

ÚZEMNÍ PLÁN O R L O V É



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 11

II.A TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části**strana:**

ÚVOD	1
II.A.a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ	3
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
A.b.1) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	4
A.b.2) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem	8
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	9
A.c.1) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	9
A.c.2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	10
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	14
A.d.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 11 ÚP Orlové s Politikou územního rozvoje České republiky	14
A.d.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 11 ÚP Orlové s Územním rozvojovým plánem	25
A.d.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 11 ÚP Orlové se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	25
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ	37
A.e.1) Vyhodnocení souladu se zadáním Změny č. 11 ÚP Orlové	37
A.e.2) Vyhodnocení souladu s pokyny na úpravu po projednání Změny č. 11 ÚP Orlové	43
II.A.f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	44
II.A.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	44
II.A.h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	45
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	45
A.i.1) Vymezení zastavěného území	47
A.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce	47
A.i.3) Urbanistická koncepce	47
A.i.4) Koncepce veřejné infrastruktury	49
A.i.5) Koncepce uspořádání krajiny	51
A.i.6) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	55
A.i.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	58
A.i.8) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	58
A.i.9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	59
A.i.10) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	59
A.i.11) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	59
A.i.12) Záměry podle § 122 vyloučené Územním plánem Orlová	61
A.i.13) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	61
II.A.j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	61

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	61
A.k.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.....	61
A.k.2) Celková bilance zastavitelných ploch navržených v rámci změny č. 11 ÚP Orlové	67
II.A.l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	68
II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	68
A.m.1) Zábor zemědělských pozemků dle návrhu Změny č. 11 ÚP Orlová.....	69
A.m.2) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	71
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	72
II.A.o) POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ S JEDNOTNÝM STANDARDEM	73
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	77
III. POUČENÍ	78

PŘÍLOHA

Textová část ÚP Orlové upravená Změnou č. 11 (text s vyznačením změn)

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ

II.A TEXTOVÁ ČÁST

ÚVOD

Město Orlová má zpracovaný **Územní plán Orlové**, který byl vydán Zastupitelstvem města Orlové dne 11. 2. 2009 s nabytím účinnosti 6. 3. 2009, ve znění **Změny č. 1** vydané Zastupitelstvem města Orlové dne 15. 2. 2012 s nabytím účinnosti 6. 3. 2012, **Změny č. 2** vydané Zastupitelstvem města Orlové dne 24. 4. 2013 s nabytím účinnosti 12. 5. 2013, **Změny č. 3** vydané Zastupitelstvem města Orlové dne 11. 12. 2013 s nabytím účinnosti 6. 1. 2014, **Změny č. 4** vydané Zastupitelstvem města Orlové dne 20. 6. 2016 s nabytím účinnosti 11. 7. 2016, **Změny č. 5** vydané Zastupitelstvem města Orlové dne 17. 9. 2018 s nabytím účinnosti 9. 10. 2018, **Změny č. 6** vydané Zastupitelstvem města Orlové dne 15. 2. 2021 s nabytím účinnosti 7. 5. 2021, **Změny č. 7** vydané Zastupitelstvem města Orlové dne 18. 5. 2020 s nabytím účinnosti 11. 6. 2020, **Změny č. 8** vydané Zastupitelstvem města Orlové dne 13. 9. 2023 s nabytím účinnosti 1. 12. 2023, **Změny č. 9** vydané Zastupitelstvem města Orlové dne 19. 6. 2024 s nabytím účinnosti 16. 8. 2024 a **Změny č. 10** vydané Zastupitelstvem města Orlové dne 18. 10. 2023 s nabytím účinnosti 1. 12. 2023 (dále jen „**ÚP Orlové**“).

Zadání Změny č. 11 ÚP Orlové schválilo Zastupitelstvo města Orlové usnesením č. 105/4 na svém 4. zasedání dne 26. 4. 2023. Návrh Změny č. 11 ÚP Orlové pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen „*projednání*“) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v březnu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*nový stavební zákon*“) – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petrem Gajduškem – číslo autorizace: 969.

Návrh Změny č. 11 ÚP Orlové pro projednání je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

Pro zpracování Změny č. 11 ÚP Orlové byly použity následující podklady:

- **Územní plán Orlové** ve znění po Změnách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 06/2024);
- **Zadání Změny č. 11 /zemního plánu Orlové** schválené Zastupitelstvem města Orlové usnesením č. 105/4 na svém 4. zasedání dne 26. 4. 2023 ;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 a **Změny č. 9** schválené usnesením vlády ČR č. 64 ze dne 29. 1. 2025 (dále jen „**PÚR ČR**“);
- **Územní rozvojový plán (ÚÚR, 2024)**, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti 29. 10. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1681 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje

- č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024, **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a **Změny č. 11** vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 dne 16. 6. 2025 s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále též „ZÚR MSK“);
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**, 5. úplná aktualizace, 2021 (dále jen „ÚAP MSK“);
 - **Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Orlová**, 6. úplná aktualizace, 2024 (dále též „ÚAP SO ORP Orlová“);
 - **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
 - **Územní studie vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023);
 - **Územní plány sousedních obcí:**
 - **Územní plán Dolní Lutyně** ve znění po Změně č. 3 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 01/2022);
 - **Územní plán Dětmárovice** ve znění po Změně č. 3 (Ing. arch. Aleš Palacký, 09/2022);
 - **Územní plán Doubrava** ve znění po Změně č. 2 (Ing. arch. Miroslav Hudák, 02/2023);
 - **Územní plán Karviná** ve znění po Změně č. 6 (Ing. arch. Pavel Ducháček, 09/2023);
 - **Územní plán Havířov** ve znění po Změně č. 6 (Urbanistické středisko, s.r.o., 10/2023);
 - **Územní plán Petřvald** ve znění po Změně č. 2 (Urbanistické středisko, s.r.o., 03/2022);
 - **Územní plán Rychvald** ve znění po Změně č. 2 (Urbanistické středisko, s.r.o., 12/2024);
 - **Územní plán Bohumín** ve znění po Změně č. 5 (Ing. arch. Jaroslav Haluza, 12/2024);
 - **PD infrastruktury pro individuální výstavbu ul. Záchranářů v Orlové Porubě**, výkres C.3 Koordinační situační výkres (PROJEKT 2010, 05/2022);
 - **Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu** (Mendelova univerzita Brno, 03/2023);
 - **webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
 - **webové stránky Ústavu územního rozvoje** – Evidence územně plánovací činnosti (systém iLAS);
 - **webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru;
 - **aplikace eKatalog BPEJ** – <https://bpej.vumop.cz/>.

Obsah Změny č. 11 ÚP Orlové:

I. ZMĚNA Č. 11 ÚP ORLOVÉ

I.A TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

I.B GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 11 ÚP Orlové s potlačeným tiskem původních výkresů:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ

II.A TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

II.B GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 11 ÚP Orlové s potlačeným tiskem původních výkresů:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II.A.a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ

O pořízení Změny č. 11 Územního plánu Orlové rozhodlo Zastupitelstvo města Orlová na svém 4. zasedání dne 26. 4. 2023 usnesením č. 105/4. Úřad územního plánování následně vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Petr Stuchlík, zadání změny územního plánu.

Projednání zadání změny oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 7. 8. 2023 č. j. MUOR 106869/2023, která byla vyvěšena na úřední desce města a jednotlivě doručena dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Pro uplatnění připomínek k návrhu zadání byla stanovena lhůta do 7. 9. 2023. Dotčené orgány a sousední obce měly možnost se vyjádřit do 30 dnů ode dne obdržení oznámení.

Požadavky na zadání změny územního plánu uplatnil Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém koordinovaném stanovisku. Tyto požadavky jsou promítnuty v bodech 28. a 29. zadání.

Další požadavky uplatnilo ve svém stanovisku Ministerstvo obrany ČR. Tyto požadavky se týkaly zpracování limitů a zájmů ministerstva do územního plánu Orlové. Tyto limity a zájmy v platném územním plánu již zohledněny jsou, proto požadavek nebyl do zadání doplněn.

Návrh zadání Změny č. 11 Územního plánu Orlové byl řádně projednán a schválen zastupitelstvem města na 7. zasedání dne 18. 10. 2023 usnesením č. 169/7.

Pořizovatel následně zajistil výběr zhotovitele návrhu změny územního plánu. Projektantem Změny č. 11 Územního plánu Orlové je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek.

V průběhu zpracování návrhu na základě proběhlých jednání zaslal úřad územního plánování zhotoviteli dopisem č. j. MUOR 133356/2024 ze dne 11. 11. 2024 a č. j. MUOR 10432/2025 ze dne 24. 1. 2025 pokyny pro zpracování návrhu změny, které vyplynuly mimo jiné z jeho správní činnosti.

Úřad územního plánování po převzetí návrhu posoudil jeho úplnost a soulad s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcími předpisy, soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací. O kladném vyhodnocení provedl dne 16. 4. 2025 záznam do spisu.

Následně v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. a) za použití § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejnil návrh změny územního plánu, což oznámil krajskému úřadu dopisem ze dne 17. 4. 2025 č. j. MUOR 38136/2025.

Dne 17. 4. 2025 dopisem č. j. MUOR 38145/2025 oznámil v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu místo a dobu společného jednání o návrhu Změny č. 11 Územního plánu. Společné jednání proběhlo dne 7. května 2025. Dotčené orgány měly možnost uplatnit svá stanoviska, a sousední obce a krajský úřad své připomínky, ve lhůtě do 15 dnů ode dne společného jednání. Ze společného jednání byl vyhotoven zápis.

Současně úřad územního plánování veřejnou vyhláškou ze dne 17. 4. 2025 oznámil veřejné projednání Změny č. 11 Územního plánu Orlové a oznámil místa, kde je možné do návrhu změny nahlédnout. Veřejné projednání proběhlo dne 14. 5. 2025 a o jeho průběhu byl sepsán zápis.

O veřejném projednání byli jednotlivě informováni i oprávnění investoři.

Následně úřad územního plánování vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem došlá stanoviska dotčených orgánů a připomínky ostatních účastníků projednání. Vyhodnocení připomínek zaslal dopisem ze dne 27. 6. 2025 č. j. MUOR 64601/2025 dotčeným orgánům a vyzval je, aby ve lhůtě do 30 dnů uplatnily svá stanoviska. Všechna stanoviska byla kladná.

Vyhodnocení souladu se stanovisky je podrobně rozepsáno v kapitole *II.A.c) Vyhodnocení souladu Změny č. 11 ÚP Orlové s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*, podkapitole *A.c.2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledky řešení rozporů*.

Vyhodnocení připomínek je obsaženo v kapitole *II.A.n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění*.

Současně s tím úřad územního plánování požádal v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad o stanovisko nadřízeného orgánu. Jako podklad pro stanovisko byl krajskému úřadu zaslán návrh změny územního plánu, návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako nadřízený orgán územního plánování poskytl stanovisko dne 15. 7. 2025 č. j. MSK 89302/2025. V závěru svého stanoviska konstatoval nesoulad

se Změnou č. 11 ZÚR MSK, konkrétně v označení ploch a koridorů DS10, DS155, TE5, RBC170, RBK617, RDD101 a v označení specifické oblasti SO4.

Změna ZÚR MSK nabyla účinnosti po projednání změny územního plánu, ale před jeho vydáním. Bylo proto nutné návrh změny upravit. Úpravu návrhu zajistil pořizovatel zasláním pokynů pro úpravu návrhu změny po projednání dopisem ze dne 18. 7. 2025 č. j. MUOR 73300/2025.

Zhotovitel zapracoval požadované úpravy do dokumentace, která byla zaslána krajskému úřadu s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků dopisem ze dne 6. 8. 2025 č. j. MUOR 79259/2025.

Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků dne 11. 8. 2025 dopisem č. j. MSK 105735/2025.

Tím bylo dokončeno projednání Změny č. 11 Územního plánu Orlové a ten je způsobilý k vydání Zastupitelstvem města Orlové.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.b.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v § 38 a § 39.

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných a transformačních ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných a transformačních ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny především návrhem dobudování splaškové kanalizace zakončené na městských ČOV v místech, kde dnes chybí, stanovením podmínek pro udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie a dále vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajinné zeleně. Realizací záměrů obsažených v platném ÚP Orlové a v jeho Změně č. 11 nedojde k ohrožení atraktivitu bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území; Změnou č. 11 se tyto předpoklady nemění, dílčí změny využití území nemají na celkovou koncepci rozvoje města zásadní vliv.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí města, vytváří funkční a harmonické prostředí pro život jejích obyvatel zejména vyváženým rozvojem obytného prostředí, veřejné a občanské vybavenosti, veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Změnou č. 11 se tyto principy nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným územním plánem i Změnou č. 11 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména ptačí oblastí soustavy NATURA 2000 (Heřmanský stav – Odra – Poolší), územním systémem ekologické stability, památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní

toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami II. třídy ochrany (I. třída se na území města nevyskytuje), jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovité kulturní památky včetně vyhlášeného ochranného pásma historického centra města Orlová, památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN II – původní klášterní areál) jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek míry využití pozemků. Změnou č. 11 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí ve městě a pro rozvoj veřejné infrastruktury.

Změnou č. 11 se vymezují:

- nové zastavitelné plochy pro bydlení – plochy bydlení individuálního (BI) Z.11-1 až Z.11-4, Z.11-7 a Z.11-8, všechny v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Orlové,
- zastavitelná plocha veřejné zeleně – plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.11-5, jejíž vymezení souvisí s úpravou rozčlenění lokality ul. Zahrádkářů dle podrobnější projektové dokumentace,
- zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – plocha výroby lehké (VL) Z.11-6, která je vymezena v přímé návaznosti na stávající průmyslový areál,
- transformační plocha občanské vybavenosti – plocha občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m) T.11-1, která je vymezena v lokalitě autobusového nádraží,
- transformační plocha občanské vybavenosti – plocha občanského vybavení sportu (OS) T.11-2, která je vymezena v souvislosti se stávajícím jezdeckým areálem.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Podněty na změnu územního plánu byly prověřeny s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byly vyhodnoceny a zapracovány do Změny č. 11. Ochrana veřejných zájmů v řešeném území vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů je Změnou č. 11 respektována – viz kap. A.b.2) a A.c.1) tohoto Odůvodnění.

§ 39

Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného ÚP Orlové. Změnou č. 11 byly prověřeny a aktualizovány veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území města – viz kap. A.i.5). Základní koncepce rozvoje území obce tohoto Odůvodnění.

- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

Koncepce využití a rozvoje města Orlová, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 11 nemění.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

V rámci zpracování Změny č. 11 byly všechny podněty na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, včetně ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně podmínek míry využití pozemků, omezující ve vybraných plochách maximální koeficient zastavění pozemků a minimální výměru nově oddělovaných pozemků. Změnou č. 11 se tyto podmínky nemění.

- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny z důvodu zachování založené urbanistické struktury a kvality vystavěného prostředí. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 11 jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury. Areály a plochy, které již neslouží svému původnímu účelu – zejména se jedná o území bývalých dolů na těžbu černého uhlí, jsou platným územním plánem vymezeny k transformaci na nový vhodnější způsob využití, který je v souladu s koncepcí rozvoje území. Jedná se zejména o transformační plochy v oblasti bývalých uhelných dolů Václav, Žofie, Doubrava a Lazy.

- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Platným územním plánem, ani Změnou č. 11, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Změnou č. 11 jsou stanoveny obecné podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při čemž je pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů stanoveno:

- *v nezastavěném území je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné elektrárny (VTE), fotovoltaické elektrárny (FVE));*
- *výroba energie z obnovitelných zdrojů umístěním zařízení na objektech (střechách, fasádách) je přípustná ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (podrobněji viz kapitola f2) v I.A. Textové části ÚP Orlové);*
- *výroba energie formou fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na pozemcích je přípustná pouze v plochách výroby a skladování – výroby těžké a energetiky (VT), výroby lehké (VL) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).*

Podmínky byly stanoveny v souladu s Územní studií vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023), která vyhodnocuje převážnou většinu území města Orlová jako spíše nevhodnou z hlediska umístění VTE, část území města Orlová jako zcela nevhodnou nebo spíše nevhodnou pro umístění FVE.

- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení a možností krátkodobé rekreace. Změnou č. 11 se uvedené nemění.

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Potřeba změn v území se v čase více či méně mění a vyvíjí zejména s ohledem na charakter města, přičemž bývá významně ovlivněna také hospodářským vývojem širšího území. Město Orlová je poměrně stabilizovaným městem s rozvinutou veřejnou vybaveností. Směr jeho rozvoje zejména v oblasti bydlení, veřejné vybavenosti a výroby byl určen již v rámci zpracování platného

územního plánu vymezením rozvojových ploch (zastavitelných a transformačních ploch). V současnosti je nastavená koncepce rozvoje území stále platná a nevzniká potřeba ji měnit.

- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 11. Navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů.

- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Změny v území vymezené Změnou č. 11 respektují veškeré dotčené veřejné zájmy v území.

- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

V platném územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území (ochrana před povodněmi) a veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability (pro založení chybějících částí ÚSES).

Změnou č. 11 se jejich vymezení upravuje pouze v oblasti ÚSES v souvislosti s uvedením jeho vymezení do souladu s platnou legislativou – vymezení jako veřejně prospěšného opatření pouze chybějících částí ÚSES, tj. změn v krajině.

- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

Platným územním plánem jsou stanoveny obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území a jsou vymezeny dva záměry na ochranu území před povodněmi (ochranné hráze). Obecné podmínky, ani vymezení záměrů se Změnou č. 11 nemění. Nová protipovodňová opatření nejsou navrhována.

- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Důsledky změn klimatu se v našich zeměpisných polohách projevují zejména zvýšenými teplotami a delším časovým obdobím bez srážek v letním období, které způsobují přehřívání hustě zastavěných území a vznik tzv. tepelných ostrovů, čímž samozřejmě negativně ovlivňují zejména obytné prostředí sídel, a dále hrozbami souvisejícími s měnícími se úhrny a rozložením srážek – delší epizody sucha, zvyšující se četnost a extremita záplav a povodní, vhodnější podmínky pro výskyt škůdců a chorob, které decimují krajinu.

Efektivními nástroji územního plánování, kterými lze pozitivně část výše uvedených důsledků zmírnit, je ovlivnění hustoty zástavby a vymezení funkčního protipovodňového systému jak proti bleskovým povodním z polí (poldry, průlehy atd.), tak proti záplavám způsobeným vodními toky (protipovodňové hráze, rozlivová území mimo zastavěné části sídel atd.). Hustotu zástavby lze ovlivnit např. stanovením min. výměr pozemků (zejména používáno u individuální výstavby), stanovením max. koeficientu zastavění pozemků, či min. poměru zeleně na pozemku (zajištění dostatečné plochy schopné vsakování), případně dalšími podmínkami, které jsou stanoveny pro plochy, které jsou specifické buď svým rozsahem vymezení, nebo způsobem využití (velké průmyslové zóny – např. zelené střechy, parkovací a odstavné plochy z propustných materiálů atd.). Nástrojem územního plánování je také členění krajiny, ochrana a rozvoj krajinné zeleně a vymezení funkčního ÚSES.

V platném územním plánu města Orlová jsou ve vybraných plochách uplatněny podmínky stanovující koeficient maximálního zastavění pozemků a minimální výměry nově oddělovaných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na zachování dostatečného rozsahu zeleně ve volné krajině, jsou vymezeny plochy chybějících částí ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho celistvost a komplexní funkčnost. Změnou č. 11 je revidováno zejména vymezení ÚSES a tím i chybějících částí určených k založení.

- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 11 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v maximální míře situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury.

- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 11 navržena. V zadání Změny č. 11 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky.

- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Platným územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání zejména v plochách výroby drobné a služeb (VD), či smíšených výrobních (HU), tak rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého i těžkého průmyslu (VL, VT) a zemědělské výroby (VZ). Změnou č. 11 se podmínky využití ploch podstatně nemění, jsou na základě podnětu ze zadání doplněny pouze podmínky využití plochy výroby těžké a energetiky (VT) v souladu s přílohou č. 3, bodu 5., zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 11 se pak vymezují:

- zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – plocha výroby lehké (VL) Z.11-6, která je vymezena v přímé návaznosti na stávající průmyslový areál.

Jiná opatření není nástroji územního plánování možné stanovit, jelikož nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo v konkrétním území jít.

- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

Platným územním plánem jsou vymezeny lokality, které vyžadují asanační zásahy (viz výkres odůvodnění II.B.a) Koordinační výkres). Změnou č. 11 se rozsah asanačních ploch nemění.

- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Platným územním plánem, ani Změnou č. 11, nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 11, nejsou vymezeny záměry, které by vyžadovaly stanovení kompenzačních opatření.

A.b.2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

Změna č. 11 ÚP Orlové v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 11 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zadání Změny č. 11 ÚP Orlové schválilo Zastupitelstvo města Orlové usnesením č. 105/4 na svém 4. zasedání dne 26. 4. 2023. Návrh Změny č. 11 ÚP Orlové pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen „projednání“) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v březnu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nový stavební zákon“) – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petrem Gajduškem – číslo autorizace: 969.

Pořizovatelem Změny č. 11 je Městský úřad Orlová, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 44 nového stavebního zákona.

Návrh Změny č. 11 Územního plánu Orlové pro sloučené společné jednání a veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v březnu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petr Gajduškem – autorizovaným architektem ČKA 969.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 11 Územního plánu Orlové je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

A.c.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 11 ÚP Orlové je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují k území města Orlové. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny; na území města Orlové se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, nemovité kulturní památky včetně vyhlášeného ochranného pásma, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány;*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 11 respektovány;*
- zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 11 respektovány;*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 11 respektovány;*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny;*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 11 respektovány;*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny;*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny;*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny;*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny;*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 11 respektovány;*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 11 respektovány, zábor pozemků plnicích funkci lesa není Změnou č. 11 navrhován (podrobněji viz kap. II.A.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa);*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 11 respektovány (podrobněji viz kap. II.A.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa);*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší;*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny;*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny, nevymezují se žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky;*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11*

dotčeny, nenavrhují se žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví;

- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny;*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny;*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 11 respektovány;*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny;*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny;*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny;*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 11 respektovány;*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 11 dotčeny.*

A.c.2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Podle ustanovení § 98 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotí uplatněná stanoviska a zajistí řešení případných rozporů (§ 98 odst. 1) a s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracuje pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace, včetně jeho odůvodnění, je-li navrženo připomínce nevyhovět nebo vyhovět pouze částečně. Věcně související připomínky lze vyhodnotit společně (§ 98 odst. 2).

K návrhu Změny č. 11 Územního plánu Orlové byla dotčenými orgány uplatněna následující stanoviska:

1. Stanovisko Obvodního báňského úřadu ze dne 28. 4. 2025 č. j. SBS 19717/2025/OBÚ-05

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 7. 4. 2025 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 11 Územního plánu Orlové v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona souhlasné stanovisko s návrhem změny č. 11 Územního plánu Orlové, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné a neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

2. Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 24. 4. 2025 č. j. MPO 44950/2025

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko. S návrhem změny č. 11 Územního plánu Orlové souhlasíme.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné a neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

3. Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 13. 5. 2025 č. j. KHSMS 21282/2025/KA/HOK

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila podání Městského úřadu Orlová, odboru rozvoje a investic, ze dne 17. 4. 2025, o stanovisko k projednávanému návrhu Změny č. 11 Územního plánu Orlové.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 11 Územního plánu Orlové souhlasí.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné a neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

4. Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 29. 4. 2025 č. j. MO 394159/2025-1322

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – jev ÚAP - 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly A.i.13) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je toto vymezené území zapracováno formou poznámky. Požadujeme její aktualizaci na „Celé správní území města Orlové se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“ (místo původní Celé správní území města Orlové leží v ochranném pásmu radaru Stará Ves).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly A.i.13) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je toto vymezené území zapracováno formou poznámky a musí být i nadále respektováno a stabilizováno.

Vyhodnocení:

Požadavek Ministerstva obrany bude respektován. Textová i výkresová část bude upravena požadovaným způsobem.

5. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 20. 5. 2025 č. j. MSK 57148/2025

Společné stanovisko krajského úřadu obsahuje několik dílčích stanovisek. Protože nejsou všechna souhlasná, je potřeba je vyhodnotit samostatně. U nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zde pro úplnost citujeme i odůvodnění stanoviska.

- a) Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 11 ÚP Orlová.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné a neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

- b) Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné a neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

- c) Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií (zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích), které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení:

V rámci projednání návrhu změny územního plánu není dotčeným orgánem.

- d) Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 11 ÚP Orlová.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné a neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

- e) Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Vyhodnocení:

V rámci projednání návrhu změny územního plánu není dotčeným orgánem.

- f) Krajský úřad dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 11 ÚP Orlová ve fázi společného jednání dle § 94 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné a neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

- g) Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že s předloženým návrhem Změny č. 11 územního plánu Orlová nesouhlasí, a to konkrétně s plochou pod označením Z.11-9.

Odůvodnění:

Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem z důvodu vymezení plochy Z.11-9, přičemž své stanovisko odůvodňuje následovně:

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond je vymezen výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a tuto problematiku dosud upravuje vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4.

Předmětem nesouhlasného stanoviska je plocha Z.11-9 výroby lehké (VL) o výměře 0,55 ha vymezená na půdách II. třídy ochrany. Zde krajský úřad uvádí, že dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, který ovšem krajský úřad v předmětném případě nespátřuje. V předloženém odůvodnění územního plánu je uváděno, že se jedná o bývalou lokalitu dolu Lazy a o lokalitu, která i přes provedené rekultivace není vhodnou lokalitou např. pro bydlení. Zde krajský úřad uvádí, že rekultivace území byla cíleně směřována primárně pro zemědělské využití, a tedy nelze uvádět účel využití pro bydlení, pro který rekultivační proces nebyl určen. Krajský úřad také konstatuje, že rozhodně není kompetentním správním orgánem pro rozporování konkrétního kvalitativního zařazení zemědělské půdy, a tedy krajský úřad musí vycházet z údajů uvedených v katastru nemovitostí. Závěrem krajský úřad také konstatuje, že je nutné zaměřit se a vyhodnotit také variantní řešení v blízkém okolí, tedy vzít do úvahy, v souladu s § 4 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, lokality, které jsou dle katastru nemovitostí ostatními plochami, a v těchto případech by tedy k záboru zemědělské půdy vůbec nedocházelo.

S ostatními navrhovanými plochami ozn. Z.11-1, Z.11-2, Z.11-3, Z.11-4, Z.11-5, Z.11-6, Z.11-7, Z.11-8 a T.11-2 krajský úřad souhlasí, neboť jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné. Jedná se zejména o plochy s horší kvalitou půd, o plochy v prolukách zastavěného území přímo navazující na stávající zastavěné území nebo plochy nacházející se uvnitř zastavěného území.

Vyhodnocení:

Požadavek orgánu ochrany zemědělského půdního fondu bude respektován. Zastavitelná plocha Z.11-9 bude z návrhu změny vypuštěna. Přestože nejsou pozemky zemědělsky využívány, formálně se jedná o zemědělskou půdu II. třídy ochrany je nutné respektovat ochranu zemědělské půdy vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

- h) Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Vyhodnocení:

V rámci projednání návrhu změny územního plánu není dotčeným orgánem.

6. Koordinované stanovisko Městského úřadu Orlová ze dne 22. 5. 2025 č. j. MUOR 38686/2025

- a) Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. K předloženému návrhu, podle přiložené dokumentace, nemáme připomínky.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné a neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

- b) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. K předloženému návrhu, podle přiložené dokumentace, nemáme připomínky.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné a neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

- c) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. K vydání závazného stanoviska (souhlasu) k návrhu ÚP dle § 5 odst. 2 zák. 334/1992 Sb. je dle §17a tohoto zákona funkčně příslušný krajský úřad.

Vyhodnocení:

V rámci projednání návrhu změny územního plánu není dotčeným orgánem.

- d) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. K vydání závazného stanoviska (souhlasu) k návrhu ÚP je dle §48a odst. 2) písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích příslušný krajský úřad.

Vyhodnocení:

V rámci projednání návrhu změny územního plánu není dotčeným orgánem.

- e) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné a neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

- f) Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. K předloženému návrhu, podle přiložené dokumentace, nemáme připomínky.

Vyhodnocení:

Stanovisko je souhlasné a neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**A.d.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na celostátní úrovni centra osídlení, oblasti, osy a záměry s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Jestliže je to důvodné, stanovují se pro tato centra osídlení, oblasti, osy a záměry úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady, úkoly pro územní plánování a podmínky pro navazující územně plánovací činnost.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1–7 a Změny č. 9:

2 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platným územním plánem, i Změnou č. 11, jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména ptačí oblastí soustavy NATURA 2000 (Heřmanský stav – Odra – Poolší), územním systémem ekologické stability, památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami II. třídy ochrany (I. třída se na území města nevyskytuje), jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovitě kulturní památky včetně vyhlášeného ochranného pásma historického centra města Orlová, památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN II – původní klášterní areál) jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek míry využití pozemků. Změnou č. 11 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platný územní plán dbá při plánování rozvoje venkovských území a oblastí na rozvoj primárního sektoru. Přitom zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy, ale také požadavky na ekologické funkce krajiny. Zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje města, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Změnou č. 11 se tyto principy nemění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán, ani Změna č. 11, nenavrhují z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodné řešení územního rozvoje je hledáno ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán, i Změna č. 11, respektuje postavení města zařazeného do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a její jižní a východní části zároveň do Specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko a řeší jeho rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jejího území. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán, i Změna č. 11, koordinuje rozvoj města se sousedními městy a obcemi a sleduje návaznosti navrhovaných řešení v územních plánech sousedních obcí z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území města Orlová je situováno v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a z části je zařazeno do Specifické oblasti SOB4 Karvinsko v bezprostřední blízkosti Ostravy, dynamicky se rozvíjejícího krajského města, která představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu. Platný územní plán spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit. Je navrhováno několik zastavitelných a transformačních ploch pro výrobu a skladování (plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy výroby lehké (VL), plochy výroby těžké a energetiky (VT)) a ploch smíšených výrobní (plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)) a to zejména v územích po bývalých dolech černého uhlí. Současně stabilizuje stávající funkční areály výroby a skladování (výroby zemědělské a lesnické (VZ), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy výroby lehké (VL), plochy výroby těžké a energetiky (VT)). Na plochách bývalého dolu Lazy je uvažován záměr na vybudování strategického podnikatelského parku Lazy sloužícího zejména pro záměry spojené s elektromobilitou, s výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie, s výrobou polovodičů, s výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů, s výrobou a zpracováním vodíku nebo s robotickou výrobou.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Koncepce rozvoje území města stanovená platným územním plánem podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a může tak pomoci zlepšit jejich konkurenceschopnost. Změna č. 11 tuto koncepci respektuje a dále rozvíjí v souladu se stanovenými principy.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Platný územní plán, i Změna č. 11, vhodným návrhem funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch, a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace. Areály a plochy, které již neslouží svému původnímu účelu – zejména se jedná o území bývalých dolů na těžbu černého uhlí, jsou platným územním plánem vymezeny k transformaci na nový vhodnější způsob využití, který je v souladu s koncepcí rozvoje území. Jedná se zejména o transformační plochy v oblasti bývalých uhelných dolů Václav, Žofie, Doubrava a Lazy.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Platný územní plán, ani Změna č. 11, neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Orlové v maximálně

možné míře respektuje veřejné zájmy, zejména ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí (významné krajinné prvky, lokalita soustavy Natura 2000, ochranná pásma vodních zdrojů, zdroje nerostných surovin, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu). V řešení územního plánu jsou implementovány a respektovány prvky územního systému ekologické stability, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území (vymezení systému sídelní zeleně) a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platným územním plánem je stanovena základní koncepce prostupnosti krajiny v návaznosti na stanovenou urbanistickou strukturu města, zejména pak prostřednictvím stabilizace místních a účelových komunikací a návrhem jejich vhodného a kapacitního doplnění jak zastavěným územím, tak zastavitelnými plochami a plochami volné krajiny.

Změnou č. 11 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka, ani zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání města se sousedními sídly.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Platný územní plán, ani Změna č. 11, nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na krajinu v okolí města Orlová, která je negativně poznamenána lidskou činností, a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, krátkodobá rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky. Stávající síť cykloturistických tras a stezek je respektována a platným územním plánem navrhována k rozšíření.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce dopravy a technické infrastruktury je řešena v území komplexně s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

Platný územní plán respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury vyplývající ze nadřazené územně plánovací dokumentace, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

Změnou č. 11 se nové záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury nevymezují.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení platného územního plánu vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území formou návrhu nových ploch umožňujících rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nové zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, i Změnou č. 11, jsou vymezeny s ohledem na potřeby realizace nové veřejné infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platný územní plán vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 11 nejsou vymezeny nové záměry v oblasti bydlení, ani výroby, které by se vzájemně negativně ovlivňovaly, nebo znamenaly zhoršení životního prostředí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platný územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém nebo aktivním území vodních toků. Platný územní plán, ani Změna č. 11, nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. Platný územní plán navrhuje dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou v těchto plochách umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). Územním plánem jsou také navrhovány prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině. Ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Změnou č. 11 se tyto podmínky nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platný územní plán, ani Změna č. 11, nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Platný územní plán umožňuje podmínkami využití území umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem zajištění jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury. Navržené řešení rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sousedních obcí a měst, což může pomoci ke zlepšení rozvojových podmínek ve městě.

Platný územní plán stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení města s přilehlými venkovskými oblastmi.

Změnou č. 11 se uvedené nemění.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje města byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Změna č. 11 koncepci rozvoje města respektuje a nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Platný územní plán vytváří v podmínkách města Orlové územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Změnou č. 11 se uvedené nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Platný územní plán vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované vodovodní a kanalizační řady.

Změnou č. 11 nejsou vymezovány záměry rozvojového charakteru, které by vyvolávaly potřebu řešení zkapacitnění stávajících systémů vodního hospodářství.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 11, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Změnou č. 11 jsou stanoveny obecné podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při němž je pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů stanoveno:

- v nezastavěném území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné elektrárny (VTE), fotovoltaické elektrárny (FVE));
- výroba energie z obnovitelných zdrojů umístěním zařízení na objektech (střechách, fasádách) je přípustná ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (podrobněji viz kapitola f2) v I.A. Textové části ÚP Orlové);
- výroba energie formou fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na pozemcích je přípustná pouze v plochách výroby a skladování – výroby těžké a energetiky (VT), výroby lehké (VL) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).

Podmínky byly stanoveny v souladu s Územní studií vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023), která vyhodnocuje převážnou většinu území města Orlová jako spíše nevhodnou z hlediska umístování VTE, část území města Orlová jako zcela nevhodnou nebo spíše nevhodnou pro umístování FVE.

3 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Orlová je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**; její vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

(41) **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), **Orlová**, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

4 Specifické oblasti

Správní území města Orlová je součástí specifických oblastí **SOB4** Specifická oblast Karvinsko, **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

(72) **SOB4** Specifická oblast Karvinsko

Vymezení:

Území obcí z ORP Havířov (severní část), Karviná, **Orlová (jižní a východní část)**. Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umísťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,
- d) kvalitu ovzduší Karvinska.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
Koncepce rozvoje území města stanovená v platném územním plánu vytváří podmínky pro potřebnou regeneraci zastavěného území zejména stanovením multifunkčního způsobu využití jednotlivých ploch, které umožňuje širokou škálu využití vždy v souladu s hlavním využitím plochy (při zajištění hygienických požadavků apod.). Změnou č. 11 se koncepce rozvoje území města nemění.
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
Platným územním plánem jsou areály a plochy, které již neslouží svému původnímu účelu – zejména se jedná o území bývalých dolů na těžbu černého uhlí, vymezeny k transformaci na nový vhodnější způsob využití, který je v souladu s koncepcí rozvoje území. Jedná se zejména o transformační plochy v oblasti bývalých uhelných dolů Václav, Žofie, Doubrava a Lazy. Na plochách bývalého dolu Lazy je uvažován záměr na vybudování strategického podnikatelského parku Lazy sloužícího zejména pro záměry spojené s elektromobilitou, s výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie, s výrobou polovodičů, s výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů, s výrobou a zpracováním vodíku nebo s robotickou výrobou. Změnou č. 11 se toto vymezení nemění.
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
Značná část rekultivovaných ploch po těžbě uhlí je platným územním plánem ponechána využití v přírodním charakteru, a tedy jako součást sídelní nebo krajinné zeleně. Změnou č. 11 jsou tyto plochy respektovány.
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny,
Platným územním plánem, i Změnou č. 11, jsou souvislé plochy sídelní a krajinné zeleně respektovány a vymezeny jako stabilizované. Způsoby využití jednotlivých ploch zeleně ve větší, či menší míře (dle míry ochrany zeleně, přírody a krajiny) umožňuje využití pro krátkodobé formy rekreace.
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,
Na území Orlové plocha pro umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha nebyla nalezena. Na plochách bývalého dolu Lazy je uvažován záměr na vybudování strategického podnikatelského parku Lazy sloužícího zejména pro záměry spojené s elektromobilitou, s výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie, s výrobou polovodičů, s výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů, s výrobou a zpracováním vodíku nebo s robotickou výrobou, jehož rozloha se blíží 100 ha. Částečně se jedná o stabilizované plochy výroby těžké a energetiky (VT), částečně transformační a zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky (VT). Změnou č. 11 se toto vymezení nemění.
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.
Podmínky ochrany kvality ovzduší jsou stanoveny platným územním plánem. Změnou č. 11 se nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší.

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 11, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Změnou č. 11 jsou stanoveny obecné podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při čemž je pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů stanoveno:

- *v nezastavěném území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné elektrárny (VTE), fotovoltaické elektrárny (FVE));*
- *výroba energie z obnovitelných zdrojů umístěním zařízení na objektech (střechách, fasádách) je přípustná ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (podrobněji viz kapitola f2) v I.A. Textové části ÚP Orlové);*
- *výroba energie formou fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na pozemcích je přípustná pouze v plochách výroby a skladování – výroby těžké a energetiky (VT), výroby lehké (VL) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).*

Podmínky byly stanoveny v souladu s Územní studií vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlár-Svoboda, 04/2023), která vyhodnocuje převážnou část území města Orlová jako zcela nevhodnou nebo spíše nevhodnou pro umístění FVE.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 11, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Změnou č. 11 jsou stanoveny obecné podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při čemž je pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů stanoveno:

- v nezastavěném území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné elektrárny (VTE), fotovoltaické elektrárny (FVE));
- výroba energie z obnovitelných zdrojů umístěním zařízení na objektech (střechách, fasádách) je přípustná ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (podrobněji viz kapitola f2) v I.A. Textové části ÚP Orlové);
- výroba energie formou fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na pozemcích je přípustná pouze v plochách výroby a skladování – výroby těžké a energetiky (VT), výroby lehké (VL) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).

Podmínky byly stanoveny v souladu s Územní studií vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023), která vyhodnocuje převážnou většinu území města Orlová jako spíše nevhodnou z hlediska umísťování VTE.

5 Záměry dopravní infrastruktury

Na území města Orlová jsou vymezeny záměry dopravní infrastruktury celostátního významu:

(115) **SD16**

Vymezení:

Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Důvody vymezení:

Návaznost na záměr rychlostní silnice na Slovensku ve směru od Čadce. Vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice. Po silnicích I/11 a I/68 od dálnice D48 ke slovenským hranicím součást TEN-T. Zlepšení propojení dálnic D1 a D48 pomocí přeložek silnic I/59 a I/67 v úseku Bohumín–Karviná–Havířov.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro posílení obsluhy území (propojení dálnic D1 a D48 a velkých měst Bohumín, Karviná, Havířov a Třinec) a vazby na Slovensko a jeho dálniční síť na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Související záměry jsou zpřesněny na úrovni krajů v zásadách územního rozvoje. Podrobněji pro území města Orlová, kterým prochází silnice I/59, viz kapitola A.d.3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

6 Záměry technické infrastruktury a související záměry

Území města Orlová se týká záměry technické infrastruktury celostátního významu:

Energetika

(142) **E4a**

Vymezení:

Rozšíření a vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektráren Temelín, Ledvice, Počerady, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a propojení s nejbližší rozvodnou.

Důvody vymezení:

Potřeba obnovy stávajících nebo vymezení nových zdrojů v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín a Dukovany.
- Na základě splnění úkolu pro MPO prověřit územní podmínky pro umístění záměru vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan s ohledem na minimalizaci dopadů na ochranu přírody a krajiny a podle výsledků prověření zajistit vymezení územní rezervy.

Související záměry jsou zpřesněny na úrovni krajů v zásadách územního rozvoje. Podrobněji pro území města Orlová, kterého se týká vyvedení výkonu z elektrárny Dětmárovice, viz kapitola A.d.3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro správním území města Orlová je stanoven další úkol pro územní plánování:

- (185) **Prověři možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha** včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

Na území Orlové plocha pro umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha nebyla nalezena. Na plochách bývalého dolu Lazy je uvažován záměr na vybudování strategického podnikatelského parku Lazy sloužícího zejména pro záměry spojené s elektromobilitou, s výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie, s výrobou polovodičů, s výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů, s výrobou a zpracováním vodíku nebo s robotickou výrobou, jehož rozloha se blíží 100 ha. Částečně se jedná o stabilizované plochy výroby těžké a energetiky (VT), částečně transformační a zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky (VT). Změnou č. 11 se toto vymezení nemění.

A.d.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán v platném znění zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území města Orlová je v Územním rozvojovém plánu v platném znění vymezen koridor dopravní infrastruktury **DS16**.

(19) DS16

Název: **Koridor silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Haviřov–Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/Slovensko (–Žilina).**

Vymezení:

Na území **Moravskoslezského kraje:**

Na území obcí: Bohumín, Dolní Lutyně, Dětmárovice, Karviná, **Orlová**, Petřvald, Haviřov, Horní Suchá, Těrlicko, Soběšovice, Dolní Domaslavice, Třanovice, Hnojník, Střítež, Ropice, Třinec, Bystřice, Hrádek, Návsí, Jablunkov, Bocanovice, Mosty u Jablunkova.

Výše uvedený koridor je současně veden jako **veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury**.

V platném územním plánu jsou pro záměr vymezeny koridory dopravní infrastruktury CNZ.DS10 a CNZ.DS155, přičemž oba jsou současně vedeny jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD.1 a VD.2.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro První Územní rozvojový plán do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, nepoužije ustanovení § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

V době zpracování návrhu Změny č. 11 ÚP Orlové pro projednání nebyla tato změna pořízena ani vydána.

A.d.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Návrh Změny č. 11 pro projednání byl z hlediska souladu se zásadami územního rozvoje vyhodnocen dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b s nabytím účinnosti poslední uvedené aktualizace dne 4. 10. 2024.

Dne 16. 6. 2025 byla usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 vydána **Změna č. 11**, která nabyla účinnost dne 21. 7. 2025. Změna č. 11, jejímž obsahem byl převod ZÚR MSK do jednotného standardu, upravuje většinu jevů, které ZÚR MSK obsahují, zejména tedy označení a grafické vyobrazení ploch a koridorů, rozvojových a specifických oblastí a os, územních rezerv, ÚSES atd. Tyto úpravy bylo tedy nutné promítnout do Změny č. 11 ÚP Orlové v rámci úprav po projednání (návrh pro vydání). Textová část odůvodnění, kap. A.d.3) *Vyhodnocení souladu Změny č. 11 ÚP Orlové se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje* je tak zcela přepracována v souladu se ZÚR MSK v platném znění a v textové a grafické části Změny č. 11 ÚP Orlové je označení jednotlivých koridorů a územních rezerv upraveno následovně:

Označení koridoru/územní rezervy v ZÚR MSK před vydáním Změny č. 11	Označení koridoru/územní rezervy v ZÚR MSK po vydání Změny č. 11	Označení koridoru/územní rezervy v návrhu Změny č. 11 ÚP Orlové pro projednání	Označení koridoru/územní rezervy v návrhu Změny č. 11 ÚP Orlové pro vydání
D15	DS10	CNZ.VD1	CNZ.DS10
D199	DS155	CNZ.VD2	CNZ.DS155
E4	TE5	CNZ.VTE1	CNZ.TE5
DR4	RDD101	R.6/1	R.RDD101

Jelikož se jedná o úpravy formálního charakteru, nejsou tyto již více zdůvodňovány.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí celostátního významu vymezených v politice územního rozvoje, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, vymezují zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory nadmístního významu, plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability, je-li to účelné zpřesňují vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, přebírají a je-li to účelné zpřesňují vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře, vymezují plochy a koridory územních rezerv.

A. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

A.1. Priority územního plánování

jsou v platném Územním plánu Orlové a ve Změně č. 11 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Územím města prochází silnice I/59, které se dotýká záměr celostátního významu v ZÚR MSK v platném znění ozn. DS155 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy. Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DS155, který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.2. Území města Orlová se současně okrajově dotýká záměr ozn. DS10 – Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy. Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DS10, který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.1.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Tato priorita se územím města Orlová netýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Území města Orlová se týká záměr v ZÚR MSK v platném znění ozn. TE5 – EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ, pro který je platným územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.TE5, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VT.E1.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Město Orlová není spádovým městem. Je součástí spádového obvodu města Ostravy, které má rozvinutou občanskou vybavenost a nabízí pracovní příležitosti. Úzké vazby má však také na města Bohumín, Havířov a Karvinou. Město Orlová má dobrou dopravní dostupnost se všemi uvedenými městy prostřednictvím silniční sítě. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 11 na ně nemá negativní dopad. Samotné město Orlová má občanskou vybavenost místního významu v oblasti základního školství, všeobecného lékařství, sportovních zařízení a dalších služeb poměrně rozvinutou a dostatečnou.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny z důvodu zachování založené urbanistické struktury a kvality vystavěného prostředí. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 11 jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury. Areály a plochy, které již neslouží svému původnímu účelu – zejména se jedná o území bývalých dolů na těžbu černého uhlí, jsou platným územním plánem vymezeny k transformaci na nový vhodnější způsob využití, který je v souladu s koncepcí rozvoje území. Jedná se zejména o transformační plochy v oblasti bývalých uhelných dolů Václav, Žofie, Doubrava a Lazy.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 11, nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání sídel tam, kde k němu historicky nedochází.

Zastavitelné a transformační plochy pro bydlení, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 11, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od silnice I. třídy i železnice.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 11, nejsou vymezeny zastavitelné, či transformační plochy v záplavovém území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce města včetně související veřejné infrastruktury a souvisejících systémů odvádění a čištění odpadních vod je navržen již v platném územním plánu. Změnou č. 11 se vymezují zastavitelné plochy lokálního charakteru umožňující umístění zástavby v jednotkách domů, což nevyvolává potřebu vymezování související veřejné infrastruktury vyjma přístupových komunikací. Rekreační zázemí města je stabilizované, platným územním plánem jsou vymezeny plochy sídelní i krajinné zeleně, které lze využívat pro každodenní krátkodobé formy rekreace, je navrženo rozšíření sítě cykloturistických tras. Změnou č. 11 se v oblasti rekreace žádné záměry nevymezují.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou v platném územním plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách stanoveny zejména prostřednictvím koeficientu zastavění pozemku, který představuje poměr zastavěných ploch a ploch schopných vsakování, v plochách nezastavěného území jsou pak chráněny stávající, či nově navržené plochy krajinné zeleně.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se města Orlová. Město nemá podmínky pro významnější rozvoj rekreační funkce, nejsou zde žádné lokality soustředěné rekreační zástavby ani jiná rekreační zařízení.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovité kulturní památky včetně vyhlášeného ochranného pásma historického centra města Orlová, památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN II – původní klášterní areál) jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek míry využití pozemků. Změnou č. 11 jsou tyto podmínky respektovány a nevymezují se žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je provozována pouze hromadná autobusová doprava. Platným územním plánem je respektován záměr vyplývající ze ZÚR MSK v platném znění pro lehkou kolejovou (tramvajovou/ vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, pro kterou vymezuje územní rezervu ozn. R.RDD101. Změnou č. 11 se systém hromadné dopravy i vymezená územní rezerva nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Přes území města Orlová prochází několik cyklistických tras, které platný územní plán dále navrhuje k rozšíření. Změnou č. 11 nejsou další stezky, ani trasy pro pěší a cyklisty navrhovány. Realizace pěších a cyklistických tras a stezek je přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám území.

Vazby na Polsko ani na Slovensko město nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Značná část rekultivovaných ploch po těžbě uhlí je platným územním plánem ponechána využití v přírodním charakteru, a tedy jako součást sídelní nebo krajinné zeleně. Část ploch je navržena k novému využití v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města. Změnou č. 11 se další plochy k rekultivaci nenavrhují, plochy již rekultivované jsou převedeny do stavu.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních procesů jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 11 nejsou měněny. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od významných dopravních tahů (silničních i železničních).

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Platným územním plánem i Změnou č. 11 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména ptací oblastí soustavy NATURA 2000 (Heřmanský stav – Odra – Poolší), územním systémem ekologické stability, památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami II. třídy ochrany (I. třída se na území města nevyskytuje), jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovité kulturní památky včetně vyhlášeného ochranného pásma historického centra města Orlová, památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN II – původní klášterní areál) jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek míry využití pozemků. Změnou č. 11 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny. Změnou č. 11 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Platný územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém nebo aktivním území vodních toků. Platný územní plán, ani Změna č. 11, nenavrhává novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. Platný územní plán navrhuje dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou v těchto plochách umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). Územním plánem jsou také navrhovány prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině. Ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Změnou č. 11 se tyto podmínky nemění.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy obrany státu jsou v platném územním plánu, i ve Změně č. 11, respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Platným územním plánem, i jeho Změnou č. 11 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Platným územním plánem, i Změnou č. 11, jsou podmínky ochrany a využívání zdrojů černého uhlí respektovány. Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území města Orlová spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou:

- dle bodu 16u – **Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace,**
- dle bodu 16v – **Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl,**
- dle bodu 16w – **Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).**

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 16x).
Koncepce rozvoje technické infrastruktury ve všech oblastech (vodní hospodářství, energetika) jsou stanoveny již platným územním plánem a Změnou č. 11 nejsou měněny.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 16y).
Na území města Orlová se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Platným územním plánem i jeho Změnou č. 11 jsou nadále respektovány a chráněny před zástavbou.

V územích vymezených hodnot jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování; města Orlová se dle bodu 16z týkají následující:

- Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Zajištěno ochranou přírodních hodnot, která je stanovena již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a stanovením podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 16aa. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu, i ve Změně č. 11, jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

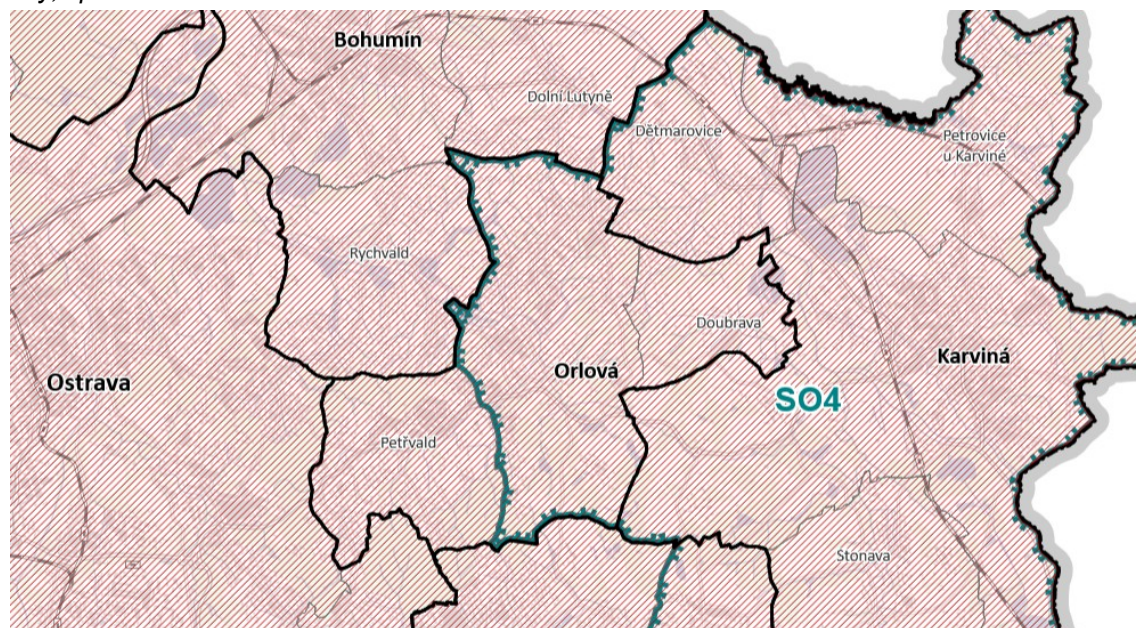
Koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené v platném územním plánu jsou vymezeny s ohledem na veškeré hodnoty území. Změnou č. 11 se nové koridory nevymezují.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je území města Orlová součástí rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje:

19. OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Výřez z výkresu 1. Výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a sídelní strukturu



Rozvojové oblasti a osy



rozvojová oblast mezinárodního a celostátního významu

Specifické oblasti



specifická oblast mezinárodního a celostátního významu

Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezování zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury platným územním plánem i Změnou č. 11 respektovány.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Viz priorita 6.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Plochy pro ekonomické aktivity vymezené platným územním plánem uvedené splňují. Změnou č. 11 nejsou vymezeny žádné nové významné plochy pro ekonomické aktivity.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Platným územním plánem, i Změnou č. 11, jsou respektovány veškeré záměry nadmístního významu, které jsou vymezovány v ZÚR MSK v platném znění v oblasti dopravy pro zkvalitnění a rozvoj dopravní obsluhy spádových oblastí města Ostravy.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro území Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

Netýká se správního území města Orlová, jelikož to nemá přímé dopravní vazby na uvedené rozvojové oblasti a osy, či na sousední státy.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Netýká se správního území města Orlová, na výše jmenované specifické oblasti nemá vazby.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:

- na dálnici D48;
- na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Netýká se správního území města Orlová.

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Pro rozvojové plochy, vymezené platným územním plánem, je řešeno i zásobování energiemi.

Změnou č. 11 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění a rozvoj energetických sítí se nenavrhuje.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se správního území města Orlová.

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

Území města Orlová se týká záměr v ZÚR MSK v platném znění ozn. TE5 – EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ, pro který je platným územním plánem

vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.TE5, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VT.E1.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se správního území města Orlová.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

Netýká se správního území města Orlová; na území města Orlová se vysokoškolské zařízení nenachází.

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

Netýká se správního území města Orlová. Platným územním plánem ani Změnou č. 11 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj lázeňství.

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

Platný územní plán, i Změna č. 11, vhodným návrhem funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání rekultivovaných ploch dotčených těžbou černého uhlí. Areály a plochy, které již neslouží svému původnímu účelu – zejména se jedná o území bývalých dolů na těžbu černého uhlí, jsou platným územním plánem vymezeny k transformaci na nový vhodnější způsob využití, který je v souladu s koncepcí rozvoje území. Jedná se zejména o transformační plochy v oblasti bývalých uhelných dolů Václav, Žofie, Doubrava a Lazy.

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

Platným územním plánem jsou vymezeny plochy určené k rekultivaci po těžbě černého uhlí. Rekultivace na území města Orlová z velké části již proběhly a Změnou č. 11 jsou tedy plochy převedeny do stavu. Nové plochy určené k rekultivaci nejsou Změnou č. 11 vymezeny.

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

Netýká se správního území města Orlová. Na jejím území se CHKO Poodří nenachází.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:

- SO2 Beskydy;
- SOB Jeseníky – Králický Sněžník.

Netýká se správního území města Orlová. Město nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SO2 Beskydy a SO3 Jeseníky – Králický Sněžník.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Platným územním plánem je stanovena koncepce sídelní i krajinné zeleně, která se Změnou č. 11 nemění.

- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SO4 Karvinsko.

Podrobněji v části C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Netýká se správního území města Orlová. Město nemá vazbu na území Polska.

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se správního území města Orlová.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Správní území města Orlová je součástí specifické oblasti republikového významu **SO4 Karvinsko**.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Koordinovat zájmy těžby nerostných surovin se zájmy ochrany přírody a krajiny a ochranou civilizačních a kulturních hodnot v souladu s udržitelným rozvojem území.
- Komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí.
- Pro tuto specifickou oblast dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.

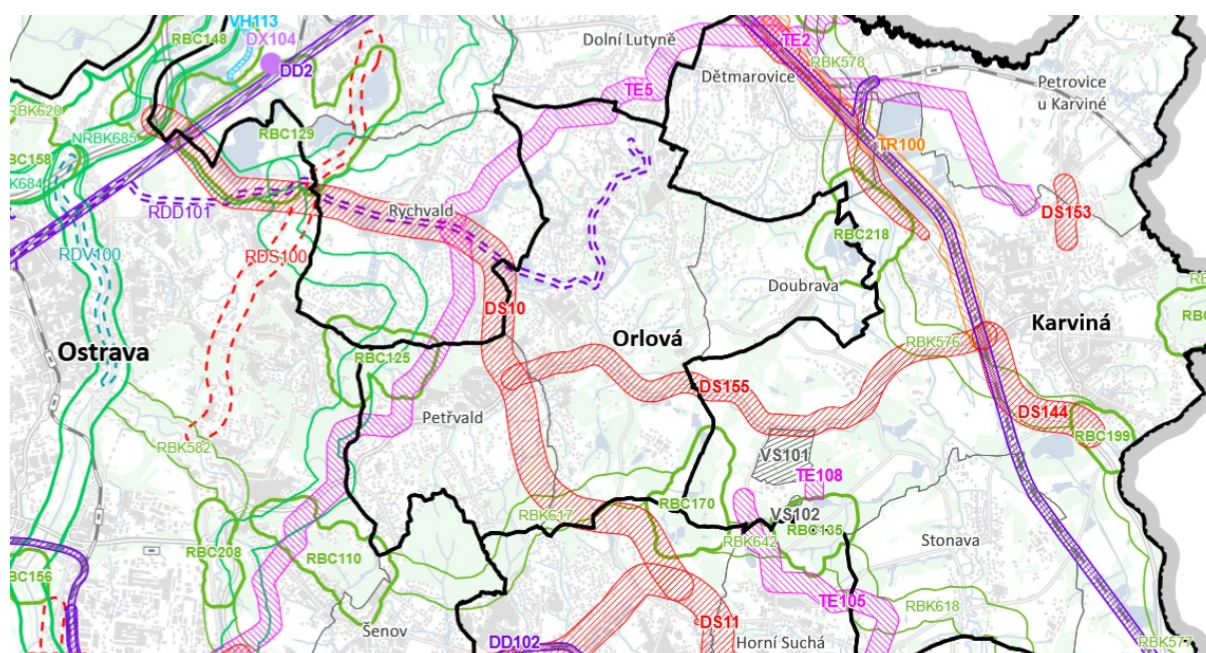
Platným územním plánem jsou vymezeny plochy určené k rekultivaci po těžbě černého uhlí. Rekultivace na území města Orlová z velké části již proběhly a Změnou č. 11 jsou tedy plochy převedeny do stavu a začleněny do ploch sídelní a krajinné zeleně. Nové plochy určené k rekultivaci nejsou Změnou č. 11 vymezeny.

- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

Rekreační zázemí města je stabilizované, platným územním plánem jsou vymezeny plochy sídelní i krajinné zeleně, které lze využívat pro každodenní krátkodobé formy rekreace, je navrženo rozšíření sítě cykloturistických tras. Změnou č. 11 se v oblasti rekreace žádné záměry nevymezují.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Výřez z výkresu 2. Výkres ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu



Legenda – jevy na území města Orlová

	silniční doprava		elektroenergetika		dražní doprava
	regionální biocentrum		regionální biokoridor		

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Orlová zpřesněny následující koridory vymezené v **politice územního rozvoje**:

29b. DS10 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy

Začátek koridoru navazuje na dálnici D1 v místě MÚK Vrbice v jihozápadní okrajové části Vrbice. Dále směřuje východním směrem na Rychvald, kde se v jeho východním okrajovém prostoru stáčí jižním a jihovýchodním směrem. V severovýchodní okrajové části Petřvaldu kříží silnici I/59 a dále směřuje jihovýchodním směrem na Havířov, severně míjí Dolní Suchou a v prostoru mezi Prostřední Suchou a Horní Suchou navazuje na koridor DS11.

Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DS10, který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.1. Změnou č. 11 se vymezení koridoru nemění.

29i. TE5 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)

Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.TE5, který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT.E1. Změnou č. 11 se vymezení koridoru nemění.

E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků

ZÚR MSK v platném znění jsou na území města Orlová vymezeny následující koridory nadmístního významu:

38. DS155 I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření

Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DS155, který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.2. Změnou č. 11 se vymezení koridoru nemění.

F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

ZÚR MSK v platném znění vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.

Plochy a koridory pro ÚSES vymezené na území města Orlová:

71i. Regionální ÚSES – biocentra

RBC170 – regionální biocentrum „Mezi doly“ (v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění; Změnou č. 11 se vymezení biocentra nemění),

71j. Regionální ÚSES – biokoridory

RBK617 – regionální biokoridor (v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění; Změnou č. 11 se vymezení biokoridoru nemění).

G. Vymezení ploch pro těžbu nerostů

ZÚR MSK v platném znění nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR MSK v platném znění vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

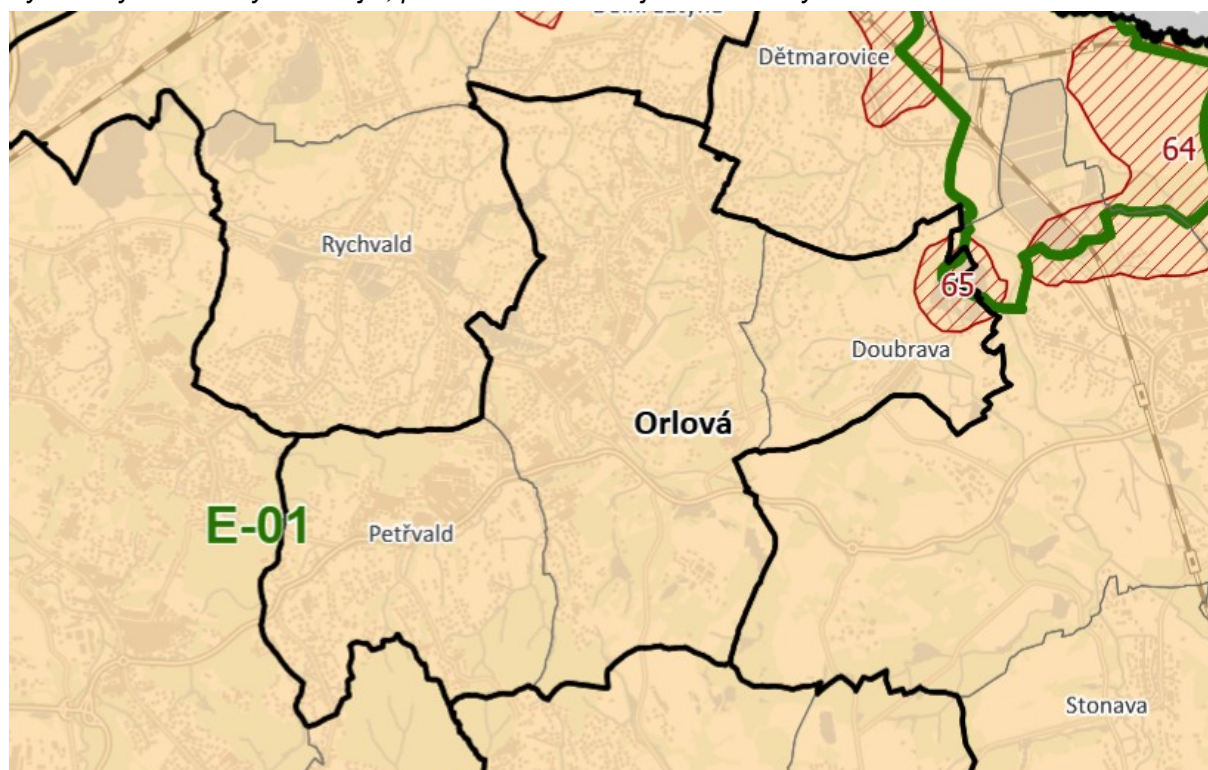
Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 11 splněny, plochy pro stavby, které by mohly narušit působení přírodních a kulturních dominant a pohledových siluet, a které by mohly narušit „genia loci“, nejsou vymezeny, obnova lesních porostů je v území přípustná.

Území města Orlová spadá z velké části do oblasti specifické krajiny **Ostravské pánve (E) – konkrétně specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01)**.

Výřez z výkresu 3. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



Pro specifickou krajinu Ostrava – Karviná (E-01) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění ve vazbě na správní území města Orlová stanoveny následující charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

Charakteristické znaky krajiny:

- Památkové a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby.
- Hustá síť vodních toků a vodních ploch.
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítě dopravní a technické infrastruktury.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (spásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodě hodnotných prvků nelesní zeleně.	Na celém území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi.	Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k. ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k. ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové.
Krajina se zachovanou historickou rybniční soustavou.	k. ú. Poruba u Orlové

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

Výše uvedené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny jsou platným územním plánem naplňovány a jsou podrobně popsány k podkapitolám kapitoly II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 11 nemají vliv na výše uvedené stanovení cílových kvalit včetně územních podmínek pro jejich zachování.

I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

ZÚR MSK v platném znění nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

ZÚR MSK v platném znění jsou na území města Orlová vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

101a. DS10 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy

Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DS10, který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.1. Změnou č. 11 se vymezení koridoru nemění.

101a. DS155 I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření

Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DS155, který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.2. Změnou č. 11 se vymezení koridoru nemění.

103a. TE5 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)

Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.TE5, který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT.E1. Změnou č. 11 se vymezení koridoru nemění.

109. Regionální ÚSES – biocentra

RBC170 – regionální biocentrum „Mezi doly“ (Změnou č. 11 jsou v souladu s platnou legislativou vymezena jako veřejně prospěšná opatření pouze chybějící část ÚSES, tj. části určené k založení, pro RBC.170 je vymezeno VU.13),

109. Regionální ÚSES – biokoridory

RBK617 – regionální biokoridor (Změnou č. 11 jsou v souladu s platnou legislativou vymezena jako veřejně prospěšná opatření pouze chybějící část ÚSES, tj. části určené k založení, pro RBK.617 jsou vymezena VU.10–VU.12).

K. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

ZÚR MSK v platném znění stanovují tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:

114. Teplárenství

Tepelný napaječ Dětmárovice (EDĚ) – Orlová – Rychvald pro napojení Rychvaldu na systém CZT.

L. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

ZÚR MSK v platném znění pro správní území města Orlová nestanovuje kompenzační opatření.

M. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ZÚR MSK v platném znění jsou na území města Orlová vymezeny následující územní rezervy:

128. RDD101 – Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obřatiště Hlavní nádraží – Orlová, ulice na Olmovci

Koridor územní rezervy je veden od stávajícího tramvajového smyčkového obřatiště z Ostravy hlavního nádraží souběžně s železniční tratí č. 270, na k. ú. Hrušov se odklání k východu po trase vlečky OKD přes Heřmanice a Rychvald až na k. ú. Poruba u Orlové, kde se po napojení na Slezskou ulici stáčí k severu, následně pokračuje Masarykovou třídou a ulicí Na Olmovci s ukončením v prostoru autobusového nádraží.

Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezena územní rezerva ozn. R.RDD101. Změnou č. 11 se vymezení územní rezervy nemění.

N. Stanovení pořadí provádění změn v území

ZÚR MSK v platném znění pro správní území města Orlová nestanovuje pořadí provádění změn v území.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ

A.e.1) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ

Zastupitelstvo města Orlové na svém 4. zasedání dne 26. 4. 2023 usnesením č. 105/4. rozhodlo o pořízení Změny č. 11 Územního plánu Orlové.

Hlavním cílem změny je aktualizace zastavěného území a funkčního využití území, a to jak na základě návrhů fyzických a právnických osob, o jejichž návrzích rozhodlo kladně zastupitelstvo

města, tak i na základě požadavků města a zjištění vyplývajících ze správní činnosti úřadu územního plánování.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a) Požadavky na urbanistickou koncepci

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.

Splněno. Zastavěné území je Změnou č. 11 aktualizováno k datu 1. 3. 2025

2. Aktualizovat funkční vymezení ploch podle aktuálního stavu.

Splněno. Změnou č. 11 bylo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití aktualizováno v souladu se skutečným právním užíváním území.

3. V souvislosti s ukončením těžby uhlí na Dole Lazy a s plánovaným novým využitím areálu dolu prověřit rozšíření funkčního využití plochy určené pro výrobu na plochy provozně souvisejících veřejných prostranství (bývalé parkoviště). V souvislosti s ukončením těžby revidovat podmínky pro využití plochy VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika.

Splněno. Změnou č. 11 jsou pozemky bývalého parkoviště včetně pozemků vnitřních areálových komunikací nově vymezeny jako plochy výroby těžké a energetiky (VT), jelikož se jedná se o dopravně obslužné plochy související pouze s areálem.

Změnou č. 11 jsou podmínky využití ploch výroby těžké a energetiky (VT) doplněny o způsoby využití zejména v souladu s přílohou č. 3, bodem 5., zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

4. V podmínkách pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití navrhnout regulaci chovu velkých a větších hospodářských zvířat a zvířat v zájmovém chovu, zejména skotu, koní, ovcí, koz, oslů, šelem, zvěře apod. v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Chov umožnit pouze v plochách s převládajícím zemědělským využitím.

Splněno. Změnou č. 11 jsou upraveny podmínky využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména tedy ploch umožňujících bydlení) tak, aby případný chov hospodářských zvířat a zvířat v zájmovém chovu, resp. umísťování nutných staveb a zařízení pro tyto chovy, nesnižovaly kvalitu bydlení. Obecně je v plochách umožňujících bydlení přípustné umístění staveb a zařízení pro chov malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu a pro zájmový chov psů, koček a jiných drobných zvířat a živočichů v souladu s požadavky platné legislativy. Současně je pro účely ÚP Orlové definován pojem „chov malých hospodářských zvířat“.

5. Do územního plánu zapracovat aktuální podmínky pro ochranu ložiska černého uhlí. Prověřit urbanistickou koncepci ve vztahu k aktualizovaným podmínkám ochrany ložiska.

Nesplněno. Platným územním plánem jsou obecné podmínky pro ochranu ložisek černého uhlí respektovány. Rozhodnutím č. j.: MZP/2023/580/477 ze dne 5. 4. 2023 došlo pouze k přeřazení části území do jiných ploch z hlediska podmínek ochrany výhradních ložisek černého uhlí (zmírnění podmínek). K uvedenému rozhodnutí byla poskytnuta pouze mapová příloha v analogové formě, přičemž žádosti pořizovatele o poskytnutí digitálních podkladů nebylo vyhověno. Grafické zpracování (překreslení) zpracovatelem Změny č. 11 nelze v územním plánu akceptovat, jelikož se jedná o data, která musí být s příslušnou zárukou poskytnuta přímo od zpracovatele a správce dat (Ministerstva životního prostředí).

6. Navrhnout úpravu vymezení ploch ZS – soukromá zeleň. Jasně odlišit plochy, které je možné využívat v souladu s podmínkami pro využití plochy ZS – zeleň soukromá, dle územního plánu v současném znění, tzn. jako zahrady vč. zahradních domků a oplocení, od ploch soukromé zeleně ve volné krajině – sady apod.

Splněno. Platným územním plánem byly vymezeny plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) s podmínkami využití bez rozlišení, zda se plochy nachází v zastavěném, či nezastavěném území. Změnou č. 11 jsou plochy rozděleny na plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), které se nachází v zastavěném území a plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ.n), které se nachází v nezastavěném území (volné krajině). Podmínky využití pro plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ.n) jsou stanoveny zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny. V těchto plochách podobně jako v jiných plochách nezastavěného území je významně omezeno umísťování nových staveb a oplocování pozemků.

7. Aktualizovat funkční využití zastavěného území v lokalitě jižně od bývalého areálu plavíci jámy Dolu Žofie navazující na ul. Lazecká (parc. č. 2619 v kat. území Orlová a navazující území), kde vymezení funkčních ploch v územním plánu neodpovídá skutečnému využití území.

Splněno. Pozemek parc. č. 2619 v k. ú. Orlová je Změnou č. 11 zahrnut do stabilizovaných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) v souladu se skutečným využíváním území (oplocená zahrada s objekty rodinné rekreace). Podnět souvisí s podnětem č. 10, přičemž v obou případech je Změnou č. 11 upraveno stávající vymezení ploch bydlení individuálního (BI), na kterých se dlouhodobě objekty pro bydlení nenachází, a pozemky jsou vymezeny jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), případně jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), dle skutečného stavu využití.

8. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3561 v kat. území Lazy u Orlové na plochu pro individuální bydlení a vymezení související zastavitelné plochy.

Splněno. Změnou č. 11 je vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) Z.11-8 o celkové rozloze 0,13 ha umožňující výstavbu 1 RD.

9. Prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 1847 v kat. území Horní Lutyně, která je součástí zahrady rodinného domu č. p. 1125 na plochu ZS – zeleň soukromá. Přitom vycházet ze stávajícího oplocení na pozemku.

Splněno. Změnou č. 11 je dle skutečného dlouholetého užívání část pozemku parc. č. 1847 v k. ú. Horní Lutyně vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ).

10. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 2610, 2611, 2612 a 2613 v kat. území Orlová na plochu ZS – zeleň soukromá. V souvislosti s tím prověřit aktuálnost stanoveného funkčního využití v přilehlé lokalitě.

Splněno. Pozemky parc. č. 2610, 2611, 2612 a 2613 v k. ú. Orlová jsou Změnou č. 11 zahrnuty do stabilizovaných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) v souladu se skutečným využíváním území (oplocená zahrada s objekty rodinné rekreace). Podnět souvisí s podnětem č. 7, přičemž v obou případech je Změnou č. 11 upraveno stávající vymezení ploch bydlení individuálního (BI), na kterých se dlouhodobě objekty pro bydlení nenachází, a pozemky jsou vymezeny jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), případně jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), dle skutečného stavu využití.

11. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 2987, 2988/1 a 2988/2 v kat. území Orlová na plochu VD – výroba drobná, řemeslná a skladování. Zvláštní důraz klást na možné vlivy nového využití území na okolí a na dopravní obsluhu plochy.

Splněno. Pozemky parc. č. 2987/3, 2987/4, 2988/1 a 2988/2 v k. ú. Orlová jsou Změnou č. 11 zahrnuty do stabilizovaných ploch výroby drobné a služeb (VD). V předmětném areálu je již provozována výroba a prodejna nábytku (v souladu se stávajícím způsobem využívání stavby dle KN). Negativní dopad z dopravy nebyl zaznamenán. V důsledku této úpravy jsou Změnou č. 11 zrušeny plochy přestavby – P.1-2 bydlení hromadné (BH) a P.1-3 Občanské vybavení veřejné (OV).

12. Prověřit změnu funkčního využití pozemků č. 2800/1 a 2800/3 v kat. území Lazy u Orlové na plochu BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské.

Podnět je již bezpředmětný. Způsob využití na předmětných pozemcích již byl upraven některou z předešlých změn ÚP Orlové.

13. Prověřit rozšíření plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské na pozemek parc. č. 1234 v kat. území Poruba u Orlové.

Splněno. Předmětný pozemek je Změnou č. 11 vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI), jelikož je historicky součástí oplocené zahrady u rodinného domu.

14. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 2393 a část pozemku parc. č. 3397/2 v kat. území Poruba u Orlové na plochu BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Splněno. Předmětný pozemek je Změnou č. 11 vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI), jelikož je historicky součástí oplocené zahrady.

15. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3518 v kat. území Horní Lutyně na plochu BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Splněno. Předmětný pozemek je Změnou č. 11 vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI), jelikož je historicky součástí oplocené zahrady. V souvislosti s vymezením tohoto podnětu je upraveno také využití navazujících pozemků parc. č. 3314/1, 3315, 3336, 3344, 3356, 3357/1, 3357/2, 3359 v k. ú. Horní Lutyně, které jsou Změnou č. 11 také vymezeny jako stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), jelikož jsou takto již dlouhodobě využívány (oplocené zahrady u stávajících objektů), nebo se jedná o proluky malých výměr. Ponechání pozemků jako ploch zemědělských všeobecných (AU) je nekonceptní a neodpovídá ani skutečnému využívání.

16. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 2681, 2688, 2689 a 2690 v kat. území Orlová na plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl. Řešit napojení na sousedící výrobní areál.
Splněno. Změnou č. 11 jsou předmětné pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha výroby lehké lehké (VL) Z.11-6 v celkovém rozsahu 0,58 ha.
17. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3362, 3359 a 3360/2 v kat. území Lazy u Orlové na plochu BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.
Splněno. Změnou č. 11 jsou předmětné pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) Z.11-7 v celkovém rozsahu 0,69 ha.
18. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 2480 v kat. území Horní Lutyně, popř. jeho části v závislosti na odůvodnění záboru zemědělského půdního fondu) na plochu ZS – zeleň soukromá.
Nesplněno. Proověření požadavku bylo Zastupitelstvem města Orlová podmíněno úhradou podílu na pořízení Změny č. 11, přičemž navrhovatel tuto úhradu neprovedl.
19. V souvislosti s případným vymezením nových zastavitelných ploch na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, hledat v územním plánu adekvátní úsporu ploch a navrhnout zrušení zastavitelných ploch, které jsou v lokalitách méně vhodných pro rozvoj individuální výstavby.
Možnost vypuštění již vymezených zastavitelných ploch pro bydlení byla prověřena, nebylo k ní však přistoupeno. Změnou č. 11 je vymezeno 2,05 ha ploch pro bydlení, přičemž od poslední aktualizace zastavěného území bylo využito 9,50 ha. Změnou č. 11 se tak reálně nenavýšuje množství zastavitelných ploch pro bydlení. Z aktualizace zastavěného území i ze statistických dat je patrné, že výstavba v území průběžně probíhá, i když pozvolnou formou. Dostatečná nabídka pozemků umožňujících individuální výstavbu je pro město základním kamenem pro zpomalení poklesu obyvatelstva. Podrobněji viz kapitola II.A.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
20. Prověřit úpravu funkčního využití pozemku parc. č. 4213/310 v kat. území Horní Lutyně v souvislosti s umístěním prodejního stánku.
Splněno. Změnou č. 11 je předmětný pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha prostranství veřejného všeobecného (PU). Tento způsob využití vhodněji vystihuje charakter pozemku, jelikož i když se jedná o zatravněný pozemek, nejedná se o parkovou zeleň, ale doprovodnou městskou zeleň, která je běžnou součástí veřejných prostranství. Současně jsou Změnou č. 11 zpřesněny regulativy ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), kdy je původní formulace „stánky pro prodej denního tisku a časopisů“ zobecněna na „stánky pro drobný prodej“.
21. Upravit funkční využití pozemku parc. č. 8 v kat. území Orlová dle jeho skutečného využití.
Splněno. Změnou č. 11 je část předmětného pozemku vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná městská (SM), v rozsahu odpovídajícím skutečnému stavu v území.
22. Prověřit vymezené plochy PV – veřejná prostranství zejména uvnitř ploch pro individuální bydlení. Pokud se na nich ve skutečnosti nenachází komunikace, navrhnout nové funkční využití.
Splněno. Změnou č. 11 je revidováno vymezení ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) uvnitř souvislých ploch s rozdílným způsobem využití na celém správním území města. Samostatné vymezení ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) je ponecháno pouze u páteřních komunikací, případně v místech, kde je žádoucí zachovat čitelnost prostupnosti území. Samostatné vymezení všech komunikací jako ploch PU není z hlediska koncepčního charakteru územního plánu zcela vhodné. Umisťování komunikací je běžně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného území a v omezené míře také v plochách nezastavěného území, i když nejsou územním plánem konkrétně vymezeny.
23. Upravit funkční využití pozemku parc. č. 3389/2 v kat. území Orlová dle jeho skutečného využití.
Splněno. Změnou č. 11 je pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI). Pozemek je součástí oplocené zahrady u stávajícího rodinného domu.
24. Upravit funkční využití pozemku parc. č. 1387 v kat. území Horní Lutyně dle jeho skutečného využití.
Splněno. Změnou č. 11 je pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ), jelikož se historicky jedná o oplocenou zahradu.
25. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1925, 1927/1, 1927/2, 1938, 2117, 2717 v kat. území Poruba u Orlové a parc. č. 2811/2 a 2814 v kat. území Horní Lutyně na plochy pro individuální bydlení.

Splněno částečně s následujícím řešením:

- pozemky parc. č. 1925, 1927/1, 1927/2, 1938 v k. ú. Poruba u Orlové nejsou vymezeny jako zastavitelné, jelikož se nachází na půdách ve II. třídě ochrany ZPF a vymezení zastavitelné plochy není v případě města Orlová na těchto kvalitních půdách odůvodnitelné, jelikož město obecně má vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a současně má možnost vymezovat tyto plochy mimo půdy ve II. třídě ochrany,
- pozemek parc. č. 2117 v k. ú. Poruba u Orlové je vymezen jako zastavitelná plocha Z.11-3 v celkovém rozsahu 0,18 ha, přičemž vhodně navazuje na stávající zastavěné a zastavitelné plochy v lokalitě,
- část pozemku parc. č. 2717 v k. ú. Poruba u Orlové je vymezen jako zastavitelná plocha Z.11-4 v celkovém rozsahu 0,08 ha tak, že se současně vymezenou zastavitelnou plochou Z.45 umožní bezproblémové umístění 1RD,
- pozemky parc. č. 2811 a 2814 v k. ú. Horní Lutyně jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z.11-2 o celkové rozloze 0,63 ha, přičemž vymezení vhodně navazuje na stávající zastavěné a zastavitelné plochy v lokalitě.

26. Navrhnout úpravu vymezení ploch veřejné zeleně v lokalitě ul. Záchranářů s cílem maximalizovat možnost využití připravované technické infrastruktury.

Splněno. Změnou č. 11 bylo předmětné vymezení ploch bydlení individuálního (BI) a souvisejících veřejných prostranství – zeleně parkové a parkově upravené (ZP) upraveno dle dodaného podrobnějšího podkladu (PD infrastruktury pro individuální výstavbu ul. Záchranářů v Orlové Porubě, výkres C.3 Koordinační situační výkres (PROJEKT 2010, 05/2022)). Úprava řešení vyvolává rozšíření dotčeného území a tedy vymezení nové zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZP) Z.11-5 v celkovém rozsahu 0,27 ha. Konkrétní řešení je patrné z grafické části Změny č. 11, výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres.

27. Prověřit soulad Územního plánu Orlové s nadřazenou územně plánovací dokumentací v platném znění. V případě potřeby uvést územní plán Orlové do souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Splněno. Podrobněji viz kapitola II.A.d) Vyhodnocení souladu Změny č. 11 ÚP Orlové s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

28. V rámci návrhu změny prověřit vhodnost vymezení nových zastavitelných ploch z hlediska zajištění zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod centrálním způsobem. Návrh zastavitelných ploch ve vztahu k vodnímu hospodářství odůvodnit.

Splněno. Změnou č. 11 vymezené zastavitelné plochy jsou lokálního charakteru, přičemž umožní realizaci záměrů na individuální úrovni, která nebude mít vliv na celkovou koncepci zásobování území pitnou vodou a likvidaci odpadních vod centrálním způsobem.

29. U navrhovaných zastavitelných ploch umístovaných ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba možná, tzn. bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb.

Nesplněno. Dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno, že „dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“ Z uvedeného je tedy patrné, že předmětné posouzení a případně stanovení podmínek pro umístění konkrétního záměru, je v plné kompetenci příslušného dotčeného orgánu.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

30. Navrhnout doplnění veřejné infrastruktury, pokud tato potřeba vyplývá z úprav urbanistické koncepce.

Záměry vymezené v rámci Změny č. 11 nevyvolávají úpravy veřejné infrastruktury.

31. Navrhnout podmínky pro umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů na území města.

Splněno. Změnou č. 11 jsou v souvislosti s umístováním výroben energie z obnovitelných zdrojů stanoveny obecné podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při čemž je stanoveno:

- v nezastavěném území je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné elektrárny (VTE), fotovoltaické elektrárny (FVE));

- výroba energie z obnovitelných zdrojů umístěním zařízení na objektech (střechách, fasádách) je přípustná ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (podrobněji viz kapitola f2) v I.A. Textové části ÚP Orlové);
- výroba energie formou fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na pozemcích je přípustná pouze v plochách výroby a skladování – výroby těžké a energetiky (VT), výroby lehké (VL) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).

Podmínky byly stanoveny v souladu s Územní studií vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023), která vyhodnocuje převážnou většinu území města Orlová jako spíše nevhodnou z hlediska umísťování VTE, část území města Orlová jako zcela nevhodnou nebo spíše nevhodnou pro umísťování FVE.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

32. V souvislosti s návrhem podmínek pro umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů vymezit za použití územní studie krajiny části území, kde z důvodu ochrany krajinného rázu nelze taková zařízení realizovat.

Umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů uplatňujících se v krajině, tj. větrných a fotovoltaických elektráren, je Změnou č. 11 stanoveno jako obecně nepřípustné ve všech plochách nezastavěného území. Vzhledem ke specifitě krajiny města Orlové není vhodné pouze vyčleňovat konkrétní lokality. Viz také předešlý bod 31.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

33. Vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

Bere se na vědomí.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

34. Vymezení nových veřejně prospěšných staveb se nepožaduje.

Bere se na vědomí.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohod o parcelaci

35. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepožaduje.

Bere se na vědomí.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

36. Požadavky na varianty řešení se neuplatňují.

Bere se na vědomí.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

37. Změna územního plánu bude vypracována v souladu s požadavky platných předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Splněno. Návrh Změny č. 11 je zpracován v souladu s platnou legislativou (podrobněji viz kapitoly A.b.2) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a A.c.1) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů.

38. Měřítko výkresů zůstávají stejná jako u platného územního plánu.

Bere se na vědomí.

39. Změna územního plánu bude předána ve dvou vyhotoveních.

Bere se na vědomí.

G. Požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

40. Krajský úřad Moravskoslezského kraje neuplatnil požadavek na hodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Bere se na vědomí.

DALŠÍ PODNĚTY K PROVĚŘENÍ VZEŠLÉ Z PRACOVNÍCH JEDNÁNÍ:

V rámci zpracování návrhu v souladu s bodem 2. zadání, aktualizovat funkční vymezení ploch, prověřit:

1. Úpravu funkčního využití plochy bývalé budovy autobusového nádraží v Orlové – Lutyni, pozemek parc. č. 1862/13 v kat. území Horní Lutyně (a související) v návaznosti na navazující plochy a jejich funkční využití.

Splněno. Změnou č. 11 je na předmětném pozemku vymezena transformační plocha občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m) T.11-1.

2. Návrh změny funkčního využití ploch ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy na pozemcích, které mají jiného vlastníka, než je město Orlová. Při návrhu vycházet ze současného způsobu využití ploch.

Splněno. Změnou č. 11 jsou plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), která je vymezována jako veřejná zeleň, na pozemcích ve vlastnictví jiném než města Orlová, příp. jeho organizací, vymezeny jako plochy zeleně jiné (ZX), pro kterou jsou stanoveny samostatné podmínky využití, přičemž je zachováno hlavní využití pro zeleň, avšak již ne charakteru veřejné zeleně. V souvislosti s tou úpravou byl aktualizován také systém sídelní zeleně, ze kterého byly tyto plochy vyčleněny.

3. Upravit vymezení rozsahu plochy BI na pozemku parc. č. 2673 v kat. území Horní Lutyně podle hranic pozemku (současná plocha neodpovídá ani hranicím pozemku, ani využití).

Splněno. Změnou č. 11 je upraveno vymezení plochy bydlení individuálního (BI) dle skutečného stavu v území.

4. Prověřit v rámci Změny č. 11 Územního plánu Orlové změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1979/3, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987 a 2064 v kat. území Lazy u Orlové v souvislosti s novým využitím areálu bývalého Dolu Lazy, na plochu umožňující umístění zařízení pro zpracování dřeva.

Splněno. Změnou č. 11 jsou předmětné pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha Z.11-9 výroby lehké (VL) v celkovém rozsahu 0,93 ha.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany ZPF byla plocha Z.11-9 výroby lehké (VL) z návrhu Změny č. 11 pro vydání vypuštěna. Podrobněji viz kap. A.e.2) Vyhodnocení souladu se pokyny na úpravu po projednání Změny č. 11 ÚP Orlové.

5. Prověřit dílčí úpravu trasování lokálního biokoridoru č. 18 mimo pozemek parc. č. 4069/1 v kat. území Horní Lutyně, který je legálně oplocený.

Splněno. Změnou č. 11 je trasování biokoridoru LBK.18 upraveno mimo oplocené pozemky zahrad. Trasa je vymezena na pozemcích veřejných prostranství, které snadněji umožní migraci zvířat a živočichů.

6. V rámci návrhu nového využití ploch ZP na soukromých pozemcích věnovat zvýšenou pozornost areálu bývalého ovčína v Orlové – Porubě, kde se v těchto plochách nacházejí stávající budovy. Návrh přizpůsobit jejich využití.

Splněno. Změnou č. 11 je na pozemcích nebo jejich částech parc. č. 3114, 3232/1, 3232/2, 3233/1, 3233/4, 3233/5 a 3233/6 v k. ú. Poruba u Orlové vymezena transformační plocha občanského vybavení sportu (OS) o celkové rozloze 0,57 ha, která navazuje na stávající vymezení zastavitelných a transformačních ploch občanského vybavení sportu (OS) Z.88 a T.42.

7. Prověřit rozsah vymezení plochy Z.8/6 v souvislosti s původním návrhem na změnu územního plánu, který byl podkladem pro vymezení této plochy.

Splněno. Změnou č. 11 je vymezena zastavitelná plocha bydlení individuální (BI) Z.11-1 o celkové rozloze 0,34 na části pozemku parc. č. 1979 a na pozemku parc. č. 1980 pro zajištění dopravního napojení ploch.

A.e.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ

1. Na základě stanoviska Ministerstva obrany ze dne 29. 4. 2025 č. j. MO 394159/2025-1322 upravit textovou i výkresovou část návrhu změny územního plánu. Požadovaný způsob úpravy je zřejmý ze stanoviska, které je doslovně citováno i ve vyhodnocení projednání návrhu.

Splněno. V II.A. Textové části odůvodnění Změny č. 11, v kap. A.i.13) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany je doplněn požadovaný text. V grafické části odůvodnění Změny č. 11 ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres je poznámka k OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO aktualizovaná v požadovaném znění.

2. Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 20. 5. 2025 č. j. MSK 57148/2025, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vypustit z návrhu změny územního plánu navrženou zastavitelnou plochu Z.11-9.

Splněno. Zastavitelná plocha Z.11-9 výroby lehké (VL) je z návrhu Změny č. 11 upraveném pro projednání (pro vydání) vypuštěna v plném rozsahu.

3. Na základě připomínky ČEPS a.s. ze dne 5. 5. 2025 vypustit navrženou plochu změny v krajině K.1, při zachování stávajících hranic lokálního biocentra LBC.12.

Splněno. Plocha změny v krajině K.1, která byla vymezena v rámci Změny č. 11 v souladu se skutečným stavem v území a uvedením vymezeného ÚSES do souladu s platnou legislativou, je vypuštěna a ponechán stav již dříve vymezeného biocentra LBC.12 při zachování jeho původních hranic, tzn. je ponechán již dříve schválený stav v území.

4. Na základě připomínky Silvie Božíkové ze dne 26. 5. 2025 upravit hranici zastavěného území tak, že pozemek parc. č. 211/1 v kat. území Poruba bude zahrnut do zastavěného území.

Splněno. Pozemek parc. č. 211/1 v k. ú. Poruba u Orlové je zahrnut do zastavěného území v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ).

5. Na základě připomínky společnosti Asental Land s.r.o. ze dne 28. 5. 2025 č. j. LA/SMSP/Mich/10134/2025 z návrhu vypustit úpravy funkčního využití navržené touto změnou územního plánu, týkající se pozemků parc. č. 2508, 2518, 2519, 2520, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2604, 2605, 2608, 2616 v kat. území Orlová.

Splněno v plném rozsahu. Výše uvedené pozemky jsou ponechány jako stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), tj. žádná změna způsobu využití na uvedených pozemcích není Změnou č. 11 navrhována.

6. Na základě stanoviska nadřízeného orgánu č. j. MSK 89302/2025 ze dne 15.7.2025 uvést návrh změny územního plánu do souladu se ZÚR MSK ve znění po nabytí účinnosti Změny č. 11 ZÚR MSK.

Splněno. Podrobněji viz kap. A.d.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 11 ÚP Orlové se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.A.f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 11 ÚP Orlové není posuzována z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jelikož Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č. j. MSK 107889/2023 ze dne 24. 8. 2023 k návrhu zadání Změny č. 11 ÚP Orlové neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č. j. MSK 109458/2023 ze dne 14. 8. 2023 také vyloučil významný vliv Změny č. 11 ÚP Orlové samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

II.A.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 11 ÚP Orlové nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitola.

II.A.h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 11 ÚP Orlové nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu vydáno.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

Platný územní plán byl Změnou č. 9 převeden do jednotného standardu (verze 2. 1. 2023) dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Od 1. 7. 2024 je účinná vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a jednotném standardu, která vyvolává nepatrné úpravy platného územního plánu. Tyto úpravy se týkají jak v textové, tak grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů, označení a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch územních rezerv, ploch změn v krajině, koridorů technické a dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) se upravují následujícím způsobem:

PŮVODNÍ PLOCHY S RZV		PLOCHY S RZV DLE NOVÉ VYHLÁŠKY	
BH	Bydlení hromadné	BH	Bydlení hromadné
BI	Bydlení individuální	BI	Bydlení individuální
SC	Smíšené obytné centrální	SC	Smíšené obytné centrální
SM	Smíšené obytné městské	SM	Smíšené obytné městské
OV	Občanské vybavení veřejné	OV	Občanské vybavení veřejné
OK.m	Občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední	OK.m	Občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední
OK.m1	Občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední	OK.m1	Občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední – klidová
OK.r	Občanské vybavení komerční – plošně rozsáhlá	OK.r	Občanské vybavení komerční – plošně rozsáhlá
OS	Občanské vybavení – sport	OS	Občanské vybavení sportu
OS.I	Občanské vybavení – sport, sportovní letiště	OS.I	Občanské vybavení sportu - letiště
OH	Občanské vybavení – hřbitovy	OH	Občanské vybavení hřbitovů
OX	Občanské vybavení jiné	OX	Občanské vybavení jiné
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Veřejná prostranství všeobecná
RZ	Rekreace – zahrádkářské osady	RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
DS	Doprava silniční	DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní	DD	Doprava drážní
DS.g	Doprava silniční – garáže	DS.g	Doprava silniční – garáže
TW	Vodní hospodářství	TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika	TE	Energetika
VT	Výroba těžká a energetika	VT	Výroba těžká a energetika
VL	Výroba lehká	VL	Výroba lehká

PŮVODNÍ PLOCHY S RZV		PLOCHY S RZV DLE NOVÉ VYHLÁŠKY	
VD	Výroba drobná a služby	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
HU	Smíšené výrobní všeobecné	HU	Smíšené výrobní všeobecné
ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
		ZX	Zeleň jiná
ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZZ	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	Zeleň zahradní a sadová (v zastavěném území)
		ZZ.n	Zeleň zahradní a sadová (v nezastavěném území)
ZK	Zeleň krajinná	ZK	Zeleň krajinná (v nezastavěném území)
		ZS	Zeleň sídelní ostatní (v zastavěném území)
WT	Vodní a vodních toků	WT	Vodní a vodních toků
AU	Zemědělské všeobecné	AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné	LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné	NU	Přírodní všeobecné

Pozn.: **modře** jsou označeny plochy s RZV, které se Změnou č. 11 **přidávají** v rámci podrobnějšího členění původních ploch

Změnou č. 11 se rozdělují zejména plochy zeleně a to ze dvou důvodů:

- Zaprvé se jedná o „formální“ rozdělení původních ploch zeleně krajinné ZK, které byly vymezeny také v zastavěném území, což je dle současně platného jednotného standardu nepřijatelné, tudíž jsou rozděleny na plochy zeleně krajinné (ZK) nacházející se v nezastavěném území a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) nacházející se v zastavěném území. Pro plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) jsou stanoveny nové podmínky využití dle zvyklostí pro dané plochy.
- Zadruhé se jedná o rozdělení ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) vyvolané zadáním Změny č. 11 z důvodu odlišení majetkoprávních vztahů. Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou rozděleny na plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v majetku města, příp. jeho organizací, přičemž tyto plochy plní funkce veřejných prostranství, a plochy zeleně jiné (ZX) v majetku fyzických, či právnických osob. Pro plochy zeleně jiné (ZX) jsou stanoveny nové podmínky využití dle zvyklostí pro dané plochy.

Uvedením do souladu s platným jednotným standardem se upravuje označení původních ploch přestavby ozn. *P*, které se nově nazývají plochy transformační s ozn. *T*. Dále se upravuje označení zastavitelných ploch, původních ploch přestavby a ploch územních rezerv, které byly vymezeny dřívějšími změnami ÚP Orlové a označeny tedy *Z.č_{ZM}/x*, *P.č_{ZM}/x* a *R.č_{ZM}/x*, přičemž *č_{ZM}* označuje číslo změny a *x* označuje číslo plochy. Nové označení je pro zastavitelné a transformační plochy *Z.č_{ZM}-x* a *T.č_{ZM}-x*, přičemž písmeno *x* odpovídá původnímu číselnému označení plochy (např. *Z.1/3* se mění na *Z.1-3*). Územní rezerva *R.6/1* je zcela nově označena v souladu s platnými ZÚR MSK jako *R.RDD101*.

Uvedením do souladu s platným jednotným standardem se dále upravuje následující:

- doplňují se plochy změn v krajině s označením *K.x*, přičemž jejich vymezení je aktualizováno na základě skutečného stavu v území;
- nepřesné vymezení záměrů v oblasti dopravy silniční, které byly v některých případech vymezeny jako zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) nebo plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) zcela bez označení, jsou vymezeny jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití a označeny *CNZ.VDx* v případě, že se jedná o koridory vymezené nadřazenou ÚPD, a *CNU.VDx* v případě, že se jedná o koridory vymezené územním plánem, plochy pod koridory jsou vymezeny v souladu se skutečným využíváním území;
- označení původních prvků územního systému ekologické stability:
 - = regionální části ÚSES – biocentrum č. 170 Mezi doly označené *RBC.170.x* se upravuje na *RBC.170-26*, části biokoridoru č. 617 ozn. *RBK.617.x* vložených lokálních biocenter označených *LBC.617.x* se upravují na označení *RBK.617-x* a *LBC.617-x*, tzn. druhá tečka v označení se nahrazuje pomlčkou, přičemž písmeno *x* odpovídá původnímu číselnému označení

prvku ÚSES vyjma RBC.170-26, kde je původní úsek č. 27 nahrazen č. 26, jelikož úsek č. 27 v ÚSES vymezen není;

- označení veřejně prospěšných staveb (VPS):

- = původní VPS pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami s původním označením VK.x se mění veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území s označením VN.x.

Výše popsané úpravy jsou formálního charakteru, které nemají vliv na celkové koncepte stanovené platným územním plánem.

ÚPRAVY V RÁMCI VĚCNÉ ZMĚNY

Změnou č. 11 jsou v I.A. Textové části odstraněny formální chyby textu, které dále nebudou zdůvodňovány. Jedná se zejména o zjevné překlepy a pravopisné chyby. Dále je v textu upravováno označení kapitol a číslování jednotlivých bodů kapitol v souvislosti s rušenými, či nově vloženými kapitolami a ustanoveními a v souvislosti s uvedením závazné textové části do souladu s platnou legislativou. Úpravy nemají vliv na věcný obsah ustanovení a nebudou dále zdůvodňovány.

A.i.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 11 ÚP Orlové bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území města Orlové k datu 1. 3. 2025. Do zastavěného území jsou přičleněny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Orlové – úplným zněním po Změně č. 10 se Změnou č. 11 v grafické části změny ÚP nahrazuje v plném rozsahu z důvodu je zachování dobré čitelnosti a srozumitelnosti výkresů.

Zastavěné území města Orlové je vyobrazeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Koncepte veřejné infrastruktury	1 : 5 000
II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000.

V I.A. Textové části ÚP Orlové se aktualizuje datum vymezení zastavěného území a ruší se odstavce odkazující na aktualizaci hranice zastavěného území dřívějšími změnami ÚP. Jedná se o formální úpravy již neaktuálního textu. Konkrétní úpravy v I.A. Textové části ÚP Orlové jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění.

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území města Orlová, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 11 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území aktualizované na základě dostupných podkladů a podle posledních údajů ÚAP SO ORP Orlová.

Změnou č. 11 byla prověřena aktuálnost veškerých architektonických, kulturních a přírodních hodnot a limitů vyplývajících z jejich ochrany dle platných ÚAP SO ORP Orlová.

V I.A. Textové části ÚP Orlové se provádí pouze formální úpravy nemající vliv na věcný obsah. Veškeré konkrétní úpravy v I.A. Textové části ÚP Orlové jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění.

A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE

i.3.1) Celková urbanistická koncepce

Změnou č. 11 se celková urbanistická koncepce stanovená v platném ÚP Orlové nemění. Záměry vymezené Změnou č. 11 jsou lokálního charakteru malého rozsahu nemající vliv na celkovou urbanistickou koncepci. Nové zastavitelné i transformační plochy respektují urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

i.3.2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

Změnou č. 11 dochází v textové části i grafické části k úpravám grafického znázornění, označení a názvů zastavitelných ploch a původních ploch přestavby (nyní transformačních ploch), dle Vyhlášky

č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tyto „formální“ úpravy zejména v *I.A. Textové části ÚP Orlová* jsou podrobněji popsány v úvodu této kapitoly.

Změnou č. 11 jsou provedeny následující úpravy ve vymezení zastavitelných a transformačních ploch:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné a transformační plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována, případně se jedná o plochy, která se po realizaci zástavby na sousedních pozemcích staly prolukami:
 - = bydlení individuálního (BI) Z.1b, Z.24c, Z.34b, Z.37, Z.40c, Z.80, Z.3-1, Z.6-15, Z.8-2, Z.8-14, P.5/4 zcela, Z.24d, Z.31, Z.32, Z.34a, Z.40b, Z.41, Z.44, Z.49 (rozpadá se na Z.49a, Z.49b), Z.50, Z.56, Z.57a, Z.57b, Z.61, Z.67, Z.1-11, Z.1-17, Z.5-4, Z.5-5, T.9, T.5-3 zčásti,
 - = plochy smíšené obytné městské (SM) Z.4-6 (rozpadá se na Z.4-6a, Z.4-6b), Z.5-15 (rozpadá se na Z.5-15a, Z.5-15b) zčásti,
 - = výroby lehké (VL) T.8-6 (rozpadá se na T.8-6a a T.8-6b).
- **Ruší se zastavitelné nebo transformační plochy z důvodu změny uspořádání lokality, nebo bezpředmětnosti vymezení ploch z důvodu upuštění od záměru;** jedná se o plochy:
 - = zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.5-18,
 - = občanského vybavení veřejného (OV) P.1/2,
 - = bydlení hromadného (BH) P.1/3.
- **V I.A. Textové části se upravuje výměra zastavitelné nebo transformační plochy z důvodu nepřesnosti v platném územním plánu** (výměra uvedená v textové části neodpovídá skutečné výměře v grafické části):
 - = bydlení individuálního (BI) Z.13, Z.24a, Z.24e, Z.1-12, Z.1-16, Z.8-1, Z.8-4, T.2-2
 - = smíšené obytné městské (SM) Z.5, Z.6-7
 - = občanského vybavení komerčního – plošně rozsáhlá (OK.r) Z.81,
 - = smíšené výrobní všeobecné (HU) Z.86
 - = výroby drobné a služeb (VD) Z.92,
 - = zeleně zahradní a sadové (ZZ) Z.8-5, Z.8-10.
- **Další úpravy vyvolané nesrovnalostmi mezi textovou a grafickou částí platného územního plánu:**
 - = Je doplněno číselné označení zastavitelných ploch, u kterých označení chybělo, nebo plocha chyběla ve výčtu v tabulkové části; jedná se o plochy
 - zeleně ochranné a izolační (ZO) Z.99,
 - zeleně sídelní ostatní (ZS) Z.101, Z.102,
 - zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.75b,
 - veřejných prostranství všeobecný (PU) Z.100,
 - bydlení individuálního (BI) T.4-6.
 - = V tabulkové části s výčtem zastavitelných ploch chybí části ploch, které se v minulosti částečně rozpadly na více samostatných částí; jedná se o zastavitelné a transformační plochy:
 - bydlení individuálního (BI) Z.42 (správně Z.42a, Z.42b), Z.47 (správně Z.47a, Z.47b), Z.1-11 (správně Z.1-11a, Z.1-11b, Z.1-11c), T.18 (správně T.18a, T.18b, T.18c), T.29 (správně T.29a, T.29b), T.48 (správně T.48a, T.48b),
 - smíšené výrobní všeobecné (HU) Z.84a, Z.84b.

Změnou č. 11 se nově vymezují:

- nové zastavitelné plochy pro bydlení – plochy bydlení individuálního (BI) Z.11-1 až Z.11-4, Z.11-7 a Z.11-8, všechny v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Orlové,
- zastavitelná plocha veřejné zeleně – plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.11-5, jejíž vymezení souvisí s úpravou rozčlenění lokality ul. Zahrádkářů dle podrobnější projektové dokumentace,
- zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – plocha výroby lehké (VL) Z.11-6, která je vymezena v přímé návaznosti na stávající průmyslový areál,
- transformační plocha občanské vybavenosti – plocha občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m) T.11-1, která je vymezena v lokalitě autobusového nádraží,
- transformační plocha občanské vybavenosti – plocha občanského vybavení sportu (OS) T.11-2, která je vymezena v souvislosti se stávajícím jezdeckým areálem.

Změnou č. 11 se v rámci podmínek využití jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch zcela ruší požadavek na zpracování území studie jakožto podkladu pro rozhodování v území, jelikož tato podmínka vymezená platným územním plánem již pozbyla platnosti (lhůta stanovena na 5 let od vydání územního plánu). Dále je z tabulek odstraněna podmínka na zpracování regulačního plánu, jelikož byl v minulosti již zpracován.

Konkrétní úpravy v *I.A. Textové části ÚP Orlové* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch (dříve ploch přestavby), včetně vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch, jsou patrné z grafické části Změny č. 11 ÚP Orlové, zejména z výkresu *I.B.b) Hlavní výkres*.

i.3.3) Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 11 příliš nemění.

Byla prověřena zejména aktuálnost vymezení jednotlivých ploch, které jsou nebo mají být součástí systému sídelní zeleně a Změnou č. 11 byly provedeny následující úpravy:

- z důvodu vlastnictví právníkou osobou byla vypuštěna plocha ozn. VZK (krajinné segmenty s parkovými úpravami – komponovanou krajinnou zelení),
- byla vypuštěna plocha ozn. ZV2 na křižovatce ulic Masarykova třída x Rydultovská z důvodu nereálnosti vybudování zeleně charakteru zeleně parkové a parkově upravené (ZP) – část plochy tvoří parkoviště u obchodního domu, část plochy je zatravněna bez možnosti výsadby stromovým patrem,
- v textové části byla mezi výčet ploch ZP1 doplněna plocha mezi ul. 17. listopadu a Osvobození, která ve výčtu chyběla, je však vymezena v grafické části.

V rámci úprav vyvolaných uvedením platného územního plánu do souladu se současně platným jednotným standardem a s tím spojeným podrobnějším rozdělením ploch zeleně, jsou do systému sídelní zeleně zapojeny také plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), které byly vymezeny z původních ploch zeleně krajinné (ZK) nacházejících se však v zastavěném území.

Z důvodu respektování vlastnických práv jsou naopak plochy zeleně jiné (ZX) Změnou č. 11 ze systému sídelní zeleně vypuštěny.

Konkrétní úpravy v *I.A. Textové části ÚP Orlové* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch sídelní zeleně jsou patrné z grafické části Změny č. 11 ÚP Orlové, zejména z výkresu *I.B.b) Hlavní výkres*.

A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 11 se koncepce veřejné infrastruktury nemění.

Nejpodstatnější úpravou je zjednodušení grafického vyobrazení souvislých stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, kdy se ruší vymezení vnitřní sítě místních a účelových komunikací, a plochy jsou přiřazeny k převažujícím plochám pro bydlení, výrobu apod. Umístění dopravní infrastruktury včetně souvisejících ploch, je obecně přípustné ve všech plochách zastavěného území nebo zastavitelných plochách a není nutné mít vnitřní síť těchto ploch podrobně vykreslenou. Územní plán je plánem koncepčním a způsoby využití jednotlivých ploch jsou natolik všeobecné, že vždy připouští veškeré související způsoby využití, zejména tedy využití pro veřejnou vybavenost (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, zeleň apod.).

Veškeré úpravy v *I.A. Textové části ÚP Orlové* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 11 ÚP Orlové, zejména z výkresu *I.B.b) Hlavní výkres*.

Limity využití území vyplývající z existence stávající veřejné infrastruktury (ochranná pásma, bezpečnostní pásma aj.) byly v rámci Změny č. 11 prověřeny dle podkladů ÚAP SO ORP Orlová a změny jsou patrné z grafické části odůvodnění Změny č. 11 ÚP Orlové, zejména z výkresu *II.B.c) Koordinační výkres*.

i.4.1) Dopravní infrastruktura

Změnou č. 11 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění.

4.1.1) Doprava silniční

V oblasti silniční dopravy jsou Změnou č. 11 navrhovány pouze úpravy, které jsou již popsány výše a to:

- v rámci úprav vyvolaných uvedením platného územního plánu do souladu se současně platným jednotným standardem je nepřesné vymezení záměrů v oblasti dopravy silniční, které byly v některých případech vymezeny jako zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) nebo plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) bez označení ploch, jsou vymezeny jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití a označeny CNZ.VDx v případě, že se jedná o koridory vymezené nadřazenou ÚPD, a CNU.VDx v případě, že se jedná o koridory vymezené územním plánem, plochy pod koridory jsou vymezeny v souladu se skutečným využíváním území,
- zrušení vykreslení vnitřní sítě místních a účelových komunikací v souvislých stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití.

Obě úpravy nemají na celkovou koncepci v oblasti dopravy silniční stanovenou platným územním plánem vliv a jsou patrné zejména z grafické části Změny č. 11 ÚP Orlové, výkresu *I.B.b) Hlavní výkres*.

V *I.A. Textové části ÚP Orlové* jsou dále provedeny úpravy v souvislosti se zobecněním jednotlivých ustanovení zejména z hlediska odkazů na legislativu, kdy není vhodné se odkazovat na konkrétní legislativu, která může být v průběhu platnosti územního plánu nahrazena legislativou jinou.

4.1.2) Doprava drážní

Změnou č. 11 je v oblasti dopravy drážní odstraněna nesrovnalost mezi textovou a grafickou částí platného územního plánu, kdy v *I.A. Textové části ÚP Orlové* je záměr pro lehkou kolejovou dráhu mezi Ostravou a Orlovou veden jako územní rezerva ozn. R.RDD101, ale v grafické části byl vymezen jako návrhový koridor CNZ.DR4. Tato nesrovnalost vznikla ve Změně č. 9 ÚP Orlové.

Vymezení předmětného záměru jako územní rezervy vyplývá ze ZÚR MSK v platném znění, kde je předmětný záměr vymezen jako územní rezerva ozn. DR4 (podrobněji viz kapitola A.d.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 11 ÚP Orlové se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje tohoto odůvodnění).

V *I.A. Textové části ÚP Orlové* je upravena pouze formulace s popisem záměru v souladu s popisem ze ZÚR MSK v platném znění a současně je zrušeno ustanovení nařizující, že křížení silničních přeložek s vlečkou bude v případě jejího zachování řešeno mimoúrovňově, jelikož dané ustanovení není v praxi realizovatelné.

4.1.3) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Změnou č. 11 nejsou v oblasti dopravy statické navrhovány žádné úpravy.

4.1.4) Provoz chodců a cyklistů

Změnou č. 11 nejsou v oblasti provozu chodců a cyklistů navrhovány žádné úpravy.

4.1.5) Hromadná doprava osob

Změnou č. 11 nejsou v oblasti hromadné dopravy osob navrhovány žádné úpravy.

i.4.2) Technická infrastruktura

Změnou č. 11 se koncepce technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění.

4.2.1) Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Změnou č. 11 nejsou v oblasti zásobování pitnou vodou navrhovány žádné úpravy.

Likvidace odpadních vod

Změnou č. 11 nejsou v oblasti likvidace odpadních vod navrhovány žádné úpravy. V *I.A. Textové části ÚP Orlové* jsou provedeny pouze korekce textu v souvislosti se zobecněním jednotlivých ustanovení.

Vodní toky, odtokové poměry

Změnou č. 11 nejsou v oblasti vodních toků a odtokových poměrů navrhovány žádné úpravy.

4.2.2) Energetika

Změnou č. 11 se koncepce energetiky, stanovená v platném územním plánu, nemění.

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. 11 nejsou v oblasti zásobování elektrickou energií navrhovány žádné úpravy.

Zásobování plynem

Změnou č. 11 nejsou v oblasti zásobování plynem navrhovány žádné úpravy.

Zásobování teplem

Změnou č. 11 nejsou v oblasti zásobování teplem navrhovány žádné úpravy.

V *I.A. Textové části ÚP Orlové* je doplněno ustanovení bodu 7. odkazující se na existenci části územního plánu s prvky regulačního plánu, jelikož prvkem regulačního plánu je právě způsob zásobování teplem části města v dosahu centrálního systému zásobování teplem. Jedná se o formální doplnění záležitosti, která je vymezená již platným územním plánem.

4.2.3) Spoje

Změnou č. 11 se koncepce v oblasti spojů, stanovená v platném územním plánu, nemění.

4.2.4) Ukládání a zneškodňování odpadů

Změnou č. 11 se koncepce v oblasti ukládání a zneškodňování odpadů, stanovená v platném územním plánu, nemění.

i.4.3) Občanské vybavení

Změnou č. 11 se koncepce občanského vybavení, stanovená platným územním plánem, nemění.

i.4.4) Veřejná prostranství

Změnou č. 11 se koncepce veřejných prostranství, stanovená platným územním plánem, nemění.

Je navrhována pouze úprava v rozvojové lokalitě ul. Záchranářů, kde dle podrobnějšího podkladu *PD infrastruktury pro individuální výstavbu ul. Záchranářů v Orlové Porubě, výkres C.3 Koordinační situační výkres (PROJEKT 2010, 05/2022)* došlo k úpravě vymezení původních ploch zeleně parkové a parkově upravení (ZP) Z.5-18 a Z.5-19, přičemž u plochy Z.5-19 došlo pouze ke změně vymezení v rámci původních zastavitelných ploch (číslo plochy tedy ponecháno), ale plocha Z.5-18 je zrušena, jelikož je veřejné prostranství vymezeno na nově dotčených pozemcích jako nová zastavitelná plocha Z.11-5. V důsledku těch to změn ve vymezení jednotlivých ploch došlo také k rozdělení původní plochy Z.5-15 a části Z.5-15a a Z.5-15b. Konkrétní změny ve vymezení všech dotčených ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 11 ÚP Orlové, výkresu *I.B.b) Hlavní výkres*.

i.4.5) Zelená infrastruktura

Změnou č. 11 se v souladu s § 10 stavebního zákona stanovuje koncepce zelené infrastruktury, zahrnující zejména stanovení jednotlivých prvků zelené infrastruktury (nosné, podpůrné, doplňkové). Nejedná se o žádnou podstatnou změnu v celkové koncepci veřejné infrastruktury, jelikož jednotlivé prvky zelené infrastruktury jsou již součástí stávajících, či návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.

V *I.A. Textové části ÚP Orlové* je doplněna nová kapitola *d5) Zelená infrastruktura*, jejíž obsah je stanoven na základě odborného podkladu – Metodiky vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (Mendelova univerzita Brno, 03/2023).

V grafické části ÚP nejsou v souvislosti s vymezením zelené infrastruktury provedeny žádné úpravy.

A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 11 upravuje zejména v oblasti vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení ploch změn v krajině v souladu se platným jednotným standardem. Podrobněji viz kapitola i.5.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití tohoto odůvodnění.

Limity využití území vyplývající z existence přírodních hodnot nacházejících se v území byly v rámci Změny č. 11 prověřeny dle podkladů ÚAP SO ORP Orlová a změny jsou patrné z grafické části odůvodnění Změny č. 11 ÚP Orlové, zejména z výkresu *II.B.c) Koordinační výkres*.

Konkrétní úpravy v *I.A. Textové části ÚP Orlové* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy v oblasti koncepce uspořádání krajiny jsou patrné z grafické části Změny č. 11 ÚP Orlové, zejména z výkresu *I.B.b) Hlavní výkres*.

i.5.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 11 v oblasti vymezení ploch s rozdílným způsobem využití upravuje následujícím způsobem:

- původní plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) bez rozlišení, zda se jedná o plochy v zastavěném území nebo nezastavěném území, jsou rozděleny na plochy zeleně zahradní a sadové ZZ – v zastavěném území s původními regulativy a ZZ.n – v nezastavěném území, pro které jsou stanoveny samostatné regulativy,
- původní plochy zeleně krajinné (ZK) vymezené jak v zastavěném území, tak nezastavěném území, jsou rozděleny na plochy zeleně sídelní (ZS) vymezené v zastavěném území s nově stanovenými regulativy a plochy zeleně krajinné (ZK) v nezastavěném území s původními regulativy,
- jako chybějící části ÚSES a plochy určené k zalesnění, případně k založení krajinné zeleně, jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, jejich výčet je následující:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s RZV	opatření	výměra v ha
K.2	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.13	0,37
K.3	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.13	0,08
K.4	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.15a	0,47
K.6	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.18	0,30
K.7	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.22	0,24
K.8	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.22	0,12
K.9	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.22	0,21
K.10	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.22	0,12
K.11	Horní Lutyně	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.22	0,18
K.12	Orlová	ZK	založení lesního společenství na chybějící části LBK.24	0,12
K.13	Lazy u Orlové	ZK	založení lesního společenství na chybějící části	1,45
K.14	Lazy u Orlové	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBC.617-6	3,86
K.15	Lazy u Orlové	ZK	založení lesního společenství na chybějící části RBK.617-9	0,56
K.16	Lazy u Orlové	NU	založení lesního společenství na chybějící části RBC.170-26	0,24
K.17	Lazy u Orlové	ZK	doplnění krajinné zeleně	0,22
K.18	Lazy u Orlové	ZK	doplnění krajinné zeleně	3,30
K.19	Lazy u Orlové	ZK	doplnění krajinné zeleně	1,14
K.20	Lazy u Orlové	LU	založení lesního společenství	8,14

K dalším úpravám dochází v souvislosti s již proběhlými rekultivacemi na plochách dotčených důlní činností, kdy jsou již rekultivované plochy převedeny do stabilizovaných ploch příslušné zeleně (ZS v zastavěném území, ZK v nezastavěném území).

Konkrétní úpravy v *I.A. Textové části ÚP Orlové* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy v oblasti koncepce uspořádání krajiny jsou patrné z grafické části Změny č. 11 ÚP Orlové, zejména z výkresu *I.B.b) Hlavní výkres*.

V rámci kontroly návrhu Změny č. 11 v kontrolním programu Národního geoportálu územního plánování byla zjištěna chyba ve vymezení plochy změny v krajině K.5, která byla nedopatřením vymezena v zastavěném území. Jelikož se jedná o chybu, kterou bylo nutné odstranit, byla plocha změny v krajině K.5 z návrhu vypuštěna a část předmětného biokoridoru ponechána jako stav. Vymezení ploch změn v krajině bylo Změnou č. 11 zpřesněno a aktualizováno, což se týká i plochy K.5, tudíž její vypuštění z návrhu je navrácení původního stavu z platného územního plánu.

i.5.2) Územní systém ekologické stability

Změnou č. 11 se celkové vymezení územního systému ekologické stability nemění, jsou však provedeny následující úpravy:

- Je upraveno označení jednotlivých prvků ÚSES v souladu s platným jednotným standardem (podrobněji viz úvod kapitoly II.A.i.) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.;

- je aktualizováno vymezení návrhových částí ÚSES, tj. chybějících částí určených k založení, dle skutečného stavu v území a ty jsou nově označeny jako plochy změn v krajině (jejich výčet viz předchozí kapitola);
- jsou odstraněny nepřesnosti v grafické části platného územního plánu, zejména nesprávné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí jednotlivých prvků ÚSES.

V I.A. Textové části ÚP Orlové jsou původní tabulky s výčtem a charakteristikami prvků ÚSES nahrazeny popisem jednotlivých úrovní ÚSES a upravené tabulky jsou vloženy níže.

Prvky ÚSES – regionální úroveň

označení	funkční typ	STG typ	výměra	popis ekotopu	cílové společenství návrh opatření
Regionální biokoridor 617, mezofilní hájový, mezofilní bučinný, hygrofilní					
RBK.617-1	RBK funkční	3B3, 3B4	240 m – celý	druhotné smrčiny s příměsí listnáčů	lesní úprava druhové skladby k dubové bučině
LBC.617-2	LBC na RBK funkční	3B3, 3B4	4,9 ha	smrčiny s bukem	lesní úprava druhové skladby
RBK.617-3	RBK funkční	3B3	300 m	smrčiny s bukem, lípou	lesní úprava druhové skladby
LBC.617-4	LBC na RBK funkční	3B3, 3BC 3	4,7 ha	smíšené lesní porosty	lesní úprava druhové skladby ve prospěch listnáčů
RBK.617-5	RBK část. chybějící	3B3 3BC3	690 m	antropogenní půdy s travobylinnými porosty a dřevinými porosty	lesní dolesnění chybějících částí
LBC.617-6	LBC na RBK část. chybějící	3B3 3BC3	4,7 ha	porosty v rekultivovaném území, louky, dřevinné porosty	lesní dolesnění chybějících částí
RBK.617-7	RBK funkční	3B3	490 m	listnaté lesy, neužívaná zemědělská půda – louky	lesní
LBC.617-8	LBC na RBK funkční	3B3	3,5 ha	lesní porosty s převahou listnáčů	lesní
RBK.617-9	RBK část. chybějící	3B3	410 m – část	rekultivované plochy s antropogenní půdou, místy s výsadbou dřevin, travobylinné porosty	lesní dolesnění chybějících částí
Regionální biocentrum 170 Mezi doly					
RBC.170-26 Mezi doly	RBC část. chybějící	3B3 3BC3, 3BC4		v území Orlové vymezeno na stávajících listnatých lesích	lesní dolesnění chybějících částí

Prvky ÚSES – lokální (místní) úroveň

označení	funkční typ	STG typ	výměra	popis ekotopu	cílové společenství návrh opatření
LBC napojené biokoridory přes území Petřvaldu					
LBC.10	LBC	3B3, 3BC3	5 ha	převážně vodní plochy, smíšené lesní porosty	lesní, vodní
Lokální úroveň v severozápadní části k. ú. Horní Lutyně – z Dolní Lutyně přes H. Lutyni na k. ú. Rychvaldu					
LBK.11	LBK funkční	3B3, 3BC3	160 m – část	pole	lesní
LBC.12	LBC část. chybějící	3B3, 3BC3	4 ha	neobhospodařované plochy	lesní dolesnění chybějících částí
LBK.13	LBK část. chybějící	3B3, 3BC3	890 m	pole, drobné listnaté lesy, louky	lesní dolesnění chybějících částí

označení	funkční typ	STG typ	výměra	popis ekotopu	cílové společenství návrh opatření
LBC.14	LBC funkční	3B3, 3BC45	4,4 ha	menší lesní porosty přirozeného druhového složení, v údolnici olšiny a jasaniny, invazní rostliny, ruderály	lesní
LBK.15	LBK funkční	3BC34 3B4	960 m	okraj údolnice s invazní netýkavkou žláznatou, olšiny, jasaniny, porosty s lípou, klenem, duby	lesní
LBC.16	LBC funkční	3BC34 3B34	3,7 ha	listnatý lesní porost	lesní
LBK.17	LBK část. chybějící	3B3, 3BC4	450 m	neobhospodařované pozemky	lesní dolesnění chybějících částí
Napojení na prvky ÚSES v území Rychvaldu					
LBK.15a	LBK část. chybějící	3BC45	1580 m	břehové porosty a pruhy s olšemi, jasanem, duby, břehy s bylinnými porosty, svahy nad nivou	lesní dolesnění chybějících částí
Lokální úroveň podél hranice s Dětmovicemi a Doubravou					
LBK.18	LBK část. chybějící	3B3	640 m – část	průchod volně zastavěným územím – pole, louky, les	lesní dolesnění chybějících částí
LBC.19	LBC funkční	3B33 3BC34	1,7 ha – část	louky, listnatý lesní porost	lesní pozn.: pokračuje na území Dětmovic
LBK.20	LBK funkční	3B3	1100 m	smíšený les, louky	lesní
LBC.21	LBC funkční	3B3	4,8 ha	lesní porosty – smíšené a smrkové	lesní postupná úprava druhové skladby ke klimaxovým dřevinám
LBK.22	LBK část. chybějící	3B3, 3BC3	1100 m – část	listnaté lesní porosty, louky, pole	lesní dolesnění chybějících částí
LBC.23	LBC funkční	3B3, 3BC34	12,8 ha	lesní porosty	lesní
LBK.24	LBK část. chybějící	3B3 3BC3	1370 m – část	louky, lesní porosty s převahou listnatých dřevin	lesní dolesnění chybějících částí
LBC napojené na prvky v území Rychvaldu					
LBC.25	LBC funkční	3BC45	34 ha	převážně vodní plochy a mokřady, listnaté lesní porosty na zalesněných stavech	lesní, vodní

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení – dle označení v hlavním výkrese – Komplexním urbanistickém návrhu
- mapový list – státní mapa 1 : 5 000 - odvozená
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti; (prvky částečně chybějící nebo chybějící jsou vždy nefunkční)
LBC lokální biocentrum LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru
- druh pozemku – podle vyhodnocení záboru půdy, mimo řešené území podle státní mapy 1: 5 000 odvozené
- charakter ekotopu – stručný popis současného stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřebné zásahy pro dosažení funkčnosti ÚSES

i.5.3) Prostupnost krajiny

Změnou č. 11 se podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, stanovené v platném územním plánu, nemění.

i.5.4) Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření na území města Orlová nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 11 navrhována.

i.5.5) Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření vymezená platným územním plánem jsou Změnou č. 11 respektována. Nové stavby, či opatření nejsou navrhovány.

i.5.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Změnou č. 11 se podmínky pro rekreační využívání krajiny, stanovené v platném územním plánu, nemění.

i.5.7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 11, vymezeny.

A.i.6) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 11 upravují zejména na základě uvedení do souladu s platnou legislativou a podnětů města na základě praxe v rámci uplatňování Územního plánu Orlové.

Veškeré úpravy v *I.A Textové části ÚP Orlové* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění.

i.6.1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Názvy některých ploch s rozdílným způsobem využití se mění z důvodu uvedení do souladu platným jednotným standardem, což je podrobněji popsáno v úvodu kapitoly II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3, kde je srovnávací tabulka.

Změnou č. 11 dochází k zavedení nových ploch zeleně na základě následujících důvodů:

- v souvislosti s uvedením platného územního plánu do souladu se současně platným jednotným standardem došlo k rozdělení původních ploch zeleně krajinné (ZK), které byly vymezeny v zastavěném i nezastavěném území bez rozlišení, na plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), které jsou vymezeny v zastavěném území a jsou pro ně stanoveny nové regulativy, a na plochy zeleně krajinné (ZK), které se nachází v nezastavěném území a mají ponechány původní regulativy;
- z důvodu respektování vlastnických práv jsou všechny původní plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) nově vymezeny jako plochy zeleně jiné (ZX) a jsou jim stanoveny nové regulativy;
- na základě nutnosti rozlišení ploch z důvodu odlišného využití jsou původní plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) bez rozlišení, zda se jedná o plochy v zastavěném území nebo nezastavěném území, rozděleny na plochy zeleně zahradní a sadové ZZ – v zastavěném území s původními regulativy a ZZ.n – v nezastavěném území, pro které jsou stanoveny samostatné regulativy.

Konkrétní úpravy v *I.A. Textové části ÚP Orlové* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy v oblasti vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou patrné z grafické části Změny č. 11 ÚP Orlové, zejména z výkresu *I.B.b) Hlavní výkres*.

i.6.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 11 se obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podstatně nemění.

Nově se stanovují podmínky pro umístování výroben z obnovitelných zdrojů následujícím způsobem:

- v nezastavěném území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné elektrárny (VTE), fotovoltaické elektrárny (FVE));
- výroba energie z obnovitelných zdrojů umístěním zařízení na objektech (střechách, fasádách) je přípustná ve vybraných plochách zastavěného území a zastavitelných plochách (viz tabulky regulativů ploch s rozdílným způsobem využití);
- výroba energie formou fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na pozemcích je přípustná pouze v plochách výroby a skladování – výroby těžké a energetiky (VT), výroby lehké (VL) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU). – *podmínky byly stanoveny s ohledem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, přičemž bylo zváženo, kdy převládá např. ochrana ZPF nad globálním veřejným zájmem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů*

V I.A. Textové části ÚP Orlové jsou zrušeny definice pojmů použitých v územním plánu, resp. jsou přesunuty do kapitoly I.A.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

Změnou č. 11 jsou provedeny následující úpravy regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

- u ploch bydlení hromadného (BH):
 - = zpřesněna přípustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, který vyplývá z naplnění platné legislativy,*
 - = zpřesněna nepřípustnost staveb a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a zájmový chov zvířat – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, způsob využití je zařazen mezi nepřípustná využití z důvodu ochrany hygieny obytného prostředí,*
 - = doplněna poznámka ohledně vymezení plochy pokud je součástí ÚSES – *jedná se o stanovení podmínky pro zajištění ochrany ÚSES,*
- u ploch bydlení individuálního (BI):
 - = zpřesněna přípustnost chovu malých hospodářských zvířat a zájmového chovu – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, oba chovy jsou zpřesněny z důvodu ochrany hygieny obytného prostředí,*
 - = zpřesněna přípustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, který vyplývá z naplnění platné legislativy,*
 - = zpřesněna nepřípustnost staveb a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a zájmový chov zvířat – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, způsob využití je zařazen mezi nepřípustná využití z důvodu ochrany hygieny obytného prostředí,*
 - = doplněna poznámka ohledně vymezení plochy pokud je součástí ÚSES – *jedná se o stanovení podmínky pro zajištění ochrany ÚSES,*
- u ploch smíšené obytné centrální (SC):
 - = zpřesněna přípustnost zájmového chovu – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, možnost chovu je zpřesněna z důvodu ochrany hygieny obytného prostředí,*
 - = zpřesněna přípustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, který vyplývá z naplnění platné legislativy,*
 - = zpřesněna nepřípustnost staveb a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a zájmový chov zvířat – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, způsob využití je zařazen mezi nepřípustná využití z důvodu ochrany hygieny obytného prostředí,*
- u ploch smíšené obytné městské (SM):
 - = zpřesněna přípustnost zájmového chovu – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, možnost chovu je zpřesněna z důvodu ochrany hygieny obytného prostředí,*
 - = zpřesněna přípustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, který vyplývá z naplnění platné legislativy,*
 - = zpřesněna nepřípustnost staveb a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a zájmový chov zvířat – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, způsob využití je zařazen mezi nepřípustná využití z důvodu ochrany hygieny obytného prostředí,*
 - = doplněny podmínky míry využití pozemků – *jedná se o formální doplnění, jelikož podmínky míry využití pozemků ploch SM jsou již stanoveny obecnými podmínkami platného územního plánu, ale nejsou uvedeny přímo v tabulce, což může být pro laickou veřejnou matoucí,*
- u ploch občanského vybavení veřejného (OV):
 - = zpřesněna přípustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, který vyplývá z naplnění platné legislativy,*

- = zpřesněna nepřipustnost staveb a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a zájmový chov zvířat – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, způsob využití je zařazen mezi nepřipustná využití z důvodu ochrany hygieny prostředí,*
- u ploch výroby těžké a energetiky (VT):
 - = zpřesněna přípustnost umísťování staveb a zařízení pro lehký průmysl, logistiku, staveb a zařízení pro výrobu a zpracování druhotných surovin a recyklátů, souvisejících staveb a zařízení pro vědu a výzkum, čerpacích stanic pohonných hmot a obchodních prodejen s průmyslovým zbožím (velkoobchod, maloobchod) – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, přičemž jednotlivé způsoby využití vyplývají z předpokládaného využití ploch vymezených zejména na pozemcích po bývalém dolu Lazy pro záměr vybudování strategického podnikatelského parku Lazy sloužící zejména pro záměry spojené s elektromobilitou, s výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie, s výrobou polovodičů, s výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů, s výrobou a zpracováním vodíku nebo s robotickou výrobou,*
 - = zpřesněna přípustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, který vyplývá z naplnění platné legislativy,*
- u ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ):
 - = zpřesněna přípustnost chovu malých hospodářských zvířat – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, možnost chovu je zpřesněna z důvodu ochrany hygieny prostředí, které využíváno pro krátkodobou rekreaci,*
 - = zpřesněna přípustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, který vyplývá z naplnění platné legislativy,*
 - = zpřesněna nepřipustnost staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a zájmový chov zvířat – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, způsob využití je zařazen mezi nepřipustná využití z důvodu ochrany hygieny prostředí,*
- u ploch zeleně krajinné (ZK):
 - = zpřesněna nepřipustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání,*
 - = doplněna poznámka ohledně vymezení plochy pokud je součástí ÚSES – *jedná se o stanovení podmínky pro zajištění ochrany ÚSES,*
- u ploch vodních a vodních toků (WT):
 - = zpřesněna nepřipustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání,*
 - = upravena poznámka ohledně vymezení plochy pokud je součástí ÚSES – *jedná se o stanovení podmínky pro zajištění ochrany ÚSES,*
- u ploch zemědělských všeobecných (AU):
 - = zpřesněna přípustnost staveb nezbytných pro zemědělskou výrobu – *jedná se o zpřesnění definovaného způsobu využití tak, aby přípustné bylo umístění opravdu jen staveb, které pro svůj účel není vhodné či účelné situovat do ploch výroby zemědělské a lesnické,*
 - = zpřesněna nepřipustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání,*
- u ploch lesních všeobecných (LU):
 - = zpřesněna nepřipustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání,*
 - = upravena poznámka ohledně vymezení plochy pokud je součástí ÚSES – *jedná se o stanovení podmínky pro zajištění ochrany ÚSES,*
- u ploch přírodních všeobecných (NU):
 - = zpřesněna nepřipustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání,*
- u ploch občanského vybavení komerčního – zařízení malá a střední (OK.m), občanského vybavení komerčního – zařízení plošně rozsáhlá (OK.r), občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení sportu – letiště (OS.l), občanského vybavení hřbitovů (OH), občanského vybavení jiných (OX), rekreace v zahrádkářských osadách RZ, dopravy silniční (DS), dopravy drážní (DD), dopravy silniční – garáže (DS.g), výroby lehké (VL), výroby drobné a služeb (VD), výroby zemědělské a lesnické (VZ), smíšených výrobních všeobecných (HU):
 - = zpřesněna přípustnost umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů – *jedná se o splnění podnětu ze zadání, který vyplývá z naplnění platné legislativy,*

- jsou stanoveny zcela nová regulativy ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ.n), zeleně sídelní ostatní (ZS), zeleně krajinné jiné (ZX) – *regulativy ploch byly stanoveny na základě obvyklých způsobů využití ploch daného charakteru.*

Veškeré konkrétní úpravy v *I.A. Textové části ÚP Orlové* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění.

i.6.3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 11 je aktualizován údaj vymezených stabilizovaných ploch k datu 1.3.2025 a návrhových ploch k roku 2040.

A.i.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

i.7.1) Veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury

Změnou č. 11 se vymezení veřejně prospěšných staveb veřejné infrastruktury zahrnující v ÚP Orlové stavby dopravní a technické infrastruktury, nemění. Dochází pouze k úpravě označení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD.4, která je vymezena ve dvou samostatných úsecích, takže pro zřejmou čitelnost jsou úseky dále indexovány písmeny, tzn. že nové označení je VD.4a a VD.4b.

V souladu s platnou legislativou dochází pouze k formálním úpravám v *I.A. Textové části ÚP Orlové*, které jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění, přičemž dochází k vyčlenění původních staveb pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami VK pod samostatnou kapitolu *I.A.g2) Veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území.*

i.7.2) Veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území

Mezi veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území jsou Změnou č. 11 zahrnuty původní veřejně prospěšné stavby pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami VK a nově jsou označeny jako VN. Samotné vymezení se Změnou č. 11 nemění.

i.7.3) Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

Platným územním plánem je jako veřejně prospěšné opatření vymezen celý ÚSES. Změnou č. 11 jsou v souladu s platnou legislativou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pouze chybějící část ÚSES, tj. části určené k založení, které jsou nově označeny VU.2 až VU.13.

Konkrétní úpravy v *I.A. Textové části ÚP Orlové* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy v grafické části jsou patrné z výkresu *I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

i.7.4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Platným územním plánem, ani Změnou č. 11, nejsou stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu vymezeny.

i.7.5) Plochy pro asanaci

Platným územním plánem, ani Změnou č. 11, nejsou plochy pro asanaci vymezeny.

A.i.8) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Platným územním plánem, ani Změnou č. 11, se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

V *I.A. Textové části ÚP Orlové* je v souladu s platnou legislativou doplněna kapitola *I.A.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.*

A.i.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Platným územním plánem je vymezena územní rezerva původně ozn. R.6/1 pro lehkou kolejovou dráhu mezi Ostravou a Orlovou, jejíž vymezení vyplývá ze ZÚR MSK v platném znění, kde je předmětný záměr vymezen jako územní rezerva ozn. RDD101.

Změnou č. 11 se plošné vymezení rezervy nemění, je však odstraněna nesrovnalost mezi textovou a grafickou částí platného územního plánu, kdy v *I.A. Textové části ÚP Orlové* je záměr pro lehkou kolejovou dráhu mezi Ostravou a Orlovou veden jako územní rezerva původně ozn. R.6/1, nově v souladu s platnými ZÚR MSK ozn. R.RDD101, ale v grafické části byl vymezen jako návrhový koridor CNZ.DR4. Tato nesrovnalost vznikla ve Změně č. 9 ÚP Orlové. Jelikož v ZÚR MSK v platném znění je předmětný záměr vymezen stále jako územní rezerva ozn. RDD101 (podrobněji viz kapitola A.d.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 11 ÚP Orlové se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje tohoto odůvodnění), je také v ÚP Orlové tento záměr stále ponechán jako územní rezerva a není akceptována varianta návrhového koridoru.

V *I.A. Textové části ÚP Orlové* jsou pak provedeny formální úpravy textu, které jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění.

V souladu s platnou legislativou jsou v *I.A. Textové části ÚP Orlové* zrušeny následující kapitoly, jelikož předmětné zájmy nejsou územním plánem již sledovány. Jedná se o kapitoly:

- I.A.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování – *předmětné podmínky již pozbyly platnosti, jelikož lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti, byla stanovena do 5 let po vydání územního plánu, přičemž územní plán byl vydán 6. 3. 2009;*
- I.A.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu – *Regulační plán historického centra Orlové byl vydán Zastupitelstvem města Orlová usnesením č. 653/31 ze dne 17. 9. 2018, nabyt účinností od 11. 10. 2018 a je vložen v evidenci územně plánovací činnosti;*
- I.A.k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) – *původním územním plánem byla vymezena část území Orlové v k.ú. Horní Lutyně (v lokalitě Výhoda) a v severovýchodním okraji k.ú. Orlová (v lokalitě Mezilesí) navazujícím na Doubravu, kde byla omezena stavební činnost na úroveň úprav stávajících objektů z důvodu možného využití zásob uhlí v 18. kře DP Doubrava podle „Dodatku č. 1 k Dohodě č. 1/2007, o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Orlová“, uzavřené, ve smyslu § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi OKD, a.s. Ostrava a Městem Orlovou, přičemž bude pro novou výstavbu, ve smyslu této dohody, mělo být území využitelné po 30. 9. 2011. Tato podmínka je již dávno neplatná, v I.A. textové části ÚP Orlové však nadále zůstávala zmíněna.*
- I.A.l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb – *platným územním plánem, ani Změnou č. 11, nejsou architektonicky nebo urbanisticky významné stavby vymezeny a dle přílohy č. 8 stavebního zákona se jedná o nepovinnou kapitolu;*
- I.A.m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části – *dle přílohy č. 8 stavebního zákona není tato kapitola již v obsahu odůvodnění.*

A.i.10) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚČÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Platným územním plánem je stanovena část území, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu. Změnou č. 11 se rozsah území, ani předmětné prvky regulačního plánu nemění.

A.i.11) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Platným územním plánem a Změnou č. 11 jsou pro potřeby ÚP Orlové vymezeny následující pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo jsou pro potřeby ÚP Orlové definovány s jistou odchylkou. Jedná se o:

1. Ubytovací zařízení:

hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;

- motel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
- penzion** - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- kolej** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- internát** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- kemp** - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
2. **Přístřešek pro turisty** – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
 3. **Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².
 4. **Zahrádkářská chata** – nepodsklepená, jednopodlažní stavba s obytným podkrovím se zastavěnou plochou max. 50 m².
 5. **Komunikace:**

funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy;

funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy;

funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny **D 1** – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny **D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
 6. **Koeficient zastavění (KZ)** – udává maximální poměr výměr součtu zastavěných a zpevněných ploch vůči celkové výměře pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Přičemž **zastavěnou plochou stavby** se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zpevněnou plochou jsou veškeré plošné konstrukce obsahující konstrukční souvrství pochůzích nebo pojízdných ploch všech druhů (včetně zatravnovacích dlaždic, roštů, valounových chodníků a podobně), vznikající stavební technologií.

 7. **Sběrný dvůr** – místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Sběrný dvůr se nepovažuje za sklad nebezpečných odpadů.
 8. **Sklad nebezpečných odpadů** – místo, kde se shromažďují takové druhy odpadu, který je zároveň nebezpečným materiálem, tedy se vyznačuje negativním vlivem na životní prostředí a zdraví lidí nebo zvířat, nebo při manipulaci s ním hrozí nějaké další nebezpečí.
 9. **Chov malých hospodářských zvířat** – chov drůbeže, drobného ptactva, králíků a včel pro vlastní potřebu.
 10. **Nezávislý teplotní zdroj** – ucelené zařízení (např. kotelna, teplárna, kogenerační zařízení, výměník tepla, tepelné čerpadlo, sluneční kolektor), ve kterém se získává teplo pro tepelnou soustavu.

Zcela nově je Změnou č. 11 definován pouze pojem „Chov malých hospodářských zvířat“ tak, aby nebylo pochyb, o jaká zvířata se jedná. Ostatní pojmy jsou definovány již platným územním plánem a do této kapitoly pouze přesunuty.

A.i.12) ZÁMĚRY PODLE § 122 VYLOUČENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM ORLOVÁ

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby větrných a fotovoltaických elektráren, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu,
- pro všechny plochy nezastavěného území stavby trvalého oplocení s výjimkou oplocení, jejichž realizace je v příslušných plochách přípustná (např. oplocenek), a to z důvodu zachování prostupnosti volné krajiny pro člověka i živočichy.

A.i.13) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

II.A.j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 11 ÚP Orlová nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK v platném znění.

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**A.k.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ****k.1.1) Sídlní potenciál a udržitelný rozvoj řešeného území**

Cílem této části územního plánu (změny) je komplexní rozbor sídlního potenciálu řešeného území, který je součástí celkového rozvojového potenciálu města (ale i širšího regionu). Navazujícím cílem je vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro řešené území a jeho limitování z hlediska udržitelného rozvoje.

Analýza obytné funkce vychází z podmínek všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména však z vlastních podmínek pilíře soudržnosti společenství obyvatel území (někdy zjednodušeně označovaného jako sociální pilíř). Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) a zaměstnanost (hospodářské podmínky území) jsou přitom tradičně chápány jako základní determinanty systému bydlení (sídlní struktury regionů).

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obcí a regionů (prosperitu) je obvykle považována nabídka a struktura pracovních příležitostí v regionu pohybu za prací, nejínak je tomu i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost obcí, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Význam vybavenosti ve vlastních obcích s rostoucí automobilizací spíše klesá, roste poptávka po kvalitním životním a rekreačním prostředí. Zhodnocení těchto dílčích potenciálů (rozvojových faktorů) ve vzájemných souvislostech je jedním z podkladů pro celkové hodnocení a prognózu budoucího vývoje (bilanci rozvoje sídelní funkce obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 10–15 let).

Metodická východiska stanovení potřeby zastavitelných ploch

Použitá metoda stanovení potřeby zastavitelných ploch vychází:

- Ze stupně poznání (analýzy) fungování systému bydlení a jeho širších vazeb v rámci všech tří pilířů udržitelného rozvoje.
- Z dostupných metodických pokladů a jejich aplikace podle podmínek řešeného území.
- Ze změn legislativy, zejména z východisek v rámci územně analytických podkladů.

Fungování systému bydlení, které představuje zásadní východisko zvoleného postupu, je podrobně popsáno zejména v kapitole bydlení, při hodnocení podmínek řešeného území je však vycházeno i z širších sociodemografických podmínek.

Východiska pro stanovení potřeby zastavitelných ploch zcela nově (v r. 2022) vytváří Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj, dále jen MP MMR (2022). Mimo jiné je zde uvedeno: „Každý metodický pokyn má však své limity a není možné v něm obsáhnout různorodost a specifčnost podmínek každé z více než 6 200 obcí v ČR. Základní struktura metodického pokynu tak může být při aplikaci upravena či doplněna dle specifických a individuálních podmínek dané obce“.

Podle MP MMR (2022): „Povinnost vyhodnocovat potřebu vymezení zastavitelných ploch je zakotvena přímo na zákonné úrovni, a to ve dvou ustanoveních stavebního zákona. Tato ustanovení se vztahují na nové územní plány a na změny územních plánů: - Z přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu, části II. Odůvodnění územního plánu vyplývá, že součástí odůvodnění územního plánu (změny) je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. - Dle § 108 odst. 4 stavebního zákona platí, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Na obecnější úrovni rámuje tyto povinnosti ještě ustanovení § 38 odst. 4 stavebního zákona, které definuje jeden z cílů územního plánování takto: „Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Zásadní změnu v rámci legislativy přináší důraz na hodnocení územních potenciálů. Pro hodnocení potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území je možno vycházet z následující definice: „*Potenciál krajiny (území) / krajinný potenciál je schopnost krajiny poskytovat určité možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti.*“ Jedná se o „antropocentrickou“ definici, vycházející z širšího konceptu Evropské úmluvy o krajině.

V klasickém pojetí je možno v rámci území obcí (krajiny) hovořit o řadě potenciálů – sídelním, hospodářským, biotickým, vodohospodářským, surovinovým, rekreačním.

V praxi (v rámci úvah o potenciálu území) je pak nezbytné řešit i otázky únosné kapacity (zátěže) území (krajiny) – například i pro novou bytovou výstavbu. Využití území pro zástavbu je limitováno z hlediska environmentálního (např. poškození životního prostředí), hospodářského (pokles hodnoty stávajících nemovitostí), ale i soudržnosti obyvatel území (např. odmítání růstu zvýšené „návštěvnosti“ bydlicími obyvateli z důvodu poklesu kvality bydlení, růstu kriminality apod.).

Podle MP MMR (2022), str. 86: „Z rešerše soudní judikatury vyplývá, že novelou zákona č. 183/2006 Sb, účinné k datu 1. 1. 2018, byl odstraněn zásadní rozdílový prvek mezi požadavky na vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch u nových územních plánů a u změn územních plánů. Taktéž u změn územních plánů nyní postačí pouze hodnověrné odůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch. To je spojeno pochopitelně i s vyhodnocením potenciálu zastavěného území a již vymezených zastavitelných ploch. Nicméně u nich už není nutné prokázat nemožnost jejich využití. Tímto se otevřela i u změn územních plánů cesta ke koncipování jejich odůvodnění, která budou zohledňovat základní charakteristiku územních plánů v české územně plánovací praxi, tedy že jde o dokumenty koncepční. Jak u územních plánů, tak u jejich změn lze tudíž operovat i s přiměřenými rezervami zastavitelných ploch. Z analýzy rozsudků týkajících se nových územních plánů zároveň vyplývá, že správní soudy akceptují, když je obsah územních plánů ovlivňován i preferencemi politického vedení obce. Tyto preference tudíž mohou ovlivnit i rozsah navržených zastavitelných ploch.“

Z provedené rešerše legislativy a judikatury vyplývají následující východiska pro obsah tohoto metodického podkladu:

- 1) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by mělo být ovládáno stejnými metodickými principy jak u nových územních plánů, tak u změn ÚP.
- 2) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch musí být prováděno v úzké souvislosti i s vyhodnocením kapacity zastavěného území (byť to není u změn územních plánů v § 108 odst. 4 nového stavebního zákona explicitně stanoveno).
- 3) Metodika vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by měla poskytovat prostor pro politickou korekci výstupů vzešlých z analýzy objektivních dat.
- 4) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by mělo mít takovou formu, aby posloužilo jako všeobecně srozumitelný podklad vhodný pro veřejnou politickou debatu o budoucím rozvoji obce.

k.1.2) Demografické podmínky – soudržnost obyvatel území

Podkladem pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) koncepce rozvoje území obce je analýza sociodemografických podmínek a trendů vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu – stanovení reálného rozsahu bytové výstavby.

Poměrně proměnlivý vývoj počtu obyvatel města v jednotlivých letech je patrný z následující tabulky. Otázkou je vazba na regionální vývoj (Moravskoslezského kraje) a makroekonomický hospodářský cyklus. Na konci tabulky je uvedena oprava časové řady vlivem výsledků sčítání (SLDB r. 2021 a 2011), která je běžná i u ostatních obcí v ČR. Příznivou skutečností je, že v r. 2021 byla tato oprava kladná, zatímco v r.2011 výrazně záporná. Pro dlouhodobý vývoj města jsou charakteristické výrazné úbytky počtu obyvatel, způsobené zejména záporným saldem migrace, ale stále výrazněji i přirozenou měnou.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2007 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěho- Valí	Vystěho- valí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2007	33 161	365	266	498	840	99	-342	-243
2008	32 918	367	286	530	791	81	-261	-180
2009	32 738	334	318	449	773	16	-324	-308
2010	32 430	329	345	536	883	-16	-347	-363
2011	31 461	266	337	576	978	-71	-402	-473
2012	30 988	271	308	623	852	-37	-229	-266
2013	30 722	239	344	659	931	-105	-272	-377
2014	30 345	292	336	647	981	-44	-334	-378
2015	29 967	261	372	667	999	-111	-332	-443
2016	29 524	300	310	739	1 022	-10	-283	-293
2017	29 231	311	309	814	939	2	-125	-123
2018	29 108	289	351	680	874	-62	-194	-256
2019	28 852	311	312	755	871	-1	-116	-117
2020	28 735	292	402	554	849	-110	-295	-405
2021	28 536	288	471	654	801	-183	-147	-330
2022	28 206	257	376	645	766	-119	-121	-240
2023	27 966	232	336	703	771	-104	-68	-172
2024	27 794							
Průměr		297	338	630	885	-41	-254	-295

Vývoj města je potřeba vnímat zejména v rámci Moravskoslezského kraje. Celkový úbytek obyvatel v kraji se za období od roku 2011 do r. 2021 (v intercenzálním období) na úrovni -43 tis. obyvatel, přitom v ČR jako celku došlo k růstu o cca 88 tis. obyvatel. Počet obyvatel klesal ve většině krajů, růst „táhnul“ zejména středočeský region (včetně Prahy) a jihomoravský region. V podstatě je tak potvrzována tendence k výraznému poklesu v rámci celého kraje a zejména pak v okrese Karviná. V rámci podmínek ČR je možno považovat tento vývoj **za nepříznivý** (počet obyvatel ČR v posledních cca 10 letech dlouhodobě rostl průměrně cca o 9000 obyvatel ročně, přitom většinu růstu zajišťovala migrace se zahraničím).

Otázkou je **srovnání vývoje u měst podobné velikosti** (50 největších měst ČR, viz následná tabulka). Srovnání nevychází příznivě pro město Orlovou, v rámci ČR vykazuje druhý nejvyšší dlouhodobý pokles (období od r. 1991 do r. 2021), horší vývoj vykazuje pouze město Karviná. Poměrně neočekávaně k těmto městům patří i lázeňské Karlovy Vary, či Frýdek-Místek s úspěšnou průmyslovou zónou ve své blízkosti. Pokles u Karviné a Orlové (pod 80%) je dlouhodobě velmi vysoký, snižující soudržnost obyvatel území.

Tab. Největší % pokles počtu obyvatel u vybraných měst (z výběru 50 největších měst ČR, seřazeno podle období 1991-2021) (zdroj: ČSÚ)

Město / rok	1 869	1900	1930	1961	1991	2021	Změna 1991-2021
KARVINÁ	8 900	24 195	37 645	49 418	68 405	50 902	74 %
ORLOVÁ	3 875	15 820	24 847	21 543	36 339	28 330	78 %
LITVÍNOV	6 342	20 473	24 136	24 990	29 096	23 489	81 %
HAVÍŘOV	5 173	7 223	12 782	51 103	86 297	70 165	81 %
PŘEROV	11 341	22 007	30 270	36 101	51 300	42 451	83 %
ŠUMPERK	9 651	14 658	18 739	19 266	30 422	25 452	84 %
KARLOVY VARY	14 185	42 653	63 506	50 034	56 054	48 319	86 %
FRÝDEK-MÍSTEK	13 617	20 902	26 379	31 364	63 808	55 006	86 %
TŘINEC	7 484	13 181	19 466	27 660	40 309	34 778	86 %
HODONÍN	5 202	10 233	14 793	18 021	28 230	24 385	86 %
ČESKÝ TĚŠÍN	5 423	10 656	17 620	18 462	27 721	24 069	87 %
VSETÍN	5 107	8 869	9 727	18 213	29 661	25 782	87 %

Výhledy pro další demografický vývoj města Orlové nejsou příliš příznivé. Pokles počtu obyvatel města bude s nejvyšší pravděpodobností dále pokračovat, otázkou zůstává, nakolik je ho možné zbrzdít. Jak je patrné z tabulky s vývojem počtu obyvatel v řešeném území od r. 2007, došlo v posledních letech k mírnému zpomalení poklesu počtu obyvatel na cca 200 obyvatel ročně. Z tohoto lze usuzovat, že původní prognóza, že do roku 2035 poklesne počet obyvatel pod 25 tis. se nenaplní a **lze pracovat s mírně pozitivnější prognózou s poklesem počtu obyvatel pod 25 tis. až k roku 2040.**

Zlepšení vývoje počtu obyvatel během návrhového období je podmíněno zvýšením nabídky disponibilních a připravených stavebních pozemků, která umožní využít rozvojový potenciál města a dále posílením hospodářského pilíře v rámci regionu pohybu za prací (posílením nabídky atraktivních pracovních míst). Zásadní je i zlepšení soudržnosti obyvatel města v celé šíři problémů, tj. od regenerace území (sídlišť) až po zlepšení vnímání podmínek města obyvateli a její interpretace v rámci mediální sféry (image města).

k.1.3) Hospodářský pilíř města a regionu

Hospodářský pilíř je jedním ze tří pilířů udržitelného rozvoje území, mnohdy je opomíjen a zjednodušeně vnímán pouze v rámci obcí či měst, nikoliv regionů pohybu za prací, či makroekonomických souvislostí.

Město Orlová po r. 1990 prodělalo zásadní strukturální změny spojené s útlumem těžby černého uhlí. Pokles počtu pracovních míst doprovázel i pokles relativní mzdové úrovně. S počtem ekonomicky aktivních – cca 14,7 tis. a záporným saldem pohybu za prací cca 7,8 tis. osob (oba údaje podle výsledků sčítání z r. 2011) město Orlová nevytváří samostatný region pohybu za prací, ale je vázána na město Ostravu.

Míra nezaměstnanosti ve městě je zásadně ovlivněna poměry v širším regionu Ostravska. Situace ve vlastním SO ORP Orlová je nepříznivá, podobná je však i v bezprostředním okolí – např. Karvinsko, Ostravsko. V úvahu je potřeba vzít i velmi nízkou nabídku (zejména vlastní SO ORP Orlová) a omezenou strukturu nabídky pracovních příležitostí.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech pověřených úřadů Moravskoslezského kraje - srovnání s krajem a ČR (zdroj: MPSV, vlastní výpočty, leden 2021)

mikroregion	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15 – 64 let	Obyvatel 15 – 64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Bruntál	1 899	1 834	23 631	7,8	422	4,50
Frenštát pod Radhoštěm	380	360	12 522	2,9	227	1,67
Kravaře	592	562	14 193	4	131	4,52
Krnov	1 966	1 897	25 495	7,4	212	9,27
Nový Jičín	1 223	1 158	31 060	3,7	563	2,17
Odry	493	465	10 935	4,3	422	1,17
Opava	2 252	2 130	64 814	3,3	963	2,34
Orlová	2 441	2 364	24 806	9,5	114	21,41
Ostrava	14 337	13 432	206 834	6,5	4 121	3,48
Rýmařov	535	493	9 598	5,1	208	2,57
Celkem ČR	308 864	290 651	6 832 330	4,25	325 378	0,95

Úroveň nezaměstnanosti je ve vlastním řešeném území města dlouhodobě vysoká (ve srovnání s průměrem ČR).

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s průměrem ČR (zdroj: MPSV)

Rok	Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	Obyvatel 15-64 let – celkem v obci	Obec - % podíl nezaměstnaných osob dosažitelných – dosažitelní	Volná pracovní místa celkem v obci	Průměr ČR – % podíl nezaměstnaných osob dosažitelných – dosažitelní
2022-červen	1908	18708	9,8	58	3,1
2021-červen	2175	18922	11,2	72	3,7

Počet nezaměstnaných v posledních letech stagnoval či mírně poklesnul. Aktuálně v roce 2022 (červen) byla nabídka volných pracovních míst ve městě minimální (pouze 58 pracovních míst).

Řešení hospodářských problémů je v rámci vlastního systému územního plánování limitované, nemůže nahradit absenci ekonomických nástrojů (např. moderní regionální politiku, úroveň daně z nemovitostí).

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel měst (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí ve vlastním administrativním území a regionu pohybu za prací, tak je tomu i v řešeném území.

Zde je nezbytné připomenout, že ani zásadní investice ve městech či jejich blízkosti nevedly k růstu obyvatel města (viz město Frýdek - Místek s rozvojem zóny Nošovice s automobilkou Hyundai). U města Frýdek - Místek je vykazován výrazný pokles počtu obyvatel i přesto, že v jeho bezprostřední blízkosti bylo alokováno více než 5 000 nových pracovních míst).

Příčiny toho vývoje je možno hledat ve skutečnostech:

- Pro rozvoj měst je zásadní zaměstnanost ve třetím sektoru, zejména pak financovaných v rámci veřejného sektoru.
- Zásadním migračním faktorem je mzdová úroveň v regionu, spojená nejen s nabídkou pracovních míst, ale jejich strukturou.
- Mnohé průmyslové zóny jsou pro obyvatele měst pouze omezeně atraktivní, pracují v nich cizinci (problém „montoven“).
- V ČR dlouhodobě absentuje moderní regionální politika, což vede k rostoucím distorzím v regionálním rozvoji (v praxi mezi Pražským regionem, a jinými, zejména „okrajovými“ regiony ČR).

Z ostatních migračních faktorů je to především vybavenost obcí, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení těchto dílčích potenciálů (rozvojových faktorů) ve vzájemných souvislostech je jedním z podkladů pro celkové hodnocení

a prognózu budoucího vývoje (bilanci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 10 - 15 let). Zde jsou zdrojem dlouhodobého hodnocení zejména územně analytické podklady SO ORP Orlová a kraje. Současný stav hospodářského pilíře je v rámci ÚAP SO ORP Orlová hodnocen jako slabý, trend je setrvalý. V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje (r. 2017) byl pomocí 7 stupňové škály stav pilíře hodnocen 5 - jako zhoršený, podobně i v ÚAP z r.2021. Hodnocení odráží i zlepšení makroekonomické situace v letech 2014-2020.

Stav hospodářského pilíře města a regionu je výrazným omezením rozvoje města, otázkou jsou však i dopady hospodářského poklesu v nejbližších letech.

k.1.4) Bydlení – potřeba bytů

Obyvatelstvo spolu s bydlením tvoří základní podmínky pilíře soudržnosti obyvatel území. Pilíře, který je často vnímán pouze omezeně (např. bez zahrnutí druhého bydlení, či percepce osídlení obyvateli – nakolik je bydlení v řešeném území vnímáno pozitivně, jaká je zde poptávka po bydlení). Obecná a mediální percepce problémů bydlení je mnohdy zkreslena, zejména nadměrně protěžovaným modelem hypotečního financování, s individualizací zisků (finančním sektorem) a přenosem rizik, nákladů na soukromé investory, obce a stát.

V řešeném území bylo na konci roku r. 2021 celkem cca 12,5 tis. obydlených bytů a 168 neobydlených domů. Celkový rozsah druhého bydlení je odhadován na cca 900 jednotek druhého bydlení.

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2021) (zdroj: ČSÚ)

Byty	Byty celkem	z toho		
		v rodinných domech	v bytových domech	ostatní budovy
Obydlené	12 573	2 471	10 038	64
z toho právní důvod užívání bytu:				
ve vlastním domě	2 088	1 934	142	12
v osobním vlastnictví	939	8	930	1
družstevní	4 886	-	4 883	3
nájemní	2 879	175	2670	34

Rozsah bytové výstavby v řešeném území v letech 1997–2021 kolísal (za toto období jsou k dispozici srovnatelné údaje o bytové výstavbě za obce). V období 1997–2021 bylo ve městě dokončeno v průměru cca 35 bytů ročně. Intenzita bytové výstavby byla v Orlové podprůměrná až nízká 1 bytů/1000 obyvatel ročně (ve srovnání s průměrem ČR 2,8 bytů/1000 obyvatel ročně). Podobná je i situace v letech 2017-2021, intenzita bytové výstavby je o více než 1/3 nižší než průměr ČR. Tento vývoj je možno spojovat i s malou dostupností stavebních pozemků ve městě (zejména finanční) a silícím procesem suburbanizace (včetně širší suburbanizace v Podbeskydích). Suburbanizace odráží celou řadu faktorů. Od hledání kvalitního bydlení v atraktivním zázemí měst až po mediálně přijatý a propagovaný model „dostupných a bezrizikových hypoték“ a „sociální ostrakizace“ bydlících v bytových domech, zejména pak v panelových sídlištích.

Tab. Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
dokončené byty	99	16	14	9	4	127	22	28	38	23	14
Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Průměr
dokončené byty	20	22	22	24	36	29	28	27	15	122	35

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci apod.). Druhé bydlení – jeho růst, nelze reálně tlumit (je do značné míry projevem růstu životní úrovně a vzniku „střední“ třídy, otázkou jsou dopady na soudržnost obyvatel). Odpad bytů je odhadován na cca 0,30 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o cca 560 bytů během 15 let.

- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci či mírném poklesu počtu obyvatel (proces je podobný jako např. při růstu vybavenosti obyvatel automobily). Příčinou je především další pokles jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i pokles soužití cenзовých domácností. Soužití cenзовých domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z hlediska poklesu zalidněnosti bytů vznikne potřeba cca 560 bytů během 15 let.
- Z hlediska dopadů na soudržnost obyvatel je „ideálem“ stagnace či mírný růst počtu obyvatel. Proto je následující bilance, včetně další tabulky provedena pro stagnaci počtu obyvatel.
- Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 1120 bytů (tj. cca 75 bytů ročně), což je však nezbytné korigovat o vliv případné změny počtu obyvatel (s ohledem na rozvojový potenciál města).
- Změna počtu obyvatel, tj. pokles dalšího počtu obyvatel snižuje potřebu, toto snížení je však nelineární (pokles počtu obyvatel o 3000 negeneruje pokles potřeby o 1000 bytů, svou roli zde hraje právě druhé bydlení i změny věkové struktury).
- Z bilančních úvah nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů (s výstavbou bytových domů), která může být výhledově podporována z veřejných zdrojů a jejíž alokace ve městech by byla logická, zejména ve vazbě na specifický skupiny obyvatel a s podporou z veřejných zdrojů.

Srovnání předchozího výpočtu potřeby bytů s postupy podle MP MMR je do značné míry omezeno strukturou bilancí (zvolenými metodami) a dostupnými výchozími daty.

V prvé řadě je analyzována takzvaná vnitřní potřeba, která je záporná. Dále je bilancovaná vnitřní poptávka, nakonec pak vnější poptávka (která je ovlivněna záporným saldem migrace).

Součet stanovené vnitřní a vnější poptávky a vnitřní potřeby posunuje konečný výsledek do záporných čísel, což je v praxi nereálné. I srovnatelná města v ČR s nejvyššími poklesy (Karviná, Havířov) vykazují poměrně značnou bytovou výstavbu v absolutních číslech, například u Havířova je dlouhodobý průměr cca 50 bytů ročně. Jedná se v naprosté většině o individuální investory stavějící rodinné domy, kteří nehodnotí rentabilitu (rizika) svých investic.

Závěry

Potřeba bytů pro ztlumení nepříznivého vývoje (dopadů na soudržnost obyvatel území) by měla být vyšší než dosavadní bytová výstavba – cca 30-35 bytů ročně, na druhé straně optimum zajištění stagnace počtu obyvatel města, tj. dokončení cca 75 bytů ročně je v praxi těžce realizovatelné. Proto je doporučeno uvažovat s „optimistickým výhledem“ dokončení cca 50 bytů ročně, **tj. potřebou cca 750 nových bytů v nejbližších 15 letech** (cca do roku 2040). Bytová výstavba v uvedeném rozsahu by pokles počtu obyvatel města mohla výrazně zpomalit.

A.k.2) CELKOVÁ BILANCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH NAVRŽENÝCH V RÁMCI ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ

Změnou č. 11 dochází k úpravě zastavitelných ploch a původních ploch přestavby (nyní transformačních ploch) z několika důvodů:

- část zastavitelných a transformačních ploch je upraveno nebo zcela zrušeno v důsledku aktualizací zastavěného území nebo v důsledku úpravy řešení vyvolaného Změnou č. 11,
- u některých zastavitelných a transformačních ploch došlo v důsledku zpřesnění ploch na platnou katastrální mapu k úpravě výměry (většinou se jedná o nepatrnou korekci),
- u některých zastavitelných a transformačních ploch byly opravy zjevné nesprávnosti v uvedené výměře (reálný rozpad původní plochy na několik částí již v předešlých změnách, avšak výměra neupravena apod.).

Zastavěné území bylo naposledy aktualizováno k datu 3. 3. 2022 (Změnou č. 8 ÚP Orlové). Změnou č. 11 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1. 3. 2025. Z aktualizace zastavěného území je patrné, že zastavitelné plochy pro bydlení jsou postupně využívány a zastavovány, avšak pozvolnou formou. Nejvíce jsou zastavovány plochy menšího rozsahu, kdy výstavbu může realizovat jednotlivec.

Za předmětné období došlo k využití ploch, na kterých lze realizovat bydlení, v následujícím rozsahu:

Zastavitelných ploch:

BI - plochy bydlení individuálního	8,39 ha,
SM - plochy smíšené obytné městské	0,38 ha
celkem:	8,77 ha.

Transformačních ploch:

BI - plochy bydlení individuálního	0,77 ha,
BH - plochy bydlení hromadného	0,30 ha
celkem:	1,07 ha.

Celkem tedy bylo využito 9,84 ha ploch, na kterých lze realizovat bydlení. Změnou č. 11 je nově vymezeno 2,05 ha ploch bydlení individuálního (BI). Reálně tak vymezení zastavitelných a transformačních ploch, na kterých je možné realizovat bydlení, kleslo o 7,79 ha.

Celkově po Změně č. 11 bude k využití 123,64 zastavitelných a transformačních ploch pro bydlení, konkrétně:

BI - plochy bydlení individuálního	100,73 ha,
BH - plochy bydlení hromadného	1,52 ha
SM - plochy smíšené obytné městské	21,39 ha
celkem:	123,64 ha.

Pokud budeme předpokládat, že v rámci ploch BH bude možno realizovat cca 100 bytů na ha a u ploch BI a SM budeme předpokládat 1 500 m² na 1 RD, je kapacita vymezených ploch pro bydlení po Změně č. 11 následující:

BH - plochy bydlení hromadného	1,52 ha x 100 = 152 bytů
BI - plochy bydlení individuálního	100,73 ha : 0,15 = 671 RD
BM - plochy smíšené obytné městské	21,39 ha : 0,15 = 143 RD
celkem:	966 bytů.

Z uvedeného je patrné, že město Orlová má vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na makroekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty vstupních dat a odborného odhadu je v řešeném území vysoká. Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny s 30% převisem, což je lze v daném území považovat za minimální doporučený převis. Určité rezervy lze hledat také v intenzifikaci zastavěného území, přičemž tu je však nutné vnímat jako omezenou zejména z důvodu zachování založené urbanistické struktury území a zachování kvality bydlení.

II.A.I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Platným ÚP Orlové je vymezena část území města (označena U.1), pro kterou územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.

Změnou č. 11 ÚP Orlové se vymezení části území, ani stanovené prvky regulačního plánu nemění. V rámci uvedení do souladu s platnou legislativou je pouze upraveno označení předmětného území z původního „U1“ na „U.1“.

II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 11 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění

ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – k 1. 3. 2025
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách aplikace eKatalog BPEJ – <https://bpej.vumop.cz/>
- údaje o odvodňovacích pozemcích z podkladů ÚAP.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy a transformační plochy vymezené Změnou č. 11 činí **2,23 ha**, z toho je 0,18 ha ve II. třídě ochrany, 0,82 ha ve III. třídě ochrany, 1,07 ha ve IV. třídě ochrany a 0,16 ha v V. třídě ochrany.

Zábor zemědělského půdního fondu pro plochy změn v krajině není vyhodnocován. Plochy změn v krajině jsou Změnou č. 11 formálně označeny v souladu s platnou legislativou (ozn. K.x, přičemž písmeno „x“ je číselným označením plochy), rozsah ploch změn v krajině určených pro doplnění krajinné zeleně, či založení lesního společenství mimo plochy ÚSES se nemění (plochy označené K.17-K.20), vymezení ploch změn v krajině určených k založení lesních společenství na chybějících částech ÚSES (plochy označené K.2-K.16) je mírně upraven dle skutečného stavu v území, avšak celkový rozsah ÚSES se nemění.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není Změnou č. 11 navrhován.

Na celém správním území města Orlová nebyly provedeny žádné pozemkové úpravy.

A.m.1) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÁ

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro všechny zastavitelné a transformační plochy, vymezené Změnou č. 11. V dále uvedených tabulkách není uváděna celková výměra zastavitelných ploch či transformačních ploch, ale pouze výměra předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Pokud jsou plochy vymezeny v celém rozsahu na plochách mimo ZPF, nejsou v následující tabulkové části uvedeny.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro zastavitelné a transformační plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.11-1	BI	0,29				0,13	0,16			ne		
Z.11-2	BI	0,63				0,63				ne		
Z.11-3	BI	0,18			0,13	0,05				ne		
Z.11-4	BI	0,08				0,08				ne		
Z.11-7	BI	0,69			0,69					ne		
Z.11-8	BI	0,13				0,13				ne		
Celkem BI		2,00	0,00	0,00	0,82	1,02	0,16					
Z.11-5	ZP	0,17		0,17						ne		
Celkem ZP		0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00					
Z.11-6	VL	0,01		0,01						ne		
Celkem VL		0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00					
Transformační plochy												
T.11-2	OS	0,05				0,05				ne		
Celkem OS		0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00					
ZÁBOR CELKEM		2,23	0,00	0,18	0,82	1,07	0,16					

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

Týká se záboru ZPF až při konkrétním umístění stavby.

b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území

Pozemky, případně jejich části, vymezené Změnou č. 11 jako zastavitelné, navazují na stávající stabilizované nebo zastavitelné plochy se stejným způsobem využití.

c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zastavitelné a transformační plochy vymezené Změnou č. 11 jsou součástí II. až V. tříd ochrany ZPF. Půdy v I. třídě ochrany se na území města Orlové nenacházejí. Jedná se tedy nejen o půdy využitelné pro územní plánování, jelikož jsou průměrné, až podprůměrné produkční schopnosti, ale také o nejcenější půdy, které lze odjímat pouze ve zvlášť odůvodněných případech.

Změnou č. 11 jsou na půdách ve II. třídě ochrany ZPF vymezeny zastavitelné plochy:

- Z.11-5 zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v k. ú. Poruba u Orlové o výměře záboru 0,17 ha – vymezení plochy je vyvoláno reorganizací rozvojového území v lokalitě ul. Záchranářů na základě zpracované podrobnější dokumentace, zábor těchto pozemků je akceptovatelný z několika důvodů – pozemky se již nachází v zastavěném území (původně vymezeny jako stabilizované plochy bydlení individuálního (BI)) v místě mezi stávající nebo nově vznikající zástavbou, pozemky nejsou součástí kompaktních zemědělských ploch, nejsou zemědělsky obhospodařované a ani nevzniká předpoklad, že by do budoucna byly, pozemky jsou vyjímány pro účely založení veřejné zeleně, jejíž vymezení je zákonným požadavkem v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch pro bydlení (smíšených obytných městských (SM)), nikoli pro samotnou zástavbu,
- Z.11-6 výroby lehké (VL) v k. ú. Orlová o výměře záboru 0,01 ha – vymezení plochy je zcela minimálního rozsahu a odvíjí se od logického vymezení zastavitelné plochy respektující vlastnické vztahy a kompaktnost vymezení, pozemky byly v minulosti zastavěny, a tedy ponechání v ZPF je spíše nepřesností katastru nemovitostí.

d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, ani sítě zemědělských účelových komunikací. Veškeré vymezené zastavitelné plochy vznikají v návaznosti na stávající zastavěné území, nebo již vymezené zastavitelné plochy.

e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Pozemky vymezené jako zastavitelné plochy, a tedy do budoucna určené k vynětí ze ZPF, jsou vymezeny v nutném rozsahu tak, aby s jistou rezervou umožňovaly realizaci předmětných záměrů. Plochy jsou navrhovány pro trvalé záměry, tudíž i vynětí ze ZPF bude trvalého charakteru.

f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích

Netýká se územního plánu, jelikož ten zásadně neovlivňuje plošné a objemové parametry výsledného záměru.

g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Netýká se Změny č.11, jelikož záboory jsou navrhovány jako trvalé.

h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulační a retenční, pufrální, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí

umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení mimoprodukčních funkcí půdy.

- (2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Na správním území města Orlové se nachází půdy se zastoupením II. až V. tříd ochrany. Půdy I. třídy ochrany ZPF se na území města nenacházejí. Půdy II. třídy ochrany se nachází v určitém zastoupení na všech katastrálních územích města Orlová, z velké části pod zastavěným územím. Paradoxně se nachází také v lokalitách, která jsou významně zasažena důsledky důlní činnosti v k. ú. Lazy u Orlové. Pozemky na II. třídách ochrany, které jsou reálně zemědělsky využívány, se nachází pouze v severozápadní části k. ú. Horní Lutyně a v jižní části k. ú. Lazy u Orlové. Z uvedeného je patrné, že vymezení zastavitelných ploch mimo nejcennější půdy není při dodržení dalších požadavků územního plánování ve správním území města Orlová úplně možné, navíc lze o skutečné bonitní hodnotě půdy často pochybovat, přesto je potřeba veškerý zábor těchto nejcennějších půd velmi pečlivě zvážit a vyhodnotit jeho skutečnou potřebu.

Intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) je omezený z důvodu zachování založené urbanistické struktury území a kvality bydlení. I přes tlak současného trhu s nemovitostmi na zahušťování zástavby není žádoucí tomuto tlaku zcela podléhat, jelikož nekoordinované zahušťování zástavby sebou nese často dopravní komplikace z důvodu nemožnosti zkapacitnit stávající komunikace, absence dostatečného množství a kapacity veřejné infrastruktury zejména v oblasti školství a zdravotnictví pro danou spádovou oblast apod.

- (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Vymezení zastavitelných ploch na půdách II. třídy ochrany ZPF na území města je provedeno v nezbytně nutném rozsahu tak, aby konkrétní zastavitelná plocha umožnila realizaci zamýšleného záměru a byla přínosem pro rozvoj města. Podrobnější důvody vymezení viz písm. c) bodu (1).

- (5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.

Toto ustanovení se Změny č. 11 netýká, strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístěvaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

- (6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Jedná se o opatření, které nelze na úrovni územního plánování konkrétně pro každou vymezenou plochu řešit. Z platné legislativy vyplývá, že vliv na zadržování vody v krajině a způsob utrácení dešťových vod musí být řešen v podrobnějším stupni projektové dokumentace každého záměru.

A.m.2) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 30 m od okraje lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy Z.11-4 a Z.11-7 a velmi okrajově transformační plocha T.11-3.

Záměry vymezené Změnou č. 11 nevyvolávají zábor pozemků plnících funkci lesa.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Podle ustanovení § 98 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotí uplatněná stanoviska a zajistí řešení případných rozporů (§ 98 odst. 1) a s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracuje pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace, včetně jeho odůvodnění, je-li navrženo připomínce nevyhovět nebo vyhovět pouze částečně. Věcně související připomínky lze vyhodnotit společně (§ 98 odst. 2).

K návrhu Změny č. 11 Územního plánu Orlové byly uplatněny tyto připomínky:

1. Připomínka ČEPS a.s. ze dne 5. 5. 2025

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení ZVN 400kV podává tímto připomínku k návrhu Změny č. 11 Územního plánu Orlové (dále jen "návrh").

Připomínka se týká návrhu plochy změny v krajině K.1 (LBC.12) do koridoru CNZ.VTE1 (viz výřez z návrhu grafické části, hlavního výkresu). Plocha změny v krajině K.1 je definována pro založení lesního společenství na chybějící části LBC.12. Vzhledem k tomu, že koridor CNZ.VTE1 je určen pro umístění přenosové soustavy vedení 400kV, je v přímém rozporu s energetickým zákonem realizovat vzrostlou zeleň pod vedení 400kV a do ochranného pásma tohoto vedení.

Samotné situování plochy změny v krajině K.1 do plochy koridoru CNZ.VTE1 může významně ztížit či znemožnit budoucí umístění stavby vedení 400kV, protože podle kapitoly I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití jsou rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, ...atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu nepřipustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor), což v tomto případě není možné zrealizovat.

Na základě výše uvedených důvodů, žádáme o vypuštění plochy K.1.

Vyhodnocení:

Připomínka byla projednána se zástupkyní společnosti ČEPS a.s. Bylo dohodnuto, že z návrhu změny bude vypuštěna plocha změny v krajině K.1, při zachování hranic lokálního biocentra (LBC.12), které v tomto rozsahu bylo platně vymezeno již dříve. Úprava hranic lokálního biocentra není předmětem této změny územního plánu.

Pokud bude ČEPS a.s., jako oprávněný investor, chtít v budoucnu řešit úpravu vymezení lokálního biocentra, podá příslušný podnět ke změně územního plánu.

2. Vyjádření Statutárního města Havířov ze dne 13. 5. 2025 č. j. MMHS/20602/2025 OÚR

Rada města Havířova na své 57. schůzi, konané dne 12. května 2025 projednala pod č. usnesení 3068/57RM/2025 materiál týkající se návrhu Změny č. 11 Územního plánu Orlové a rozhodla ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. a) stavebního zákona neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k návrhu Změny č. 11 Územního plánu Orlové.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí, neobsahuje žádné požadavky.

3. Vyjádření Statutárního města Karviná ze dne 15. 5. 2025 č. j. SMK/057167/2025

Rada města Karviné na své 60. schůzi, konané dne 14. 5. 2025, projednala materiál týkající se společného jednání o návrhu Změny č. 11 Územního plánu Orlové a rozhodla ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. a) stavebního zákona neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k návrhu Změny č. 11 Územního plánu Orlové.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí, neobsahuje žádné požadavky.

4. Připomínka Silvie Božíkové ze dne 26. 5. 2025

Žádám o posunutí hranic zastavěného území na pozemku 211/1 v katastrálním území Orlová – Poruba, kde oplocení bylo řádně povoleno.

Vyhodnocení:

Úřad územního plánování ověřil u stavebního úřadu, že oplocení pozemku bylo v minulosti provedeno na základě řádného povolení. V souvislosti s tím bude připomínce vyhověno a hranice

zastavěného území bude upravena tak, aby zahrnovala pozemek parc. č. 211/2 v kat. území Poruba u Orlové.

5. Připomínka společnosti Asental Land s.r.o. ze dne 28. 5. 2025 č. j. LA/SMS/Mich/10134/2025

Společnost Asental Land, s.r.o., IČO: 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zast. Ing. Lenkou Žídkovou, na základě plné moci ze dne 30. 01. 2025, ve stanoveném termínu ode dne veřejného projednání uplatňuje písemně své připomínky k návrhu Změny č. 11 Územního plánu Orlové.

Navrhovanou Změnou č. 11 Územního plánu Orlové dochází ke změně z plochy BI – bydlení individuálního na ZS – plochy zeleně sídelní ostatní, a to u pozemků p.č. 2508, 2518, 2519, 2520 o celkové výměře 1400 m² v k.ú. Orlová a dále ke změně z plochy BI – bydlení individuálního na plochy ZZ – plochy zeleně zahradní a sadové, a to u pozemků p.č. 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2604, 2605, 2608, 2616 o celkové výměře 4942 m² v k.ú. Orlová. Území vymezená připomínkou jsou vyznačena v přiložených mapových podkladech.

Podatel připomínky je vlastníkem pozemků. Výše popsání změna je podstatným zásahem do majetkových práv vlastníka, projevující se zejména snížením hodnoty pozemků. Navržená změna ovlivní naše připravované rozvojové záměry. Požadujeme všem pozemkům uvedeným shora ponechat stávající funkční využití dle platného územního plánu, tj. plocha BI – bydlení individuálního.

Vyhodnocení:

Důvody pro úpravu funkčního využití vyjmenovaných ploch a důvody pro podání připomínky byly pořizovatelem projednány se zástupci společnosti Asental Land s.r.o.

Společnost Asental Land s.r.o. má s pozemky aktuální záměry, které by mohly změnou být negativně ovlivněny.

Doporučujeme proto připomínce vyhovět a vyjmenované plochy v tuto chvíli ponechat v původním stavu platného znění územního plánu.

II.A.o) POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 11 ÚP ORLOVÉ S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 11 ÚP Orlové je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Protokol pro předaný balíček: DUP_599069_Z11

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 11
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 599069
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 07.08.2025 16:00:25
Konec: 07.08.2025 16:08:00

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_599069_Z11/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_599069_Z11/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['599069_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	8
plochyrvz_p:	601
plochyzen_p:	31
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	44
uzemnirezervy_p:	1
vpsvpoas_l:	36
vpsvpoas_p:	35
zastaveneuzemi_p:	91

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

koridoryn_p	Informace B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování A	1102	Atribut smazat vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Varování A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

lokalita_p	Varování A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování A	1102	Atribut smazat vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridory_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři "TEXTY", definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce "599069").

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BD	bytový dům
CK	cílová kvalita
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	český statistický úřad
FVE	fotovoltaická elektrárna
KN	katastr nemovitostí
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO	ministerstvo obrany
MSK	Moravskoslezský kraj
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcelní číslo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	rozdílným způsobem využití
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTE	větrná elektrárna
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění

III. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Opatření obecné povahy je uloženo k nahlédnutí na MěÚ Orlové, odboru územního rozvoje.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Proti územnímu plánu vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

Lenka Brzyszkowská
starostka města