmínky pro rozhodování v plochách územních rezerv.

Splnění:

- požadavek je splněn v kap. I.A.10. a výkresech I.B.1. a I.B.2. Změna respektuje požadavky vyplývající z platných ZÚR MSK - viz ke kap. B) odůvodnění.

C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu změny územního plánu budou zrušeny vybrané plochy veřejně prospěšných staveb dle vyhodnocení v kapitole a) této zprávy a dále budou prověřeny další stávající plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z hlediska jejich potřebnosti, rozsahu a aktuálnosti, zároveň bude aktualizován jejich seznam a podmínky pro rozhodování v nich. Grafická část územního plánu bude v tomto smyslu upravena - plochy a koridory pro záměry již realizované nebo v územně plánovacích dokumentacích (územním plánu i ZÚR) nesledované budou z územního plánu

vypuštěny. Nové využití těchto ploch bude vhodným způsobem upraveno s ohledem na navazující území.

Budou prověřeny a v nezbytně nutném rozsahu po dohodě s obcí vymezeny nové plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo podle příslušných ustanovení stavebního zákona. U staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude v souladu s platnou legislativou uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno a kterých pozemků se týká.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zvažít zejména u nově navrhovaných koridorů veřejné infrastruktury, která bude sloužit pro nově navrhované zastavitelné plochy.

Dále budou prověřeny k vymezení plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo, jedná se o vybrané plochy přestavby zemního tělesa stávajících místních komunikací pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch, které jsou v územním plánu plochami P-Z+pořadové číslo a ve výkrese veřejně prospěšných staveb kódem V-D+pořadové číslo

Splnění:

- požadavky jsou splněny úpravou kap. I.A.7. a I.A.8. a úpravou výkresu I.B.6. K prověření uplatnění předkupního práva - viz plnění bodu 2.7.3.

D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nestanovují se nové požadavky. Z dosavadních znalostí o území nevyplynul nový jednoznačný požadavek na prověření některé z ploch územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Pokud to bude účelné nebo pokud se během zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu prokáže nutnost prověření vybraných problémů v některých plochách nebo koridorech řešeného území, bude pro toto území uloženo zpracování územní studie včetně specifikace podmínek pro její pořízení a stanovena přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§ 30 odst. 5 stavebního zákona).

Nejsou stanoveny požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Splnění:

- požadavky jsou splněny úpravou kap. I.A.3., I.A.6. a I.A.12. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.

F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 5 Územního plánu Bohumína bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 5 Územního plánu Bohumína bude vycházet z pokynů pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny územního plánu, které jsou součástí této Zprávy.

Změna územního plánu bude zpracována podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 5 územního plánu Bohumína bude v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona pořizována zkráceným postupem.

Text návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína bude zpracován v rozsahu měněných částí územního plánu. Z textu bude jednoznačně patrné, které části územního plánu jsou měněny a doplněny. Grafická část návrhu změny č. 5 územního plánu včetně grafické části odůvodnění bude zpracována jako nové výkresy celého území s jednoznačně identifikovatelnými změnami.

Splnění:

- požadavky jsou splněny viz textová a grafická část změny č.5 ÚP Bohumín.

E.2.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 5 ÚP Bohumín po veřejném projednání ze dne 7.9.2023 byly doplněny „Pokyny pro úpravu návrhu Změny č.5 ÚP Bohumín ze dne 15.1.2024“.

Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z pokynů ze dne 7.9.2023:

Zpracování Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje české republiky

Splnění:

- požadavek je splněn v podkap. B.1. odůvodnění

Zpracování Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.

Splnění:

- požadavek je splněn v podkap. B.2. odůvodnění.

Zpracování vydané Změny č. 2 ÚP Bohumína

Splnění:

- požadavek byl splněn, zpracováním do textové výrokové části (kap. I.A.3. a I.A.6.) a do výkresu II.B.1.

Úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Bohumína dle závěrů z dohodovacího jednání 19.07.2023

- požadavky na omezení rozsahu záboru ZPF:
 - BI-Z8 zábor ZPF 0,6323 ha – podstatně redukovat plochy, pro zábor bude ponechána pouze část pozemku parcelní č. 1931/2 v k. ú. Skřečůň o výměře cca 0,15 ha sousedící se stávající stabilizovanou plochu bydlení (kód plochy BI-52)
 - BI-Z93 zábor ZPF 0,3737 ha – respektovat negativní stanovisko – ponechat stávající územní rezervu dle platné ÚPD
 - ZA-O zábor ZPF 0,3278 ha – oplocení bez staveb (nyní louka) – respektovat negativní stanovisko – ponechat stávající plochu zemědělskou dle platné ÚPD

Splnění:

- požadavek splněn úpravou kap. J) odůvodnění a ve výkresu II.B.3.

Zpracování stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek obdržných v rámci veřejného projednání Změny č.5

- zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace
- Povodí Odry, státní podnik – požaduje se prověření správnosti textu v odůvodnění kap. J) – vztahuje se ke koridoru KW-O50
- potencionální investor (RSP Invest s.r.o.) požaduje zachovat na pozemku parc. č. 313 v k.ú. Záblatí u Bohumína zastavitelnou plochu pro bydlení individuální označenou jako BI-Z59

Splnění:

- *limity a zájmy Ministerstva obrany jsou zapracovány v podkap. I.A.5.7. výrokové části ÚP, v podkap. II.A.5.7. odůvodnění a v legendě výkresu II.B.1.*

Vyhodnocení splnění doplněných požadavků vyplývajících z pokynů ze dne 15.1.2024:

Provést úpravy dle pokynů ze září 2023

Splnění:

- *viz výše uvedené vyhodnocení splnění požadavků ze dne 7.9.2023*

Není nutné úpravy tisknout a odevzdávat, postačí elektronické vyhotovení.

Splnění:

- *úprava byla provedena pouze v elektronické verzi ve formátu pdf (textová i grafická část) se zapracovanými úpravami.*

V odůvodnění aktualizovat splnění požadavků vyplývajících z Aktualizace č.6 ZÚR MSK

Splnění:

- *požadavek je splněn v podkap. B.2. odůvodnění.*

Upravit textovou a grafickou část návrhu ÚP vztahující se k plochám BI-Z103 a V-P4:

- *rozsah navržené plochy BI-Z103 bude redukován na stávající zastavěné území (parc. č. 2115/3 a 2115/4 v k.ú. Skřečůň) a bude vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI-XX).*
- *doplnit odůvodnění Změny č. 5 ÚP Bohumína zejména ke vztahu k vymezenému záplavovému území Q₁₀₀ dle pokynů*
- *doplnit podmínky podmíněně přípustného využití plochy V-P4 dle pokynů.*

Splnění:

- *požadavek na úpravu plochy BI-Z103 byl zapracován do kap. I.A.3. a I.A.6. a do výkresu I.B.1, I.B.2., a II.B.1. jako plocha BI-193*
- *požadavek je splněn v podkap. B.1. a kap. D.2.)*
- *podmínky pro plochu V-P4 byly doplněny v kap. I.A.6.*

Vyhodnocení splnění doplněných požadavků vyplývajících z pokynů ze dne 11.3.2024:

1. Doplnění definice pojmu „UBYTOVÁNÍ“.

Splnění:

- *splněno v kap. I.A.15.*

2. Úprava svahových nestabilit v lokalitě Záblatí (grafická i textová část).

- https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/

Splnění:

- *splněno v podkap. I.A.5.7. a ve výkresu II.B.1.*

3. Zrušení ochranného pásma hygienické ochrany kolem Bochemie (bývalá Lachema).

Splnění:

- *splněno v kap. I.A.6.(pouze u ploch dotčených vymezeným pásmem) a ve výkresu II.B.1.*

4. Zapracování Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Zrušení vymezeného koridoru KD-R7 (D-O-L), (grafická i textová část).

Splnění:

- splněno v podkap. B.1. odůvodnění, v kapitolách dotčených vymezením koridoru KD-R7 a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4., II.B.1. a ve výkresu širších vztahů (vložen v podkap. B.3. odůvodnění).

5. Zrušení ochranného pásma vodního zdroje I. a II. stupně lokality Bagince. Vyhlášené pásmo pozbylo účinnosti.

Splnění:

- splněno v kap. I.A.6. (pouze u ploch dotčených vymezeným pásmem) a ve výkresu II.B.1.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.

Zdůvodnění řešení respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) platného územního plánu ve znění Změny č.1., Změny č.3. a Změny č.4. a její členění na jednotlivé kapitoly. Aby se předešlo záměnám odkazů na kapitoly textové části územního plánu a na kapitoly odůvodnění územního plánu, jsou jednotlivé části této kapitoly odůvodnění značeny římskou číslicí II. (II.A.1. až II.A.16). Pokud se v textu odůvodnění uvádí např. **Změna 2.**, chápe se tímto odkaz na navrženou změnu ve výrokové části. Výchozím podkladem pro vymezení změn v textové části výroku bylo úplné znění Územního plánu Bohumín po Změně č.1. se zohledněním vydaných Změn ÚP č.3. a č.4.

II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna 1. – 2.

V odstavci 1. se upřesňuje územní struktura řešeného území.

Výchozími podklady pro aktualizaci zastavěného území k datu září 2022 byla aktuální mapa katastru nemovitostí, hranice intravilánu, aktuální ortofotomapa řešeného území, údaje „ČÚZK - Nahlížení do katastru nemovitostí“ a podklady poskytnuté pořizovatelem.

Aktualizace hranice zastavěného území byla prováděna souběžně s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dokumentujícím stávající využití území ke dni provádění Změny č.5.

Aktualizace hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkresech:

I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000

II.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna 3.a. - 4.

Zrušení odst. 5.1. reaguje na Aktualizaci č.7 PÚR ČR.

V odstavcích 5.4. a 5.5. se aktualizuje vymezení nových záměrů a jejich označení v souladu s platnými ZÚR MSK. Ruší se vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT).

Změna 5.- 6b.

V odst. 5.8. a 7.2.3. se mění na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP využití plochy DK-P1, původně určené pouze pro logistické centrum, na plochu přestavby pro výrobu skladování ozn. V-P4. V podmínkách přípustných v kap. I.A.6. se situování logistického centra připouští.

V odst. 7.2.6. změna reaguje na Aktualizaci č.7 PÚR ČR. Zrušení části znění odst. 7.2.7. reaguje na aktualizaci limitů využití území (zrušení ochranného pásma vodního zdroje).

II.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna 7.- 9.

V odst. 10. se ruší plocha logistického centra ozn. kódem DK-P4 a mění se na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP na plochu V-P4.

V odst. 13.2.4. se upřesňuje odkaz, kde jsou uvedeny zásady pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

V odst. 13.4.1.4. se pouze aktualizuje ozn. již realizovaného záměru lesoparku Na Panském.

Změny provedené v tabulce v odst. 15 vyplývají ze Zprávy o uplatňování ÚP a projednání rozpracované Změny ÚP č.5 s pořizovatelem.

Důvodem pro provedení úprav v tabulce vložené v odst. 15.:

- aktualizují se podmínky pro plochu dotčenou zpracováním územní studie B-Z1 (vzhledem ke změně velikosti plochy je nutné aktualizovat podmínku pořízení územní studie US)
- ruší se zastavitelné plochy - BH-Z1, BI-Z5, BI-Z25, BI-Z28, BI-Z40, BI-Z47, BI-Z67, BI-Z72, BI-Z89, DS-Z39, SO-Z27 - důvodem je realizace, popř. aktualizace zastavěného území
- důvodem pro zrušení níže uvedených ploch je změna účelu využití ploch dle požadavku Zprávy o uplatňování ÚP:
 - zrušení zastavitelné plochy BI-Z63 - mění se na plochu KZ
 - zrušení zastavitelné plochy B-Z3 - mění se na zastavitelnou plochu BI-Z92 (podkladem byla podrobná dokumentace)
 - zrušení zastavitelné plochy RZ-Z1 – mění se na plochu zastavitelnou SO-Z20 (rozšířením navazující plochy SO-Z20)
 - zrušení zastavitelné plochy OK-Z3 – mění se na plochy ZX a Z
 - zrušení plochy přestavby OK-P1 – mění se na plochu přestavby SO-P4 a OV-P1,
 - zrušení zastavitelné plochy DS-Z40 – návrat k současnému stavu
 - zrušení plochy přestavby DK-P1 – mění se na plochu přestavby V-P4
 - zrušení zastavitelné plochy SO-Z10 – mění se na plochu ZP-O7
 - zrušení zastavitelné plochy SO-Z43 – mění se na plochu ZX
- vymezují se nové plochy: B-P1, BI-Z91, BI-Z93 – BI-Z104, R-Z1, OK-P5, OK-P6, SO-Z45, SO-Z46 dle požadavku Zprávy o uplatňování ÚP
- vymezují se nové zastavitelné plochy P-Z39 - P-Z42. Vymezení ploch vyplývá z řešení Změny ÚP č.5. Plochy zajišťují zpřístupnění nových zastavitelných ploch pro bydlení.
- oprava v tab. - doplnění chybějící plochy přestavby SO-P2 a zastavitelné plochy V-Z2
- oprava v tab. ploch P-Z42 a P-Z43 – důvodem je odstranění duplicitního označení ploch
- zrušení ploch BI-Z103, BI-Z93 vymezených dle požadavku Zprávy o uplatňování ÚP bylo provedeno na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

V poznámce pod tabulkou se ruší vysvětlivka související s aktualizací podmínky pořízení územní studie. Územní studie vložená do evidence územně plánovací činnosti bude aktualizována, vzhledem k návrhu změny velikosti řešené plochy.

II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A

KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Dopravní infrastruktura

Změna 10. - 16.

Změny provedené v odst. 21.3.1. – 21.3.6. jsou formálního charakteru a opravují nevhodně použitý pojem. Zrušení odst. 21.3.7. vyplývá z požadavků Zprávy o uplatňování ÚP.

Změna 17. – 27.

Změny v odst. 22.7. – 22.24. reagují na požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, z toho vyplývající požadavky na zrušení, popř. upřesnění ploch a koridorů a vymezení nových zastavitelných ploch (jsou provedeny zejména změny v označení ploch kódy).

Podrobněji ke změnám dotčených ploch viz. odůvodnění kap. I.A.3.

V odst. 22.13. se navrhuje vymezení nového koridoru KD-O47 z těchto důvodů:

- návrh koridoru KD-O47 navazuje na současný stav v území, kde na základě prověření má jižní část plochy P-Z36 šířkové parametry odpovídající potřebám a je změněna na stabilizovaný stav s ozn. „P“ a šířkově nevyhovující severní část plochy P-Z46 je ponechána jako zastavitelná plocha vyžadující rozšíření stávajícího veřejného prostranství.
- vzhledem k tomu, že v jižní části plochy původně ozn. P-Z36 se nachází šířkově nevyhovující místní komunikace a v této lokalitě je navržen rozvoj bydlení, je zde zdůrazněna potřeba věnovat pozornost rekonstrukci (přestavbě) stávající vozovky.

Změna 28. – 29.

Změny v odst. 22.26. a 26. uvádí do souladu označení plochy původně vymezené pro logistické centrum (DK-P1) s provedenou změnou ve funkčním využití plochy na plochu pro výrobu a skladování V-P4. Změna vyplývá z požadavků Zprávy o uplatňování ÚP. V souvislosti s uvedenou změnou ve využití plochy se mění i způsob dopravní obsluhy, který dále upřesňují podmínky stanovené v kap. I.A.6. odst. 153. Změny v dopravní obsluze jsou provedeny z těchto důvodů:

- rozšiřuje se koridor KD-O30 z důvodu umožnění vhodnějšího trasování hlavní přístupové komunikace, vzhledem k existujícím limitům, vodoteči, drážnímu pozemku a možností napojení na sil. III/46816
- vyloučení nákladní dopravy v ploše veřejného prostranství P-26 a P-Z34 a tím i snížení negativního ovlivňování dopravou ploch bydlení SO-110, SO-111, SO-113 a SO-114
- koridor KD-O42 bude vyhrazen zejména pro nákladní dopravu zajišťující obsluhu skladových ploch v ploše DZ-2. V ploše V-P4 musí být umožněn průjezd a napojení na silnici III/46816 (přímé propojení koridoru KD-O42 a KD-O30 přes plochu V-P4)
- koridor KD-O48 bude vyhrazen pouze pro umístění místní komunikace zpřístupňující plochu V-P4 pro osobní automobily a cyklisty

Odstavec 25a. uvádí do souladu územní plán se ZÚR MSK, které Aktualizací č.6 ruší územní rezervu koridoru KD-R6 pro VRT a vymezují nový koridor KD-O49 pro návrh VRT.

Změna 30.

V souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP Změna č.5 vymezuje koridory pro rozšíření sítě cyklistické dopravy. Důvodem je minimalizovat vedení cyklotras po stávajících silničních tělesech, zvýšení bezpečnosti provozu na silnicích a zajištění vzájemného propojení hodnotných částí území pro turisty a cyklisty.

Změna 31.

V odst. 29. se upřesňuje aplikace parkovišť v zastavitelných plochách.

Změna 32. – 35.

V odstavcích 35. a 36. se Změnou č.5 převádí některá ustanovení z jiných kapitol (zde podmínky umožňující realizovat stavbu mimo vymezený koridor) do podkap. I.A.4.2. a odstraňují se zároveň odkazy na tyto kapitoly. Důvodem je tematické sloučení podmínek a ustanovení, které mají společného jmenovatele na jedno místo (zde dopravní problematika vztahující se ke koridorům).

V tabulce vložené v odst. 40.a. jsou provedeny změny související se změnami 10. - 30. odůvodněnými v předchozím textu „Dopravní infrastruktury“.

Koridor KD-O37 pro účelovou cestu je již realizován. Doplněním koridoru KD-O49 se uvádí návrh ÚP do souladu se ZÚR MSK v aktuálním znění.

Technická infrastruktura - vodní hospodářství

Změna 36. – 45.

Změny v odst. 45.2. - 57. reagují na požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, z toho vyplývající požadavky na zrušení, popř. upřesnění ploch a koridorů a vymezení nových zastavitelných ploch (jsou provedeny zejména změny v označení ploch kódy).

Podrobněji ke změnám dotčených ploch viz. odůvodnění kap. I.A.3.

Po dohodě s pořizovatelem byly v grafické části změn ÚP, vzhledem k velmi různorodým pojmům (vyjadřujících stejný účel využití) použitých v poskytnutých podkladech a v ÚAP ORP Bohumín pro liniová vedení pro odvádění odpadních vod, sjednocena všechna kanalizační vedení s výjimkou dešťové kanalizace pod jednu grafickou značku a jeden název – kanalizační stoka.

V textové části platného ÚP bylo v podkap. I.A.4.3. oddílu „b) Odvádění a čištění odpadních vod“ vzhledem k provedeným změnám v grafické části sjednoceno rozlišení kanalizačního vedení na kanalizace, popř. splašková kanalizace, což má stejný význam pro určení účelu liniového vedení. Od podrobnosti, zdali jde o výtlač, popř. gravitační vedení bylo upuštěno, vzhledem k tomu, že podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití připouští nalézt v případě návrhů jiné vhodnější, popř. ekonomičtější řešení odvádění odpadních vod na základě zaměření a zpracování podrobné dokumentace.

V odst. 66. a 73.b. jsou na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP aktualizovány koridory pro protipovodňové hráze a část koridorů podél Bohumínské stružky je sloučeno pod jeden koridor KW-O50.

Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

Změna 46. – 53.

Změny v odst. 81.1. a 93. jsou formálního charakteru (upřesňují širší a všeobecné označení koridorů a upřesňují odkazy na jiné kapitoly).

Zrušení odst. 77. a změny v odst. 88. jsou vyvolány změnami provedenými v kap. I.A.6. – odst. 148.4. a 148.5. a změnami v kap. I.A.5.1.

V odst. 90., 91. a 92. se Změnou č.5 převádí některá ustanovení a podmínky z jiných kapitol (zde podmínky umožňující realizovat stavbu mimo vymezený koridor) do podkap. I.A.4.5. a odstraňují se zároveň odkazy na tyto kapitoly. Důvodem je tematické sloučení podmínek a ustanovení, které mají společného jmenovatele na jedno místo (zde problematika technické infrastruktury vztahující se ke koridorům). Tyto změny provedené nad rámec požadavků Zprávy o uplatňování ÚP jsou provedeny v souvislosti s požadavky na zpracování změn vyplývajících z ÚAP, poskytnutých podkladů a nutností reagovat na poslední novely SZ schválené v období od vydání Změny č.1 ÚP Bohumín, vztahující se zejména k úpravě §18 odst.5.

V tabulce vložené v odst. 99. jsou provedeny změny související se změnami 36. - 50. odůvodněnými v předchozím textu „Technické infrastruktury“.

Koncepce zásobování území pitnou vodou, odvádění odpadních vod, řešení odtokových poměrů, zásobování zemním plynem, elektrickou energií a teplem zůstává v územním plánu zachována dle platného územního plánu.

Občanské vybavení

Změna 54. – 58.

V odst. 100.2., 104. a 105.3. jsou provedeny změny formálního charakteru. Mění se pouze kódy ploch, které se vztahují k měněným plochám, jejichž změny jsou obsaženy v odůvodnění kap. I.A:3.

Veřejná prostranství

Změna 59.

Změny provedené v odst. 111.6. upravují výčet ploch veřejných prostranství k akceptaci, aby bylo možné naplnit účel jejich vymezení. Jde zejména o rozšíření stávajících prostorově nevyhovujících veřejných prostranství a jejich nahrazování zastavitelnými plochami veřejných prostranství. Důvodem pro provedení změn je zejména jednoznačné zajištění prostupnosti zastavěným územím a zpřístupnění zastavitelných ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu.

II.A.5.KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Změna 60. – 62.

Změny provedené v odst. 117. a 118. aktualizují současný stav a reagují na změnami doplněné nové plochy s rozdílným způsobem využití. Změny vyplývají zejména z požadavků Zprávy o uplatňování ÚP. Důvodem pro vymezení plochy ZP-O7 je ochrana ploch bydlení před účinky hluku a prachu z plochy DZ-2 (provoz vlaků na dráze a nakládání a skládání sypkého materiálu ve skladovém areálu v ploše DZ-2).

Vymezení plochy ZP-O8 naplňuje požadavky stanovené v platném ÚP v odst. 112. pro velké zastavitelné plochy o velikosti >2 ha.

Změna 63., 65.

V odst. 120. se upřesňují podmínky pro rozhodování o změnách v nezastavěném území. Podmínka umožňující realizovat stavbu i mimo vymezený koridor byla přesunuta do podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Důvodem je tematické sloučení podmínek a ustanovení obdobného významu, které mají společného jmenovatele na jedno místo. Tyto změny provedené nad rámec požadavků Zprávy o uplatňování ÚP jsou provedeny v souvislosti s požadavky na zapracování změn vyplývajících z ÚAP, poskytnutých podkladů a nutností reagovat na poslední novely SZ schválené v období od vydání Změny č.1 ÚP Bohumín, vztahující se zejména k úpravě §18 odst.5.(viz k odst. 121.1.4.).

Změna 64.

V odst. 120.7. se upřesňuje možnost umístění cyklostezek v nezastavěném území. Důvodem je umožnění volnějšího situování cyklostezek v závislosti na průběžně uzavíraných dohodách s vlastníky pozemků a aktualizovaných limitech ve využití území.

Změna 66.

Odst. 121.1.4.4. reaguje na aktualizovaný §18 odst.5. zák. č. 183/2006 Sb. jehož znění a význam upravuje zák. č.19/2023. Uvedená novela SZ mění definice pojmů v § 2 odst.1 písm. m) bod 2 SZ). zejména význam pojmu veřejná technická infrastruktura, popř. technická infrastruktura.

Vložením nového odst. se rozšiřuje seznam staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které se v nezastavěném území nepřipouští (vloženým ustanovením se chápe - energie ze skládkového plynu, energie z kalového plynu z ČOV, energie ze spalování bioplynu apod.).

Ostatní nepřípustné činnosti a stavby v odst. 121.1.4. jsou ponechány beze změn. Důvody pro ponechání fotovoltaických elektráren a větrných elektráren mezi nepřípustnými pro situování v nezastavěném území jsou uvedeny v odůvodnění kap. C) podkap. C1. k §18. odst.5.

II.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změna 67. – 69.

Změny provedené v odst. 123.2.1. a 123.2.3. jsou formálního charakteru, upřesňují použité zkratky v ozn. kódů v odst. 123.2.2. se upřesňují odkazy na jiné odstavce.

Změna 70.

Změna odstavce 123.2.5.1. upřesňuje se výčet zařízení, pro které se vztahuje podmínka. Upřesnění reaguje na aktualizovaný §18 odst.5. zák. č. 183/2006 Sb. jehož znění a význam upravuje zák. č.19/2023. Uvedená novela SZ mění definice pojmů v § 2 odst.1 písm. m) bod 2 SZ), zejména význam pojmu veřejná technická infrastruktura.

Změna 71. – 75.

V odst. 123. změny upřesňují podmínky pro rozhodování v místech křížení biokoridoru ÚSES s koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

V odst. 123.6.3. se upřesňuje odkaz na odstavce a v odst. 125.5. se uvádí označení regionálních biocenter do souladu s grafickou částí územního plánu.

II.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Změna 76. - 77.

Změny provedené v odst. 127. doplňují výčet lokalit vhodných pro rekreační aktivity a v odst. 129. se upřesňuje výčet ploch krajinných smíšených s rekreačním využitím. Plocha NR-O3 v prostoru Vrbického jezera je doplněna na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

II.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Znění podkapitoly I.A.5.4. není dotčeno Změnou č.5. ÚP.

II.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

Změna 78. – 82.

Změny provedené v odst. 135. reagují na zrušený dobývací prostor v prostoru Vrbického jezera a s tímto související i zrušení plochy pro těžbu nerostných surovin (NT-2). Zrušení plochy NT-2 vyvolalo v grafické části doplnění stávajících ploch (plochy vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně a plochy přírodní).

II.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

Znění podkap. I.A.5.6. není dotčeno Změnou ÚP č.5.

II.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Změna 82a. – 82b.

Aktualizací znění odst. 138.2. se upřesňují zájmy Ministerstva obrany.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Změna 82c. – 82d.

Změny v odst. 140.2. a 140.3. jsou vyvolané aktualizací vymezení svahových nestabilit (https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/).

I.A.5.8. Nakládání s odpady

Znění podkap. I.A.5.8. není dotčeno změnou ÚP č.5.

II.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změna 83. - 93.

Změny v odst. 148.2., 148.5., 148.7.1. a 150.3. jsou formálního charakteru – upřesňují odkazy na kapitolu 153., popř. se upřesňuje obecný odkaz na označení ploch a koridorů.

Změny odst. 148.3., odst. 148.4., odst. 148.7.2. a odst. 150.2. reagují na aktualizovaný §18 odst.5. zák. č. 183/2006 Sb. jehož znění a význam upravuje zák. č.19/2023. Uvedená novela stavebního zákona (SZ) mění definici a význam pojmu technická infrastruktura, popř. veřejná technická infrastruktura v § 2 odst.1 písm. m) bod 2 SZ.

Technická infrastruktura se Změnou č.5 upřesňuje v odst. 148.3. na liniová vedení technické infrastruktury a v odst. 148.4. na stavby a zařízení technické infrastruktury.

V odst. 148.7.2. a 150.2. se upřesňují možnosti situování fotovoltaických panelů v nezastavěné části ploch.

Odst. 148.10. je zrušen a nahrazen odkazem na odst. 35. a 90. Vztahuje se k možnosti přesahu liniových staveb mimo vymezený koridor. Tato ustanovení jsou nyní přesunuta do podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Důvodem je tematické sloučení podmínek a ustanovení obdobného významu, které mají spo-

lečného jmenovatele na jedno místo. Tyto změny provedené nad rámec požadavků Zprávy o uplatňování ÚP jsou provedeny v souvislosti s požadavky na zapracování změn vyplývajících z ÚAP, poskytnutých podkladů a nutností reagovat na poslední novely SZ schválené v období od vydání Změny č.1 ÚP Bohumín, vztahující se zejména k úpravě §18 odst.5.

V odst. 151. je upřesněn odkaz, kde jsou vloženy podmínky vztahující se na nezastavěné území a koridory.

Změna 94. – 96.

V odst. 152. je upřesněn rozsah, na který se vztahují dále uvedené podrobné podmínky.

Změny v odst. 152.1., 152.1.5. jsou formálního charakteru – upřesňují odkaz na kapitolu 153., popř. se upřesňuje obecný odkaz na označení ploch a koridorů.

Doplnění odst. 152.1.5. v závěru upřesňuje význam podmínky v podmíněně přípustném využití (v bodu č.4. tab. části v odst.153.) - akceptace koridoru v ploše. Plochu koridoru je žádoucí chránit v území do doby, než bude:

- a) stavba v koridoru realizována
- b) o situování stavby rozhodnuto na základě zpracování podrobné dokumentace.
- c) případně koridor a trasa změněna (popř. od stavby bude upuštěno) v nadřazené dokumentaci (stavby vyplývající z požadavků PÚR ČR, ZÚR MSK)
- d) navrženo jiné vhodnější, případně i ekonomičtější řešení – týká se staveb pro které jsou vymezeny koridory KD-O1, KD-O42, KD-O43, KD-O44, KD-O45 a KD-O46 (toto řešení umožňuje i §18. odst.5 SZ)

Pro stavby zejména cyklistických stezek budou chráněny koridory pro jejich realizaci (pokud by se nenalezla jiná vhodnější trasa), ale zároveň se umožní vzhledem k charakteru staveb pružné a rychlé vyhledání alternativní trasy, pokud se nebude možné dohodnout s vlastníky pozemků.

Možnosti přesahu stavby mimo vymezený koridor stanoví odst. 35. a 90.

Změna 97.

V úvodní přehledové tabulce s odkazy na jednotlivé tabulky v odst.153 se ruší odkaz na tabulku pro plochy logistických center, vzhledem k tomu, že plocha byla zrušena a nahrazuje se plochou pro výrobu a skladování.

Změna 98. – 145.

Změny podmínek provedené v jednotlivých tabulkách ve většině případů nemění jejich podstatu (důvod proč byly v platném územním plánu vymezeny), ale provádí se zejména jejich upřesnění tak, aby se minimalizovaly možnosti jejich mylného výkladu, případně se doplňují, nebo ruší plochy, včetně souvisejících podmínek pro plochy dotčené změnami na základě požadavků Zprávy o uplatňování ÚP.

Shrnutí odůvodnění provedených změn:

- změny v tabulkách jsou dále vyvolány:
 - aktualizací hranice zastavěného území, na základě, které byl upraven rozsah stabilizovaných a zastavitelných ploch (plochy, popř. části již realizovaných zastavitelných ploch byly převedeny do ploch stabilizovaných);
 - změnami ve vymezení a zrušení části koridorů pro stavby hrází, které vyvolaly změny podmínek pro plochy dotčené vymezením nového koridoru KW-O50
 - změnami ve vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu (KD-O47, KD-O30, KD-O42, KD-O48)
 - změnou velikostí zastavitelné plochy B-Z1, pro kterou musela být opět vrácená podmínka pořízení územní studie US1, jako podmínky pro další rozhodování o změnách v území
 - vymezením nových ploch veřejných prostranství P-Z39 – P-Z43. Plochy jsou vymezeny k zajištění dostupnosti nově vymezených zastavitelných ploch. Akceptace uvedených ploch byla promítnuta do bodu 4. podmíněně přípustné využití
 - akceptací aktualizovaného §18 odst.5. zák. č. 183/2006 Sb., jehož znění a význam upravuje zák. č.19/2023. Uvedená novela stavebního zákona (SZ) mění definici a

význam pojmu technická infrastruktura, popř. veřejná technická infrastruktura v § 2 odst.1 písm. m) bod 2 SZ.

- akceptací Změn ÚP č.3 a č.4.
- zrušením plochy NT-2
- aktualizací limitů využití území (ochranných pásem, svahových nestabilit)
- zrušením ochrany území koridoru KD-R7
- doplněním, případně zrušením ploch a podmínek na základě vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání (viz kap. E.2. odůvodnění)
- v úpravě podmínek je promítnuto:
 - v tabulkách pro plochy OK, SO, SP, V a VD v bodu 5 splnění požadavků Zprávy o uplatňování ÚP na úpravu koeficientu míry zastavění pozemků a koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku
 - zrušení plochy B-Z3 včetně podmínek a nahrazuje se plochou BI-Z92
 - změna ve využití ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z požadavků Zprávy o uplatňování ÚP – OK-P5 a OK-P6, včetně změny stanovených podmínek
 - zrušení plochy DK-P1 a nahrazení plochou V-P4
 - zrušení akceptace územní rezervy koridoru pro VRT – KD-R6
 - vymezení návrhu koridoru KD-O49 pro VRT
- velká část změn je formálního charakteru, např. upřesnění označení ploch kódy s cílem, zjednodušit a zrychlit vyhledávání ploch v textové části územního plánu
- byly upřesněny podmínky z hlediska ochrany zdraví pro plochy, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy (zvýšené hladiny hluku, emise, otřesy apod.);
- oprava gramatických chyb a nesrovnalostí mezi textovou a grafickou částí;

Vkládají se nové tabulky s podmínkami pro plochy B-P1, R-Z1 a OV-P1.

Ruší se tabulky pro plochy RZ-Z1 a DK-P1.

Další informace a odůvodnění změn ploch zastavitelných a přestavbových viz. odůvodnění změn 7.-9. provedených v kap. I.A.3.

Provedené změny nemají vliv na již provedené odůvodnění omezení veřejného zájmu (stanovením nepřipustných činností) v plochách KZ, Z, L, PP v nezastavěném území.

Veřejný zájem na omezení možností situování obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území je odůvodněn v podkap. C1. kapitoly C) odůvodnění – k §18 odst. 5

II.A.7.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna 146. - 148.

Provedené změny v tabulkách veřejně prospěšných staveb zohledňují požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, nově zapracované podklady vztahující se zejména k protipovodňovým stavbám a opatřením.

Odůvodnění provedených změn:

- vymezení ploch a koridorů pro VPS a VPO je aktualizováno a uvedeno do souladu s aktuální DKM;

- koridory pro stavby protipovodňové ochrany (ohrázování vodních toků) byly aktualizovány a uvedeny do souladu s podklady poskytnutými pořizovatelem. Tato změna vyvolala zrušení koridorů V-P9 – V-P14 a jejich nahrazení koridorem V-P15 v odst. 154.2.;
- byly zrušeny plochy a koridory, které se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví státu, popř. města, popř. byly záměry zrušeny ve Zprávě o uplatňování ÚP;
- byly zrušeny plochy a koridory pro stavby, které již byly realizovány, popř. byly Zprávou o uplatňování ÚP zrušeny;
- byl aktualizován v plochách pro veřejně prospěšná opatření (plochy ÚSES) biokoridor K98. Změna se projevuje pouze v grafické části změny výkresu I.B.6;
- část kódů koridorů a staveb v prvním sloupci byla upravena z důvodu zajištění čitelnosti, srozumitelnosti a snadnějšího vyhledávání v textu;
- změny provedené pro koridory V-D9 a V-D10 souvisejí se změnou funkčního využití plochy V-P4 (v platném ÚP ozn. DK-P1), která je provedena na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Na tuto změnu navazuje i zrušení plochy V-D15 (pro stavbu logistického centra). Vzhledem ke změně funkčního využití plochy na plochu pro výrobu a skladování, již nelze tuto plochu vymezit jako plochu pro veřejně prospěšnou stavbu, vzhledem k rozšíření možností využití pro různé podnikající soukromé subjekty. Možnost situování logistického centra je v ploše podmínkami umožněna;
- změnou se doplňují nové veřejně prospěšné stavby zajišťující dopravní zpřístupnění plochy V-P4 a zastavitelných ploch pro bydlení;
- změnou se doplňuje nová veřejně prospěšná stavba vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice) uvedená v ZÚR MSK pod označením VR2;
- vzhledem k tomu, že po dohodě s pořizovatelem byly pojmově sjednoceny různě nazvaná liniová vedení odvádějící odpadní vody do ČOV, byly upraveny i názvy staveb dotčených touto změnou v tab. v odst. 154.2. (viz odůvodnění změn č.36-45)

II.A.8.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna 149. – 150.

Změnou ÚP č.5 se ruší předkupní právo v platném ÚP. Provedená změna je v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP. Nové plochy pro předkupní právo město Bohumín neuplatňuje.

II.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kapitola I.A.9. není Změnou č.5 dotčena. Kompenzační opatření nebyla ve změně uplatněna.

II.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna 151.

Změny provedené v tab. vložené v odst. 163. jsou vyvolané:

- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP
- požadavky vyplývající z vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek uplatněných ve veřejném projednání Změny č.5 ÚP (viz kap. E.2.)
- uvedení Změny č.5 do souladu s Aktualizací č.6 ZÚR MSK
- Aktualizací č.7 PÚR ČR

II.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Kapitola I.A.11. není Změnou č.5 dotčena. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nebylo ve Změně č.5 uplatněno.

II.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Změna 152. - 154.

Vzhledem k tomu, že velikost plochy B-Z1 byla Změnou č.5 podstatně změněna, je nezbytné již pořízenou územní studii US1 (Územní studie lokalita Ovocná-Na Panském I v k.ú. Starý Bohumín), v současnosti vloženou do evidence územně plánovací činnosti aktualizovat. To je důvodem doplnění tabulky v odst. 169.

S touto změnou souvisí i úpravy tabulek v odst. 170. a 172. ve kterých se doplňují údaje o specifikaci omezení v dotčeném území US1 a stanovena lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti.

II.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

Kapitola I.A.13. není Změnou č.5 dotčena. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebylo ve Změně č.5 uplatněno.

II.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Kapitola I.A.14. není Změnou č.5 dotčena. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, nebylo ve Změně č.5 uplatněno.

II.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Změna 155. – 159.

V tabulce vložené v odst. 176. se ruší pojem pod kódem DK (plochy logistických center). Důvodem je splnění požadavku uplatněném ve Zprávě o uplatňování ÚP.

Úprava pojmů pod kódy TE a V – je provedena z důvodu zák. č.19/2023, kterým se mění stavební zákon v § 2 odst.1 písm. m) bod 2) - změna významu pojmu veřejná technická infrastruktura, popř. technická infrastruktura. Změna č.5 nevymezuje samostatné plochy pro výrobní energie.

V odst. 177 se ve vysvětlení pojmu „stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem“ aktualizuje odkaz na kapitolu 153.

V odst. 177 se upřesňují definice pojmu „stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad“, „logistické centrum“, „stravovací služby“ a „ubytování“.

II.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Kapitola I.A.16. není Změnou č.5 dotčena. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části zůstávají beze změn.

Změny provedené v grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn grafické části výroku:

I.B.1.Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- změnou DKM a zrušení plochy těžby NT-2 (které vyvolaly upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů včetně ploch ÚSES dle nových hranic parcel, aktualizaci hranice zastavěného území a aktualizaci funkčního využití ploch=vedení do souladu DKM);
- požadavky na změny ploch vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP;
- požadavky vyplývající z vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek uplatněných ve veřejném projednání Změny č.5 ÚP (viz kap. E.2.)
- uvedení Změny č.5 do souladu s Aktualizací č.6 ZÚR MSK a Akt. č.7 PÚR ČR
- upřesněním rozsahu dosud nerealizovaných ploch pro protipovodňová opatření (ohrázování a úpravy na vodních tocích - koridor pro stavbu ohrázování Bohumínské stružky);
- zapracováním podrobných dokumentací (např. v ploše BI-Z92, upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu);

Byla provedena aktualizace hranice obce a hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí.

Měněné části, popř rušené části ploch, popř. celé plochy jsou zobrazeny lemem v oranžové barvě.

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- měněné plochy jsou v tomto výkresu zobrazeny v plném rozsahu, tj. jak plochy navržené ke zrušení, tak i nové návrhy ploch. Rušené jevy nebo jejich části jsou označeny symbolem ✕.;
- pokud jsou plochy zastavitelné a přestavbové dotčeny navrženými změnami, jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti zobrazeny lemem v celém rozsahu. Zpracovatel se záměrně chtěl vyhnout zakreslování drobných částí změn v jednotlivých plochách, jejichž velikost je v tisku v měřítku 1:5 000 nezobrazitelná, nebo zcela neči-

- telná (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);
- Změna č.5 zohledňuje Změny ÚP Bohumín č.2, č.3. a č.4.
 - v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím platný územní plán včetně zakreslených změn po Změně č.5 včetně aktualizovaných limitů využití území a ÚAP ORP Bohumín;

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- změnou DKM a plochy těžby NT-2 (které vyvolaly upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů včetně ploch ÚSES dle nových hranic parcel, aktualizaci hranice zastavěného území a aktualizaci funkčního využití ploch=vedení do souladu DKM);
- požadavky na změny ploch vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP;
- požadavky vyplývající z vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek uplatněných ve veřejném projednání Změny č.5 ÚP (viz kap. E.2.)
- uvedení Změny č.5 do souladu s Aktualizací č.6 ZÚR MSK a Akt. č.7 PÚR ČR
- upřesněním rozsahu dosud nerealizovaných ploch pro protipovodňová opatření (ohrázování a úpravy na vodních tocích - koridor pro stavbu ohrázování Bohumínské stružky);
- zapracováním podrobných dokumentací (např. v ploše BI-Z92, upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu);

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zapracování dotčených realizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- pokud jsou stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy dotčeny navrženými změnami, jsou plochy zobrazeny v celém rozsahu, přičemž měněná nová plocha zpravidla překrývá plochu původní;
- vzhledem k rozsahu změn byly zobrazeny pouze měněné plochy (nebyly již zobrazovány rušené části ploch, vzhledem k zajištění srozumitelnosti zobrazení provedených změn a akceptaci překryvů plných ploch).
- pokud jsou plochy dotčeny navrženými změnami, jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti zobrazeny v celém rozsahu. Zpracovatel se záměrně chtěl vyhnout zakreslování pouze části mnohdy drobných změn v jednotlivých plochách, jejichž velikost je v tisku v měřítku 1:5 000 nezobrazitelná, nebo zcela nečitelná (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn). Uvedený způsob zobrazení změn upozorňuje, že u takto zobrazené plochy ve změnovém výkresu dochází ke změně tvaru, popř. velikosti plochy, nebo koridoru;
- rušené jevy nebo jejich části jsou označeny symbolem ✕;
- plochy s rozdílným způsobem využití změněné vlivem změny mapového podkladu, jejichž odchylky od hranic parcel v DKM jsou v měřítku 1 : 5000 zobrazitelné a pouhým okem zjistitelné a současně jsou dotčeny aktualizací současného stavu jsou zahrnuty do změn ÚP;
- plochy, jejichž změna by byla vyvolána výhradně zpřesněním mapového podkladu se v řešení vzhledem k nezobrazitelným rozdílům ve změnách hranic po posouzení jako změna ÚP nezobrazují;
- Změna č.5 zohledňuje Změny ÚP Bohumín č.2, č.3. a č.4.

- v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím platný územní plán včetně zakreslených změn po Změně č.5 včetně aktualizovaných limitů využití území a ÚAP ORP Bohumín;

I.B.3. VÝKRES DOPRAVY 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP;
- uvedení Změny č.5 do souladu s Aktualizací č.6 ZÚR MSK a Akt. č.7 PÚR ČR
- změnou DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
- v celém rozsahu se Změnou č.5 ruší po dohodě s pořizovatelem vyznačení cyklotras vedoucích po komunikacích. Na základě srovnání různých podkladů např. ÚAP, mapových serverů věnujících se výhradně cyklo dopravě bylo vzhledem k velmi různorodým trasám rozhodnuto tento jev vypustit z výrokové části územního plánu a ponechat ho pouze v části odůvodnění, tj. pouze v koordinačním výkresu;

Měněné části, popř rušené části liniových jevů, koridorů a ploch jsou zobrazeny lemem v oranžové barvě s výjimkou zmíněných cyklotras, které jsou znázorněny šedou barvou a symbolem ✕.

Dopravní koncepce není Změnou ÚP č.5 dotčena.

I.B.4. VÝKRES VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP;
- uvedení Změny č.5 do souladu s Aktualizací č.6 ZÚR MSK a Akt. č.7 PÚR ČR
- aktualizací DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
- upřesněním vymezení koridorů pro realizaci protipovodňových opatření dle aktualizovaných podkladů (podrobné dokumentace);
- změnami provedenými v ÚAP – zejména změny v situování TI (průběžné upřesňování polohy), realizací části TI apod.;
- na základě velmi různorodých pojmů (vyjadřujících stejný účel využití) použitých v poskytnutých podkladech a v ÚAP pro liniová vedení pro odvádění odpadních vod, bylo dohodnuto s pořizovatelem sjednotit všechna kanalizační vedení s výjimkou dešťové kanalizace pod jednu grafickou značku a jeden název – kanalizační stoka

Vzhledem k rozsahu zobrazovaných změn a zajištění srozumitelnosti se výkres I.B.4. Změnou č.5 ruší a nahrazuje se novým výkresem v úplném znění.

Pokud jsou zobrazeny zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice apod.) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale jde o doporučení a návrh zpracovatele zařízení v ploše umístit. Vlastní lokalizace zařízení bude upřesněna podrobnou dokumentací.

Koncepce vodního hospodářství není změnou ÚP dotčena.

I.B.5. VÝKRES ENERGETIKY A SPOJŮ 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP;
- uvedení Změny č.5 do souladu s Aktualizací č.6 ZÚR MSK
- aktualizací DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);

- změnami provedenými v ÚAP – zejména změny v situování stávajících vedení TI, popř. realizaci části TI apod.;

Měněné části, popř rušené části liniových jevů, koridorů a ploch jsou zobrazeny oranžovou barvou.

Pokud jsou zobrazeny zařízení technické infrastruktury (např. DTR apod.) je nutno chápat zakres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale jde o doporučení a návrh zpracovatele zařízení v ploše umístit. Vlastní lokalizace zařízení bude upřesněna podrobnou dokumentací.

Koncepce energetiky a spojů není změnou ÚP dotčena.

I.B.6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP;
- uvedení Změny č.5 do souladu s Aktualizací č.6 ZÚR MSK
- aktualizací DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
- prověření vlastnických vztahů;

Měněné části, popř rušené části ploch, popř. celé plochy jsou zobrazeny oranžovou barvou.

Koordinační výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. měněné plochy s rozdílným způsobem využití + stabilizované plochy popř. jejich části nedotčené návrhem změn) a limity využití území, které jsou převzaty z aktuálních ÚAP ORP Bohumín. Součástí výkresu je technická infrastruktura zobrazující hlavní liniová vedení s podstatným významem pro znázornění koncepce zásobování území technickou infrastruktúrou.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo ve Zprávě o uplatňování ÚP uplatněno.

Zpráva konstatuje, že v uplynulém (hodnoceném) období nebyly na území obce umístěny žádné stavby, zařízení a opatření, resp. povoleny žádné činnosti s výrazným negativním vlivem na území, tedy že nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Dosavadním naplňováním Územního plánu Bohumína nedošlo ke střetům se zájmy ochrany přírody, nedošlo k narušení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) ani negativnímu ovlivnění celistvosti a předmětů ochrany soustavy Natura 2000.

Změnou č.5 ÚP se nemění koncepce územního rozvoje území v platném ÚP. Dochází zejména k upřesnění vymezení zastavitelných ploch z důvodu jejich částečné, popř. úplné realizace, rušení části zastavitelných ploch a jejich změna na krajinnou zeleň, popř. na zemědělskou půdu a vymezení nových zastavitelných ploch převážně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území.

Některé výměrou významné plochy byly z hlediska vymezení, struktury zastavění a účelu využití upřesněny na základě zpracované podrobné dokumentace (např. BI-190, BI-191, BI-Z92).

U nově vymezených zastavitelných ploch se negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají.

Za účelem zlepšení podmínek pro bydlení a snížení negativních vlivů na životní prostředí byly navrženy tyto změny:

- byla zmenšena plocha B-Z1 a část plochy byla navržena na krajinnou zeleň (KZ-O). Důvodem je snížení hladiny hluku z D1;
- byla navržena plocha zeleně ZP-O7 a zrušena plocha SO-Z10. Důvodem je snížení vlivu zejména prašnosti a hluku ze skladů sypkého materiálu v ploše DZ-2;

- byla navržena změna hlavního využití plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD-7 na komerční vybavenost OK-P5. Důvodem je zamezení růstu negativních vlivů z činnosti v ploše na plochy bydlení, gymnázium a park Petra Bezruče a postupnou konverzi na využití, které bude z hlediska činnosti a nových staveb přívětivější k okolním plochám;
- byla navržena změna hlavního využití plochy pro výrobu a skladování V-5 na komerční vybavenost OK-P6. Důvodem je zamezení růstu negativních vlivů z činnosti v ploše na plochy bydlení a postupnou konverzi na využití, které bude z hlediska činnosti a nových staveb přívětivější k okolním plochám;
- na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů byla zmenšena výměra navržených zastavitelných ploch, popř. byly plochy zrušeny a to zejména z důvodu snížení rozsahu záboru.

Významnější změnou v území Bohumína je:

- zrušení plochy pro těžbu NT-2 v ploše Vrbického jezera a upřesnění vymezení stávajícího využití ploch (ploch vodních a krajinné zeleně), včetně upřesnění plochy přírodní PP-O7 a prvků ÚSES;
- zrušení územní rezervy koridoru pro stavbu VRT, která zasahovala významně do ploch bydlení a blokovala rozhodování o změnách ve využití dotčených ploch. Návrh koridoru pro VRT je nyní navržen převážně v drážních pozemcích a rozsah budoucího ovlivnění ploch pro bydlení hlukem se tím i výrazně snížil.

Ostatní provedené změny jsou nevýznamné (upřesnění vymezení dle aktuální KM, aktualizace již realizovaných částí zastavitelných ploch, změna označení a využití ploch bez vlivu na okolí).

Změnou č. 5 nedochází ke změnám podmínek, za jakých již byly posouzeny vlivy na plochy NATURA 2000.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Posouzení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch, bylo provedeno ve Zprávě o uplatňování územního plánu Bohumína (kap. d)). Z posouzení vyplynulo, že je potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení byla stanovena rozdílem mezi potřebou (nároky) města Bohumína na plochy pro bydlení (75,3 ha) a disponibilními zastavitelnými plochami určenými pro bydlení (69,04 ha), tj. celkem 6,26 ha.

Bylo rozhodnuto prověřit nové záměry na změnu v území, schválené zastupitelstvem, v rámci pořízené Změny č. 5 územního plánu a to ve výměře cca 6,3 ha. Vymezení nových zastavitelných ploch je současně kompenzováno navrácením (změnou) některých zastavitelných ploch do nezastavěného území – ploch zemědělských nebo ploch zeleně. V porovnání s platným územním plánem se navrhuje redukce ploch určených k zastavění o nejméně cca 24 ha (zejména zmenšením plochy B-Z1 z důvodu nevhodných podmínek způsobených zvýšenou hladinou hluku z dálnice D1 a zmenšením, popř. zrušením ploch BI-Z54, BI-Z59 a BI-Z63 z důvodu dlouhodobého nevyužití pro vymezený účel).

Rozsah navržených změn je blíže vyspecifikován v kap. E.1.) odůvodnění.

Vznik nových satelitních sídel, není změnou navrhován a ani podporován, stejně jako rozvolňování zástavby do krajiny.

Změna ÚP respektuje stávající založenou sídelní strukturu a zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Vliv zastavitelných ploch na zemědělskou půdu je popsán a odůvodněn v kap. J.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna územního plánu na základě předchozího souhlasu Moravskoslezského kraje mění přestavbovou plochu pro logistické centrum v platném územním plánu označenou DK-P1 na přestavbovou plochu pro výrobu a skladování V-P4, ve které je mezi přípustným využitím uvedena možnost umístění logistického centra. Plocha je v platných ZÚR MSK vymezena pod kódem D188. Důvodem je umožnění i jiného - širšího využití tak rozsáhlé plochy, než aby byla vyhrazena jen pro logistické centrum. Jiné významnější záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, a bylo by nutné je odůvodňovat Změna č.5 nevymezuje.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

a) Úvod, podklady

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa zohledňuje požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 271/2019Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších změn.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Ozn. plochy / koridoru ve výkresu II.B.3.	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah?	Informace o existenci odvodnění?	Inf. o existenci stav. k ochraně pozemku před erozní činností vody ²	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BI	bydlení individuální											
BI-Z8		0,15		0,15						ano		
BI-Z33		0,2754		0,2754								
BI-Z68		0,1059		0,0928		0,0131						
BI-Z91		0,2252			0,2252							
BI-Z94		0,6662		0,4669	0,1993					ano		

Ozn. plochy / koridoru ve výkresu II.B.3.	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah ²	Informace o existenci odvodnění ²	Inf. o existenci stav. k ochraně pozemku před erozní činností vody ²	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BI-Z95		0,1768		0,1768						ano		
BI-Z96		0,2861		0,2861						ano		
BI-Z97		0,5385		0,5385								
BI-Z98		0,0252		0,0001		0,0251						
BI-Z99		0,117				0,117						
BI-Z102		0,0972		0,0972								
BI	celkem	2,6635	0	2,0838	0,4245	0,1552	0	0				
R	rekreace											
R-Z1		0,3168	0,3168									
R	celkem	0,3168	0,3168	0	0	0	0	0				
P	veřejná prostranství											
P-Z40		0,0854		0,0448		0,0406						
P-Z41		0,0185			0,0185							
P	celkem	0,1039	0	0,0448	0,0185	0,0406	0	0				
SO	smíšené obytné											
SO-Z22		0,1181			0,1181							
SO-Z25		0,2329		0,0146	0,2183							
SO-Z45		0,2793			0,2793							
SO-Z46		0,2662		0,2662								
SO	celkem	0,8965	0	0,2808	0,6157	0	0	0				
ZP	parky a historické zahrady											
ZP-O7		1,4848		1,4848								
ZP	celkem	1,4848	0	1,4848	0	0	0	0				
ZX	zeleň ostatní a specifická											
ZX-O1		0,1771			0,1771							
ZX-O2		0,0586		0,0586								
ZX-O3		0,0312		0,0312						ano		
ZX-O4		0,0781		0,0781								

Ozn. plochy / koridoru ve výkresu II.B.3.	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah ²	Informace o existenci odvodnění ²	Inf. o existenci stav. k ochraně pozemku před erozní činností vody ²	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZX	celkem	0,345	0	0,1679	0,1771	0	0	0				
KD	koridory pro dopravní infr.											
KD-O44 (1)		0,0383		0,0089	0,0294							
KD-O45 (1)		0,057		0,0013	0,0557					ano		
KD	celkem	0,0953	0	0,0102	0,0851	0	0	0				
KW-O50		0,5576			0,5225	0,0127	0,0224					
KW	celkem	0,5576	0	0	0,5225	0,0127	0,0224	0				
zábor ZPF celkem		6,4634	0,3168	4,0723	1,8434	0,2085	0,0224	0				

(1) - střední šířka vymezená k záboru ve vymezeném koridoru pro pozemní komunikace (cyklostezka/chodník) je 2m

c) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Nově navržené plochy, popř. úprava vymezení zastavitelných ploch vyplývá zejména:

- ze schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Bohumín
- z aktualizované DKM

Změnou č. 5 se nevytvářejí nové satelity pro bydlení v odtržené poloze a v max. možné míře se využívají k zástavbě volné proluky. Nové plochy se umísťují v návaznosti na zastavěné území.

Návrhy zastavitelných ploch nevytvářejí hůře obdělávatelné půdní celky.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z provedeného výpočtu potřeby nových zastavitelných ploch a následně z provedené bilance ploch, která byla uvedena ve Zprávě o uplatňování územního plánu Bohumína za období 07/2018 – 04/2022. Z těchto výpočtů vyplývá potřeba vymezení cca 6,26 ha nových ploch. Rovněž potřeba vymezení ploch zeleně, která významně ovlivňuje zábor ZPF, vyplývá z uvedené Zprávy a to zejména z důvodu zajištění zvýšení koeficientu ekologické stability a současně zlepšení kvality životního prostředí (snížení negativního vlivů hluku na obytné prostředí).

Odůvodnění záboru zemědělských pozemků je uvedeno v níže uvedené tabulce (s výjimkou ploch jejichž odůvodnění je uvedeno v podkap. d), tj. ploch vyskytujících se na ZPF III., IV. a V. tř. ochrany):

Kód plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
BI-Z91	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území. Vynětím se podstatně nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků. Plocha vyplňuje proluku.

Kód plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
BI-Z98	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje volný prostor mezi plochou lesa a místní komunikací. Vynětí nemá vliv na obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
BI-Z99	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plochou se mění část prověřované územní rezervy BI-R13 na zastavitelnou plochu pro bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území.
BI-Z102	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje část volné proluky. Vynětí nemá vliv na obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
P-Z41	Plocha je vymezena pro veřejné prostranství a místní komunikaci pro zpřístupnění stávajících ploch pro bydlení a nově navržené plochy BI-Z91.
SO-Z22	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Navrhuje se rozšíření zastavitelné plochy SO-Z22 vymezené v platném ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje volnou proluku. Vynětí nemá vliv na obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
SO-Z45	Plocha je v platném ÚP vymezena jako územní rezerva SO-R1 pro bydlení smíšené. Na základě prověření využitelnosti plochy byla tato plocha Zprávou o uplatňování ÚP navržena ke změně na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Plocha navazuje na zastavěné území, využívá proluku, ve které se nachází zahrada.
ZX-O1	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plocha pro zeleň ostatní a specifickou navazuje na zastavěné území a vyplňuje volnou proluku. Vynětí nemá vliv na obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
KW-O50	Vymezení koridoru pro protipovodňové stavby a opatření je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plochy koridoru již byly částečně vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF v platném ÚP. Změnou č.5 dochází pouze k lokálním úpravám ve vymezení koridoru pro stavby protipovodňových hrází.
KD-O49	Vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) vyplývá z požadavku uvést ÚP Bohumín se ZÚR MSK v aktuálním znění. Vlivy koridoru na životní prostředí a zábor ZPF byl již proveden v rámci zpracování a projednání Aktualizace č.6 ZÚR MSK. Na území Bohumína je zábor ZPF minimální – zanedbatelný. Stavba VRT je navržena převážně na drážních a nezemědělských pozemcích.

Plochy neuvedené ve výše uvedené tabulce:

B-Z1, BI-Z92, BI-Z100, BI-Z101, BI-Z104

P-Z39 a P-Z42

ZP-O8

NR-O3

KZ-O

KD-O43, KD-O46, KD-O47, KD-O48

již buď byly vyhodnoceny v platném územním plánu a Změnou č.5 se pouze mění způsob jejich využití, nebo se pozemky nacházejí na nezemědělské půdě.

d) Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):

Veřejný zájem na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení (chápu se plochy BI a SO) je deklarován městem Bohumín ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Bohumína (dále jen Zpráva o uplatňování), jako výchozího podkladu pro zpracování změny ÚP č.5.

Město je dotčeno situováním významných záměrů nadmístního významu, které omezují společně s limity využití území (ochranná pásma VVN, bezpečnostní pásma VTL, stanovené záplavové území, zvláště chráněná území apod.) a stávajícími liniovými zdroji hluku využitelnost území pro situování zastavitelných ploch pro bydlení v prostředí s přijatelnými hygienickými podmínkami a přijatelnými možnostmi napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Část zastavitelných ploch pro bydlení nacházejících se v blízkosti významných zdrojů hluku a na půdě II. tř. ochrany, se navrhuje změnit na krajinnou zeleň (např. plocha KZ-O v lokalitě Na Panském ve Starém Bohumíně). Hlavním důvodem pro tuto změnu je dlouhodobě špatná situace města ve stavu kvality ovzduší (viz ÚAP ORP Bohumín). Rozšířením ploch krajinné zeleně vytváří město podmínky pro částečné zlepšení nepříznivého stavu kvality ovzduší, který je způsoben zejména dálko-

vým přenosem emisí do území města a také i velkými zdroji znečištění, které se nacházejí na území města.

PÚR ČR v prioritě 24a deklaruje veřejný zájem státu na eliminaci zhoršování stavu v kvalitě životního prostředí a preferuje v následných řešeních ochranu zdraví.

ÚAP ORP Bohumín negativně hodnotí v oblasti vyváženosti sociodemografického, environmentálního a hospodářského pilíře, zejména environmentální pilíř (špatný stav kvality ovzduší, zhoršený stav povrchových a podzemních vod, nízký koeficient ekologické stability a nízkou lesnatost řešeného území), což zapříčiňuje nevyváženost v celkovém hodnocení udržitelného rozvoje území.

Cílem navržených změn a veřejným zájmem na vymezení nových zastavitelných ploch je kromě výše uvedených důvodů i zamezení dalšího prohlubování negativních trendů projevujících se v postupném snižování přirozeného přírůstku počtu obyvatel a zvyšování záporné migrace v území. Město má zájem snížit úbytky obyvatel způsobené vystěhováním rodin tím, že nabídne mladým občanům zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitách přijatelnými hygienickými podmínkami (vzdálené od zdrojů hluku a znečištění ovzduší).

Odůvodnění vymezení ploch, které jsou do změny ÚP zapracovány na základě Zprávy o uplatňování ÚP Bohumína je níže doplněno zpracovatelem v tabulce.

Z celkového záboru zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany cca 4,4 ha vymezuje změna ÚP č.5 k záboru dosud nevyhodnoceného v plném rozsahu v platném ÚP tyto plochy:

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platném ÚPD)
		I.	II.	
BI-Z8	0,15	0	0,15	Plocha navazuje na zastavěné území. Vynětím se podstatně nezhorší velkoplošně obdělávané navazující zemědělské pozemky. . Využitím plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (zejména stávající DI+TI).
BI-Z33	0,2754	0	0,2754	Plocha vyplňuje proluku a navazuje na zastavěné území a na zastavitelné plochy vymezené Změnou č.1, které tvarově upravuje dle aktuální katastrální mapy. Vynětím se neovlivní obdělávání ostatních zemědělských pozemků. Plocha není vhodná pro velkoplošně obhospodařování. Označení plochy navazuje na již vymezený návrh zastavitelné plochy Změnou č.1. Využitím plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (zejména stávající DI+TI)
BI-Z68	0,0928	0	0,0928	Plocha navazuje na zastavěné území. Vynětí neovlivní obdělávání ostatních zemědělských pozemků. Plocha vhodně vyplňuje proluku. Využitím plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (zejména stávající DI+TI)
BI-Z94	0,4669	0	0,4669	Plochy se mění na základě provedeného prověření územní rezerva BI-R6 na zastavitelnou plochu pro bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje proluku. Vynětím se podstatně nezhorší velkoplošně obdělávané navazující zemědělské pozemky. Realizací plochy dojde k racionálnímu využití dosud jednostranně obestavěné stávající komunikace a technické infrastruktury a tím i racionálnímu využití prostředků vložených z veřejných rozpočtů. Využitím plochy pro bydlení dojde k ucelené kompaktní dostavbě této lokality v návaznosti na již schválené zastavitelné plochy v platném územním plánu.
BI-Z95	0,1768	0	0,1768	Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje proluku. Vynětím se nezhorší velkoplošně obdělávané navazující zemědělské pozemky.

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
				Realizací plochy dojde k racionálnímu využití stávající komunikace a technické infrastruktury a tím i racionálnímu využití prostředků vložených z veřejných rozpočtů. Využitím plochy pro bydlení dojde k ucelené kompaktní dostavbě této lokality v návaznosti na již schválené zastavitelné plochy v platném územním plánu.
BI-Z96	0,2861	0	0,2861	Plocha se nachází v zastavěném území. Plocha je vymezena na části plochy ZX – oplocené zahrady. Vynětím se nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků. Plocha není vhodná pro velkoplošné obhospodařování. Realizací plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (stávající DI+TI). Využitím plochy pro bydlení dojde k ucelené kompaktní dostavbě této lokality a racionálnímu využití extenzivně využívaných ploch.
BI-Z97	0,5385	0	0,5385	Plocha vyplňuje proluku a navazuje na zastavěné území. Vynětím se neovlivní obdělávání ostatních zemědělských pozemků. Plocha není vhodná pro velkoplošné obhospodařování. Využitím plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (zejména stávající DI+TI)
BI-Z98	0,0001	0	0,0001	Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje volný prostor mezi plochou lesa a místní komunikací. Vynětí nemá vliv na obhospodařování okolních zemědělských pozemků a ovlivnění ZPF II.tř. ochrany je minimální.
BI-Z102	0,0972	0	0,0972	Plocha se nachází částečně v zastavěném území a v proluce. Vynětím se podstatně nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků. Realizací plochy dojde k racionálnímu využití stávající komunikace a technické infrastruktury a tím i racionálnímu využití prostředků vložených z veřejných rozpočtů. Využitím plochy pro bydlení dojde k ucelené kompaktní dostavbě této lokality v návaznosti na již realizovanou zastavitelnou plochu BI-Z89 (nyní označenou BI-189).
Σ BI	2,0838	0	2,0838	Vymezení ploch je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP a následných požadavků vyplývajících z vyhodnocení stanovisek po veřejném projednání ÚP.. Celkově lze charakterizovat rozsah záboru zemědělské půdy II.tř. ochrany za racionální a přijatelný, a to zejména z důvodu, že nevynezuje nové pozemky v odloučené poloze od zastavěného území a v převážné míře využívá volné a dosud extenzivně využitě pozemky v prolukách, v mnoha případech již oplocené, které jsou i součástí zastavěného území. Využitím těchto ploch se snižují budoucí nároky na zábor ZPF v nezastavěném území, zejména v lokalitách nenavazujících na zastavěné území a v plochách vyvolávajících zvýšené náklady na novou dopravní a technickou infrastrukturu.
R-Z1	0,3168	0,3168	0	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plocha se nachází mezi realizovanou protipovodňovou hrází a místní komunikací. Pozemek je pokryt náletovou zelení a není zemědělský obhospodařován. Pozemek bude využit jako zázemí pro vodní sporty a rekreační využití řeky Odry v letních měsících, vzhledem k tomu, že jiné vhodnější pozemky (přístupné z řeky) nezabírající kvalitní zemědělskou půdu jsou chráněny limity ve využití území (záplavové území, nadregionální biokoridor a plochy NATURA 2000).

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
P-Z40	0,0448	0	0,0448	Plocha je vymezena pro zajištění zpřístupnění stávajících a navržených ploch. Plocha se nachází převážně v zastavěném území, neovlivňuje obhospodařování zemědělské půdy a ovlivnění kvalitní zemědělské půdy je zde marginální.
SO-Z25	0,0146	0	0,0146	Plocha se nachází v zastavěném území. Plocha je vymezena na části plochy zahrádkářské osady. Vynětím se nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků. Plocha není vhodná pro velkoplošné obhospodařování. Realizaci plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (stávající DI+TI). Zábor ZPF II.tř. ochrany je zde marginální.
SO-Z46	0,2662	0	0,2662	Plocha se nachází v zastavěném území a vyplňuje proluku. Vynětím se nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků. Plocha není vhodná pro velkoplošné obhospodařování. Realizaci plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (stávající DI+TI).
Σ SO	0,2808	0	0,2808	Vymezení ploch je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Celkově lze charakterizovat rozsah záboru zemědělské půdy II.tř. ochrany za racionální a přijatelný, a to zejména z důvodu, že v převážné míře využívá extenzivně využitě pozemky v prolukách, které jsou součástí zastavěného území. Využitím těchto ploch se snižují budoucí nároky na zábor ZPF v nezastavěném území, zejména v lokalitách nenavazujících na zastavěné území a v plochách vyvolávajících zvýšené náklady na novou dopravní a technickou infrastrukturu.
ZP-07	1,4848	0	1,4848	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. K záboru se vymezují dvě plochy pod stejným označením a funkcí využití – parková zeleň, která zamezí situování dalších ploch pro bydlení a bude plnit zejména izolační a ochrannou funkci pro okolní plochy bydlení. Plochy ZP-07 se nachází v prostoru vymezeném zastavěným územím, místní komunikací a dráhou. Důvodem pro vymezení ploch je zejména ochrana životního prostředí - snížení negativních vlivů ovlivňujících stávající plochy bydlení (hluk z dráhy a hluk a zejména prašnost, kterou způsobuje manipulace se sypaným materiálem ve skladových plochách nacházejících se na drážním pozemku).
ZX-02	0,0586	0	0,0586	Plocha je vymezena pro zahradu v lokalitě ohraničené třemi komunikacemi na okraji zastavěného území. V platném ÚP je vymezena pro krajinnou zeleň. V ploše je neudržovaná zeleň a již je oplocena. Vynětím se nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků a změnou na zahradu se umožní na neudržovaný pozemek vrátit zemědělské využití – pěstování ovoce a zeleniny.
ZX-03	0,0312	0	0,0312	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu BI-Z10 za účelem zvětšení zahrady související s budoucím realizovaným RD na ploše BI-Z10. Na pozemku se nachází neudržovaná zeleň a není zemědělsky obhospodařován. Vynětím se nezhorší stávající velkoplošné obdělávání ostatních zemědělských pozemků.

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
ZX-04	0,0781	0	0,0781	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a sousední plochy zeleně ostatní a specifické (označené ZX). Důvodem je zvětšení zahrady v návaznosti na stávající parcelu v ploše BI-55. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy pozemek je udržován. Vynětím se nezhorší stávající velkoplošné obdělávání ostatních zemědělských pozemků.
Σ ZX	0,1679	0	0,1679	Vymezení ploch je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Celkově lze charakterizovat rozsah záboru zemědělské půdy II. tř. ochrany za přijatelný, a to zejména z důvodu, že v převážné míře využívá extenzivně využitá pozemky v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné, popř. zastavitelné plochy a podstatně nezhoršuje velkoplošné zemědělské obdělávání sousedních ploch.
KD-044	0,0089	0	0,0089	Koridor je vymezen pro cyklistickou stezku. Důvodem je umožnění zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty a zejména zvýšení bezpečnosti provozu převedením cyklistické dopravy mimo silnice a místní komunikace.
KD-045	0,0013	0	0,0013	Koridor je vymezen pro cyklistickou stezku. Důvodem je umožnění zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty a zejména zvýšení bezpečnosti provozu převedením cyklistické dopravy mimo silnice a místní komunikace.
Σ KD	0,0102	0	0,0102	Vymezení ploch je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Převedení cyklistické dopravy mimo vozovky místních komunikací a silnic poskytne vyšší bezpečnost pro cyklisty i chodce a snížení potencionálních vzájemných střetů a nehod, vznikajících pohybem cyklistů po vozovkách s nevyhovujícími šířkovými parametry.
	4,3891	0,3168	4,0723	

Ostatní zde neuvedené pozemky nacházející se na zemědělské půdě II. tř. ochrany již byly vyhodnoceny v platném ÚP.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Číslo lokality	Způsob využití plochy	zábor PUPFL v ha	kategorie lesních pozemků	odůvodnění záboru
BI-Z104	Bydlení individuální	0,0060	lesy hospodářské	Změna č.5. uvádí do souladu současný stav s platným ÚP.
P-Z40	Plocha parku, historická zahrada	0,0485	lesy hospodářské	Změnou č.5 se rozšířením veřejného prostranství umožní přestavět místní komunikaci v upravené trase na parametry umožňující obsluhu ploch BI-92, BI-97, BI-Z33, BI-94, BI-93, BI-Z97 a BI-Z31 včetně příjezdu složek záchranného systému.
KW-O50	Koridor pro protipovodňové stavby a opatření	0,0133	lesy hospodářské	Zásah do PUPFL je pro stavbu protipovodňové hráze minimální.
Celkem		0,0678		

Zábor PUPFL je minimální vzhledem k rozsahu navržených změn v platném ÚP.

f) Odůvodnění lokalizace zastavitelných ploch ve vzdálenosti do padesáti metrů od PUPFL:

Ozn. plochy	Odůvodnění návrhu
BI-Z33	V ploše dotčené 50m pásmem od okraje lesa se mezi okrajem lesa a potencionální novou výstavbou RD nachází pozemek s RD a místní komunikace. Nepředpokládá se negativní a vzniku škod na pozemku i stavbě RD vlivem případných polomů a jejich likvidace. Situování stavby i vymezení pozemku nezhorší zpřístupnění lesní plochy.
BI-Z68	Pozemek je vymezen na základě požadavku města Bohumín a vlastníka pozemku. Mezi pozemkem a okrajem lesa se nachází oplocený pozemek a místní komunikace. Pozemek nezhorší zpřístupnění lesa.
BI-Z96	Pozemek se nachází 38m od okraje lesa. Stavbu na pozemku lze situovat mimo 50m pásmo.
BI-Z98	Pozemek je vymezen na základě požadavku města Bohumín a vlastníka pozemku.
BI-Z104	Pozemek je vymezen na základě požadavku města Bohumín a vlastníka pozemku. Pozemek již je v současnosti oplocen a nachází se na něm stavba. Změnou ÚP se aktualizuje současný stav.
P-Z40	Veřejné prostranství je vymezeno pro rekonstrukci místní komunikace k zajištění zpřístupnění stávajících a navržených ploch bydlení.
KD-O45	Koridor je vymezen pro stavbu cyklostezky
KW-O50	Koridor je vymezen pro stavbu protipovodňové hráze. Ovlivnění lesa, možnost vzniku škod na majetku při vzniku polomů je zanedbatelné.

g) Územní systém ekologické stability - ÚSES

V hlavním výkresu dochází pouze k lokálnímu zpřesnění zákresů vymezení ploch pro založení ÚSES vzhledem k aktualizované DKM, bez vlivu na zábor ZPF, popř. PUPFL.

K) ZÁSADY PRO ZOBRAZOVÁNÍ A ČTENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová a grafická část spolu úzce souvisí, a aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení jevů z výkresů, jsou dále v textu uvedena vysvětlující ustanovení pro správné odčítání grafických značek z výkresové části dokumentace (zde zejména v Hlavním výkresu):

- vymezení ploch dokumentujících **stabilizovaný stav**
 - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda); plocha je bez lemu + označena kódem názvu plochy v černé barvě s číselným označením za pomlčkou (např. **SO-2**)
- vymezení **zastavitelných ploch**
 - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda), překrytá bílou mřížkou (šrafovaním plochy pod úhly 45° a 315°); plocha je ohraničena plným lemem v červené barvě + označena kódem názvu plochy v červené barvě s písmenem **Z..** za pomlčkou a číselným označením (např. **SO-Z2**)
- vymezení **přestavbových území**
 - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda), překrytá bílou mřížkou (šrafovaním plochy pod úhly 45° a 315°); plocha je ohraničena čárkovaným lemem v černé barvě + označena kódem názvu plochy v modré barvě s písmenem **P..** za pomlčkou a číselným označením plochy (např. **SO-P2**)
- vymezení **ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**
 - plochy návrhové v krajině (plochy změn v krajině), jsou vyznačeny příslušnou barvou, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda); plocha je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhly 45° a 315°), není výrazně olemovaná a je označena kódem v zelené barvě (např. **ZK-**

- 1). Takto se graficky vymezují plochy s omezenou, popř. zcela zakázanou možností umístění staveb.
- vymezení **územních rezerv**
 - územní rezervy jsou graficky vyznačeny plochou, která je šrafovaná pouze jedním směrem (pod úhlem 45⁰) červenou barvou a pod šrafaturou je plocha příslušné barvy vyjadřující současné využití (viz legenda); plocha je ohraničena tečkovaným lemem ve fialové barvě + označena kódem názvu plochy ve fialové barvě s písmenem **R.** za pomlčkou a číselným označením plochy (např. **SO-R1**)

Barva plochy a uvedený kód názvu plochy u jednotlivých ploch vyjadřují převládající (hlavní) způsob využití. Jejich význam viz kap. I.A.15).

Aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení grafické části územního plánu, stanovují se tyto priority pro čtení grafické části územního plánu:

1. nejvýznamnější pro čtení výkresů je **barva plochy** a grafická značka liniového jevu, popř. bodová značka. Každá plocha např. v hlavním výkresu je pokryta určitou barvou, které je v legendě přisouzena určitá funkce (využití plochy). Barva a její význam pro plochu dle legendy je zásadní. Dalšími pomocnými znaky je lemování plochy, šrafatura apod. kterými se odlišují plochy stabilizované od zastavitelných (návrhových), přestavbových, případně ploch územních rezerv (viz výše uvedené vysvětlivky);
2. pokud jsou pochybnosti při odčítání barvy, v ploše jsou navíc další pomocné znaky, které umožní číst funkci (využití) plochy. Jsou to **kódy** (viz výše uvedené vysvětlení a kap. I.A.15.). Tyto kódy usnadňují vyhledávání určité plochy, stanovování podmínek a vymezení ploch pro další úkony (např. vymezení změny v územním plánu).
3. obecně platí, že nejdůležitější pro čtení např. hlavního výkresu je barva plochy (a její význam dle legendy) a pomocné znaky jako lemování plochy, šrafatura. Až následně při pochybnostech se uplatňují pomocné znaky – kódy. Není tedy chybou, pokud v některé ploše, vzhledem k její velikosti a použitému zobrazovacímu měřítku, není uveden kód, nebo naopak jsou případně ve velké ploše, která zasahuje do několika mapových sekcí uvedeny dva i více stejných kódů. Není ani chybou, pokud je přerušena souvislá číselná řada označení ploch. Znamená to pouze, že pravděpodobně došlo k vyřazení (zrušení) plochy na základě projednání, úpravy dokumentace, nebo zpracované změny ÚP.

L) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ZKRATKA	VYSVĚTLENÍ
BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
DKM	digitální katastrální mapa
DTR, DTS, TR	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
KM	katastrální mapa
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj

ZKRATKA	VYSVĚTLENÍ
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
STL	rozvody plynu – středotlak
SZ	Stavební zákon
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vedení vysokého napětí
VTL	rozvody plynu – vysokotlak
VVN	vedení velmi vysokého napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

M) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍN S VYZNAČENÍM ZMĚN

Obsah územního plánu Bohumín - úplné znění po **Změně č. 45**

I.A. Textová část

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	3
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	20
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	37
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	44
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	97
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	101
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	102
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	102
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	104
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	105
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	106
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	106
I.A.15.	Vymezení pojmů	106
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	117

I.B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000
 - I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000
 - I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
 - I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
 - I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice města Bohumín je vyznačena ve výkresech uvedených v odst. 2 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze sedmi katastrálních území: Zastavěné území bylo aktualizováno v lednu 2019.
 - k.ú. Nový Bohumín
 - k.ú. Starý Bohumín
 - k.ú. Pudlov
 - k.ú. Vrbice na Odrou
 - k.ú. Skřečůň
 - k.ú. Kopytov
 - k.ú. Záblatí u Bohumína
2. Hranice zastavěného území byla aktualizována v září 2022. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích).
4. Konceptce rozvoje území akceptuje zařazení města v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)¹ do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.
5. ZÚR MSK konceptce územního rozvoje města ovlivňují v těchto částech:
 - 5.1. ~~zrušen v severní a západní části města je konceptce rozvoje významným způsobem ovlivněna požadavkem na akceptaci územní rezervy ozn. dle ZÚR MSK D517 – koridor pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (v ÚP vymezena plocha KD-R7);~~
 - 5.2. územní rozvoj části Nová Ves ovlivňuje požadavek na akceptaci koridoru pro stavbu ozn. dle ZÚR MSK DZ5 - Silnice I/67 Bohumín – Karviná (v ÚP vymezen koridor KD-O7);
 - 5.3. územní rozvoj západní a jižní části k.ú. Pudlov je ovlivněn požadavkem na akceptaci protipovodňových opatření ozn. dle ZÚR MSK PO23 (v ÚP vymezeny koridory KW-O49, KW-O10 a KW-O11);
 - 5.4. ~~územní rozvoj střední části k.ú. Nový Bohumín a k.ú. Skřečůň ovlivňuje požadavek na akceptaci územní rezervy ozn. dle ZÚR MSK D507 pro vysokorychlostní trať VRT (Studénka) – Ostrava – Petrovice u Karviné (v ÚP vymezen koridor KD-R6)~~ územní rozvoj v plochách sousedících s plochou DZ-2 v k.ú. Vrbice nad Odrou, k.ú. Pudlov, k.ú. Nový Bohumín a k.ú. Skřečůň ovlivňuje požadavek na

¹ ve znění platných aktualizací

- akceptaci koridoru KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě VRT – Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR(-Katowice);
- 5.5. územní rozvoj jižní části k.ú. Vrbice nad Odrou ovlivňuje požadavek na akceptaci koridoru pro stavbu ozn. dle ZÚR MSK ~~D15–D47, (MÚK Vrbice)–MÚK s II/470 (Orlovská), nová stavba, čtyřpruhová, směrově dělená silnice I. třídy (v ÚP je vymezen koridor KD-O32)~~D15 (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I.třídy (v ÚP je vymezen koridor KD-O32);
 - 5.6. územní rozvoj jižní části k.ú. Nový Bohumín ovlivňuje požadavek na akceptaci územní rezervy pro dopravní koridor dle ZÚR MSK DR1 - Silnice II/471 Bohumín - Rychvald - Radvanice, dvoupruhová, směrově nedělené silnice (v ÚP vymezen koridor KD-R1);
 - 5.7. zrušeno;
 - 5.8. v k.ú Vrbice nad Odrou se stanovuje požadavek na akceptaci plochy nadmístního významu pro terminál s logistickým centrem Bohumín – Vrbice - ozn. dle ZÚR MSK D188 (v ÚP vymezena plocha ~~DK-P1V-P4~~);
 - 5.9. ve všech katastrálních územích města je nutno akceptovat průchod nadregionálního a regionálního ÚSES;
 - 5.10. koncepce územního rozvoje města tyto závazné jevy akceptuje a není s nimi v rozporu.
6. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
- 6.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti:
 - 6.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 6.1.1.1. regenerace ploch s hromadnou bytovou výstavbou;
 - 6.1.1.2. regenerace stávajících ploch a příprava nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 6.1.1.3. příprava ploch a realizace protipovodňových opatření;
 - 6.1.1.4. příprava zastavitelných ploch pro bydlení, napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 6.1.1.5. zlepšení dopravních vazeb mezi městskými částmi;
 - 6.1.1.6. zlepšení kvality veřejných prostranství.
 - 6.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje:
 - 6.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 6.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 6.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 6.2.1.3. řešení dopravních vazeb;
 - 6.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury.
 - 6.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:
 - 6.3.1. pozornost věnovat:
 - 6.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 6.3.1.2. ochraně kulturních památek;

- 6.3.1.3. regeneraci památkových objektů a historického centra Starého Bohumína s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického centra;
 - 6.3.1.4. ochraně a údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 6.3.1.5. péči o vodní ekosystémy;
 - 6.3.1.6. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
 - 6.3.1.7. zabezpečení průchodnosti krajiny a zpřístupnění pozemků v souvislosti s realizovanými dopravními stavbami;
 - 6.3.1.8. rekultivací území se starou ekologickou zátěží.
- 6.3.2. Podporovat:
- 6.3.2.1. novou výstavbu rodinných domů v lokalitách ekonomicky dostupných (napojitelných na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu);
 - 6.3.2.2. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 6.3.2.3. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 6.3.2.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 6.3.2.5. záměnu lokálního vytápění za centrální vytápění v lokalitách s koncentrovanou výstavbou bytů, občanského vybavení a služeb;
 - 6.3.2.6. napojení na síť CZT velkých průmyslových podniků;
 - 6.3.2.7. záměnu fosilních paliv (zejména uhlí) za zemní plyn a obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
 - 6.3.2.8. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb.
7. Koncepce rozvoje města akceptuje tato kritéria:
- 7.1. ve střednědobém časovém horizontu se předpokládá stagnace počtu obyvatel až mírný pokles a mírný nárůst počtu bytů. Město ve své koncepci rozvoje zohledňuje tyto faktory:
 - 7.1.1. výhodná poloha města v blízkosti významného centra osídlení – Ostravy;
 - 7.1.2. výhodná poloha města na významných dopravních tazích zajišťujících příznivé dopravní napojení jak na Ostravu, tak i na město Karviná a Polskou republiku;
 - 7.1.3. dobře zastoupená občanská vybavenost (druhy zařízení a jejich kapacita);
 - 7.1.4. existence silných ekonomických subjektů v území a tradice průmyslové výroby;
 - 7.1.5. kvalita životního prostředí, která snižuje atraktivitu pro bydlení;
 - 7.1.6. významné zastoupení chráněných částí přírody;
 - 7.1.7. existenci ČOV, velmi dobrá úroveň zásobování pitnou vodou, elektřinou, plynem včetně rozvinutého systému CZT;

- 7.1.8. nevýhodné odtokové poměry v území a častý rozliv vodních toků. V k.ú. Starý Bohumín, Nový Bohumín a Skřečoň se nachází v geologickém podloží subglaciální koryto, které významně ovlivňuje podmínky pro zakládání staveb a zhoršuje odtokové poměry v území.
- 7.2. Rozvoj v jednotlivých částech (katastrálních územích) města bude připravován vzhledem k složitým územním podmínkám a limitům využití území diferencovaně:
- 7.2.1. v k.ú. Nový Bohumín a v m. č. Šunychl bude podporován rozvoj zejména ploch pro bydlení a rekreaci, bude prověřována možnost rozšíření ploch pro bydlení do území chráněném před účinky povodní ohrožováním. V ostatních částech k.ú. bude podporován rozvoj bydlení, komerčních aktivit a intenzifikace a regenerace využití zastavěného území, při akceptaci jeho současného převažujícího využití;
- 7.2.2. v k.ú. Starý Bohumín, v části území severně od dálnice D1 a v území jižně od dálnice D1, v plochách mimo stanovené záplavové území, bude podporován rozvoj zejména bydlení a ploch smíšených obytných a bude podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Plochu současné těžby štěrkopísků ve vodní ploše Kališčák považovat za perspektivní rekreační území celoměstského významu;
- 7.2.3. v k.ú. Pudlov vzhledem ke stanovenému záplavovému území a složitým podmínkám pro zakládání staveb, bude podporován do doby realizace protipovodňových opatření zejména územní rozvoj v blízkosti ul. Jateční a intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Pro zabezpečení přepravy zboží šetrnější formou k životnímu prostředí, bude v rámci přípustných činností v ploše V-P4 umožněna realizace akceptován záměr nadmístního významu na výstavbu logistického centra s dopravním terminálem (konverze nevyužitých pozemků ČD), jehož cílem bude zejména zvýšení přepravy nákladů po železnici;
- 7.2.4. v k.ú. Vrbice na Odrou bude vzhledem ke stanovenému záplavovému území, do doby realizace protipovodňových opatření, podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití;
- 7.2.5. v k.ú. Skřečoň bude v části území severně od železniční tratě, vzhledem k složitým odtokovým poměrům v území, omezen územní rozvoj pouze na plochy pro bydlení v m. č. Nová Ves u ul. Boční. V části území jižně od železniční tratě bude podporován rozvoj bydlení v lokalitě kolem ulic U Borku, 1. máje a kolem ul. Úvozní. Tato část území města je pro rozvoj bydlení perspektivní. Podmínkou dalšího rozvoje této lokality je zlepšení podmínek pro dopravní dostupnost územím a v kultivovaných plochách veřejných prostranství, jejichž šířkové parametry budou úměrné předpokládané dopravní zátěži (automobilové, pěší, cyklistické) a budou umožňovat doplnění inženýrských sítí. V lokalitě mezi ul. U hřiště a 1.máje budou rozšířeny stávající plochy výroby a skladů. V prostoru mezi dálnicí D1 a železniční trati –č.320, bude část území vázána ochranou území pro prověření možností situování záměrů

nadmístního významu. V ostatních částech k.ú. bude podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území, při akceptaci jeho současného převažujícího využití. V části území východně od navrženého nadregionálního biokoridoru ÚSES, nebude podporováno rozšiřování zastavěného území (rozšíření „slezské“ zástavby), s výjimkou intenzifikace území kolem ul. Úvozní;

- 7.2.6. v k.ú. Kopytov, vzhledem k odloučené poloze a přírodním hodnotám, bude podporována zejména rekreace a bydlení v rozsahu stávajícího zastavěného území. Velká část území bude i nadále vázána podmínkami ochrany přírody ~~a ochranou území pro prověření možností situování záměrů nadmístního významu;~~
- 7.2.7. v k.ú. Záblatí u Bohumína bude podporován rozvoj bydlení zejména v lokalitě kolem ulice Rychvaldské a Sokolské. Tato část území města je pro rozvoj bydlení perspektivní. ~~V části území zasahujícího do ochranného pásma vodního zdroje 2.st., bude rozvoj bydlení a dalších aktivit omezen do doby napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť vyúsťující v ČOV.~~ V části území východně za navrženým nadregionálním biokoridorem ÚSES, nebude podporováno rozšiřování zastavěného území (rozšíření „slezské“ zástavby).

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

8. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

řešené území:	zastavěné území ²		v ÚP je vymezeno hranicí obce
	stabilizovaný stav ¹	plochy přestavby ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
			v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
			v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 15 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
	zastavitelné plochy ¹		v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 15 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
	nezastavěné území ¹		v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2
	plochy územních rezerv ¹		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2
	plochy koridorů ³		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

³ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

9. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
10. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro bydlení se vymezují:	
B	Plochy bydlení
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
Pro rekreaci se vymezují:	
R	Plochy rekreace
RI	Plochy rodinné rekreace – chatové osady
RZ	Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:	
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
DK	Plochy logistických center
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
Pro smíšené využití se vymezují:	
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
Pro výrobu a skladování se vymezují:	
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Pro zeleň sídelní se vymezují:	
ZS	Plochy sídelní zeleně
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro zeleň v krajině se vymezují:	
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
Pro plochy přírodní se vymezují:	
PP	Plochy přírodní
Pro plochy zemědělské se vymezují:	
Z	Plochy zemědělské
Pro plochy lesní se vymezují:	
L	Plochy lesní
Pro smíšené využití krajiny se vymezují:	
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
Pro těžbu se vymezují:	
NT	Plochy těžby nerostů
Pro specifické využití území se vymezují:	
X	Plochy specifické

Kód (*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu ⁴
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu ⁵
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby ⁶

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

11. Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dle odst. 10 jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
12. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci a kompozici obce považovat:
 - 12.1. administrativní hranice obce;
 - 12.2. stávající silniční a železniční síť a dopravní koridory pro stavby nadmístního významu (zejména železniční koridor a silniční koridory), které výrazným způsobem člení zastavěné území a snižují prostupnost území;
 - 12.3. stávající sídelní strukturu obce, která je rozvolněná a sestává z jádrového území a několika částí obce dnes již stavebně srostlých s jádrovým územím. V odloučené poloze se nachází pouze místní část Kopytov. Jižní a východní část obce přechází v tzv. slezskou zástavbu;
 - 12.4. vodní toky a vodní plochy;

⁴ kap.I.A.16. Vymezení pojmů

⁵ kap.I.A.16. Vymezení pojmů

⁶ kap.I.A.16. Vymezení pojmů

- 12.5. kulturní a přírodní hodnoty (zejména nemovité kulturní památky, meandry řeky Odry, Heřmanický rybník s přílehlým okolím, les Baginec);
- 12.6. plochý terén, který v jihovýchodní části území přechází v pahorkovitý terén (Záblatí).
13. Urbanistická koncepce bude respektovat tyto zásady:
- 13.1. Rozvoj bydlení:
- 13.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
- 13.1.2. převážnou část ploch bydlení připravovat v plochách bydlení a smíšených obytných;
- 13.1.3. bytové domy situovat zejména v plochách bydlení (B) a plochách smíšených obytných, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak;
- 13.1.4. nepřipouštět vznik nových „satelitu“ (lokalit bydlení v odloučené poloze od zastavěného území) a nepodporovat rozšíření bydlení ve formě tzv. „slezské zástavby“ (stavba jednotlivých domků v rozptýlené poloze volně v krajině, bez návaznosti na zastavěné území a stávající komunikace a vybudované inženýrské sítě).
- 13.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
- 13.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro spádové území města přednostně lokalizovat v centrální části města a komerční zařízení u významných komunikací;
- 13.2.2. zařízení občanského vybavení s významem pro obyvatele města, přednostně lokalizovat v centrální části města, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací bytů;
- 13.2.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
- 13.2.3.1. využití ploch a objektů nevyužitých;
- 13.2.3.2. vznik nových zařízení v plochách bydlení s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení.
- 13.2.4. zásady pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury stanoví kap. I.A.4.
- 13.3. Hospodářský rozvoj:
- 13.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení, zejména v blízkosti významných dopravních tepen;
- 13.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování a upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;
- 13.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
- 13.3.4. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu obce a snížení negativních vlivů na plochy bydlení.
- 13.4. Rozvoj rekreace:
- 13.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
- 13.4.1.1. hraniční meandry Odry;

- 13.4.1.2. Vrbické jezero;
- 13.4.1.3. Záblický rybník;
- 13.4.1.4. plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR-O1, NR-O2) a návrh parku v lokalitě Na Panském (ZP-O1) lesopark v lokalitě Na Panském (ZP);
- 13.4.1.5. vodní plocha Kališčák (po ukončení těžby);
- 13.4.1.6. plochy pro tělovýchovu a sport;
- 13.4.2. nebude podporováno:
 - 13.4.2.1. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat rodinné rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
- 13.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 13.5. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 13.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 13.5.1.1. plochy doprovodné zeleně podél toku řeky Odry (včetně zeleně hraničních meandrů Odry) a Olše;
 - 13.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél ostatních vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 13.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 13.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 13.5.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- 14. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 15. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plochy bydlení	Z	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	<input checked="" type="checkbox"/> ano	ne	ne	ne	Územní studie lokalita Ovocná Na Panském I (k.ú. Starý Bohumín)
B-Z2	Plochy bydlení	Z	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	ne	
<u>B-P1</u>	<u>Plochy bydlení</u>	<u>P</u>	<u>bydlení bez rozlišení na ploše</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porizení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<u>ostatní a zahrad</u>					
B-Z3	Plochy bydlení	Z	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BH-Z1	Plochy bydlení hromadného	Z	bydlení hromadné na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
BH-Z2	Plochy bydlení hromadného	Z	bydlení hromadné na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z4	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z5	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z6	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z7	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z10	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z12	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z13	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z14	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z15	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z16	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z17	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z19	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z20	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z21	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z22	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z23	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z25	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z26	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z27	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z28	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z29	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z30	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z31	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z32	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z33	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z35	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z36	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z37	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z38	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z39	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z40	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z41	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z42	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z44	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z46	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano (část) ne	ne	ne	ne	
BI-Z47	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z48	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z50	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z51	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z52	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z54	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z55	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z56	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z57	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z59	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z60	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z61	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z62	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z63	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z64	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z65	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z66	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z67	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z68	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z69	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z70	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z72	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z75	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z76	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z77	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z78	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z79	Plochy bydlení	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porizení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	individuálního							
BI-Z80	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z82	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
BI-Z83	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z84	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z85	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z86	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z87	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z88	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z89	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z90	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z91	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z92	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z94	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z95	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z96	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z97	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z98	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z99	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z100	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z101	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z102	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z104	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše PUPFL	ne	ne	ne	ne	
BI-P1	Plochy bydlení individuálního	P	bydlení individuální na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
RZ-Z1	<u>Plochy rodinné rekreace –zahrádkářské osady</u>	Z	<u>zahrádkářská osada na ploše zemědělské půdy</u>	ne	ne	ne	ne	
R-Z1	<u>Plocha rekreace</u>	Z	<u>plocha rekreace na ploše zemědělské půdy</u>	ne	ne	ne	ne	
R-P1	Plocha rekreace	P	rekreace na ploše ostatní s nevyužitými objekty	ne	ne	ne	ne	
OV-P1	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>	P	<u>plocha veřejné vybavenosti na ploše ostatní</u>	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OH-Z3	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z3	<u>Plochy komerčních zařízení</u>	Z	<u>komerční zařízení na ploše ostatní, zemědělské půdy a zahrad</u>	ne	ne	ne	ne	
OK-Z4	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	<u>Plochy komerčních zařízení</u>	P	<u>komerční zařízení na ploše ostatní a nevyužitých objektů</u>	ne	ne	ne	ne	
OK-P2	Plochy komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše ostatní a částečně nevyužitých objektů	ne	ne	ne	ne	
OK-P3	Plochy komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše ostatní a objektů využitých pro bydlení a podnikání	ne	ne	ne	ne	
OK-P4	Plochy komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše ostatní a objektů využitých pro bydlení a podnikání	ne	ne	ne	ne	
OK-P5	<u>Plochy komerčních zařízení</u>	P	<u>plocha komerčních zařízení na ploše ostatní</u>	ne	ne	ne	ne	
OK-P6	<u>Plochy komerčních zařízení</u>	P	<u>plocha komerčních zařízení na ploše ostatní</u>	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plochy tělovýchovy a sportu	Z	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-P1	Plochy tělovýchovy a sportu	P	sportovní zařízení na ploše zahradnictví a zahrádkářské osady	ne	ne	ne	ne	
DS-Z9	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
DS-Z10	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
DS-Z11	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
DS-Z13	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porizení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ostatní					
DS-Z38	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z39	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z40	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a vodní ploše	ne	ne	ne	ne	
DS-Z41	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z42	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z43	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z44	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z45	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DK-P1	Plocha logistického centra	P	logistické centrum v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z9	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z10	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z11	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z12	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porizení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z13	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z14	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z15	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z16	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z17	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z18	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z19	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z20	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z21	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z22	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z23	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z24	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z25	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z26	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z27	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z28	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy, ostatní a vodní plochy	ne	ne	ne	ne	
P-Z29	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z30	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z31	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porizení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z32	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z33	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z34	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z35	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z36	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z37	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ano	ne	ne	ne	
P-Z38	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
<u>P-Z39</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zemědělské půdy a zahrad</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z40</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad, lesní a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z41</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z42</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zemědělské půdy a zahrad</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z43</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy, ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z8	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z9	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
<u>SO-Z10</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SO-Z12	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porizení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z13	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z14	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z15	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z16	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z17	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z18	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z20	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z22	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z23	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z24	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z25	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z26	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z27	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zastavěné a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z28	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z30	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z31	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z33	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z34	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z35	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z36	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z37	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z38	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z39	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z40	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porizení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zahrady					
SO-Z41	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z42	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z43	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z44	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z45	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z46	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plochy smíšené obytné	P	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	
SO-P2	Plochy smíšené obytné	P	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-P3	Plochy smíšené obytné	P	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	Změna ÚP č.4
SP-Z1	Plochy smíšené výrobní	P	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SP-P1	Plochy smíšené výrobní	P	plocha smíšená výrobní na ploše zahrad, a ostatní (plochy bydlení, komerčních zařízení, dopravy silniční)	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše PUPFL	ne	ne	ne	ne	
V-Z3	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	Změna ÚP č.3
V-Z4	Plocha výroby a skladování	Z	Plocha výroby a skladování na ploše neplodné půdy – plochy brownfields (bývalá skládka)	ne	ne	ne	ne	Změna ÚP č.2
V-P1	Plocha výroby a skladování	P	plocha výroby a skladování na ploše ostatní (plochy s objekty bydlení a zahrad)	ne	ne	ne	ne	
V-P2	Plocha výroby a skladování	P	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a ostatní (plochy s objekty bydlení a zahrad)	ne	ne	ne	ne	
V-P3	Plocha výroby a skladování	P	plocha výroby a skladování na ploše ostatní (plochy s objekty bydlení a veřejné zeleně)	ne	ne	ne	ne	
V-P4	Plocha výroby a skladování	P	plocha výroby a skladování na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Z	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

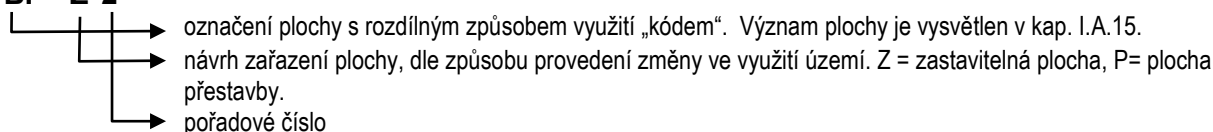
Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porizení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
VD-P1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	P	plochy drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní (nevyužitě objekty a plochy výroby)	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
	<i>pokud se pro stanovení základní (zjednodušené) charakteristiky navržené změny ve využití území uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	US je vložena do evidence územně plánovací činnosti
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavbová

Význam použitého označení plochy:

BI - Z 2



15.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.;

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

- Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
- V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.3.
- Na území města Bohumín respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů:

- 18.1. dálnice D1, kterou tvoří úsek vedoucí od Ostravy přes místní část Starý Bohumín dále ke státní hranici s Polskou republikou;
- 18.2. silnice I. třídy I/67, která je vedena od hraničního přechodu Chalupki/Starý Bohumín přes MÚK s dálnicí D1 a souběžně s ní dále přes „skřečošský“ dálniční přivaděč směrem na Dětmarovice.
19. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 19.1. návrh na dostavbu dálniční mimoúrovňové křižovatky (MÚK);
 - 19.2. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající síť;
 - 19.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - 19.4. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
 - 19.5. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek.
20. Na území města hájit koridor (KD-O32) pro dostavbu dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území (místní část Vrbice) pro dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (dálnice D48 – Havířov – Orlová – dálnice D1) do dálniční křižovatky. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR) je záměr veden pod označením D15. Koridor uvedený v ZÚR pro tuto stavbu byl upřesněn.
21. Na území města hájit plochy a koridory pro návrhové prvky na silniční síti:
 - 21.1. koridor KD-O7 pro přeložku sil. I/67 ve východní části řešeného území (Skřečoš), včetně úpravy křižovatky se sil. III/46813. Záměr spojuje významná centra osídlení a rozvojová území bezprostředně podél hranice s Polskou republikou v ose Bohumín – Karviná – Český Těšín, s přímou návazností na páteřní koridor sil. I/11 ve směru na Slovensko. ZÚR eviduje tuto stavbu pod označením DZ5. Koridor uvedený v ZÚR pro tuto stavbu byl upřesněn;
 - 21.2. zrušeno;
 - 21.3. plochy pro přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek pro zlepšení dopravních parametrů a zvýšení bezpečnosti:
 - 21.3.1. ~~sil. I/671 x sil. III/4711~~ ~~sil. III/4711 x sil. III/46818~~ v centrální části města (ul. Štefánikova x tř. Dr. E. Beneše) – v ~~koridoru ploše~~ DS-Z10;
 - 21.3.2. sil. I/67 x sil. II/471 x III/46812 ve východní části území (Skřečoš, ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská) – v ~~koridoru ploše~~ DS-Z44;
 - 21.3.3. sil. III/46818 x sil. III/46814 v centrální části města (ul. Štefánikova x ul. Jana Palacha x ul. Mírová) – v ~~koridoru ploše~~ DS-Z9;
 - 21.3.4. sil. III/46818 a místní komunikace v centrální části města (tř. Dr. E. Beneše x ul. Čs. armády x ul. Okružní) – v ~~koridoru ploše~~ DS-Z11;
 - 21.3.5. sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (Nový Bohumín, ul. Bezručova x ul. Lidická) – v ~~koridoru ploše~~ DS-Z13;
 - 21.3.6. sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (Záblatí, ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Záblatská) – v ~~koridoru ploše~~ DS-Z38;
 - 21.3.7. ~~sil. III/46814 x sil. III/46815 v severní části území (Šunychl, ul. Šunychelská x ul. Ovocná) – v koridoru DS-Z39.~~
22. Na území města hájit plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikacích:
 - 22.1. výstavba místní komunikace v centrální části města (Nový Bohumín) pro dopravní napojení stabilizovaných ploch a ploch přestavbových OK-P2 a VD-P1 (v ploše P-Z5);

- 22.2. výstavba místních komunikací v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení [B-Z3](#) [BI-Z92](#) a její napojení na sil. III/46818 (v ploše P-Z1);
- 22.3. zrušeno;
- 22.4. výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy SO-Z3 (v ploše P-Z2);
- 22.5. výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z2 na nadřazenou komunikační síť sil. III/46814 (v ploše P-Z37);
- 22.6. zrušeno;
- 22.7. výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (Skřečoň, ul. Úvozní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelných ploch BI-Z18 až BI-Z23 ~~a BI-Z25, BI-Z26, BI-Z27, BI-Z97 a BI-Z29~~ až BI-Z33, včetně dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť sil. II/67 a sil. II/471 (v plochách P-Z11, P-Z12, P-Z13, P-Z14, P-Z15, P-Z16, P-Z17, P-Z18 ~~a P-Z40~~);
- 22.8. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (Skřečoň, ul. Polní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy SO-Z8 (v ploše P-Z30);
- 22.9. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (Záblatí, ul. Rovná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy BI-Z54 (v ploše P-Z32);
- 22.10. zrušeno;
- 22.11. zrušeno;
- 22.12. zrušeno;
- 22.13. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (Šunychl, ul. V Chalupkách) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z1 a BI-Z2 na sil. III/46814 (v ploše P-Z36 ~~a koridoru KD-O47a-DS-Z40~~);
- 22.14. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (Šunychl, ul. Mlýnská) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5, BI-Z76 a BI-Z6 na sil. III/46814 (v plochách P-Z28 a P-Z29)~~ přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v severní části města (Šunychl, ul. Mlýnská) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z91, BI-Z76 a BI-Z6 na sil. III/46814 (v plochách P-Z28, P-Z41 a P-Z29);
- 22.15. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (Pudlov, ul. Rolnická) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní obsluhy a napojení zastavěného území na sil. II/647 (v ploše P-Z20);
- 22.16. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (Pudlov, ul. Školní) pro zlepšení dopravního napojení stabilizovaných ploch a zlepšení dopravních parametrů (v ploše P-Z6);

- 22.17. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (Pudlov/Vrbice, ul. Lounská, ul. U Garáží) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch ~~a zastavitelné plochy SO-Z10~~ a jejich napojení na sil. II/647 (v ploše P-Z34);
- 22.18. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (Skřečůň, ul. Boční) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z7 ~~a BI-Z8, BI-Z8, BI-Z93, BI-Z94, BI-Z96 a BI-Z95~~ a jejich napojení na sil. III/46813 (v plochách P-Z21 a P-Z22);
- 22.19. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečůň, ul. U Borku) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z10, BI-Z12 a BI-Z13, včetně dopravního napojení na sil. III/46813 a sil. III/46812 (v ploše ~~P-Z29~~P-Z42);
- 22.20. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečůň, ul. Blatná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch ~~BI-Z17 a BI-Z66~~ a její napojení na sil. II/471 (v ploše P-Z19);
- 22.21. přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části města (Záblatí, ul. Budovatelská, ul. Tovární a ul. Na Úvoze) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch ~~a zastavitelných ploch bydlení BI-Z35, BI-Z36, BI-Z37~~ a dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/4711 a sil. III/46817 (v koridoru KD-O16, ploše P-Z38 a stávajících plochách P);
- 22.22. přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (Záblatí, ul. Rybniční, ul. Na Pískách a ul. Bezručova) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z59 až ~~BI-Z64 a BI-Z90, včetně dopravního napojení na sil. II/471~~ BI-Z62, BI-Z64, BI-Z100, BI-Z101 a BI-Z90, včetně dopravního napojení na sil. III/4711 (v plochách P-Z7, P-Z8, P-Z9, P-Z10 a P-Z31);
- 22.23. přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města (Záblatí) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z44, BI-Z42, BI-Z41, BI-Z85, ~~BI-Z48~~, BI-Z46 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. II/471 (v plochách P-Z27, P-Z26 a koridoru KD-O25);
- 22.24. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Anenská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a ~~zastavitelných ploch BI-Z38 a BI-Z72~~ zastavitelné plochy BI-Z38 (v ploše P-Z33);
- 22.25. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Sokolská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z51 a BI-Z52 (v ploše P-Z35);
- 22.26. výstavba účelové komunikace a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v jihozápadní části města (Pudlov) pro dopravní napojení přestavbové

~~plochy dopravního terminálu DK-P1 (v koridorech KD-O30 a KD-O42) pro výrobu a skladování V-P4 (v koridorech KD-O30, KD-O42 a KD-O48);~~

- 22.27. zrušeno;
- 22.28. zrušeno;
- 22.29. přestavba účelových komunikací v koridoru KW-O49 (vymezeného pro protipovodňová opatření) pro zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch zemědělských a pro stabilizaci stávající cyklistické trasy;
- 22.30. výstavba účelové komunikace ve východní části města (Záblatí) pro zajištění obsluhy navržené přírodní plochy a vedení cyklistické trasy (v koridoru KD-O36);
- 23. Zrušeno.
- 24. Zrušeno.

c) Železniční síť

- 25. Respektovat železniční tratě a vlečky procházející řešeným územím, a to:
 - 25.1. vedení stávajících celostátních železničních tratí č. 270 (Bohumín – Přerov) a č. 320 (Bohumín – Petrovice u Karviné – Polsko), které jsou obě zařazeny do evropského železničního systému – II. tranzitní koridor;
 - 25.2. vedení regionální příhraniční tratě č. 832 vedoucí z Bohumína do Chalupek (PL);
 - 25.3. vedení železničních vleček využívaných místními průmyslovými areály, které se nacházejí zejména jižně stávající celostátní tratě;
- 25a. Respektovat návrh koridoru KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice).

d) Ostatní doprava

- 26. ~~V území hájit záměr stavby dopravního terminálu s logistickým centrem (v přestavbové ploše DK-P1) v jihozápadní části města (Pudlov). V ZÚR je stavba vedena pod označením D188.~~ V území hájit přestavbovou plochu V-P4 pro výrobu a skladování, ve které se předpokládá (umožňuje) umístění stavby dopravního terminálu s logistickým centrem v jihozápadní části města (Pudlov).
- 27. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél stávající sil. II/471 a sil. III/4711 a pro napojení stabilizovaných ploch (realizace se předpokládá zejména v rámci stávajících ploch DS a P a v koridoru KD-O24).
- 28. Síť cyklistických tras doplnit o tyto návrhové prvky:
 - 28.1. výstavba nového cyklistického propojení v severní části území (Kopytov) směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci (v koridoru KD-O1);
 - 28.2. výstavba cyklistické stezky v koridoru KD-O42;
 - 28.3. výstavba cyklistické stezky v koridoru KD-O43 propojující Starý Bohumín s plochami pro rekreaci R-2 a NR-O2;
 - 28.4. výstavba cyklistické stezky v koridoru KD-O44 propojující plochy rekreace u vodní plochy Kališovo jezero s ul. Ovocnou v Šunychlu;
 - 28.5. výstavba cyklistické stezky v koridoru KD-O45 propojující ul. Opletalovou u D1 podél vodního toku Flakůvka s plochou lesoparku na Panském;

28.1-28.6. výstavba cyklistické stezky v koridoru KD-O46 propojující cyklostezku na pravém břehu Odry s m.č. Vrbice (vedoucí podél pravého břehu vodního toku Vrbická stružka).

29. ~~Požadavky na plochy parkovišť v zastavitelných plochách budou zajištěny v rámci jejich územní přípravy.~~ Požadavky na plochy parkovišť a odstavných stání v zastavitelných plochách budou, kromě samostatně vymezených ploch DS-Z41, DS-Z42, DS-Z45 a DS-Z43 zajištěny v rámci územní přípravy. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace jednotlivých zastavitelných ploch.
30. Podmínky pro umístění parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanoví kap. I.A.6.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

31. Koridor pro dopravní infrastrukturu (KD) je vymezen územním plánem zejména pro umístění liniových staveb dopravní infrastruktury. V koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
32. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
- 32.1. plochy pro dopravu silniční (zastavitelné označené kódy DS-Z+pořadové číslo, popř. stabilizované ozn. DS+pořadové číslo);
 - 32.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+pořadové číslo);
 - 32.3. plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (zastavitelné ozn. kódy P-Z+pořadovým číslem, popř. stabilizované ozn. kódy P, popř. P+pořadovým číslem);
 - 32.4. koridory vodní a vodohospodářské označené kódy KW-O+pořadové číslo, jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací;
 - 32.5. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury.
33. Nepředpokládá se, že plocha koridoru pro dopravní infrastrukturu bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
34. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
35. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), ~~pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak.~~ Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. kódy KD-O7, KD-O16, KD-O30, KD-O32, KD-O49 v plném rozsahu, přípouští se z důvodu mimořádně stísněných

podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

36. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. ~~Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.~~ Další upřesňující a související podmínky stanoví podkap.I.A.4.5. odst.92. a 93.
37. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a ploch veřejných prostranství budou stavby a záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit naplnění účelu vymezení veřejného prostranství. K řešení překryvů koridoru pro dopravní infrastrukturu a ploch územních rezerv viz. kap. I.A.10.
38. Zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
- 38.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nizká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.);
- 38.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.).
39. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- 39.1. v případě překročení hygienických limitů stanovených pro hluk se připouští v rámci vymezených ploch realizace opatření ke snížení vlivů hluku z dopravy. Podrobnější specifikace těchto opatření bude předmětem návazné dokumentace;
- 39.2. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy se doporučuje realizovat výsadbu vegetace podél silnic I. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru.
40. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

40.a. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	cyklistická stezka propojující m.č. Kopytov s územím Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-O7	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil III/46813.	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
KD-O16	výstavba místní komunikace / přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. Tovární)	ne	ne	ne	
KD-O24	výstavba chodníků podél stávající sil. II/471	ne	ne	ne	
KD-O25	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-O30	účelová komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy <u>V-P4DK-P1</u> pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	ne	ne	ne	
KD-O32	koridor pro dostavbu dálniční MÚK - dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (dálnice D48 – Haviřov – Orlová – dálnice D1) do stávající dálniční křižovatky.	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
KD-O36	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-O37	výstavba účelové komunikace pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-O42	výstavba nové komunikace / přestavba zemního tělesa účelové komunikace pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro osobní dopravu a cyklisty <u>výstavba účelové komunikace pro zpřístupnění plochy skladového areálu v ploše DZ-2 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty</u>	ne	ne	ne	
KD-O43	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-O44	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-O45	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-O46	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
KD-O47	výstavba místní komunikace / přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. V Chalupkách)	ne	ne	ne	
KD-O48	rekonstrukce místní komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy V-P4 pouze pro osobní dopravu a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-O49	stavba vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice), včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

41. Akceptovat zásobování města Bohumín z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením na odbočku DN400 přivaděče DN700 přes zemní vodojem v Záblatí.
42. Akceptovat zásobování jižní části Záblatí z vodovodu napojeného na věžový vodojem Rychvald.
43. Respektovat propojení vodovodní sítě mezi hlavním řadem v Nové Vsi a přivaděčem DN700 ve Skřečoni (ul. Opletalova) v ploše DS-29.
44. Zásobování pitnou vodou zastavitelné plochy B-Z2 upřesní územní studie.
45. Respektovat návrhy ploch pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:
 - 45.1. plochu veřejného prostranství P-Z22 V Nové Vsi;
 - 45.2. plochu veřejného prostranství P-Z1 pro napojení zastavitelné plochy ~~B-Z3~~ BI-Z92 u ul. Petra Cingra;
 - 45.3. plochy veřejných prostranství P-Z29, P-Z30, P-Z11, P-Z12, P-Z14, P-Z15, P-Z17, P-Z25 a plochu pro silniční dopravu DS-Z44 pro napojení zastavitelných ploch ve Skřečoni;
 - 45.4. plochy veřejných prostranství P-Z31, P-Z10, P-Z32, P-Z33, P-Z27, P-Z35 pro napojení zastavitelných ploch v Záblatí;
- 45.a. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

46. Akceptovat navržený systém kombinované kanalizace (jednotná kanalizace doplněná splaškovou kanalizací) v celé obci, ukončený ve stávající centrální městské ČOV Bohumín v Šunychlu.
47. ~~Respektovat plochy P-5, P-6, P-7, P-8, DS-25, DS-35, DS-26 až DS-Z40, P-Z28 a koridory KT-O5, KT-O7, ve kterých se navrhuje splašková kanalizace včetně čerpací stanice s výtlačkem na pravém břehu Bohumínské Stružky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Šunychlu~~Respektovat plochy P-5, P-6, P-7, P-8, DS-25, DS-35, DS-27, P-Z28, P-Z36, P-Z49 a koridory KT-O5, KT-O7, KD-O47 ve kterých se navrhuje splašková kanalizace, včetně čerpací stanice na pravém břehu Bohumínské Stružky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Šunychlu.
48. ~~Respektovat plochy P-8, P-9, P-10, DS-29 a koridor KT-O106, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně 2 čerpacích stanic s výtlačkem u Lutyňky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Nové Vsi výtlačkem do ul. V Chalupkách v Šunychlu, s podchodem pod dálnicí, a koridor KT-O48 a plochu P-Z21 pro dešťovou kanalizaci~~Respektovat plochy P-8, P-9, P-10, DS-29 a koridor KT-O106, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpacích stanic u Lutyňky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Nové Vsi do ul. V Chalupkách v Šunychlu, s podchodem pod dálnicí, koridor KT-O48 a plochu P-Z21 pro dešťovou kanalizaci.
49. Zrušeno
50. Zrušeno.
51. Respektovat plochy DS-34, P-Z2 a P-Z1, ve kterých je navržena kanalizace odvádějící odpadní vody ze zastavitelných ploch SO-Z3, ~~BI-Z92~~B-Z3 a z přilehlé stávající zástavby u ul. Petra Cingra.

52. ~~Respektovat koridor KT-O58 pro výtlač odpadních vod z areálu Bochemie na kanalizaci do ul. 1.máje~~Respektovat koridor KT-O58 pro kanalizaci odvádějící odpadní vody z areálu Bochemie na kanalizaci do ul. 1.máje.
53. Respektovat plochy DS-29, DS-30, P-Z25, P-Z29, DS-Z44, P-Z30, P-Z11, P-Z14, P-Z15, ve kterých je navržena gravitační splašková kanalizace odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Skřečoni na kanalizační síť města, s napojením v ulicích 1.máje, Myslivecká a Blatná.
54. Respektovat plochy DS-33, P-15, P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-Z34, ve kterých je navržena splašková kanalizaci včetně čerpacích stanic ~~s výtlačky~~ odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby v Pudlově na kanalizační síť města s napojením v ulici Na Chalupách.
55. Respektovat plochy P-27, P-28, P-Z34, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpacích stanic ~~s výtlačky~~ odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Vrbici, s napojením do navržené kanalizace v Pudlově.
56. Respektovat plochy P-Z26, P-Z31, P-Z32, DS-32, P-Z33, P-Z27, P-Z26 a koridory KT-O61, KD-O24, KD-O25, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně lokálních čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Záblatí s gravitačním napojením do kanalizace v ulicích Bezručova a Na Úvoze.
57. ~~Respektovat plochy DS-31, DS-32, DS-Z38, P-12 a P-13, P-Z8, P-Z9, P-Z32 a koridory KT-O63, KT-O65 a KT-O69, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpací stanice u Bystřinky, s výtlačem do kanalizace v ulici Bezručova, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v jižní části Záblatí~~Respektovat plochy DS-31, DS-32, DS-Z38, P-12 a P-13, P-Z8, P-Z9, P-Z32 a koridor KT-O69, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpací stanice u Bystřinky, napojená do kanalizace v ulici Bezručova, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v jižní části Záblatí.
58. Respektovat plochu TV-Z1 pro umístění čerpací stanice, případně lokální ČOV Záblatí u vodního toku Bystřinka, pro odkanalizování jižní části Záblatí.
59. Ponechat stávající jednotnou kanalizaci v místech nově vybudované splaškové kanalizace ve funkci kanalizace dešťové, napojení srážkových vod do ní z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách, splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.
60. Odkanalizování nové zástavby řešit převážně oddílnou kanalizací, kdy přednostně je třeba řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
61. Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
62. Při rozhodování v území bezprostředně navazujícím na plochy ČOV a kolem návrhů čerpacích stanic splašků, do doby stanovení pásem ochrany prostředí nepovolovat umístění staveb, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská, rekreační, potravinářské objekty apod.).
- 62.a. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

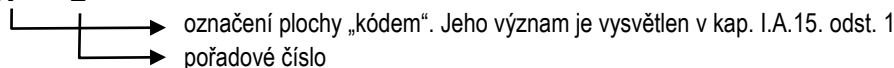
63. Zrušeno.

64. Respektovat plochy W-8 a P-Z28, ve kterých se navrhuje zkapacitnění a revitalizaci bezejmenné vodoteče v Šunychlu.
65. Zrušeno.
66. Respektovat koridory KW-O7, KW-O8, ~~KW-O8, KW-O13, KW-O14, KW-O15, KW-O16, KW-O18, KW-O19, KW-O20~~ KW-O19 a KW-O50 pro protipovodňové hráze a doprovodné objekty u Bohumínské Stružky a odlehčovacího koryta ve Skřečoni a Záblatí.
67. Respektovat koridor KW-O17 pro protipovodňovou hráz a doprovodné objekty u Lutyňky.
68. Respektovat koridory KW-O10, KW-O11 pro ohrazování a doprovodné objekty Vrbické Stružky.
69. Respektovat koridor KW-O49 pro odsazené ohrazování Odry a doprovodné objekty v Pudlově a Vrbici včetně plochy pro rozliv vnitřních vod v Pudlově.
70. Respektovat koridor KW-O4 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a příkopu pro odvodnění území za Pudlovskou hrází.
71. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
72. Respektovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb nebo rekreaci.
73. Respektovat plochu stávající suché nádrže na Skřečoňském potoku, včetně její zátopy umístěné v lesním pozemku pro zajištění protipovodňové ochrany Skřečoně,
- 73.a. Seznam ploch, ve kterých jsou situovány stávající hráze:

Označ. plochy	Stavba (stavby), která je v ploše situována	Poznámka
1	2	3
W-6	protipovodňová hráz	
W-9	protipovodňová hráz	
W-10	protipovodňová hráz	
W-11	protipovodňová hráz	
W-12	protipovodňová hráz	
W-13	protipovodňová hráz	
W-14	protipovodňová hráz	
W-15	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-16	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-17	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-18	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-19	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-20	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-21	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-22	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-23	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	

Význam použitého označení ploch:

W - 2



73.b. Seznam koridorů, ve kterých jsou navrženy stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami (protipovodňové hráze, protipovodňové stěny, příkopy apod.):

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KW-04	Příkopy a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	ne	ne	ne	
KW-07	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-08	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-010	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
KW-011	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
KW-013	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-014	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-015	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-016	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-017	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-018	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-019	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-020	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
KW-049	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
KW-050	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KW - O 10

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen pořadové číslo

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

74. Na území města Bohumín respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem limituje rozvoj obce a ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV.
75. Na území Bohumína respektovat stávající zařízení a vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV, jak je vymezeno ve výkrese I.B.3.:
- 75.1. elektrickou stanici transformační 110/22 kV Bohumín Pudlov;
- 75.2. vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV:
- 75.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Elektrárna Dětmárovice;
- 75.2.2. dvojitě venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Teplárna Ostrava;
- 75.2.3. dvojitě venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Orlová a Bohumín Pudlov - Doubrava;
- 75.2.4. dvojitě venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Bohumín Železářny 1;
- 75.2.5. dvojitě venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Železářny 1 – Bohumín Železářny 2;
- 75.3. vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV:
- 75.3.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního a místního významu;
- 75.3.2. elektrickou stanici distribuční 22 kV Bohumín Jateční;
- 75.3.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV;
76. Hájit koridory pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.
77. ~~Zrušeno. Hájit plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezené ve výkrese I.B.3.~~
78. Pro zabezpečení zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch B-Z1, B-Z2, ~~B-Z3~~ a SO-Z3 v rámci zpracování podrobné dokumentace umístit v uvedených plochách distribuční transformační stanice včetně kabelových přípojek VN 22 kV.
79. V zastavitelné ploše B-Z1 akceptovat přeložku části venkovního vedení VN 22kV v koridoru KT-O18. Upřesnění vlastní polohy přeložky se připouští v rámci zpracování podrobné dokumentace.
- 79.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Elektronické komunikace

80. Na území města Bohumín respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
81. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:

- 81.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátorů elektronických komunikací~~operátora Telefonica O2 Czech Republic, a.s.~~;
- 81.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
- 81.3. základnové stanice veřejných komunikačních sítí operátorů elektronických komunikací;
- 81.4. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce;

c) Zásobování plynem

- 82. Stávající rozvody plynu považovat za stabilizované.
- 83. Respektovat vymezené koridory pro rozvody plynu k zastavitelným plochám a k provedení přeložek STL plynovodu tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.5.
- 84. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením místní středotlaké rozvodné sítě, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy a generelu.
- 84.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

d) Zásobování teplem

- 85. Respektovat koridor KT-O103 pro umístění horkovodu v úseku ulic Fibichova - Bezručova - Revoluční do podniku Bonatrans a.s.
- 86. Do systému CZT napojit Starý Bohumín – nemocnici, ŽDB-závod Drátovny v Pudlově a umožnit napojení ostatním subjektům.
- 87. Zásobování teplem u individuální bytové zástavby řešit lokálním vytápěním z vlastních tepelných zdrojů. Bytové domy, objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry situované mimo dosah CZT, vytápět z domovních a blokových kotelen.
- 88. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie, pokud v podkap. I.A.5.1. a kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
- 88.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení pro zásobování teplem v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

- 89. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 89.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+ pořadovým číslem, nebo pro stavby hrází a souvisejících zařízení KW-O+ pořadovým číslem);
 - 89.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:
 - 89.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem (plochy stabilizované);
 - 89.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem (plochy stabilizované, popř. TV-Z + pořadovým číslem (návrh zastavitelné plochy));
 - 89.2.3. plochy veřejných prostranství, ve kterých bude umístěna kromě komunikací i technická infrastruktura (označené kódy P+pořadovým číslem (plochy stabilizované), popř. P-Z+pořadovým číslem (návrh zastavitelné plochy));

- 89.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury.
90. Koridory pro technickou infrastrukturu (ozn. KT-O+pořadové číslo, KW-O+pořadové číslo~~KT, KW~~) jsou vymezeny územním plánem zejména pro umístění liniových staveb technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniová vedení technické infrastruktury a protipovodňové stavby v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). ~~Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1.~~ Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro stavby technické infrastruktury ozn. kódy KT-O+pořadové číslo a stavby protipovodňových hrází a stěn ozn. kódy KW-O+pořadové číslo v plném rozsahu, přípouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.
91. Nepředpokládá se, že plocha koridoru pro technickou infrastrukturu bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. stavby technické infrastruktury včetně staveb nezbytných k zajištění funkceschopnosti liniového vedení např. čerpací stanice, shybky, DTS apod., pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách). ~~a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.~~
92. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridorech KT-O+pořadové číslo, popř. KW-O+pořadové číslo~~KT-O., popř. KW-O.~~ se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. ~~Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.~~
93. Koridory ozn. KT-O+pořadové číslo, popř. KW-O+pořadové číslo~~KT-O., popř. KW-O.~~ jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství, protipovodňové ochrany území a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. ~~odst. 7~~odst. 36). Od koridorů vymezených pro stavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení VN se lze odchýlit, a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

94. Po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci, popř. využití dotčených ploch upřesní podrobná dokumentace.
95. Zrušeno.
96. K řešení překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a ploch územních rezerv viz kap. I.A.10. odst. [1644](#).
97. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
 I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000
 I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
 I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
 I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
98. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 98.1. nemění nároky na území;
 98.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 98.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.4.a I.B.5. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
99. Seznam koridoru pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O5	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O18	přeložka venkovního vedení VN 22 kV	<input checked="" type="checkbox"/> ano	ne	ne	
KT-O19	horkovod	<input checked="" type="checkbox"/> ano	ne	ne	
KT-O48	přeložka dešťové kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O58	výtlač splašků	ne	ne	ne	
KT-O61	kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s výtlačem	ne	ne	ne	
KT-O63	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O65	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O68	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O69	kanalizační stoky s výtlačem	ne	ne	ne	
KT-O103	horkovod	ne	ne	ne	
KT-O105	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O106	splašková kanalizace	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
------	---



Význam použitého označení koridorů:

KT - O 10

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.6. Občanské vybavení

100. Akceptuje se členění občanského vybavení v územním plánu na:

- 100.1. plochy občanského vybavení - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách územní plán nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap.I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
 - 100.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících např. vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva, kteří jsou zřizované ve veřejném zájmu;
 - 100.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;
 - 100.4. plochy pro tělovýchovu a sport;
 - 100.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb;
- součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení.

101. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

102. Zařízení občanského vybavení umísťovat dle převažujícího využití zejména v centrální části města do ploch:
- 102.1. občanského vybavení (ozn. v grafické části O) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, kulturu, zdravotní služby, maloobchodní prodej (s výjimkou velkoplošných prodejen), služby nevýrobní, ubytovací a stravovací zařízení;
 - 102.2. veřejné vybavenosti (ozn. v grafické části OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;
 - 102.3. komerčních zařízení (ozn. v grafické části OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
 - 102.4. ploch smíšených obytných (ozn. v grafické části SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby.

103. Zařízení náročná na dopravní obsluhu umísťovat v rámci vymezených ploch u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
104. Nová zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící zejména obyvatelům obce) umísťovat zejména:
 - 104.1. v zastavitelných plochách bydlení B-Z1, B-Z2, ~~B-Z3~~, BI-Z2, BI-Z19, BI-Z30, ~~BI-Z47~~;
 - 104.2. v zastavitelných plochách smíšených obytných, ~~SO-Z3~~, SO-Z5;
 - 104.3. v přestavbových plochách ~~OK-P1~~, ~~OK-P5~~, ~~OK-P6~~, OK-P3 a OK-P4;
 - 104.4. ve stávajících lokalitách bydlení se soustředěnou bytovou zástavbou.
105. Nová zařízení občanského vybavení nadlokálního významu (sloužící i obyvatelům okolních obcí) umísťovat přednostně:
 - 105.1. v zastavitelné ploše smíšené obytné SO-Z3;
 - 105.2. v ploše přestavbové OK-P2;
 - 105.3. v zastavitelných plochách bydlení ~~OK-Z3~~, OK-Z1 a OK-Z2;
106. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

107. Veřejná prostranství graficky znázorněná a označená P, P+pořadovým číslem, popř. P-Z+pořadovým číslem ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují současně i prostupnost území.
108. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 108.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.), nebo výstavbu nových místních komunikací;
 - 108.2. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 108.3. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);
pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
109. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která nejsou samostatně graficky znázorněna (vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce) a jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 109.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 109.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;

- 109.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
- 109.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii).
110. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
111. Územní plán za účelem zajištění:
- 111.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce;
- 111.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
- 111.3. zajištění údržby technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění navazujících ploch;
- 111.4. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
- 111.5. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
- 111.6. akceptace požadavků stanovených právními předpisy⁷;
- vymezuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství:
- ozn. kódem P, P-1 - P-28 (stávající, stabilizované plochy veřejných prostranství);
 - ozn. kódem P-Z1, P-Z4, P-Z6, P-Z7, P-Z8, P-Z9, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z14, P-Z15, P-Z19, P-Z20, P-Z21, P-Z22, P-Z23, P-Z24, P-Z25, P-Z26, P-Z27, P-Z28, P-Z29, P-Z30, P-Z31, P-Z32, P-Z33, P-Z34, P-Z35, P-Z36, P-Z37 ~~a P-Z38~~, ~~P-Z38~~, ~~P-Z40~~, ~~P-Z41~~ a ~~P-Z42~~ – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst.111 této podkapitoly, popř. pro návrh rozšíření stávající šířkově nevyhovující komunikace;
 - ozn. kódem P-Z5, P-Z13, P-Z16, P-Z17 a P-Z18 – nové plochy veřejných prostranství k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury.
112. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy⁸ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto požadavky:
- 112.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
- 112.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
- 112.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s

⁷ §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

⁸ vyhl. 501/2006 Sb ve znění pozdějších změn

- upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);
- 112.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- 112.5. další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

113. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A.3.
114. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
115. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
116. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
117. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
- 117.1. území přírodní památky Hraniční meandry Odry, které je totožné s EVL Meandry Dolní Odry;
- 117.2. ochránářsky významnou lokalitu (OVL) Mokřady u Heřmanického rybníka;
- 117.3. evropsky významnou lokalitu (EVL) Niva Olše – Věřňovice;
- 117.4. evropsky významnou lokalitu (EVL) Heřmanický rybník;
- 117.5. Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší;
- 117.6. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES;
- 117.7. ostatní plochy určené k plnění funkce lesa (ozn. L);
- 117.8. ostatní nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (ozn.KZ) tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.
- 117.8-117.9. plochy lesoparku Na Panském (ozn. ZP)
- Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků.

118. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat a při rozhodování v území respektovat zejména tyto nové návrhy na doplnění systému krajinné a sídelní zeleně:

118.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (včetně ploch přírodních ozn. PP, PP-O1, PP-O2, PP-O4 - PP-O15);

118.2. návrh krajinné zeleně v návaznosti na dálnici D1 a přeložku silnice I/67 (ozn. KZ-O);

118.3. návrh krajinné zeleně v návaznosti na vodní toky a vodní plochy (ozn. KZ-O, KZ-O1);

118.4. návrh plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (ozn. NR-O1, NR-O2);

118.5. návrh ploch sídelní zeleně (ozn. ZX-O a ZP-O1, ZP-O4, ZP-O5 a ZP-O6 ZX-O, ZP-O1, ZP-O4, ZP-O5, ZP-O6, ZP-O7 a ZP-O8);

tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.

119. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:

119.1. části zeleně uvedené v odst. 117 a 118;

119.2. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně podmínek pro provádění jejich změn stanovených v kap. I.A.4. a podkap. I.A.5.1. odst.120;

119.3. stávající vodní plochy a toky;

119.4. ložiska nerostných surovin;

119.5. archeologické hodnoty;

120. V nezastavěném území **se připouští**:

120.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;

120.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny a zásahy do ploch specifikovaných v odst. 117. a 118. ~~Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. a staveb protipovodňových hrází a stěn ozn. KW-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísňených podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní — např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;~~

120.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;

120.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

120.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

120.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

120.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky ve vymezených koridorech i mimo koridory vymezené v ÚP, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);

120.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

~~pokud v odst. 121.1. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.123., v kap. I.A.6. odst. 15., v kap. I.A.10., I.A.11 a v kap. I.A.12, není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak~~
pokud v odst. 121.1. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.4.2., I.A.4.5., I.A.5.2. odst.123., v kap. I.A.6. odst. 152 a tabulkové části v odst. 153., v kap. I.A.10. a v kap. I.A.12. není stanoveno jinak.

121. V nezastavěném území:

121.1. se nepřípouští:

121.1.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;

121.1.2. povolovat ekologická a informační centra;

121.1.3. povolovat stavby ve vzdálenosti menší jak 10m od břehových čar koryta řeky Odry, 8m od břehových čar koryta řeky Olše a 6m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:

121.1.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

121.1.3.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve větší vzdálenosti od břehové čáry;

121.1.4. povolovat tyto stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:

121.1.4.1. větrné elektrárny;

121.1.4.2. fotovoltaické elektrárny;

121.1.4.3. vodní elektrárny;

121.1.4.3-121.1.4.4. energie z biomasy a paliv z ní vyráběných;

121.1.5. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, u staveb uvedených v odst. 120. této podkapitoly;

121.2. bude podporováno:

121.2.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;

121.2.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

121.2.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

121.2.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;

121.2.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků.

122. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

122.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

122.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);

- 122.3. volné plochy v prolukách;
- 122.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 122.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- 123. Při využití území respektovat návrh ploch pro založení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 123.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
 - 123.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 123.2.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (~~KD, KT~~ ozn. kódy KD-O+pořadové číslo, KT-O+pořadové číslo), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;
 - 123.2.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. ~~123.9., 123.10., 123.12. 123.5. a 123.6.~~ této podkap);
 - 123.2.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření (stavby hrází v koridorech ~~KW-O.~~ označených KW-O+pořadovým číslem) v krajině. Věnovat pozornost provázání biotechnických a protierozních opatření v krajině s plochami ÚSES;
 - 123.2.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 123.2.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:
 - 123.2.5.1. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikačních zařízení apod. (vztahuje se pouze na ochranu regulačních stanic plynu a zařízení souvisejících s jejich provozem, vodojemů, čerpacích stanic a komunikačních zařízení));
 - 123.2.5.2. pozemků ploch bydlení a zahrad v zastavěném území;
 - 123.3. návrhy na doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;

123.4. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

123.5. ~~v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek~~ místě křížení navrhovaného biokoridoru a koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:

123.5.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru (KD-O..) vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody. Přerušeni biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 123.8.;

123.5.2. ~~přerušeni biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 123.8.;~~ po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (KT-O..) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře odpovídající charakteru a významu biokoridoru. Přerušeni biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;

123.6. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

123.6.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;

123.6.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;

123.6.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušeni – viz odst. ~~123.12~~ 123.8.;

123.7. vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.

123.8. Pro částečné a přípustné přerušeni biokoridorů se stanovují tyto zásady⁹:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušeni
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

124. V místech, kde se vymezení prvků ÚSES překrývá se schválenými dobývacími prostory, realizaci ÚSES nutno posuzovat individuálně.

125. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

125.1. lokální biocentra (LBC);

125.2. lokální biokoridory (LBK);

⁹ (Lów et al. 1995)

- 125.3. úseky nadregionálních biokoridorů K 98 a K100 s vloženými lokálními biocentry;
125.4. úsek regionálního biokoridoru RK 581;
125.5. regionální biocentra ~~RBC 225, 129 a 148~~ C 225, C 129 a C 148;
tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

126. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky, u vodních ploch sportovní rybaření a vodní sporty a vodácká turistika apod., pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.
127. Příznivé podmínky pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit má zejména lokalita hraniční meandry Odry (turistika, cykloturistika, vodní sporty), vodní plocha Vrbického jezera (vodní sporty a rybaření), Záblatský rybník (rybaření), lokalita Střelnice ve Skřečoni (sportovní střelba) a lesopark Na Panském.
128. Rozvojovou lokalitou pro příměstskou rekreaci budou návrhy ploch krajinné smíšené s rekreačním využitím (ozn. NR-O1 ~~a NR-O2~~, NR-O2 a NR-O3) a návrhy parku (zejména plochy ozn. ZP-O1 a ZP-O5) v lokalitě Na Panském a mezi ul. P. Cingra a ČS. armády.
129. Plnohodnotné využití celé vodní plochy Kališčák je podmíněno celkovým ukončením těžby šterkopísku.
130. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

131. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
132. Zvýšenou pozornost věnovat výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby v ploše B-Z1 ve vztahu k historickému jádru Starého Bohumína a vodní ploše Kališčák.
133. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
134. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

135. Na území města Bohumín budou respektovány tyto plochy pro dobývání nerostů a podmínky pro jejich využití:
- 135.1. ~~plochy ve výkresu I.B.2. označené jako plochy pro těžbu nerostných surovin NT1 (plocha těžby šterkopísku) a NT-2 (plocha těžby šterkopísku)~~ plocha ve výkresu I.B.2. označená jako plocha pro těžbu nerostných surovin NT-1 (plocha těžby šterkopísku) ;

- 135.2. ~~v plochách NT1 a NT2 se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů~~ v ploše NT-1 se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostu;
- 135.3. ~~využití ploch NT1 a NT2 nesmí~~ využití plochy NT-1 nesmí:
- 135.3.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
- 135.3.2. narušit či ohrozit funkceschopnost stávajících protipovodňových opatření;
- 135.3.3. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání:
- 135.3.3.1. ploch bydlení individuálního v k. ú. Nový Bohumín a k.ú. Starý Bohumín;
- ~~135.3.3.2. ploch bydlení a smíšených obytných v k.ú. Vrbice nad Odrou;~~
- 135.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;
136. Pro těžbu zemního plynu vázaného na uhelné sloje (dotčené plochy se nacházejí v k.ú. Vrbice nad Odrou) územní plán nevymezuje samostatné plochy těžby a nestanovují se podmínky pro využití těchto ploch.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

137. Pro území ohrožené povodněmi (pro které jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území) územní plán pro využití ploch a provádění změn v území stanovuje tyto podmínky:
- 137.1. v území budou respektovány:
- 137.1.1. stávající protipovodňové hráze v k.ú. Starý Bohumín, Nový Bohumín a Skřečůň (kolem Odry, potoků Bajčůvka a Bohumínská Stružka);
- 137.1.2. návrhy protipovodňových opatření uvedených v kap.I.A.4.3. odd. c);
- 137.1.3. plochy územních rezerv W-R1 a W-R2 pro prověření umístění staveb suchých nádrží;
- 137.2. v lokalitách, kde jsou situovány protipovodňová opatření, musí být zajištěn přístup k vodotečím a vlastním protipovodňovým stavbám pro zajištění jejich údržby a řešení krizových situací.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

138. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
- 138.1. ~~zrušeno zóny havarijního plánování kolem podniku Bochemie (v ploše V-7)~~
- 138.2. tyto zájmy Ministerstva obrany:
- 138.2.1. v celém správním území respektovat zájmy ochrany leteckých zabezpečovacích zařízení vztahující se k povolování vybraných druhů staveb a staveb přesahujících 30 m nad terénem;
- ~~138.1.1.138.2.2. v rozsahu celého řešeného území celé správní území je zájmovým územím z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb zájmy obrany a bezpečnosti státu (ochrana leteckých radiových zabezpečovacích zařízení).~~
139. Nestanovují se žádné další podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany.
140. V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území akceptována:
- 140.1. poddolovaná území:
- 140.1.1. k.ú. Vrbice nad Odrou;
- 140.1.2. v jižní část k.ú. Pudlov, Nový Bohumín a Záblatí;

vyplývající z dřívější hlubinné těžby černého uhlí (území CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve)

140.2. sesuvná území-svahové nestability přírodního původu – sesuvy aktivní

KÚ	Aktivita
Záblatí u Bohumína- západ	aktivní
Záblatí u Bohumína- sever	potenciální
Záblatí u Bohumína- jihozápad	potenciální

- Záblatí u Bohumína – lokality západně od ul. Bezručové

140.3. svahová nestabilita přírodního původu (sesuv dočasně uklidněný)svahové nestability přírodního původu - sesuvy dočasně uklidněné a uklidněné):

- Záblatí, Baginec

- Skřečoch (podél Skřečošského potoku)

140.4. objekt starého důlního díla v k.ú. Vrbice nad Odrou (u ul. Ostravské)

141. Na území Bohumína nahlížet jako na území s archeologickými nálezy s výjimkou ploch dotčených těžbou nerostných surovin a ploch skládek. Při provádění změn v území budou respektovány platné právní předpisy k ochraně archeologického dědictví.

141.1. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky ochrany kulturních památek a ochranného pásma historického centra Starého Bohumína.

I.A.5.8. Nakládání s odpady

142. Likvidace tuhých komunálních odpadů, bude prováděna svozem na městskou skládku v Novém Bohumíně (plocha ozn. V-13₋jihovýchodní část a V-14).

143. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

144. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v řešeném území budou respektovány:

- Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
- Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

145. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
146. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:
- 146.1. vymezení ploch ve struktuře, jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
- 146.2. stávající trasy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu;
147. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat (popř. akceptovat) vedení technické infrastruktury, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura navržena a která neznemožní racionální využití plochy;
148. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
- 148.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymežit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě potřebné pro provoz situovaných staveb, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
- 148.2. umístění parkovacích a odstavných ploch pro os. automobily v plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch a pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. [152-3-153.](#)) nevyklučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace;
- 148.3. realizovat nové stavby, opravy a modernizaci liniových vedení technické infrastruktury. Upřednostnit situování liniové technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;
- 148.4. ~~realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.) pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymežit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenařuší:~~
- ~~148.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000~~

~~148.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresech:~~

~~I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000~~

~~I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000~~

~~Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury zejména v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v odst. 148.4. platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. 152.3. není stanoveno jinak. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch, pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a pokud svou funkcí, polohou a velikostí nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000. Vlastní polohu a velikost zařízení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v odst. 148.4. platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. 153. není stanoveno jinak.~~

- 148.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresech ~~I.B.4. a I.B.5. uvedených v odst. 148.4.2.~~ Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. ~~D (D-Z) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O..~~ kódy DS+pořadové číslo, DS-Z+pořadové číslo a P, popř. P-Z+pořadové číslo) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O+pořadové číslo a KT-O+pořadové číslo;
- 148.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
- 148.7. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
- 148.7.1. pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. ~~152.3~~ 153.;
- 148.7.2. na nezastavěné části pozemků za podmínky, že budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu (chápe se zejména koeficient míry využití území KZP (koeficient zastavění plochy) a koeficient min. zastoupení zeleně KZ); s výjimkou ploch uvedených v odst. 150.2. této kapitoly;
- ~~148.7.3. s výjimkou ploch uvedených v odst. 150.2. této kapitoly;~~
- 148.8. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro denní rekreaci a relaxaci obyvatel apod.;
- 148.9. využití zastavitelných ploch za podmínky, že před územním rozhodnutím bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;
- 148.10. přesah stavby pro kterou je vymezen koridor do ploch sousedních za podmínek stanovených v odst. 35. a odst. 90. pokud se v rámci zpracování

~~podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. a staveb protipovodňových hrází a stěn ozn. KW-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.~~

149. V zastavěném území a zastavitelných plochách **se připouští** mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
- 149.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 149.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 149.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
150. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:
- 150.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie s výjimkou ploch, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.153;
 - 150.2. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství, sídelní zeleně (parky, zeleň ostatní a specifická), vodních a vodohospodářských a zemědělských (chápu se zejména nezastavěné části pozemků ZX¹⁰);
 - 150.3. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu s podmínkami stanovenými v odst. 148 a podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovenými v odst. ~~152.3.~~153. této kapitoly;
 - 150.4. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 10m od břehových čar koryta řeky Odry, 8m od břehových čar koryta řeky Olše a 6m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:
 - 150.4.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 150.4.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
151. pro nezastavěné území stanoví všeobecné podmínky kap. I.A.5.1. a podmínky pro plochy koridorů ~~(pro dopravní a technickou infrastrukturu) v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.~~(pro dopravní, technickou infrastrukturu a vodohospodářské stavby) stanoví podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

¹⁰ podrobněji viz kap. I.A.15. odst. 176.

152. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a podrobné podmínky pro rozhodování o změnách ve využití ploch s rozdílným způsobem využití (vztahují se pro celé řešené území):
- 152.1. pokud se v textu a vložených tabulkách v odst. 153. vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 152.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou, popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy);
- 152.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
- 152.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Přípouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
- 152.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřípouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 152.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, předložení průkazu že nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace stanoveného záplavového území, popř. aktivní zóny stanoveného záplavového území apod.). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru ~~KD-O., KT-O. a KW-O.~~ KD-O+pořadové číslo, KT-O+pořadové číslo a KW-O+pořadové číslo, chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo rozhodnutí o jejím umístění, popř. pokud nebude navrženo jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití (vztahuje se na koridory KD-O1, KD-O42, KD-O43, KD-O44, KD-O45 a KD-O46, KD-O49). Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.;
- 152.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území

(nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání města, popř. části města apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

- 152.2. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní;
153. Podrobné podmínky pro rozhodování o změnách ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód (*)	Osnova tab. části
B	<u>Plochy bydlení</u>
BH	<u>Plochy bydlení hromadného</u>
BI	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
R	<u>Plochy rekreace</u>
RI	<u>Plochy rodinné rekreace – chatové osady</u>
RZ	<u>Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady</u>
O	<u>Plochy občanského vybavení</u>
OV	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>
OH	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
OK	<u>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení</u>
OS	<u>Plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu</u>
DS	<u>Plochy silniční dopravy</u>
DZ	<u>Plochy drážní dopravy</u>
DK	<u>Plochy logistických center</u>
TV	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
TE	<u>Plochy pro energetiku</u>
P	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
SO	<u>Plochy smíšené obytné</u>
SP	<u>Plochy smíšené výrobní</u>
V	<u>Plochy výroby a skladování</u>
VD	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
W	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
ZS	<u>Plochy sídelní zeleně</u>
ZP	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
ZX	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
KZ	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
ZA	<u>Plochy zahrad v nezastavěném území</u>
PP	<u>Plochy přírodní</u>
Z	<u>Plochy zemědělské</u>
L	<u>Plochy lesní</u>
NR	<u>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</u>
NT	<u>Plochy těžby nerostů</u>
X	<u>Plochy specifické</u>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

 Plochy bydlení **B**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
B-1 – B-13 B-4 – B-13	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby → maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky) → stavby ubytovacích zařízení → v plochách B-5 – B-9 výstavba nových RD a přírůstky bytů → činnosti v ploše B-13, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ <u>využití plochy B-1, B-3 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství</u> → <u>v ploše B-11 respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 16m nad okolním terénem		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
B-Z1 – B-Z3 B-Z1 – B-Z2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení (v bytových a rodinných domech)	
	2. přípustné využití:	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; hypermarkety, maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→ rozhodnutí o využití plochy B-Z2 je podmíněno zpracováním územní studie (US2). Požadavky na sledované cíle v řešení US jsou stanoveny v kap. I.A.12.</p> <p>→ <u>výstavba v ploše B-Z1 zohlední podmínky stanovené Územní studií lokalita Ovocná Na Panském I</u></p> <p>→ <u>rozhodnutí o využití plochy B-Z1 je podmíněno zpracováním územní studie (US1). Požadavky na sledované cíle v řešení US1 jsou stanoveny v kap. I.A.12.</u></p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách, <u>B-Z2 a B-Z3, B-Z1 a B-Z2</u> stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena min. jedna plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> – <u>2 000 m² pro plochu B-Z1</u> – 3 000m² pro plochu B-Z2 – <u>1500m² pro plochu B-Z3</u> <p>→ využití plochy B-Z1 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho případného přeložení • akceptací návrhu kabelového vedení VN v koridoru KT-O18 • akceptací koridoru KT-O19 pro horkovod <p>→ využití plochy B-Z2 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení <p>→ <u>využití plochy B-Z3 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</u></p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu B-Z1 max. 18m nad okolním terénem • pro plochu B-Z2 max. 22m nad okolním terénem • <u>pro plochu B-Z3 max. 26m nad okolním terénem</u> 	
	Význam využití ploch – plochy přestavby	Plochy bydlení
B-P1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení (v bytových a rodinných domech)	
	2. přípustné využití:	
<p>→ <u>sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, veřejná správa</u></p> <p>→ <u>maloobchod, stravovací služby, administrativa</u></p> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></p>		
3. nepřípustné využití:		

	Význam využití ploch – plochy přestavby	Plochy bydlení
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední a velké, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terémem</p>	

↑ Plochy bydlení hromadného BH		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	<p>→ umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa • maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	3. nepřípustné	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) a velkoobchod • velkoplošné maloobchodní prodejny • maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb <p>→ rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, zahrádkářské osady</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→ v plochách BH-11, BH-12 a BH-13 akceptovat rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) P-Z38 pro dopravní a technickou infrastrukturu</p> <p>→ v ploše BH-12 respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb</p> <p>→ v ploše BH-10 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

BH-1-BH-13

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 15 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-1, 2, 3, 11, 13 • max. 25 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-4, 6, 7, 8, 9, 10, 12 • max. 36 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-6 • max. 40 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-5 	

Plochy bydlení hromadného **BH**

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení hromadného
BH-Z1, BH-Z2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu:	
	<ul style="list-style-type: none"> • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa • maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) a velkoobchod • velkoplošné maloobchodní prodejny • maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • dopravní terminály a centra dopravních služeb <p>→ rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, zahrádkářské osady</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p>	
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem		



Plochy bydlení individuálního **BI**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
BI-1-BI-41, BI-43-BI-55, BI-57-BI-63, BI-66-BI-84, BI-86, -BI-88-BI-98,	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
BI-100-BI-105, BI-107, BI-108, BI-110-BI-121,120, BI-123-BI-129, BI-131-BI-133, BI-135-BI-141, BI-143-BI-167, BI-169-BI-189,192	<ul style="list-style-type: none"> → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → kultura a církevní stavby → v ploše BI-183 stavby pro hromadné bydlení → tělovýchova a sport <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
BI-1 - BI-41, BI-43-BI-55, BI-57-BI-63, BI-66-BI-84, BI-86, BI-88-BI-98, BI-100-BI-105, BI-107, BI-108, BI-110-BI-120, BI-123-BI-129, BI-131-BI-133, BI-135-BI-141, BI-143-BI-167, BI-169-BI-193	<p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby ubytovacích zařízení → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → v ploše BI-184 stavby pro bydlení → v ploše BI-32, BI-128, BI-130, BI-133, BI-134 činnosti, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení <p>pokud v bodě 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p>→ v plochách dotčených vymezením aktivní zóny stanoveného záplavového území se nepřipouští povolování staveb a činností, které by mohly ovlivnit odtokové poměry (včetně zemních prací a oplocení)</p>	
	<p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → využití ploch BI-40, BI-174, BI-179, BI-156, BI-185, BI-186 je podmíněno akceptací koridorů pro protipovodňové hráze v KW-O8, KW-O4, KW-O15, KW-O10, KW-O11 a KW-O50 → využití ploch BI-7-11, 14, 15, 16, 18, 20, 36, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 60, 61, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 86, 88, 89, 91, 93, 97, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 127, 128, 129, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 148, 157-158, 174, 177-178, 179, 180, 181, 185, 186 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství využití ploch BI-7-BI-11, BI-14-BI-16, BI-18, BI-20, BI-36, BI-43, BI-44, BI-45, BI-48, BI-49, BI-50, BI-51, BI-52, BI-53, BI-57, BI-55, BI-58, BI-59, BI-60, BI-61, BI-70, BI-71, BI-72, BI-73, BI-75, BI-76, BI-77, BI-78, BI-79, BI-80, BI-81, BI-84, BI-86, BI-88, BI-89, BI-91, BI-93, BI-94, BI-96, BI-97, BI-107, BI-108, BI-110, BI-112, BI-127, BI-128, BI-129, BI-133, BI-137, BI-138, BI-139, BI-140, BI-141, BI-143, BI-144, BI-145, BI-146, BI-148, BI-157-BI-158, BI-174, BI-177, BI-178, BI-179, BI-180, BI-181, BI-185, BI-186 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství → využití ploch BI-19, 46, 51, 120, 138, 139, 145, je podmíněno akceptací koridoru pro kanalizaci, pokud nebude v rámci zpracování podrobné dokumentace nalezeno jiné vhodnější řešení využití ploch BI-19, BI-46, BI-51, BI-120, BI-138, BI-139, BI-145, je podmíněno akceptací koridoru pro kanalizaci, pokud nebude v rámci zpracování podrobné dokumentace nalezeno jiné vhodnější řešení → v plochách BI-46 a BI-47 respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → v plochách BI-46, BI-47 a BI-193 respektovat stanovené záplavové území → v plochách BI-149, BI-152 a BI-153 respektovat evidované aktivní sesuvné území v plochách BI-148, BI-154 a BI-153 respektovat evidované aktivní sesuvné území → v plochách BI-150 a BI-155 respektovat potenciální sesuvné území → v plochách BI-148, BI-151-BI-154 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu (dočasně uklidněnou) v plochách BI-13, BI-75, BI-81, BI-148, BI-151-BI-155 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahové nestability dočasně uklidněné a v plochách BI-74 a BI-78 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahové nestability uklidněné → v ploše BI-189 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě 	
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,30 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terémem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → kultura a církevní účely → tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → výstavba bytových domů → stavby ubytovacích zařízení → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel; → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → zakládání nových zahrádkářských osad → činnosti v ploše BI-Z47, BI-Z54, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z14 a BI-Z30 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: <ul style="list-style-type: none"> – BI-Z14 a BI-Z30 > 1000 m² → využití ploch BI-Z38, 39, 40 (severní část), BI-Z38, BI-Z39, BI-Z41 a BI-Z42 je podmíněno napojením ploch na kanalizaci napojenou na ČOV → využití ploch: <ul style="list-style-type: none"> • BI-Z8, 46 BI-Z8, BI-Z46 je podmíněno akceptací průchodu stávajícího kanalizačního potrubí • BI-Z13, 56, 57 BI-Z13, BI-Z56, BI-Z57 je podmíněno akceptací stávajícího VTL/STL plynovodního potrubí • BI-Z12, 13, 35, 36, 40, 47, 48, 51, 54, 55, 56, 59, je podmíněno akceptací průchodu stávajícího vodovodního řádu • BI-Z12, BI-Z13, BI-Z35, BI-Z36, BI-Z48, BI-Z51, BI-Z54, BI-Z55, BI-Z56, BI-Z59, je podmíněno akceptací průchodu stávajícího vodovodního řádu 	

[BI-Z1 – BI-Z2,](#)
[BI-Z4](#)
[BI-Z6 – BI-Z8,](#)
[BI-Z10,](#)
[BI-Z12 – BI-Z23,](#)
[BI-Z256 – BI-Z27,](#)
[BI-Z29 – BI-Z33,](#)
[BI-Z35 – BI-Z39,](#)
[BI-Z41 – BI-Z42,](#)
[BI-Z44,](#)
[BI-Z46,](#)
[BI-Z48,](#)
[BI-Z50 – BI-Z52,](#)
[BI-Z54 – BI-Z57,](#)
[BI-Z59 – BI-Z62,](#)
[BI-Z64 – BI-Z66,](#)
[BI-Z68 – BI-Z70,](#)
[BI-Z72,](#)
[BI-Z75 – BI-Z80,](#)
[BI-Z82 – BI-Z88,](#)
[BI-Z90 – BI-Z104](#)
[BI-Z1 – BI-Z2,](#)
[BI-Z4,](#)
[BI-Z6 – BI-Z8,](#)
[BI-Z10,](#)
[BI-Z12 – BI-Z23,](#)
[BI-Z26 – BI-Z27,](#)
[BI-Z29 – BI-Z33,](#)
[BI-Z35 – BI-Z39,](#)
[BI-Z41 – BI-Z42,](#)
[BI-Z44,](#)
[BI-Z46,](#)
[BI-Z48,](#)
[BI-Z50 – BI-Z52,](#)
[BI-Z54 – BI-Z57,](#)
[BI-Z59 – BI-Z62,](#)
[BI-Z64 – BI-Z66,](#)
[BI-Z68 – BI-Z70,](#)
[BI-Z75 – BI-Z80,](#)
[BI-Z82 – BI-Z88,](#)
[BI-Z90 – BI-Z92,](#)
[BI-Z94 – BI-Z102,](#)
[BI-Z104](#)

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	<ul style="list-style-type: none"> • BI-Z36 a BI-Z54 je podmíněno, respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem • BI-Z38 a BI-Z63 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně stávající DTS <p>pokud v rámci uvedených ploch, nebudou vedení přeložena do vhodnější polohy. Přeložením nesmí být zhoršeno využití zastavitelných ploch.</p> <p>→ využití plochy BI-Z2 je podmíněno zajištěním dopravního zpřístupnění plochy KZ-O a W-15W-O15 (při severním okraji plochy)</p> <p>→ využití ploch BI-Z1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 41, 42, 44, 46, 51, 52, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 72, 76, 82, 90 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</p> <p>→ využití ploch BI-Z1, BI-Z4, BI-Z6, BI-Z7, BI-Z8, BI-Z14, BI-Z17, BI-Z18, BI-Z19, BI-Z20, BI-Z21, BI-Z22, BI-Z23, BI-Z26, BI-Z27, BI-Z29, BI-Z30, BI-Z31, BI-Z32, BI-Z33, BI-Z38, BI-Z41, BI-Z42, BI-Z44, BI-Z46, BI-Z51, BI-Z52, BI-Z59, BI-Z60, BI-Z61, BI-Z62, BI-Z76, BI-Z82, BI-Z90, BI-Z91, BI-Z92, BI-Z93, BI-Z94, BI-Z95, BI-Z96, BI-Z97, BI-Z100 a BI-Z101 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</p> <p>→ v plochách BI-Z78 (část), BI-Z16, BI-Z79 a BI-Z80 nacházejících se ve stanoveném záplavovém území se připouští povolování staveb pro bydlení za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocení vyjma plochy BI-Z16</p> <p>→ v ploše BI-Z82 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu uklidněnou</p>	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,30</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terémem</p>
BI-P1	<p>Význam využití ploch - plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ bydlení v rodinných domech</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa</p> <p>→ maloobchod, stravovací služby, administrativa</p> <p>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p> <p>→ kultura a církevní účely</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, apod.</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→ v části plochy, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v části plochy nacházející se ve stanoveném záplavovém území se připouští povolování staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro</p>	<p>Plochy bydlení individuálního</p>

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy bydlení individuálního
	stavby oplocení, stavby dopravní a technické infrastruktury	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

↑ Plochy rekreace R

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rekreace
R-1-R-2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace rodinná a hromadná	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost včetně: – pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše R-2 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,20 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.6m nad okolním terénem		

	Význam využití ploch – zastavitelná plocha	Plochy rekreace
R-Z1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace rodinná a hromadná	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost, → stravovací a ubytovací zařízení včetně: – pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná tábořiště, rekreační louky, stanový tábor a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rodinnou rekreaci (samostatné rekreační chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky apod.)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

	Význam využití ploch – zastavitelná plocha	Plochy rekreace
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy rekreace
R-P1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace rodinná a hromadná	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost, → stravovací a ubytovací zařízení včetně: – pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → rodinnou rekreaci (samostatné rekreační chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky apod.)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat el. vedení VN 22kV → využití ploch ve vazbě na vodní plochu jezera Kališčák je podmíněno ukončením těžby štěrkopísků a zrušením dobývacího prostoru	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem		

↑ Plochy rodinné rekreace – chatové osady RI		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové osady
RI-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – chatové osady	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační chaty a stavby slučitelné s individuální rekreací	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním, využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) KW-O49	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové osady
	→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem	

 Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady RZ
--

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady
RZ-1–RZ-18	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním, využitím → v ploše RZ- 9 se nepřipouští realizace nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. → v ploše RZ- 8 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše RZ-13 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) KW-O8 → v plochách RZ-5, RZ-18 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem		

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady
RZ-Z1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, skleníky, sklady nářadí apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití


[↑](#) Plochy občanského vybavení **O**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1 – O-8	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení → nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky) → v ploše O-8 činnosti, které by mohly rušit pietu hřbitova → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše O-1 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) KW-O7	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše O-1 - max. 18 m nad okolním terénem • <u>v ploše O-2, 3, 4, 5, 6, 8 – max. 15m nad okolním terénem</u> • <u>v ploše O-2, O-3, O-4, O-5, O-6, O-8 - max. 15m nad okolním terénem</u> • v ploše O-7 - max. 10m nad okolním terénem 		

[↑](#) Plochy veřejné vybavenosti **OV**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
OV-1-OV-11	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
→ tělovýchova a sport → bydlení → stravovací služby, nevýrobní služby (slučitelné s hlavním využitím), ubytování, administrativa pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak		


	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	<p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím (např. vozidla pro ochranu obyvatel a údržbu obce apod.)</p> <p>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p> <p>→ rekreaci</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • KZP = 0,4 pro plochy OV-1, 6, 7, 9; KZP = 0,4 pro plochy OV-1, OV-6, OV-7, OV-9 • KZP = 0,35 pro plochy OV-2, 3, 4, 8, 10, 11 KZP = 0,35 pro plochy OV-2, OV-3, OV-4, OV-8, OV-10, OV-11 • KZP = 0,7 pro plochu OV-5 <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 20m nad okolním terénem, pro plochu OV-1 • max. 15m nad okolním terénem pro plochy OV-2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11 max. 15m nad okolním terénem pro plochy OV-2, OV-3, OV-4, OV-6, OV-7, OV-9, OV-10, OV-11 • max. 22m pro plochu OV-5 (převažující hmota objektu do 15m) • max. 10m pro plochu OV-8 	
OV-P1	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení	
	→ stravovací služby, nevýrobní služby (slučitelné s hlavním využitím), ubytování, administrativa	
	pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	<p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím (např. vozidla pro ochranu obyvatel a údržbu obce apod.)</p> <p>→ rekreace (hromadná a individuální)</p>	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75		
→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem		

 Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH		
OH-1 – OH-5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
OH-Z1, OH-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
OK-1-OK-4 OK-6-OK-18	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje:		
<ul style="list-style-type: none"> • pro plochu OH-Z1 KZP = 0,15 • pro plochu OH-Z3 KZP = 0,25 		
→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek-zvonici)		

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	2. přípustné využití:	
	<p>→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>→ kultura a církevní účely</p> <p>→ bydlení</p> <p>→ v ploše OK-9 se přípouští pouze zařízení pro kulturu, stravování</p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby – pouze v plochách OK-6 (za podmínky, že činnost nebude negativně ovlivňovat plochy bydlení, tělovýchovy a sportu a parku) a OK-15</p> <p>→ <u>maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách OK-6, 7, 8, 10</u> <u>maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách OK-6, OK-7, OK-8, OK-10</u></p> <p>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné pouze v ploše OK-12</p> <p>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	3. nepřípustné využití:	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel</p> <p>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OK-12 prověřit rozsah rizik vyplývajících ze staré ekologické zátěže a upřesnit podmínky pro využití území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy OK-1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18 KZP = 0,5</u> • <u>pro plochy OK-1, OK-2, OK-3, OK-4, OK-6, OK-7, OK-8, OK-10, OK-12, OK-13, OK-15, OK-16, OK-17, OK-18 KZP = 0,6</u> • <u>pro plochy OK-9, 11, 14 KZP = 0,7</u> <u>pro plochy OK-9, OK-11, OK-14 KZP = 0,7</u> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochu OK-9, 11, 17 max. 8m nad okolním terénem</u> <u>pro plochu OK-9, OK-11, OK-17 max. 8m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochy OK-1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 16, 18 max. 10m nad okolním terénem</u> <u>pro plochy OK-1, OK-2, OK-3, OK-4, OK-6, OK-7, OK-8, OK-10, OK-16, OK-18 max. 10m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochy OK-12, 13, 14, 15 max. 14m nad okolním terénem</u> <u>pro plochy OK-12, OK-13, OK-14, OK-15 max. 14m nad okolním terénem</u> 	
OK-Z1-OK-Z2, OK-Z4	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	<p>→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>→ kultura a církevní účely</p> <p>→ bydlení</p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby - pouze v ploše OK-Z2-3</p> <p>→ maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách OK-Z1, 2, 3 <u>OK-Z2</u></p>	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p> <p>→ plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel</p> <p>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→ využití plochy OK-Z1 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VVN</p> <p>→ v ploše OK-Z4 respektovat stanovené záplavové území</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy OK- Z1, 2, 3, 4 KZP = 0,5</u> <u>pro plochy OK- Z1, OK-Z2, OK-Z4 KZP = 0,75</u> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = <u>0,200,25</u></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy OK- Z1, 2, 3, 4 max.10m nad okolním terénem</u> <u>pro plochy OK- Z1, OK-Z2, OK-Z4 max.10m nad okolním terénem</u> 	
OK-P1-OK-P4 OK-P2-OK-P6	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití pro:	
	<p>→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>→ kultura a církevní účely</p> <p>→ bydlení</p> <p>→ <u>maloobchodní prodejny velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední a velké pouze v ploše OK-P2</u></p> <p>→ <u>nevýrobní služby, maloobchodní prodejny velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední a velké pouze v plochách OK-P2, OK-P5 a OK-P6</u></p> <p>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	3. nepřipustné využití:	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované <u>velké a velkoplošné</u></p> <p>→ plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel <u>s výjimkou vozidel souvisejících s přípustným využitím</u></p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→ využití plochy OK-P3 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptaci průchodu stávajícího kanalizačního potrubí pokud nebude přeloženo v rámci plochy do vhodnější polohy <p>→ využití plochy OK-P2 je podmíněno prověřením rozsahu rizik vyplývajících ze staré ekologické</p>	

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
zátěže a upřesněním podmínek pro využití území → využití plochy OK-P2 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství <u>P-Z5</u> → <u>v ploše OK-P3 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</u>	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OK-P1, 2 a 4 KZP = 0,5 • pro plochu OK-P3 KZP = 0,6 • <u>pro plochy OK-P2 KZP = 0,80</u> • pro plochu OK-P3, OK-P4, OK-P5 a OK-P6 KZP = 0,85 → koeficient min. zastoupení zeleně <u>KZ se stanovuje:</u> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OK-P3, OK-P4, OK-P5 a OK-P6 na ploše pozemku KZ = 0,20 <u>KZ = 0,15</u> • <u>pro plochy OK-P2 KZ = 0,20</u> • — → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu OK-P1 max. 10m nad okolním terénem • pro plochu OK-P4 max. 12m nad okolním terénem • <u>pro plochy OK-P2 a 3 max. 14m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochy OK-P2, OK-P3, OK-P5 a OK-P6 max. 14m nad okolním terénem</u> 	

 Plochy tělovýchovy a sportu OS	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
2. přípustné využití:	
→ komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování → v ploše OS-7 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny ostatní pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → činnosti v ploše OS-2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ <u>v ploše OS-11 respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb</u> nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OS-2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 KZP = 0,35 <u>pro plochy OS-2, OS-3, OS-4, OS-5, OS-6, OS-8, OS-9, OS-10 KZP = 0,35</u> • <u>pro plochu OS-7 KZP = 0,15</u> • <u>pro plochu OS-11 KZP = 0,85</u> → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30 → <u>koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>na plochách OS-2, OS-3, OS-4, OS-5, OS-6, OS-7, OS-8, OS-9 a OS-10 KZ = 0,30</u> 	

OS-2 – OS-
10 OS-11

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>na ploše OS-11 KZ = 0,15</u> → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem (s výjimkou osvětlovacích stožárů) 	
OS-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ stravování, ubytování	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ rodinná rekreace (chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15		
→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8m nad okolním terénem (s výjimkou osvětlovacích stožárů)		
OS-P1	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ administrativní, ubytování, stravování	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3		
→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy **DS**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy	
DS, DS-1-DS-35 DS, DS-1-DS-25, DS-27-DS-35	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → stavby a zařízení pro silniční dopravu 2. přípustné využití: → <u>plochy pro odstavení a garážování motorových vozidel – pouze v plochách DS-2, 3, 4, 8, 9, 12, 15, 19. V těchto plochách se připouští výstavba vícepodlažních garáží; plochy pro odstavení a garážování motorových vozidel – pouze v plochách DS-2, DS-3, DS-4, DS-8, DS-9, DS-12, DS-15, DS-19. V těchto plochách se připouští výstavba vícepodlažních garáží.</u> → <u>zařízení související s užíváním pozemních komunikací (autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, pneuservisy, apod.) – pouze v plochách DS-7, 11, 16, 17; zařízení související s užíváním pozemních komunikací (autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, pneuservisy, apod.) – pouze v plochách DS-7, DS-11, DS-16, DS-17</u> → <u>výstavbu hromadných garáží a parkovacích domů – v plochách DS-5, 6, 14, 22 a 24; výstavbu hromadných garáží a parkovacích domů – v plochách DS-5, DS-6, DS-14, DS-22 a DS-24</u> → <u>výstavba soc. zařízení, staveb a zařízení související s regulací provozu na parkovištích v plochách DS-18, 20, 21, 22, 23; výstavba soc. zařízení, staveb a zařízení související s regulací provozu na parkovištích v plochách DS-18, DS-20, DS-21, DS-22, DS-23</u> pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak 3. nepřipustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby s činností neslučitelné s hlavním využitím → činnosti v ploše DS-2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) 4. podmíněně přípustné využití: → využití plochy DS-13 je podmíněno akceptací <u>návrhů ploch veřejných prostranství; návrhu plochy veřejného prostranství PZ- 38</u> → <u>akceptovat vymezené koridory územních rezerv a stanovené podmínky v kap. I.A.10., pokud překrývají plochy vymezené pro silniční dopravu</u> → <u>respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</u> 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy DS-5, 6, 14, 24 max. 14m nad okolním terénem; pro plochy DS-5, DS-6, DS-14, DS-24 max. 14m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochy DS-2, 3, 4, 8, 9, 12, 15, 19, 22 max. 8m nad okolním terénem; pro plochy DS-2, DS-3, DS-4, DS-8, DS-9, DS-12, DS-15, DS-19, DS-22 max. 8m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochy DS-18, 20, 21 a 23 max. 5m nad okolním terénem; pro plochy DS-18, DS-20, DS-21 a DS-23 max. 5m nad okolním terénem</u> 		
	DS-Z9-Z11, DS-Z13, DS-Z38-Z45	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
		Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	

DS-Z9-DS-Z11, DS-Z13, DS-Z38, DS-Z41-DS-Z45	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ ploše DS-Z13, respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. v plochách DS-Z13, DS-9Z respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě		
→ v plochách DS-Z41, DS-Z43 respektovat ochranné pásmo VN22kV		
→ v ploše DS-Z42 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy DS-Z41, 42, 43, 45 max. 8m nad okolním terénem výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy DS-Z41, DS-Z42, DS-Z43, DS-Z45 max. 8m nad okolním terénem		

↑ Plochy drážní dopravy **DZ**

DZ, DZ-1—DZ-4	Význam využití ploch — stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro železniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ výroba a sklady, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba apod. → maloobchod, stravovací zařízení, administrativa pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ plochách DZ-1 a DZ-2 respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. plochách DZ-1 a DZ-2 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem		

↑ Plochy logistických center **DK**

DK-P4	Význam využití ploch — plocha přestavby	Plochy logistických center
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ logistické centrum	
	2. přípustné využití:	
→ rozšíření popř. úprava zařízení dráhy (kolejiště) → maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		

	Význam využití ploch — plocha přestavby	Plochy logistických center
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat stanovené záplavové území, vedení a ochranná pásma VN a VVN	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem → při severozápadním okraji (na styku s plochami zemědělskými) v rámci vymezené plochy DK-P1, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 15m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

[↑](#) Plochy pro vodní hospodářství **TV**

TV-1 – TV-11 TV-1-TV-7, TV-9-TV-11	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše TV-3 respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry zastavění pozemků se nestanovuje		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou věžových vodojemů)		

TV-Z1	Význam využití ploch- zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7		
→ výšková hladina zástavby bude upřesněna podrobnou dokumentací		

[↑](#) Plochy pro energetiku **TE**

TE-2 – TE-10	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – energetika	
2. přípustné využití:		
→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím		

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	


Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

 Plochy veřejných prostranství **P**

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
P, P-1 – P-28	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.) → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství → akceptovat vymezené koridory územních rezerv a stanovené podmínky v kap. I.A.10., pokud překrývají vymezené plochy veřejných prostranství → respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terémem		

Plochy veřejných prostranství **P**


	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
P-Z1-P-Z2, P-Z4-P-Z38 P-Z1-P-Z2, P-Z4-P-Z423	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění apod.) → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství → akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území v plochách P-Z20 a P-Z38 → v ploše P-Z39 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		

	Význam využití ploch  zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšeného využití

Plochy smíšené obytné SO


	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1 – SO-14, SO-16-SO-107, SO-109-SO-117, SO-120-SO-154, SO-156-SO-173, SO-175-SO-178, SO-180-SO-182	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → přeměna bydlení na rodinnou rekreaci v plochách SO-1 – SO-14 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravy a servis nákladních vozidel apod. → maloobchodní prodejny: <ul style="list-style-type: none"> • velkoplošné • velké prodejny (s výjimkou plochy SO-78) → maloobchodní prodejny specializované <ul style="list-style-type: none"> • střední (s výjimkou plochy SO-78) • velké • velkoplošné → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → výstavba nových RD v ploše SO-148 v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení → povolování nových staveb v části ploch, ovlivněných vymezením aktivní zóny stanoveného záplavového území – SO-3, 12, 26, 34, 39, 40, 41, 42, 43, 81, 82, 86, 133, 134 a 173 → povolování nových staveb v části ploch, ovlivněných vymezením aktivní zóny stanoveného záplavového území – SO-3, SO-12, SO-26, SO-34, SO-39, SO-40, SO-41, SO-42, SO-43, SO-81, SO-82, SO-86, SO-133, SO-134 a SO-173 → v plochách SO-29, se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy (zejména emise, zápach, hluk) → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v plochách SO-3, 11, 17, 18, 19, 42, 54 a 134, respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → v plochách SO-2, 4, 5, 8, 9, 14, 16, 40, 41, 42, 43, 45, 48, 82, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 173, respektovat stanovené záplavové území → v ploše SO-132 respektovat koridor KD-O32		

↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	<p>→ v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru KD-07 pro stavbu silnice I. třídy</p> <p>→ v plochách SO-106, 109, 161, 162, 117, 121, 120, 124 respektovat průchod koridorů pro stavby protipovodňových hrází</p> <p>→ v ploše SO-162 akceptovat koridor KT-O103</p> <p>→ využití ploch SO-49, SO-50, SO-51, SO-71, SO-73, SO-94, SO-95, SO-111, SO-112, SO-115, SO-152, SO-153, SO-154, SO-156, SO-182 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</p> <p>→ v plochách SO-3, SO-11, SO-17, SO-18, SO-19, SO-42, SO-43, SO-54 a SO-134, respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</p> <p>→ v plochách SO-1, SO-2, SO-3, SO-4, SO-5, SO-6, SO-7, SO-8, SO-9, SO-11, SO-14, SO-16, SO-26, SO-34, SO-39, SO-40, SO-41, SO-42, SO-43, SO-44, SO-45, SO-48, SO-81, SO-82, SO-85, SO-86, SO-93, SO-94, SO-95, SO-96, SO-97, SO-98, SO-99, SO-100, SO-101, SO-102, SO-103, SO-104, SO-105, SO-106, SO-107, SO-109, SO-110, SO-111, SO-112, SO-113, SO-114, SO-115, SO-116, SO-117, SO-134, SO-148, SO-161, SO-162, SO-172, SO-173, respektovat stanovené záplavové území</p> <p>→ v ploše SO-132 respektovat koridor KD-O32</p> <p>→ v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru KD-07 pro stavbu silnice I. třídy</p> <p>→ v plochách SO-106, SO-109, SO-148, SO-161, SO-162, SO-117, SO-173 respektovat průchod koridorů pro stavby protipovodňových hrází</p> <p>→ v ploše SO-162 akceptovat koridor KT-O103</p> <p>→ využití ploch SO-20, SO-21, SO-49, SO-50, SO-51, SO-71, SO-72, SO-73, SO-94, SO-115, SO-152, SO-153, SO-154, SO-156, SO-175 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</p> <p>→ v plochách SO-59, SO-58, SO-57, SO-56, SO-54, SO-144, SO-145, SO-147 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</p> <p>→ v ploše SO-165 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu dočasně uklidněnou</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy SO-1-14, SO-16-34, SO-38-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-145, SO-146, SO-148-154, SO-156-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, SO-180 KZP=0,35 • plochy SO-138, SO-141-142, SO-147, SO-161-162, SO-171-172, SO-178, SO-181-182 KZP=0,5 • plochy SO-35-37, SO-135-137, SO-139-140, SO-143-144 KZP=0,7 <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SO-1-14, SO-16-34, SO-38-69, SO-72-73, SO-80-90, SO-92-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-145, SO-147-154, SO-156-160, SO-162-171, SO-173, SO-175-177, SO-180, SO-181 KZ=0,40 • v plochách SO-70-71, SO-74-79, SO-91, SO-138, SO-141-142, SO-146, SO-161, SO-172, SO-178, SO-182 KZ=0,2 • v plochách SO-35-37, SO-135-137, SO-139-140, SO-143-144 KZ=0,1 <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SO-135-140, SO-142-145, SO-162 – max. 20m nad okolním terénem • SO-1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-148-154, SO-156-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, SO-180 max. 12m nad okolním terénem • SO-141, SO-146-147, SO-161, SO-171-172, SO-178, SO-181-182, max. 15m nad okolním terénem <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy SO-1 - SO-14, SO-16 - SO-34, SO-38 - SO-107, SO-109 - SO-117, SO-120 - SO-134, SO-145, SO-146, SO-148 - SO-154, SO-156 - SO-160, SO-163 - SO-170, SO-173, SO-175 - SO-177, SO-180 KZP= 0,35 • plochy SO-138, SO-141 - SO-142, SO-147, SO-161 - SO-162, SO-171 - SO-172, SO-178, SO-181 - SO-182 KZP= 0,5 • plochy SO-35 - SO-37, SO-135 - SO-137, SO-139 - SO-140, SO-143 - SO-144 KZP=0,7 <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ se stanovuje:</p>	

↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>v plochách SO-1 - SO-14, SO-16 - SO-34, SO-38 - SO-69, SO-72 - SO-73, SO-80 - SO-90, SO-92 - SO-107, SO-109 - SO-117, SO-120 - SO-134, SO-145, SO-147-154, SO-156 - SO-160, SO-162 - SO-171, SO-173, SO-175 - SO-177, SO-180, SO-181 KZ = 0,40</u> • <u>v plochách SO-70 - SO-71, SO-74 - SO-79, SO-91, SO-138, SO-141 - SO-142, SO-146, SO-161, SO-172, SO-178, SO-182 KZ = 0,2</u> • <u>v plochách SO-35 - SO-37, SO-135 - SO-137, SO-139 - SO-140, SO-143 - SO-144 KZ = 0,1</u> <p>→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>SO-135 - SO-140, SO-142 - SO-145, SO-162 – max. 20m nad okolním terénem</u> • <u>SO-1 - SO-14, SO-16 - SO-107, SO-109 - SO-117, SO-120 - SO-134, SO-148 - SO-154, SO-156 - SO-160, SO-163 - SO-170, SO-173, SO-175 - SO-177, SO-180 max. 12m nad okolním terénem</u> • <u>SO-141, SO-146 - SO-147, SO-161, SO-171 - SO-172, SO-178, SO-181 - SO-182, max. 15m nad okolním terénem</u> 	
<p>SO-Z2-SO-Z10, SO-Z12-SO-Z18, SO-Z20 SO-Z22-SO-Z28 SO-Z30-SO-Z34 SO-Z33-SO-Z44 SO-Z2-SO-Z9, SO-Z12-SO-Z18, SO-Z20, SO-Z22-SO-Z26, SO-Z28, SO-Z30-SO-Z31, SO-Z33-SO-Z42, SO-Z44-SO-Z46</p>	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ bydlení a občanská vybavenost</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední - pouze v ploše SO-Z3</p> <p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravy a servis nákladních vozidel apod.</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</p> <p>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p> <p>→ <u>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</u></p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-Z3 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje 2000m² <p>→ využití plochy SO-Z3 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení provedením nové kabelové přípojky VN 22kV včetně umístění DST v poloze upřesněné podrobnou dokumentací 	<p>Plochy smíšené obytné</p>

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	<ul style="list-style-type: none"> • zabezpečením průchodu nového horkovodu (poloha trasy horkovodu bude upřesněna podrobnou dokumentací) <p>→ využití plochy SO-Z4 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení • respektováním koridoru KW-O8 • využití ploch <u>SO-Z10, SO-Z13, SO-Z22, SO-Z34 a SO-Z36</u> je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem <p>Uvedené podmínky pro plochy SO-Z3, SO-Z4 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo a realizováno vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.</p> <p>→ povolení staveb pro bydlení v plochách SO-Z3, SO-Z8 a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ využití ploch <u>SO-Z10, Z30 a Z31, SO-Z30 a SO-Z31</u> je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</p> <p>→ v plochách SO-Z22, SO-Z23, <u>SO-Z66, SO-Z63, SO-Z64 a SO-Z65</u> se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy (zejména, emise, zápach, hluk)</p> <p>→ v plochách <u>SO-Z4, SO-Z10, SO-Z37-Z44, SO-Z4, SO-Z37 – SO-Z42, SO-Z44</u>, nacházejících se ve stanoveném záplavovém území, se připouští povolování staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, stavby dopravní a technické infrastruktury</p> <p>→ <u>v ploše SO-Z6 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</u></p>	
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ <u>koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy SO-Z2, Z5, SO-Z8, Z10, SO-Z12, Z16, SO-Z18, SO-Z20, Z28, SO-Z30, Z31, SO-Z33, Z44 KZP = 0,5</u> • <u>pro plochy SO-Z6, SO-Z7, SO-Z17 KZP = 0,7</u> <p>→ <u>koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy SO-Z2, Z5, SO-Z8, Z10, SO-Z12, Z16, SO-Z18, SO-Z20, Z28, SO-Z30, Z31, SO-Z33, Z44 KZ = 0,40</u> • <u>pro plochy SO-Z6, SO-Z7, SO-Z17 KZ = 0,1</u> <p>→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>max. 20m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z17 a SO-Z26</u> • <u>max. 18m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z3, SO-Z5, Z7, SO-Z27</u> • <u>max. 15m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z4</u> • <u>max. 13m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z2, SO-Z8, Z10, SO-Z12, Z16, SO-Z18, SO-Z20, SO-Z22, Z25, SO-Z28, SO-Z30, Z31, SO-Z33, Z44</u> <p>→ <u>koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy SO-Z2 – SO-Z5, SO-Z8 -SO-Z9, SO-Z12 - SO-Z16, SO-Z18, SO-Z20 - SO-Z26, SO-Z28, SO-Z30 - SO-Z31, SO-Z33 - SO-Z42, SO-Z44 - SO-Z46 KZP = 0,5</u> • <u>pro plochy SO-Z6, SO-Z17 KZP = 0,7</u> <p>→ <u>koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy SO-Z2 – SO-Z5, SO-Z8 - SO-Z9, SO-Z12 - SO-Z16, SO-Z18, SO-Z20 - SO-Z26, SO-Z28, SO-Z30 - SO-Z31, SO-Z33 - SO-Z42, SO-Z44, SO-Z45 - SO-Z46 KZ = 0,40</u> • <u>pro plochy SO-Z6, SO-Z7, SO-Z17 KZ = 0,1</u> <p>→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>max. 20m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z17 a SO-Z26</u> • <u>max. 18m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z3, SO-Z5 -- SO-Z7</u> • <u>max. 15m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z4</u> • <u>max. 13m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z2, SO-Z8 - SO-Z9, SO-Z12 - SO-Z16, SO-Z18, SO-Z20, SO-Z22 - SO-Z25, SO-Z28, SO-Z30 - SO-Z31, SO-Z33 - SO-Z42, SO-Z44 - SO-Z46</u> 	

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
SO-P1-SO-P23	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ <u>pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením</u>	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením	
	→ <u>větrné zdroje výroby el. energie</u>	
	→ <u>fotovoltaické zdroje výroby el. energie</u>	
	→ <u>fotovoltaické a větrné zdroje výroby el. energie (pouze v ploše SO-P3)</u>	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravy a servis nákladních vozidel apod.		
→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení		
→ <u>garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</u>		
→ <u>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</u>		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ využití plochy SO-P1 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem		
→ v ploše SO-P2 se připouští povolování nových staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření		
→ <u>v ploše SO-P3 se připouští povolování nových staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, fotovoltaických a větrných zdrojů výroby el. energie, stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňující funkci stavby hlavní (jako například garáže, přístřešky, zahradní domky, přístavby atd.).</u>		
→ <u>povolení staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní se připouští za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením</u>		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry zastavění pozemků <u>KZP = 0,4</u> <u>KZP = 0,5</u>		
→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku <u>KZ = 0,3</u> <u>KZ = 0,2</u>		
→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje:</u>		
• <u>max. 13m nad okolním terénem v plochách SO-P1 a SO-P2 max. 13m nad okolním terénem</u>		
• <u>v ploše SO-P3 se výšková hladina zástavby se stanovuje max. 45m nad okolním terénem, výšková hladina se nevztahuje na tělesa stožárů, sloupů, větrných zdrojů výroby el. energie a staveb pro veřejnou infrastrukturu</u>		

 Plochy smíšené výrobní SP		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní

SP-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • školská zařízení - učňovské obory, stavby pro ochranu obyvatelstva • maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa • zařízení pro tělovýchovu a sport → zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor apod. → sběrné dvory pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách BI-160, SO-90, SO-91 a BI-169 → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch) • stavby hromadné a rodinné rekreace → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro těžký průmysl → zemědělská výroba (živočišná)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,65 KZP = 0,85 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních stožárů) → po obvodě, v rámci vymezené plochy SP-1, v místech dosud nezastavěných a neznepevněných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.		
SP-Z1	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • školská zařízení - učňovské obory, stavby pro ochranu obyvatelstva • maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa • zařízení pro tělovýchovu a sport → zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor apod. → stavby pro maloobchod → sběrné dvory pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:		

	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy smíšené výrobní
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (BI-160)</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se s nimi vylučují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch) • stavby hromadné a rodinné rekreace <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ zemědělská výroba (živočišná)</p> <p>→ stavby pro těžký průmysl</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0, 65 85</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0, 2 15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m 15m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínu a anténních stožárů)</p>	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné	
	<p>→ maloobchodní prodejny, stravovací zařízení, nevýrobní služby a administrativa, ubytování</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ podnikatelské a technologické parky</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ zařízení pro vědu a výzkum</p> <p>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	3. nepřípustné využití:	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (B-9)</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a to, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti • hromadná a rodinná rekreace • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části) <p>→ stavby pro těžký průmysl</p> <p>→ stavby pro zemědělskou výrobu</p> <p>→ velkoplošné a velké maloobchodní prodejny</p> <p>→ velkoplošné a velké maloobchodní prodejny specializované</p> <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 KZP = 0,75</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m 15m nad okolním terénem</p>	
SP-P1		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití


↑ Plochy výroby a skladování V

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
V-1 – V-18 V-1- V-4, V-6-V-10, V-12-V-18	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby včetně ostatních → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → velkoobchod → sběrné dvory → skládky odpadů (pouze v ploše V-14 a jihovýchodní části plochy V-13) → vědecká a výzkumná centra → podnikatelské inkubátory → maloobchod, stravování, administrativa → tělovýchova a sport → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných zejména - BI-20, BH-2, BI-66, B-8, B-9, B-5, BI-Z82, SO-27, SO-28, SO-29, SO-75, SO-76, SO-99, SO-105, SO-146, SO-147, SO-162, SO-172 a SO-Z5 → povolování nových staveb pro chov hospodářských zvířat (v plochách V-1, V-12 a V-17) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → zemědělská živočišná výroba (v plochách – V-3, V-5 , V-6, V-16) → stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v plochách V-3, V-5 , V-12, V-11 , V-16 → pro stavby a činnosti jejich umístění vylučuje stanovené ochr. pásmo kolem plochy V-7 → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (v plochách V-1, V-3, V-5 , V-17, V-11 , V-12, V-6, V-16) → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → stavby pro těžký průmysl v plochách V-1, V-2, V-3, V-5 , V-6, V-11 , V-12, V-15, V-17, V-18	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy V-7 je podmíněno respektováním koridoru KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb nestanovuje se → v plochách V-4, V-10 a V-16 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6 <u>KZP = 0,85</u></p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20 <u>KZ = 0,15</u></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách V-1, 2, 3, 5, 6, 11, 12, 14, 16, 17, 18 max. 12m nad okolním terénem (výjimku lze učinit v ploše V-1, 2, 3, 5, 6, 14, 17, 18 pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů) <u>v plochách V-1, V-2, V-3, V-6, V-12, V-14, V-16, V-17, V-18 max. 12m nad okolním terénem (výjimku lze učinit v ploše V-1, V-2, V-3, V-6, V-14, V-17, V-18 pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů)</u> • <u>v plochách V-4, 7, 8, 9, 10, 13, 15 max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů)</u> <u>v plochách V-4, V-7, V-8, V-9, V-10, V-13, V-15 max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů)</u> <p>→ v rámci těchto vymezených ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jižní okraj plochy V-4 (na styku s plochami SO-75 a SO-76) • jihovýchodní okraj plochy V-13 (u ul. Revoluční) • po obvodu plochy V-17 • při západním a severním okraji plochy V-9 • při západním okraji V-10 • při jižním a západním okraji plochy V-3 • po obvodě V-1 a V-2, • při severním a východním okraji plochy V-12 <p>v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</p>	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
V-Z1-V-Z4	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	<p>→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</p> <p>→ stavby pro maloobchod a velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ vědecká a výzkumná centra</p> <p>→ podnikatelské inkubátory</p> <p>→ stravování, administrativa</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>→ v ploše V-Z4 stavby fotovoltaické elektrárny včetně staveb souvisejících s výrobou el. energie z obnovitelných zdrojů</p> <p>→ po obvodu plochy V-Z4 zeleň zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny)</p> <p>pokud v bodě 3 a 4. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
3. nepřípustné využití:		
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-63, SO-64, SO-65, SO-66)</p> <p>→ pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce) 	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	<p>výrobního areálu)</p> <p>→ stavby pro těžkou průmyslovou výrobu</p> <p>→ zemědělská živočišná výroba</p> <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké</p> <p>→ v ploše V-Z3 a V-Z4 jakékoli stavby s výjimkou fotovoltaické elektrárny a staveb souvisejících s výrobou el. energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické panely, sloupy pro vzdušné vedení, oplocení, stavby k zabezpečení údržby a provozu fotovoltaické elektrárny, střídače napětí, případně akumulaci el. energie apod.)</p>	
	<p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ využití plochy V-Z3 je podmíněno respektováním:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vzrostlé zeleně lemující hranici plochy • koridoru KW-O18KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb • aktivní zóny záplavového území při jižním okraji plochy a v korytě Bohumínské stružky <p>→ využití plochy V-Z4 je podmíněno respektováním:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pásu ochranné zeleně navazující na okolní plochu krajinné zeleně KZ-O1 • ochranného pásma tras radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací 	
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 koeficient míry zastavění pozemků v ploše V-Z1 se stanovuje KZP = 0,80</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku V-Z1 se stanovuje KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů)</p> <p>→ pro plochu pro plochy V-Z2, V-Z3 a V-Z4 se koeficient míry zastavění pozemků a koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku nestanovuje</p>	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy výroby a skladování
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</p> <p>→ stavby pro maloobchod a velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ administrativa, výzkumná centra</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované a ostatní</p> <p>→ dopravní terminály, logistická centra (pouze V-P1 a V-P4) pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách SO-63, SO-64 a B-9 pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci • nové stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) <p>→ zemědělská živočišná výroba</p>	
V-P1 – VP-3 V-P4		

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy výroby a skladování
	<p>→ stavby pro těžkou průmyslovou výrobu</p> <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (v plochách V-P2, V-P3)</p> <p>→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše V-P2</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→ <u>nestanovuje se realizace plochy V-P4 je podmíněna realizací komunikace v koridoru KD-O30, průjezdné komunikace přes plochu V-P4 pro zajištění napojení na komunikaci v koridoru KD-O42, která bude zajišťovat obsluhu stávající plochy skladů sypkých hmot v ploše DZ-2</u></p> <p>→ v ploše V-P4:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</u> • <u>stanovené záplavové území, vedení a ochranná pásma VN a VVN</u> 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60</u> • <u>koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</u> • <u>výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních stožárů)</u> <p>→ <u>v ploše V-P4 při severozápadním okraji (na styku s plochami zemědělskými) v rámci vymezené plochy V-P4, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 15m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný</u></p> <p>→ <u>koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochu V-P4 KZP = 0,70</u> • <u>pro plochy V-P1, V-P2 a V-P3 KZP = 0,85</u> <p>→ <u>koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy V-P1, V-P2, V-P3 a V-P4 KZ=0,15</u> <p>→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochu V-P1 a V-P2 max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních stožárů)</u> • <u>pro plochu V-P3 a V-P4 max. 15m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních stožárů)</u> 	

 Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VD-1-VD-9, VD-11-VD-12 VD-1-VD-6, VD-8-VD-9, VD-11-VD-12	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	<p>→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa</p> <p>→ zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních</p> <p>→ stavby pro velkoobchod (s výjimkou ploch VD-3, VD-11)</p> <p>→ samostatné sklady (s výjimkou ploch VD-3, VD-5, VD-11)</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ stavby pro lehkou průmyslovou výrobu v ploše VD-12 pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
3. nepřípustné využití:		
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-85, SO-90, B-Z3, BI-47, BI-34, SO-136, SO-145, SO-112)</p>		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	<p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu, stavby pro rekreaci)</p> <p>→ stavby pro těžkou průmyslovou výrobu</p> <p>→ stavby samostatných skladů v plochách VD-3, VD-5, VD-11 (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou hlavní činností)</p> <p>→ dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb (s výjimkou ploch VD-2, VD-4, VD-6, VD-12)</p> <p>→ zemědělskou živočišnou výrobu</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše VD-3, VD-5, VD-7, VD-8, VD-9</p> <p>→ bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</p> <p>→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se v ploše VD-8 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 <u>KZP = 0,75</u></p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy VD-3, 11 max. 10m nad okolním terénem <u>pro plochy VD-3, VD-11 max. 10m nad okolním terénem</u> • pro plochy VD-1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 max. 12m nad okolním terénem (u ploch VD-2, 4, 6, 9 lze učinit výjimku pro komíny a anténní a osvětlovací stožáry) <u>pro plochy VD-1, VD-2, VD-4, VD-5, VD-6, VD-8, VD-9 max. 12m nad okolním terénem (u ploch VD-2, VD-4, VD-6, VD-9 lze učinit výjimku pro komíny a anténní a osvětlovací stožáry)</u> • pro plochu VD-12 max. 15m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů) <p>→ v rámci těchto vymezených ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jižní a západní okraj plochy VD-12 (na styku s plochami OK-15 a SO-76) • jižní okraj plochy VD-2 • při severním a západním okraji plochy VD-7 a VD-6 <p>v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</p>	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
VD-Z1	<p>→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa</p> <p>→ zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ samostatné sklady</p> <p>→ dopravní terminály, logistická centra</p> <p>→ stavby pro lehkou průmyslovou výrobu</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	3. nepřipustné využití:	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci</p> <p>→ stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké</p> <p>→ bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</p> <p>→ stavby pro těžký průmysl</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v ploše respektovat stanovené záplavové území</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60KZP = 0,85</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů)</p> <p>→ při západním okraji (na styku s plochami OK-Z4 a OK-13) v rámci vymezené plochy VD-Z1, v místech dosud nezastavěných a nezpevněných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</p>	
VD-P1	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
Podmínky pro využití ploch:		
1. převažující účel využití (hlavní využití)		
→ drobná výroba a výrobní služby		
2. přípustné využití:		
<p>→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa</p> <p>→ zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ sklady související s hlavním využitím</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s drobnou výrobou a výrobními službami</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>		
3. nepřípustné využití:		
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci</p> <p>→ stavby pro těžký průmysl</p> <p>→ stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</p> <p>→ bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</p>		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ využití plochy je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství P-Z5		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 KZP = 0,75		
→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25		

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem (s výjimkou antén)	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

 Plochy vodní a vodohospodářské **W**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
W, W-1 – W-23	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití sportovní rybolov (W-1, 3, 4, 5) <u>rekreační využití sportovní rybolov (W-1, W-3, W-4, W-5)</u>	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ krátkodobé zadržení dešťové vody (pouze W-2)	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)	
→ stavby technické infrastruktury		
→ plnění funkce ÚSES		
→ realizace opatření pro zajištění zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ oplocování vodních ploch a vodotečí		
→ stavby a činnosti v plochách W-6, W-9-14 a W-15-23, jejichž realizace by mohla narušit funkci stávajících staveb protipovodňové ochrany <u>stavby a činnosti v plochách W-6, W-9 - W-14 a W-15 - W-23, jejichž realizace by mohla narušit funkci stávajících staveb protipovodňové ochrany</u>		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ respektovat koridory KW-O+pořadové číslo pro stavby protipovodňové ochrany		
→ <u>respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</u>		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

 Plochy sídelní zeleně **ZS**

ZS-O	Význam využití ploch - návrh	Plochy sídelní zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění zpevněných hřišť a dalších zařízení pro tělovýchovu a sport (lezecké stěny, U rampy, dopravní hřiště, apod.)	
	→ umístění stezky pro cyklisty, inline	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.	
→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)		
→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terémem		

 Plochy parků, historických zahrad **ZP**

ZP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť	
	→ umístění stezky pro cyklisty, inline	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)	
→ vyhrazení části plochy pro venčení psů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ <u>respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb</u> nestanovuje se	
	→ <u>respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 4m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)	
	→ plnění funkce ÚSES pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	→ využití plochy ZP-O4 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství	
	→ v ploše ZP-O6 respektovat koridor KD-O42	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	

ZP-O1,
ZP-O4—ZP-
O6
ZP-O1,
ZP-O4—ZP-
O8

Plochy zeleně ostatní a specifické **ZX**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.)	
	→ ve veřejně přístupném zeleni s okrasnou funkcí umístění uličního (parkového) mobiliáře, uměleckých děl apod.	
	→ u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	
	→ u oplocených zahrad se připouští stavby pro rekreaci	
	→ oplocení pozemku	

ZX
ZX-1-ZX-2

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	<ul style="list-style-type: none"> → umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech → plnění funkce ÚSES pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak 	
	3. nepřipustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → v ploše ZX-1 pro jakékoliv stavby s výjimkou technické infrastruktury a staveb protipovodňových opatření 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → respektovat koridor KD-O7 → respektovat koridory <u>KW-O50, KW-O7</u> pro protipovodňové stavby → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → respektovat návrhy na rozšíření ploch veřejných prostranství → <u>respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</u> 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem → u staveb pro rekreaci se stanovuje maximální zastavěná plocha 50 m² 	
ZX-O₁ ZX-O2	Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	<ul style="list-style-type: none"> → zeleň ostatní a specifická 	
	2. přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky → oplocení pozemku → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → ve veřejně přístupné zeleni umístění uličního (parkového) mobiliáře, uměleckých děl apod. → u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.) → v ploše ZX-O2 umístění staveb provozně a funkčně souvisejících s rodinným domem v ploše SO-163 (např. garáž, bazén apod.) → umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách (W) a koridorech (KW-O..) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak 	
	3. nepřipustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → v nezastavěném území stavby a činnosti uvedené v odst. 121.1. 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → respektovat návrhy na rozšíření ploch veřejných prostranství 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
<ul style="list-style-type: none"> → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem 		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

 Plochy krajinné zeleně **KZ**

KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění včelínů → vodní plochy a vodní toky → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1. → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným způsobem využití → povolování staveb a zařízení pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb → respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
KZ-O, KZ-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → vodní plochy a vodní toky → v plochách KZ-O lemujících významné dopravní tahy (D1, I/67, železniční trať č. 320 a 270) se připouští realizace protihlukových staveb pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
3. nepřipustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným způsobem využití → umístění, popřípadě změna využití na zahradu → staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1. → <u>povolování činnosti, které by v plochách krajinné zeleně, kterými prochází koridory KT-O, KD-O, KW-O znemožnily, popř. ztížily realizaci staveb pro, které jsou koridory vymezeny</u> <u>povolování činnosti, které by v plochách krajinné zeleně, kterými prochází koridory KT-O+poř.číslo, KD-O+poř.číslo, KW-O+poř.číslo znemožnily, popř. ztížily realizaci staveb pro, které jsou koridory vymezeny</u> 	
4. podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → <u>respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb</u> → <u>respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</u> 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

↑ Plochy zahrad v nezastavěném území ZA	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ plochy zahrad v nezastavěném území	
2. přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → změna na krajinnou zeleň → oplocení pozemku → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → stavba včelínu → stavba související s užíváním plochy (zastavěná plocha <16m²)¹¹ pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak 	
3. nepřipustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → stavby pro rekreaci → v částí ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1. 	
4. podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → <u>respektovat koridor KT-O65</u> → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. 	

¹¹ kap. I.A.15 Vysvětlení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem	
ZA-O	Význam využití ploch - návrh	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ oplocení pozemku → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → stavba včelínu → stavba související s užíváním plochy (zastavěná plocha <16m ²) ¹² pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem		

¹² kap. I.A.15 Vysvětlení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

 Plochy přírodní **PP**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
PP	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ založení a realizace ploch ÚSES	
	→ stavby včelínů	
	→ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. <u>(vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</u>	
→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví		
→ <u>stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</u>		
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.		
→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.		
→ <u>respektovat koridor KW-O50 pro umístění protipovodňových staveb</u>		
→ <u>respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</u>		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
PP-01-PP-015 PP-01-PP-02, PP-04-PP-015	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ založení ÚSES	
	→ zalesnění	
	→ stavby včelínů	
	→ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví		
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.		
→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby		
→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2.		
4. podmíněně přípustné využití:		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
	<p>→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</p> <p>→ v ploše PP-O8 respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</p> <p>→ respektovat koridor KT-O63 a návrhy na rozšíření veřejných prostranství</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

 Plochy zemědělské **Z**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Z	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ založení a realizaci ploch ÚSES	
	→ umístění včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.	
	→ vodní toky a plochy	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
→ v zastavěném území realizovat oplocení pozemků a změny pozemků na zahrady pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků)		
→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 121.1.		
→ v nezastavěném území povolovat změny kultury na oplocené zahrady		
→ v nezastavěném území oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES		
→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití v plochách US2		
→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.		
→ v plochách Z dotčených vymezením koridorů KD, KT a KW akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. <u>s výjimkou koridorů KD-O1, KD-O43, KD-O44, KD-O45 a KD-O46, ve kterých se připouští změna trasování liniové stavby, pokud se nalezne vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití</u>		
→ <u>respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě</u>		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.7m nad okolním terénem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

 Plochy lesní 

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
L	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ založení a realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, mokřadů → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2.(vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1. → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → respektovat koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
L-O	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 121.1. → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené nezastavěného území

[↑](#) Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím **NR**

NR-O1-NR-O32	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ vodní plochy → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → stavby pro rodinnou a hromadnou rekreaci → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

 Plochy těžby nerostů **NT**

NT-1 NT-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy těžby nerostů
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ těžba nerostů	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy zemědělské → plochy lesní → plochy přírodní → krajinná zeleň → plochy vodní a vodohospodářské (včetně umístění staveb protipovodňových opatření) → rekultivační opatření směřující k zahlazení těžební činnosti → založení ploch pro plnění funkce ÚSES (po ukončení těžební činnosti) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách NT1–NT2 v ploše NT-1 akceptovat stávající protipovodňová opatření a vodohospodářské plochy k realizaci nových protipovodňových opatření → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

[↑](#) Plochy specifické **X**

X-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy specifické	
	2. přípustné využití:	
	→ kulturní účely:	
	<ul style="list-style-type: none"> včetně: dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně, uličního mobiliáře apod. 	
	3. nepřípustné využití:	
→ nestanovuje se		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

154. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

154.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-D1	dostavba dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území pro dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (dálnice D48 – Havířov – Orlová – dálnice D1) do stávající dálniční křižovatky, včetně staveb vedlejších /souvisejících	Vrbice nad Odrou	VPS ZÚR MSK D15

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-D2	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil III/46813, včetně staveb vedlejších /souvisejících. Součástí stavby přeložky bude i demolice RD na p.č.2329/3	Skřečoch	VPS ZÚR MSK DZ5
V-D3	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/67 x sil. II/471 x III/46812 ve východní části území (ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská)	Skřečoch	
V-D4	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (ul. Bezručova x ul. Lidická)	Nový Bohumín	
V-D5	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Zábělská)	Zábělá u Bohumína	
V-D6	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/46814 x sil. III/46815 v severní části území (ul. Šunychelská x ul. Ovočná)	Nový Bohumín	
V-D16	výstavba místní komunikace v centrální části města (propojení ul.9.května a ul. Okružní)	Nový Bohumín, Pudlov	
V-D17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24V-D17, V- D18, V-D19, V- D20, V-D21, V- D22, V-D23, V- D24, V-D51	výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (ul. Úvozní)	Skřečoch	
V-D25	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (ul. Polní)	Skřečoch	
V-D26	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (ul. Rovná)	Zábělá u Bohumína	
V-D12	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města	Nový Bohumín	
V-D8	přestavba zemního tělesa místní komunikace (ul. V Chalupkách) v severní části města – napojení na sil. III/46814 (ul. Šunychelská), včetně rekonstrukce přemostění Bohumínské stružky	Nový Bohumín	
V-D27	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (ul. Mlýnská)	Nový Bohumín	
V-D29	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (ul. Rolnická)	Pudlov	
V-D30	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (ul. Školní)	Pudlov	
V-D31	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (ul. Vrbická)	Pudlov, Vrbice nad Odrou	
V-D32	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Boční)	Skřečoch	
V-D28	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Mlýnská)	Nový Bohumín	
V-D34	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Blatná)	Skřečoch	
V-D13	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace / výstavba místní komunikace ve východní části města (ul. Tovární)	Zábělá u Bohumína	
V-D35, 36, 37,	přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních	Zábělá u	

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
38V-D35, V-D36, V-D37, V-D38	komunikací v jižní části města (ul. Bezručova, ul. Na Pískách)	Bohumína	
V-D39, 40V-D39, V-D40	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města	Záblatí u Bohumína	
V-D41	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Anenská)	Záblatí u Bohumína	
V-D42	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Sokolská)	Záblatí u Bohumína	
V-D9	výstavba / přestavba zemního tělesa účelové komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro osobní dopravu, cyklisty výstavba účelové komunikace pro zpřístupnění plochy V-P4 pro cyklisty, osobní a nákladní dopravu a plochy pro podnikatelské aktivity v ploše DZ-2	Pudlov	
V-D10	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy V-P4 a podnikatelské aktivity v ploše DZ-2 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	Pudlov	
V-D45	stavba dopravního terminálu s logistickým centrem v jihozápadní části města.	Pudlov	VPS-ZÚR-MSK-D188
V-D14	výstavba chodníků podél stávající sil. II/471	Záblatí u Bohumína	
V-D7	výstavba nového cyklistického propojení v severní části území směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	Kopytov	
V-D33	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Opletalova)	Skřečoš	
V-D43	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části obce (ul. U Borku)	Skřečoš	
V-D11	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města	Záblatí u Bohumína	
V-D44	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
V-D45	výstavba účelové komunikace pro pěší a cyklisty	Starý Bohumín,	
V-D46	výstavba místní komunikace	Skřečoš	
V-D48	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. Polní)	Skřečoš	
V-D49	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
V-D52	přestavba a napojení místní komunikace na komunikaci v koridoru V-D9 pro zpřístupnění plochy V-P4 a podnikatelské aktivity v ploše DZ-2 pro cyklisty a osobní automobily.	Pudlov	
V-D50	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
V-D53	stavba vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice), včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury	Nový Bohumín, Pudlov, Skřečoš, Vrbice nad Odrou	

154.2. plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-T4, V-T5	Kanalizační stoky	Nový Bohumín	
V-T6	Kanalizační stoka výtlač	Nový Bohumín	
V-T3, V-T15	Kanalizační stoka	Skřečoň	
V-T7	Kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s výtlačem	Záblatí u Bohumína	
V-T8, 9, 10, 11 V-T8, V-T10	Kanalizační stoky s výtlačem	Záblatí u Bohumína	
V-T1	Plocha pro čerpací stanici, případně lokální ČOV	Záblatí u Bohumína	
V-T2	Kanalizace pro napojení Krzyżanowic v Polsku na kanalizační síť Bohumína	Starý Bohumín	
V-T12	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV	Starý Bohumín	
V-T13	Vedení horkovodu	Starý Bohumín	
V-T14		Nový Bohumín	

154.3. Koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-P1	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Pudlov	VPS ZÚR MSK PO23
V-P2	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Vrbice nad Odrou	
V-P3	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Vrbice nad Odrou	
V-P4	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Skřečoň	
V-P5	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P6	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P7	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P8	Příkop a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	Pudlov	
V-P9	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín Skřečoň Záblatí u Bohumína	
V-P10	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P11	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P12	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Záblatí u Bohumína	
V-P13	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-P14	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P15	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín Skřečoň Záblatí u Bohumína	

155. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

156. Za součást vymezených koridorů pro veřejně prospěšné stavby považovat:

156.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny samostatnou plochou.

157. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy¹³ plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení plochy dle výkresu I.B.6., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

158. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy¹⁴ odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

¹³ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

¹⁴ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

159. zrušeno

160. ~~Předkupní právo se uplatňuje na tyto stavby:~~ Předkupní právo se v územním plánu neuplatňuje.

Označení plochy dle výkresu I.B.6. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
Stavby pro občanskou vybavenost				
PP 04	rozšíření stávajícího hřbitova	město Bohumín	Záblatí u Bohumína	1316

161. ~~zrušeno~~ Veřejně prospěšné stavby, pro které se v souladu s platnými právními předpisy¹⁵ uplatňuje předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu: I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

162. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

163. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
B-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení	Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> — k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavením; — k možnosti přeložení el. vedení VVN, popř. využitelnosti plochy při akceptaci ochranných pásem VVN; — k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu; Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití.
BI-R5	plocha zemědělská	plocha bydlení	Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:

¹⁵ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
		individuálního	<ul style="list-style-type: none"> k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu k nevyhovujícím odtokovým poměrům v území ke stávajícímu vzdušnému vedení VN 22kV a DTR Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití.
BI-R13	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení.
KD-R7	plochy lesní, vodní, zemědělské, plochy bydlení, těžby, rekreace a dopravy	koridor pro dopravní stavbu	
KD-R1	plochy lesní, krajinné zeleně, vodní, silniční dopravy, výroby a skladů	koridor pro přeložku silnice II/471	
KD-R2	plocha silniční dopravy	koridor pro místní komunikaci	Prověřit vhodnost využití koridoru pro: <ul style="list-style-type: none"> přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace na místní komunikaci Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro silniční dopravu v navrhovaném využití (zvýšení významu této dopravní plochy v dopravní koncepci města).
KD-R3	plocha zemědělská	koridor pro místní komunikaci	Prověřit vhodnost a potřebnost vymezení koridoru pro výstavbu nové místní komunikace ve vztahu k navrženým šířkovým úpravám stávajících komunikací v plochách P-Z7 a P-Z10
KD-R6	plochy drážní dopravy, zemědělské, výroby a skladů, lesní plochy, krajinná zeleně, bydlení, plochy smíšené obytné, rekreace, veřejné pohřebiště a vodní plochy	koridor pro vysokorychlostní trať	
KT-R1	plochy dopravní, zemědělské, vodní a drobné výroby	koridor pro výtlačný řad splaškových vod	Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni kanalizaci na ČOV v Bohumině
KT-R2	plochy dopravní, zemědělské a vodní plochy	koridor pro VTL	Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni na nadřazenou síť VTL plynovodu
KT-R3	plochy zemědělské, zahrad a vodní plochy	koridor pro vodovodní přivaděč	Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni na vodovodní řad ve Skřečoni
SO-R1	zeleně ostatní	plocha smíšená obytná	Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu k navazujícím plochám a blízkosti významných komunikací Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.
SO-R5	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k navazujícím plochám bydlení k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu k zajištění odvodnění plochy (v koridoru KW-O4) nevhodným odtokovým poměrům v území

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> k existenci aktivní zóny stanoveného záplavového území a k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplaviteláním Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.
SO-R6	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k navazujícím plochám k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu k zajištění odvodnění plochy (v koridoru KW-O4) k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplaviteláním nevhodným odtokovým poměrům v území Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.
SO-R7	rodinná rekreace – zahrádkářské osady	plocha smíšená obytná	Prověřit vhodnost změny ve využití plochy zahrádkářské osady na plochu smíšenou obytnou ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k navazujícím plochám smíšeným obytným k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplaviteláním Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.
SO-R8	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k navazujícím plochám k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplaviteláním nevhodným odtokovým poměrům Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.
W-R1	plochy lesní	plochy a koridory vodní a vodohospodářské	Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území
W-R2	plochy lesní, krajinné zeleně	plochy a koridory vodní a vodohospodářské	Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území
NR-R1	plocha zemědělská, krajinná zeleň	plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Prověřit vhodnost lokalizace plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k ploše těžby nerostů k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem k existenci stanoveného záplavového území Prověřit nezbytnost a potřebu plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v této lokalitě, popř. zvážit jiné využití.
NR-R2	plocha zemědělská, krajinná zeleň	plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Prověřit vhodnost lokalizace plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> k ploše těžby nerostů k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem k existenci stanoveného záplavového území

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
			Prověřit nezbytnost a potřebu plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v této lokalitě, popř. zvážit jiné využití.

164. Plochy a koridory územních rezerv uvedené v odst. 163 této kapitoly budou při rozhodování o změnách v území respektovány a současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití .

165. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

I.B.1. Základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

166. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

167. Zrušeno.

168. Zrušeno.

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

169. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US1 Na Panském I. k.ú. Starý Bohumín	plocha B-Z1	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD případně BD, včetně související občanské vybavenosti. Zohlednit v řešení platné územní limity, koridory KT-O18 a KT-O19 a vodní tok. Řešit územní vazby na plochy BI-35, OV-1 a SO-P4.	

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
		<u>Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.</u>	
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	plochy B-Z2 a P-Z37	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD a RD, včetně související občanské vybavenosti. Zohlednit v řešení platné územní limity. Řešit územní vazby na plochy BI-36 a hřbitov-ochranu piety. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.	

170. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
<u>US1</u> <u>Na Panském I.</u> <u>k.ú. Starý</u> <u>Bohumín</u>	<u>do doby pořízení územní studie se nepřípouští navrhnout změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou:</u> <u>- případné realizace přeložky VN22kV a stavby teplovodu v koridoru KT-O19</u>
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do doby pořízení územní studie se nepřípouští navrhnout změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: - využití plochy B-Z2 jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedených v kap. I.A.6. - v ploše P-Z37 (která je součástí plochy řešené ÚS) se připouští provádět stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (rozšiřování vozovky, stavby technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení apod.), pokud tyto stavby nezhorší prověřovaný cíl ÚS

171. V plochách a koridorech, ve kterých je stanoveno pořízení územní studie (jsou uvedené v odst.168.), nelze rozhodovat o změnách do doby pořízení územní studie a vložení do evidence územně plánovací činnosti, pokud v odst.169 není stanoveno jinak.

172. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti
<u>US1</u> <u>Na Panském I. k.ú. Starý Bohumín</u>	<u>do 4 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna ÚP č.5</u>
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do 4 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna ÚP č.45

173. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

- I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

174. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

175. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

176. Pro účely územního plánu se vymezují použité pojmy takto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí bez dalšího rozlišení. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RI	Plochy rodinné rekreace-chatové osady	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RZ	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Plochy určené pro rodinnou rekreaci: zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkaření. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (např. márnice, krematoria, obřadní síně apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov apod.
DK	Plochy logistických center	Logistická centra jako plochy kombinované dopravy, zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy (silniční a kolejové) a pozemky pro manipulaci se zbožím, překladiště, kolejiště, plochy pro pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, čerpací stanice PHM apod.)
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících (například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod apod.). Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. elektrické stanice, rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i komunikace (zajišťující přístupnost zastavěným územím a dopravní

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
SO		obsahuje území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy 16. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící drobná řemeslná výroba a služby, zemědělská výroba samozásobovacího charakteru, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a jsou slučitelné s bydlením.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, chemickou výrobu, pro hutnictví a těžké strojírenství, pro zemědělskou a lesnickou výrobu, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie - elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny , zpracovávající biomasu apod.) včetně souvisejících pozemků veřejných prostranství a pro dopravu. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
		Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit přímo do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na blízké plochy bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (jde o uvedení
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	

¹⁶ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<p>příklady a není konečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, zámečnictví, truhlářství, stolařství ostatní řemeslná výroba, aj. <p>Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod.</p> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných.</p> <p>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.</p>
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).
ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy veřejně přístupné zeleně, plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, zeleň na soukromých pozemcích pro veřejnost nepřístupných apod.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	-Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně - samostatné nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná, rozptýlená krajinná zeleň, plochy zahrad ve volné krajině mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nepevněných hřišť a herních prvků, altány apod.)
NT	Plochy těžby nerostů	Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
X	Plochy specifické	Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky

	<p>silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod.</p> <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.</p> <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</p>
<p>KT</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu</p>	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody, apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice, apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně, apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
<p>KW</p> <p>Koridory pro vodohospodářské stavby</p>	<p>Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.) • pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.</p>

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

177. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	<p>- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</p> <p>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávánému zboží – např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</p> <p>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží – např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí – např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</p>
maloobchod	<p>- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.</p>
prodejna	<p>- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.</p>
malá prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná</p>
velká prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna</p>
velkoplošná prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m²</p>
maloobchodní prodejny specializované	<p>- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných.</p> <p>Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytové textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m²), střední (prod. plocha do 401-1500m²), velké (prod. plocha do 1501-5000m²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m²)</p>
maloobchodní prodejny ostatní	<p>- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují:</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	<ul style="list-style-type: none"> • prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy <400m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.) <p>Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</p> <p>Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.</p>
<u>stravovací služby</u>	<p>=</p> <p><u>jsou charakterizovány veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.</u></p>
<u>ubytování</u>	<p>=</p> <p><u>poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci</u></p>
nevýrobní služby	<p>-</p> <p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</p> <p>Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostražba objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihářství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. <p>Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</p> <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí zařazují se pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.</p>
lehký průmysl	<p>je výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Lehký průmysl je orientován zejména na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady (nezávadná výroba, high-tech technologie, menší nároky na energii, využívání alt. zdrojů energie apod.). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (např. nejde o konečný výčet - výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, optických přístrojů, kancelářských strojů apod.), vyrábí potravinářské výrobky, nápoje, tabákové výrobky, textilie, oděvy, usně a související výrobky, dřevěné, korkové výrobky, výrobky z papíru, základní farmaceutické výrobky a přípravky, jízdní kola a vozíky pro invalidy apod.)</p>
těžký průmysl	<p>těžký průmysl zahrnuje zejména báňský průmysl (těžba surovin), hutní a slévárenský průmysl, těžké strojírenství, energetika, zbrojní výroba, chemický průmysl, výroba stavebních výrobků a zprac. stavebních surovin apod. Těžký průmysl nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva. U těžkého průmyslu nelze vyloučit ekologické vlivy a dopady na okolní plochy</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	(emise, hluk, ořesy, záblesky, prašnost, zápach apod. Výrobní činnost zpravidla vyžaduje vysoké nároky na plochy, velikost staveb, na dopravu, zásobování energiemi, pitnou a užitkovou vodou a množství zaměstnanců.
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
ostatní nevýrobní služby	<p>- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> • chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, autodoprava apod. <p>Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</p>
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	<p>- max. výška všech konstrukcí stavby (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.). Ustanovení se nevztahují na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupky vzdušného vedení) a antény. Výjimky upřesňuje pro jednotlivé plochy kap. I.A.6. odst. 452.3153.</p>
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	<p>- vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků vytvářející jeden funkční celek = plochu vymezenou ÚP). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy.</p> <p>KZP = z.pl./P KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Z uvedené definice koeficientu míry zastavění pozemků lze dovozovat, že v dotčené ploše lze situovat kromě staveb i zpevněné plochy v rozsahu, který limituje stanovený koef. min. zastoupení zeleně.</p>
koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku	<p>- vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků, nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek=plochu vymezenou ÚP):</p> <p>KZ = plz / P KZ = koeficient min. zastoupení zeleně plz = plocha zeleně P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem, popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam).</p> <p>Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Do zatravněné plochy lze ve zvlášť odůvodněných případech započítat i plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici.</p> <p>Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality a kvality prostředí.</p> <p>V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
koridor	- plocha vymezená pro umístění zejména liniových vedení dopravní a technické infrastruktury, nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za částečně zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v podkap. I.A.4.2, I.A.4.5. a v kap. A.6.
zastavitelná plocha	- plocha vymezená k zastavění v územním plánu
nezastavěné území	- pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
plocha přestavby	- plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	- přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).
územní rezerva	- plochy a koridory, vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Na základě prověření lze rozhodnout zda prověřovaný záměr bude zrušen, nebo bude změnou územního plánu zařazen mezi zastavitelné plochy, popř. koridory
veřejně prospěšná stavba	- stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	- opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
územní studie	- podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.
dohoda o parcelaci	- plocha nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací
sběrný dvůr	- místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	- místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
drobná stavba	- stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m ² , výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba související s užíváním plochy	stavba o výměře <16m ² zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s údržbou plochy, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.
stavba pro chovatelství	- stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m ² , výška stavby je max. 5 m podsklepená, nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely
včelín	stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 25m ² zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 7m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² .

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	Je určen pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - uskladnění sena, popř. slámy
mobiliář	- dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)
stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	- bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání energie bioplynu, tepla a el. energie
centra dopravních služeb,	- jsou zařízení, která poskytují komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
dopravní terminál	- dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřadovací kolejiště, rampy apod.).
logistické centrum	- logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.) logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky, zařízení a stavby terminálů kombinované dopravy (např. silniční a kolejové) a pozemky pro manipulaci se zbožím, materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně jejich skladování, přípravy, balení a distribuce. Součástí logistických center jsou pozemky překladiště, kolejiště, plochy pro pohyb a odstavování vozidel včetně i souvisejících služeb (např. ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, čerpací stanice PHM apod.) S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní).

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

178. Územní plán obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 117 stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5 000	10+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	10+leg.
I.B.3.	Výkres dopravy 1 : 5 000	10+leg.
I.B.4.	Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000	10+leg.
I.B.5.	Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000	10+leg.
I.B.6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	10+leg.
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	10+leg.