

Město Petřvald

v Petřvaldu dne 26.1.2024

Změna č. 3, kterou se mění Územní plán Petřvaldu

Zastupitelstvo města Petřvaldu, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55a ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 3 územního plánu Petřvaldu,

kteřou se mění Územní plán Petřvaldu takto:

- V kapitole A.1.1 se znění 1. věty (1. odstavce) nahrazuje novým textem, který zní:
"V rámci Změny č. 3 bylo zastavěné území aktualizováno k 01. 09. 2022."

Dále se v této kapitole ruší text pod nadpisem kapitoly „A.1. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“: „Zástavba města Petřvald je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu, který postupně i v okrajových částech města a integrovaných obcích nahradily původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi i původní hornické kolonie. Území města Petřvald je rozděleno komunikací Ostravskou na severní a jižní část. V severní části jsou umístěny městské čtvrtě Zaryje a Březiny, v jižní části se nachází Sporovnice, Podlesí, Nová Dědina, Pustky, Kolonie Pokrok, Dolské pole. Zařízení občanské vybavenosti jsou situována podél komunikace I/59 Ostravské ve smíšeném obytném území, dále v centrální části území, kde jsou umístěny školy, kulturní dům a městský úřad. Součástí centrálního území je i městský hřbitov. Obchodní nákupní centrum PENNY MARKET je umístěno v návaznosti na kruhový objezd na ulici Ostravské. Objekty školství jsou umístěny: Základní škola a Základní umělecká škola Petřvald na Školní 246, Základní škola TGM Školní 246, Základní škola na ul. 2. května, Základní umělecká škola, Moravskoslezská obchodní akademie. Objekty Mateřských škol: MŠ na ul. K Muzeu 257, MŠ ul. 2. května 1654, MŠ ul. Závodní 822, MŠ ul. Šenovská 356. Hlavní sportovní zařízení jsou umístěna na ulici Závodní v jižní části a podél ulice Okrajové v severní části území. Jediným stávajícím areálem, ve kterém se částečně zachovala zemědělská výroba je areál V Holotovci na východním okraji řešeného území. V ostatních střediscích byla zemědělská výroba zrušena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity, nebo byly zrušeny. Průmyslové areály dolů jsou dnes nefunkční, těžba byla již ukončena. Jedná se o areál Jámy Albrecht/ Hedvika/ Fučík 2 a areál jámy Habsburk/ Pokrok/ Fučík 1.“

- V kapitole A.1.1 v textu 8. odstavce se text „výkresech“ nahrazuje textem „výkrese“ a dochází k rušení textu:

„A.2.2 Hlavní výkres M 1: 5 000

B.2.1 Koordinační výkres M 1: 5 000“

- Ruší se text pod nadpisem kapitoly A.1.2:

„Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – tj, zejména strategického a komunitního plánu města) a dalších dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území města, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu

a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, doplněnou v rámci Změny č. 1 ÚP Petřvald o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, se aktualizuje v souvislosti s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 276 Vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015.“

- V kapitole A.1.2 v Koncepci rozvoje území města: bod 2. se text „i z její Aktualizace č.1“ nahrazuje textem „ve znění jejich aktualizací“.
- V kapitole A.1.2 se z textu "Koncepce rozvoje území města" v odstavci 3. vypouští text:
"Byly zapracovány záměry ZÚR MSK do ÚP PETŘVALDU a Změny č. 1 a 2 ÚP PETŘVALDU."
- V kapitole A.1.2 v Koncepci rozvoje území města: v odstavci 4. Se text „Aktualizace č.1“ nahrazuje textem „jejich aktualizací“.
- V kapitole A.1.3 v podkapitole A.1.3.1 v odstavci VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se vypouští text odrážky VZ:
„VZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SLUŽEB - plochy s dominující zemědělskou výrobní funkcí. V Petřvaldu je reprezentována pouze jedním areálem, je vymezen v rámci bývalého areálu OKD – Rekultivací v jihovýchodním okraji. V areálu mohou být situovány objekty a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu.“
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se aktualizuje tabulka „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu.“
V této upravené tabulce se ruší zastavitelné plochy „ZI-001, ZI-002, ZI-006, ZI-009, ZI-015, ZI-020“ navržené ÚP Petřvaldu v celém rozsahu.
Dále se v této upravené tabulce mění výměra ploch v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Petřvaldu:
 - ZI-012 výměra z „1,346“ na „0,409“
 - ZI-017 výměra z „0,560“ na „0,329“
 - ZI-023 výměra z „1,843“ na „0,198“
 - ZS-009 výměra z „0,471“ na „0,284“
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se text za první tabulkou (ZI) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu“ upravuje v odstavci „Plochy celkem“ a upravený text zní:
„Plochy celkem: ZI(BI) = ruší se text „47,240 ha, po Změně č. 2 ÚP Petřvaldu 25,742 ha“ nově upraveno 16,57 ha
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se text za třetí tabulkou (ZS) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu“ upravuje v odstavci „Plochy celkem“ a upravený text zní:
„Plochy celkem: ZS(SC) = ruší se text „9,620 ha, po Změně č. 2 ÚP Petřvaldu 7.600 ha“ nově upraveno 6,17 ha
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se text za čtvrtou tabulkou (PP) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu“ upravuje v odstavci „Plochy celkem“ a upravený text zní:
„Plochy celkem: PP(SC) = ruší se text „1,650 ha, PP(BI) = 5.105, celkem PP 6,755 ha“ nově upraveno 6,76 ha
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se text za pátou tabulkou (UD) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu“ upravuje v odstavci „Plochy celkem“ a upravený text zní:
„Plochy celkem: UD(DS) = ruší se text „18,761 ha, po Změně č.2 ÚP Petřvaldu“ nově

upraveno 0 ha

- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se text za tabulkou „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu“ vypouští a je nahrazen novým, který zní:
„Plochy celkem: UR = 0,76 ha“
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se vypouští text za první tabulkou „V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nově vymezují zastavitelné plochy:“:
„Plochy celkem : ZI (BI) = 0,688 ha, po Změně č. 2 ÚP Petřvaldu 0,374 ha
ZOS = 1,285 ha ZI, ZOS = 1,973 ha, po Změně č. 2 ÚP Petřvaldu 1,659 ha
UD = 12,477 ha, po Změně č. 2 ÚP Petřvaldu 0 ha“
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se vypouští text za druhou tabulkou „V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nově vymezují zastavitelné plochy:“:
„Plochy celkem : ZI (BI + BI.1) = 1,249 ha
ZS (SC) = 1,218 ha
ZOV-K OV-K) = 0,702 ha
DS = 15,040 ha
celkem = 18,209 ha“
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se ruší tabulka „Územní rezervy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:“ i související text za ní:

„Územní rezervy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:

Územní rezerva (ÚR)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
URD-2-001	45,539	Petřvald u Karviné	Silnice I. třídy Petřvald (I/59) -Havířov, Prostřední Suchá (I/11) (D511 ZÚR MSK)	-	DS

¹⁾Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem : DS = 45,539 ha

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

DS – dopravní plochy a infrastruktura – silniční “

- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se na konec textu doplňuje nový text a tabulky:

“Koridory vymezené Změnou č. 3 Územního plánu Petřvaldu:

Koridor (UD)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
UD-3-001	45,539	Petřvald u Karviné	Silnice I. třídy Petřvald (I/59) -Havířov	-	DS

¹⁾Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem : DS = 45,539 ha

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

DS – dopravní plochy a infrastruktura – silniční “

- V kapitole A.1.4, podkapitole A.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, odstavec Doprava silniční se text „Územní rezervou“ nahrazuje textem „Koridorem“
- V kapitole A.1.4, podkapitole A.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, odstavec Doprava silniční, bod 3. a 4. se text „Územní rezerva“ nahrazuje textem „koridor dopravní infrastruktury“ a text „vymezení územní rezervy silniční dopravy“ nahrazuje textem „koridor vymezený“
- V kapitole A.1.4.3, 1. se znění 1. věty (1. odstavce) nahrazuje novým textem, který zní:
„V zastavěném území a zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace.“
- V kapitole A.1.4.3, se ruší text třetí odrážky:
„- 10 m u komunikace spojující zástavbu Na hranicích s přeložkou silnice III/47215 u Cihelny;“
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se v odstavci "Pojmy použité v tabulkách" ruší pojmy ve znění:

„**Technické vybavení** – technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody; dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace

Komunikace funkční skupiny C – obslužné a místní komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny

Komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.“

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se v odstavci "Pojmy použité v tabulkách" upravují pojmy ve znění:

„**Dvojdomek** – za dvojdomek se pro ÚP Peřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní objekt - rodinný dům s možností využití podkrovní, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku. Je tvořený dvěma rodinnými domy stejného typu, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi. Dvojdomek musí obsahovat přesně dvě bytové jednotky (každou pro jeden rodinný dům).“

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se v odstavci "Pojmy použité v tabulkách" přidávají pojmy ve znění:

Zahrádkářská chata – stavba o výměře do 40 m² zastavěné plochy, s výškou max. 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím. Stavba může obsahovat bytové místnosti, hygienická zařízení

i vytápění, může sloužit k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Nesmí sloužit k bydlení, k ustájení a chovu zvířat.

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

V odstavci "Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se mění nadpis, v novém znění „Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, odstavec "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití"

Byly přidány odrážky 1.-5. a 12. – 13. a v odrážkách 6., 8. a 11. se ruší část textu. Došlo k novému číslování odrážek, v novém znění:

"1. Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují na celé řešené území, pokud u konkrétní podmínky není stanoveno jinak. Podmínky využití stanovené pro konkrétní typy ploch zpřesňují a doplňují stanovené obecné podmínky.

2. Využití pozemků v plochách BI, BI.1 - bydlení – individuálního (v rodinných domech), nesmí být zahájeno využitím jiným než hlavním, tj. stavbou rodinného domu – pokud se nejedná o pozemky oddělené výhradně pro zajištění dopravní a technické obsluhy pozemků, pro veřejná prostranství, ochrannou zeleň apod.

3. V celém řešeném území, bez výjimky, je nepřípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití pro umístování mobilních domů, marigotek a unimobuněk (pokud nejsou součástí zařízení staveniště) a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

4. Velikost pozemků (požadavky na minimální velikost pozemků)

4.1. Územní plán stanovuje požadavek na minimální velikosti pozemků pro nově oddělované pozemky oddělované pro níže uvedené využití:

- pozemky pro bydlení individuální – ve všech plochách, v nichž je toto využití přípustné o pro rodinný dům min. 800 m² / 1 rodinný dům,
- pozemky pro smíšené bydlení – plochy smíšené obytné (SC, SCx) o pro rodinný dům min. 800 m² / 1 rodinný dům,

4.2. Přitom pro všechny stavební pozemky zároveň s podmínkou 4.1. platí také podmínka:

- o pro všechny typy rodinných domů - podmínka dodržení minimální velikosti pozemku vztahovaná k celkovému počtu bytových jednotek, a to min. 450 m² / 1 bytová jednotka,
- o pro všechny typy bytových domů - podmínka dodržení minimální velikosti souvisejícího pozemku vztahovaná k celkovému počtu bytových jednotek, a to min. 350 m² / 1 bytová jednotka.

4.3. Podmínky 4.1. a 4.2. platí současně, pro určení povinné minimální velikosti pozemku je závazná vyšší z obou zjištěných hodnot.

4.4. Splnění podmínek u pozemků oddělených před nabytím účinnosti změny č. 3 územního plánu Petřvald – tyto pozemky jsou posuzovány dle podmínek platných k datu jejich oddělení.

4.5. Nově oddělovaným pozemkem je z hlediska ustanovení bodu 4. každý pozemek, který je nově oddělen nebo na základě dělení původního pozemku velikostně změněn. Za nově oddělované pozemky jsou tedy považovány i pozemky zbylé z původních pozemků po oddělení jejich části (včetně zůstatkových pozemků stávajících objektů) a všechny ostatní pozemky velikostně změněné v důsledku oddělení jejich části.

4.6. Nově oddělovaným pozemkem je z hlediska územního plánu také každý pozemek oddělený nebo vymezený po nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu Petřvald.

5. Pro plochy BI, BI.1 - bydlení – individuální (v rodinných domech), BH – bydlení – hromadné v bytových domech, SC - smíšené obytné (občanského vybavení a výrobních služeb), SCx - smíšené obytné chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství),

je stanoven index zastavění max. 30 %, přičemž index zastavění je z hlediska územního plánu definován jako podíl součtu výměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku.

- 6. Zřizování sběren je možné pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách VT - výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl. V ostatních plochách tento způsob využití nebude umožněn.

Vypouští se text “- *V koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ je nepřipustné realizovat stavby pro bydlení*”

7. Pro stavby situované v území ohroženém sesuvy je nutno, na základě podrobného geologického průzkumu, stanovit podmínky pro zakládání zajišťující stavby proti případným sesuvům.

8. Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích (mimo aktivní zóny) je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění před důsledky záplav.

Vypouští se text “- *Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví jako minimální výměra stavebního pozemku a jako index zastavění (podíl zastavěné a zpevněných ploch na celkové ploše stavebního pozemku): minimální stavební pozemek pro stavbu rodinného domu 800 m², index zastavění max. 30 %, pro plochy:*”

Vypouští se text “- *BI, BI.1 - bydlení – individuálního (v rodinných domech), SC - smíšené obytné (občanského vybavení a výrobních služeb), SCx - smíšené obytné chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství),*”

Vypouští se text “- *Ustanovení o výměře minimálního stavebního pozemku se vztahuje pouze na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné, které mají vyšší výměru než je tato minimální výměra. Pozemky menší než je tato výměra lze zastavět pouze v případě, že se jedná o proluku v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, vznikla-li tato parcela dělením před účinností Změny č. 2 ÚP Petřvaldu.*”

Dělení pozemků v zastavitelných plochách, kde by nově oddělené pozemky nebyly přímo přístupné ze stávající veřejné pozemní komunikace, je možné, až po vymezení příslušné obslužné komunikace pro zajištění přímého přístupu alespoň územním rozhodnutím.

9. Na celém správním území města Petřvald v plochách, v nichž je přípustná výstavba maloobchodních zařízení s výjimkou ploch občanského vybavení komerčního charakteru (OV-K), ploch výroby a skladování - lehký průmysl (VD) a plochy smíšené obytné se speciální regulací (SC1) se stanovuje maximální velikost prodejní plochy do 1 000 m².

10. Na celém správním území města Petřvald je nepřipustný chov nedomestikovaných a nebezpečných zvířat.

11. Na celém správním území města Petřvald je nepřipustná výstavba nebo rozšiřování stávajících kapacit ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penzionů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů. Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:

hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.

motel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

penzion - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

kolej - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

internát - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně

5 pokojů pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

- kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

Vypouští se text “- Celé správní území města Petřvald je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.”

Vypouští se text “- Celé správní území města Petřvald je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.”

Vypouští se text “- Celé správní území města Petřvald je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.”

12. V nezastavěném území se nepřipouští

- oplocování s výjimkou
 - oplocování ploch, staveb a zařízení technické infrastruktury, u nichž je oplocení nezbytným bezpečnostním prvkem vyplývajícím z právních předpisů a norem
 - pastvinářského ohrazení s vysokou průchodností pro drobné živočichy a výškou nepřevyšující 1 m
 - oplocování zahrad v plochách ZZ
 - dočasných oplocenek u lesních školek a výsadbových ploch
- umístování hospodářských objektů, provozních a skladových objektů, staveb bydlení a ubytování, infocenter, silážních a senážních staveb, zpevněných ploch apod. s výjimkou staveb a zařízení přípustných dle podmínek využití stanovených pro dotčenou plochu s rozdílným způsobem využití.

13. Odstavná a parkovací stání v plochách s přípustnou funkcí bydlení / ubytování

- pro každý nový rodinný dům je stanovena podmínka vybudování odstavných stání na vlastním pozemku, a to v počtu min. 1,5 stání / 1 bytová jednotka (zaokrouhлено na celou hodnotu směrem nahoru),
- pro každý bytový dům platí podmínka zajištění min. 1 odstavného a parkovacího stání / 1 bytová jednotka,
- stanovené podmínky se vztahují i na objekty rekonstruované, přestavované,
- výměry odstavných stání se započítává do zastavěné plochy”

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle “Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:” se u plochy “BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ BI” z “Využití hlavního” vypouští text 2, které se přesune jako 1. odrážka do využití přípustného, které bylo rozděleno na dvě části a nyní zní:

- “doplňkové stavby (např. oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě apod.);
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;”

Z původního znění „využití přípustné“ bylo vyškrtnuto „zařízení a stavby technického vybavení“ úplně a „zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích“ se přesune jako 14. odrážka do „Využití nepřipustné“.

Zbýlé odrážky jsou nyní v nově vzniklém „využití podmíněně přípustné“, které zní:

- „stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB);
 - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy, odstavné a parkovací plochy pro podnikatelskou činnost budou zřizovány (pro návštěvníky i pro zásobování) na vlastním pozemku mimo veřejné prostranství a komunikace);
 - stavby pro držení a chov drobných hospodářských zvířat (drůbež, králíci) pro osobní potřebu,“
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - KOLONIE POKROK BI.1", z "Využití hlavního" vypouští text 3.-5., které se přesunou jako odrážka 1.-3. do "využití přípustné", které zní takto:
 - „doplňkové stavby (např. oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlicích v domě apod.);
 - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
 - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť.
 - dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
 - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť
 - technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení"

Dále vzniklo nové "Využití podmíněně přípustné", které zní takto:

- „stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB);

Odrážka „-komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.“ byla úplně vypuštěna.

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "bydlení HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH Bh" z "Využití hlavního" vypouští text 2.-4., které se přesune jako 1.-4. odrážka do využití přípustného, kde je přidána 6.-7. odrážka, které zní:
 - " technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;
 - dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.;"
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM

VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "SMÍŠENÉ OBYTNÉ SC" z "Využití hlavního" vypouští text 2.-3. a 5.-7. a přesouvá se jako 1.-5. odrážka do "Využití přípustného" kde je přidána 16. a 18. odrážka, které zní:

- "dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení; "

Ve „využití hlavním“ vzniká nová 1. Odrážka, která zní:

- „není stanoveno“

Dále nově vzniká "Využití podmíněné přípustné", kde je přesunutá odrážka 4. z Využití hlavního.

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "SMÍŠENÉ OBYTNÉ CHOVATELSKÉ SCx" v "Hlavním" využití" mění text z "využití shodné s plochou SC" na "není stanoveno".
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU, VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV-V" z "Využití hlavního" vypouští text 2.-3. a přesouvá se jako 5.-7. odrážka do "Využití přípustného"
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU OV-K" z "Využití hlavního" vypouští text 5.-6. a přesouvá se jako 3.-5. odrážka do "Využití přípustného", kde je v odrážce 4. upraven text takto:
 - "technická infrastruktura, zařízení a stavby technické infrastruktury"
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYŠLOVÉ A STAVEBNÍ VÝROBY VT" z "Využití hlavního" vypouští text 3.-5.. Text 4. se přesouvá jako 2. odrážka do "Využití přípustného", kde je přidána 1., 6. a 10. odrážka, které zní:
 - "technické služby
 - dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.;
 - technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;"
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL VD" z "Využití hlavního" vypouští text 4.-8.. Text 4.-6. se přesouvá jako 1. - 3. odrážka do "Využití přípustného", kde je přidána 7. a 9. odrážka, které zní:
 - "dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.;
 - technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;"

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se ruší plocha "VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ".
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO" a u plochy "ZELEŇ - ZAHRADY ZZ" upravuje text ve "Využití přípustné", který nové zní:
 - „technická infrastruktura, stavby a zařízení nezbytného technického vybavení“
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY NZ" upravuje text ve "Využití přípustné", 6. a 10. Odrážka, který nové zní:
 - „technická infrastruktura, stavby a zařízení nezbytného technického vybavení
 - komunikace, výhybny, mosty, lávky“
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA NL" z "Využití hlavního" vypouští text 4.-5., který se přesouvá jako 1. - 2. odrážka do "Využití přípustného", kde je upravena 4. a 5. odrážka, které zní:
 - „stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty)
 - technická infrastruktura a stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;“
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.2 ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se upravuje časový horizont využití ploch a upravený text zní:
 "V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 a. **plochy stabilizované**
plochy změn ve využití území - návrhové
- V kapitole A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, se mění název v podkapitole "A.1.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY" na "A.1.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY"
- V kapitole A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole "A.1.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY" se původní tabulka upravuje a po úpravě zní:

"A.1.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Označení ve výkrese	Název - Stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
D1	D15 - Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ZÚR Moravskoslezského kraje.
2/D6	D199 - I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření, včetně staveb vedlejších / souvisejících	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ZÚR Moravskoslezského kraje.
E 1	E4 - EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)	záměr regionálního významu vyplývající z nadřazující územně plánovací dokumentace

- V kapitole A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole "A.1.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ se ruší výkres "B.2.1 Koordinační výkres M 1:5000"

- V kapitole A.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se ruší text:

"V rámci Změny č.2 ÚP Petřvaldu se navrhuje územní rezervy: - pro dostavbu silnice I. třídy Vrbice (D1 - II/470) - Petřvald (I/59) ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání. Pro její realizaci bude respektována územní rezerva dopravní infrastruktury - silniční, jejíž vymezení odpovídá koridoru dopravní infrastruktury – silniční pro novostavbu silnice I. třídy Vrbice (D1 - II/470) - Petřvald (I/59). Tento koridor zpřesňuje vymezení územní rezervy silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením D516. - pro novostavbu silnice I. třídy Petřvald (I/59) - Havířov, Prostřední Suchá (I/11). Pro její realizaci bude respektována vymezená územní rezerva dopravní infrastruktury - silniční. Tato územní rezerva zpřesňuje vymezení územní rezervy silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením D511. Plochy po důlních dílech po doznění vlivů důlní činnosti jsou navrženy jako plochy pro výrobu a skladování určené pro provoz lehkého průmyslu. Jedná se o plochy, které mají charakter ploch přestaveb, vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěné plochy bývalých dolů. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace tohoto záměru zejména s ohledem na podmínky pro výstavbu z hlediska vlivů důlní činnosti."

Text je v kapitole nahrazen textem, který zní:

„Plochy a koridory územních rezerv nejsou v Územním plánu Petřvald vymezené.“

- V kapitole A.1.10 – A.1.14 je z textu odstraněna věta: „Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Petřvaldu“
- Text kapitoly A.1.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI bude upřesněn po vydání Změny č. 3 ÚP Petřvaldu.
- Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu obsahuje:

Výrokovou část - výkresy:

A.2.1 Výkres základního členění

M 1: 5 000

A.2.2 Hlavní výkres

M 1: 5 000

A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb

M 1 : 5 000

Odůvodnění - výkresy:

B.2.1 Koordinační výkres

M 1: 5 000

B ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP PETŘVALDU

• TEXTOVÁ ČÁST

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 27. zasedání konaném dne 20. 4. 2022 rozhodlo dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o pořízení změny č. 3 územního plánu Petřvaldu zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona. Zastupitelem pověřeným pro pořízení Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu byl jmenován Ing. Petr Dvořáček.

Jako zpracovatel územně plánovací dokumentace byl vybrán Ing. arch. Aleš Palacký, autorizovaný architekt ČKA 03760.

Při pořízení zkráceným postupem se nezpracovává ani neprojednává zadání změny. Zastupitelstvo schvaluje společně s pořízením změny územního plánu i její obsah.

Předpokladem pro schválení pořízení změny územního plánu zkráceným postupem je zpracovaný návrh obsahu změny a stanovisko orgánu přírody a krajiny k danému obsahu změny z těchto hledisek:

- zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA 2000).

Stanovisko bylo doloženo dne 6. 4. 2022 pod č.j. MSK 37988/2022 v kterém krajský úřad došel k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

- zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Stanovisko bylo doloženo taktéž 6. 4. 2022 pod č.j. MSK 37991/2022 v kterém krajský úřad konstatuje, že návrh na změnu č. 3 územního plánu Petřvaldu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Hlavním podnětem pro pořízení další změny je razantnější redukce zastavitelných ploch s odkazem na rozvolnění krajiny a stanovení urbanistické koncepce města. Podpora centrální části a zamezení ještě více intenzivnějšímu srůstání stávajícího sídla s okolními městy. Jedním z hlavních bodů je rozbor stávajícího rozsahu zastavitelných ploch v poměru jejich skutečné potřeby a kapacitních možností města jak z pohledu technické, tak i dopravní infrastruktury.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

Podkladem pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu je Úplné znění ÚP Petřvaldu po Změně č. 2 zahrnující:

- Územní plán Petřvaldu vydaný formou opatření obecné povahy dne 8. 12. 2010 usnesením zastupitelstva města Petřvaldu. Opatření obecné povahy č.j. MěÚP 5510/2010/Kb nabylo účinnosti dne 27.12.2010.
- Změnu č. 1 územního plánu Petřvaldu vydanou formou opatření obecné povahy dne 4. 4. 2018 usnesením zastupitelstva č. 24/2. Opatření obecné povahy č. j. MěÚP 2302/2018 nabylo účinnosti dne 9. 7. 2018.
- Změnu č. 2 územního plánu Petřvaldu vydanou formou opatření obecné povahy dne 26. 1. 2022 usnesením zastupitelstva č. 25/4. Opatření obecné povahy č. j. MěÚP 210/2022 nabylo účinnosti dne 17. 3. 2022.