

ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE U KARVINÉ



A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE U KARVINÉ

OBJEDNATEL:	OBEC PETROVICE U KARVINÉ
OBEC:	PETROVICE U KARVINÉ
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. MARTINA KRAUSOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDY:	ING. ZDEŇKA VESELÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. ZDEŇKA VESELÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
TELEFON: 59 69 39 530 e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U - 536

DATUM: DUBEN 2016

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	6
C.3 Vymezení ploch přestavby	9
C.4 Systém sídelní zeleně	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
D.1 Dopravní infrastruktura	11
D.1.1 Doprava silniční	12
D.1.2 Doprava drážní	13
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	13
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	14
D.1.5 Hromadná doprava osob	14
D.1.6 Ostatní druhy doprav	14
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	14
D.2 Technická infrastruktura	15
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	15
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	15
D.2.3 Vodní režim	16
D.2.4 Energetika	16
D.2.5 Elektronické komunikace	17
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	17
D.4 Občanská vybavenost	18
D.5 Veřejná prostranství	19
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	20
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	20
E.2 Územní systém ekologické stability	20
E.3 Prostupnost krajiny	21

E.4	Protierozní opatření	22
E.5	Ochrana před povodněmi	22
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	22
E.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	22
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	23
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	25
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	45
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	45
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	45
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	45

Vysvětlení pojmů použitých dále v textu viz Příloha č. 1 odůvodnění Územního plánu Petrovice u Karviné

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Hranice zastavěného území je Územním plánem Petrovice u Karviné vymezena ke dni 1. 12. 2014.
- 2) Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území obce, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem navazuje na historický vývoj katastrálních území tvořících správní území obce Petrovice u Karviné, tj. k. ú.: Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné, Prstná, Závada nad Olší.
- 2) Územním plánem Petrovice u Karviné je v celém správním území obce podpořen rozvoj funkce obytné, v k. ú. Petrovice u Karviné a v k. ú. Dolní Marklovice je také podpořen rozvoj funkce výrobní. Možnosti rozvoje jednotlivých katastrálních území jsou podmíněny zachováním a zvyšováním kvality bydlení a možností vytváření nových pracovních míst při respektování prvků a jevů limitujících rozvoj území, např. stanoveného záplavového území, ochranných pásem technické infrastruktury, prvků přírodních a kulturních hodnot území apod.
- 3) Koncepci rozvoje správního území obce Petrovice u Karviné
 - 3.1) je v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území:
 - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení, tj. ploch bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a ploch bydlení v bytových domech (BD) za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury;
 - umožněno zachování mezigeneračních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, a to zejména ploch bydlení v rodinných domech;
 - kladen důraz jak na stabilizaci, tak na rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) a ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) zejména za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území obce Petrovice u Karviné;
 - respektována potřeba stabilizace ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
 - respektován požadavek na stabilizaci a rozvoj ploch zemědělských - zahrad a sadů (ZZ) za účelem možnosti pěstování zemědělských plodin a okrasných rostlin pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch bydlení.

3.2) jsou v oblasti hospodářského rozvoje:

- vymezeny plochy stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- vymezeny stabilizované plochy těžby nerostů (TN);
- stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách smíšených obytných (SO);
- vymezeny plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).

3.3) je v oblasti příznivého životního prostředí podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách, energiemi šetrnými k životnímu prostředí, zejména plynem a elektrickou energií;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod návrhem rozšířené veřejné kanalizace se zaústěním do čistírný odpadních vod;
- přírodních hodnot území, která je zaměřena na stanovení podmínek na využívání a ochranu:
 - ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
 - ploch přírodních (PP) pro územní systém ekologické stability;
 - ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
 - ploch vodních a vodohospodářských (VV);
 - ploch vodních a vodohospodářských – hrází (VVH)
 - ploch lesních (L);
 - ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z).

3.4) jsou v oddíle F, v oblasti kulturních a civilizačních hodnot území, stanoveny podmínky pro využívání okolí ploch, na kterých jsou situovány nemovitě kulturní památky a jsou stanoveny podmínky na způsob využívání stabilizovaných ploch se stávající zástavbou.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Petrovice u Karviné vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2030. Dle této prognózy lze předpokládat růst počtu obyvatel na cca 5 800 a výstavbu cca 15 bytů za rok, tj. cca 260 nových bytů do roku 2030. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 2) Navržená urbanistická koncepce respektuje a dále rozvíjí stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých k.ú. dostavbou vhodných proluk, a vymezením nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území:
 - pro rozvoj obytné funkce
 - pro rozvoj výroby a skladování v území,s ohledem:
 - na stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
 - na stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu,
 - na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj, a s ohledem na koordinaci rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
 - na stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území.
- 3) Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
 - plochy bydlení, které jsou dále členěny podle využití jako:
 - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
 - plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP)
 - plochy bydlení v bytových domech (BD)
 - plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle využití na:
 - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
 - plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)
 - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
 - plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
 - plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny podle využití na:
 - plochy výroby a skladování - výroby drobné (VD)
 - plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)
 - plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ)
 - plochy výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VE)
 - plochy zemědělské, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
 - plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
 - plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)
 - plochy technické infrastruktury (TI)

plochy veřejných prostranství, které jsou označeny jako:
plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
plochy veřejných prostranství (PV)

plochy smíšené nezastavěného území (SN)

plochy lesní (L)

plochy vodní a vodohospodářské, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
plochy vodní a vodohospodářské (VV)
plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH)

plochy komunikací (K)

plochy dopravní infrastruktury, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

plochy přírodní (PP)

plochy těžby nerostů (TN)

- 4) Nejvýznamnější funkcí urbanizovaného území ve správním území obce Petrovice u Karviné je funkce obytná. V k. ú. Petrovice u Karviné je významná také funkce výrobní a dopravní a doplňující funkcí je funkce obslužná. Zastavěná území budou spolu se zastavitelnými plochami vytvářet i nadále kompaktní celky, zastavitelné plochy rozptýlené zástavby nejsou navrženy.
- 5) Plochy s hlavní funkcí obytnou jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a bydlení v bytových domech (BD).
Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení v rodinných domech. V těchto plochách se připouští také výstavba zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s bydlením, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 6) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou respektovány a podle hlavního způsobu využití jsou plochy dále členěny na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení - hřbitovů (OH). Územním plánem jsou dále rozvíjeny plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.
- 7) Stabilizované a navržené průmyslové výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), zemědělské výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Plocha pro výrobu elektrické energie je vymezena jako plocha výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VE). Pozemky, na kterých jsou situovány stavby a zařízení s provozováním drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb, které nebylo vhodné začlenit do ploch bydlení, jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD).
- 8) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

- 9) Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách lesních (L), zemědělských - obhospodařované půdy (Z), smíšeného nezastavěného území (SN) a plochách přírodních (PP) je přípustná realizace:
- zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu dopravní infrastruktury silniční nebo komunikací,
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hiposteze, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu;
 - drobných církevních staveb (např. křížů, kapliček, božích muk),
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany, pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu
 - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

k. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
DM-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
DM-Z2	PV	veřejných prostranství	-
DM-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
DM-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
DM-Z5	K	komunikací	-
DM-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
DM-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
DM-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
DM-Z9	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
DM-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
DM-Z11	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-
DM-Z12	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-
DM-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
DM-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
DM-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
DM-Z16	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z17	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z18	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z19	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z20	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z21	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z22	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
DM-Z23	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z24	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-
DM-Z25	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z26	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z27	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-

DM-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-Z32	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
DM-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
DM-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
DM-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
DM-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
DM-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-

k. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
PE-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z6	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	-
PE-Z7	TI	technické infrastruktury	-
PE-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z 9	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
PE-Z10	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
PE-Z11	OSx	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	využití ploch sportu je rozšířeno o možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.)
PE-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z13	K	komunikací	-
PE-Z14	K	komunikací	-
PE-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z23	K	komunikací	-

PE-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PE-Z26	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	-
PE-Z27	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
PE-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
PE-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
PE-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
PE-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-
PE-Z32	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-
PE-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
PE-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
PE-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
PE-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
PR-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z9	K	komunikací	-
PR-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z11	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z17	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-
PR-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z25	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
PR-Z28	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-
PR-Z29	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních	-

		zařízení	
PR-Z30	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-

k. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
ZA-Z1	TI	technické infrastruktury	-
ZA-Z2	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	-
ZA-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
ZA-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
ZA-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
ZA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	v části situované v záplavovém území se nepřipouští výstavba objektů, pouze plocha hřiště
ZA-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
ZA-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
ZA-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
ZA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
ZA-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 1) Vymezení plochy přestavby vychází z předpokládané změny způsobu využití zastavěného území.
- 2) Plocha přestavby je graficky zobrazena ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (měřítko 1 : 5 000)
- 3) Podmínky využívání plochy přestavby jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Plocha přestavby vymezená územním plánem:

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
PR-P1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídlní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:
 - zemědělskými – zahradami a sady (ZZ),
 - veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
 - smíšenými nezastavěného území (SN),
 - lesními (L),
 - přírodními (PP).
- 2) Respektovat vymezené stabilizované a navržené plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ). Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) v k. ú. Prstná. Plochy jsou označeny č. PR-Z17 a PR-Z28. Další plocha je vymezena v k.ú. Petrovice u Karviné a je označena PE-Z32.
- 3) Respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je také přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem. Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Dolní Marklovice, označené č. DM-ZV1, DM-ZV2, DM-ZV3 a DM-ZV4, v k. ú. Petrovice u Karviné, označené č. PE-ZV1, PE-ZV2, PE-ZV3 a PE-ZV4 a v k. ú. Závada nad Olší, označené č. ZA-ZV1 a ZA-ZV2. Při výsadbě respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.
- 4) Respektovat vymezené stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN). Podrobněji viz oddíl E.1. Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území.
- 5) Respektovat vymezené stabilizované pozemky určené k plnění funkcí lesa jako plochy lesní (L). Podrobněji viz oddíl E.1 Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena plocha lesní v k. ú. Závada nad Olší, která je označena ZA-L1.
- 6) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability.
- 7) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 8) Respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod., které nejsou vymezeny v samostatných plochách sídelní zeleně, a které jsou součástí ploch s jiným funkčním využitím.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Pro dopravní infrastrukturu a ostatní dopravní obsluhu území jsou územním plánem vymezeny plochy:
 - dopravní infrastruktury silniční (DS),
 - dopravní infrastruktury drážní (DD),
 - komunikací (K),kteřé jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres. Koncepce řešení dopravy je podrobněji zobrazena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury.
- 2) Záměry na nadřazené komunikační síti (silniční komunikace) budou přednostně realizovány v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS). Jde o plochy, jejichž vymezení zohledňuje nejen plošné nároky řešeného záměru, ale i jeho možné odchylné řešení. Vymezení ploch územním plánem tak nezaručuje nárok na jejich celoplošné využití při realizaci záměru. Ostatní navržené pozemní komunikace (např. místní a účelové komunikace) budou přednostně realizovány v plochách komunikací (K). V ostatních funkčních plochách budou řešeny dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Železniční tratě, včetně souvisejících zařízení, jsou považovány za stabilizovaný prvek v území. Na jejich síti jsou sledovány pouze úpravy zlepšující jejich parametry a zvyšující bezpečnost provozu (např. modernizace). Úpravy železničních tratí budou realizovány v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD). Územní rezervou pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní se rozumí nestabilizované území s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky této dopravní stavby s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu. V ploše územní rezervy nesmí být využití dotčeného území měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby.
- 4) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy ve správním území obce Petrovice u Karviné je stanovení zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavení vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 6) V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V dlouhodobém časovém horizontu je navrženo posílení úlohy dopravy drážní.
- 7) Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní stavby a zařízení dopravy (např. hipotrazy).

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Respektovat novostavbu komunikace v parametrech silnice II. třídy v úseku Karviná – Petrovice u Karviné (VPS D142 dle ZÚR MSK), včetně vyvolaných úprav okolní dotčené komunikační sítě, která je navržena v jižní části k. ú. Dolní Marklovice od křižovatky silnic II/475 a III/4689 jižním směrem do Karviné. Pro záměr je navržena zastavitelná plocha DS s označením DM–Z22.
- 2) Respektovat novostavbu komunikace v parametrech silnice III. třídy v k. ú. Petrovice u Karviné, navrženou za účelem odstranění směrového závleku silnice III/4689 k železniční stanici a zpřístupnění přilehlé zastavitelné plochy VD a VL. Pro záměr a dílčí úpravy okolní komunikační sítě je vymezena zastavitelná plocha DS s označením PE-Z27.
- 3) Respektovat novostavbu komunikace v parametrech silnice III. třídy v k. ú. Závada nad Olší, navrženou v rámci zkvalitnění přeshraničních vazeb s Polskem a zlepšující přístupnost hraničního přechodu Závada - Golkowice. Pro záměr je vymezena zastavitelná plocha DS s označením ZA–Z9.
- 4) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch jsou stanoveny obecné podmínky pro umístění komunikací:
 - pro komunikace řešené územním plánem respektovat samostatné zastavitelné plochy komunikací (zastavitelné plochy K),
 - u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy,
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb,
 - řešit vedení a ochranu sítí technické infrastruktury.

- 5) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
- 6) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a komunikací (K). Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch územním plánem.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Respektovat návrh modernizace odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320 ve stávající ploše dopravní infrastruktury drážní (DD).
- 2) Respektovat plochu územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT) Ostrava – Petrovice u Karviné, která je vymezena v šířce 200 m. V ploše územní rezervy pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní - vysokorychlostní železniční trati nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT. Při zpracování podrobnější dokumentace zohlednit, že v ploše územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb cyklistů na nadřazené komunikační síti preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy chodců. Podél stávajících komunikací je přípustné realizovat nové chodníky dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití jednotlivých ploch. Samostatné stezky pro chodce realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
- 2) Infrastrukturu pro cyklisty v zastavěném území (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací) je přípustné doplnit ve stávajících trasách komunikací, kde se v maximalistickém pojetí předpokládá zřízení pruhů v uličním prostoru, v minimalistickém pak vyznačení dopravním značením. Tyto úpravy řešit dle obecných podmínek pro umístování komunikací.
- 3) Mimo souvisle zastavěné území je územním plánem navrženo doplnit infrastrukturu cyklistické dopravy o stezku pro cyklisty vedenou podél pravého břehu Olše.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen.
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.
- 3) Stavební úpravy jednokolejné trati Petrovice u Karviné – Karviná, město umožňující provoz osobní dopravy je přípustné realizovat pouze ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní. Navazující ostatní infrastrukturu drážní dopravy (systémy zabezpečení, telekomunikační vedení) je přípustné realizovat i v ostatních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

- 1) Realizace hipotras nebo hipostepek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) V zájmu zajištění kvalitního životního prostředí budoucích uživatelů staveb v plochách situovaných v blízkosti silničních komunikací je přípustné umisťovat pouze takové stavby a objekty, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby a objekty, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- 2) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na železniční tratě a drážní zařízení je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu považovat za schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Grafické zobrazení - výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
- 2) Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat z ekonomických důvodů individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Grafické zobrazení - výkres A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

- 1) Stávající kanalizační síť rozšířit o nové stoky splaškové kanalizace za účelem odvádění splaškových vod ze staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) označenou č. PE-Z7 pro rozšíření čistírny odpadních vod v k.ú. Petrovice u Karviné a plochu technické infrastruktury pro vybudování čistírny odpadních vod v k.ú. Závada nad Olší označenou č. ZA-Z1.
- 3) Do doby než budou navržené stoky splaškové kanalizace vybudovány a pro plochy, které jsou situovány mimo dosah stávajících i navržených stok jednotné a splaškové kanalizace, zachovat individuální likvidaci odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 4) Důsledně dbát na dodržování procenta zastavitelnosti stanovené pro jednotlivé plochy v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu umožnění zasakování dešťových vod. V případě, že je procento zastavitelnosti pozemků u stabilizovaných ploch již překročeno, stav respektovat, ale dále zpevněné plochy nerozšiřovat nebo řešit zadržení dešťových vod a jejich postupné odpouštění pomocí technických opatření.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Grafické zobrazení - výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma podél vodních toků, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) V plochách vodních a vodohospodářských (VV) je nutno případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 4) V plochách vodních a vodohospodářských se přípouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 5) Respektovat plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH) realizované za účelem protipovodňové ochrany.

D.2.4 ENERGETIKA

Grafické zobrazení - výkres A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací

- 1) Pro záměry řešené v síti nadřazené (přenosové i distribuční) elektrizační soustavy jsou územním plánem vymezeny koridory:
koridor pro vedení ZVN 400 kV,
koridor pro vedení VVN 110 kV.

Koridory jsou vymezeny jako plochy překryvné. Pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené pod tímto koridorem jsou stanoveny v oddíle F podmínky omezující novou výstavbu do doby rozhodnutí o definitivní trase navrženého záměru a tím upřesnění územním dopadu na dotčené plochy.

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Respektovat vymezený koridor pro vedení VVN v k. ú. Závada nad Olší pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV z nového energetického zdroje navrženého v k. ú. Dětmárovice. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.
- 2) Respektovat vymezený koridor pro vedení VVN v k. ú. Závada nad Olší a Petrovice u Karviné pro vyvedení výkonu z nového energetického zdroje v k. ú. Dětmárovice do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné v napěťové hladině 110 kV. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.
- 3) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

- 4) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 5) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plynoenergetika, zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávajících regulačních stanic plynu.

Teplárenství, zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu a biomasy, elektrická energie bude plnit funkci doplňkového topného média.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro nakládání s odpady.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování – výroby drobné (VD), v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Skládka inertního odpadu se připouští ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN).
- 4) Komunální odpady ze správního území obce Petrovice u Karviné likvidovat i nadále na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady situovanými mimo řešené území.
- 5) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Pro občanské vybavení jsou územním plánem vymezeny plochy:
občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV),
občanského vybavení – komerčních zařízení (OK),
občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS),
občanského vybavení - hřbitovů (OH),
které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
- 2) Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení vymezené územním plánem.
- 3) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezenou v k. ú. Petrovice u Karviné označenou č. PE-Z6.
- 4) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Petrovice u Karviné, označenou č. PE-Z11; v k. ú. Prstná, označenou PR-Z29 a PR-Z30 a v k. ú. Závada nad Olší, označenou č. ZA-Z7.
- 5) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti je přípustné realizovat také mimo plochy občanského vybavení, v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F., zejména v plochách bydlení.
- 6) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F.
- 7) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Pripustit realizaci veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem zejména v plochách: bydlení v rodinných domech – venkovském (BV), bydlení v rodinných domech – příměstském (BP), bydlení v bytových domech (BD), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), dopravní infrastruktury silniční (DS), dopravní infrastruktury drážní (DD) a plochách komunikací (K).
- 2) Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.
Respektovat navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Dolní Marklovice, označené č. DM-ZV1, DM-ZV2, DM-ZV3, DM-ZV4 a DM-ZV5, v k. ú. Petrovice u Karviné, označené č. PE-ZV1, PE-ZV2 a PE-ZV3 a v k. ú. Závada nad Olší, označené č. ZA-ZV1 a ZA-ZV2.
- 3) Respektovat navrženou zastavitelnou plochu veřejných prostranství (PV) v k. ú. Dolní Marklovice, označenou č. DM-Z2.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

- 1) V nezastavěném území (krajinně) jsou územním plánem vymezeny plochy:
 - plochy přírodní (PP), které procházejí i zastavěným územím
 - plochy lesní (L)
 - plochy smíšené nezastavěného území (SN)
 - plochy zemědělské (Z)
 - plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 - plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH)

kteřé jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.

Podmínky využívání uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.
- 4) Respektovat stabilizované plochy lesní (L) a navrženou plochu lesní (L) označenou č. ZA-L1.
- 5) Respektovat navržené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability – viz oddíl E.2.
- 6) Respektovat stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV) zahrnující vodní toky a vodní plochy a plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH).
- 7) Respektovat stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN).

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability regionální a lokální úrovně.
- 2) Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru se skladebnými částmi R1, R2, R3 a R5 (578 dle ZÚR MSK) a regionálním biocentrem R4 (102 Bezdínek, dle ZÚR MSK).
- 3) Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
 - trasa navržená po toku Petrůvky a jejích březích jako vodní a lesní biokoridory a lesní biocentra s označením L1 až L13;

- trasa navržená jižní částí území Petrovic u Karviné, vedená od východu k západu, napojující se na západě na regionální biokoridor R1; biokoridor s biocentry je složen z částí označených L14 až L22;
 - trasa navržená územím Dolních Marklovic a Prstné; biokoridor s biocentry je složen z částí označených L24 až L32;
 - trasa doplňující propojení údolnice Petruvky a jižních větví lokálních prvků lokálními biokoridory označenými L23 a L33.
- 4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – v RBK a biocentrech v nivách.
- 5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 6) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max. 15 metrů
 - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
 - regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Stávající významnější účelové komunikace jsou vymezeny ve výkresu A.3 Výkres dopravní infrastruktury. Územním plánem není v krajině jejich síť rozšiřována.
- 2) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, se připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu, a kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by ztěžovaly nebo znemožnily údržbu vodních koryt a břehových porostů.
- Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat volně prostupné území v šířce cca 10 až 20 m.
- 4) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability, který zajišťuje prostupnost krajiny pro pohyb organismů.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Olše a Petřůvky nepovolovat výstavbu nových objektů, kromě staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňovými opatřeními s výjimkou výjimečných a zvláště o odůvodněných případech.
- 2) Jako prvek protipovodňových opatření v krajině respektovat návrh na výstavbu hráze, zvýšení komunikace a návrh záchranného příkopu v k. ú. Závada nad Olší.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, běžeckých tras, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Na plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), přírodních (PP) a na plochách lesních (L) jsou přípustné stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty (podrobněji viz oddíl F).

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Respektovat plochu těžby nerostů (TN) - štěrkopísku. Podmínky využívání plochy viz oddíl F.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH s ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy přestavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných nových staveb a změny funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek využívání plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Podél komunikací ponechávat u zastavitelných ploch nezastavěné pásy pro chodce, tj. případné vybudování chodníků, pro vedení sítí technické infrastruktury a pro údržbu komunikací v zimním období. U stabilizované zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, místní prostorové možnosti a stávající linii staveb včetně oplocení.
- 5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovitě kulturní památky a drobné památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 8) Pripustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo tratívodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 9) Pripustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F a dle potřeby za účelem snížení eroze, aniž jsou plochy pro tuto zeleň vymezeny územním plánem.

- 10) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
- dopravních staveb a zařízení, dále odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu,
 - podzemních a nadzemních sítí technického vybavení / technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hipostezek,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb a opatření protierozní a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny.
- 11) Respektovat stanovené maximální procento zastavitelnosti pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území. Jde o závaznou podmínku, která určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
- 12) V ploše územní rezervy pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní - vysokorychlostní železniční trati (VRT) nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT.
- 13) V plochách nad kterými jsou vymezeny koridory pro navržené vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci těchto vedení.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)

Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci; přeměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- občanské vybavení místního významu, např.:
 - stavby a zařízení pro maloobchod, stavby a zařízení pro administrativu,
 - stavby a zařízení pro stravování, stavby pro ubytování – penziony,
 - sociální služby s ubytováním (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, stavby a zařízení pro kulturu,
- stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- změny staveb rodinné rekreace na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Využití nepřípustné:

- ubytovací zařízení jiného typu než je uvedeno ve využití přípustném;
- zahrádkové osady; hřbitovy; nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 35 %; zastavitelnost pozemků venkovských usedlostí do 40 %; zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci do 25 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %,
- výškovou hladinu nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby.

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – PŘÍMĚSTSKÉ (BP)

Využití hlavní:

- rodinné domy.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- občanské vybavení místního významu, např.:
 - stavby a zařízení pro maloobchod,
 - stavby a zařízení pro stravování,
 - stavby pro ubytování – penziony,
 - stavby a zařízení pro administrativu,
 - sociální služby případně i s ubytováním (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
 - stavby a zařízení pro kulturu,
- stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřipustné:

- ubytování jiného typu než je uvedeno ve využití přípustném, nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 35 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %;
- výškovou hladinu nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby.

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy).

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- občanské vybavení místního významu:
 - stavby a zařízení pro maloobchod,
 - stavby a zařízení pro stravování,
 - stavby a zařízení pro administrativu,
 - sociální služby případně i s ubytováním (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
 - stavby a zařízení pro kulturu,
- stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřípustné:

- ubytovací zařízení jiného typu než je uvedeno ve využití přípustném, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků bytových domů do 50 % ;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodiny;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro obchod;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků na základě individuálního posouzení za účelem zabezpečení prostupnosti územím.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 1000 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

Využití hlavní:

- komerční zařízení pro obchod (např. diskontní prodejny, supermarkety, obchodní centra) včetně skladů a manipulačních ploch;
- stavby pro ubytování - hotely, motely, penziony.

Využití přípustné:

- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas;
- stavby pro stravování, služby;
- stavby pro administrativu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby pro ubytování jiného typu než je uvedeno ve využití hlavním;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků 80 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
(OS, OSx)**

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení typu hotel, penzion, je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) pouze v ploše označené OSx (PE-Z11);
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- oplocení.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)

Hlavní využití:

- areál hřbitova;
- oplocení areálu hřbitova.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova:
 - obřadní síně, stavby církevní;
 - sociální zařízení pro návštěvníky;
 - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
 - byt pro správce;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy a ochranu piety hřbitova;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY DROBNÉ (VD)

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- nevýrobní služby;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- autoservisy;
- ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty);
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance;
- stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, autobazary v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech);
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zeleň veřejná, ochranná a izolační;
- oplocení.

Podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péče;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zahrádkářské osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby.

Přípustné využití:

- výrobní a technické služby, drobná a řemeslná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby a administrativu ve vazbě na podnikatelské aktivity v ploše;
- ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty);
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- autobazary, vřakoviště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- solární zařízení pro ohřev vody;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení, veřejná prostranství;
- oplocení.

Podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a plochy pro skladování;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut.
- účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže.
- veřejná prostranství včetně zeleně veřejné;
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro obchod, diskontní prodejny;
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty);
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- solární zařízení pro ohřev vody;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení, veřejná prostranství;
- oplocení.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení ve svém okolí;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VE)

Hlavní využití:

- výrobní zařízení – fotovoltaické elektrárny.

Přípustné využití:

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy včetně technického vybavení souvisejícího s provozem fotovoltaických elektráren;
- zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

Nepřípustné využití:

- jiná výrobní zařízení;
- jakákoliv výstavba nesusouvisející s fotovoltaickými elektrárnami.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.).

Přípustné využití:

- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s technickou infrastrukturou;
- zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technického zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu a případně dalšího technického vybavení, jehož realizace mimo plochu by byla ekonomicky příliš náročná, nebo nerealizovatelná a je možné ho realizovat s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesusouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň veřejně přístupná.

Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště, fit stezky, lezecké stěny, lanové prvky apod.
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Nepřípustné využití:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné a nejsou uvedeny ve využití přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

Hlavní využití:

- plochy veřejných prostranství pro kulturní a společenské akce.

Přípustné využití:

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Nepřípustné využití:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejného prostranství a nejsou uvedeny ve využití přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

Hlavní využití:

- zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků;
- zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatkami.

Přípustné využití:

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště apod.;
- oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- studny;
- bazény;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Nepřípustné využití:

- nové zahrádkářské chaty;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba (produkce), pastevní chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu (produkci) a pastevní chov hospodářských zvířat (např. stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady jezdeckých a pastevních areálů, přístřešky pro hospodářská zvířata, napáječky, stavby sloužící k úschově zahradní techniky, nářadí apod.);
- zahrady a sady, komerční pěstování dřevin;
- přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek a cyklotras apod.;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- doprovodná a rozptýlená zeleň (např. remízky, aleje).

Podmíněně přípustné využití:

- oplocování pozemků objektů technického vybavení, oplocení ploch s komerčním využitím (např. pěstováním dřevin, zahradnictví) a oplocování zahrad a sadů s ohledem na prostupnost krajiny.

Nepřípustné využití:

- oplocování nebo ohrazení pozemků a staveb kromě oplocování a ohrazení pozemků a staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo stavby a zařízení uvedené ve využití přípustném;
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny);
- zřizování zahrádkových osad, těžba nerostů, ekologická a informační centra;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Hlavní využití:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní porosty apod.

Přípustné využití:

- přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hipotras, hiposteze, cyklostezek a cyklotras apod. ;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- doprovodná a rozptýlená zeleň (např. remízky, aleje).

Podmíněně přípustné využití:

- oplocování pozemků objektů technického vybavení, oplocení ploch s komerčním využitím (např. pěstováním dřevin, zahradnictví) a oplocování zahrad a sadů s ohledem na prostupnost krajiny.

Nepřípustné využití:

- oplocování nebo ohrazení pozemků a staveb kromě oplocování a ohrazení pozemků a staveb uvedených ve využití podmíněně přípustném;
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny);
- zřizování zahrádkových osad, těžba nerostů, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)

Hlavní využití:

- lesní výroba;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

Přípustné využití:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hipotras, hiposteze, cyklostezek a cyklotras;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží s výjimkou staveb pro výrobu elektrické energie;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty;
- oplocení lesních školek.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze, brody, splavy apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků, kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území;
- stavby pro výrobu elektrické energie;
- stavby pro výrobu elektrické energie;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

Poznámka:

V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ (VVH)

Hlavní využití:

- plochy protipovodňových hrází.

Přípustné využití:

- plochy přírodní – územní systém ekologické stability;
- zpevněné komunikace, přechody pro pěší a cyklisty apod. a další stavby související se stavbami dopravní infrastruktury;
- liniové stavby technické infrastruktury, včetně nezbytných přeložek a přípojek, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení plochy udržovat jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení protipovodňových opatření;
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stávající parkoviště a odstavné plochy;
- stavby na vodních tocích s výjimkou staveb pro výrobu elektrické energie, stavby malých vodních nádrží;
- dětská hřiště a drobný parkový mobiliář - pouze v prostoru zámeckého parku v k.ú. Prstná;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)

Hlavní využití:

- plochy pro povrchovou těžbu nerostů;
- stavby a zařízení související s povrchovou těžbou nerostů.

Přípustné využití:

- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytná dopravní infrastruktura včetně manipulačních ploch.;
- oplocení;
- stavby a zařízení pro zaměstnance a administrativu;
- ve vytěžených částech plochy skládka inertních odpadů.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;
- parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.

Přípustné využití:

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- stavby dopravní infrastruktury drážní;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení.
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby komunikací;
- stávající garáže;
- stavby stravovacích zařízení;
- ochranná zeleň;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
D1	D142	přeložka silnice II/475 (Petrovice u Karviné – Karviná) (pozn.: v ZÚR MSK je silnice II/475 vedena pod původním označením III/4689)
D2	-	přeložka silnice III/4689
D3	-	přeložka silnice III/46811
D4	D164	modernizace odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320
Stavby pro vodní hospodářství		
TI PE-Z7	-	rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú. Petrovice u Karviné
TI ZA-Z1	-	výstavba čistírny odpadních vod v k. ú. Závada nad Olší
PPO1	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze
PPO2	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - zvýšení komunikace
PPO3	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - příkop
Stavby pro energetiku		
E1	-	koridor pro vedení ZVN 400 kV (Dětmarovice – Petrovice u Karviné, ZVN V443 a V444)
E2	-	koridor pro vedení VVN 110 kV (Dětmarovice – Petrovice u Karviné, TS 110/22 kV)

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)		
R1, R2, R3, R4, R5	578	regionální biokoridor s vloženými biocentry
L8, L10, L14, L16, L18, L23, L25, L27	-	lokální biocentra na lokálních biokoridorech

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití	
DM-R1	Dolní Marklovice	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské
PE-R1	Petrovice u Karviné	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské
PR-R1	Prstná	BV	bydlení v rodinných domech – venkovské, nutno prověřit možnosti dopravní obsluhy jednotlivých pozemků a možnost napojení na technickou infrastrukturu
VRT-R1	Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné, Závada nad Olší	DD	dopravní infrastruktura drážní (vysokorychlostní trať - VRT), v ZÚR MSK stavba označená D507; v ploše územní rezervy nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT; v ploše územní rezervy respektovat nemovitou kulturní památku sochu sv. Jana Nepomuckého na parc. č. 401 v k.ú. Petrovice u Karviné.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje titulní list, dva listy obsahu a 45 listů vlastního textu.

Grafická část Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje výkresy v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000