

B ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PETŘVALDU

B.1 TEXTOVÁ ČÁST

B.1.1 POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr pořízení Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu na základě návrhů fyzických i právnických osob a požadavků města schválilo Zastupitelstvo města Petřvald na svém 23. zasedání konaném dne 28. 2. 2018. Zastupitelem pověřeným pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu byl jmenován Ing. Petr Dvořáček.

Na základě žádosti o pořízení změny č. 2 územního plánu ze dne 5. 3. 2018 odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Orlová zpracoval návrh zadání změny určený k projednání. Návrh zadání změny územního plánu byl zkonzultován s pověřeným zastupitelem.

Návrh zadání byl řádně projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pořizovatele (od 4. 3. 2019 do 2. 4. 2019) a rovněž způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Petřvaldu i města Orlové. Návrh zadání byl vystaven od 4. 3. 2019 do 2. 4. 2019. Ve stanovené lhůtě 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit své připomínky k zadání. Krajský úřad a dotčené orgány mohly ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání uplatnit své požadavky na obsah Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své podněty.

K návrhu zadání krajský úřad zaslal své stanovisko (ze dne 25. 3. 2019 č. j. MSK 37121/2019) dle ustanovení § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém dospěl k závěru, že koncepce nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Na základě vyhodnocení stanovisek byl návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu upraven a doplněn. Projednané a upravené zadání schválilo zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 6. zasedání dne 26. 6. 2019 usnesením č. 6/5.

Důvody pořízení změny územního plánu byly především následující požadavky města Petřvaldu:

- řešit žádosti fyzických a právnických osob
- regulovat individuální výstavbu v ploše BI
- omezit limity hlučnosti u staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu v ploše BI
- vyjmenovat stavby a zařízení pro provozování služeb a aktivity lokálního významu jako využití přípustné v ploše BI
- definovat sociální služby v občanském vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu jako využití hlavní v ploše BI
- omezit vyjmenované sociální služby v občanském vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu a zařadit jako využití nepřípustné v ploše BI
- změnit požadavek na poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci v závislosti na hydrogeologickém průzkumu vybraných lokalit města ve prospěch zvýšení nezastavěných ploch

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Petřvaldu je Úplné znění ÚP Petřvaldu po Změně č. 1 zahrnující:

- Územní plán Petřvaldu vydaný formou opatření obecné povahy dne 8. 12. 2010 usnesením zastupitelstva města Petřvaldu. Opatření obecné povahy č.j. MěÚP 5510/2010/Kb nabylo účinnosti dne 27.12.2010 a
- Změnu č. 1 územního plánu Petřvaldu vydanou formou opatření obecné povahy dne 4. 4. 2018 usnesením zastupitelstva č. 24/2. Opatření obecné povahy č. j. MěÚP 2302/2018 nabylo účinnosti dne 9. 7. 2018.

V první etapě byl zpracován návrh Změny č. 2 ÚP Petřvaldu určený pro společné jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě schváleného zadání a v souladu s obsahem přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, předložil projektant (Ing. Petr Gajdušek, Urbanistické středisko) návrh řešení.

Požizovatel dopisem dne 2. 9. 2020 č.j. MUOR 134436/2020 oznámil v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 22. 9. 2020 v budově Městského úřadu Orlová. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné době mohly sousední obce a veřejnost uplatnit své připomínky. O prodloužení lhůty žádný z dotčených orgánů nepožádal.

Došlá stanoviska byla vyhodnocena ve spolupráci se zastupitelem pověřeným pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu. Ze stanovisek vyplynulo několik požadavků na úpravu a doplnění převážně textových částí. Tyto požadavky byly předány zpracovateli změny ÚP.

B.1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Petřvaldu.

V rámci Změny č. 1 ÚP Petřvaldu byl vyhodnocen soulad ÚP Petřvaldu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 576 ze dne 15. 4. 2015, a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změna č. 2 ÚP Petřvaldu neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, schválená usnesením Vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválená usnesením Vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválená usnesením Vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (které se území Petřvaldu netýkají). Aktualizace č. 5 ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021, se území Petřvaldu netýká. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválená usnesením Vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, upravuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

(vyhodnocení plnění souladu ÚP Petřvaldu a Změny č. 2 ÚP Petřvaldu s těmito dokumenty je provedeno v následujícím textu kurzívou):

B.1.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení ÚP Petřvaldu a jeho Změny č. 2 s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, upravené v rámci Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, obsaženými v kapitole:

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP Petřvaldu svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje území přírodní památky, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci v přírodě (např. sportovní areál). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu a vhodně doplňují zastavěné území města při zachování kompaktního charakteru zástavby bez nadbytečného zasahování do ucelených lánů zemědělské půdy. Koncepte umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i užitných hodnot krajiny.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrh dostavby a přestavby integrovaných částí území venkovského charakteru brání upadání venkovské krajiny, která je ovšem na území Petřvaldu zastoupena v minimální míře.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Petřvaldu zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Petřvaldu znemožněn.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Petřvaldu vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo na plochách přímo navazujících na stávající zastavěné území, nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP akceptuje postavení města Petřvaldu v rámci Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a řeší jeho rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Petřvaldu koordinuje rozvoj města se sousedními městy Havířov, Ostrava, Orlová a Rychvald a obce Šenov z hledisek prostorových, odvětvových i časových. V rámci ÚP Petřvaldu není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území města Petřvald je situováno v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava v bezprostřední blízkosti Ostravy, dynamicky se rozvíjejícího krajského města, které představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu. ÚP Petřvaldu spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit.

ÚP Petřvaldu stabilizuje stávající plochy výroby a skladování a ÚP navrhuje 8,82 ha zastavitelných ploch ZS se smíšenou funkcí SC - smíšených obytných v rámci nichž lze realizovat stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity. Koncepte územního plánu tedy vytváří předpoklady pro zachování a vznik nových pracovních příležitostí, příp. udržení a rozvoj stávající zaměstnanosti v obci.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Petřvald je jedním z měst situovaných na východním okraji města Ostravy a jeho rozvoj, pro nějž územní plán vytváří územní předpoklady, podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující oblasti. Převažující funkcí města je funkce obytná. Ve městě je občanská vybavenost (veřejná, obchod, služby)

odpovídající velikosti města. Zároveň je zde i řada výrobních podniků a jsou zde zajištěny územní předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí.

- (19) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Petřvaldu flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Petřvaldu neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Petřvaldu respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Petřvaldu upřesňuje nadregionální a regionální prvky ÚSES a vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Petřvaldu vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality jednotlivých specifických typů krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Petřvaldu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti krajiny. V zájmu lepšího plánování v krajině byla pro území SO ORP Orlová pořízena územní studie krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Petřvaldu nenavrhuje k zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností. Zachovává však souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí města Petřvald i sousedních měst a obcí (města Havířov, Orlová, Ostrava a Rychvald a obec Šenov), způsobitelné pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Město je napojeno na cyklotrasy a ÚP Petřvaldu navrhuje a vytváří územní podmínky pro další rozvoj cyklotras. Pro ostatní formy cestovního ruchu není území Petřvaldu vhodné. Územní plán umožňuje výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívadel, informačních tabulí, stavby pro sport a relaxaci lokálního významu včetně maloplošných hřišť apod., včetně staveb pro ubytování a stravování.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

ÚP Petřvaldu respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Petřvaldu návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Petřvaldu navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou). Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy na jednotnou šířku, dobudování chodníků a pásů pro cyklisty, řešení drobných závad). Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Podle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP náleželo území města Petřvald dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. ÚP Petřvaldu přebírá a zpřesňuje záměry ze ZÚR MSK v oblasti dopravy a technické infrastruktury, upřednostňuje ekologicky šetrné a obnovitelné zdroje energie (rozšiřuje plynofikaci území a zajištění kvalitní dodávky el. energie).

ÚP Petřvaldu nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření

pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. ÚP Petřvaldu nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

V zastavěném území a zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. ÚP Petřvaldu má navržena dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou v těchto plochách umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). V ÚP Petřvaldu jsou také navrhovány prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispívají k zadržení vody v krajině. Opatření proti suchu jsou v územním plánu řešena dostatečně.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Petřvaldu nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP Petřvaldu vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města do Ostravy a dalších center této metropolitní oblasti tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastního města i přilehlých venkovských sídel.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Petřvaldu stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení města s Ostravou i okolními městy. Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v obci. Občanská vybavenost odpovídá potřebám obyvatel města.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Petřvaldu vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. V ÚP jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného

systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ÚP Petřvaldu vytváří v podmínkách města Petřvald územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Petřvaldu vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované vodovodní a kanalizační řady.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Petřvaldu vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí vzhledem k charakteru a podmínkám území pouze v omezeném rozsahu. V území je možno umísťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů a v plochách výroby a skladování. S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí není vymezena nová plocha pro výrobu elektrické energie, z téhož důvodu není přípustné ani umísťování větrných elektráren. ÚP vylučuje umísťování fotovoltaických a větrných elektráren do volné krajiny.

Město Petřvald je součástí rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava vymezené v kapitole:

3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

1. OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Z PÚR ČR je rovněž patrné základní vymezení specifické oblasti SOB4 Karvinsko, které město Petřvald nezahrnuje.

Důvody vymezení této specifické oblasti:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

ÚP Petřvaldu vymezením ploch výroby a skladování (jejich stabilizací) vytváří územní předpoklady pro rozvoj zaměstnanosti ve městě.

- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.

ÚP Petřvaldu navrhuje rekultivaci nebo transformaci dřívějších důlních podniků a poklesových území a využívá je pro plochy výroby a skladování nebo jako plochy zeleně.

- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.

Město Petřvald se nenachází na hlavních dopravních tazích a jeho územím neprochází železniční trať. ÚP vymezuje pro stavební úpravu silnice I/59 v průtahu Petřvaldem a koridor a územní rezervu pro přeložku I/11.

- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

ÚP Petřvaldu respektuje územní limity stanovené pro ochranu ložisek černého uhlí zasahujících do území města.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území, ÚP Petřvaldu respektuje podmínky chráněného ložiskového území černého uhlí, ložisek, dobývací prostorů a respektuje podmínky pro stavby na poddolovaných územích.
- rozvoj krátkodobé rekreace, ÚP Petřvaldu vytváří územní podmínky pro rozvoj krátkodobé rekreace vymezením (stabilizací) ploch a návrhem nových ploch sportovně rekreačních zařízení v lokalitě Šumbarská.
- restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umísťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí, ÚP Petřvaldu vytváří územní podmínky pro využití brownfields pro umísťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.
- kvalitu ovzduší Karvinska. ÚP obsahuje návrhy opatření pro zlepšování kvality ovzduší v oblasti vytápění i exhalací z dopravy - viz vyhodnocení k bod f) následujících úkolů pro územní plánování.

Úkoly pro územní plánování:

- V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:
 - vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území, ÚP navrhuje plochy přestavby a dostavby území zejména pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a výroby a skladování.
 - vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci, ÚP navrhuje plochy pro rekultivaci a revitalizaci ploch po těžbě uhlí zejména pro rozvoj výrobních aktivit a na plochy zeleně, které lze následně využívat pro rekreaci.
 - konceptně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability, ÚP navrhuje část ploch rekultivovaných po těžbě uhlí pro realizaci prvků ÚSES.
 - chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny, ÚP zachovává v maximální míře plochy krajinné zeleně a využívá část ploch rekultivovaných po těžbě uhlí pro realizaci dalších ploch zeleně.
 - prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields, Na území Petřvaldu plocha pro umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha nebyla nalezena.
 - vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší. ÚP obsahuje návrhy opatření pro zlepšování kvality ovzduší v oblasti vytápění i exhalací z dopravy. Pro realizaci rozšíření silnice I/59 na dělený čtyřpruh a pro další úpravy na silniční síti vymezuje koridory, které omezí vlivy tranzitní dopravy na znečištění ovzduší a hluk v obytných částech města.
- PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Území Petřvaldu se týká záměry v oblasti dopravy a to koridor silniční dopravy označený v PÚR ČR S6 vymezený v úseku: Bohumín – Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR (– Žilina). Důvodem jeho vymezení je zajištění návaznosti na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce a vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D1

a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

4. Území Petřvaldu se týká záměr v oblasti elektroenergetiky a to koridory pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektrárny Dětmárovice v PÚR ČR E4a. Důvodem jejich vymezení jsou plochy a koridory pro obnovu stávajících nebo pro nové zdroje v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

Tyto koridory jsou v územním plánu Petřvaldu zpřesněny a respektovány.

5. Území Petřvaldu se netýká úkol obsažený v kapitole "Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování" v podkapitole "7.4 Úkoly pro územní plánování" v bodě: "(185) Prověření možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.", vzhledem k tomu, že na území Petřvaldu není k dispozici plocha splňující výše uvedená kritéria.

B.1.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 56/1426, účinnosti nabyla dne 4. 2. 2011 a Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, účinnosti nabyla dne 21. 11. 2018. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021, se území Petřvaldu netýká.

ZÚR MSK zařazují město Petřvald do **Metropolitní rozvojové oblasti** republikového významu **OB2 Ostrava**.

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1**, je potvrzeno zařazení území města Petřvald do **Metropolitní rozvojové oblasti** republikového významu **OB2 Ostrava**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou v ZÚR MSK vymezeny:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Petřvaldu:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).
Tento požadavek se území Petřvaldu netýká vzhledem k tomu, že jeho území s výše uvedenými oblastmi a osami nehraničí. Prochází jím trasa nové stavby čtyřpruhové směrově dělené silnice I. tř. - (návrh dvoupruh, územní rezerva - rozšíření na čtyřpruh), tuto stavbu (vymezenou ZÚR Moravskoslezského kraje a označenou D16) ÚP respektuje a upřesňuje, stejně jako rozšíření silnice I/67 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. tř. (vymezenou ZÚR Moravskoslezského kraje a označenou D199).
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).
Tento požadavek se území Petřvaldu netýká.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
Tento požadavek je akceptován ÚP Petřvaldu respektuje koridor pro stavbu dvojitého vedení 400 kV - vedení nadřazené přenosové soustavy ZVN EDĚ - Vratimov - Nošovice (vymezenou ZÚR Moravskoslezského kraje a označenou E4).
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
Tento požadavek je akceptován ÚP Petřvaldu vymezením ploch výroby a skladování.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy.

Tento požadavek se území Petřvaldu netýká.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
ÚP Petřvaldu vymezuje plochy zeleně přírodního charakteru, včetně ploch zeleně, které jsou součástí ÚSES, zeleně veřejné, ochranné a izolační.

Ze zařazení do této oblasti vyplývají pro město Petřvald:

Úkoly pro územní plánování, a to:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislosti s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
Tento úkol ÚP Petřvaldu splňuje, zohlednění územních vazeb a souvislosti s přilehlým územím sousedních krajů a Polska nelze v ÚP Petřvaldu aplikovat, neboť obec neleží na hranici Moravskoslezského kraje.
- Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
Na území Petřvaldu nebyla plocha vhodná pro umístění integrovaného centra využívání komunálních odpadů vytipována.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum
Na území Petřvaldu nebyla plocha vhodná pro umístění veřejného logistického centra vytipována, město není napojeno na železniční trať.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields)
ÚP využívá pro nové plochy výroby a skladování zejména dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) po těžbě uhlí.
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury
ÚP pro nové plochy výroby a skladování navrhuje dopravní napojení na stávající silniční síť.
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy do stanovených záplavových území.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
ÚP nevymezuje plochy pro opatření na ochranu území před povodněmi.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
ÚP nevymezuje samostatné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, ty budou vymezeny územními studii.

ZÚR MSK dle textové části v kapitole:

D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

v podkapitole

D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.I.1 Silniční doprava

stanovují na území města Petřvald tyto záměry:

D16 – silnice II/470 (Orlovská) - I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. tř. - návrh dvoupruh (územní rezerva - rozšíření na čtyřpruh - viz D516).

ÚP tento záměr respektuje a upřesňuje - vymezuje koridor pro tuto stavbu.

D199 – silnice I/59 úsek Petřvald (R67) - Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. tř.

Pro tento záměr je v ÚP Petřvaldu vymezen koridor.

D511 – R67/kapacitní silnice I. tř. - úsek I/59 (Petřvald) - I/11 (Prostřední Suchá) - územní rezerva pro novou stavbu čtyřpruhové směrově dělené silnice I. tř.

Pro tento záměr je v ÚP Petřvaldu vymezena územní rezerva v šířce 100 m na obě strany od předpokládané osy této komunikace.

D516 – R67/kapacitní silnice I. tř. - úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. tř. - po r. 2015.

v podkapitole

D.II. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

D.II.1 Elektroenergetika

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

stanovují na území města Petřvald tento záměr:

E4 – EDĚ - Vratimov - Nošovice, dvojité vedení 400 kV - vedení nadřazené přenosové soustavy ZVN
ÚP tento záměr respektuje a upřesňuje - vymezuje koridor pro tuto stavbu.

v podkapitole

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

Nadregionální ÚSES - biokoridory

vymezují na území města Petřvald tento NR biokoridor:

K99 MH (MB) –nadregionální biokoridor s cílovými ekosystémy - mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné centrum

Rregionální ÚSES - biocentra

vymezují na území města Petřvald toto R biocentrum:

125 – nadregionální biocentrum Gurňák s cílovými ekosystémy - mezofilní hájové, mezofilní bučinné

Rregionální ÚSES - biokoridory

vymezují na území města Petřvald tento biokoridor:

617 – nadregionální biokoridor s cílovými ekosystémy - mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hygofilní.

ÚP Petřvaldu tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES zpracoval a upřesnil.

ZÚR MSK - kapitola:

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Podle "Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území", obsažených v kapitole E. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, v bodě 74, který vymezuje civilizační hodnoty území nadmístního významu, spadá území Petřvaldu, podle bodu 74a., do území funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace a zároveň podle bodu 74b. do území průmyslové oblasti s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl a podle bodu 74c. do území s hustou a hierarchizovanou dopravní infrastrukturou ve východní části území kraje - se silniční a železniční sítí včetně mezinárodního letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). Pro tato území jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Pro celé správní území Moravskoslezského kraje pak jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v území:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Pro celé území kraje jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

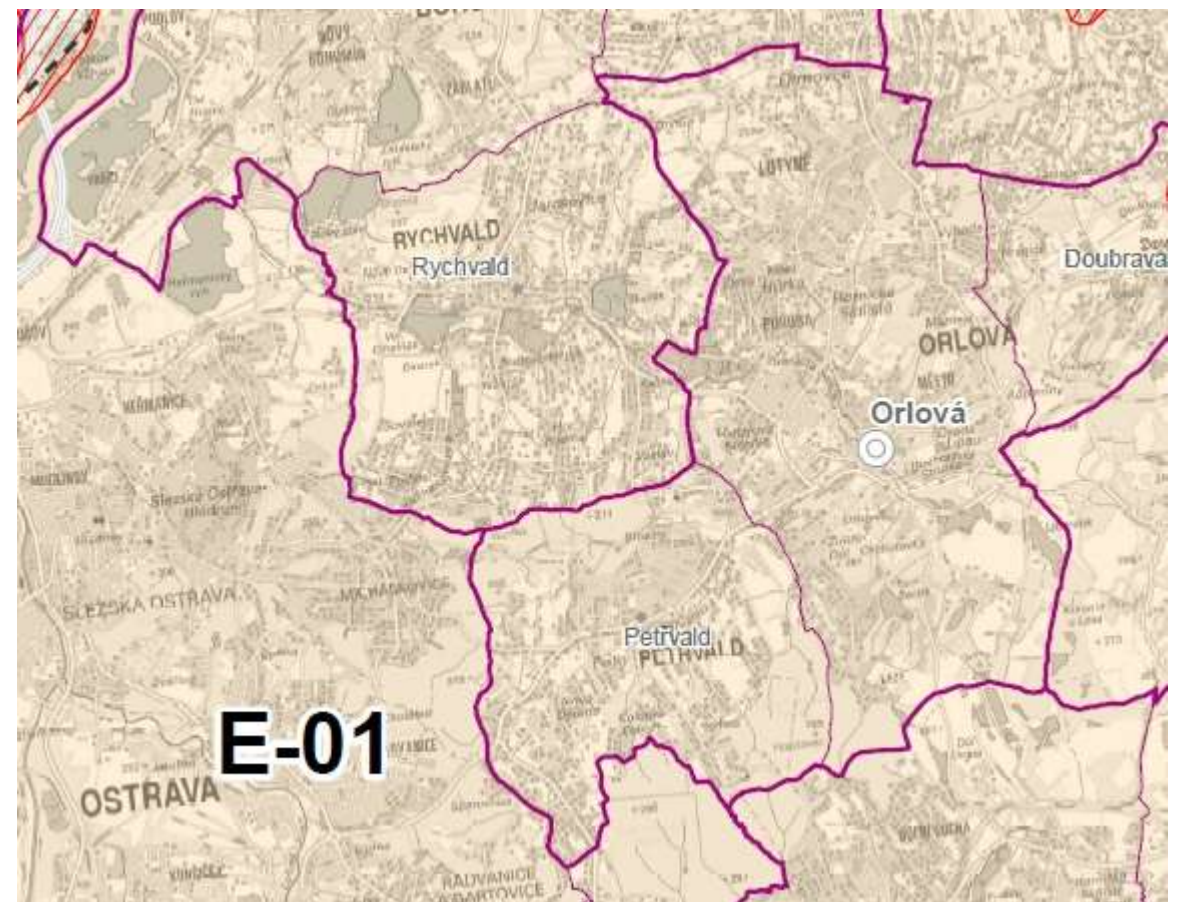
- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy občanského vybavení a výroby a skladování, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou, kromě koridoru pro novou stavbu čtyřpruhové směrově dělené silnice I. tř. I/59, koridoru pro územní rezervu pro novou stavbu čtyřpruhové směrově dělené silnice I. tř. I/11, navrženy pouze místní komunikace pro obsluhu nových zastavitelných ploch; plochy a koridory vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení.

F. ZÚR MSK - kapitola: STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Petřvaldu spadá do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava - Karviná (E-01).



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje

Charakteristické znaky krajiny **Ostrava - Karviná (E-01)** (týkající se území Petřvaldu):

- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledově

dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Cílové kvality (týkající se území Petřvaldu)

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik (týkající se území Petřvaldu):

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
ÚP Petřvaldu i jeho Změna č. 2 respektuje zájmy těžby černého uhlí a přizpůsobuje se pokračujícímu útlumu důlní činnosti, rekultivaci a nové využití ploch ovlivněných důlní činností.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v průměřeném rozsahu zachovávajícím stávající charakter a strukturu (v okrajových částech venkovskou - rozptýlenou, resp. příměstskou) zástavby
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
ÚP Petřvaldu i jeho Změna č. 2 na opuštěných plochách souvisejících s těžbou navrhuje nové využití v rámci vymezení ploch přestavby a nových zastavitelných ploch výroby a skladování umožňujících restrukturalizaci výroby, případně využití těchto ploch pro jiné funkce v území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
Na území Petřvaldu se nemovité technické památky nenacházející.
- Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou.
Nové rozsáhlejší plochy pro výstavbu nejsou navrhovány v okrajových částech s venkovskou - rozptýlenou zástavbou.
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
ÚP Petřvaldu i jeho Změna č. 2 v maximální míře respektuje lesní celky.
- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.
ÚP Petřvaldu i jeho Změna č. 2 v maximální míře respektuje i další prvky krajinné zeleně.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
ÚP Petřvaldu i jeho Změna č. 2 přebírá záměry rekultivace krajiny po důsledcích důlní činnosti, včetně stanovených rekultivačních cílů na zeleň.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.
ÚP Petřvaldu i jeho Změna č. 2 v maximální míře respektuje, vodní toky včetně doprovodných břehových porostů a prostor jejich údolních niv a vymezená záplavová území.
- Zohlednit roli historické rybníční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou.
ÚP Petřvaldu i jeho Změna č. 2 respektuje historickou rybníční soustavu, která přispívá k zadržování vody v krajině, a vytváří územní předpoklady pro rozvoj rybníkářství.

Kapitola H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ obsahuje požadavky na vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Území města Petřvald se tyto požadavky netýkají.

MěÚ Orlová pořídil Územní studii krajiny ORP Orlová, která upřesňuje principy ochrany krajiny, kterou člení na krajinné okrsky, pro které stanovuje rámcové podmínky využití a rámcová doporučení.

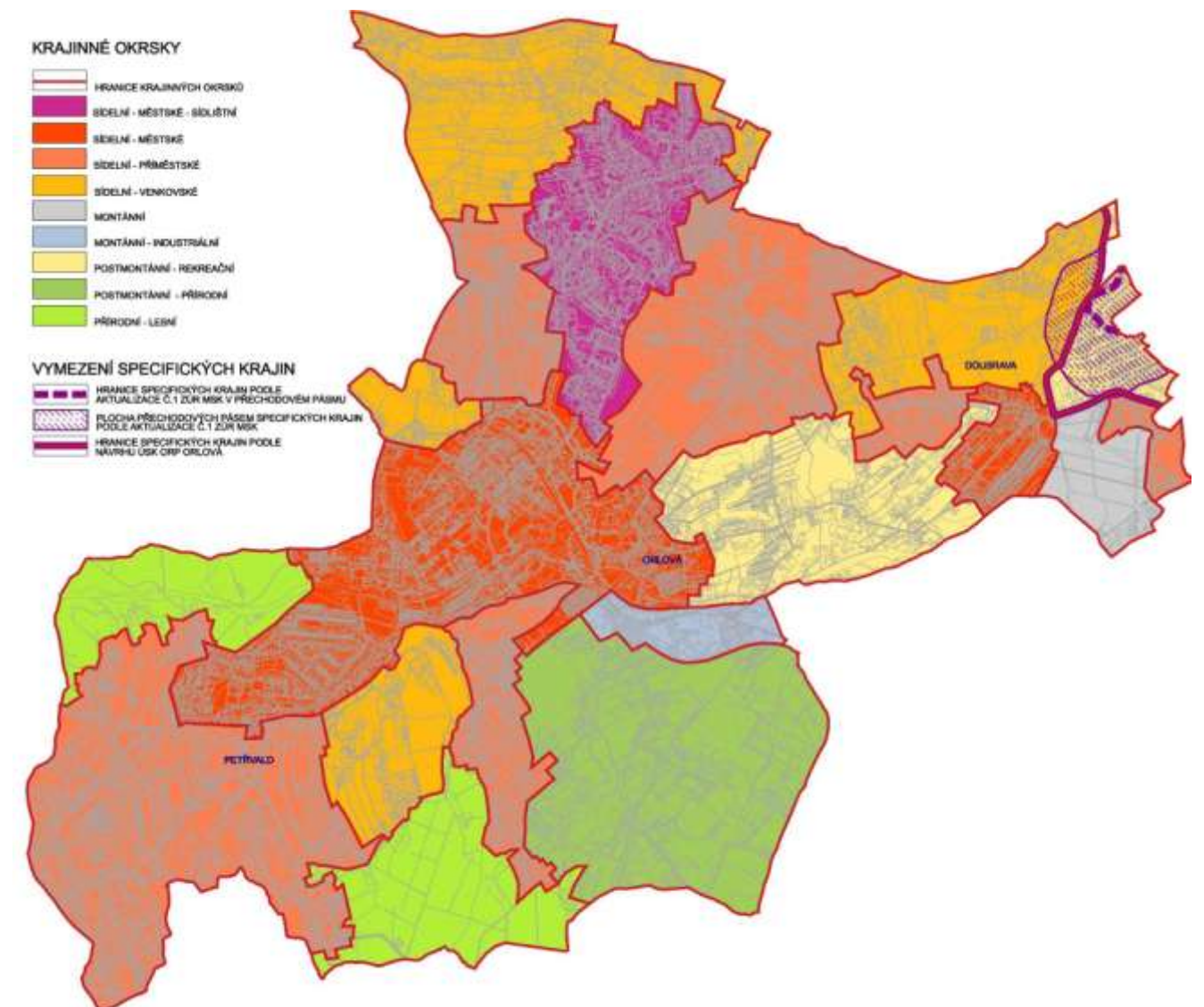


Schéma vymezených krajinných okrsků včetně vymezení specifických krajín dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK

Na území města Petřvald jsou vymezeny nebo do něj zasahují krajinné okrsky:

- sídelní městský (SM):
 - E-01-09 - SM Orlová - Petřvald
- sídelní příměstské (SP):
 - E-01-12 - SP Petřvald - jihozápad
 - E-01-16 - SP Lazy
- sídelní venkovský (SV):
 - E-01-15 - SV Petřvald - Podlesí
- přírodní - lesní (PL):
 - E-01-13 - PL Gurňák
 - E-01-14 - PL Holotovec

Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení stanovená pro ochranu přírodních a krajinných hodnot, ochrany kulturních, historických a estetických hodnot, pro zlepšení vodního režimu v krajině a pro zlepšení prostupnosti krajiny pro jednotlivé krajinné okrsky, uvedené v této studii ÚP Petřvaldu respektuje.

B.1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Petřvaldu i návrh jeho Změny č. 2 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Cílem pořízení Změny č. 2 Územního plánu Petřvaldu je přizpůsobit ÚP Petřvaldu současným potřebám rozvoje města a prověřit vymezení možností nových zastavitelných ploch na základě požadavků města a individuálních požadavků vlastníků pozemků.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

B.1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územní plánu Petřvaldu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP Petřvaldu respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Petřvaldu.

ÚP Petřvaldu a Změna č. 2 ÚP Petřvaldu respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Petřvaldu a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Petřvaldu i jeho Změna č. 2 pořízeny pro celé území města Petřvald.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Petřvaldu usnesením č. 23/5 na svém zasedání 23. 12. 2018.

V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 34633/2019 ze dne 28. 3. 2019 není tento návrh Změny č. 2 ÚP Petřvaldu posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se stanoviskem č. j. MSK 37121/2019 ze dne 28. 3. 2019 nemůže mít tato změna samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Návrh Změny č. 2 ÚP Petřvaldu není v souladu s těmito stanovisky vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Orlová se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán Petřvaldu a jeho Změna č. 2 ÚP Petřvaldu je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. je zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 2 ÚP Petřvaldu odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Petřvaldu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, nejsou Změnou č. 2 ÚP Petřvaldu upravovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Petřvaldu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 583/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

B.1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Petřvaldu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Petřvald. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 500/201 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 514/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 514/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- zákon č. 58/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 584/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 53/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 564/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod;
- nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- vyhláška MZe č. 578/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 503/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 517/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;

- nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 527/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 585/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 53/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Petřvaldu a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 2 ÚP Petřvaldu je není nutno doplňovat.

B.1.5.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Ze stanoviska Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR vyplynul požadavek na úpravu a doplnění textové části kapitoly „A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury“ u novostavby silnice I/68 Ostrava, Vrbice - Havířov a přestavby silnice I/59 uvést text: „včetně staveb vedlejších souvisejících“. **Požadovaný text byl do návrhu doplněn.**

Dále pak v plochách navazujících na vymezené koridory pro výstavbu silnice I/68 a přestavbu silnice I/59 bylo stanoveno, aby v jejich přípustném využití byly uvedeny stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby). **Tento požadavek je již dokumentací respektován.**

Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem změny č. 2 územního plánu Petřvald souhlasilo s podmínkou, že navrhované změny budou respektovat podmínky vydané v rozhodnutí o povolení hornické činnosti pro dobývací prostory, na jejichž plochách jsou změnou územního plánu navrhované změny. **Tento požadavek byl vzat na vědomí a bude respektován.**

Stanovisko Ministerstva obrany obsahovalo požadavek na zapracování stávajících limitů a zájmů MO-ČR.

- „Na celé správní území zasahují ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a)“. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

„Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území je potřeba zapracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. **Tato textová část byla doplněna formou poznámky do koordinačního výkresu.**

- „Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006Sb., (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční cítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. Třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých

30m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, bude zapracován do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendou koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. **Textová část byla doplněna formou poznámky do koordinačního výkresu.**

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podal k návrhu změny č. 2 územního plánu následující podmínky:

1. Požadujeme do koordinačního výkresu (do poznámky v legendě) a do textové části odůvodnění doplnit následující text: „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“.
2. Požadujeme u přestavbové plochy PP-2-001 „Kolonie Pokrok“ změnit plochu s rozdílným způsobem využití z navržené Bl.1 „Bydlení individuální - kolonie Pokrok“ na BH.1 „Bydlení hromadné v bytových domech - kolonie Pokrok“, a následně pak pro tuto plochu s rozdílným způsobem využití v kapitole A.1.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ stanovit ve „Využití hlavní“: „bytové domy při respektování historické struktury a architektonického charakteru zástavby (2 NP s obytným podkrovím, na půdorysu zaniklých staveb) a ve „Využití přípustné“: „rodinné domy při respektování historické struktury a architektonického charakteru zástavby (2 NP s obytným podkrovím, na půdorysu zaniklých staveb).“.
3. Nad rámec možností územního plánu považujeme za žádoucí zachovat z dochované historické zástavby bývalé kolonie Pokrok alespoň jeden dům, který je součástí první stavební etapy z roku 1914 (východní zástavba ul. Prostřední, severní zástavba ul. Dolní, východní zástavba ul. Hornická), je v dobrém stavebně technickém stavu a má v co největší míře dochováno původní architektonické řešení, jako doklad historické architektury hornických kolonií, doklad dobové sociální, životní a bytové úrovně a dobového industriálního zaměření města.

Dne 18. 11. 2020 proběhlo dodatečné ústní jednání pořizovatele s dotčeným orgánem státní památkové péče. Na základě tohoto jednání bylo vydáno stanovisko nové:

Na uvedeném jednání bylo dohodnuto, že podmínka č. 1 bude respektována. Podmínka č. 2, že bytové domy budou vloženy do hlavního využití uvedené plochy. S projektantem bude projednána možnost zakomponování (zanechání) územní studie - historické urbanistické struktury, buď v územním plánu, nebo v zadání územní studie. U podmínky č. 3 bylo dohodnuto, že uvedená podmínka byla stanovena nad rámec územního plánu, tato podmínka bude řešena Národním památkovým ústavem samostatně, např. následným prohlášením za kulturní památku. **Návrh změny č. 2 územního plánu byl dle nově stanovených podmínek orgánu státní památkové péče upraven.**

Zbývající stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu již neobsahovala žádné specifické podmínky či případné námítky, které by vyvolaly potřebu úpravy dokumentace.

B.1.6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 34633/2019 ze dne 28. 3. 2019 není nutno tento návrh Změny č. 2 ÚP Petřvaldu posuzovat podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se stanoviskem č. j. MSK 37121/2019 ze dne 28. 3. 2019 nemůže mít tato změna samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. V souladu s těmito stanovisky není návrh Změny č. 2 ÚP Petřvaldu vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

B.1.7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Petřvaldu.

B.1.8 SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Petřvaldu.

B.1.9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Text pod nápisem A.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP se ruší, má popisný charakter, který je součástí tohoto odůvodnění.

B.1.9.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Petřvaldu bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území města Petřvald. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu aktualizováno k datu 31. 12. 2019. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Petřvaldu na aktuální digitální katastrální mapy.

Aktualizace zastavěného území Petřvaldu je dokumentována na průsvitkách přiložených na výřez výkresů ÚP Petřvaldu vykazující právní stav ÚP Petřvaldu po Změně č. 1 a 2:

- A.2.1 Výkres základního členění území,
- A.2.2 Hlavní výkres,
- B.2.1 Koordinační výkres.

Část textu v úvodu této kapitoly se ruší, má popisný charakter, obsahuje definici zastavěného území, která je součástí obecně právních předpisů je součástí tohoto odůvodnění.

B.1.9.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu upravuje. V souvislosti s novelou stavebního zákona (vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a evidence územně plánovací činnosti) se upravuje název této kapitoly na "Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot". Dále se upravuje v souvislosti s aktualizacemi PÚR ČR a ZÚR MSK.

Vypouští se informace o zařazení Petřvaldu do Specifické oblasti SOB4 Karvinsko, vzhledem k tomu, že v rámci upřesnění této oblasti v rámci ZÚR MSK nebyl Petřvald do této oblasti zařazen.

Byla doplněna informace o tom, že dle ZÚR Moravskoslezského kraje (ve znění Aktualizace č. 1) spadá území města Petřvaldu do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E) – Ostrava – Karviná (E-01) a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit této specifické krajiny.

B.1.9.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název této kapitoly byl upraven v souladu s vyhláškou č. 500/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.

V podkapitole A.1.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE v oddíle VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ: byla upravena charakteristika vymezení ploch zastavěného území u plochy BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ z níž byla, s ohledem na stávající využití a problémy, vyloučena možnost realizace nových bytových domů, výstavba nových řadových rodinných domů, výstavba a provozování rušivých výrobních služeb a podnikatelských aktivit (např. klempířství, lakovny, zámečnictví, kovovýroba, autovrakoviště apod.) a výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center.

S ohledem na současnou situaci v oblasti parkování a odstavování vozidel byl zvýšen stupeň automobilizace z 1 : 3,5 na 1 : 2,5.

Byla doplněna, s ohledem na specifické podmínky lokality, plocha s rozdílným způsobem využití:

BI.1 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - KOLONIE POKROK - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umisťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 2,5 v rámci objektu.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu upravuje v souvislosti s tím, že některé zastavitelné plochy a plochy přestavby byly z ÚP Petřvaldu vyřazeny, případně dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé nebo jejich část již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území.

Dále byly upraveny názvy ploch s rozdílným způsobem využití občanského vybavení tak, aby byly v souladu s označením těchto ploch v grafické části územního plánu.

V podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu upravuje tabulka Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu:

- tabulka „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu:“ se ruší a nahrazuje novou, která obsahuje výměry upravené podle aktuální katastrální mapy.
- V této upravené tabulce se ruší zastavitelné plochy ZI-004, ZI-010, ZI-024, ZI-025, ZI-031, ZI-032, ZI-033, ZI-037 ZI-042, ZI-044, ZS-007, UD-001 a UD-002 navržené ÚP Petřvaldu v celém rozsahu. Jedná se o plochy dlouhodobě nevyužité pro výstavbu, které se nacházejí v polohách složitých z hlediska obsluhy veřejnou dopravní a technickou vybaveností a značná část z nich je vymezena na půdách nejvyšší kvality (ZI-004, ZI-010, ZI-025, ZI-031, ZI-032, ZI-033, ZI-042, ZS-007).
- u zastavitelných ploch ZI-007, ZI-030, ZS-008, ZS-010 a UD-001 dochází v rámci Změny č. 2 ke změně funkce plochy nebo jejímu novému vymezení.
- Dále se v této upravené tabulce mění výměra ploch v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Petřvaldu:
 ZI-002 výměra z „1,035“ na „0,315“,
 ZI-006 výměra z „1,276“ na „1,122“,
 ZI-017 výměra z „1,670“ na „0,560“,
 ZI-018 výměra z „2,218“ na „0,186“,
 ZI-026 výměra z „1,304“ na „0,604“,
 ZI-028 výměra z „0,998“ na „0,897“,
 ZI-035 výměra z „1,829“ na „0,209“,
 ZI-038 výměra z „1,319“ na „0,552“,
 ZI-041 výměra z „0,470“ na „0,258“,
 ZI-043 výměra z „3,628“ na „0,593 a
 ZS-006 výměra z „0,914“ na „0,213.

Kromě zastavitelné plochy ZI-028, která již byla zastavěna se jedná o redukci ploch dlouhodobě nevyužitých pro výstavbu, které se nacházejí v polohách složitých z hlediska obsluhy veřejnou dopravní a technickou vybaveností a značná část z nich je vymezena na půdách nejvyšší kvality.

V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se v upravené tabulce „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu:“ a v upravené tabulce „V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nově vymezují zastavitelné plochy:“ doplňuje sloupec „podmínky realizace **DOP/ÚS/RP**“ je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP) a tato podmínka je doplněna pro zastavitelnou plochu „ZI-013“. Tato studie má prověřit možnost dopravní obsluhy a organizaci zástavby.

V podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu upravuje tabulka V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nově vymezují zastavitelné plochy:

- tabulka „V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nově vymezují zastavitelné plochy:“ se ruší a nahrazuje novou, která obsahuje výměry upravené podle aktuální katastrální mapy.
- V této upravené tabulce se ruší zastavitelná plocha ZI-1-002, která již byla zastavěna a UD-001, která byla v rámci Změny č. 2 nově vymezena.

V podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu nově doplňují tabulky zastavitelných plochy, přestavbových ploch a územních rezerv vymezených Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu, které, kromě zastavitelné plochy ZI-2-002, která je vymezena nově obsahuje úpravy již ÚP Petřvaldu vymezené zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:

Zastavitelné plochy individuální výstavbou (ZI)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
ZI-2-001	0,905	Petřvald u Karviné	Kolonie Pokrok - Dolní	US1	BI.1
ZI-2-002	0,344	Petřvald u Karviné	Na Návrší	-	BI
Zastavitelné plochy se smíšenou funkcí (ZS)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
ZS-2-001	1,218	Petřvald u Karviné	Ráčkova	US3	SC
Zastavitelné plochy občanského vybavení - komerčního charakteru (OV-K)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
ZOV-K-2-001	0,702	Petřvald u Karviné	Ostravská	-	OV-K
Navrhované dopravní plochy (UD)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
UD-2-001	15,040	Petřvald u Karviné	I/68, silnice 1.tř., dvoupruhová	-	DS

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem :
ZI (BI + BI.1) = 1,249 ha
ZS (SC) = 1,218 ha
ZOV-K = 0,702 ha
DS = 15,040 ha
celkem = 18,209 ha

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

- BI.1 - bydlení individuální - Kolonie Pokrok
- BI - bydlení individuální
- OV-K - občanského vybavení - komerčního charakteru
- DS - Dopravní plochy a infrastruktura

Přestavbové plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:

Přestavbové plochy (PP)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
PP-2-001	10,216	Petřvald u Karviné	Kolonie Pokrok	US1	BI.1

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem : **BI.1 = 11,121 ha**

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

- BI.1 - bydlení individuální - Kolonie Pokrok

Územní rezervy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:

Územní rezerva (ÚR)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
URD-2-001	45,539	Petřvald u Karviné	Silnice I. třídy Petřvald (I/59) -Havířov, Prostřední Suchá (I/11) (D511 ZÚR MSK)	-	DS

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem : **DS = 45,539 ha**

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

- DS - dopravní plochy a infrastruktura - silniční

Změna č. 2 ÚP Petřvaldu řeší redukci zastavitelných ploch vymezených ÚP Petřvaldu. Tato redukce řeší neúměrný převis nabídky ploch pro výstavbu rodinných domů, který naráží na kapacitní možnosti města z hlediska veřejné dopravní a technické infrastruktury i na kapacity veřejné občanské vybavenosti. V rámci vymezení stavební uzávěry město vytypovalo pozemky, které nejsou z hlediska jeho urbanistického rozvoje a stávajícího charakteru v současné době nejvhodnější a které nejsou zatím využívány ani připravovány pro výstavbu. V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu byly pozemky zařazené do stavební uzávěry prověřeny, některé z nich nebo jejich části byly v návrhu ponechány a u části z nich bylo jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

Za předpokladu průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 - 1 200 m² územní plán představuje kapacitu zastavitelných ploch pro realizaci cca 298 - 360 rodinných domů, což odpovídá potřebě výstavby nových rodinných domů stanovené v kapitole B.1.10, s mírným převisem nabídky.

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 2 ÚP Petřvaldu a z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

ÚP obsahuje nepřipustnost některých staveb, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření, které lze podle § 18 odst. (5) umísťovat v nezastavěném území vylučuje (stanovuje jako nepřipustné využití) ÚP Petřvaldu v těchto plochách s rozdílným způsobem využití s tímto zdůvodněním:

- Plochy systému sídelní zeleně:

- Zeleň - ochranná a izolační (ZO):

stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství a myslivost, staveb na vodních tocích, staveb malých vodních nádrží, odvodňování pozemků, provádění pozemkových úprav), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou místních komunikací funkční skupiny D2, komunikací s povrchovou úpravou blízko přírodě, mostů a lávek, nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury) a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (kromě rozhleden), hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků - z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny a prostupnosti.

- Zeleň - přírodního charakteru - plochy územního systému ekologické stability (ÚSES):

stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou cyklotras bez osvětlení, vedených souběžně s biokoridorem, křížení rychlostních komunikací mostem, křížení s komunikacemi a inženýrskými sítěmi pokud možno kolmým směrem, naučných stezek, odpočívadel (u biocenter na jejich okraji), vedení rychlostních komunikací pouze po estakádě) a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení,

ekologická a informační centra, oplocování pozemků - z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny a její prostupnosti.

- Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (W):

zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou nezbytné dopravní a technické infrastruktury, mostů a lávek a protipovodňových staveb), dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí (s výjimkou staveb sloužících provozování vodních sportů, rekreaci u vody a rybaření, výsadba břehové zeleně), včetně oplocení - *to je veškeré stavby zařízení a jiná opatření, která mohou snižovat průtoky v tocích a mohou přispět ke vzniku a zhoršování průběhu záplav.*

- Plochy zemědělské - zemědělské pozemky (NZ):

stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (s výjimkou včelníků a včelnic), lesnictví, vodní hospodářství (kromě staveb pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury, místních a účelových komunikací, výhyben, obratišť, mostů a lávek), a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (s výjimkou přístřešků a odpočinkových míst u značených turistických tras, drobných staveb sakrálních (kapličky, kříže) vázaných na konkrétní místa), oplocování pozemků (kromě pastvinářského oplocení a oplocení objektů technického vybavení) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny zejména v migračně významném území a koridorech. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa (NL):*

stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (s výjimkou zemědělské výroby související s lesním hospodářstvím a myslivostí a ochranou přírody), vodní hospodářství (kromě staveb na vodních tocích včetně malých vodních nádrží), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou staveb účelových komunikací (lesní a polní cesty), staveb komunikací funkční skupiny D2, výhyben, obratišť, mostů a lávek, nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné), a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (s výjimkou staveb přístřešků pro turisty u značených turistických tras), oplocování pozemků (s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka.*

Podkapitola A.1.3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ se doplňuje o základní hodnoty a základní koncepci rozvoje zeleně.

B.1.9.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Název této kapitoly byl upraven v souladu s vyhláškou č. 500/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Základní koncepce řešení dopravní infrastruktury se Změnou č. 2 nemění.

Změnou č. 2 byl především aktualizován stav sítě silničních, místních a účelových komunikací, dopravních zařízení (parkovací a odstavné plochy, autobusové zastávky), drážních zařízení a cyklistických tras, a to z důvodu podstatných změn mapového podkladu a stavu aktuálních dat o sítích dopravní a technické infrastruktury. V zájmu srozumitelnosti a čitelnosti územního plánu jsou tedy veškeré stávající dopravní prvky v řešeném území vymezeny nově (polohy silnic, místních a účelových komunikací, parkovacích a odstavných ploch nebo autobusových zastávek, drah nebo cyklistických tras a stezek). V rámci této aktualizace byly také vypuštěny dopravní jevy, jejichž relevance je pro územní plán nepodstatná nebo nad rámec metodiky zpracování územního plánu (rozhledová pole křižovatek, u nichž záleží např. i na dopravním značení, které však není územním plánem sledováno, nutná umělá protihluková opatření pro zástavbu podél komunikace, pro která nejsou provedeny alespoň základní výpočty hluku nebo přesné vymezení parkovacích ploch s údajem o počtu stání, která mohou v závislosti na dopravním značení podléhat častým změnám).

Dopravní řešení Změny č. 2 koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR MSK). Úkoly vyplývající z PÚR ČR se vztahují ke koridoru kapacitní silnice s označením S6, vymezeného v relaci Bohumín - Havířov - Třanovice - Mosty u Jablunkova - hranice ČR/SR (- Žilina) a jsou především obecného charakteru. V rámci ZÚR MSK je pak (nejen v této souvislosti) sledováno několik dopravních záměrů, jejichž vymezení je v rámci Změny č. 2 upraveno v souladu s aktuálním stavem zpracované projektové dokumentace a územních plánů sousedních sídel.

Upraveno je vymezení záměru nové silnice I. třídy (pracovně I/68) v trase Vrbice - Ostrava (Heřmanice) - Rychvald - Petřvald - Orlová - Havířov - Těrlicko - Třanovice. Jde o koncepční záměr, jehož realizace se předpokládá ve dvou časových horizontech. Ve střednědobém horizontu je uvažováno s vybudováním úseku od MÚK Vrbice (s D1) po křižovatku se silnicí I/59 v Petřvaldu, v dlouhodobém horizontu je jako rezerva sledována dostavba tahu mezi Petřvaldem (I/59) a Třanovicemi (D48). Předpokládá se tedy realizace čtyřpruhové směrově rozdělené silnice s mimoúrovňovými křižovatkami (nicméně vyloučeno není ani realizace dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace). Pro celou trasu vedenou přes Petřvald ZÚR MSK vymezují koridory D16 (koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu D16 - II/470 (Orlovská) - I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - návrh dvoupruh) a územní rezervy silniční dopravy D516 a D511 (D516 - územní rezerva pro rozšíření na čtyřpruh a D511 - úsek I/59 (Petřvald) – I/11 (Prostřední Suchá) nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy).

Koridor D16 ze ZÚR MSK je v rámci Změny č. 2 zpřesněn do koridoru dopravní infrastruktury - silniční. Koridorem dopravní infrastruktury - silniční se pro potřeby územního plánu rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby, to znamená, že úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné. V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Šířka tohoto koridoru činí min cca 100 m od osy vymezeného zákresu hlavní stavby na obě strany a pokrývá také stavby dopravní a technické infrastruktury vyvolané stavbou hlavní (novou silnicí I/68). Podkladem pro úpravu vymezení byla studie „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11), studie proveditelnosti a účelnosti“ (Dopravoprojekt Ostrava, s.r.o., 05/2012).

Územní rezerva D516 je v ZÚR MSK navržena pro možné rozšíření novostavby silnice I/68 na směrově rozdělenou čtyřpruhovou kategorii (z původní dvoupruhové). Vymezena je v úseku od Vrbice po Petřvald (budoucí křižovatku se silnicí I/59). V rámci Změny č. 2 Územního plánu Petřvald je pro tuto územní rezervu navrženo respektovat koridor dopravní infrastruktury - silniční, vymezený pro návrh nové silnice I/68. V tomto případě představuje tedy tato územní rezerva pouze dokončení záměru realizovaného etapově (v souladu se ZÚR MSK).

Územní rezerva D511 je v rámci Změny č. 2 zpřesněna do územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční. Územní rezervou dopravní infrastruktury - silniční se pro potřeby územního plánu rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které

vymezuje plošné nároky dopravních staveb s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu. V tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby. Šířka územní rezervy činí min cca 100 m od osy vymezeného zákresu hlavní stavby na obě strany Podkladem pro úpravu vymezení byla studie „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11), studie proveditelnosti a účelnosti“ (Dopravoprojekt Ostrava, s.r.o., 05/2012) a studie „Stabilizace trasy I/68 ve vztahu k záměru výstavby výrobního areálu (Dopravoprojekt Ostrava, s.r.o., 05/2014), která řešila úpravu trasy novostavby silnice I/68 při průchodu bývalým areálem dolu Dukla v Havířově s tím, že vyvolané změny hlavní trasy zasahovaly až na území Petřvaldu (do jeho jižní části).

Dalším problémovým prvkem v území, a to zejména v navazujících širších dopravních vazbách, je silnice I/59. Její trasa dopravně propojuje urbanizované území mezi Ostravou a Karvinou, a to mezi silnicemi I/11 a I/67. Z kapacitních důvodů je v ZÚR MSK sledován záměr na přestavbu stávající silnice v parametrech čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, a to pod kódovým označením D199 (I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy). V rámci Změny č. 2 je vymezení tohoto záměru aktualizováno. Zpřesněn je do koridoru dopravní infrastruktury - silniční, který navazuje na koridor vymezený pro novostavbu silnice I/68 v Petřvaldu a koridor pro přestavbu silnice I/59 v Územním plánu Orlové.

Na úrovni dopravního systému nižšího významu, tedy místních a účelových komunikací, byly v rámci Změny č. 2 doplněny chybějící úseky těchto komunikací a doplněny nové úseky navržených komunikací u zastavitelných ploch, u kterých již bylo provedeno dělení pozemků. Tyto nové komunikace byly doplněny v následujících lokalitách:

- přístupová komunikace z ulice J. Holuba do zastavitelné plochy BI;
- přístupová komunikace z ulice Modré do zastavitelné plochy BI;
- přístupová komunikace z ulice Topolové do zastavitelné plochy BI;
- přístupová komunikace propojující ulice Polní a Závodní pro zastavitelné plochy BI při silnici III/4728;
- přístupová komunikace z ulice Rychvaldské do plochy VT (navržená v souladu se studií „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11), studie proveditelnosti a účelnosti“);

V rámci Změny č. 2 bylo rovněž aktualizováno vymezení přeložek místních komunikací v souvislosti s úpravou trasy novostavby silnice I/68.

Na úrovni komunikací pro chodce (pěších komunikací) a cyklisty byl Změnou č. 2 aktualizován jejich stav s doplněním již zrealizovaných nebo dříve chybějících úseků. Zrevidován byl rovněž systém navržených cyklistických tras (včetně stezek), a to na základě návaznosti na návrh cyklistické dopravy, sledovaný v rámci územních plánů okolních sídel (Rychvald, Orlová, Havířov, Šenov a Ostrava). Ponecháno bylo původní označení tras, jejichž vedení bylo upraveno následujícím způsobem:

- Trasa „C“: ul. Šumberská (od zaústění trasy „F“) – Podlesní – V Zimném dole – Porubská – Marjánka;
- Trasa „E“: Rychvald (souběh s trasou „B“) – Na Hranici – K Pískovně – Klimšova – Pod Zahradami (částečně v souběhu s trasou „A“) – Závodní (souběh s trasou „A“) – Šachetní (k zaústění ul. U Rozvodny);
- Alt. trasa „E“: Hurtíkova – Na Úbočí – J. Rohla – Závodní (souběh s trasou „A“ k zaústění ul. Šachetní);
- Trasa „F“: Porubská (od zaústění ul. Parys) – V Zimném dole – Podlesní (v souběhu s trasou „D“ a navrženou trasou „C“ k zaústění ul. U Letiště) – U Letiště – Holotovec (s odbočkou do Orlové v návaznosti na platný Územní plán Orlové) – Šumberská (návaznost na trasu „C“);
- Trasa „G“: od silnice II/473 po ul. Modré (v návaznosti na stávající trasu „G“) – podél I/59 – Brigádnická – Ostrava (návaznost na platný Územní plán Ostravy);
- Alt. trasa „G“ : od silnice II/473 po Závodní (souběh s trasou „A“) - Modrá;
- Trasa „H“: Družstevní (od zaústění ul. Na Hranici) – Kovalčíkova (v souběhu s trasou „B“) – Březinská – Na Parcelaci (po zaústění do ul. Panelové);
- Trasa „I“: Ostrava – Radvanická – Modrá (k odbočce ke garážím) – nová stezka k ul. Hurtíkově – Hurtíkova – Pod Zahradami – nová stezka k ul. Závodní podél Petřvaldské stružky (s odbočkou k trase „A“) – Gen. Svobody (s odbočkou k ul. Školní) – Sokolská (souběh s trasou „B“) – Panelová (souběh s trasou „A“);
- Alt. trasa „I“: Modrá – Vysoká – Hnědá – J. Holuba – Na Úbočí (k zaústění ul. Hurtíkovy);

Vypuštěny byly úseky Alt. trasy „H“, původně vedené po ulici Na Hranici s návazným úsekem do Ostravy (chybí návaznost v Územním plánu Ostravy), část trasy „H“, vedená přes Panský les a Gurňák do Rychvaldu a část trasy „F“, vedená po ul. Rychvaldské s odbočkou do Rychvaldu (není zajištěna návaznost na Rychvald), odbočka trasy „C“ z ulice Porubské do Orlové a odbočka trasy „I“, navržená podél Petřvaldské

stružky do Orlové (není v Územním plánu Orlové) a odbočky z trasy „C“ z ulice Topolové do Pežgovského lesa v Šenově (není v Územním plánu Šenova).

V rámci Změny č. 2 byla navržena tzv. trasa „ŠENOV“, vedená po zemním tělese zrušené vlečky bývalého dolu Fučík (v návaznosti na platný Územní plán Šenov). Tímto způsobem je Územním plánem přípustné využít i ostatní zrušené vlečkové trati (resp. zemní tělesa těchto tratí), např. pro realizaci stezek pro cyklisty, případě naučných stezek.

V oblasti odstavování a parkování vozidel se základní koncepce Změnou č. 2 mění pouze ve smyslu úpravy stupně automobilizace, který udává počet osobních automobilů v území na tisíc obyvatel. Pro Petřvald je stanoven v hodnotě 1 : 2,5 a bude jako závazný použit především pro potřeby rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Petřvald (právní stav po vydání Změny č. 1) je stanovena koncepce řešení technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.2.4 Výkres řešení vodního hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Výkres B.2.4 Výkres řešení vodního hospodářství v měřítku 1 : 5 000 je **Změnou č. 2** zpracován nově vzhledem k upřesnění zákresu vedení inženýrských sítí vodního hospodářství a současně vzhledem k zachování čitelnosti výkresu.

Textová část kapitol, týkajících vodního hospodářství, byla v rámci **Změny č. 2** aktualizována a doplněna s ohledem na současný stav infrastruktury vodního hospodářství.

ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Město Petřvald má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Orlová, který je ve správě SmVaK Ostrava, a.s. Voda do tohoto skupinového vodovodu je dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV). Do vodovodní sítě Petřvaldu je voda přiváděna ze dvou směrů. První přívod je ve směru od Havířova, odkud je voda přiváděna gravitačně z vodojemu OOV Bludovice o objemu 32 000 m³ (345,00-340,00 m n.m.), hlavním přiváděčem havířovské vodovodní sítě DN 800/200, kterým se plní věžový vodojem Petřvald o objemu 500 m³ (329,00-323,00 m n.m.) a zásobním řadem DN 500, kterým se plní zemní vodojem Petřvald o objemu 2 x 3000 m³ (305,80-300,80 m n. m.). Oba vodojemy jsou umístěny na Šumberském kopci, na jihovýchodním okraji řešeného území. Hladiny věžového vodojemu Petřvald o objemu 500 m³ ovládají tlakové poměry vody ve vodovodní síti převážné části území Petřvaldu s lokální úpravou tlaku redukčními ventily v nejnižších místech zástavby v údolí Petřvaldské stružky. Jen malá část zástavby na východním okraji území je ovládána hladinami zemního vodojemu Petřvald o objemu 2 x 3 000 m³. Druhý přívod vody je veden z vodovodní sítě, ovládané vodojemem Výhoda o objemu 2 832 m³ (286,90-278,90 m n.m.), který se nachází na k. ú. Horní Lutyně. Z něj je veden gravitační zásobovací řad přes katastrální území Poruby u Orlové (místní část Orlové) až do severovýchodního okraje řešeného území, kde je přes šoupě propojen se zásobovacím řadem ze zemního VDJ Petřvald. V tomto místě se nachází čerpací stanice Marjánka pro zásobení severovýchodní části Petřvaldu a jihovýchodní části sousedního Rychvaldu.

Na veřejný vodovod je napojeno téměř 100% obyvatel Petřvaldu.

Převážná část města se nachází v oblasti důlních vlivů. Provozovatel vodovodní sítě provádí průběžně výměnu havarijních řadů.

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou. Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Změnou č. 2 byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu aktualizace úseků vodovodních řadů s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování územního plánu a Změny č. 1 územního plánu – viz výkres B.2.4 Výkres řešení vodního hospodářství.

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 je zakreslen bývalý vodní zdroj Holotovec. Je situován v blízkosti jihovýchodní hranice řešeného území na k. ú. Lazy u Orlové a jeho ochranná pásma zasahují na k. ú. Petřvaldu u Karviné. Zdroj byl pro nevyhovující kvalitu vody v průběhu roku 1994 odstaven z provozu. Rozhodnutím Okresního úřadu Karviná pod zn. ŽP1100/231.2/96, byl původní zdroj vody Holotovec zrušen, objekt bývalé úpravny vody byl odprodán. Ochranná pásma 1. a 2. stupně vodního zdroje Holotovec, stanovená Okresním národním výborem Karviná pod zn. OVLHZ-voda-100/73 Rj byla zrušena rozhodnutím Okresního úřadu Karviná RŽP/2879/231.2/200/Ju-A/20. Proto nejsou v grafické části **Změny č. 2** zakreslena.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Petřvald má vybudovanou jednotnou stokovou síť, která je ve správě SmVaK Ostrava, a.s. Profily jednotlivých kanalizačních stok jsou DN 250 – DN 800 mm. Jednotná stoková síť odvádí odpadní vody převážně z centrální části města a je tvořena hlavní kmenovou stokou, která vede údolnicí v souběhu s vodním tokem Petřvaldská stružka a je zaústěna do mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (ČOV) Petřvald, která je situována na území města Orlová. Na kmenovou stoku navazují vedlejší kanalizační sběrače, které odkanalizují přilehlá území.

Splašková kanalizace DN 300 mm včetně 8 čerpacích stanic a ČOV je provedena ve třech lokalitách – „Petřvald“, „kolonie Pokrok“ a „Zimní důl“. V rámci lokality „Petřvald“ jsou situovány splaškové stoky ve dvou kanalizačních povodích. V rámci severního jsou napojeny na stávající stoku, která odvádí odpadní vody k likvidaci na výše uvedenou stávající ČOV Petřvald na k.ú. Orlová. V rámci jižního povodí jsou odpadní vody odvedeny na ČOV Petřvald-Nová Dědina, situovanou na k.ú. Bartovice. Odpadní vody ze stávající kanalizace v lokalitě „Pokrok“ jsou odvedeny gravitační stokou do čerpací stanice na ul. Bužkovské a následně výtlačkem do stávající jednotné kanalizace v blízkosti ulice Závodní. V lokalitě „Zimní důl“ je splašková kanalizační síť zaústěna do ČS na k.ú. Orlová.

Jižní část města – lokalita „Podlesí“, není soustavně odkanalizována. Stávající výstavba převážně rodinných domů likviduje odpadní vody přímo u zdroje, převážně formou žump.

Územní plán navrhuje stávající kanalizaci rozšířit o další stoky kanalizace, které zajistí odvedení odpadních vod z jednotlivých vymezených zastavitelných ploch v jednotlivých lokalitách. Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace je pro stavby v zastavitelných plochách navržena individuální likvidace odpadních vod pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod v řešeném území, navržena platným územním plánem města, nemění.

V současné době je zpracovávána podrobnější projektová dokumentace, která řeší návrh splaškové kanalizace v lokalitě „Podlesí“. V grafické části **Změny č. 2** je zakreslen návrh dle momentálně dostupných podkladů (Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizace Podlesí“, AQUA PROCON s.r.o., duben 2018). Vzhledem k velké členitosti terénu je v tomto území navrženo několik čerpacích stanic s klasickou gravitací a výtlačným řadem. Odpadní vody budou odvedeny na stávající ČOV Petřvald, která má dostatečnou hydraulickou i látkovou kapacitu pro napojení odpadních vod z řešené lokality.

Do doby, než bude provedena výstavba navržené kanalizace a u ploch, které se nachází mimo dosah stávající i navržené kanalizace je navržena individuální likvidace odpadních vod (jímky s vyvážením odpadu nebo samostatné domovní ČOV s vyústěním do vhodného recipientu).

Ve výkrese B.2.4 Výkres řešení vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy stávajících a navrhovaných kanalizačních stok. Poloha navržených stok může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok

DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je navrženo vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží, akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC). Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatrávněnými příkopy příp. trativody do recipientu.

VODNÍ REŽIM

Řešené území spadá do hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-03-01-0710-0-00 – povodí Sušanky, ČHP 2-03-01-0790-0-00 – povodí Podleského potoka, ČHP 2-03-01-0820-0-00 – povodí Lučiny, ČHP 2-03-02-0050-0-00 – povodí Petřvaldské Stružky, ČHP 2-03-02-0060-0-00 – povodí Stružky a ČHP 2-03-02-0070-0-00 – povodí Michálkovického potoka.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 64 – Sušanka od pramene po ústí do toku Lučina (HOD_0640), do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 67 – Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice (HOD_0670) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 69 – Stružka od pramene po ústí do toku Odra (HOD_0690). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod a jejich stav je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 22610 Ostravská pánev – ostravská část a do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 22620 Ostravská pánev – karvinská část. Z hlediska kvantitativního je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) stav těchto útvarů podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý, z hlediska chemického jako nevyhovující.

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je vodní tok Petřvaldská stružka se svými přítoky (např. Nová Dědina). Jihozápadní částí řešeného území protéká Podleský potok, severozápadní částí řešeného území vodní tok Gurňák a přítoky Michálkovického potoka.

Správce vodních toků Petřvaldská stružka a Podleský potok je Povodí Odry, s. p., vodní toky Gurňák a přítoky Michálkovického potoka jsou ve správě Lesů ČR, s.p.

Na vodním toku Petřvaldská stružka je opatřením Městského úřadu Orlová, odboru životního prostředí zn. OŽP-97648/04-13141/04-Jat ze dne 3.1.2005 stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny v úseku km 0,00-4,68 vodního toku.

Realizace dopravních staveb, které jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 vedeny pod označením D199, D511 a D516 vyvolá přeložku úseku vodního toku Petřvaldská stružka. Tento záměr je **Změnou č. 2** respektován.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Převážná část řešeného území je dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeno do povodí kaprových vod č. 204 – Odra dolní, jižní okraj řešeného území do povodí lososových vod č. 203 – Lučina.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, není katastrální území města Petřvald zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program), je zařazeno pouze mezi citlivé oblasti.

Území města Petřvald nenáleží do žádné z chráněných oblastí přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.).

V řešeném území se nachází několik menších vodních ploch.

Změnou č. 2 se vodní režim v řešeném území nemění.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územním plánem nejsou navržena technická opatření na ochranu před povodněmi (např. hráze, úprava koryt vodních toků apod.). Nutno je však nenavrhovat nové stavby ve stanoveném záplavovém území, realizovat je v něm možno pouze nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury a přípojek na tuto infrastrukturu.

Změnou č. 2 se koncepce ochrany před povodněmi v řešeném území, navržená platným územním plánem města, nemění.

ENERGETIKA, SPOJE

Základní koncepce řešení energetické infrastruktury se Změnou č. 2 nemění.

Změnou č. 2 byl především aktualizován stav energetické infrastruktury dle aktuálního stavu (dle podkladů z r. 2016 a 2018). V rámci aktualizace byly také vypuštěny již realizované stavby elektroenergetické infrastruktury, případně stavby, jejichž návrhy již neodpovídají soudobým požadavkům (např. z důvodu změny urbanistické koncepce v území, vypuštění zastavitelných ploch apod.).

Řešení energetické infrastruktury v rámci Změny č. 2 koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR MSK). Úkoly vyplývající z PÚR ČR se vztahují k uvažovanému rozšířením Elektrárny Dětmárovice (záměr je sledován v platné PÚR ČR pod označením E4a) a potřebnému vyvedení výkonu, což v případě EDĚ je do transformoven ve Vratimově a Nošovicích. V rámci ZÚR MSK je rozšíření EDĚ sledováno pod označením E1 (rozšíření elektrárny Dětmárovice (EDĚ) - nový energetický zdroj) s tím, že pro vyvedení výkonu bude sloužit nové vedení ZVN 400 kV, pro které je vymezen koridor s označením E4 (EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojité vedení 400 kV). Tento koridor je veden severní částí Petřvaldu, a to přibližně v souběhu se stávajícím vedením VVN 110 kV č. 692 (EDĚ - Vratimov). Jiné konkrétní záměry nejsou v PÚR ČR ani ZÚR MSK sledovány.

V oblasti zásobování elektrickou energií (elektroenergetika) je tedy upraveno vymezení trasy navrhovaného vedení nadřazené soustavy ZVN 400 kV (pozn.: jde o návrh vedení, které je územním plánem již sledováno - viz vedení 400 kV Dětmárovice - Nošovice). Úprava je provedena ve smyslu zajištění souladného řešení s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, kde je pro tento záměr sledován koridor mezinárodního a republikového významu s označením E4. Upravena tedy byla trasa samotného vedení (dle aktuálních ÚAP) a pro záměr je nově Změnou č. 2 také navržen koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky, který vymezení elektroenergetického koridoru nadřazené územně plánovací dokumentace zpřesňuje s ohledem na místní podmínky (stávající zástavbu, prvky ochrany přírody apod.). Koridor je v rámci Změny č. 2 navržen v celkové šířce cca 80 m a navazuje na řešení energetiky v Územních plánech Rychvaldu a Ostravy. V této souvislosti je rovněž upraveno i původní vymezení veřejně prospěšné stavby pro energetiku s označením „E1“, která bude nově svým rozsahem odpovídat vymezenému koridoru.

Pozn.: Koridorem se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.).

V rámci Změny č. 2 byly rovněž revidovány původní návrhy umístění distribučních trafostanic (DTS). Z důvodu realizace byly zrušeny návrhy DTS N10 (lokality ul. Bužkovská, nová DTS 0273) a DTS N17 (lokality Marjánka, nová DTS 9310). Vypuštěny z důvodu nepotřebnosti byly DTS N9 (lokality při ul. U Kovárny), DTS N12 (lokality ul. Podlesní), DTS N14 (lokality ul. U Letiště), DTS N15 (lokality ul. V Holotovci) a DTS N16 (lokality ul. V Zimném dole). Ostatní navržené DTS byly zachovány, přičemž v rámci Změny č. 2 byly upraveny jejich polohy a polohy přírodních vedení (v souvislosti se změnami mapového podkladu). Nové DTS a jejich přírodní vedení byly rovněž v rámci Změny č. 2 zrušeny jako veřejně prospěšné stavby.

Zásobování budoucích staveb elektrickou energií na plochách změn řešených Změnou č. 2 je navrženo přednostně řešit ze stávající distribuční sítě (u elektrické energie bude využito stávajících distribučních trafostanic situovaných v blízkosti nově navržené zástavby, s případným zvýšením jejich výkonu).

V oblasti zásobování plynem (plynoenergetika) bylo pouze aktualizováno vedení tras vysokotlakých (VTL) a středotlakých (STL) plynovodů a zařízení, a to jak stávajících, tak i navrhovaných. Doplněn byl systém ochrany tras VTL plynovodů. V řešeném území je u křižovatky silnice I/59 a ul. U Kovárny situována stanice katodové ochrany, což je zařízení pro katodickou ochranu ocelových potrubí plynovodů. Ta se sestává ze zdroje stejnosměrného napětí, rozvodu stejnosměrného proudu a uzemňovací anody, tzv. anodového uzemnění. V grafické části je toto zařízení vymezeno včetně bezpečnostních pásem.

Zásobování budoucích staveb plynem na plochách změn řešených Změnou č. 2 je navrženo přednostně řešit rozšíření stávající distribuční sítě (STL).

V oblasti zásobování teplem (teplárenství) bylo revidováno pouze vymezení tepelných zdrojů (nově dle evidence zdrojů tepla Energetického regulačního úřadu), dodávajících teplo do domácností. Zdroje tepla v rámci podnikatelských aktivit nejsou sledovány.

V rámci spojů (elektronické komunikace) byl aktualizován stav stávající infrastruktury a doplněny radioreleové spoje, procházející nad řešeným územím.

V kapitole "A.1.4.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ" se pro jednoznačnost výkladu upřesňují minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace u komunikací zpřístupňujících bytový dům (6 m od osy komunikace na obě strany, 5,25 m od osy komunikace na obě strany při jednosměrném provozu) a u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (4 m od osy komunikace na obě strany, 3,25 m od osy komunikace na obě strany při jednosměrném provozu).

B.1.9.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu se upravuje název kapitoly v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu upravuje v souvislosti s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje.

Úprava vymezení je dokumentována v textové části Územního plánu Petřvaldu, v kapitole I.A.e), a v grafických přílohách I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a II.B.a) Koordinační výkres a popsána v tomto odůvodnění, v kapitole II.A.i.5.

Do výkresu II.B.a) Koordinační výkres byly doplněny vybrané jevy z Územní studie krajiny ORP Orlová:

- vymezení krajinných okrsků
- krajinné horizonty (s popisem)
- místa vyhlídek,
- rekreační oblasti,
- technické dominanty,
- kulturně historické dominanty a
- historicky významné stavby.

Odůvodnění změn ve vymezení ÚSES v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu

Pro zlepšení orientace ve vymezeném ÚSES je každá jeho součást označena hierarchickou úrovní v systému (N – nadregionální, R – regionální, L – lokální (místní) a pořadovým číslem v úrovni.

změny vyplývající z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2018)

Podle zásad územního rozvoje kraje je:

- doplněna trasa nadregionálního biokoridoru o jednoduchý nadregionální biokoridor N2 (NBK K 99), který propojuje části regionálního biocentra N1 RBC (tato trasa je z hlediska principů vymezení ÚSES nadbytečná a není ani vymezena takto v Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje)
- je upravena trasa regionálního biokoridoru složeného RBK 617 na jižním okraji území Petřvaldu; je zrušeno lokální biocentrum U vodojemu, které je mimo současnou trasu regionálního biokoridoru a je nahrazeno lokálním biokoridorem (L1).

změny dané koordinací ÚSES na hranicích obce:

- je doplněno napojení na místní ÚSES v Rychvaldu – L13 – lokální biokoridor.

Další změny ve vymezení nebyly zadáním Změny č. 2 ÚP Petřvaldu požadovány, proto se změna omezuje jen na nové označení součástí ÚSES bez změn v plošném vymezení.

Pro další úpravy (aktualizaci ÚP) je nutné řešit nadlimitně dlouhou trasu LBK L10+L11+L12, nedostatečnou výměru lokálních biocenter L7 a L9 (jako lesního biocentra při protáhlém tvaru nemají dostatečnou předpokládanou výměru pravého lesního prostředí)

Konkrétní protierozní opatření v kapitole A.1.5.3 se nenavrhují (nevymezují).

Podmínky ochrany před povodněmi, uvedené v podkapitole A.1.5.4 se aktualizují s ohledem na možnosti územního plánu.

V rámci Změny č. 2 se do ÚP Petřvaldu doplňují údaje o „Mapových svahových nestabilitách plošných“, které jsou zobrazeny na stránce https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/. Do území Petřvaldu zasahují sesuvy:

klíč	lokality	Typ sesuvu	aktivita	revize
3614	Šenov	sesuv	potenciální	2006
3607	Petřvald u Karviné	sesuv	potenciální	2008
3608	Petřvald u Karviné	sesuv	potenciální	2008
6610	Petřvald u Karviné	sesuv	potenciální	2008

Tyto sesuvy jsou zobrazeny ve výkrese B.2.1 Koordinační výkres. Zastavitelné plochy do těchto území nezasahují.

B.1.9.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Do obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se pro zachování stávajícího charakteru zástavby v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu doplňují před jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití území nové odrážky:

- u ploch bydlení (BI, BI.1) a smíšených obytných (SC) nejvyšší přípustná intenzita využití území (minimální stavební pozemek, index zastavění);
- stanovení maximální výměry prodejní plochy na 1 000 m² u ploch v nichž je realizace těchto zařízení přípustná, s výjimkou ploch občanského vybavení - komerčního charakteru (OV-K), ploch výroby a skladování - lehký průmysl (VD) a plochy smíšené obytné se speciální regulací (SC1).
- nepřípustnost výstavby a zřizování ubytovacích zařízení s výjimkou hotelu, motelu, penzionu, koleje;
- z ploch bydlení individuálního (BI) je vyloučena přípustnost výstavby nových bytových domů, řadových rodinných domů, provozování rušivých výrobních služeb a podnikatelských aktivit a ubytovacích služeb a komunitních center.
- Celé správní území města Petřvald je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.
- Celé správní území města Petřvald je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

- Na základě požadavku památkového ústavu je do výroku doplněna informace o tom, že celé správní území města Petřvald je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nově je vymezena plocha bydlení individuálního - Kolonie Pokrok (BI.1), která stanoví podmínky pro výstavbu této specifické lokality, pro kterou je stanovena podmínka zpracování územní studie US1.

V plochách bydlení hromadného v bytových domech - BH, smíšených obytných - SC a občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV-V je vyloučena přípustnost výstavby a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center.

V plochách občanského vybavení - komerčního charakteru OV-K OV-V je vypuštěna nepřípustnost staveb pro obchod (nad 2 000 m²), vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou v obecných podmínkách regulace určeny pro stavby pro obchod bez omezení prodejní plochy.

V plochách smíšených obytných - SC je vyloučena přípustnost výstavby a zřizování sběren surovin.

V plochách smíšených obytných - SC je doplněna v oddíle Využití nepřípustné v odrážce týkající se nepřípustnosti komerčních zařízení velkoplošných nad 1 000 m² výjimka, že se toto ustanovení netýká plochy označené SC1, vzhledem k tomu, že na této ploše již probíhá projektová příprava na stavbu přesahující tento limit.

Nově je rovněž vymezena plocha zeleně - zahrad (ZZ), která stanovuje podmínky pro využití samostatných soukromých zahrad vymezených ÚP Petřvaldu.

Z celého textu výroku z byl vypuštěn pojem "supermarket" a "hypermarket" z důvodu nejasného výkladu těchto pojmů.

Z celého textu výroku z byl z kapitoly A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ vypuštěn pojem "lokální význam" a "městský význam" z důvodu nejasného výkladu těchto pojmů.

Nově je vymezen, vzhledem k aktualizaci ÚP provedené v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu, časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití v podkapitole A.1.6.2:

- plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2019)
- plochy změn ve využití území - návrhové (orientačně k r. 2035).

B.1.9.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Petřvaldu dochází k redukci ve vymezení nových veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlástit. V oblasti dopravy a energetiky jsou do nich zařazeny pouze aktuální stavby převzaté z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje). Nejsou do nich zařazeny stavby trafostanic a přírodních vedení VN, vzhledem k tomu, že realizace těchto staveb investorem je zajišťována dle příslušných ustanovení energetického zákona.

V souvislosti s úpravou ÚP Petřvaldu podle aktuálních podkladů (ZÚR Moravskoslezského kraje, územní studie ÚSES) bylo zpracovatelem koncepce ÚSES upraveno vymezení prvku ÚSES.

Úprava vymezení VPS je popsána v textové části Územního plánu Petřvaldu rovněž v kapitolách A.1.4, A.1.5 a A.1.8 a vyznačena v grafické příloze A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a popsána podrobněji v tomto odůvodnění, v kapitolách B.1.9.4 a B.1.9.5.9.

B.1.9.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu nedochází k návrhu nových ploch a koridorů ani k úpravě ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Název této kapitoly byl upraven v souladu s vyhláškou č. 500/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.

B.1.9.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Petřvaldu jsou v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK aktualizovány koridory územních rezerv pro dostavbu silnice I. třídy Vrbice (D1 - II/470) - Petřvald (I/59) ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání (v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK označenou D516) a pro novostavbu silnice I. třídy Petřvald (I/59) - Havířov, Prostřední Suchá (I/11) (v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK označenou D511).

B.1.9.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Petřvaldu dochází k vymezení 3 lokalit, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území, zahrnujících zastavitelné plochy ZI-013, ZI-2-001, ZS-2-001 a přestavbovou plochu PP-2-001. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy, základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení obsluhy jednotlivých parcel a jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně respektování stávající veřejné technické infrastruktury procházející tímto územím nebo návrhu jejich přeložek. Součástí těchto územních studií bude rovněž vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studie (ÚS):

B.1.9.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci Územního plánu Petřvaldu ani v návrhu Změny č. 2 ÚP Petřvaldu nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

B.1.9.12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Název této kapitoly byl upraven v souladu s vyhláškou č. 500/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci Územního plánu Petřvaldu ani v rámci Změny č. 1 a 2 Územního plánu Petřvaldu nejsou stanovena kompenzační opatření.

B.1.9.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Petřvaldu ani v rámci Změny č. 1 a 2 Územního plánu Petřvaldu není stanoveno pořadí změn v území.

B.1.9.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., se upravuje název kapitoly na:

"A.1.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB"

a upravuje se text této kapitoly:

"V rámci Územního plánu Petřvaldu ani v rámci Změny č. 1 a 2 ÚP Petřvaldu se nevynezuji architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

B.1.10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu byla provedena aktualizace demografických podmínek města Petřvaldu s cílem stanovit (odhadnout) předpokládanou úroveň výstavby bytů, jako podklad pro potřebu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.

Sociodemografické podmínky – sídelní potenciál řešeného území

Širším cílem této kapitoly je aktualizace rozboru sídelního potenciálu (potřeby ploch pro bydlení) řešeného území pro změnu územního plánu. Tj. včetně širších vazeb (zejména s ohledem na potenciál hospodářského pilíře), která nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů SO ORP (poslední z r. 2016) nebo nejsou zcela aktuální. Dále pak i s ohledem na novelu stavebního zákona v r. 2018. Na základě vyhodnocení sídelního potenciálu je aktualizována potřeba ploch pro bydlení (potřeba bytů).

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu, tak je tomu i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) **během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro cca 10 - 15 let).**

Výchozím cílem této analýzy je tedy sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), také pro posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vycházel (do r. 2018, tj. do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Po novele pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu „pouze“ na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tj. prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení. Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru, nakolik je reálná zastavitelnost ploch snižena (od majetkových vztahů, limitů technické infrastruktury až např. po eventuální geologický průzkum). Tento odhad má vždy určitou přesnost (spolehlivost), v dosavadní praxi územních plánů se obvykle neprovádí, vyloučeny z návrhových ploch jsou většinou evidentně nezastavitelné nebo velmi problematicky zastavitelné plochy.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území měly dlouhodobě vliv tyto hlavní faktory:

- Poloha v průmyslové, silně antropogenně transformované krajině v jádru Ostravské aglomerace.
- Stavební srostlost města s okolními městy a rozptýlený způsob zástavby.
- Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti (regionu Ostravska s jednou z nejvyšších úrovní nezaměstnanosti v ČR, zejména u okresu Karviná a mikroregionu města Orlové).

Vývoj počtu obyvatel od roku 2005 je patrný z následující tabulky. Vývoj je silně rozkolísaný v jednotlivých letech, výrazné jsou úbytky přirozenou měnou (viz graf), růst je závislý na migraci, jejíž zdroje jsou v regionu omezené.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2005 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození- zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2005	6 857	58	104	288	171	-46	117	71
2006	6 928	63	112	272	184	-49	88	39
2007	6 967	56	110	272	165	-54	107	53
2008	7 020	78	127	227	172	-49	55	6
2009	7 026	62	121	255	174	-59	81	22
2010	7 048	83	110	293	205	-27	88	61
2011	6 995	54	117	315	182	-63	133	70
2012	7 065	71	95	331	278	-24	53	29
2013	7 094	66	115	313	263	-49	50	1
2014	7 095	67	108	300	216	-41	84	43
2015	7 138	80	91	294	295	-11	-1	-12
2016	7 126	65	97	319	258	-32	61	29
2017	7 155	62	84	354	298	-22	56	34
2018	7 189	63	99	307	270	-36	37	1
2019	7 190	85	103	288	223	-18	65	47
2020	7237							
Průměr		68	106	295	224	-38	71	33
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-114

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ, index stáří – počet osob 65+ na 100 dětí 0-14 let)

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	7 138	7 126	7 155	7 189	7 190
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	15,9	15,9	16,2	16,2	16,3
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	1 138	1 134	1 156	1 168	1 172
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	16,7	16,9	17,2	18,0	18,9
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	1 191	1 204	1 233	1 297	1 362
Index stáří	104,7	106,2	106,7	111,0	116,2
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR					
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6
Index stáří	117,1	118,8	120,5	122,3	123,3

Závěry

V obci se projevuje zájem o bydlení z okolních měst, která vykazují velmi nepříznivý vývoj. Pro období do r. 2034 až 2035 je možno předpokládat v řešeném území pokračující, avšak již mírnější růst na úroveň cca 7 450 - 7 500 bydlících obyvatel. **Uvažovaný vývoj je podmíněn nabídkou připravených stavebních pozemků a udržení atraktivity bydlení v řešeném území – dále i zlepšením podmínek zaměstnanosti v regionu pohybu za prací a širším příznivým demografickým vývojem v ČR.**

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky území obcí, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na region pohybu za prací (Ostravsko – zejména pak velmi problémové Karvinsko).

V následující tabulce je dokumentován poměrně příznivý vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území. Počet nezaměstnaných v řešeném území absolutně poklesl ze 547 osob v r. 2014 na 257 v r. 2018, míra nezaměstnanosti je však stále vyšší než průměr ČR (r. 2018), problémy je i úroveň mezd a omezená nabídka pracovních míst (z hlediska počtu i struktury pracovních míst).

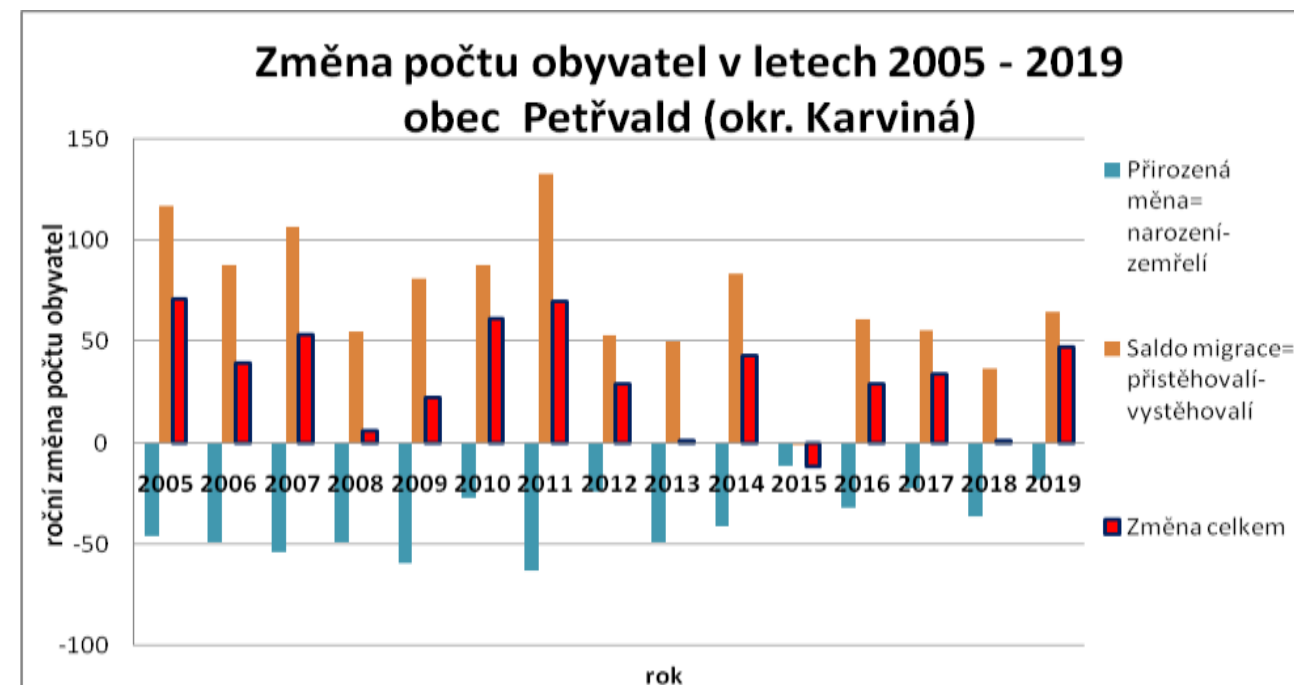
Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Řešené území – rok	2014	2015	2016	2017	2018
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	11,4	9,8	9,6	7,3	5,4
Počet uchazečů o zaměstnání – dosažitelní	547	470	462	348	257
Počet uchazečů o zaměstnání celkem	570	494	480	363	277
Srovnání - podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)					
ČR	7,7	6,6	5,6	4,3	3,2

Nezaměstnanost v řešeném území a zejména regionu pohybu za prací je dlouhodobě omezujícím faktorem rozvoje řešeného území, zejména v období hospodářských krizí. Nelze zapomínat, že okolní regiony patřily z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti, k nadprůměrně postiženým (Orlová, Karviná). **Současný mírně pozitivní vývoj nemusí být dlouhodobě stabilním trendem.**

Bydlení – potřeba ploch pro bydlení

V současnosti je v řešeném území cca 3120 bytů z toho cca 2700 obydlých a cca 25 objektů individuální rekreace. Podle sčítání v r. 2011 zde bylo celkem 2851 bytů, z toho 2508 obvykle obydlých bytů a 343 neobydlých bytů (podle definitivních údajů sčítání). Značný růst počtu neobydlých bytů (na cca 420 bytů v současnosti) je obecným dlouhodobým trendem prakticky v celé ČR. Tyto tzv. neobydlé byty jsou často opomíjenou položkou celkových bilancí systému bydlení.



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v řešeném území (r. 2018) 16,3%, tj. prakticky odpovídající průměru ČR. Podíl seniorů (osob nad 65 a více let) byl mírně nižší – 18,9%, při srovnatelném průměru ČR 19,6% (r. 2018). Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí mírně nepříznivě (viz. index stáří blízký se průměru ČR). Během období platnosti územního plánu obce je nutno očekávat mírný pokles podílu dětí (stagnaci nároků na kapacity škol) a naopak další růst počtu osob v poproduktivním věku a tlak na sociálně zdravotní vybavenost, služby.

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	2 851	2 071	706	6 631	5 016
Obydlené	2 508	1 833	608	6 631	5 016
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	1 361	1 357	3	3 921	3 911
v osobním vlastnictví	5	-	5	15	-
Nájemní	834	233	539	2 015	578
Družstevní	3	-	3	7	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	1 999	1 464	472	5 342	4 074
ze stěnových panelů	129	15	114	341	57
Neobydlené	343	238	98	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	5	5	-	x	x
slouží k rekreaci	19	19	-	x	x
Přestavba	19	19	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	10	10	-	x	x

Tab. Nová bytová výstavba po r. 1997 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	9	17	30	5	9	15	11	5	18	10	6
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	11	18	54	35	40	18	37	25	28	33	34

Od r. 1997 (kdy jsou k dispozici data za obce o bytové výstavbě) je rozsah bytové výstavby v řešeném území průměrný (intenzita bytové výstavby 2,8 bytů/1000 obyvatel ročně je shodná s průměrem ČR. V řešeném území je značná poptávka po individuálním bydlení, počet dokončených bytů v jednotlivých letech výrazně kolísá. Zájem o bytovou výstavbu se zde v posledních cca 10 letech dále zvýšil.

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty – přepočteno na obvyklý počet obyvatel v r. 2011)

	Dokončeno bytů v období – roční průměr			Dokončených bytů Na 1 000 obyvatel ročně		
	r. 1997-2018	r. 2009-2018	r. 2014-2018	r. 1997-2018	r. 2009-2018	r. 2014-2018
Petřvald	19,3	32,2	31,4	2,8	4,7	4,6
ČR	28 895	29 704	27 758	2,8	2,8	2,7

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu. Většina vzniká formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (podnikání, slučování bytů, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení, čemuž nelze zabránit). Odpad je odhadován na cca 0,25% z výchozího počtu bytů ročně, je to nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně (hodnota vycházela ze životnosti staveb cca 100 let). Celkově se tak bude jednat o cca 100 bytů během 15 let.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vytvářet i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 175 bytů během 15 let.

Tab. Bilance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (zdroj: vlastní výpočty)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	6 848
Obyvatel s trvalým pobytem	r. 2011	7 024
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	6 631
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	96,8%
Byty celkem	r. 2011	2 851
Byty obvykle obydlené	r. 2011	2 508
Byty neobydlené	r. 2011	343
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2018	7 190
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r. 2011)	r. 2018	6 962
Bytů celkem	r. 2018	3 118
Byty obydlené	r. 2018	2 744
Oprava obydlené byty	r. 2018	2 700
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2011	2,64
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2018	2,54
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2018	2,58
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r. 2033	2,39
Obyvatel v současných bytech	r. 2033	6440
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2033	522
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019-2033	174
Odpad obydlených bytů v % z výchozího stavu ročně	r. 2019-2033	0,25%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019-2033	101
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel -celkem	r. 2019-2033	275
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	18,3

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 275 bytů, což však vzhledem k atraktivitě bydlení je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (poklesu) a místních specifik.

Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst o cca 220 - 240 obyvatel do r. 2035 vyvolá růst potřeby cca 70 bytů.

Na základě celkového odborného odhadu je předpokládána realizace cca 340 - 350 nových bytů během následujících 15 let. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 220 rodinných domů a cca 20 bytů v bytových domech (pro podporované formy bydlení), vše po dobu předpokládané platnosti územního plánu.

U menší části nových bytů (cca 80 - 100) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou v řešeném území dány rozptýlenou zástavbou a její strukturou.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 20% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- **Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR.** Stavební pozemky se v podmínkách nízké (téměř nulové) výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je tak do značné míry blokována.
- Přiměřená nabídka brzdí růst cen pozemků a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci. Ceny stavebních pozemků v okolí Ostravy jsou v současnosti vysoké, mnohdy tvoří 15-25% z ceny nemovitosti.
- Zájem o bydlení v obci je značný, zejména z okolních měst (suburbanizace).

- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky (cca 600-1200 Kč/m² stavebního pozemku).
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), nic nenutí majitele nemovitostí k jejich intenzivnějšímu využití.
- Značná část pozemků je tradičně blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech, je spíše odrazem konzervativního přístupu individuálních majitelů, tradic.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů (data ČSÚ, vlastní výpočty)

Obec	Obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů
	2020	2035	2020	2035	
Petřvald	7237	7450	2700	2940	100

Obec	nových bytů do r. 2035		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r. 2020	r. 2035
Petřvald	20 (20)	320 (220)	440	cca 480

Na nových plochách bude realizováno cca 220 nových bytů v RD z celkového počtu nových 320 bytů v RD. Počet bytů - cca 700 v bytových domech zůstane zachován. Nárůst druhého bydlení bude realizován zejména z úbytku bytů, nikoliv novou výstavbou.

V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu je navrhována pouze 1 nová zastavitelná plocha. V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu jsou dále navrhovány pouze úpravy zastavitelných ploch vymezených v ÚP Petřvaldu a jeho schválenou Změnou č. 1 související s vyhlášenou stavební uzávěrou a úpravy zastavitelných ploch v souvislosti s aktualizací zastavěného území.

V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu bylo aktualizováno vymezení zastavěného území. Od vydání Změny č. 1 ÚP Petřvaldu v rámci něhož došlo k využití 0,57 ha zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) vymezených ÚP Petřvaldu a jeho vydanou Změnou č. 1, které byly v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu převedeny do zastavěného území.

V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu byly ze zastavitelných ploch bydlení vymezených ÚP Petřvaldu vypuštěny plochy, které byly převedeny v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu do jiné funkce. Jedná se o zastavitelné plochy:

- ZI-007 - BI - bydlení individuální do plochy ZS-2-001 - SC - smíšené obytné,
- ZS-008 - SC - smíšené obytné do plochy ZI-2-001 - BI.1 - bydlení individuální - Kolonie Pokrok a
- ZS-010 - SC - dosud nezastavěná část smíšené obytné do plochy ZOV-K-2-001 - OV-K - občanské vybavení - komerčního charakteru.

Na základě požadavků Města Petřvald byla v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu provedena revize některých zatím nevyužitých zastavitelných ploch vymezených ÚP Petřvaldu a jeho vydanou Změnou č. 1, které jsou vymezeny "Územním opatřením o stavební uzávěře" vydaném usnesením Rady města Petřvaldu č. 26/199 m) ze dne 12. 3. 2020. Z ÚP Petřvaldu jsou Změnou č. 2 vypuštěny zastavitelné plochy nebo jejich části o celkové výměře 24,45 ha.

V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu je navrženo 2,47 ha zastavitelných ploch pro bydlení (1,25 ha pro bydlení individuální a 1,22 ha ploch smíšených obytných). Podstatnou část těchto zastavitelných ploch představují plochy převzaté z ÚP Petřvaldu a jeho schválené Změny č. 1 (pouze 0,34 ha představuje nově vymezená plocha).

Celková bilance vymezení zastavitelných ploch s funkcí bydlení vymezených v rámci ÚP Petřvaldu, jeho Změny č. 1 a Změny č. 2 ÚP Petřvaldu je tedy následující:

- plochy BI - bydlení individuální celkem 27,37 ha
- plochy ZS - smíšené obytné celkem 7,44 ha

Celkem po Změně č. 2 ÚP Petřvaldu je v ÚP vymezeno 34,81 ha zastavitelných ploch na nichž lze realizovat zejména stavby pro bydlení.

Za předpokladu průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 - 1 200 m² územní plán představuje kapacitu zastavitelných ploch pro realizaci cca 290 - 348 rodinných domů, což odpovídá potřebě výstavby nových rodinných domů stanovené v předchozím textu, s mírným převisem nabídky.

B.1.11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 ÚP Petřvaldu nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

B.1.12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP PETŘVALDU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

B.1.12.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 23. zasedání dne 28. 2. 2018 usnesením č. 23/5 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu. Důvody pořízení změny územního plánu byly především následující požadavky města Petřvaldu:

- řešit žádosti fyzických a právnických osob
- regulovat individuální výstavbu v ploše BI
- omezit limity hlučnosti u staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu v ploše BI
- vyjmenovat stavby a zařízení pro provozování služeb a aktivity lokálního významu jako využití přípustné v ploše BI
- definovat sociální služby v občanském vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu jako využití hlavní v ploše BI
- omezit vyjmenované sociální služby v občanském vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu a zařadit jako využití nepřipustné v ploše BI
- změnit požadavek na poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci v závislosti na hydrogeologickém průzkumu vybraných lokalit města ve prospěch zvýšení nezastavěných ploch

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Petřvaldu upravené podle výsledků veřejnoprávního projednání schválilo Zastupitelstvo města Petřvaldu, podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na svém 6. zasedání dne 26. 6. 2019 usnesením č. 6/5.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Prověřit soulad Územního plánu Petřvaldu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tj. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 11. 2018 usnesením č. 9/957.

V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu byl prověřen soulad s PÚR ČR (její Aktualizací č. 1, 2 a 3) a ZÚR MK (jejich Aktualizací č. 1).

2. Aktualizovat vymezení zastavěného území k 31. 7. 2019. V souvislosti s aktualizací zastavěného území upravit a zpřehlednit seznam zastavitelných ploch.

3. Aktualizovat koncepci rozvoje území města. V souladu s požadavky města prověřit vypuštění zastavitelných ploch pro bydlení se zaměřením na jejich redukci. Obdobně prověřit i plochy pro bydlení individuální v zastavěném území. V návaznosti na to navrhnout pro tyto plochy nové funkční využití.
V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené stavební uzávěrou vydanou Radou města Petřvald.
4. Vyřešit návaznost nově navržených a rušených ploch na stávající sídlení strukturu.
Plochy vymezené stavební uzávěrou vydanou Radou města Petřvald byly v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu prověřeny z hlediska vazby na stávající sídlení strukturu.
5. Stanovit řešení omezení intenzity zastavění pozemků, navržením vhodného nástroje (např. stanovením indexu intenzity zastavění pozemku, minimální výměra parcely apod.).
V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu byly doplněny indexy intenzity zastavění pozemku a minimální výměry parcely u ploch bydlení individuálního a smíšených obytných.
6. Novou stavební činnost podmínit vybudováním dostatečné kapacity dopravní a veřejné infrastruktury.
Tato podmínka je v ÚP stanovena.
7. Na základě požadavku města, prověřit stanovení maximální podlažnosti 1NP + obytné podkroví pro nově navržené rodinné domy na celém území města.
Tento požadavek nebyl s ohledem na stávající způsob a charakter zástavby akceptován.
8. V rámci změny č. 2 zpracovat a doplnit do grafické části Územního plánu Petřvald veřejná prostranství ve vymezených zastavitelných plochách BI – bydlení individuální o výměře přesahující 2ha.
U ploch přesahujících tuto výměru je stanovena podmínka zpracování územní studie, v rámci níž se řeší vymezení veřejných prostranství.
9. V textové části kapitoly 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- vyjmenovat a definovat sociální služby se zaměřením na nepřípustné zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu,
- stanovit podmínky pro provozování služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu,
- z plochy BI – bydlení individuální, využití přípustného vyčlenit možnost výstavby bytových domů.
Tyto podmínky jsou do ÚP doplněny.
10. Provéřít vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití pro zahrady - zeleň soukromá. Určit pro tuto plochu podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití. V návaznosti na změnu koncepce rozvoje území zahrnout do této plochy vhodné pozemky.
Tato plocha s rozdílným způsobem využití je do ÚP doplněna.
11. Provéřít možnost rozšíření zahrad rodinných domů severně od ulice Okrajová.
Tento požadavek je akceptován.

Požadavky na změnu funkčního využití jednotlivých ploch:

12. Provéřít změnu funkčního využití plochy od pozemku parc. č. 5728/1 v kat. území Petřvald u Karviné až po hranici plochy DS ze stávajícího využití BI - bydlení individuální na plochu SCx - smíšená obytná chovatelská s možností chovu koní a hospodářských zvířat.
Tento požadavek je akceptován.
- A2) Požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
13. Vyhodnotit potřebu dílčích změn koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout doplnění veřejné infrastruktury.
Tento požadavek je akceptován.
14. V rámci změny č. 2 zpracovat do Územního plánu Petřvaldu aktuální návrh trasy rozvojového záměru nového vedení Dětmárovice - Nošovice.
Tento požadavek je akceptován, trasa byla aktualizována a byl vymezen koridor pro tento záměr.
- A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Tento požadavek je akceptován.

15. Vyhodnotit potřebu dílčích změn koncepce uspořádání krajiny v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce. Zpracovat výstupy z Územní studie krajiny správního obvodu ORP Orlová.
Výstupy z ÚS byly do ÚP zpracovány.
16. Navrženým řešením zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny s důrazem na zachování prostupnosti volné krajiny.
Vypuštěním zastavitelných ploch s ohledem na kompaktnost zástavby byla zlepšena prostupnost krajiny.
17. Provéřít soulad s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje.
Tento požadavek je akceptován výstupy z této ÚS byly do ÚP zpracovány.
18. Změnou č. 2 doplnit v Územním plánu Petřvaldu propojení lokálního biokoridoru L 14, který je vymezen Územním plánem Rychvaldu, s regionálním biocentrem č. 125 Gurňák.
Tento požadavek je akceptován, propojení bylo do ÚP doplněno.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
19. Nenavrhovat nové plochy a koridory územních rezerv.
V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu byly koridory územních rezerv upřesněny podle aktuálních podkladů.
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
20. Nevymezovat nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
V rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu byla provedena aktualizace a redukce veřejně prospěšných staveb.
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
21. Nevymezovat nové plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
Tento požadavek není akceptován, v rámci Změny č. 2 byly navrženy 3 lokality u nichž je vhodné prověřit budoucí využití zastavitelných ploch a ploch přestavby zpracováním územní studie a propojení bylo do ÚP doplněno.
- E. Požadavek na zpracování variant řešení
22. Požadavky se nestanovují a variantní řešení není vyžadováno.
Řešení Změny č. 2 ÚP Petřvaldu neobsahuje varianty.
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
23. Návrh Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu bude zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, v platném znění.
24. Textová část návrhu Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Z textu bude jednoznačně patrné, které části územního plánu jsou měněny a doplněny.
25. Grafická část návrhu Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu včetně grafické části odůvodnění bude pro potřeby projednání zpracována v rozsahu měněných částí s jednoznačně identifikovatelnými změnami.
26. V koordinačním výkrese aktualizovat limity využití území.
27. Stávající digitální vyhotovení výkresů ve formátu DWG není topologicky korektní. Plochy s rozdílným způsobem využití znázorněné ve výkresech obsahují přesahy a nedotahy. Ve výkresech je zřejmý posun jak plošných tak liniových prvků oproti použité katastrální mapě. Součástí Změny č. 2 územního

plánu Petřvaldu a následně také Úplného znění po změně č. 2 územního plánu Petřvaldu bude oprava grafické části tak aby byla topologicky konzistentní s katastrální mapou.

28. Návrh Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu bude předán v počtu 3 vyhotovení.

Požadavky byly akceptovány.

G Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

29. Vzhledem k charakteru a rozsahu řešeného území se tento požadavek nepředpokládá. Nicméně k uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí je kompetentní příslušný dotčený orgán (MSK odbor životního prostředí a zemědělství). Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku MSK 37121/2019 ze dne 25. 3. 2019 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany anebo celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

B.1.12.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP PETŘVALDU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Po společném jednání vyhotovil pořizovatel Pokyny pro úpravu dokumentace po společném jednání (komentář k jejich plnění je psán kurzivou).

Pokyny pro úpravu dokumentace po společném jednání

1) Dle požadavku Ministerstva dopravy:

V textové části změny č. 2 územního plánu Petřvald doplnit v kapitole „A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury“ u novostavby silnice I/68 Ostrava, Vrbice - Havířov a přestavby silnice I/59 uvést text: „včetně staveb vedlejších souvisejících“.

Požadavek na doplnění byl do příslušných částí textu výroku a odůvodnění doplněn.

2) Dle stanoviska Ministerstva obrany:

- Zapracovat do grafické části formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Zapracovat do grafické části formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

(Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat a zapracovat uvedená vymezená území do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části – koordinačního výkresu.)

Požadavky Min. obrany ČR byly zapracovány do příslušných částí textu výroku a odůvodnění a do grafické části dokumentace.

3) Dle stanoviska MěÚ Orlová orgánu památkové péče:

- Zapracovat požadavek o doplnění do koordinačního výkresu (do poznámky k legendě) a do textové části odůvodnění následující text: „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“.

Požadavek na doplnění byl do legendy koordinačního výkresu doplněn.

- V ploše BI 1. přesunout bytové domy z využití přípustného do využití hlavního.

Požadavek byl akceptován, bytové domy z využití přípustného do využití hlavního.

4) Zapracovat Aktualizace č. 5 PÚR ČR z 11. 9. 2020.

Požadavek byl akceptován, informace o Aktualizaci č. 5 PÚR ČR z 11. 9. 2020 byla do odůvodnění Změny č. 2 ÚP Petřvaldu doplněna.

5) V grafické části pozemky parc. č. 3365/12, 3365/16, 3365/15, 3365/14, 3365/6 a 3365/13 zůstávají v ploše BI – bydlení individuální v zastavěném území, změna č. 2 nemění jejich funkční využití.

Nicméně jsou v hlavním a koordinačním výkresu změny vybarveny do plochy NZ (tj. zrušit toto vybarvení plochy).

Požadavek byl akceptován, výše uvedené pozemky byly zahrnuty do plochy BI.

6) Pozemek parc. č. 4288/2 zahrnout do zastavěného území plochy BI – bydlení individuální na základě stávajícího stavu. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada a je jednotnou součástí vedlejší parcely rodinného domu.

Požadavek byl akceptován, výše uvedený pozemek byl zahrnut do plochy BI.

7) Do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit zákaz chovu nedomestikovaných a nebezpečných zvířat pro celé území Petřvaldu. Tato podmínka byla obsažena doposud jen v plochách BI, BH, OV –K.

Požadavek byl akceptován, zákaz chovu nedomestikovaných a nebezpečných zvířat byl doplněn do obecných podmínek pro využití území pro celé správní území Petřvaldu.

8) Úprava textu dle zápisů z jednání z 2.10.2020 a 23.10.2020. (úprava indexu zastavění, minimální rozlohy pozemků, oprava definice rodinných a řadových domů).

Požadavek byl akceptován, úpravy byly provedeny ve smyslu výše uvedených zápisů z jednání. Do pojmů v kapitole "A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ" do "Pojmů použitých v tabulkách" se pro ÚP Petřvaldu doplňují definice pojmů "Rodinný dům", "Dvojdomek" a "Řadový rodinný dům". Do "Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se doplňují (upřesňují) nejvyšší přípustné intenzity využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití jako minimální výměra stavebního pozemku a jako index zastavění (podíl zastavěné a zpevněných ploch na celkové ploše stavebního pozemku).

9) Úprava kapitoly A.1.4.3 Veřejná prostranství

V zastavitelných plochách a zastavěném území se u nové výstavby stanoví minimální parametry pro vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

u silnic III. třídy 15 m u komunikací zpřístupňující bytový dům 6 m od osy komunikace na každou stranu (5,25 m při jednosměrném provozu) u komunikace zpřístupňující rodinný dům 4 m od osy komunikace na každou stranu (3,25 m při jednosměrném provozu).

Akceptováno, úpravy byly provedeny ve smyslu požadavku.

B.1.12.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP PETŘVALDU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

1) Úprava podmínek pro využití ploch v části BI – bydlení individuální ponechat ve využití hlavním pouze rodinné domy a doplňkové stavby. Občanskou vybavenost apod. přesunout do využití přípustného. Zároveň nahrazení případně vypuštění pojmu „lokální význam“.

Z celého textu výrokové části ÚP Petřvaldu byl vypuštěn pojem „lokální význam“ i „městský význam“.

2) Úprava podmínek pro využití plochy ve všech částech, v kterých je přípustné či nepřípustné umístění obchodních zařízení. Vypustit pojmy jako hypermarket, supermarket apod. Zanechat pouze velikostní omezení prodejní plochy.

Z celého textu výrokové části ÚP Petřvaldu byl vypuštěn pojem „supermarket“ i „hypermarket“.

3) Doplnění do podmínek pro využití ploch v části SC podmínky pro nově vymezenou plochu SC 1.

V textu výrokové části ÚP Petřvaldu byl u ploch "SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH" v oddíle "Využití nepřipustné" doplněn text původní 5. odrážky (po úpravě 7. odrážky) a upravený text této odrážky zní: "- komerční zařízení velkoplošná nad 1 000 m³ s výjimkou plochy označené jako SC1;"

4) V grafické části doplnit do koordinačního výkresu pod legendu poznámku Ministerstva obrany. Doplnit také přesné znění do textové části. (viz. příložené stanovisko)

V grafické části byla do legendy koordinačního výkresu doplněna poznámka ve smyslu požadavku Ministerstva obrany, že celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

5) V textové části doplnit a poopravit text dle příloženého stanoviska Ministerstva dopravy.

V textové části byla u veřejně prospěšné stavby 2/D6 doplněn text ve smyslu požadavku Ministerstva dopravy, že se vymezení této veřejně prospěšné stavby týká rovněž staveb vedlejších a souvisejících.

- 5) V grafické části zrušit nové vymezení zastavitelné plochy pro sport OS – 2 – 001. Ponechat stávající stav BI – bydlení individuální.

B.1.13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Petřvaldu nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

B.1.14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.n se doplňuje o následující údaje v podkapitolách:

A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – 4/2020
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístního kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý, až teplý. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech;
- 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i luvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející;
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení;
- 44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření;
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření;
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé;
- 71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP PETŘVALDU

Celkový předpokládaný **zábor půdy** vyvolaný Změnou č. 2 ÚP Petřvald se celkem týká **18,21 ha pozemků**, z toho je **15,25 ha** zemědělských pozemků.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují zastavitelné plochy dle tabulky "Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu" uvedené v kapitole A.1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby výroku ÚP.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění	zábor půdy (ha)			
	celkem	z toho plochy zemědělských pozemků	z toho plochy celkem vymezené v platném ÚP Petřvaldu	
Plochy zastavitelné:				
SC	Smíšená obytná - městská	1,22	1,22	1,22
OV-K	Občanské vybavení - komerčního charakteru	0,70	0,65	0,70
BI.1	Bydlení individuální - Kolonie Pokrok	0,91	0,83	0,91
BI	Bydlení individuální	0,34	0,34	0,00
DS	Dopravní plochy a infrastruktura	15,04	12,21	7,29
Plochy zastavitelné celkem		18,21	15,25	10,60
Zábor celkem		18,21	15,25	10,60

Meliorace – Změna č.2 nepředpokládá zábor odvodněných zemědělských pozemků.

Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení, na nichž nebo na nichž nebo na jejichž části byla výstavba již realizována, případně byly v rámci Změny č. 2 ÚP Petřvaldu převedeny na jinou funkci (viz poslední sloupec předchozí tabulky) nebo převedeny do ploch územních rezerv, je patrný z tabulky "Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu" uvedené v kapitole A.1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch výroku ÚP činí celkem 60,58 ha zastavitelných ploch. Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení (bydlení individuálního a smíšených obytných) činí 23,83 ha, úbytek zastavitelných ploch pro dopravní plochy z toho činí 18,76 ha.

Nově vymezené zastavitelné plochy, které zatím nebyly vymezeny ÚP Petřvaldu, představují zábor 8,08 ha, z toho je 0,34 ha pro bydlení a 7,75 ha pro dopravní plochy a infrastrukturu.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňuje plocha UD-2-001.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PETŘVALDU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
ZOV-K-2-001	OV-K	0,70			0,70							
UD-2-001	DS	15,04	-	9,40	0,49	0,30	2,03	-	-	-	-	-
ZS-2-001	SC	1,22	-	1,02	0,20	-	-	-	-	-	-	-
ZI-2-001	BI.1	0,91	-	0,59	-	0,24	-	-	-	-	-	-
ZI-2-002	BI	0,34	-	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-
CELKEM		18,21	0,00	11,35	1,34	0,54	2,03	-	-	-	-	-

Zdůvodnění záboru půd ve II. třídě ochrany:

- Zábor 9,40 ha pro zastavitelnou plochu UD-2-001 určenou pro plochu DS - dopravní plochy a infrastruktura je převzat z platného ÚP Petřvaldu (zastavitelná plocha UD-001).
- Zábor 1,02 ha pro zastavitelnou plochu ZS-2-001 určenou pro plochu SC - smíšenou obytnou je převzat z platného ÚP Petřvaldu (zastavitelná plocha ZI-007 BI - bydlení individuální).
- Zábor 0,59 ha pro zastavitelnou plochu ZI-2-001 určenou pro plochu BI.1 - bydlení individuální - Kolonie Pokrok je převzat z platného ÚP Petřvaldu (zastavitelná plocha ZS-008 ZS - smíšená obytná).
- Zábor 0,34 ha pro zastavitelnou plochu ZI-2-00 určenou pro plochu BI - bydlení individuální je novým zábohem, který je náhradou za vypuštěnou část zastavitelné plochy ZI-035 o výměře 1,62 ha zemědělské půdy obdobné kvality (stejně II. třídy ochrany).

B.1.15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

1) Námitka - Ing. Jan Pěgřím a Mgr. Alžběta Pěgřimová, bytem Podlesní 396, Petřvald 735 41

(doslovný přepis námítky)

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu

K podání námítky jsme oprávněni jako vlastníci pozemku parc. č. 3165/2 v katastrálním území Petřvald u Karviné. Seznámili jsme se s návrhem změny územního plánu a požadujeme výše uvedený pozemek ponechat v zastavitelné ploše z důvodu využití výstavby rodinných domů. Z důvodu zástavby proluky mezi stávajícími domy požadujeme zachovat pozemek v zastavitelné ploše.

Návrh rozhodnutí o námítce paní Alžběty Pěgřimové a Jana Pěgříma:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

S ohledem na ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je jedním z úkolů územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna č. 2 územního plánu Petřvaldu řeší redukci zastavitelných ploch vymezených ÚP Petřvaldu. Tato redukce řeší neúměrný převis nabídky ploch pro výstavbu rodinných domů, který naráží na kapacitní možnosti města z hlediska veřejné dopravní a technické infrastruktury i na kapacity veřejné občanské vybavenosti.

2) Námitka - Ing. Jan Pěgřím a Mgr. Alžběta Pěgřimová, bytem Podlesní 396, Petřvald 735 41

(doslovný přepis námítky)

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu

K podání námítky jsme oprávněni jako vlastníci pozemku parc. č. 3879/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné. Na výše uvedeném pozemku byla navržena plocha pro sportovní využití k veřejným účelům bez našeho vědomí. Požadujeme ponechání pozemku v ploše bydlení individuální z důvodu možného využití pro výstavbu rodinného domu.

Návrh rozhodnutí o námítce paní Alžběty Pěgřimové a Jana Pěgříma:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Rozsah sportovní plochy byl navržen přes požadovanou potřebu. S ohledem na vývoj v území, tudíž výše uvedený pozemek byl po úpravách návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu ponechán v původní ploše s rozdílným způsobem využití tj. BI – bydlení individuální.

3) K návrhu Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu byla od níže uvedených podána tato námitka:

1. Miroslav Dolníček, bytem U Kovárny 1932, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 4588/1, 4588/5)
2. Zdeněk Loboda, bytem U Kovárny 1919, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 4588/6, 4588/3)
3. Luděk Bartoš, bytem Polní 2032, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 4545/6, 4545/3)
4. Marek Koziel, bytem Na Pustkách 1961, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 4511/4, 4511/3)
5. René Briestenský, bytem U Kovárny 1916, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 4588/4, 4588/2)

(doslovný přepis námítky)

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu

Obsah námítky

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ BI

(viz příloha strana 18 a 19 viz příloha ZM Č.2 UP PETŘVALDU_TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN _ PO

SJ)

Využití hlavní

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Využití nepřipustné

- výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center

Odůvodnění námítky

Zóna BI je určena především pro bydlení v rodinných domech, kde občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva mohou narušovat kvalitu bydlení v této zóně.

Dále pak zákon nezná přesnou definici veřejné infrastruktury lokálního významu. Žádný právní předpis tento pojem nezná a také není vysvětlen v územním plánu a tím je územní plán nepřezkoumatelný, nejsou stanoveny parametry, kdy ještě stavby vyhoví lokálnímu významu a kdy už se jedná o nadmístní význam, tedy s přesahem vlivu za hranice města. Protože si vlastně nedokážu představit co bylo pojmem myšleno nemůžu si řádně hájit svá vlastnická práva k pozemkům parc. č. (viz určeno pro každého vlastníka výše) v mém vlastnictví v zóně BI v kat. území Petřvald.

Je nedostatečně definováno pro nepřipustné využití zamezení výstavby a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center, jelikož takové služby mohou mít různé formy pojmenování a fungování.

Navrhují níže uvedený text v zóně BI u hlavního využití vypustit, jelikož daný odstavec je velmi obecný bez konkrétního omezení v parametrech daných zařízení

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Návrh rozhodnutí o námítce výše uvedených:

Námítce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Jelikož v dokumentaci nebyla stanovena přesná definice pojmu „lokální význam“ a tento pojem nemá právní oporu, byl z návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu vyjmut.

Jedním z hlavních důvodů pořízení změny byl podnět k řešení rozporu nevhodného umístění komunitního centra do zástavby rodinných domů. Již v zadání změny č. 2 územního plánu tak byl stanoven požadavek na vyjmenování a definování sociálních služeb se zaměřením na nepřipustné zařízení občanského vybavení. Právě jak je v námítce zmíněno, lze použít několik různých forem k pojmenování ubytovacích služeb a komunitních center, je tedy nemožné ve využití nepřipustném vyjmenovat taxativně pouze několik přesných názvů a definic těchto institucí. Z tohoto důvodu je do nepřipustného využití obecně zařazena výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center.

Obdobný případ je také námítka a požadavek na vypuštění výše uvedeného odstavce týkajícího se občanského vybavení. Vašemu návrhu nelze vyhovět, jelikož stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva úzce s bydlením individuální souvisí. Což určuje také ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy se plochy bydlení obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Tudiž občanské vybavení nelze z této plochy zcela vyjmout, a umístění služeb se stává za určitých podmínek naopak podporou kvality bydlení.

Požadavek na vypuštění je odůvodněn tím, že daný odstavec je velmi obecný bez konkrétního omezení v parametrech daných zařízení. Stanovení přesných parametrů pro jednotlivé občanské vybavení je v rozsahu změny územního plánu takřka nemyslitelné, jelikož jak již bylo i výše zmíněno nelze v detailní podobnosti stanovit konkrétní parametry pro tak rozsáhlou oblast jako je občanské vybavení.

4) K návrhu Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu byla od níže uvedených podána tato námítka:

1. MUDr. Hynek Hrankay a Bc. Petra Hrankayová, oba bytem Polní 2026, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 4545/4, 4545/7, 4545/8)
2. Zdeněk Loboda, bytem U Kovárny 1919, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 4588/6, 4588/3)
3. Luděk Bartoš a Mgr. Eva Bartošová, oba bytem Polní 2032, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 4545/6, 4545/3)

4. Marek Koziel a Dagmar Kozielová, oba bytem Na Pustkách 1961, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 4511/4, 4511/3)
5. René Bristenský, bytem U Kovárny 1916, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 4588/4, 4588/2)
6. Robert Jelen a Bc. Monika Jelenová, oba bytem Polní 2220, Petřvald (dotčené pozemky parc. č. 454/2, 4545/10)

(doslovný přepis námítky)

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu

Jsme vlastníky pozemků specifikovaných v záhlaví tohoto podání. Dne 15. 7. 2021 proběhlo veřejné projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu. V souladu s ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. podáváme v zákonem stanovené lhůtě následující námítky.

Obecný právní rámec:

Nevylučuje-li územní plán výslovně umístění určité stavby, je třeba posoudit její slučitelnost s funkčním využitím plochy. Slučitelnost stavby s funkčním využitím plochy je třeba posuzovat primárně s ohledem na stanovená funkční využití, doplňková funkční využití a výjimečně přípustná funkční využití plochy. Zejména výjimečně přípustná funkční využití totiž ukazují, co územní plán pro určitou plochu ještě toleruje.

Námítka č. 1:

Z textové části změny územního plánu vyplývá, že odstavec „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se doplňují 4 odrážky, kdy jednu z nich uvádíme. Konkrétně se jedná o odrážku řešící minimální výměru stavebního pozemku. Námítku podáváme proti omezení tohoto záměru na parcely menší, než je minimální výměra, tedy než 800m², vznikla-li tato parcela dělením dříve (mimořadně může vzniknout i spojením) před účinností Změny č. 2 Úp Petřvaldu.

Pokud nejsou pojmy a regulace řádně definované a není možné přesně určit a dovodit co na pozemcích vlastně lze nebo nelze stavět podle územního plánu, je tímto územní plán nepřezkoumatelný. Protože si vlastně nedokážeme představit, co je myšleno pozemky dříve rozdělenými, tedy nelze dovodit v jakém časovém úseku. Tedy klidně může být povoleno stavět i na pozemcích rozdělených před 50 lety, i když budou mít jen 500 m². Nemůžeme si tedy řádně hájit svá vlastnická práva k vlastním pozemkům.

Takový postup města, kdy dovolí všechny dělené pozemky menší než 800 m² v celém území zastavět kvůli výjimce nijak nespifikované časovým hlediskem a s neodvoditelnými důsledky, je v rozporu s režimem očekávatelného právního postupu. Chudák ten, co si koupí pozemek, tak nebude vědět, jestli a kdy byl rozdělen a nebude moct postavit. Ten, kdo si zjistí, že dělení proběhlo před 50 lety, se z toho vyveče. To je právně nepřipustné omezování vlastnických práv. Pokud město nevede žádný seznam za celou svou existenci rozdělných pozemků, pak takové podmínky jsou v rozporu se zásadami, že každému musí být posuzováno a pak vyhověno ve stejném případě stejně.

Tato formulace podmíněčné platnosti v dnešní znění je „nepřezkoumatelná podmínka“ a záváni to účelovou výjimkou pro developery. Pro obyčejné lidi už to bude problém, protože nebudou vědět, kde hledat, které pozemky menší než 800 m² byly dělené a kdy, s nerovným časovým hlediskem shora uvedeným. Což znamená, že ani my nevíme, pro které pozemky v našem okolí to platí a pro které ne. Kdy tedy k dělení došlo. Chceme to tedy vědět, protože nemůžeme rozklíčovat, které pozemky v našem sousedství byly děleny za posledních 100 let a tím vlastně nemůžeme hájit svá vlastnická práva.

Navrhujeme v tomto ohledu Městu, aby tuto podmíněčnou platnost nové regulace pro shora uvedené důvody ze Změny č. 2 ÚP Petřvaldu vyloučila a uplatnila tak novou regulaci minimální výměry v celém rozsahu na všechny pozemky bez vlivu na historii jejich vzniku, jejich časovou stopu. Tímto krokem byl pak územní plán ve velkém území BI a SC transparentní, rovný pro všechny zúčastněné občany i subjekty.

Jako příklad uvádíme parcely v blízkém okolí parcel v našem vlastnictví, tedy v lokalitě ZI – 019a přidružených původně zastavěných parcel, kde jsou aktuálně 11 z 15 parcel menších než 800 m², viz obrázek níže.

Současný stav této lokality ve vlastnictví developera lze považovat pouze za investiční záměr vlastníka s odpovídajícím podnikatelským rizikem, jelikož na daném území zatím nebylo vydáno stavební povolení k účelu vymezeném BI na jednotlivých parcelách této lokality.

Námítka č. 2

Ve Změně č. 2 ÚP Petřvald neexistuje regulace minimální výměry parcely pod nově vybudovanou výstavbou řadových rodinných domů a dvojdomků v lokalitách BI. Cítíme se dotčení, jelikož se parcely ve shora

uvedeném příkladu ZI – 019 a přidružené původně zastavěné parcely nacházejí v nejbližším sousedství parcel v našem vlastnictví a budoucí provoz v ZI – 019 bude přímo ovlivňovat kvalitu a hygienu našeho bydlení.

Návrh rozhodnutí o námitce výše uvedených:

Námitka č. 1. se nevyhovuje. Námitka č. 2. se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka č. 1

Doba je přesně stanovena a to datem nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu. Po nabytí účinnosti nebude možné, aby dělením vznikl stavební pozemek určený pro individuální výstavbu menší než 800 m². Tudiž je jasné, že veškeré tyto pozemky menší než 800m² vznikly před nabytím účinnosti Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu. Pokud by přece jen vznikl v ojedinělých případech rozpor, je údaj o rozdělení pozemku snadno dohledatelný, zda byl dělen před či po nabytí účinnosti změny a pro jaký účel.

Stanovení podmínky o minimální velikosti je stěžejní pro udržitelný rozvoje v území a maximální využitelnost, kdy je potřeba využít plochy které zůstaly nevyužity v prolukách zastavěného území.

Námitka č. 2

Územní plán nebo jeho změnu nelze uplatňovat zpětně a podmínky jsou stanoveny při nabytí účinnosti. Změna č. 2 územního plánu stanovuje v ploše BI index zastavění a také minimální velikost stavebního pozemku. Mezi využití nepřipustné je zařazena výstavba řadových domů.

5) Námitka – Jan André, bytem Janáčkovo nábřeží 1211/11, Praha 5

(doslovný přepis námítky)

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu

Námitka se týká bodu A 1.6 navrhované změny č. 2 územního plánu Petřvald, kde jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- minimální výměra stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m²
- index zastavěné max. 30% pro plochy BI (bydlení individuální)
- Bydlení individuální (BI) – využití nepřipustné – výstavba nových řadových rodinných domů

Odůvodnění námítky:

Důvodem podání této námítky je plánovaná výstavba rodinných řadových domů RD1 –RD7 na výše uvedených pozemcích, k.ú. Petřvald u Karviné.

Tento záměr je realizován od 06/2019, kde součástí projektové dokumentace řadových domů je i projektová dokumentace veřejně přístupné účelové komunikace (v současné době je podána žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení Městského úřadu Orlová, bylo vydáno Oznamení zahájení řízení, spis. Značka –MUOR S 11251/2021/OVŽO/KRA, ze dne 25. 6. 2021) a projektová dokumentace na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu (v dohledné době bude podána žádost o společné povolení). Po získání těchto povolení je možno podat žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení na samotné řadové domy.

Projektová dokumentace rodinných řadových domů je plně v souladu se stávající územně plánovací dokumentací, respektuje koncepci rozvoje území, ochranu a rozvoj přírodních hodnot území, ochranu a rozvoj kulturních hodnot území, ochranu životního prostředí, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, koncepci uspořádání krajiny a hlavně podmínky pro využití ploch BI.

Jak již bylo uvedeno, projektové dokumentace včetně všech vyjádření a stanovisek jsou realizovány od roku 2019, do akce již bylo vloženo nemalé množství finančních prostředků a lidského úsilí.

Projekt se blíží do finální části, kdy bude podána žádost o společné povolení na samotné řadové domy.

Zdvořile si dovoluji navrhnout, aby na mých všech uvedených pozemcích tyto změny územního plánu, které navrhuje změnit, byly neprovedeny, abychom mohli náš stávající projekt dokončit dle původního záměru. Naším cílem je udělat hezké a čisté bydlení pro slušné lidi a přispívat tímto k rozvoji města Petřvaldu u Karviné.

Návrh rozhodnutí o námitce pana Jana Andrého:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

I přes vypuštění některých zastavitelných ploch by možností výstavby v obci nebyly dostatečně regulovány a mohlo by docházet k nekoordinované výstavbě na příliš malých pozemcích, což není v souladu se stávajícím charakterem obce. Je proto stanoven index zastavění pozemku. Navržené procento zastavěnosti je dostatečně vysoké, aby umožnilo volnost stavebníkům při rozhodování o zástavbě svých pozemků, ale zároveň zajistí, že nebude docházet k příliš intenzivnímu, hustému zastavování obytných ploch. Důvodem pro stanovení procenta zastavitelnosti jsou - zachování stávajícího urbanistického charakteru obce, předcházení dopravním a urbanistickým závadám. Ve změně územního plánu nelze v podrobnosti jednotlivých pozemků vymezit výjimku, která by rušila obecně stanovený index zastavění.

6) Námitka – Daniel Szabó MBA, bytem Gen. Svobody 512, Petřvald

(doslovný přepis námítky)

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu

Námitka se týká bodu A 1.6 navrhované změny č. 2 územního plánu Petřvald, kde jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- minimální výměra stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m²
- index zastavěné max. 30% pro plochy BI (bydlení individuální)
- Bydlení individuální (BI) – využití nepřipustné – výstavba nových řadových rodinných domů

Odůvodnění námítky:

Důvodem podání této námítky je v současné době probíhající záměr pro výstavbu 15 RD. Tento developerský projekt započal v r. 2020. Pozemky jsme koupili za tímto účelem a bylo dle územního plánu možno náš developerský projekt uskutečnit. V současné době byla dne 19. 7. 2021 podána žádost o vydání společného povolení. Mám obavy aby Vaší změnou územního plánu nedošlo ke zamítnutí našeho projektu. Do dnešního dne náš projekt vyšel na statisíce korun a stál taky mnoho úsilí k jeho vybudování.

Návrh rozhodnutí o námitce pana Daniela Szabó:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

I přes vypuštění některých zastavitelných ploch by možností výstavby v obci nebyly dostatečně regulovány a mohlo by docházet k nekoordinované výstavbě na příliš malých pozemcích, což není v souladu se stávajícím charakterem obce. Je proto stanoven index zastavění pozemku. Navržené procento zastavěnosti je dostatečně vysoké, aby umožnilo volnost stavebníkům při rozhodování o zástavbě svých pozemků, ale zároveň zajistí, že nebude docházet k příliš intenzivnímu, hustému zastavování obytných ploch. Důvodem pro stanovení procenta zastavitelnosti jsou - zachování stávajícího urbanistického charakteru obce, předcházení dopravním a urbanistickým závadám.

7) K návrhu Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu byla od níže uvedených podána tato námítka:

1. Vlasta Urbańczyková a Ing. Erich Urbańczyk, oba bytem K Pískovně 1101, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 558, 560/11, 559)
2. Zdeněk Pawlas a Silvie Kawková- Pawlasová, oba bytem K Pískovně 1115, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 556, 557/1, 557/2)
3. Břetislav Pak a Michaela Paková, oba bytem K Pískovně, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 555, 554)
4. Radim Vinovský, bytem K Pískovně 11, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 552, 553)
5. Rostislav Balwar, bytem K Pískovně 1517, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 551/1, 551/2)
6. Ing. Dagmar Žárová a Ing. Petr Žár, oba bytem K Pískovně 410, Petřvald, (dotčené pozemky parc. č. 1267/4, 1267/5, 1267/7)

(doslovný přepis námítky)

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu

Jsme vlastníky pozemků specifikovaných v záhlaví tohoto podání. Dne 15. 7. 2021 proběhlo veřejné projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu. V souladu s ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. podáváme v zákonem stanovené lhůtě následující námítky.

Námitka č. 1:

Z grafického návrhu změny územního plánu vyplývá, že do územního plánu má být nově začleněna plocha označená jako „SC1“ – plochy smíšené obytné se speciální regulací. Je patrné, že tato nově začleněná plocha SC1 je v rámci území obce Petřvald začleněna pouze na jedno místo mezi ulicemi Ostravská,

K Pískovně a Michálkovicí a zahrnuje pozemky 545/1 a 545/2, k. ú. Petřvald u Karviné, které jsou ve vlastnictví Ing. Jána Marka a dále přilehlého domu a pozemků p. č. 549 a 550, k. ú. Petřvald u Karviné, které jsou ve vlastnictví pana Petra Kvasničky.

Na str. 9 A.1 textové části návrhu se pak uvádí: „Na celém správním území města Petřvald v plochách, v nichž je přípustná výstavba maloobchodních zařízení s výjimkou ploch občanského vybavení komerčního charakteru (OV-K), ploch výroby a skladování – lehký průmysl (VD) a plochy smíšené obytné se speciální regulací (SC1) se stanovuje maximální velikost prodejní plochy do 1 000 m².“

Z toho vyplývá, že pokud jde o plochu SC1, tak na tuto se nevztahuje podmínka maximální velikosti prodejní plochy.

Podatelé namítají, že napadený návrh změn územního plánu nestanovuje žádné další podmínky pro nově zřízenou plochu SC1, když pouze uvádí, že se jedná o plochu se speciální regulací. Podmínky takové „speciální regulace“ však nejsou nijak vymezeny a není zde ani nijak odůvodněno, z čeho by měl vyplývat veřejný zájem na tom, aby plocha původně označená jako SC byla nově označená jako plocha SC1 a měla by být regulována jinak než standardní plocha SC a z jakého důvodu je nezbytné tuto plochu vyčlenit v rámci územního plánu pouze na konkrétním jenom místě v katastru obce, tedy dle názoru podatelů nesystémové, nelogicky a nadbytečně.

Do plochy SC1 jsou pak dále zahrnuty i pozemky p.č. 549 a 550, k. ú. Petřvald u Karviné (jak je uvedeno shora). Podatelům, je rovněž známo, že využití těchto pozemků (včetně nutných demoličních prací) je jednou z podmínek pro napojení záměru výstavby OC Petřvald na ul. Ostravskou).

Z výše uvedeného a dále z obecně známého záměru výstavby tzv. Obchodního centra Petřvald (LIDL) vyplývá, že se jedná o zcela účelové vymezení plochy SC1 ve prospěch majitele pozemků 545/1 a 545/2, k. ú. Petřvald u Karviné, (nikoliv tedy ve veřejném zájmu), který dlouhodobě usiluje o jejich prodej pro účely výstavby OC Petřvald (supermarket LIDL) a developera, který daný záměr výstavby chce realizovat.

V návaznosti na výše uvedené jakožto vlastníci pozemků, kterých se jakákoli nepřipustná výstavba na pozemcích dotčených touto změnou bezprostředně týká nesouhlasíme s touto účelovou změnou plochy SC na plochu SC1, když není zřejmé proč se mají podmínky v této ploše řídit jinými pravidly než ve standardní ploše SC a jakákoliv případná výstavba na těchto plochách musí být pro stávající bydlení v RD nerušící a plně integrovatelná s bydlením a nezatěžující stávající dopravní situaci (nesmí dojít k narušení dominantní funkce bydlení), což bezesporu např. jakákoliv stavba obchodního charakteru s prodejní plochou nad 1 000 m² (jak toto vyplývá z navrhované výjimky) nespĺňuje a je v rozporu s územním plánem.

Námítka č. 2:

Na str. 9 A. 1 textové části návrhu je se nově upravuje regulace výstavby maloobchodních zařízení takto: „ Na celém správním území města Petřvald v plochách, v nichž je přípustná výstavba maloobchodních zařízení s výjimkou ploch občanského vybavení komerčního charakteru(OV –K), ploch výroby a skladování – lehký průmysl (VD) a plochy smíšené obytné se speciální regulací (SC1) se stanovuje maximální velikost prodejní plochy do 1 000 m².“

Vzhledem ke skutečnosti, že podatelé jsou jakožto vlastníci pozemků a rodinných domů bezprostředně dotčeni touto změnou, když přilehlé pozemky 545/1 a 545/2, k. ú. Petřvald u Karviné jsou v současné době v územním plánu začleněny jako plocha SC smíšená obytná, kde mimo jiné jako nepřipustné využití jsou uvedeny rovněž komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket, namítají zde podatele, že omezení výstavby maloobchodních zařízení se stanovením maximální prodejní plochy do 1 000 m² je v přímém rozporu s textovou specifikací plochy SC v územním plánu. Pojem „komerční zařízení velkoplošná typu hypermarket, supermarket“ není nijak specifikován. Proto je potřeba vycházet z podmínek na našem území běžných tak, jak jsou dané prodejní jednotky běžnou veřejností vnímány a jak se u nás vyskytují, tedy, že supermarketem je prodejna o prodejní ploše vyšší než 400m², mající vlastní parkovací plochu a obrátkovost zákazníků je zde mnohonásobně vyšší než u drobné prodejní jednotky do 400 m² prodejní plochy. Z běžně dostupných zdrojů (wikipedie, google) i zavedené praxe, která je každému běžnému občanovi známa vyplývá, že supermarket je samoobslužní prodejní plochou 400 m² až 2 500 m². Tato skutečnost je rovněž v souladu s Principy a pravidly územního plánování, kapitola C.4.3.6. V ploše SC je nutno případnou novou výstavbu realizovat tak, aby byla nerušící aumožňovala integraci s bydlením. Účelem uvedení nepřipustnosti stavby supermarketu v ploše SC je tak skutečnost, že v místě, kde je vybudován supermarket jednoznačně dochází (v rozporu s podmínkami plochy SC) k navýšení dopravy, hluku a dalších emisí. Výše uvedené platí tím spíše, pokud stávající výstavby RD je v bezprostřední blízkosti této plochy.

Návrh rozhodnutí o námitce výše uvedených:

Námitce se nevyhovuje. Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Námítka č.1

V průběhu pořizování změny č. 2 územního plánu probíhala jednání mezi investorem záměru obchodního centra a městem. Jelikož nebylo jasné, jak tato jednání dopadnou, bylo rozhodnuto vyčlenit pro tuto plochu speciální regulaci s podporou umístění obchodního zařízení s větší prodejní plochou. Plocha SC1 tak umožní v případě rozvoje záměru obchodního zařízení jeho umístění, ovšem v případě, že nebude záměr realizován, zůstává dále ve své využitelnosti SC – smíšené obytné.

Námítka č. 2

Jelikož během uplatňování územního plánu vyvstaly rozpory při výkladu jednotlivých pojmů (jako maloobchodní, velkoobchodní, supermarket, hypermarket apod.) Byly tyto pojmy nejen z plochy SC ale také i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vyjmuty a velikost obchodních zařízení blíže specifikována limitem zadané prodejní plochy.

8) Námítka – Aseňal Land, s.r.o., sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava (zastoupena: Ing. arch. Markétou Paskovskou na základě plné moci ze dne 4. 1. 2021)

(doslovný přepis námítky)

Námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu

Obsah námítky:

Vlastník pozemků dotčených návrhem na změnu č. 2 ÚP Petřvaldu, které jsou předmětem této námítky vznáší následující číselně označené námítky:

1. změna z BI – bydlení individuální (zastavitelná plocha ZI-041) na NZ – nezastavitelné zemědělské pozemku u pozemku parc. č. 3280
2. změna z SC – smíšené obytné (zastavitelná plocha ZS-007) na ZZ – zeleň – zahrady u pozemku parc. č. 5705/1
3. změna z BI – bydlení individuální (zastavitelné plochy ZI-024) na ZO – zeleň – ochranná a izolační u pozemku parc. č. 4068/14
4. změna z BI – bydlení individuální (zastavitelná plochy ZI-032) na NZ – nezastavitelné zemědělské pozemky u pozemků parc. č. 3885/1, 3994

Odůvodnění námítky:

Z odůvodnění námítky je mj. nezbytné uvést, jak je podatel jako vlastník pozemků a staveb dotčen upraveným návrhem řešení územního plánu (§52 odst. 2 stavebního zákona)

Námítka č. 1

Změna z funkční plochy BI na NZ a tudíž i zmenšení zastavitelné plochy ZI-041 výhradně o pozemek ve vlastnictví Aseňalu přesto, že se nachází v zastavěném území s dobrou technickou vybaveností. Navrhovaná změna je zásahem do vlastnických práv, přičemž znemožňuje zastavět pozemek a zásadním způsobem snižuje jeho hodnotu. Sousední pozemek parc. č. 3373/1 v osobním vlastnictví, zůstává na rozdíl od pozemku Aseňalu ve funkční zastavitelné ploše BI.

Námítka č. 2

Změna z funkční plochy SC na ZZ a zrušení zastavitelné plochy ZS-007. Pozemek se nachází v zastavěném území, které doplňuje a ukončuje zástavbu ul. U Rozvodny. Nejedná se o pozemek zemědělského půdního fondu. Tato změna je zásahem do vlastnických práv projevující se zejména, nikoliv však výlučně snížením hodnoty pozemku. Navrhovaná změna územního plánu zásadně ovlivní naše probíhající záměry.

Námítka č. 3

Změna z funkční plochy BI na ZO a tudíž i zrušení zastavitelné plochy ZI-024. Pozemek s dobrou technickou vybaveností se nachází v zastavěném území, které doplňuje a ukončuje zástavbu ul. Bužkovská, Šumberská. Nejedná se o pozemek zemědělského půdního fondu. Navrhovaná změna je zásahem do vlastnických práv, přičemž znemožňuje zastavět pozemek a zásadním způsobem snižuje jeho hodnotu.

Námítka č. 4

Změna z funkční plochy BI na NZ a tudíž i zrušení zastavitelné plochy ZI-032. Pozemek se nachází v zastavěném území, které doplňuje a ukončuje zástavbu mezi ulicemi Šumberská, Na Návrší. Naproti tomu změna vymezuje novou zastavitelnou plochu ZI-2-002 na pozemku parc. č. 3965/8 v osobním vlastnictví.

Tato změna je zásahem do vlastnických práv projevující se zejména, nikoliv však výlučně snížením hodnoty pozemku. Navrhovaná změna územního plánu zásadně ovlivní naše probíhající záměry.

K jednotlivým námitkám byla doplněna grafická část se zákresem dotčeného území.

Návrh rozhodnutí o námitce společnosti Asental Land s.r.o.:

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu - ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona: Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S tím úzce souvisí právě redukce a využitelnost již vymezených zastavitelných ploch. Problémem je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke zkreslujícímu porovnání potřeby bytů a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení.

Změna č. 2 územního plánu Petřvaldu řeší redukci zastavitelných ploch vymezených ÚP Petřvaldu. Tato redukce řeší neúměrný převis nabídky ploch pro výstavbu rodinných domů, který naráží na kapacitní možnosti města z hlediska veřejné dopravní a technické infrastruktury i na kapacity veřejné občanské vybavenosti.

9) Námitka – Green House Invest, s.r.o., sídlem Ostravská 452, Petřvald

(doslovný přepis námitky)

Námitky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu

Den 15. 7. 2021 proběhlo veřejné projednání návrhu územního plánu pro Město Petřvald, Městský úřad Petřvald, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "Město"), který by mimo jiné ovlivnil pozemky v k. ú. Petřvald u Karviné parc. č.:

4283/19, 4283/30, 4283/53, 4283/22, 4283/18, 4283/55, 4283/56, 4283/57, 4283/10, 4283/12, 4283/33 (dále také "Pozemky 1") a pozemcích parc. č. 4513/1, 4514/14, 4514/1, 4514/18, 4515, 4516, 4513/6, 4514/15, 4514/16, 4514/17, 4512/1, 4512/20, 4512/21, 4512/22, 4512/23, 4512/24, 4512/25, 4512/26, 4512/27 (dále také "Pozemky 2")

Které jsou ve vlastnictví naší společnosti na základě kupních smluv nebo smluv o smlouvách budoucích.

Pozemky 1 a Pozemky 2 budou společně dále označeny jako Pozemky.

Pozemky naše společnost zakoupila vysokým finančním nákladem se záměrem vybudovat na pozemcích individuální bytovou zástavbu v souladu s platným územním plánem Města.

Před zakoupením Pozemků 1 a Pozemků 2 a před zahájením kroků vedoucích k realizaci samotného stavebního záměru proběhlo z iniciativy naší společnosti několik jednání se zástupci Města, kterým jsme stavební záměr předložili, řádně je se záměrem seznámili, a tito byli se záměrem srozuměni a nevyjádřili proti němu žádné námitky. Naopak dle nás byli zástupci města rádi, že v dané lokalitě proběhne architektonicky ucelená a vkusná zástavba.

Již dne 13. 9. 2017 vydal Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí pod sp. Zn. MUOR 45600/2017 Vyjádření k novostavbě rodinných domů a řadových rodinných domů na Pozemcích 1 a dále na Pozemcích 2 (dříve před dělením parc. č. 4515, 4516 a 4517), kdy konstatoval, že stavební záměr naší společnosti je v souladu s územním plánem Petřvaldu.

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí vydal dne 19. 2. 2019 závazné stanovisko pod sp. Zn. MUOR S 3006/2019/OVŽP/GRU k námi navrhovanému dělení pozemků parc. č. 4281/1, 4283/3-10 a 4283/13-28 v k. ú. Petřvald u Karviné.

Realizace na obou souborech pozemků značně pokročila od doby, kdy jsme podali námitky proti záměru vydat návrh na územní opatření o stavební uzávěře pod sp. zn. 1014/2018/VaŽP/Bu, které přikládáme jako přílohu č. 1 této námitky.

Shora uvedeným jednáním (vydaným rozhodnutími, stanovisky a postoji) Město podporovalo stavební záměr naší společnosti a nebyl tedy na naší straně důvod se domnívat, že by mělo dojít ke zmaření vynaložených investic.

Tímto společnost Green House Invest s.r.o. podává námitky proti shora citovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvald na shora uvedených Pozemcích.

Své námitky přitom naše společnost odůvodňuje následovně:

S ohledem na shora uvedené naše společnost nesouhlasí s přijetím návrhu změny č. 2, konkrétně bod A 1.6, územního plánu Petřvald a navrhuje, aby bylo srozumitelně a bez jakýchkoliv pochyb zřejmé, že index zastavění je stále 60% pro naše Pozemky 1 a Pozemky 2, tedy pozemky, které vznikly na základě souhlasu s dělením a scelováním před nabytím účinnosti změny č. 2. Územního plánu Petřvald.

V Případě, že dojde ke schválení stávajícího znění, byla by naše společnost nucena zahájit přezkumné řízení, neboť by byla nucena chránit práva nabytá naší společností v dobré víře (§ 94 z. č. 500/204Sb.). Současně by naše společnost byla nucena chránit marně vynaložené investice, a to formou soudního vymáhání náhrady škody způsobené vydáním změny územního plánu, kterým by byly Pozemky vyloučeny z dlouhodobě plánované bytové zástavby.

Návrh rozhodnutí o námitce společnosti Green House Invest s.r.o.:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky 1 a Pozemky 2 změnou č. 2 územního plánu zůstávají stále využitelné pro individuální výstavbu. Index zastavění je stanoven z důvodu regulace a koordinace zástavby na příliš malých pozemcích s ohledem na stávající charakter a budoucí vývoj obce. Navržené procento zastavěnosti je dostatečně vysoké, aby umožnilo volnost stavebníkům při rozhodování o zástavbě svých pozemků, ale zároveň zajistí, že nebude docházet k příliš intenzivnímu, hustému zastavování obytných ploch. Důvodem pro stanovení procenta zastavěnosti jsou - zachování stávajícího urbanistického charakteru obce, předcházení dopravním a urbanistickým závadám. Ve změně územního plánu nelze v podrobnosti jednotlivých pozemků vymezit výjimku, která by rušila obecně stanovený index zastavění.

10) Námitka – Green House Invest, s.r.o., sídlem Ostravská 452, Petřvald: zastoupena Miroslavou Mikulkovou, bytem V Kolonii 186, Václavovice

(doslovný přepis námitky)

Námitky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvaldu

Identifikační údaje stavebního záměru:

SOUBOR 4 ŘADOVÝCH DOMŮ

Stavební objekt ŘD-07 až ŘD-10

Včetně zpevněných ploch, vodovodních přípojek, splaškových kanalizačních přípojek, dešťových kanalizací, včetně vsakovacích šachet, vnějších domovních rozvodů elektra, na parc. č. 4283/10 - ŘD-07, 4283/57 - ŘD-08, 4283/56 - ŘD-09, 4283/55 - ŘD-10

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje jsou parc. č. 4283/10, 4283/57, 4283/56, 4283/55 a 4283/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Žádáme o vložení věty do odstavce s názvem „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a za větu končící...“vznikne - li tato parcela dělením před účinností změny č. 2 územního plánu města Petřvald, znění věta „**Správní řízení vedené stavebním úřadem, které nebyly ukončeny před nabytím účinnosti změny č. 2 územního plánu města Petřvald, budou dokončeny dle účinné změny č. 1 územního plánu města Petřvald.**

Z důvodu vad vzniklých v průběhu řízení, které způsobil stavební úřad. Stavební řízení bylo zahájeno v dostatečném časovém horizontu a do dne 11. 5. 2020 a je vedeno pod č.j. MěÚP 2996/2020 a je prozatím neukončeno, protože vydané rozhodnutí bylo zrušeno z důvodu vady práce stavebního úřadu. Při řízení delším než 90dnů je stavební úřad povinen uhradit náhradu vzniklé škody stavebníkovi, která vznikne v případě nevyhovění našemu požadavku.

Návrh rozhodnutí o námitce společnosti Green House Invest s.r.o.:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vámi předložená věta nemůže být obsahem opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 2 územního plánu Petřvaldu. Změna územního plánu nemůže v této podrobnosti upravovat proces správního řízení vedeného stavebním úřadem.

B.1.16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

STANOVISKA DO K NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

1) Stanovisko Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

(doslovný přepis stanoviska bez odůvodnění)

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona

č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k řízení o návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvald vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska letecké, drážní a vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Petřvald a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Petřvald **za následujících podmínek:**

1. Požadujeme v textové části změny č. 2 územně plánovací dokumentace „Návrh“ v kapitole „A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury“ uvést text týkající se přestavby silnice I/59: „včetně staveb vedlejších / souvisejících“.

2. V plochách navazujících na vymezený koridor pro přestavbu silnice I/59 požadujeme, aby v jejich přípustném využití byly uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury (vedlejší stavby).

Stanovisko se bere na vědomí:

Požadovaný text byl doplněn a upraven v návrhu Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu.

2) Stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

(doslovný přepis stanoviska bez odůvodnění)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

- souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.
- uplatňuje připomínku

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto

vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je v přesném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je v přesném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Stanovisko se bere na vědomí:

Požadovaný text byl doplněn a upraven v návrhu Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu.

3) Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Petřvald vznášejí Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) podle stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námítky:

1) Požadujeme v textové části ÚPD „Návrh“ v kapitole „A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury“ uvést text týkající se přestavby silnice I/59: „**včetně staveb vedlejších /souvisejících**“.

2) Dále požadujeme, aby v plochách navazujících na vymezený koridor pro přestavbu silnice I/59 byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby).

Stanovisko se bere na vědomí:

Požadovaný text byl doplněn a upraven v návrhu Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu.

B.2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PETŘVALDU – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Petřvaldu, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Petřvaldu, nebo tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Petřvaldu:

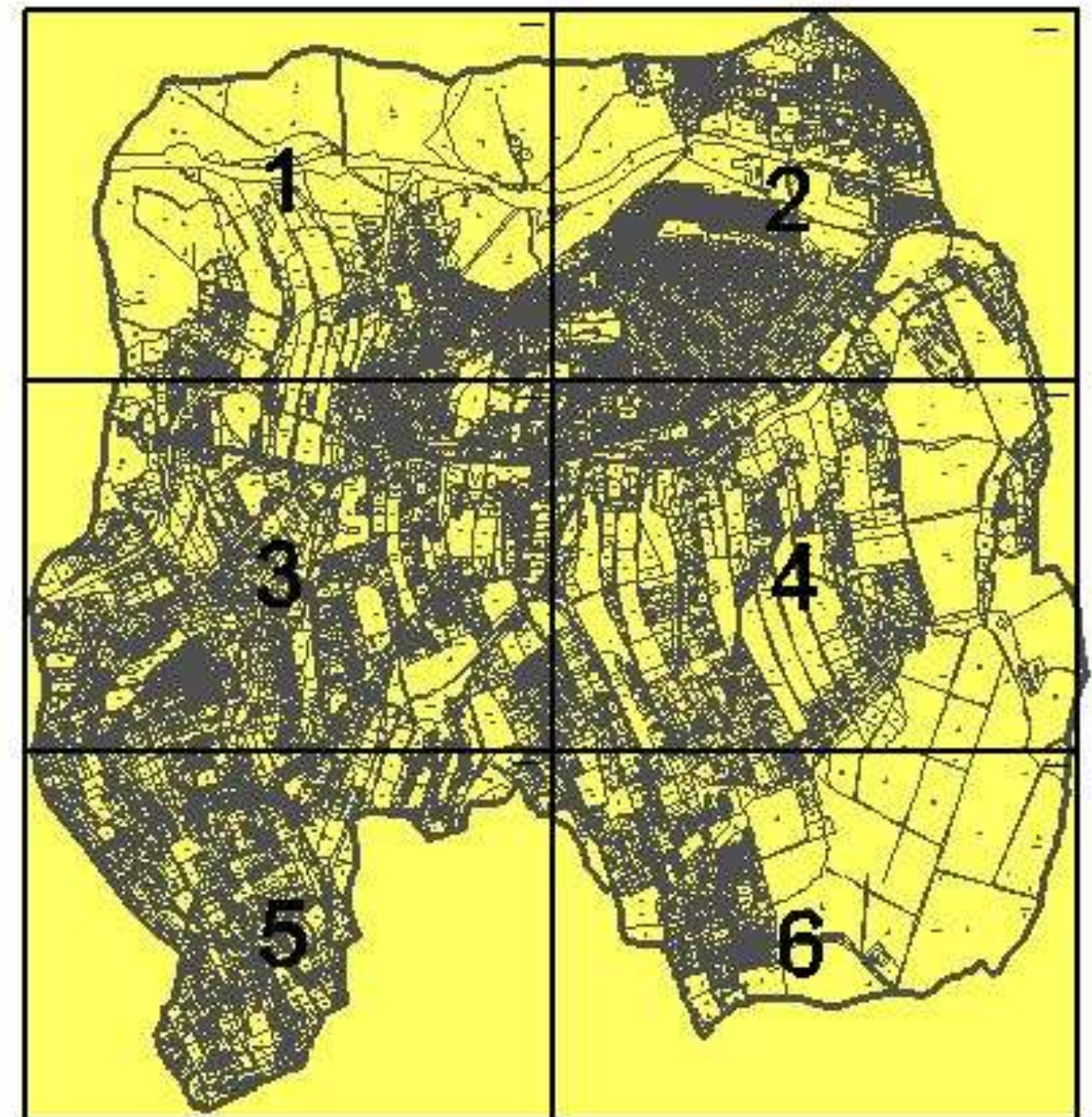
B.2.1	Koordinální výkres	1 : 5 000
B.2.2	Výkres širších vztahů	1: 50 000
B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.2.4	Výkres řešení vodního hospodářství	1 : 5 000
B.2.5	Výkres řešení energetiky a spojů	1 : 5 000

B.2.1 Koordinální výkres

1 : 5 000

Tisky průsvitek obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Petřvaldu, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Petřvaldu:

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 výkresu.



B.2.2 Výkres širších vztahů

1 : 100 000

Tisk výřezu výkresu B.1 Koordinační výkres ze ZÚR Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 obsahující graficky postížitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Petřvaldu

B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Petřvaldu

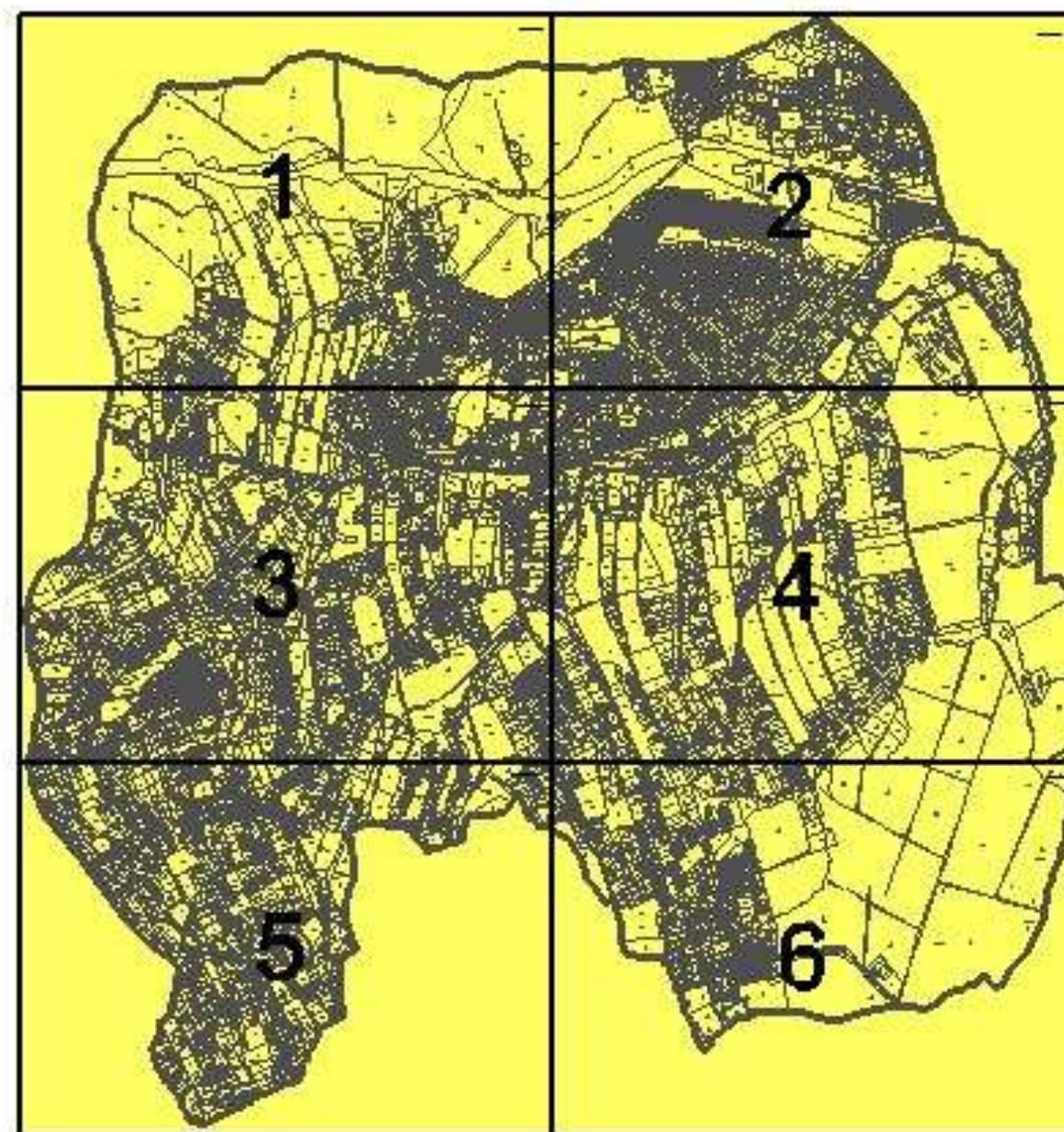
Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 výkresu.



B.2.4 Výkres řešení vodního hospodářství**1 : 5 000**

Tisk výřezu výkresu obsahující nový aktualizovaný zakres elektroenergetiky a graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Petřvaldu

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 výkresu.



B.2.5 Výkres řešení energetiky a spojů**1 : 5 000**

Tisk výřezu výkresu obsahující nový aktualizovaný zakres elektroenergetiky a graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Petřvaldu

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 výkresu.



P o u č e n í

Proti Změně č. 2 územního plánu Petřvaldu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

.....

starosta města

.....

místostarosta města