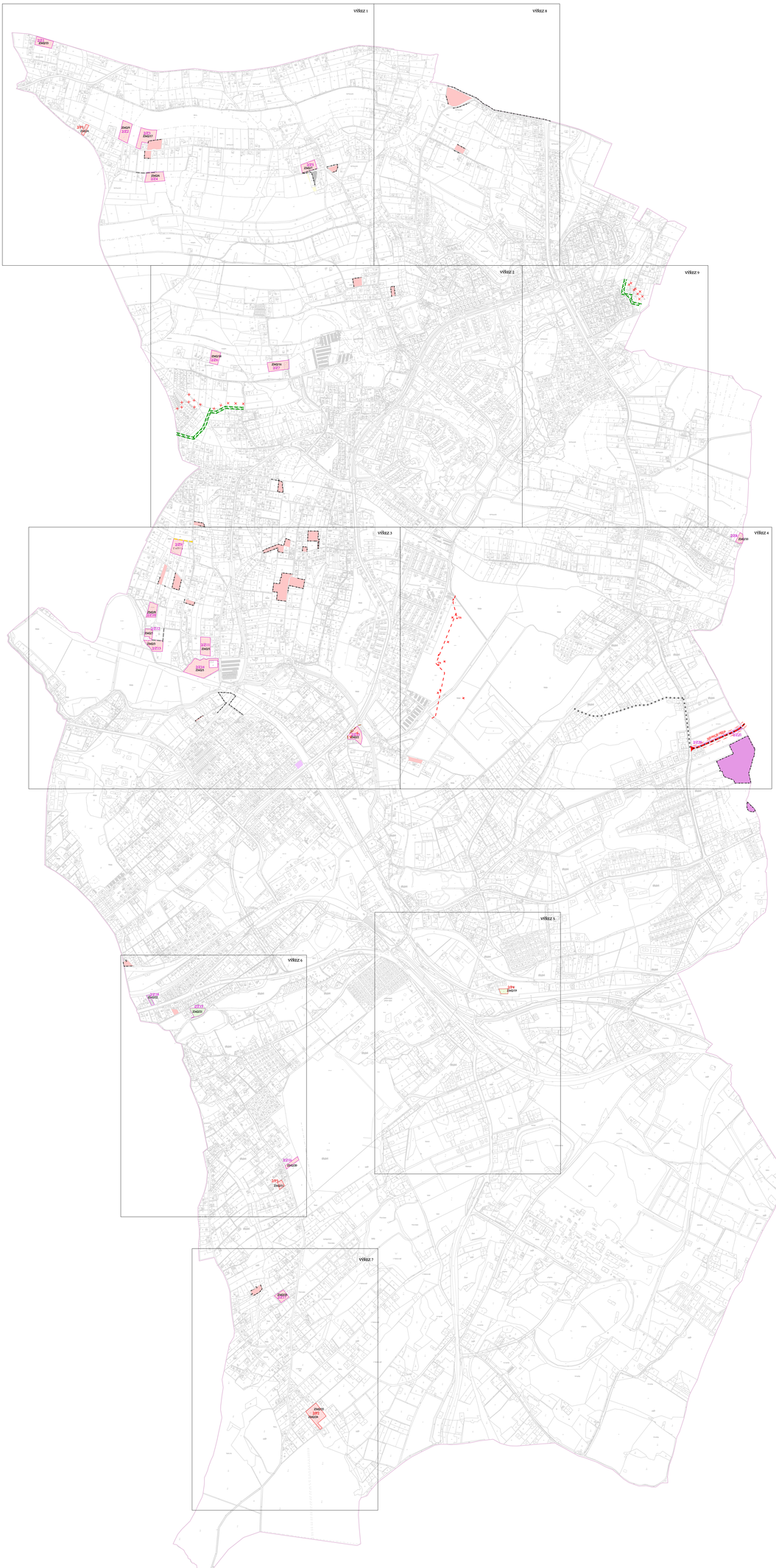

ÚZEMNÍ PLÁN

ORLOVÁ

ZMĚNA Č. 2

ODŮVODNĚNÍ

II.B.a KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

PLOCHY S KOEFICIENTEM ZMĚNY NA ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ZMĚNY	
			B01 - BYDLENÍ ZNAČNĚ OMEZENÉ - V BYTOVÝCH DOMECH
			B2 - BYDLENÍ ZVÝŠENÉ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
			B3 - BYDLENÍ ZMÍRNĚ V CENTRU MĚSTA
			C9 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VĚŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			C8 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ + C9 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
			C8 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
			H1 - HŘBITOVY SPECIFICKÉ ZNAČENÍ
			C6 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
			C8 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
			P6 - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
			R2 - REKREACE - ZAHRADNÍ OSADY
			D1 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
			D2 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
			D4 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - GARÁŽÍ
			T1 - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			V1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VĚTŠÍ PRŮMYSL A ENERGETIKA
			V2 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
			V3 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
			V4 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
			P1 - PLOCHY NADŘÍZENÉ VÝZNAM, KOMERČNÍ, LANDFORÉ
			Z9 - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
			Z1 - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
			Z3 - ZELEŇ - OCHRANNÁ A LESNÍ/ZÉ
			Z5 - ZELEŇ - PŘÍRODNĚ CENNÁ/STRÁŽ
			V5 - VODNÍ PLOCHY A TOKY
			W1 - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDFOND
			W4 - PODMÁNY VODNÍ A VODNÍ PLOCHY ZLEJA
			X1 - PLOCHY SPECIFICKÉ - OSTATNÍ

* NÁV. - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ S OMEZENÝM VYUŽITÍM

HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE OKRES
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Z ROK 2000
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- ÚZEMNÍ REZERVY
- PLOCHY SE ZMĚNOU PRAVIDEL ÚZEMNÍ STUDIE
- PLOCHY SEM POZNÁMKY STANOVÍ SMLOUVA NA ÚZEMNÍ PLÁN

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		MÉMĚNÁ ÚZ ROZVOJ ÚSES
		PLOCHY ÚZEMÍ ZELENÉ

KATEGORIZACE ÚZEMÍ OKŘ Z HLEDISKA VÝSTUPU (DOLOŽÍCH PLOŠNĚ)

- ÚZEMÍ NEBEZPEČNÉ VÝSTUPU DOLOŽÍCH PLOŠNĚ
- ÚZEMÍ OMEZENÉ VÝSTUPU DOLOŽÍCH PLOŠNĚ
- HRANICE ÚZEMÍ S NÁVRHEM OMEZENÉ ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ÚNIKOVÝCH VÁPNÍKŮ - ÚZEMÍ NEBEZPEČNÉ VÝSKYTU ÚNIKOVÝCH VÁPNÍKŮ - ÚZEMÍ OMEZENÉ VÝSKYTU ÚNIKOVÝCH VÁPNÍKŮ - ÚZEMÍ NEBEZPEČNÉ VÝSKYTU ÚNIKOVÝCH VÁPNÍKŮ - ÚZEMÍ OMEZENÉ VÝSKYTU ÚNIKOVÝCH VÁPNÍKŮ

PROBLÉMOVÁ ÚZEMÍ

- PŘEKRÝVÁNÍ ÚZEMÍ S VÝSKYTEM VÁPNÍKŮ - ÚZEMÍ NEBEZPEČNÉ VÝSKYTU DOLOŽÍCH PLOŠNĚ
- ÚZEMÍ NEBEZPEČNÉ VÝSKYTU DOLOŽÍCH PLOŠNĚ
- ÚZEMÍ NEBEZPEČNÉ VÝSKYTU DOLOŽÍCH PLOŠNĚ (ZÁKLADNÍ ÚZEMÍ - ÚZEMÍ NEBEZPEČNÉ VÝSKYTU DOLOŽÍCH PLOŠNĚ)

LINIOVÉ PRVKY

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ÚZEMÍ AKTIVNÍ
		HRANICE ÚZEMÍ ZVÝŠENÉ
		HRANICE ÚZEMÍ ZVÝŠENÉ (DLE REGISTRU (SEKOPAN)
		BEZE VÝSTAVBY
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN VÝHRADNÍ
		DOPRAVA ZVÝŠENÝCH HLUKOVÝCH TĚŽEB
		ÚZEMÍ SE LÉČEBNÝM VLIVEM
		POZEMNÍ KOMUNIKACE
		STARÁ LOUŽÁ (SLA) SOPISM (ZTOHMĚT LIDÉŘŮ)
		POŽADAVEK PRO STAVBY NA POZEMKU NEMOHOU ÚZEMÍ
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY A POMNÍKY
		OCHRANNÉ PÁSMO HISTORICKÉHO CENTRA MĚSTA
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA BŘEHŮ
		OCHRANNÉ PÁSMO ZÁMEČEK (ŘÍMSKÝ ARKÁD)
		OCHRANNÉ PÁSMO ZÁMEČEK (OCHRANNÉ PÁSMO ZÁMEČEK - PLOPS)
		MOST, LÁVKA PRO CHODCE
		AUTOMOBILOVÁ ZASTÁVKA(ZASTÁVKA VLAKOTRAMVAJ)
		SEMÉNNÉ OCHRANNÉ PÁSMO
		ŽELEZNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO

DOPRAVA

STAV	NÁVRH	ZMĚNY
		PŘETÍŽENÝ SILNICE S OZNAČENÍM
		SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		ŘÍŠNÍ OBJEZDY SILNIC II. A III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ
		NÁVRH ÚPRAV MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ (Ulice Mlýnská, Ulice Pod Kostelem, Ulice Pod Kostelem pro dodce mimo cílové)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ
		ŘÍŠNÍ OBJEZDY MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ (ulice Ulice Mlýnská, ulice Pod Kostelem pro dodce mimo cílové)
		ÚŽELOVÉ KOMUNIKACE
		ÚŽELOVÉ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ SMÍŠENÝCH OBJECTŮ (zahrnuté mimo pro dodce cílové)
		CYKLOTRASA, CYKLOTRASA S OZNAČENÍM
		VIACŠA
		VLAKTRAMVAJ, MECHANIZÁCIÓNA
		PLOCHY SEŘADIŠTĚ A ZÁLEŽITOSTI DOPR. OBSLUŽNÝCH ZAŘÍZENÍ (DP - centra, depaty, N - vlaky nesmí jeto, Ŕ - nákladní nádraží, Ŕ - nákladní nádraží, Ŕ - nákladní nádraží, Ŕ - nákladní nádraží, Ŕ - PLOCHY MÍST PRO PŘEKLÁDKU ZÁSILEK, PLOCHY MÍST PRO PŘEKLÁDKU ZÁSILEK, PLOCHY MÍST A VYSTÁVKA ZÁSILEK - ÚZEMÍ)
		MOST, LÁVKA PRO CHODCE
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKA(ZASTÁVKA VLAKOTRAMVAJ)
		SEMÉNNÉ OCHRANNÉ PÁSMO
		ŽELEZNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO

ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	ZMĚNY
		VNITŘNÍ VEDENÍ VVN 400 A 110 AT O OCHRANNÝM PÁSMEM
		TRANSFORMAČNÍ STANICE 110/22 AT
		VNITŘNÍ VEDENÍ VVN 220 AT O OCHRANNÝM PÁSMEM (ČEZ - Distribuce)
		KABELOVÉ VEDENÍ VVN 220 AT (ČEZ - Distribuce)
		DISTRIBUČNÍ TRANSFORMAČNÍ ZRAVOP
		VNITŘNÍ VEDENÍ VVN 22 AT O OCHRANNÝM PÁSMEM (ČEZ - Energetika)
		KABELOVÉ VEDENÍ VVN 22 AT (ČEZ - Energetika)
		VRCHOLCAŤ ROZVODNA (VVL) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU (VTLAČ)
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU (VTLAČ), PLYNU - ENERGAČNÍ ROZVODNA - DVOUKŮMOVÉ (ZÁSO), VÝZNAM - ROZHODNĚJŠÍ PLYN
		PRŮMĚNÍ DOBROVOD
		PŘEDÁVACÍ STANICE TEPLA
		TELEKOMOD ČVTŘEDNA
		SIŤ OPTICKÝ KABEL PŘEKLÁDKA SÍTĚ ÚŽEBÍRKO TELECOM)
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		RADIORELÉ SPOJ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VODÁRNA ZÁMEK - 1. STUPNĚ
		2. STUPNĚ (2a - VNITŘNÍ ČÁST)
		VODNÍ ZDROJ (VZ)
		VODÁRNA ZÁMEK, MĚLNÝ
		PŘÍM.ŽÚVNÍ ŽÚ MOŘA
		VODOVODNÍ PŘÍPOJKY ZÓN
		VODOVOD
		VODOVOD (ZÁTĚŽNÉ VODY)
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE VYTLAČNÁ
		ČIŠTĚNÍ STOKOVÉ KANALIZAČNÍ
		ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
		RETENČNÍ VEDENÍ
		OCHRANNÝ BRÁZ
		STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
		STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - Q100
		BŘEHOVÉ PRVKY