



Z M Ě N A Č . 1 Ú Z E M N Í H O P L Á N U P E T Ř V A L D U

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP

Pořizovatel ÚPD : Město Orlová
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ : 00297577
DIČ : CZ00297577



Zpracovatel ÚPD : DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér
Se sídlem : Českobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00
IČ : 62305433
DIČ : CZ62305433



DUBEN 2017, REVIZE Č.3- 12/2017

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU P E T Ř V A L D U

ROZSAH DOKUMENTACE :

A ZMĚNA Č.1 ÚP PETŘVALDU

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP

A.2 GRAFICKÁ ČÁST (tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č.1 ÚP Petřvaldu)

A.2.1 Výkres základního členění	M 1: 5 000
A.2.2 Hlavní výkres	M 1: 5 000
A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb	M 1: 5 000

B ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP PETŘVALDU

B.1 TEXTOVÁ ČÁST OÚP

B.2 GRAFICKÁ ČÁST OÚP (tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č.1 ÚP Petřvaldu)

B.2.1 Koordinační výkres	M 1: 5 000
B.2.2 Výkres vyhodnocení záboru půdy	M 1: 5 000
B.2.3 Výkres řešení vodního hospodářství	M 1: 5 000

Datum : DUBEN 2017, REVIZE Č.3- 12/2017



Název zakázky :

Z M Ě N A Č . 1 Ú Z E M N Í H O P L Á N U P E T Ř V A L D U

Požizovatel ÚPD : Město Orlová
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ : 00297577
DIČ : CZ00297577

Nadřízený orgán : Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Zpracovatel ÚPD : DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér
Českobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00
Doručovací adresa : 28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Zastoupený : ing.arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti
IČ : 62305433
DIČ : CZ62305433

Zpracovatelé jednotlivých částí :
Urbanistická koncepce: Ing.arch. Dušan Rosypal
Ing. arch. Jakub Šebesta
Řešení vodního hospodářství : Ing. Jaroslav Gavlas
Vyhodnocení záboru půdy : Ing. Václav Šimek

Zodpovědný projektant : ing.arch. Dušan Rosypal
autorizovaný architekt ČKA 00752
Archivní čís.projektu : D 03 - 2017
Telefon : 596 630 660
Web : www.duplexarchitekti.cz
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

Datum : DUBEN 2017, REVIZE Č.3- 12/2017

Z M Ě N A Č . 1 Ú Z E M N Í H O P L Á N U P E T Ř V A L D U

A ZMĚNA Č.1 ÚP PETŘVALDU

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP

A.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
A.1.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT	5
A.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
A.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	12
A.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	13
A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	14
A.1.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	15
A.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	15
A.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	15
A.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	15
A.1.12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	15
A.1.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	16
A.1.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	16
A.1.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	16

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 10. zasedání dne 16. 12. 2015 usnesením č. 10/5 rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Petřvaldu. Podnětem pro pořízení změny byly hlavně návrhy fyzických a právnických osob. O jednotlivých návrzích rozhodlo zastupitelstvo na svém 11. zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 11/3.

Změna č. 1 ÚP PETŘVALDU zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Názvy kapitol se upravují podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., účinné od 1. 1. 2013. Touto novelou vyhlášky nově do obsahu územního plánu doplněné kapitoly:

(1) i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona a

(2) b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, není nutno v rámci ÚP PETŘVALDU ani jeho změn uvádět, vzhledem k tomu, že kompenzační opatření nejsou v rámci ÚP PETŘVALDU ani v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP

PETŘVALDU stanovena, a plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v nich vymezeny.

A.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Petřvald v celém rozsahu správního (řešeného) území města Petřvald v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Zastavěné území je aktualizováno k 28.2.2017.

Text 2. věty bodu A.1.1 se ruší a nahrazuje novým, který zní:

V rámci Změny č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno k 28.2.2017.

A.1.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, doplněnou v rámci Změny č. 1 ÚP Petřvald o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, se aktualizuje v souvislosti s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 276 Vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015.

Text bodu 2 této kapitoly se ruší a nahrazuje novým, který zní:

1. Z Politiky územního rozvoje České republiky i z její Aktualizace č. 1, je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, jejíž součástí je i město Petřvald. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

PÚR stanoví pro tuto metropolitní rozvojovou oblast v rámci úkolů pro územní plánování pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

PÚR ČR zařazuje město Petřvald rovněž do specifické oblasti **SOB4 Karvinsko**, vymezené v rámci Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, s důvody pro její vymezení:

a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.

c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.

d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

PÚR ČR stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,

b) rozvoj krátkodobé rekreace,

c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,

d) kvalitu ovzduší Karvinska.

PÚR ČR stanovuje rovněž Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,

b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,

c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,

d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,

e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,

f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

Byly zpracovány záměry ZÚRMSK do ÚP PETŘVALDU a Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU. Dle ZÚRMSK části B je území Petřvaldu zařazeno do rozvojové oblasti celorepublikového významu OB2 Ostrava. Dle jednotlivých priorit byla v rámci ÚP PETŘVALDU a Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU naplněny priority:

- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti včetně rozvoje systémů integrované dopravy
- rozvoj obytné funkce je řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel
- rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

A.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU upravuje v podkapitole:

A.1.3.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

v níž se v rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU upravuje tabulka ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem PETŘVALDU.

Z tabulky se vypouští zastavitelné plochy **ZI 003, ZI 008, ZI 014, ZI 016, ZI 021, ZI 034, ZI 039, ZI 040, ZS 001**, které byly již zahrnuty do zastavěného území (výstavba na nich byla již realizována). Dále se vypouští přestavbová plocha **PP 006** a upravuje se výměra zastavitelné plochy **ZI 002**, která se nachází z velké části v sesuvném území. Výměra zastavitelných ploch **ZI 001, ZI 004, ZI 006, ZI 009, ZI 010, ZI 020, ZI 025, ZI 028, ZI 036, ZI 037, ZI 041, ZI 044, ZB 001, ZS 004, ZS 005, ZS 006, ZS 010** byla upravena (zmenšena) vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již z části realizována.

Upravená tabulka u těchto upravovaných zastavitelných ploch zní:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PETŘVALDU

ZASTAVITELNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ ZÁSTAVBOU (ZI)	ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYTOVOU ZÁSTAVBOU (ZB)	ZASTAVITELNÉ PLOCHY SE SMÍŠENOU FUNKCÍ (ZS)	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PP)	NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ PLOCHY (UD)	ÚZEMNÍ REZERVA (UR)	PLOCHA (ha) (ZI, ZB, ZS)	PLOCHA (ha) (PP)	PLOCHA (ha) (UD)	PLOCHA (ha) (UR)	K.U.- PETŘVALD U KARVINÉ (PuK)	UMÍSTĚNÍ (POZNÁMKA- PONECHÁNO, UPRAVENO, VYPUŠTĚNO)	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
ZI-001	-	-	-	-	-	0,662 0,210	-	-	-	PuK	Nad Doly UPRAVENO	BI
ZI-002	-	-	-	-	-	4,042 0,750	-	-	-	PuK	Nad Doly UPRAVENO	BI
ZI-003											VYPUŠTĚNO	
ZI-004	-	-	-	-	-	4,334 0,740	-	-	-	PuK	Na Zaryjích UPRAVENO	BI
ZI-005	-	-	-	-	-	1,161	-	-	-	PuK	Michálkoviccká PONECHÁNO	BI
ZI-006	-	-	-	-	-	4,32 1,170	-	-	-	PuK	Josefa Rohla UPRAVENO	BI
ZI-007	-	-	-	-	-	1,141	-	-	-	PuK	Ráčkova PONECHÁNO	BI
ZI-008											VYPUŠTĚNO	
ZI-009	-	-	-	-	-	2,643 2,300	-	-	-	PuK	Šenovská UPRAVENO	BI
ZI-010	-	-	-	-	-	0,970 0,700	-	-	-	PuK	Vocelkova UPRAVENO	BI
ZI-011	-	-	-	-	-	0,396	-	-	-	PuK	Vocelkova PONECHÁNO	BI
ZI-012	-	-	-	-	-	1,264	-	-	-	PuK	Slezská PONECHÁNO	BI
ZI-013	-	-	-	-	-	3,167	-	-	-	PuK	Na Pořadí PONECHÁNO	BI
ZI-014											VYPUŠTĚNO	

ZI-015	-	-	-	-	-	0,413	-	-	-	PuK	U Kulturního domu	BI
											PONECHÁNO	
ZI-016												VYPUŠTĚNO
ZI-017	-	-	-	-	-	1,461	-	-	-	PuK	U Hřiště, U Kovárny	BI
											PONECHÁNO	
ZI-018	-	-	-	-	-	2,184	-	-	-	PuK	U Kovárny	BI
											PONECHÁNO	
ZI-019	-	-	-	-	-	0,863	-	-	-	PuK	Polní, Na Pustkách	BI
											PONECHÁNO	
ZI-020	-	-	-	-	-	1,48 1,310	-	-	-	PuK	Na Pustkách, Polní	BI
											UPRAVENO	
ZI-021												VYPUŠTĚNO
ZI-022	-	-	-	-	-	1,045	-	-	-	PuK	Závodní	BI
											PONECHÁNO	
ZI-023	-	-	-	-	-	1,702	-	-	-	PuK	Závodní	BI
											PONECHÁNO	
ZI-024	-	-	-	-	-	0,922	-	-	-	PuK	Šumberská	BI
											PONECHÁNO	
ZI-025	-	-	-	-	-	6,24 0,430	-	-	-	PuK	Bužkovská, Topolová	BI
											UPRAVENO	
ZI-026	-	-	-	-	-	1,468 1,230	-	-	-	PuK	Topolová	BI
											UPRAVENO	
ZI-027	-	-	-	-	-	0,854	-	-	-	PuK	Topolová	BI
											PONECHÁNO	
ZI-028	-	-	-	-	-	2,54 0,910	-	-	-	PuK	Šumberská, U Vodojemu, Vodárenská	BI
											UPRAVENO	
ZI-029	-	-	-	-	-	0,564	-	-	-	PuK	Šumberská	BI
											PONECHÁNO	
ZI-030	-	-	-	-	-	0,444	-	-	-	PuK	Šumberská	BI
											PONECHÁNO	
ZI-031	-	-	-	-	-	1,586	-	-	-	PuK	Na Návrší	BI
											PONECHÁNO	
ZI-032	-	-	-	-	-	1,457	-	-	-	PuK	Na Návrší	BI
											PONECHÁNO	
ZI-033	-	-	-	-	-	0,248	-	-	-	PuK	Na Návrší	BI
											PONECHÁNO	
ZI-034												VYPUŠTĚNO

ZI-035	-	-	-	-	-	2,553 2,350	-	-	-	PuK	Na Návrší UPRAVENO	BI
ZI-036	-	-	-	-	-	4,735 0,950	-	-	-	PuK	Pod Lesem UPRAVENO	BI
ZI-037	-	-	-	-	-	2,978 1,360	-	-	-	PuK	Pod Lesem, Malá UPRAVENO	BI
ZI-038	-	-	-	-	-	1,190	-	-	-	PuK	Podlesní, V Olšíně PONECHÁNO	BI
ZI-039	VYPUŠTĚNO											
ZI-040	VYPUŠTĚNO											
ZI-041	-	-	-	-	-	4,22 0,450	-	-	-	PuK	Podlesní UPRAVENO	BI
ZI-042	-	-	-	-	-	0,976	-	-	-	PuK	U Letiště PONECHÁNO	BI
ZI-043	-	-	-	-	-	3,450	-	-	-	PuK	Podlesní PONECHÁNO	BI
ZI-044	-	-	-	-	-	0,85 0,270	-	-	-	PuK	Podlesní, U Letiště UPRAVENO	BI
ZI-045	-	-	-	-	-	2,540	-	-	-	PuK	V Zimním dole PONECHÁNO	BI
ZB-001	-	-	-	-	-	4,392 0,680	-	-	-	PuK	K Muzeu UPRAVENO	BH
	ZS-001	VYPUŠTĚNO										
-	ZS-002	-	-	-	-	0,316	-	-	-	PuK	Ostravská PONECHÁNO	SC
-	ZS-003	-	-	-	-	1,623	-	-	-	PuK	Klimšova PONECHÁNO	SC
-	ZS-004a,b	-	-	-	-	4,247 1,100	-	-	-	PuK	Ostravská UPRAVENO	SC
-	ZS-005	-	-	-	-	4,976 1,080	-	-	-	PuK	Vysoká, Krajní UPRAVENO	SC
-	ZS-006	-	-	-	-	4,413 0,780	-	-	-	PuK	Závodní, Šachetní UPRAVENO	SC
-	ZS-007	-	-	-	-	0,354	-	-	-	PuK	Šachetní PONECHÁNO	SC
-	ZS-008	-	-	-	-	0,828	-	-	-	PuK	Dolní PONECHÁNO	SC

											PONECHÁNO			
-	-	ZS-009	-	-	-	0,397	-	-	-	PuK	Na Návrší	SC		
											PONECHÁNO			
-	-	ZS-010	-	-	-	4,695 1,210	-	-	-	PuK	Ostravská	SC		
											UPRAVENO			
-	-	ZS-011	-	-	-	0,858	-	-	-	PuK	Podlesní	SC		
											PONECHÁNO			
-	-	ZS-012	-	-	-	0,405	-	-	-	PuK	Podlesní	SC		
											PONECHÁNO			
-	-	-	PP-001	-	-	-	0,832	-	-	PuK	Rychvaldská, Parys	SC		
											PONECHÁNO			
-	-	-	PP-002	-	-	-	0,725	-	-	PuK	Březinská	SC		
											PONECHÁNO			
-	-	-	PP-003	-	-	-	3,056	-	-	PuK	Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá	BI		
											PONECHÁNO			
-	-	-	PP-004	-	-	-	0,899	-	-	PuK	J. Holuba	BI		
											PONECHÁNO			
-	-	-	PP-005	-	-	-	0,603	-	-	PuK	Závodní	BI		
											PONECHÁNO			
			PP-006									VYPUŠTĚNO		
-	-	-	UD-001	-	-	-	40,65 11,480	-	-	PuK	I/68, silnice 1.tř., dvoupruhová	DS		
											UPRAVENO			
-	-	-	UD-002	-	-	-	7,24 7,050	-	-	PuK	D 511, silnice 1.tř., čtyřpruhová	DS		
											UPRAVENO			
-	-	-	-	-	URH-001	-	-	-	0,761	PuK	K Muzeu	OH		
											PONECHÁNO			
						ZI, ZB, ZS :	PP :	UD :	UR :					
PLOCHY CELKEM (ha)														
:							78,900	7,44	47,86	0,76				
							54,38	6,115	18,530					

Vysvětlivky k tabulkám

:

funkční členění ploch

- BI - bydlení individuální
- BH - bydlení hromadné

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 875/275
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

- SC - smíšené obytné, občanského vybavení, výrobních služeb
 DS - dopravní plochy a infrastruktura
 OH - občanského vybavení - hřbitovy

V rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU se nově vymezují zastavitelné plochy:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP PETŘVALDU

ZASTAVITELNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ ZÁSTAVBOU (ZI)	ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYTOVOU ZÁSTAVBOU (ZB)	ZASTAVITELNÉ PLOCHY SE SMÍŠENOU FUNKCÍ (ZOS)	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PP)	NAVROVANÉ DOPRAVNÍ PLOCHY (UD)	ÚZEMNÍ REZERVA (UR)	PLOCHA (ha) (ZI, ZB, ZS)	PLOCHA (ha) (PP)	PLOCHA (ha) (UD)	PLOCHA (ha) (UR)	K.U.- PETŘVALD U KARVINÉ (PuK)	UMÍSTĚNÍ	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
ZI-1-001	-	-	-	-	-	0,330	-	-	-	PuK	Závodní	BI
ZI-1-002	-	-	-	-	-	0,310	-	-	-	PuK	Na Návrší	BI
-	-	ZOS-1-001	-	-	-	0,580	-	-	-	PuK	Vysoká, Krajní	ZOS
-	-	ZOS-1-002	-	-	-	0,510	-	-	-	PuK	Šachetní	ZOS
-	-	-	-	UD-001	-	-	-	10,8	-	PuK	Březiny	DS
						ZI, ZB, ZS :	PP :	UD :	UR :			
PLOCHY CELKEM (ha) :						1,73	10,8					

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch :
 BI bydlení individuální

ZOS Zastavitelné plochy občanského vybavení a sportovního zařízení- smíšené občanského vybavení a sportovního zařízení
DS Dopravní plochy a infrastruktura

V rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU se nově vymezuje INDEX ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY NAD 2 HA = 0,3.

A.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Plochy Změnou č. 1 ÚP PETŘVALDU nově navržené k zástavbě budou napojeny ze stávající nebo ÚP navržené veřejné infrastruktury.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU upravuje v podkapitole:

A.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V části textu RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE D16 se ruší text a nahrazuje se novým, který zní:

- Je nově stanoven návrh a územní rezerva pro kapacitní silnici v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Je upraveno označení a příslušné parametry navržené silnice. Koridor je vymezen pro tuto dopravní stavbu dle studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11)“. V souvislosti s úpravami vedení silnice územím Petřvaldu na základě uvedené studie (zejména křížení se silnicí I/59) jsou navrženy úpravy koridoru. V souladu s požadavkem Ministerstva dopravy ČR je koridor vymezen v šíři 100 m od osy budoucí silnice na obě strany.
- Nově je navržen koridor vymezený pro navrženou přestavbu silnice I/59 v úseku od předpokládaného křížení s navrženou kapacitní silnicí po hranici s Orlovou (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba D199).
- Navrhovaný koridor respektuje následující parametry:
 - v zastavěném území je vymezen koridor na šířku uličního prostoru
 - mimo zastavěné území je vymezen koridor minimálně 30 m od osy stávající komunikace na obě strany
 - u mimoúrovňových křižovatek je vymezena dostatečně velká plocha i pro větve (koridor 50 m od osy větví křižovatek na obě strany)
 - koridor obsahuje veškeré související stavby a zařízení (např. přeložky silnic nižších tříd a místních komunikací, atd.).
 - je upraveno vyznačení silničních ochranných pásem tak, aby odpovídalo parametrům uvedeným v § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V koridoru dopravní infrastruktury nesmí být přípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.

V části textu MÍSTNÍ KOMUNIKACE se ruší celý text a nahrazuje se novým, který zní:

- U navrhovaných úseků MK bude šířka vozovky 6 a 3 m (MO 7, event. MO 4,5 podle ČSN 736110). Na tuto kategorii se upraví i některé stávající úseky MK s nevyhovující šířkou vozovky. Výjimečně u krátkých jednopruhových úseků a v případě neúměrného zásahu do okolí bude použita kategorie MOK 4 (s krajnicemi a výhybnami).

A.1.4.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ

V části textu NÁVRH ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se doplňuje odstavec :

- V lokalitě PODLEŠÍ je nově navrhovaná gravitační kanalizace vedoucí do ČS. v ulici NA SVAHU. Z čerpací stanice splaškových vod bude veden VÝTLAK Z ČS, PE100RC, 125X7,4, podél ulice Šumbarské. NAPOJENO DO Š8, HAVÍŘOV ŠUMBARK LOKALITA JELEN.

- V rámci ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZOS-1-001 bude zatrubněna stávající vodoteč Božkovský potok v délce 130m betonovými trubami 2 x DN 500mm- odtoku z vodní nádrže u Penny Marketu směrem k Petřvaldské Stružce.

V části textu NÁVRH ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se ruší odstavec :

- ~~Stavební a technologické uspořádání jednotlivých souborů zajišťuje optimální provoz čistírný odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do recipientu Podleský potok. Odpadní vody na přítoku do areálu ČOV budou akumulovány ve vstupní čerpací stanici, tato bude sloužit současně i jako akumulační prostor po dobu výpadku elektrického proudu. Z čerpací stanice budou odpadní vody přečerpávány do objektu jemných česlí a následně do lapáku písku. Takto předčištěné odpadní vody budou následně čištěny biologicky, a to na principu dlouhodobé aktivace a aerobní stabilizace kalu se zvýšeným odstraňováním dusíkatých látek. Voda bude poté přitékat do dosazovacích nádrží, odkud bude kal separován a ve formě vratného aktivovaného kalu přečerpáván zpátky do biologie. Přebytečný kal bude dle potřeby přepouštěn z nitrifikační nádrže mamutkami do kalové nádrže, kde bude docházet k jeho zahuštění. Zahuštěný kal bude dle potřeby přečerpáván a odvážen oprávněnou firmou k dalšímu zpracování. Zásobování ČOV pitnou vodou bude řešeno přípojkou DN32 PE o délce 285 m z ulice Na Pořadí. Příjezdová komunikace k ČOV o délce 194m šířce 3,5 m je navržena z ulice Na Pořadí. Celkem bude v lokalitě „Petřvald“ realizováno 14 474 m kanalizace DN 300 PP žebrované a 1119m výtlačných řadů.~~

V části textu ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍÍ se doplňuje odstavec :

- pro ochranu koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba E4) budou splněny předepsané podmínky ochranných pásem. V ochranném pásmu nebudou umístěovány žádné stavební objekty.

V části textu ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se ruší odstavec :

- ~~Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou fólií s minimálním krytím 1 m. Lomové body na trase budou v nezastavěné části vyznačeny orientačními sloupky, v zastavěné části na objektech nebo oplocení orientačními tabulkami. Jednotliví odběratelé v RD budou napojeni středotlakými přípojkami ukončenými plynovými uzávěry. Spolu s hlavním uzávěrem bude v jedné skříni umístěn domovní regulátor, na který se napojí nízkotlaká přípojka k odběrateli.~~

A.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů v rámci Změny č. 1, ÚP PETŘVALDU je v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezenou v ZÚR Moravskoslezského kraje.

V rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU se nemění.

A.1.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V části textu se doplňuje odstavec :

- V jihovýchodní části města Petřvaldu, na hranici se statutárním městem Havířov, je vymezen regionální biokoridor v souladu se ZÚR MSK. V grafické části je změněn název na RBK RK 964 mezi LBK a jižní hranici Petřvaldu a Havířova.

A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU se v části textu **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje bod**

SMÍŠENÉ OBYTNÉ SC

Využití hlavní

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví a vestavěnou vybaveností.

V rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU se nově doplňuje využití ploch :

- **BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ** – v rámci těchto ploch je nepřipustné využití pro výstavbu nových rekreačních domků.

- **SC –SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – v rámci těchto ploch je nepřipustné využití pro výstavbu nových rekreačních domků.

V části textu **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se doplňuje odstavec :

- zřizování sběrů je možné pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách VT,- výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl. V ostatních plochách tento způsob využití nebude umožněn.
- V koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ je nepřipustné realizovat stavby pro bydlení.
- Pro stavby situované v území ohroženém sesuvy je nutno, na základě podrobného geologického průzkumu, stanovit podmínky pro zakládání zajišťující stavby proti případným sesuvům.
- Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění před důsledky záplav.

A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU dochází k úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS), v oblasti:

A.1.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

U stavby D1, D2, D3 a D5 se ruší původní text v tabulce a nahrazuje se novým, který zní :

OZNAČENÍ VE VÝKRESE	NÁZEV - STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
D	DOPRAVA		
D1	stavba kapacitní silnice v dvoupruhovém uspořádání odpovídající kategorii R 22, 5 / 100, včetně křížení s komunikací I/59	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, SILNICE I/ŽÁ OSTRAVA- VRBICE (D1)- HAVÍŘOV (I/11)	

D2	stavební úpravy silnice 1. třídy I / 59 v souvislosti s výstavbou kapacitní silnice	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, SILNICE I/ŽÁ OSTRAVA- VRBICE (D1)- HAVÍŘOV (I/11)	
D3	přeložky místních komunikací - komunikační napojení na I/68	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, SILNICE I/ŽÁ OSTRAVA- VRBICE (D1)- HAVÍŘOV (I/11)	
D5	zatrubnění Petřvaldské stružky	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ÚPN VÚC Ostrava - Karviná	

V rámci Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU k dalším úpravám ve vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření nedochází.

A.1.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V části textu VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ se ruší odstavec :

~~— Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordinační výkres a Širší vztahy a jejich popis je součástí— Odůvodnění ÚP Petřvald—~~

Odstavec se nahrazuje novým textem :

Založení prvků ÚSES, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace a to ve výkresech :

A.2.2	Hlavní výkres	M 1: 5 000
A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb	M 1: 5 000
B.2.1	Koordinační výkres	M 1: 5 000

A.1.7.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou územním plánem Petřvald ani Změnou č. 1 ÚP PETŘVALDU vymezeny.

A.1.7.4 PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou územním plánem Petřvald ani Změnou č. 1 ÚP PETŘVALDU vymezeny.

A.1.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU nedochází k úpravě vymezení rozsahu staveb, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU je vypuštěna první věta a nahrazena novou :

- V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU je vymezena územní rezerva dopravní UD-002, územní rezerva pro kapacitní silnici včetně navrhovaného koridoru.

A.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU nejsou navrhovány žádné plochy a koridory.

A.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU nejsou navrhovány žádné plochy a koridory.

A.1.12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU se kompenzační opatření nestanovují.

A.1.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU pořadí změn v území s ohledem na funkci navrhovaných ploch není ÚPD stanoveno.

A.1.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

A.1.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI,

Textová část Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU obsahuje 17 stran textu a vložených tabulek.

Grafická část Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU obsahuje tyto výkresy:

A.2.1	Výkres základního členění	M 1: 5 000
A.2.2	Hlavní výkres	M 1: 5 000
A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb	M 1: 5 000

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU obsahuje 17 stran textu a vložených tabulek.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP PETŘVALDU obsahuje tyto výkresy:

B.2.1	Koordinační výkres	M 1: 5 000
B.2.2	Výkres vyhodnocení záboru půdy	M 1: 5 000
B.2.3	Výkres řešení vodního hospodářství	M 1: 5 000

V Ostravě 30.12.2017
Ing.arch. Dušan Rosypal
Autorizovaný architekt ČKA 00752