

ÚZEMNÍ PLÁN PETŘVALDU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4



A.1 TEXTOVÁ ČÁST

Tento projekt
„Změna č. 4 Územního plánu Petřvaldu, CZ.06.01.01/00/23_075/0006105“
je spolufinancován Evropskou unií.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Obsah textové části	str.
A.1.1 Vymezení zastavěného území	1
A.1.2 Základní koncepce rozvoje území obce	1
A.1.3 Urbanistická koncepce	2
A.1.3.1 Urbanistická koncepce	2
A.1.3.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	4
A.1.3.3 Systém sídelní zeleně	6
A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury	7
A.1.4.1 Dopravní infrastruktura	7
A.1.4.2 Technické vybavení	9
A.1.4.3 Veřejná prostranství	12
A.1.4.4 Zelená infrastruktura	12
A.1.5 Koncepce uspořádání krajiny	13
A.1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	13
A.1.5.2 Územní systém ekologické stability	14
A.1.5.3 Protierozní opatření	14
A.1.5.4 Ochrana před povodněmi	14
A.1.5.5 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	14
A.1.5.6 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	14
A.1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	15
A.1.6.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
A.1.6.2 Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	33
A.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	34
A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby	34
A.1.7.2 Veřejně prospěšná opatření	34
A.1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	34
A.1.7.4 Plochy pro asanaci	34
A.1.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	34
A.1.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerví	34
A.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	35
A.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	35
A.1.12 Vymezení architektonicky významných staveb a urbanisticky významných celků	35
A.1.13 Stanovení pořadí provádění změn v území	35
A.1.14 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	35

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP

A.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Správní územím města Petřvald je tvořeno celým katastrálním územím:

název katastrálního území	identifikační číslo
PETŘVALD U KARVINÉ	720488

V rámci Změny č. 4 bylo zastavěné území aktualizováno k 1. 7. 2025.

Zastavěné území města Petřvald je vymezeno ve výkresech:

A.2.1 Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000.

A.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území města:

1. Město Petřvald je stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými a výrobními funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.
2. Z Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění (PÚR ČR), je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, jejíž součástí je i město Petřvald. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

PÚR stanoví pro tuto metropolitní rozvojovou oblast v rámci úkolů pro územní plánování pořádit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění (ZÚR MSK) je území Petřvaldu zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu – **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**. V rámci stanovené koncepce rozvoje území města byly v ÚP Petřvaldu naplněny zejména priority:

- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti včetně rozvoje systémů integrované dopravy
- rozvoj obytné funkce je řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel
- rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění spadá území města Petřvaldu do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E) – Ostrava – Karviná (E-01).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepcí sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.

- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostrava, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

A.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

A.1.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- a) Základní funkcí města Petřvald je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná omezenou funkcí rekreační.
- b) Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- c) Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Petřvaldu omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
- d) Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
- e) Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem této textové části ÚP.
- f) Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- g) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
- h) Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- i) Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- j) Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- k) V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa na správním území města se nepřipouští jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
- l) V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.), výkonu práva myslivosti a mimo veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- m) Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený v grafické části jako bezpečnostní a ochranná pásma.
- n) Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumísťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Celé řešené území je rozděleno na plochy urbanizované – **plochy zastavěné a plochy zastavitelné**, tvořené plochami současně zastavěného území obce a plochami zastavitelného území – navržené územním plánem k zastavění, a plochy neurbanizované – **nezastavitelné – volná krajina** představované územím nezastavěným a pozemky, které územním plánem nejsou určeny k zastavění.

Plochy zastavěného území s rozdílným způsobem využití a plochy zastavitelné jsou závazně vymezeny ve výkresech:

A.2.1	Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
A.2.2.1	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000.

VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- **BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ** – území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení v rodinných domech. V těchto plochách je možno umisťovat rodinné domy. Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy – bydlení. V rámci těchto ploch je nutno tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).
- **BI.1 – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – KOLONIE POKROK** – území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umisťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy – bydlení. V rámci těchto ploch je nutno tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).
- **BH – BYDLENÍ HROMADNÉ** – území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umisťovat bytové domy, (do 3 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy – bydlení. V rámci těchto ploch je nutno tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).
- **SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ** – představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Nově realizované objekty pro bydlení budou tvořeny rodinnými domy nebo nízkopodlažními bytovými domy s případnou vestavěnou občanskou vybaveností s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umisťovat rodinné domy. Jsou to plochy, kde je možná výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.). V rámci těchto ploch je nutno tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).
- **SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ** – území stejného využití jako SU, uzpůsobené pro chov hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů do celkového množství 3 ks). V těchto zónách je možno umisťovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.)
- **OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ** – jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení pro komerční využití (obchodní jednotky) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.
- **OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ** – jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení veřejného charakteru (úřady, školy.) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.
- **OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU** – jsou tvořeny sportovními a tělovýchovnými zařízeními včetně ploch pro parkování a přílehlých technických ploch.
- **OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVŮ** – je tvořena plochou stávajícího hřbitova v centrální části Petřvaldu.

- **HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ** – zóny s dominující výrobní funkcí. Jedná se o plochy pro skladování a drobných výrobních služeb, montážních provozů, a aktivit, které budou vytvářet pracovní příležitosti a nebudou mít zvýšené nároky na dopravu materiálů a na energetické zdroje a nebudou vykazovat negativní vlivy na životní prostředí za hranicí vymezených ploch.
- **VL – VÝROBA LEHKÁ** – plochy s dominující výrobní funkcí. V Petřvaldu jsou reprezentovány areály bývalých důlních podniků, které ÚPN navrhuje i nadále využívat k rozvoji výrobních aktivit. Navrhujeme využít tohoto území pro výstavbu výrobních nebo montážních provozů, výrobních služeb a aktivit, které budou vytvářet pracovní příležitosti. Pro eliminaci vlivu těchto areálů na okolní zástavbu je nutno realizovat výsadbu izolační zeleně.
- **DS – DOPRAVA SILNIČNÍ** – plochy tvořené pozemky silničních komunikací.
- **DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ** – plochy tvořené pozemky místních a veřejně přístupných účelových komunikací.
- **DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ** – plochy tvořené pozemky dráhy.
- **TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ** – plochy staveb a zařízení technické infrastruktury
- **ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ** – plochy zeleně v zastavěném území města (parková, ochranná a izolační).
- **ZZ – PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ** – plochy pozemků soukromých zahrad a sadů (obvykle oplocených).

A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu:

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky¹⁾ realizace ÚS/RP	Výměra (ha)
Z.1	Petřvald u Karviné	-	bydlení hromadné (BH)	-	0,677
Z.2	Petřvald u Karviné	Ostravská	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,372
Z.3	Petřvald u Karviné	Klimšova	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	1,784
Z.4a	Petřvald u Karviné	Ostravská	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,543
Z.4b	Petřvald u Karviné	Ostravská	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,684
Z.5	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,265
Z.6	Petřvald u Karviné	Závodní, Šachetní	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,203
Z.7	Petřvald u Karviné	Na Návrší	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,284
Z.8a	Petřvald u Karviné	Podlesní	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,259
Z.8b	Petřvald u Karviné	Podlesní	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,141
Z.9	Petřvald u Karviné	Podlesní	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,411
Z.10	Petřvald u Karviné	Michálkovicská	bydlení individuální (BI)	-	1,237
Z.11	Petřvald u Karviné	Vocelkova	bydlení individuální (BI)	-	0,403
Z.12	Petřvald u Karviné	Slezská	bydlení individuální (BI)	-	0,409
Z.13	Petřvald u Karviné	Na Pořadí	bydlení individuální (BI)	US.2	3,211
Z.17	Petřvald u Karviné	U Hřiště, U Kovárny	bydlení individuální (BI)	-	0,329
Z.18	Petřvald u Karviné	U Kovárny	bydlení individuální (BI)	-	0,186
Z.22	Petřvald u Karviné	Závodní	bydlení individuální (BI)	-	1,154
Z.23	Petřvald u Karviné	Závodní	bydlení individuální (BI)	-	0,198
Z.26	Petřvald u Karviné	Topolová	bydlení individuální (BI)	-	0,604
Z.29	Petřvald u Karviné	Šumberská	bydlení individuální (BI)	-	0,642

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky ¹⁾ realizace ÚS/RP	Výměra (ha)
Z.30	Petřvald u Karviné	Šumbarská	bydlení individuální (BI)	-	0,475
Z.35	Petřvald u Karviné	Na Návrší	bydlení individuální (BI)	-	0,209
Z.38	Petřvald u Karviné	Podlesní, V Olšině	bydlení individuální (BI)	-	0,392
Z.41	Petřvald u Karviné	Podlesní	bydlení individuální (BI)	-	0,258
Z.43	Petřvald u Karviné	Podlesní	bydlení individuální (BI)	-	0,443
Z.45	Petřvald u Karviné	V Zimném dole	bydlení individuální (BI)	-	2,747

¹⁾ Uvede se US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Petřvaldu:

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky ¹⁾ realizace ÚS/RP	Výměra (ha)
Z.1-1	Petřvald u Karviné	Závodní	bydlení individuální (BI)	-	0,374
Z.1-2	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní	občanské vybavení sportu (OS)	-	0,650
Z.1-3	Petřvald u Karviné	Šachetní	občanské vybavení sportu (OS)	-	0,635

¹⁾ Uvede se US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky ¹⁾ realizace ÚS/RP	Výměra (ha)
Z.2-1	Petřvald u Karviné	Kolonie Pokrok - Dolní	bydlení individuální – kolonie Pokrok (BI.1)	-	0,905
Z.2-2	Petřvald u Karviné	Na Návrší	bydlení individuální (BI)	-	0,344
Z.2-3	Petřvald u Karviné	Ráčkova	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	1,218
Z.2-4	Petřvald u Karviné	Ostravská	občanské vybavení komerční (OK)	-	0,535
Z.2-5a	Petřvald u Karviné	silnice I/68, dvoupruhová	doprava silniční (DS)	-	13,146
Z.2-5b	Petřvald u Karviné	silnice I/68, dvoupruhová	doprava silniční (DS)	-	1,570

¹⁾ Uvede se US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Transformační plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu:

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky ¹⁾ realizace ÚS/RP	Výměra (ha)
T.1	Petřvald u Karviné	Rychvaldská, Parys	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,897
T.2	Petřvald u Karviné	Březinská	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,951
T.3a	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá	bydlení individuální (BI)	-	1,459
T.3b	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá	bydlení individuální (BI)	-	1,017
T.3c	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá	bydlení individuální (BI)	-	0,362
T.4a	Petřvald u Karviné	J. Holuba	bydlení individuální (BI)	-	0,233

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky ¹⁾ realizace ÚS/RP	Výměra (ha)
T.4b	Petřvald u Karviné	J. Holuba	bydlení individuální (BI)	-	0,364
T.4c	Petřvald u Karviné	J. Holuba	bydlení individuální (BI)	-	0,429
T.5	Petřvald u Karviné	Závodní	bydlení individuální (BI)	-	0,385

¹⁾ Uvede se US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Transformační plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky ¹⁾ realizace ÚS/RP	Výměra (ha)
T.2-1	Petřvald u Karviné	Kolonie Pokrok	bydlení individuální – kolonie Pokrok (BI.1)	-	10,215

¹⁾ Uvede se US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

A.1.3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Nosnou páteří systému sídelní zeleně je trasa bývalé tramvajové trati podél Petřvaldské stružky doprovázená vymezenými součástmi ÚSES, dřevinnými porosty, vegetačními plochami nezemědělského využití a případně sezónně rekreačně využitelnými zemědělsky hospodařenými loukami (v době mimo vegetační období, v časném jaru a krátce po sečích). Na tuto osu navazují další plochy zeleně – veřejná zeleň objektů občasně vybavenosti a vlastní plochy větších komplexů lesů (Gurňák, Holotovec, Pežgovský).

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

V rámci návrhu systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně rozděleny na plochy:

- a) plochy urbanizovaného území:
 - občanského vybavení hřbitovů (**OH**)
 - zeleně všeobecné (**ZU**)
- b) plochy neurbanizovaného území (přírodě blízké):
 - přírodní všeobecné (**NU**)
 - lesní všeobecné (**LU**)
 - smíšené krajinné všeobecné (**MU**).

Ve všech těchto plochách a podél linií zejména rekreačního pohybu (turistické stezky, cyklostezky) je žádoucí rozvíjet kvalitu zeleně s cílem podpořit:

- a) v prostředí mezi zástavbou především bezpečnost a kompoziční a rekreační hodnoty zeleně;
- b) v krajině mimo zástavbu především kompoziční kvality a ekologické přínosy ploch zeleně.

Vhodnými zásahy jsou:

- zřizování a obnova řadových výsadeb podél linií (stromořadí, aleje),
- v plošných dřevinných porostech zajišťování pozitivních probírek pro zajištění dobrých podmínek pro rozvoj perspektivních stromů;
- včasná obnova funkčně a kompozičně nevyhovujících porostů a dřevin;
- intenzivní údržba vegetačních ploch občanské vybavenosti, vegetačních ploch kolem bytových domů;
- extenzivní údržba ostatních ploch zeleně – sečení, probírky narůstajících dřevinných porostů jako součást jejich výchovy.

Vymezení ploch je dokumentováno ve výkrese A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

A.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí.

Významnější návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace) budou realizovány v plochách a koridorech, případně navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Petřvaldu pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koridorem dopravní infrastruktury – silniční se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Koridorem dopravní infrastruktury – silniční se pro potřeby územního plánu rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky dopravních staveb s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu. V koridorech dopravní infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení, které by mohly realizace záměrů znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit.

Dopravně méně významné stavby (účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty) budou řešeny ve výše uvedených plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.

1. Navrhuje se novostavba silnice I. třídy Vrbice (D1 – II/470) - Petřvald (I/59) ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání, včetně staveb vedlejších a souvisejících. Pro její realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.2-5a a Z.2-5b dopravy silniční (DS), které zpřesňují vymezení koridoru silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením DS10.
2. Navrhuje se přestavba silnice I/59 v úseku Petřvald (křížení s novostavbou silnice I. třídy) - Karviná, a to ve smyslu jejího rozšíření a úpravy šířkové kategorie. Pro realizaci přestavby je vymezena část zastavitelné plochy Z.2-5a dopravy silniční (DS), která zpřesňuje vymezení koridoru silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením DS155.
3. Navrhuje se dostavba silnice I. třídy v úseku Vrbice (D1 – II/470) - Petřvald (I/59) a novostavba silnice I. třídy v úseku Petřvald (I/59) - Havířov, Prostřední Suchá (I/11) ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání. Pro realizaci je vymezen koridor dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DS10, který zpřesňuje vymezení koridoru silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením DS10.
4. Trasy ostatních stávajících silničních komunikací (dopravní systém vyššího významu) jsou v řešeném území považovány za stabilizovaný dopravní prvek.

Místní úpravy silničních, místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Za zlepšování parametrů jsou považovány: rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování (tzv. šířková homogenizace na jednotnou kategorii nebo typ příčné uspořádání), dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, doplnění výhyben na jednopruhových komunikacích a obratíšť na uslepených komunikacích, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů.

Místní úpravy silničních, místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací budou přednostně řešeny ve stávajících dopravních plochách, v případě méně významných obslužných místních

a účelových komunikací v dotčených plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Petřvaldu pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5. Pro dopravní obsluhu nových staveb v zastavitelných plochách nebo zastavěném území budou realizovány místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace. Při jejich realizaci budou respektovány následující podmínky:
- u zastavitelných ploch a zastavěných území situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy komunikací,
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není přímo ze stávajících komunikací možná, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany kulturních památek, ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající úroveň dopravní obsluhy,
 - úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty) a v souladu s příslušnými stavebními právními předpisy,
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy. Napojení jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebo změny napojení stávajících ploch a nových komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb,
 - z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

Doprava drážní

Cílem rozvoje drážní dopravy je především její využití v oblasti nákladní dopravy (provoz osobní dopravy je přípustný). Případné úpravy železniční trati (v řešeném území jde o vlečku) a související infrastruktury budou realizovány v plochách dopravy drážní (DD).

1. Bude respektována stávající vlečka.

Pěší a cyklistický provoz

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na frekventovaných trasách, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Petřvaldu pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů a významnějších místních komunikací.
2. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

Realizovány budou především následující záměry:

Trasa „C“: ul. Šumberská (od zaústění trasy „F“) – Podlesní – V Zimném dole – Porubská – Marjánka;

- Trasa „E“: Rychvald (peáž s trasou „B“) – Na Hranici – K Pískovně – Klimšova – Pod Zahradami (částečně v peáži s trasou „A“) – Závodní (peáž s trasou „A“) – Šachetní (k zaústění ul. U Rozvodny);
- Alt. trasa „E“: Hurtíkova – Na Úbočí – J. Rohla – Závodní (peáž s trasou „A“ k zaústění ul. Šachetní);
- Trasa „F“: Porubská (od zaústění ul. Parys) – V Zimném dole – Podlesní (v peáži s trasou „D“ a navrženou trasou „C“ k zaústění ul. U Letiště) – U Letiště – Holotovec (s odbočkou do Orlové v návaznosti na platný Územní plán Orlové) – Šumberská (návaznost na trasu „C“);
- Trasa „G“: od silnice II/473 po ul. Modré (v návaznosti na stávající trasu „G“) – podél I/59 – Brigádnická – Ostrava (návaznost na platný Územní plán Ostravy);
- Alt. trasa „G“: od silnice II/473 po Závodní (peáž s trasou „A“) - Modrá;
- Trasa „H“: Družstevní (od zaústění ul. Na Hranici) – Kovalčíkova (v peáži s trasou „B“) – Březinská – Na Parcelaci (po zaústění do ul. Panelové);
- Trasa „I“: Ostrava – Radvanická – Modrá (k odbočce ke garážím) – nová stezka k ul. Hurtíkově – Hurtíkova – Pod Zahradami – nová stezka k ul. Závodní podél Petřvaldské stružky (s odbočkou k trase „A“) – Gen. Svobody (s odbočkou k ul. Školní) – Sokolská (peáž s trasou „B“) – Panelová (peáž s trasou „A“);
- Alt. trasa „I“: Modrá – Vysoká – Hnědá – J. Holuba – Na Úbočí (k zaústění ul. Hurtíkovy);
- Trasa „ŠENOV“: nová stezka vedená po bývalém zemním tělese vlečky (v návaznosti na platný Územní plán Šenov).

Odstavování a parkování automobilů

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy je stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení.

1. Procentuální korekce základního počtu stání, která je závazná pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel, je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).
2. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez konkrétního vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Petřvaldu pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Hromadná doprava osob

V rámci koncepce řešení hromadné dopravy je především navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V rámci rozvoje veřejné dopravy je nutno pozornost věnovat návaznosti různých druhů hromadné dopravy a případnému zavedení drážní dopravy.

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou dle aktuální potřeby vybudovány nové autobusové zastávky.

A.1.4.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti grafické části územního plánu. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), lesních všeobecných (LU), přírodních všeobecných (NU), zemědělských všeobecných (AU) a smíšených krajinných všeobecných (MU), v souladu s podmínkami uvedenými

v kap. A.1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití této Textové části.

Návrh zásobování pitnou vodou

1. Respektovat stávající způsob zásobování města pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Orlová a voda je do něj dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu.
2. Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Do doby, než budou navržené vodovody vybudovány a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

Návrh odvádění a likvidace odpadních vod

1. Likvidaci splaškových odpadních vod ze staveb realizovaných na zastavitelných plochách v dosahu stávající veřejné kanalizace řešit napojením na stávající kanalizační stoky.
2. Zajistit odkanalizování lokality „Podlesí“ realizací splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV Petřvald.
3. U zástavby, která je situována mimo dosah stávající veřejné kanalizace a do doby vybudování navržené kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálně, a to v malých domovních, případně lokálních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo je akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší čistírnu odpadních vod.
4. Srážkové vody v maximální míře zadržet v území. Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy, do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
5. Technologické odpadní vody z ploch s výrobními aktivitami (např. ploch výroby lehké (VL) a smíšených výrobních všeobecných (HU)) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

Vodní režim

1. Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
2. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Petřvaldská stružka připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.
3. V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
4. Respektovat záměr na přeložku úseku vodního toku Petřvaldská stružka v souvislosti s realizací navržených dopravních staveb.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Cílem návrhu rozvoje přenosové a distribuční elektrické sítě je zajistit spolehlivost a bezpečnost dodávek elektrické energie. Na úrovni nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie (ZVN a VVN) se pro zajištění tohoto cíle v širších územních vazbách elektroenergetiky navrhuje nové vedení v napěťové hladině 400 kV mezi Elektrárnou Dětmarovice (EDĚ), Vratimovem a Nošovicemi. Jde o záměr vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, který je sledován v souvislosti s uvažovaným rozšířením EDĚ (záměr je sledován v platné PÚR ČR pod označením E4a, v platné ZÚR MSK pak pod označením TE5) a potřebným vyvedením výkonu do transformoven ve Vratimově a Nošovicích. Vedení a zařízení distribuční sítě v napěťové hladině 22 kV, zajišťující běžné dodávky elektrické energie pro obyvatelstvo, běžnou výrobu a vybavenost je přípustné realizovat ve všech

funkčních plochách (přednostně však v koridorech, pokud jsou vymezeny), a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených koridorů nebo způsob distribuce elektrické energie.

1. Navrhuje se nové vedení nadřazené přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV v trase Elektrárna Dětmárovice (EDĚ) - Vratimov - Nošovice. Pro jeho realizaci bude respektován vymezený koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky ozn. CNZ.TE5, který zpřesňuje vymezení koridoru elektroenergetiky v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením TE5.

2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. se navrhuje zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navýšovat jejich výkon.

Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity v oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic se navrhuje řešit až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

3. Výstavbu ostatních nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy nebo zastavěná území se navrhuje realizovat podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

Přívodní vedení k novým trafostanicím v zastavěném území a zastavitelných plochách se navrhuje realizovat dle potřeby jako zemní kabelová vedení.

4. Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zásobování plynem

Cílem návrhu řešení plynoenergetické infrastruktury na úrovni nadřazené distribuční VTL sítě v řešeném území je zajistit stabilizaci a zabezpečení dodávek plynu do obce a okolních sídel, a to v souladu s prioritami stanovenými nadřazenou územně plánovací dokumentací. Na úrovni STL sítě je cílem především stanovit zásady pro její rozvoj a zabezpečení dodávek plynu na území obce a do okolních sídel.

Distribuční STL plynovodní sítě je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Vedení a zařízení plynovodní sítě je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách (přednostně však v koridorech, pokud jsou vymezeny). Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených koridorů nebo způsob distribuce plynu. Rozvoj VTL soustavy se v řešeném území nenavrhuje.

1. Rozšíření STL plynovodní sítě pro stávající zástavbu se navrhuje v lokalitách Březiny (finské domky) Nová Dědina, Zaryje a Podlesí, včetně kolonie Pokrok.

2. Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením STL plynovodní sítě.

3. Plynovodní potrubí bude přednostně vedeno v plochách veřejně přístupných – v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.

Zásobování teplem

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro bytové domy, objekty vybavenosti a podnikání je považován za stabilizovaný.

1. Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro bytové domy, objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.

2. Pro vytápění preferovat využití zemního plynu. Do doby vybudování plynovodní sítě požadovat v palivo-energetické bilanci především ekologické spalování biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.
3. Pro novou výstavbu nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy.

Spoje, telekomunikace

Stávající koncepce provozu telekomunikačních sítí a zařízení je považována za stabilizovanou i v dlouhodobém časovém měřítku.

1. Respektovat trasy dálkových optických kabelů.
2. Nové telekomunikační sítě a zařízení pro rozvojové plochy v obci budou přednostně vedeny a situovány v plochách veřejně přístupných – v komunikacích, nebo v přístupných plochách podél komunikací.

A.1.4.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V zastavěném území a zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (6 m od osy komunikace na obě strany, 5,25 m od osy komunikace na obě strany při jednosměrném provozu);
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (4 m od osy komunikace na obě strany, 3,25 m od osy komunikace na obě strany při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

A.1.4.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

Prvky zelené infrastruktury

Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
 - plochy zeleně všeobecné (ZU),
- v nezastavěném území:
 - plochy přírodní všeobecné (NU),
 - plochy lesní všeobecné (LU).

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
 - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
- v nezastavěném území:
 - plochy smíšené krajinné všeobecné (MU),
 - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území:
 - plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zezeň zejména v plochách bydlení, rekreace

a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole A.1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanoven maximální index zastavění, případně minimální výměra nově oddělovaného pozemku.

Realizace ploch zeleně je současně přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

A.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

A.1.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- **plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)** – zahrnují plochy stávajících vodních toků, rybníků a dalších vodních ploch a nádrží v řešeném území
- **plochy zemědělské všeobecné (AU)** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- **plochy lesní všeobecné (LU)** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy přírodní všeobecné (NU)** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
- **plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)** – zahrnují pozemky ostatní krajinné zeleně (vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty apod.).

Územní plán Petřvaldu vymezuje následující plochy změn v krajině:

plocha číslo	katastrální území	plocha s RZV	opatření	výměra v ha
K.1	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L4	0,30
K.2	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6	0,38
K.3	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6	0,23
K.4	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6	0,08
K.5	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6	0,49

plocha číslo	katastrální území	plocha s RZV	opatření	výměra v ha
K.6	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6	0,95
K.7	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBC.L9	0,73
K.8	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L10	0,26
K.9	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L10	0,19
K.10	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L10	0,90
K.11	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L11	0,16

A.1.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na správním území města jsou vymezeny prvky:

- nadregionální úrovně: nadregionální biokoridor **NRBK675** (část NRBK.675-N2) s vloženým biocentrem regionální úrovně **RBC125** (Gurňák) (část RBC.125-N1);
- regionální úrovně: regionální biokoridor složený **RBK617** Bučina u Bartovic – Mezi doly o celkové délce 6,5 km (části RBK.617-R1, RBK.617-R3) s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.617-R2,
- lokální úrovně: **trasa od jihu z Pežgovského lesa v Havířově jako posílení regionálního biokoridoru č. 617** (část LBK.L1);
trasa od jihu regionálního biokoridoru RBK617 poblíž hranice s Orlovou-Lazy a pak přes střed sídla k severu do Gurňáku (části LBK.L2, LBC.L3, LBK.L4, LBC.L5, LBK.L6, LBC.L7, LBK.L8, LBC.L9, LBK.L10, LBK.L11, LBK.L12);
trasa odbočující ze středu obce k jihu do Pežgovského lesa (části LBK.L10, LBK.L14 a LBC.L15);
trasa napojující lokální systém Rychvaldu na nadregionální úroveň (do vloženého RBC 125) (část LBK.L13);
trasa k unikátnímu biocentru Holubova kolonie – halda (části LBK.L12, LBK.L16 a LBC.L17).

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků, je cílovou vegetační formací lesní společenství.

A.1.5.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření se v Petřvaldě nenavrhují.

A.1.5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není navržena. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Petřvaldská stružka připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

A.1.5.5 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Území Petřvaldu nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu. Pro denní rekreaci obyvatel slouží plochy městského parku v centru Petřvaldu a ostatní menší plochy zeleně, rekreační a sportovní plochy (sportovní areál v ulici Závodní, nově vybudovaný areál v severní části území – ul. Okrajová).

1. Pro rozšíření sportovně-rekreačních aktivit jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS) – ozn. Z.1-2 na ul. Na Návrší a Z.2-2 na ul. Šachetní.

A.1.5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán Petřvaldu nevymezuje plochy pro povrchové dobývání nerostů.

A.1.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné a plochy nezastavěného území:

plochy bydlení:

- bydlení hromadné BH
- bydlení individuální BI
- bydlení individuální – kolonie Pokrok BI.1

plochy smíšené obytné:

- smíšené obytné všeobecné SU, SU.1
- smíšené obytné jiné SX

plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení veřejné OV
- občanské vybavení komerční OK
- občanské vybavení sportu OS
- občanské vybavení hřbitovů OH

plochy dopravní infrastruktury:

- doprava silniční DS
- doprava všeobecná DU
- doprava drážní DD

plochy technické infrastruktury:

- technická infrastruktura všeobecná TU

plochy výroby a skladování:

- výroba lehká VL

plochy smíšené výrobní:

- smíšené výrobní všeobecné HU

plochy zeleně:

- zeleň všeobecná ZU
- zeleň zahradní a sadová ZZ

plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní a vodohospodářské všeobecné WU

plochy zemědělské:

- zemědělské všeobecné AU

plochy lesní:

- lesní všeobecné LU

plochy přírodní:

- přírodní všeobecné NU

plochy smíšené krajinné:

- smíšené krajinné všeobecné MU

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

1. Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují na celé řešené území, pokud u konkrétní podmínky není stanoveno jinak. Podmínky využití stanovené pro konkrétní typy ploch zpřesňují a doplňují stanovené obecné podmínky.
2. Využití pozemků v plochách bydlení individuálního (BI, BI.1), nesmí být zahájeno využitím jiným než hlavním, tj. stavbou rodinného domu – pokud se nejedná o pozemky oddělené výhradně pro zajištění dopravní a technické obsluhy pozemků, pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň apod.
3. V celém řešeném území, bez výjimky, je nepřipustné využití ploch s rozdílným způsobem využití pro umístování mobilních domů, maringotek a unimobuněk (pokud nejsou součástí zařízení stavenišť) a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

4. Velikost pozemků (požadavky na minimální velikost pozemků)
- 4.1. Územní plán stanovuje požadavek na minimální velikosti nově oddělovaných pozemků pro níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití:
- pozemky pro bydlení individuální – ve všech plochách, v nichž je toto využití přípustné
 - o pro rodinný dům min. 800 m²/1 rodinný dům,
 - pozemky pro smíšené bydlení – plochy smíšené obytné (SU, SU.1, SX)
 - o pro rodinný dům min. 800 m²/1 rodinný dům,
- 4.2. Přitom pro všechny stavební pozemky zároveň s podmínkou 4.1. platí také podmínka:
- o pro všechny typy rodinných domů – podmínka dodržení minimální velikosti pozemku vztažená k celkovému počtu bytových jednotek, a to min. 450 m² / 1 bytová jednotka,
 - o pro všechny typy bytových domů – podmínka dodržení minimální velikosti souvisejícího pozemku vztažená k celkovému počtu bytových jednotek, a to min. 350 m² / 1 bytová jednotka.
- 4.3. Podmínky 4.1. a 4.2. platí současně, pro určení povinné minimální velikosti pozemku je závazná vyšší z obou zjištěných hodnot.
- 4.4. Splnění podmínek bodů 4.1. a 4.2. je vyžadováno u pozemků nově oddělených po nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Petřvaldu, tj. po 13. 7. 2024.
- 4.5. Nově oddělovaným pozemkem je z hlediska ustanovení bodu 4. každý pozemek, který je nově oddělen nebo na základě dělení původního pozemku velikostně změněn. Pokud je tedy nový pozemek oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba, musí pozemek s již realizovanou stavbou také splňovat výše uvedené požadavky na min. výměru (do výměry se započítávají také plochy zastavěných pozemků).
- 4.6. Dělení pozemků v zastavitelných plochách, kde by nově oddělené pozemky nebyly přímo přístupné ze stávající veřejné pozemní komunikace, je možné, až po vymezení příslušné obslužné komunikace pro zajištění přímého přístupu alespoň povolením záměru.
5. Pro plochy bydlení individuálního (BI, BI.1), bydlení hromadného (BH), smíšené obytné všeobecné (SU), smíšené obytné jiné (SX) a pro všechny zastavitelné plochy nad 2 ha bez rozdílu způsobu využití je stanoven index zastavění **max. 30 %**.
6. Zřizování sběren surovin je možné pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách výroby lehké (VL) a smíšených výrobních všeobecných (HU). V ostatních plochách tento způsob využití nebude umožněn.
7. Pro stavby situované v území ohroženém sesuvy je nutno, na základě podrobného geologického průzkumu, stanovit podmínky pro zakládání zajišťující stavby proti případným sesuvům.
8. Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích (mimo aktivní zóny) je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění před důsledky záplav.
9. Na celém správním území města Petřvald v plochách, v nichž je přípustná výstavba maloobchodních zařízení s výjimkou ploch občanského vybavení komerčního (OK), smíšených výrobních všeobecných (HU) a smíšených obytných všeobecných (SU.1) se stanovuje maximální velikost prodejní plochy do 1 000 m².
10. Na celém správním území města Petřvald je nepřipustný chov nedomestikovaných a nebezpečných zvířat.
11. Na celém správním území města Petřvald je nepřipustná výstavba nebo rozšiřování stávajících kapacit ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penzionů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů.
12. V nezastavěném území se nepřipouští
- oplocování s výjimkou
 - oplocování ploch, staveb a zařízení technické infrastruktury, u nichž je oplocení nezbytným bezpečnostním prvkem vyplývajícím z právních předpisů a norem
 - pastvinářského ohrazení s vysokou průchodností pro drobné živočichy a výškou nepřevyšující 1 m
 - oplocování zahrad v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ)

- dočasných oplocenek u lesních školek a výsadbových ploch
- umístování hospodářských objektů, provozních a skladových objektů, staveb bydlení a ubytování, infocenter, silážních a senážních staveb, zpevněných ploch apod. s výjimkou staveb a zařízení přípustných dle podmínek využití stanovených pro dotčenou plochu s rozdílným způsobem využití.

13. Odstavná a parkovací stání v plochách s přípustnou funkcí bydlení / ubytování

- pro každý nový rodinný dům je stanovena podmínka vybudování odstavných stání na vlastním pozemku, a to v počtu min. 1,5 stání / 1 bytová jednotka (zaokrouhлено na celou hodnotu směrem nahoru),
- pro každý bytový dům platí podmínka zajištění min. 1 odstavného a parkovacího stání / 1 bytová jednotka,
- stanovené podmínky se vztahují i na objekty rekonstruované, přestavované,
- výměry odstavných stání se započítává do zastavěné plochy.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Využití hlavní

- rodinné domy.

Využití přípustné

- doplňkové stavby (např. oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě apod.);
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení.

Využití podmíněně přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB);
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy, odstavné a parkovací plochy pro podnikatelskou činnost budou zřizovány (pro návštěvníky i pro zásobování) na vlastním pozemku mimo veřejné prostranství a komunikace);
- stavby pro držení a chov drobných hospodářských zvířat (drůbež, králíci) pro osobní potřebu.

Využití nepřípustné

- výstavba nových bytových domů;
- výstavba nových řadových rodinných domů;
- výstavba a provozování rušivých výrobních služeb a podnikatelských aktivit (např. klempířství, lakovny, zámečnictví, kovovýroba, autovrakoviště apod.);
- výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center;
- výstavba nových rekreačních domků;
- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům, komerční zařízení velkoplošná přízemního typu;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod, čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček;
- sklady;
- autobazary;
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání, chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, pštrosů apod.) nebezpečných a nedomestikovaných zvířat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – KOLONIE POKROK (BI.1)

Využití hlavní

- rodinné domy;
- bytové domy (max. 2 NP s možností realizace obytného podkroví a s případnou vestavěnou občanskou vybaveností).

Využití přípustné

- doplňkové stavby (např. oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě apod.);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení.

Využití podmíněně přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB).

Využití nepřipustné

- výstavba a provozování rušivých výrobních služeb a podnikatelských aktivit (např. klempířství, lakovny, zámečnictví, kovovýroba, autovrakoviště apod.);
- výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center;
- výstavba nových rekreačních domků;
- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům, komerční zařízení velkoplošná přízemního typu;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod., čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček;
- sklady;
- autobazary;
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání, chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, pštrosů apod.) nebezpečných a nedomestikovaných zvířat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví a vestavěnou vybaveností.

Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB);
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití nepřipustné

- zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center;
- chov všech hospodářských zvířat, chov velkých hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů apod.), nebezpečných a nedomestikovaných zvířat;
- herny;
- zřízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod., čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček;
- sklady;
- komerční zařízení velkoplošná;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU, SU.1)

Využití hlavní

- není stanoveno.

Využití přípustné

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví a vestavěnou vybaveností;
- rodinné domy;
- výrobní služby, drobná výroba;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby pro skladování;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích;
- doplňkové stavby (např. oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlicích v domě apod.);
- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby pro držení a chov drobných hospodářských zvířat (drůbež, králíci) pro osobní potřebu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů.

Využití podmíněně přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

Využití nepřípustné

- výstavba nových řadových domů;
- výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center;
- výstavba nových rekreačních domků;
- herny;
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat;
- komerční zařízení velkoplošná nad 1 000 m² prodejní plochy s výjimkou plochy označené jako ~~SC4~~ SU.1;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)

Využití hlavní

- není stanoveno.

Využití přípustné navíc obsahuje

- využití shodné s plochou smíšenou obytnou všeobecnou (SU);
- chov hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů do celkového množství 3 ks);
- stavby doplňkových zřízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.).

Využití nepřípustné

- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO (OV)

Využití hlavní

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Využití přípustné

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- nezbytné manipulační plochy.

Využití nepřípustné

- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- samostatné stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMEČNÍHO (OK)

Využití hlavní

- stavby občanského vybavení;
- stavby pro obchod, ubytování a služby;
- zařízení veřejného stravování s denním provozem;
- stavbu pro kulturu a sport;

Využití přípustné

- obchodní administrativní a správní budovy, bydlení majitelů a správců (byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu), stavby pro ostrahu areálu;
- dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) manipulační plochy;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- rodinné domy, bytové domy;
- zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- chov všech hospodářských zvířat, chov velkých hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů apod.), nebezpečných a nedomestikovaných zvířat;
- zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- herny, noční kluby;
- zařízení kinematografie;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod., čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS)

Využití hlavní

- plochy pro sport – hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň veřejná a ochranná;
- vodní plochy;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní.

Využití přípustné

- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy.

Využití přípustné

- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- odstavné plochy, odpočívky, parkoviště;
- čerpací stanice, myčky;
- zastávky hromadné dopravy včetně přístřešků;
- veřejná prostranství včetně komunikací pro pěší a cyklisty (značené turistické a cykloturistické trasy a stezky);
- zeleň (ochranná, izolační);
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací.

Využití nepřipustné

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

Využití hlavní

- místní a veřejně přístupné účelové komunikace.

Využití přípustné

- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- odstavné plochy, odpočívky, parkoviště;
- čerpací stanice, myčky;
- zastávky hromadné dopravy včetně přístřešků;
- veřejná prostranství včetně komunikací pro pěší a cyklisty (značené turistické a cykloturistické trasy a stezky);
- zeleň (ochranná, izolační);
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací.

Využití nepřipustné

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)

Využití hlavní

- plochy pro stavby a zařízení drážní dopravy.

Využití přípustné

- místní a účelové komunikace;
- odstavné plochy, parkoviště;
- veřejná prostranství včetně komunikací pro pěší a cyklisty (značené turistické a cykloturistické trasy a stezky);
- zeleň (ochranná a izolační);
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací.

Využití nepřipustné

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)

Využití hlavní

- plochy pro stavby a zařízení technické infrastruktury.

Využití přípustné

- zeleň (ochranná, izolační);
- dopravní infrastruktura.

Využití nepřipustné

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)

Využití hlavní

- stavby a zařízení průmyslové výroby a staveb, u nichž lze předpokládat negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- technické služby.

Využití přípustné

- technické služby;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- obchodní administrativní a správní budovy, bydlení majitelů a správců (byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu), stavby pro ostrahu areálu, školící zařízení;
- zařízení údržby, garáže, řadové garáže, odstavné a parkovací plochy jak pro osobní motorová vozidla, tak pro nákladní, zemědělská vozidla, autobusy, požární, policejní apod., odstavné plochy pro motorová vozidla, nákladní dopravu budou umístěny na pozemcích mimo veřejné prostranství, okresní nebo místní komunikace a budou součástí areálů nebo vyhrazených parkovišť;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- autobazary;
- šrotiště;
- sběrný surovin;
- technická infrastruktura, stavby a zařízení technického vybavení;
- ochranná zeleň.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Využití hlavní

- stavby a zařízení průmyslové výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné

- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- obchodní administrativní a správní budovy, bydlení majitelů a správců (byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu), stavby pro ostrahu areálu;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- autobazary;
- technická infrastruktura, stavby a zařízení technického vybavení;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- obchodní prodejny s průmyslovým zbožím (velkoobchod, maloobchod) nad 1 000 m² prodejní plochy, včetně služeb pro obsluhu;
- průmyslové služby pro občany.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY ZELENĚ VŠEOBECNÉ (ZU)

Využití hlavní

- zeleň v zastavěném území města (parková, ochranná a izolační).

Využití přípustné

- místní a veřejně přístupné účelové komunikace;
- komunikace pro pěší a cyklisty (značené turistické a cykloturistické trasy a stezky);
- dětská hřiště, městský mobiliář;
- vodní plochy a vodní toky;
- technická infrastruktura, stavby a zařízení nezbytného technického vybavení.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)

Využití hlavní

- plochy zeleně v sídlech obvykle oplocené – zahrady.

Využití přípustné

- pozemky oplocených zahrad a sadů se zahrádkářskými chatkami a hospodářskými budovami;
- pozemky staveb pro relaxaci a odpočinek;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- technická infrastruktura, stavby a zařízení nezbytného technického vybavení.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí se stavbami a využitím pozemků uvedenými ve využití hlavním a přípustným.

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Využití hlavní

- plochy územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce – zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrovního hospodaření a původních druhů dřevin.

Využití přípustné

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

Využití nepřipustné:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky pro rozhodování v území:

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesních porostů. Při realizaci liniových staveb musí být její trasa zvolena nejkratším průsečíkem těchto dvou ploch.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Využití hlavní

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Využití nepřípustné

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

Podmínky pro rozhodování v území:

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba.

Využití přípustné:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - např. skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- stavby doplňkových zřízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.);
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- technická infrastruktura, nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- komunikace, výhybny, mosty, lávky.

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků (kromě např. pastvin a obor – jsou možné např. ohrady, přemístitelné ohradníky; kromě objektů nebo areálů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky pro rozhodování v území:

- Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci zón zemědělské krajiny v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně);
- Dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno ochranné pásmo, které navrhuje projektant, schvaluje orgán hygienické služby a vyhláší místní stavební úřad;
- Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (maximálně 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno minimálně 50 m od obytné zástavby.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Využití hlavní

- lesní porosty;
- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí.

Využití přípustné

- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- technická infrastruktura a stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby sloužící lesní výrobě, lesnímu výzkumu, myslivosti a vodnímu hospodářství;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Využití nepřipustné

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Využití hlavní

- ostatní krajinná zeleň v nezastavěném území města (vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty apod.).

Využití přípustné

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- vodní toky a vodní plochy;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- komunikace pro pěší a cyklisty (značené turistické a cykloturistické trasy a stezky), hipostezky, včetně přístřešků a odpočinkových míst pro turisty;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek a účelových komunikací zajišťujících prostupnost území.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

A.1.6.2 ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- a) plochy stabilizované
- b) plochy změn ve využití území – návrhové.

A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

A.1.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktury VD

Označení ve výkrese A.2.3	Název – Stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VD.D1	DS10 – Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska – záměr ZÚR Moravskoslezského kraje.
VD.D2	DS155 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření, včetně staveb vedlejších / souvisejících	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska – záměr ZÚR Moravskoslezského kraje.

Technické infrastruktury VT

Označení ve výkrese A.2.3	Název – Stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VT.E1	TE5 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)	záměr regionálního významu vyplývající z nadřazující územně plánovací dokumentace

A.1.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Pro vytváření prvků územního systému ekologické stability VU

Jako plochy veřejně prospěšných opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability jsou Územním plánem Petřvaldu vymezeny chybějící části prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) označené VU.1 – VU.11 a vyznačené ve výkrese A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

A.1.7.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou Územním plánem Petřvaldu ani jeho změnami vymezeny.

A.1.7.4 PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

Nejsou Územním plánem Petřvaldu ani jeho změnami vymezeny.

A.1.8 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V rámci Územního plánu Petřvaldu se kompenzační opatření nestanovují.

A.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Petřvaldu vymezuje územní rezervu R.1 pro plochu občanského vybavení hřbitovů (OH).

ozn. rezervy	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	umístění	výměra v ha
R.1	Petřvald u Karviné	OH – občanské vybavení hřbitovů	K Muzeu	0,762

A.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán Petřvaldu vymezuje zastavitelnou plochu Z.13, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení této studie je ověření optimálního využití plochy, základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení obsluhy jednotlivých parcel a jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně respektování stávající veřejné technické infrastruktury procházející tímto územím nebo návrhu jejich přeložek. Součástí územní studie bude rovněž vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 5 % na každých 20 000 m² zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšených obytných (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studii (ÚS):

US.2 – Petřvald – Na Pořadí

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z.13**.

Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložení do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 6 let po vydání Změny č. 2 Územního plánu Petřvaldu.

A.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci Územního plánu Petřvaldu nejsou navrhovány žádné plochy a koridory.

A.1.12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

V rámci Územního plánu Petřvaldu nejsou vymezeny architektonicky významné stavby, ani urbanisticky významné celky.

A.1.13 STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V rámci Územního plánu Petřvaldu pořadí změn v území s ohledem na funkci navrhovaných ploch není stanoveno.

A.1.14 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Rodinný dům – za rodinný dům se pro ÚP Petřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní objekt s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku.

Dvojdomek – za dvojdomek se pro ÚP Petřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní objekt – rodinný dům s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku. Je tvořený dvěma rodinnými domy stejného typu, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi. Dvojdomek musí obsahovat přesně dvě bytové jednotky (každou pro jeden rodinný dům).

Řadový rodinný dům – za řadový dům se pro ÚP Petřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní rodinný dům s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku, tvořený řadou minimálně tří rodinných domů stejného typu, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi, obsahující tři byty se samostatnými přípojkami inženýrských sítí (většinou i se samostatnými čísly popisnými).

Zahrádkářská chata – stavba o výměře do 40 m² zastavěné plochy, s výškou max. 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím. Stavba může obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení i vytápění, může sloužit k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Nesmí sloužit k bydlení, k ustájení a chovu zvířat.

Kategorie ubytovacích zařízení:

- hotel** – ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.
- motel** – ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
- penzion** – ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
- kolej** – ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
- internát** – ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
- kemp** – ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
- Index zastavění** – je definován jako podíl součtu výměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové zastavitelné ploše pozemku, či souboru pozemků pod společným oplocením.