

ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVÉ



ZMĚNA Č. 11

ZMĚNA Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÉ

I.A TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÉ

II.A TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ**I. ZMĚNA Č. 11 ÚP ORLOVÉ****I.A TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***I.B GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 11 ÚP Orlové s potlačeným tiskem původních výkresů:*

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1)	Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ**II.A TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***II.B GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 11 ÚP Orlové s potlačeným tiskem původních výkresů:*

II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVÉ



ZMĚNA Č. 11

I.A TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

str.

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE	2
c1) Celková urbanistická koncepce	2
c2) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	2
c3) Systém sídelní zeleně	11
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	13
d1) Dopravní infrastruktura	13
d2) Technická infrastruktura	14
d3) Občanské vybavení	14
d4) Veřejná prostranství	14
d5) Zelená infrastruktura	15
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	15
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	15
e2) Územní systém ekologické stability	16
e3) Prostupnost krajiny	17
e4) Protierozní opatření	17
e5) Ochrana před povodněmi	17
e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	17
e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů	17
I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	17
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	17
f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	24
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	24
g1) Veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury	24
g2) Veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území	25
g3) Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability ..	25
g4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	25
g5) Plochy pro asanaci	25
I.A.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	25
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	25
I.A.j) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	26
I.A.k) VYMEZENÍ POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	26

Zastupitelstvo města Orlové jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona, a v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 11 Územního plánu Orlové,

kterou se mění Územní plán Orlové takto:

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 2. se provádí následující úpravy:

- v prvním odstavci se text ve znění „Změny č. 8“ nahrazuje textem „Změny č. 11“ a časový údaj „2. 1. 2024“ se nahrazuje údajem „1. 3. 2025“,
- ruší se text sedmého až devátého odstavce,
- doplňuje se text nového odstavce ve znění „V rámci Změny č. 11 ÚP Orlové bylo zastavěné území vymezené v platném ÚP Orlové aktualizováno v celém rozsahu správního (řešeného) území města Orlová podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.“.

V bodě 3. se ruší odkaz na výkres „II.B.b) Koordinační výkres“.

Původní název kapitoly „I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot“ se nahrazuje názvem ve znění:

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V bodě 1. se ruší část textu ve znění „a dalších dostupných podkladů“.

V bodě 3. se provádí následující úpravy:

- v prvním odstavci se část textu ve znění „v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 platném od 01.03.2024“ nahrazuje textem ve znění „v platném znění (PÚR ČR)“,
- ve druhém odstavci za textem ve znění „PÚR ČR zařazuje Orlovou“ se ruší sloveso „je“.

V bodě 4. se provádí následující úpravy:

- původní text prvního odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:
„Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění (ZÚR MSK) vyplývá:
ZÚR MSK zařazuje město Orlová do rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje – **Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava**“,
- ve druhém odstavci se ruší text druhé odrážky ve znění „Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.“,
- ve třetím odstavci se část původního textu ve znění „**SOB4**“ nahrazuje textem ve znění „**SO4**“,
- ve čtvrtém odstavci se původní text včetně výčtu záměrů vymezených ZÚR MSK nahrazuje novým textem ve znění :

„ZÚR MSK vymezují na území města Orlová tyto záměry:

- DS155** – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření,
- DS10** – Bohumín (D1, MÚK Vrbice) — Havířov, silnice I. třídy,
- RDD101** – Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlavní nádraží – Orlová, ulice na Olmenci,
- TE5** – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu),
- RBC170** – regionální biocentrum Mezi doly,
- RBK617** – regionální biokoridor.“.

V bodě 6. se ruší text závorky ve znění „(ve střednědobém časovém horizontu na cca 28 000 v r. 2035),“.

V bodě 7. se ruší část textu ve znění „..., kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu)“.

V bodě 10 se provádí následující úpravy:

- v prvním odstavci se slovo „místního“ nahrazuje slovem „územního“,
- ve druhé odrážce druhého odstavce se ruší text závorky ve znění „(cca dvojnásobný oproti potřebě)“.

V názvu kapitoly I.A.c) se ruší část textu ve znění „..., včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“; nový název kapitoly zní:

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

c1) Celková urbanistická koncepce

Text kapitoly se nemění.

Původní název kapitoly „c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se nahrazuje názvem ve znění:

c2) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

V bodě 1 se provádí následující úpravy:

- část textu ve znění „Zastavitelné plochy a plochy přestaveb“ se nahrazuje textem ve znění „Zastavitelné a transformační plochy“,
- ruší se odkaz na výkres „II.B.b) Koordinační výkres“.

Ruší se kapitola c3) Systém sídelní zeleně.

Původní tabulky zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Orlové, Změnou č. 1, Změnou č. 2, Změnou č. 3, Změnou č. 4, Změnou č. 5, Změnou č. 6 a Změnou č. 8 Územního plánu Orlové se nahrazují novými tabulkami ve znění:

č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉHO PLOCHY vymezené Územním plánem ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.1a	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,38
Z.1c	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,49
Z.3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,36
Z.4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,15
Z.5	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné městské	-	1,67
Z.7	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,14
Z.9a	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,91
Z.9b	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,63
Z.10a	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,48
Z.10b	Horní Lutyně	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,39
Z.11	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,27
Z.13	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,30

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace RP/ÚS¹⁾</i>	<i>výměra v ha</i>
Z.14	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,31
Z.15a	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,13
Z.15b	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,06
Z.18	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	3,85
Z.19	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,19
Z.21	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,20
Z.22	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,43
Z.23	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,65
Z.24a	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	11,74
Z.24b	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	3,48
Z.24d	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	5,31
Z.24e	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,96
Z.27	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,37
Z.28	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,43
Z.31	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,55
Z.32	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,26
Z.33	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,77
Z.34a	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	1,28
Z.34c	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,41
Z.34d	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	1,40
Z.34e	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	1,72
Z.34f	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,17
Z.35	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,70
Z.36	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,44
Z.38	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,24
Z.39	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,26
Z.40a	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	1,24
Z.40b	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,76
Z.40d	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	1,74
Z.41	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,95
Z.42a	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,24
Z.42b	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,10
Z.43	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,16
Z.44	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,35
Z.45	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,12
Z.46	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,14
Z.47a	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	1,91
Z.47b	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	1,97
Z.48	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,20
Z.49a	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,87
Z.49b	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,32
Z.50	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,55
Z.52	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,54
Z.53	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,23
Z.54	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,29
Z.55	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,48
Z.56	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,45
Z.57a	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,50
Z.57b	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	1,51
Z.57c	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,14

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace RP/ÚS¹⁾</i>	<i>výměra v ha</i>
Z.58	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,56
Z.59	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,20
Z.60	Orlová	BI – bydlení individuální	-	5,00
Z.61	Orlová, Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	6,99
Z.62	Poruba u Orlové	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	1,27
Z.63	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,60
Z.64	Orlová	BI – bydlení individuální	-	1,64
Z.65	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,58
Z.67	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,80
Z.68	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,27
Z.73	Horní Lutyně	BH – bydlení hromadné	-	1,44
Z.75a	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné městské	-	7,98
Z.75b	Poruba u Orlové	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	3,37
Z.81	Horní Lutyně	OK.r – občanské vybavení komerční – zařízení plošně rozsáhlá	-	0,32
Z.82	Poruba u Orlové	OK.r – občanské vybavení komerční – zařízení plošně rozsáhlá	-	1,93
Z.83	Poruba u Orlové	HU – smíšené výrobní všeobecné	-	0,60
Z.84a	Poruba u Orlové	HU – smíšené výrobní všeobecné	-	4,36
Z.84b	Poruba u Orlové	HU – smíšené výrobní všeobecné	-	4,65
Z.85	Lazy u Orlové	OX – občanské vybavení jiné	-	0,48
Z.86	Orlová, Lazy u Orlové	HU – smíšené výrobní všeobecné	-	10,68
Z.87	Orlová	OS – občanské vybavení sportu	-	1,39
Z.88	Poruba u Orlové	OS – občanské vybavení sportu	-	6,06
Z.90a	Horní Lutyně	VD – výroba drobná a služby	-	0,51
Z.90b	Horní Lutyně	VD – výroba drobná a služby	-	0,55
Z.92	Horní Lutyně	VD – výroba drobná a služby	-	3,13
Z.94	Orlová	VD – výroba drobná a služby	-	0,59
Z.95	Poruba u Orlové	VD – výroba drobná a služby	-	0,60
Z.96	Horní Lutyně	DS.g – doprava silniční – garáže	-	1,08
Z.97	Horní Lutyně	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	-	0,64
Z.98	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,15
Z.99	Poruba u Orlové	ZO – zeleň ochranná a izolační	-	1,39
Z.100	Horní Lutyně	PU – veřejná prostranství všeobecná	-	0,35
Z.101	Lazy u Orlové	ZS – zeleň sídelní ostatní	-	0,15
Z.102	Lazy u Orlové	ZS – zeleň sídelní ostatní	-	15,68

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu ORLOVÉ

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace RP/ÚS¹⁾</i>	<i>výměra v ha</i>
Z.1-3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,37
Z.1-4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,19
Z.1-6	Horní Lutyně, Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	1,56

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.1-7	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,46
Z.1-8	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,29
Z.1-10	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,13
Z.1-11a	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,10
Z.1-11b	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,23
Z.1-11c	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,26
Z.1-12	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,97
Z.1-14	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,08
Z.1-15	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,29
Z.1-16	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,20
Z.1-17	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,55

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.2-1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,41
Z.2-2	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,58
Z.2-6	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,34
Z.2-8	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,16
Z.2-9	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,46
Z.2-10	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,16
Z.2-12	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,19
Z.2-13	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,49
Z.2-15	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,43
Z.2-16	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,16
Z.2-18	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,15
Z.2-19	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,30

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z.3-3	Horní Lutyně	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,35
Z.3-4	Horní Lutyně	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,16

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 4 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z.4-1	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,52
Z.4-2	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,08
Z.4-3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,20
Z.4-4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,15
Z.4-5	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,57
Z.4-6a	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné městské	-	0,27
Z.4-6b	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné městské	-	1,46
Z.4-7	Horní Lutyně	DS.g – doprava silniční – garáže	-	0,09

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 5 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z.5-1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,05
Z.5-2	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,05
Z.5-3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,40
Z.5-4	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,10
Z.5-6	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,01
Z.5-7	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,30
Z.5-8	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,39
Z.5-9	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,71
Z.5-11	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,31
Z.5-12	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,35
Z.5-13	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,16
Z.5-14	Orlová	OK.m – občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední	-	0,41
Z.5-15a	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné městské	-	1,56
Z.5-15b	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné městské	-	1,22
Z.5-16	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné městské	-	1,23
Z.5-17	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné městské	-	2,61
Z.5-19	Poruba u Orlové	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,28
Z.5-21	Horní Lutyně	ZZ – zahradní a sadová	-	0,44
Z.5-23	Horní Lutyně	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,14
Z.5-24	Horní Lutyně	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,41
Z.5-26	Orlová	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,06

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 6 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z.6-1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,24
Z.6-2	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,15

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z.6-3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,14
Z.6-4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,99
Z.6-5	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné městské	-	0,63
Z.6-6	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné městské	-	0,97
Z.6-7	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné městské	-	0,55
Z.6-8	Horní Lutyně	PU – veřejná prostranství všeobecná	-	0,26
Z.6-9	Horní Lutyně	PU – veřejná prostranství všeobecná	-	0,02
Z.6-10	Lazy u Orlové	VT – výroba těžká a energetika	-	0,90
Z.6-11	Lazy u Orlové	VT – výroba těžká a energetika	-	3,41
Z.6-12	Lazy u Orlové	VT – výroba těžká a energetika	-	1,06
Z.6-13	Lazy u Orlové	VT – výroba těžká a energetika	-	7,42
Z.6-14	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,16

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 8 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z.8-1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,44
Z.8-2	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,18
Z.8-3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,50
Z.8-4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,11
Z.8-5	Horní Lutyně	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,36
Z.8-6	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,36
Z.8-7	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,52
Z.8-8	Horní Lutyně	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,23
Z.8-9	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,09
Z.8-10	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,12
Z.8-11	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,08
Z.8-12	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,23
Z.8-13	Horní Lutyně	PU – veřejná prostranství všeobecná	-	0,02
Z.8-14	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,23
Z.8-15	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,16
Z.8-19	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,60
Z.8-21	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,32
Z.8-22	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,19
Z.8-23	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,49
Z.8-24	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,03
Z.8-25	Orlová	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,07
Z.8-26	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,21
Z.8-27	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,10
Z.8-28	Orlová	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,24
Z.8-29	Orlová	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,40
Z.8-30	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,16
Z.8-31	Orlová	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,21
Z.8-32	Orlová	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,53
Z.8-33	Orlová	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,11

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z.8-34	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,53
Z.8-35	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,09

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Doplňuje se tabulka Zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 11 Územního plánu Orlové ve znění:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 11 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z.11-1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,34
Z.11-2	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,63
Z.11-3	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,18
Z.11-4	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,08
Z.11-5	Poruba u Orlové	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,27
Z.11-6	Orlová	VL – výroba lehká	-	0,58
Z.11-7	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,69
Z.11-8	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,13

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Původní tabulky ploch přestavby vymezených Územním plánem Orlové, Změnou č. 1, Změnou č. 2, Změnou č. 4, Změnou č. 5, Změnou č. 6 a Změnou č. 8 Územního plánu Orlové se nahrazují novými tabulkami transformačních ploch ve znění:

tabulka č.: I.A.c2)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Územním plánem ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,53
T.2	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,56
T.3	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,16
T.4	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,15
T.5	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,12
T.6	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,43
T.7	Orlová	BI – bydlení individuální	-	4,03
T.8	Orlová	BI – bydlení individuální	-	2,77
T.9	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,14
T.10	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,12
T.11	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,08
T.13	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,52
T.14	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,65
T.15	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,27
T.18a	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	1,43

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.18b	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,16
T.18c	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,18
T.19	Orlová	BI – bydlení individuální	-	1,07
T.20	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,62
T.23	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,76
T.24	Orlová	BI – bydlení individuální	-	3,57
T.25	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,89
T.26	Orlová	BI – bydlení individuální	-	1,28
T.27	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,39
T.28	Orlová	BI – bydlení individuální	-	4,15
T.29a	Orlová	BI – bydlení individuální	-	3,00
T.29b	Orlová	PU – veřejná prostranství všeobecná	-	0,19
T.30	Poruba u Orlové	BH – bydlení hromadné	-	1,46
T.31	Orlová	BH – bydlení hromadné	-	3,12
T.35	Horní Lutyně	OV – občanské vybavení veřejné	-	0,27
T.36	Poruba u Orlové	OK.r – občanské vybavení komerční – zařízení plošně rozsáhlá	-	2,03
T.37	Poruba u Orlové	HU – smíšené výrobní všeobecné	-	0,14
T.38	Poruba u Orlové	HU – smíšené výrobní všeobecné	-	0,42
T.39	Orlová	OK.m – občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední	-	0,19
T.42	Poruba u Orlové	OS – občanské vybavení sportu	-	0,21
T.44	Poruba u Orlové	VD – výroba drobná a služby	-	0,34
T.45	Poruba u Orlové	VD – výroba drobná a služby	-	0,45
T.47	Poruba u Orlové	VD – výroba drobná a služby	-	0,09
T.48a	Orlová, Lazy u Orlové	HU – smíšené výrobní všeobecné	-	0,30
T.48b	Orlová, Lazy u Orlové	HU – smíšené výrobní všeobecné	-	5,86
T.49	Poruba u Orlové	VL – výroba lehká	-	12,64
T.50	Poruba u Orlové	VL – výroba lehká	-	4,80
T.51	Horní Lutyně	DS.g – doprava silniční – garáže	-	0,56
T.52	Orlová	PU – veřejná prostranství všeobecná	-	0,65
T.53	Orlová	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	-	0,25

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.1-4	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,06
T.1-5	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,42

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.2-2	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,66
T.2-3	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,11

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 4 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
T.4-1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,29
T.4-4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,07
T.4-5	Horní Lutyně	DS.g – doprava silniční – garáže	-	0,18
T.4-6	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální	-	0,17

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 5 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
T.5-2	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,23
T.5-3	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální	-	0,91
T.5-8	Orlová	SM – smíšené obytné městské	-	0,07

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 6 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
T.6-1	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné městské	-	0,53
T.6-2	Lazy u Orlové	VT – výroba těžká a energetika	-	35,99
T.6-3	Lazy u Orlové	VT – výroba těžká a energetika	-	4,50
T.6-4	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné městské	-	0,64

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 8 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
T.8-1	Horní Lutyně	BH – bydlení hromadné	-	0,08
T.8-2	Orlová	BI – bydlení individuální	-	0,24
T.8-3	Orlová	VL – výroba lehká	-	13,50
T.8-4	Orlová	VL – výroba lehká	-	4,16
T.8-5	Orlová	VL – výroba lehká	-	3,53
T.8-6a	Orlová	VL – výroba lehká	-	13,34
T.8-6b	Orlová	VL – výroba lehká	-	17,46

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Doplňuje se tabulka Transformačních ploch vymezených Změnou č. 11 Územního plánu Orlové ve znění:

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 11 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
T.11-1	Horní Lutyně	OK.m – občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední	-	0,17
T.11-2	Poruba u Orlové	OS – občanské vybavení sportu	-	0,57

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Ruší se tabulka územních rezerv vymezených Změnou č. 6 Územního plánu Orlové.

Doplňuje se text nové kapitoly c3) ve znění:

c3) Systém sídelní zeleně

„Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

V rámci návrhu systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně rozděleny na plochy:

a) veřejné zeleně s dalším rozdělením na

plochy veřejné sadovnický upravené zeleně (v rámci ploch zeleně parkové a parkově upravené – **ZP**) – parky **ZP1** a menší plochy **ZP2**

plochy zeleně kolem bytových domů (v rámci ploch bydlení hromadného – **BH**) – **ZP3**

plochy výchovných a vzdělávacích zařízení (v rámci ploch občanského vybavení veřejného – **OV**) – **ZP4**

b) přírodě blízké

lesy – plochy lesní všeobecné – **LU**

plochy s porosty přírodního charakteru – plochy zeleně krajinné – **ZK**, zeleně ochranné a izolační – **ZO**, zeleně sídelní ostatní – **ZS** a plochy přírodní všeobecné – **NU**,

Vymezení ploch je dokumentováno ve výkrese I.B.b) Hlavní výkres.

Návrh zeleně, péče o porosty**Parky – ZP1; menší sadovnický upravené plochy – ZP2**

Tyto plochy a jejich porosty je nutno udržovat v přiměřeném proporčním rozsahu volných ploch a stromových porostů v poměru přibližně 2 : 1, u lesních parků je pak tento poměr volných ploch a stromových porostů nutno tak, aby volné plochy tvořily maximálně 30 % celkové výměry plochy.

V druhové skladbě porostů využívat plnou škálu odolných domácích druhů a nepůvodních druhů stromů a keřů včetně jejich kultivarů pro zvýšení atraktivity a proměnlivosti prostorů.

Nově navrženými plochami pro zařízení veřejné zeleně s vybaveností v kategorii parků jsou plochy zasahující od současného parkového lesa ke středu zástavby:

- mezi ul. kpt. Jaroše a Osvobození – **ZP1**
- mezi ul. 17. listopadu a Osvobození – **ZP1**
- plocha pod ul. U Centrumu směrem k parkovému lesu – **ZP1**
- část Cingrova kopce – **ZP2**

Plochy zeleně kolem bytových domů – ZP3

Zahrnují rozsáhlé plochy sídlišť s velkými meziblokovými plochami veřejné zeleně, které je nutno více členit dřevinnými porosty tak, aby rozsah porostů v plochách dosáhl asi 30 %. Keřové porosty je vhodné nepoužívat ve velkých plochách, ale jen v úzkých pruzích a jako okraje stromových skupin.

Výsadby okrajů zpevněných ploch umísťovat tak, aby nedocházelo k zarůstání okrajů chodníků a jiných pochozích ploch korunami dřevin.

Plochy zeleně výchovných a vzdělávacích zařízení – ZP4

Zahrnují zeleň v areálech škol a předškolních zařízení, u nichž je potřebné z hlediska jejich výchovné funkce zvýšit kvalitu údržby a kompoziční hodnotu výsadeb. V návrhu druhové skladby je nutno se vyhýbat dřevinám s jedovatými plody (např. tis) a trnitým druhům (dříšťál aj.) a to zejména u předškolních zařízení.

Lesy – plochy lesní všeobecné LU

Pro rekreační lesy a lesní porosty navazující na plochy rezidenční zástavby a občanské vybavenosti je vhodné provádět v rámci pozitivních probírek doplnění porostních plášťů zejména o druhy a kultivary s výrazným efektem v porostních pláštích – odlišné koruny, výrazné podzimní zbarvení, doplnění jehličnatými druhy. V lesích příměstských udržovat dostatečný rozsah pasek a palouků s možným umístěním rekreačního a sportovního vybavení. Hospodaření v ochranných lesích přizpůsobit jejich smyslu a účelu.

Plochy s porosty přírodního charakteru – plochy zeleně krajinné – ZK, zeleně ochranné a izolační – ZO, zeleně sídelní ostatní – ZS a plochy přírodní všeobecné – NU

V plochách mimo soustřednou zástavbu omezovat vysazování a šíření nepůvodních druhů dřevin a rudérálních druhů bylin. Probírky používat jak negativní, tak pozitivní, a to vždy s cílem dosažení vyšší stability porostů – nižší zakmenění, včasné probírky, udržení větší výšky korun (udržovat porost na hranici korunového zápoje). Jehličnaté dřeviny v těchto porostech využívat omezeně (původnost) a spíše jen v okrajových částech a porostních pláštích.

V plochách ochranné zeleně nepoužívat plošné souvislé výsadby keřů, ale pruhové a řadové výsadby keřových druhů.

Všechny plochy sloužící zároveň jako komunikační koridory systému sídelní zeleně (pěší provoz, cyklistické stezky) vybavit alespoň minimálním mobiliářem a zvyšovat jejich estetickou hodnotu.

V přírodě blízkých plochách udržovat bylinné podrosty tak, aby byla podpořena obnova přírodě blízkých společenstev bylinných podrostů.“

V názvu kapitoly I.A.d) se ruší část textu ve znění „..., včetně podmínek pro její umístování“; nový název kapitoly zní:

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Ruší se text úvodních tří odstavců.

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

V bodě 1. se původní označení „VD1“ nahrazuje označením „CNZ.DS10“.

V bodě 2. se původní označení „VD2“ nahrazuje označením „CNZ.DS155“.

Původní text bodu 3. se nahrazuje novým textem ve znění „Pro realizaci úprav (přestavbu, přeložku) silnice II/474 ve východní části Orlové budou respektovány koridory CNU.VD4a, CNU.VD4b a CNU.VD5, které zahrnují plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek.“.

V bodě 4. se v první části souvětí za slovo „koridory“ vkládá text ve znění „CNU.VD6, CNU.VD7 a CNU.VD8“.

V bodě 6. se odkaz na normu „ČSN 736110“ nahrazuje textem ve znění „platné legislativy“.

V bodě 8. se odkaz na normy „ČSN 736101, resp. ČSN 736110“ nahrazuje textem ve znění „platnou legislativou“.

Původní text bodu 10. se nahrazuje novým textem ve znění „U nových úseků místních komunikací pro navrhovanou výstavbu bude šířka veřejného prostranství včetně šířky zpevněné části vozovky vymezena v souladu s platnou legislativou.“.

V bodě 11. se část textu ve znění „podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu ČSN 73 6102“ nahrazuje textem ve znění „v souladu s platnou legislativou“.

V bodě 13. v první odrážce se mezi slova „komunikace“ a „sjezdy“ doplňuje spojka „a“.

V názvu kapitoly slovo „železniční“ nahrazuje slovem „drážní“; nový název kapitoly zní:

b) Doprava drážní

Původní text bodu 1. se nahrazuje novým textem ve znění „Bude respektována územní rezerva R.RDD101 pro lehkou kolejovou (tramvajovou/ vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, tramvajové obratiště Hlavní nádraží – Orlová, ulice Na Olmovci.“.

Ruší se text bodu 2.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text kapitoly se nemění.

d) Provoz chodců a cyklistů

Text kapitoly se nemění.

Původní označení kapitoly „d)“ se nahrazuje označením „e)“.

e) Hromadná doprava osob

Text kapitoly se nemění.

Původní název kapitoly se nahrazuje novým názvem ve znění:

d2) Technická infrastruktura

Text úvodních odstavců se nemění.

a) Vodní hospodářství

a.1) Zásobování pitnou vodou

Text kapitoly se nemění.

a.2) Likvidace odpadních vod

V bodě 4. se část původního textu ve znění „*akumulací v žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do místních toků*“ nahrazuje textem ve znění „*v souladu s platnou legislativou*“.

V bodě 6. se část původního textu ve znění „*(žumpy, domovní ČOV)*“ nahrazuje textem ve znění „*v souladu s platnou legislativou*“.

V bodě 7. se původní označení „Z/15“ nahrazuje označením „Z.2-15“.

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

Text kapitoly se nemění.

b) Energetika

b.1) Zásobování elektrickou energií

V bodě 1. se původní označení „EK1“ nahrazuje označením „CNZ.TE5“.

b.2) Zásobování plynem

V bodě č. 3 se mezi slova „*plynovodní*“ a „*je*“ se vkládá slovo „*sítě*“.

b.3) Zásobování teplem

Doplňuje se text bodu 7. ve znění:

„7. Část území města Orlová, která je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem, je územním plánem vymezena jako území s prvky regulačního plánu U.1. Prvky regulačního plánu jsou stanoveny v kap. I.A.j).“

c) Spoje

Text kapitoly se nemění.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

Text kapitoly se nemění.

d3) Občanské vybavení

V bodě 1. se mezi slova „*stabilizovaná*“ a „*navrhuje*“ vkládá spojka „*a*“.

d4) Veřejná prostranství

Text kapitoly se nemění.

Doplňuje se text nové kapitoly d5) ve znění:

d5) Zelená infrastruktura

„1. *Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.*

2. **Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:**

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)

- v nezastavěném území: *zcela nebo z části plochy přírodní všeobecné (NU), zeleně krajinné (ZK), lesní všeobecné (LU), vodní a vodních toků (WT), které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES).*

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

plochy zeleně jiné (ZX)

- v nezastavěném území: *plochy lesní všeobecné (LU)*

plochy zeleně krajinné (ZK)

plochy vodní a vodních toků (WT), které nejsou součástí ÚSES,

plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ.n).

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území: *plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).*

3. **Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zeleně infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole I.A.f).**

4. *Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanoven koeficient zastavění pozemku (KZ).*

5. *Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.“*

V názvu kapitoly I.A.e) se ruší část textu ve znění „...včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“; nový název kapitoly zní:

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Původní název kapitoly e1) se nahrazuje novým názvem ve znění:

e1) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

V bodě 1. se původní text páté odrážky nahrazuje novým textem ve znění:

„- **plochy přírodní všeobecné NU** – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – biocentra jako součásti územního systému ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy NU by bylo neřešitelné

nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami NU je nutno minimalizovat;“.

V bodě 1. se dále doplňuje text sedmé odrážky ve znění:

„- **plochy zeleně zahradní a sadové ZZ.n** – zahrnují pozemky zahrad a sadů v nezastavěném území.“.

Doplňuje se nový bod 2. včetně tabulky č.: I.A.e) s výčtem Ploch změn v krajině vymezených Územním plánem Orlové ve znění:

„2. Územním plánem jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

tabulka č.: I.A.e)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ vymezené Územním plánem ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s RZV	opatření	výměra v ha
K.2	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.13	0,37
K.3	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.13	0,08
K.4	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.15a	0,47
K.6	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.18	0,30
K.7	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.22	0,24
K.8	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.22	0,12
K.9	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.22	0,21
K.10	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.22	0,12
K.11	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.22	0,18
K.12	Orlová	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.24	0,12
K.13	Lazy u Orlové	ZK	založení lesního společenství na chybějící části RBK.617-5	1,45
K.14	Lazy u Orlové	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBC.617-6	3,86
K.15	Lazy u Orlové	ZK	založení lesního společenství na chybějící části RBK.617-9	0,56
K.16	Lazy u Orlové	NU	založení lesního společenství na chybějící části RBC.170-26	0,24
K.17	Lazy u Orlové	ZK	doplnění krajinné zeleně	0,22
K.18	Lazy u Orlové	ZK	doplnění krajinné zeleně	3,30
K.19	Lazy u Orlové	ZK	doplnění krajinné zeleně	1,14
K.20	Lazy u Orlové	LU	založení lesního společenství	8,14

e2) Územní systém ekologické stability

V bodě 2. se provádí následující úpravy:

- v odstavci regionální úrovně ÚSES se původní text nahrazuje novým textem ve znění:

„V k. ú. Lazy je vymezeno regionální biocentrum č. 170 Mezi Doly (v ÚP Orlové prvek **RBC.170-26**), ze kterého je k západu vymezen regionální biokoridor č. 617 (v ÚP Orlové prvky **RBK.617-1, LBC.617-2, RBK.617-3, LBC.617-4, RBK.617-5, LBC.617-6, RBK.617-7, LBC.617-8, RBK.617-9**). Regionální biokoridor je vymezen pro reprezentaci biotopů mezofilních hájových a bučinných a hygrolilních lesních a hydrofilních vodních.“,

- v odstavci lokální úrovně ÚSES se původní text nahrazuje novým textem ve znění:

„Lokální úroveň je zastoupena:

- lokálním biocentrem **LBC.10** s napojenými biokoridory z území Petřvaldu,
- lokálním biocentrem **LBC.25** s napojením na prvky v území Rychvaldu,
- trasou vedenou v severozápadní části k. ú. Horní Lutyně – z Dolní Lutyně přes Horní Lutyni na k. ú. Rychvald (prvky **LBK.11, LBC.12, LBK.13, LBC.14, LBK.15, LBC.16, LBK.17** a další napojení na k. ú. Rychvald **LBK.15a**),

- *trasou vedenou podél hranice s Dětmovicemi a Doubravou (prvky **LBK.18, LBC.19, LBK.20, LBC.21, LBK.22, LBC.23, LBK.24**).“.*

Ruší se tabulky s popisem prvků ÚSES regionální a lokální úrovně.

e3) Prostupnost krajiny

Text kapitoly se nemění.

e4) Protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

e5) Ochrana před povodněmi

Text kapitoly se nemění.

e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text kapitoly se nemění.

e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Text kapitoly se nemění.

Původní název kapitoly I.A.f) se nahrazuje novým názvem ve znění:

I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V bodě 1. se provádí následující úpravy:

- v úvodní odstavci se část textu ve znění „*plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně*“ nahrazuje textem „*a transformační*“,
- ve výčtu ploch občanského vybavení se původní název plochy „*občanské vybavení – sport*“ nahrazuje názvem plochy „*občanské vybavení sportu*“, původní název plochy „*občanské vybavení – sport, sportovní letiště*“ se nahrazuje názvem plochy „*občanské vybavení sportu – letiště*“ a původní název plochy „*občanské vybavení – hřbitovy*“ se nahrazuje názvem plochy „*občanské vybavení hřbitovů*“,
- ve výčtu ploch rekreace se původní název plochy „*rekreace – zahrádkářské osady*“ nahrazuje názvem plochy „*rekreace v zahrádkářských osadách*“,
- ve výčtu ploch smíšených výrobních se ruší slovo „*plochy*“ před názvem plochy,
- ruší se výčet ploch systému sídelní zeleně,
- doplňuje se výčet ploch zeleně ve znění:
„plochy zeleně:
 - *zeleně parková a parkově upravená* ZP
 - *zeleně zahradní a sadová* ZZ, ZZ.n
 - *zeleně ochranná a izolační* ZO
 - *zeleně krajinná* ZK
 - *zeleně sídelní ostatní* ZS
 - *zeleně jiná* ZX“.

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V bodě 1. ve druhé větě se ruší část textu ve znění „*ploch zeleně – přírodního charakteru*“ a část textu ve znění „*pro tuto plochu s rozdílným způsobem využití*“ se nahrazuje textem ve znění „*stanovené v kapitole e2) Územní systém ekologické stability*“.

V bodě 2. se na konci první věty ruší část textu ve znění „*a bytových*“ a na konci třetí věty se část textu ve znění „*SM – smíšeně obytné – městské*“ nahrazuje textem ve znění „*smíšené obytné městské (SM)*“.

V bodě 3. se na konci první věty ruší část textu ve znění „*a bytových*“ a na konci druhé věty se část textu ve znění „*SM – smíšeně obytné – městské*“ nahrazuje textem ve znění „*smíšené obytné městské (SM)*“.

V bodě 4. se ruší část textu ve znění:

„*Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:*

- hotel** - *ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.*
- motel** - *ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy*
- penzion** - *ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem*
- kolej** - *ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.*
- internát** - *ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.*
- kemp** - *ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.“*

V bodě 4. se dále ruší výčet pojmů použitých v tabulkách.

V bodě 5. se označení „*VTE*“ nahrazuje označením „*VT.E1*“.

Ruší se původní text bodů 8. a 9.

Doplňuje se nový text bodu 8. ve znění:

„*8. Výroba energie z obnovitelných zdrojů:*

- *v nezastavěném území je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné elektrárny (VTE), fotovoltaické elektrárny (FVE));*
- *výroba energie z obnovitelných zdrojů umístěním zařízení na objektech (střechách, fasádách) je přípustná ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (viz tabulky regulativů ploch s rozdílným způsobem využití);*
- *výroba energie formou fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na pozemcích je přípustná pouze v plochách výroby a skladování – výroby těžké a energetiky (VT), výroby lehké (VL) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).“*

V tabulce ploch bydlení hromadného BH se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text osmé odrážky ve znění „*zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“,
- v kategorii nepřipustného využití se ruší původní text páté odrážky,
- v kategorii nepřipustného využití se doplňuje nový text páté a šesté odrážky ve znění:
 - „- *stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;*
 - *stavby a zařízení pro zájmový chov zvířat;*“

- původní text šesté až dvanácté odrážky se stává textem sedmé až třinácté odrážky,
- na konci tabulky je doplněn text ve znění „V případě, že jsou pozemky součástí územního systému ekologické stability, je přípustné stávající využití pozemků, ale bez možnosti realizace nových staveb.“.

V tabulce ploch bydlení individuálního BI se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text sedmé až deváté odrážky ve znění:
 - „ - stavby a zařízení pro chov malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu;
 - stavby a zařízení pro zájmový chov psů, koček a jiných drobných zvířat či živočichů (hlodavci, plazi, ptáci apod.);
 - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách“,
- v kategorii nepřípustného využití se původní text šesté a sedmé odrážky nahrazuje textem ve znění:
 - „ - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu mimo stavby a zařízení pro chov malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu;
 - stavby a zařízení pro zájmový chov zvířat mimo stavby a zařízení pro zájmový chov v přípustném využití“,
- v podmínkách míry využití pozemků se ve třetí odrážce ruší část textu ve znění „a bytových“,
- na konci tabulky je doplněn text ve znění „V případě, že jsou pozemky součástí územního systému ekologické stability, je přípustné stávající využití pozemků, ale bez možnosti realizace nových staveb.“.

V tabulce ploch smíšených obytných centrálních SC se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text čtvrté a páté odrážky ve znění:
 - „ - stavby a zařízení pro zájmový chov psů, koček a jiných drobných zvířat či živočichů (hlodavci, plazi, ptáci apod.);
 - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách“,
- v kategorii nepřípustného využití se ruší původní text páté odrážky,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje nový text páté a šesté odrážky ve znění:
 - „ - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
 - stavby a zařízení pro zájmový chov zvířat mimo stavby a zařízení pro zájmový chov v přípustném využití“,
- původní text šesté až jedenácté odrážky se stává textem sedmé až dvanácté odrážky.

V tabulce ploch smíšených obytných městských SM se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text desáté a jedenácté odrážky ve znění:
 - „ - stavby a zařízení pro zájmový chov psů, koček a jiných drobných zvířat či živočichů (hlodavci, plazi, ptáci apod.);
 - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách“,
- v kategorii nepřípustného využití se ruší původní text páté odrážky,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje nový text páté a šesté odrážky ve znění:
 - „ - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
 - stavby a zařízení pro zájmový chov zvířat mimo stavby a zařízení pro zájmový chov v přípustném využití“,
- původní text šesté až jedenácté odrážky se stává textem sedmé až dvanácté odrážky,
- na konci tabulky jsou doplněny podmínky míry využitelnosti pozemků ve znění:
 - „Podmínky míry využití pozemků
 - pro výstavbu rodinných domů individuálních se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZ) 0,4;
 - pro výstavbu řadových rodinných domů se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZ) 0,3.“.

V tabulce ploch občanského vybavení veřejného OV se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text sedmé odrážky ve znění:
 - „ - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách“,
- v kategorii nepřípustného využití se ruší původní text šesté odrážky,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje nový text šesté a sedmé odrážky ve znění:

- „ - *stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;*
- *stavby a zařízení pro zájmový chov zvířat;*“,
- původní text sedmé až jedenácté odrážky se stává textem osmé až dvanácté odrážky.

V tabulce ploch občanského vybavení komerčního – zařízení malých a středních OK.m se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text páté odrážky ve znění:
 - „ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch občanského vybavení komerčního – zařízení malých a středních – klidových OK.m1 se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění:
 - „ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlých OK.r se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění:
 - „ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch s původním názvem a označením „*občanské vybavení – sport OS*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*občanského vybavení sportu*“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text desáté odrážky ve znění:
 - „ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch s původním názvem a označením „*občanské vybavení – sport, sportovní letiště OS.l*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*občanského vybavení sportu*“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text osmé odrážky ve znění:
 - „ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch s původním názvem a označením „*občanské vybavení – hřbitovy OH*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*občanského vybavení hřbitovů*“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text osmé odrážky ve znění:
 - „ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch občanského vybavení jiného OX se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text páté odrážky ve znění:
 - „ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch veřejných prostranství všeobecných PU se provádí následující úpravy:

- v kategorii hlavního využití se ve druhé odrážce způsob využití „*stánky pro prodej denního tisku a časopisů*“ nahrazuje způsobem využití „*stánky pro drobný prodej*“.

V tabulce ploch s původním názvem a označením „*rekreace – zahrádkářské osady RZ*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*rekreace v zahrádkářských osadách*“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění:
 - „ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch dopravy silniční DS se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění:
 - „ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch dopravy drážní DD se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění:
„ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch dopravy silniční – garáže DS.g se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text druhé odrážky ve znění:
„ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch s původním názvem a označením „*plochy vodního hospodářství TW*“ se nahrazuje původní název novým názvem ve znění „*vodní hospodářství*“, označení zůstává nezměněno.

V tabulce ploch s původním názvem a označením „*plochy energetiky TE*“ se nahrazuje původní název novým názvem ve znění „*energetika*“, označení zůstává nezměněno.

V tabulce ploch výroby těžké a energetiky VT se provádí následující úpravy:

- v kategorii hlavního využití se provádí následující úpravy:
 - doplňuje se text druhé odrážky ve znění „- *stavby a zařízení průmyslové výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch (lehký průmysl)*“;
 - text původní druhé až páté odrážky se stává textem třetí až šesté odrážky,
 - na konec textu původní třetí, nově čtvrté, odrážky se doplňuje text ve znění „... *a logistiku*“,
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - původní text páté odrážky se nahrazuje novým textem ve znění „ - *stavby a zařízení pro výrobu a zpracování druhotných surovin a recyklátů*“,
 - v textu šesté odrážky se ruší slovo „*nezbytné*“,
 - doplňuje se text sedmé až desáté odrážky ve znění:
 - „ - *související stavby a zařízení pro vědu a výzkum;*
 - *čerpací stanice pohonných hmot;*
 - *obchodní prodejny s průmyslovým zbožím (velkoobchod, maloobchod);*
 - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů*“.

V tabulce ploch výroby lehké VL se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text desáté odrážky ve znění:
„ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů*“.

V tabulce ploch výroby drobné a služeb VD se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text desáté odrážky ve znění:
„ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch výroby zemědělské a lesnické VZ se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text páté odrážky ve znění:
„ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch smíšených výrobních všeobecných HU se provádí následující úpravy:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text desáté odrážky ve znění:
„ - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“.

V tabulce ploch s původním názvem a označením „*zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*zeleň parková a parkově upravená*“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se na konec textu třetí odrážky doplňuje text ve znění „... *a cyklisty*“.

V tabulce ploch zeleně ochranné a izolační ZO se neprovádí žádné úpravy.

V tabulce ploch s původním názvem a označením „*zeleň – zahrady a sady ZZ*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*zeleň zahradní a sadová*“, označení plochy zůstává nezměněno,

- v kategorii hlavního využití se slovní spojení „*hospodářskými budovami*“ nahrazuje textem „*stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků v zastavěném území*“,
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - ve třetí odrážce se mezi slova „*technické*“ a „*infrastruktury*“ vkládá text ve znění „*a dopravní*“,
 - doplňuje text čtvrté a páté odrážky ve znění:
 - „- *stavby a zařízení pro chov malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu;*
 - *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách*“,
- v kategorii nepřipustné využití se doplňuje text první a druhé odrážky ve znění:
 - „- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo staveb a zařízení pro chov malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu;*
 - *stavby a zařízení pro zájmový chov zvířat a živočichů*“,
- původní text první odrážky se stává textem třetí odrážky.

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „*zeleň zahradní a sadová ZZ.n*“ ve znění:

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	ZZ.n
Využití hlavní - <i>zahrady a sady v nezastavěném území.</i>	
Využití přípustné - <i>stávající oplocené zahrady včetně zahrádkářských chat, staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, pergol apod., které byly prokazatelně vystavěny před nabytím účinnosti Změny č. 11 ÚP Orlové;</i> - <i>studny;</i> - <i>stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury.</i>	
Využití nepřipustné: - <i>nové objekty zahrádkářských chat, hospodářských budov, pergol apod.;</i> - <i>zřizování nových oplocení;</i> - <i>stavby fotovoltaických a větrných elektráren;</i> - <i>stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</i>	

V tabulce ploch zeleně krajinné ZK se provádí následující úpravy:

- v kategorii nepřipustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění:
 - „- *stavby fotovoltaických a větrných elektráren*“,
- na konci tabulky je doplněn text ve znění „*V případě, že je plochy krajinné zeleně součástí územního systému ekologické stability, budou současně respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES v kapitole e2).*“.

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „*zeleně sídelní ostatní ZS*“ ve znění:

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZS
Využití hlavní - <i>zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod. v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti.</i>	
Využití přípustné - <i>stávající oplocené zahrady včetně zahrádkářských chat, staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, pergol apod., které byly prokazatelně vystavěny před nabytím účinnosti Změny č. 11 ÚP Orlové;</i> - <i>stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</i> - <i>prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;</i> - <i>stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</i> - <i>stavby pro lesní a vodní hospodářství;</i> - <i>provádění pozemkových úprav;</i>	

- odvodňování pozemků;
- změny stávajících staveb;
- stavby komunikací pro pěší a cyklisty;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury včetně přípojek.

Využití nepřípustné

- oplocení;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „zeleně jiné ZX“ ve znění:

ZELEŇ JINÁ	ZX
Využití hlavní - plochy zeleně městského charakteru.	
Využití přípustné - prvky drobné architektury a mobiliář; - dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci; - stavby komunikací pro pěší a cyklisty; - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury včetně přípojek.	
Využití nepřípustné - oplocení; - stavby fotovoltaických a větrných elektráren; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.	

V tabulce ploch vodních a vodních toků WT se provádí následující úpravy:

- v názvu se ruší slovo „plochy“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění:
„ - stavby fotovoltaických a větrných elektráren“,
- původní text na konci tabulky se nahrazuje novým textem ve znění „V případě, že je vodní tok nebo vodní plocha součástí územního systému ekologické stability, budou současně respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES v kapitole e2).“.

V tabulce ploch zemědělských všeobecných AU se provádí následující úpravy:

- v názvu se ruší slovo „plochy“,
- v kategorii hlavního využití se původní text první odrážky nahrazuje slovem „zemědělství“,
- v kategorii přípustného využití se část původního textu ve znění „– skladování zemědělských produktů, včelíny apod.“ se nahrazuje textem ve znění „a chov hospodářských zvířat, které pro svůj účel není vhodné situovat v plochách výroby zemědělské a lesnické (např. sezónní přístřešky pro zvíř, přístřešky pro zemědělské produkty)“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění:
„ - stavby fotovoltaických a větrných elektráren“.

V tabulce ploch s původním názvem a označením „plochy lesní LU“ se provádí následující úpravy:

- v názvu plochy se ruší slovo „plochy“ a doplňuje slovo „všeobecné“, označení plochy zůstává nezměněno, celý nový název a označení plochy zní „lesní všeobecné LU“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění:
„ - stavby fotovoltaických a větrných elektráren“,
- na konec tabulky se doplňuje text ve znění „V případě, že je lesní pozemek součástí územního systému ekologické stability, budou současně respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES v kapitole e2).“.

V tabulce ploch s původním názvem a označením „plochy přírodní NU“ se provádí následující úpravy:

- v názvu plochy se ruší slovo „plochy“ a doplňuje slovo „všeobecné“, označení plochy zůstává nezměněno, celý nový název a označení plochy zní „přírodní všeobecné NU“,
- v kategorii hlavního využití se doplňuje text první odrážky ve znění „- plochy biocenter ÚSES“ a text původní první a druhé odrážky se stává textem druhé a třetí odrážky,
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
 - v textu čtvrté odrážky se ruší část textu ve znění „- křížení ve směru kolmém na biokoridor“ a označení „ÚSES“ se nahrazuje označením „NU“,
 - v textu šesté odrážky se označení „ÚSES“ se nahrazuje označením „NU“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text páté odrážky ve znění:
„ - stavby fotovoltaických a větrných elektráren“.

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

V bodě 1. se provádí následující úpravy:

- v závorce písmene a) se časový údaj „2. 1. 2024“ nahrazuje časovým údajem „1. 3. 2025“,
- v závorce písmene b) se časový údaj „2025“ nahrazuje časovým údajem „2040“ a ruší se celý text za závorkou.

V názvu kapitoly I.A.g) se ruší část textu ve znění „...pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“; nový název kapitoly zní:

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Původní název kapitoly g1) se nahrazuje novým názvem ve znění:

g1) Veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury

Původní název kapitoly g)1.1 se nahrazuje novým názvem ve znění:

„g)1.1 Stavby dopravní infrastruktury VD“.

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury se původní označení stavby „VD.4“ nahrazuje označením „VD.4a“ a „VD.4b“.

Ruší se text ve znění „Stavby pro dopravu VD, pro něž se, kromě vyvlastnění, uplatňuje předkupní právo.“.

V původním názvu kapitoly g)1.2 se mezi slova „stavby“ a „pro zásobování“ vkládá slovní spojení „technické infrastruktury“; celý nový název kapitoly zní:

„g)1.2 Stavby technické infrastruktury pro zásobování vodou VT.V“.

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury pro zásobování vodou se neprovádí žádné úpravy.

V původním názvu kapitoly g)1.3 se mezi slova „stavby“ a „pro likvidaci“ vkládá slovní spojení „technické infrastruktury“; celý nový název kapitoly zní:

„g)1.3 Stavby technické infrastruktury pro likvidaci odpadních vod VT.K“.

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury pro likvidaci odpadních vod se neprovádí žádné úpravy.

Ruší se kapitola „g)1.3 Stavby pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami VK“ včetně tabulky.

V původním názvu kapitoly g)1.4 se mezi slova „stavby“ a „pro zásobování“ vkládá slovní spojení „technické infrastruktury“; celý nový název kapitoly zní:

„g)1.4 Stavby technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií VT.E“.

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií se neprovádí žádné úpravy.

Původní označení kapitoly „g)1.6“ se nahrazuje označením „g)1.5“ a v původním názvu kapitoly se mezi slova „stavby“ a „pro zásobování“ vkládá slovní spojení „technické infrastruktury“; celý nový název kapitoly zní:

„g)1.5 Stavby technické infrastruktury pro zásobování teplem VT.T“.

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury pro zásobování teplem se neprovádí žádné úpravy.

Doplňuje se nová kapitola g2) včetně tabulky ve znění:

g2) Veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VN.1	ochranná hráz	ochrana před záplavami pro ČOV Poruba
VN.2	ochranná hráz	ochrana před záplavami pro rodinné domy

Původní označení a název kapitoly „g2) Veřejně prospěšná opatření“ se nahrazuje novým označením a názvem ve znění:

g3) Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění:

„Jako plochy veřejně prospěšných opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability jsou Územním plánem Orlové vymezeny chybějící části prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) označené VU.2–VU.4 a VU.6–VU.13 (plochy změn v krajině K.2–K.4 a K.6–K.16) a vyznačené ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“

Původní označení kapitoly „g3)“ se nahrazuje novým označením „g4)“; celý nový název kapitoly zní:

g4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Text kapitoly se nemění.

Původní označení kapitoly „g4)“ se nahrazuje novým označením „g5)“ a v názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“; nový název kapitoly zní:

g5) Plochy pro asanaci

Text kapitoly se nemění.

Doplňuje se nová kapitola I.A.h) včetně textu ve znění:

I.A.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

„Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Orlové stanovena.“

Původní označení a název kapitoly „I.A.h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření“ se nahrazuje novým označením a názvem kapitoly ve znění:

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Původní text bodu 1. se nahrazuje novým textem včetně tabulky ve znění:

„1. Územní plán Orlové vymezuje v souladu se se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění územní rezervu R.RDD101 pro lehkou kolejovou (tramvajovou /

vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, tramvajové obratiště Hlavní nádraží – Orlová, ulice Na Olmovci.“.

ozn. rezervy	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha
R.RDD101	Horní Lutyně, Poruba u Orlové	DD – doprava drážní	24,02

V textu bodu 2. se číslo paragrafu „55“ nahrazuje číslem paragrafu „106“.

Ruší se celá původní kapitola „I.A.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“.

Ruší se celá původní kapitola „I.A.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu“.

Ruší se celá původní kapitola „I.A.k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“.

Ruší se celá původní kapitola „I.A.l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“.
Ruší se celá původní kapitola „I.A.m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“.

Původní označení a název kapitoly „I.A.n) Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu“ se nahrazuje novým označením a názvem kapitoly ve znění:

I.A.j) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V textu prvního odstavce se označení „U1“ nahrazuje označením „U.1“.

Ruší se text druhého odstavce.

Původní text třetího odstavce se nahrazuje textem ve znění „Část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1 je vymezena ve výkrese I.B.a) Výkres základního členění území.“.

Doplňuje se text nové kapitoly I.A.k) ve znění:

I.A.k) VYMEZENÍ POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

„1. Ubytovací zařízení:

- hotel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
- motel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
- penzion** - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- kolej** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- internát** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;

kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

1. **Přístřešek pro turisty** – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
2. **Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².
3. **Zahrádkářská chata** – nepodsklepená, jednopodlažní stavba s obytným podkrovím se zastavěnou plochou max. 50 m².

4. **Komunikace:**

funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy;

funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy;

funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny **D 1** – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny **D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

5. **Koeficient zastavění (KZ)** – udává maximální poměr výměr součtu zastavěných a zpevněných ploch vůči celkové výměře pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zpevněnou plochou jsou veškeré plošné konstrukce obsahující konstrukční souvrství pochůzích nebo pojízdných ploch všech druhů (včetně zatravněvacích dlaždic, roštů, valounových chodníků a podobně), vznikající stavební technologií.

6. **Sběrný dvůr** – místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Sběrný dvůr se nepovažuje za sklad nebezpečných odpadů.
7. **Sklad nebezpečných odpadů** – místo, kde se shromažďují takové druhy odpadu, který je zároveň nebezpečným materiálem, tedy se vyznačuje negativním vlivem na životní prostředí a zdraví lidí nebo zvířat, nebo při manipulaci s ním hrozí nějaké další nebezpečí.
8. **Chov malých hospodářských zvířat** – chov drůbeže, drobného ptactva, králíků a včel pro vlastní potřebu.
9. **Nezávislý teplárenský zdroj** – ucelené zařízení (např. kotelna, teplárna, kogenerační zařízení, výměník tepla, tepelné čerpadlo, sluneční kolektor), ve kterém se získává teplo pro tepelnou soustavu.“