

OBEC STONAVA

Obecně závazná vyhláška č. 1/2001 ze dne 5.5.2001

**k územnímu plánu obce
Stonava vč. změny č. 1**

**Obecně závazná vyhláška
č. 1 ze dne 5.5.2001
o závazné části územního plánu obce Stonava**

kteřou se stanovuje užívání schváleného Územního plánu obce Stonava, zpracovaného v roce 1998 a Územního plánu obce Stonava – změna č. 1, vypracovaná v roce 2000, jenž je jeho nedílnou součástí.

Zastupitelstvo obce Stonava vydává podle ustanovení § 29 odst. 2 zák. č. 83/1998 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb., a zákona č. 262/1992 Sb., a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. b) a § 10 zákona č. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) tuto obecně závaznou vyhlášku o závazné části schválené územně plánovací dokumentace.

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 22 ze dne 5.5.2001

o závazné části územního plánu obce Stonava

kterou se stanovuje užívání schváleného Územního plánu obce Stonava, zpracovaného v roce 1998 a Územního plánu obce Stonava – změna č. 1, vypracovaná v roce 2000, jenž je jeho nedílnou součástí.

Zastupitelstvo obce Stonava vydává podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 83/1998 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona š. 262/1992 Sb. a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. b) a § 10 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) tuto obecně závaznou vyhlášku o závazné části schválené územně plánovací dokumentace.

Touto vyhláškou je rušena vyhláška č. 19 ze dne 16.9.1998

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1. Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Stonava schváleného obecním zastupitelstvem ve Stonavě dne 31.8.1998 včetně změny č. 1 schválené zastupitelstvem obce ve Stonavě dne 19.4.2001 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b zákona o obcích *1). Tyto závazné části územně plánovací dokumentace stanovují základní zásady a limity uspořádání a využití správního území obce pro územní a stavební řízení.

Článek 2. Řešené území, rozsah a doba platnosti

1. Vyhláška platí pro katastrální území obce Stonava o rozloze 1387 ha, vymezené v grafické části územního plánu. Území je silně zasaženo negativními následky intenzivní těžební činnosti. Terén je ve stálém vlivu důlních poklesů, které v období let 1960 – 1990 dosáhly 10 – 15 m.
 2. Návrhové období se stanovuje do konce r. 2010. Do 1.1.2010 musí být nejpozději provedena a schválena komplexní revize územního plánu.
 3. Vymezená závazná část územního plánu obce Stonava je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, fyzické i právnické osoby, které se podílejí na rozvoji obce. Orgány státní správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska, apod., která jsou v rozporu se závaznou částí územního plánu obce.
-

*1) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Článek 3.

Vymezení pojmů

1. **Současně zastavěné území obce** tvoří jedno nebo více zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová čára zahrnující soubor:
 - a) stavebních parcel (zastavěných ploch a nádvoří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zřízeny,
 - b) parcel zemědělských pozemků a vodních ploch, obklopených parcelami uvedenými pod písm. a); parcely jiných zemědělských pozemků stejně jako lesních pozemků se do zastavěného území obce nezahrnují,
 - c) parcel ostatních ploch; z nich dráhy, silnice a ostatní komunikace pouze v případě, že jsou obklopeny parcelami uvedenými pod písm. a) a b).
2. **Zastavitelné území** tvoří plochy vhodné k zastavění takto vymezené schváleným územním plánem obce, příp. regulačním plánem. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.
3. **Limity využití území** omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.
4. **Urbanizované území** (zastavitelné) tvoří plochy uvnitř vymezeného současně zastavěného území sídla a plochy navržené územním plánem k zastavění.
5. **Neurbanizované území** (nezastavitelné – volná krajina) je území souvisle nezastavěné a pozemky, které **nejsou** územním plánem určeny k zastavění.
6. **Funkční zóny** jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
7. **Regulační podmínky** vymezují přípustné a nepřípustné funkční využití ploch, požadavky na prostorovou regulaci staveb, požadavky na vnější vzhled objektů z hlediska ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území a požadavky na výstavbu z hlediska ochrany přírody, krajinných hodnot a životního prostředí.

Článek 4.

Přílohy regulativů

1. Nedílnou součástí těchto regulativů je **textová, tabulková a grafická část územního plánu obce Stonava** (vč. změny č. 1).
2. Nedílnou součástí regulativů jsou:
 - **regulační podmínky využití území** (příloha č. 1),
 - **seznam veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejně prospěšném zájmu** (příloha č. 2)
 - **plochy zastavitelného území** (příloha č. 3).

Článek 5.

Závazné a směrné části územního plánu

1. **Závazné části** územního plánu obce Stonava jsou:
 - **zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání a vymezení zastavitelného území**, stanovené v části II. těchto regulativů;
 - **zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady**, stanovené v části III. těchto regulativů;
 - **vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin**, stanovené v části IV. těchto regulativů;
 - **zásady ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území**, stanovené v části V. těchto regulativů;
 - **limity využití území**, stanovené v části VI. a příloze č. 1 těchto regulativů;
 - **vymezení veřejně prospěšných staveb**, stanovené v části VII. a v příloze č. 2. těchto regulativů.
2. Všechny ostatní části územního plánu jsou **směrné**.
Za směrný je nutno považovat zejména:
 - počet obyvatel obce v roce 2010;

- počet bytů navržený k výstavbě do roku 2010;
- umístění navrhovaných výhyben na místních komunikacích
- úpravy vedení sítě účelových komunikací
- navrženou parcelaci a způsob nové zástavby;
- návrh odstranění drobných dopravně závadných míst na místních komunikacích podle finančních možností a v intencích navržených úprav (šířkové a konstrukční rekonstrukce);

3. Změnu závazné části územního plánu schvaluje obecní zastupitelstvo.

4. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje příslušný pořizovatel územního plánu dle stavebního zákona *1).

- *1) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

ČÁST II.

Zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území

Článek 6.

Urbanistická koncepce

1. Při rozvoji obce Stonava je nutno respektovat závazné části nadřazené územně plánovací dokumentace, respektovat podmínky ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území.
2. V území budou respektovány :
 - podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí, kde veškerá stavební činnost se musí řídit ustanovením § 19 horního zákona 1*)
 - všeobecné zásady limitující využití území a zón
 - podrobné zásady, které stanovují regulační podmínky pro využití jednotlivých zón dle přílohy č.1 této vyhlášky
3. V území je nutno zajistit možnosti realizace a rekonstrukce dopravních tahů a vedení technické infrastruktury.
4. Obec se bude rozvíjet v rámci zastavitelného území, jehož hranice jsou vymezeny v grafické části dokumentace.
5. Rozvoj rozptýlené zástavby, mimo vymezené území, nebude povolován.
6. Bude dodržováno funkční členění území, zásady urbanistické koncepce, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, obsažené v hlavních výkresech schváleného územního plánu, kterými jsou:

B.1 – Komplexní urbanistický návrh	1: 5 000
B.2 – Doprava	1: 5 000
B.3 – Vodní hospodářství	1: 5 000
B.4. – Energetika, spoje	1: 5 000
B.5. – Plán využití území - zónace	1: 5 000
B.8. – Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000

1*) zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

Článek 7.

Zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek

Bydlení

1. Nová výstavba bude situována převážně do oblasti Bonkova, event. do míst určených koexistencí obce Stonavy a důlní činnosti Dolu ČSM o.z. a to do vymezených funkčních ploch (zón U-C; U – BI; U – S), při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek dle přílohy č.1 těchto regulativů
2. Část potřeby nových bytů v návrhovém období pokrýt formou přístaveb, nastaveb a změnou staveb v obytném území, kde je záměr v souladu s využitím území z pohledu možné koexistence těžby černého uhlí a života obce.
3. Nová výstavba obytných domů bude jednopodlažní (1NP) , střecha sedlová, valbová nebo polovalbová o sklonu do 45°,s možností využitelného podkroví.
4. Vícepodlažní, vícebytová výstavba nebude realizována.
5. U nové zástavby zabezpečit parkování vozidel a zásobování na vlastním pozemku, likvidaci odpadu a ochranu staveb proti hluku v souladu s hygienickými předpisy.
6. Garáže a drobné stavby povolovat jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním.

Občanská vybavenost

1. S novou výstavbou zařízení občanské vybavenosti kromě komerčního charakteru, která vzniká na základě nabídky a poptávky, není uvažováno.
2. Pro nové objekty občanské vybavenosti nebo při povolování změn užívání stávajících objektů na ploše současně zastavěného a zastavitelného území je nutno zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.

Výroba, podnikatelské aktivity

1. Plochy pro rozvoj zařízení výroby, podnikatelských aktivit a průmyslu jsou navrženy v lokalitě dříve určené pro „NZ OKK Stonava“ a v místní části Dolany.

2. Podnikatelské aktivity (služby, řemesla, zemědělská malovýroba) lze umístit také do zóny bydlení za podmínky, že negativní vlivy – hluk, emise, zápach – nezasáhnou obytná území.
3. Pro nové areály podnikatelských aktivit nebo při povolování změn v užívání stávajících objektů je nezbytné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.
4. Nové areály zemědělské výroby mohou být realizovány v neurbanizovaném území, na funkčních plochách zemědělské půdy, při dodržení regulačních podmínek stanovených stavebním úřadem a pod podmínkou, že vypočtené ochranné pásmo nezasáhne stávající ani navržené objekty hygienické ochrany.
5. Stávající zeleň na plochách podnikatelských aktivit bude při realizaci konkrétních záměrů maximálně chráněna.

Sport, rekreace

1. Realizace staveb pro individuální rekreaci je možná v urbanizovaném území, ve funkčních plochách zón U-S a U-R.
2. Převody rodinných domů na rekreační jsou v řešeném území možné.
3. U stávajících rekreačních objektů jsou přípustné stavební úpravy, při nichž se zachovává půdorysné a výškové ohraničení stavby.

Zeleň

1. Stávající vzrostlé stromy je nutno v max. míře chránit a zachovat.
2. V obci budou respektovány veškeré plochy veřejné zeleně.
3. Doplnit bariery ochranné zeleně kolem výrobních areálů.
4. Doplnit aleje podél silnic a polních cest.
5. U školských a výchovných zařízení nevysazovat trnité a toxické dřeviny.
6. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny. Stromové druhy budou domácího původu.
7. Zajistit pravidelnou údržbu ploch zeleně v obci.

8. Využívat pozemky lesního půdního fondu lze pouze v souladu se zákonem o lesích *1)
9. Pro využití ploch, které jsou v kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesního porostu zůstane volně přístupný pás území v šíři 50 m a veškerá činnost musí být odsouhlasena orgánem ochrany přírody a lesního půdního fondu

Článek 8.

Vymezení zastavitelného území

1. Zastavitelné území zahrnuje plochy, na kterých je možná nová výstavba (plochy bydlení, obchodu a služeb; rekreace; podnikání event. variabilní využití – viz příloha č. 6 vyhl. 131/1998 Sb.).
2. Hranice zastavitelného území je vymezena ve výkrese č. B.1 Komplexní urbanistický návrh 1: 5000, v.č. B.5 – Plán využití území – zónace 1:5 000./změny č. 1/
3. Plochy zastavitelného území větší než 0,5 ha jsou uvedeny v příloze č. 3 této vyhlášky.

ČÁST III.

Zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady

Článek 9.

Doprava

1. Realizovat směrovou úpravu silnice III/4749 od křižovatky se silnicí II/475 směrem na Albrechtice;
2. Vybudovat přemostění železniční tratě na silnici II/475;
3. Rekonstrukce mostu přes Stonávku na silnici III/4687 včetně úpravy navazujících úseků;
4. Šířková úprava silnice III/4748;
5. Respektovat ochranná dopravní pásma podél silnic a rozhledová pole na významnějších křižovatkách;
6. Propojení silnic III/4687 a III/4749(místní komunikace);
7. Realizace nových místních komunikací v souladu s navrženou zástavbou;
8. Rekonstrukce dopravně závadných míst na síti místních komunikací;
9. Výstavba parkovacích ploch v centru obce, u kostela, u hřbitova a odstavných ploch pro sídliště Hořany a Nový Svět;
10. Výstavba chodníku podél silnic III/4687 a III/4749;
11. Dovybavení autobusových zastávek o zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující;
12. Vyznačení cyklistických stezek;
13. Realizace protihlukových opatření;
14. Respektovat železniční trať č. 320 včetně zařízení a železniční vlečky jako územně stabilizované vč. jejich ochranných pásem;

Článek 10.

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Doplnit vodovodní síť obce vodovodními řady DN 80 v celkové délce asi 1,3 km především pro navrženou zástavbu;
2. Provést přepojení vodovodní sítě na budovanou přeložku přivaděče OOV DN 800 – vybudovat řad DN 100 v délce asi 400 m;
3. Podle potřeby provádět opravy, případně rekonstrukce vodovodních řadů;

Likvidace odpadních vod

1. Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 vč. ČOV s kapacitou 508 EO pro střed obce;
2. Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 vč. ČOV s kapacitou 175 m³/d a 700 EO pro Bonkov a Stavy a přepojit na ni kanalizaci ve středu obce;
3. Dobudovat kanalizační síť v lokalitě Hořany vč. vybudování čerpací stanice odpadních vod a výtlačného řadu;
4. Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 pro lokality Dolany a Holkovice;
5. Vybudovat ČOV s kapacitou 18,7 m³/d a 75 EO pro lokalitu Dolany;
6. Vybudovat ČOV s kapacitou 28,7 m³/d a 115 EO pro lokalitu Holkovice;
7. Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 pro lokalitu Mexiko a napojit ji na stávající ČOV ČSM-jih;
8. Vybudovat splaškovou kanalizaci a lokální ČOV s kapacitou 12 m³/d a 80 EO pro lokalitu Na Stonavském;

Odtokové poměry

1. Provádět úpravy toků nutné k eliminaci vlivů poddolování (v rámci zahlazení následků hornické činnosti).

Článek 11.

Energetika

Pro zásobování území sídla Stonava energiemi je nutné realizovat následující opatření:

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN – 22 kV, odbočkami z linky VN 67;

2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV;
3. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí el.energie a dřevní hmoty;
4. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb.
5. Potřebu zemního plynu zajistit výstavbou středotlaké plynovodní sítě s napojením na místní sítě Albrechtic a Horní Suché;

Článek 12.

Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit zvýšením kapacity digitálního účastnického bloku;
2. Respektovat ochranná pásma spojových zařízení;

Článek 13.

Nakládání s tuhými komunálními odpady

1. Tuhý komunální odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií *1).
2. Tuhé odpady likvidovat mimo řešené území na zařízeních ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu např. řízená skládka v Horní Suché.

*1) zákon č. 125/1997 Sb. o odpadech

ČÁST IV.

Vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin

Článek 14.

Územní systém ekologické stability

Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní část krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Budou respektovány podmínky **ochrany místního územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor).

1. V navrhovaných úsecích budou realizována opatření, která povedou k zajištění funkčnosti prvků (výsadby vzrostlé zeleně, zalesnění, extenzivní obhospodařování trvalých travních porostů apod.).
2. Případné zásahy do stávajících prvků ÚSES musí být projednány se státní správou činnou v ochraně přírody.
3. Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

Článek 15.

Zásady ochrany přírody a krajiny

1. Budou respektována ustanovení **zákona o ochraně přírody a krajiny *3)**.
2. **Významné krajinné prvky** musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce (umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů) se musí vyjádřit příslušný orgán ochrany.
3. Chránit registrovaný významný krajinný prvek Niva Stonávky před poškozováním; veškeré změny a jejich hospodářské využití, které by ohrozily stávající stav jsou zakázány;
4. Chránit registrované chráněné stromy – 3 ks;
5. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území **ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků** lze vydat (dle § 14, odstavce 2) jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů *1). V případě výstavby v tomto území musí být stavby umístěny co nejdále od porostních stěn lesa. Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa – tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa po projednání s vlastníky lesa.
6. **Vodní toky není povoleno zatrubňovat**, případné úpravy sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
7. Kolem vodních toků musí být ponechány v současně zastavěném a zastavitelném území **provozní pásma v šířce min. 6 m od břehové hrany*2)**, mimo zastavěné území **vegetační pásy v šířce 15-20 m** na každém břehu.

*1) zákon č. 289/1995 Sb. o lesích

*2) vyhláška č. 19/1978 Sb. v platném znění, kterou se stanoví povinnosti správců vodních toků

*3) zákon ČNR č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhl. MŽP č.395/92 Sb.

8. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, **aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle** pro účely zemědělské výroby.
9. **Při záboru půdy** musí být **co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry** v území.
10. Při **zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací** musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

Článek 16.

Zásady ochrany životního prostředí

Pro zajištění čistoty ovzduší:

1. Nesmí být povolována výstavba nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší.
2. Musí být dále omezován podíl tuhých fosilních paliv na zásobování teplem a musí být upřednostňováno využití zemního plynu a dalších k životnímu prostředí šetrných druhů paliv, vč. alternativních, obnovitelných zdrojů.
3. V rámci výrobních zón a zón podnikatelských aktivit musí být realizována výsadba izolační ochranné zeleně.

Pro zajištění ochrany čistoty vod:

1. K likvidaci komunálních odpadních vod dobudovat kanalizační síť a realizovat ČOV;
2. Omezovat erozní splachy v dílčích povodních výsadbou vegetačních pásů;

Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem:

1. Činnosti s nadměrnou hlučností nesmí být umístovány v zóně občanské vybavenosti ani v zónách obytných. Pro tyto provozy je určena výrobní zóna.
2. Do území navržených **ochranných pásem** výrobních a technických zařízení nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školská a dětská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům).

Článek 17.

Zásady ochrany nerostných surovin

1. Respektovat ložiska nerostných surovin v řešeném území a jeho okolí vč. návrhu hranice chráněného území pro zvláštní zásah do zemské kůry.
2. Respektovat dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“.
3. Respektovat sesuvná území aktivní (č.sesuvu 3615) a potencionální (č.sesuvu 3622);

ČÁST V.

Zásady ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území

Článek 18.

1. Z hlediska zájmů státní památkové péče je nutno dodržovat ustanovení daná zákonem o státní památkové péči *1) v plném znění.
2. Chránit a respektovat všechny památky uvedené v ústředním seznamu kulturních památek, včetně těch, jejichž vyhlášení se připravuje.
3. Chránit a respektovat památky místního významu (kříže, pomníky, Boží muka, apod.).
4. Nová výstavba bude respektovat stanovené regulační prvky vycházející z tradičního způsobu zástavby (základní proporce, obdélníkový půdorys).

*1) zák. č. 20/1987 Sb. – o státní památkové péči

ČÁST VI.

Limity využití území

Článek 19.

Limity využití území vyplývají z:

1. Regulace funkčních využití území
2. Regulace prostorového uspořádání území
3. Omezení vyplývajících z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu.
4. Regulace z hlediska obrany státu v území.

Článek 20.

Regulace funkčního uspořádání území

1. Rozvoj řešeného území regulovat z hlediska vyhlášeného chráněného ložiskového území.
2. Stavební činnost musí být řízena §19 horního zákona *1)
3. Řešené území je rozděleno na území zastavitelné – urbanizované a nezastavitelné – neurbanizované (volnou krajinu).
4. Území je rozčleněno do funkčních zón, které jsou znázorněny ve výkrese č. B.5 Plán využití území - zónace 1: 5000.
5. Dle výkresu č.B.5 plán využití území-zónace respektovat zóny využití území obce Stonavy z pohledu koexistence možné těžby a života obce.

*1) zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

6. V území budou respektovány:

- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí
- zásady limitující využití území dle zón
- hranice současně zastavěného území obce
- hranice zastavitelného území

7. Pro každou zónu se stanovují kritéria:

- využití přípustné (nosná funkce zóny)
- využití nepřípustné (zakázané)

viz. tabulky přílohy č.1 této vyhlášky.

8. Stanovení přípustnosti funkcí a lokalizace zařízení pro jednotlivé funkční zóny je obsahem přílohy č. 1 těchto regulativů.

9. Území urbanizované (a zastavitelné – zastavěné) zahrnuje zóny:

- a) U-C smíšená – centrální
- b) U-BH obytná – hromadného bydlení
- c) U-BI obytná – individuálního bydlení - soustředěného
- d) U-S obytná - individuálního bydlení - smíšeného (polyfunkční)
- e) U-R obytná - individuální zástavby - rozptýlené
- f) U-Zo zahrádkových osad
- g) U-Vz výrobní zemědělské
- h) U-Vs výrobních služeb, podnikatelských aktivit
- i) U-Vp průmyslu
- j) U-D dopravního koridoru

10. Území neurbanizované (nezastavěné - volná krajina) zahrnuje zóny:

- a) N-P zemědělské
- b) N-Z krajinné zeleně, lesů

11. Vymezenému funkčnímu rozčlenění území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména **účel umístěvaných a povolovaných staveb a zařízení**, včetně jejich změn a

změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

12. Dosavadní způsob využití funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy dle § 87, § 88 a § 102 odst. 3 stavebního zákona *1).
13. V území vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních zón, rozvoj dopravní obsluhy území, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.
14. Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení a pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci.
15. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci.
16. Zákaz odstavování vozidel soukromých i k provozování podnikatelské činnosti >1,5 t.na veřejných prostranstvích a na soukromých plochách bezprostředně na ně navazujících.
17. Zákaz umísťovat na veřejná prostranství provizorní mobilní i pevné objekty sloužící k podnikání, nebo ke garážování vozidel (výjimku s vymezením nezbytně nutné doby umístění může udělit pouze zastupitelstvo obce).
18. Realizace navržených ploch se podmiňuje zajištěním příjezdových komunikací, čištění odpadních vod a technickou infrastrukturou.
19. Na území obce zabezpečit příjezd k trafostanicím
20. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

*1) zákon č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

21. Regulační podmínky pro činnosti povolené v rámci správního řízení vydává výhradně stavební úřad
22. navrhovaném využití území, které není jednoznačně uvedeno v regulativech ÚPN, nebo není konkrétně podmíněno, rozhodne příslušný stavební úřad. U umístění staveb a využití území přípustných za určitých podmínek, bude vždy pořízen územně plánovací podklad (urbanistická studie).
23. Změna funkčního využití ploch je možná jedině na základě pořízené, projednané a schválené změny územního plánu.

Článek 21.

Regulace prostorového uspořádání

1. Nová výstavba musí být přizpůsobena charakteru území a charakteru původní zástavby.
2. Nová výstavba musí odpovídat měřítkem, členěním fasád, použitými materiály, způsobem zastřešení a barevností tradiční zástavbě.
3. Při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou musí nové objekty dodržet stávající stavební čáru (min. odstup nové zástavby od osy komunikací 10 m; u silnice II. a III. tř. – 15 m, není-li stanoveno ve výkrese jinak).
4. Při výstavbě v nových lokalitách je nutné dodržet minimální odstup objektů od osy přilehlé komunikace 10 m.
5. S novou výstavbou vícebytových objektů se na území obce neuvažuje.
6. Nové objekty v urbanizovaných zónách v obci musí splňovat požadavky na výšku staveb uvedenou v příloze č.1 této vyhlášky.

Článek 22.

Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

1. Nová výstavba musí respektovat prostorové regulační prvky vyplývající především z dopravního řešení, stabilizovaných, event. upravených vodních toků, dále pak z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků ČSN pro stávající i

navržené inženýrské sítě, zařazené podle ČSN 73 6005 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VN, VVN, dálkový kabel spojů, STL plynovod).

2. Při řízení výstavby na území obce Stonava je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu:

- staveb silničních

- zákon o pozemních komunikacích *1)

- staveb pro vodní hospodářství

- zákon o vodách *2)

- staveb v energetických odvětvích

- zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci *3)

- staveb telekomunikačních

- zákon o telekomunikacích *4)

3. Vodovodní a kanalizační řady budou vedeny neoplocenými, veřejně přístupnými pozemky.

4. V území ochranných pásem zařízení pro rozvod elektrické energie (vedení VN a VVN) dle zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci *2) je zakázáno:

a) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky;

b) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m;

c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

*1) zákon č 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

*2) zákon č.138/1973 Sb. o vodách

*3) zákon č 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

*4) zákon č.151/2000 Sb. o telekomunikacích

5. V území ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení dle zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci *1) lze provádět stavební činnosti a úpravy terénu pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného zařízení.

Článek 23.

Regulace z hlediska obrany státu v území

1. Stavby domů, pro shromažďování většího počtu osob, pro obchod, ubytovacích zařízení, pro výrobu a skladování, zemědělské stavby musí být ve fázi projektové přípravy projednány z hlediska požadavků civilní obrany s Okresním úřadem v Karviné – referátem obrany a ochrany.

*1) zákon č 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

ČÁST VII.

Vymezení veřejně prospěšných staveb.

Článek 24.

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle stavebního zákona *1) považují **stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu apod.).**
2. Dle výše zmíněného zákona lze vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav obce dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí a pro účely vymezené zvláštními zákony.
3. **Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu (VPS a OVZ)** v návrhu územního plánu obce Stonava jsou uvedeny v příloze č. 2.

*1) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a o stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

ČÁST VIII.

Závěrečná ustanovení

Článek 25.

Závaznost regulativů

1. Tyto regulativy jsou závazné pro veškeré územně plánovací i stavební činnosti v rámci administrativně správního území obce.

Článek 26.

Uložení dokumentace

1. Územní plán obce Stonava je uložen u obce Stonava, na stavebním úřadu Obecního úřadu Stonava a na Okresním úřadu Karviná, referátu regionálního rozvoje.

Článek 27.

Změny

1. Případné změny závazných částí územního plánu musí schválit dle § 84 odst. 2, písm. b zákona o obcích *1) zastupitelstvo obce Stonava po předchozím projednání dle stavebního zákona *2).
2. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyhlášení.
3. Současně se ruší vyhláška obce Stonava č. 19 ze dne 16.9.1998.

.....
místostarosta obce

OBEC STONAVA
735 34

.....
starosta obce

razítko

vyvěšeno 20.4.2001

sejmuto 4.5.2001

*1) zákon č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení)

*2) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ KATEGORIZACE - URBANIZOVANÉ
ZÓNÁ CENTRÁLNÍ - U-C
<p>CHARAKTERISTIKA ZÓN</p> <p>Zóna centrální (U - C) - zóna představuje území centra obce. V této zóně převládá středně hustota obyvatelstva a možná integrovaná obytná funkce. Plošně je vyhledávána a možná integrovaná obytná funkce. Plošně je vyhledávána a možná integrovaná obytná funkce. Plošně je vyhledávána a možná integrovaná obytná funkce.</p>
<p>REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ :</p> <p>Využití přípustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanská vybavenost, sportovní budovy - obytné zóny - stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, školního, zdravotnického a sportovního účelu - vybavenost komerčního charakteru - veřejné objekty - veřejné objekty, které je možná realizace přestavby, výstavby - u stávajících objektů je možná realizace přestavby, výstavby - u veřejné, nové stavby, nových objektů, státních, sportovních objektů, občanské vybavenosti - veřejné objekty, občanské a hospodářské - komunikace a parkoviště - parkování na pozemku vlastnicka stavby - prodejní stánky a prodejní novina a časopisů <p>Využití nepřipustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - doprava většího objektu střešního půdorysu - rekreační objekty, domky, zahradkové osady - výrobní a technická zařízení a možnými negativními vlivy na okolí - čerpací stanice pohonných hmot - hřbitvy a hřbitovní území - prodejní stánky kromě prodejů novin a časopisů

Příloha č. 1

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A. 2. Podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón urbanizovaného území

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ
ZÓNA CENTRÁLNÍ - U-C
<p>CHARAKTERISTIKA ZÓNY :</p> <ul style="list-style-type: none">- zónu centrální (U - C) - které představuje území centra obce. V této zóně převládají zařízení centrálního charakteru občanské vybavenosti s možnou integrovanou obytnou funkcí. Přednostně do této zóny má být umístována vybavenost sloužící celé obci i širšímu okolí (škola, administrativa, obchod, služby, církevní stavby popřípadě ubytování a společenská zařízení). V případě Stonavy lze uvažovat s omezenou výstavbou objektů souvisejících s dořešením centra obce (dům pečovatelské služby, polyfunkční dům s policejní stanicí pro 8 policistů). V zóně je nutno klást větší důraz na architektonické ztvárnění objektů a prostor, na parter, na prvky drobné architektury a hlavně na úpravu zeleně (sadovnické práce). Pro centrální oblast zóny I a II - sektor (2) a (3) (viz. kap. 4.2) platí stejné podmínky jako pro zónu U-S.
<p>REGULAČNÍ PODMÍNKY :</p> <p>Využití přípustné :</p> <ul style="list-style-type: none">- občanská vybavenost, správní budovy- obytné domy- stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, školského, zdravotnického a sportovního účelu- vybavenost komerčního charakteru- možná ojedinělá dostavba jednoduchých objektů- možná dostavba staveb vedlejších ke stavbě hlavní (garáže, hospod. objekty)- u stávajících objektů je možná realizace přestavby, vybudování verand, soc. zařízení, nových obytných místností, apod.- příslušnou technickou vybavenost- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská- komunikace a parkoviště- parkování na pozemku vlastníka stavby- prodejní stánky s prodejem novin a časopisů <p>Využití nepřípustné :</p> <ul style="list-style-type: none">- dostavba větších objektů složitějšího půdorysu- rekreační chaty, domky, zahrádkové osady- výrobní a technická zařízení s možnými negativními vlivy na okolí- čerpací stanice pohonných hmot- herny s hracími automaty- prodejní stánky kromě prodeje novin a časopisů

POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :

- max. podlažnost - 2 NP s využitelným podkrovím
- střechy sedlové, valbové nebo polovalbové se sklonem do 45st.
- prodejní stánky o max.zast.pl.10 m², max.výšku 3,5m

V ZÓNĚ JE NUTNO RESPEKTOVAT :

- ochranná pásma komunikací
- ochranná pásma energetická
- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNY OBYTNÉ - HROMADNÉHO BYDLENÍ U-BH

CHARAKTERISTIKA :

Je území s výrazně převládající funkcí obytnou ve vícebytových domech s funkcí doplňující bydlení - zeleň, technická a občanská vybavenost. V této zóně je přípustná drobná řemeslná výroba nebo skladová zařízení, musí však jít o zcela čisté, nezávadné provozy a to vč. jejich dopravní obsluhy. Do zóny jsou zahrnuty stávající lokality dvoupodlažních vícebytových domů Nový svět a Hořany, které nebudou rozšiřovány, ani doplňovány.

FUNKČNÍ REGULACE (shodná pro obě zóny)

Funkční využití přípustné :

- vícepodlažní bytové domy (stávající)
- nástavby
- zařízení školství, zájmové činnosti, zdravotnictví, sociální péče
- administrativní a správní zařízení
- zařízení kulturní a církevní
- zařízení sportovní, určená pro veřejnou tělovýchovu
- zařízení maloobchodní, ubytovací, stravovací
- prodejní stánky a kiosky s prodejem novin a časopisů
- zařízení nevýrobních služeb
- zařízení výrobních služeb bez negativních vlivů na okolí
- obytná, veřejná a ochranná zeleň
- příslušné komunikace vozidlové, cyklistické i pěší
- nadzemní parkoviště, vestavěné parkovací garáže,
- příslušné technické vybavení

Funkční využití nepřípustné :

- rodinné domky s obytnými a hospodářskými zahradami
- rekreační chaty a domky, zahrádkové osady
- samostatně stojící hospodářské budovy, zahradní chatky, jednotlivé garáže
- výrobní a technická zařízení s možnými negativními vlivy na okolí
- čerpací stanice pohonných hmot
- zemědělské stavby
- prodejní stánky výjma prodeje novin a časopisů
- herny s hracími automaty

POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :

- maximální podlažnost bytových domů 3 NP s podkrovím
- maximální podlažnost zařízení občanské vybavenosti, zařízení služeb, technické vybavenosti a hromadných garáží 2 NP
- prodejní stánky o max.zast.pl.10 m², max.výšku 3.5m

V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :

Zóna Nový Svět, Hořany

- ochranná pásma komunikací
- podmínky pro využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků
- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNY OBYTNÉ - INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ - SOUSTŘEDĚNÉHO U-BI

CHARAKTERISTIKA :

Zahrnují území s intenzivní zástavbou rodinných nebo nájemných domků, stávající i navržené. Jde v podstatě o monofunkční zóny, obytná funkce výrazně převládá. Připouští se pouze taková činnost, která nebude mít negativní vliv na obytnou zástavbu.

Vymezeny jsou čtyři zóny :

Zóna Bonkov - navržená zóna ve východní části zastavěného území sídla. Je jedinou lokalitou v obci, kde lze uvažovat v současné době s výstavbou nových objektů za předpokladu, že z důlního hlediska budou stavby zajištěny na parametry IV. skupiny stavenišť podle ČSN 73 0039.

Zóna Dolany - rezervní území možné výstavby po r. 2006. Zóna je situována severovýchodně od křižovatky u české základní školy.

FUNKČNÍ REGULACE

Funkční využití přípustné :

- rodinné domky s obytnými zahradami
- zařízení administrativní, správní, církevní, kulturní, zdravotnická, školská, sociální péče a zařízení pro zájmovou činnost
- zařízení sportovní, určená pro veřejnou tělovýchovu
- zařízení maloobchodu a stravování
- zařízení nevýrobních služeb
- výrobní služby bez negativních vlivů na okolí
- obytná, veřejná a ochranná zeleň
- příslušné komunikace vozidlové, cyklistické i pěší
- příslušné technické vybavení
- prodejní stánky s prodejem novin a časopisů

Funkční využití nepřípustné :

- výrobní a technická zařízení s možnými negativními vlivy na okolí
- zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím a chovem hospodářských zvířat (s nutností výpočtu PHO)
- stavby pro individuální rekreaci
- herny s výherními hracími automaty
- čerpací stanice pohonných hmot
- prodejní stánky vyjma prodejem novin a časopisů

POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ NAVRŽENÝCH ZÓN :

- maximální podlažnost 1 NP s využitelným podkrovím
- střechy sedlové, valbové nebo polovalbové se sklonem do 45 st.
- při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou nutno dodržet stávající stavební čáru
- u nové výstavby musí být garáž vestavěná v objektu, nebo vhodně zakomponovaná do hmoty objektu

- nové objekty mohou být realizovány pouze v případě, že likvidace odpadních vod bude zajištěna buď připojením na kanalizaci, nebo na domovní COV.
- prodejní stánky o max.zast.pl. 10m², max.výšku 3,5m.

V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :

- zákaz obytné zástavby v hlukovém pásmu silnic III/4687; III/4678; III/4749
- ochranná pásma komunikací (stavební čáry)
- podmínky pro využití území do 50 m od okraje lesních pozemků
- trasy VN, trafostanice a ochranná pásma stávajících i navrhovaných VN
- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNY OBYTNÉ - INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ - SMÍŠENÉHO U-S (POLYFUNKČNÍHO)

CHARAKTERISTIKA:

Zahrnují území s rozvolněnou obytnou zástavbou, s velkými užitkovými zahradami a možným hospodářským zázemím. Stavby jsou roztroušeny po kat. území. Jsou to zóny : Stavý, Hořany, Kateřina, Holkovice a Nový Svět. Z pohledu koexistence možné těžby uhlí a života obce platí zóny využití území uvedené v kapitole 4.2 této zprávy. Možnosti rozšíření uvedených zón je velice omezené.

V zóně I. - sektor (2) ve vymezeném území změnou č.1 je vymezena stávající smíšená zóna, kde je možná ojedinělá dostavba malých objektů, majících doplňkový charakter k obytným domům jako na př. výstavba garáží, hospodářských budov a pod. U stávajících rodinných domů je možno realizovat přestavby s vybudováním verand, soc. zařízení, nových obytných místností apod.

V zóně II. - sektor (3) je u objektů možno realizovat pouze záchovnou údržbu s drobnými vnitřními úpravami a opravami, které budou směřovat ke zlepšení užívání domů.

V III. zóně - sektor (4) - v případě devastčních účinků na stávající zástavbě bude náhradní výstavba realizována v zóně I. - sektor (1).

Mimo výše uvedené zóny je v území vymezen sektor (5) - oblast Nový svět (4 nové RD), kde dle zájmu o zemědělské hospodaření je vhodné území k lehkým stavbám pro hospodářská zvířata, případně i menší stavbu hospodářské usedlosti s možností obdělávání okolních polností.

FUNKČNÍ REGULACE

Funkční využití přípustné : (je vázáno na Zony využití území Stonavy-z pohledu koexistence možné těžby a života obce-viz.: průvodní zpráva

- rodinné domky s obytnými zahradami
- zemědělské usedlosti s užitkovými zahradami a hospodářským zázemím (stávající)
- zeleň obytná, hospodářská, veřejná a ochranná
- zařízení občanské vybavenosti vestavěná i samostatně stojící
- sportoviště
- neobtěžující drobná výroba a výrobní služby
- příslušná technická zařízení
- příslušné komunikace vozidlové, cyklistické i pěší, parkoviště
- zahradnictví
- příslušné technické vybavení

Funkční využití nepřípustné :

- výrobní a skladová zařízení s rušivými vlivy na okolí
- provozy zemědělské a lesnické velkovýroby
- zřizování zahrádkářských osad
- prodejní stánky

V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :

- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území
- zóny využití území dle zpracované koexistence možné těžby uhlí a života obce
- navržené trasy vedení inž. sítí, ochranná pásma u vedeních stávajících i navržených
- ochranná pásma komunikací
- podmínky pro využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků

Požadavky na prostorové uspořádání:

- max. podlažnost 1NP s využitelným podkrovím
- střechy sedlové, valbové nebo polovalbové se sklonem do 45st.
- při výstavbě v prolukách nutno dodržet stávající stavební čáru
- u nové výstavby musí být garáž vestavěná v objektu hlavním, nebo vhodně zakomponovaná do hmoty objektu.

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNY OBYTNÉ - INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ - ROZPTÝLENÉHO U-R

CHARAKTERISTIKA :

Zóny - představují území s t.zv. slezskou zástavbou - obytná zástavba je více či méně hustě rozptýlena v zemědělsky obhospodařované, převážně rekultivované krajině. Tato zástavba nesmí být dále rozšiřována, prioritní funkci by měla mít zemědělská výroba. Z důlního hlediska je nutné respektovat zóny využití území z pohledu koexistence života obce a možné těžby. Ve Stonavě kromě ojedinělé, rozptýlené zástavby jsou dvě výraznější lokality (Pindur, Mexiko). Lokalita Pindur je určena k postupnému dožívání (ohrožování při poklesech vysokou hladinou spodní vody).

Funkční využití přípustné:

- údržba domů, nástavby, přístavby, stavební úpravy
- výstavba staveb doplňkových ke stavbě hlavní, včetně zařízení zemědělské malovýroby, která musí být v souladu s platnými hygienickými předpisy.
- oplocování pozemků pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody
- výsadba a úpravy sadů a zahrad za předpokladu kladného stanoviska orgánu ochrany přírody a zemědělské půdy

Funkční využití nepřípustné:

- nové obytné domy
- zahrádkové osady, chaty
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- prodejní stánky
- herny s hracími automaty

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD U-Zo

CHARAKTERISTIKA :

Zahrnuje rezervní pozemek zahrádkových osad.

FUNKČNÍ REGULACE :

Funkční využití přípustné :

- výstavba jednoduchých zahrádkářských chat, výstavba skleníků
- rostlinná výroba
- nezbytné technické a sociální vybavení
- nezbytné komunikace a parkoviště

Funkční využití nepřípustné :

- stavby pro individuální rekreaci-vyjma zahrádkářských chat
- výstavba obytných objektů
- výstavba objektů výrobních a objektů občanské vybavenosti
- chov zvířat
- zařízení pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- prodejní stánky
- čerpací stanice pohonných hmot

POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :

- maximální podlažnost 1 NP
- střechy sedlové o sklonu do 45st.
- výška hřebene střechy nad upraveným terénem max.4,5m
- stavby nepodsklepené, založené na patkách

V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :

- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území
- před rozparcelováním pozemků na jednotlivé zahrady provést průzkum kvality půdy

POZNÁMKA :

V oblasti Dolany, kde je navržena zahrádkářská osada, není možno v návrhovém období s ohledem na očekávané další přetvoření terénu počítat se stavbou zahradních chatek, pevně spojených základem se zemí.

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNY VÝROBNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ U-Vz

CHARAKTERISTIKA :

Zahrnují stávající areály středisek zemědělské velkovýroby a služeb a lesního hospodářství včetně stávajících bytů majitelů, správců a zaměstnanců. Ve stávajících objektech je možnost umístění podnikání ve výrobních službách.

FUNKČNÍ REGULACE :

Funkční využití přípustné :

- zemědělská a lesní výroba a služby s vypočteným PHO
- opravárenské a servisní provozy, pokud jejich negativní působení na okolí nepřekročí navržené PHO
- technická vybavenost
- čerpací stanice pohonných hmot
- komunikace, manipulační plochy, parkoviště, garáže
- ochranná, izolační a veřejná zeleň
- byty majitelů, hlídačů a správců
- administrativní, sociální a jiná vybavenost sloužící zaměstnancům

Funkční využití nepřípustné :

- obytná výstavba
- občanská vybavenost s výjimkou zařízení sloužících zaměstnancům
- stavby pro rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- herny s výherními automaty
- prodejní stánky

POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :

- maximální výška hlavní římsy 10 m

VE VŠECH ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :

- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území
- komunikační ochranná pásma
- u zemědělských středisek nebo u soukromníků, kde bude obnoven nebo zvýšen stav hospodářských zvířat, je nutno stanovit PHO a předložit k posouzení na OHS.
- požadavek výsadby ochranné zeleně

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNY VÝROBNÍCH SLUŽEB - PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT - U-Vs

CHARAKTERISTIKA :

- zóny výrobních služeb zahrnují podstatně neobtěžující výrobní a skladová zařízení. Kromě nich, lze v těchto zónách umísťovat občanskou vybavenost s určitými negativními vlivy na okolí (hasičská zbrojnice, velkoobchodní sklady, prodejny stavebnin, nájemné dílny, psí útulky, atd.), technickou vybavenost, dopravní zařízení, garáže, veřejnou a ochrannou zeleň. Přípustná jsou zařízení občanské vybavenosti sloužící především zaměstnancům, byty zaměstnanců, majitelů a správců v této zóně nedoporučujeme. Ve Stonavě jde o cca 105 ha plochy nového koksárenského závodu, který nebyl dokončen v důsledku strukturálních změn v průmyslu. Pomyslně jsme plochu rozdělili stávajícím energomostem na dvě části. Severní část - označená **sektor (6)** - navazuje ze západní strany na pozemky určené k bydlení a pás ochranné zeleně. Pro tento sektor doporučujeme podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na okolní zástavbu, neuvažovat skládku sypkých materiálů, které by zvyšovaly prašnost a zhoršovaly by tím životní prostředí obce. I hlavní dopravní tah by měl být na východní straně pozemku pro podnikání (t.j. odvrácená strana bydlení).

FUNKČNÍ REGULACE :

Funkční využití přípustné :

- lehčí průmyslová výroba, výrobní služby, areály řemesel, opravárenské a servisní provozy
- skladové areály včetně prodejních skladů
- sběrný surovin
- technická zařízení
- čerpací stanice pohonných hmot
- komunikace, manipulační plochy, parkoviště, garáže
- administrativní, sociální a jiná vybavenost sloužící zaměstnancům
- zeleň veřejná, ochranná a izolační

Funkční využití nepřípustné :

- zemědělská výroba
- obytná výstavba
- občanská vybavenost s výjimkou zařízení sloužících zaměstnancům
- stavby pro rekreaci
- prodejní stánky
- skládky sypkých materiálů

POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :

- maximální výška hlavní římsy 10 m

V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :

- silniční ochranná pásma
- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území
- zónu průmyslu s možností podnikatelských aktivit (U-Vp), která zahrnuje plochu bývalého NZ OKK, rozdělit na dvě části. Jako dělicí linie je určen energomost. Severní část zůstane ponechána pro průmysl nebo pro podnikatelské účely, v jižní části je zákaz jakékoliv výstavby.

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNY PRŮMYSLU U - Vp

CHARAKTERISTIKA :

zóny průmyslu - zahrnují především taková výrobní nebo technická zařízení, u nichž nelze vyloučit negativní vlivy na okolí. Kromě výrobních (těžebných) zařízení se do těchto zón umísťuje příslušná technická a dopravní vybavenost, sloužící zaměstnancům.

Největšími průmyslovými zařízeními, které se na katastrálním území Stonavy nacházejí, jsou důlní areály

- v severní části - Důl Darkov
- v západní části - Důl Darkov - závod III - 9 květen
- ve východní části - ČMD a.s. - Důl ČSM o.z. Stonava

FUNKČNÍ REGULACE :

Funkční využití přípustné :

- průmyslová výroba, výrobní služby, servisní a opravárenské provozy
- skladové areály
- technická zařízení
- komunikace, manipulační plochy, parkoviště, garáže
- administrativní, sociální a jiná vybavenost sloužící zaměstnancům
- izolační a ochranná zeleň

Funkční využití nepřípustné :

- zemědělská výroba
- obytná výstavba
- občanská vybavenost s výjimkou zařízení sloužící zaměstnancům
- stavby pro rekreaci a ubytování

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

ZÓNA DOPRAVNÍHO KORIDORU U - D

CHARAKTERISTIKA :

Kromě uvedených urbanizovaných zón je ve Stonavě zóna zařízení dopravních (U - D), kam zahrnujeme plochy železnice, velká parkoviště (viz u dolu Darkov), silnici II / 475 Havířov - Karviná a další.

FUNKČNÍ REGULACE :

Připouští se umístění a výstavba provozních zařízení bezprostředně související s dopravou včetně doprovodné zeleně, příp. objektů skladového charakteru.

A. 2. Podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón neurbanizovaného území

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÉ (NEURBANIZOVANÉ) - VOLNÁ KRAJINA
ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY N-P
<p>CHARAKTERISTIKA : Jde o tu část řešeného území, kde převládá zemědělská výroba. Pokud je v zóně lesní půdní fond, má zpravidla funkci krajinně ekologickou. Postupně je nutno doplňovat interakční prvky (doprovodnou zeleň komunikací a vodních toků, remízky, hraniční dřeviny apod.). V zóně je nutno dodržovat podmínky obecné ochrany přírody a krajiny a podmínky ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemky navržené k rekultivaci nejsou určeny pro cílovou rekultivaci zemědělské půdy.</p>
<p>REGULAČNÍ PODMÍNKY : Využití přípustné : - zemědělská výroba jako dominantní funkce - výstavba zařízení souvisejících se zemědělskou výrobou - technická zařízení - výstavba účelových komunikací (polních cest) a cyklistických stezek - změny staveb stávajících objektů (přístavby, nadstavby, stavební úpravy, změny jejich funkčního využití)</p> <p>Využití nepřipustné : - jakékoliv jiné využití, zejména výstavba nových rekreačních nebo obytných objektů, výstavba výrobních zařízení nesouvisejících se zemědělstvím - výstavba samostatných hospodářských budov a zahradních domků - zřizování zahrádkových osad - zřizování trvalého oplocení pozemků s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení, stávajících objektů a stávajících zahrad - změny kultur z orné půdy na zahrady - stavby pro rekreaci - obytné domy - čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro ubytování - stavby pro výrobu a skladování - stavby občanské vybavenosti</p>

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÉ (NEURBANIZOVANÉ) - VOLNÁ KRAJINA

ZÓNY KRAJINNÉ ZELENĚ - LESU - N-Z

CHARAKTERISTIKA :

Zóny zahrnují nejcennější plochy řešeného území z hlediska ochrany přírody a krajiny - v podstatě ekologickou kostru území, systémově doplněnou o plochy územního systému ekologické stability. Jsou v nich zastoupeny zejména plochy se zvláštní ochranou přírody, významné krajinné prvky, jednotlivé prvky ÚSES včetně interakčních prvků, lesy ochranné, lesy s přirozenou skladbou dřevin, území s výraznou vertikální členitostí apod. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Do zóny krajinné zeleně jsou zahrnuty i vodní plochy a plochy rekultivované, nebo k rekultivaci připravené s cílovou kulturou les, nebo krajinná zeleň.

V zónách nelze umísťovat žádná zařízení, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny a zařízení technické infrastruktury, jejíž trasování mimo přírodní zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s územím přírodní zóny je nutno minimalizovat. Nová výstavba musí splňovat podmínky dané orgány ochrany přírody.

REGULAČNÍ PODMÍNKY :

Využití přípustné :

- na zemědělské půdě v zóně mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce, podrostní hospodaření
- výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- pěší a cyklistické komunikace
- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- v lokalitě "Křivý důl" je po dobu provádění asanačně rekultivační akce přípustné, zřídit dočasnou kolej

Využití nepřípustné :

- zvyšování koncentrace a intenzity zemědělské výroby
- změny kultur pozemků na ornou půdu a zahrady
- odstraňování nárostů nebo jednotlivých stromů
- zatrubňování vodních toků
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení u stávajících objektů, ev. objektů, jejichž výstavba je v zóně přípustná
- výstavba obytných, výrobních nebo rekreačních zařízení
- výstavba hospodářských budov a zahradních domků
- výstavba čerpacích stanic pohonných hmot
- zřizování zahrádkových osad
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch
- stavby občanské vybavenosti, výroby a skladů

Příloha č. 2

2a – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

2b – OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

2a - Veřejně prospěšné stavby pro :	mapový list		
	v.č.B.8		
1 - občanskou vybavenost :			
1.1 - výstavba domu s pečovatelskou službou	1 - 2		
1.2 - dostavba základní školy	1 - 2		
1.3 - výstavba policejní stanice (polyfunkční dům)	1 - 2		
2 - dopravu :			
2.1 - směrová úprava silnice III/4749 ve směru na Albrechtice;	1 - 3		
2.2 - přemostění železniční trati a trasa silnice II/475;	0 - 2		
2.3 - rekonstrukce mostu přes Stonávku na silnici III/4687 včetně úpravy navazujících úseků;	1 - 2		
2.4 - šířková úprava silnice III/4748;	1 - 2		
2.5 - propojení silnic III/4687 a III/4749 (místní komunikace);	1 - 2		
2.6 - realizace nových místních komunikací v souladu s výstavbou;	0 - 2	1 - 2	
2.7 - rekonstrukce dopravně závadných míst na síti místních komunikací;			
2.8 - výstavba parkovacích ploch u centra, kostela, hřbitova a odstavných ploch pro sídliště Hořany a Nový Svět;	1 - 2		
2.9 - výstavba chodníku podél silnic III/4687 a III/4749;	1 - 2		
2.10- vyznačení cyklistických stezek;	0 - 1	1 - 1	
	1 - 2	1 - 3	2 - 2
2.11- realizace protihlukových opatření.	1 - 3		
3 - vodní hospodářství :			
Veškeré stavby a investice související s			
3.1 - hromadným zásobováním pitnou vodou	0 - 2	0 - 3	
veřejnou vodovodní sítí	1 - 2	1 - 3	

3.2 - odváděním a likvidací komunálních odpadních vod veřejnou kanalizací	0 - 2	0 - 3
	1 - 2	1 - 3
3.3 - ochranou, údržbou a úpravou veřejných vodních toků a ploch, především veškerá opatření na toku Stonávky a jejích přítocích nutná k eliminaci vlivů poddolování	1 - 1	1 - 2
		1 - 3

4 - energetiku, spoje :

4.1- výstavba distribučních trafostanic, včetně rekonstrukce a rozšíření venkovní sítě 22 kV	0 - 2	1 - 2
4.2- rekonstrukce VTL plynovodu Stonava-Dětmarovice	0 - 1	0 - 2
		0 - 3
4.3- výstavba středotlaké plynovodní sítě	1 - 2	0 - 2
	2 - 3	0 - 3
		1 - 3

Poz.: Při zpracování projektů inž. sítí může nastat odklon navrhované trasy. Veřejně prospěšnou stavbou je trasa určena podrobnější dokumentací.

2b - Opatření ve veřejném zájmu

opatření číslo	Název opatření	mapový list v.č.B.8
6.1	Úpravy veřejné zeleně v centru obce	1 - 2
6.2	Zeleň u dostavby základní školy	1 - 2
6.3	Výsadba ochranné zeleně	
	- kolem areálů dolů	1 - 2; 0 - 3
	- kolem areálu podnik.aktivit	0 - 2
	- kolem areálů zeměděl.středisek	1 - 3
	- v PHO čistíren odpadních vod	1 - 2
6.4	Opatření k vybudování navrženého místního ÚSES (týká se všech prvků ÚSES v řešeném území)	celé katastrální území
6.5	Rekultivace devastovaného území důlní činností je navržena na cílovou rekultivaci zeleň - bez bližšího rozlišení	1 - 1; 1 - 2; 1 - 3
6.6	Ochrana, údržba zeleně a úprava vodního toku Stonávky	1 - 1; 1 - 2; 1 - 3

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
VYMEZENÉ SCHVÁLENÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM

Číslo plochy	Číslo územní jednotky	vyměra v ha	označení	Požadavé číslo
1-2	A	0,73	Služby	1
1-2	A	3,34	Občanské služby	2
0-2				
1-2	A	3,10	Občanské služby	3
0-2				
1-2	A	1,63	Občanské služby (rezerva)	4
1-2	B		Občanské služby	5
1-2	C	0,89	Občanské služby	6
1-2	D		Občanské služby	7
1-2	E		Občanské služby	8
0-2	D	3,30	Občanské služby	9

Příloha č. 3

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
VYMEZENÉ SCHVÁLENÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM**

Územní plán je schválený a platný od 1. 1. 2014.

Pro výhledovou plochu 4 požaduje výhledový územní plán A - D.

A - plocha v rámci plochy pro výhledovou územní jednotku (ÚZEMNÍ JEDNOTKA) - viz příloha č. 1.

B - plocha v rámci plochy pro výhledovou územní jednotku (ÚZEMNÍ JEDNOTKA) - viz příloha č. 1.

C - plocha v rámci plochy pro výhledovou územní jednotku (ÚZEMNÍ JEDNOTKA) - viz příloha č. 1.

D - plocha v rámci plochy pro výhledovou územní jednotku (ÚZEMNÍ JEDNOTKA) - viz příloha č. 1.

E - plocha v rámci plochy pro výhledovou územní jednotku (ÚZEMNÍ JEDNOTKA) - viz příloha č. 1.

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené schváleným ÚPN obce Stonava

Pořadové číslo plochy	Označení	výměra v ha	Druh funkčních využití	číslo mapy
1	Stavy	0,52	A	1-2
2	Bonkov	3,34	A	1-2 0-2
3	Dřevčíník	3,10	A	1-2 0-2
4	Dolany (rezerva)	1,69	A	1-2
5	Centrum	1,32	B	1-2
6	Stavy	0,89	C	1-2
7	Dolany (rezerva)	1,39	D	1-2
8	Zámek	14,06	C	1-2
9	Průmysl	37,00	D	0-2

¹⁾ Uvádí se plochy, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha

²⁾ Pro vyplnění sloupce 4 použijte vždy jen jedno z nabízených písmen A – D:

A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP podnikání (zahmuje např. zemědělskou nebo průmyslovou výrobu, obchod, služby apod.)

E - jestliže v dané ploše připouští ÚPD variabilní využití