

ÚZEMNÍ PLÁN
ORLOVÉ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 A 11
II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 3. 2025
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
	KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

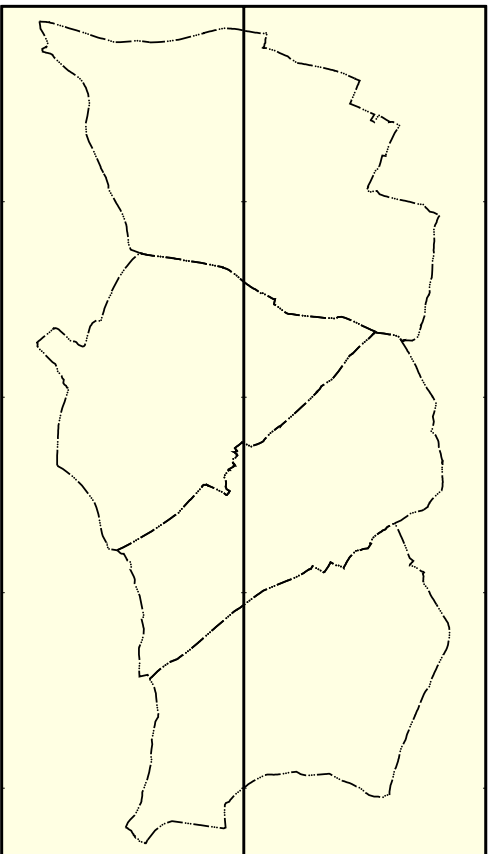
PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDORY
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA

LINIOVÉ A BODOVÉ PRVKY

STAV	
	SESUVNÁ ÚZEMÍ AKTIVNÍ
	SESUVNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ
	SESUV SANOVANÝ
	LOŽIŠKA NEROSTNÝCH SUROVIN VÝHRADNÍ
	DOBYVACÍ PROSTORY HLUBINNÉ TĚŽBY
	CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
	STARÁ DÚLNÍ DÍLA S POPISEM (STAVEBNÍ UZÁVĚRA)
	PODMÍNKY PRO STAVBY NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ
	VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
	PAMÁTNÉ STROMY
	VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY - NIVY
	NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST (HEŘMANICKÝ STAV - ODRA - POOLŠÍ)
	ÚZEMÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU RADIOKOMUNIKAČNÍHO PROSTŘEDKU VE SPRÁVĚ SSK MV
	ODVAL, VÝSYPKA, ODKALIŠTĚ
	ASANACE
	KRAJINNÉ OKRSKY S POPISEM
	MÍSTO VYHLÍDKY
	REKREAČNÍ OBLAST
	HLAVNÍ OSA PRŮHLEDU
	ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ OBJEKT
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN II
	OCHRANNÉ PÁSMO HISTORICKÉHO CENTRA MĚSTA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA ORLOVÉ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMÝSLU §22, ODST. 2, ZÁK. Č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PODTISK

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - KLIDOVÁ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO - ZAŘÍZENÍ PLOČNÉ ROZSÁHLÁ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - LETIŠTĚ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVŮ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉ
			PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
			PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
			PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - GARÁŽE
			PLOCHY DOPRAVY DRAŽNÍ
			PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
			PLOCHY ENERGETIKY
			PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY
			PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
			PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
			PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY ZELEŇÉ PARKOVÉ A PARKOVÉ UPRAVENÉ
			PLOCHY ZELEŇÉ OCHRANNÉ A ISOLAČNÍ
			PLOCHY ZELEŇÉ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
			PLOCHY ZELEŇÉ KRAJINNÉ
			PLOCHY ZELEŇÉ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			PLOCHY ZELEŇÉ JINÉ
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
		2. STUPNĚ (2a - VNITŘNÍ ČÁST)
		VODNÍ ZDROJ (VZ)
		VODOJEM ZEMNÍ, VĚŽOVÝ
		PŘERUŠOVACÍ KOMORA
		VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ OOV
		VODOVOD
		VODOVOD UŽITKOVÉ VODY
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE VÝTLAČNÁ
		ČERPAČÍ STANICE KANALIZAČNÍ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		RETENČNÍ NÁDRŽ
		OCHRANNÁ HRÁZ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - Q100

PROBLÉMOVÁ ÚZEMÍ

	PODMÁČENÁ ÚZEMÍ S VYSOKOU HLADINOU SPODNÍ VODY (dle studie GEOVY)
	ÚZEMÍ NEBEZPEČNÁ VÝSTUPEM DÚLNÍCH PLYNŮ (dle studie ing. Černý)
	ÚZEMÍ NEBEZPEČNÁ VÝSTUPEM DÚLNÍCH PLYNŮ (dle KRÚ - IMGE)

KATEGORIZACE ÚZEMÍ OKR
Z HLEDISKA VÝSTUPU DÚLNÍCH PLYNŮ

	ÚZEMÍ NEBEZPEČNÉ VÝSTUPY DÚLNÍCH PLYNŮ
	ÚZEMÍ OHROŽENÉ VÝSTUPY DÚLNÍCH PLYNŮ

SPECIFIKACE ÚZEMÍ
Z HLEDISKA MOŽNOSTI HLUBINNÉHO VSAKU

	ÚZEMÍ VHODNÉ PRO HLUBINNÝ VSAK
	ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ VHODNÉ PRO HLUBINNÝ VSAK

DOPRAVA

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
			SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
			ŠÍRKOVÉ ÚPRAVY SILNICE II. A III. TŘÍDY
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ
			NÁVRH ÚPRAV MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ (změna šířkové kategorie, podélné doplnění komunikací pro chodce event. cyklisty)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ
			ŠÍRKOVÉ ÚPRAVY MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ (změna šířkové kategorie, podélné doplnění komunikací pro chodce event. cyklisty)
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE NEMOTORISTICKÉ (samostatné stezky pro chodce a cyklisty)
			CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA S OZNAČENÍM
			VLEČKA
			VLAKOTRAMVAJ, REGIONÁLNÍ DRAHA
			PLOCHY SILNIČNÍCH A ŽELEZNIČNÍCH DOPR. OBSLUŽNÝCH ZAŘÍZENÍ (AN - autobus, nádraží, B - čerpací stanice poh. hmot, V - nákladové nádraží)
			PARKOVACÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY S ORIENTAČNÍM ÚDAJEM O POČTU STÁNÍ
			LOKALITY STÁVAJÍCÍCH HROMAD. GARÁŽÍ S ÚDAJEM O POČTU MÍST / PLOCHY PRO VYBUDOVÁNÍ HALOVÝCH, PODZEM. A NADZEM. HROMAD. GARÁŽÍ
			MOST, LÁVKA PRO CHODCE
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA/ZASTÁVKA VLAKOTRAMVAJE
			SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
			ŽELEZNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA ORLOVÉ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA ORLOVÉ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 400 A 110 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM
		TRANSFORMAČNÍ STANICE 110/22 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM (ČEZ Distribuce)
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV (ČEZ Distribuce)
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM (OKD - Energetika)
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV (OKD - Energetika)
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL)
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU STL/NTL
		DEGAZAČNÍ PLYNOVOD + DUSÍKOVOD (OKD)
		PRIMÁRNÍ HORKOVOD
		PŘEDÁVACÍ STANICE TEPLA
		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		RADIORELÉOVÝ SPOJ



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00

tel: 59 693 95 30

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK

ZAK. ČÍSLO: U - 640

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. MARTINA KRAUSOVÁ

OBJEDNATEL: MĚSTO ORLOVÁ

DATUM: 9/2025