

# ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVÉ



## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 A 11

### I.A TEXTOVÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVÉ

## I. VÝROK

**I.A TEXTOVÁ ČÁST** (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

### I.B GRAFICKÁ ČÁST

**Obsah grafické části:**

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| I.B.a) Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| I.B.b) Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| I.B.b.1) Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury     | 1 : 5 000 |
| I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

**A TEXTOVÁ ČÁST**

strana:

**I.A TEXTOVÁ ČÁST**

|                                                                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....                                                                                                                                 | 1  |
| I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....                                                                                                                       | 2  |
| I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE .....                                                                                                                                      | 5  |
| c1) Celková urbanistická koncepce .....                                                                                                                                 | 5  |
| c2) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch .....                                                                                                               | 6  |
| c3) Systém sídelní zeleně .....                                                                                                                                         | 15 |
| I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....                                                                                                                            | 17 |
| d1) Dopravní infrastruktura .....                                                                                                                                       | 17 |
| d2) Technická infrastruktura .....                                                                                                                                      | 19 |
| d3) Občanské vybavení .....                                                                                                                                             | 21 |
| d4) Veřejná prostranství .....                                                                                                                                          | 21 |
| d5) Zelená infrastruktura .....                                                                                                                                         | 22 |
| I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....                                                                                                                                | 23 |
| e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,<br>ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití .....      | 23 |
| e2) Územní systém ekologické stability .....                                                                                                                            | 24 |
| e3) Prostupnost krajiny .....                                                                                                                                           | 25 |
| e4) Protierozní opatření .....                                                                                                                                          | 25 |
| e5) Ochrana před povodněmi .....                                                                                                                                        | 25 |
| e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny .....                                                                                                                      | 25 |
| e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů .....                                                                                                                           | 26 |
| I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH<br>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....                                                              | 27 |
| f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....                                                                                                               | 27 |
| f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....                                                                                                       | 28 |
| f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....                                                                                                    | 48 |
| I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH<br>OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI<br>STÁTU A PLOCH PRO ASANACI .....    | 49 |
| g1) Veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury .....                                                                                                               | 49 |
| g2) Veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území .....                                                                                              | 51 |
| g3) Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability ..                                                                             | 51 |
| g4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....                                                                                                    | 51 |
| g5) Plochy pro asanaci .....                                                                                                                                            | 51 |
| I.A.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY .....                                                                                              | 52 |
| I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....                                                                                                                  | 53 |
| I.A.j) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO<br>PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN<br>OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU ..... | 54 |
| I.A.k) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM<br>ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISU .....                                                     | 55 |

## I.A TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní územím města Orlová je tvořeno celými katastrálními územími:

| název katastrálního území | identifikační číslo |
|---------------------------|---------------------|
| Horní Lutyně              | 712531              |
| Poruba u Orlové           | 712493              |
| Orlová                    | 712361              |
| Lazy u Orlové             | 712434              |

2. V rámci Změny č. 11 bylo zastavěné území aktualizováno k 1. 3. 2025.

Zástavba Orlové, která je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu, který postupně i v okrajových částech města a integrovaných obcích nahradily původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi i původní hornické kolonie.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména ve smíšeném obytném území v centru zástavby sídlištního charakteru v Horní Lutyni, v centru Orlové a dále v areálových plochách školských, zdravotních a obchodních zařízení situovaných v různých částech zastavěného území.

Sportovní zařízení jsou soustředěna do areálu situovaného do údolí u Zimovůdky na východním okraji sídlištní zástavby v Horní Lutyni, do dvou sportovně rekreačních areálů v Orlové – jednoho situovaného východně u Orlovské stružky a druhého západně od historického jádra města v prostoru mezi ul. Ostravskou a Petřvaldskou stružkou a dalších již méně rozsáhlých sportovišť v jižní části Horní Lutyně v lokalitě Rajčula s dalšími navrženými sportovně rekreačními plochami a v Orlové – Lutyni u ul. Těšínské.

Jediným stávajícím areálem, ve kterém se zachovala zemědělská výroba je drůbeží farma v Porubě u Orlové na západním okraji řešeného území na hranici s městem Rychvald. V ostatních střediscích byla zemědělská výroba zrušena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity, nebo byly zrušeny.

Průmyslové výrobě v Orlové dominovala těžba uhlí. Těžba v Dole Žofie, v Dole Doubrava i v Dole Lazy byla ukončena. ÚP řeší transformaci areálů těchto dolů. Areál Dolu Doubrava se nachází v oblasti vlivů těžby dolu Karviná, které zatím vylučují novou výstavbu na povrchu a tím odsouvají reálnou možnost využití tohoto areálu pro rozvoj dalších výrobních aktivit včetně ploch navazujících na tento areál až do doby doznění účinků poddolování. V ÚP jsou tyto plochy vymezeny jako plochy pro výrobu a skladování. Výrobní zařízení lehkého průmyslu a drobné výroby jsou dále situována v severním okraji zastavěného území Horní Lutyně. Navazují na areál ČSAD, v Orlové a Porubě u Orlové v prostoru podél ul. Nádražní a Slezské a na západním okraji v návaznosti na areál drůbežářské farmy.

V rámci Změny č. 11 ÚP Orlové bylo zastavěné území vymezené v platném ÚP Orlové aktualizováno v celém rozsahu správního (řešeného) území města Orlová podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

3. Zastavěné území Orlové je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

## I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – tj. zejména strategického a komunitního plánu města) je formulována střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území města, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

### Koncepce rozvoje území města (obce):

2. Město Orlovou je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými a výrobními funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.
3. Z Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění (PÚR ČR) je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, jejíž součástí je i město Orlová. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III.TŽK.

PÚR ČR zařazuje Orlovou rovněž do specifické oblasti **SOB4 Karvinsko**, vymezené v rámci Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, s důvody pro její vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

PÚR ČR stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístění dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,
- d) kvalitu ovzduší Karvinska.

PÚR ČR stanovuje rovněž Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,

- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.
4. Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění (ZÚR MSK) vyplývá: ZÚR MSK zařazují město Orlová do rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje – **Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava**.
- Ze zařazení do této oblasti vyplývají pro město Orlová:
- Úkoly pro územní plánování, a to:
- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- ZÚR MSK zpřesňují vymezení a zařazují město Orlová do **Specifické oblasti** republikového významu **SO4 Karvinsko**.
- Ze zařazení do této oblasti vyplývají pro město Orlová tyto úkoly pro územní plánování:
- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a propustnosti krajiny.
  - Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.
- ZÚR MSK vymezují na území města Orlová tyto záměry:
- DS155** – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření,
- DS10** – Bohumín (D1, MÚK Vrbice) — Havířov, silnice I. třídy,
- RDD101** – Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlavní nádraží – Orlová, ulice na Olmenci,
- TE5** – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu),
- RBC170** – regionální biocentrum Mezi doly,
- RBK617** – regionální biokoridor.
5. Za jednoznačně omezující dlouhodobý faktor je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí města, zejména s ohledem na širší region, které se negativně promítají i do nižší sociální soudržnosti obyvatel území (zejména ve vybraných lokalitách sídlišť a v neatraktivních lokalitách z hlediska bydlení).
6. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v městě Orlové je vycházeno z předpokladu dalšího mírného poklesu počtu obyvatel při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí města s výraznou diferenciací, s ohledem na územní předpoklady dalšího rozvoje.
7. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu. Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.
8. Při posuzování změn v území je nutno vycházet z dlouhodobě nevyvážených podmínek území, zejména zaostávání podmínek pro příznivé životní prostředí, zachování a zkvalitnění obytné funkce města a hospodářských podmínek rozvoje území, jejichž možnosti řešení ve vlastním administrativním území města jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí.

9. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
10. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovní rekrečních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení územního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sociální, sportu a rekreace a ploch výroby, výrobních služeb, obchodu a služeb, zajišťujících pracovní příležitosti.
11. Předmětem ochrany na území Orlové jsou:
- 11.1. Přírodní hodnoty:
- památné stromy a jejich ochranná pásma;
  - významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umístováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů apod.;
- 11.2. Kulturní hodnoty:
- nemovité kulturní památky;
  - objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří hornický ráz města (památky připomínající historii dobývání uhlí). Územní plán rovněž respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města.

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

### c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí města (řešeného území) je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná omezenou funkcí rekreační.
2. Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Orlové omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
4. Stávající zemědělský výrobní areál je územně stabilizovaný.
5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
6. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu ÚP.
7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou, a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, mimo pozemky plnící funkci lesa, na správním území města se nepřipouští jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
13. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
14. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II.B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.
15. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumisťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
16. V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umísťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace).  
Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy silnice, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven v šířce:

- 80 m od osy silnice I/59;
- 50 m od os silnic II. třídy a silnic III/4747 a III/47210;
- 15 m od os ostatních silnic III. třídy a sběrných místních komunikací a
- 10 m od os ostatních místních komunikací.

## c2) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

1. Zastavitelné a transformační plochy jsou v Orlové navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

č.: I.A.c1)

## ZASTAVITELNÉHO PLOCHY vymezené Územním plánem ORLOVÉ

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|--------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Z.1a</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,38        |
| <b>Z.1c</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,49        |
| <b>Z.3</b>   | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,36        |
| <b>Z.4</b>   | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,15        |
| <b>Z.5</b>   | Horní Lutyně      | <b>SM</b> – smíšené obytné městské      | -                                      | 1,67        |
| <b>Z.7</b>   | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,14        |
| <b>Z.9a</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,91        |
| <b>Z.9b</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,63        |
| <b>Z.10a</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,48        |
| <b>Z.10b</b> | Horní Lutyně      | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová     | -                                      | 0,39        |
| <b>Z.11</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,27        |
| <b>Z.13</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,30        |
| <b>Z.14</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,31        |
| <b>Z.15a</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,13        |
| <b>Z.15b</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,06        |
| <b>Z.18</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 3,85        |
| <b>Z.19</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,19        |
| <b>Z.21</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,20        |
| <b>Z.22</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,43        |
| <b>Z.23</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,65        |
| <b>Z.24a</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 11,74       |
| <b>Z.24b</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 3,48        |
| <b>Z.24d</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 5,31        |
| <b>Z.24e</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,96        |
| <b>Z.27</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,37        |
| <b>Z.28</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,43        |
| <b>Z.31</b>  | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,55        |
| <b>Z.32</b>  | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,26        |
| <b>Z.33</b>  | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,77        |
| <b>Z.34a</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 1,28        |
| <b>Z.34c</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,41        |

| plocha číslo | katastrální území          | typ plochy s rozdílným způsobem využití                                | podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|--------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Z.34d</b> | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 1,40        |
| <b>Z.34e</b> | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 1,72        |
| <b>Z.34f</b> | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,17        |
| <b>Z.35</b>  | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,70        |
| <b>Z.36</b>  | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,44        |
| <b>Z.38</b>  | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,24        |
| <b>Z.39</b>  | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,26        |
| <b>Z.40a</b> | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 1,24        |
| <b>Z.40b</b> | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,76        |
| <b>Z.40d</b> | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 1,74        |
| <b>Z.41</b>  | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,95        |
| <b>Z.42a</b> | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,24        |
| <b>Z.42b</b> | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,10        |
| <b>Z.43</b>  | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,16        |
| <b>Z.44</b>  | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,35        |
| <b>Z.45</b>  | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,12        |
| <b>Z.46</b>  | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,14        |
| <b>Z.47a</b> | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 1,91        |
| <b>Z.47b</b> | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 1,97        |
| <b>Z.48</b>  | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,20        |
| <b>Z.49a</b> | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,87        |
| <b>Z.49b</b> | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,32        |
| <b>Z.50</b>  | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,55        |
| <b>Z.52</b>  | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,54        |
| <b>Z.53</b>  | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,23        |
| <b>Z.54</b>  | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,29        |
| <b>Z.55</b>  | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,48        |
| <b>Z.56</b>  | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,45        |
| <b>Z.57a</b> | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,50        |
| <b>Z.57b</b> | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 1,51        |
| <b>Z.57c</b> | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,14        |
| <b>Z.58</b>  | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,56        |
| <b>Z.59</b>  | Horní Lutyně               | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,20        |
| <b>Z.60</b>  | Orlová                     | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 5,00        |
| <b>Z.61</b>  | Orlová,<br>Poruba u Orlové | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 6,99        |
| <b>Z.62</b>  | Poruba u Orlové            | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová                                    | -                                      | 1,27        |
| <b>Z.63</b>  | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,60        |
| <b>Z.64</b>  | Orlová                     | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 1,64        |
| <b>Z.65</b>  | Orlová                     | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,58        |
| <b>Z.67</b>  | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,80        |
| <b>Z.68</b>  | Poruba u Orlové            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                       | -                                      | 0,27        |
| <b>Z.73</b>  | Horní Lutyně               | <b>BH</b> – bydlení hromadné                                           | -                                      | 1,44        |
| <b>Z.75a</b> | Poruba u Orlové            | <b>SM</b> – smíšené obytné městské                                     | -                                      | 7,98        |
| <b>Z.75b</b> | Poruba u Orlové            | <b>ZP</b> – zeleň parková a parkově upravená                           | -                                      | 3,37        |
| <b>Z.81</b>  | Horní Lutyně               | <b>OK.r</b> – občanské vybavení komerční – zařízení plošně rozsáhlá    | -                                      | 0,32        |
| <b>Z.82</b>  | Poruba u Orlové            | <b>OK OK.r</b> – občanské vybavení komerční – zařízení plošně rozsáhlá | -                                      | 1,93        |
| <b>Z.83</b>  | Poruba u Orlové            | <b>HU</b> – smíšené výrobní všeobecné                                  | -                                      | 0,60        |

| plocha číslo | katastrální území     | typ plochy s rozdílným způsobem využití       | podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Z.84a</b> | Poruba u Orlové       | <b>HU</b> – smíšené výrobní všeobecné         | -                                      | 4,36        |
| <b>Z.84b</b> | Poruba u Orlové       | <b>HU</b> – smíšené výrobní všeobecné         | -                                      | 4,65        |
| <b>Z.85</b>  | Lazy u Orlové         | <b>OX</b> – občanské vybavení jiné            | -                                      | 0,48        |
| <b>Z.86</b>  | Orlová, Lazy u Orlové | <b>HU</b> – smíšené výrobní všeobecné         | -                                      | 10,68       |
| <b>Z.87</b>  | Orlová                | <b>OS</b> – občanské vybavení sportu          | -                                      | 1,39        |
| <b>Z.88</b>  | Poruba u Orlové       | <b>OS</b> – občanské vybavení sportu          | -                                      | 6,06        |
| <b>Z.90a</b> | Horní Lutyně          | <b>VD</b> – výroba drobná a služby            | -                                      | 0,51        |
| <b>Z.90b</b> | Horní Lutyně          | <b>VD</b> – výroba drobná a služby            | -                                      | 0,55        |
| <b>Z.92</b>  | Horní Lutyně          | <b>VD</b> – výroba drobná a služby            | -                                      | 3,13        |
| <b>Z.94</b>  | Orlová                | <b>VD</b> – výroba drobná a služby            | -                                      | 0,59        |
| <b>Z.95</b>  | Poruba u Orlové       | <b>VD</b> – výroba drobná a služby            | -                                      | 0,60        |
| <b>Z.96</b>  | Horní Lutyně          | <b>DS.g</b> – doprava silniční – garáže       | -                                      | 1,08        |
| <b>Z.97</b>  | Horní Lutyně          | <b>RZ</b> – rekreace v zahrádkářských osadách | -                                      | 0,64        |
| <b>Z.98</b>  | Horní Lutyně          | <b>BI</b> – bydlení individuální              | -                                      | 0,15        |
| <b>Z.99</b>  | Poruba u Orlové       | <b>ZO</b> – zeleň ochranná a izolační         | -                                      | 1,39        |
| <b>Z.100</b> | Horní Lutyně          | <b>PU</b> – veřejná prostranství všeobecná    | -                                      | 0,35        |
| <b>Z.101</b> | Lazy u Orlové         | <b>ZS</b> – zeleň sídelní ostatní             | -                                      | 0,15        |
| <b>Z.102</b> | Lazy u Orlové         | <b>ZS</b> – zeleň sídelní ostatní             | -                                      | 15,68       |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo   | katastrální území             | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Z.1-3</b>   | Horní Lutyně                  | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,37        |
| <b>Z.1-4</b>   | Horní Lutyně                  | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,19        |
| <b>Z.1-6</b>   | Horní Lutyně, Poruba u Orlové | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 1,56        |
| <b>Z.1-7</b>   | Poruba u Orlové               | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,46        |
| <b>Z.1-8</b>   | Poruba u Orlové               | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,29        |
| <b>Z.1-10</b>  | Poruba u Orlové               | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,13        |
| <b>Z.1-11a</b> | Poruba u Orlové               | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,10        |
| <b>Z.1-11b</b> | Poruba u Orlové               | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,23        |
| <b>Z.1-11c</b> | Poruba u Orlové               | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,26        |
| <b>Z.1-12</b>  | Orlová                        | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,97        |
| <b>Z.1-14</b>  | Orlová                        | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,08        |
| <b>Z.1-15</b>  | Orlová                        | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,29        |
| <b>Z.1-16</b>  | Orlová                        | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,20        |
| <b>Z.1-17</b>  | Lazy u Orlové                 | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,55        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo  | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | Podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Z.2-1</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,41        |
| <b>Z.2-2</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,58        |
| <b>Z.2-6</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,34        |
| <b>Z.2-8</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,16        |
| <b>Z.2-9</b>  | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,46        |
| <b>Z.2-10</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,16        |
| <b>Z.2-12</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,19        |
| <b>Z.2-13</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,49        |
| <b>Z.2-15</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,43        |
| <b>Z.2-16</b> | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,16        |
| <b>Z.2-18</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,15        |
| <b>Z.2-19</b> | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,30        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|--------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Z.3-3</b> | Horní Lutyně      | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová     | -                                      | 0,35        |
| <b>Z.3-4</b> | Horní Lutyně      | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová     | -                                      | 0,16        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 4 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo  | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Z.4-1</b>  | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,52        |
| <b>Z.4-2</b>  | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,08        |
| <b>Z.4-3</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,20        |
| <b>Z.4-4</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,15        |
| <b>Z.4-5</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,57        |
| <b>Z.4-6a</b> | Horní Lutyně      | <b>SM</b> – smíšené obytné městské      | -                                      | 0,27        |
| <b>Z.4-6b</b> | Horní Lutyně      | <b>SM</b> – smíšené obytné městské      | -                                      | 1,46        |
| <b>Z.4-7</b>  | Horní Lutyně      | <b>DS.g</b> – doprava silniční – garáže | -                                      | 0,09        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 5 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo   | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití                            | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Z.5-1</b>   | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální                                   | -                                      | 0,05        |
| <b>Z.5-2</b>   | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                   | -                                      | 0,05        |
| <b>Z.5-3</b>   | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální                                   | -                                      | 0,40        |
| <b>Z.5-4</b>   | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální                                   | -                                      | 0,10        |
| <b>Z.5-6</b>   | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální                                   | -                                      | 0,01        |
| <b>Z.5-7</b>   | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální                                   | -                                      | 0,30        |
| <b>Z.5-8</b>   | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální                                   | -                                      | 0,39        |
| <b>Z.5-9</b>   | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální                                   | -                                      | 0,71        |
| <b>Z.5-11</b>  | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                   | -                                      | 0,31        |
| <b>Z.5-12</b>  | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální                                   | -                                      | 0,35        |
| <b>Z.5-13</b>  | Lazy u Orlové     | <b>BI</b> – bydlení individuální                                   | -                                      | 0,16        |
| <b>Z.5-14</b>  | Orlová            | <b>OK.m</b> – občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední | -                                      | 0,41        |
| <b>Z.5-15a</b> | Poruba u Orlové   | <b>SM</b> – smíšené obytné městské                                 | -                                      | 1,56        |
| <b>Z.5-15b</b> | Poruba u Orlové   | <b>SM</b> – smíšené obytné městské                                 | -                                      | 1,22        |
| <b>Z.5-16</b>  | Poruba u Orlové   | <b>SM</b> – smíšené obytné městské                                 | -                                      | 1,23        |
| <b>Z.5-17</b>  | Poruba u Orlové   | <b>SM</b> – smíšené obytné městské                                 | -                                      | 2,61        |
| <b>Z.5-19</b>  | Poruba u Orlové   | <b>ZP</b> – zeleň parková a parkově upravená                       | -                                      | 0,28        |
| <b>Z.5-21</b>  | Horní Lutyně      | <b>ZZ</b> – zahradní a sadová                                      | -                                      | 0,44        |
| <b>Z.5-23</b>  | Horní Lutyně      | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová                                | -                                      | 0,14        |
| <b>Z.5-24</b>  | Horní Lutyně      | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová                                | -                                      | 0,41        |
| <b>Z.5-26</b>  | Orlová            | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová                                | -                                      | 0,06        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 6 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo  | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití    | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|---------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Z.6-1</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,24        |
| <b>Z.6-2</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,15        |
| <b>Z.6-3</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,14        |
| <b>Z.6-4</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,99        |
| <b>Z.6-5</b>  | Horní Lutyně      | <b>SM</b> – smíšené obytné městské         | -                                      | 0,63        |
| <b>Z.6-6</b>  | Horní Lutyně      | <b>SM</b> – smíšené obytné městské         | -                                      | 0,97        |
| <b>Z.6-7</b>  | Horní Lutyně      | <b>SM</b> – smíšené obytné městské         | -                                      | 0,55        |
| <b>Z.6-8</b>  | Horní Lutyně      | <b>PU</b> – veřejná prostranství všeobecná | -                                      | 0,26        |
| <b>Z.6-9</b>  | Horní Lutyně      | <b>PU</b> – veřejná prostranství všeobecná | -                                      | 0,02        |
| <b>Z.6-10</b> | Lazy u Orlové     | <b>VT</b> – výroba těžká a energetika      | -                                      | 0,90        |
| <b>Z.6-11</b> | Lazy u Orlové     | <b>VT</b> – výroba těžká a energetika      | -                                      | 3,41        |
| <b>Z.6-12</b> | Lazy u Orlové     | <b>VT</b> – výroba těžká a energetika      | -                                      | 1,06        |
| <b>Z.6-13</b> | Lazy u Orlové     | <b>VT</b> – výroba těžká a energetika      | -                                      | 7,42        |

| plocha číslo  | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Z.6-14</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,16        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 8 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo  | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití    | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|---------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Z.8-1</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,44        |
| <b>Z.8-2</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,18        |
| <b>Z.8-3</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,50        |
| <b>Z.8-4</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,11        |
| <b>Z.8-5</b>  | Horní Lutyně      | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová        | -                                      | 0,36        |
| <b>Z.8-6</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,36        |
| <b>Z.8-7</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,52        |
| <b>Z.8-8</b>  | Horní Lutyně      | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová        | -                                      | 0,23        |
| <b>Z.8-9</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,09        |
| <b>Z.8-10</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,12        |
| <b>Z.8-11</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,08        |
| <b>Z.8-12</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,23        |
| <b>Z.8-13</b> | Horní Lutyně      | <b>PU</b> – veřejná prostranství všeobecná | -                                      | 0,02        |
| <b>Z.8-14</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,23        |
| <b>Z.8-15</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,16        |
| <b>Z.8-19</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,60        |
| <b>Z.8-21</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,32        |
| <b>Z.8-22</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,19        |
| <b>Z.8-23</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,49        |
| <b>Z.8-24</b> | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,03        |
| <b>Z.8-25</b> | Orlová            | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová        | -                                      | 0,07        |
| <b>Z.8-26</b> | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,21        |
| <b>Z.8-27</b> | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,10        |
| <b>Z.8-28</b> | Orlová            | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová        | -                                      | 0,24        |
| <b>Z.8-29</b> | Orlová            | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová        | -                                      | 0,40        |
| <b>Z.8-30</b> | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,16        |
| <b>Z.8-31</b> | Orlová            | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová        | -                                      | 0,21        |
| <b>Z.8-32</b> | Orlová            | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová        | -                                      | 0,53        |
| <b>Z.8-33</b> | Orlová            | <b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová        | -                                      | 0,11        |
| <b>Z.8-34</b> | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,53        |
| <b>Z.8-35</b> | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální           | -                                      | 0,09        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 11 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo  | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití      | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|---------------|-------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Z.11-1</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální             | -                                      | 0,34        |
| <b>Z.11-2</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální             | -                                      | 0,63        |
| <b>Z.11-3</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální             | -                                      | 0,18        |
| <b>Z.11-4</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální             | -                                      | 0,08        |
| <b>Z.11-5</b> | Poruba u Orlové   | <b>ZP</b> – zeleň parková a parkově upravená | -                                      | 0,27        |
| <b>Z.11-6</b> | Orlová            | <b>VL</b> – výroba lehká                     | -                                      | 0,58        |
| <b>Z.11-7</b> | Lazy u Orlové     | <b>BI</b> – bydlení individuální             | -                                      | 0,69        |
| <b>Z.11-8</b> | Lazy u Orlové     | <b>BI</b> – bydlení individuální             | -                                      | 0,13        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2)

## TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Územním plánem ORLOVÉ

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|--------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>T.1</b>   | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,53        |
| <b>T.2</b>   | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,56        |
| <b>T.3</b>   | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,16        |
| <b>T.4</b>   | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,15        |
| <b>T.5</b>   | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,12        |
| <b>T.6</b>   | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,43        |
| <b>T.7</b>   | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 4,03        |
| <b>T.8</b>   | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 2,77        |
| <b>T.9</b>   | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,14        |
| <b>T.10</b>  | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,12        |
| <b>T.11</b>  | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,08        |
| <b>T.13</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,52        |
| <b>T.14</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,65        |
| <b>T.15</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,27        |
| <b>T.18a</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 1,43        |
| <b>T.18b</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,16        |
| <b>T.18c</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,18        |
| <b>T.19</b>  | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 1,07        |
| <b>T.20</b>  | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,62        |
| <b>T.23</b>  | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,76        |
| <b>T.24</b>  | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 3,57        |
| <b>T.25</b>  | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,89        |
| <b>T.26</b>  | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 1,28        |
| <b>T.27</b>  | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,39        |
| <b>T.28</b>  | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 4,15        |
| <b>T.29a</b> | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 3,00        |

| plocha číslo | katastrální území     | typ plochy s rozdílným způsobem využití                             | podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|--------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>T.29b</b> | Orlová                | <b>PU</b> – veřejná prostranství všeobecná                          | -                                      | 0,19        |
| <b>T.30</b>  | Poruba u Orlové       | <b>BH</b> – bydlení hromadné                                        | -                                      | 1,46        |
| <b>T.31</b>  | Orlová                | <b>BH</b> – bydlení hromadné                                        | -                                      | 3,12        |
| <b>T.35</b>  | Horní Lutyně          | <b>OV</b> – občanské vybavení veřejné                               | -                                      | 0,27        |
| <b>T.36</b>  | Poruba u Orlové       | <b>OK.r</b> – občanské vybavení komerční – zařízení plošně rozsáhlá | -                                      | 2,03        |
| <b>T.37</b>  | Poruba u Orlové       | <b>HU</b> – smíšené výrobní všeobecné                               | -                                      | 0,14        |
| <b>T.38</b>  | Poruba u Orlové       | <b>HU</b> – smíšené výrobní všeobecné                               | -                                      | 0,42        |
| <b>T.39</b>  | Orlová                | <b>OK.m</b> – občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední  | -                                      | 0,19        |
| <b>T.42</b>  | Poruba u Orlové       | <b>OS</b> – občanské vybavení sportu                                | -                                      | 0,21        |
| <b>T.44</b>  | Poruba u Orlové       | <b>VD</b> – výroba drobná a služby                                  | -                                      | 0,34        |
| <b>T.45</b>  | Poruba u Orlové       | <b>VD</b> – výroba drobná a služby                                  | -                                      | 0,45        |
| <b>T.47</b>  | Poruba u Orlové       | <b>VD</b> – výroba drobná a služby                                  | -                                      | 0,09        |
| <b>T.48a</b> | Orlová, Lazy u Orlové | <b>HU</b> – smíšené výrobní všeobecné                               | -                                      | 0,30        |
| <b>T.48b</b> | Orlová, Lazy u Orlové | <b>HU</b> – smíšené výrobní všeobecné                               | -                                      | 5,86        |
| <b>T.49</b>  | Poruba u Orlové       | <b>VL</b> – výroba lehká                                            | -                                      | 12,64       |
| <b>T.50</b>  | Poruba u Orlové       | <b>VL</b> – výroba lehká                                            | -                                      | 4,80        |
| <b>T.51</b>  | Horní Lutyně          | <b>DS.g</b> – doprava silniční – garáže                             | -                                      | 0,56        |
| <b>T.52</b>  | Orlová                | <b>PU</b> – veřejná prostranství všeobecná                          | -                                      | 0,65        |
| <b>T.53</b>  | Orlová                | <b>RZ</b> – rekreace v zahrádkářských osadách                       | -                                      | 0,25        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|--------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>T.1-4</b> | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,06        |
| <b>T.1-5</b> | Lazy u Orlové     | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,42        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|--------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>T.2-2</b> | Lazy u Orlové     | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,66        |
| <b>T.2-3</b> | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,11        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

### TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 4 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|--------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>T.4-1</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,29        |
| <b>T.4-4</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,07        |
| <b>T.4-5</b> | Horní Lutyně      | <b>DS.g</b> – doprava silniční – garáže | -                                      | 0,18        |
| <b>T.4-6</b> | Horní Lutyně      | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,17        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

### TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 5 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|--------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>T.5-2</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,23        |
| <b>T.5-3</b> | Poruba u Orlové   | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,91        |
| <b>T.5-8</b> | Orlová            | <b>SM</b> – smíšené obytné městské      | -                                      | 0,07        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

### TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 6 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|--------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>T.6-1</b> | Horní Lutyně      | <b>SM</b> – smíšené obytné městské      | -                                      | 0,53        |
| <b>T.6-2</b> | Lazy u Orlové     | <b>VT</b> – výroba těžká a energetika   | -                                      | 35,99       |
| <b>T.6-3</b> | Lazy u Orlové     | <b>VT</b> – výroba těžká a energetika   | -                                      | 4,50        |
| <b>T.6-4</b> | Poruba u Orlové   | <b>SM</b> – smíšené obytné městské      | -                                      | 0,64        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

### TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 8 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|--------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>T.8-1</b> | Horní Lutyně      | <b>BH</b> – bydlení hromadné            | -                                      | 0,08        |
| <b>T.8-2</b> | Orlová            | <b>BI</b> – bydlení individuální        | -                                      | 0,24        |
| <b>T.8-3</b> | Orlová            | <b>VL</b> – výroba lehká                | -                                      | 13,50       |
| <b>T.8-4</b> | Orlová            | <b>VL</b> – výroba lehká                | -                                      | 4,16        |

| plocha číslo  | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>T.8-5</b>  | Orlová            | <b>VL</b> – výroba lehká                | -                                      | 3,53        |
| <b>T.8-6a</b> | Orlová            | <b>VL</b> – výroba lehká                | -                                      | 13,34       |
| <b>T.8-6b</b> | Orlová            | <b>VL</b> – výroba lehká                | -                                      | 17,46       |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 11 Územního plánu ORLOVÉ

| plocha číslo  | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využití                            | podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup> | výměra v ha |
|---------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>T.11-1</b> | Horní Lutyně      | <b>OK.m</b> – občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední | -                                      | 0,17        |
| <b>T.11-2</b> | Poruba u Orlové   | <b>OS</b> – občanské vybavení sportu                               | -                                      | 0,57        |

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

### c3) Systém sídelní zeleně

#### Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

V rámci návrhu systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně rozděleny na plochy:

- a) veřejné zeleně s dalším rozdělením na
  - plochy veřejné sadovnický upravené zeleně (v rámci ploch zeleně parkové a parkově upravené – **ZP**) – parky **ZP1** a menší plochy **ZP2**
  - plochy zeleně kolem bytových domů (v rámci ploch bydlení hromadného – **BH**) – **ZP3**
  - plochy výchovných a vzdělávacích zařízení (v rámci ploch občanského vybavení veřejného – **OV**) – **ZP4**
- b) přírodě blízké
  - lesy – plochy lesní všeobecné – **LU**
  - plochy s porosty přírodního charakteru – plochy zeleně krajinné – **ZK**, zeleně ochranné a izolační – **ZO**, zeleně sídelní ostatní – **ZS** a plochy přírodní všeobecné – **NU**,

Vymezení ploch je dokumentováno ve výkrese I.B.b) Hlavní výkres.

#### Návrh zeleně, péče o porosty

##### Parky – **ZP1**; menší sadovnický upravené plochy – **ZP2**

Tyto plochy a jejich porosty je nutno udržovat v přiměřeném proporcionálním rozsahu volných ploch a stromových porostů v poměru přibližně 2 : 1, u lesních parků je pak tento poměr volných ploch a stromových porostů nutno tak, aby volné plochy tvořily maximálně 30 % celkové výměry plochy.

V druhové skladbě porostů využívat plnou škálu odolných domácích druhů a nepůvodních druhů stromů a keřů včetně jejich kultivarů pro zvýšení atraktivity a proměnlivosti prostorů.

Nově navrženými plochami pro zařízení veřejné zeleně s vybaveností v kategorii parků jsou plochy zasahující od současného parkového lesa ke středu zástavby:

- mezi ul. kpt. Jaroše a Osvobození – **ZP1**
- mezi ul. 17. listopadu a Osvobození – **ZP1**
- plocha pod ul. U Centrumu směrem k parkovému lesu – **ZP1**
- část Cingrova kopce – **ZP2**

**Plochy zeleně kolem bytových domů – ZP3**

Zahrnují rozsáhlé plochy sídlišť s velkými meziblokovými plochami veřejné zeleně, které je nutno více členit dřevinnými porosty tak, aby rozsah porostů v plochách dosáhl asi 30 %. Keřové porosty je vhodné nepoužívat ve velkých plochách, ale jen v úzkých pruzích a jako okraje stromových skupin.

Výsadby okrajů zpevněných ploch umísťovat tak, aby nedocházelo k zarůstání okrajů chodníků a jiných pochozích ploch korunami dřevin.

**Plochy zeleně výchovných a vzdělávacích zařízení – ZP4**

Zahrnují zeleň v areálech škol a předškolních zařízení, u nichž je potřebné z hlediska jejich výchovné funkce zvýšit kvalitu údržby a kompoziční hodnotu výsadeb. V návrhu druhové skladby je nutno se vyhýbat dřevinám s jedovatými plody (např. tis) a trnitým druhům (dřišťál aj.) a to zejména u předškolních zařízení.

**Lesy – plochy lesní všeobecné LU**

Pro rekreační lesy a lesní porosty navazující na plochy rezidenční zástavby a občanské vybavenosti je vhodné provádět v rámci pozitivních probírek doplnění porostních plášťů zejména o druhy a kultivary s výrazným efektem v porostních pláštích – odlišné koruny, výrazné podzimní zbarvení, doplnění jehličnatými druhy. V lesích příměstských udržovat dostatečný rozsah pasek a palouků s možným umístěním rekreačního a sportovního vybavení. Hospodaření v ochranných lesích přizpůsobit jejich smyslu a účelu.

**Plochy s porosty přírodního charakteru – plochy zeleně krajinné – ZK, zeleně ochranné a izolační – ZO, zeleně sídelní ostatní – ZS a plochy přírodní všeobecné – NU**

V plochách mimo soustřednou zástavbu omezovat vysazování a šíření nepůvodních druhů dřevin a ruderalních druhů bylin. Probírky používat jak negativní, tak pozitivní, a to vždy s cílem dosažení vyšší stability porostů – nižší zakmenění, včasné probírky, udržení větší výšky korun (udržovat porost na hranici korunového zápoje). Jehličnaté dřeviny v těchto porostech využívat omezeně (původnost) a spíše jen v okrajových částech a porostních pláštích.

V plochách ochranné zeleně nepoužívat plošné souvislé výsadby keřů, ale pruhové a řadové výsadby keřových druhů.

Všechny plochy sloužící zároveň jako komunikační koridory systému sídelní zeleně (pěší provoz, cyklistické stezky) vybavit alespoň minimálním mobiliářem a zvyšovat jejich estetickou hodnotu.

V přírodě blízkých plochách udržovat bylinné podrosty tak, aby byla podpořena obnova přírodě blízkých společenstev bylinných podrostů.

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### d1) Dopravní infrastruktura

#### a) Doprava silniční

1. Pro navrženou novostavbu silnice I. třídy vedenou v širších vazbách mezi dálnicí D1 (Vrbice) a Havířovem bude respektován vymezený koridor dopravní infrastruktury s označením CNZ.DS10, který je vymezen v celkové šířce minimálně cca 220 m.
2. Pro realizaci stavebních úprav silnice I/59 bude v celém průtahu Orlovou respektován koridor dopravní infrastruktury s označením CNZ.DS155, který zahrnuje plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a dořešení dopravní obsluhy ponechané zástavby. Křižovatky se silnicí II/470 a silnicí III/47210 budou cílově upraveny na mimoúrovňové.
3. Pro realizaci úprav (přestavbu, přeložku) silnice II/474 ve východní části Orlové budou respektovány koridory CNU.VD4a, CNU.VD4b a CNU.VD5, které zahrnují plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek.
4. Pro realizaci spojovacích komunikací umožňujících městu Orlová přístup na upravenou trasu tahu I/59 budou respektovány koridory CNU.VD6, CNU.VD7 a CNU.VD8, které zahrnují plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek (jedná se o spojkou mezi silnicí II/470 s ul. Petra Cingra a spojkou ul. Petra Cingra se silnicí II/474).
5. Vybrané místní komunikace – ul. Větrná, Rolnická, část Lutyňské, Okružní, část Polní, Osvobození, Na Stuchlíkovci, Sadová, Gagarinova, Rydułtowska, Ke Studánce a Zátíší budou šířkově homogenizovány s jednoznačným vymezením prostoru pro motorová vozidla a chodce, event. cyklisty. V rámci těchto úprav budou realizovány chodníky, stezky event. pásy/pruhy pro cyklisty a případně i parkovací pruhy podél komunikací.
6. Stávající místní komunikace budou šířkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platné legislativy. V rámci těchto úprav budou realizovány chodníky, stezky event. pásy/pruhy pro cyklisty a případně i parkovací pruhy podél komunikací. Stávající jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště.
8. Místní komunikace pro novou výstavbu navrženou podél průtahů silnic II. a III. třídy budou zapojeny do těchto průtahů v prostoru stávajících křižovatek. Umístění nových křižovatek bude v souladu s platnou legislativou.
9. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
10. U nových úseků místních komunikací pro navrhovanou výstavbu bude šířka veřejného prostranství včetně šířky zpevněné části vozovky vymezena v souladu s platnou legislativou.
10. Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole v souladu s platnou legislativou.
11. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zjistitelnou dopravní obslužností bude způsob dopravní obsluhy prokázán jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Místní nebo veřejně přístupové účelové komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci vymezených zastavitelných ploch nebo zastavěných území.
12. Pro realizaci nových místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací nebo jejich úpravy (přestavby na jiné kategorií uspořádání) respektovat následující zásady:

- navržené komunikace a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
  - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
  - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
  - řešit vedení a ochranu sítí technické infrastruktury.
13. Navrhuje se nová trasa silnice III. třídy spojující stávající silnici II/474 se silnicí III/47215 v sousední Doubravě. Pro vedení trasy nové silnice je navrženo využít plochu stávající místní komunikace, kterou je navrženo rozšířit tak, aby její parametry vyhovovaly z hlediska směrového, výškového a šířkového příslušné silniční kategorii.

#### **b) Doprava drážní**

1. Bude respektována územní rezerva R.RDD101 pro lehkou kolejovou (tramvajovou/ vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, tramvajové obratiště Hlavní nádraží – Orlová, ulice Na Olmovci.

#### **c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze na vymezených plochách v rámci ploch podnikatelských a výrobních aktivit.

#### **d) Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů a významných místních komunikací.
2. Pro chodce a cyklisty budou vybudovány stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v zámeckém parku a lesoparku v Orlové Lutyni.
3. Dobudování chodníků podél ostatních místních komunikací bude realizováno dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
5. Křížení významných komunikací pro chodce s průtahem silnice III/4747 zastavěnou částí Orlové bude řešeno mimoúrovňově.
6. V návaznosti na řešení cyklistické dopravy v ÚP Doubrava je řešeno prodloužení navržené cyklistické trasy ve stopě navržené silnice III. třídy a dále v krátkém úseku po silnici II/474 a ul. Mezi Lesy do navržené trasy vedené ul. Dr. M. Tyrše.

#### **e) Hromadná doprava osob**

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány nové autobusové zastávky.
3. Stávající i navržené zastávky na průtazích silnic II. a III. třídy budou opatřeny zastávkovým pruhu.

4. V případě zachování autobusové dopravy po silnici I/59 budou vybudovány samostatné oddělené autobusové zálivy s mimoúrovňovým převedením pěších vazeb.

## **d2) Technická infrastruktura**

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

### **a) Vodní hospodářství**

#### **a.1) Zásobování pitnou vodou**

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou pro Orlovou z centrálních zdrojů OOV, z Karvinského přivaděče ze zdroje Kružberk a z Beskydského přivaděče ze zdroje Šance, na které je Orlová napojena přes vodojemy u ATS Orlová a Výhoda.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, nutná je pravidelná údržba vodovodních řadů.
3. Bude dobudována rozvodná síť pro navrhovanou zástavbu, rozdělení tlakových pásem vodovodní sítě bude prováděno podle provozních potřeb.
4. Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

#### **a.2) Likvidace odpadních vod**

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody gravitačně, dle konkrétních potřeb s přečerpáváním na stávající čistírny odpadních vod, odlehlé lokality odkanalizovat prostřednictvím kanalizačních čerpacích stanic, likvidaci odpadních vod zajistit na lokálních ČOV.
2. Vybudovat čerpací stanice dle návrhu.
3. Vybudovat lokální ČOV.
4. Splaškové odpadní vody z ploch mimo dosah navrhované kanalizace likvidovat individuálně v souladu s platnou legislativou.
5. Přebytkové dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.
6. V okrajových částech řešeného území do doby výstavby kanalizace připustit výjimečně jako dočasné řešení individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
7. V rámci návrhu nové zastavitelné plochy Z.2-15 je navržena úprava trasy kanalizačního řadu navrženého v ÚP Orlové.

#### **a.3) Vodní toky, odtokové poměry**

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. V rámci protipovodňových opatření vybudovat pravobřežní hráz na ochranu ČOV a levobřežní hráz na ochranu rodinných domů před záplavami na toku Orlovská stružka.
3. Na Petřvaldské stružce zrušit již nefunkční objekt – most u bývalé tramvajové dráhy, a rekonstruovat propustek pod bývalým železničním nádražím.
4. Koryta vodních toků nezatrubňovat.
5. Řídit se doporučeními uvedenými v analytické, návrhové a implementační části územní studie „Organizace odvádění vod a spojená rizika na území města Orlová“.

**b) Energetika****b.1) Zásobování elektrickou energií**

1. V souvislosti s uvažovaným rozšířením elektrárny Dětmárovice se pro vyvedení výkonu navrhuje výstavba vedení 2 x 400 kV v trasa Dětmárovice – Nošovice. Pro nové vedení ZVN je vymezen elektroenergetický koridor s označením CNZ.TE5.
2. Pro navrženou hromadnou bytovou výstavbu v lokalitách Hornické sídliště (Sadová), Výhoda a Halfarova kolonie se navrhuje vytvoření dílčích kabelových sítí 22 kV propojených na stávající nadzemní příp. kabelovou síť.
3. V souvislosti s navrhovanou hromadnou bytovou zástavbou v lokalitě Hornické sídliště (Sadová), s dostavbou vybavenosti mezi ul. Slezská a Rychvaldskou stružkou se navrhuje přeložky stávajícího nadzemního vedení 22 kV, pro lepší využití území k dostavbě vybavenosti mezi ul. Slezská a Těšínská je navržena částečná kabelizace důlního vedení D 322 – 332.
4. Pro zajištění potřeby transformačního výkonu jsou navrženy nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV, navržené trafostanice napojené z kabelové sítě budou kioskové nebo vestavěné, ostatní navržené trafostanice budou venkovního provedení napojené krátkou přípojkou VN s vloženým úsekovým spínačem.
5. Pro realizaci navržené bytové výstavby v lokalitě Sadová je navržena přeložka stávajícího horního vedení VN 22 kV do kabelové zemní trasy a jeho propojení na stávající trafostanici DTS 10242 „Sídliště Lomozik“. Horní vedení VN je v tomto úseku v délce cca 680 m je navrženo ke zrušení. Pro novou zástavbu území jsou navrženy dvě nové distribuční trafostanice.

**b.2) Zásobování plynem**

1. Systém zásobování plynem z VTL plynovodů zůstane během návrhového období zachován, trasy VTL plynovodů nejsou návrhem územního plánu dotčeny, nová vysokotlaká plynárenská zařízení se na území Orlové nenavrhují.
2. Rozvoj místní sítě je orientován především na rozšíření středotlakého rozvodu plynu v tlakové úrovni do 0,3 MPa, navrhované rozšíření středotlaké plynovodní sítě vychází ze zpracovaného generelu plynofikace a dále se navrhuje jeho rozvoj pro nově navrhované plochy zástavby, které nebyly generelem řešeny.
3. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě je navrženo v lokalitách:
  - Orlová Lutyně - severní část, lokalita Na Jurankově (ul. Větrná, Na Zbytkách, Lutyňská, Rychvaldská, Rolnická, Polní s propojením na místní plynovodní síť Bohumína – Záblatí) a
    - východní část, lokalita Výhoda (ul. 17. listopadu, U vodojemu, Na Vyhlídce, Doubravská, Šamalíkůvka, K Venuši, Odlehlá).
  - Orlová Lazy - ul. V Zimném dole, K Holotovci, Petřvaldská, Klášterní, včetně navazujících komunikací.
  - Orlová Město - ul. Nádražní, Petra Cingra, Staré náměstí, Lazecká, Karvinská (pro výrobní, komerční a logistickou zónu), spolu s napojením lokality Zimný důl.
  - Orlová Poruba - lokalita Halfarova kolonie (ul. Tichá, Okrajová a U haldy) dále ul. V poli, Těšínská a část ul. Nádražní, nová zástavba v lokalitě Na kopci a ul. Sadová.

**b.3) Zásobování teplem**

1. V návrhovém období bude soustava CZT výkonově zajištěna dodávkou tepla z jediného zdroje – elektrárny Dětmárovice.
2. V souvislosti s návrhem hromadné bytové zástavby se navrhuje rozšířením soustavy CZT v lokalitě Poruba – Hornické sídliště (Sadová), spolu s přepojením cca 230 bytů v BD na ul. Gagarinova, Janáčkova a Hornická.

3. Pro napojení Rychvaldu je navržena trasa horkovodu 2 x DN 150, z tohoto horkovodu se alternativně uvažuje s napojením RD navržených na ploše bývalé rezervy pro tzv. VI. etapu komplexní bytové výstavby, s alternativním napojením stávajících a navržených RD na soustavu CZT se uvažuje také v lokalitě Olmavec.
4. Dále se navrhuje rozšíření horkovodní sítě na území města Orlová pro občanskou vybavenost (školy, obchodní centra, policejní služebny apod.), bytové a podnikatelské objekty, které jsou v dosahu primárního rozvodu CZT.
5. V palivo-energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.
6. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění cca 3 200 bytů v BD a RD, tj. cca 25 % z celkového počtu bytů, navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro cca 3 % bytů, tj. 400 bytů.
7. Část území města Orlová, která je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem, je územním plánem vymezena jako území s prvky regulačního plánu U.1. Prvky regulačního plánu jsou stanoveny v kap. I.A.j).

### c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

### d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Je nepřípustné zřizování skladů nebezpečných odpadů na celém území města Orlové, s výjimkou provozních skladů původců nebezpečných odpadů, působících na území města. V těchto skladech mohou být uskladňovány pouze vlastní odpady vyprodukované jejich původcem, nepřípustné je uskladňování cizích (převzatých) odpadů a jejich úprava.

## d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou a navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
  - a) sociálního typu – Domov důchodců (penzion pro důchodce) v k. ú. Horní Lutyně, v lokalitě Výhoda, alternativně v lokalitě naproti domu s pečovatelskou službou. Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.
  - b) hvězdárnu v k. ú. Lazy u Orlové v lokalitě Veverka.
  - c) sportovně rekreační – v Orlové – městě – v rámci návrhu spojovacího sportovně rekreačního koridoru Zámecký park – Lesopark Orlová – Lutyně.
  - d) komerční – navržená zejména v k. ú. Orlová – Poruba.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití – smíšené obytné centrální (SC), v plochách bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

## d4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství, vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru města a v plochách podél páteřní komunikace sídliště v Horní Lutyni – silnice II/4747 a na k ní přiléhajících plochách, případně další, zůstanou zachována.

2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

#### d5) Zelená infrastruktura

1. Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.
2. **Nosnými prvky** zelené infrastruktury jsou:
  - v zastavěném území a zastavitelných plochách:
    - plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
  - v nezastavěném území: zcela nebo z části plochy přírodní všeobecné (NU), zeleně krajinné (ZK), lesní všeobecné (LU), vodní a vodních toků (WT), které **jsou součástí územního systém ekologické stability (ÚSES)**.

**Podpůrnými prvky** zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
  - plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
  - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
  - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
  - plochy zeleně jiné (ZX)
- v nezastavěném území: plochy lesní všeobecné (LU)
- plochy zeleně krajinné (ZK)
- plochy vodní a vodních toků (WT), které **nejsou součástí ÚSES**,
- plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ.n).

**Doplňkovými prvky** zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeď zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).
3. **Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění** zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole I.A.f).
  4. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanoven koeficient zastavění pozemku (KZ).
  5. Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- **plochy vodní a vodních toků WT** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Rychvaldské, Petřvaldské, Lazecké, Orlovské a Doubravské stružky, Zimovůdky), rybníků (Kališček, Kout, Dub, Prostřední rybník, Nový rybník, Špice) a dalších vodních ploch a nádrží v řešeném území, z nichž některé jsou situovány v místech bezodtokých poklesových kotlin vzniklých v důsledku intenzivní důlní činnosti;
- **plochy zemědělské všeobecné AU** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- **plochy lesní všeobecné LU** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy zeleně krajinné ZK** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- **plochy přírodní všeobecné NU** – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – biocentra jako součásti územního systému ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy NU by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami NU je nutno minimalizovat;
- **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně, jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- **plochy zeleně zahradní a sadové ZZ.n** – zahrnují pozemky zahrad a sadů v nezastavěném území.
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.
- ÚP je navrženo zalesnění vymezených pozemků.

2. Územním plánem jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

tabulka č.: I.A.e)

### PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ vymezené Územním plánem ORLOVÉ

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s RZV | opatření                                                    | výměra v ha |
|--------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| K.2          | Horní Lutyně      | ZK               | založení lesního společenství na chybějící části LBK.13     | 0,37        |
| K.3          | Horní Lutyně      | ZK               | založení lesního společenství na chybějící části LBK.13     | 0,08        |
| K.4          | Horní Lutyně      | ZK               | založení lesního společenství na chybějící části LBK.15a    | 0,47        |
| K.6          | Horní Lutyně      | ZK               | založení lesního společenství na chybějící části LBK.18     | 0,30        |
| K.7          | Horní Lutyně      | ZK               | založení lesního společenství na chybějící části LBK.22     | 0,24        |
| K.8          | Horní Lutyně      | ZK               | založení lesního společenství na chybějící části LBK.22     | 0,12        |
| K.9          | Horní Lutyně      | ZK               | založení lesního společenství na chybějící části LBK.22     | 0,21        |
| K.10         | Horní Lutyně      | ZK               | založení lesního společenství na chybějící části LBK.22     | 0,12        |
| K.11         | Horní Lutyně      | ZK               | založení lesního společenství na chybějící části LBK.22     | 0,18        |
| K.12         | Orlová            | ZK               | založení lesního společenství na chybějící části LBK.24     | 0,12        |
| K.13         | Lazy u Orlové     | ZK               | založení lesního společenství na chybějící části RBK.617-5  | 1,45        |
| K.14         | Lazy u Orlové     | NU               | založení lesního společenství na chybějící části LBC.617-6  | 3,86        |
| K.15         | Lazy u Orlové     | ZK               | založení lesního společenství na chybějící části RBK.617-9  | 0,56        |
| K.16         | Lazy u Orlové     | NU               | založení lesního společenství na chybějící části RBC.170-26 | 0,24        |
| K.17         | Lazy u Orlové     | ZK               | doplnění krajinné zeleně                                    | 0,22        |
| K.18         | Lazy u Orlové     | ZK               | doplnění krajinné zeleně                                    | 3,30        |
| K.19         | Lazy u Orlové     | ZK               | doplnění krajinné zeleně                                    | 1,14        |
| K.20         | Lazy u Orlové     | LU               | založení lesního společenství                               | 8,14        |

## e2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní, část krajiny a vytvoření základní pro mnohostranné využívání krajiny. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

## 2. Koncepce návrhu ÚSES

### Nadregionální úroveň

Do řešeného území zasahuje v západním okraji katastrálního území Horní Lutyně ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K98.

### Regionální úroveň

V k. ú. Lazy je vymezeno regionální biocentrum RBC170 Mezi Doly (v ÚP Orlové prvek **RBC.170-26**), ze kterého je k západu vymezen regionální biokoridor RBK617 (v ÚP Orlové prvky **RBK.617-1, LBC.617-2, RBK.617-3, LBC.617-4, RBK.617-5, LBC.617-6, RBK.617-7, LBC.617-8, RBK.617-9**). Regionální biokoridor je vymezen pro reprezentaci biotopů mezofilních hájových a bučinných a hygofilních lesních a hydrofilních vodních.

**Lokální úroveň**

Lokální úroveň je zastoupena:

- lokálním biocentrem **LBC.10** s napojenými biokoridory z území Petřvaldu,
- lokálním biocentrem **LBC.25** s napojením na prvky v území Rychvaldu,
- trasou vedenou v severozápadní části k. ú. Horní Lutyně – z Dolní Lutyně přes Horní Lutyni na k. ú. Rychvald (prvky **LBK.11, LBC.12, LBK.13, LBC.14, LBK.15, LBC.16, LBK.17** a další napojení na k. ú. Rychvald **LBK.15a**),
- trasou vedenou podél hranice s Dětmovicemi a Doubravou (prvky **LBK.18, LBC.19, LBK.20, LBC.21, LBK.22, LBC.23, LBK.24**).

**e3) Prostupnost krajiny**

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni a je zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací v krajině.
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou respektovány tři stávající cyklistické trasy:
  - dálková č. 56 (Bohumín – Bukovec), která je součástí cyklistického okruhu Euroregionem Těšínské Slezsko, vedená správním územím přes k. ú. Horní Lutyně, Lazy u Orlové, Orlová a Poruba u Orlové,
  - místní trasa D (Petřvald – Orlová) vedená přes k. ú. Orlová a
  - tzv. Permoníkova cyklotrasa vedená přes k. ú. Orlová. Cyklotrasy jsou vedeny převážně po silnicích III. třídy a místních komunikacích.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. V rámci řešení ÚP je navrženo doplnění sítě cyklotras a cyklostezek dle podkladu Tvorba a alternativní využití spojovacího koridoru Zámecký park – Lesopark Orlová Lutyně.

3. Řešeným územím není vedena žádná turisticky značená stezka.

**e4) Protierozní opatření**

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Orlové nenavrhují.

**e5) Ochrana před povodněmi**

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Vytvořit územní podmínky pro realizaci prvků protipovodňové ochrany (hráze, zrušení tramvajového mostu, rekonstrukce propustků a lávky apod.)
3. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinné doprovodné zeleně.

**e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

Území Orlové nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu. Příměstská rekreační zóna je v Orlově stabilizována na východním okraji zastavěného území Horní Lutyně a její součástí je lesopark Krajčok. Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městského parku v centru Horní Lutyně, menší plochy zeleně v zástavbě lokality Lišky a u Zimného dolu sousedící

s hřbitovem, ve staré Orlové je to obnovený park u kostela, v jižní části města je k rekreaci využíváno rekultivovaného území u vodní nádrže Kozí Becirk.

K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající a navržené sportovně rekreační areály.

Územní plán navrhuje:

1. Propojení staré Orlové a Horní Lutyně systémem rekreační zeleně.
2. Zřízení naučných stezek v prostoru bývalé zástavby staré Orlové:
  - Historické stezky,
  - Hornické naučné stezky a
  - Dendrologické naučné stezky.

#### **e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Orlové vymezeny.

**I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné a transformační:

**plochy bydlení:**

- bydlení hromadné BH
- bydlení individuální BI

**plochy smíšené obytné:**

- smíšené obytné centrální SC
- smíšené obytné městské SM

**plochy občanského vybavení:**

- občanské vybavení veřejné OV
- občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední OK.m
- občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední – klidová OK.m1
- občanské vybavení komerční – zařízení plošně rozsáhlá OK.r
- občanské vybavení sportu OS
- občanské vybavení sportu – letiště OS.l
- občanské vybavení hřbitovů OH
- občanské vybavení jiné OX

**plochy veřejných prostranství:**

- veřejná prostranství všeobecná PU

**plochy rekreace:**

- rekreace v zahrádkářských osadách RZ

**plochy dopravní infrastruktury:**

- doprava silniční DS
- doprava silniční – garáže DS.g
- doprava drážní DD

**plochy technické infrastruktury:**

- vodní hospodářství TW
- energetika TE

**plochy výroby a skladování:**

- výroba těžká a energetika VT
- výroba lehká VL
- výroba drobná a služby VD
- výroba zemědělská a lesnická VZ

**plochy smíšené výrobní:**

- smíšené výrobní všeobecné HU

**plochy zeleně:**

- zeleň parková a parkově upravená ZP
- zeleň zahradní a sadová ZZ, ZZ.n
- zeleň ochranná a izolační ZO
- zeleň krajinná ZK
- zeleň sídelní ostatní ZS
- zeleň jiná ZX

**plochy vodní a vodohospodářské:**

- vodní a vodních toků WT

**plochy zemědělské:**

- zemědělské všeobecné AU

**plochy lesní:**

- lesní všeobecné LU

**plochy přírodní:**

- přírodní všeobecné NU

**f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách. Na plochy s rozdílným způsobem využití nebo jejich části, které jsou zároveň součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) se vztahují podmínky stanovené v kapitole e2) Územní systém ekologické stability.
2. Pro výstavbu rodinných domů individuálních se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZ) 0,4 a minimální výměra vymezeného stavebního pozemku 800 m<sup>2</sup> pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných domů. Tato povinnost se nevztahuje na zástavbu stávajících proluk, na plochy a pozemky, u nichž splnění povinnosti brání místní podmínky – nedostačující výměra dotčených pozemků (vymezených před nabytím účinnosti Změny č. 8). Minimální výměra vymezeného stavebního pozemku se nestanovuje pro plochy smíšené obytné městské (SM).
3. Pro výstavbu řadových rodinných domů se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZ) 0,3 a minimální výměra pozemku 400 m<sup>2</sup> pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných domů. Minimální výměra vymezeného stavebního pozemku se nestanovuje pro plochy smíšené obytné městské (SM).
4. Na celém správním území města Orlová je v plochách s rozdílným způsobem využití umožňujících stavby a zřizování ubytovacích zařízení, nepřipustná výstavba a rozšiřování kapacity ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penzionů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů.
5. V ploše koridoru vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu VT.E1 – výstavba nadřazené sítě vedení VVN 400 kV Dětmárovice - Nošovice je nepřipustné realizovat stavby pro bydlení.
6. Pro stavby situované v území ohroženém sesuvy je nutno na základě podrobného geologického průzkumu stanovit podmínky pro zakládání zajišťující stavby proti případným sesuvům.
7. Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění před důsledky záplav.
8. Výroba energie z obnovitelných zdrojů:
  - v nezastavěném území je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné elektrárny (VTE), fotovoltaické elektrárny (FVE));
  - výroba energie z obnovitelných zdrojů umístěním zařízení na objektech (střechách, fasádách) je přípustná ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (viz tabulky regulativů ploch s rozdílným způsobem využití);
  - výroba energie formou fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na pozemcích je přípustná pouze v plochách výroby a skladování – výroby těžké a energetiky (VT), výroby lehké (VL) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).

| BYDLENÍ HROMADNÉ BH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy;</li> <li>- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;</li> <li>- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li> <li>- stavby a zařízení pro obchod a ubytování;</li> <li>- byty majitelů a správců zařízení;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;</li> <li>- zařízení a stavby veřejného technického vybavení;</li> <li>- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;</li> <li>- řadové garáže stávající;</li> <li>- garáže vestavěné;</li> <li>- nezbytné manipulační plochy;</li> <li>- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;</li> <li>- herny;</li> <li>- zřízení veřejného stravování;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;</li> <li>- stavby a zařízení pro zájmový chov zvířat;</li> <li>- sklady;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;</li> <li>- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul> <p><b>V případě, že jsou pozemky součástí územního systému ekologické stability, je přípustné stávající využití pozemků, ale bez možnosti realizace nových staveb.</b></p> |

| BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | BI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy;</li> <li>- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li> <li>- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;</li> <li>- byty majitelů a správců zařízení;</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;</li> <li>- bytové domy – s ohledem na výškovou hladinu zástavby</li> <li>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;</li> <li>- zahrady do doby výstavby rodinných domů;</li> <li>- stavby a zařízení pro chov malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu;</li> <li>- stavby a zařízení pro zájmový chov psů, koček a jiných drobných zvířat či živočichů (hlodavci, plazi, ptáci apod.);</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;</li> <li>- herny;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;</li> <li>- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;</li> <li>- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu mimo stavby a zařízení pro chov malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu;</li> <li>- stavby a zařízení pro zájmový chov zvířat mimo stavby a zařízení pro zájmový chov v přípustném využití;</li> <li>- sklady;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- zahrádkové osady;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul> <p><b>Podmínky míry využití pozemků</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro výstavbu rodinných domů individuálních se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZ) 0,4 a minimální výměra vymezeného stavebního pozemku 800 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pro výstavbu řadových rodinných domů se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZ) 0,3 a minimální výměra pozemku 400 m<sup>2</sup>;</li> <li>- platí pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných domů. Tato povinnost se nevztahuje na zástavbu stávajících proluk a na plochy a pozemky, u nichž splnění povinnosti brání místní podmínky – nedostačující výměra dotčených pozemků (vymezených před nabytím účinnosti Změny č. 8).</li> </ul> <p><b>V případě, že jsou pozemky součástí územního systému ekologické stability, je přípustné stávající využití pozemků, ale bez možnosti realizace nových staveb.</b></p> |    |

**SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ SC****Využití hlavní**

- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**

- bytové domy;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- stavby a zařízení pro zájmový chov psů, koček a jiných drobných zvířat či živočichů (hlodavci, plazi, ptáci apod.);
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

**Využití nepřípustné**

- rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- herny;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
- stavby a zařízení pro zájmový chov zvířat mimo stavby a zařízení pro zájmový chov v přípustném využití;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ SM****Využití hlavní**

- objekty bydlení (např. bytové domy, rodinné domy, viladomy, řadové domy apod.);
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky apod.;
- zeleň včetně mobiliáře;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod a stravování;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- stavby technického vybavení související s využitím hlavním a přípustným;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;
- stavby a zařízení pro zájmový chov psů, koček a jiných drobných zvířat či živočichů (hlodavci, plazi, ptáci apod.);
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

**Využití nepřípustné**

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;
- herny;
- ubytovny s výjimkou hotelů, penzionů a internátů;
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
- stavby a zařízení pro zájmový chov zvířat mimo stavby a zařízení pro zájmový chov v přípustném využití;
- sklady, pokud nesouvisí s využitím hlavním a přípustným;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky míry využití pozemků**

- pro výstavbu rodinných domů individuálních se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZ) 0,4;
- pro výstavbu řadových rodinných domů se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZ) 0,3.

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OV |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro vzdělávání a výchovu,</li> <li>- sociální služby, péči o rodinu;</li> <li>- zdravotní služby;</li> <li>- kulturu;</li> <li>- veřejnou správu;</li> <li>- ochranu obyvatelstva;</li> </ul> </li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byty majitelů a správců zařízení;</li> <li>- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení související s využitím hlavním;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- nezbytné manipulační plochy;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy;</li> <li>- stavby pro obchod, stravování, ubytování;</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- zahrádkové osady;</li> <li>- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;</li> <li>- stavby a zařízení pro zájmový chov zvířat;</li> <li>- sklady;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul> |    |

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OK.m |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby;</li> <li>- stavby pro kulturu a sport;</li> <li>- parkovací plochy;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- manipulační plochy;</li> <li>- stavby nerušících výrobních provozů a služeb;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> |      |

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – KLIDOVÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OK.m1 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby občanského vybavení doplňující funkci bydlení;</li> <li>- stavby pro obchod, ubytování a služby;</li> <li>- zařízení veřejného stravování s denním provozem;</li> <li>- stavby pro kulturu a sport;</li> <li>- parkovací plochy;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- manipulační plochy;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- stavby pro obchod (nad 2 000 m<sup>2</sup>);</li> <li>- zařízení veřejného stravování s nočním provozem;</li> <li>- herny, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audioprodukcí (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby;</li> <li>- sportovní klubová zařízení s výčepem;</li> <li>- zařízení kinematografie;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot.</li> </ul> |       |

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OK.r |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční zařízení velkoplošná;</li> <li>- parkovací plochy;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné manipulační plochy;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> |      |

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OS |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sport – hřiště;</li> <li>- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.;</li> <li>- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;</li> <li>- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;</li> <li>- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zeleň veřejná a ochranná;</li> <li>- vodní plochy</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.</li> </ul> |    |

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU – LETIŠTĚ OS.I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy sportovního letiště.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- startovací a přistávací dráha;</li> <li>- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na provoz letiště;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovního letiště včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zeleň veřejná a ochranná;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovního letiště.</li> </ul> |

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVŮ OH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areály hřbitovů;</li> <li>- obřadní síně, stavby církevní;</li> <li>- sociální zařízení pro návštěvníky;</li> <li>- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;</li> <li>- byt pro správce;</li> <li>- oplocení areálu hřbitova.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;</li> <li>- parkoviště;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.</li> </ul> |

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ OX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hvězdárna.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem hvězdárny;</li> <li>- nezbytné stavby komunikací typu C a D, parkoviště;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním hvězdárny.</li> </ul> |

| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné (náměstí, zpevněná prostranství a plochy, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod);</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro drobný prodej;</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním.</li> </ul> |

| REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH RZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrady se zahrádkářskými chatami;</li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;</li> <li>- společná sociální zařízení;</li> <li>- oplocení;</li> <li>- studny.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D; zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; zeleň ochranná, izolační</li> <li>- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> |

| DOPRAVA SILNIČNÍ DS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;</li> <li>- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;</li> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury;</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> |

| DOPRAVA DRÁŽNÍ DD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- provozní zařízení.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.</li> </ul> |

| DOPRAVA SILNIČNÍ – GARÁŽE DS.g                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy řadových garáží;</li> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> |

| VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ TW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení a stavby pro zásobování vodou a odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dílny, zařízení údržby;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance;</li> <li>- zeleň.</li> <li>- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem staveb a zařízení.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.</li> </ul> |

| ENERGETIKA TE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení a stavby pro energetiku (zásobování elektřinou, teplem a plynem).</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dílny, zařízení údržby;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem staveb a zařízení.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.</li> </ul> |

**VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA VT****Využití hlavní**

- stavby a zařízení průmyslové výroby a energetických zařízení a staveb, u nichž lze předpokládat negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- stavby a zařízení průmyslové výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch (lehký průmysl);
- technické služby;
- stavby pro skladování a logistiku;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

**Využití přípustné**

- pohotovostní byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- šrotiště;
- stavby a zařízení pro výrobu a zpracování druhotných surovin a recyklátů;
- stavby a zařízení a sítě technické infrastruktury;
- související stavby a zařízení pro vědu a výzkum;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- obchodní prodejny s průmyslovým zbožím (velkoobchod, maloobchod);
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

| VÝROBA LEHKÁ VL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení průmyslové výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;</li> <li>- výrobní služby, drobná výroba;</li> <li>- stavby pro skladování;</li> <li>- sběrné dvory;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- sběrný surovin.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hromadné garáže podzemní, nadzemní;</li> <li>- byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců;</li> <li>- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- odstavování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;</li> <li>- obchodní prodejny s průmyslovým zbožím (velkoobchod, maloobchod) včetně služeb pro obsluhu;</li> <li>- průmyslové služby pro občany;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> |

| VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VD |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro výrobu menšího rozsahu, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;</li> <li>- výrobní služby, drobná výroba;</li> <li>- halový prodej;</li> <li>- sběrné dvory;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- zeleň.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;</li> <li>- hromadné garáže podzemní, nadzemní;</li> <li>- stravovací a ubytovací zařízení typu motorest, motel;</li> <li>- komerční zařízení maloplošná;</li> <li>- haly pro technické sporty a zařízení volného času;</li> <li>- byty pro majitele, hlídače, správce;</li> <li>- maloplošná hřiště;</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- odstavování nákladních vozidel;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> |    |

| VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VZ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zemědělské;</li> <li>- stavby pro skladování;</li> <li>- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;</li> <li>- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;</li> <li>- zařízení sociální pro zaměstnance;</li> <li>- zeleň ochranná a izolační;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byty pro majitele, hlídače, správce;</li> <li>- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- sběrný surovin (uzavřené objekty);</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> |    |

| SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ HU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;</li> <li>- stavby a zařízení pro logistiku;</li> <li>- výrobní služby, drobná výroba;</li> <li>- stavby pro skladování;</li> <li>- komerční zařízení plošně rozsáhlá;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hromadné garáže podzemní, nadzemní;</li> <li>- byty pro majitele, hlídače, správce;</li> <li>- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas, včetně hřišť;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- odstavování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> |

| ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ ZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prvky drobné architektury a mobiliář;</li> <li>- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;</li> <li>- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty;</li> <li>- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.</li> </ul> |

**ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO****Využití hlavní**

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.

**Využití přípustné**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení.

**Využití nepřipustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

**ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ ZZ****Využití hlavní**

- zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků v zastavěném území;
- oplocení, studny.

**Využití přípustné**

- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení pro chov malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

**Využití nepřipustné:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo staveb a zařízení pro chov malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu;
- stavby a zařízení pro zájmový chov zvířat a živočichů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ ZZ.n****Využití hlavní**

- zahrady a sady v nezastavěném území.

**Využití přípustné**

- stávající oplocené zahrady včetně zahrádkářských chat, staveb pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, pergol apod., které byly prokazatelně vystavěny před nabytím účinnosti Změny č. 11 ÚP Orlové;
- studny;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury.

**Využití nepřipustné:**

- nové objekty zahrádkářských chat, hospodářských budov, pergol apod.;
- zřizování nových oplocení;
- stavby fotovoltaických a větrných elektráren;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

| ZELEŇ KRAJINNÁ      ZK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;</li> <li>- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);</li> <li>- změny stávajících staveb.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném</li> <li>- zřizování trvalého oplocení;</li> <li>- stavby fotovoltaických a větrných elektráren.</li> </ul> <p><b>V případě, že je plocha krajinné zeleně součástí územního systému ekologické stability, budou současně respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES v kapitole e2).</b></p> |

| ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ      ZS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod. v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající oplocené zahrady včetně zahrádkářských chat, staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, pergol apod., které byly prokazatelně vystavěny před nabytím účinnosti Změny č. 11 ÚP Orlové;</li> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- stavby pro lesní a vodní hospodářství;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- odvodňování pozemků;</li> <li>- změny stávajících staveb;</li> <li>- stavby komunikací pro pěší a cyklisty;</li> <li>- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury včetně přípojek.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení;</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul> |

| ZELEŇ JINÁ      ZX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy zeleně městského charakteru.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prvky drobné architektury a mobiliář;</li> <li>- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;</li> <li>- stavby komunikací pro pěší a cyklisty;</li> <li>- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury včetně přípojek.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení;</li> <li>- stavby fotovoltaických a větrných elektráren;</li> <li>- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.</li> </ul> |

| VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ      WT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy vodních toků a vodní plochy.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);</li> <li>- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);</li> <li>- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;</li> <li>- stavby mostů a lávek;</li> <li>- výsadba břehové zeleně;</li> <li>- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků;</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném;</li> <li>- stavby fotovoltaických a větrných elektráren.</li> </ul> <p><b>V případě, že je vodní tok nebo vodní plocha součástí územního systému ekologické stability, budou současně respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES v kapitole e2).</b></p> |

| ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělství.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat, které pro svůj účel není vhodné situovat v plochách výroby zemědělské a lesnické (např. sezónní přístřešky pro zvěř, přístřešky pro zemědělské produkty);</li> <li>- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;</li> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;</li> <li>- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);</li> <li>- zahrady a sady bez oplocení;</li> <li>- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků (kromě pastvin, obor, objektů nebo areálů technického vybavení);</li> <li>- zřizování zahrádkových osad;</li> <li>- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;</li> <li>- stavby fotovoltaických a větrných elektráren.</li> </ul> |

| LESNÍ VŠEOBECNÉ LU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lesní výroba;</li> <li>- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;</li> <li>- vodní plochy a vodní toky.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;</li> <li>- stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;</li> <li>- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;</li> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);</li> <li>- stavby fotovoltaických a větrných elektráren.</li> </ul> <p><b>V případě, že je lesní pozemek součástí územního systému ekologické stability, budou současně respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES v kapitole e2).</b></p> |

| PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NU |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy biocenter ÚSES;</li> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce – zalesnění, zatravnění;</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrovního hospodaření a původních druhů dřevin.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy NU);</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;</li> <li>- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy NU;</li> <li>- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zřizování trvalého oplocení;</li> <li>- stavby fotovoltaických a větrných elektráren.</li> </ul> |    |

### f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - a) **plochy stabilizované** (stav k 1. 3. 2025),
  - b) **plochy změn ve využití území – návrhové** (orientačně k r. 2040),
  - c) **plochy územních rezerv**, jejichž využití je podmíněno časově neupřesněnou změnou podmínek a limitů území a změnou územního plánu.

## I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

### g1) Veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury

#### g)1.1 Stavby dopravní infrastruktury VD

| označení ve výkrese I.B.c)   | stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby                                                                                                                                                                                                                                                                   | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>VD.1</b>                  | Vedení nové silnice I. třídy mezi dálnicí D1 (Vrbice) a Havířovem včetně všech souvisejících (vedlejších) staveb, ve vymezené ploše (koridor v celkové šířce cca 220 m) v k. ú. Poruba u Orlové a Lazy u Orlové.                                                                                                                    | zajištění nadregionálních dopravních vazeb        |
| <b>VD.2</b>                  | Přestavba silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci včetně nových mimoúrovňových křižovatek ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 25–50 m od osy komunikace). Součástí stavby jsou i stavby vedlejší a související, jejich umístění je možné i v plochách navazujících na příslušnou plochu silniční dopravy. | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy         |
| <b>VD.4a</b><br><b>VD.4b</b> | Přestavba tahu silnice II/474 včetně šířkových úprav v k.ú. Orlová a Lazy u Orlové.                                                                                                                                                                                                                                                 | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy         |
| <b>VD.5</b>                  | Vedení přeložky silnice II/474 v k.ú. Lazy u Orlové ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m – 25 m od osy komunikace).                                                                                                                                                                             | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy         |
| <b>VD.6</b>                  | Realizace spojovací komunikace v k.ú. Orlová mezi silnicí II/474 a navrženou MÚK silnic I/59 a III/47210 v parametrech silnice II. třídy ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m od osy komunikace).                                                                                                                        | napojení Orlové na významné dopravní tahy         |
| <b>VD.7</b>                  | Realizace spojovací komunikace v k.ú. Orlová mezi ul. Petra Cingra a navrženou MÚK silnic I/59 a III/47210 v parametrech silnice III. třídy ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m od osy komunikace).                                                                                                                     | napojení Orlové na významné dopravní tahy         |
| <b>VD.8</b>                  | Realizace spojovací komunikace v k.ú. Orlová a Poruba u Orlové mezi ul. Petra Cingra a navrženou MÚK silnic I/59 a II/470 v parametrech silnice III. třídy ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m od osy komunikace), včetně šířkových úprav ul. Ostravská.                                                                | napojení Orlové na významné dopravní tahy         |
| <b>VD.9</b>                  | Okružní křižovatka ul. Slezská, Gagarinova, kpt. Nálepky a A. Jiráskova.                                                                                                                                                                                                                                                            | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy         |
| <b>VD.10</b>                 | Šířkové úpravy úseku ul. Lutyňská, Rolnická a Větrná.                                                                                                                                                                                                                                                                               | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy         |
| <b>VD.11</b>                 | Šířkové úpravy ul. Okružní a úseku ul. Polní.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy         |
| <b>VD.12</b>                 | Šířkové úpravy ul. Osvobození.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy         |
| <b>VD.13</b>                 | Nová místní komunikace – spojka ul. Na Stuchlíkovci a Osvobození.                                                                                                                                                                                                                                                                   | zlepšení dopravní obsluhy území                   |
| <b>VD.14</b>                 | Šířkové úpravy ul. Na Stuchlíkovci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy         |
| <b>VD.15</b>                 | Šířkové úpravy úseku ul. Sadová.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy         |
| <b>VD.16</b>                 | Šířkové úpravy ul. Gagarinova.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy         |
| <b>VD.17</b>                 | Šířkové úpravy ul. Rydułtowska a Ke Studánce                                                                                                                                                                                                                                                                                        | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy         |
| <b>VD.18</b>                 | Šířkové úpravy ul. Zátíší.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy         |
| <b>VD.19</b>                 | Šířková úprava ul. Na vyhlídce na dvoupruhovou kategorii.                                                                                                                                                                                                                                                                           | zlepšení dopravní obsluhy území                   |
| <b>VD.20</b>                 | Šířková úprava ul. Doubravská na dvoupruhovou kategorii.                                                                                                                                                                                                                                                                            | zlepšení dopravní obsluhy území                   |

| označení<br>ve výkrese<br>I.B.c) | stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby                                | zdůvodnění zařazení<br>mezi veřejně prospěšné<br>stavby |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>VD.21</b>                     | Nová místní komunikace – prodloužení ul. Na vyhlídce do spojky ul. Osvobození a Na Stuchlíkovci. | zlepšení dopravní obsluhy území                         |

**g)1.2 Stavby technické infrastruktury pro zásobování vodou VT.V**

| označení<br>ve výkrese<br>I.B.c) | stručná charakteristika případně název<br>– veřejně prospěšné stavby       | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby                                             |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VT.V</b>                      | návrh rozšíření vodovodní sítě – řady zajišťující zásobování pitnou vodou: | propojovací řady pro zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu |
| <b>VT.V1</b>                     | stávající i navržené zástavby                                              |                                                                                               |
| <b>VT.V2</b>                     | stávající i navržené zástavby                                              |                                                                                               |
| <b>VT.V3</b>                     | stávající i navržené zástavby                                              |                                                                                               |
| <b>VT.V4</b>                     | stávající i navržené zástavby                                              |                                                                                               |

**g)1.3 Stavby technické infrastruktury pro likvidaci odpadních vod VT.K**

| označení<br>ve výkrese<br>I.B.c) | stručná charakteristika případně název<br>– veřejně prospěšné stavby                               | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby                                                         |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VT.K</b>                      | výstavba veřejné kanalizace – splaškových stok, čistírny odpadních vod – ČOV, čerpací stanice – ČS | zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby |
| <b>VT.K1</b>                     | ČS 1 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                        |                                                                                                           |
| <b>VT.K2</b>                     | ČS 2 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                        |                                                                                                           |
| <b>VT.K3</b>                     | ČS 3 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                        |                                                                                                           |
| <b>VT.K5</b>                     | Kanalizace a ČOV 2 pro zástavbu                                                                    |                                                                                                           |
| <b>VT.K6</b>                     | ČS 7 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                        |                                                                                                           |
| <b>VT.K7</b>                     | ČS 5 a výtlačný řad kanalizace a stoka splaškové kanalizace pro zástavbu                           |                                                                                                           |
| <b>VT.K8</b>                     | ČS 9 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                        |                                                                                                           |
| <b>VT.K11</b>                    | ČS 16 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                       |                                                                                                           |
| <b>VT.K12</b>                    | ČS 17 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                       |                                                                                                           |
| <b>VT.K13</b>                    | ČS 20 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                       |                                                                                                           |
| <b>VT.K14</b>                    | ČS 11 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                       |                                                                                                           |
| <b>VT.K15</b>                    | ČS 12 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                       |                                                                                                           |
| <b>VT.K16</b>                    | ČS 23 a výtlačný řad kanalizace a stoka splaškové kanalizace pro zástavbu                          |                                                                                                           |
| <b>VT.K17</b>                    | Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu                                                            |                                                                                                           |
| <b>VT.K18</b>                    | Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu                                                            |                                                                                                           |
| <b>VT.K26</b>                    | ČS 29 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                       |                                                                                                           |
| <b>VT.K27</b>                    | ČS 21 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                       |                                                                                                           |
| <b>VT.K28</b>                    | ČS 22 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu                                                       |                                                                                                           |
| <b>VT.K30</b>                    | Kanalizace a ČOV 1 pro zástavbu navrženou                                                          |                                                                                                           |
| <b>VT.K33</b>                    | Stavební úpravy (rekonstrukce) stávající stoky jednotné kanalizace                                 |                                                                                                           |

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>VT.K34</b>              | Stoka dešťové kanalizace pro zástavbu                             |                                                   |
| <b>VT.K35</b>              | Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu                           |                                                   |

**g)1.4 Stavby technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií VT.E**

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby                              |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VT.E1</b>               | výstavba nadřazené sítě vedení VVN 400 kV Dětmárovice – Nošovice  | zajištění vyvedení výkonu v rámci uvažovaného rozšíření Elektrárny Dětmárovice |

**g)1.5 Stavby technické infrastruktury pro zásobování teplem VT.T**

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby                | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>VT.T1</b>               | stavby související s rozšířením horkovodní sítě Orlová – Rychvald (RD IV. Etapa) | rozšíření soustavy centrálního zásobování teplem  |

**g2) Veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území**

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>VN.1</b>                | ochranná hráz                                                     | ochrana před záplavami pro ČOV Poruba             |
| <b>VN.2</b>                | ochranná hráz                                                     | ochrana před záplavami pro rodinné domy           |

**g3) Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability**

Jako plochy veřejně prospěšných opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability jsou Územním plánem Orlové vymezeny chybějící části prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) označené VU.2–VU.4 a VU.6–VU.13 (plochy změn v krajině K.2–K.4 a K.6–K.16) a vyznačené ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

**g4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou Územním plánem Orlové vymezeny.

**g5) Plochy pro asanaci**

Nejsou Územním plánem Orlové vymezeny.

## **I.A.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

---

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Orlové stanovena.

**I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

1. Územní plán Orlové vymezuje v souladu se se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění územní rezervu R.RDD101 pro lehkou kolejovou (tramvajovou / vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, tramvajové obratiště Hlavní nádraží – Orlová, ulice Na Olmovci.

| ozn. rezervy    | katastrální území                | typ plochy s rozdílným způsobem využití | výměra<br>v ha |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| <b>R.RDD101</b> | Horní Lutyně,<br>Poruba u Orlové | <b>DD</b> – doprava drážní              | 24,02          |

2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 106 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace těchto záměrů zejména s ohledem na podmínky pro výstavbu z hlediska vlivů důlní činnosti a ekonomické efektivity.

---

## **I.A.j) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

V části území města označené U.1, která je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem, jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny následující prvky regulačního plánu:

- u staveb v dosahu systému CZT k zásobování teplem využívat jako hlavní zdroj systém CZT, jako doplňkový zdroj nezávislé teplotenské zdroje využívající obnovitelné zdroje energie – sluneční záření, vítr, geotermální teplo a tepelná čerpadla;
- u staveb, u kterých z důvodu bezpečnosti dodávek není možné nebo vhodné využívat k zásobování teplem systém CZT (např. u staveb veřejné infrastruktury), využívat přednostně nezávislé teplotenské zdroje využívající obnovitelné zdroje energie – sluneční záření, vítr, geotermální teplo a tepelná čerpadla;
- nepřípustná je výstavba a zřizování nových nezávislých teplotenských zdrojů využívajících fosilní paliva, a to ani jako doplňkových zdrojů.

Část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1 je vymezena ve výkrese I.B.a) Výkres základního členění území.

## I.A.k) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

### 1. Ubytovací zařízení:

- hotel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
- motel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
- penzion** - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- kolej** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- internát** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- kemp** - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

2. **Přístřešek pro turisty** – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

3. **Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

4. **Zahrádkářská chata** – nepodsklepená, jednopodlažní stavba s obytným podkrovím se zastavěnou plochou max. 50 m<sup>2</sup>.

### 5. Komunikace:

**funkční skupiny B** – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy;

**funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy;

**funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny **D 1** – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny **D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

6. **Koeficient zastavění (KZ)** – udává maximální poměr výměr součtu zastavěných a zpevněných ploch vůči celkové výměře pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Přičemž **zastavěnou plochou stavby** se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zpevněnou plochou jsou veškeré plošné konstrukce obsahující konstrukční souvrství pochůzích nebo pojízdných ploch všech druhů (včetně zatravněvacích dlaždic, roštů, valounových chodníků a podobně), vznikající stavební technologií.

7. **Sběrný dvůr** – místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Sběrný dvůr se nepovažuje za sklad nebezpečných odpadů.

8. **Sklad nebezpečných odpadů** – místo, kde se shromažďují takové druhy odpadu, který je zároveň nebezpečným materiálem, tedy se vyznačuje negativním vlivem na životní prostředí a zdraví lidí nebo zvířat, nebo při manipulaci s ním hrozí nějaké další nebezpečí.
9. **Chov malých hospodářských zvířat** – chov drůbeže, drobného ptactva, králíků a včel pro vlastní potřebu.
10. **Nezávislý teplárenský zdroj** – ucelené zařízení (např. kotelna, teplárna, kogenerační zařízení, výměník tepla, tepelné čerpadlo, sluneční kolektor), ve kterém se získává teplo pro tepelnou soustavu.