



Ú Z E M N Í P L Á N M Ě S T A P E T Ř V A L D U

B.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požizovatel ÚPD : Město Orlová
Se sídlem : Osvození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ : 00297577
DIČ : CZ00297577



Příjemce dotace IOP : Město Petřvald
Se sídlem : Gen. Svobody 511, 735 41, Petřvald
IČ : 00297593
DIČ : CZ00297593



Zpracovatel ÚPD : DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér
Se sídlem : Českobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00
IČ : 62305433
DIČ : CZ62305433



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



LISTOPAD 2010

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

Název zakázky :

**Ú Z E M N Í P L Á N M Ě S T A
P E T Ř V A L D U**

Pořizovatel ÚPD : Město Orlová
Se sídlem : Osvození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ : 00297577
DIČ : CZ00297577

Příjemce dotace IOP : Město Petřvald
Se sídlem : Gen. Svobody 511, 735 41, Petřvald
IČ : 00297593
DIČ : CZ00297593

Nadřízený orgán : Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Zpracovatel ÚPD : DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér
Českobratrská 12, Moravská Ostrava, 702 00
Doručovací adresa : 28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Zastoupený : ing.arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti
IČ : 62305433
DIČ : CZ62305433

Zpracovatelé jednotlivých částí :

Urbanistická koncepce: Ing.arch. Dušan Rosypal
Ing. Václav Šimek
Doprava : Ing. Radim Čech
Řešení energetiky : Ing. Aleš Šnapka
Řešení vodního hospodářství : Ing. Jaroslav Gavlas
Životní prostředí : RNDr. Stanislav Trojáček
Vyhodnocení záboru půdy : Ing. Václav Šimek
Řešení koncepce SEA : UNIGEO a.s., divize geologie a ŽP, Zlaté Hory
Ing. Jitka Vavrečková

Zodpovědný projektant : ing.arch. Dušan Rosypal
autorizovaný architekt ČKA 00752
Archivní čís.projektu : D 33 - 2009
Telefon : 596 630 660
Web : www.duplexarchitekti.cz
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

Datum : LISTOPAD 2010

Ú Z E M N Í P L Á N M Ě S T A P E T Ř V A L D U

ROZSAH DOKUMENTACE :

A. ÚZEMNÍ PLÁN (ÚP)

- | | | |
|-------|-----------------------------------|------------|
| A.1 | TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU | |
| A.2 | GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU | |
| A.2.1 | Výkres základního členění | M 1: 5 000 |
| A.2.2 | Hlavní výkres | M 1: 5 000 |
| A.2.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb | M 1: 5 000 |

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (OÚP)

- | | | |
|-------|------------------------------------|-------------|
| B.1 | TEXTOVÁ ČÁST OÚP | |
| B.2 | GRAFICKÁ ČÁST OÚP | |
| B.2.1 | Koordinační výkres | M 1: 5 000 |
| B.2.2 | Výkres širších vztahů | M 1: 20 000 |
| B.2.3 | Výkres vyhodnocení záboru půdy | M 1: 5 000 |
| B.2.4 | Výkres řešení vodního hospodářství | M 1: 5 000 |
| B.2.5 | Výkres řešení energetiky a spojů | M 1: 5 000 |

POSUDEK SEA

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

Dokumentace vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) dle přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (stavební zákon)

Datum : LISTOPAD 2010

Ú Z E M N Í P L Á N M Ě S T A P E T Ř V A L D U

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (OÚP)

B.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>B.1.1 ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ</u>	6
B.1.1.1 ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH	6
B.1.1.2 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	9
<u>B.1.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM</u>	9
<u>B.1.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU</u>	12
<u>B.1.4 PŘÍRODNÍ, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</u>	18
B.1.4.1 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK	18
B.1.4.2 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
B.1.4.3 DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	21
B.1.4.4 KULTURNÍ HODNOTY	25
B.1.4.5 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	27
<u>B.1.5 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ</u>	29
B.1.5.1 NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	31
B.1.5.2 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	41
B.1.5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	53
<u>B.1.6 INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</u>	
B.1.6.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	57
B.1.6.2 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ	58
B.1.6.2.1 VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	59
B.1.6.2.2 VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	59
B.1.6.2.3 VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	59
B.1.6.2.4 VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	59
B.1.6.3 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	59
B.1.6.4 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	59
B.1.6.4.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	59
B.1.6.4.2 SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH	59

<u>B.1.7 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	60
B.1.7.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ	60
B.1.7.2 ZÁBOR PŮDY	65
B.1.7.3 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	65
B.1.7.4 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA	65
<u>B.1.8 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY</u>	65
<u>B.1.9 OCHRANA OBYVATELSTVA</u>	66
<u>B.1.10 ZÁVĚR, VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÉ DOKUMENTACE, ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK , SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK</u>	66

B.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1.1 ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

B.1.1.1 ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Pořízení Územního plánu (ÚP) města Petřvald schválilo Zastupitelstvo města Petřvald, Návrh Zadání územního plánu Petřvaldu byl sestavený k projednání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v dubnu 2009.

Pořizovatel ÚPD : **Město Orlová, MěÚ Orlová, odbor výstavby**
Se sídlem : **Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyň**
IČ : **00297577**

ROZLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **1 263 ha**
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ **PETŘVALD U karviné**
720 488

Dokumentace ÚP splňuje základní právní předpisy pro činnost na úseku územního plánování, zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Mapovými podklady pro zpracování návrhu ÚP byly :

- Digitální katastrální mapa
- letecké snímky v rozsahu řešeného území
- Základní mapa ČR 1 : 25 000

V rámci prací na ÚP bylo provedeno doplnění průzkumů a rozborů, jehož cílem byla aktualizace současného stavu. Cílem doplnění průzkumů a rozborů bylo získat veškeré dostupné údaje o stavu, využití, potřebách a problémech řešeného území.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP města Petřvald je provedeno v samostatné kapitole textové části Odůvodnění.

Návrh územního plánu Petřvald je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (nový stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dalšími podklady pro zpracování konceptu ÚP byly :

1. **ÚPN VÚC Ostrava – Karviná** (zpracovaný Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., 06/2006) schválený usnesením č. 15/1322/1 Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006;
2. Koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje :
 - **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/979/1 ze dne 10. 6. 2004.
 - **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004.
 - **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje - odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004.
 - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004. Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000.
 - **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (§ 26 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění), odsouhlaseno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003, usnesení č. 18/657/1.
 - **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č.1/2004.
 - **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).
 - **Surovinová politika Moravskoslezského kraje.** Pořizuje Ministerstvo průmyslu a obchodu, zpracovává Česká geologická služba.
3. Další použité územně analytické podklady :
 - ÚPN města Petřvald (ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistické středisko Ostrava, 08/1993);
 - obecně závazná vyhláška - regulativy z r. 1993;
 - ÚPN města Petřvald - návrh Změny a doplňku č. 1 (ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, Ostrava, 12/1997);

- ÚPN města Petřvald - návrh Změny č. 2 (ing. arch. Petr Gajdůšek, Urbanistické středisko, Ostrava, 2005);
- obecně závazná vyhláška - regulativy z r. 1998;
- Koordinované stanovisko k návrhu zadání ÚP Petřvaldu (KÚ MK, 4.6. 2009)
- Zadání územního plánu Petřvaldu (Město Petřvald 07/2009)
- seznam žádostí o změnu včetně zakreslení ploch v mapě;
- Generel plynofikace Orlová, Petřvald, Rychvald, (SMP, 9/2000)
- Dokumentace odkanalizování města Petřvald (TEBODIN 2009)
- Dokumentace kanalizace ve správě SMVAK (2009)
- Rozhodnutí o neprohlášení za kulturní památku, Areál jámy Albrecht/Hedvika/Fučík 2 (MK ČR, 2.4. 2008)
- Rozhodnutí o zrušení kulturní památky souboru věcí, Areál jámy Habsburk/Pokrok/ Fučík (MK ČR, 3.3.2006)
- Dokumentace Rozvojové varianty lokality Areál jámy Habsburk/Pokrok/ Fučík (DHV, 2009)
- Rozhodnutí – zrušení ochrany památného stromu parc. 4432 (Měú Orlová, 7.7.2009)
- Základnová stanice RDTF sítě (Moll, 2007)
- zátopová území včetně mapy;
- podklad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje s vyznačením veřejně prospěšných staveb (dálnice D 47, D 516 a VVN);
- závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území (KÚ MK, 2009)
- Rozhodnutí MŽP ve věci změny podmínek ochrany ložisek v CHLÚ české Hornoslezské pánve (MŽP, 31.7.2009)
- Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek Místek, Nový Jičín, Opava, Ostrava město (DIAMO, 03/2009)
- přehledná situace cyklotras na území města Petřvaldu vč. dokumentace trasy PD-trasy B, orientační mapa již provedených cyklostezek a tras plánovaných;
- tabulka sesuvů a jiných nebezpečných deformací;
- Důlní činnost EIA dokumentace (výkresová i textová část) vč. doplňku;
- dobývání v r. 2003 - NATAN, MAX vč. mapových a textových podkladů;
- mapa se zakreslením karbonského okna;
- pokyny VVUU zpracované pro metanovou problematiku;
- základnové stanice - operátoři.
- "Dopravně urbanistická studie Petřvald Marjánka, Větérka" (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 09/2002);
- Územní generel infrastruktury cestovního ruchu Ostrava - Karviná (ing. arch. J. Haluza, 11/2003);
- Studie cyklistických tras na území města Petřvaldu (ÚDIMO, s.r.o., 07/1999);
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 12/20d
- Digitální zaměření vodovodní a kanalizační sítě ve správě SmVaK Ostrava na k.ú. Petřvald u Karviné
- Územní plán města Ostravy (ÚHA Magistrátu města Ostravy);
- Technicko – ekonomická studie „Rekonstrukce ČOV Petřvald“ (Koneko, s.r.o., 10/2002);
- „Prameniště Holotovec“ Rozhodnutí o povolení ke zrušení vodohospodářského díla (zn. ŽP – 1100/231.2/96 OD ze dne 6. 6. 1996);
- Záplavové území Petřvaldské stružky v km. 0,000 – 4,680 (stanovené Měú Orlová rozhodnutím č.j. OŽP – 97648/04 – 13141 – Jat ze dne 3.1.2005);
- Dokumentace pro územní řízení „ČOV Petřvald – Holubova kolonie“, Koneko spol. s.r.o. Ostrava, leden 2005;

- Dokumentace pro územní řízení „ČOV Petřvald – kolonie Pokrok“, Koneko spol. s.r.o. Ostrava, leden 2005;
- Studie odkanalizování lokality Petřvald – Kamčatka, Ing. Aleš Ryšán Ostrava, 12/2002;
- DSP + RDS „Oprava kanalizace Petřvald, ul. Klimšova, 2. část“ Projekt 2010 Ostrava, 02/2004;
- Studie odtokových poměrů na Orlovské stružce, km 0,0 – 4,68 a Petřvaldské stružce, km 0,0 – 4,68, Povodí Odry, s.p. Ostrava, říjen 2004;
- Návrh dokumentace k územnímu řízení "Vedení 400 kV - Elektrárna Dětmárovice - TR Nošovice" (Energoprojekt Praha, a.s., 03/1999).

B.1.1.2 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořízení Územního plánu Petřvald je přizpůsobení územně plánovací dokumentace města současným potřebám rozvoje města v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon) včetně návrhu chybějící technické infrastruktury pro stávající i navrženou výstavbu.

Při řešení se vycházelo z platného Územního plánu města Petřvald, Změny č. 2 (Urbanistické středisko, ing. Gajdůšek, 2005), Územního plánu velkého územního celku Ostrava – Karviná a územních plánů sousedních obcí a v dokumentaci byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně - technické problematiky.

Cílem zpracování ÚP je pořízení územně plánovací dokumentace, která bude zahrnovat aktuální rozvojové záměry města pro zabezpečení jeho dlouhodobé prosperity.

B.1.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

VAZBA NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR). Vlastní **řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava**, s vymezením za SO ORP: Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části). Pro rozvojové oblasti jsou tímto dokumentem stanoveny podmínky a úkoly pro územní plánování. Upřesnění vymezení rozvojových oblastí v rámci návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (r. 2008) **potvrzuje zařazení města Petřvaldu do této rozvojové oblasti.**

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území* - Území Petřvaldu leží mimo trasy a koridory mezinárodního a republikového významu.
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně* - Navržený rozvoj bydlení v obci přednostně využívá proluky uvnitř zastavěného území a plochy na něj těsně navazující. Významným omezením je stále probíhající důlní činnost, která neumožňuje využít některé z urbanistického hlediska vhodné lokality. Nejsou navrženy zábor veřejně přístupné zeleně ani fragmentace krajiny, orné půdy.
- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch* – Ve městě se nenacházejí žádné nevyužívané výrobní areály ani jiné plochy.
- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady* - Je navržena přestavba areálu dolu Odry k výrobním účelům. Ve všech plochách nezastavěného území obce jsou umožněny rekultivační úpravy. Nakládání s odpady v obci je řešeno

způsobem, který obci vyhovuje. Je navržena přestavba sběrného dvora v blízkosti centra obce na bydlení. Jiné změny v odpadovém hospodářství nejsou navrženy.

- e) *zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center* - Jsou navrženy plochy smíšené obytné centrální, které podpoří dominantní postavení současného centra obce a umožní jeho další rozvoj.
- f) *ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny* - V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny, jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty, které umožní lepší využití rekreačního potenciálu krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy* - Ve městě je navržen intenzivní rozvoj bydlení.
- b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí* - Úkoly pro rozvojovou oblast OB2 jsou zpracovány do územního plánu města Petřvaldu.
- c) *Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os* - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ještě nejsou vydány, ale v návrhu „Zásad“ určených k projednání je potvrzeno zařazení města Petřvaldu do rozvojové oblasti OB2.

Pro rozvojovou oblast OB2 je navíc stanoven ještě následující specifický úkol pro územní plánování: *Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice* - Realizace ani provoz průmyslových zón nevyvolává žádné vlivy na území obce.

Dále je území obce Doubrava součástí specifické oblasti SOB 4 Karvinsko, s vymezením za SO ORP: Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část).

Upřesnění vymezení specifických oblastí v rámci návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (r. 2008) **potvrzuje zařazení města Petřvaldu do této specifické oblasti.**

Problémy specifických oblastí by měly být řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a ČR. Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými) a vymezením plynoucím z územně plánovacích podkladů jsou v současnosti minimální.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území* - jsou navrženy nebo umožněny rekultivační úpravy.
- b) *rozvoj krátkodobé rekreace* - v územním plánu je navržen rozvoj občanského vybavení - sportoviště, jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a výstavbu ubytovacích zařízení, je navržen rozvoj cyklotras.
- c) *restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí* - v územním plánu je navržena přestavba areálu bývalého dolu Pokrok na výrobní plochu. Jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby. Tím bude vytvořen územní

předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci. Restrukturalizace ekonomiky je ale nutná především v širším regionu.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území* - v územním plánu je navrženo co nejvíce využívat k rozvoji zástavby plochy uvnitř zastavěného území a je navržena přestavba areálu bývalého dolu Pokrok na výrobní plochu.
- b) *vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields, za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci* – v územním plánu jsou navrženy nebo umožněny rekultivační úpravy, využití devastovaných ploch pro výrobu a občanské vybavení, jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny.
- c) *konceptně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability* – v územním plánu je navrženo začlenit území se stávající přírodní zelení jako prvky ochranné zeleně
- d) *chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny* – v územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability. Je zachována prostupnost krajiny respektováním stávajících místních a účelových komunikací, cyklistických a pěších tras.

SOULAD S KRAJSKOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Závazná část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Ostrava – Karviná (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2006), schváleného Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006; Závazná část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Beskydy-návrh (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001), schváleného usnesením vlády ČR ze dne 25.3.2002 č. 298, jeho změnou č.1 (Atelier T-plan, s.r.o. Praha červenec 2006), schválenou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje c.15/1321/1 ze dne 12.12.2006 a jeho změny č. 2 (Atelier T-plan, s.r.o. Praha, 2006), schválenou usn. Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12.9. 2006, a to :

- záměr výstavby rychlostní komunikace R 67
- záměr výstavby mimoúrovňového křížení rychlostní komunikace R 67 a silnice I. třídy I/59
- záměr rozšíření vodojemu a věžového vodojemu Šumbark, včetně přívodního a zásobovací radu
- záměr výstavby vedení VVN 2x400 kV EDE – TR Nošovice
- záměr vybudování soustavné kanalizace v Petřvalde, včetně přečerpávacích stanic

Při řešení územního plánu bylo vycházeno také z dokumentace návrhu ZUR MK:

- A.2 Plochy a koridory nemístního významu, ÚSES a územní rezervy
- A.3 Oblasti se shodným krajinným typem
- A.4 Území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant
- A.5 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření

ŠIRŠÍ VZTAHY

Z hlediska širších vztahů je územním plánem respektováno :

- **Územní plán města ORLOVÁ** (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Ing. Gajdůšek, 2008) Územní plán Orlové vydaný formou opatření obecné povahy nabyt účinnosti dne 6. března 2009.
- **Územní plán sídelního města OSTRAVY** (ÚHA 1995) Stav ke dni 3. 4. 2009 ve znění schválených změn a provedených úprav (na internetu zveřejněno dne 3. 4. 2009).
- **Územní plán města Havířova** (schválen městským zastupitelstvem 8.9.2008 pod č.u. 569/11/ZM/08), včetně Změny č.2 (schválena 11.12.2000), Změny č.3 a 7 (schváleny 23.6.2003), Změny č.4 (schválena 23.6.2001), Změny č.5 (schválena 15.4.2002), Změny č.8 (schválena 23.6.2003), Změny č.9 (schválena 28.6.2004), Změny č.10 (schválena 8.11.2004),

Využívání území z hlediska širších vztahů :

V rámci řešeného území Petřvaldu existují silné funkční vazby řešeného území na nejbližší město – ORLOVOU a dále pak na Karvinou, Ostravu, Havířov, Bohumín. Volnějším je přeshraniční přesah vazeb (do Polska), výrazným impulsem může být dokončení dálnice D 47 s vazbou na Polsko. **Na stabilitě osídlení** se pozitivně podepisuje zejména poloha obce, v centru regionu s poškozeným přírodním a omezeným rekreačním prostředím. Řada demografických faktorů působí negativně na soudržnost obyvatel území – zejména vysoká míra nezaměstnanosti, pokles relativní úrovně mezd po r. 1990, ale i problémy s transformací průmyslových a jiných podniků v regionu.

Okres Karviná a jeho centrální část patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k nejvíce postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, extrémně při srovnání v rámci celé České republiky. Příznivým faktorem je i návaznost obce na město Ostravu s různorodou strukturou pracovních příležitostí.

Komunikační síť města s napojením na ostatní města je tvořena sítí silnic, místních a účelových komunikací. Řešeným územím procházejí silnice **I. třídy č. 59** (Ostrava – Karviná), **II. třídy č. 473** (Petřvald – Frýdek-Místek), **III. třídy č. 4721** (Petřvald – Ostrava), **III. třídy č. 4726** (Petřvald – Dolní Suchá) a **III. třídy č. 4727** (Petřvald – Rychvald). V návrhovém období je komunikační síť doplněna o trasu rychlostního tahu **D 16**.

Trasa stávající silnice **I/67** (Bohumín – Český Těšín) je v současné době vedena mimo katastrální území Petřvaldu. V návrhu řešení ÚPN VÚC Ostrava – Karviná je sledováno její přeložení do nové polohy – navrhovaná trasa protíná východní část řešeného území.

Silnice **I/59** je nejvýznamnější regionální dopravní trasou v řešeném území. Zajišťuje spojení Ostravy s městy Orlovou a Karvinou. Jedná se o stabilizovanou trasu, mající v celé délce nedělené čtyřpruhové uspořádání.

B.1.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Pořízení Územního plánu (ÚP) města Petřvald schválilo Zastupitelstvo města Petřvald, Návrh Zadání územního plánu Petřvaldu byl sestavený k projednání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v dubnu 2009. V zadání byly specifikovány požadavky pro zpracování územního plánu.

Jednotlivé požadavky byly postupně zapracovány do výsledné dokumentace :

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány limity využití území, kterými jsou :

- koridor trasy rychlostní silnice D 16, D 511, D 516
- plocha mimoúrovňového křížení rychlostní komunikace D 16 a silnice I. třídy I/59
- rozšíření vodojemu a věžového vodojemu Šumbark, včetně přírodního a zásobovací řadu
- koridor trasy vedení VVN 2x400 kV EDE – TR Šošovice
- Generel Plynofikace Orlová – Petřvald – Rychvald
- trasa kanalizace Petřvald – Orlová
- nadregionální a regionální prvky ÚSES
- významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 odst. b) zákona c. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkcí lesa dle zákona c. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- památné stromy
- nemovité kulturní památky dle zákona c. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku dle zákona c. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně ochranného pásma plochy navržené rezervy pro hřbitov

- chráněná ložisková území, dle zákona c. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin dle zákona c. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- dobývací prostory nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - poddolovaná území dle zákona c. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP c. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru
- sesuvné území
- staré důlní dílo dle zákona c. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- staré zátěže území a kontaminované plochy dle podkladu Ministerstva životního prostředí ČR
- ochranné pásmo silnice I/59 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu dle zákona č. 3/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma silnic II/473, III/4721, III/4726 a III/4727 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu v nezastaveném území dle zákona c. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo vlečky dle zákona c. 266/1994 Sb., o drahách
- stanovená záplavová území vodních toku dle zákona c. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonu, ve znění pozdějších předpisů
- záplavové území na Petřvaldské stružce, stanovené pro km 0,00-4,68 rozhodnutím MěÚ Orlová čj. ŽP-97648/04-13141/04-Jat ze dne 3. 1. 2005 s vymezenou aktivní zónou
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů
- ochranná pásma energetických zařízení
- ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení
- trasy radioreléových spojů
- radiokomunikační zařízení
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

1. Vymezit zastavené území obce dle § 58 zákon c. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, v plném znění.
2. Při návrhu koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území; vycházet z platného Územního plánu města Petřvald včetně schválených změn.
2. Navrhnout nové plochy pro obytnou výstavbu – v rozsahu dle bodu c) 4.
3. Převzít do územního plánu plochy navržené pro obytnou výstavbu v platném ÚPN.
4. Vymezit plochy rezervy pro hřbitov v návaznosti na stávající hřbitov východním směrem.
5. Provéřit možnost vymezení plochy starých tenisových kurtů jako plochy s obytnou popřípadě smíšenou funkcí.
6. Provéřit možnost vymezení plochy staré zahrádkářské osady na Podlesí (parc.č. 3741/1 až 3741/29) jako plochy s obytnou, příp. smíšenou funkcí.
7. Provéřit platnost a opodstatněnost vymezených ploch živočišné výroby a navrhnout změnu způsobu využití.
8. Provéřit platnost a opodstatněnost navržených veřejně prospěšných staveb.
9. Navrhnout nové využití ploch nefunkčních drážních těles.
10. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu možnost vymezení ploch pro komerční využití s vysokým nárokem na plochy (hypermarket, supermarket).
11. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu záměry nové obytné výstavby, výstavby zahrádkářských chat a výstavby zřízení lehkého průmyslu, skladu a drobné výroby
12. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemku v plochách).

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány požadavky veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktury

1. Zajistit územní rezervu pro výstavbu rychlostního tahu D 16, D 511 a D 516.
2. Stanovit územní dopady přestavby tahu I/59 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii, včetně řešení mimoúrovňových křižovatek a úprav okolní komunikační sítě.
3. Na trase silnice III/4726 v jižní části k.ú. Petřvald u Karviné území navrhnout přeložení silnice do nové polohy odstraňující dopravně závadné úseky. Navrhnout směrovou korekci oblouku o nedostatečném poloměru v prostoru křižovatky s ul. U Vodojemu.
4. Zhodnotit stávající silniční síť. V nevyhovujících úsecích a v souvislosti s nově navrženými plochami pro výstavbu navrhnout její úpravy.
5. Zpracovat prognózu dopravního zatížení silniční sítě.
6. Podél silničních průtahů a významnějších místních komunikací navrhnout doplnění sítě chodníků.
7. Respektovat stávající cyklistické trasy. Síť cyklostezek doplnit o nové úseky v souladu s poskytnutými podklady a v souladu s ÚPN VÚC Ostrava – Karviná,
8. Vyznačit v grafické části územního plánu turistickou trasu c. 4842 (Koblov – Šilheřovice – Antošovice – Bohumín – Ostrava, Hladnov – Michálkovice – Eldorado – Havířov – Havířov, Budoucnost) vedenou přes k.ú. Petřvald u Karviné (značení dle KCT).

- technické infrastruktury

Vodní hospodářství

1. Zachovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou ze zdrojů OOV z Kružberského přivádeče.
2. Provést bilanci potřeby pitné vody, posoudit tlakové poměry
3. Navrhnout rozšíření vodovodní sítě pitné vody pro nove navržené plochy.
4. Zachovat koncepci odkanalizování města Petřvald, stanovenou Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Moravskoslezského kraje, zohlednit nove zpracované studie.
5. Kolem vodních toku ponechat v zastaveném území alespoň jednostranně nezastavená provozní pásma pro údržbu vodních toku, a to v šířce min. 6 m, v nezastaveném území vegetační ochranná pásma v šířce 20 m s funkcí biokoridoru, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a krajinné doprovodné zeleně.
6. V souvislosti s výstavbou okružní křižovatky mimoúrovňového křížení silnic D 16 a I/59 navrhnout částečnou přeložku Petřvaldské stružky.

Energetika, spoje

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5% bytu.
2. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN - 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic
3. Pro lokality nové zástavby navrhnout plynofikaci rozšířením středotlakého rozvodu plynu v souladu se zpracovaným Generelem plynofikace Orlová – Petřvald – Rychvald.
4. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelské sféry.
5. Pro vytápění rodinných domů a objektů druhého bydlení se doporučuje využití dřevní hmoty ekologicky spalované v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací. Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie a tepelných čerpadel.
6. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie, prověřit možnost využití centrální dodávky tepla, prověřit možnost využití ploch pro fotovoltaické elektrárny.
7. Respektovat podzemní komunikační vedení procházející řešeným územím a trasy radioreléových spojů procházejících nad řešeným územím.

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány požadavky na nakládání s odpady

1. Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit odvozem mimo řešené území.

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány požadavky na plochy občanského vybavení

1. Prověřit platnost a opodstatněnost záměru obsažených ve schváleném ÚPN a navrhnout jejich doplnění.

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

2. V plochách bydlení umožnit umístování zařízení občanské vybavenosti (obchod, služby apod.).

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány požadavky na plochy veřejného prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a parku. V případě potřeby navrhnout jejich doplnění.

Seznam žádostí o změnu ÚPN města Petřvald byl zpracován odborem výstavby městského úřadu Petřvald za jednotlivé roky do přehledné tabulky. Po projednání a schválení obsahuje Zadání ÚPN města Petřvald tyto konkrétní požadavky na úpravy ÚPN ve funkčním využití území na základě individuálních žádostí občanů nebo na základě požadavků města.

Při návrhu územního plánu města Petřvald byly respektovány tyto požadavky

ČÍSLO POŽADAVKU	SPECIFIKACE	ŽADATEL	POZNÁMKA V - vyhověno VČ - vyhověno částečně N - nevyhověno
1	Vymezit plochu pro podnikatelské aktivity – parc.č. 2694	Brachtlová Soňa	N - zóna BI
2	Zahrnout do zastaveného území – parc. č. 3703/2	Janyška Marian	V
3	Zahrnout do zastaveného území – parc. č. 4276/1	Medňanská Marie a Pavel	V
4	Zahrnout mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3965/3	Kalina Rostislav	VČ
5	Změna plochy pro možnost provozování služeb (restaurace) – parc. č. 1107, 1106/2, 1108	Hellerová Martina	VČ- zóna BI
6	Zahrnout mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 2547/1, 2547/3	Záděrová Věra	VČ
7	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení parc. č. 862/2	Příbylová Karla	V
8	Záměr bytové a lehké výrobní výstavby – parc. č. 2918/1, 2858	ARTIS cz., spol. s r.o.	VČ - zóna BI, NZ
9	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 507	Balon Robert	V
10	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení – parc. č. 3551	Štěrba Otakar	V
11	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4635/1	Knybel Petr	V
12	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4437/1	Pavinská Eliška	VČ
13	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity, zahrádky – parc. č. 3165/1, 3165/2, 3166/1, 3879/1, 3885/1, 3880	Pěgřimová Alžběta a Jan	VČ
14	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení parc. č. 857, 858	Vilgocký Libor	V
15	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3965/2	Navrátilová Eva	VČ
16	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3900/1	Kubíčková Eva	V
17	Zařazení mezi plochy pro rekreaci a zahrady – parc. č. 3457/2, 3477, 3478, 3480, 3485, 3488, 3489/1, 3489/2	Javorská Elvíra	VČ
18	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení parc. č. 5610/4, 5610/3	Hradilová miluše	V
19	Postavení včelína a oplocení – parc. č. 3564/2, 3520/2	Ščerba Tomáš	V
20	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4053/9	Jedelská Ludmila	VČ
21	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení parc. č. 970/1	Lajzová Jana	VČ

22	Umožnit umístovat technickou infrastrukturu (obecně) v nezastavěném území	Novák Vít	V
23	Zařazení mezi zastavitelné plochy – parc. č. 514, 513	Sobotík Jaromír	VČ
24	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4401	Vydrová Iris	V
25	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 5462/1, 5462/2, 5462/3, 5462/4, 5461/1, 5460/7	Pekárková Helena	V
26	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 1124/2	Andilová Jana a Pavel	V
27	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 740/341, 740/347, 740/348, 740/354, 740/358, 740/361, 740/365, 740/368	Vařeková Marie a Pavel	N - zóna USES
28	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3398/2, 3404	Švirk Stanislav	V
29	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3885/5	Tomášková Dáša	V
30	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 1344, 1345, 1346	Žák Jaroslav	VČ
31	Záměr vybudování přírodního areálu, hřiště; bydlení s možností chovu domácího zvířectva (vč. koní); občanská vybavenost (centrum pro mimoškolní aktivity dětí a mládeže) – parc.č.2986/1, 2986/2, 2987, 2980/1, 2981, 2982/1, 2982/2, 2983, 2985, 2989, 2990, 2991	Poznání , o.p.s.	VČ
32	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3373	Rybová Petra	VČ
33	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4407, 4408/1, 4406, 4405, 4403, 4404/1, 4402, 6396/8	Sachová Marie	VČ
34	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3507/2, 3564/20	Fismol Břetislav	N - zóna NZ
35	Oplocení pozemku – parc. č. 3845/3, 6396/71	Šimáček Zdeněk	V
36	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3247/2	Pavelek Rostislav	V
37	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 6396/61, 3845/2, 3844/2	Šemrák Marián	V
38	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 1056/2	Andilová Jana a Pavel	V
39	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3357	Konečná Pavla - Nový vlastník : Daniela Gavronová a Marcela Winklerová	V
40	Zařazení mezi plochy pro drobné výrobní a podnikatelské aktivity (současný stav) – parc. č. 245, 246/1,246/2, 246/3, 246/5, 247, 248, 249	Drozd Tomáš	V
41	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3734/1, 3734/4, 3734/5	Navrátilová Eva	N - zóna NZ
42	Zrušení, popřípadě zúžení biokoridoru – parc. č. 4404/4, 4404/2, 4408/4, 4408/2	Visnarová Lucie a Martin	V
43	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 644/1	Ryšková Marie	N - ochranná pásma sítí

44	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 1583, 1584, 1585	Bernatíková Dagmar a Zdeněk	VČ
45	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 5478, 5479	Siudová Irena	V
46	Zrušení, popřípadě zúžení biokoridoru – parc. č. 4404/3, 4408/3	Zifcáková Renáta a Radomír	V
47	Rozšířit zastavitelnou plochu na pozemcích – parc. č. 375/1, 375/2, 6414/63	T.K. AUTO – Tomáš Kožuch	V
48	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3256/9, 3385, 3387, 3390/3, 3390/4, 3391/1, 3391/2, 3392/1, 3392/2, 3392/3, 3393, 3394, 3395/1, 3395/2, 3396, 3412/1, 3413/1, 3414	Anna Nováková	VČ
49	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 5471/2, 5467/4, 5475/2,	Maceček Bohuslav	V
50	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 644/3, 1249/1	Janišová Zlatuše a Martin	VČ
51	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4532/1	Kožuchová Marie	V
52	Zařadit pozemky mezi plochy umožňující spojené bydlení a chov koní v omezeném množství (2-3 ks) – parc. č. 1450, 1451	Grabowiecká Kateřina	V
53	Záměr zřízení zahrady ke stávající stavbě a výstavby oplocení (zařazení do zastavěného území pro bydlení) – parc.č. 4316/1, 4316/2, 4317/1, 4340/4, 4317/2, 4302/2	Wasilová Zuzana	N - zóna NL
54	Zařadit pozemky mezi plochy umožňující spojené bydlení a chov koní v omezeném množství (2-3 ks) – parc. č. 1099, 1096, 1100	Kamyslová Tařána	V
55	Zařadit pozemky mezi plochy umožňující spojené bydlení a chov koní v omezeném množství (2-3 ks) - parc.č. 3987/1, 3992	Tvardek Petr	N - ÚSES
56	Zařadit část pozemku mezi zastavitelné plochy pro bydlení (cca 20 000 m2) - parc. č. 3398/1	Holková Miluše	VČ
57	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 3929, 3928/2, 3564/11, 3565/5	Marie Krečmerová v.z. Mgr. Přemyslem Švajdou	VČ
58	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 3256/13, 3256/6, 3256/33, 3256/35	Herbert Schiebl	N - zóna USES
59	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 4596/7	Otakar Volný	V
60	Možnost zřízení zahrady a stavba zahradní chatky - parc.č. 1452, 1453, 1454	Danuše Skýbská	N- koridor VVN
61	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č.3256/36, 3256/37	Jarmila Konečná	VČ
62	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 4596/2, 4598/4	Milada Domiterová	V
63	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 4280 (alespoň část pozemku)	David Klimša	V
64	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 4437/1, 4436	Eliška Pavinská, Iveta Slívová	VČ

65	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení - parc.č. 5463/8 (zrušení ochranného pásma, rezervy silnice)	Lucie Zdebská, Ondřej Zdebský	V
----	---	----------------------------------	---

B.1.4 PŘÍRODNÍ, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

B.1.4.1 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

Klimatické podmínky

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 10. Území je charakterizováno mírně teplou, vlhkou až velmi vlhkou, rovinatou až pahorkatinatou klimatickou podoblastí s mírnou zimou.

VYBRANÉ KLIMATICKÉ CHARAKTERISTIKY MÍRNĚ TEPLÉ OBLASTI MT 10:

Počet letních dnů:	40 - 50
Počet mrazivých dnů:	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci:	17 – 18°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50 - 60

Typickým klimatickým znakem jsou poměrně vysoké srážky, které jsou podmíněny blízkostí návětrných svahů Beskyd, souvislostí se Slezskou nížinou a celkovou oceánitou území. Ostravský bioregion je nejvlhčí nížinnou oblastí v České republice. Srážky se zpravidla dostávají při přechodu front, většinou při západním proudění s vlhkým atlantským vzduchem. Občas prochází územím i cyklóna, která vyvolává značné srážky.

Geologické poměry

Řešené území je součástí provincie Západních Karpat (v nadmořské výšce 200 – 300 m n.m.) a soustavy Severní Vněkarpatské sníženiny. Řadí se do celku Ostravské pánve. Oblast se nachází mezi vyššími akumulacími terasami Odry, Olše a Ostravice. Uprostřed těchto fluviatilních akumulací plošin se zvedá nepříliš výrazná erozně enundační pahorkatina, označována jako Orlovská plošina, která svým ústředním hřbetem v prostoru Petřvald – Orlová – Karviná dosahuje výšky 300 m n.m. Na vrcholech plochých hřbetů této pahorkatiny se zachovaly zbytky glacienní akumulací plošiny z období středopolského zalednění. Tvary reliéfu i přítomnost eratických balvanů svědčí o existenci valu náporové morény.

Podle geologického přehledu je geologické podloží řešeného území původem ze starších čtvrtohor (pleistocén).

Území města leží v české části Hornoslezské pánve, provozně označované jako ostravsko – karvinský revír, představující nejvýznamnější zásoby černého uhlí na území ČR. Většinu těženého černého uhlí lze využívat k výrobě koksu nebo pro přípravu koksárenských směsí. Uhlonosné sedimenty v OKR dělíme do dvou základních jednotek – souvrství : ostravské souvrství a Karvinské souvrství.

Z hlediska strukturně - tektonické stavby je Hornoslezská pánev rozdělena dvěma podélnými tektonickými strukturami na tzv. hřbety. Nejlépe prozkoumaný je ostravský karbonský hřbet, který představuje klasickou část OKR. Od západu k východu se dělí na ostravskou, petřvaldskou a karvinskou část pánve.

Do severní části území zasahují dosud netěžená evidovaná ložiska černého uhlí (č. 71301 a 72200). Dlouhá desetiletí probíhající těžba výrazně poznamenala krajinu. Všechny části Petřvaldu jsou v různé míře postiženy vlivy důlní činnosti projevujícími se na povrchu poklesy a rozsáhlými plochami hald, odvalů, výsypek, kalových a popílkových nádrží.

Důlní vlivy omezují v rozhodující míře možnosti investiční činnosti v území.

Radonový index geologického podloží

Geologické podloží České republiky je z více než ze dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemín, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle

přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících, a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikováno třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu (viz přílohu), lze konstatovat, že v řešeném území se vyskytují kategorie nízkého, přechodového a středního radonového indexu. Nejvíce jsou zastoupeny oblasti nehomogenních kvartérních sedimentů, kde podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu. Ve správním území v severní části jsou tři plochy měření radonového indexu. Jedna plocha se střední kategorií radonového indexu s průměrnou naměřenou hodnotou 39,0 Rn (kBq/m³) a dvě plochy s nízkou kategorií s průměrnými hodnotami 21,3 Rn (kBq/m³) a 10,6 Rn (kBq/m³).

Ochrana ložisek nerostných surovin

V listopadu r. 2003 vydalo Ministerstvo životního prostředí a Česká geologická služba (Geofond ČR) Praha aktuální „Mapy ložiskové ochrany“ Moravskoslezského kraje. Na základě této mapy v měř. 1 : 50 000 byl upraven orientační zakres ložisek nerostných surovin v rámci hlavních výkresů konceptu řešení hranice ložisek a dobývacích prostorů nerostných surovin jsou informativně (přenesením z map GEOFONDU v měřítku 1 : 50 000) zakresleny v grafických přílohách. V případě potřeby je možno požádat o výřez z této mapy v podrobnějším měřítku Českou geologickou službu (Geofond ČR).

Celé řešené území se nachází v CHLÚ ložiska černého uhlí české části Hornoslezské pánve. Západní část území Petřvaldu (mapové listy Státní mapy 1 : 5 000 Ostrava 5 - 0, 5 - 1, 5 - 2) leží v ostravské části pánve, pro které platí podmínky stanovené ve "Změně podmínek ochrany ložiska černého uhlí v CHLÚ části Hornoslezské pánve pro stavby v okrese Ostrava - město a přilehlých katastrálních územích okresu Karviná z června 1996 a to v územích v plochách. Východní část území Petřvaldu (mapové listy Státní mapy 1 : 5 000 Ostrava 4 - 0, 4 - 1, 4 - 2) leží na karvinské části pánve, pro které platí podmínky stanovené v „Podmínkách ochrany ložiska černého uhlí v CHLÚ části Hornoslezské pánve zasahující na území ČR v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava - město“ zpracovaných DIAMO s.p. (březen 2009).

Rozhodnutím ze dne 1. 7. 2004 (č.j. 2004 580/428/22/A-10/04) bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) hořlavého zemního plynu Rychvald, které zahrnuje celé území města Petřvaldu. Pro vyznačování nebezpečných území z hlediska neřízených plošných výstupů metanu v ÚPD pro území ostravsko-karvinské oblasti platí směrnice Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.j. 17020/5004-61 ze dne 9. 12. 2004. Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odb. ŽP a zemědělství z 13. 10. 2003 je stavebník povinen stavbu a její realizaci zabezpečit s ohledem na její situování v území s možným nahodilým výstupem důlních plynů.

Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Ostravě č.j. 7734/2004-465-Ing.Bt/Mi z 22. 11. 2004 byl změněn dobývací prostor Petřvald I č. 2/0032 ve správě organizace Diamo, s.p., odštěpný závod Odra v Ostravě Vítkovicích.

Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Ostravě č.j. 7900/2004-465-Ing.Bt/Nb-III z 9. 12. 2004 byl zrušen dobývací prostor Radvanice č. 20039 ve správě organizace Diamo, s.p., odštěpný závod Odra v Ostravě Vítkovicích.

SEZNAM DOBÝVACÍCH PROSTORŮ

Číslo dobývacího prostoru	Název	Organizace	Nerost
40064	Petřvald IV	Green Gas DPB, a.s., Paskov	hořlavý zem. plyn váz. na uh. sl.
40065	Poruba I	Green Gas DPB, a.s., Paskov	hořlavý zem. plyn váz. na uh. sl.
40063	Petřvald III	Green Gas DPB, a.s., Paskov	hořlavý zem. plyn váz. na uh. sl.
40066	Radvanice I	Green Gas DPB, a.s., Paskov	hořlavý zem. plyn váz. na uh. sl.

Číslo dobývacího prostoru	Název	Organizace	Nerost
20053	Poruba	DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem	černé uhlí
20032	Petřvald I	OKD, a.s. Ostrava	černé uhlí

SEZNAM CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

Číslo ChLÚ	Název	Surovina	Organizace
14400000	Čs.část Hornoslezské pánve	Uhlí černé, Zemní plyn	OKD, a.s. Ostrava
07100100	Rychvald	Zemní plyn	Green Gas DPB, a.s., Paskov

SESUVNÁ ÚZEMÍ

Podle „Registru sesuvů a jiných svahových deformací (MŽP ČR, GEOFOND ČR, 09/1999) – oblast ostravská se na území Petřvaldu nacházejí sesuvná území (vybrané údaje z registru) :

registr. č. sesuvu	lokalita	aktivita	délka v m	šířka v m	plocha v ha	rok revize
3607	Petřvald	aktivní	260	1700	37,5	1974
3608	Petřvald	aktivní	100	1200	15,3	1974
3614	Šenov	potenciální	500	150	7,0	1974
6610	Ostrava - Petřvald	aktivní	250	130	3,1	1999

Tyto prostory a území jsou zobrazena v dokumentaci.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

V řešeném území se nenachází registrovaná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dle zákona č. 114/1992 jsou v řešeném území chráněny jako významné krajinné prvky všechny lesní porosty, vodní plochy a vodní toky se zachovalou přirozenou břehovou vegetací a všechny funkční a stavební prvky místního systému ekologické stability (viz kapitola Návrh místního územního systému ekologické stability (ÚSES)). Tyto lokality je možno využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Zásahy, jako jsou umísťování nových staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a ploch, změny kultur pozemků apod. se nedoporučují, resp. k jejich provedení je nutno opatřit si závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

PAMÁTNÉ STROMY

Kód ÚSOP	Název	Český název	Vedecký název	Katastrální území	Číslo parcely	Výška (m)	Obvod (cm)	Dat. vyhl.
383	Petrvadský buk	buk lesní	<i>Fagus sylvatica</i>	Petřvald u Karviné	1427	26	510	14.12.1988
387	Petřvaldský dub	dub letní	<i>Quercus robur</i>	Petřvald u Karviné	4404	23	470	3.12.1988

B.1.4.2 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší v řešeném území je velmi výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Vliv na kvalitu ovzduší mají místní a především velké zdroje v regionu (např. ostravské hutní podniky, elektrárna Dětmárovice a mnoho menších teplárenských a průmyslových zdrojů). V případě špatných rozptylových podmínek, kdy jsou překračovány nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v ovzduší, dochází k regulaci nejvýznamnějších zdrojů znečišťování v regionu. Stále významnějším zdrojem znečištění ovzduší se stává i doprava.

Problematický a podléhající značným cenovým tlakům (výkyvům ve skladbě použitých paliv) je i provoz lokálních topenišť.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. Program snižování emisí Moravskoslezského kraje bude aktualizován do roku 2008, krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Primárním cílem je dosáhnout k roku 2010 doporučených hodnot emisních stropů pro oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_x), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH₃) stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Nejbližší stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, se nacházejí ve Věřňovicích (přímo v řešeném území – stanice ČHMÚ, č. 1072), Bohumíně (ČHMÚ, č. 1070) a v Orlové (ČHMÚ, č. 1065). V následující tabulce jsou uvedeny roční průměry koncentrací hlavních škodlivých látek v ovzduší za roky 2001-2004.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry (µg/m ³)			
		2001	2002	2003	2004
SO₂	Bohumín	15	16	15,8	13,4
	Orlová	16	15	17,0	14,9
Prašný aerosol PM₁₀	Bohumín	65	55	61,4	58,2
	Orlová	52	49	56,1	x
Nox	Bohumín	35	25	27,2	26,7
	Orlová	30	23	24,3	22,9

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č. 38/rok2005) o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 **náleží území města Petřvald k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**. Dochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Údaje jsou od r. 2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Řešené území současně patří i mezi obce nacházející se v OZKO, ve kterých byly zjištěny nejvyšší koncentrace znečišťujících látek, tedy koncentrace přesahující stanovený imisní limit a meze tolerance. Konkrétní příčinou je překračování imisního limitu a meze tolerance suspendované částice frakce PM₁₀ a cílového imisního limitu benzo(a)pyrenu.

V rámci novely zákona o ochraně ovzduší již není povinností obce na základě této skutečnosti (překračování imisního limitu a meze tolerance pro ochranu zdraví lidí) zajistit zpracování programu ke zlepšení kvality ovzduší v řešeném území. Na druhé straně je však žádoucí využít všech možností zlepšení kvality ovzduší v celém řešeném území, např. v rámci další aktualizace krajských programů iniciovat změny, které by do těchto programů zahrnuly opatření vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší. Dále přiměřeně zohlednit překročení imisních limitů při povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků.

B.1.4.3 DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

OBYVATELSTVO, ZAMĚSTNANOST A BYDLENÍ

Obyvatelstvo, jeho zaměstnanost a bydlení tvoří silně propojený systém. V území existují jednotlivé rozvojové a omezující faktory, které mají různý význam pro vývoj sídel, obcí. Zaměstnanosti především v regionálním měřítku pohybu za prací je v demografických prognózách přikládán obvykle

prvořadý význam pro rozvoj sídel. Následují další předpoklady území - dopravní poloha, kvalita obytného a životního a rekreačního prostředí a jiné faktory, jejichž význam - váha - se může různit podle konkrétních podmínek území.

U řešeného území obce se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v průmyslové, silně urbanizované krajině v jádru Ostravské aglomerace.
- Stavební srostlost města s okolními městy a poměrně rozptýlený způsob zástavby.
- Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti (regionu Ostravska s jednou z nejvyšších úrovní nezaměstnaností v ČR, zejména u okresu Karviná a mikroregionu města Orlová).

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) je charakteristická značná proměnlivost. Prudký růst počtu obyvatel byl vykazován v obci do roku 1930 (pravděpodobně konce II. Světové války). Pokles pouze částečně vyvolaly důsledky druhé světové války, hlavní příčinou byly vlivy těžby uhlí a nabídka bydlení v okolních městech (Havířov, Karviná, Orlová).

Tabulka - VYBRANÉ ÚDAJE O VÝVOJI POČTU OBYVATEL OD R.1869 :

	s k u t e č n o s t - prognóza										
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2004	2010
celkem	2503	5727	10275	9983	9601	8120	7302	6769	6811	6930	7050

POČET OBYVATEL V ROCE 2006 7 000

POČET OBYVATEL KE DNI 1.1.2009 7 091

VÝVOJ POČTU OBYVATEL V ROCE 2008

Stav obyvatel ve městě Petřvald ke dni 1.1.2009 je 7 091 občanů

Rok 2008	Přihlášeno občanů			Narozeno občanů			Přírůstek celkem		
	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem
I/4	23	25	48	9	9	18	32	34	66
II/4	19	30	49	10	8	18	29	38	67
III/4	21	37	58	13	8	21	34	45	79
IV/4	37	40	77	10	12	22	47	52	99
Celkem	100	132	232	42	37	79	142	169	311

Rok 2008	Odhlášeno občanů			Zemřelo občanů			Úbytek celkem		
	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem
I/4	36	35	71	15	19	34	51	54	105
II/4	19	23	42	17	15	32	36	38	74
III/4	11	10	21	14	21	35	25	31	56
IV/4	18	19	37	11	22	33	29	41	70
Celkem	84	87	171	57	77	134	141	164	305

Vývoj počtu obyvatel po r. 1991 byl v Petřvaldu příznivý, především pokud vezmeme v úvahu celkový pokles počtu obyvatel v ČR a pokles v naprosté většině měst. Příměstská a rekreační sídla představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak města vykazují poklesy počtu obyvatel (včetně nejatraktivnějších - Prahy a Brna). Významným faktorem je růst nákladů na bydlení v bytových domech, které omezují tradiční migraci mladých rodin z venkovských obcí a vyvolávají i opačný proces – stěhování mladých rodin z měst. Petřvald těží z příměstské polohy u Ostravy a Orlové, není však typickou „příměstskou obcí“. Mobilitu obyvatel ČR (stěhování za prací) výrazně omezuje deformovaný trh bydlení a sociálních dávek na nájemné. Zvýšení mobility obyvatel by mohlo vyvolávat v budoucnu tlak na pokles počtu obyvatel Petřvaldu i regionu.

Tabulka - VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATEL (sčítání 2001)

územní jednotka	Celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okres Karviná	279436	48044	17,2%	47073	16,8%	28	38
Petřvald	6811	1062	15,6%	1476	21,7%	0	41

Věková struktura obyvatel řešeného území je nepříznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0–14 let) je 15,6 % (r. 2001), pod průměrem okresu Karviná a ČR. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl ve stejném období 21,7 %, průměr okresu byl výrazně nižší (16,2%). Věkovou strukturu do určité míry „deformuje“ lokalizace domova důchodců. V dlouhodobém vývoji podíl obyvatel nad 60 let dále mírně poroste, podíl dětí bude stagnovat či klesat, tj. i při mírném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí klesat. To se promítne především do snížení nároků na školství. Naopak porostou nároky na sociálně zdravotní péči vyvolané „stárnutím“ populace.

Tabulka - EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEL (sčítání 2001)

	ekonomicky aktivní (EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zem.	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okres Karviná	136307	49%	25508	18,7%	982	0,7%	55576	41%
Petřvald	3078	45%	597	19,4%	25	0,8%	1790	58%

Pro rozvoj obcí má rozhodující význam nabídka pracovních míst a úroveň nezaměstnanosti v celé dojízdňkové oblasti (z hlediska běžného pohybu obyvatel za prací). Aktuální podrobné údaje za jednotlivé obce o pohybu za prací budou k dispozici až na základě definitivních výsledků sčítání z r. 2001, dosud nebyly publikovány. Dostupné údaje z roku 2001 uvádějí v Petřvaldu 3078 ekonomicky aktivních obyvatel, přičemž za prací vyjíždělo mimo město 1790 osob (58% ekonomicky aktivních obyvatel). Počet pracovních míst v řešeném území od r.1991 klesl, podobně jako v mnoha okolních městech. Obyvatelé obce vyjížděli v r. 1991 za prací především do Ostravy (699 osob) Orlové (339) a Karviné (216). I po r. 1991 je možno předpokládat zachování základní orientace vyjízdky za prací. Dojízdka za prací do obce byla 2727 osob v r. 1991, aktuálnější údaje opět nejsou k dispozici, je možno předpokládat výrazný pokles dojízdky vzhledem k roku 1991 především v souvislosti s útlumem těžby uhlí.

Okres Karviná a jeho centrální část patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k nejvíce postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, extrémně při srovnání v rámci celé České republiky. Příznivým faktorem je i návaznost obce na město Ostravu s různorodou strukturou pracovních příležitostí. Z celkového pohledu je však nutno vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel jako rozhodující faktor pro rozvoj řešeného území (omezující růst počtu trvale bydlících obyvatel), který se negativně projeví v případě dostupnějšího bydlení v regionech s nižší nezaměstnaností. Řešení problému nezaměstnanosti je převážně makroekonomický a regionální problém (nastavení podpory zaměstnanosti, zdanění práce, podpory průmyslových zón atd.). Všechny možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území je v případě řešeného území potřeba využít.

Během návrhového období územně plánovací dokumentace je reálné uvažovat s dalším mírným růstem počtu obyvatel, z výchozího stavu asi 6930 trvale bydlících obyvatel v současnosti (podle sdělení obce) na asi 7000 - 7100 obyvatel v r. 2010. V úvahu bereme jak vlastní předpoklady řešeného území (dopravní polohu a atraktivitu bydlení), zájem o novou bytovou výstavbu v řešeném území, tak i širší podmínky zaměstnanosti v regionu a obecně nepříznivou demografickou situaci. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn jak zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu, tak i zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (kvality obytného a životního prostředí).

Bydlení

V řešeném území je v roce 2004 asi 2500 trvale obydlených bytů, v r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 2471 trvale obydlených bytů, z toho 1723 v rodinných domech. Počet neobydlených bytů byl v r. 2001 – 221 (v r. 1991 - 276). Individuální rekreační objekty nebyly v r. 2001 sčítány, v r. 1991 nebyly v Petřvaldu vykazovány objekty individuální rekreace. Ke druhému bydlení (široce definovanému), které zahrnuje všechny jeho formy, je využívána (podobně jako v jiných městech a

obcích) značná část trvale neobydlených bytů, nejenom ty, které slouží k rekreaci (byty přitom často nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je odhadován na cca 150 jednotek druhého bydlení (většinou trvale neobydlených bytů, které jsou však obyvatelné). Druhé bydlení roste po r. 1991 v ČR rychleji než trvalé (první-hlavní) bydlení a stává se trvalým a stále významnějším segmentem bydlení všech obcí. V Petřvaldu počet neobydlených bytů po r. 1991 poklesl, negativní důsledky těžby promítající se do přímého odpadu bytů již však nejsou tak velké jako v minulosti.

Tabulka - BYTOVÝ FOND (sčítání 2001)

	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	% nebo.	k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Karviná	109848	105167	79536	25147	4681	4,3%	350
Petřvald	2692	2471	739	1723	221	8,2%	27

Bytový fond v Petřvaldě vykazuje mírně nadprůměrnou zalidněnost, avšak průměrná celková plocha bytů na osobu je vyšší než průměr ČR. Poměrně příznivá je věková struktura bytového fondu – zejména vyšší je podíl bytů získaných v období po r. 1991. Příznivé ukazatele bydlení, i přes vyšší průměrnou zalidněnost bytů jsou dány i vyšším zastoupením bytů v rodinných domech. Rozsah nové bytové výstavby byl po r. 1991 poměrně značný. Podíl jednočlenných domácností je v řešeném území relativně vysoký podobně jako jinde v ČR.

Tabulka - PLOŠNÁ ÚROVEŇ BYDLENÍ, PODÍL JEDNOČLENNÝCH DOMÁCNOSTÍ (sčítání 2001)

	Zalidněnost	průměrná celková plocha bytu				cenzové domácnosti	
		osob/byt	celkem	plocha /osobu v bytě	v rodinném domě	v bytovém domě	na 1 byt
ČR	2,64	76	29	97	61	1,11	30%
okres Karviná	2,62	67	26	95	58	1,10	29%
Petřvald	2,66	80	30	89	58	1,12	29%

Tabulka - VĚKOVÁ STRUKTURA BYTOVÉHO FONDU (sčítání 2001)

okres obec-město celkem část obce	byty postavené v období						
	celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%
okres Karviná	105167	74728	71,1%	14626	13,9%	5555	5,3%
Petřvald	2471	1085	43,9%	261	10,6%	259	10,5%

Pro řešené území je během návrhového potřebné uvažovat :

- 1) S odpadem asi 10 bytů ročně (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení či jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, tj. je možno uvažovat s nízkou celkovou intenzitou odpadu – pod 0,5 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (je uvažováno s životností bytů – hrubých staveb – překračující 150 (200) let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domu se mění v mnohem častější periodě, asi po 20–40 letech).
- 2) S potřebou asi 20 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2015. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenzové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba do r. 2015 nebude plně uspokojována, limitujícím prvkem je především koupěschopná poptávka. Dá se očekávat i mírný růst soužití cenzových domácností. Soužití cenzových domácností nelze v zástavbě rodinnými domy považovat za negativní jev. Určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenzových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní zařízení a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné

velikosti cenových domácností (rychlý růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob). Konečný počet potřebných nových bytů je nutno redukovat s ohledem na odhad koupěschopné poptávky.

- 3) Potřebou bytů pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel – cca 30 bytů tj. především pro obyvatele, kteří se nově přistěhují do obce.

Celkově je v řešeném území možno uvažovat za reálné získání asi 12-15 nových bytů ročně. Potřeba ploch je do roku 2025 odhadována cca pro 80-225 bytů v rodinných domech. U 1/4 až 1/3 je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (formou nástaveb, přístaveb, změnou využití budov, výstavbou v zahradách, prolukách v zástavbě a pod.). Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky se doporučuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. Část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji (tj. k zástavbě) nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (např. s ohledem na nákladnost technického vybavení). Především příměstská poloha obce vytváří poměrně dobré předpoklady pro další rozvoj funkce bydlení.

Na základě odborného odhadu je uvažováno s možností získání cca 1,5-2,5 bytů/1000 obyvatel ročně (tj. mírně podprůměrnou intenzitou bytové výstavby ve srovnání s průměrem ČR). Nová bytová výstavba neuspokojí plně potřeby bytů vyplývající z růstu počtu cenových domácností (ani do r. 2015), podobně jako v celé ČR. Do této skutečnosti je nutno promítnout především omezenou koupěschopnou poptávku po bydlení v řešeném území.

Menší část - cca 10% nových bytů se pravděpodobně získá bez nároku na nové plochy (nástavbami, na místě demolice apod.). Potřeba nabídky nových ploch bude přitom vyšší než pro uvažovaný počet nových bytů. Vyšší nabídka ploch než očekávaná poptávka (minimálně o 50%) je nezbytná především z důvodu dobrého fungování trhu s pozemky. Současně je nutno vzít v úvahu i skutečnost, že ne všechny plochy vymezené v územním plánu budou nakonec nabídnuty k zastavění z majetkoprávních či jiných důvodů, neznámých v době zpracování územního plánu.

K ROKU 2025 JE NUTNÉ POČÍTAT S REALIZACÍ CCA 225 BYTŮ, Z TOHO 1/4 BEZ NÁROKŮ NA NOVÉ PLOCHY.

NÁVRH NOVÝCH PLOCH PRO ROK 2025..... 225 x 1200 m² = 270 000 m² (max 27ha)

STÁVAJÍCÍ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1263 HA

NÁRŮST PLOCH PRO BYDLENÍ 2,13 %

B.1.4.4 KULTURNÍ HODNOTY

Ochrana kulturních hodnot

Při řešení návrhu ÚPN města Petřvald byly respektovány území a objekty cenné z hlediska památkové ochrany - nemovitě kulturní památky zapsané v "Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (podle podkladu Památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě):

pod číslem :

Nemovitě kulturní památky :

19827/8-816 kostel sv. Jindřicha se šesti sochami a křížová cesta parc. č.: 1, 31

areál jednotného založení z let 1835 - 1859

19827/8-816/1 farní kostel sv. Jindřicha parc. č.: 1

centrální empírová architektura originální půdorysné dispozice z let 1835 -1838

19827/8-816/2 socha sv. Šebestiána parc. č.: 1

na levé straně vchodu do kostela, sochařská práce z roku 1858 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela

198278-/816/3 kříž parc. č.: 1

na pravé straně vchodu do kostela, sochařská práce z roku 1858 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela

19827/8-816/4 socha sv. Jana Nepomuckého parc. č.: 1

před farním kostelem, sochařská práce z roku 1855 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864

Ostrava Mariánské Hory, 709 00

Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660

e-mail : info@duplexarchitekti.cz

- 19827/8-816/5 socha sv. Floriána** parc. č.: 1
před farním kostelem, sochařská práce z roku 1855 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela
- 19827/8-816/6 socha sv. Hedviky** parc. č.: 31
po straně cesty vedoucí ke kostelu, sochařská práce z roku 1859 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela
- 19827/8-816/7 socha Immaculaty (Neposkvrněné Panny Marie)** parc. č.: 31
po straně cesty vedoucí ke kostelu, sochařská práce z roku 1859 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela
- 19827/8-816/8 14 kaplí křížové cesty** parc. č.: 31
v horní části aleje vedoucí ke kostelu, působivý krajinnotvorný prvek z roku 1843 ve stromové aleji, doplňující areál kostela
- 10198/8-3859 socha Krista klesajícího pod křížem** parc. č.: 6403/2
ul. Šenovská, u č.p. 107, hodnotná umělecko řemeslná práce z roku 1870, ikonograficky ojedinělá
- 12923/8-4015 uhelný důl hlubinný Habsburg / Pokrok / Fučík 1**
těžní věž parc. č.: 4921/23
stavba původního architektonicky jednotného areálu z roku 1912
- 10696/8-3872 budova bývalé fary - hornické muzeum č.p. 89** parc. č.: 7
hodnotná stavba, původně součást areálu farního kostela s kaplemi Křížové cesty, sochami, které vytváří ojedinělý hodnotný celek. Vznik 1838 - 1839

Na základě výsledků institucionálního výzkumu prováděného na podnět Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě v r. 2002 - Inventarizace kulturního dědictví - hornické kolonie karvinské části OKR budou v následujících koloniích pro vybrané domy podány návrhy na prohlášení za kulturní památky a budou pro ně navržena ochranná pásma kulturních památek. Tyto objekty a jejich areály jsou územním plánem považovány za historicky a architektonicky významné stavby a soubory:

Bernatíkova osada Hedvika, též Holubova, Nová ves a Nová Dědina – severozápadně od jámy Pokrok, jižně od silnice Ostrava – Karviná : domy na parc. č. 5227 (č.p. 757) a 5239 (č.p. 794),

Dělnická, též Lesní Osada jámy Pokrok - východní strana jámy Pokrok : domy na parc. č. 4849 (č.p. 682), 4881 (č.p. 684), 4883 (č.p. 686), 4882 (č.p. 685), 4889 (č.p. 680), 4865 (č.p. 691), 4884 (č.p. 687), 4885 (č.p. 688), 4847 (č.p. 693), 4893 (č.p. 683), 4888 (č.p. 679),

Jindřichova osada, též Jindřichov – severozápadně od jámy Evžen, po obou stranách silnice Petřvald – Rychvald : domy parc. č. 2566 (č.p. 338), 2572 (č.p. 339), 2594 (č.p. 340), 2604 (č.p. 333), 2494 (č.p. 350) a dům č.p. 348 (parc. č. 2497),

Osada Mariánka, též Mariánská – po levé straně hlavní komunikace Ostrava – Karviná, při odbočce k jámě Evžen : domy na parc. č. 2784 (č.p. 382), 2787 (č.p. 388), 2819 (č.p. 391), 2835 (č.p. 392), 2790 (č.p. 393), 2794 (č.p. 394), 2815 (č.p. 390), 2781 (č.p. 377),

Rohlova osada – jižně od jámy Hedvika, západně od jámy Pokrok : domy na parc. č. 5431 (č.p. 548), 5147 (č.p. 404), 5154 (č.p. 436), 5423 (č.p. 549), 5425 (č.p. 551) a

Úřednická osada jámy Pokrok – západně od jámy Pokrok, Klimšova ul. : domy na parc. č. 4958/1,2 (č.p. 793, 797), 4960/1 (č.p. 848).

V řešeném území se vyskytují objekty již navržené k prohlášení nemovitou kulturní památkou. Tyto objekty považujeme za historicky významné stavby. Jedná se o objekty:

Socha sv. Isidora - parc. č. 1369/1

Kaple zvaná Havláskova – parc. č. 5512

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Za účelem ochrany a záchrany archeologických nálezů zde musí být jakékoliv zásahy do terénu předem a v dostatečném předstihu

konzultovány před jejich zahájením s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, která vyhodnotí jejich dopady na archeologické památky.

Celé území je klasifikováno za území s archeologickými nálezy (UAN) v kategorii:

UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů

Na území města je však nutno respektovat a chránit i další historické, technické a urbanistické hodnoty, které svým umístěním a charakterem dokumentují jeho historický vývoj, vývoj osídlení, projevy původní hornické činnosti a hornická sídliště. Územní plán bude rovněž respektovat další drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.).

B.1.4.5 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Územní plán Petřvald musí respektovat, ve smyslu stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (nový stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, prvky limitující využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, z návrhu ÚPN VÚC Ostrava – Karviná. V grafické části dokumentace, která je zpracována na podkladě digitální katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000, jsou zobrazeny :

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice města
- hranice katastrálních území

Správní územím města Petřvald je tvořeno jedním katastrálním územím :

název katastrálního území	identifikační
PETŘVALD U KARVINÉ	720488

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Způsob využití území je zobrazen podle aktuálního stavu a podle záměrů na jeho změny podle správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení), platných v době zpracování tohoto územního plánu.

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - je vymezena podle stavebního zákona – stav k 30. 10. 2009.

Zastavěným územím na území Petřvaldu se rozumí území vymezené územním plánem za účelem dosažení cílů územního plánování, zejména hospodárné využívání zastavěného a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Podkladem pro stanovení hranice zastavěného území bylo :

- hranice intravilánu
- hranice současně zastavěného území –
- hranice parcel a druhy pozemků dle katastru nemovitostí – základní podklad pro určení zastavěných pozemků

- současný stav využití pozemků podle průzkumů – slouží k individuálnímu posouzení situací, kdy již byla zrealizována stavba na pozemku, který není v katastru nemovitostí zanesen jako stavební parcela. Pozemky, na které bylo vydáno platné územní rozhodnutí, byly do zastavěného území zahrnuty, pokud již ÚR směřuje k realizaci. Zahrádkové osady byly zahrnuty, pokud se jedná o oplocené lokality zájmových organizací, popřípadě jiných právnických osob (§9 zákona číslo 334/1992 Sb.) Stavební proluky jsou součástí zastavěného území podle individuálních specifických podmínek (do 0,5 ha).

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH – se vymezují plochy navržené v rámci tohoto ÚP k zástavbě a vyhodnocené z hlediska dopadů na ZPF.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - funkční využití území podle tohoto návrhu ÚP je v tomto rozsahu :

A/ PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

plochy bydlení :

bydlení individuální	BI
bydlení hromadné v bytových domech	BH
plochy smíšené obytné	SC
plochy občanského vybavení :	
občanské vybavení – veřejného charakteru	OV V
občanské vybavení – komerčního charakteru	OV K
občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
občanské vybavení – hřbitovy	OH

plochy dopravní infrastruktury :

dopravní infrastruktura DS

plochy technické infrastruktury

technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování :

výroba a skladování – průmyslová a stavební výroba	VT
výroba a skladování – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba	VD
výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ

B/ PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

plochy systému sídelní zeleně :

zeleň – ochranná a izolační	ZO
zeleň – přírodního charakteru – plochy územního systému ekologické stability	USES

plochy vodní a vodohospodářské :

vodní plochy a toky VV

plochy zemědělské :

zemědělské pozemky NZ

plochy lesní :

pozemků určených k plnění funkcí lesa NL

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Pozemkové úpravy nebyly v řešeném území prováděny.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

(podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

obecná ochrana

Územní systém ekologické stability :

- ochranné pásmo neregionálního biokoridoru
- biokoridor regionální a lokální
- biocentrum regionální a lokální

zvláštní ochrana

Zvláště chráněná území : na území města Petřvald se nenacházejí

Další instituty zvláštní ochrany s charakterem limitu využití území :

- památné stromy (podle evidence odb. ŽP MěÚ Orlová)

OCHRANA LESA

(podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon, v platném znění)

- pásmo 50m odstupů od kraje lesa (pozemků sloužících k plnění funkcí lesa)

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

(podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon v platném znění, zákres proveden podle podkladu MŽP ČR)

- hranice chráněných ložiskových území
- hranice ložisek nerostných surovin
- hranice dobývacích prostorů
- hranice stavebních uzávěr v okolí bezpečnostních pásem starých důlních děl (podle rozhodnutí odb. výstavby MěÚ Orlová)

OCHRANA POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- Provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce 8 m pro významné vodní toky a 6 m od břehové hrany pro ostatní vodní toky.

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území, a nařízení vlády č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání).

- Záplavové území na Orlovské stružce s vymezenou aktivní zónou stanovené rozhodnutím KÚ MSK Ostrava č.j. 3112 /2005/ŽPZ/Hec/0004 ze dne 31. 5. 2005.
- Záplavové území na Petřvaldské stružce s vymezenou aktivní zónou stanovené Městským úřadem Orlová, odborem životního prostředí, č.j. OŽP-97648/04-13141/04-Jat ze dne 3. 1. 2005.

OCHRANA STAVEB

- vyhlášená ochranná pásma se na území města nenacházejí.
- ochranné pásmo veřejného pohřbiště (podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

OBRANA STÁTU

(podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.)

OCHRANNÁ PÁSMATA OBJEKTŮ DŮLEŽITÝCH PRO OBRANU STÁTU ANI ÚZEMÍ VOJENSKÝCH ÚJEZDŮ DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NEZASAHOJÍ.

OCHRANA PAMÁTEK

(zákon č. 20/1987 sb., o státní památkové péči v platném znění)

- nemovitě kulturní památky (zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek)

B.1.5 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Historický rozvoj obce

První zmínku o obci Petřvald můžeme najít v soupisu desátek biskupství vratislavského z roku 1305. Obec byla součástí bohumínského soudního okresu do r. 1868. Poté byla součástí okresu Fryštát, od roku 1949 správního okresu Karviná.

Ves náležela původně knížeti Bolkovi. Roku 1409 ji Bolko prodal Ondřejovi z Tvorkova k polsko ostravskému panství. V roce 1602 připadla k Vratimovu. Roku 1720 prodal Karel František Skrbenský z Hradiště Mikuláši Taaffemu k Dolní Lutyni. Kolem roku 1790 koupil statek Jan Larisch - Monnich. Roku 1895 jej zdědil Eugen Larisch - Monnich a po něm Gabriela Larischova - Monnichova, provdaná roku 1897 za Thumahohensteina. Za první pozemkové reformy byl Gabriele ponechán zbytkový statek

s lihovarem a lesním hospodářstvím.

Rozvoj obce na přelomu 19. a 20. století byl značně ovlivněn těžbou uhlí, které se zde začalo těžit od roku 1833. Dobývalo se několika nehlubokými šachticemi. Postupně se těžba soustředila do šachtic Jindřich a Evžen. Obě se staly v roce 1859 majetkem Evžena Larische - Monnicha. Patřila mu rovněž větrací jáma Mariánka, vybudovaná v roce 1878. V roce 1899 byl otevřen důl Alpinenschacht, od roku 1927 nazývaný důl Václav. Důl Evžen byl vybudován v roce 1862. Důl Albrecht, od roku 1920 nazývaný Důl Hedvika, vznikl v roce 1872. Důl Ludvík byl vybudován v roce 1898 a Důl Žofie v roce 1871. V roce 1850 byla částí obce Petřvald zvané Březinka založena u jámy Evžen továrna na výrobu běloby zinkové, jejímž majitelem byl původně rovněž Larisch - Monnich. Zanikla v roce 1932. V meziválečném období zde byla továrna na nábytek firma Richter a spol.

V roce 1938 byla Československá republika pod tlakem Německa připravena o část území a k německé agresi se připojilo Polsko a okupovalo Těšínsko, region zahrnující i obec Petřvald. Za krátkou dobu Poláci vyhostili 5725 občanů z obce a zakázali činnost některých českých spolků. 1. září 1939 přišla okupace německá a rozhořela se druhá světová válka.

K 1. lednu 1953 byly sloučeny dosavadní doly Pokrok a Hedvika a byl vytvořen národní podnik s názvem Důl Julius Fučík. V lednu 1955 byly sloučeny doly Evžen a Václav a takto vytvořený národní podnik nesl název Důl československý pionýr. V dubnu 1961 byly sloučeny doly Ludvík a Julius Fučík pod název Julius Fučík, v roce 1963 doly Československý pionýr a Žofie pod názvem Důl československý pionýr. V lednu 1970 se sloučil Důl Československý pionýr s Dolem Julius Fučík. Těžba černého uhlí byla na území města ukončena v březnu 1998.

Stávající hornické město **Petřvald** je součástí okresu Karviná, jenž leží ve slezské části severní Moravy. Povrch je mírně zvlněný, bez nápadných hor a terénních hran. Průměrná nadmořská výška je 265 m. Podnebí lze řadit do mírného pásu a je mírně kontinentální. Je příbuzné klimatickým podmínkám sousedících oblastí Polska. Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem 8 st.C. Vodní soustava přináleží k Baltskému moři, povodí Odry a tvoří ji Petřvaldská stružka.

Specifický charakter dává městu i celému okresu Karviná již ukončená hlubinná těžba černého uhlí. Karbonské uhlonosné vrstvy o mocnosti 160 - 800 metrů jsou uloženy pod čtvrtohorními a třetihorními překryvy. Mocnost dobyvaných slojí se pohybovala od 0,6 do 2,0 metrů. Těžba uhlí byla na území města započata roku 1833 a ukončena v březnu roku 1998.

Ve městě se nachází kostel sv. Jindřicha se 14 kapličkami křížové cesty a barokními sochami z poloviny 19.století. V Technickém muzeu (součást Muzea Těšínska) je umístěna ojedinělá výstava historie tramvajové dopravy na Karvinsku (stálá expozice) a další výstavy na aktuální témata.

Základní funkce města Petřvald je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná omezenou funkcí rekreační.

- Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Petřvaldu omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
 - Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
 - Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem této textové části návrhu ÚP.
 - Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
 - Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
 - Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
 - Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.

- Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
- V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na správním území města se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
- V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
- Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený v grafické části jako bezpečnostní a ochranná pásma.
- Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumísťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

B.1.5.1 ČLENĚNÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Výsledkem návrhu urbanistické koncepce je členění území města do funkčních zón s návrhem způsobu využití území v těchto zónách pomocí funkční, urbanistické a prostorové regulace.

Celé řešené území je rozděleno plochy urbanizované - **plochy zastavěné a plochy zastavitelné**, tvořené plochami současně zastavěného území obce a plochy zastavitelného území - navržené územním plánem k zastavění, a plochy neurbanizované - **nezastavitelné - volná krajina** představované územím nezastavěným a pozemky, které územním plánem nejsou určeny k zastavění.

PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZAHRNUJÍ :

- **BI - PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 3 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.
- **BH - PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umísťovat bytové domy, (do 3 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.
- **SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** - í představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Nově realizované objekty pro bydlení budou tvořeny rodinnými domy nebo nízkopodlažními bytovými domy s případnou vestavěnou občanskou vybaveností s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy. Jsou to plochy, kde je možná výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.
- **OV K – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ** jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení pro komerční využití (obchodní jednotky) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.
- **OV V – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU**

jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení veřejného charakteru (úřady, školy..) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.

- **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**
Jsou tvořeny sportovními a tělovýchovnými zařízeními včetně ploch pro parkování a přilehlých technických ploch.
- **OH– PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY**
Je tvořena plochou stávajícího hřbitova v centrální části Petřvaldu.
- **VZ- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SLUŽEB** - plochy s dominující zemědělskou výrobní funkcí. V Petřvaldu je reprezentována pouze jedním areálem, je vymezen v rámci bývalého areálu OKD – Rekultivací v jihovýchodním okraji. V areálu mohou být situovány objekty a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu.
- **VD – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL, VÝROBNÍCH AKTIVIT A VÝROBNÍCH SLUŽEB** - zóny s dominující výrobní funkcí. Jedná se o plochy pro skladování a drobných výrobních služeb, montážních provozů, a aktivit, které budou vytvářet pracovní příležitosti a nebudou mít zvýšené nároky na dopravu materiálů a na energetické zdroje a nebudou vykazovat negativní vlivy na životní prostředí za hranicí vymezených ploch.
- **VT – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ A STAVEBNÍ VÝROBY** - plochy s dominující výrobní funkcí. V Petřvaldu jsou reprezentovány areály bývalých důlních podniků, které ÚPN navrhuje i nadále využívat k rozvoji výrobních aktivit. Navrhujeme využít tohoto území pro výstavbu výrobních nebo montážních provozů, výrobních služeb a aktivit, které budou vytvářet pracovní příležitosti. Pro eliminaci vlivu těchto areálů na okolní zástavbu je nutno realizovat výsadbu izolační zeleně.
- **DS– PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
Jsou tvořeny pozemky komunikacemi a dopravní infrastrukturou.

NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PETŘVALD ZAHRNÚJÍ :

- ZI 001 – ZI 045

ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umisťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 3 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.

- ZB 001

ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umisťovat bytové domy, (do 3 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.

- ZS 001 – ZS 008

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VÝROBNÍCH SLUŽEB - území představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Nově realizované objekty pro bydlení budou tvořeny rodinnými domy nebo nízkopodlažními bytovými domy s případnou vestavěnou občanskou vybaveností s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno

umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to zóny, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci zóny - bydlení. V rámci těchto zón je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.

- **PP 003 – PP 005**

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - území s asanovanou výstavbou a připravené pro novou výstavbu s funkcí původního účelu. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to zóny, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci zóny - bydlení. V rámci těchto zón je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.

- **PP 001 – PP 002, PP 006**

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY SMÍŠENÉ - území s asanovanou výstavbou a připravené pro novou výstavbu s funkcí původního účelu. Představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Nově realizované objekty pro bydlení budou tvořeny rodinnými domy nebo nízkopodlažními bytovými domy s případnou vestavěnou občanskou vybaveností s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to zóny, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity a pod.) nesmí narušovat hlavní funkci zóny - bydlení. V rámci těchto zón je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 3,5 v rámci objektu.

- **URH 001**

ÚZEMNÍ REZERVA PRO ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍHO HŘBITOVA - území v návaznosti na stávající hřbitov v centru města.

- **UD 001**

NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ PLOCHY PRO REALIZACI 1.ETAPY SILNICE 1. TŘÍDY D 16, VČETNĚ DOPRAVNÍCH NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI I/59- území ve východní části území. Jedná se o první etapu výstavby RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE D 16, D 511, D 516.

- **UD 002**

ÚZEMNÍ REZERVA DOPRAVNÍ PLOCHY PRO REALIZACI 2.ETAPY RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE D 511, VČETNĚ DOPRAVNÍCH NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI I/59- území ve východní části území. Jedná se o druhou etapu výstavby RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE D 16, D 511, D 516.

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ÚZEMÍ :

ZASTAVITELNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ ZÁSTAVBOU (ZI)	ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYTOVOU ZÁSTAVBOU (ZB)	ZASTAVITELNÉ PLOCHY SE SMÍŠENOU FUNKCÍ (ZS)	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PP)	NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ PLOCHY (UD)	ÚZEMNÍ REZERVA (UR)	PLOCHA (ha) (ZI, ZB, ZS)	PLOCHA (ha) (PP)	PLOCHA (ha) (UD)	PLOCHA (ha) (UR)	K.U.	PARC.Č.	UMÍSTĚNÍ	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
ZI-001	-	-	-	-	-	0,662	-	-	-	Petřvald u Karviné	1124/2, 1056/2, 1056/1	Nad Doly	BI
ZI-002	-	-	-	-	-	1,012	-	-	-	Petřvald u Karviné	1078/6, 1078/5, 1078/2, 1079/2, 1048/2	Nad Doly	BI
ZI-003	-	-	-	-	-	0,774	-	-	-	Petřvald u Karviné	1584, 1344	Na Hranici	BI
ZI-004	-	-	-	-	-	1,334	-	-	-	Petřvald u Karviné	490/1, 490/2, 490/3, 514	Na Zaryjích	BI
-	-	ZS-001	-	-	-	0,487	-	-	-	Petřvald u Karviné	490/1, 490/2, 490/3	Ostravská	SC
-	ZB-001	-	-	-	-	1,392	-	-	-	Petřvald u Karviné	44	K Muzeu	BH
-	-	-	PP-001	-	-	-	0,832	-	-	Petřvald u Karviné	2722, 2723, 2724, 2725, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734/1, 2735	Rychvaldská, Parys	SC
-	-	-	PP-002	-	-	-	0,725	-	-	Petřvald u Karviné	2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2468, 2469, 2500	Březinská	SC
-	-	ZS-002	-	-	-	0,316	-	-	-	Petřvald u Karviné	502/5, 495, 499	Ostravská	SC
-	-	ZS-003	-	-	-	1,623	-	-	-	Petřvald u Karviné	525/1, 532, 539, 540/1, 5402, 541, 568, 538	Klimšova	SC
-	-	ZS-004	-	-	-	1,247	-	-	-	Petřvald u Karviné	746/1, 746/2, 745, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 807, 808, 809/1,	Ostravská	SC

											806/1, 810, 834, 832		
-	-	ZS- 005	-	-	-	1,976	-	-	-	Petřvald u Karviné	740/3, 5439/3, 740/253, 5441/3, 5441/1, 5444, 5445/1, 5446, 935/1, 935/2, 934/1	Vysoká, Krajní	SC
-	-	-	PP- 003	-	-	-	3,056	-	-	Petřvald u Karviné	5317, 5319/2, 5319/1, 5324, 5325, 5330, 5329, 5328, 5326, 5327, 5322, 5323, 5320, 5321, 5332, 5333, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 5346/1, 5346/2, 5347, 5348, 5349, 5350/1, 5351, 5352, 5353, 5354, 5350/2, 5359, 5360, 5361, 5362, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379, 5382/2, 5382/1	Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá	BI

-	-	-	PP-004	-	-	-	0,899	-	-	Petřvald u Karviné	5173, 5174, 5175, 5180, 5225, 5224, 5216, 5222, 5223, 5221, 5220, 5219, 5218, 5217, 5210, 5209, 5208	J. Holuba	BI
ZI-005	-	-	-	-	-	1,161	-	-	-	Petřvald u Karviné	1271/1, 1273, 1274	Michálkovi cká	BI
ZI-006	-	-	-	-	-	1,320	-	-	-	Petřvald u Karviné	5436/1, 5414/1, 5161/1, 5163, 5162, 5392/1, 5392/4	Josefa Rohla	BI
ZI-007	-	-	-	-	-	1,141	-	-	-	Petřvald u Karviné	6304/2, 6304/3, 6294	Ráčkova	BI
ZI-008	-	-	-	-	-	0,955	-	-	-	Petřvald u Karviné	6247/3, 6157/1, 6154/1, 6157/2, 6158, 6159, 6247/3	Ludvíkova, K Trati	BI
ZI-009	-	-	-	-	-	2,613	-	-	-	Petřvald u Karviné	6111/1, 6110/2, 6161/2, 6108, 6178, 6162, 6163, 6164/2, 6164/1, 6164/3, 6177, 6176, 6109/1, 6180, 6179, 6193, 6215/3, 6215/1, 6215/5, 6215/6	Šenovská	BI
-	-	ZS-006	-	-	-	1,113	-	-	-	Petřvald u Karviné	5558/4, 5559, 5558/1, 5557/1, 5556, 5575/2, 5574, 5575/1, 5580/2, 5580/1	Žávodní, Šachetní	SC
ZI-010	-	-	-	-	-	0,970	-	-	-	Petřvald u Karviné	5620/1, 5621/3, 5620/2, 5617/2, 5617/6	Vocelkova	BI
ZI-011	-	-	-	-	-	0,396	-	-	-	Petřvald u Karviné	5610/4, 5610/3, 5609, 5608, 5607, 5606/1	Vocelkova	BI
-	-	ZS-007	-	-	-	0,354	-	-	-	Petřvald u Karviné	5705/1	Šachetní	SC

ZI-012	-	-	-	-	-	1,264	-	-	-	Petřvald u Karviné	6000/2, 6000/1, 5996, 5995, 5994, 5978, 5977, 5965	Slezská	BI
ZI-013	-	-	-	-	-	3,167	-	-	-	Petřvald u Karviné	5831/2, 5867/2, 5874, 5870, 5869/2, 5878/1, 5880, 5882, 5883, 5881, 5868, 5884, 5848/5, 5848/6, 5848/8, 5842, 5867/3	Na Pořadí	BI
ZI-014	-	-	-	-	-	1,468	-	-	-	Petřvald u Karviné	4955/117, 4955/108, 4955/67, 4955/107, 4955/110, 4955/121, 4955/122, 4955/123, 4955/111, 4955/109, 4955/114, 4955/113, 4955/1, 4955/112, 4724/2, 4724/1, 4955/112, 4955/115, 4955/116, 4955/118, 4955/126	U Kulturního domu	BI
ZI-015	-	-	-	-	-	0,413	-	-	-	Petřvald u Karviné	4679, 4685/1, 4685/2, 4685/3	U Kulturního domu	BI
ZI-016	-	-	-	-	-	1,348	-	-	-	Petřvald u Karviné	4635/1, 4636, 4650, 4649	Polní	BI
ZI-017	-	-	-	-	-	1,461	-	-	-	Petřvald u Karviné	4598/5, 4598/1	U Hřiště, U Kovárny	BI
ZI-018	-	-	-	-	-	2,184	-	-	-	Petřvald u Karviné	4592/1, 4596/1, 4592/2, 4596/3, 4596/4, 4596/2, 4596/6, 4618/1, 4596/7,	U Kovárny	BI
ZI-019	-	-	-	-	-	0,863	-	-	-	Petřvald u Karviné	4512/1, 4514	Polní, Na Pustkách	BI
ZI-020	-	-	-	-	-	1,480	-	-	-	Petřvald u Karviné	4437/1	Na Pustkách, Polní	BI
ZI-021	-	-	-	-	-	0,717	-	-	-	Petřvald u Karviné	4405, 4403, 4404/1	Polní	BI
ZI-022	-	-	-	-	-	1,045	-	-	-	Petřvald u Karviné	4404/1	Závodní	BI
-	-	ZS- 008	-	-	-	0,828	-	-	-	Petřvald u Karviné	4834, 4835, 4832, 4833, 4836, 4837,	Dolní	SC

											4830, 4831, 4828/1, 4840		
-	-	-	PP-005	-	-	-	0,603	-	-	Petřvald u Karviné	4555, 4554, 4553/1, 4552/1, 4553/3, 4553/2, 4553/4	Závodní	BI
ZI-023	-	-	-	-	-	1,702	-	-	-	Petřvald u Karviné	4396/1, 4396/20	Závodní	BI
ZI-024	-	-	-	-	-	0,922	-	-	-	Petřvald u Karviné	4068/14, 4068/22	Šumberská	BI
ZI-025	-	-	-	-	-	5,487	-	-	-	Petřvald u Karviné	4283, 4282, 4281/1, 4280, 4271/2	Bužkovská , Topolová	BI
ZI-026	-	-	-	-	-	1,468	-	-	-	Petřvald u Karviné	4271/1	Topolová	BI
ZI-027	-	-	-	-	-	0,854	-	-	-	Petřvald u Karviné	4234	Topolová	BI
ZI-028	-	-	-	-	-	2,540	-	-	-	Petřvald u Karviné	3845/1, 3845/2, 3844/2, 3837/14, 3837/17, 3837/1	Šumberská , Vodojemu, Vodárenská	BI
ZI-029	-	-	-	-	-	0,564	-	-	-	Petřvald u Karviné	3868/10	Šumberská	BI
ZI-030	-	-	-	-	-	0,444	-	-	-	Petřvald u Karviné	3879/1	Šumberská	BI
ZI-031	-	-	-	-	-	1,586	-	-	-	Petřvald u Karviné	3959, 3969/2, 3969/5, 3969/4, 3970/2, 3969/3, 3969/1, 3970/1	Na Návrší	BI
ZI-032	-	-	-	-	-	1,457	-	-	-	Petřvald u Karviné	3885/1, 3994	Na Návrší	BI
ZI-033	-	-	-	-	-	0,248	-	-	-	Petřvald u Karviné	3885/5	Na Návrší	BI
ZI-034	-	-	-	-	-	1,270	-	-	-	Petřvald u Karviné	3885/7	Na Návrší, Podlesní	BI
ZI-035	-	-	-	-	-	2,553	-	-	-	Petřvald u Karviné	3965/1, 3965/2, 3965/5, 3965/4, 3965/3	Na Návrší	BI
ZI-036	-	-	-	-	-	1,735	-	-	-	Petřvald u Karviné	3482/13, 3469/1, 3470, 3414, 3413/1, 3407/1, 3412/1, 3398/1	Pod Lesem	BI
ZI-037	-	-	-	-	-	2,978	-	-	-	Petřvald u Karviné	3670/2, 3664/2, 3664/6, 3670/3, 3664/3, 3656/2, 3650/2, 3647, 3648, 3482/14,34 82/2, 3483/2,	Pod Lesem, Malá	BI

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

											3471/2, 3480, 3469/2, 3472, 3478, 3477		
ZI-038	-	-	-	-	-	1,190	-	-	-	Petřvald u Karviné	3599, 3598/1, 3585	Podlesní, V Olšíně	BI
ZI-039	-	-	-	-	-	0,493	-	-	-	Petřvald u Karviné	3482/1	Podlesní	BI
ZI-040	-	-	-	-	-	1,127	-	-	-	Petřvald u Karviné	3467, 3413/1	Podlesní	BI
ZI-041	-	-	-	-	-	0,716	-	-	-	Petřvald u Karviné	3394, 3396, 3373, 3280	Podlesní	BI
ZI-042	-	-	-	-	-	0,976	-	-	-	Petřvald u Karviné	3165/2, 3168	U Letiště	BI
ZI-043	-	-	-	-	-	3,450	-	-	-	Petřvald u Karviné	2934/1, 2934/2, 3247/2, 3247/3, 3256/36, 3256/37, 3256/17, 3234/2	Podlesní	BI
ZI-044	-	-	-	-	-	0,850	-	-	-	Petřvald u Karviné	2924/2, 2924/6, 2924/1	Podlesní, U Letiště	BI
ZI-045	-	-	-	-	-	2,540	-	-	-	Petřvald u Karviné	2918/1	V Zimním dole	BI
-	-	ZS- 009	-	-	-	0,397	-	-	-	Petřvald u Karviné	3978/1, 3978/2	Na Návrší	SC
-	-	ZS- 010	-	-	-	1,695	-	-	-	Petřvald u Karviné	397, 396, 6414/71, 375/1, 6414/63, 378, 376, 377, 367/1, 368/1, 368/3, 371/4, 371/3, 371/2, 371/5, 372/3, 371/1, 370, 369	Ostravská	SC
-	-	ZS- 011	-	-	-	0,858	-	-	-	Petřvald u Karviné	347/2, 347/1	Podlesní	SC
-	-	ZS- 012	-	-	-	0,405	-	-	-	Petřvald u Karviné	327	Podlesní	SC
-	-	-	PP- 006	-	-	-	1,320	-	-	Petřvald u Karviné	2981, 2983, 2980/2, 2980/3, 2980/1, 2982/2, 6363, 6364, 6365, 6367, 6366	V Holotovci	SC

-	-	-	-	UD-001	-	-	-	10,650	-	Petřvald u Karviné	2636, 2637, 2634/1, 2634/2, 6402/1, 2463, 2460/1, 2458/1, 2453/3, 2447/6, 2458/1, 2459, 2447/3, 2458/1, 2447/4, 2457, 2448/2, 2453/1, 2455, 2449, 2452, 6420/1, 2403/3, 2426, 2425/1, 2423, 2422, 2419/1, 2419/3, 2415, 2416, 283/2, 2876, 287/3, 284, 285/1, 285/2, 2841, 2843/1, 2842, 2843/2, 2843/3, 6414/73, 2844/3, 2844/2, 2845, 2844/1, 2903/1, 2846, 6414/106, 6418, 2847, 2848, 2849, 2850/1, 2851, 6400/3, 2424, 2427/1, 6400/5	D 16, silnice 1.tř., dvoupruhová	DS
-	-	-	-	UD-002	-	-	-	7,210	-	Petřvald u Karviné	6414/77, 286, 3176/4, 2914/1, 2914/2, 2906/3, 2906/4, 3177/2, 2904, 2905/1, 2912/3, 2914/3, 2912/4, 2910, 2911, 6394, 2922/35, 2922/36, 2922/38, 2922/37, 2922/1, 2922/34, 2923, 2951,	D 511, silnice 1.tř., čtyřpruhová	DS

											2953, 2954, 3036, 3019, 3035, 3025, 3020, 3018, 3017, 3021, 3022			
-	-	-	-	-	URH-001	-	-	-	0,761	Petřvald u Karviné	5	K Muzeu	OH	
						ZI, ZB, ZS:	PP :	UD :	UR :					
PLOCHY CELKEM (ha) :						77,589	7,435	17,860	0,761					

VYHODNOCENÍ PLOCH

CELKEM NAVRHOVANÉ PLOCHY PRO BI , ZB, ZS	77, 589 HA
CELKEM NAVRHOVANÉ PLOCHY PRO PP	7, 439 HA
CELKEM NAVRHOVANÉ PLOCHY PRO UD	17, 860 HA
CELKEM NAVRHOVANÉ PLOCHY PRO UR	0,761 HA

B.1.5.2 KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

KONCEPCE ŘEŠENÍ S ŠIRŠÍMI VAZBAMI NA ÚZEMÍ

Komunikační síť města je tvořena sítí silnic, místních a účelových komunikací. Řešeným územím procházejí silnice **I. třídy č. 59** (Ostrava – Karviná), **II. třídy č. 473** (Petřvald – Frýdek-Místek), **III. třídy č. 4721** (Petřvald – Ostrava), **III. třídy č. 4726** (Petřvald – Dolní Suchá) a **III. třídy č. 4727** (Petřvald – Rychvald). V návrhovém období je komunikační síť doplněna o trasu rychlostního tahu **R 67**.

Trasa stávající silnice **I/67** (Bohumín – Český Těšín) je v současné době vedena mimo katastrální území Petřvaldu. V t.č. zpracovávaném návrhu řešení ÚPN VÚC Ostrava – Karviná je sledováno její přeložení do nové polohy – navrhovaná trasa protíná východní část řešeného území.

Silnice **I/59** je nejvýznamnější regionální dopravní trasou v řešeném území. Zajišťuje spojení Ostravy s městy Orlovou a Karvinou. Jedná se o stabilizovanou trasu, mající v celé délce nedělené čtyřpruhové uspořádání. Z hlediska urbanisticko-dopravního podle ČSN 73 6110 se jedná o sběrnou komunikaci funkční třídy B1. Její šířkové uspořádání v zastavěné části odpovídá kategorii MS 16,5.

Silnice **II/473** má regionální význam. Zajišťuje dopravní spojení Petřvaldu s Šenovem a Frýdkem – Místkem. Z hlediska urbanisticko - dopravního se jedná o sběrnou komunikaci funkční třídy B2. Šířkové uspořádání v zastavěné části odpovídá kategorii MS 8,5.

Silnice **III/4721** zajišťuje obsluhu zástavby v západní části Petřvaldu. Má charakter obslužné komunikace funkční třídy C2.

Silnice **III/4726** se ve střední části Petřvaldu napojuje na silnici I/59. Má charakter obslužné komunikace funkční třídy C2.

Silnice **III/4727** se ve východní části Petřvaldu napojuje na silnici I/59 a zajišťuje obsluhu zástavby v severní části řešeného území. Z hlediska urbanisticko - dopravního se jedná o obslužnou komunikaci funkční třídy C2.

Síť místních komunikací (MK) v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů. Jedná se především o jednopruhé obousměrné komunikace v šířkách 3 – 6 m, které mají obslužný charakter funkční třídy C3.

Návrh změny č. 2 ÚPN města Petřvald navrhuje stávající úseky MK šířkově homogenizovat a také navrhuje vybudování nových úseků, aby byl zajištěn kvalitní příjezd k navrhovaným obytným plochám.

Účelové komunikace (ÚK) ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění polních a lesních pozemků a navazují na místní komunikace.

Účelové komunikace slouží k vnitřní obsluze jednotlivých výrobních areálů (areál bývalého dolu Pokrok (nyní DIAMO, s.p.), OKD Rekultivace, Park Lane Confectionery a Metal – Management, s.r.o.) a k zpřístupnění polních a lesních pozemků a navazují na místní komunikace event. přímo na silniční síť.

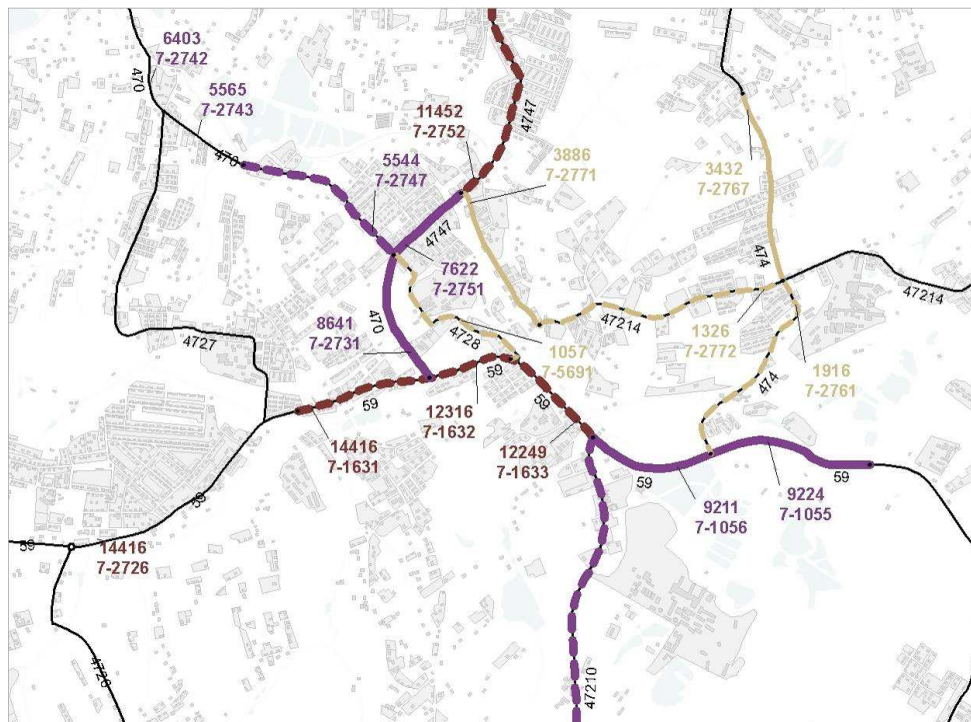
DOPRAVNÍ PROGNÓZA INTENZIT SILNIČNÍHO PROVOZU

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. Poslední sčítání je k dispozici z roku 2005.

Pro řešené území přichází v úvahu sčítání na silnicích I/59, III/4721, III/4726.

A rovněž na základní dopravní síti v samotném městě Petřvald. Na ostatních silnicích sčítání dopravy prováděno nebylo (viz schéma sčítacích úseků).

Obr. Schéma sčítacích úseků v Orlové (dle ŘSaD Praha, 2005)



Komunikace	sčítací místo	T	O	M	S	úsek	
4721	7- 1623	1334	9392	59	10785	vyús ze 466	
Michálkovičká	4721	7- 1624	1220	6972	50	8242	vyús ul. Heřmanická
Michálkovičká	4721	7- 1639	210	1658	4	1872	zaús do 59 Petřvald
Michálkovičká							

Pro období do r. 2025 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘsaD z r. 2001), a to z výchozího zatížení v r. 2005. Na přiložených tabulkách je podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků ve městě a jeho okolí při ponechání stávajícího stavu silniční sítě.

Tabulka měření komunikace I/59 Ostravské v průběhu úseku Petřvald- Orlová :

Stan. č.	Sil. č.	Úsek	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní a dodávkové automobily	M jednostopá motorová vozidla	voz./24 hod. součet všech motorovýc h vozidel a přívěsů
7-1631	I/59	Orlová, zásatvba – kříž. 470 od Rychvaldu	1990	-	-	-	-
			1995	1840	8670	77	10587
			2000	2039	10153	45	12237
			2005	2511	11856	49	14416
			2025	2963	17784	49	20796
7-1632	I/59	kříž. II/470 od Rychvaldu – kříž. III/4728	1990	1892	4541	79	6512
			1995	1755	7492	68	9315
			2000	1844	9629	55	11528
			2005	2724	9546	46	12316
			2025	3214	14319	46	17579
7-1633	I/59	kříž. III/4728 – kříž. III/47210	1990	2517	6630	127	9274
			1995	2058	8739	108	10905
			2000	2091	9999	56	12146
			2005	2632	9568	49	12249
			2025	3106	14352	49	17507

HLAVNÍ ZÁSADY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ KOMUNIKACÍ

RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE D16 (DVOUPRUHOVÁ KOMUNIKACE) DOPLNĚNÁ NA D516 (JAKO RYCHLOSTNÍ ČTYŘPRUHOVÁ KOMUNIKACE)

Je vedena východní částí řešeného území. Křížení se silnicí I/59 je řešeno výhledovou okružní křižovatkou. V jihozápadní části Petřvaldu se trasa mírně stáčí k západu a pokračuje ve směru na Havířov. Z urbanisticko - dopravního hlediska se jedná o rychlostní komunikaci funkční třídy A2. Výsledná šířková kategorie bude R 24,5/100 (původně R 22,5/100).

Návrh řešení ÚPN VÚC Ostrava - Karviná navrhuje etapovou realizaci tahu D 516. Vzhledem k předpokládanému dokončení dálnice D47 do r. 2010 se do závěru návrhového údobí (do r. 2010) zařazuje úsek trasy rychlostní komunikace D16 od MÚK Vrbice po křižovátku se silnicí I/59 v Petřvaldu pouze v polovičním profilu R 11,5/100. Teprve po r.2010 (předpoklad ÚPN VÚC Ostrava – Karviná po r. 2015) se postupně přistoupí k dostavbě celého tahu v navrhovaném čtyřpruhovém směrově rozděleném uspořádání jako komunikace D516.

V dokumentaci ÚPN města Petřvald je předloženo řešení napojení na stávající silnici I/59 a vybudování obou křižovatkových ramp a celé okružní křižovatky. Návrhem dojde k demolicím celkem 6 objektů. Součástí řešení je i návrh protihlukových opatření dle výše uvedené dopravně urbanistické studie.

SILNICE I/59 - OSTRAVSKÁ

Silnice I/59 má v řešeném území dostatečné šířkové parametry. Její šířkové uspořádání v zastavěné části obce převážně odpovídá kategorii MS 16,5, které kapacitně vyhoví i pro návrhové údobí. Na její trase je ve východní části Petřvaldu navržena velká okružní křižovatka napojující uvažovanou rychlostní komunikací D516 a další komunikace.

SILNICE II/473 - ŠENOVSKÁ

Silnice II/473 má v území dostatečné šířkové i směrové parametry. Stávající podjezd pod železniční vlečkou je vyhovující.

SILNICE III/4721 - MICHÁLKOVICKÁ

Silnice III/4721 má dostačující šířkové i směrové parametry. Její šířkové uspořádání v zastavěné části odpovídá kategorii MO 7,5, mimo zastavěnou část pak S 7,5. Územní rezerva pro přemostění železniční vlečky byla zrušena.

SILNICE III/4726 - ŠUMBARSKÁ

Šířkové uspořádání silnice III/4726 v zastavěné části odpovídá převážně kategorii MO 7 – MO 7,5

SILNICE III/4727 - RYCHVALDSKÁ

Silnice III/4727 má v průchodu zastavěným územím charakter místní komunikace. Její šířkové uspořádání převážně odpovídá kategorii MO 7. Nově je navrženo mimoúrovňové křížení s rychlostní komunikací D516 v severní části řešeného území a nové napojení na výhledovou okružní křižovatku silnice I/59 a rychlostní komunikace D516.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

U navrhovaných úseků MK pro navrhovanou zástavbu bude šířka vozovky 6 a 3 m (MO 7, event. MO 4,5 podle ČSN 736110). Na tuto kategorii se upraví i některé stávající úseky MK s nevyhovující šířkou vozovky. Výjimečně u krátkých jednopruhových úseků a v případě neúměrného zásahu do okolí bude použita kategorie MOK 4 (s krajnicemi a výhybnami). Konkrétní úseky jsou patrné v grafické části. Pro dvoupruhové komunikace se navrhuje omezení rychlosti na 40 km/h, jednopruhové komunikace v zástavbě je pak třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem (podle čl. 176 ČSN 73 110), které slouží společně motorové dopravě a pěšímu a cyklistickému provozu s omezenou rychlostí na 20 km/h. Tyto komunikace budou opatřeny zákazem odstavování a parkování vozidel – vše dle vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Nově navrhované úseky ÚK budou vybudovány v areálu firmy PARK LANE, s.r.o. a ve sportovním areálu.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÝ PROVOZ

Součástí dopravního řešení jsou i komunikace pro pěší. V Petřvaldu jsou vybudovány chodníky zejména podél průtahu silnice I/59 a podél některých významnějších místních komunikací. Navrhuje se zejména dobudování chodníků podél významnějších místních komunikací. Nové přechody pro chodce budou navrhovány bezbariérově v souladu s vyhláškou č.369/2001 Sb.

Vedení pěších komunikací (chodníků podél komunikací) není v grafické části vyznačeno.

Řešeným územím prochází jedna zeleně značená pěší turistická trasa. Je vedena ze západního směru od Michálkovic. Podél železniční vlečky se stáčí k jihu a pokračuje zastavěným územím přes kolonii Pokrok do Havířova – Šumbarku. Není vyznačena v grafické části ÚPN.

Pro běžný cyklistický provoz mohou být využívány všechny komunikace v obci, mimo navrhované rychlostní komunikace D516. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačena regionální cyklotrasa č. 6063 (Petřvald – Šenov – Sedliště) a celkem tři místní trasy s označením A, B a D. Trasa č. 6063 je vedena po silnici II/473, trasy A,B a D jsou vedeny převážně po místních komunikacích. Nově je navrženo celkem 6 nových cyklistických tras dle studie cyklistických tras na území Petřvaldu (UDIMO, s.r.o, 07/1999) pracovně označených C a E – I. Jejich vedení bylo v prostoru křižovatky silnice I/59 a navrhované rychlostní komunikace R 67 upraveno - byla zrušena navržená část trasy H a část trasy I, které procházely přímo přes navrženou okružní křižovatku. Nově jsou trasy H a I vedeny v peáži se stávající trasou A po ul. 2. května, Marjánka a Porubská. Těmito úpravami byl zcela vyloučen cyklistický provoz z okolí velké okružní křižovatky.

ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Obyvatelé bytových domů v Petřvaldu (v r. 2003 cca 2000 obyvatel, v r. 2010 cca 1900 obyvatel) mají pro své automobily vybudováno cca 295 stání v řadových garážích a odhadem 30 stání na terénu. Pro návrhové období se uvažuje při výhledovém stupni automobilizace 1:3,5 a za předpokladu 70% garážovaných vozidel s celkovou potřebou cca 380 míst v garážích a 160 stání na terénu.

Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se navrhuje v rámci vymezených výrobních zón.

Pro parkování osobních automobilů jsou zachována stávající parkoviště. Výpočet potřebných stání pro stupeň automobilizace 1:3,5 podle čl.196 ČSN 736110 dává v některých případech nízké hodnoty, proto se rozsah parkovacích ploch navrhuje odhadem.

V souladu s původními záměry ÚPN se navrhuje cca 30 parkovacích stání na ul. Závodní.

Návrhy původního ÚPN vybudovat parkoviště o kapacitě 10 stání u hřbitova (již vybudováno 38 stání), 20 míst v kolonii Parys (změna dopravního řešení), 10 míst u restaurace Sokolovna a 5 stání u rest. Zárýje (již není aktuální) jsou v rámci zm.č.2 zrušeny. Zrušen je rovněž záměr původního ÚPN na vybudování parkoviště naproti Penny Marketu (40 stání) – návrh je nahrazen již vybudovanou parkovací plochou u Penny Marketu (68 stání) a několika plochami u objektu STK a cykloservisu (celkem 44 míst).

Nově se navrhuje v prostoru uvažovaného sportovního areálu ve východní části území na dvou plochách cca 69 stání. V rámci rozšíření areálu firmy PARK LANE s.r.o. jsou pak navrženy dvě parkoviště s celkovou kapacitou cca 34 stání.

Parkovací nároky podnikatelských ploch nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

Při navrhování parkovacích a odstavných stání musí být dodrženy hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupuje se ve smyslu ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel) a ČSN 73 0531 (Ochrana proti hluku v pozemních stavbách).

HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Návrh ÚPN města Petřvald zachovává obsluhu území pravidelnou městskou a příměstskou autobusovou dopravou provozovanou DP Ostrava, a.s., ČSAD Havířov, a.s. a ČSAD Karviná, a.s. V řešeném území se nachází celkem 16 obousměrných autobusových zastávek (Petřvald, Březiny, Petřvald Důl Fučík 1, Petřvald Hedvika, Petřvald Kamčatka, Petřvald kaple, Petřvald lékárna, Petřvald likérka, Petřvald Městský úřad, Petřvald mlékárna, Petřvald Parcelace, Petřvald Pod Sokolovnou, Petřvald pož.zbroj., Petřvald prodejna Pramen, Petřvald Půstky, Petřvald Rekultivace, Petřvald rozcestí a Petřvald vodárna) a jedna jednosměrná autobusová zastávka (ul. Závodní u areálu ZUŠ).

V rámci ÚPN byla autobusová zastávka Petřvald, Březiny (v rámci návrhu velké okružní křižovatky) zrušena bez náhrady.

V grafické části jsou pak pro zastávky HD vyznačeny obalové křivky izochron dostupnosti (400 m).

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územím Petřvaldu není vedena žádná železniční trať ČD. Nejbližší železniční stanice se nachází v Havířově na celostátní trati ČD č. 321.

Řešeným územím je vedena železniční vlečka (tzv. báňská dráha), nyní ve správě OKD Doprava a.s. Jsou zrušeny její odbočky ke zrušeným dolům Fučík.

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVU

V řešeném území se u silnice I/59 nachází dvě čerpací stanice pohonných hmot.

OCHRANNÁ PÁSMA

V grafické části jsou vyznačena **silniční ochranná pásma** mimo souvisle zastavěné území od osy silnic na obě strany pro silnice (podle platného znění zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a **železniční ochranná pásma** v šířce 30 m u vlečky od osy krajních kolejí na obě strany (podle posledního znění zákona č. 266/1994 Sb., o drahách). Na významnějších křižovatkách jsou vyznačena **rozhledová pole** podle ČSN 73 6110. V těchto polích nesmějí být umístěny překážky bránící rozhledu.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

V ÚPN MĚSTA PETŘVALD NEJSOU NAVRHOVÁNY NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO TECHNICKÉ VYBAVENÍ.

Nové sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných- v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.

Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Veřejný vodovod v Petřvaldě je součástí skupinového vodovodu Orlová, který je ve správě SmVaK Ostrava, a.s., R.S. 3 Karviná. Voda je do vodovodu dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV). Do vodovodní sítě Petřvaldu je voda přiváděna z vodojemu OOV Bludovice 32 000 m³ (345,00 – 340,00 m n.m.) hlavním přivaděčem havířovské vodovodní sítě DN 800/200, kterým se plní věžový vodojem Petřvald 500 m³ (329,00 – 323,00 m n.m.) a zásobním řadem z Havířova DN 500, kterým se plní zemní vodojem Petřvald 2 x 3 000 m³. Oba vodojemy jsou umístěny na Šumbarském kopci na k.ú. Petřvaldu. Malá část území Petřvaldu na východním okraji katastru je pitnou vodou zásobena ze zemního vodojemu Petřvald 2 x 3 000 m³ a nepatrná část území je napojena na vodojem Výhoda 2832 m³ (286,90 – 278,90 m n.m.).

Způsobem provozování vodovodu Petřvald a hydraulickým posouzením vodovodní sítě se podrobně zabývá Generel vodovodu města Orlová z listopadu 1997. Ve výpočtu je uvažován odběr z věžového vodojemu Petřvald 45 l.s⁻¹, z toho průtok přes čerpací stanici (ČS) Marjánka je uvažován 17,55 l.s⁻¹. Současně je hydraulicky posouzen přívod vody ze zemního vodojemu Petřvald k ČS Marjánka 30,55 l.s⁻¹, z toho uzlový odběr ČS Marjánka 17,55 l.s⁻¹. Generel prokázal jako neoptimálnější zásobení Petřvaldu pitnou vodou z věžového vodojemu 500 m³ a ze zemního vodojemu 2 x 3 000 m³ přes ČS

Marjánka. Vodovodní síť Petřvaldu byla posuzována jako jednopásmová s tím, že tlakové poměry v síti ve východní části města kolem ČS Marjánka budou podle potřeby upravovány škrčením na výtlaku ČS. V současné době způsob zásobování pitnou vodou Petřvaldu neodpovídá předpokladům Generelu vodovodu města Orlová. ČS Marjánka je mimo provoz a v dohledné době se s ní nepočítá. Věžový vodojem Petřvald zásobuje vodou převážnou část Petřvaldu – tvoří tlakové pásmo věžového vodojemu Petřvald, s lokální úpravou tlaku redukčními ventily v nejnižších částech zástavby města v údolí Petřvaldské Stružky. Jen malá část zástavby na východním okraji území kolem zásobovacího řadu DN 400 ze zemního vodojemu Petřvald je ovládána hladinami tohoto vodojemu (sdělení provozovatele vodovodní sítě SmVaK Ostrava, R.S. Karviná, provoz Havířov).

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Na základě zhodnocení současného způsobu provozování vodovodní sítě jsou Územním plánem z roku 2005, přehodnocena navrhovaná tlaková pásma vodovodu. Nová hranice tlakového pásma bude odpovídat návrhu PRVKUC.

Ačkoliv zpracovaný generel vodovodu Orlové, který zahrnuje i vodovodní síť Petřvaldu potvrdil možnost jednopásmového provozování vodovodní sítě ovládané pouze věžovým vodojemem Petřvald 500 m³ s čerpací stanicí Marjánka, při využití doplňujících akumulací zemního vodojemu Petřvald 2 x 3 000 m³, PRVKUC rozdělil vodovodní síť na část ovládanou věžovým vodojemem 500 m³ (329,00 – 323,00 m n.m.) a část ovládanou zemním vodojemem 2 x 3 000 m³ (305,85 – 300,85 m n.m) s tím, že čerpací stanicí Marjánka je možné provozovat pouze v době vyšších odběrů. V nejnižších částech zástavby města (v údolí Petřvaldské Stružky), kde tlak v síti překračuje normou stanovenou hranici 0,7 Mpa, bude tlak redukován lokálními redukčními ventily. Tlaková pásma budou oddělena uzavřenými šoupátky.

Optimální rozhraní tlakových pásem věžového a zemního vodojemu je v grafické příloze vodního hospodářství zakreslené přerušovanou tečkovanou čarou.

Upravená hranice tlakového pásma musí respektovat požadavek ČSN 75 5401, který připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,25 MPa, případně 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží. Z uvedeného plyne, že maximální přípustný tlak vody v síti ovládané věžovým vodojemem Petřvald 500 m³ je po vrstevnici 259,00 m n.m. Pod tuto úroveň musí být tlak redukován.

Úroveň terénu s vrstevnicí 259,00 m n.m. je zvýrazněna v grafické příloze vodního hospodářství a orientačně vymezuje území, které bude zásobeno z věžového vodojemu (vymezuje optimální rozhraní tlakových pásem). Rozdělení tlakových pásem bude přizpůsobeno vybudované vodovodní síti a reálné možnosti uzavření řadů. Bude však respektovat úroveň terénu cca 259 m n.m. (tlak vody z věžového vodojemu bude max. 0,7 MPa). Skutečná hranice tlakového pásma bude dána podle konkrétních potřeb v době realizace.

Pro nevyhovující kvalitu vody bylo v průběhu roku 1994 původní prameniště Holotovec odstaveno z provozu.

Dle koncepce Územního plánu města Havířova z roku 2000 je vodovodní síť města a Šumbarku rozdělena na dvě tlaková pásma. Pro HTP Šumbarku je vymezeno území pro případnou výstavbu věžových vodojemů 3 x 1000 m³ na Šumbarském kopci, v těsné blízkosti stávajícího věžového vodojemu Petřvald 500 m³ na k.ú. Petřvald u Karviné. Pro DTP Šumbarku bude řídicím vodojemem zemní vodojem 3000 m³, vybudovaný jako třetí komora stávajících zemních vodojemů Petřvald 2 x 3 000 m³ na k.ú. Petřvald. Přívod do věžového vodojemu bude stávajícím řadem DN 200 vedeným Pežgotským lesem, zčásti na území Petřvaldu, který je navržen k rekonstrukci na řad DN 500 a bude sloužit pro zásobení všech vodojemů na Šumbarském kopci. Na území Petřvaldu je z věžových vodojemů Šumbark navrženo vybudovat nový zásobní řad DN 500 pro HTP Šumbarku.

V návrhu Územního plánu města Petřvald je počítáno s územní rezervou pro tyto vodojemy a jsou vymezeny koridory pro rekonstrukci přívodního a zásobovacího řadu.

Výstavba zemního a věžových vodojemů je sledována i v konceptu řešení ÚPN VÚC Ostrava – Dále je v návrhu Změny č. 2 ÚPN města Petřvald navržena přeložka řadu DN 400 přes silnici R 67 ve smyslu Dopravně urbanistické studie Petřvald, Větérka, Marjánka. Délka přeložky vyvolaná návrhem kruhového objezdu je cca 160 m. Protože úsek silnice bude v místě křížení navrhován v zářezu, bude přeložka řadu DN 400 vedena po lávce v nejkratším směru. Vyvolanou investicí je i přeložka řadu DN 200 v délce cca 145 m a přeložka řadu DN 160 v délce cca 310 m

S výstavbou kruhového objezdu je počítáno již v návrhovém období územního plánu a přeložky vodovodních řadů jako vyvolané investice nutno provést v předstihu.

Nové plochy pro výstavbu, navržené v rámci ÚPN města Petřvald, budou, podle konkrétních možností, napojeny na stávající, či navrhované vodovodní řady. Pouze ve výjimečných případech budou navrženy domovní studny. Návrh je patrný z grafické přílohy, výkresu vodního hospodářství. Lokality s navrhovanou zástavbou, budou napojeny na stávající řady, které vyhovují požadavkům ČSN 73 0873. Požární bezpečnost staveb, Zásobování požární vodou a odpovídají požadavkům na kvalitu vody v síti.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizaci vymezují ochranná pásma u vodovodních řadů :

do průměru 500mm, včetně	1,5m
nad průměr 500 mm	2,5 m od vnějšího okraje potrubí.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

KONCEPCE ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD.

Koncepce odvádění a likvidace odpadních vod Petřvaldu stanovená návrhem ÚPN města Petřvaldu z roku 2005 zůstává zachována.

Kanalizace Petřvald – Orlová, včetně rozšíření ČOV Orlová – Fučík je dle PRVKUC zařazena do návrhu s předpokládanou realizací do roku 2010. Dle konceptu řešení ÚPN VÚC Ostrava – Karviná je předpoklad realizace do roku 2015. Kanalizace v jižní části Petřvaldu a ČOV Bartovice – Křivec je v konceptu řešení ÚPN VÚC Ostrava – Karviná vedena jako rezerva, tj. s předpokládanou realizací po roce 2015.

V roce 2002 byla zpracována technicko – ekonomická studie „Rekonstrukce ČOV Petřvald“, na základě které byl v roce 2003 zpracován projekt pro územní a stavební řízení „ČOV Petřvald – rekonstrukce“. Jedná se o rozšíření objektové skladby a rekonstrukci strojního zařízení tak, aby ČOV v ukazatelích koncentrace znečištění vyčištěných vod splňovala požadavky stávající legislativy. Rekonstrukce je plánována v etapách. První etapa zahrnuje rekonstrukci hrubého čištění, rekonstrukci šterbinových nádrží, výstavbu nového objektu aktivační nádrže. Druhá etapa zahrnuje rekonstrukci biologického čištění. Přítok odpadních vod bude $Q_{24} = 1637,89 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, počet napojených obyvatel 5 275. V rámci navrhované stavby nedojde k záboru ploch, stavba bude realizována ve stávajícím areálu ČOV. (plocha ČOV a převážná část kanalizačního sběrače před ČOV jsou na k.ú. Orlové).

S ohledem na zvětšení množství splaškových odpadních vod z nových ploch i s ohledem na nekvalitní provedení stok před ČOV Orlová – Fučík je nutno stávající přírodní kanalizační sběrač jednotné kanalizace rekonstruovat (zvětšení profilu na DN 500 v délce 850 m a na DN 600 v délce 60 m před ČOV, dle PRVKÚC). Na území Petřvaldu bude délka rekonstruovaného úseku sběrače cca 575 m. Rekonstrukce proběhne v trase stávajícího sběrače, s výjimkou úseku délky 305 m, který je vyvolanou přeložkou v důsledku výstavby kruhového objezdu. Na základě podrobného hydrogeologického výpočtu bude nutno provést úpravu stávajících dešťových oddělovačů. Funkce stávajících nádrží emšerských studní bude po přepojení daných lokalit na centrální ČOV Orlová – Fučík zrušena.

Území Petřvaldu je rozděleno na severní a jižní část. Severní část bude napojena na stávající kanalizační systém ve městě Petřvald, který odvádí odpadní vody na stávající ČOV Petřvald. Gravitační kanalizace bude provedena v profilech DN 300 PP žebrované o celkové délce 9 266 m z toho 3 896 m hlavních řadů (stoka C, D, E, I, J). V místech, kde nelze odvést splaškové vody gravitačně, budou vybudovány čerpací stanice s výtlačnými řady o celkové délce 963 m PE. Čerpací stanice splaškových vod budou napojeny na stávající nadzemní vedení NN-viz. zakres v katastrálních situacích.

Jižní část subaglomerace je řešena se samostatnou čistírnou odpadních vod. Gravitační kanalizace bude provedena v profilech DN 300 PP žebrované o celkové délce 5 208 m z toho 2 378 m hlavních řadů (stoka A a B). V místech kde nelze odvést splaškové vody gravitačně budou vybudována čerpací stanice ČS1 s výtlačným řadem o délce 156 m PE. Tato jižní část bude odvedena na nově navrhovanou ČOV. Navržená mechanicko–biologická čistírna odpadních vod je určena pro čištění splaškových odpadních vod. Tato ČOV je navrhována pro 750 EO.

Stavební a technologické uspořádání jednotlivých souborů zajišťuje optimální provoz čistírny odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do recipientu Podleský potok. Odpadní vody na přítoku do areálu ČOV budou akumulovány ve vstupní čerpací stanici, tato bude sloužit současně i jako akumulační prostor po dobu výpadku elektrického proudu. Z čerpací stanice budou odpadní vody přečerpávány do objektu jemných česlí a následně do lapáku písku. Takto předčištěné odpadní vody budou následně čištěny biologicky, a to na principu dlouhodobé aktivace a aerobní stabilizace kalu se zvýšeným odstraňováním dusíkatých látek. Voda bude poté přitékat do

dosazovacích nádrží, odkud bude kal separováním a ve formě vratného aktivovaného kalu přečerpáván zpátky do biologie. Přebytečný kal bude dle potřeby přepouštěn z nitrifikační nádrže mamutkami do kalové nádrže, kde bude docházet k jeho zahuštění. Zahuštěný kal bude dle potřeby přečerpáván a odvážen oprávněnou firmou k dalšímu zpracování. Zásobování ČOV pitnou vodou bude řešeno přípojkou DN32 PE o délce 285 m z ulice Na Pořadí. Příjezdová komunikace k ČOV o délce 194m šířce 3,5 m je navržena z ulice Na Pořadí. Celkem bude v lokalitě „Petřvald“ realizováno 14 474 m kanalizace DN 300 PP žebrované a 1119m výtlačných řadů.

V lokalitě „Kolonie Pokrok“ bude nově navrhovaná gravitační kanalizace napojena na stávající šachtici a povede v ulici Doní a přes ulici Bužkovskou do ČS6. Gravitační stoka v délce 501 m DN300 materiál PP žebrované. Z ČS6 budou odpadní vody odváděny výtlačným řadem V6 o délce 119 m DN80 materiál PE do stávající kanalizace. Čerpací stanice splaškových vod bude napojena na stávající nadzemní vedení NN-viz. zákres v katastrálních situacích a nad ČS bude vybudována ocelová konstrukce se zdvihacím zařízením pro montáž a demontáž vstrojení ČS. Před ČS je navržena zpevněná manipulační plocha napojená na ulici Bužkovskou.

V lokalitě „Zimny důl“ bude navrhovaná gravitační stoka „F2“ bude z materiálu PP žebrované o délce 300 m, DN300. Do této stoky bude napojena vedlejší stoka „F2a“ o délce 150 m DN 300 PP žebrované. Čerpací stanice do níž bude kanalizace zaústěna a výtlačný řad nejsou součástí tohoto projektu.

Celkem bude ve všech třech lokalitách realizováno 15 425 m řadů DN 300 PP žebrované a 1238m výtlačných řadů.

Projektová dokumentace **TEBODIN PRAHA (VODING S.R.O.) 2/2009**, na kterou bylo vydáno ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ 2009 řeší odvedení splaškových odpadních vod ze tří oblastí Petřvaldu a to lokalita „Petřvald“, lokalita „kolonie Pokrok“ a lokalita „Zimny důl“. Jedná se o oblasti, kde není vybudována žádná kanalizace nebo je stávající jednotný systém vyústěn do místní vodoteče.

V rámci lokality „Petřvald“ je navrženo dobudování splaškových stok ve dvou kanalizačních povodích. V rámci prvního - severního povodí budou nově navržené stoky v lokalitách a ulicích Na hranici, kolonie Zaryje, Nad doly, K pískovně, Michálkovická, Na zaryjích, Družstevní, Mezi poli, Skloněná, U kulturního domu, Klimšova, Polní, U kina, Šachetní, Dolní, Závodní, J. Rohla, Domkářská, Na Pustkách, U hřiště. Na nově budované stoky bude napojena i stávající jednotná kanalizace v Rohlově a v Holubově kolonii. Splaškové stoky z jednotlivých výše uvedených lokalit budou napojeny na navrhovanou stoku D, která bude v blízkosti Petřvaldské stružky napojena na stávající odlehčovací komoru. Ze stávající odlehčovací komory budou splaškové vody odváděny stávající stokou PVC DN 400 k likvidaci na ČOV Petřvald. V dotčené oblasti je navrženo šest čerpacích stanic. Čerpací stanice jsou navrženy v ulici Družstevní, Nad doly, Na pustkách, Domkářská, Klimšova a v Holubově kolonii. Jednotlivé čerpací stanice budou napojeny na nadzemní elektrické vedení NN.

V rámci jižního povodí bude odkanalizovaná část subaglomerace Petřvald odvedena na nově navrženou ČOV situovanou v blízkosti ulice Na Pořadí v místě původně plánované ČOV pro velkodůl Fučík. Tato ČOV je situována v blízkosti vodního toku Podleský potok v k.ú. Bartovice.

V tomto povodí je odkanalizována ulice Radvanická, K ubytovně, Ráčkova, Bučinská, K trati, Slezská, Šenovská, Vocelkova, Krátká, U rozvodny, Na pořadí. Pro odkanalizování níže položených lokalit je navržena čerpací stanice ČS1 situovaná na ulici U Rozvodny.

Odpadní vody ze stávající kanalizace v lokalitě „Pokrok“ budou odvedeny nově navrženou gravitační stokou do čerpací stanice ČS6 na ulici Bužkovská a následně výtlakem do stávající jednotné kanalizace v blízkosti ulice Závodní.

V lokalitě „Zimny důl“ je navrženo vybudování splaškové kanalizační sítě zaústěné do nově navrhované čerpací stanice, která není součástí této projektové dokumentace. Hlavní navrhovaný kanalizační řad je situován na ulici V Zimném dole, k.ú. Petřvald a na ulici Petřvaldská a na k.ú. Orlová kde bude zaústěn do čerpací stanice.

S ohledem na prostorové uspořádání stávajících sítí technického vybavení a hranice souvislé zástavby je trasa kanalizace umístěna na ulici Šenovská podél komunikace do zpevněné části mezi krajnicí a vodící čárou. Na ulici Závodní zasahuje trasa kanalizace do komunikace z důvodu prostorové uspořádání stávajících sítí technického vybavení a dodržení jejich ochranných pásem. Křížení komunikací bude provedeno bezvýkopově protlakem aniž by byla narušena struktura vozovky. Jedná se o komunikace II. a III. třídy. V těchto případech není možné jiné technické řešení, s odkazem na § 36 odstavec 4, zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Součástí stavby jsou kanalizační odbočení pro napojení jednotlivých nemovitostí, podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD.

Odkanalizování a likvidace odpadních vod z ploch nových lokalit.

Na stávající kanalizaci lze napojit plochy navržené v rámci ÚPD. V místech, kde v budoucnu není možné napojit se na navrhovanou kanalizaci je navržena likvidace odpadních vod v žumpách, či v domovních ČOV.

V grafické příloze vodního hospodářství je kanalizace ve správě SmVaK zakreslena na podkladě geodetického zaměření vodovodu a kanalizace pro GIS – Petřvald. Úseky stok jiných vlastníků, či správců jsou zakresleny na základě poskytnutých podkladů.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizaci), jsou k ochraně kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a stok nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

Seznam navrhovaných ČOV v území :

- ČOV Petřvald Holubova, lokalita Holubovy kolonie, ulice Holubova, navržena pro 750 EO
- ČOV Pokrok, lokalita kolonie Pokrok, ulice Dolní, navržena pro 150 EO
- ČOV Holotovec, lokalita Holotovec- Podlesí, ulice V Gadoku, navržena pro 150 EO

Odtokové poměry

Záplavové území Petřvaldské stružky v km. 0,000 – 4,680 bylo stanovené MěÚ Orlová rozhodnutím č.j. OŽP – 97648/04 – 13141 - Jat ze dne 3.1.2005.

Rozsah záplavy Petřvaldské stružky byl přehodnocen na základě Studie odtokových poměrů na Orlovské stružce, km 0,0 – 14,1 a Petřvaldské stružce, km 0,0 – 4,68 z října 2004, bylo stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna. Stanovené záplavové území je zakresleno na podkladě situace 1 : 5 000 Studie odtokových poměrů.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. (o vodách), z roku 2001 může správce vodních toků při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodních toků a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

V souvislosti s výstavbou okružní křižovatky mimoúrovňového křížení silnic D 516 a I/59 dojde k částečné přeložce Petřvaldské stružky.

ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazená soustava VVN - územím Petřvaldu prochází vedení nadřazené soustavy 110 kV - VVN 692 Dětmárovice - Vratimov. Přípojka 110 kV z vedení VVN 645 - 646 a TS 110/22 kV pro bývalý Důl Pokrok byly zrušeny.

Vedení VN a trafostanice - město Petřvald je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, linek VN 13 a VN 65 propojující TS 110/22 kV Bohumín, Karviná a Albrechtice. Obě hlavní linky jsou provedeny v dimenzi 3x120 AIFe a pro zvýšení provozní jistoty vzájemně propojeny spojkou stejné dimenze. Na hlavní linky jsou formou odboček napojeny distribuční trafostanice (TR) 22/0,4kV. Na území města je v současné době provozováno 39 distribučních trafostanic s celkovým výkonem 8 610 kVA, z toho do veřejné sítě NN v Petřvaldu dodává 35 trafostanic výkon 7 350. Na zásobování Petřvaldu se dále podílí trafostanice TR Paris (Orlová) a TR Míroděv (Ostrava). Distribuční trafostanice jsou vesměs venkovního provedení, napojené vzdušnými přípojkami z VN 13 a VN 65. Technický stav zařízení VN je dobrý. Provozovatelem této distribuční sítě je CEZ, a.s.

Na území města je dále provozována distribuční soustava 22 kV OKD a.s. zastoupená vzdušným a kabelovým vedením 22 kV – D 251, 252, 253, 262 a 263. Z důlních vedeních je napojen odběr Diamo, s.p. závodu Odra – Pokrok a fa ANKRA s okolními podnikatelskými aktivitami. V lokalitě Odra – Pokrok byla původní trafostanice zrušena a nahrazena novou trafostanicí v objektu č. 87 napojenou dvojitým kabelovým vedením 22 kV z venkovního vedení 22 kV – D 253 – 263.

Rozvodná síť NN - na území Petřvaldu byla provedena obnova a rozšíření sítě NN v s cílem umožnit dodávku elektrické energie odběratelům v požadované výši a kvalitě. Síť NN je provedena jako paprsková, venkovního provedení s vodiči 4 x70 AIFe v hlavních trasách mezi TR. Jištění odboček je provedeno v laminátových skříních SRL, ochrana v síti NN je nulováním dle ČSN 34 1010.

Z rozvodné sítě NN je na území Petřvaldu zásobováno elektrickou energií 2500 bytů, včetně vybavenosti, podnikatelských aktivit a objektů druhého bydlení. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných domácích spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění. Elektrickou energií je vytápěno cca 65 objektů RD.

Koncepce rozvodů elektrické energie

Nadřazená soustava VVN - během návrhového období se navrhuje výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice, jehož trasa prochází severozápadní částí území Petřvaldu, převážně v souběhu se stávajícím vedením 110 kV – VVN 692.

Vedení VN a trafostanice - potřebný příkon pro území Petřvaldu bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z linky VN 13 a VN 65. Obě vedení, vzhledem ke své dimenzi a technickému stavu zajistí potřebný příkon po celé návrhové období.

Proudová soustava : VN 3 stř. 50 Hz, 22 kV / IT

NN 3 PEN stř. 50 Hz, 380 V / TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím :

dle ČSN 34 1010 VN zemněním, NN nulováním

Potřebný transformační výkon pro bytové - komunální sféru a podnikatelské aktivity bude potřebný transformační výkon zajištěn ze stávajících distribuční trafostanic 22/0,4, které budou doplněny 18 novými TR, z toho TR - N17, kiosková TR napojená kabelovou přípojkou 22 kV, jako náhrada za stávající TR 93404 a 93405 a TR - N 17 j, venkovní TR, jako náhrada za stávající TR 10289.

Ostatní navržené trafostanice doplňují stávající distribuční síť VN, jsou vesměs venkovního provedení, typu BTS nebo ELV s transformátory 100 - 250 kVA, napojené vzdušnou přípojkou VN (3x42/7) s vloženým úsekovým spínačem. Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se pro přípojkou VN k těmto novým trafostanicím navrhuje použití závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů 22 kV typu ADX. Podle nového energetického zákona je ochranné pásmo těchto vedení na 1 m, příp. 2 m po obou stranách krajního kabelu.

U většiny stávajících TR je možno v případě potřeby zvýšit jejich výkon výměnou transformátorů až do výkonu 400 kVA.

S provozem soustavy 22 kV - OKD se nadále uvažuje, s tím že bude zajišťovat potřebný příkon pro stávající odběratele po celé návrhové období.

Rozvodná síť NN - v souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť.

Při výstavbě RD v ucelených lokalitách se navrhuje rozvod NN řešit zemními kabely (podle požadavku § 4, odstavce 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu). V tomto případě bude kabelová síť provedena v jednotné dimenzi AYKY 3x120+70. Podmínkou pro kabelový rozvod NN je, že před začátkem výstavby RD se provede v konečné podobě výstavba komunikace včetně chodníků, vjezdů na příslušné parcely a prostupů pod komunikacemi pro přípojky na opačné straně komunikace. Následně se uloží kabelové vedení, současně s elektroměrovými rozvaděči, které budou umístěny v hranici parcely. V případě, že v předstihu výstavby RD nebude komunikace realizována, lze napojení RD řešit z provizorní venkovní sítě NN, která po provedení terénních úprav bude nahrazena zemním kabelem. V případě výstavby jednotlivých RD je požadavek na kabelizaci vedení NN nereálný. Z důvodu estetizace centra obce se doporučuje provedení kabelizace sítě NN také v tomto území. Jako jističův prvků bude použito skříní typu SIL, resp. SR. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit dalším kabelovým vývodem z kterékoliv TR.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

VTL plynovody a RS - územím Petřvaldu prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 Suchá – Lutyně (623 041), ze kterého je provedena odbočka DN 100, (623 035) pro regulační stanici (RS) VTL/STL Petřvald s výkonem 3 700 m³h⁻¹ a RS VTL/STL OKD – Rekultivace (bývalá sušička BS 6) s výkonem 1200m³ h⁻¹.

Místní plynovodní síť – počátek plynofikace Petřvaldu se datuje rokem 1991, kdy byla realizována první etapa plynofikace centra Petřvaldu, provedena středotlakými plynovody z ocelových trubek v profilech DN 80 – 150, s napojením na RS VTL/STL U kostela, která je v současné době zrušena. Další rozvoj plynofikace obce probíhal po roce 1996, na základě zpracovaného Komplexního generelu plynofikace města Petřvald (Báňské projekty Valašské Meziříčí, a.s., 11/96). Došlo k vybudování nové regulační stanice Petřvald, rozšíření středotlaké plynovodní sítě a jejímu propojení s místními sítěmi v Orlové a Rychvaldu. Nová síť byla vybudována z trubek IPE – těžká řada v profilech D 40 – 160. Místní středotlaká síť v Petřvaldu je provozovaná v tlakové hladině do 0,3 MPa. Její konfigurace je zřejmá z grafické části dokumentace, její celková délka dosahuje cca 28 km, z toho 9,7 km ocelových trubek.

RWE, a.s. eviduje v Petřvaldu cca 850 odběratelů plynu, včetně maloodběru, středního odběru velkoodběru. Kromě vaření a přípravy TUV se zemní plyn využívá především k otopu. Roční odběr

plynu dosahuje 4.25 mil. m³ ZP. Největšími odběrateli plynu v území jsou kotelny OKD Rekultivace – ZTR a Park Lane Confectionery. Jediným odběratelem přímo z dálkovodu je OKD Rekultivace V Holotovci (bývalá sušička BS6).

Koncepce zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem respektuje zpracovaný generel plynofikace a dále jej rozvíjí pro nově navrhovanou zástavbu.

VTL plynovody a RS - nová vysokotlaká plynárenská zařízení se během návrhového období nenavrhují. Potřeba plynu bude zajištěna v rámci integrované místní sítě Orlová, Petřvald a Rychvald s regulačními stanicemi VTL/STL RS 24 Orlová, RS 143 Petřvald a RS 29 Rychvald. Ke zrušení se navrhuje RS OKD Rekultivace, jejíž provoz nahradí dodávka plynu z místní sítě.

V souvislosti s výstavbou rychlostní komunikace D 516 je nutno výhledově uvažovat s přemístěním stávající RS 143.

Místní plynovodní síť - místní plynovodní síť v Petřvaldu je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro stávající zástavbu se v souladu s generelem plynofikace navrhuje v lokalitách Březiny (finské domky) Nová Dědina, Záryje, Podlesí, včetně kolonie Pokrok. Rozšíření plynofikace se dále navrhuje pro veškerou novou zástavbu v území určeném k plynofikaci.

Napojení stávající a nové zástavby se navrhuje odbočkami z trubek IPE - těžká řada v profilech D 50 - D 90, které navazují na stávající plynovodní síť. Pro rozsáhlou plynofikaci části Podlesí se navrhuje změna profilu páteřního potrubí v ul. Šumbarská, Podlesní a V olšíně z D 63 na D 90 s propojením na stávající plynovod D 90 v ul. Závodní. Dále se uvažuje s rezervou pro napojení RD v Ostravě Radvanicích a Bartovicích.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou fólií s minimálním krytím 1 m. Lomové body na trase budou v nezastavěné části vyznačeny orientačními sloupky, v zastavěné části na objektech nebo oplocení orientačními tabulkami.

Jednotliví odběratelé v RD budou napojeni středotlakými přípojkami ukončenými plynovými uzávěry. Spolu s hlavním uzávěrem bude v jedné skříni umístěn domovní regulátor, na který se napojí nízkotlaká přípojka k odběrateli.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120 - 150 cm od hranice oplocení.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Území Petřvaldu leží v průměrné nadmořské výšce 250 - 270m, v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_e = 15^\circ\text{C}$. Počet dnů topného období pro $t_{em} = 13^\circ\text{C}$ je 229, střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 4,0^\circ\text{C}$.

Zvláště velké a velké stacionární, spalovací zdroje se na území Petřvaldu nenacházejí. Soustava centralizovaného zásobování teplem není na území města provozována. Uhelná kotelná dolu Odra, závod Pokrok s výkonem 60 MW. byla zrušena.

Pro stávající zástavbu je typický především decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty bytových domů, občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit, s postupným přechodem na spalování zemního plynu.

K významnějším tepelným zdrojům v území patří plynové kotelny Park Lane Confectionery (4,2 MW), OKR – Rekultivace ZTR (1,232 MW), ZŠ Školní 246 (1,500 MW), ZŠ Závodní 822 (0,612 MW), Ústav soc. péče, Modrá 1705 (0,526 MW), DPS Ráčkova 1737 (0,480 MW), KUPRA, s.r.o., (1,0 MW), Dalkia Morava – 132 b.j. Březinská 614 (0,8 MW), domov důchodců (0,5 MW). Firma ANKRA provozuje kotelnu na tuhá paliva (koks) s výkonem 1,82 MW, z toho parní výkon 0,8 MW je dlouhodobě odstaven.

Dále jsou v území provozovány menší tepelné zdroje – plynové kotelny s výkonem do 0,3 MW (MŠ Školní a 2. Května, Soukromá obchodní škola Šenovská, OKD správa majetku, Diamo Pokrok).

Koncepce zásobování teplem

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane během návrhového

období zachován. Pozitivní změny v zásobování teplem bude dosaženo rozšířením využití zemního plynu jako paliva u převážné většiny stávajících tepelných zdrojů, s doplňkovou funkcí el. energie.

Předpokládá se, že koncem návrhového období bude vytápěno plynem 90 % bytů tj. 2 340 bytů z celkového počtu bytů, veškerá vybavenost a většina podnikatelských aktivit v území.

Kotelny pro vybavenost a podnikatelské aktivit se doporučují budovat jako teplovodní, s nuceným oběhem topné vody. Každý kotel bude připojen ocelovým kouřovodem na vlastní komínový průduch ve svislém komínovém tělese. Kotelny budou vybaveny analyzátory kouřových plynů, ekvitermní regulací topné vody, regulátory TUV, automatickým doplňováním vody do expanzní nádoby, optickou a zvukovou signalizací při přestoupení teploty a tlaku s blokováním přívodu plynu do hořáku. Osazení kotelen bude odpovídat požadavku ČSN 06 0310.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 5% bytů, tj. pro cca 130 bytů a část objektů druhého bydlení (30 objektů). Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel s využitím zvýhodněných cenových tarifů. Při použití tepelných čerpadel se doporučuje instalace bivalentního zdroje (elektrokotel, plynový kotel), který pokryje špičkovou potřebu tepla při nízké venkovní teplotě, kdy výkon tepelného čerpadla klesá.

Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie, jejíž přeměna na tepelnou energii ve slunečních kolektorech je stále nejjednodušší a nejehospodárnější metodou využití sluneční energie.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a při předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje provedení tepelné izolace tak, aby tepelný příkon na vytápění a přípravu TUV pro 1 průměrný byt v RD nepřekročil 12 kW při roční spotřebě 72 GJ.

SPOJE

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb O2 Telefonica a.s. je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk.

Město **Petřvald** telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny Petřvald, který je součástí telefonního obvodu který je součástí telefonního obvodu (**TO - 59**) **Moravskoslezský kraj**. Telefonní účastníci v území jsou přes digitální ústřednu Petřvald napojeni na hlavní hostitelskou HOST Orlová. Účastnická přístupová síť (ÚPS) v Petřvaldu je po celkové rekonstrukci provedena úložnými kabely, s vyhovujícími technickými a kapacitními požadavky pro výhledový stupeň telefonizace. Napojení na hostitelskou ústřednu v Orlové je provedeno dálkovým optickým kabelem v trase Ostrava - Petřvald - Orlová, který prochází zastavěným územím obce. Digitální hostitelská ústředna Orlová je přímo napojena na tranzitní ústředny TÚ Ostrava a TÚ Brno, které zajišťují styk se 158 UTO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

V území jsou dále provozovány základnové stanice operátorů mobilních sítí :

- | | |
|--------------------|---|
| O2 Telefonica a.s. | – Podlesí (na stožáru) a Školní (na komínu) |
| T - Mobile | – OKD Rekultivace (na objektu sila) a fa. ANKRA (na komínu) |
| Vodafone a.s. | – Pokrok (na objektu bývalých koupelen) |

Koncepce telekomunikačního provozu

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Petřvald, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny.

Dále bude rozšířena účastnická přípojná síť pro novou zástavbu spolu s obnovou stávající sítě v okrajových částech. Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely typu TCEPKPFLE. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Pro zajištění provozu pevné telekomunikační sítě jsou podzemních telekomunikačních vedení chráněna ochranným pásmem ve smyslu § 92 zákona o telekomunikacích č. 151/2000 (1,5 m po stranách krajního vedení). Optická přenosová síť není návrhem ÚPN města Petřvald dotčena.

Radioreléové spoje - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů. Severozápadním okrajem území Petřvaldu prochází radioreléová trasa BTS Petřvald, fa Ankra – BSC Jeremenko, Siroťčí 227/35 a jihozápadním okrajem trasa RKS Hošťálkovic – Havířov Mánesova. Tyto trasy nejsou návrhem ÚPN územního plánu dotčeny.

LIKVIDACE KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Odpadové hospodářství

V současné době je tuhý komunální odpad z Petřvaldu odvážen (firmou Depos Horní Suchá, a.s.) mimo řešené území na skládku v Horní Suché. V Petřvaldu je zabezpečen separovaný sběr skleněného a plastového odpadu. Sběrné nádoby na uvedený odpad jsou umístěny přibližně ve dvanácti lokalitách; občané navíc plastové PET láhve shromažďují individuálně také do igelitových pytlů (odvoz jednou měsíčně).

Nebezpečné a také objemné složky komunálního odpadu mohou občané odevzdávat do sběrného dvoru zřízeném k tomuto účelu.

Veškeré nakládání s odpady (tzn. jejich shromažďování, sběr, výkup, třídění, přeprava a doprava, skladování, úprava, využívání i zneškodňování) musí v návrhovém období vyhovovat požadavkům vyplývajícím z příslušných právních norem, v současnosti zejména ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (platný od 1. 1. 2002); dále je nutno dodržovat ustanovení z obecně závazné vyhlášky obce, vztahující se k nakládání s tuhým komunálním odpadem.

V souladu s uvedeným zákonem bude nutno, aby původci odpadů (pro TKO je to obec – Město Petřvald) :

- Tuhý komunální odpad shromažďovali utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií.
- Tuhé odpady likvidovali mimo řešené území na zařízeních ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
- Zajišťovali plnění obecně závazné vyhlášky města Petřvald o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a využívání komunálního odpadu.

Územním plánem je navrhováno, aby docházelo k prohlubování tříděného sběru odpadů (např. papír) a aby zneškodňování odpadů probíhalo i nadále mimo řešené území na řízené skládce, příp. jiném zařízení k tomuto účelu určeném. Vzhledem ke svozovým vzdálenostem je možno z provozovaných zařízení doporučit i nadále skládku odpadů Horní Suchá (Depos Horní Suchá, a.s.; životnost až 30 let).

B.1.5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy stávajících vodních toků, rybníků a dalších vodních ploch a nádrží v řešeném území, z nichž některé jsou situovány v místech bezodtokých poklesových kotlin vzniklých v důsledku intenzivní důlní činnosti;
- **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních

tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

- **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;

Pro správní území města Petřvaldu (katastrální území Peřvald u Karviné) byl zpracován generel územního systému ekologické stability v mapách 1 : 10 000 Urbanistickým střediskem Ostrava v roce 1993 (zpracovatel P. Šiřina). Návrh byl upřesněn při zpracování územního plánu do map v měřítku 1 : 5 000. V roce 1995 byl zpracován Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability České republiky, územně technický podklad, který navrhoval v řešeném území regionální biocentrum Gurňák v severní části území Petřvaldu. V jižní části území trasuje regionální biokoridor RK 965, na kterém je potřebné vymezit vložena lokální biocentra. Tím se značně změnilo celkové vymezení prvků ÚSES.

Biocentra a biokoridory jako základní prvky ÚSES jsou vymezeny v celém řešeném území s návazností na ÚSES sousedících území.

K dalším úpravě vymezení prvků ÚSES může dojít v rámci pozemkových úprav, zpracování lesních hospodářských plánů nebo změn potřeb ve využití území, a to jen v případě, že bude dodržena platná metodika vymezení ÚSES.

Prvky ÚSES jsou vymezeny v minimálním rozsahu jako limit využití území, větší výměry prvků ÚSES jsou navrženy v plochách, kde již existuje lesní nebo dřevinný porost a vymezuje tak zónu ÚSES.

Území Petřvaldu je rozptýleně, ale poměrně hustě zastavěno a trasování plnohodnotného systému ekologické stability krajiny je zde velmi obtížné. Západní část navíc leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, ale trasování souběžného lokálního biokoridoru v něm je problematické, proto doporučujeme navrhnout lokální biokoridor souběžný s osou nadregionálního biokoridoru mimo území Petřvaldu, to je v lesních porostech těsně za západní hranicí města.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků zahrnutých do zóny ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

Návrh územního systému zahrnuje reprezentativní skupinu typů geobiocénů (STG) v biochoře, zajišťuje propojení biocenter na takto vybraných typech STG do systému a vzhledem k podmínkám vymezuje i lokální biocentrum unikátní – antropogenní.

Nadregionální úroveň – v Petřvaldě je navrženo regionální biocentrum č. 125 Gurňák (podle celorepublikového číslování), které je biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru K98 Černý les – hranice ČR, jenž prochází západně Rychvaldu přes území Radvanic a Michálkovic.

Regionální úroveň – jižním okrajem území pak prochází regionální biokoridor RK 964 Bučina – U Křístkovy kolonie s vloženými lokálními biocentry.

Lokální úroveň – je zastoupena lokálními biokoridory s biocentry propojujícími les Gurňák k jihu a dále k východu na hranici s Orlovou a pak podél drobného vodního toku k jihu do lesa Holotovec a napojuje se na RK 964. Z této trasy je vyveden lokální biokoridor k jihu do Pežgovského lesa a k západu do unikátního biocentra Petřvald 10 – Holubova kolonie, které je vymezeno na staré haldě.

Prvky ÚSES jsou vymezeny na stanovištích 3. vegetačního stupně, střední a obohacené trofické řady se střední až zvýšenou vlhkostí. Výjimkou je unikátní biocentrum Petřvald 10 na staré haldě s nízkou úživností a nižší půdní vlhkostí.

Prvky územního systému ekologické stability jsou nově přečíslovány podle příslušnosti do katastrálního území a uvedeny v tabulkách. U prvků regionální a nadregionální úrovně je rovněž uváděno označení podle celorepublikového číslování.

Prvky ÚSES lokální úrovně :

Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh pozemku	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
Regionální biocentrum č. 323 Gurňák na nadregionálním biokoridoru K 98 Černý les – hranice ČR							

Petřvald 1	Ostrava 5-0	RBC na NBK existující funkční Gurňák	3B3-5 3BC3 3BC4	39,5 ha	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, jasan, olše, habr	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
-------------------	-------------	---	-----------------------	---------	-----	---	---

Prvky regionálního územního systému ekologické stability

Regionální biokoridor složený č. 964 Bučina – U Křístkovy kolonie, celková délka 6,5 km							
Petřvald 2	Ostrava 4-2	LBC na RBK existující, málo funkční U vodojemu	3B4 4B3	6,5 ha	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
Petřvald 2 – Petřvald 3	Ostrava 4-2	RBK jednoduchý, existující, část. funkční	3B4 4B3	300 m	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
Petřvald 3	Ostrava 4-2	LBC na RBK, existující, málo funkční U Šumbarku	4B3	4,8 ha	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče

Prvky lokálního územního systému ekologické stability

trasa od jihu z lesa Holotovec přes střed sídla k severu do Gurňáku

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh poze mku	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
Petřvald 3 – Petřvald 4	Ostrava 4-1, 4-2	LBK, existující, část. funkční	3B4 3BC3	800 m	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice, olše	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
Petřvald 4	Ostrava 4-1	LBC, existující, málo funkční Pod Lazy	3BC3	5,7 ha	les	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice, olše	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
Petřvald 4 – Petřvald 5	Ostrava 4-1	LBK, částečně existující, nedost. funkční	3B3-4 3BC4 3BC5	1 600 m	les, ost. pl., vod. pl., orná	lesní porosty podlé vodního toku, vegetační doprovod toku, louky	lesní , dosadba porostu v minimálních parametrech, omezení smrku
Petřvald 5 (Orlová)	Ostrava 4-0, 4-1	LBC, částečně existující, nefunkční	3BC4 3B4		TTP	zarůstající louky s nálety olší	lesní
Petřvald 5 – Petřvald 6	Ostrava 4-0, 4-1	LBK, částečně existující, nedost. funkční	3B34	1 500 m	ost.pl., orná, TTP,	mladé náletové porosty s převahou olše, neobhospodařované louky	lesní , dosadba chybějících částí
Petřvald 6	Ostrava 4-1	LBC, částečně existující, málo funkční Střed	3B4 3BC4	4 ha	les, ost. pl.	smíšený lesí porost, louky, nevyužívané zarůstající plochy	lesní , dosadba porostu na ploše biocentra, podpora klimaxových dřevin

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh poze mku	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
Petřvald 6 – Petřvald 7	Ostrava 4-1, 5-1	LBK, existující, funkční	3B4	200 m	les, TTP	nálety zarůstající plochy – olše, jasany, břízy, lesní porosty s břízami, duby, lípami	lesní
Petřvald 7	Ostrava 5-1	LBC, část. existující, nedost. funkční	3B4, 3B3	3 ha	les, TTP, oraná	smíšené listnaté porosty, olšové nálety, louky	lesní , dosadba lesního porostu
Petřvald 7 – Petřvald 8	Ostrava 5-0, 5-1	LBK, chybějící, nefunkční	3B3, 3B4	2 000 m	orná, TTP, ost. pl., les	převážně přes louky nebo neobhospodařovan é porosty. pruh stromů mezi zem. pozemky – duby, kleny, mléče, třešně	lesní , dosadba biokoridoru
Petřvald 8	Ostrava 5-0	LBC, existující, část. funkční	3B3, 3B4	6,5 ha	les, TTP	lesní porost s převahou smrku nebo listnatý – duby, buky, lípy, olše, břízy	lesní
Petřvald 1 – Petřvald 8		biocentra sousedí					

trasa odbočující ze středu obce k jihu do Pežgovského lesa

Petřvald 7 – Petřvald 9	Ostrava 5-1, 5-2	LBK, část. existující, nefunkční	3B34	1000 m	les, orná, TTP, ost. pl.	převážně přes zemědělské pozemky a menší listnaté porosty nebo mladé náletové porosty s převahou olší, bříz, jasanů a dalších listnáčů	lesní , dosadba chybějících částí
Petřvald 9	Ostrava 5-2	LBC, existující, část. funkční	3B34	3,6 ha (celé)	les	lesní porosty s převahou listnatých stromů – lípy, duby, dále habry, smrky, jasany	lesní , postupná úprava skladby ve prospěch listnatých

trasa k unikátnímu biocentru Holubova kolonie - halda

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh poze mku	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
Petřvald 9 – Petřvald 10	Ostrava 5-0, 5-1	LBK, existující, funkční	3B3 3B4	1 600 m	les, orná, TTP, ost. pl.	převážně přes louky nebo neobhospodařovan é porosty. pruh stromů mezi zem. pozemky – duby, kleny, mléče, třešně	lesní , po napojení na LBK P7-P8 bez zásahu, ponechat spontánní sukcesí
Petřvald 10	Ostrava 5-1	LBC, funkční, unikátní	3AB2 -3	8 ha	ost. pl.	samovolně zarůstající halda	lesní , ponechat bez zásahu

Vysvětlivky k tabulkám :

označení – podle příslušnosti ke katastrálnímu území a pořadí

mapový list – státní mapa 1 : 5 000 - odvozená

funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti

NBK nadregionální biokoridor

RBC regionální biocentrum

Duplex s.r.o., architektonický ateliér

28.ŘÍJNA 273/864

Ostrava Mariánské Hory, 709 00

Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660

e-mail : info@duplexarchitekti.cz

RBK regionální biokoridor
LBC lokální biocentrum
LBK lokální biokoridor
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území
druh pozemku – podle vyhodnocení záboru půdy, mimo řešené území podle státní mapy 1 : 5 000 - odvozené
charakter ekotopu – stručný popis současného stavu
cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Skladebné části mimo řešené území mají jen základní popis.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES jsou :

LBK Petřvald 5 - Petřvald 6 – křížení s návrhem trasy rychlostní komunikace D 516

LBK Petřvald 7 - Petřvald 8 – křížení se silnicí I/472

V případě úprav v místech křížení s těmito bariérami je potřeba mít zvlášť na zřeteli zlepšení integrity ÚSES.

Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvlášť popisovány, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s ostatními komunikacemi je většinou menší délky a nevytváří výraznou bariéru.

Minimalizace prvků ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou :

lesní společenstva :

- regionální biokoridor složený - maximální délka mezi regionálními nebo nadregionálními biocentry je 8 km, za předpokladu vložených alespoň jedenácti lokálních biocenter;
- regionální biokoridor jednoduchý - maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, přerušení bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;
- regionální biocentrum - ve 3. a 4. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha, u oligotrofních stanovišť 15 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

B.1.6 INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rámec pro posuzování ÚP jako koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí je specifikován v oddílu 3 § 10i zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění – Zvláštní ustanovení pro posuzování územně plánovací dokumentace. Požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví vždy orgán dotčený ve smyslu stavebního zákona (tj. KÚ MS kraje). V době podání nabídky nebyly tyto požadavky dosud specifikovány, nicméně na základě zkušeností s obdobnými projekty předpokládáme, že vypracování posouzení (vyhodnocení) ÚP bude požadováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který bude doplněn o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

Rozsah prací :

- Zpracování biologického hodnocení ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zpracování odborného posudku vlivu záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

- Zpracování Dokumentace vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (stavební zákon)

Součástí dokumentace ÚPD Petřvald je samostatná příloha SEA, zpracována autorizovanou osobou Ing. Jitkou Vavrečkovou, č.j. osvědčení 15914/ 2454/ OHRV /93.

B.1.6.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů území lze vyhodnotit slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza).

• Silné stránky

- S1 Stabilní součást sídelní struktury regionu
- S2 Dobrá poloha obce mezi zdroji pracovních příležitostí – městy Ostrava a Orlová
- S3 Blízkost velkého zdroje pracovních příležitostí a spádového centra regionu – krajského města Ostravy
- S4 Stabilita osídlení, převažující forma bydlení – bydlení v rodinných domech
- S6 Dobrá dopravní poloha obce na významném dopravním tahu – silnici I/59 a na trase dálnice D1
- S7 Dobré vybavení řešeného území technickou infrastrukturou

• Slabé stránky

- W1 Vysoká úroveň nezaměstnanosti v okrese (regionu)
- W2 Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- W3 Část území podél komunikace Ostravské v blízkosti vodního toku Petřvaldské stružky je ohrožena záplavami
- W4 Průtah silnice I/59 centrální částí obce
- W5 Území obce je protkáno sítí vedení VN, VVN a VTL plynovodů, jejichž ochranná a bezpečnostní pásma omezují novou výstavbu
- W6 Zájmy hospodaření na zemědělských pozemcích

• Příležitosti

- O1 Využití atraktivní polohy obce pro rozvoj obytné funkce
- O2 Vytvoření potenciálu nabídky ploch pro bydlení, využívajících polohy obce vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí
- O3 Značná nabídka ploch pro obytnou výstavbu v prolukách mezi stávající slezskou zástavbou
- O4 Převedení části tranzitní dopravy mimo střed obce ze silnice I/59 na navrženou komunikaci D 16, D 516, D 511 vedenou ve východní části území
- O5 Dobré vybavení obce technickou infrastrukturou je předpokladem rozvoje obytné výstavby
- O6 Zlepšení kvality ovzduší v obci zkvalitněním údržby komunikací a zpevněných ploch

• Rizika ohrožení

- T1 Nadměrný rozsah nové obytné výstavby může vést ke snížení kvality přírodního prostředí
- T2 Nadměrná expanze obytné výstavby může ohrozit sociální stabilitu území a zhoršit vlastní kvalitu bydlení
- T3 Rozvoj nové obytné výstavby vyvolá zábery vysoce kvalitních odvodněných zemědělských pozemků
- T4 Zvýšení dopravní zátěže může vyvolat vyšší znečištění ovzduší
- T5 Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v oblasti jsou hutní a energetické podniky v Ostravě, Orlové, Bohumíně a v Dětmovicích; v rámci města Petřvaldu je nelze ovlivnit

B.1.6.2 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

B.1.6.2.1 VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohrozí atraktivitu bydlení. Veškeré navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je přiměřený. Výrazné zvýšení dopravní zátěže se nepředpokládá. Návrhem rozšíření splaškové kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod. Navržené zastavitelné plochy využívají především proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byl v co nejmenší míře ohrožen zájem hospodaření na zemědělské půdě.

B.1.6.2.2 VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení a obecné podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů na obytný a rekreační potenciál území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítka a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce). Návrhem rozšíření splaškové kanalizace jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení technické infrastruktury v obci.

B.1.6.2.3 VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce. Návrhem nové komunikace (v parametrech silnice I. třídy) D 16, D 516, D 511 vedenou ve východní části území dojde ke snížení intenzity dopravy na silnici I/59 v centru obce.

B.1.6.2.4 VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

B.1.6.3 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Tato kapitola popisuje míru a způsob naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

V době zpracování návrhu řešení územního plánu však dosud nejsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje schváleny, priority územního plánování a vyhodnocení přínosu územního plánu města Petřvaldu k jejich naplnění nelze vyhodnotit.

B.1.6.4 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

B.1.6.4.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

V územním plánu Petřvaldu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem rozšíření kanalizace v obci, podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území, a to návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj smíšené obytné a drobné výroby, výrobních služeb a tím pro zvýšení počtu pracovních míst v obci; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů.

B.1.6.4.2 SHRNUÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

Realizaci záměrů obsažených v územním plánu Petřvaldu nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

B.1.7 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – říjen 2008
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Karviné
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy -Oblasti povodí Odry - územního pracoviště v Ostravě

B 1.7.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý, až teplý. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech
- 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i luvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhlení
- 44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

B.1.7.2 ZÁBOR PŮDY

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ ZE ZPF

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČ. PLOCHY	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM (ha)	DRUH POZEMK U	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
----------------------	------------------	--------------------	--	---------------------	----------	------------------

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

Petřvald	ZI-001	BI	0,662	2	6.47.42	IV
Petřvald	ZI-002	BI	0,65	2	6.47.42	IV
Petřvald	ZI-003	BI	0,774	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-004	BI	1,334	2	6.43.10	II
Petřvald	ZS-001	SC	0,487	2	6.43.10	II
Petřvald	ZB-001	BH	1,392	2	6.43.10	II
Petřvald	ZS-002	SC	0,316	2	6.43.10	II
Petřvald	ZS-003	SC	1,389	2	6.43.10	II
Petřvald	ZS-004	SC	1,050	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,043	5	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,018	7	6.43.10	II
Petřvald	ZS-005	SC	0,382	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,010	5	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,697	7	6.43.10	II
Petřvald	ZI-005	BI	0,581	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,580	2	6.44.10	II
Petřvald	ZI-006	BI	1,320	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-007	BI	1,000	2	6.43.00	I
Petřvald	"	"	0,141	2	6.44.00	II
Petřvald	ZI-008	BI	0,877	2	6.44.00	II
Petřvald	"	"	0,034	7	6.44.00	II
Petřvald	ZI-009		2,479	2	6.44.00	II
Petřvald	"	"	0,121	7	6.44.00	II
Petřvald	ZS-006	SC	0,957	2	6.44.00	II
Petřvald	"	"	0,085	5	6.44.00	II
Petřvald	"	"	0,065	7	6.44.00	II
Petřvald	ZI-010	BI	0,485	2	6.44.00	II
Petřvald	"	"	0,485	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-011	BI	0,258	2	6.43.00	I
Petřvald	"	"	0,027	5	6.43.00	I
Petřvald	"	"	0,089	7	6.44.00	II
Petřvald	ZS-007	SC	-	-	-	-
Petřvald	ZI-012	BI	0,755	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,340	5	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,169	7	6.43.10	II
Petřvald	ZI-013	BI	2,787	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,188	5	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,164	7	6.43.10	II
Petřvald	ZI-014	BI	0,441	2	6.47.10	III
Petřvald	ZI-015	BI	0,413	2	6.47.10	III
Petřvald	ZI-016	BI	1,124	2	6.47.10	III
Petřvald	"	"	0,089	5	6.47.10	III
Petřvald	"	"	0,135	7	6.47.10	III
Petřvald	ZI-017	BI	1,461	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-018	BI	1,786	2	6.47.10	III
Petřvald	"	"	0,398	7	6.47.10	III
Petřvald	ZI-019	BI	0,863	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-020	BI	1,480	2	6.43.00	I
Petřvald	ZI-021	BI	0,717	2	6.43.10	II
Petřvald	ZI-022	BI	1,045	2	6.43.10	II
Petřvald	ZS-008	SC	0,220	2	6.43.10	II
Petřvald	"	"	0,210	5	6.43.10	II

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

funkční členění ploch	BI	bydlení individuální
	BH	bydlení hromadné
	SC	smíšené obytné, občanského vybavení, výrobních služeb
	DS	dopravní plochy a infrastruktura
	OH	občanského vybavení - hřbitovy

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	OZNAČENÍ PLOCH Y	CELKOVÁ VÝMĚRA PŮDY (ha)	Z TOHO POZEMKY			Z CELKOVÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ		
			NEZEMĚDĚLSKÉ (ha)	LESNÍ (ha)	ZEMĚDĚLSKÉ (ha)	ORNÁ (ha)	ZAHRADY (ha)	TTP (ha)
BI	ZI-001	0,662	-	-	0,662	0,662	-	-
BI	ZI-002	1,012	0,362	-	0,65	0,65	-	-
BI	ZI-003	0,774	-	-	0,774	0,774	-	-
BI	ZI-004	1,334	-	-	1,334	1,334	-	-
BI	ZI-005	1,161	-	-	1,161	1,161	-	-
BI	ZI-006	1,320	0,775	-	0,545	0,545	-	-
BI	ZI-007	1,141	-	-	1,141	1,141	-	-
BI	ZI-008	0,955	0,044	-	0,911	0,877	-	0,034
BI	ZI-009	2,613	0,013	-	2,600	2,479	-	0,121
BI	ZI-010	0,970	-	-	0,970	0,970	-	-
BI	ZI-011	0,396	0,022	-	0,374	0,258	0,027	0,089
BI	ZI-012	1,264	-	-	1,264	0,755	0,340	0,169
BI	ZI-013	3,167	0,028	-	3,139	2,787	0,188	0,164
BI	ZI-014	1,468	1,027	-	0,441	0,441	-	-
BI	ZI-015	0,413	-	-	0,413	0,413	-	-
BI	ZI-016	1,348	-	-	1,348	1,124	0,089	0,135
BI	ZI-017	1,461	-	-	1,461	1,461	-	-
BI	ZI-018	2,184	-	-	2,184	1,786	-	0,398
BI	ZI-019	0,863	-	-	0,863	0,863	-	-
BI	ZI-020	1,480	-	-	1,480	1,480	-	-
BI	ZI-021	0,717	-	-	0,717	0,717	-	-
BI	ZI-022	1,045	-	-	1,045	1,045	-	-
BI	ZI-023	1,702	-	-	1,702	1,702	-	-
BI	ZI-024	0,922	0,922	-	-	-	-	-
BI	ZI-025	5,487	-	-	5,487	5,487	-	-
BI	ZI-026	1,468	-	-	1,468	1,468	-	-
BI	ZI-027	0,854	-	-	0,854	0,854	-	-
BI	ZI-028	2,540	-	-	2,540	2,540	-	-
BI	ZI-029	0,564	-	-	0,564	0,564	-	-
BI	ZI-030	0,444	-	-	0,444	0,444	-	-
BI	ZI-031	1,586	-	-	1,586	1,586	-	-
BI	ZI-032	1,457	-	-	1,457	1,457	-	-

BI	ZI-033	0,248	-	-	0,248	0,248	-	-
BI	ZI-034	1,270	-	-	1,270	1,270	-	-
BI	ZI-035	2,553	-	-	2,553	2,553	-	-
BI	ZI-036	1,735	-	-	1,735	1,735	-	-
BI	ZI-037	2,978	-	-	2,978	2,978	-	-
BI	ZI-038	1,190	-	-	1,190	1,190	-	-
BI	ZI-039	0,493	-	-	0,493	0,493	-	-
BI	ZI-040	1,127	0,007	-	1,120	1,120	-	-
BI	ZI-041	0,716	-	-	0,716	0,716	-	-
BI	ZI-042	0,976	-	-	0,976	0,976	-	-
BI	ZI-043	3,450	0,066	-	3,384	3,384	-	-
BI	ZI-044	0,850	-	-	0,850	0,850	-	-
BI	ZI-045	2,540	-	-	2,540	2,540	-	-
Σ BI (ha):		64,898	3,266	0	61,632	59,878	0,644	1,11
BH	ZB-001	1,392	-	-	1,392	1,392	-	-
Σ BH (ha):		1,392	0	0	1,392	1,392	0	0
SC	ZS-001	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-
SC	ZS-002	0,316	-	-	0,316	0,316	-	-
SC	ZS-003	1,623	0,234	-	1,389	1,389	-	-
SC	ZS-004	1,247	0,136	-	1,111	1,050	0,043	0,018
SC	ZS-005	1,976	0,887	-	1,089	0,382	0,010	0,697
SC	ZS-006	1,113	0,006	-	1,107	0,957	0,085	0,065
SC	ZS-007	0,354	0,354	-	-	-	-	-
SC	ZS-008	0,828	0,287	-	0,541	0,300	0,241	-
SC	ZS-009	0,397	0,397	-	-	-	-	-
SC	ZS-010	1,695	0,370	-	1,325	1,193	0,110	0,022
SC	ZS-011	0,858	-	-	0,858	-	-	0,858
SC	ZS-012	0,405	-	-	0,405	0,405	-	-
Σ SC (ha):		11,298	2,671	0	8,628	6,479	0,4892	1,66
DS	UD-001	10,650	7,105	0,82	2,725	2,415	0,310	-
Σ DS (ha):		10,65	7,105	0,82	2,725	2,415	0,31	0
OH	URH-001	0,761	-	-	0,761	0,761	-	-
Σ OH (ha):		0,761	0	0	0,761	0,761	0	0

Vysvětlivky k tabulkám :

funkční členění
ploch

- BI - bydlení individuální
- BH - bydlení hromadné
- SC - smíšené obytné, občanského vybavení, výrobních služeb
dopravní plochy a
- DS - infrastruktura
občanského vybavení -
- OH - hřbitovy

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

B.1.7.3 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČ. PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	STÁVAJÍCÍ DRUH POZEMKU	CÍLOVÉ SPOLEČENSTVO
Petřvald	USES - LBK	0,682	2	lesní
"	"	0,142	7	
CELKEM :		0,824	ha	

Pozn.: Na pozemcích s parc. č. 3033, 3037, a části pozemku 3064/1 navrhujeme rozšíření navrhujeme rozšíření stávajícího USES s označením USES - LBC

Vysvětlivky k tabulkám :

druh pozemku	2 orná půda 5 zahrady 7 trvalé travní porosty - TTP
funkční členění ploch	BI bydlení individuální BH bydlení hromadné SC výrobních služeb DS dopravní plochy a infrastruktura OH občanského vybavení - hřbitovy USES - LBK lokální biokoridor

B.1.7.4 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA

DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ZÁBOR (ha)	KATEGORIE
UD - 001	DOPRAVA	0,82	10 - lesy hospodářské
ZÁBOR CELKEM :		0,82	ha

B.1.8 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

Katastrální území Petřvald u Karviné je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

Na celém správním území města Petřvald je dále zájem ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb, dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všeho druhu, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

B.1.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva bude řešena podle Evakuačního plánu.

b) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Vzhledem k tomu, že v současné době neexistuje žádná zákonná norma či předpis, doporučuje se v rámci nové výstavby upřednostňovat realizaci 1. PP (podsklepení) využitelného pro zřízení improvizovaných úkrytů v době přímého ohrožení státu nebo jiných mimořádných událostí.

Urbanistické požadavky na zřízení improvizovaných úkrytů

Při zřízení improvizovaných úkrytů je potřeba dodržet tyto podmínky :

- Úkryty slouží pro obyvatelstvo, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.
- Úkryt musí být navržen v souladu s plánem ukrytí obyvatelstva v dosažitelných dobových vzdálenostech.
- Úkryty je potřeba umísťovat nejlépe do podzemních prostorů částečně zapuštěných pod úroveň terénu, pokud možno se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo úkrytu bylo co nejlustší a mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu.
- V úkrytu je nutno počítat s 1,5 m² na jednu ukryvanou osobu, doporučuje se počítat s ukrytím max. 50 osob.
- Úkryt je potřeba materiálně zabezpečit ke zphotovění prkny, plechem, pískem, popř. cihlami, spojovacím a těsnícím materiálem (hřebíky, fóliemi a tmely). Materiál je určen především k utěsnění sklepních oken a výrobě větracích komínků.

c) Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto plochy nejsou ve městě Petřvald vymezeny.

d) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude zajištěno ze soukromých studní, cisternami, či dodávkami balené vody.

Nouzové zásobování elektrickou energií zajistí ČEZ Distribuce, a.s., dle vlastního Eskalačního plánu.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitní pomoci

Tyto materiály nejsou ve městě Petřvald skladovány, skladují se centrálně v rámci Moravskoslezského kraje.

B.1.8 ZÁVĚR, VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) :

Zastavěné území

tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavitelné plochy

tvorí plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Plochy přestavby

tvorí plochy vymezené ke změně stávající zástavby, případně k doplnění (dostavbě) zastavěného území, k obnově jeho opětovnému využití znehodnoceného území, příp. ke změně funkce.

Limity využití území

omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

PŘEHLED POUŽITÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území;
- **vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích na výstavbu, **ve znění pozdějších předpisů**
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.**, o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- **zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 82/1999 Sb.**, kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- **vyhláška MZe č. 470/2001 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- **nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;

- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb.**, kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- **nařízení vlády č. 350/2002 Sb.**, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 502/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 452/2003 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 540/2002 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení **zákona č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 366/2003 Sb.**, o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby (úplné znění **zákona č. 95/1999 Sb.**, o převodu zemědělských a lesních pozemků na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů);
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 108/2003 Sb.**, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu;

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice-vodovodní
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
DOK	- dálkový optický kabel
DTP	- dolní tlakové pásmo (vodovodu)
EO	- ekvivalentní obyvatelé
FVŽP	- federální výbor pro životní prostředí
HD	- hromadná doprava (osob)
HTP	- horní tlakové pásmo (vodovodu)
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBC	- lokální biokoridor
MK	- místní komunikace
MŠ	- mateřská škola
MTO	- místní telefonní obvod
NN	- nízké napětí (elektrické vedení)
NPR	- národní přírodní rezervace
OOV	- ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
POP	- pásma ochrany prostředí
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice (plynu)
RSU	- digitální telefonní ústředna (Remote Subscriber Unit)

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
 28.ŘÍJNA 273/864
 Ostrava Mariánské Hory, 709 00
 Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
 e-mail : info@duplexarchitekti.cz

STL - středotlaký (plynovod)
TKO - tuhé komunální odpady
TR - trafostanice
TTO - tranzitní telefonní obvod
ÚHZ - územní a hospodářské zásady pro ÚPN obce
ÚK - účelová komunikace
ÚPN - územní plán
ÚSES - územní systém ekologické stability
UTO - uzlový telefonní obvod
VDJ - vodojem
VKP - významné krajinné prvky
VN - vysoké napětí (elektrické vedení)
VPS - veřejně prospěšné stavby
VTL - vysokotlaký (plynovod)
VVN - velmi vysoké napětí (elektrické vedení)
ZD - zemědělské družstvo
ZŠ - základní škola

V Ostravě 25.11.2010
Ing.arch. Dušan Rosypal
Autorizovaný architekt ČKA 00752