

ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVÁ



ZMĚNA Č. 1

- I. – ZMĚNA Č. 1 ÚP ORLOVÁ
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ORLOVÁ

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP ORLOVÁ

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP ORLOVÁ (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – průsvitky k výřezům výkresů:

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

Poznámka: V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová byly do výkresu I.B.a) Hlavního výkresu doplněny trasy a zařízení technické infrastruktury, které jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 3 a 1 průsvitka k výřezu formátu A 4 výkresu:

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ORLOVÁ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová je nově zpracován výkres:

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000,

který je zpracován na podkladě výřezu formátu A 3 z výkresu A 2 – Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (a obsahuje rovněž legendu), nahrazující výkres zpracovaný na podkladě Územního plánu velkého územního celku (ÚPN VÚC) Ostrava - Karviná.

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000

Výkresy:

II.B.d)1 Výkres dopravy 1 : 5 000 a

II.B.d)2 Výkres Vodního hospodářství 1 : 5 000

není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Orlová upravovat.

Legenda a 1 průsvitka k výřezu formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:

II.B.d)3 Výkres Energetiky a spojů 1 : 5 000

Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 3 a 1 průsvitka k výřezu formátu A 4 výkresu:

II.B.d)4 Výkres přírodních hodnot území 1 : 5 000

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP ORLOVÁ (VÝROK).....	1
I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP ORLOVÁ – TEXTOVÁ ČÁST	1
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	2
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	3
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	3
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	4
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	4
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	4
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	4
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	4
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	4
I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	4
I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ORLOVÁ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	5
I.B. ZMĚNA Č. 1 ÚP ORLOVÁ – GRAFICKÁ ČÁST	1
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ORLOVÁ.....	1
II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ORLOVÁ – TEXTOVÁ ČÁST	1
II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
II.A.b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	4
II.A.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	5
d3) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	5
II.A.d) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	7
II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	7
II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ORLOVÁ – GRAFICKÁ ČÁST	1

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP ORLOVÁ (VÝROK)

I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP ORLOVÁ – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Orlová, ve znění vydaném Zastupitelstvem města Orlová formou opatření obecné povahy č.j. 410/16 dne 11. 2. 2009, se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Orlová zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Orlová byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Orlová pouze v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem.

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se doplňuje o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje české republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje popsané v odstavci 3., jehož text se zrušuje a nahradí novým, který zní:

3. Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Území Orlové je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava. Pro tuto rozvojovou oblast jsou tímto dokumentem stanoveny úkoly, které se nedotýkají řešeného území.

Úkoly pro územní plánování (vybrané, dotýkající se řešeného území v širších vazbách):

Z hlediska zařazení Orlové do specifické oblastí SOB4 Karvinsko vyplývají priority a úkoly:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístění dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields, za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Dále byly formulovány úkoly pro územní plánování pro OB2 a SOB4 (zpřesněné v rámci ZÚR MSK), řešeného území se dotýkají následujícími požadavky:

úkoly pro územní plánování pro OB2 (zpřesněné v rámci ZÚR MSK):

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Úkoly pro územní plánování pro SOB4 (zpřesněné v rámci ZÚR MSK):

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.
- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

V odstavci 4. se za čárkou před slovo faktor doplňuje:

..., dlouhodobý

V odstavci 5. se text umístěný v 2. závorce ruší a nahrazuje novým, který zní:

...(ve střednědobém časovém horizontu na cca 31 500 obyvatel v r. 2025), ...

Ostatní části této kapitoly není nutno v důsledku návrhu Změny č. 1 ÚP Orlová upravovat.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

tabulka č.: I.A.c1)

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP Orlová upravuje v podkapitole:

c1) Celková urbanistická koncepce

se na základě požadavků zadání doplňuje další 16. odrážka týkající se ochrany proti hluku z pozemní dopravy:

16. V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy železniční trati, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven v šířce:

- 80 m od osy silnice I/59;
- 50 m od os silnic II. třídy a silnic III/4747 a III/47210;
- 15 m od os ostatních silnic III. třídy a sběrných místních komunikací a
- 10 m od os ostatních místních komunikací.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 1 ÚP Orlová upravuje tabulka č. I.A.c1) na konci kapitoly I.A.c) u zastavitelné plochy Z 62 rekreace – zahrádkové osady (RZ), která se zmenšuje o část zastavitelné plochy 1/Z6 (o 0,92 ha), která je Změnou č. 1 ÚP Orlová určena pro bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a upravená zastavitelná plocha má tuto výměru:

tabulka č.: I.A.c1)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Územním plánem
ORLOVÁ**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z 62	Poruba u Orlové	RZ – rekreace – zahrádkové osady	-	1,60

V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová se doplňují tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) na konci kapitoly I.A.c) o zastavitelné plochy a přestavbové plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) navržené v rámci Změny č. 1:

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
ORLOVÁ**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1/Z 1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,94
1/Z 2	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,08
1/Z 3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,45
1/Z 4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,22
1/Z 5	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,11
1/Z 6	Horní Lutyně, Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,56
1/Z 7	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,46
1/Z 8	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,42
1/Z 9	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,37
1/Z 10	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,87
1/Z 11	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,13
1/Z 12	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,05
1/Z 13	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,16
1/Z 14	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,08
1/Z 15	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,29
1/Z 16	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,27
1/Z 17	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,86

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
ORLOVÁ**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1/P 1	Horní Lutyně	OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	-	1,16
1/P 2	Orlová	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,32
1/P 3	Orlová	BH – bydlení hromadné (v BD)	-	0,30
1/P 4	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,06
1/P 5	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,42
1/P 6	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,09

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v rámci Změny č. 1 ÚP Orlová mění v podkapitole:

d1) Dopravní infrastruktura

V oddíle:

a) Doprava silniční

se doplňuje nový odstavec 12. a 13.:

12. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajištěnou dopravní obslužností (zhoršenou dopravní obslužností vykazují zastavitelné plochy 1/Z3, 1/Z6 a 1/Z8) bude způsob dopravní obsluhy prokázán jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Místní nebo veřejně přístupové účelové komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci vymezených zastavitelných ploch nebo zastavěných území.
13. Pro realizaci nových místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací nebo jejich úpravy (přestavby na jiné kategoriální uspořádání) respektovat následující zásady:
- navržené komunikace sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
 - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
 - řešit vedení a ochranu sítí technické infrastruktury;

Texty dalších podkapitol, oddílů a odstavců této kapitoly není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Orlová upravovat. Plochy Změnou č. 1 ÚP Orlová nově navržené k zástavbě budou napojeny ze stávající nebo ÚP navržené veřejné infrastruktury.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů se v rámci Změny č. 1 ÚP Orlová upravuje v souladu s koncepcí neregionálního a regionálního ÚSES vymezenou v ŽÚR Moravskoslezského kraje v podkapitole:

e2) Územní systém ekologické stability

jejíž text se zachovává a upravuje v odstavci:

2. Koncepce návrhu ÚSES

v oddíle:

Regionální úroveň

jehož text se ruší a nahradí novým, který zní:

V k. ú. Lazy je vymezeno regionální biocentrum č. **170 Mezi Doly**, ze kterého je k západu vymezen regionální biokoridor č. **617**. Regionální biokoridor je vymezen pro reprezentaci biotopů mezofilních hájových a bučinných a hygrolilních lesních a hydrofilních vodních.

Přiložené tabulky se v oddíle:

Prvky ÚSES Regionální úroveň

ruší a nahrazují novými:

Prvky ÚSES – regionální úroveň

Regionální biokoridor 617, mezofilní hájový, mezofilní bučinný, hygrolilní							
označení	mapová sekce 1 : 5 000	funkční typ	STG typ	cílová výměra	druh pozemku	popis ekotopu	návrh opatření
1	2	3	4	5	6	7	8
1-Petřvald	Ostrava 4-2	RBK funkční	3B3, 3B4	240 m – celý	les	druhotné smrčiny s příměsí listnáčů	lesní úprava druhové skladby k dubové bučině
1	Ostrava 4-2	LBC na RBK funkční	3B3, 3B4	4,9 ha	les	smrčiny s bukem	lesní úprava druhové skladby
1a	Ostrava 4-2	RBK funkční	3B3	300 m	les	smrčiny s bukem, lípou	lesní úprava druhové skladby
2	Ostrava 4-2	LBC na RBK funkční	3B3, 3BC 3	4,7 ha	les	smíšené lesní porosty	lesní úprava druhové skladby ve prospěch listnáčů
3		RBK chybějící	3B3 3BC 3	690 m	orná, ttp	antropogenní půdy s travobylinnými porosty a dřevinnými porosty	lesní dosadba chybějících částí BK
26		LBC na RBK chybějící	3B3 3BC 3	4,7 ha	ttp	porosty v rekultivované m území, louky, dřevinné porosty	lesní dosadba
7		RBK chybějící	3B3	490 m	ttp, les	listnaté lesy, neužívaná zemědělská půda – louky	lesní dosadba porostu
8	Ostrava 3-2	LBC na RBK funkční	3B3	3,5 ha	les	lesní porosty s převahou listnáčů	
9	Ostrava 3-2	RBK chybějící	3B3	410 m - část	ttp	rekultivované plochy s antropogenní půdou, místy s výsadbou dřevin, travobylinné porosty	lesní založení dřevinných porostů

Regionální biocentrum 170 Mezi doly							
označení	mapová sekce 1 : 5 000	funkční typ	STG typ	cílová výměra	druh pozemku	popis ekotopu	návrh opatření
1	2	3	4	5	6	7	8
27		RBC funkční	3B3 3BC3, 3BC4		les	v území Orlové vymezeno na stávajících listnatých lesích	lesní

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V podkapitole:

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

se v oddíle:

Pojmy použité v tabulkách

se zvětšuje max. zastavěná plocha u zahrádkářské chaty a upravený pojem zní:

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 50 m².

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje u ploch s rozdílným způsobem využití bydlení hromadného – v bytových domech, v nichž se z využití hlavního vypouští z textu 4. odrážky vypouští stravování a upravený text této odrážky zní:

BYDLENÍ HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH	BH
v oddíle: Využití hlavní se upravuje text 4. odrážky a upravený text zní: - stavby a zařízení pro obchod a ubytování;	

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje u ploch s rozdílným způsobem využití výroby a skladování u ploch lehkého průmyslu a výroby drobné, řemeslné a skladování, v nichž se do využití přípustného doplňují stavby ubytoven a ubytovacích zařízení pro sociálně slabé a ostatní:

V tabulce:

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL	VL
v oddíle: Využití přípustné se doplňuje další odrážka: 7 - stavby ubytoven a ubytovacích zařízení;	

V tabulce:

VÝROBA DROBNÁ, ŘEMESLNÁ A SKLADOVÁNÍ	VD
v oddíle: Využití přípustné se doplňuje další odrážka: - stavby ubytoven a ubytovacích zařízení;	

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Orlová nedochází k úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS), pouze v oblasti veřejně prospěšných opatření dochází k úpravě vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) viz kapitola I.A.e2).

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Orlová nedochází k úpravě vymezení rozsahu staveb, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Orlová nedochází ke změně vymezení územních rezerv, vzhledem k tomu není nutno text této kapitoly upravovat.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Orlová nejsou navrženy stavby ani opatření, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Orlová nejsou navrženy stavby ani opatření, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Orlová nejsou navrženy stavby ani opatření, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ORLOVÁ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**I. ZMĚNA Č. 1 ÚP ORLOVÁ**

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat) titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a 4 listy textu FA 3

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu.

Poznámka: V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová byly do výkresu I.B.a) Hlavního výkresu doplněny trasy a zařízení technické infrastruktury, které jsou veřejně prospěšnými stavbami.

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu.

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 3 a 1 průsvitka k výřezu formátu A 4 výkresu.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ORLOVÁ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat) 9 listů FA 3

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu.

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000,

V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová je nově zpracován výkres, který je zpracován na podkladě výřezu (40 x 50 cm) z výkresu A 2 – Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, nahrazující výkres zpracovaný na podkladě Územního plánu velkého územního celku (ÚPN VÚC) Ostrava - Karviná.

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 výkresu.

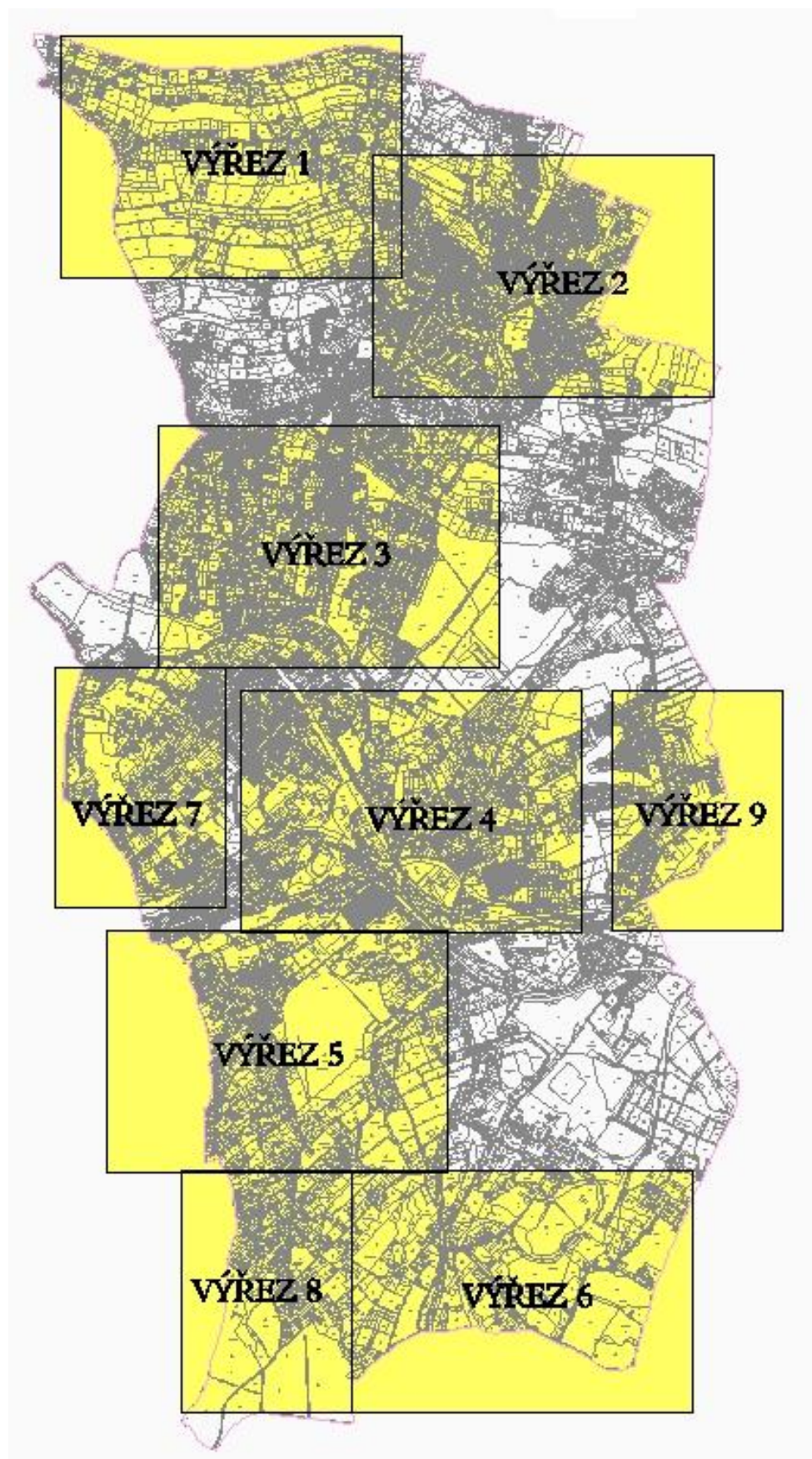
II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000

II.B.d)3 Výkres Energetiky a spojů 1 : 5 000

Legenda a 1 průsvitka k výřezu formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu.

II.B.d)4 Výkres přírodních hodnot území 1 : 5 000

Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 3 a 1 průsvitka k výřezu formátu A 4 výkresu.



I.B. ZMĚNA Č. 1 ÚP ORLOVÁ – GRAFICKÁ ČÁST

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:
I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:
I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 3 a 1 průsvitka k výřezu formátu A 4 výkresu:
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ORLOVÁ

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ORLOVÁ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V době mezi zpracováním a vydáním ÚP Orlová a zadáním Změny č. 1 ÚP Orlová byly vydány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010). Ze závazné části této dokumentace pro území Orlová vyplývají tyto úkoly a limity, které byly při zpracování Změny č. 1 ÚP Orlová respektovány a zapracovány a nahrazují úkoly a limity vymezené ÚPN VÚC Ostrava - Karviná. Původní část textu kapitoly II.A.b) po oddíl DOPRAVA se ruší a nahrazuje novým:

Širší postavení města Orlové v sídelní struktuře kraje, regionu do značné míry předurčuje jeho funkce, vazby a možnosti dalšího vývoje.

Základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů** je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008).

Z PÚR ČR 2008 je patrné základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu. tj. Orlové do **rozvojové oblasti OB2 Ostrava** a **specifické oblasti SOB4 Karvinsko**. **Priority územního plánování pro řešené území** (označení bodů převzato z Politiky územního rozvoje ČR) jsou definovány takto:

- **z hlediska rozvojové oblasti OB2** (nedotýkají se řešeného území):

Úkoly pro územní plánování:

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

- **z hlediska specifické oblasti SOB4 :**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- rozvoj krátkodobé rekreace,
- restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields, za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- konceptně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Dále byly formulovány úkoly pro územní plánování pro OB2 (zpřesněné v rámci ZÚR MSK):

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum.

- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) av prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Úkoly pro územní plánování pro SOB4 (zpřesněné v rámci ZÚR MSK):

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.
- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

Úkoly formulované ZÚR MSK se řešeného území dotýkají částečně a nepřímo, zejména při vytváření podmínek na území postižených těžbou.

Rozsah problémů specifické oblasti Karvinsko výrazně negativně ovlivňuje udržitelný rozvoj řešeného území. Za přímé zásadní problémy se považují v hospodářské oblasti zejména vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací, s výrazným průnikem i do soudržnosti obyvatel území.

Problémy specifických oblastí by měly být řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a ČR. **Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí** (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými) **a vymezením plynoucím z územně plánovacích podkladů se v současnosti upřesňují.**

V rámci řešeného území existují silné funkční vazby řešeného území na nejbližší města – Karvinou, Ostravu, Havířov, Bohumín. Volnější je přeshraniční přesah vazeb (do Polska), výrazným impulsem může být dokončení dálnice D 47 s vazbou na Polsko. **Na stabilitě osídlení** se pozitivně podepisuje zejména poloha obce, v centru regionu s poškozeným přírodním a omezeným rekreačním prostředím (antropogenně dotvořeném zejména po těžbě uhlí). Řada sociodemografických faktorů působí negativně na soudržnost obyvatel území – zejména vysoká míra nezaměstnanosti, pokles relativní úrovně mezd po r. 1990, ale i problémy s transformací průmyslových a jiných podniků v regionu.

Řešené území představuje městské, ale částečně i vesnické osídlení tvořené 3 sídly (Lutyně+Poruba, Město, Lazy) rozptýlená zástavba se v řešeném území vyskytuje ve značném rozsahu, částečně i jako pozůstatek původní mnohem rozsáhlejší zástavby – dělnických kolonií. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní (zejména Lazy a Město), částečně i rekreační.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Orlová a širší srovnání

ORP	počet			část / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Orlová	4	8	8	2	70	17,5	45 826	11 457	5 728	655
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56698,8	4 172	2 002	230
ČR	30,5	63	72,9	2,8	382,3	15,4	45159,9	1 681	698	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2010, ČSÚ, data pro rok 2009

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i spádového obvodu ORP Orlová je do značné míry determinující velmi vysoká hustota osídlení, malý počet obcí a výrazná determinace osídlení antropogenními podmínkami (těžba, průmysl, bydlení, doprava).

Obecně s ohledem na stav současných podkladů a znalostí je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážný a nepříznivý stav podmínek hospodářského rozvoje řešeného

území a i nižší soudržnost společenství obyvatel řešeného území. Posílení zejména hospodářských podmínek je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom je však nutno omezit negativní účinky i na podmínky v životním prostředí, které jsou obecně nepříznivé (viz. kapitoly s problematikou životního prostředí). Před značnou částí území stojí problém jeho regenerace a to jak na velkých sídlišťích města tak v historické části Orlové - Město.

Město Orlová leží v jádru tzv. „Ostravsko karvinského revíru“, který představuje území, na kterém v minulosti probíhala intenzivní těžba černého uhlí, která v současnosti v omezené míře pokračuje a spolu s doznívajícími vlivy poddolování limituje využití území pro výstavbu.

Orlová je zároveň součástí Ostravské aglomerace v níž byla v rámci „Koncepce osídlení v Severomoravském kraji“ (podle úpravy koncepce osídlení Severomoravského kraje, schválené radou Sm KNV dne 31. 1. 1984) zařazena mezi střediska osídlení místního významu se spádovým územím zahrnujícím, kromě vlastního administrativního území, obec Doubrava. Význam a funkce města ve struktuře osídlení se nemění. Orlová je a zůstává střediskem osídlení místního významu - městem s významnou sídelní a výrobní funkcí v těžišti Ostravsko - Karvinského regionu v rámci spádového území střediska osídlení obvodního významu Karviná. Nadále budou respektovány vazby na významná centra osídlení v její blízkosti: Ostravu, Karvinou, Bohumín, Havířov.

V rámci reformy státní správy uskutečněné v roce 2002 bylo město Orlová zařazeno mezi obce s pověřeným obecním úřadem a obce s rozšířenou působností, do jehož správního obvodu náleží území obcí Dolní Lutyně, Doubrava, Orlová a Petřvald.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (MSK) zpřesňují vymezení priorit územního plánování, úkolů, vyplývajících ze zařazení území do rozvojových oblastí a osy republikového významu a formulují:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a území Orlová se týkají články:
 - Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
Při řešení Změny č. 1 ÚP Orlová jsou respektovány trasy nadřazené silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
 - Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - ⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - * v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem.
Realizací záměrů obsažených v ÚP Orlová a jeho Změně č. 1 zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Orlová lze realizovat určitý podíl bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatele města i pro přistěhovalé a město bude i nadále poskytovat pro obyvatele spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení.
 - Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
ÚP Orlová a jeho Změna č. 1 ÚP navrhuje pro výstavbu rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy na toto území navazující.
 - Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
Součástí ÚP Orlová a jeho Změny č. 1 je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Odeských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Orlová není součástí vyjmenovaných oblastí, představuje však díky svým kulturně historickým hodnotám spojeným s těžbou uhlí určité předpoklady využití z hlediska cestovního ruchu (naučné stezky). ÚP Orlová a Změna č. 1 ÚP Orlová nenavrhuje výstavbu zařízení cestovního ruchu, zároveň záměry v ÚP a v této změně obsažené nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity města v této oblasti.
- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
Součástí Změny č. 1 ÚP Orlová nejsou záměry na realizaci staveb pro rodinnou rekreaci.
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Není součástí Změny č. 1, ale podmínky pro rozvoj integrované dopravy jsou obsaženy v ÚP Orlová (vlakotramvaj apod.).
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
Součástí ÚP Orlová je návrh pěších a cyklistických tras, v rámci Změny č. 1 ÚP Orlová se nenavrhuje nové stavby v této oblasti.
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
Záměry obsažené v ÚP Orlová a ve Změně č. 1 ÚP Orlová nezasahují na území CHKO ani do území ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
Záměry obsažené v ÚP Orlová a v jeho Změně č. 1 ÚP nezasahují do stanovených záplavových území.
- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V rámci ÚP Orlová a Zadání Změny č. 1 ÚP Orlová nebyly stanoveny.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVANÉHO VÝZNAMU

ZÚR Moravskoslezského kraje zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu **OB 2 Ostrava**, tato rozvojová oblast se překrývá se specifickou oblastí republikového významu SOB4 Karvinsko.

Z úkolů pro územní plánování se území Orlové týkají:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
není obsahem změny.
- Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
Území Orlové nebylo pro tuto investici vybráno, není obsahem změny.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum
Území Orlové nebylo pro tuto investici vybráno, není obsahem změny.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;

- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

je při řešení ÚP Orlová i a jeho Změny č. 1 respektováno.

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy. viz poznámka k bodu A.15.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. viz poznámka k bodu A.7.
- Pro část této oblasti dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karviná.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

SPECIFICKÉ OBLASTI REPUBLIKOVANÉHO VÝZNAMU

ZÚR Moravskoslezského kraje zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB 4 Karvinsko**, tato specifická oblast je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostravsko.

Z úkolů pro územní plánování se území Orlové týkají:

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny. *Je obsahem ÚP Orlová i jeho Změny č. 1.*
- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí. *Je obsahem ÚP Orlová, Změna č. 1 ÚP Orlová záměry v této oblasti neobsahuje.*
- Pro tuto rozvojovou oblast dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 – Ostrava.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

V rámci ÚP Orlová a Změny č. 1 ÚP Orlová jsou respektovány plochy a koridory veřejné infrastruktury v oblastech:

D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.I.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová jsou respektovány plochy a koridory mezinárodního a republikového významu:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory mezinárodního a republikového významu pro silniční dopravu, které jsou vymezeny v šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany:

ozn. zakresu (ZÚR MSK)	základní charakteristika	Dotčené katastrální území na území Orlové
D16	II/470 (Orlovská) – I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I.- třídy – návrh dvoupruh (územní rezerva – rozšíření na čtyřpruh viz D516)	Poruba u Orlové

V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová jsou respektovány plochy a koridory nadmístního významu:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory nadmístního významu pro silniční dopravu, které jsou vymezeny v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany – pro silnice I. a II. třídy a ostatní významné komunikace:

ozn. zakresu (ZÚR MSK)	základní charakteristika	Dotčené katastrální území na území Orlové
D199	I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67), rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy	Orlová, Poruba u Orlové, Lazy u Orlové

V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová jsou respektovány územní rezervy:

ZÚR vymezují níže uvedené územní rezervy pro silniční dopravu, které jsou vymezeny v šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany – pro komunikace rychlostního typu:

ozn. zakresu (ZÚR MSK)	základní charakteristika	Dotčené katastrální území na území Orlové
D516	R67 / kapacitní silnice I, třídy, úsek II/470 (Orlovská) – I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy – po r. 2015	Poruba u Orlové

D.II. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

D.II.1 ELEKTROENERGETIKA

V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová jsou respektovány plochy a koridory mezinárodního a republikového významu:

ozn. zakresu (ZÚR MSK)	základní charakteristika	Dotčené katastrální území na území Orlové
E4	EDÉ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDÉ	Horní Lutyně

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová jsou respektovány, aktualizovány a upřesněny plochy a koridory ÚSES:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bude změnou ÚP provedeno zpřesnění vymezení:

Regionální ÚSES - Biocentra

kód (ZÚR MSK)	Název (dle ZÚR)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Název (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
170	Mezi Doly	322	U Křístkovy kolonie	mezifilní hájové, mezofilní bučinné, hydrofilní luční, hydrofilní, vodní

Regionální ÚSES - Biokoridory

Ozn. VPO	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
536		
617	RK 964	mezifilní hájové, mezofilní bučinné, hydrofilní

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Orlová, jsou ÚP Orlová i jeho Změnou č. 1 respektovány.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V rámci řešení ÚP Orlová a jeho Změny č. 1 ÚP byly zohledněny oblasti krajinného rázu a krajinné typy a zásady pro rozhodování o změnách v území pro tyto oblasti a typy krajiny stanovené.

V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová se zrušuje text posledních tří odstavců začínající textem:

Závazným podkladem pro zpracování Územního plánu (ÚP) Orlová je Územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC) Ostrava - Karviná ...

a nahrazuje se textem:

Řešení ÚP Orlová akceptuje požadavky vyplývající ze zpracovaných a schválených koncepčních rozvojových dokumentů a programů rozvoje kraje, okresu a města uvedených v kapitole II.A.a).

II.A.b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 1 ÚP Orlová schválilo Zastupitelstvo města Orlová usnesením č. 635/29 ze svého 29. zasedání, konaného dne 30. 6. 2010 a svým usnesením č. 19/4/2011 ze dne 7. 4. 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Orlová je Zadání Změny č. 1 ÚP Orlová, schválené Zastupitelstvem města Orlová usnesením č. 25/2 ze svého 2. zasedání, konaného dne 15. 12. 2010, které bylo revokováno usnesením č. 49/3 z 3. zasedání Zastupitelstva města Orlová, konaného dne 9. 2. 2011, a ÚP Orlová, zpracovaný v r. 2008 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., vydaný Zastupitelstvem města Orlová formou opatření obecné povahy 410/16 dne 11. 2. 2009.

Cílem pořízení Změny č. 1 ÚP Orlová je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu. Konkrétní požadavky na úpravy a záměry na změny ÚP jsou obsaženy v příloze č. 1 tohoto Zadání Změny č. 1 ÚP Orlová a dokumentovány v grafické části dokumentace (jednotlivé záměry jsou označeny podle přílohy č. 1 Zadání Změny č. 1 ÚP Orlová **ZM 1/1- ZM 1/27**).

Řešeným územím Změny č. 1 ÚP Orlová budou ty části zastavěného a zastavitelného území správního území obce Orlová, zahrnující katastrální území Horní Lutyně (identifikační č. 712531), Poruba u Orlové (712493), Orlová (712361) a Lazy u Orlové (712434), které budou předmětem navržených změn ÚP.

Při řešení Změny č. 1 ÚP Orlová se bude vycházet z ÚP Orlová, Politiky územního rozvoje ČR, ze schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, územních plánů sousedních obcí a koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje.

Cílem pořízení Změny č. 1 ÚP Orlová je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu. Konkrétní požadavky na úpravy a záměry na změny ÚPN jsou obsaženy v příloze č. 1 tohoto Zadání Změny č. 1 ÚP Orlová a tabulka obsahující tyto požadavky jsou obsaženy v tabulce II.A.b) přiložené na závěr této kapitoly.

Jednotlivé graficky postižitelné záměry na změny ve využití území jsou dokumentovány v grafické části dokumentace a označeny podle této tabulky (**ZM 1/2 - ZM 1/27**).

Kromě těchto konkrétních požadavků na změnu funkčního využití území je předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Orlová aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a přizpůsobení ÚP Orlová vydaným Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Doplnění nově vymezených zastavitelných ploch je dokumentováno v grafické části dokumentace a součástí této změny je doplnění, případně úprava nebo vyřazení veřejně prospěšných staveb nově navržených v rámci Změny č. 1 ÚP Orlová a vyhodnocení dopadů této změny na zábor půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Mapovým podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Orlová je aktuální digitální katastrální mapa (dodaná pro zpracování Změny č. 1 ÚP Orlová pořizovatelem), která je přiložena formou průsvitky na ÚP Orlová zpracovaný na podkladě digitální katastrální mapy platné v době zpracování ÚP, transformované do měřítko 1 : 5 000 a doplněné o výškopis digitalizovaný z rastrového výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené.

Vzhledem k tomu, že Zadání Změny č. 1 ÚP Orlová neobsahuje variantní řešení a výběr nových ploch pro výstavbu byl proveden v rámci projednání návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Orlová a není nutno prověřovat řešení variantami nebo alternativami v rámci konceptu řešení, bylo možno zpracovat přímo návrh Změny č. 1 ÚP Orlová bez konceptu řešení.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Orlová bude zpracován v etapách (dílčích fázích):

- V první etapě je zhotoven návrh Změny č. 1 ÚP Orlová, který bude projednán v rámci společného jednání. Po vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Orlová, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu, zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci se zhotovitelem, bude návrh Změny č. 1 ÚP Orlová případně upraven a předložen nadřízenému orgánu a po jeho kladném stanovisku předložen k veřejnému projednání a jeho vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy.
- Ve druhé etapě bude zhotoven čistopis schválené a vydané Změny č. 1 ÚP Orlová.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Orlová zahrnuje zpracování změn, požadovaných ve schváleném Zadání Změny č. 1 ÚP Orlová, do textové části formou změn, doplňků a úprav textů a tabulek a úprava grafické části je provedena na průsvitce přiložené na výřezy výkresů ÚP Orlová z roku 2009.

Změna č. 1 ÚP Orlová je zhotovena v rozsahu schváleného zadání a v přiměřeném rozsahu požadovaném novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Aktualizace současného stavu byla provedena v rozsahu nutném pro zpracování Změny č. 1 ÚP Orlová na základě podkladů zajištěných ve spolupráci s pořizovatelem.

Po schválení Změny č. 1 ÚP Orlová pořizovatel zajistí (v souladu s § 55 odst. [4] stavebního zákona) vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti.

Požadavky Zadání Změny č. 1 ÚP Orlová, tak jak bylo schváleno Zastupitelstvem města Orlová, včetně seznamu žádostí o Změnu č. 1 ÚP Orlová, který je obsahem tabulky II.A.b) přiložené na konec této kapitoly odůvodnění, jsou návrhem Změny č. 1 ÚP Orlová splněny.

Tabulka II.A.b) – SEZNAM ŽÁDOSTÍ O ZMĚNU Č. 1 ÚP ORLOVÁ

Poř. č. návrhu na změnu	pozemky, katastrální území (k.ú.)	účel změny z PSRZV/na PSRZV ¹⁾	poznámka
ZM 1/1	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 1027/2 a 1028/2 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch rekreace - zahrádkové osady.	RZ / BI	Požadavek byl stažen a není v rámci Změny č. ÚP Orlová řešen
ZM 1/2	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 1575/3 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
ZM 1/3	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2409 a 2412 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
ZM 1/4	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 1812/15, 1812/11 a 1809 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch veřejné zeleně.	ZV / BI	
ZM 1/5	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2013 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
ZM 1/6	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 4134 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zeleně.	ZS / BI	
ZM 1/7	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 409, 410, 411, 412, 413 a 414 v kat. území Orlová na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
ZM 1/8	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2153/5 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
ZM 1/9	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 3114, 3115, 3119 a 3344/3 v kat. území Lazy u Orlové na úkor ploch soukromé zeleně.	ZS / BI	
ZM 1/10	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2540/1 v kat. území Poruba u Orlové a 3580 a 3581/2 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch soukromé a přírodní zeleně.	ZS, ZP / BI	
ZM 1/11	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2486/8 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
ZM 1/12	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2844 v kat. území Orlová na úkor ploch soukromé zeleně.	ZS / BI	
ZM 1/13	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2541/1 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
ZM 1/14	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2981, 2982, 2983 a 2984 v kat. území Lazy u Orlové na úkor ploch soukromé zeleně.	ZS / BI	
ZM 1/15	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 3043/1 v kat. území Lazy u Orlové na úkor ploch soukromé zeleně.	ZS / BI	

Poř. č. návrhu na změnu	pozemky, katastrální území (k.ú.)	účel změny z PSRZV/ na PSRZV ¹⁾	poznámka
ZM 1/16	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2073/2 a 2073/3 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
ZM 1/17	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2774 v kat. území Orlová na úkor ploch soukromé zeleně.	ZS / BI	
ZM 1/18	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2073/1 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
ZM 1/19	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 1812/14 a 1812/10 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch veřejné zeleně.	ZV / BI	
ZM 1/20	Prověřit možnost vymezení plochy přestavby na pozemcích parc. č. 4000/3, 4000/4, 4000/5, 4000/6, 4000/7, 4000/8, 4000/9, 4000/11, 4000/12, 4000/94, 4000/95, 4000/96, 4000/99, 4000/115, 4000/116, 4000/117, 4000/121, 4000/122, 4000/123, 4000/130, 4000/131, 4004, 4005/1, 4005/3, 4006/1, 4006/2, 4006/3 a 4006/4 v kat. území Horní Lutyně pro velkoplošné komerční zařízení občanského vybavení v souvislosti se zrušením stávajícího výrobního areálu.	VD / OK	
ZM 1/21	Prověřit možnost doplnit do podmínek pro využití plochy bývalého areálu Dolu Žofie (výroba a skladování – lehký průmysl) do přípustných způsobů využití i ubytování a ubytovací zařízení pro sociálně slabé a ostatní.	VL / VL	změna regulativů pro PSRZV - VL
ZM 1/22	Prověřit možnost vymezení plochy přestavby na pozemcích parc. č. 680, 681, 682, 683/1, 683/2, 684/1 a 684/2 v kat. území Poruba u Orlové pro ubytovny a ubytovací zařízení pro sociálně slabé a ostatní.	VD / VD	změna regulativů pro PSRZV - VD
ZM 1/23	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2033/2 a 2033/3 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
ZM 1/24	Prověřit možnost převedení objektu na pozemku parc. č. 3936/234 v kat. území Horní Lutyně do plochy MO – občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední (dnes BH).	BH / OM	
ZM 1/25	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2929 v kat. území Orlová na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
ZM 1/26	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2855 v kat. území Orlová na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
ZM 1/27	Prověřit možnost změny části stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury na parc. č. 2988/1 v kat. území Orlová na plochy bydlení hromadného a občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.	OV / BH, OM	zbylou část této PSRZV navrhuje využít jako plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Vysvětlivky: PSRZV¹⁾ - plocha s rozdílným způsobem využití:
 BI – bydlení individuální městské a příměstské – rodinných domech,
 BH – bydlení hromadné – v bytových domech,
 OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední,
 RZ – rekreace - zahrádkové osady,
 NZ – zemědělské pozemky.
 MK - místní komunikace

II.A.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je v ÚP Orlová popsáno v kapitolách II.A.d) až II.Ag) a v rámci Změny č. 1 ÚP Orlová jsou navrženy úpravy v kapitole:

II.A.d) PŘÍRODNÍ, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

d3) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

a) Obyvatelstvo, zaměstnanost

se tabulka Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v posledních letech v řešeném území doplňuje o prognózu na r. 2025 a tabulka se ruší a nahrazuje novou:

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

Rok	skutečnost									Prognóza
	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2007	2025
Celkem	3 875	15 820	24 847	23 863	24 268	28 733	36 339	34 856	33 130	cca 31 500
H. Lutyně	843	1 733	2 691	2 403	9 621	17 521	28 077	26 577	25 465	
Lazy	1 072	5 782	7 869	6 938	2 640	1 074	453	317	251	
Orlová	1 353	6 679	10 040	10 090	5 444	3 964	2 271	2 420	1 766	
Poruba	607	1 626	4 247	4 432	6 563	6 174	5 538	5 542	5 648	

tabulka Vývoj počtu obyvatel v posledních letech se ruší a nahrazuje novou:

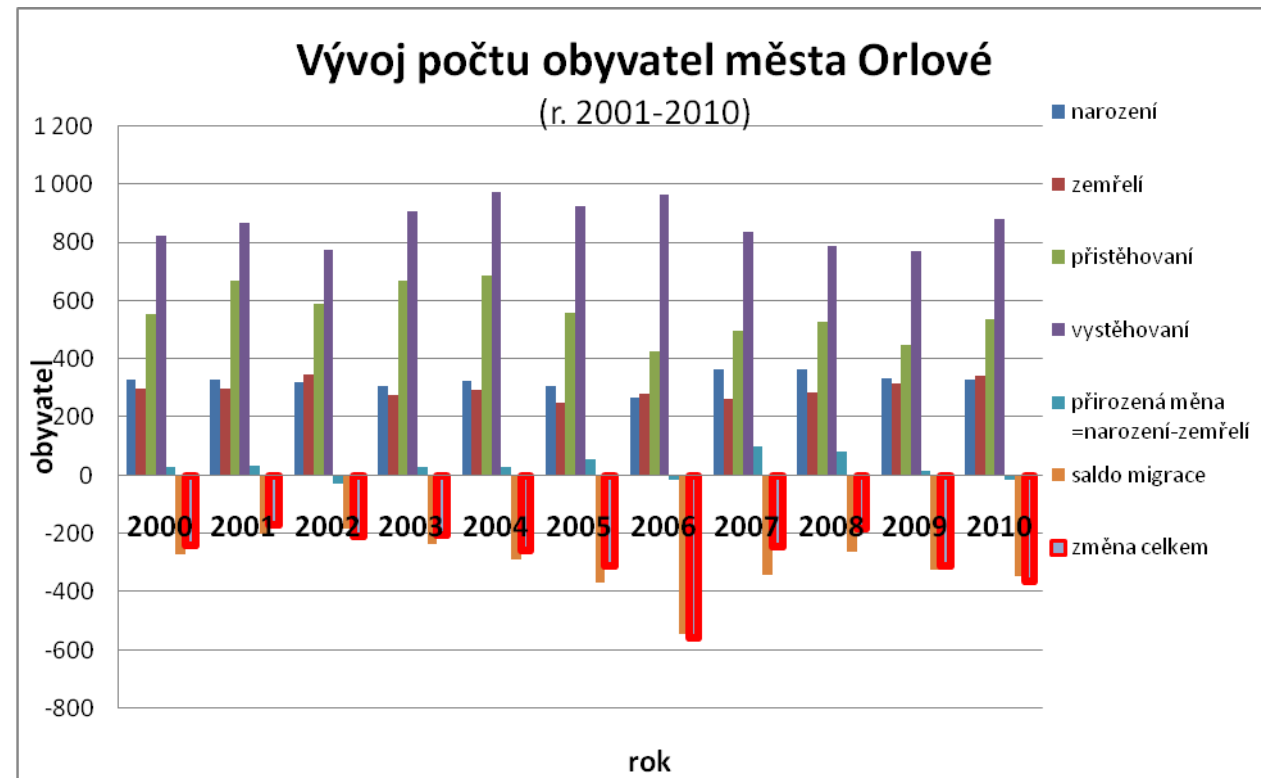
Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	34 864	332	298	668	869	34	-201	-167
2002	34 697	322	348	591	774	-26	-183	-209
2003	34 488	310	279	670	907	31	-237	-206
2004	34 282	324	294	688	974	30	-286	-256
2005	34 026	308	251	559	925	57	-366	-309
2006	33 717	267	281	426	968	-14	-542	-556
2007	33 161	365	266	498	840	99	-342	-243
2008	32 918	367	286	530	791	81	-261	-180
2009	32 738	334	318	449	773	16	-324	-308
2010	32 430	329	345	536	883	-16	-347	-363
2011	32 067							
Roční průměr		326	297	561	866	29	-305	-276

zdroj: ČSÚ

Text následujícího odstavce se ruší a nahrazuje novým a za něj se doplňuje graf:

Podle výsledků sčítání lidu bylo na začátku roku 2001 v Orlové 34856 obyvatel, počet obyvatel poklesl vzhledem k předchozímu sčítání (v r. 1991) o 1483. V posledních letech počet obyvatel dále klesal, cca o 200 - 500 osob ročně. Rozhodující příčinou je záporné saldo migrace, zejména stěhování mladých rodin z města. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat za mírně nepříznivý, ve srovnání s podobnými městy však obvyklý. Otázkou zůstává další vývoj, především v případě zvýšené mobility obyvatel (v návaznosti na vývoj v oblasti bydlení, zejména deregulaci nájemného, obnovení výstavby v mnoha městech).



Text předposledního odstavce podkapitoly a) Obyvatelstvo, zaměstnanost se ruší a nahrazuje novým:

Během dalších let je reálné až mírně optimistické uvažovat s **dalším mírným poklesem počtu obyvatel, tj. na úroveň cca 31 500 trvale bydlících obyvatel v roce 2025**. Na rozdíl od předchozího územního plánu není možno uvažovat s růstem počtu obyvatel. Na druhé straně je i tento vývoj podmíněn akcelerací bytové výstavby na území města a zvýšením atraktivity bydlení (pro potřeby územního plánování by nebylo vhodné použít např. poslední prognózu vývoje obyvatel města – publikovanou v Sociálně-demografické analýze města Orlové (IDOL, s.r.o. Ostrava, 2007), prolouhující současný pokles pod úroveň 29 000 obyvatel). Prognózy v rámci územního plánování jsou běžně spíše optimistickými výhledy dalšího možného vývoje.

V podkapitole:

b) Bydlení

se tabulka Nové byty získané ve městě v posledních letech ruší a nahrazuje novou:

Tab. Nové byty získané ve městě v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	předpoklad 2011
Orlová	52	12	99	16	14	9	4	127	22	20	25

Následující text podkapitoly včetně tabulky se ruší a nahrazuje novým a novou tabulkou:

Novou výstavbu bytů (nové plochy pro výstavbu) je nutno v řešeném území uvažovat z následujících důvodů :

- Jako náhradu za odpad bytů, přitom je potřeba brát v úvahu skutečnost, že značnou část odpadu bytů nebude tvořit ani v budoucnu fyzický odpad (např. demolice v poddolovaných územích). Většinou odpad vzniká změnou stávajícího využití - např. přeměnou na druhé bydlení, při modernizaci bytů, rekonstrukcích apod. Otázkou je především životnost panelových bytů, která však bude s největší pravděpodobností vyšší, než se obecně předpokládalo (v návaznosti na modernizační opatření, apod.). Odpad bytů v nejbližším období je možno předpokládat asi na úrovni pod 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, tj. celkem 20-30 bytů ročně do r. 2025 v celém řešeném území.

- Neustálého zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). V případě řešeného území je rozhodujícím faktorem potřeby nových bytů (podobně jak ve většině měst). Omezeným faktorem je možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. Pod ekonomickým tlakem (růstem nákladů na bydlení) však nastává i opačný proces, růst soužití domácností. Potřeba samostatného bydlení všech domácností pravděpodobně nebude plně uspokojena. Především ve vesnické zástavbě je zvýšená míra soužití cenových domácností ekonomicky podmíněným jevem (je např. logické když v rodinném domě s velkým bytem žijí dvě menší domácnosti), současně se tak snižují nároky na sociálně zdravotní péči, roste sociální kooperativnost.

Na základě odborného odhadu je uvažováno s možností získání cca 1,5-2,5 bytů/1000 obyvatel ročně (tj. mírně podprůměrnou intenzitou bytové výstavby ve srovnání s průměrem ČR, v posledních letech je nad 3 byty/1000 obyvatel ročně). Celkem je uvažováno se získáním 950 nových bytů do r. 2025, tj. cca 60 bytů ročně, tj. s vyšší intenzitou bytové výstavby než byla realizována po r. 2001. Nová bytová výstavba neuspokojí plně potřeby bytů vyplývající z růstu počtu cenových domácností (ani do r. 2015), podobně jako v celé ČR. Do této skutečnosti je nutno promítnout především omezenou koupěschopnou poptávku po bydlení v řešeném území.

Menší část - cca 10 - 15% nových bytů se pravděpodobně získá bez nároku na nové plochy (nástavbami, na místě demolice apod.). Potřeba nabídky nových ploch bude přitom vyšší než pro uvažovaný počet nových bytů. Vyšší nabídka ploch než očekávaná poptávka (minimálně o 50%) je nezbytná především z důvodu dobrého fungování trhu s pozemky. Současně je nutno vzít v úvahu i skutečnost, že ne všechny plochy vymezené v územním plánu budou nakonec nabídnuty k zastavění z majetkoprávních či jiných důvodů, neznámých v době zpracování územního plánu.

Tab. Orientační bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		bytů celkem		bytů v BD		úbytek bytů
	2007	2025	2007	2025	2007	2025	do r. 2025
Orlová celkem	33130	31500	12540	13150	9800	10040	340
Lutyně	25465	23120	9520	9690	8450	8430	200
Lazy	251	180	100	100	20	15	10
Město	1766	2000	820	960	250	375	50
Poruba	5648	6200	2100	2400	1080	1220	80

obec-část obce	nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plochy v ha		obytných jednotek	
			BD	RD	r. 2007	r. 2025
Orlová celkem	480 (440)	470 (400)	22,61+0,3=22,91	116,85+10,2=127,05	600	660
Lutyně	150 (130)	220 (190)			220	240
Lazy	0	10 (5)			40	50
Město	150 (140)	40 (35)			180	190
Poruba	180 (170)	200 (170)			160	180

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v ÚP Orlová jako návrhové. Mírný nárůst druhého bydlení se pravděpodobně realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Zdůvodnění potřeby nových ploch pro bydlení

V rámci změny č. 1 ÚP Orlová bylo provedeno zpřesnění bilance disponibilních návrhových ploch pro bydlení, ze které vyplývá, že z původních ploch bylo zastavěno, využito – tj. je pro novou výstavbu nedostupných 15,6 ha ploch, nově je navrženo 10,2 ha pro rodinné domy a 0,3 ha pro bytové domy, i přes návrh nových ploch, poklesne disponibilní bilance ploch ve městě o 5,1 ha.

Vlastní potřeba ploch je v případě Orlové ovlivněna několika specifiky:

1. V praxi se u zástavby rodinnými domy ukazuje, že průměrná plocha na rodinný dům cca 1000 m² je zejména s ohledem na tradici rozptýlené zástavby výrazně překračována, asi dvojnásobně. K této situaci přispívají jak vlastnické vztahy v území, tradice zástavby, tak i podprůměrné tržní ceny pozemků například ve srovnání s Ostravou.
2. Těžba uhlí ohrožuje zejména cca 31 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rodinné domy v lokalitě Výhoda a logicky se projeví v celkové bilanci a tlakem na zvýšení potřeby ploch. Ve vyjádření k **Záměru dobývání Dolu Karviná, závodu ČSA v období 2015 – 2035**, ze dne 14. 10. 2011 se konstatuje:

Pro další rozvoj Orlové mají podstatný význam následující plochy:

- Zastavitelné plochy Z5, Z8 a Z74 o výměře cca 2,5 ha určené pro hromadné bydlení v bytových domech. Pro upřesnění možnosti využití těchto ploch byla v roce 2010 úřadem územního plánování pořízena územní studie, která prokázala možnost využití území pro hromadné bydlení (BH – bydlení hromadné).
 - Zastavitelná plocha Z79 a plocha přestavby P33 určená pro občanskou vybavenost veřejného charakteru (OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura). Tyto plochy byly navrženy jako území určené pro umístění zařízení občanské vybavenosti – penzionu pro seniory.
 - Zastavitelné plochy Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z58, Z59, Z60 a plochy přestavby P13, P14, P15, P18, P19, P20, P21, P22, P23 o celkové výměře cca 31 ha určené pro bydlení individuální v rodinných domech (BI – bydlení individuální – městské a příměstské). Tyto zastavitelné plochy převážně doplňují proluky ve stávající zástavbě, kterou takto urbanisticky a ekonomicky zefektivňují.
3. Výrazným specifickým systémem bydlení v Orlové je obecně hrozící zvýšený odpad bytů ze systému bydlení, který je poměrně obtížně odhadnutelný, ve výchozí bilanci územního plánu byl nastaven spíše opatrně. Uvažovaný úbytek cca 340 bytů do r. 2025 představuje méně než 0,2% z výchozího počtu bytů. Přesnější čísla pro novou bilanci budou k dispozici v rámci zveřejnění výsledků sčítání z roku 2011, předběžné základní výsledky by měly být k dispozici na konci roku 2011.
 4. V městě existuje značný zájem obyvatel o výstavbu RD (v tomto roce bude realizováno cca 25 RD), tento zájem je podporován i městem, měl by mírnit dopady záporného salda migrace ne pokles počtu obyvatel ve městě.

Celkové plochy v rozsahu cca 116,9+10,2-15,6=111,5 ha vymezené a disponibilní pro rodinné domy, při předpokladu cca 2 000 m² vytvářejí pro cca 400 bytů v RD (požadavek ploch pro cca 15 let) vyžadují plochu cca 80 ha, teoretický převis ploch cca 31 ha (méně než doporučených 50%) dále redukuje ohrožení novou těžbou a rizika zvýšeného odpadu bytů. Přitom je potřeba brát v úvahu skutečnost, že bilancovaná potřeba ploch byla vymezena realisticky pro pokles počtu obyvatel, nikoliv například pro stagnaci počtu obyvatel. V budoucnu je reálné předpokládat další poptávku po plochách bydlení v Orlové i s ohledem na postavení města v sídelní struktuře regionu, zařazení Orlové do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

II.A.d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání Změny č. 1 ÚP Orlová neobsahuje požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.k) se doplňuje o následující údaje v podkapitolách:

k1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 1 ÚP Orlová je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j.OOLP/1067/96), k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují plochy:

zastavitelné plochy:

1/Z1 až 1/Z17 - BI - bydlení individuální,

Plocha 1/Z6 – do záboru půdy pro změnu č. 1 je započtena jen část plochy – 0,64 ha, z toho je 0,07 ha zemědělských pozemků. Část plochy je obsažena ve schváleném vyhodnocení záboru půdy pro Návrh ÚP Orlová jako plocha Z62 – ZS.

plochy přestavby:

1/P1 – OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá

1/P2 – OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

1/P3 – BH – bydlení hromadné v bytových domech

1/P4, 1/P5, 1/P6 - BI - bydlení individuální

Plochy 1/ZV1a A 1/ZV2 – nejde o nový zábor. U ploch ZP2 a ZP3 se změnou č. 1 mění navržená funkce ze zeleně – přírodního charakteru na zeleň na veřejných prostranstvích. Zábor zůstává stejný.

k3) ZÁBOR PŮDY

Zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje o 11,82 ha, z toho je 9,34 ha zemědělských pozemků.

Meliorace – zábor odvodněných zemědělských pozemků se pro Změnu č. 1 zvyšuje o 1,42 ha.

k4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se mění některé plochy navržené pro územní systém ekologické stability. Zábor zemědělských pozemků se změnou č. 1 zvyšuje o 4,78 ha. Do záboru půdy se doplňují plochy v katastrálním území Lazy u Orlové:

3 - pro regionální biokoridor

26 – pro lokální biocentrum

27 - pro regionální biocentrum

Ostatní změny v návrhu ÚSES se netýkají záboru půdy.

k6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz zákon č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují plochy 1/Z2 a 1/Z4, 1/Z12, 1/P1, 1/P5.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

Tabulka č. 14.1

označení změny	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Zastavitelné plochy:							
1/Z1	BI	0,94	-	0,94	0,94	-	-
1/Z2	BI	0,96	-	0,96	0,96	-	-
1/Z3	BI	0,37	-	0,37	0,37	-	-
1/Z4	BI	0,19	-	0,19	0,19	-	-
1/Z5	BI	0,11	-	0,11	0,11	-	-
1/Z6	BI	0,64	0,57	0,07	-	-	0,07
1/Z7	BI	0,46	-	0,46	0,46	-	-
1/Z8	BI	0,42	-	0,42	0,42	-	-
1/Z9	BI	0,33	-	0,33	0,33	-	-
1/Z10a	BI	0,54	-	0,54	0,54	-	-
1/Z10b	BI	0,27	-	0,27	-	-	0,27
1/Z11a	BI	0,71	-	0,71	-	-	0,71
1/Z11b	BI	0,09	-	0,09	0,09	-	-
1/Z12	BI	0,97	0,30	0,67	0,67	-	-
1/Z13	BI	0,16	-	0,16	0,16	-	-
1/Z14	BI	0,08	-	0,08	-	0,08	-
1/Z15	BI	0,27	-	0,27	0,27	-	-
1/Z16	BI	0,20	-	0,20	-	0,20	-
1/Z17a	BI	0,10	-	0,10	-	0,10	-
1/Z17b	BI	0,96	-	0,96	0,96	-	-
	BI	9,47	0,87	8,60	6,65	0,71	1,24
Plochy přestavby:							
1/P4	BI	0,06	-	0,06	-	0,06	-
1/P5	BI	0,42	-	0,42	-	0,42	-
1/P6	BI	0,09	-	0,09	0,09	-	-
celkem	BI	0,57	-	0,57	0,09	0,48	-
1/P3	BH	0,30	0,30	-	-	-	-
1/P1	OK	1,16	1,16	-	-	-	-
1/P2	OM	0,32	0,15	-	0,17	0,17	-
celkem přest.pl.		2,35	1,61	-	0,74	0,09	0,65
celkem ZM 1		11,82	2,48	-	9,34	1,36	1,24

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ ZE ZPF

Tabulka č. 14.2

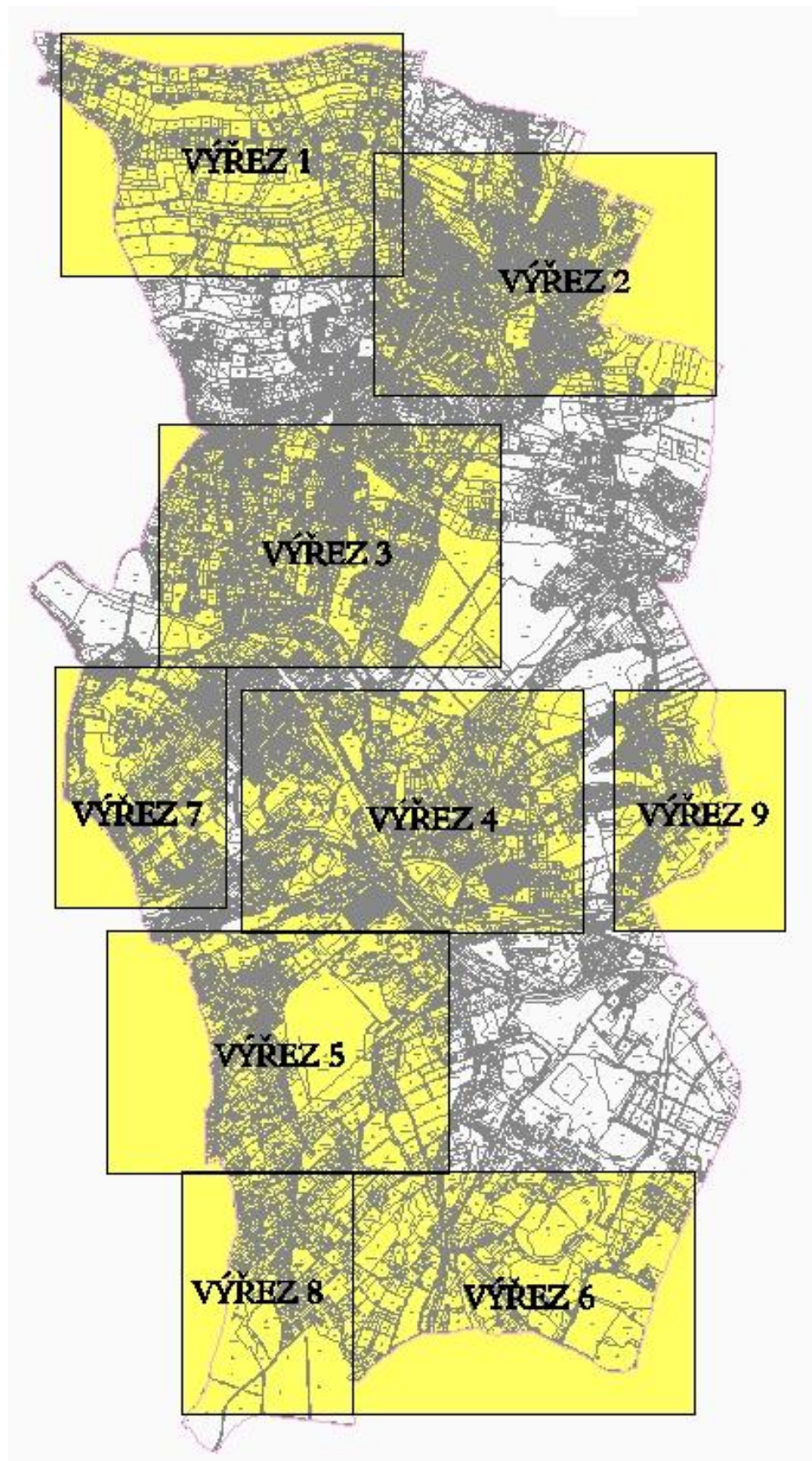
	označení změny	funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
zastavitelné plochy							
H.Lutyně	Σ 1/Z1	BI	0,94	2	6.44.00	III	0,94
"	1/Z2	BI	0,92	2	6.43.00	II	-
"	"	"	0,04	2	6.47.42	IV	-
"	Σ 1/Z2	BI	0,96	-	-	-	-
"	Σ 1/Z3	BI	0,37	2	6.71.01	V	0,37
"	Σ 1/Z4	BI	0,19	2	6.47.42	IV	-
"	Σ 1/Z5	BI	0,11	2	6.43.00	II	0,11
"	Σ 1/Z6	BI	0,07	7	6.47.42	IV	-
Poruba	1/Z7	BI	0,28	2	6.43.10	II	-
"	"	"	0,18	2	6.47.42	IV	-
"	Σ 1/Z7	BI	0,46	-	-	-	-
"	Σ 1/Z8	BI	0,42	2	6.47.42	IV	-
"	Σ 1/Z9	BI	0,33	2	6.47.42	IV	-
"	Σ 1/Z10a	BI	0,54	2	6.44.10	III	-
"	1/Z10b	BI	0,09	7	6.44.10	III	-
"	"	"	0,18	7	6.71.01	V	-
"	Σ 1/Z10b	BI	0,27	-	-	-	-
"	1/Z11a	BI	0,47	7	6.43.00	II	-
"	"	"	0,24	7	6.43.10	II	-
"	Σ 1/Z11a	BI	0,71	-	-	-	-
Orlová	1/Z11b	BI	0,48	2	6.43.00	II	-
"	"	"	0,08	2	6.43.10	II	-
"	Σ 1/Z11b	BI	0,72	-	-	-	-
"	Σ 1/Z12	BI	0,67	2	6.22.42	IV	-
"	1/Z13	BI	0,09	2	6.43.10	II	-
"	"	"	0,07	2	6.22.42	IV	-
"	Σ 1/Z13	BI	0,16	-	-	-	-
"	Σ 1/Z14	BI	0,08	5	6.22.42	IV	-
"	Σ 1/Z15	BI	0,27	2	6.43.10	II	-
"	Σ 1/Z16	BI	0,20	5	6.43.10	II	-
Lazy	Σ 1/Z17a	BI	0,10	5	6.43.10	II	-
"	1/Z17b	BI	1,12	2	6.43.10	II	-
"	"	"	0,02	2	6.47.42	IV	-
"	"	"	0,33	5	6.43.10	II	-
"	"	"	0,19	7	6.43.10	II	-
"	Σ 1/Z17b	BI	1,66	-	-	-	-
celkem zastavitelné plochy			9,34	-	-	-	1,42
plochy přestavby							
Poruba	Σ 1/P2	OM	0,17	5	6.43.10	II	-
"	1/P4	BI	0,01	5	6.43.10	II	-
"	"	"	0,05	5	6.22.42	IV	-
"	Σ 1/P4	BI	0,06	-	-	-	-
Lazy	Σ 1/P5	BI	0,42	5	6.47.42	IV	-
"	Σ 1/P6	BI	0,09	2	6.43.10	II	-
celkem plochy přestavby			0,74	-	-	-	-
celkem ZM1			9,34	-	-	-	1,42

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

plocha číslo	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	cílové společenstvo	katastrální území
3	0,52	2	-	lesní, luční	Lazy u Orlové
	0,78	5	-	lesní, luční	"
3	Σ 1,30	-	-	lesní, luční	"
26	2,18	2	-	lesní, luční	Lazy u Orlové
	0,55	5	-	lesní, luční	"
	0,18	7	-	lesní, luční	"
26	Σ 2,91	-	-	lesní, luční	"
27	0,37	2	-	lesní, luční	Lazy u Orlové
	0,13	5	-	lesní, luční	"
	0,07	7	-	lesní, luční	"
27	Σ 0,57	-	-	lesní, luční	"
celkem	4,78	-	-	lesní, luční	

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	5	- zahrady
	7	- trvalé travní porosty
funkční členění	BI	- bydlení - rodinné domy
	RZ	- rekreace – zahrádkové osady
	VL	- výroba a skladování – lehký průmysl



II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ORLOVÁ – GRAFICKÁ ČÁST

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:

II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová je nově zpracován výkres:

II.B.b) Výkres širších vztahů

1 : 50 000,

který je zpracován na podkladě výřezu formátu A 3 z výkresu A 2 – Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (a obsahuje rovněž legendu), nahrazující výkres zpracovaný na podkladě Územního plánu velkého územního celku (ÚPN VÚC) Ostrava – Karviná.

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

II.B.d) Doplnující výkresy

1 : 5 000

Legenda a 1 průsvitka k výřezu formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:

II.B.d)3 Výkres Energetiky a spojů

1 : 5 000

Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 3 a 1 průsvitka k výřezu formátu A 4 výkresu:

II.B.d)4 Výkres přírodních hodnot území

1 : 5 000