

**Město Rychvald
Zastupitelstvo města Rychvaldu**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Rychvaldu příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy

**vydává
změnu č. 2 Územního plánu Rychvaldu.**

Územní plán Rychvaldu byl vydán usnesením zastupitelstva města Rychvald ze dne 3. 9. 2014 pod č. 18/6, který nabyl účinnosti dne 23. 9. 2014.

Textová a grafická část změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu, zpracovaná v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (textová část) a jako příloha č. 2 (grafická část).

**ÚZEMNÍ PLÁN
RYCHVALDU**



ZMĚNA Č. 2

I. – ZMĚNA Č. 2 ÚP RYCHVALDU

II.– ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ŘÍJEN 2021

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU**I. ZMĚNA Č. 2 ÚP RYCHVALDU - NÁVRH (VÝROK)****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky průsvitek přiložených na výřezy výkresů Úplného znění ÚP Rychvaldu po Změně č. 1 obsahující graficky postižitelné záměry a jevy, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Rychvaldu, výkresy:***I.B.1. Výkres základního členění území** 1 : 5 000**I.B.2. Hlavní výkres** 1 : 5 000**I.B.3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury**
I.B.3.c) Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000**I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1 : 5 000**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***II.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky průsvitek přiložených na výřezy výkresů Úplného znění ÚP Rychvaldu po Změně č. 1 obsahující graficky postižitelné záměry a jevy, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Rychvaldu, případně nové tisky na výřezy map (II.B.7) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu), výkresy***II.B.5. Koordinační výkres** 1 : 5 000**II.B.7) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1 : 5 000**III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP RYCHVALDU	
I.A. ZMĚNA Č. 2 ÚP RYCHVALDU – TEXTOVÁ ČÁST	1
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU	
II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU – TEXTOVÁ ČÁST	
II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1, 2 a 3 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	2
II.A.b.2 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE.....	4
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	8
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	13
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	14
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	14
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	14
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	14
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	14
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	14
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	15
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	16
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	16
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	16
II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	16
II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	16
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	16
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	17
II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	17
II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	17

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	17
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ ...	21
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVÁM NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	21
II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU	21
II.A.l.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVÁM NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	27
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	27
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	27
II.A.o) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	31

PŘÍLOHA: TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP RYCHVALDU

I.A. ZMĚNA Č. 2 ÚP RYCHVALDU – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Úplného znění Územního plánu Rychvaldu po Změně č. 1, ve znění vydaném Zastupitelstvem obce Rychvaldu (ÚP Rychvaldu usnesením č. 18/6 dne 3. 9. 2014 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23. 9. 2014, Změna č. 1 ÚP Rychvaldu usnesením č. 5/2 dne 27. 3. 2019 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 5. 6. 2019) se v rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Rychvaldu zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

1. V kapitole:

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Rychvaldu, aktualizovaná v rámci Změny č. 1 k 31. 3. 2017, v celém rozsahu správního (řešeného) území obce Rychvaldu podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Zastavěné území je aktualizováno k 31. 12. 2019 a text 1. věty 2. bodu se ruší a nahrazuje novým, který zní:

"2. V rámci Změny č. 2 bylo zastavěné území aktualizováno k 31. 12. 2019."

2. V kapitole:

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se v bodě 3. doplňuje informace o Aktualizaci č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje a upravený text 1. věty tohoto bodu zní:

"3. Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), její Aktualizace č. 1 z r. 2015, Aktualizace 2 a 3 z r. 2019 a Aktualizace č. 5 z r. 2020 vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu. ..."

Dále se v bodě 5. posunuje časový horizont a počet obyvatel do r. 2032 a nový text 5. odstavce zní:

"5. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v řešeném území je možno vycházet z předpokladu dalšího růstu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 8 000 obyvatel v r. 2035), při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí obce."

2. V kapitole:

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu upravuje v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu upravuje tabulka č. I.A.c1) ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem Rychvaldu na konci kapitoly I.A.c):

- Z tabulky č. I.A.c1) se vypouští zastavitelné plochy "Z 5, Z 8, Z 9, Z 99, Z 117, Z 131, Z 145, Z 146, Z 199, Z 200 a Z 255" v celém rozsahu.

- V tabulce č. I.A.c1) se upravuje výměra zastavitelných ploch v ha:

Z 1 z "0,61" na "0,44",
Z 2 z "1,37" na "0,67",
Z 28 z "0,39" na "0,26",
Z 29 z "0,83" na "0,69",
Z 30 z "1,59" na "1,13",
Z 32 z "3,29" na "3,17",

Z 53 z "0,39" na "0,11",
Z 54 z "0,43" na "0,33",
Z 59 z "0,34" na "0,25",
Z 60 z "1,03" na "0,31",
Z 75 z "1,84" na "1,68",
Z 76 z "0,55" na "0,39",
Z 81 z "3,01" na "2,91",
Z 97 z "0,55" na "0,43",
Z 103 z "0,93" na "0,85",
Z 105 z "0,19" na "0,11",
Z 115 z "1,24" na "1,14",
Z 126 z "2,21" na "2,11",
Z 135 z "1,74" na "1,60",
Z 143 z "1,10" na "0,93",
Z 159 z "2,67" na "2,54",
Z 162 z "0,69" na "0,55",
Z 165 z "0,69" na "0,45",
Z 168 z "0,37" na "0,23",
Z 170 z "2,46" na "2,37",
Z 173 z "4,45" na "4,04",
Z 174 z "4,75" na "4,35",
Z 175 z "0,75" na "0,49",
Z 178 z "0,68" na "0,48",
Z 179 z "0,24" na "0,07" a
Z 183 z "3,64" na "3,15".

- Z tabulky č. I.A.c1) se vypouští podmínka realizace zpracování územní studie u zastavitelných ploch:

Z190 - OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení "ÚS 1 Sportovně rekreační zóna Rychvald – U zámku" a

Z 229 - VL - výroba a skladování - lehký průmysl "ÚS 2 Průmyslová zóna Rychvald – Orlovská".

3. V kapitole:

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

doplňuje tabulka č. I.A.c2) obsahující zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu, která zní:

"č.: I.A.c2)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu RYCHVALDU

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹)	výměra v ha
2/Z1	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,19
2/Z7	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,12

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
2/Z11	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,12
2/Z12	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,17
2/Z15	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,16
2/Z17	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,16
2/Z19	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,18
2/Z20	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,19
2/Z21	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,17
2/Z22	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,20
2/Z23	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,13
2/Z25	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,13
2/Z29	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,16
2/Z32	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,14
2/Z34	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,39
2/Z35	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,17
2/Z36	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,10
2/Z37	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,17
2/Z38	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,10
2/Z39	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,22
2/Z40	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,08
2/Z42	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,19
2/Z43	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,33
2/Z44	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,22
2/Z45	Rychvald	SM – smíšené obytné – městské	-	0,93
2/Z46	Rychvald	TI – technická infrastruktura	-	0,15
2/Z47	Rychvald	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,15
2/Z48	Rychvald	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,24
2/Z49	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,19
2/Z50	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,27
2/Z51	Rychvald	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,24

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

4. Kapitola:

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

se neupravuje, koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu nemění, kromě úprav grafické části, v níž se upravuje trasa koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Vratimov – Nošovice (v ZÚR Moravskoslezského kraje označeného E4) v souvislosti s úpravou řešení tohoto koridoru v rámci Změny č. 6 ÚP Orlové.

5. V kapitole:

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

se v rámci Změny č. 2 ÚP se v podkapitole f.2) Použité pojmy před bod 2.1. doplňuje nový pojem (bod 2.1), který zní:

"2.1. **Řadovým rodinným domem** – jedno až třípodlažní rodinný dům v řadě minimálně tří rodinných domů stejného typu, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi.

Stávající body "2.1. až 2.20" se stávají body "2.2 až 2.21"."

6. V kapitole:

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

se v rámci Změny č. 2 ÚP v podkapitole f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území za bod 3.7. doplňuje nový bod, který zní:

"3.8. V místech s geologickými riziky (např. sesuv) je využití území podmíněno zpracováním geologického posudku s cílem prověření rizika sesuvu a zajištěním staveb proti účinkům sesuvu.."

7. V kapitole:

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

se v rámci Změny č. 2 ÚP se v podkapitole f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 5.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách se v tabulce PLOCHY BYDLENÍ - B, BYDLENÍ – HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH (BH) doplňuje do odstavce Využití přípustné doplňuje za druhou odrážku nová třetí odrážka, která zní:

"- řadové rodinné domy;"

Stávající odrážky "3. až 9." se stávají odrážkami "4. až 10."

Do odstavce Prostorová regulace na konci nová odrážka, která zní:

"- nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků se stanoví max. 40% plochy."

8. V kapitole:

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

se v rámci Změny č. 2 ÚP se v podkapitole f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v bodě 5.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách se v tabulce PLOCHY BYDLENÍ - B, BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI) doplňuje do odstavce Využití přípustné za poslední odrážku nová 15. odrážka, která zní:

"- realizace staveb v zastavitelné ploše Z 174 nacházející se v místech s geologickými riziky (sesuv) je podmíněna zpracováním geologického posudku s cílem prověření rizika sesuvu a zajištěním stavby proti účinkům sesuvu."

Dále se do této tabulky doplňují do odstavce Prostorová regulace na konci nové dvě odrážky, které zní:

"- minimální výměra stavebního pozemku individuálního rodinného domu se stanovuje 800 m²;

- nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků se stanoví max. 40% plochy."

9. V kapitole:

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

se v rámci Změny č. 2 ÚP se upravuje text podkapitoly f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití, v němž se upravuje text bodu 5.1 V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití, odstavce a), v němž se upravuje datum ploch stabilizovaných v souladu s aktualizací provedenou v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu a upravený text odstavce zní:

"a) plochy stabilizované (stav k 31.12. 2019),

b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2035)".

10. V kapitole:

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

se v rámci Změny č. 2 ÚP se upravuje text podkapitoly f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití, v němž se upravuje text bodu 5.1 V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití, odstavce a), v němž se upravuje datum ploch stabilizovaných v souladu s aktualizací provedenou v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu a upravený text odstavce zní:

"a) plochy stabilizované (stav k 31.12. 2019),

b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2035)"

11. V kapitole:

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

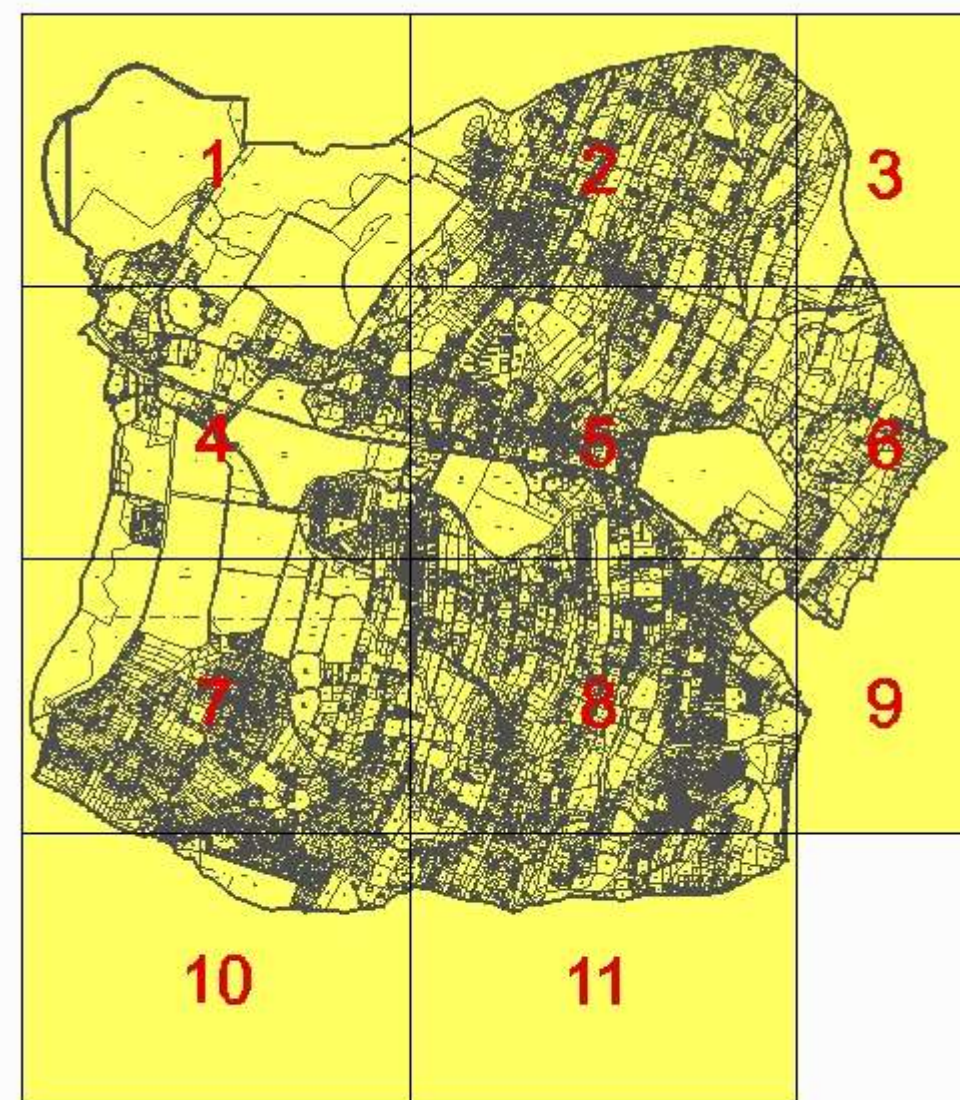
V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Rychvaldu nedochází k úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS), pouze v oblasti staveb pro zásobování elektrickou energií (VTE) dochází k úpravě trasování koridoru vedení VVN 2 x 400 kV v trase elektrárna Dětmorovice – TR Nošovice (ZUR E4), které se neprojeví v textové části ÚP Rychvaldu, projeví se pouze v grafické části dokumentace a jsou patrné z úpravy výkresu I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

12. Název kapitoly:
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
se upravuje a nový název kapitoly zní:
"I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO"
V podkapitole h.3) Veřejná prostranství se v tabulce u veřejného prostranství "PZ11" upravují dotčené parcely z "parcela č. 2994/1" na "části parcel č. 2990/1, 2993".
13. V kapitole:
I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
se upravuje text 1. odstavce z něhož se vypouští část věty, která zní ", přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) a rezervních zastavitelných" a nový text tohoto odstavce zní:
" Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Rychvaldu, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch."
Dále se v podkapitole I.A.I.1 ÚP Rychvaldu navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování ruší body I.1.1) a I.1.2) v celém rozsahu a navrhuje se nový bod I.1.1), který vymezuje novou územní studii ÚS 3 Rodinné domy Rychvald - Podlesí a nový text tohoto bodu zní:
" I.1.1) ÚS 3 Rodinné domy Rychvald - Podlesí
Zahrnuje:
- zastavitelnou plochu: 2/Z31
- parcelu k.ú. Rychvald: 3363/1.
Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy schvalující a vydávající Změnu č. 2 Územního plánu Rychvaldu."
14. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu obsahuje 3 strany výroku a 31 stran odůvodnění.
15. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu obsahuje:
Výrokovou část - výkresy:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 a 11 výkresu),
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 a 11 výkresu),
I.B.3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury
I.B.3.c) Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 11 výkresu),
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 2, 3, 4, 5, 8 a 11 výkresu),
které jsou vloženy do textové části za textovou část výroku.
Odůvodnění - výkresy:
I.B.5) Koordinační výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 výkresu),
II.B.7) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 a 11 výkresu),
které jsou vloženy do textové části za textovou část odůvodnění.

I.B.1. Výkres základního členění území

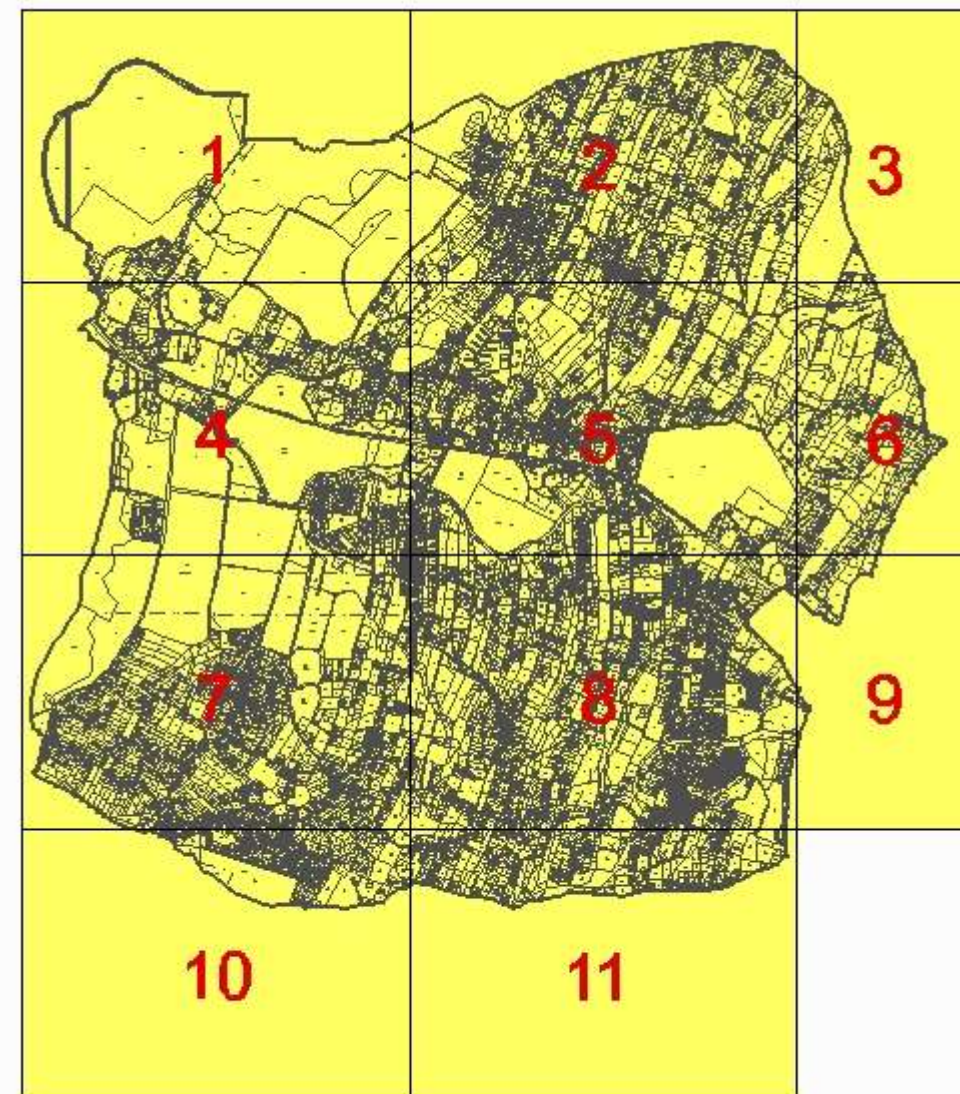
1 : 5 000

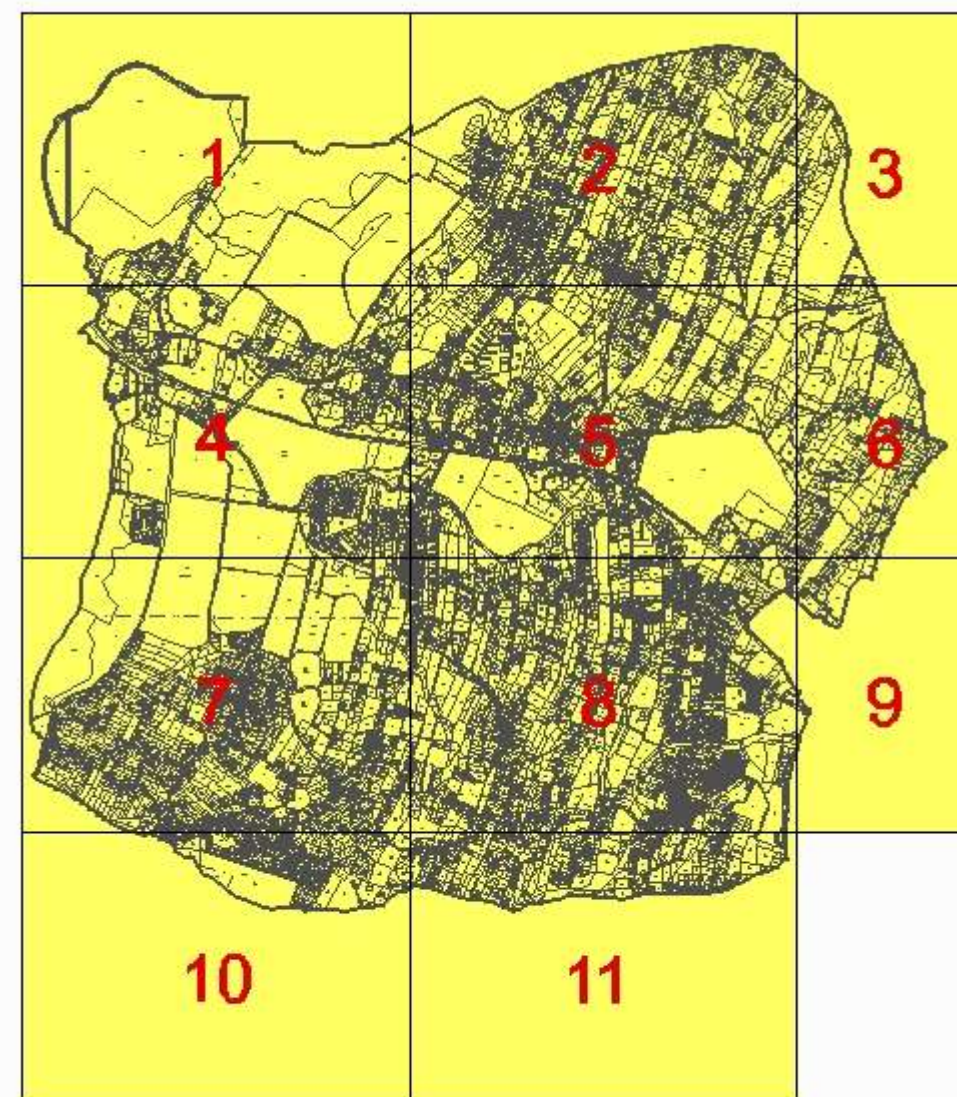
legenda + průsvitky k výřezům č. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 a 11 výkresu obsahujícím původní tisk výkresu.



I.B.2. Hlavní výkres**1 : 5 000**

legenda + průsvitky k výřezům č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 a 11 výkresu obsahujícím původní tisk výkresu.

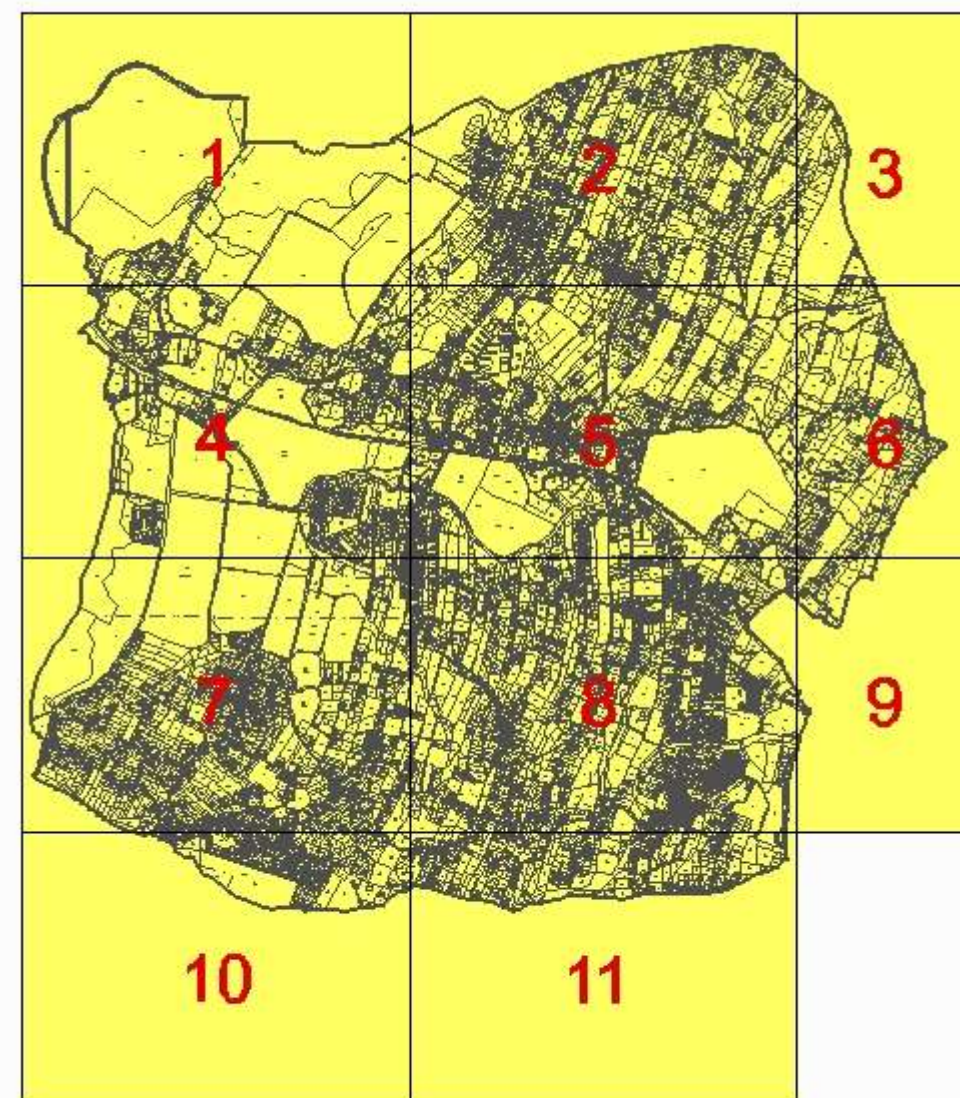


I.B.3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury**I.B.3.c) Výkres energetiky a spojů****1 : 5 000***legenda + průsvitky k výřezům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 11 výkresu obsahujícím původní tisk výkresu.*

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

legenda + průsvitky k výřezům č. 2, 3, 4, 5, 8 a 11 výkresu obsahujícím původní tisk výkresu.



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU – TEXTOVÁ ČÁST

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Rychvaldu se doplňuje odůvodnění:

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Rychvaldu rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu na základě "Zprávy o uplatňování Územního plánu Rychvaldu za období 09/2014 – 12/2018", která byla pořizovatelem dle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vypracována a na základě výsledku projednání podle § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona upravena a dne 5. 6. 2019 usnesením č. 6/6 Zastupitelstvem města Rychvaldu schválena. Součástí této zprávy o uplatňování Územního plánu Rychvaldu za období 09/2014 – 12/2018 jsou v bodě e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Součástí usnesení o schválení této Zprávy o uplatňování Územního plánu Rychvaldu za období 09/2014 – 12/2018, která nahrazuje zadání změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu je i rozhodnutí, že změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Z výsledků projednání Zprávy dále vyplynulo, že návrh změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu je nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, je tedy nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí a systém Natura 2000.

Zastupitelstvo města Rychvaldu svým usnesením č. 2/17 ze dne 12. prosince 2018 určilo pro spolupráci s pořizovatelem pana Václava Pavlíka, místostarostu města.

Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, dne 17.10.2019 obdržel žádost o pořízení změny územního plánu, podanou městem Rychvald.

Zpracovatelem návrhu změny č. 2 byl městem Rychvald vybrán Ing. arch. Petr Gajdušek, autorizovaný architekt, ČKA I 00969 (IČO 00562963, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba).

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona a podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 30.9.2020 zahájení řízení o vydání změny č. 2 formou opatření obecné povahy a pozval k veřejnému jednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce města Bohumína a to ve dnech 1.10. 2020 až 4.11. 2020 a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska). Návrh změny č. 2 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky tj. od 1.10. 2020 do 4.11. 2020 a to na Městském úřadě v Bohumíně, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování (pořizovatel) a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Bohumín na adrese <http://www.mesto-bohumin.cz/> v sekci „Radnice/Územní plánování.“

Veřejné jednání bylo svoláno na 4.11. 2020 v 15:00 hodin v budově Kulturního domu na náměstí Míru v Rychvaldu. K veřejnému jednání byly rovněž jednotlivě přizvány dotčené orgány, hájící veřejné zájmy dle zvláštní právních předpisů, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři.

Pořizovatel zároveň v uvedené veřejné vyhlášce oznámil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (ve smyslu ustanovení § 23 stavebního zákona) mohou uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly vyzvány, aby svá stanoviska uplatnili ve stejné lhůtě. O prodloužení lhůty žádný z dotčených orgánů nepožádal.

Pořizovatel rovněž oznámil, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 4.11. 2020 od 15:00 hodin za účasti projektanta územního plánu, který podal odborný výklad. Z tohoto jednání byl pořízen písemný záznam. Písemný záznam z veřejného jednání je součástí spisové dokumentace změny č. 2.

V průběhu veřejného projednání pořizovatel obdržel celkem 1 námitku a 1 připomínku ve stanovené lhůtě. Po stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné námitky ani připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení námitky, jejíž obsah a vyhodnocení včetně odůvodnění je součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Rovněž provedl vyhodnocení podané připomínky.

V rámci vyhodnocování uplatněných stanovisek bylo zjištěno, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém koordinovaném stanovisku sp. zn. ŽPZ/24816/2020/Jak ze dne 9.11.2020 (doručeno 10.11.2020), jako dotčený orgán hájící zájmy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, s návrhem změny č. 2 nesouhlasí s ohledem na vymezení nových zastavitelných ploch pro účely bydlení na zemědělských plochách.

Pořizovatel k řešení nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu svolal koordináční jednání, které se uskutečnilo dne 14.12.2020. Na tomto jednání mezi pořizovatelem, dotčeným orgánem, obcí a projektantem bylo dosaženo dohody, že návrh územního plánu bude upraven a dojde ke zmenšení předpokládaných záborů zemědělské půdy.

Návrh změny č. 2 byl upraven dle dohody s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Dále byly provedeny úpravy vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu územního plánování, dle stanovisek dalších dotčených orgánů, které pořizovatel obdržel v rámci veřejného projednání a z výsledku vyhodnocení uplatněných námitek.

Na základě provedených úprav, pořizovatel požádal dne 12.04.2021 v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad o stanovisko k návrhu změny č. 2. Krajský úřad svým stanoviskem ze dne 03.05.2021 upozornil na dílčí nedostatky textové části návrhu a odůvodnění změny č. 2, a podmínil jejich odstranění vydáním nového sdělení. Pořizovatel ve spolupráci s projektantem provedl požadované dílčí úpravy textových částí změny č. 2.

Na základě provedených úprav, pořizovatel požádal dne 19.5.2021 v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad o potvrzení odstranění nedostatků návrhu změny č. 2. Krajský úřad svým sdělením ze dne 8.6.2021 potvrdil odstranění shledaných nedostatků návrhu změny č. 2.

Na základě provedených úprav, pořizovatel požádal dne 13.04.2021 v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad, odbor životního prostředí s zemědělství o stanovisko k návrhu změny č. 2. Krajský úřad dne 23.04.2021 sdělil, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů vydává souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

S ohledem na rozsah provedených úprav návrhu změny č. 2, které mohou mít vliv na vlastníky pozemků i na orgány veřejné správy, které hájí zájmy dle zvláštních právních předpisů, se jedná o podstatnou úpravu ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, bylo nutno návrh změny č. 2 projednat v rámci opakovaného veřejného projednání.

Následně krajský úřad, odbor životního prostředí ve stanovisku pod č.j. MSK 47603/2021 ze dne 1.6.2021 sděluje, že na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 2 ÚP Rychvaldu.

Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.07.2021 od 15:00 hodin za účasti projektanta územního plánu, který podal odborný výklad. Z tohoto jednání byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisové dokumentace změny č. 2.

V průběhu veřejného projednání pořizovatel obdržel celkem 1 námitku a 1 připomínku ve stanovené lhůtě. Po stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné námitky ani připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení námitky, jejíž obsah a vyhodnocení včetně odůvodnění je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo

předmětem ÚP Rychvaldu. Změna č. 2 ÚP Rychvaldu neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Vzhledem k Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (Aktualizace č. 2 PÚR ČR, schválená usnesením Vlády České republiky č. 249 ze dne 13. září 2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR, schválená usnesením Vlády České republiky č. 250 ze dne 13. září 2019, a Aktualizace č. 5, schválená usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17. srpna 2020, se území Rychvaldu netýká) bylo součástí Změny č. 1 ÚP Rychvaldu vyhodnocení souladu s touto nadřazenou dokumentací, které nahrazuje původní znění kapitoly:

II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

kapitolou:

II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3 a 5 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR).

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Aktualizace č. 2 PÚR ČR, schválená usnesením Vlády České republiky č. 249 ze dne 13. září 2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR, schválená usnesením Vlády České republiky č. 250 ze dne 13. září 2019, a Aktualizace č. 5, schválená usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17. srpna 2020, se území Rychvaldu netýká.

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

2.1 Východiska

- (10) Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).
- (11) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.
- (12) Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

2.2 Republikové priority a způsob jejich respektování v ÚP Rychvaldu a jeho Změně č. 2:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Koncepce řešení obsažená v ÚP Rychvaldu i ve Změně č. 2 ÚP Rychvaldu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historické zástavby obce a v maximální míře i krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem dostavby a přestavby území venkovského charakteru ÚP Rychvaldu brání upadání venkovské krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
ÚP Rychvaldu zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
ÚP Rychvaldu nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
ÚP Rychvaldu respektuje postavení města zařazeného do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území. Zároveň ÚP Rychvaldu respektuje zpřesněné vymezení specifické rozvojové oblasti SOB4 Karvinsko podle ZÚR Moravskoslezského kraje, které město Rychvald do této specifické rozvojové oblasti nezařazuje.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
ÚP Rychvaldu koordinuje rozvoj obce se sousedními městy Ostravou, Orlovou, Bohumínem a Petřvaldem z hledisek prostorových, odvětvových i časových.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Území plán Rychvaldu vytváří nabídku ploch zejména pro bydlení, pro hospodářské aktivity a rekreaci v rámci metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava v bezprostřední blízkosti města Ostravy, která představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Rychvald je jedním z měst, které využívá blízkosti Ostravy, případně i Bohumína jako zdroje pracovních příležitostí pro rozvoj navazující oblasti, která má do jisté míry venkovský charakter.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
ÚP Rychvaldu flexibilním návrhem funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a ploch na toto území navazujících a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních

zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Rychvaldu ani jeho Změna č. 2 neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Rychvaldu respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Rychvaldu vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Rychvaldu vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
ÚP Rychvaldu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
ÚP Rychvaldu nenavrhuje k zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí města i sousední Ostravy, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
ÚP Rychvaldu navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je tato část Ostravska vhodná.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
ÚP Rychvaldu respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů, zejména přeložky silnice I/68, která protíná území Rychvaldu, je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
ÚP Rychvaldu návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Rychvaldu navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
ÚP Rychvaldu nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
Změna č. 2 ÚP Rychvaldu nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. V aktuálních ÚAP pro správní území ORP Bohumín je evidován aktivní bodový sesuv číslo 8126 o délce cca 50 m a šířce cca 40 m zasahující do zastavitelné plochy Z174 vymezené ÚP Rychvaldu. Využití této zastavitelné plochy v sesuvném území je podmíněno zpracováním geologického posudku s cílem prověření rizika sesuvu. V rámci připravované další změny ÚP Rychvaldu bude nutno prověřit, zda je možno na této zastavitelné ploše realizovat stavbu, případně tuto zastavitelnou plochu omezit nebo z ÚP vypustit v celém rozsahu.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
ÚP Rychvaldu navrhuje vytvářet v území podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
ÚP Rychvaldu nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich liniovou veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
ÚP Rychvaldu vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města z nadřazené komunikační sítě a do měst metropolitní

rozvojové oblasti OB2 Ostrava tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastního města i přilehlých venkovských sídel (Dětmarovice, Dolní Lutyně).

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Rychvaldu stanovuje územní podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní (železniční a silniční) i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s Ostravou i okolními městy a obcemi.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Rychvaldu vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Rychvaldu vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, v omezené míře i výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest návrhem nových tras a stezek.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Rychvaldu i jeho Změna č. 2 vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Rychvaldu vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Rychvald není městem s vyloučenými lokalitami. Rychvald je městem s poměrně kvalitním bytovým fondem, z těchto důvodů nejsou v ÚP Rychvaldu navrženy k přestavbě plochy bytového fondu.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, i z její Aktualizace č. 1, je patrné základní vymezení metropolitní rozvojové oblasti **OB2 Ostrava**, zahrnující území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je zařazení obce do této rozvojové osy potvrzeno. Naproti tomu nebylo v rámci zpřesnění vymezení specifické oblasti, provedené v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje, potvrzeno zařazení Rychvaldu do specifické oblasti SOB4.

PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Území Rychvaldu se týkají záměry:

V oblasti silniční dopravy je to **koridor silniční dopravy** označený v PÚR ČR **S6** vymezený v úseku: Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/SR (–Žilina).

Důvodem jeho vymezení je zajištění návaznosti na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce a vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

V oblasti elektroenergetiky je to **energetický koridor** označený v PÚR ČR **E4a** - plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury EDĚ.

Důvodem jeho vymezení je zajištění ploch a koridorů pro obnovu stávajících nebo pro nové zdroje v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

Vzhledem k Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané jako opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018 je součástí Změny č. 2 vyhodnocení souladu s touto nadřazenou dokumentací, které nahrazuje původní znění kapitoly:

II.A.b.2 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

kapitolou:

II.A.b.2 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Rychvald jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018 usnesením č. 9/957.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, s komentářem k plnění priorit v rámci ÚP Rychvaldu a jeho Změny č. 2 (psáno kurzivou):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

ÚP Rychvald i jeho Změnou č. 2 ÚP Rychvald jsou respektovány plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury:

- **D16** – II/470 (Orlovská) - I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - návrh dvoupruh (územní rezerva – rozšíření na čtyřpruh viz D516)

včetně územních rezerv pro stavby:

- **DR1** – Silnice II/471 Bohumín – Rychvald – Radvanice, přeložka
- **D516** – R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015.

- **DR4** – *Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlavní nádraží - Orlová, ulice na Olmovic*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
Netýká se řešeného území.
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP Rychvald je respektován koridor veřejné technické infrastruktury:
- **E4** – *Vratimov – Nošovice, dvojitě vedení 400 kV.*
5. Vytvoření podmínek pro:
- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
- Rychvald není spádovým centrem pro obce ve svém okolí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
- V řešeném území se nacházejí plochy a areály jež je možno označit za typické brownfields (areály bývalých zemědělských podniků nebo průmyslových areálů)), které ÚP zahrnuje do ploch přestaveb umožňujících jejich další rozvoj zejména jako ploch výroby a skladování. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Koridor pro novou stavbu silnice I. třídy je v řešeném území s typickou rozptýlenou ("slezskou") zástavbou vymezena tak, aby co nejméně narušovala stávající obytnou zástavbu. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod
- V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.*
- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retenční srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod
- Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.*
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany
- Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovně rekreačních aktivit.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy
- V řešeném území je provozována veřejná autobusová doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj včetně územní rezervy pro lehkou kolejovou (tramvajovou / vlakotramvajovou) dráhu.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska
- V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy; návaznost na Slovensko ani Polsko území města Rychvald nemá.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch
- V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší
- Území města Rychvald, ačkoliv se zde nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší ze zdrojů mimo řešené území, snížení zatížení emisemi z dopravy na silniční síti je mimo možnosti územního plánu; územní plán však vytváří územní předpoklady pro realizaci opatření snižující negativní vlivy dopravy na zastavěné území (protihlukové stěny, protihlukové valy, ochranná zeleň apod.) zejména u uvažovaných dopravních záměrů. Zároveň do blízkosti silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.*
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území
- Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o nemovitě kulturní památky, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, registrované významné krajinné prvky a prvky územního systému ekologické stability.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek
- V řešeném území jsou stanoveny záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb na ložiscích nerostných surovin, dobývacích prostorech, poddolovaných územích a sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky, případně je nutno při jejich realizaci dodržovat obecně platné legislativní předpisy.*
16. Respektování zájmů obrany státu
- V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení
- V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- V územním plánu jsou zájmy ochrany ložisek nerostných surovin respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1**, je potvrzeno zařazení území města Rychvald do **Metropolitní rozvojové oblasti** republikového významu **OB2 Ostrava**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

Uvedené požadavky jsou v územním plánu splněny:

- *vymezené zastavitelné plochy i plochy přestavby jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy obytné, určené prioritně pro výstavbu bytových nebo rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), smíšené obytné (určené prioritně pro obytnou funkci a občanské vybavení), občanské vybavení (pro veřejnou, komerční a sportovní vybavenost), rekreaci (veřejnou, rodinnou), výrobu a skladování, smíšenou výrobní, dopravní a technické vybavení a veřejná prostranství. Veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny vesměs v trasách mimo plochy se soustředěnou obytnou zástavbou, koridor technické infrastruktury je vymezen pouze pro výstavbu dvojitého vedení 400 kV EDĚ - Vratimov - Nošovice;*
- *nevyužitá plocha bývalých zemědělských a průmyslových areálů jsou navrženy k přestavbě vesměs jako plochy výroby a skladování;*
- *záplavové území je v řešeném území respektováno a nejsou do něj navrhovány nové zastavitelné plochy;*
- *vymezením zastavitelných ploch nedojde k výraznějšímu omezení průchodnosti území;*
- *rozvojové plochy pro ekonomické aktivity jsou vymezeny zejména v rámci ploch přestavby nebo v plochách navazujících na stávající výrobní areály;*
- *dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou, s návazností na značené turistické trasy a cyklotrasy. V ÚP je vymezena územní rezerva pro lehkou kolejovou (tramvajovou / vlakotramvajovou) dráhu propojující Ostravu s Orlovou.*

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území Metropolitní rozvojové oblasti OB2:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).
ÚP vytváří vymezením plochy dopravy pro novou stavbu silnice I/59 a územní rezervy pro její rozšíření na čtyřpruh zajišťuje územní předpoklady pro zkvalitnění dopravního propojení s centrem Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a OB8 Olomouc i s Polskem (Bielsko-Biala, Katowice) a Slovenskem (Žilina).
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).
Netýká se řešeného území.
- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*Netýká se řešeného území.*
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Netýká se řešeného území, ÚP nevymezuje na území Rychvaldu rozvojové plochy s vysokými nároky na energii.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
Netýká se řešeného území.
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury pro výstavbu dvojitého vedení 400 kV EDĚ - Vratimov - Nošovice pro vyvedení výkonu z EDĚ.
- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
Netýká se řešeného území.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
Netýká se řešeného území.
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.
Netýká se řešeného území.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
Netýká se řešeného území.
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.
Netýká se řešeného území důsledky těžby uhlí se již na území Rychvaldu neprojevuji.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
ÚP respektuje podmínky ochrany Ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra – Poolší.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy;
 - SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník.*Netýká se řešeného území.*
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – s převahou zeleně, určené pro založení parkové zeleně; obecně je zakládání ploch zeleně ve většině ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území možné.
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.
Netýká se řešeného území, v rámci upřesnění vymezení SOB4 Karvinsko v ZÚR Moravskoslezského kraje (a jejich Aktualizace č. 1) nebyl Rychvald do této specifické oblasti zařazen.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
ÚP zpřesňuje plochy a koridory nadmístního významu včetně územních rezerv a skladebných částí ÚSES - viz následující text. Úkol koordinace vazeb a souvislostí s přilehlým územím Polska se netýká řešeného území, město Rychvald s územím Polska nesousedí.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
 - *Netýká se území Rychvaldu.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR MSK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Území Rychvaldu se týkají stavby:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu:

D16 I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - návrh dvoupruh

Územní rezervy pro záměry republikového významu:

DR1 silnice II/471 Bohumín - Rychvald - Radvanice, koridor pro přeložku silnice

D516 R67/kapacitní silnice I. třídy - dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělená silnice I. třídy I/59

Územní rezervy pro ostatní druhy dopravy:

DR4 Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava

ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektroenergetika

Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

E4 EDĚ -Vratimov - Nošovice, dvojitě vedení 400kV.

ÚP tyto koridory respektuje, případně zpřesňuje.

Území Rychvaldu se týkají plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu:

Nadregionální ÚSES - biokoridory

K98 MH Cílové ekosystémy - mezofilní hájové.

K99 MH (MB) Cílové ekosystémy - mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné.

Regionální ÚSES - biocentra

125 Gurňák mezofilní hájové, mezofilní bučinné

129 Heřmanice - Záblatí mezofilní hájové, nivní, vodní

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení místního systému ÚSES.

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, není území města Rychvald zařazeno do území s upřesněnými podmínkami koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území podle článků 73 až 73p. Rychvald je však zařazen do území s ostatními civilizačními hodnotami území nadmístního významu v článku 74a. do funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace, pro kterou jsou stanoveny následující kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot, týkající se území Rychvaldu:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Požadavky jsou splněny – kulturní a civilizační dominanty industrializované krajiny se na území města nenacházejí, nemovité kulturní památky ÚP respektuje a stejně jako plochy nelesní zeleně a vytváří územní podmínky pro její rozšíření.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území, týkající se území Rychvaldu:

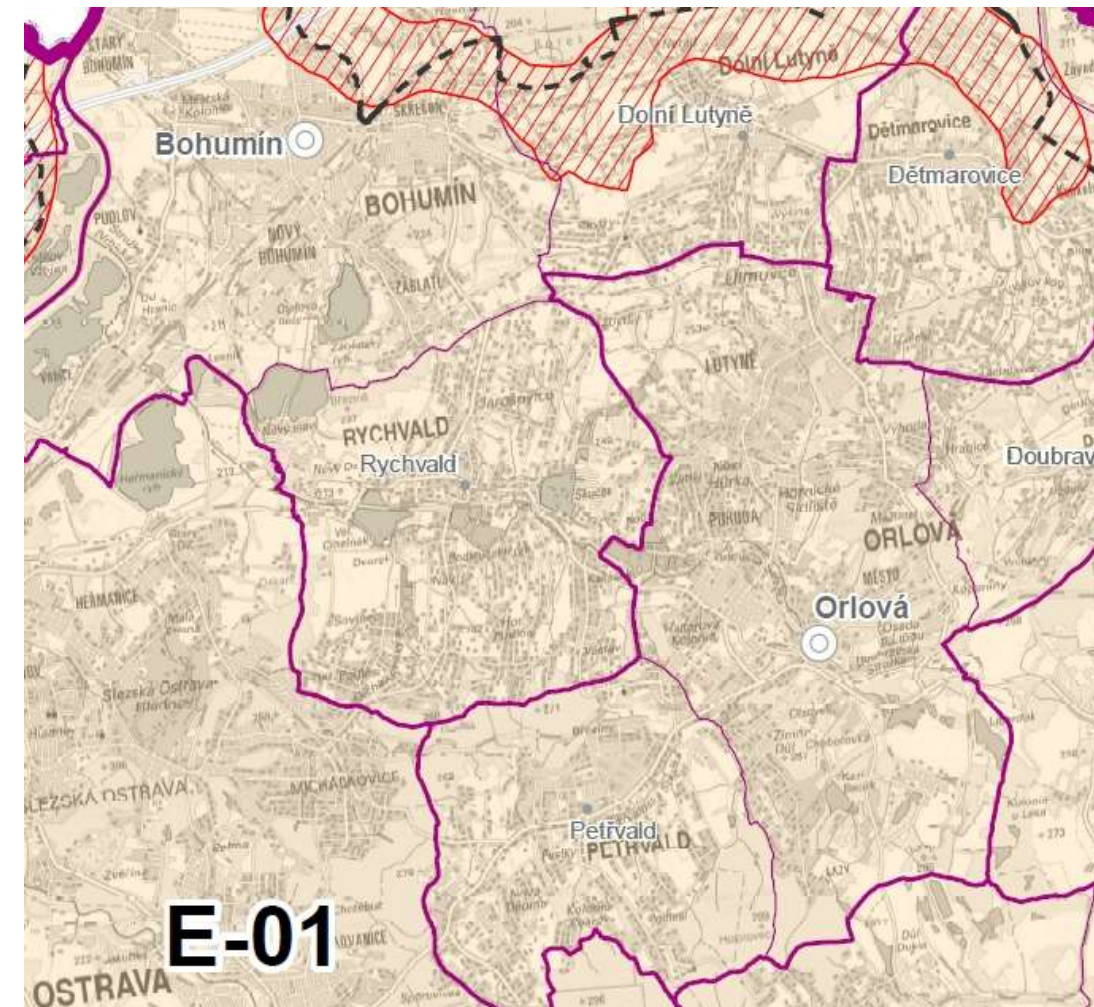
- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy výroby a skladování, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou, kromě plochy pro novou stavbu silnice I/59 a koridoru územní rezervy pro její rozšíření na směrově dělenou silnici I. třídy a koridoru územní rezervy pro stavbu silnice II/471 Bohumín - Rychvald -

Radvanice a pro lehkou kolejovou (tramvajovou / vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; nový koridor technické infrastruktury je vymezen pro výstavbu dvojitě vedení 400kV EDĚ - Vratimov - Nošovice. Vymezené plochy a koridory pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve střetu s hodnotami řešeného území bude nutno posoudit zejména z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) a na prvky soustavy Natura 2000.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Rychvaldu spadá do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E) do specifické krajiny Ostrava - Karviná (E-01)- viz příložený výřez výkresu A3 -Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje.



Výřez výkresu A3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje

Charakteristické znaky krajiny Ostrava - Karviná (E-01)

- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).
- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy.

- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Cílové kvality, týkající se území Rychvaldu

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.	<i>Tato cílová kvalita se území Rychvaldu netýká.</i>
Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.	K.ú. Rychvald
Krajina se zachovanou historickou rybníční soustavou.	K.ú. Rychvald

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
V současné době na území Rychvaldu těžba černého uhlí neprobíhá ani se s ní v nejbližší budoucnosti neuvažuje.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
Nové plochy pro výstavbu zejména rodinných domů jsou navrženy zejména v návaznosti na zastavěné území v přiměřeném rozsahu, využívajícím návaznosti na Ostravu, dostupnosti její vybavenosti a stávající a navrhované dopravní a technické infrastruktury při zachování zejména nejceněnějších částí krajiny (chráněná území, území soustavy Natura 2000, významné krajinné prvky).
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
Na území Rychvaldu se typické brownfields nenachází. ÚP navrhuje využít opuštěných výrobních areálů (zemědělských, stavebních) zejména jako plochy pro výrobní funkce v rámci ploch výroby a skladování.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
Tato podmínka se území Rychvaldu týká pouze omezeně, ÚP respektuje nemovité kulturní památky technické památky se na jeho území nenacházejí.
- Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou.
ÚP v okrajových částech katastru zachovává charakter rozptýlené (slezské) zástavby
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
ÚP zasahuje do lesních porostů pouze ve výjimečných případech zejména pro liniové stavby, které nelze vézt v jiných trasách.
- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.
ÚP vytváří územní předpoklady pro tvorbu zelených ploch a pásů v krajině.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
Tato podmínka se území Rychvaldu netýká vzhledem k tomu, že se na jeho území rekultivace neprovádějí.

- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

ÚP zachovává pásy krajinné zeleně podél Orlovské stružky, která je hlavním tokem v území včetně porostů kolem jejich přítoků a rybníků.

- Zohlednit roli historické rybníční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou.

ÚP zachovává historickou rybníční soustavu včetně krajinné zeleně podél ní.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Rychvaldu i návrh jeho Změny č. 2 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 2 ÚP Rychvaldu koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 2 je především jeho uvedení do souladu s platnou legislativou, prověření rozsahu vymezených zastavitelných ploch s ohledem na výsledky vyhodnocení jejich využití, zpřesnění koridorů a ploch veřejně prospěšných staveb a prověření nových ploch vhodných k zástavbě. Územní plán je upraven na základě aktuálních limitů a skutečností včetně nových rozvojových záměrů, vyplývajících z územně plánovacích podkladů a požadavků obce..

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k 31. 12. 2019 na základě podkladů katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Díky aktualizaci zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci budou moci v tomto území realizovat nezbytnou obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny a byly aktualizovány údaje o využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch.

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a Změna č. 2 ÚP Rychvaldu je plněn takto:

Cílem územního plánování je:

- 1) Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
Součástí Změny č. 2 ÚP Rychvaldu je, dle stanoviska KÚ Moravskoslezského kraje, posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území – viz kapitola II.A.f) Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rychvaldu. Řešení Změny č. 2 ÚP Rychvaldu nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území ani neohrožuje podmínky života generací budoucích.
- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
Změna č. 2 ÚP Rychvaldu řeší pouze problematiku rozšíření zastavitelných ploch zejména pro individuální bydlení podle individuálních požadavků vlastníků pozemků při respektování veřejných zájmů v oblasti veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
Záměry navržené Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území

a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Rychvaldu jsou stanoveny obecné podmínky platné pro celé správní území města a podmínky na využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve správním území obce Rychvaldu. Změnou č. 2 se pouze upřesňují podmínky pro výstavbu rodinných domů v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Rychvaldu jsou stanoveny v textové části, v kapitole I.A.f) obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Změnou č. 2 se možnost nových staveb v nezastavěném území nerozšiřuje.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou součástí kapitoly I.A.d) a I.A.f) textové části Územního plánu Rychvaldu

a Změnou č. 2 se nemění.

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů pro Územní plán Rychvaldu. Změna č. 2 byla zpracována na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Rychvaldu za období 09/2014-12/2018, která v kapitole e) obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny, aktuálních ÚAP pro SO ORP Bohumín a údajů získaných na www.cuzk.cz.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
Změnou č. 2 je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Rychvaldu při zachování přírodních a kulturních hodnot území.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
Změny řešené Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu, tj. návrh zastavitelných ploch především pro bydlení v rodinných domech je v rámci návrhu posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí a udržitelného rozvoje území. Tato změna nepředstavuje negativní zásah do veřejných zájmů, nepředstavuje zvýšení rizik na veřejné zdraví, životní prostředí, nenarušuje geologickou stavbu území ani nepředstavuje významné zvýšení zátěže pro veřejnou infrastrukturu.
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
Podmínky pro využívání ploch jsou již stanoveny platným ÚP Rychvaldu. Změnou č. 2 byly upřesněny podmínky využívání ploch bydlení v rodinných domech (BI). Konkrétní umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů, případně bude součástí územního řízení.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
Nově navržené zastavitelné plochy zejména pro bydlení v rodinných domech stanovený způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití a stávající charakter zástavby a hodnoty území respektuje (nemá negativní vliv na prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.).

- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
Pořadí změn v území není s ohledem na charakter výstavby (rozptýlená slezská zástavba) Územním plánem Rychvaldu ani jeho Změnou č. 2 stanoveno.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
Územní plán Rychvaldu umožňuje v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití realizaci opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňových opatření) a jeho Změna č. 2 tyto podmínky respektuje.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
Tento úkol se netýká Územního plánu Rychvaldu ani jeho Změny č. 2.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
Územním plánem Rychvaldu a jeho Změnou č. 2 je podpořen rozvoj zejména trvalého bydlení v rodinných domech v návaznosti na stávající zástavbu obce.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
Rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu umožňuje ekonomické využití investic hrazených z veřejných rozpočtů.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
Tento úkol se netýká Změny č. 2 ÚP Rychvaldu, není obsahem jeho zadání.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
Tento úkol se netýká Změny č. 2 ÚP Rychvaldu, není obsahem jeho zadání.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
Záměry navržené Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu nebudou mít negativní vlivy na území podle zvláštních předpisů, kompenzační opatření se proto v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Rychvaldu nestanovují.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
Tento úkol se netýká Změny č. 2 ÚP Rychvaldu, není obsahem jeho zadání.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
Při zpracování Změny č. 2 ÚP Rychvaldu byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám změn, zejména informace z aktuálních ÚAP a RURÚ pro SO ORP Bohumín.
- (2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.**
Posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí je součástí Změny č. 2 ÚP Rychvaldu, posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územní plánu Rychvaldu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP Rychvaldu respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Rychvaldu.

Změna č. 2 ÚP Rychvaldu respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Rychvaldu a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a ÚP Rychvaldu - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou územní plán i jeho změna č. 2 pořízeny pro celé území města Rychvald, které tvoří k.ú. Rychvald.

V souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 2 územního plánu z vlastního podnětu v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Rychvaldu za období 09/2014 - 12/2018 Zastupitelstvem města Rychvald usnesením č. 6/6 z 6. zasedání, konaného dne 5. 6. 2019. Součástí této zprávy o uplatňování ÚP Rychvaldu jsou v bodě e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Požizovatelem územního plánu je Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, odd. rozvoje a územního plánování se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti (Mgr. Jan Przcetek). V souladu s ustanovením § 24. Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 2 ÚP Rychvaldu odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou ÚP Rychvaldu navrženy v souladu s územním plánem, kde byly vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny. Nové plochy s rozdílným způsobem využití nejsou Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu navrženy.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Rychvaldu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 územního plánu Rychvaldu respektuje požadavky zvláštních právních předpisů a v celém procesu pořizování územního plánu pořizovatel postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a zajistil si zákonným postupem jejich stanoviska ve všech fázích projednání územního plánu.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 podle § 55b odst. 2 stavebního zákona

V rámci veřejného projednání neuplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS:w8pai4f
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
- Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, prostřednictvím koordinátora: odbor životního prostředí a služeb, odbor dopravy, odbor rozvoje a investic – památková péče.

Požizovateli byly dále v rámci veřejného projednávání doručeny stanoviska následujících dotčených orgánů, ve kterých nebyly uplatněny žádné požadavky, nebo byl uplatněn souhlas bez dalších požadavků na úpravu návrhu změny č. 2:

- Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
- Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: w8pai4f
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, IDDS: vc98dh6

Následující stanoviska dotčených orgánů, uplatněné podle zvláštních právních předpisů v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 byly pořizovatelem vyhodnoceny:

- **Moravskoslezský kraj, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 a § 55b stavebního zákona, IDDS: 8x6bxsd, sp. zn. ŽPZ/24816/2020/Jak ze dne 9.11. 2020 (doručeno 10.11. 2020)**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Rychvaldu,
toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Odůvodnění:

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Navržená změna č.2 územního plánu města Rychvald se řešením silnic II. a III. třídy netýká.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti Krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkce lesa. Předloženým návrhem změny č.2 ÚP Rychvaldu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v souvislosti s umístováním rekreačních a sportovních staveb.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Rychvaldu.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou podstatnou úpravou návrhu změny č. 2 ÚP Rychvaldu nijak dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny územního plánu, a to v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona

a postupů vymezených metodickým pokynem MŽP OOLP 1067/96 s tím, že s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Rychvaldu nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předkládaný návrh změny územního plánu, přičemž vzal do úvahy deklarovanou potřebu ploch uvedenou str. 33 textové části – odůvodnění. Z uvedeného zle dovodit, že stávající plocha, dosud projednané a odsouhlasené funkční změny, pro realizaci zástavby v daném sídelním celku, byla využita pouze z 16,6 %. Přičemž stávající plochy, na kterých lze realizovat stavby pro bydlení činí 112,85 ha. Tento rozsah 112,85 ha, při průměrné velikosti pozemku cca 1500 m², představuje možnost výstavby cca 750 RD. Změnou č.2 ÚP Rychvaldu jsou navrženy další plochy pro stavby bydlení v rozsahu 13,88 ha což představuje další možnost realizace cca 90 RD. I přes zohlednění doporučené cca 10 – 20 % rezervy pro realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury (úzké stávající komunikace včetně chybějících pásů zeleně pro realizaci inženýrských sítí), kdy kapacita možnosti výstavby rodinných domů klesne na cca 700,

považuje krajský úřad (z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu) uvedené vyhodnocení za alarmující, neboť zde nejsou naplněny znaky nezbytnosti dalšího rozšiřování zástavby na úkor záboru zemědělské půdy, přičemž tato skutečnost je i v rozporu se zásadami vymezenými v § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, neboť se předkladateli nezdařil postup prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, což je i základní zásadou ochrany zemědělského půdního fondu. Předložené odůvodnění se nezabývá problematikou posouzení možnosti vyhodnocení stávajících, funkčně změněných ploch, které by s ohledem na dosavadní stavební nevyužití mohly v návrhovém období plnit funkci zemědělského půdního fondu, a to i ve smyslu takového předpokladu daného územním plánem.

S ohledem na takto předkládané a z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu neodůvodněné řešení, je nutno konstatovat, že bude nezbytné toto odůvodnění s ohledem na výše uvedené doplnit, a poté záměr projednat se zdejšími správními orgány.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad je dle § 22 písm. d) dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh ÚP ve smyslu § 55 odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

K bodu 1) Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

K bodu 2) Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

K bodu 3) Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

K bodu 4) Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

K bodu 5) Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

K bodu 6) Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

K bodu 7) Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil s předloženým návrhem změny č. 2 v části vymezení zastavitelných ploch. K uvedenému nesouhlasu bylo pořizovatelem iniciováno dohodovací jednání dne 14.12. 2020 za účasti projektanta a určeného zastupitele, na kterém byly jednotlivé lokality konzultovány a došlo k dohodě, že v rámci úprav návrhu změny č. 2 dojde k redukci nově vymezených zastavitelných ploch.

K bodu 8) Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

K bodu 9) Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

K bodu 10) Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování uplatněné v rámci veřejného projednání:

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, sp. zn. ÚPS/24479/2020/Mich ze dne 03. 05. 2020 (doručeno 03. 05. 2020)**

Posouzení návrhu změny č. 2 z hlediska ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 z hlediska:

1. zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
2. souladu s politikou územního rozvoje
3. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ad 1. Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Změnou č. 2 je upřesněn záměr E4 ze zásad územního rozvoje tak, aby navazoval na koridor navržený v rozpracované změně č. 2 Územního plánu Petřvaldu, ve které byly zohledněny aktuální podklady společnosti ČEPS a.s. pro zakreslení úpravy trasy koridoru.

Ostatní záměry obsažené v návrhu změny č. 2 hranice města Rychvald nepřesahují. Vyjádření sousedních obcí k návrhu změny č. 2 nebyla doložena.

ad 2. Posouzení změny č. 2 z hlediska souladu s politikou územního rozvoje

Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (tj. ve znění účinném od 11.09.2020; dále jen „PÚR“), v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Záměry sledované PÚR nejsou předloženým změnou č. 2 dotčeny. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány.

V textové části i v odůvodnění návrhu změny č. 2 je nutno zohlednit, že dne 11.09.2020 nabyla účinnosti aktualizace č. 5 PÚR. Tato aktualizace se území města Rychvald nedotýká, jsou jí řešeny záměry mimo územní Moravskoslezského kraje. Návrh změny č. 2 je nutno po formální stránce upravit.

PÚR jsou na území města Rychvald vymezeny záměry:

S6 koridor kapacitní silnice Bohumín-Haviřov-Třanovice-Mosty u Jablunkova-hranice ČR/SR (-Žilina)
E4a vyvedení elektrického a tepelného výkonu z elektrárny Dětmárovice

Tyto záměry jsou Územním plánem Rychvald a návrhem změny č. 2 upřesněny.

Návrhem změny č. 2 není zohledněno, že na pozemku parc. č. 6592/13 v k. ú. Rychvald, který je Územním plánem Rychvald zařazen do zastavitelné plochy Z 174, se nachází bodový aktivní sesuv č. 8126, který je obsažen v ÚAP ORP Bohumín. Návrhem změny č. 2 nejsou ve vazbě na tento sesuv vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálním rizikem v území sesuvu půdy, viz čl. 25 PÚR.

ad 3. Posouzení změny č. 2 z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nabyly účinnosti dne 04.02.2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nabyly účinnosti dne 21.11.2018. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“), je území města Rychvald zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, do oblasti specifických krajů Ostravské pánve (E), Ostrava-Karviná (E-01).

Územním plánem Rychvaldu a návrhem změny č. 2 je respektováno zařazení území města Rychvald do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do specifické krajiny E-01.

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou na území města Rychvald vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby

D16 II/470 (Orlovská) – I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – návrh dvoupruh E4 EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ

- územní rezervy pro záměry

D516 R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek II/470 (Orlovská) – I/59, dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy – po r. 2015

DR1 silnice II/471 Bohumín-Rychvald-Radvanice, přeložka
DR4 lehká kolejová (tramvajová/vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlavní nádraží – Orlová, ulice na Olmenci

- veřejně prospěšná opatření – nadregionální a regionální ÚSES

ZÚR stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Na území města Rychvald se jedná o záměr Tepelný napajec Dětmárovice (EDĚ) – Orlová – Rychvald pro napojení Rychvaldu na systém CZT.

Tyto záměry jsou Územním plánem Rychvald a návrhem změny č. 2 upřesněny.

ZÚR jsou na území města Rychvald vymezeny tyto civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace
- průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl

Územním plánem Rychvald i návrhem změny č. 2 jsou tyto hodnoty respektovány.

Závěr

V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad posoudil Územní plán Rychvaldu a návrh změny č. 2 z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR, a se ZÚR MSK. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek shledal tyto nedostatky:

- v návrhu změny č. 2 není uvedena aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti dne 11.09.2020
- v odůvodnění územního plánu Rychvaldu ani v návrhu změny č. 2 není evidován bodový aktivní sesuv č. 8126 a není zohledněno, že je evidován v zastavitelné ploše Z 174 – návrhem změny č. 2 nejsou ve vazbě na tento sesuv vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálním rizikem v území sesuvu půdy, viz čl. 25 PÚR

Řízení o územním plánu lze zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Upozornění

V návrhu změny č. 2 je nutno prověřit aktualizaci vymezení zastavěného území, navržené úpravy uvést do souladu s ust. § 58 stavebního zákona a odůvodnit.

Vyhodnocení:

K odst. 1) V textové části odůvodnění byl v souladu s požadavkem uvedeným ve sdělení doplněn text o aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje, přičemž touto aktualizací není řešené území dotčeno.

K odst. 2) V textové části odůvodnění byl v souladu s požadavkem uvedeným ve sdělení doplněn text o podmínky pro preventivní ochranu území před rizikem sesuvu půdy.

Sdělení krajského úřadu k žádosti dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona o potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 2

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, sp. zn. ÚPS/24479/2020/Mich ze dne 08.06. 2021 (doručeno 08.06. 2021)**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 19. 5. 2021 žádost dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 2 Územního plánu Rychvald (dále jen „Změna č. 2“), na které krajský úřad upozornil ve stanovisku č. j. MSK 47335/2021 ze dne 3. 5. 2021. V žádosti byl uveden odkaz ke stažení upravené Změny č. 2 v elektronické podobě.

Krajský úřad ve svém výše uvedeném stanovisku posoudil Změnu č. 2 dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje. Krajský úřad konstatoval, že v návrhu změny č. 2 není uvedena aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje, která nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020, dále v odůvodnění územního plánu Rychvaldu ani v návrhu Změny č. 2 není evidován bodový aktivní sesuv č. 8126 v zastavitelné ploše Z 174. Návrhem změny č. 2 nejsou ve vazbě na tento sesuv vytvořeny

podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálním rizikem v území sesuvu půdy, viz čl. 25 Politiky územního rozvoje ČR ve znění změny č. 1, 2, 3 a 5.

Krajský úřad předložené upravené podklady posoudil a zjistil, že: V textové části výroku Změny č. 2 byla doplněna podmínka, že realizace staveb v zastavitelné ploše Z 174 nacházející se v místech s geologickými riziky (sesuv) je podmíněna zpracováním geologického posudku s cílem prověření rizika sesuvu a zajištěním stavby proti účinkům sesuvu. V příslušných částech je odpovídajícím způsobem upraven text odůvodnění Změny č. 2. Dále byla do návrhu Změny č. 2 uvedena aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje, která nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020.

Závěr

Krajský úřad tímto potvrzuje, že v předloženém návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rychvald byly nedostatky z hlediska souladu s politikou územního rozvoje odstraněny.

V rámci opakovaného veřejného projednání neuplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
- Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS:w8pai4f
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Poživateli byly dále v rámci opakovaného veřejného projednávání doručeny stanoviska následujících dotčených orgánů, ve kterých nebyly uplatněny žádné požadavky, nebo byl uplatněn souhlas bez dalších požadavků na úpravu návrhu změny č. 2:

- Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
 - souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny
 - uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů MO – OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení – již je v územním plánu zapracováno
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, IDDS: vc98dh6
- Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín – koordinované stanovisko
- Moravskoslezský kraj, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 8x6bxsd
- Ředitelství silnic a dálnic ČR; IDDS: zjq4rhz

Vzhledem k tomu, že všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněná k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny byla souhlasná a bez připomínek, není v tomto opatření uvedena jejich doslovná citace ani vyhodnocení. Pořizovatel je vzal na vědomí. Originály jednotlivých stanovisek jsou součástí spisové dokumentace ke změně č. 2 Územního plánu Rychvaldu.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 500/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci této změny územního plánu je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016.

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že Změna č. 2 ÚP Rychvaldu může ovlivnit některé ze složek životního prostředí z hlediska vlivu na okolní prostředí. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení dle vymezeného využití jednotlivých ploch vymezených ve změně ÚP.

Předmětná Změna č. 2 ÚP Rychvaldu navrhuje plochy zastavitelné (BI - bydlení individuální – městské a příměstské, SM - plochy smíšené obytné – městské, PV – veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch a zpevněných ploch, VL - výroba a skladování – lehký průmysl a TI technická infrastruktura.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných zastavitelných ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji **doporučit**.

Největším a dlouhodobým problémem udržitelného rozvoje řešeného území je hospodářský pilíř území. Současný stav (počátek roku 2020) je v rámci této změny ÚPN hodnocen jako špatný (6). Tato skutečnost je dána nadprůměrnou nezaměstnaností v samotném řešeném území a vysokou nezaměstnaností v širším regionu s velmi vysokými riziky dalšího vývoje (s nízkým rozvojovým potenciálem). Problémem je i velmi vysoký počet nezaměstnaných připadajících na 1 volné pracovní místo ve srovnání s průměrem ČR.

Hodnocení v rámci ÚAP MS kraje bylo v r. 2017 i v roce 2013 příznivější (viz předchozí tabulka), hodnocení v r. 2009 – s podprůměrnou hodnotou (5) se blíží současnému hodnocení. Výsledné současné hodnocení (srovnatelnou hodnotou 6 – špatné podmínky) je dáno i přes absolutní pokles počtu nezaměstnaných, rozhodující jsou rizika dalšího vývoje a relativně špatná pozice nezaměstnanosti (i když absolutní počet nezaměstnaných v posledních letech výrazně poklesnul).

Při hodnocení **podmínek soudržnosti společenství obyvatel území**, jsou brány v úvahu zejména pokračující růst počtu obyvatel a poměrně příznivý vývoj věkové struktury obyvatel. Přetrvává značný podíl bydlení v bytových domech a vliv nepříznivých sociálních jevů (zadluženost domácností, kriminalita, vysoký podíl dětí narozených mimo manželství). Aktuální nadprůměrné hodnocení (3) se neshoduje s krajskými ÚAP (r. 2017, v minulosti bylo toto hodnocení však příznivější. Otázkou je odůvodnění změny hodnocení v krajských ÚAP v delší časové řadě, na kolik je ovlivněno změnou zpracovatele a nakolik zvolenou metodikou.

Výsledné aktuální hodnocení podmínek životního prostředí – špatné je nutno vnímat zejména s ohledem na nepříznivé podmínky regionu (znečištění ovzduší) a širšího vnímání přírodního okolí (byť se zásadními antropogenními vlivy – dopady těžby uhlí). Výsledné hodnocení územního plánu přitom vnímá horší situaci v intenzivně využívaných lokalitách, které jsou zatíženy dopravou, částečně i provozem průmyslových podniků, vybaveností.

Zásadní řešení posílení hospodářských podmínek širšího regionu Ostravska (nepřímo i řešeného území) je v oblasti regionální politiky státu, z tohoto pohledu se jeví dosavadní politika jako velmi málo účinná (chybí alokace nových ekonomických aktivit v severní části Ostravska – obdoba zóny Nošovice, dále např. přesun administrativních, školských, obranných, ale i jiných kapacit státu do regionu, zejména z Prahy a středních Čech).

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území dlouhodobě špatný stav dvou pilířů udržitelného rozvoje, dominantní je negativní vliv hospodářských podmínek území, u pilíře životního prostředí je možno pozorovat tendence k mírnému zlepšení.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 23. 04. 2021 pod č. j. MSK 50934/2021 souhlasné stanovisko podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Následně ve stanovisku pod č.j. MSK 47603/2021 ze dne 1.6.2021 sděluje, že na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 2 ÚP Rychvaldu.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Z výše uvedeného stanoviska krajského úřadu nevyplývají žádné požadavky nebo podmínky ve vztahu k návrhu Změny č. 2 ÚP Rychvaldu.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Rychvaldu bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem v rozsahu celého správního území Rychvaldu. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu aktualizováno k datu 31. 12. 2019.

Aktualizace zastavěného území Rychvaldu je dokumentována na průsvitkách obsahujících navržené změny přiložených k výřezům výkresů ÚP Rychvaldu po Změně č. 1:

- I.B.1. Výkres základního členění území,
- I.B.2. Hlavní výkres,
- II.B.5. Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu doplňuje o informaci o Aktualizaci č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky z r. 2019 a Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky z r. 2020 v bodě 3. této kapitoly.

Dále se v bodě 5. této kapitoly podle aktualizované prognózy vývoje počtu obyvatel, obsažené v kapitole II.A.j) tohoto odůvodnění, upravuje předpoklad růstu počtu obyvatel na 8 000 obyvatel v r. 2035.

Odůvodnění ÚP Rychvaldu se v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu doplňuje v kapitole:

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vymezení zastavitelných ploch se v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu upravuje v souvislosti s aktualizací zastavěného území pouze v souvislosti s navrženými změnami obsaženými v Zadání Změny č. 1 ÚP Rychvaldu v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu v souladu se schváleným zadáním upravuje tabulka č. I.A.c1) na konci kapitoly I.A.c).

U zastavitelných ploch navržených ÚP Rychvaldu se vypouštějí již zastavěné plochy nebo jejich části.

Z tabulky č. I.A.c1) se vypouští zastavitelné plochy "Z 5, Z 8, Z 9, Z 99, Z 117, Z 131, Z 145, Z 146 a Z 255" pro bydlení - individuální v rodinných domech - městské a příměstské (BI) v celém rozsahu vzhledem k tomu, že tyto zastavitelné plochy již byly využity (zastavěny) nebo v rámci Změny č. 2 bylo změněno jejich využití (změna plochy s rozdílným způsobem využití). Celkem se jedná o 3,37 ha zastavitelných ploch pro bydlení - individuální v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

Dále byly z tabulky č. I.A.c1) v souvislosti s vymezením nové trasy vedení pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice vedením VVN 2 x 400 kV v trase elektrárna Dětmárovice – TR Nošovice (podle ZÚR Moravskoslezského kraje - E4) jako koridoru byly v celém rozsahu vypuštěny zastavitelné plochy Z 199 a Z 200 pro technickou infrastrukturu o celkové výměře 36,2 ha.

V tabulce č. I.A.c1) se upravuje výměra zastavitelných ploch pro bydlení - individuální v rodinných domech - městské a příměstské (BI) v ha:

zastavitelná plocha - změna v ha:	úbytek v ha:
Z 1 z "0,61" na "0,44"	0,17
Z 2 z "1,37" na "0,67"	0,70
Z 28 z "0,39" na "0,26"	0,13
Z 29 z "0,83" na "0,69"	0,14
Z 30 z "1,59" na "1,13"	0,46
Z 32 z "3,29" na "3,17"	0,12
Z 53 z "0,39" na "0,11"	0,28
Z 54 z "0,43" na "0,33"	0,10
Z 59 z "0,34" na "0,25"	0,09
Z 60 z "1,03" na "0,31"	0,72
Z 75 z "1,84" na "1,68"	0,16
Z 76 z "0,55" na "0,39"	0,16
Z 81 z "3,01" na "2,91"	0,10
Z 97 z "0,55" na "0,43"	0,12
Z 103 z "0,93" na "0,85"	0,08
Z 105 z "0,19" na "0,11"	0,08
Z 115 z "1,24" na "1,14"	0,10
Z 126 z "2,21" na "2,11"	0,10
Z 135 z "1,74" na "1,60"	0,14
Z 143 z "1,10" na "0,93"	0,17
Z 159 z "2,67" na "2,54"	0,13
Z 162 z "0,69" na "0,55"	0,14
Z 165 z "0,69" na "0,45"	0,24
Z 168 z "0,37" na "0,23"	0,14
Z 170 z "2,46" na "2,37"	0,09
Z 173 z "4,45" na "4,04"	0,41
Z 174 z "4,75" na "4,35"	0,40
Z 175 z "0,75" na "0,49"	0,26
Z 178 z "0,68" na "0,48"	0,20
Z 179 z "0,24" na "0,07"	0,17
Z 183 z "3,64" na "3,15"	0,49
CELKOVÝ ÚBYTEK ZASTAVITELNÝCH PLOCH BI	6,79

Z tabulky č. I.A.c1) se vypouští podmínka rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie u zastavitelných ploch:

- Z190 - OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení "ÚS 1 Sportovně rekreační zóna Rychvald – U zámku" a
 - Z 229 - VL - výroba a skladování - lehký průmysl "ÚS 2 Průmyslová zóna Rychvald – Orlovská",
- vzhledem k tomu, že uplynula lhůta pro pořízení těchto studií.

Nové zastavitelné plochy vymezené touto Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu jsou součástí tabulky č. I.A.c2) zařazené na konci kapitoly I.A.c):

č.: I.A.c2)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu RYCHVALDU

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
2/Z1	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,19
2/Z7	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,12
2/Z11	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,12
2/Z12	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,17
2/Z15	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,16
2/Z17	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,16
2/Z19	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,18
2/Z20	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,19
2/Z21	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,17
2/Z22	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,20
2/Z23	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,23
2/Z25	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,13
2/Z29	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,16
2/Z32	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,14
2/Z34	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,39
2/Z35	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,17
2/Z36	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,10
2/Z37	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,17
2/Z38	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,10
2/Z39	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,22
2/Z40	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,08
2/Z42	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,19
2/Z43	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,33
2/Z44	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,22
2/Z45	Rychvald	SM – smíšené obytné – městské	-	0,93
2/Z46	Rychvald	TI – technická infrastruktura	-	0,15
2/Z47	Rychvald	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,15
2/Z48	Rychvald	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,24
2/Z49	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,19
2/Z50	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,27
2/Z51	Rychvald	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,24

¹⁾ Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu nemění pouze se upravují trasy a koridory nadřazené dopravní a technické infrastruktury podle aktuálních podkladů.

Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z36 a Z37 byla nově v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu vymezena nová zastavitelná plocha 2/Z51 - PV pro realizaci místní komunikace.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch nově vymezených Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu je možná ze stávajících komunikací. Zásobování pitnou vodou a energiemi včetně odkanalizování je možno zajistit přípojkami ze stávající nebo ÚP již navržené veřejné technické infrastruktury.

Nově byl do výkresů:

I.B.3.c) Výkres energetiky a spojů a

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

doplněn podle podkladů dodaných pořizovatelem degazační plynovod společnosti Green Gas DPB Paskov, jehož ochranné pásmo činí 4 m od vnějšího líce potrubí.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Text této kapitoly není nutno upravovat. Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu byla navržena pouze dílčí úprava trasy lokálního biokoridoru L3 v souvislosti s rozšířením ploch výroby a skladování - lehký průmysl (VL), která nemá významnější vliv na koncepci ÚSES obsaženou v územním plánu.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 2 ÚP se doplňuje text podkapitoly f.2) Použité pojmy, v němž se před bod 2.1. doplňuje nový bod (pojem) 2.1., který zní:

"- **Řadovým rodinným domem** – jedno až třípodlažní rodinný dům v řadě minimálně tří rodinných domů stejného typu, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi."

Důvodem tohoto doplnění je ujasnění pojmu. Body "2.1." až "2.20" se stávají body "2.2." až "2.22".

V rámci této změny se dále doplňuje podkapitoly f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území se za bod 3.7. doplňuje nový bod 3.8., který zní:

"- V místech s geologickými riziky (např. sesuv) je využití území podmíněno zpracováním geologického posudku s cílem prověření rizika sesuvu a zajištěním staveb proti účinkům sesuvu."

Důvodem tohoto doplnění je upozornění na nebezpečí a zabezpečení výstavby proti případným účinkům sesuvu v zastavitelných plochách do nichž zasahuje sesuv podle aktuálních podkladů (ÚAP pro SO ORP Bohumín).

V rámci Změny č. 2 ÚP se dále upravuje text podkapitoly f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce "PLOCHY BYDLENÍ - B, BYDLENÍ HROMADNĚ V BYTOVÝCH DOMECH - BHI", do níž se do oddílu "Využití přípustné" doplňuje nová 3. odrážka, která zní:

"- řadové rodinné domy;"

Důvodem tohoto doplnění je umožnění této formy staveb pro bydlení v těchto plochách s rozdílným způsobem využití, která nenaruší celkovou koncepci a kompozici města.

Dále se v této tabulce doplňuje do oddílu "Prostorová regulace" na konci nová odrážka, která zní:

"- nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků se stanoví max. 40% pro plochy."

Důvodem tohoto doplnění je zajištění dostatečných ploch zeleně pro denní rekreaci obyvatel bytových domů a vsakování dešťové vody.

V rámci Změny č. 2 ÚP se dále upravuje text podkapitoly f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce "PLOCHY BYDLENÍ - B, BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ - BI", do níž se do oddílu "Prostorová regulace" doplňují na konci nové dvě odrážky, které zní:

"- minimální výměra stavebního pozemku individuálního rodinného domu se stanovuje 800 m²;

- nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků se stanoví max. 40% plochy."

Tato úprava ÚP Rychvaldu má zajistit zachování stávajícího charakteru rozvolněné zástavby, zamezit v souladu s republikovými prioritami obsaženými v PÚR ČR možnosti vytváření zahuštěné zejména řadové zástavby vytvářející z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené

obytné celky a tím předcházet vytváření urbánního prostředí pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Další úpravy v kapitole I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kromě posunutí časového horizontu u ploch stabilizovaných na základě provedené aktualizace k 31. 12. 2019 a posunutí orientačního časového horizontu návrhu do r. 2035, provedeného na základě nově zpracované demografické prognózy nejsou v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu navrženy.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Rychvaldu dochází, na základě dodaných aktuálních podkladů pouze k úpravě vymezení koridoru pro trasování nadřazených inženýrských sítí (vedení VVN 2 x 400 kV v trase elektrárna Dětmorovice – TR Nošovice - v ZUR Moravskoslezského kraje označeného E4). Tato úprava se projeví v grafické části dokumentace - ve výkrese I.B.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a, vzhledem k tomu, že tato trasa již není vyznačena jako zastavitelná plocha, ale jako koridor, projeví se rovněž ve výkresech I.B.1. Výkres základního členění území, I.B.2. Hlavní výkres, I.B.3.c) Výkres energetiky a spojů a I.B.5.Koordináční výkres.

Zároveň bylo v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch 2/Z47 a 2/Z48 pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL) upraveno vymezení lokálního biokoridoru L3 vedeného v západní části hranice Rychvaldu. Tato úprava se projeví pouze v grafické části dokumentace - ve výkrese I.B.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a ve výkresech I.B.2. Hlavní výkres a I.B.5.Koordináční výkres.

II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Rychvaldu je upraven název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, kdy se slovní spojení "veřejně prospěšná opatření" nahrazuje slovním spojením "veřejná prostranství".

Dále se upravuje vymezení veřejného prostranství PZ 11 a předkupní právo k "parcele č. 2994/1" se ruší a nově se vymezuje na "části parcel 2990/1 a 2993" v souvislosti s tím, že na základě Zadání Změny č. 2 ÚP Rychvaldu je na parcele č. 2994/1 vymezeno zastavitelné území pro bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské (BI).

II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Rychvaldu nejsou navrženy úpravy ve vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu se vypouští podmínka rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie u zastavitelných ploch:

- Z190 - OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení "ÚS 1 Sportovně rekreační zóna Rychvald – U zámku" a

- Z 229 - VL - výroba a skladování - lehký průmysl "ÚS 2 Průmyslová zóna Rychvald – Orlovská".

vzhledem k tomu, že uplynula lhůta pro pořízení těchto studií.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Rychvaldu ani v návrhu Změny č. 2 ÚP Rychvaldu nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území.

II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Rychvaldu ani v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Prognóza demografického vývoje v obci Rychvaldu, která byla provedena v rámci ÚP Rychvaldu je v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu, s ohledem na dobu uběhlou od zpracování ÚP Rychvaldu a poměrně dynamickému vývoji města Rychvald, aktualizována.

V bilanci potřeby bytů a ploch pro bytovou výstavbu bylo vycházeno ze Zprávy o uplatňování územního plánu Rychvaldu, přičemž byla prognóza vývoje počtu obyvatel prodloužena do roku 2035 (kdy je reálné dosažení počtu cca 8 000 obyvatel) a byla potvrzena reálnost vysokého sídelního potenciálu řešeného území (suburbanizační poptávky po bydlení).

Sociodemografické podmínky – sídelní potenciál

Aktualizace rozboru sídelního potenciálu řešeného území je širším podkladem pro změnu územního plánu. Tj. včetně rozhodujících vazeb (zejména s ohledem na potenciál hospodářského pilíře), které nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů SO ORP (poslední z r. 2016) nebo nejsou zcela aktuální. Dále pak i s ohledem na novelu stavebního zákona v r. 2018. Na základě vyhodnocení sídelního potenciálu je aktualizována potřeba bytů a ploch pro bydlení.

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. V případě řešeného území mají velký význam i ostatní – suburbanizační faktory. Z ostatních faktorů je to především atraktivní obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí a to i přes poměrně malou vybavenost obce.

Komplexní zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (koncepti rozvoje obce) **během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 10 - 15 let). Výchozím cílem této analýzy je tedy sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území.** Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), také pro posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vycházel (do r. 2018, tj. do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezen pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ **Po novele pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezen změnou**

územního plánu „pouze“ na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tj. prokázání nemožnosti využít již vymezených zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke **zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení.** Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru, nakolik je reálná zastavitelnost ploch snížena (od majetkových vztahů, limitů technické infrastruktury až např. po eventuální geologický průzkum). Tento odhad má vždy určitou přesnost (spolehlivost), v dosavadní praxi územních plánů se obvykle neprovádí, vyloučeny z návrhových ploch jsou většinou evidentně nezastavitelné nebo velmi problematicky zastavitelné plochy.

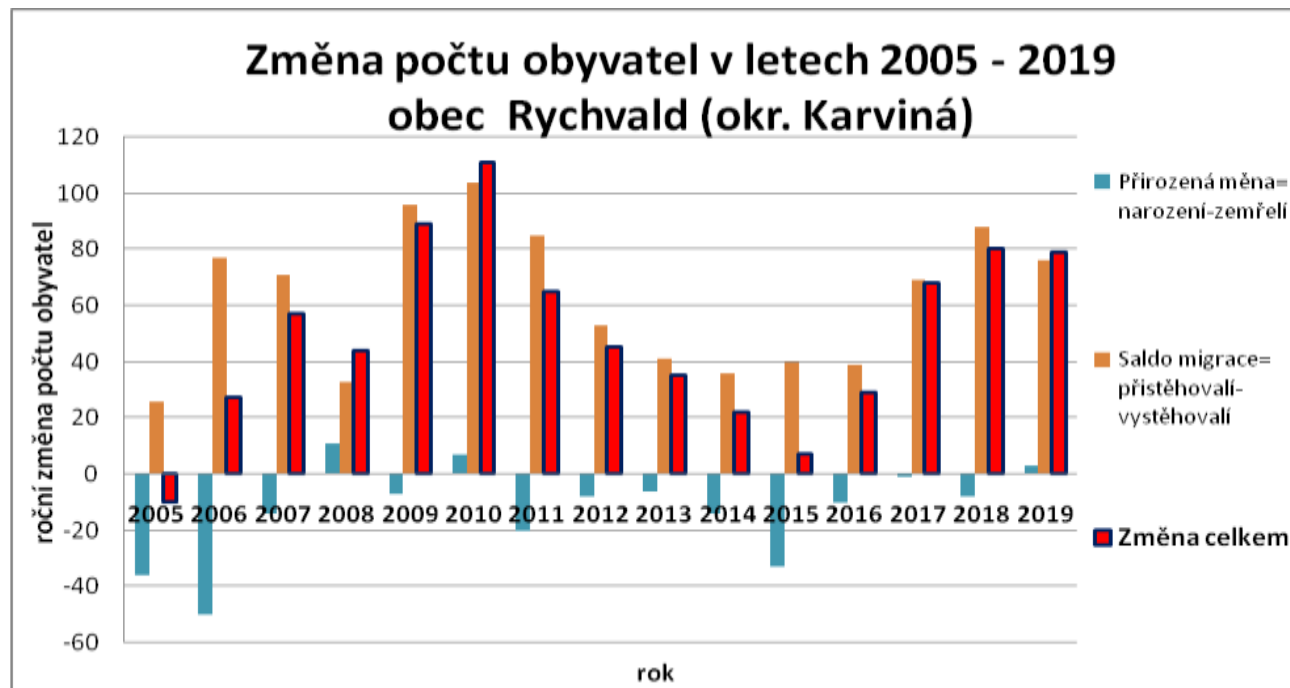
Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území měly dlouhodobě vliv tyto hlavní faktory:

- Poloha v silně urbanizované krajině na východním okraji města Ostravy, v blízkosti Bohimína a Orlové, administrativně je město součástí okresu Karviná.
- Zlepšení hospodářských podmínek regionu v posledních letech, relativní pozice se však nemění a existuje mnoho rizik dalšího vývoje.
- Prudký suburbanizační rozvoj řešeného území v příměstské poloze po r. 2000, který zčásti omezuje negativní podmínky životního prostředí.

Vývoj počtu obyvatel v Rychvaldu od roku 2005 je patrný z následující tabulky. Průměrný roční růst obyvatel o 50 osob je poměrně vysoký, jeho jediným zdrojem je migrace (většinou z okolních měst).

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2005 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2005	6 801	57	93	222	196	-36	26	-10
2006	6 791	43	93	206	129	-50	77	27
2007	6 818	53	67	203	132	-14	71	57
2008	6 875	83	72	209	176	11	33	44
2009	6 919	71	78	213	117	-7	96	89
2010	7 008	92	85	252	148	7	104	111
2011	7 106	74	94	237	152	-20	85	65
2012	7 171	74	82	273	220	-8	53	45
2013	7 216	70	76	224	183	-6	41	35
2014	7 251	68	82	262	226	-14	36	22
2015	7 273	63	96	198	158	-33	40	7
2016	7 280	61	71	240	201	-10	39	29
2017	7 309	74	75	258	189	-1	69	68
2018	7 377	65	73	294	206	-8	88	80
2019	7 457	81	78	296	220	3	76	79
2020	7 536							
Průměr		69	81	239	177	-12	62	50
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-13



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v řešeném území (r. 2018) 16,2%, tj. velmi mírně nad průměrem ČR. Podíl seniorů (osob nad 65 a více let) byl vyšší – 19,9%, při srovnatelném průměru ČR 19,6% (r. 2018). Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi a průměrem ČR se vyvíjí příznivě (viz. index stáří). Během období platnosti **územního plánu obce je nutno očekávat růst a následně stagnaci podílu dětí (růst nároků na kapacity škol) a na druhé straně další růst počtu osob v poproduktivním věku (poptávky po sociálně zdravotních službách, kvalitním komunitním plánování).**

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech
(zdroj: ČSÚ, index stáří – počet osob 65+ na 100 dětí 0-14 let)

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	7 273	7 280	7 309	7 377	7 457
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	14,9	15,2	15,4	15,7	16,2
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	1 087	1 103	1 129	1 157	1 210
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	18,2	18,5	19,1	19,4	19,9
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	1 327	1 344	1 395	1 433	1 482
Index stáří	122,1	121,8	123,6	123,9	122,5
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR					
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6
Index stáří	117,1	118,8	120,5	122,3	123,3

Závěry

Vnímání kvality obytného prostředí v posledních desetiletích spolu s rostoucí automobilizací vyvolává, zájem o bydlení v rodinných domech v okolí měst (suburbanizace) jež se plně projevuje i v řešeném území.

V bilanci územního plánu z r. 2013 byl předpokládán růst na cca 7 450 obyvatel v r. 2028, skutečný růst je výraznější . Pro období do r. 2035 je možno předpokládat v řešeném území pokračující značný tlak na růst na úroveň cca 8 000 bydlících obyvatel. Uvažovaný vývoj je podmíněný nabídkou

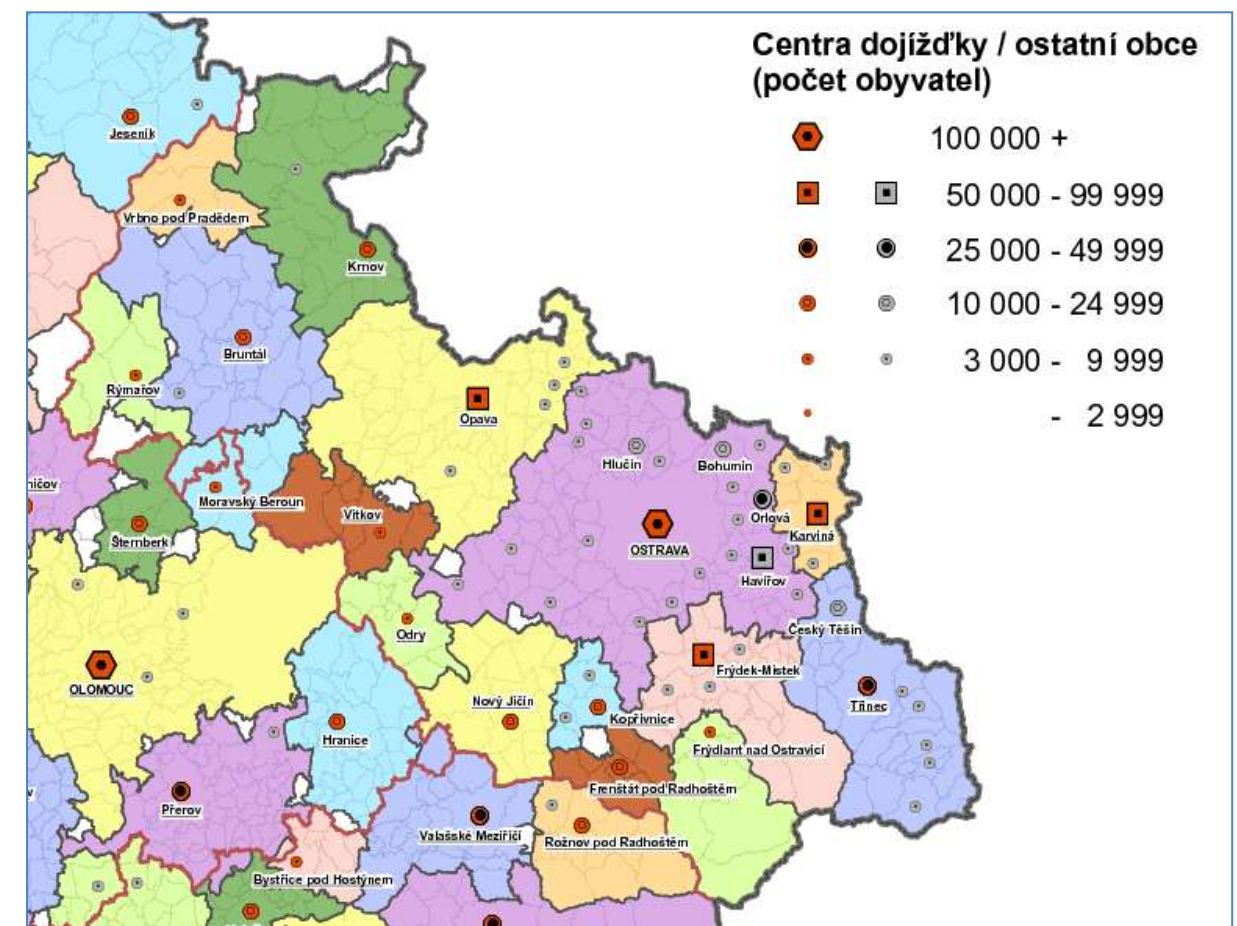
připravených stavebních pozemků a udržení atraktivity bydlení v řešeném území – dále i podmínek zaměstnanosti, především v regionu pohybu za prací (Ostrava).

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky území obcí, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na region pohybu za prací (viz následující kartogram, ze kterého je patrné, že Rychvald leží v silném spádovém regionu města Ostravy. Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou limitované, zejména funkcí bydlení, ale i dopravní dostupností a ochrany životního prostředí. Celkově je poloha obce ke zdrojům pracovních míst (Ostrava, Bohumín) poměrně dobrá. Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, tj. poměrně obvyklé pro obce této velikosti a příměstské polohy (více než 1 000 osob). Současně je potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za prací v posledním sčítání v r. 2011, novější údaje budou až v r. 2021.

Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 1 580 míst (podle údajů MF ČR z konce roku 2017). Celkový počet pracovních míst (po započtení aktivity fyzických osob apod.) je vyšší – min. 2 100 osob.

Kartogram: Vymezení regionů pohybu za prací (zdroj: ČSÚ, SLDB, r. 2011)



Od r. 2013 se přešlo v ČR na ukazatel nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je nesrovnatelný. V následující tabulce je dokumentován velmi příznivý vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území. Počet nezaměstnaných v řešeném území absolutně poklesl ze 352 osob v r. 2014 na 187 v r. 2018, míra nezaměstnanosti je zde pouze mírně větší než průměr ČR (r. 2018). Stav však není stále ideální s ohledem na nabídku pracovních míst a úroveň mezd.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Řešené území – rok	2014	2015	2016	2017	2018
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	7,2	6,2	5,3	4,7	3,9
Počet uchazečů o zaměstnání – dosažitelní	352	300	256	226	187
Počet uchazečů o zaměstnání celkem	377	322	270	237	203
Srovnání - podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)					
ČR	7,7	6,6	5,6	4,3	3,2

Tabulka Regionální nezaměstnanost podle pověřených úřadů a širší srovnání (zdroj: vlastní výpočty, MPSV data k 31.12.2019 = 1.1.2020, řazeno podle nezam.na volné místo).

	Obyvatelstvo 15-64 let	Nezaměstnaní dosažitelní	Nezaměstnaných v %	Volná pracov. místa	Nezaměstnaných na volné místo	Pořadí z 389 POÚ
Říčany	32 682	349	1,1	6 074	0,06	1
Třinec	35 264	860	2,4	595	1,45	243
Ostrava	204 353	9 938	4,9	5 352	1,86	283
Frýdek-Místek	73 123	2 243	3,1	929	2,41	307
Bohumín	21 864	904	4,1	209	4,33	350
Karviná	42 237	3 228	7,6	677	4,77	357
Havířov	56 425	3 841	6,8	384	10,00	379
Teplice nad Metují	3 020	145	4,8	4	36,25	389
ČR	6 881 700	196 286	2,9	340 934	0,58	-

V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost průměrnou úroveň, nelze však zapomenout na širší vazby se značnými riziky nejen na hutní průmysl, širší Ostravsko ale i automobilový průmysl v okolí v řešeném území či těžbu uhlí na Karvinsku. I přes zlepšení situace není stav ideální, zejména z hlediska velikosti nabídky pracovních příležitostí je situace nepříznivá.

Nezaměstnanost v obci i v regionu pohybu za prací je i v současnosti omezujícím faktorem rozvoje řešeného území. Je však potřeba vnímat, že okolní regiony patřily z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti, k nadprůměrně postiženým (zejména Karvinsko). **Současný pozitivní vývoj nemusí být dlouhodobě stabilním trendem s ohledem na velká rizika dalšího vývoje.**

Bydlení

V současnosti je v řešeném území 3 310 bytů z toho cca 2 900 obydlených a cca 30 objektů individuální rekreace. Podle sčítání v r. 2011 zde bylo celkem 3046 bytů, z toho 2729 obvykle obydlených bytů a 317 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Podle sčítání v r. 2001 zde bylo 2 789 trvale obydlených bytů a 249 neobydlených bytů. Značný růst počtu neobydlených bytů je obecným dlouhodobým trendem prakticky v celé ČR. Je projevem růstu bohatství domácností (rozsahu druhého bydlení, které vykazuje v ČR specifickou pozici od 60. let minulého století ve srovnání se světem) i majetkové polarizace společnosti.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k **evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení)**. Počet obvykle obydlených bytů – cca 2900 (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení – cca 330 (pro konec roku 2019) byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011) (zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	3 046	2 267	766	7 050	5 489
Obydlené	2 729	1 979	738	7 050	5 489
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	1 643	1 631	8	4 755	4 724
v osobním vlastnictví	24	2	22	47	6
Nájemní	561	70	488	1 216	175
Družstevní	176	-	176	360	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnice	1 993	1 798	188	5 431	5 007
ze stěnových panelů	558	8	550	1156	29
Neobydlené	317	288	28	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	8	7	1	x	x
slouží k rekreaci	51	51	-	x	x
Přestavba	13	12	1	x	x
nezpůsobilé k bydlení	19	19	-	x	x

Od r. 1997 (kdy jsou k dispozici data za obce o bytové výstavbě) je rozsah bytové výstavby v řešeném území průměrný, zejména s ohledem na počet obyvatel. Dlouhodobá intenzita bytové výstavby 2,9 bytů/1 000 obyv. ročně je velmi mírně nad průměrem ČR (cca 2,8 bytů/1 000 obyvatel ročně). V obci je vysoká poptávka po individuálním bydlení, počet dokončených bytů v jednotlivých letech výrazně kolísá. Zájem o bytovou výstavbu se zde v posledních cca 10 letech dále zvýšil.

Tab. Nová bytová výstavba po r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	10	6	15	15	7	9	14	15	12	12	16
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	24	27	44	31	20	61	19	19	27	27	24

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty – přepočteno na obvyklý počet obyvatel v r. 2011)

	Dokončeno bytů v období – roční průměr			Dokončených bytů Na 1 000 obyvatel ročně		
	r. 1997-2018	r. 2009-2018	r. 2014-2018	r. 1997-2018	r. 2009-2018	r. 2014-2018
Rychvald	20,6	29,9	23,2	2,9	4,2	3,3
ČR	28 895	29 704	27 758	2,8	2,8	2,7

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci, čemuž nelze v tak rekreačně

atraktivním území zabránit). Odpad bytů je odhadován na cca 0,2% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně (hodnota vycházela ze životnosti staveb cca 100 let). Celkově se tak bude jednat o cca 80-90 bytů během 15 let.

- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vytvářet i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 180-190 bytů během 15 let.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 270 bytů, což však vzhledem k vysoké atraktivitě bydlení je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (poklesu) a místních specifik.

Změna počtu obyvatel je uvažována v menším rozsahu než do r. 2020, tj. očekávaný růst o cca 500 obyvatel do r. 2035 vyvolá růst potřeby cca 150 bytů.

Na základě celkového odborného odhadu je předpokládána realizace cca 420 nových bytů během následujících 15 let. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 300 rodinných domů, své místo by měla mít i výstavba bytů v bytových domech (cca 50 bytů) pokrývajících zejména potřeby plynoucí ze stárnutí populace, potřeb sociálního bydlení apod..

U malé části nových bytů (cca 1/5) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou v řešeném území vlivem rozptýlené zástavby poměrně značné.

Tab. Bilance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (zdroj: vlastní výpočty)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	7 093
Obyvatel s trvalým pobytem	r. 2011	7 150
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	7 050
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	99,4%
Byty celkem	r. 2011	3 046
Byty obvykle obydlené	r. 2011	2 729
Byty neobydlené	r. 2011	317
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2019	7 457
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r.2011)	r. 2019	7 412
Bytů celkem	r. 2019	3 310
Byty obydlené	r. 2019	2 903
Oprava obydlené byty	r. 2019	2 900
Zalidněnost bytů – obyvatel / obydlený byt	r. 2011	2,58
Zalidněnost bytů – obyvatel / obydlený byt	r. 2019	2,55
Zalidněnost bytů – obyvatel / obydlený byt	r. 2019	2,56
Zalidněnost bytů – obyvatel / obydlený byt (výhled)	r. 2034	2,36
Obyvatel v současných bytech	r. 2034	6856
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2034	556
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2020-2034	185
Odpad obydlených bytů v % z výchozího stavu ročně	r. 2020-2034	0,20%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2020-2034	87
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel -celkem	r. 2020-2034	272
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	18,1

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 20-30% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- **Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR.** Stavební pozemky se v podmínkách nízké (téměř nulové) výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je tak do značné míry blokována.
- Přiměřená nabídka brzdí **růst cen pozemků** a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci. Ceny stavebních pozemků v okolí Ostravy jsou v současnosti značné, mnohdy tvoří 15 - 20% z celkové ceny nemovitosti).
- Zájem o bydlení v obci je vysoký, zejména z širšího regionu (**suburbanizace**).
- **Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy** ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky (cca 600-1 200 Kč/m² stavebního pozemku).
- **Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost** využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), nic nenutí majitele nemovitostí k jejich intenzivnějšímu využití.
- **Značná část pozemků je tradičně blokována** pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech, je spíše odrazem konzervativního přístupu individuálních majitelů, tradic. Krize ochotu prodávat snižuje.

Změny ploch pro bydlení

Změnou č. 1 Územního plánu Rychvaldu nedošlo k nárůstu nabídky ploch pro bydlení. V rámci této změny došlo k redukci ploch navržených pro bydlení v důsledku aktualizace zastavěného území, v rámci níž byla část ploch původně vymezených jako zastavitelné převedena do ploch zastavěného území.

Zcela byly využity zastavitelné plochy na nichž je možno realizovat bydlení:

- Z 17, Z 22, Z 51, Z 70, Z 80, Z 87, Z 109, Z 114, Z 136 a Z 254 - bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské (BI) a
- Z 228 - smíšené obytné - městské (SM)

o celkové zastavitelné ploše 4,55 ha, které byly již zahrnuty do zastavěného území vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již realizována.

Částečně byly využity zastavitelné plochy:

- Z 3, Z 5, Z 11, Z 18, Z 20, Z 26, Z 33, Z 37, Z 42, Z 48, Z 55, Z 56, Z 57, Z 58, Z 61, Z 62, Z 63, Z 65, Z 74, Z 76, Z 86, Z 88, Z 89, Z 94, Z 99, Z 105, Z 111, Z 121, Z 126, Z 129, Z 130, Z 131, Z 133, Z 143, Z 148, Z 150, Z 155, Z 174, Z 175 a Z 177 - bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské (BI), představující úbytek celkové zastavitelné plochy ve výši 8,72 ha. Výměra zastavitelných ploch byla upravena (zmenšena) vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již zčásti realizována.

Změnou č. 2 Územního plánu Rychvaldu došlo k redukci ploch navržených pro bydlení v důsledku aktualizace zastavěného území, v rámci níž byla část ploch původně vymezených jako zastavitelné převedena do ploch zastavěného území.

Zcela byly využity zastavitelné plochy:

- Z 5, Z 8, Z 9, Z 99, Z 117, Z 131, Z 145, Z 146 a Z 255 pro bydlení - individuální v rodinných domech - městské a příměstské (BI) vzhledem k tomu, že tyto zastavitelné plochy již byly využity (zastavěny) nebo v rámci Změny č. 2 bylo změněno jejich využití (změna plochy s rozdílným způsobem využití). Celkem se jedná o 3,37 ha zastavitelných ploch pro bydlení - individuální v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

Částečně byly využity zastavitelné plochy:

- Z 1, Z 2, Z 28, Z 29, Z 30, Z 32, Z 53, Z 54, Z 59, Z 60, Z 75, Z 76, Z 81, Z 97, Z 103, Z 105, Z 115, Z 126, Z 135, Z 143, Z 159, Z 162, Z 165, Z 168, Z 170, Z 173, Z 174, Z 178, Z 179 a Z 183 - bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské (BI), představující úbytek celkové zastavitelné plochy pro bydlení ve výši 6,79 ha. Výměra zastavitelných ploch byla upravena (zmenšena) vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již zčásti realizována.

Celkem od doby vydání ÚP Rychvaldu došlo k úbytku zastavitelných ploch určených pro bydlení ve výši 23,43 ha. V ÚP Rychvaldu bylo vymezeno cca 135,25 ha zastavitelných ploch na nichž lze realizovat stavby pro bydlení (plochy BH, BI, SM). Po odečtu již využitých ploch nebo ploch, u nichž dochází ke změně jejich využití (ploch s rozdílným způsobem využití) zůstává 111,82 ha zastavitelných ploch na nichž lze realizovat stavby pro bydlení. Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu je vymezeno 5,27 ha zastavitelných ploch na nichž lze realizovat stavby pro bydlení. Celkově po Změně č. 2 ÚP Rychvaldu bude ÚP Rychvaldu vymezeno 117,09 ha zastavitelných ploch na nichž lze realizovat stavby pro bydlení. Celkově však po Změně č. 2 dochází k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení o 18,16 ha vymezených v rámci ÚP Rychvaldu.

Pokud budeme vycházet z průměrné výměry pozemku pro 1 rodinný dům 1 500 m² (s ohledem na tradici „velkých“ pozemků ve Slezské zástavbě a nižší ceny pozemků ve srovnání se západním či jižním okrajem města Ostravy), pak je ÚP Rychvaldu po Změně č. 2 vymezeno zastavitelných ploch pro realizaci cca 781 rodinných domů. Při zohlednění doporučené cca 10 - 20% rezervy pro realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury (úzké stávající komunikace včetně chybějících pásů zeleně pro realizaci inženýrských sítí) tato kapacita klesne na cca 620 - 700 rodinných domů. Pokud budeme vycházet z předchozí demografické prognózy, která uvažuje s realizací cca 300 rodinných domů do r. 2035 (to je cca 20 RD ročně), představuje ÚP Rychvaldu kapacitu ploch pro bydlení v rodinných domech na cca 31 - 35 let. V rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu byla zvažována i redukce zastavitelných ploch vymezených v minulosti (především předchozím územním plánem), ale po konzultaci s vedením města nebyly plochy vhodné pro navrácení do zemědělského půdního fondu nalezeny a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch (v rámci této změny) je vyvolána i z důvodu, že trh s pozemky je do značné míry zablokován (zejména z makroekonomických důvodů - viz předchozí text této kapitoly).

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 ÚP Rychvaldu nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVÁM NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.A.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU

Návrh Změny č. 2 ÚP Rychvaldu splňuje požadavky "Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny", které jsou součástí bodu e) Zprávy o uplatňování územního plánu Rychvaldu za období 09/2014 – 12/2018 (zpracované Mgr. Janem Przewczkem, oprávněnou úřední osobou pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem Václavem Pavlíkem, místostarostou města Rychvald) s komentářem k jednotlivým jeho bodům:

Ze skutečností uvedených pod písm. a) až d) tohoto návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rychvaldu za období 09/2014 – 12/2018 (dále jen "Zpráva") vyplývá potřeba provedení aktualizace resp. změny Územního plánu Rychvaldu. Předmětem změny č. 2 územního plánu bude především jeho uvedení do souladu s platnou legislativou, prověření rozsahu vymezených zastavitelných ploch s ohledem na výsledky vyhodnocení jejich využití, zpřesnění koridorů a ploch veřejně prospěšných staveb a prověření nových ploch vhodných k zástavbě.

Územní plán bude upraven na základě aktuálních limitů a skutečností včetně nových rozvojových záměrů, vyplývajících z územně plánovacích podkladů a požadavků obce.

Textová část územního plánu bude upravena resp. doplněna ve smyslu aktuálního znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

V dalším textu jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu, v rozsahu zadání změny, dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část územního plánu bude upravena v kap. f.5.7). Zvláštní zájmy, kde budou popsány aktuální požadavky na rozhodování o změnách v území za současného respektování zájmů obrany a bezpečnosti státu (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a zájem Ministerstva obrany na posuzování povolování některých druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.).

Způsob vyhodnocení splnění požadavků Zadání Změny č. 2 ÚP Rychvaldu je popsán kurzivou k jednotlivým požadavkům.

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1 **požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

1.1 aktualizovat zastavěné území ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona, do zastavěného území budou zahrnuty již využitá zastavitelná plochy, jejich výčet bude upraven v textové části územního plánu,

1.2 v rámci aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití vycházet ze skutečného využití území s přihlédnutím k vlastnictví pozemků tak, aby pozemky stejného vlastníka pod jedním oplocením tvořily jeden funkční celek,
Aktualizace zastavěného území byla provedena podle aktuální katastrální mapy a podle podkladů dodaných obcí a pořizovatelem.

1.3 při zachování koncepce rozvoje obce, stanovené v platném územním plánu, prověřit návrhy na změnu územního plánu, projednané a odsouhlasené Zastupitelstvem města Rychvaldu podle jednotlivých usnesení, tj. usnesení ZM č. 20/16 bod 1.a) ze dne 22.8.2018 a usnesení ZM č. 3/4 bod 1.a) ze dne 13.2.2019 (všechna v souladu s důvodovou zprávou - *způsob zpracování a odůvodnění je v poznámce popsán kurzivou, vypuštěno ze ZM č. 2 - na základě nesouhlasného stanoviska KÚ Moravskoslezského kraje, odb. životního prostředí a zemědělství.*

Pořadové číslo ZM2/x	Požadavek číslo	Parcelní číslo pozemku	Předmět návrhu	Poznámka / zpracování do změny č. 2 (zastavitelná plocha č. - plocha s rozdílným způsobem využití) - zdůvodnění
ZM2/1	N28	2029, 2030, 2032/7	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z3 - BI) - navazuje na zastavěné území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/2	N29	3473	Oplocení pozemku	Plocha vodní v zastavěném území / úprava regulativů
ZM2/3	N31	1234	Zahrada	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z16 - BI) - navazuje na zastavěné území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/4	N33	6029	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno - zahrnuto jako stav do zastavěného území (plocha BI)
ZM2/5	N35	936/19	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z13 - BI) - proluka v zastavěném území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/6	N36	5698/7	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z26 - BI) - navazuje na zastavěné území vypuštěno ze ZM č. 2

Pořadové číslo ZM2/x	Požadavek číslo	Parcelní číslo pozemku	Předmět návrhu	Poznámka / zpracování do změny č. 2 (zastavitelná plocha č. - plocha s rozdílným způsobem využití) - zdůvodnění
ZM2/7	N38	661	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / část zahrnuta do zastavěného území (část jako 2/Z11 - BI) - navazuje na zastavěné území
ZM2/8	N39	5638	Výstavba RD	Část návrhu v zastavěném území / zapracováno (2/Z40 - BI) - proluka v zastavěném území
ZM2/9	N40	5357/1	Výstavba RD	Část návrhu v zastavěném území / zapracováno (2/Z25 - BI) - proluka v zastavěném území
ZM2/10	N46	3363/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z30 - BI) - proluka v zastavěném území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/11	N48	1442	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z6 - BI) - proluka v zastavěném území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/12	N52	4443/3	Výstavba RD	Část požadavku je v zastavěném území / zapracováno (2/Z23 - BI) - proluka v zastavěném území
ZM2/13	N57	6535/3	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z42 - BI) - proluka v zastavěném území
ZM2/14	N58	5979/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / nezpracováno - pozemek je celý v ochranném pásmu lesa
ZM2/15	N62	3363/4	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z30 - BI) - proluka v zastavěném území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/16	N63	3363/3	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z30 - BI) - proluka v zastavěném území
ZM2/17	N64	4151/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z37 - BI) - proluka v zastavěném území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/18	N65	1770	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z3 - BI) - navazuje na zastavěné území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/19	N67	2994/1	Výstavba RD	Plocha veřejného prostranství v zastavěném území / zapracováno (2/Z29 - BI) - proluka v zastavěném území
ZM2/20	N68	2036/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy, část pozemku je zastavitelnou plochou / zapracována severní část pozemku (2/Z29 - BI) - proluka v zastavěném území, plochou prochází VTL plynovod, jehož OP zasahuje cca 2/3 pozemku
ZM2/21	N69	2823/1, 2823/4	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / nezpracováno - plocha nenavazuje na zastavěné území, hraničí na severu s nadregionálním biokoridorem (NBK)

Pořadové číslo ZM2/x	Požadavek číslo	Parcelní číslo pozemku	Předmět návrhu	Poznámka / zpracování do změny č. 2 (zastavitelná plocha č. - plocha s rozdílným způsobem využití) - zdůvodnění
				a na západě s lokálním biocentrem vymezeném na tomto NBK
ZM2/22	N70	3954, 3948, 3955/1	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z34 - BI) - proluka v zastavěném území
ZM2/23	N71	4138	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z38 - BI) - proluka v zastavěném území
ZM2/24	N72	3930,3934	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z35 a 2/Z36 - BI) - proluky v zastavěném území
ZM2/25	N73	2021/15	Zahrada u RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno - zahrnuto jako stav do zastavěného území (plocha BI)
ZM2/26	N74	1731/1,1732/1	Výstavba RD	Část návrhu je v zastavěném území, plocha bydlení / zapracováno - zahrnuto jako stav do zastavěného území (plocha BI)
ZM2/27	N75	1444/10, 1444/11	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z6 - BI) - proluka v zastavěném území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/28	N76	704	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z12 - BI) - navazuje na zastavěné území, dnes zahrada
ZM2/29	N77	4322/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z39 - BI) - navazuje na zastavěné území mezi stávajícími místními komunikacemi
ZM2/30	N78	2180/2, 2180/8, 2180/1	Posunutí plochy veřejného prostranství	Stávající plocha veřejného prostranství v zastavěném území / nezpracováno - část parcely 2180/2 je vymezena jako zastavitelná plocha veřejného prostranství (Z235 - PZ) zbytek parcely 2180/2 a parcely 2180/1 a 2180/8 jsou součástí vymezené zastavitelné plochy (Z30 - BI)
ZM2/31	N79	2532 - část	Plocha výroby a skladování	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z47 - VL) - navazuje na zastavěné území, upraveno vymezení průběhu lokálního biokoridoru L3
ZM2/32	N81	2756	Výstavba RD	Stávající plocha bydlení hromadného v zastavěném území / zapracováno (2/Z21 - BI) - změna funkce plochy z BH na BI vymezeno nové zastavitelné území v rámci zastavěného území
ZM2/33	N83	1047/1, 1047/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno částečně (2/Z15 - BI) - pouze část parcely č. 1047/1 od přílehlé místní komunikace po stávající hranici zastavěného území
ZM2/34	N84	2537/3	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zapracováno (2/Z44 - BI) - navazuje na zastavěné území od lesa (lokální biocentrum L2) oddělena místní komunikací

Pořadové číslo ZM2/x	Požadavek číslo	Parcelní číslo pozemku	Předmět návrhu	Poznámka / zpracování do změny č. 2 (zastavitelná plocha č. - plocha s rozdílným způsobem využití) - zdůvodnění
ZM2/35	N87	5792/10	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / nezpracováno - nenavazuje na zastavěné území, část parcely přiléhající k místní komunikaci se nachází v ochranném pásmu lesa
ZM2/36	N88	5973	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno částečně (2/Z41 - BI) - navazuje na zastavěné území, pouze část do 50 m od přilehlé místní komunikace vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/37	N89	1331/4, 1331/5, 1331/6, 1331/7	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z14 - BI) - navazuje na zastavěné území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/38	N92	4921/2, 4918	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno částečně (2/Z17 - BI) - pouze část parcely č. 4921/2 od přilehlé místní komunikace po stávající hranici zastavěného území parcela č. 4918 je v zastavěném území
ZM2/39	N98	2852	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / nezpracováno - parcela nemá zajištěn příjezd z místní komunikace
ZM2/40	N99	59/6	Výstavba oplocení	Stávající plocha bydlení hromadného v zastavěném území / zpracováno, změna funkce části plochy z bydlení hromadného (BH) na plochu občanského vybavení (OK) podle aktuálního využití plochy
ZM2/41	N100	335, 336, 337, 338, 339	Rezidenční bydlení (bytové a rodinné domy)	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z45 - SM) - vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné - městské na ploše veřejného prostranství (PZ) a částečně na ploše občanského vybavení (OK) v rámci zastavěného území
ZM2/42	N101	1230	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z16 - BI) - navazuje na zastavěné území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/43	N102	1227	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z16 - BI) - navazuje na zastavěné území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/44	N103	4569/2, 4569/2, 4570/1, 4570/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z19 - BI) - navazuje na zastavěné území
ZM2/45	N105	1225, 1226	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z16 - BI) - navazuje na zastavěné území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/46	N106	2399/1	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z8 - BI) - navazuje na zastavěné území vypuštěno ze ZM č. 2

Pořadové číslo ZM2/x	Požadavek číslo	Parcelní číslo pozemku	Předmět návrhu	Poznámka / zpracování do změny č. 2 (zastavitelná plocha č. - plocha s rozdílným způsobem využití) - zdůvodnění
ZM2/47	N108	2024/1	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno částečně (2/Z4 - BI) - po hranici ochranného pásma elektrického vedení VN vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/48	N110	2899	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z33 - BI) - navazuje na zastavěné území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/49	N112	2405/2, 2406/1, 2406/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z7 - BI) - proluka v zastavěném území
ZM2/50	N114	2823/2, 2832, 6606/2, 2831	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z27 - BI a 2/Z28 - BI) - navazují na zastavěné území (proluka v zastavěném území) vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/51	N116	5499	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z24 - BI) - navazuje na zastavěné území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/52	N117	5792/20	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / nezpracováno - není zajištěn příjezd z místní komunikace
ZM2/53	N118	91,92,126/1,126/9	Výstavba RD	Stávající zastavitelná plocha bydlení hromadného / nezpracováno, žádost vrácena zpět na základě požadavku žadatele
ZM2/54	N127	1538/4	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / nezpracováno - nenavazuje na sousední zastavitelnou plochu, zásah do ucelené plochy ZPF
ZM2/55	N129	4595	Výstavba RD	Stávající zastavitelná plocha OK Z193 / zpracováno, změna funkce zastavitelné plochy občanského vybavení (OK) na zastavitelnou plochu bydlení individuálního (2/Z22 - BI)
ZM2/56	N131	3363/1	Výstavba řadových RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z31 - BI) - navazuje na zastavěné území, stanovena podmínka zpracování územní studie (US-3), která stanoví podrobnější podmínky využití této zastavitelné plochy vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/57	N135	4688/2,4719/13	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z18 - BI) - navazuje na zastavěné území vypuštěno ze ZM č. 2
ZM2/58	N136	2463	Ostatní plocha	Změna využití plochy na hranici zastavěného území / zpracováno - zahrnuto do zastavěného území podle současného využití
ZM2/59	N137	2394	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z9 - BI) - navazuje na zastavěné území (proluka v zastavěném území) vypuštěno ze ZM č. 2

Pořadové číslo ZM2/x	Požadavek číslo	Parcelní číslo pozemku	Předmět návrhu	Poznámka / zpracování do změny č. 2 (zastavitelná plocha č. - plocha s rozdílným způsobem využití) - zdůvodnění
ZM2/60	N138	6684/1	Výstavba RD na části oploceného pozemku	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z1 - BI) - navazuje na zastavěné území (v současné době zahrada v zastavěném území)
ZM2/61	N139	2503/3	Rozšíření plochy VL – parkoviště, změna trasy biokoridoru	Vymezení nové zastavitelné plochy / zpracováno (2/Z48 - VL) - navazuje na zastavěné území, upraveno vymezení průběhu lokálního biokoridoru L3
ZM2/62	N143	3587/1	Výstavba RD (část pozemku)	Část pozemku byla zastavitelnou plochou před r. 2014 / zpracováno částečně cca 50 m od přilehlé místní komunikace (ul. Košické v Ostravě - Michálkovicích (2/Z32 - BI) - navazuje na zastavěné území v Ostravě - Michálkovicích (v současné době zahrada v nezastavěném území)

CELKEM k prověření ploch s rozdílným způsobem využití: 22,5 ha, z toho k prověření nové zastavitelné plochy: 20,0 ha. Po veřejném projednání celkem Změnou č. 2 vymezeno 6,36 ha zastavitelných ploch.

- 1.4 zrušit podmínku zpracování územní studie US1 pro plochu OS a podmínku zpracování územní studie US2 pro plochu VL,
Podmínky zpracování územní studie US1 i US2 byly z ÚP vypuštěny (zrušeny).
- 1.5 prověřit a v případě potřeby upravit podmínky pro využití zastavitelných ploch,
Podmínky pro využití zastavitelných ploch nebyly upravovány.
- 1.6 prověřit a v případě potřeby upravit podmínky nejvyšší přípustné intenzity využití pozemků v plochách bydlení individuálního (BI), občanského vybavení – komerční zařízení (OK), výroba a skladování – lehký průmysl (VL), výroba a skladování – drobná a řemeslná (VD) a občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
Podmínky nejvyšší přípustné intenzity pozemků nebyly upravovány.
- 1.7 prověřit možnost stanovení minimální velikosti stavebních pozemků zejména u ploch individuálního bydlení,
Minimální velikosti stavebních pozemků v plochách individuálního bydlení je stanovena 800 m².
- 1.8 neprověřovat plochy v území ohroženém sesuvy,
Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány v územích ohrožených sesuvy.
- 1.9 zastavitelné plochy prověřovat ve stanoveném záplavovém území či v území se zvýšeným rizikem povodní jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány ve stanovených záplavových územích.
- 1.10 prověřit návrh nové komunikace z ul. Husitské po pozemek parc. č. 6675 (okolo plochy BI-Z36 a BI-Z37),
Nově byla vymezena zastavitelná plocha 2/Z51 pro komunikaci zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z36 a Z37.
- 1.11 aktualizovat plochu BI-Z127, část lokality je vodní plochou (vymezit jako stávající plochu WT),
Část plochy byla vymezena jako plocha vodní (WT).
- 1.12 změnit vymezení plochy veřejného prostranství – posunutí plochy jižním směrem z pozemku parc. č. 4592/2,

Zastavitelná plocha Z241 (PZ - veřejné prostranství s převahou neznepevněných ploch) byla vymezena (změněna) na zastavitelnou plochu 2/Z20 (BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské).

- 1.13 prověřit využití plochy výroby a skladování - zemědělská (VZ) v areálu na ul. Úvozni (Úpadní),
Podle aktuálního způsobu využití byla tato plocha vymezena jako plocha výroby a skladování - lehký průmysl (VL).
- 1.14 prověřit aktuálnost a opodstatněnost zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, dle výsledku vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. a) až d) této zprávy, prověřit plochy vyhodnocené jako nevhodné k zástavbě k navrácení do nezastavěného území, změny v těchto plochách budou odůvodněny s ohledem na jejich dosavadní využití a stanovenou urbanistickou koncepci,
Po prověření vymezených zastavitelných ploch s vedením města a pořizovatelem nebyly vytipovány plochy, které by byly navráceny do nezastavěného území.
- 1.15 v případě potřeby a po dohodě s obcí prověřit další zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití,
Po konzultaci rozpracovaného návrhu Změny č. 2 ÚP Rychvaldu byla vymezena zastavitelná plocha 2/Z50 - PZ jako náhrada za plochu Z243 - PZ na niž je vymezena zastavitelná plocha 2/Z29 - BI.
- 1.16 prověřit možnost doplnění územního plánu o plochy vhodné k realizaci veřejné (nelesní) zeleně s ochrannou (izolační) i estetickou funkcí, zejména podél stávajících komunikací, výrobních i ostatních ploch určených k podnikání event. ploch těžby nerostů,
ÚP Rychvaldu umožňuje realizovat tuto zelen ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.17 v rozsahu odpovídajícímu návrhu změny územního plánu zohlednit platný Program zlepšování kvality ovzduší, Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje a Krizový plán kraje,
ÚP Rychvaldu umožňuje realizovat tento program, koncepci i plán kraje.
- 1.18 zvážit možnost změny nevyužitelných částí zastavitelných ploch, zvážit navrácení některých menších špatně využitelných zastavitelných ploch do nezastavěného území, zejména plochy nebo jejich části nenapojitelné na potřebnou infrastrukturu resp. limitované přítomností některého významného jevu v území - technické infrastruktury s ochranným pásmem apod.,
Po prověření vymezených zastavitelných ploch s vedením města a pořizovatelem nebyly vytipovány plochy, které by byly navráceny do nezastavěného území.
- 1.19 nové zastavitelné plochy budou prověřovány v návaznosti na okolní vymezené zastavitelné plochy a zastavěné území,
Všechny nově navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo tvoří proluky v zastavěném území a je zajištěna možnost jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- 1.20 při vymezování zastavitelných ploch a při změnách v plochách s rozdílným způsobem využití budou zohledněny všechny limity využití území,
Všechny nově navržené zastavitelné plochy musí respektovat limity využití území, které do nich zasahují a je možné na nich realizovat stavby, pro něž jsou určeny.
- 1.21 dle podané připomínky k návrhu Zprávy nebude prověřováno posunutí veřejného prostranství, které je uvedeno v bodě 1.3. této kapitoly jako požadavek č. N78,
Změna č. 2 ÚP Rychvaldu úpravu veřejného prostranství neřeší.
- 1.22 nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů a ploch výrobních přednostně vymezovat v lokalitách, kde je navrženo odkanalizování a kde město Rychvald počítá s výstavbou splaškové nebo jednotné kanalizace,
Všechny nově navržené zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinných domů lze napojit na plánovanou kanalizační síť města.
- 1.23 u nových zastavitelných ploch bude prověřena možnost stanovení pořadí změn v území (etapizace) a to v návaznosti na okolní zastavitelné plochy a nároky na novou technickou a dopravní infrastrukturu.

Změna č. 2 ÚP Rychvaldu neřeší etapizaci, vzhledem k tomu, že většina investic bude řešena individuálními investory.

2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- 2.1 zachovat stávající koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v platném územním plánu, *Stávající koncepce veřejné infrastruktury je Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu zachována.*
- 2.2 prověřit aktuálnost a potřebnost všech veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a ploch územních rezerv, zejména s ohledem na platné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, prověřit možnost stanovení etapizace změn v území, *Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu byly aktualizovány veřejně prospěšné stavby a územní rezervy i s ohledem na aktuální dokumentaci kraje a sousedních obcí.*
- 2.3 upravit resp. vypustit z územního plánu již realizované záměry, stávající plochy a koridory aktualizovat ve smyslu nově zpracovaných studií a dohod uzavřených na nadmístní úrovni. *Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu byly aktualizovány záměry nadmístního charakteru.*
- 2.4 *Dopravní infrastruktura*
- 2.4.1 prověřit v nezbytném rozsahu vymezení nových ploch a koridorů dopravní infrastruktury s cílem vyřešit dopravní napojení nově vymezovaných či aktualizovaných zastavitelných ploch na stávající komunikační síť, prověřit možnost stanovení etapizace změn v území, *Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu byla prověřována možnost dopravního napojení zastavitelných ploch.*
- 2.4.2 navrhnout novou plochu smíšenou dopravní pro dopravní infrastrukturu, ve které bude hlavním využitím stavba silnice I/68 a v přípustném využití možnost prověření záměru lehké kolejové (tramvajové/vlakotramvajové) dráhy, *Legenda byla upravena a koridor umožňuje i realizaci záměru lehké kolejové (tramvajové/vlakotramvajové) dráhy.*
- 2.4.3 aktualizovat plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) Z196, na podkladě projektu okružní křižovatky a autobusové točny na ul. Bohumínské. *Tento záměr již není aktuální.*
- 2.5 *Technická infrastruktura*
- 2.5.1 prověřit kapacitu příp. navrhnout úpravu či rozšíření kapacitně nevyhovující technické infrastruktury s ohledem na aktuální potřeby obce a ve vazbě na nově vymezené či aktualizované zastavitelné plochy, *Prověřování kapacity technické infrastruktury bude pro jednotlivé konkrétní záměry probíhat v rámci územního řízení.*
- 2.5.2 při navrhování nových sítí volit úsporné trasy při okrajích pozemků (blíže veřejnému prostoru resp. komunikacím) tak, aby nedocházelo ke znehodnocování pozemků, *Trasování technické infrastruktury je v ÚP směrné, konkrétní trasy budou řešeno v rámci projektové dokumentace jednotlivých inženýrských sítí.*
- 2.5.3 respektovat podzemní technickou infrastrukturu procházející řešeným územím, *Při návrhu staveb budou respektovány stávající podzemní sítě technické infrastruktury, případně budou navrženy jejich přeložky.*
- 2.5.4 prověřit aktuálnost vedení koridoru pro umístění technické infrastruktury TI-Z199 a TI-Z200, veřejně prospěšná stavba ozn. VTE1 - realizace záměru EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ v souladu s aktuálními daty poskytovatele údajů. V případě

identifikace odchylek uvést vymezení koridoru do souladu s upraveným záměrem poskytovatele údajů.

Trasování koridorů technické infrastruktury je upřesněno podle aktuálních podkladů dodaných pořizovatelem. V rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu byly doplněny trasy plynovodu Green Gas DPB, a.s. Paskov.

- 2.5.5 prověřit aktuálnost vedení koridoru pro přeložku stávajícího vedení VVN 400 kV, veřejně prospěšná stavba ozn. VTE2 a VTE3. V případě identifikace odchylek uvést vymezení koridoru do souladu s upraveným záměrem poskytovatele údajů. *Vymezení koridorů bylo upřesněno podle aktuálních podkladů dodaných pořizovatelem.*

2.6 Nakládání s odpady

- 2.6.1 nestanovují se nové požadavky,

2.7 Občanské vybavení

- 2.7.1 prověřit v nezbytném rozsahu vymezení nových ploch občanského vybavení (plochy sportu a rekreace) vzhledem k nově vymezovaným zastavitelným plochám *Vymezení ploch bylo upraveno podle požadavků města.*

2.8 Veřejná prostranství

- 2.8.1 prověřit uspořádání veřejných prostranství a aktualizovat plochy veřejných prostranství v lokalitách již realizovaných záměrů, prokázat splnění požadavku na vymezení veřejných prostranství v souladu s platnými právními předpisy, *Vymezení ploch veřejných prostranství bylo prověřeno a upraveno podle požadavků města.*
- 2.8.2 prověřit změnu vymezení veřejných prostranství ozn. PZ11 a PZ3, v návaznosti na návrhy na změnu územního plánu ozn. č. N67 a N78 *Plocha veřejného prostranství PZ11 byla posunuta jižním směrem a původní plocha byla vymezena jako zastavitelná plocha 2/Z29 - BI, plocha veřejného prostranství PZ3 byla dle bodu 1.21 těchto požadavků zachována.*

3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- 3.1 navrženým řešením zachovat v nejvyšší možné míře kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny s důrazem na zachování prostupnosti této volné krajiny, *Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území nebo v jeho prolukách tak aby nedocházelo k narušování volné krajiny a zhoršování její prostupnosti.*
- 3.2 prověřit a v případě potřeby upravit podmínky pro využití ploch nezastavěného území, *Nebyla potřeba úpravy podmínek pro využití ploch nezastavěného území.*
- 3.3 prověřit aktuálnost a v případě potřeby navrhnout úpravu vymezení prvků územního systému ekologické stability všech úrovní při respektování principů, vyplývajících zejména z územně plánovací dokumentace pořizované krajem, *Díličí úprava vymezení prvků ÚSES byla provedena pouze v souvislosti s požadavky N79 a N139, kdy byla upravena trasa lokálního biokoridoru L3 v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch 2/Z47 a 2/Z48 pro možnost rozšíření stávajícího areálu výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL).*

- 3.4 v nezastavěném území prověřit možnost vymezení nových ploch rozptýlené zeleně (remízky, aleje podél cest a vodních toků) a ploch pro výsadbu účelové a ochranné zeleně s cílem zvýšit podíl zeleně resp. lesnatost území,
ÚP Rychvaldu umožňuje realizovat tuto zelen ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3.5 navrženým řešením minimalizovat zábor zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany a půdy s provedenými melioracemi,
Zábor zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany a půdy s provedenými melioracemi je navrhován pouze v případě proluk nebo zbytkových ploch ZPF, a pokud je možno pro výstavbu na těchto plochách využít stávající veřejné infrastruktury.
- 3.6 navrženým řešením nezasáhnout do pozemků určených k plnění funkce lesa, příp. zábor pozemků určených k plnění funkce lesa minimalizovat, zábory budou navrhovány pouze za podmínky, že navrhovaný záměr nelze řešit umístěním mimo PUPFL, v pásmu 50 m od okraje PUPFL nenavrhovat nové zastavitelné plochy,
Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není v rámci Změny č. 2 ÚP Rychvaldu navrhován, některé nově vymezené zastavitelné plochy nesplňují vzdálenost 50 m od okraje PUPFL, konkrétní umístění staveb na těchto pozemcích bude nutno dohodnout s příslušným orgánem ochrany lesa.
- 3.7 prověřit aktuálnost a v případě potřeby navrhnout úpravu vymezení prvků územního systému ekologické stability území všech úrovní při respektování principů, vyplývajících z územně plánovací dokumentace pořizované krajem,
Byl prověřen soulad vymezení prvků ÚSES s krajskou dokumentací a bylo konstatováno, že úprava ÚSES není nutná.
- 3.8 prověřit možnost změny trasování lokálního biokoridoru ozn. L3 LBK v lokalitě ul. Šachetní, v návaznosti na návrhy změny územního plánu (č. návrhu N139)
Díličí úprava vymezení prvků ÚSES byla provedena pouze v souvislosti s požadavky N79 a N139, kdy byla upravena trasa lokálního biokoridoru L3 v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch 2/Z47 a 2/Z48 pro možnost rozšíření stávajícího areálu výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) - viz bod 3.3.

B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bude prověřena potřebnost, rozsah a opodstatněnost záměrů vymezených v platném územním plánu jako územní rezervy R3 a R4, včetně požadavků na stanovení jejich využití. *Územní rezerva ozn. R3.*

Bude prověřen a zpřesněn koridor územní rezervy vymezený ZÚR MSK a ozn. D516 - pro realizaci R67/kapacitní silnice I. třídy - úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015. Koridor je v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany – v územním plánu označena plocha rezervy R3. Koridor bude zpracován v rozsahu plochy D16 pro VPS I/68 Ostrava-Havířov. *Územní rezerva ozn. R4.*

Bude prověřen koridor územní rezervy vymezený pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy, označen v ZÚR MSK jako DR4. V řešeném území je navržena územní rezerva - koridor v šířce 60 m – označena jako R4. Prověřen bude souběh (trasování) koridorů R3 a R4 a stanoveny podmínky pro rozhodování v plochách územních rezerv R3 a R4. Koridor bude vymezen jako překryvná funkce s koridorem plochy D16 pro VPS I/68 Ostrava-Havířov.

V případě potřeby budou plochy územních rezerv upraveny podle platné územně plánovací dokumentace pořizované krajem a aktuálně zpracovaných podrobnějších studií nebo projektových dokumentací.

Všechny koridory územních rezerv byly prověřeny podle aktuálních podkladů.

C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu změny územního plánu budou prověřeny stávající plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z hlediska jejich potřebnosti, rozsahu a aktuálnosti, zároveň

bude aktualizován jejich seznam a podmínky pro rozhodování v nich. Grafická část územního plánu bude v tomto smyslu upravena - plochy a koridory pro záměry již realizované nebo v územně plánovacích dokumentacích (územním plánu i ZÚR) nesledované budou z územního plánu vypuštěny. Nové využití těchto ploch bude vhodným způsobem upraveno s ohledem na navazující území.

Budou prověřeny a v nezbytně nutném rozsahu po dohodě s obcí vymezeny nové plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo podle příslušných ustanovení stavebního zákona. U staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude v souladu s platnou legislativou uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno a kterých pozemků se týká.

Nové vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude prověřeno zejména u nově navrhovaných koridorů veřejné infrastruktury, která bude sloužit pro navrhované zastavitelné plochy. *Díličí úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací týkající se vymezení koridorů pro technickou infrastrukturu, vymezení veřejných prostranství a prvků ÚSES byly provedeny v souladu s aktualizací podkladů a na základě požadavků obsažených v těchto pokynech - viz předchozí text.*

D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nestanovují se nové požadavky. Z dosavadních znalostí o území nevyplýval nový jednoznačný požadavek na prověření některé z ploch územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území. Pokud to bude účelné nebo pokud se během zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu prokáže nutnost prověření vybraných problémů v některých plochách nebo koridorech řešeného území, bude pro toto území uloženo zpracování územní studie včetně specifikace podmínek pro její pořízení a stanovena přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§ 30 odst. 5 stavebního zákona).

Na základě pracovního jednání se zástupci vedení města a pořizovatele konaného dne 8. 1. 2020 byla vymezena zastavitelná plocha 2/Z31 (ZM2/56 - požadavek N131) jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie ÚS3 Rodinné domy Rychvald - Podlesí. Důvodem pro zpracování této ÚS je potřeba dořešení organizace území z hlediska možnosti dopravní obsluhy.

Nejsou stanoveny požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu. Celková urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury ani koncepce uspořádání krajiny nebude návrhem změny územního plánu zásadním způsobem měněna. Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude vycházet z pokynů pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny územního plánu, které jsou součástí této Zprávy.

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude zpracována podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona pořizována zkráceným postupem.

Text návrhu změny č. 2 ÚP Rychvaldu bude zpracován v rozsahu měněných částí územního plánu. Z textu bude jednoznačně patrné, které části územního plánu jsou měněny a doplněny. Grafická část návrhu změny č. 2 územního plánu včetně grafické části odůvodnění bude zpracována jako nové výkresy celého území s jednoznačně identifikovatelnými změnami.

Dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

I. Návrh změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu

I. A. Textová část

I. B. Grafická část

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury

I.B.3.a) Výkres dopravy 1 : 5 000

I.B.3.b) Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000

I.B.3.c) Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu

II. A. Textová část

II. B. Grafická část

II.B.5. Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.6. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

II.B.7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.C. Vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu na udržitelný rozvoj území

Dokumentace návrhu změny č. 2 bude předána:

- v 1 tištěném vyhotovení pro veřejné projednání (§ 55 b a § 52 odst. 1 stavebního zákona), včetně srovnávacího textu;
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh v 1 tištěném vyhotovení pro potřeby každého dalšího opakovaného veřejného projednání, včetně srovnávacího textu,
- čistopis změny územního plánu bude vyhotoven a následně předán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, odevzdán bude rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (formát PDF) a vektorovém formátu (formát DGN).

Dokumentace bude v jednotlivých fázích projednávání předána pořizovateli digitálně pro možnost jejího zveřejnění na internetu ve strojově čitelném formátu.

Výsledná dokumentace bude odevzdána spolu s datovým nosičem ve 2 vyhotoveních zahrnujících právní stav po vydání změny.

Změna č. 2 ÚP Rychvaldu je zpracována v souladu s těmito požadavky.

G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska příslušného úřadu, vydaného podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (č.j. MSK 40287/2019) ze dne 15.4.2019 bylo konstatováno, že pro změnu č. 2 územního plánu bude nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení bude zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska dotčeného orgánu dále vyplývají požadavky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Moravskoslezsko“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č.j. MSK 41912/2019) ze dne 25.3.2019 bylo konstatováno, že návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Rychvaldu, nemůže mít významný vliv na systém Natura 2000.

Součástí Změny č. 2 ÚP Rychvaldu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.A.I.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVÁM NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Rychvaldu nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Pouze v rámci řešení odkanalizování se část odpadních vod navrhuje likvidovat v ČOV Michálkovice, která je situována na území města Ostravy.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.n se doplňuje v podkapitolách o následující údaje:

A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz –3/2020
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP

A.n.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý, až teplý. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i luvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhlčení.
- 44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 51 - Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných štěrkopíscích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP RYCHVALDU

Celkový předpokládaný **zábor půdy** vyvolaný Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu se celkem týká **6,48 ha pozemků**, z toho je **6,48 ha** zemědělských pozemků.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují **zastavitelné plochy** uvedené v tabulce "Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Rychvaldu" v kapitole A.1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby výroku ÚP.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho plochy zemědělských pozemků (ha)	z toho plochy celkem vymezené v platném ÚP Petřvaldu (ha)
Plochy zastavitelné:				
SM	Smíšená obytná - městská	0,93	0,93	
BI	Bydlení individuální	4,31	4,31	
TI	Technická infrastruktura	0,15	0,15	
VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,39	0,39	
PZ	Veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch	0,46	0,46	
PV	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,24	0,24	
Plochy zastavitelné celkem		6,48	6,48	
Zábor celkem		6,48	6,48	

Meliorace – Změna č. 2 nepředpokládá zábor odvodněných zemědělských pozemků.

Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení, na nichž, nebo na jejichž části, byla výstavba již realizována je patrný z tabulky č. I.A.c1) v kapitole I.A.c) a činí celkem 10,16 ha.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy: 2/Z15, 2/Z19, 2/Z37, 2/Z38, 2/Z41, 2/Z42, 2/Z43, 2/Z44, všechny určené pro výstavbu rodinných domů.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
RYCHVALD ZMĚNA Č. 2												
2/Z1	BI	0,19		0,19								
2/Z7	BI	0,12		0,12								
2/Z11	BI	0,12		0,12								
2/Z12	BI	0,17		0,08			0,09					
2/Z15	BI	0,16			0,12		0,04					
2/Z17	BI	0,16			0,16							
2/Z19	BI	0,18					0,18					
2/Z20	BI	0,19		0,19								
2/Z21	BI	0,17		0,03	0,13		0,01					
2/Z22	BI	0,20		0,20								
2/Z23	BI	0,13					0,13					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
2/Z25	BI	0,13				0,13						
2/Z29	BI	0,16				0,16						
2/Z32	BI	0,14		0,14								
2/Z34	BI	0,39				0,39						
2/Z35	BI	0,17				0,17						
2/Z36	BI	0,10				0,10						
2/Z37	BI	0,17				0,17						
2/Z38	BI	0,10				0,10						
20/Z39	BI	0,22		0,22								
2/Z40	BI	0,08		0,08								
2/Z41	BI	0,53			0,07	0,46						
2/Z42	BI	0,19			0,19							
2/Z43	BI	0,33			0,13	0,20						
2/Z44	BI	0,22				0,20	0,02					
BI CELKEM		4,31		1,49	0,73	1,59	0,50					
2/Z45	SM	0,93		0,01			0,92					
SM CELKEM		0,93		0,01			0,92					
2/Z46	TI	0,15		0,15								
TI CELKEM		0,15		0,15								
2/Z47	VL	0,15		0,07		0,08						
2/Z48	VL	0,24				0,08	0,16					
VL CELKEM		0,39		0,07		0,16	0,16					
2/Z49	PZ	0,19		0,19								
2/Z50	PZ	0,27		0,23	0,02		0,02					
PZ CELKEM		0,46		0,42	0,02		0,02					
2/Z51	PV	0,24		0,24								
PV CELKEM		0,24		0,24								
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM		6,48	0,00	2,38	0,75	1,75	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	

A.n.4) ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU PŮDY NEJVYŠŠÍ KVALITY

Nejcennější půdy na území Rychvaldu představují půdy zařazené do II. třídy ochrany. Změnou č. 2 ÚP Rychvaldu jsou na těchto půdách vymezeny zastavitelné plochy (s odůvodněním jejich zařazení):

Zastavitelná plocha	Navržené využití	Celkový zábor	Z toho zábor ve II. tř. ochrany	Zdůvodnění
2/Z1	BI	0,19	0,19	Navazuje na zastavěné území, zbytková plocha mezi zastavěným územím a lesním porostem.
2/Z7	BI	0,12	0,12	Proluka v zastavěném území situovaná u místní komunikace, možnost využití stávající veřejné infrastruktury.
2/Z11	BI	0,12	0,12	Plocha navazuje na zastavěné území situovaná u místní komunikace, možnost využití stávající veřejné infrastruktury.
2/Z12	BI	0,17	0,08	Plocha navazuje na zastavěné území situovaná u místní komunikace, možnost využití stávající veřejné infrastruktury.
2/Z20	BI	0,19	0,19	Nejedná se o nový zábor, ale o změnu způsobu využití zastavitelné plochy Z241 vymezené ÚP Rychvaldu (z PZ na BI).
2/Z21	BI	0,17	0,03	Nejedná se o nový zábor, ale o změnu způsobu využití části zastavěného území vymezeného ÚP Rychvaldu (z BH na BI).
2/Z22	BI	0,20	0,20	Proluka v zastavěném území situovaná u místní komunikace, možnost využití stávající veřejné infrastruktury.
2/Z32	BI	0,14	0,14	Plocha navazuje na zastavěné území (proluka v zastavěném území mezi Rychvaldem a Michálkovicemi) situovaná u místní komunikace, možnost využití stávající veřejné infrastruktury.
20/Z39	BI	0,22	0,22	Proluka v zastavěném území situovaná u místní komunikace, možnost využití stávající veřejné infrastruktury.
2/Z40	BI	0,08	0,08	Proluka v zastavěném území situovaná u místní komunikace, možnost využití stávající veřejné infrastruktury.
2/Z45	SM	0,93	0,01	Nejedná se o nový zábor, ale o změnu způsobu využití části zastavěného území vymezeného ÚP Rychvaldu (z PZ a OK na SM), pouze nepatrná část zasahuje do II. tř. ochrany.
2/Z46	TI	0,15	0,15	Nejedná se o nový zábor, ale o změnu způsobu využití části zastavěného území vymezeného ÚP Rychvaldu (z OK na TI).
2/Z47	VL	0,15	0,07	Plocha, na které byl původně navržen lokální biokoridor (L3), navazuje na zastavěné území (na plochu VL), možnost využití stávající veřejné infrastruktury, pouze nepatrná část zasahuje do II. tř. ochrany.
2/Z49	PZ	0,19	0,19	Nejedná se o nový zábor, ale o změnu způsobu využití zastavitelné plochy Z83 vymezené ÚP Rychvaldu (z BI na PZ).
2/Z50	PZ	0,27	0,23	Navazuje na zastavěné území, zbytková plocha mezi zastavěným územím a vodní plochou.

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI PRVNÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V této lhůtě byla doručena jedna námitka:

N1 ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, ŠUMAVSKÁ 33, 602 00 BRNO

Doručeno dne 04.11. 2020

Text námítky:

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Rychvald vznáší Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) podle stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námítky:

V rámci návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rychvald, jehož součástí byly pokyny pro zpracování předmětné změny č. 2 ÚP, jsme v našem vyjádření č. j. 000607/11300/2019 ze dne 4. dubna 2020 uvedli pokyny pro vymezení koridoru D16 pro umístění veřejně prospěšné stavby I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov a koridoru územní rezervy D516 pro rozšíření stavby I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov. Tyto koridory nebyly nijak upraveny, nicméně jsou v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Upozorňujeme však, že již proběhlo veřejné projednání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde byly výše uvedené koridory sjednoceny do jednoho návrhového koridoru D15 a územní rezerva D516 se ruší. Po vydání této aktualizace bude nutné ÚP Rychvald uvést do souladu s krajskou dokumentací.

Vzhledem k tomu, že koridor územní rezervy D516 nebyl na základě našeho vyjádření ke zprávě o uplatňování ÚP upraven, vznášíme následující námítku:

Upravit zastavitelné plochy 2/Z42 a 2/Z45 tak, aby nezasahovaly do koridoru územní rezervy D516.

Odůvodnění:

Dle § 36 Zákona č. 183/2006 Sb. jsou v koridoru územní rezervy zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Pokud by byl koridor územní rezervy upraven dle našeho výše uvedeného vyjádření, neměli bychom k těmto zastavitelným plochám námítky.

Z důvodů posledních zkušeností z oblasti územního plánování a zejména problematiky vymezení/umístování veřejně prospěšných staveb – námi sledovaných silnic a dálnic uplatňujeme následující námítky:

Požadujeme v textové části ÚPD „Návrh“ v kapitole „I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...“ v podkapitole „g.1.1) Stavby pro dopravu VD“ uvést text týkající se novostavby silnice I/68 Ostrava, Vrbice – Havířov takto: „**Trasa silnice I/68 – návrh nové dvoupruhové směrově nedělené silnice ve vymezeném dopravním koridoru včetně všech staveb vedlejších / souvisejících vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.**“

Odůvodnění:

Veřejně prospěšnou stavbou je nejen těleso silnice I/68, ale i všechny její součásti a příslušenství (viz §12 a §13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.).

Dále požadujeme, aby v plochách navazujících na vymezené koridory pro výstavbu silnice I/68 byly v jejich **přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby).**

Odůvodnění:

Některé stavby vedlejší (dle § 2 odst. (9) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Posouzení, zda se jedná o připomínku či námítku:

Předmětné podání bylo vyhodnoceno jako námítka splňující podmínky stanovené v § 52 odst. 2 stavebního zákona, kdy mohou námítky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Rozhodnutí o námitce: Námitka č. 1 se vyhovuje.

Odůvodnění:

Požadavky byly zohledněny v rámci úprav změny č. 2 pro opakované veřejné projednání.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V této lhůtě byla doručena jedna námitka:

N1 MGR. PAVEL BERGEL, MÍROVÁ 1601, 735 32 RYCHVALD

doručeno dne 12. 7. 2021:

Věc: Námitka proti nezpracování mnou vlastněných pozemků (parcely č. 2823/1, 2823/4) vedených pod číslem N69 do „ZMĚNA Č_2_ÚP RYCHVALDU“ jako nové zastavitelné plochy.

V návrhu změny č.2 se u zamítnutí mého návrhu pod číslem N69 uvádí jako důvod: plocha nenavazuje na zastavěné území, hraničí na severu s nadregionálním biokoridorem (NBK). S těmito důvody nemohu souhlasit.

Pokud se jedná o návaznost na zastavěné území, tak dle katastrální mapy a dle reálné situace je v sousedství jak stará zástavba na parcelách č. 2825, 2830, 2853, tak se zde začíná realizovat další výstavba na blízkých parcelách např. p. č. 2876. Domnívám se tedy, že parcely pod číslem N69 by navazovaly na zastavěné území, a dokonce po napojení na parcely pod číslem N114 by vznikl celek, který by vytvořil velmi lukrativní lokalitu pro město Rychvald.

Pokud se jedná o sousedství s uváděným biokoridorem, tak tady vidím naopak velmi zajímavou symbiózu, protože pozemky pod číslem N69 disponují dostatečnou rozlohou tak, aby došlo k zachování náležitých odstupů u realizované stavby od tohoto biokoridoru.

Rád bych zde uvedl ještě jeden pohled ohledně využitelnosti uvedených pozemků. Na základě BPEJ se jedná o půdu velmi málo významnou pro zemědělskou produkci, jejíž bonita je na stupnici vedena po číslem 28 ze 100 možných a která je vedena ve stupni IV. Ochrany. Proto se domnívám, že v případě využitelnosti jako zastavitelné území, nebude zabrána důležitá zastavitelná půda

Dle výše uvedeného jsem přesvědčen, že jsou vyvráceny důvody nezpracování pozemků pod číslem N69. ěádám tedy o přehodnocení zmiňovaného návrhu a zpracování uvedených pozemků pod č. N69 do „ZMĚNA Č_2_ÚP RYCHVALDU“

Přílohy: Snímek katastrální mapa s vyznačením dotčených pozemků, LV 1588

Rozhodnutí o námitce: Námitka č. 1 se zamítá.

Odůvodnění:

Předmětem námítky je vymezení (resp. nevymezení) zastavitelné plochy na pozemcích parc.č. 2823/1 a 2823/4 v k.ú. Rychvald. Tato plocha byla projektantem v rámci zpracování návrhu změny územního plánu vyhodnocena jako nevhodná pro vymezení zastavitelné plochy, s odůvodněním, že pozemky nenavazují na zastavěné území, bezprostředně sousedí s lokálním biocentrem N13 NBK-LBC a nadregionálním biokoridorem N14 NBK.

V rámci opakovaného veřejného projednání je možné podat námítku pouze v rozsahu úprav provedených po veřejném projednání. Není tak možné uplatnit námítku k části změny územního plánu, která nebyla po veřejném projednání měněna viz § 52 odst.2, dále § 53 odst.2, tedy mimo projednávaný rozsah. (Zastavitelné plochy pro bydlení na parc.č. 2823/1 a 2823/4 nebyly vymezeny již v návrhu změny č.2 ÚP Rychvaldu pro první veřejné projednání, přičemž vlastníci pozemku neuplatnili vůči tomuto řešení žádné námítky.)

**II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ
DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA****P1 MĚSTO RYCHVALD, ORLOVSKÁ 678, 735 32 RYCHVALD**

Zastoupeno starostou Milanem Starostkou

Doručeno dne 10.11. 2020

Text připomínky

V návrhu Změny č.2 Územního plánu Rychvaldu je v textové části na straně 15 v prostorové regulaci plochy bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské – BI uvedeno, že minimální stavební pozemek rodinného domu se stanovuje 600 m². K tomuto návrhu podáváme připomínku a požadujeme, aby v návrhu bylo uvedeno, že minimální stavební pozemek rodinného domu se stanovuje na 800 m².

Posouzení, zda se jedná o připomínku či námitku:

Předmětné podání bylo vyhodnoceno jako připomínka, jelikož není splněna podmínka stanovená v § 52 odst. 2 stavebního zákona, kdy mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

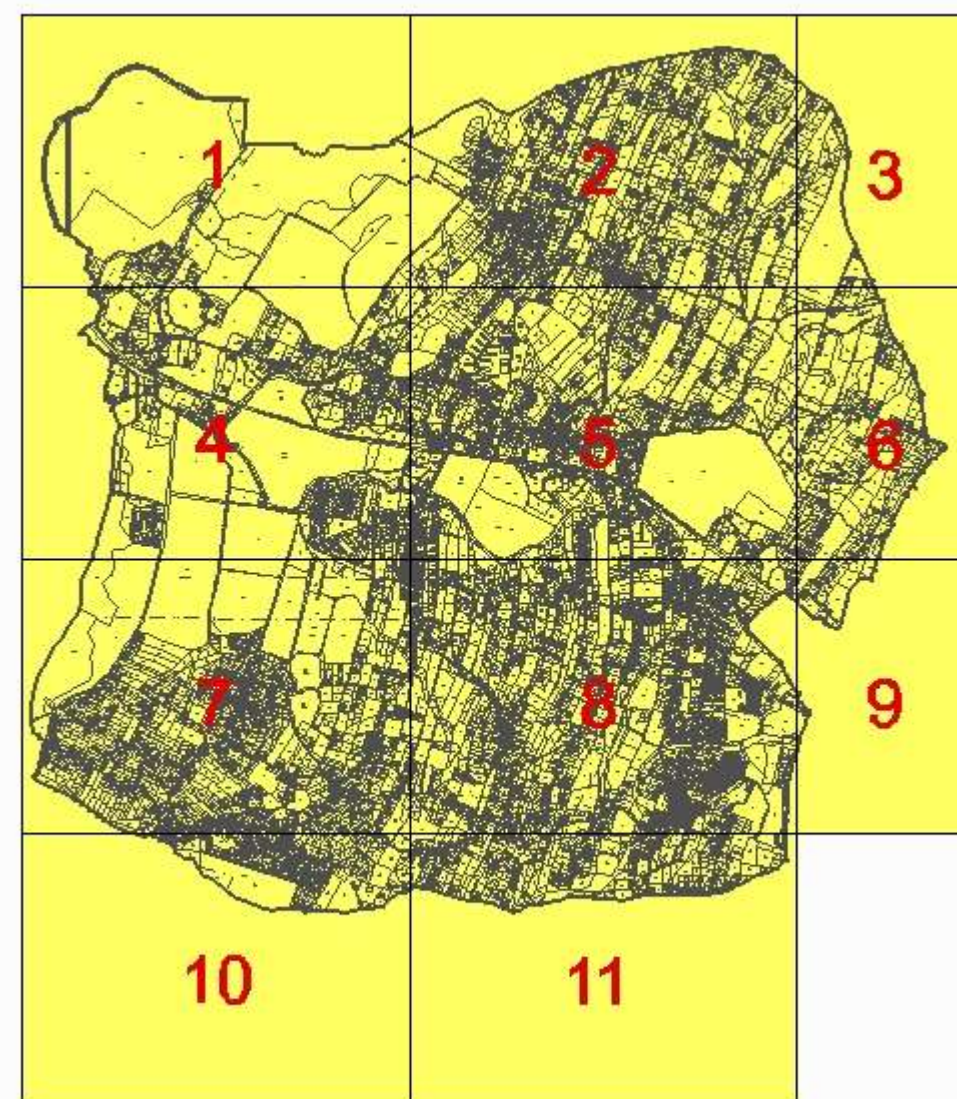
Vyhodnocení připomínky: Připomínce č. 1 se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vzhledem k nárůstu výstavby rodinných domů na malých pozemcích a vzniku komplikací s technickou infrastrukturou pořizovatel vyhodnotil tento krok jako prospěšný.

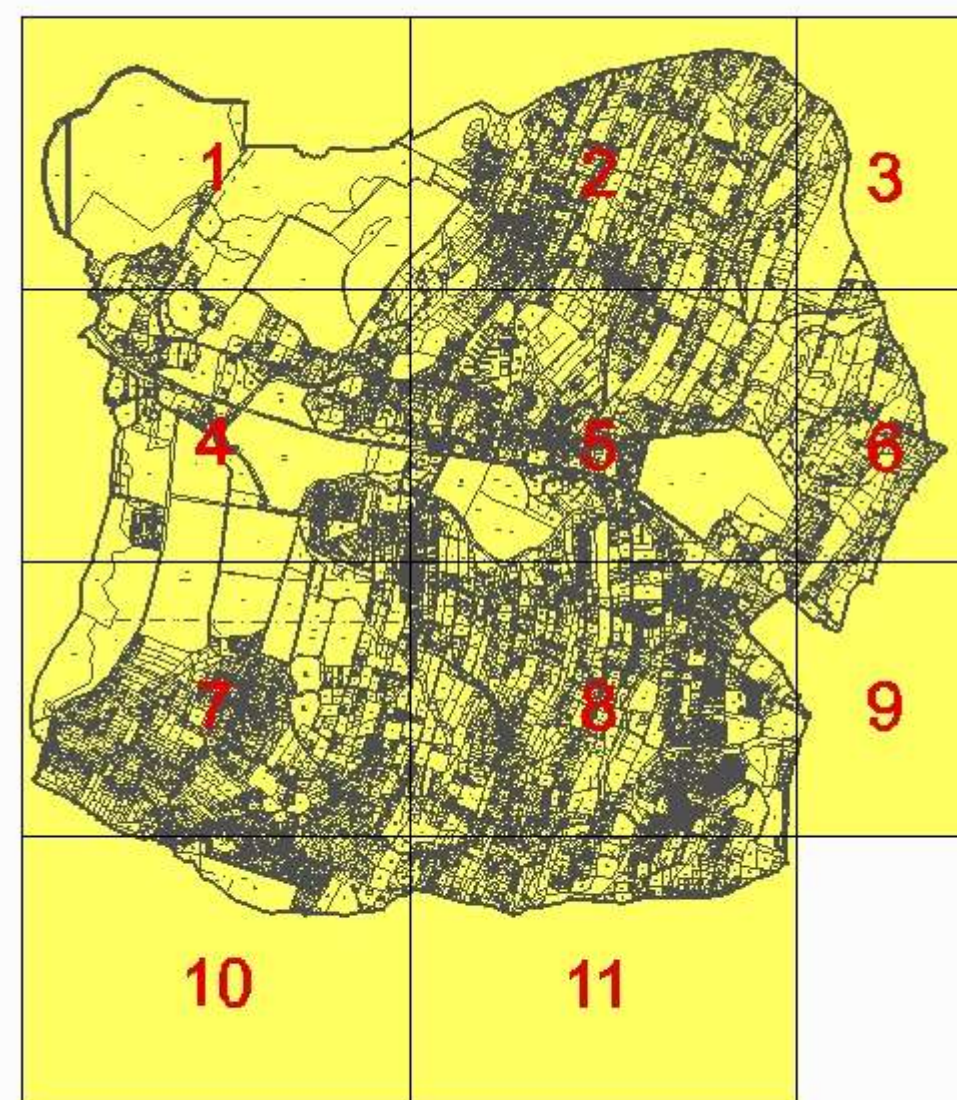
**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO
VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**

K návrhu změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu nebyly podány žádné připomínky.

II.B.5. Koordinační výkres**1 : 5 000***legenda + průsvitky k výřezům č. 1 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 výkresu obsahujícím původní tisk výkresu.*

II.B.7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

legenda + tisky výřezů č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 a 11 výkresu obsahujícím původní tisk výkresu.



POUČENÍ

Změna č.2. Územního plánu Rychvaldu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti změně č. 1 Územního plánu Rychvaldu, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Milan Starostka
starosta

Václav Pavlík
místostarosta