

# ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVÁ

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 A 10

### I.B.b) HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

#### LEGENDA

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE
	HRANICE KATASTRU
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 3. 3. 2022
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY
	ÚZEMNÍ REZERVY
	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - REZERVA PRO LEHKOU KOLEJOVOU DRÁHU (VLAKOTRAMVAJ)

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	K ZALOŽENÍ	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIODORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
		MINIMALNÍ ROZSAH ÚSES
		PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

	ÚZEMNÍ REZERVA PRO VEDENÍ RYCHLOSTNÍ SILNICE
	SILNIČNÍ A MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	ŠÍRKOVÉ ÚPRAVY SILNIČNÍCH A MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 400 (VTE 1)
	PRIMÁRNÍ HORKOVOD (VTT 1)
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 300
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE VÝTLAČNÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	VYÚSTĚNÍ KANALIZACE
	ČERPACÍ STANICE KANALIZAČNÍ
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	VODOVOD
	OCHRANNÁ HRÁZ

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
		BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH
		BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
		SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA
		OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VĚŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
		OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ * OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
		OSX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPECIFICKÉ, SPORTOVNÍ LETIŠTĚ OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
		OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
		PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		RZ - REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
		DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
		DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ
		DG - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - GARÁŽE
		TI - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		VT - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA
		VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
		VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
		VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
		VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, KOMERČNÍ, LOGISTICKÉ
		ZV - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
		ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ
		ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
		VV - VODNÍ PLOCHY A TOKY
		NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
		NL - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
		X - PLOCHY SPECIFICKÉ - ODVALY
		SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

\* OM1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ S OMEZENÝM VYUŽITÍM



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Spartakovců 6014/3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK

ZAK. ČÍSLO: U - 681

ZPRACOVATEL: ING. MARTINA KRAUSOVÁ

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

OBJEDNATEL: MĚSTO ORLOVÁ

DATUM: 2023