

ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVÉ



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 A 10 I. VÝROK I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVÉ

I. VÝROK

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části :

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu Orlové, zahrnující právní stav po změnách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 10

Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu Orlové vydal:

Zastupitelstvo města Orlové

Pořadové číslo poslední změny územního plánu: **10**

Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu Orlové:

Opatření obecné povahy č. j. MUOR 126351/2023 vydané usnesením č. 168/7 dne 18. 10. 2023 nabylo účinnosti dne **1. 12. 2023**

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

Bc. Aleš Grúber, vedoucí oddělení územního plánu a rozvoje, odbor rozvoje a investic MěÚ Orlová

A TEXTOVÁ ČÁST

strana

I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b)	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT	2
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
	c1) Celková urbanistická koncepce	5
	c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
	c3) Systém sídelní zeleně.....	6
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	16
	d1) Dopravní infrastruktura	16
	d2) Technické vybavení	18
	d3) Občanské vybavení	20
	d4) Veřejná prostranství.....	21
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	22
	e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití.....	22
	e2) Územní systém ekologické stability	23
	e3) Prostupnost krajiny	26
	e4) Protierozní opatření	27
	e5) Ochrana před povodněmi	27
	e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	27
	e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	27
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	28
	f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	28
	f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	29
	f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	46
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	47
	g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	47
	g2) Veřejně prospěšná opatření.....	50
	g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	50
	g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	50
I.A.h)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	51
	h1) Občanské vybavení	51
	h2) Veřejná prostranství.....	51
I.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	52
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	53
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	54
I.A.l)	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	55
I.A.m)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	56
I.A.n)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	57
I.A.o)	VYMEZENÍ ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU.....	58

I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní územím města Orlová je tvořeno celými katastrálními územími:

název katastrálního území	identifikační číslo
Horní Lutyně	712531
Poruba u Orlové	712493
Orlová	712361
Lazy u Orlové	712434

2. V rámci Změny č. 8 bylo zastavěné území aktualizováno k 3. 3. 2022.

Zástavba Orlové, která je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu, který postupně i v okrajových částech města a integrovaných obcích nahradily původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi i původní hornické kolonie.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména ve smíšeném obytném území v centru zástavby sídlištního charakteru v Horní Lutyni, v centru Orlové a dále v areálových plochách školských, zdravotních a obchodních zařízení situovaných v různých částech zastavěného území.

Sportovní zařízení jsou soustředěna do areálu situovaného do údolí u Zimovůdky na východním okraji sídlištní zástavby v Horní Lutyni, do dvou sportovně rekreační areálů v Orlové – jednoho situovaného východně u Orlovské stružky a druhého západně historického jádra města v prostoru mezi ul. Ostravskou a Petřvaldskou stružkou a dalších již méně rozsáhlých sportovišť v jižní části Horní Lutyně v lokalitě Rajčula s dalšími navrženými sportovně rekreačními plochami a v Orlové – Lutyni u ul. Těšínské.

Jediným stávajícím areálem, ve kterém se zachovala zemědělská výroba je drůbeží farma v Porubě u Orlové na západním okraji řešeného území na hranici s městem Rychvald. V ostatních střediscích byla zemědělská výroba zrušena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity, nebo byly zrušeny.

Průmyslové výrobě v Orlové dominovala těžba uhlí. Těžba v Dole Žofie, v Dole Doubrava i v dole Lazy byla ukončena. ÚP řeší transformaci areálů těchto dolů. Areál Dolu Doubrava se nachází v oblasti vlivů těžby dolu Karviná, které zatím vylučují novou výstavbu na povrchu a tím odsouvají reálnou možnost využití tohoto areálu pro rozvoj dalších výrobních aktivit včetně ploch navazujících na tento areál až do doby doznění účinků poddolování. V ÚP jsou tyto plochy vymezeny jako plochy pro výrobu a skladování. Výrobní zařízení lehkého průmyslu a drobné výroby jsou dále situována v severním okraji zastavěného území Horní Lutyně. Navazují na areál ČSAD, v Orlové a Porubě u Orlové v prostoru podél ul. Nádražní a Slezské a na západním okraji v návaznosti na areál drůbežářské farmy.

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Orlové byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Orlové pouze v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem.

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Orlové byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Orlové v celém rozsahu správního (řešeného) území města Orlová v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

V rámci návrhu Změny č. 8 ÚP Orlové byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Orlové v celém rozsahu správního (řešeného) území města Orlová v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy, podkladů dodaných pořizovatelem a revize katastru Horní Lutyně.

3. Zastavěné území Orlové je vymezeno ve výkresech:

- I.B.a) Výkres základního členění území
- I.B.b) Hlavní výkres
- II.B.b) Koordinační výkres

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

1. Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – tj, zejména strategického a komunitního plánu města) a dalších dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území města, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

Koncepce rozvoje území města (obce) :

2. Město Orlovou je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými a výrobními funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.
3. Z Politiky územního rozvoje České republiky v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 5 a 4 platném od 12. 7. 2021 je patrné základní vymezení rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, jejíž součástí je i město Orlová. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

PÚR ČR zařazuje Orlovou je rovněž do specifické oblasti SOB4 Karvinsko, vymezené v rámci Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, s důvody pro její vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

PÚR ČR stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,
- d) kvalitu ovzduší Karvinska.

PÚR ČR stanovuje rovněž Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.
4. Ze zásad územního rozvoje v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 3, 4 a 5 platném od 16. 6. 2022 vyplývá:

ZÚR MSK zařazují město Orlová do **Metropolitní rozvojové oblasti** republikového významu **OB2 Ostrava**.

Ze zařazení do této oblasti vyplývají pro město Orlová:

Úkoly pro územní plánování, a to:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislosti s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields)
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- Pro část této oblasti dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karviná.

ZÚR MSK dle textové části v kapitole:

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

v podkapitole

H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

stanovují na území města Orlová tyto záměry:

D199 – I/59 úsek Petřvald (R67) — Karviná (I/67), rozšíření

D15 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) — Havířov, silnice I. třídy

DR4 – Územní rezerva pro lehkou kolejovou (tramvajovou/vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, tramvajové obratiště Hlavní nádraží - Orlová, ulice Na Olmovci.

E4 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV, a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)

R ÚSES – 170 – regionální biocentrum Mezi doly (ozn. dle ÚTP ÚSES 322 U Křístkovy kolonie),

R ÚSES – 617 – regionální biokoridor (ozn. dle ÚTP ÚSES RK 964).

5. Za jednoznačně omezující dlouhodobý faktor je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí města, zejména s ohledem na širší region, které se negativně promítají i do nižší sociální soudržnosti obyvatel území (zejména ve vybraných lokalitách sídlišť a v neatraktivních lokalitách z hlediska bydlení).
6. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v městě Orlové je vycházeno z předpokladu dalšího

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 28 000 obyvatel v r. 2035), při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí města s výraznou diferenciací, s ohledem na územní předpoklady dalšího rozvoje.

7. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu). Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.
8. Při posuzování změn v území je nutno vycházet z dlouhodobě nevyvážených podmínek území, zejména zaostávání podmínek pro příznivé životní prostředí, zachování a zkvalitnění obytné funkce města a hospodářských podmínek rozvoje území, jejichž možnosti řešení ve vlastním administrativním území města jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí.
9. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
10. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (cca dvojnásobný oproti potřebě);
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sociální, sportu a rekreace a ploch výroby, výrobních služeb, obchodu a služeb, zajišťujících pracovní příležitosti.

11. Předmětem ochrany na území Orlové jsou :

11.1. Přírodní hodnoty:

- památné stromy a jejich ochranná pásma;
- významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umístováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů apod.;

11.2. Kulturní hodnoty:

- nemovitě kulturní památky
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří hornický ráz města (památky připomínající historii dobývání uhlí). Územní plán rovněž respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí města (řešeného území) je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná omezenou funkcí rekreační.
2. Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Orlové omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
4. Stávající zemědělský výrobní areál je územně stabilizovaný.
5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
6. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu ÚP.
7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na správním území města se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
13. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
14. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.
15. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumisťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
16. V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umísťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTIKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy silnice, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven v šířce:

- 80 m od osy silnice I/59;
- 50 m od os silnic II. třídy a silnic III/4747 a III/47210;
- 15 m od os ostatních silnic III. třídy a sběrných místních komunikací a
- 10 m od os ostatních místních komunikací.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Orlové navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.b) Koordinační výkres

c3) Systém sídelní zeleně**Základní rozdělení ploch sídelní zeleně**

V rámci návrhu systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně rozděleny na plochy:

- a) veřejné zeleně s dalším rozdělením na
 - 1 parky – **ZV1**
 - 2 menší sadovnický upravené plochy – **ZV2**
 - 3 plochy zeleně kolem bytových domů – **ZV3**
 - 4 plochy výchovných a vzdělávacích zařízení – **ZV4**
- b) přírodě blízké
 - lesy - **NL**
 - plochy s porosty přírodního charakteru **ZP (ÚSES)**
 - zeleň ochranná - **ZO**
 - plochy rekultivované na les nebo s výsadbou stromů
 - krajinné segmenty s parkovými úpravami – komponovanou krajinnou zelení - **VZK**

Vymezení ploch je dokumentováno v Hlavním výkrese.

Návrh zeleně, péče o porosty

(plochy jsou číslovány v grafické části odůvodnění – ve výkrese II.B.d)4 Výkres přírodních hodnot území)

Parky – ZV1; menší sadovnický upravené plochy ZV2

Tyto plochy a jejich porosty je nutno udržovat v přiměřeném proporčním rozsahu volných ploch a stromových porostů v poměru přibližně 2 : 1, u lesních parků je pak tento poměr volných ploch a stromových porostů nutno tak, aby volné plochy tvořily maximálně 30 % celkové výměry plochy.

V druhové skladbě porostů využívat plnou škálu odolných domácích druhů a nepůvodních druhů stromů a keřů včetně jejich kultivarů pro zvýšení atraktivity a proměnlivosti prostorů.

Nově navrženými plochami pro zařízení veřejné zeleně s vybaveností v kategorii parků jsou plochy zasahující od současného parkového lesa ke středu zástavby:

- mezi ul. kpt. Jaroše a Osvobození
- plocha pod ul. U Centrumu směrem k parkovému lesu
- část Cingrova kopce

Plochy zeleně kolem bytových domů – ZV3

Zahrnují rozsáhlé plochy sídlišť s velkými meziblokovými plochami veřejné zeleně, které je nutno více členit dřevinnými porosty tak, aby rozsah porostů v plochách dosáhl asi 30%. Keřové porosty je vhodné nepoužívat ve velkých plochách, ale jen v úzkých pruzích a jako okraje stromových skupin.

Výsadby okrajů zpevněných ploch umísťovat tak, aby nedocházelo k zarůstání okrajů chodníků a jiných pochozích ploch korunami dřevin.

Plochy zeleně výchovných a vzdělávacích zařízení – ZV4

Zahrnují zeleň v areálech škol a předškolních zařízení, u nichž je potřebné z hlediska jejich výchovné funkce zvýšit kvalitu údržby a kompoziční hodnotu výsadeb. V návrhu druhové skladby je nutno se vyhýbat dřevinám s jedovatými plody (např. tis) a trnitým druhům (dřišťál aj.) a to zejména u předškolních zařízení.

Lesy - NL

Pro rekreační lesy a lesní porosty navazující na plochy rezidenční zástavby a občanské vybavenosti je vhodné provádět v rámci pozitivních probírek doplnění porostních plášťů zejména o druhy a kultivary s výrazným efektem v porostních pláštích – odlišné koruny, výrazné podzimní zbarvení, doplnění jehličnatými druhy. V lesích příměstských udržovat dostatečný rozsah pasek a palouků s možným umístěním rekreačního a sportovního vybavení.

Plochy s porosty přírodního charakteru ZP a zeleň ochranná - ZO

V plochách mimo soustřednou zástavbu omezovat vysazování a šíření nepůvodních druhů dřevin a ruderních druhů bylin. Probírky používat jak negativní, tak pozitivní a to vždy s cílem dosažení vyšší stability porostů - nižší zakmenění, včasné probírky, udržení větší výšky korun (udržovat porost na hranici korunového zápoje). Jehličnaté dřeviny v těchto porostech využívat omezeně (původnost) a spíše jen v okrajových částech a porostních pláštích.

V plochách ochranné zeleně nepoužívat plošné souvislé výsadby keřů, ale pruhové a řadové výsadby keřových druhů.

Krajinné segmenty s parkovými úpravami – komponovanou krajinnou zelení – VZK

Jako krajinářsky upravený koridor pro pěší a cyklisty spojující střed „staré“ Orlové přes údolnici toků a parkový les s novým centrem je navržena plocha podél potoka Rajčula.

Plochy rekultivované na les nebo s výsadbou stromů

Prioritním záměrem rekultivace těchto ploch je jejich ekologická stabilizace s vytvořením ploch strukturovaných půd s ochrannou funkcí porostů.

V porostech zásadně nepoužívat invazní, zejména nepůvodní druhy dřevin. Porosty udržovat s nižším zakmeněním na hranici zápoje korun tak, aby bylo dosaženo vysoké stability stromů v porostu a hlavně v porostních pláštích. Jehličnaté dřeviny v těchto porostech využívat omezeně (původnost) a spíše jen v okrajových částech a porostních pláštích. Využívat meliorační dřeviny a včas odstraňovat z mladých porostů krátkověké meliorační dřeviny a stromové druhy raných sukcesních stádií pro daná stanoviště (břízy, topoly, olše, vrby mimo jejich přirozená stanoviště). Cílovou druhovou skladbu směřovat ke klimaxovým druhům s využitím melioračních druhů v mladých porostech.

Hospodaření v ochranných lesích přizpůsobit jejich smyslu a účelu.

Všechny plochy sloužící zároveň jako komunikační koridory systému sídelní zeleně (pěší provoz, cyklistické stezky) vybavit alespoň minimálním mobiliářem a zvyšovat jejich estetickou hodnotu.

V přírodě blízkých plochách udržovat bylinné podrosty tak, aby byla podpořena obnova přírodě blízkých společenstev bylinných podrostů.

ZASTAVITELNÉHO PLOCHY vymezené územním plánem ORLOVÉ

zast. plocha (Z) číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (PSRVÚ)	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	celková výměra Z v ha	čistá výměra PSRVÚ v ha
Z1a	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,38	0,38
Z1b	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,38	
Z1c	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,49	
Z3	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,36	0,36
Z4	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,15	0,15
Z5	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné – městské	-	1,58	1,58
Z7	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,14	0,14
Z9a	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,91	0,91
Z9b	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,63	0,63
Z10a	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,48	0,48
Z10b	Horní Lutyně	ZS – zeleň soukromá	-	0,39	0,39
Z11	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,27	0,27
Z13	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,28	1,28
Z14	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,31	0,31
Z15a	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,13	0,13
Z15b	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,06	0,06
Z18	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	3,85	3,85
Z19	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,19	0,19
Z21	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,20	0,20
Z22	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,43	0,43
Z23	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,65	0,65
Z24a	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,76	1,76
Z24b	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	3,48	3,48
Z24c	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,16	0,16
Z24d	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	5,64	5,64
Z24e	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,09	0,09
Z27	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,37	0,37
Z28	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,43	0,43
Z31	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,81	0,81
Z32	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,40	0,40
Z33	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,77	0,77
Z34a	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,76	1,76
Z34b	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,41	0,41
Z34c	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-		0,41
Z34d	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-		1,40
Z34e	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-		1,72
Z34f	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-		0,17
Z35	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,70	0,70
Z36	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,44	0,44
Z37	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,21	0,21
Z38	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,24	0,24
Z39	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,26	0,26
Z40a	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,24	1,24
Z40b	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,84	0,84
Z40c	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,10	0,10
Z40d	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,74	1,74
Z41	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,07	1,07
Z42	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,10	0,10
Z43	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,16	0,16
Z44	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,59	0,57
Z45	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,12	0,12
Z46	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,14	0,14
Z47	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	3,88	3,88

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTIKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

zast. plocha (Z) číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (PSRVÚ)	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	celková výměra Z v ha	čistá výměra PSRVÚ v ha
Z48	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,20	0,20
Z49	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,64	1,64
Z50	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	2,52	2,48
Z52	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,54	0,54
Z53	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,23	0,23
Z54	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,29	0,29
Z55	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,48	0,48
Z56	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,58	0,58
Z57a	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,60	0,60
Z57b	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	2,07	2,07
Z58	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,56	0,56
Z59	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,20	0,20
Z60	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-	5,00	5,00
Z61	Orlová, Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	RP	7,23	7,08
Z62	Poruba u Orlové	RZ – rekreace – zahrádkové osady	-	1,27	1,27
Z63	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,60	0,60
Z64	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	1,64	1,64
Z65	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,58	0,58
Z67	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	1,11	1,11
Z68	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,27	0,27
Z73	Horní Lutyně	BH – bydlení v bytových domech	-	1,44	1,44
Z75	Poruba u Orlové	SM – smíšená obytná – městská	-	7,98	7,98
Z80	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,23	0,23
Z81	Horní Lutyně	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,37	0,37
Z82	Poruba u Orlové	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	1,93	1,93
Z83	Poruba u Orlové	VS – smíšená výrobní, komerční, logistická	-	0,60	0,60
Z84	Poruba u Orlové	VS – smíšená výrobní, komerční, logistická	-	9,28	9,01
Z85	Lazy u Orlové	OX – občanské vybavení – se specifickým využitím	-	0,48	0,48
Z86	Orlová, Lazy u Orlové	VS – smíšená výrobní, komerční, logistická	ÚS	12,15	10,71
Z87	Orlová	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	1,39	1,39
Z88	Poruba u Orlové	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	6,06	5,94
Z90a	Horní Lutyně	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,51	0,51
Z90b	Horní Lutyně	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,55	0,55
Z92	Horní Lutyně	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	3,18	3,18
Z94	Orlová	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,59	0,59
Z95	Poruba u Orlové	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,60	0,60
Z96	Horní Lutyně	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	1,08	1,08
Z97	Horní Lutyně	RZ – rekreace – zahrádkové osady	-	0,64	0,64
Z98	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,15	0,15

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1/Z3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,37
1/Z4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,19
1/Z6	Horní Lutyně, Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,56
1/Z7	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,46
1/Z8	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,29

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTIKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1/Z10	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,13
1/Z11	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,72
1/Z12	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,05
1/Z14	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,08
1/Z15	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,29
1/Z16	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,27
1/Z17	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,65

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
2/Z1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,41
2/Z2	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,58
2/Z6	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,34
2/Z8	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,16
2/Z9	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,46
2/Z10	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,16
2/Z12	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,19
2/Z13	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,49
2/Z15	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,43
2/Z16	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,16
2/Z18	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,15
2/Z19	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,30

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
3/Z1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,31
3/Z3	Horní Lutyně	ZS – zeleň soukromá	-	0,35
3/Z4	Horní Lutyně	ZS – zeleň soukromá	-	0,16

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

vymezené Změnou č. 4 územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
4/Z1	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,52
4/Z2	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,08
4/Z3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,20
4/Z4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,15
4/Z5	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,57
4/Z6	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné – městské	-	2,23
4/Z7	Horní Lutyně	DG – dopravní infrastruktura – garáže	-	0,09

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

vymezené Změnou č. 5 územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
5/Z1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,05
5/Z2	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,05
5/Z3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,40
5/Z4	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,10
5/Z5	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,12
5/Z6	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,01
5/Z7	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,30
5/Z8	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,39
5/Z9	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,71
5/Z11	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,31
5/Z12	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,35
5/Z13	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,16
5/Z14	Orlová	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,41
5/Z15	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné – městské	-	2,77
5/Z16	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné – městské	-	1,23
5/Z17	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné – městské	-	2,61
5/Z18	Poruba u Orlové	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,36
5/Z19	Poruba u Orlové	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,32
5/Z21	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	-	0,44
5/Z23	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	-	0,14
5/Z24	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	-	0,41
5/Z26	Orlová	ZS – zeleň – soukromá	-	0,06

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

vymezené Změnou č. 6 územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
6/Z1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,24
6/Z2	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,15
6/Z3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,14
6/Z4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,99

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTIKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
6/Z5	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné – městské	-	0,63
6/Z6	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné – městské	-	0,97
6/Z7	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné – městské	-	0,62
6/Z8	Horní Lutyně	PV – veřejné prostranství	-	0,26
6/Z9	Horní Lutyně	PV – veřejné prostranství	-	0,02
6/Z10	Lazy u Orlové	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	0,90
6/Z11	Lazy u Orlové	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	3,41
6/Z12	Lazy u Orlové	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	1,06
6/Z13	Lazy u Orlové	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	7,42
6/Z14	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,16
6/Z15	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,08

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 8 územního plánu ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
8/Z1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,66
8/Z2	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,38
8/Z3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,50
8/Z4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,31
8/Z5	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	-	0,52
8/Z6	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,36
8/Z7	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,52
8/Z8	Horní Lutyně	ZS – zeleň – soukromá	-	0,23
8/Z9	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,09
8/Z10	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,09
8/Z11	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,08
8/Z12	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,23
8/Z13	Horní Lutyně	PV – veřejné prostranství	-	0,02
8/Z14	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,69
8/Z15	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,16
8/Z19	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,60
8/Z21	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,32
8/Z22	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,19
8/Z23	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,49
8/Z24	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,03
8/Z25	Orlová	ZS – zeleň – soukromá	-	0,07
8/Z26	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,21
8/Z27	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,10
8/Z28	Orlová	ZS – zeleň – soukromá	-	0,24
8/Z29	Orlová	ZS – zeleň – soukromá	-	0,40
8/Z30	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,16
8/Z31	Orlová	ZS – zeleň – soukromá	-	0,21
8/Z32	Orlová	ZS – zeleň – soukromá	-	0,53
8/Z33	Orlová	ZS – zeleň – soukromá	-	0,11
8/Z34	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,53
8/Z35	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,09

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

**PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené územním plánem
ORLOVÉ**

Plocha přestav. (P) číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (PSRVÚ)	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	celková výměra P v ha	čistá výměra PSRVÚ v ha
P1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,53	0,53
P2	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,56	0,56
P3	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,16	0,16
P4	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	0,15	0,15
P5	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	0,12	0,12
P6	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	0,43	0,43
P7	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	4,03	3,61
P8	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	2,77	
P9	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	0,25	0,25
P10	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	0,12	0,12
P11	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	0,08	0,08
P13	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,52	0,52
P14	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,65	0,65
P15	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,27	0,27
P18a	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,43	1,43
P18b	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,16	0,16
P19	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,07	1,07
P20	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,62	0,50
P23	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,76	0,76
P24	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	3,57	3,50
P25	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	0,89	0,89
P26	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	1,28	1,28
P27	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	0,39	0,39
P28	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	RP	4,15	4,15
P29	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	US	3,19	3,00
P30	Poruba u Orlové	BH – bydlení v bytových domech		1,46	1,46
P31	Orlová	BH – bydlení v bytových domech	RP	3,12	2,77
P35	Horní Lutyně	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,27	0,27
P36	Poruba u Orlové	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	2,03	2,03
P37	Poruba u Orlové	VS – smíšená výrobní, komerční, logistická	-	0,14	0,14
P38	Poruba u Orlové	VS – smíšená výrobní, komerční, logistická	-	0,42	0,42
P39	Orlová	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,19	0,19
P42	Poruba u Orlové	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	0,21	0,20
P44	Poruba u Orlové	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,34	0,34
P45	Poruba u Orlové	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,45	0,45
P47	Poruba u Orlové	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,09	0,09
P48	Orlová, Lazy u Orlové	VS – smíšené výrobní, komerční, logistické	US	7,21	6,42
P 49	Poruba u Orlové	ehký průmysl	-	12,64	12,64
P 50	Poruba u Orlové	ehký průmysl	-	4,80	4,80
P 51	Horní Lutyně	DG – dopravní infrastruktura – garáže	-	0,62	0,56
P 52	Orlová	PV – veřejná prostranství	US	0,65	0,65
P 53	Orlová	RZ – rekreace – zahrádkové osady	-	0,25	0,25

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1/P2	Orlová	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,32
1/P3	Orlová	BH – bydlení hromadné (v BD)	-	0,30
1/P4	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,06
1/P5	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,42

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
2/P2	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,72
2/P3	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,11

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 4 územního plánu
ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
4/P1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,29
4/P4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,07
4/P5	Horní Lutyně	DG – dopravní infrastruktura – garáže	-	0,18

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 5 územního plánu
ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
5/P2	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,23
5/P3	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,13
5/P4	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,44
5/P8	Orlová	SM – smíšené obytné – městské	-	0,07

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 6 územního plánu
ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
6/P 1	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné – městské	-	0,53
6/P 2	Lazy u Orlové	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	35,99
6/P 3	Lazy u Orlové	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	4,50
6/P 4	Poruba u Orlové	SM – smíšené obytné – městské	-	0,64

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 8 územního plánu
ORLOVÉ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
8/P1	Horní Lutyně	BH – bydlení v bytových domech	-	0,08
8/P2	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,24
8/P3	Orlová	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	13,50
8/P4	Orlová	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	4,16
8/P5	Orlová	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	3,53
8/P6	Orlová	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	31,58

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

tabulka č.: I.A.c3)

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
ZASTAVITELNÉHO A PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ
vymezené Změnou č. 6 územního plánu
ORLOVÉ

rezerv. plocha (R) číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (PSRVÚ)	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	celková výměra P v ha
6/R1	Horní Lutyně, Poruba u Orlové	DZ – dopravní infrastruktura – drážní	-	24,02

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

Na plochách navržených k zástavbě a určených k podrobnějšímu řešení v rámci ÚS nebo RP, se z důvodu možných variant řešení zástavby zařízení dopravní a technické infrastruktury nenavrhují.

Stávající zařízení dopravní a technické infrastruktury na těchto plochách je nutno respektovat, nebo navrhnout jejich přeložky, v případě navržených zařízení je nutno umožnit jejich průchod územím.

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

1. Pro navrženou novostavbu silnice I. třídy vedenou v širších vazbách mezi dálnicí D1 (Vrbice) a Havířovem bude respektován vymezený koridor dopravní infrastruktury s označením VD1, který je vymezen v celkové šířce minimálně cca 220 m.
2. Pro realizaci stavebních úprav silnice I/59 bude v celém průtahu Orlovou respektován koridor dopravní infrastruktury s označením VD2, který zahrnuje plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a dořešení dopravní obsluhy ponechané zástavby. Křižovatky se silnicí II/470 a silnicí III/47210 budou cílově upraveny na mimoúrovňové.
3. Koridor vymezený pro přeložku silnice II/474 byl z ÚP vypuštěn.
4. Pro realizaci spojovacích komunikací umožňujících městu Orlová přístup na upravenou trasu tahu I/59 budou respektovány koridory, které zahrnují plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek (jedná se o spojku mezi silnicí II/470 s ul. Petra Cingra a spojkou ul. Petra Cingra se silnicí II/474).
5. Vybrané místní komunikace – ul. Větrná, Rolnická, část Lutyňské, Okružní, část Polní, Osvobození, Na Stuchlíkovci, Sadová, Gagarinova, Rydułtowska, Ke studánce a Zátíší budou šířkově homogenizovány s jednoznačným vymezením prostoru pro motorová vozidla a chodce, event. cyklisty. V rámci těchto úprav budou realizovány chodníky, stezky event. pásy/pruhy pro cyklisty a případně i parkovací pruhy podél komunikací.
6. Stávající místní komunikace budou šířkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. V rámci těchto úprav budou realizovány chodníky, stezky event. pásy/pruhy pro cyklisty a případně i parkovací pruhy podél komunikací. Stávající jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště.
8. Místní komunikace pro novou výstavbu navrženou podél průtahů silnic II. a III. třídy budou zapojeny do těchto průtahů v prostoru stávajících křižovatek. Umístění nových křižovatek bude v souladu s ČSN 736101, resp. ČSN 736110.
9. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
10. U nových úseků místních komunikací pro navrhovanou zástavbu bude šířka zpevněné části vozovky odpovídat ČSN 73 6110 s odpovídající šířkou veřejného prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Tyto šířky budou hájeny pro případné vedení chodníků, event. inženýrských sítí.
11. Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde tato pole nemohou být

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu ČSN 73 6102.

12. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajistitelnou dopravní obslužností bude způsob dopravní obsluhy prokázán jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Místní nebo veřejně přístupové účelové komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci vymezených zastavitelných ploch nebo zastavěných území.
13. Pro realizaci nových místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací nebo jejich úpravy (přestavby na jiné kategorií uspořádání) respektovat následující zásady:
 - navržené komunikace sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
 - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
 - řešit vedení a ochranu sítí technické infrastruktury;
14. Navrhuje se nová trasa silnice III. třídy spojující stávající silnici II/474 se silnicí III/47215 v sousední Doubravě. Pro vedení trasy nové silnice je navrženo využít plochu stávající místní komunikace, kterou je navrženo rozšířit tak, aby její parametry vyhovovaly z hlediska směrového, výškového a šířkového příslušné silniční kategorii.

b) Doprava železniční

1. Bude respektována územní rezerva pro záměr na vybudování vlakotramvaje (označení v ZÚR MSK – DR4).
2. Křížení silničních přeložek s vlečkou bude v případě jejího zachování řešeno mimoúrovňově.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze na vymezených plochách v rámci ploch podnikatelských a výrobních aktivit.

d) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů a významných místních komunikací.
2. Pro chodce a cyklisty budou vybudovány stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v zámeckém parku a lesoparku v Orlové Lutyni.
3. Dobudování chodníků podél ostatních místních komunikací bude realizováno dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

5. Křížení významných komunikací pro chodce s průtahem silnice III/4747 zastavěnou částí Orlové bude řešeno mimoúrovňově.
6. V návaznosti na řešení cyklistické dopravy v ÚP Doubrava je řešeno prodloužení navržené cyklistické trasy ve stopě navržené silnice III. třídy a dále v krátkém úseku po silnici II/474 a ul. Mezi Lesy do navržené trasy vedené ul. Dr. M. Tyrše.

d) Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány nové autobusové zastávky.
3. Stávající i navržené zastávky na průtazích silnic II. a III. třídy budou opatřeny zastávkovým pruhy.
4. V případě zachování autobusové dopravy po silnici I/59 budou vybudovány samostatné oddělené autobusové zálivy s mimoúrovňovým převedením pěších vazeb.

d2) Technické vybavení

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

a) Vodní hospodářství**a.1) Zásobování pitnou vodou**

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou pro Orlovou z centrálních zdrojů OOV, z Karvinského přivaděče ze zdroje Kružberk a z Beskydského přivaděče ze zdroje Šance, na které je Orlová napojena přes vodojemy u ATS Orlová a Výhoda.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, nutná je pravidelná údržba vodovodních řadů.
3. Bude dobudována rozvodná síť pro navrhovanou zástavbu, rozdělení tlakových pásem vodovodní sítě bude prováděno podle provozních potřeb.
4. Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

a.2) Likvidace odpadních vod

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody gravitačně, dle konkrétních potřeb s přečerpáváním na stávající čistírny odpadních vod, odlehlé lokality odkanalizovat prostřednictvím kanalizačních čerpacích stanic, likvidaci odpadních vod zajistit na lokálních ČOV.
2. Vybudovat čerpací stanice dle návrhu.
3. Vybudovat lokální ČOV.
4. Splaškové odpadní vody z ploch mimo dosah navrhované kanalizace likvidovat individuálně akumulací v žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do místních toků.
5. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.
6. V okrajových částech řešeného území do doby výstavby kanalizace připustit výjimečně jako dočasné řešení individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).
7. V rámci návrhu nové zastavitelné plochy 2/Z15 je navržena úprava trasy kanalizačního řadu navrženého v ÚP Orlové

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. V rámci protipovodňových opatření vybudovat pravobřežní hráz na ochranu ČOV a levobřežní hráz na ochranu rodinných domů před záplavami na toku Orlovská stružka.
3. Na Petřvaldské stružce zrušit již nefunkční objekt - most u bývalé tramvajové dráhy, a rekonstruovat propustek pod bývalým železničním nádražím.
4. Koryta vodních toků nezatrubňovat.
5. Řídit se doporučeními uvedenými v analytické, návrhové a implementační části územní studie „Organizace odvádění vod a spojená rizika na území města Orlová“

b) Energetika**b.1) Zásobování elektrickou energií**

1. V souvislosti s uvažovaným rozšířením elektrárny Dětmarovice se pro vyvedení výkonu navrhuje výstavba vedení 2 x 400 kV v trasa Dětmarovice – Nošovice. Pro nové vedení ZVN je vymezen elektroenergetický koridor s označením EK1.
2. Pro navrženou hromadnou bytovou výstavbu v lokalitách Hornické sídliště (Sadová), Výhoda a Halfarova kolonie se navrhuje vytvoření dílčích kabelových sítí 22 kV propojených na stávající nadzemní příp. kabelovou síť.
3. V souvislosti s navrhovanou hromadnou bytovou zástavbou v lokalitě Hornické sídliště (Sadová), s dostavbou vybavenosti mezi ul. Slezská a Rychvaldskou stružkou se navrhuje přeložky stávajícího nadzemního vedení 22 kV, pro lepší využití území k dostavbě vybavenosti mezi ul. Slezská a Těšínská je navržena částečná kabelizace důlního vedení D 322 – 332.
4. Pro zajištění potřeby transformačního výkonu jsou navrženy nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV, navržené trafostanice napojené z kabelové sítě budou kioskové nebo vestavěné, ostatní navržené trafostanice budou venkovního provedení napojené krátkou přípojkou VN s vloženým úsekovým spínačem.
5. Pro realizaci navržené bytové výstavby v lokalitě Sadová je navržena přeložka stávajícího horního vedení VN 22 kV do kabelové zemní trasy a jeho propojení na stávající trafostanici DTS 10242 „Sídliště Lomožik“. Horní vedení VN je v tomto úseku v délce cca 680 m je navrženo ke zrušení. Pro novou zástavbu území jsou navrženy dvě nové distribuční trafostanice.

b.2) Zásobování plynem

1. Systém zásobování plynem z VTL plynovodů zůstane během návrhového období zachován, trasy VTL plynovodů nejsou návrhem územního plánu dotčeny, nová vysokotlaká plynárenská zařízení se na území Orlové nenavrhují.
2. Rozvoj místní sítě je orientován především na rozšíření středotlakého rozvodu plynu v tlakové úrovni do 0,3 MPa, navrhované rozšíření středotlaké plynovodní sítě vychází ze zpracovaného generelu plynofikace a dále se navrhuje jeho rozvoj pro nově navrhované plochy zástavby, které nebyly generelem řešeny.
3. Rozšíření středotlaké plynovodní je navrženo v lokalitách :
 - Orlová Lutyně - severní část, lokalita Na Jurankově (ul. Větrná, Na Zbytkách, Lutyňská, Rychvaldská, Rolnická, Polní s propojením na místní plynovodní síť Bohumína – Záblatí) a
 - východní část, lokalita Výhoda (ul. 17. listopadu, U vodojemu, Na Vyhlídce, Doubravská, Šamalíkúvka, K Venuši, Odlehlá).
 - Orlová Lazy - ul. V Zimném dole, K Holotovci, Petřvaldská, Klášterní, včetně navazujících komunikací.
 - Orlová Město - ul. Nádražní, Petra Cingra, Staré náměstí, Lazecká, Karvinská (pro výrobní, komerční a logistickou zónu), spolu s napojením lokality Zimný důl.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

- Orlová Poruba - lokalita Halfarova kolonie (ul. Tichá, Okrajová a U haldy) dále ul. V poli, Těšínská a část ul. Nádražní, nová zástavba v lokalitě Na kopci a ul. Sadová.

b.3) Zásobování teplem

1. V návrhovém období bude soustava CZT výkonově zajištěna dodávkou tepla z jediného zdroje - elektrárny Dětmarovice.
2. V souvislosti s návrhem hromadné bytové zástavby se navrhuje rozšířením soustavy CZT v lokalitě Poruba - Hornické sídliště (Sadová), spolu s přepojením cca 230 bytů v BD na ul. Gagarinova, Janáčkova a Hornická.
3. Pro napojení Rychvaldu je navržena trasa horkovodu 2 x DN 150, z tohoto horkovodu se alternativně uvažuje s napojením RD navržených na ploše bývalé rezervy pro tzv. VI. etapu komplexní bytové výstavby, s alternativním napojením stávajících a navržených RD na soustavu CZT se uvažuje také v lokalitě Olmavec.
4. Dále se navrhuje rozšíření horkovodní sítě na území města Orlová pro občanskou vybavenost (školy, obchodní centra, policejní služebny apod.), bytové a podnikatelské objekty, které jsou v dosahu primárního rozvodu CZT.
5. V palivo - energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.
6. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění cca 3 200 bytů v BD a RD, tj. cca 25 % z celkového počtu bytů, navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro cca 3% bytů, tj. 400 bytů.

c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Je nepřípustné zřizování skladů nebezpečných odpadů na celém území města Orlové, s výjimkou provozních skladů původců nebezpečných odpadů, působících na území města. V těchto skladech mohou být uskladňovány pouze vlastní odpady vyprodukované jejich původcem, nepřípustné je uskladňování cizích (převzatých) odpadů a jejich úprava.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
 - a) sociálního typu – Domov důchodců (penzion pro důchodce) v k.ú. Horní Lutyně, v lokalitě Výhoda, alternativně v lokalitě naproti domu s pečovatelskou službou. Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.
 - b) hvězdárnu v k.ú. Lazy u Orlové v lokalitě Veverka.
 - c) sportovně rekreační – v Orlové – městě – v rámci návrhu spojovacího sportovně rekreačního koridoru Zámecký park – Lesopark Orlová – Lutyně.
 - d) komerční – navržená zejména v k.ú. Orlová – Poruba.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné v centru města (SC), v plochách bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), bydlení hromadného – v BD (BH), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru města a v plochách podél páteřní komunikace sídliště v Horní Lutyni – silnice II/4747 a na k ní přiléhajících plochách, případně další zůstanou zachována.
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :
 - **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Rychvaldské, Petřvaldské, Lazecké, Orlovské a Doubravské stružky, Zimovůdky), rybníků (Kališчок, Kout, Dub, Prostřední rybník, Nový rybník, Špice) a dalších vodních ploch a nádrží v řešeném území, z nichž některé jsou situovány v místech bezodtokých poklesových kotlin vzniklých v důsledku intenzivní důlní činnosti;
 - **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
 - **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
 - **plochy přírodního charakteru ZP** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
 - **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
 - **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
 - Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.
- ÚP je navrženo zalesnění vymezených pozemků.

e2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolí, méně stabilní, část krajiny a vytvoření základní pro mnohostranné využívání krajiny. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

2. Koncepte návrhu ÚSES

Nadregionální úroveň

Do řešeného území zasahuje v západním okraji katastrálního území Horní Lutyně ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K98.

Regionální úroveň

V k. ú. Lazy je vymezeno regionální biocentrum č. 170 Mezi Doly, ze kterého je k západu vymezen regionální biokoridor č. 617. Regionální biokoridor je vymezen pro reprezentaci biotopů mezofilních hájových a bučinných a hygrofilních lesních a hydrofilních vodních.

Lokální úroveň

Další prvky ÚSES jsou lokální úrovně a jsou podrobně popsány v tabulkové části.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ

Prvky ÚSES – regionální úroveň

Regionální biokoridor 617, mezofilní hájový, mezofilní bučinný, hygrolilní							
označení	mapová sekce 1 : 5 000	funkční typ	STG typ	cílová výměra	druh pozemku	popis ekotopu	návrh opatření
1	2	3	4	5	6	7	8
1- Petřvald	Ostrava 4-2	RBK funkční	3B3, 3B4	240 m – celý	les	druhotné smrčiny s příměsí listnáčů	lesní úprava druhové skladby k dubové bučině
1	Ostrava 4-2	LBC na RBK funkční	3B3, 3B4	4,9 ha	les	smrčiny s bukem	lesní úprava druhové skladby
1a	Ostrava 4-2	RBK funkční	3B3	300 m	les	smrčiny s bukem, lípou	lesní úprava druhové skladby
2	Ostrava 4-2	LBC na RBK funkční	3B3, 3BC 3	4,7 ha	les	smíšené lesní porosty	lesní úprava druhové skladby ve prospěch listnáčů
3		RBK chybějící	3B3 3BC3	690 m	orná, ttp	antropogenní půdy s travobylinnými porosty a dřevinnými porosty	lesní dosadba chybějících částí BK
26		LBC na RBK chybějící	3B3 3BC3	4,7 ha	ttp	porosty v rekultivovaném území, louky, dřevinné porosty	lesní dosadba
7		RBK chybějící	3B3	490 m	ttp, les	listnaté lesy, neužívaná zemědělská půda – louky	lesní dosadba porostu
8	Ostrava 3-2	LBC na RBK funkční	3B3	3,5 ha	les	lesní porosty s převahou listnáčů	
9	Ostrava 3-2	RBK chybějící	3B3	410 m - část	ttp	rekultivované plochy s antropogenní půdou, místy s výsadbou dřevin, travobylinné porosty	lesní založení dřevinných porostů

Regionální biocentrum 170 Mezi doly							
označení	mapová sekce 1 : 5 000	funkční typ	STG typ	cílová výměra	druh pozemku	popis ekotopu	návrh opatření
1	2	3	4	5	6	7	8
27		RBC funkční	3B3 3BC3, 3BC4		les	v území Orlové vymezeno na stávajících listnatých lesích	lesní

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ

Prvky ÚSES – lokální (místní) úroveň

LBC napojené biokoridory přes území Petřvaldu							
označení	mapová sekce 1 : 5 000	funkční typ	STG typ	cílová výměra	zemědělská kultura	popis ekotopu	návrh opatření
1	2	3	4	5	6	7	8
10	Ostrava 4-0, 4-1	LBC částečně chybějící	3B3, 3BC3	5 ha	vodní pl., les, zahradka, ttp	smíšené lesní porosty, zahrady, louky	zalesnění celé výměry

lokální úroveň v severozápadní části k. ú. Horní Lutyně – z –Dolní Lutyně přes H. Lutyni na k. ú. Rychvaldu							
označení	mapová sekce 1 : 5 000	funkční typ	STG typ	cílová výměra	zemědělská kultura	popis ekotopu	návrh opatření
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Bohumín 3-8	LBK chybějící	3B3, 3BC3	160 m - část	orná	pole	lesní založení porostů
12	Bohumín 3-8, 4-8	LBC chybějící	3B3, 3BC3	4 ha	ost. pl., ttp	neobhospodařované plochy	lesní založení biocentra
13	Bohumín 4-8	LBK částečně existující	3B3, 3BC3	890 m	les, ttp, orná	pole, drobné listnaté lesy, louky	lesní založení biokoridoru
14	Bohumín 4-8	LBC částečně existující	3B3, 3BC45	4,4 ha	les, ttp, vod. pl.	menší lesní porosty přírodního druhového složení, v údolnici olšiny a jaseniny, invazní rostliny, ruderály	lesní založení porostů
15	Bohumín 4-8, 4-9	LBK částečně chybějící	3BC34 3B4	960 m	les, vod. pl., ttp	okraj údolnice s invazní netýkavkou žláznatou, olšiny, jaseniny, porosty s lípou, klenem, duby	lesní dolesnění
16	Bohumín 4-9	LBC funkční	3BC34 3B34	3,7 ha	les	listnatý lesní porost	
17	Bohumín 4-9	LBK chybějící	3B3, 3BC4	450 m	ttp, ost. pl.	neobhospodařované pozemky	zalesnění
napojení na prvky ÚSES v území Rychvaldu							
15a	Bohumín 4-9	LBK část. chybějící	3BC45	1580 m	vod. pl., ost. pl., les	břehové porosty a pruhy s olšemi, jasany, duby, břehy s bylinnými porosty, svahy nad nivou	dolesnění

lokální úroveň podél hranice s Dětmarovicemi a Doubravou							
označení	mapová sekce 1 : 5 000	funkční typ	STG typ	cílová výměra	zemědělská kultura	popis ekotopu	návrh opatření
1	2	3	4	5	6	7	8
18	Bohumín 3-8, 3-9	LBK část. chybějící	3B3	640 m – část	orná, ttp, les	průchod volně zastavěným územím – pole, louky, les	dolesnění
19	Bohumín 3-9	LBC část. chybějící	3B33 3BC34	1,7 ha – část	les, orná	louky, listnatý lesní porost	dolesnění pozn.: pokračuje na území Dětmarovic

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Orlové nenavrhují.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Vytvořit územní podmínky pro realizaci prvků protipovodňové ochrany (hráze, zrušení tramvajového mostu, rekonstrukce propustků a lávky apod.)
3. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinytvořené doprovodné zeleně.

e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Území Orlové nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu. Příměstská rekreační zóna je v Orlové stabilizována na východním okraji zastavěného území Horní Lutyně a její součástí je lesopark Krajčok. Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městského parku v centru Horní Lutyně, menší plochy zeleně v zástavbě lokality Lišky a u Zimného dolu sousedící s hřbitovem, ve staré Orlové je to obnovený park u kostela, v jižní části města je k rekreaci využíváno rekultivovaného území u vodní nádrže Kozí Becirk.

K sportovním rekreačním vyžití obyvatel slouží stávající a navržené sportovní rekreační areály.

Územní plán navrhuje:

1. Propojení staré Orlové a Horní Lutyně systémem rekreační zeleně.
2. Zřízení naučných stezek v prostoru bývalé zástavby staré Orlové:
 - Historické stezky,
 - Hornické naučné stezky a
 - Dendrologické naučné stezky.

e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Orlové vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně :

plochy bydlení :

- bydlení hromadné – v bytových domech BH
- bydlení individuální - v rodinných domech – městské a příměstské BI

plochy smíšené obytné :

- smíšené obytné – v centru města SC
- smíšené obytné – městské SM

plochy občanského vybavení :

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - klidová OM1
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- občanské vybavení – hřbitovy OH
- občanské vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství

- veřejná prostranství PV

plochy rekreace :

- rekreace – zahrádkové osady RZ

plochy dopravní infrastruktury :

- dopravní infrastruktura - silniční DS
- dopravní infrastruktura – drážní DZ
- dopravní infrastruktura – garáže DG

plochy technické infrastruktury :

- technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování :

- výroba a skladování – těžký průmysl a energetika VT
- výroba a skladování – lehký průmysl VL
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- výroba a skladování – zemědělská výroba VZ

plochy smíšené výrobní :

- plochy smíšené výrobní, komerční, logistické VS

plochy systému sídelní zeleně :

- zeleň – na veřejných prostranstvích ZV
- zeleň – soukromá ZS
- zeleň – ochranná a izolační ZO
- zeleň – přírodního charakteru ZP
- zeleň – přírodního charakteru – územního systému ekologické stability (ÚSES) SES

plochy vodní a vodohospodářské :

- vodní plochy a toky VV

plochy zemědělské :

- zemědělské pozemky NZ

plochy lesní :

- pozemků určených k plnění funkcí lesa NL

plochy specifické :

- plochy specifické – odvaly X

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách. Na plochy s rozdílným způsobem využití nebo jejich části, které jsou zároveň součástí ploch zeleně – přírodního charakteru – územního systému ekologické stability (ÚSES) se vztahují podmínky pro tuto plochu s rozdílným způsobem využití.
2. Pro výstavbu rodinných domů individuálních se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZ) 0,4 a minimální výměra vymezeného stavebního pozemku 800 m² pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných a bytových domů. Tato povinnost se nevztahuje na zástavbu stávajících proluk, na plochy a pozemky, u nichž splnění povinnosti brání místní podmínky – nedostačující výměra dotčených pozemků (vymezených před nabytím účinnosti změny č. 8). Minimální výměra vymezeného stavebního pozemku se nestanovuje pro plochy SM – smíšeně obytné – městské.
3. Pro výstavbu řadových rodinných domů se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZ) 0,3 a minimální výměra pozemku 400 m² pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných a bytových domů. Minimální výměra vymezeného stavebního pozemku se nestanovuje pro plochy SM – smíšeně obytné – městské.
4. Na celém správním území města Orlová je, v plochách s rozdílným způsobem využití umožňujících stavby a zřizování ubytovacích zařízení, nepřípustná výstavba a rozšiřování kapacity ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penzionů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů. Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:
 - hotel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.
 - motel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
 - penzion** - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
 - kolej** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
 - internát** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
 - kemp** - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

Pojmy použité v tabulkách

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zahradkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 50 m².

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Koeficient zastavění (KZ) – udává maximální poměr výměr součtu zastavěných a zpevněných ploch vůči celkové výměře pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Přičemž **zastavěnou plochou stavby** se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zpevněnou plochou jsou veškeré plošné konstrukce obsahující konstrukční souvrství pochůzích nebo pojízdných ploch všech druhů (včetně zatravnovacích dlaždic, roštů, valounových chodníků a podobně), vznikající stavební technologií.

5. V ploše koridoru vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu VTE1 - výstavba nadřazené sítě vedení VVN 400 kV Dětmárovice - Nošovice je nepřipustné realizovat stavby pro bydlení.
6. Pro stavby situované v území ohroženém sesuvy je nutno, na základě podrobného geologického průzkumu, stanovit podmínky pro zakládání zajišťující stavby proti případným sesuvům.
7. Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění před důsledky záplav.
8. V plochách s rozdílným způsobem využití bydlení v rodinných domech – městského a příměstského (BI), občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) a občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) zasahujících do ochranného pásma ploch výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ - areálů zemědělské výroby) je nepřipustné umísťovat nové objekty hygienické ochrany, to je stavby vyžadující hygienickou ochranu (obytné, rekreační, školské, tělovýchovné, potravinářské, zdravotnické a jiné, vyžadující hygienickou ochranu).
9. Pro účely územního plánu se definují zařízení pro nakládání s odpady takto:

sběrný dvůr - místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Sběrný dvůr se nepovažuje za sklad nebezpečných odpadů.

sklad nebezpečných odpadů - místo, kde se shromažďují takové druhy odpadu, který je zároveň nebezpečným materiálem, tedy se vyznačuje negativním vlivem na životní prostředí a zdraví lidí nebo zvířat, nebo při manipulaci s ním hrozí nějaké další nebezpečí.

BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH BH**Využití hlavní**

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod a ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby veřejného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití nepřipustné

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- herny;
- zřízení veřejného stravování;
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou a chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zřízení hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI

Využití hlavní

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zahrady do doby výstavby rodinných domů.

Využití nepřípustné

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- herny;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- - chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky míry využití pozemků

- pro výstavbu rodinných domů individuálních se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZ) 0,4 a minimální výměra vymezeného stavebního pozemku 800 m²;
- pro výstavbu řadových rodinných domů se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZ) 0,3 a minimální výměra pozemku 400 m²;
- platí pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných a bytových domů. Tato povinnost se nevztahuje na zástavbu stávajících proluk a na plochy a pozemky, u nichž splnění povinnosti brání místní podmínky – nedostačující výměra dotčených pozemků (vymezených před nabytím účinnosti změny č. 8).

SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA SC**Využití hlavní**

- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- bytové domy;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.

Využití nepřípustné

- rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- herny;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ	SM
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekty bydlení (např. bytové domy, rodinné domy, viladomy, řadové domy apod.); - bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně hřišť; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky apod.; - zeleň včetně mobiliáře; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby a zařízení pro obchod a stravování; - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; - stavby technického vybavení související s využitím hlavním a přípustným; - hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení; - garáže vestavěné; - nezbytné manipulační plochy; - oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích. <p>Využití nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad; - hery; - ubytovny s výjimkou hotelů, penzionů a internátů; - stavby pro výrobu zemědělskou a chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - sklady, pokud nesouvisí s využitím hlavním a přípustným; - autobazary; - komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. 	

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV**Využití hlavní**

- stavby a zařízení
 - pro vzdělávání a výchovu,
 - sociální služby, péči o rodinu;
 - zdravotní služby;
 - kulturu;
 - veřejnou správu;
 - ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- nezbytné manipulační plochy.

Využití nepřipustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOŠNĚ MALÁ A STŘEDNÍ OM****Využití hlavní**

- stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby;
- stavby pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

Využití přípustné

- manipulační plochy;
- stavby nerušících výrobních provozů a služeb;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOŠNĚ MALÁ A STŘEDNÍ - KLIDOVÁ OM1**

Využití hlavní

- stavby občanského vybavení doplňující funkci bydlení;
- stavby pro obchod, ubytování a služby;
- zařízení veřejného stravování s denním provozem;
- stavby pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

Využití přípustné

- manipulační plochy;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- stavby pro obchod (nad 2 000 m²)
- zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- herny, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audioprodukcí (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby;
- sportovní klubová zařízení s výčepem;
- zařízení kinematografie;
- čerpací stanice pohonných hmot.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ OK

Využití hlavní

- komerční zařízení velkoplošná;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační plochy;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS**Využití hlavní**

- plochy pro sport - hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň veřejná a ochranná;
- vodní plochy
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY OH**Využití hlavní**

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX**Využití hlavní**

- hvězdárna.

Využití přípustné

- stavby a zařízení související s provozem hvězdárny;
- nezbytné stavby komunikací typu C a D, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním hvězdárny.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV**Využití hlavní**

- plochy veřejně přístupné (náměstí, zpevněná prostranství a plochy, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním.

REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY RZ**Využití hlavní**

- zahrady se zahrádkářskými chatami;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné

nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D; zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; zeleň ochranná, izolační parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ DS**Hlavní využití**

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.

Přípustné využití

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DRÁŽNÍ DZ**Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA GARÁŽE DG**Hlavní využití**

- plochy řadových garáží;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy.

Přípustné využití

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné veřejné technické vybavenosti;
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA VT**Využití hlavní**

- stavby a zařízení průmyslové výroby a energetických zařízení a staveb u nichž lze předpokládat negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- technické služby;
- stavby pro skladování;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- pohotovostní byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddechové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- šrotiště;
- sběrný surovin;
- stavby a zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL VL**Využití hlavní**

- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- sběrný surovin.

Využití přípustné

- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců;
- oddechové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- obchodní prodejny s průmyslovým zbožím (velkoobchod, maloobchod) včetně služeb pro obsluhu;
- průmyslové služby pro občany.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VÝROBA DROBNÁ, ŘEMESLNÁ A SKLADOVÁNÍ VD**Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.

Využití přípustné

- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- stravovací a ubytovací zařízení typu motorest, motel;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- odstavování nákladních vozidel.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ**Využití hlavní**

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování;
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Využití přípustné

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- sběrný surovin (uzavřené objekty).

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, KOMERČNÍ, LOGISTICKÉ VS**Využití hlavní**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- stavby a zařízení pro logistiku;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování;
- komerční zařízení plošně rozsáhlá;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas, včetně hřišť;
- autobazary;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH	ZV
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zeleň. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobné architektury a mobiliář; - dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci; - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném. 	

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném. 	

ZELEŇ SOUKROMÁ	ZS
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami; - oplocení, studny. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - skleníky, pařeniště; - pergoly, ohniště, krby; - stavby a zařízení technické infrastruktury. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. 	

ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízko přírodě, mosty, lávky; - prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném - zřizování trvalého oplocení. 	

ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP	SES
PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění; - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízko přírodě, mosty, lávky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES); - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES); - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam). <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny; - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zřizování trvalého oplocení. 		

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vodních toků a vodní plochy. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném. <p>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</p>

NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - skladování zemědělských produktů, včelíny apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení); - zahrady a sady bez oplocení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků (kromě pastvin, obor, objektů nebo areálů technického vybavení); - zřizování zahrádkových osad; - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA NL
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2; - stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží. <p>Využití nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

ODVALY X
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy odvalů. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstavné plochy, manipulační plochy; - zařízení a stavby nezbytné dopravní infrastruktury; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury; - zeleň; - oplocení v nezbytném rozsahu. <p>Využití nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - a) **plochy stabilizované** (stav k 31. 12. 2019),
 - b) **plochy změn ve využití území - návrhové** (orientačně k r. 2025) využitelné ihned po vydání ÚP (kromě části území v k.ú. Horní Lutyně (v lokalitě Výhoda) a v severovýchodním okraji k.ú. Orlová (v lokalitě Mezilesí) navazující na Doubravu, vymezené ve výkrese I.B.a) Výkres základního členění území podle „Dodatku č. 1 k Dohodě č. 1/2007, o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Orlová“, uzavřené, ve smyslu § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi OKD, a.s. Ostrava a Městem Orlovou, které bude pro novou výstavbu využitelné po 30. 9. 2011).
 - c) **plochy územních rezerv** jejichž využití je podmíněno časově neupřesněnou změnou podmínek a limitů území a změnou územního plánu.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VD1	Vedení nové silnice I. třídy mezi dálnicí D1 (Vrbice) a Havířovem včetně všech souvisejících (vedlejších) staveb, ve vymezené ploše (koridor v celkové šířce cca 220 m) v k.ú. Poruba u Orlové a Lazy u Orlové	zajištění nadregionálních dopravních vazeb
VD2	Přestavba silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci včetně nových mimoúrovňových křižovatek ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 25 – 50 m od osy komunikace). Součástí stavby jsou i stavby vedlejší a související, jejich umístění je možné i v plochách navazujících na příslušnou plochu silniční dopravy.	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD4	Přestavba tahu silnice II/474 včetně šířkových úprav v k.ú. Orlová a Lazy u Orlové	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD5	Vedení přeložky silnice II/474 v k.ú. Lazy u Orlové ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m – 25 m od osy komunikace)	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD6	Realizace spojovací komunikace v k.ú. Orlová mezi silnicí II/474 a navrženou MÚK silnic I/59 a III/47210 v parametrech silnice II. třídy ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m od osy komunikace)	napojení Orlové na významné dopravní tahy
VD7	Realizace spojovací komunikace v k.ú. Orlová mezi ul. Petra Cingra a navrženou MÚK silnic I/59 a III/47210 v parametrech silnice III. třídy ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m od osy komunikace)	napojení Orlové na významné dopravní tahy
VD8	Realizace spojovací komunikace v k.ú. Orlová a Poruba u Orlové mezi ul. Petra Cingra a navrženou MÚK silnic I/59 a II/470 v parametrech silnice III. třídy ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m od osy komunikace), včetně šířkových úprav ul. Ostravská	napojení Orlové na významné dopravní tahy
VD9	Okružní křižovatka ul. Slezská, Gagarinova, kpt. Nálepky a A. Jiráska	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD10	Šířkové úpravy úseku ul. Lutyňská, Rolnická a Větrná	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD11	Šířkové úpravy ul. Okružní a úseku ul. Polní	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD12	Šířkové úpravy ul. Osvobození	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD13	Nová místní komunikace – spojka ul. Na Stuchlíkovci a Osvobození	zlepšení dopravní obsluhy území
VD14	Šířkové úpravy ul. Na Stuchlíkovci	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD15	Šířkové úpravy úseku ul. Sadová	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD16	Šířkové úpravy ul. Gagarinova	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD17	Šířkové úpravy ul. Rydułtowská a Ke Studánce	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD18	Šířkové úpravy ul. Zátíší	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD19	Šířková úprava ul. Na vyhlídce na dvoupruhovou kategorii	zlepšení dopravní obsluhy území
VD20	Šířková úprava ul. Doubravská na dvoupruhovou kategorii	zlepšení dopravní obsluhy území
VD21	Nová místní komunikace – prodloužení ul. Na vyhlídce do spojky ul. Osvobození a Na Stuchlíkovci	zlepšení dopravní obsluhy území

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu VD, pro něž se, kromě vyvlastnění, uplatňuje předkupní právo:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části *) Vyvlastnění nebo předkupní právo ve prospěch
VD10	Šířkové úpravy úseku ul. Lutyňská, Rolnická a Větrná	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Horní Lutyně 1924, 1925, 1927, 1928, 1949, 1951, 1952, 1954, 1955, 1960, 1963, 1964, 1965, 1967/2, 1970/1, 1970/2, 1977, 1984, 2052, 2053, 2054/1, 2196/2, 2196/4, 2404, 2405/1, 2405/2, 2408/2, 2408/3, 2408/4, 2409, 2411, 2413/1, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423/1, 2423/2, 2423/3, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429/1, 2449/1, 2449/2, 2450, 2451/1, 2451/2, 2451/3, 2451/4, 2451/5, 2451/8, 2451/9, 2451/10, 2457, 2462/1, 2470/1, 2472, 2477, 2478, 2479, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486/2, 2486/6, 2486/7, 2486/8, 2486/10, 2486/12, 2486/19, 2486/20, 2491, 2492, 2493, 2495, 2496, 2497/1, 2497/3, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502/1, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512/1, 2512/2, 2512/3, 2512/4, 2512/5, 2512/6, 2513, 2514, 2515, 2516/2, 2519, 2525, 2533, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553/5, 2553/6, 2553/7, 2553/8, 2553/9, 2553/10, 2553/11, 2553/12, 2553/13, 2555, 2556, 2557/3, 2557/4, 2557/5, 2557/6, 2559, 2561, 2562, 2563, 2566, 2570, 2572, 2574, 2575, 2576, 2578, 2579, 2580, 2582, 2586/3, 2586/8, 2621/2, 2621/3, 2624, 2625, 2629, 2633, 2634, 2635, 2638, 2640, 2641/1, 2642/1, 2644, 2645, 2646, 2653, 2654/1, 2654/6, 2681/3, 2683, 2684/1, 2684/2, 2685, 2686, 2689, 2690, 2692, 2693/1, 2694, 3796, 3797, 3798, 3808, 3809/1, 3810/1, 3812, 3815/1, 3815/2, 3815/3, 3816/2, 3820, 3822/2, 3823/1, 3824, 3827, 3829, 3830, 3831, 3834, 3835, 3836, 3837, 3843, 3844, 3851, 3956, 3957, 3958, 3959, 3963, 3964, 3966, 3969/1, 3970/1 Město Orlová
VD17	Šířkové úpravy ul. Rydułtowska a Ke studánce	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Horní Lutyně 2874, 2876, 2877, 2878, 3317, 3318, 3683, 3712, 3714, 3716, 2880/1, 3208/96, 3319/18, 3319/2, 3325/101, 3325/102, 3325/103, 3325/105, 3325/109, 3325/110, 3325/111, 3325/112, 3325/113, 3325/115, 3325/129, 3325/130, 3325/137, 3325/147, 3325/148, 3325/150, 3325/166, 3325/167, 3325/168, 3325/177, 3325/2, 3325/3, 3325/344, 3325/346, 3325/347, 3325/361, 3325/4, 3325/5, 3325/6, 3325/80, 3325/81, 3325/82, 3325/83, 3325/9, 3330/4, 3330/6, 3330/6, 3333/15, 3333/6, 3635/9, 3694/1, 3694/10, 3694/12, 3694/28, 3694/3, 3694/6, 3694/9, 3711/1, 3711/11, 3711/16, 3711/2, 3711/3, 3711/5, 3711/6, 3717/1, 3717/3, 3719/3, 3720/2, 3720/2, 3721/11, 3730/1, 3730/2, 3730/21, 3730/3, 3730/36, 3730/38, 3730/41, 3730/42, 3730/43, 3730/5, 3730/50, 3730/55, 3730/62, 3730/9, 3737/29, 3737/34, 3737/35, 3737/36, 3737/52 Město Orlová
VD18	Šířkové úpravy ul. Zátíší	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Horní Lutyně 3481, 3484, 3539, 3540, 3540, 3541, 3571, 3572, 3602, 3614, 3325/124, 3325/125, 3325/126, 3325/127, 3325/128, 3325/129, 3325/2, 3325/242, 3325/248, 3325/360, 3325/363, 3325/364, 3578/5, 3592/1, 3592/1, 3610/2 k.ú. Poruba u Orlové 1780, 1781, 1789, 2265, 2302, 2319, 2320, 2322, 2333, 2334, 2346, 2348, 2351, 3394, 3456, 2215/2, 2263/1, 2266/1, 2266/2, 2305/1, 2305/2, 2309/3, 2313/2, 2313/3, 2335/6, 2335/7, 2343/1, 2419/7, 3395/10, 3395/11, 3395/12, 3395/13, 3395/14, 3395/15, 3395/16, 3395/17, 3395/18, 3395/19, 3395/2, 3395/20, 3395/21, 3395/23, 3395/3, 3395/4, 3395/5, 3395/6, 3395/7, 3395/8, 3395/9, 3423/1, 3429/1, 3444/1, 3444/10, 3444/11, 3455/1, 3455/2, 72/5, 72/6 Město Orlová

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části *) Vyvlastnění nebo předkupní právo ve prospěch
VD19	Šířková úprava ul. Na Vyhlídce na dvoupruhovou kategorii	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Horní Lutyně 927, 928, 929, 940, 942, 956, 957, 960, 961, 962, 963, 965, 966, 967, 968, 1010, 1011, 1013, 1092, 1094, 1096, 1009/1, 1009/2, 1009/3, 1017/1, 1017/2, 1017/4, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1020/1, 1020/10, 1020/11, 1020/2, 1020/6, 1020/9, 1021/1, 1021/2, 1021/3, 1021/5, 1021/8, 1022/1, 1022/2, 444/2, 930/2, 958/4, 959/1, 959/2, 959/3, 964/1, 964/2, 964/3 Město Orlová
VD20	Šířková úprava ul. Doubravská na dvoupruhovou kategorii	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Horní Lutyně 1251, 1252, 1256, 1258, 1259, 1260, 1261, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1350, 1352, 1353, 1363, 1364, 1365, 1372, 1373, 1374, 1375, 1380, 1381, 1383, 1384, 1388, 1390, 1392, 1262/1, 1262/10, 1262/11, 1262/12, 1262/13, 1262/2, 1262/22, 1262/25, 1262/28, 1262/8, 1262/9, 1339/1, 1357/1, 1357/2, 1362/2, 1376/1, 1377/1, 1394/1, 1394/3 Město Orlová

Poznámka: *) Kritériem pro výběr dotčených parcel je minimální šířka veřejného prostranství pro obousměrné dvoupruhové komunikace (12 m, resp. 6 m od osy komunikace na obě strany) dle vyhlášky č. 501/2006 Sb, o obecných technických požadavcích na výstavbu. Údaje z katastru nemovitostí odpovídají stavu k prosinci 2008.

g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě - řady zajišťující zásobování pitnou vodou :	propojovací řady pro zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu
VTV1	stávající i navržené zástavby	
VTV2	stávající i navržené zástavby	
VTV3	stávající i navržené zástavby	
VTV4	stávající i navržené zástavby	

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTK	výstavba veřejné kanalizace – splaškových stok, čistírný odpadních vod - ČOV, čerpací stanice - ČS	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby
VTK1	ČS 1 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK2	ČS 2 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK3	ČS 3 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK5	ČOV 2 pro zástavbu	
VTK6	ČS 7 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK7	ČS 5 a výtlačný řad kanalizace a stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
VTK8	ČS 9 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK11	ČS 16 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK12	ČS 17 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK13	ČS 20 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK14	ČS 11 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK15	ČS 12 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTK16	ČS 23 a výtlačný řad kanalizace a stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
VTK17	Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
VTK18	Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
VTK26	ČS 29 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK27	ČS 21 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK28	ČS 22 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK30	ČOV 1 pro zástavbu navrženou	
VTK33	Stavební úpravy (rekonstrukce) stávající stoky jednotné kanalizace	
VTK34	Stoka dešťové kanalizace pro zástavbu	
VTK35	Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	

g)1.3 Stavby pro zlepšení odtokových poměrů v území VTO

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTO1	ochranná hráz	ochrana před záplavami pro ČOV Poruba
VTO2	ochranná hráz	ochrana před záplavami pro rodinné domy

g)1.4 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTE 1	výstavba nadřazené sítě vedení VVN 400 kV Dětmárovice - Nošovice	zajištění vyvedení výkonu v rámci uvažovaného rozšíření Elektrárny Dětmárovice

g)1.6 Stavby pro zásobování teplem VTT

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTT 1	stavby související s rozšířením horkovodní sítě Orlová – Rychvald (RD IV. Etapa)	rozšíření soustavy centrálního zásobování teplem

g2) Veřejně prospěšná opatření

Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, II.B.a) Koordinační výkres a II.B.b) Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Orlová.

V řešeném území zahrnuje :

- ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru situovaného na území Rychvaldu,
- regionální biokoridory a biocentrum
- lokální biokoridory a lokální biocentra

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Orlové vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Orlové vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Orlové vymezeny.

h2) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Orlové vymezena.

**I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A
STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK
PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezuje ÚP Orlové územní rezervu pro lehkou kolejovou (tramvajovou / vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, tramvajové obratiště Hlavní nádraží - Orlová, ulice Na Olmovci (v ZÚR MSK označenou DR4). Tato územní rezerva je v grafické části vyznačena koridorem dopravní infrastruktury - rezerva pro lehkou kolejovou dopravu (vlakotramvaj) v celkové šířce 30 - 60 m.
2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace těchto záměrů zejména s ohledem na podmínky pro výstavbu z hlediska vlivů důlní činnosti a ekonomické efektivity.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Orlové, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných a ploch přestavby (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).

1. Územní plán Orlové navrhuje plochy, pro které je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

US - Rodinné domy Klášterní kolonie

Zahrnuje:

- plochu přestavby (dostavby zastavěného území): **P 29**
- Parcely k.ú. Orlová:
č. 3836, 3837-3874, 3877, 3881, 3882-3892, 3894-3905, 3907-3956, 4063, 3957-4053, 4055,.

US - Výrobní, obchodní a logistický areál Orlová

Zahrnuje:

- zastavěnou plochu: **Z 86 a**
 - plochu přestavby (dostavby zastavěného území): **P 48**
 - Parcely k.ú. Orlová:
č. 2212-2217, 2219-2222, 2383-2401, 2415, 2416, 2403-2412, 2425-2433, 4194-4196.
 - Parcely k.ú. Lazy u Orlové:
č. 821, 823/1-823/4, 827, 834/1, 834/4, 840/1, 840/2, 845/1, 845/3, 846/2, 862, 863, 882, 886, 888/1, 891/1, 891/2, 892-895, 897, 898/1, 898/2, 899/1, 899/2, 900-902, 914, 915/1-915/4, 916, 917/1, 917/2, 918/1, 918/2, 919, 920, 921/1, 921/2, 922-924, 935-938, 939/1-939/6, 3676/1, 3689/1-3689/3.
2. Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 5 let po vydání územního plánu.
 3. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Orlové pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a ve výkresech I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000 a II.B.a) Koordináční výkres 1 : 5 000.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Orlové, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití je provedeno v tabulkách zastavitelných a přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).

1. Územní plán Orlové vymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Jedná se o:
 - zastavitelné plochy: **Z 64, Z 65, Z 66** a
 - plochy přestavby (dostavby zastavěného území): **P 24, P 25, P 26, P 27, P 28, P 31** pro něž je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Regulační plán historického centra Orlové, který byl vydán Zastupitelstvem města Orlová usnesením č. 653/31 ze dne 17. 9. 2018, s účinností od 11. 10. 2018.

I.A.I) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Část území Orlové v k.ú. Horní Lutyně (v lokalitě Výhoda) a v severovýchodním okraji k.ú. Orlová (v lokalitě Mezilesí) navazujícím na Doubravu, vymezená ve výkrese I.B.a) Výkres základního členění území jako hranice území s návrhem omezení stavební činnosti na úroveň úprav stávajících objektů z důvodu možného využití zásob uhlí v 18. kře DP Doubrava podle „Dodatku č. 1 k Dohodě č. 1/2007, o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Orlová“, uzavřené, ve smyslu § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi OKD, a.s. Ostrava a Městem Orlovou, bude pro novou výstavbu, ve smyslu této dohody, využitelná po 30. 9. 2011.

Toto území, v němž je stavební činnost do 30. 9. 2011 omezena na úroveň pouze nejnutnějších stavebních úprav stávajících objektů z důvodu možného využití zásob uhlí v 18. kře dobývacího prostoru Doubrava, zahrnuje zastavitelné plochy:

Z 48, Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 57, Z 74, Z 92, jižní část **Z 47**, východní okraj **Z 58** a severní část **Z 60** a

plochy přestaveb (dostaveb) v rámci zastavěného území:

P 13, P 14, P 15, P 19, P 20, P 21, P 22, P 23 a podstatnou část **P 18**.

Toto území zahrnuje rovněž část navržené přeložky ul. 17. listopadu.

I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

**I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY
VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V ÚP Orlové nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**I.A.n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. I.A Textová část Návrhu Územního plánu Orlové obsahuje 71 stran textu a vložených tabulek.
2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Orlové obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I.A.o) VYMEZENÍ ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V části území města označené U1, která je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem, jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny následující prvky regulačního plánu:

- u staveb v dosahu systému CZT k zásobování teplem využívat jako hlavní zdroj systém CZT, jako doplňkový zdroj nezávislé teplotenské zdroje využívající obnovitelné zdroje energie - sluneční záření, vítr, geotermální teplo a tepelná čerpadla;
- u staveb, u kterých z důvodu bezpečnosti dodávek není možné nebo vhodné využívat k zásobování teplem systém CZT (např. u staveb veřejné infrastruktury), využívat přednostně nezávislé teplotenské zdroje využívající obnovitelné zdroje energie - sluneční záření, vítr, geotermální teplo a tepelná čerpadla;
- nepřípustná je výstavba a zřizování nových nezávislých teplotenských zdrojů využívajících fosilní paliva a to ani jako doplňkových zdrojů.

Nezávislým teplotenským zdrojem je myšleno ucelené zařízení (např. kotelna, teplotárna, kogenerační zařízení, výměník tepla, tepelné čerpadlo, sluneční kolektor), ve kterém se získává teplo pro tepelnou soustavu.

Plocha s prvky regulačního plánu U1 je vyznačena ve výkresu I.B.a) Výkres základního členění území.