

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území obce Těrlicko je vymezeno k 1. 7. 2007.
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve správním území obce Těrlicko, které je tvořeno třemi katastrálními územími - k.ú. Dolní Těrlicko, k.ú. Horní Těrlicko a k.ú. Hradiště pod Babí Horou.
- 3) Popis zastavěného území:

k.ú. Dolní Těrlicko - severní část správního území obce

Přibližně 1/3 k.ú. zaujímá vodní plocha Těrlické přehrady. Na jejím západním břehu je situována jak výstavba rodinných domů, tak objektů individuální rekreace a rekreačních středisek. Současně zastavěné území vytváří několik menších kompaktních celků. Západní části k.ú. je ve směru sever - jih vedena trasa silnice II/474. Zástavba západním směrem od trasy této silnice po hranici k.ú. má charakter rozptýlené zástavby obklopené zemědělsky obhospodařovanou půdou a menšími lesními porosty.

Na východním břehu přehrady je poměrně soustředěná rekreační zástavba - chatové osady, rekreační střediska.

Východní část k.ú. je charakteristická rozptýlenou zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí, některých již využívaných pouze k rekreačním účelům, obklopených zemědělsky obhospodařovanou půdou a menšími lesními porosty.

Celkově se dá konstatovat, že v Dolním Těrlicku převažuje rozptýlený způsob zástavby, kromě rekreační zástavby na březích přehrady. Není zde vytvořena náves, nebo nějaké centrum zástavby a není zde ani žádná stavební dominanta.

k.ú. Horní Těrlicko - střední část správního území obce Těrlicko

Vodní plocha Těrlické přehrady zaujímá cca 13% k.ú. Souvislá obytná zástavba s občanskou vybaveností, sloužící celému správnímu území obce Těrlicko, je soustředěna mezi východním břehem Těrlické přehrady a západní hranicí k.ú., převážně jižně a východně od trasy silnice I/11. Přibližně uprostřed této zástavby je náměstí, kolem kterého je soustředěna občanská vybavenost sloužící celému správnímu území obce, tj. Obecní úřad, kino, prodejny, restaurace. Jihovýchodním a severovýchodním směrem od náměstí je zástavba bytových domů. Západním směrem od náměstí je areál základní školy a objekt s malometrážními byty s pečovatelskou službou. Východním směrem od náměstí, v zástavbě mezi silnicí II/474 a přehradou, je areál školy a dětský domov se školou.

Severním směrem od této zástavby vzniká další lokalita se soustředěnou obytnou zástavbou (místní název - Osekovec).

Jižním směrem od této "centrální části " obce je několik chatových osad (Zelené město) a rozptýlená zástavba rodinných domů a zemědělských usedlostí.

V jižní části k.ú., podél toku Stonávky vlévající se do vodní nádrže, jsou tzv. Těrlické mokřady, které jsou součástí naučné stezky. Podél západní hranice území Těrlických mokřadů je vedena trasa silnice II/474, která přechází na k.ú. Hradiště pod Babí Horou a dále na k.ú. Třanovic. Tato část silnice je lemována obytnou zástavbou a současně zajišťuje přístup ke dvěma větším výrobním areálům.

Další soustředěnější rekreační zástavba je situována na východním břehu přehrady.

Ve východní části k.ú. je situována rozptýlená obytná zástavba, převážně obklopená zemědělsky obhospodařovanou půdou.

k.ú. Hradiště pod Babí Horou - jihovýchodní část správního území obce Těrlicko

Soustředěnější obytná zástavba je situována podél silnice II/474, která prochází západní částí k.ú. přibližně ve směru sever - jih a rozvolněnější zástavba převážně jednopodlažních až dvoupodlažních rodinných domů a usedlostí je situována podél silnice III/4747, která prochází přibližně středem k.ú. ve směru západ - východ.

Rozptýlená zástavba je situována především v severovýchodní a jihovýchodní části k.ú. Zemědělský výrobní areál je situován uprostřed k.ú., mezi obytnou zástavbou.

4) Rozsah zastavěného území, vymezený hranicí zastavěného území, je zobrazen ve výkresech v měřítku 1 : 5 000:

I.B.1 Základní členění území

I.B.2 Hlavní výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na základě analýzy podmínek řešeného území a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) a dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce vývoje, vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu a udržitelný rozvoj v řešeném území.

B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- 1) Obec Těrlicko respektovat jako stabilizované sídlo především s obytnými, rekreačními a obslužnými funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet. Za omezující faktor považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí obce, zejména s ohledem na širší region specifické oblasti SOB 5 Karvinsko, které se negativně promítají i do sociální soudržnosti obyvatel území.
 - 2) Zvolená koncepce respektuje zařazení obce Těrlicko v Politice územního rozvoje ČR do rozvojové oblasti OB 2 Ostrava a specifické oblasti SOB 5 Karvinsko, s následujícími prioritami územního plánování upřesněnými pro řešené území (označení bodů převzato z Politiky územního rozvoje ČR).
 - z hlediska rozvojové oblasti OB 2 řešit územní souvislosti přestavby silnice I/11 Havířov–Český Těšín (v alternativě silnice I/11 a II/474 Havířov–Dolní Třanovice) na standardní parametry R.
 - z hlediska specifické oblasti SOB 5 :
 - vyhledávat vhodná území pro vytváření sítě zelených pásů a ploch v oblasti pro zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny a vymezovat plochy vhodné pro zalesnění;
 - nástroji územního plánování zkvalitnit celkovou urbanistickou strukturu zástavby;
 - vyhledat vhodné pozemky pro obytnou výstavbu zejména rodinných domů;
 - stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.
 - 3) Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a soudržnosti obyvatel území) v obci Těrlicko vycházet z předpokladu dalšího růstu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu cca 4400 obyvatel v r. 2020), při odpovídajícím rozvoji bydlení a omezeném rozvoji rekreace (druhého bydlení). Předpoklad výstavby až 200 nových bytů v bilancovaném období. Asi u 1/5 počtu navržené výstavby bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod).
- Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch vymezených zejména pro bydlení. (Bilance je součástí odůvodnění územního plánu). Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.
- 4) Při posuzování území je nutno vycházet z dlouhodobě nevyvážených podmínek území, zejména zaostávání podmínek pro příznivé životní prostředí (zejména zachování a zkvalitnění rekreační funkce obce, která je realizována obyvateli širšího regionu) a hospodářských podmínek rozvoje území, jejichž možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce

jsou výrazně omezené (možnosti je nutno hledat v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů).

Předpoklady budoucího rozvoje obce Těrlicko jsou ovlivněny polohou na okraji silně urbanizovaného území s těžbou černého uhlí a příměstskou polohou u města Havířova, dále růstem rekreační atraktivity obce vázané na Těrlickou přehradu.

- 5) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj obce a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj drobné výroby a služeb při respektování požadavků na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území a současně s ohledem na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury.
- 6) Z hlediska ochrany hodnot území je nutno, mimo jiné, zachovat siluetu zástavby včetně krajinného reliéfu respektováním výškové hladiny zástavby a omezením nové výstavby ve volné krajině, zachovat panoramatické výhledy z kopcovitého terénu nad přehradou na jednotlivé části obce a její okolí. Z hlediska ochrany krajinného rázu vnímat také harmonické měřítko a vztahy v krajině.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- 1) Krajinný ráz území chránit respektováním stanovených podmínek omezujících možnosti výstavby v území nezastavitelném.
- 2) Respektovat naučnou stezku Těrlické mokřady - přírodně cenné území regionálního významu, zahrnující přirozené meandry toku Stonávky nad záchytnou nádrží včetně břehových porostů, záchytnou nádrž nad hrází, lesy a lesní porosty lužního charakteru a svahové lesy na levém břehu části toku a záchytné nádrže, rákosové porosty a porosty keřů mokřadního charakteru na pravém břehu nádrže, s výskytem zoocenóz a vzácných druhů živočichů a ohrožených rostlinných druhů.
- 3) Respektovat návrh evropsky významné lokality označené kódem CZ 0813471 pod názvem „Stonávka - nádrž Halama“.
- 4) Respektovat a chránit před poškozením významné krajinné prvky jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, utvářející její typický vzhled a přispívající k udržení její stability. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova.
- 5) Respektovat trasy vodních toků. Koryta vodních toků nezatrubňovat. Úpravy vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem.
- 6) Při rozvoji výstavby postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby a aby nedošlo k zamezení přístupu na zemědělské pozemky a nedošlo tak ke znemožnění jejich řádného obdělávání a údržby.
- 9) Při záboru půdy musí být co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry v území.

B.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- 1) Respektovat evidované nemovité kulturní památky:
 - k.ú. Horní Těrlicko
 - č. rejstříku 16950/8 - 786 bývalý zámek č.p. 1, parc. č. 701 st.;
 - č. rejstříku 14277/8 - 2223 dům č.p. 242, Jaškovská krčma, parc. č. 698/1 st.;
 - č. rejstříku 23825/ - 787 sousoší sv. Jana Nepomuckého s andílky poblíž zámku parc. č. 701 o.p.;

 - k.ú. Horní Těrlicko - místní část Kostelec
 - č. rejstříku 15835/8-2224 letohrádek č.p. 142, parc.č. 2924 st.;
 - č. rejstříku 4212/8 - 2963 socha apoštola na levé straně hřbitovní brány, parc.č. 2969;
 - č. rejstříku 18043/8 - 2964 socha apoštola - sv. Pavel - na pravé straně hřbitovní brány, parc. č. 2969;
 - č. rejstříku 101704 kaple na evangelickém hřbitově, parc. čís. 2856;
- 2) Respektovat památky navržené na zapsání do seznamu nemovitých kulturních památek:
 - větrná turbína u č.p. 89, parc. čís. 3732, k.ú. Horní Těrlicko
 - větrná turbína u č.p. 42, parc. čís. 1320, k.ú. Dolní Těrlicko
 - větrná turbína u č.p. 115, parc. čís. 1452, k.ú. Dolní Těrlicko
- 3) Chránit památky místního významu – zachované prvky drobné architektury a objekty dokládající původní styl zástavby, např. kříže, kapličky, dřevěnice apod.
- 4) Respektovat typické prvky a měřítka tradiční zástavby.

B.4 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 1) Životní prostředí chránit respektováním stanovených podmínek pro ukládání komunálního odpadu a respektováním postupného vybudování chybící dopravní a technické infrastruktury (viz oddíl D. Koncepce veřejné infrastruktury).
- 2) Při zásobování teplem upřednostňovat využití k životnímu prostředí šetrných druhů paliv (plynových a obnovitelných, např. biomasy, dřeva apod.).
- 3) Podnikatelské aktivity výrobního charakteru a služeb a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru připustit pouze v rámci plochy výroby a stanovit podmínky pro provoz tak, aby nedošlo k narušení životního prostředí obytné a rekreační zástavby.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí zástavby obce Těrlicko je funkce obytná a rekreační. Funkce obslužná a výrobní jsou funkcemi doplňujícími.
- 2) Výstavba v obci Těrlicko se bude rozvíjet v rámci zastavěného území a zastavitelného území, v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch.
- 3) Při realizaci nové výstavby, jejím umístování a při změnách staveb bude respektován urbanistický a architektonický charakter okolní zástavby a požadavky na zachování pohody bydlení, tj. stavu, který zajišťuje kvalitní podmínky pro bydlení a odpočinek a který nesmí být narušen negativními vlivy, jako je např. nadměrné zatížení hlukem, prachem, pachy, nevhodným nočním osvětlením, nedostatečným osluněním apod.
- 4) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Stonávka není přípustná výstavba zdravotních a školských zařízení, sociálních ústavů, veřejných budov, staveb pro bydlení a rekreaci, staveb nakládajících se závadnými látkami apod. Současně není přípustná výstavba nového oplocení.
- 5) Ve vymezeném dopravním koridoru pro vedení trasy rychlostní komunikace R 67 a ve vymezeném nestabilizovaném území v šířce cca 100 m od dopravního koridoru na obě strany je stanoven zákaz veškeré výstavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a staveb pro dopravu.
- 6) Při realizaci nové výstavby, jejím umístování a při změnách staveb respektovat urbanistický a architektonický charakter okolní zástavby a požadavky na zachování pohody bydlení.
- 8) Ve vazbě na vymezení ploch pro výstavbu respektovat návrh komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch, vymezené plochy pro parkování a odstavování vozidel, výhybny a pod.
- 9) Ze záměrů týkající se technické infrastruktury je navrženo rozšíření stávající sítě vodovodních řadů do nových lokalit vymezených pro výstavbu, návrh odkanalizování včetně navržených ploch pro výstavbu ČOV, návrh rozšíření rozvodné sítě 22 kV o 12 nových trafostanic a návrh rozšíření plošné plynofikace.
- 10) Kolem vodních toků ponechat v zastavěném území alespoň jednostranně provozní pásma pro údržbu vodních toků a to v šířce nejvýše 6 m od břehové čáry.

C.1.1 BYDLENÍ A REKREACE

- 1) Pro nové stavby pro bydlení, realizované převážně formou rodinných domů, budou přednostně využívány proluky v zastavěném území v rámci ploch bydlení smíšeného, při dodržení stanovených podmínek pro využití ploch.
- 2) Nová soustředěná bytová výstavba bude dále realizována ve vymezeném zastavitelném území jako plochy bydlení smíšeného ve vazbě na připravenost území z hlediska dopravní obsluhy území a sítě technické infrastruktury.
- 3) Výstavba nebo zřizování ubytovacích zařízení a převody staveb z trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci jsou možné kdekoli v rámci ploch bydlení smíšeného - souvislé zástavbě a bydlení smíšeného - rozptýlené zástavbě.
- 4) Počet staveb pro bydlení a případně pro rodinnou rekreaci a jejich situování v plochách bydlení smíšeného - rozptýlené zástavbě posuzovat individuálně z důvodu zachování krajinného rázu a ochrany přírody s ohledem na dopravní přístup. Stejně podmínky platí pro umístování staveb rodinné rekreace v plochách rekreace.
- 5) Převody nebo změny staveb pro rekreaci na trvalé bydlení jsou možné pouze za předpokladu zabezpečení celoročního dopravního přístupu zpevněnou pozemní komunikací a zabezpečení zásobování pitnou vodou a dalších podmínek umožňujících trvalé bydlení, stanovených stavebním úřadem (např. posouzení velikosti pozemku, apod.).

C.1.2 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Nová zařízení občanské vybavenosti mohou být realizována kdekoli v rámci ploch bydlení smíšeného - souvislé zástavbě a ploch bydlení smíšeného - rozptýlené zástavbě pod podmínkou, že nebudou svým provozem rušit funkci obytnou a rekreační, budou mít celoročně zajištěn dopravní přístup a dostatečný zdroj pitné vody.
- 2) Připustit u stávajících ploch a zařízení občanského vybavení, které již neslouží svému účelu, využití v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy bydlení smíšeného (viz oddíl F této textové části).
- 3) Nová zařízení občanské vybavenosti musí mít zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

C.1.3 SPORT

- 1) Stávající plochy sportovních zařízení zůstávají územně beze změny.
- 2) Respektovat návrh na rozšíření areálu fotbalového hřiště v k.ú.
- 3) Maloplošná hřiště lze realizovat, v souladu s podmínkami přípustného využití stanovenými pro jednotlivé plochy, v zastavěném území a zastavitelném území a to na větších zahradách, příp. jiných vhodných plochách aniž jsou vymezena v územně plánovací dokumentaci.

C.1.4 VÝROBA

- 1) Stávající výrobní areály jsou územně stabilizovány.
- 2) Plochy pro výrobu drobnou (podnikatelské aktivity a výrobu z oblasti řemeslné výroby, výrobních služeb a lehké průmyslové výroby) jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály.
- 3) V rámci ploch bydlení smíšeného - souvislé zástavbě a ploch bydlení smíšeného -rozptýlené zástavbě připustit realizaci staveb a zařízení pro řemesla a služby lokálního významu a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nebudou překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a za předpokladu, že nebudou svým provozem rušit obytnou a rekreační funkci a nebudou narušovat estetický ráz zástavby, tj. umístění staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.
- 4) Pro nové stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity, nebo při povolování změn v užívání stávajících staveb je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek manipulačních, odstavných a parkovacích ploch.
- 5) V případě provozování zemědělské živočišné výroby je nutno kolem staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu stanovit a vyhlásit ochranná pásma. V případě, že vypočtené ochranné pásmo zasahuje stavby hygienické ochrany je nutno stanovit taková opatření, aby mohlo být ochranné pásmo sníženo (opatření v rámci areálu – výsadba izolační zeleně, vybudování jímek na odpadní vody, snížení počtu kusů chovaných hospodářských zvířat atp.).
- 6) Respektovat ochranné hygienické pásmo kolem areálu "Specializovaného závodu pro výkrm skotu v Hradišti" v k.ú. Hradiště pod Babí Horou vydané rozhodnutím ze dne 23. 6. 1978.
- 7) Trvalá polní hnojiště umístit min. 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasná polní hnojiště (max. 3 měsíce) musí být umístěna tak, aby neobtěžovala zápachem plochy a stavby pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy v k.ú. Plocha číslo	Název místní části	Typ plochy - způsob využití	Výměra v ha
Dolní Těrlicko			
Z 1	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,94
Z 2	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,20
Z 3	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,13
Z 4	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,86
Z 5	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,24
Z 6	severozápadní č. k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,42
Z 7	severozápadní č. k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	2,20
Z 8	severní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,73
Z 9	severní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,58
Z 10	severní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,51
Z 11	severní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	3,14
Z 12	severní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,83
Z 13	severní část k.ú	rekreace	0,23
Z 14	severovýchodní č.k.ú	rekreace	0,54
Z 15	severovýchodní č.k.ú	rekreace	0,30
Z 16	východní část k.ú	rekreace	0,11
Z 17	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,78
Z 18	východní část k.ú	rekreace	0,18
Z 19	východní část k.ú	rekreace	0,17
Z 20	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,36
Z 21	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,26
Z 22	východní část k.ú	rekreace	0,40
Z 23	východní část k.ú	rekreace	0,17
Z 24	východní část k.ú	rekreace	0,25
Z 25	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,29
Z 26	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,72
Z 27	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	2,12

Z 28	východní část k.ú	rekreace	0,28
Z 29	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,81
Z 30	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,49
Z 31	východní část k.ú	zahrady a sady v zastav. úz	0,13
Z 32	východní část k.ú	zahrady a sady v zastav. úz	0,16
Z 33	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,30
Z 158	západní část k.ú	dopravní zařiz.- parkoviště	0,13
Z 160	severní část k.ú	dopravní zařiz.- parkoviště	0,02
Z 161	východní část k.ú	dopravní zařiz.- parkoviště	0,04
Z 162	východní část k.ú	dopravní zařiz.- parkoviště	0,02
Z 163	východní část k.ú	dopravní zařiz.- parkoviště	0,03
Z 164	východní část k.ú	dopravní zařiz.- parkoviště	0,03
Horní Těrlicko			
Z 34	severozáp. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,68
Z 35	severozáp. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	2,33
Z 36	severozáp. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	8,40
Z 37	severozáp. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,27
Z 38	severozáp. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,20
Z 39	severozáp. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,16
Z 40	severozáp. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,12
Z 41	severozáp. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,27
Z 42	severozáp. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,97
Z 43	severozáp. část k.ú	výroba drobná	0,69
Z 44	západní část k.ú	občanská vybav. - hřbitov	0,67
Z 45	severozáp. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,68
Z 46	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,05
Z 47	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,50
Z 48	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,28
Z 49	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	3,88
Z 50	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,15
Z 51	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,26

Z 52	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	13,12
Z 53	západní část k.ú	občanská vybavenost - sport	0,24
Z 54	západní část k.ú	rekreace	0,17
Z 55	západní část k.ú	rekreace	0,19
Z 56	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,3,11
Z 57	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,27
Z 58	západní část k.ú	rekreace	0,11
Z 59	západní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,60
Z 60	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	4,12
Z 61	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,63
Z 62	západní část k.ú	rekreace	0,35
Z 63	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,30
Z 64	západní část k.ú	rekreace	0,08
Z 65	jihozápadní část k.ú	rekreace	0,27
Z 66	jihozápadní část k.ú	rekreace	0,62
Z 67	jihozápadní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	1,00
Z 68	jihozápadní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,15
Z 69	jihozápadní část k.ú	rekreace	1,68
Z 70	jihovýchod. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,50
Z 71	jihovýchod. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	2,23
Z 72	jihovýchod. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	6,56
Z 73	jihovýchod. část k.ú	výroba drobná	2,66
Z 74	jihovýchod. část k.ú	výroba drobná	1,55
Z 75	jihovýchod. část k.ú	výroba drobná	6,30
Z 76	jihovýchod. část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,07
Z 77	jihovýchod. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,63
Z 78	jihovýchod. část k.ú	výroba drobná	0,68
Z 79	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	2,68
Z 80	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,34
Z 81	východní část k.ú	výroba drobná	0,98
Z 82	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,29
Z 83	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,14

Z 84	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,38
Z 85	severových. část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,15
Z 86	severových. část k.ú	rekreace	0,13
Z 87	severových. část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,35
Z 88	severových. část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,95
Z 89	severových. část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	2,08
Z 90	severových. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	2,71
Z 91	severových. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,97
Z 92	severových. část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	1,39
Z 93	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,35
Z 94	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,27
Z 95	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	1,13
Z 96	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,10
Z 97	východní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,10
Z 165	východní část k.ú	dopravní zařízení - parkoviště	0,25
Z 166	severozáp. část k.ú	dopravní zařízení - parkoviště	0,09
Z 167	severozáp. část k.ú	dopravní zařízení - parkoviště	0,11
Z 168	severozáp. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,14
Hradiště pod Babí Horou			
Z 99	severových. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,53
Z 100	severových. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,39
Z 101	severových. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,35
Z 102	severových. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,32
Z 103	severových. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,11
Z 104	severových. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,47
Z 105	severových. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,23
Z 106	severových. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,38
Z 107	severových. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,34
Z 108	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,29
Z 109	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	2,20
Z 110	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,18
Z 111	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,16
Z 112	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,51

Z 113	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,48
Z 114	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,19
Z 115	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,17
Z 116	východní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	6,35
Z 117	východní část k.ú	technická infrastruktura	0,12
Z 118	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,63
Z 119	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	2,54
Z 120	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,35
Z 121	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,60
Z 122	střed k.ú	rekreace	0,12
Z 123	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	2,55
Z 124	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,47
Z 125	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,86
Z 126	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,22
Z 127	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,51
Z 128	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,56
Z 129	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	7,86
Z 130	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,70
Z 131	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,82
Z 132	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,27
Z 133	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,43
Z 134	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	2,12
Z 135	střed k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	2,89
Z 136	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,66
Z 137	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,90
Z 138	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,43
Z 139	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,31
Z 140	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,78
Z 141	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,18
Z 142	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,60
Z 143	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,41
Z 144	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,30
Z 145	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,23
Z 146	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,14

Z 147	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,14
Z 148	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,45
Z 149	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,11
Z 150	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,44
Z 151	západní část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	6,60
Z 152	jihozáp. část k.ú	bydlení smíšené - souvislá zást.	1,41
Z 153	jižní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,42
Z 154	jižní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,37
Z 155	jižní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,55
Z 156	jižní část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,25
Z 157	jihových. část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,57
Z 169	střed k.ú.	bydlení smíšené - souvislá zást.	0,21
Z 170	jihových. část k.ú	bydlení smíšené - rozptyl. zást.	0,13

- 1) Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizace staveb a zařízení v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F) této textové části - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Etapy realizace výstavby ve vymezeném zastavitelném území nejsou stanoveny.
- 3) Plochy přestavby v obci Těrlicko nejsou vymezeny.**

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Stávající plochy veřejné zeleně jsou součástí zastavěného území tj. ploch bydlení smíšeného a ploch občanské vybavenosti - hřbitova.
- 2) Realizovat výsadbu ochranné zeleně s funkcí izolační a estetickou v rámci ploch výrobních areálů a areálů podnikatelských aktivit (především po jejich obvodu).
- 3) Při výsadbě zeleně veřejné a ochranné používat domácí dřeviny a dřeviny přizpůsobené místním stanovištním podmínkám.
- 4) Respektovat stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě (liniová zeleň kolem komunikací - stromořadí, doprovodnou zeleň vodních toků, jednotlivé vzrostlé stromy a pod.).
- 5) Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem navrženy.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, stávající struktury veřejné infrastruktury a vymezení zastavitelných ploch při respektování nadřazené územně plánovací dokumentace - ÚPN VÚC Ostrava - Karviná.

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Respektovat koridor pro vedení rychlostní silnice R 67 v kategorii R 24,5/100 vymezený v grafické části.
- 2) Realizovat úpravy křižovatek silnic I/11 a II/474.
- 3) Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110.
- 4) Stávající trasy místních komunikací budou jednoznačně vymezeny prostorem místní komunikace, ve kterém mohou být realizovány opatření pro regulaci rychlosti, chodníky a vedení inženýrských sítí, případně rozšiřování komunikací. V prostoru místních komunikací nebudou umístěovány žádné překážky nesouvisející s provozem na komunikaci (oplocení, stavby apod). Stávající jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
- 5) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 6) Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle platného znění zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu ČSN 73 6102.
- 7) Pro novou výstavbu navrženou podél silničních průtahů budou respektována stávající ochranná pásma. Podél průtahu silnice I/11 bude dodrženo minimální hlukové pásmo v šířce 25 m od osy komunikace na obě strany.

D.1.2 PĚŠÍ A CYKLISTICKÝ PROVOZ

- 1) Podél průtahu silnic I/11 a II/474 budou dobudovány chodníky. Síť komunikací pro chodce a cyklisty bude doplněna o další úseky dle grafické části.
- 2) Síť cyklistických stezek bude doplněna o nové úseky. Pro cyklistický provoz bude vybudována samostatná cyklistická stezka v místní části Osiny.

D.1.3 ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) U objektů občanské vybavenosti bude zajištěn prostor pro parkování osobních automobilů na pozemcích náležícím k zařízení občanské vybavenosti, pokud není možné tento prostor zajistit v rámci organizace zástavby a zeleně okolních ploch.
- 2) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v rámci ploch výroby a ploch podnikatelských aktivit.
- 3) Pro parkování osobních automobilů budou vybudovány další kapacity dle grafické části. Parkovací kapacity malého rozsahu (cca 1 – 3 stání) mohou být navrženy v rámci jednotlivých ploch občanské vybavenosti bez vymezení v grafické části ÚP.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Dostupnost hromadné dopravy osob na území obce bude zachována.
- 2) Systém autobusových zastávek bude doplněn dle potřeby (viz grafická část).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti schématické, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Veřejný vodovod rozšířit do ploch zastavitelných území. Při výstavbě zohlednit tlakové poměry v síti, požadavky na zásobení požární vodou a na kvalitu vody v síti.
- 2) Do doby realizace rozšíření vodovodní sítě, nebo v plochách, kde se nepředpokládá vybudování vodovodu připustit individuální zásobování pitnou vodou.
- 3) V souvislosti s výstavbou silnice R67 provést přeložky vodovodních řadů.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Dobudovat veřejnou splaškovou kanalizaci (včetně navržených čerpacích stanic a výtlačných řadů) odvádějící splaškové odpadní vody na ČOV Hradiště.
- 2) Vybudovat lokální ČOV Hradiště pro výstavbu ve východní části k.ú. Hradiště mimo dosah hlavní ČOV Hradiště.
- 3) Do doby výstavby kanalizace připustit individuální likvidaci odpadních vod (domovní ČOV, žumpy). Výstavbu těchto zařízení v místech kde je kanalizace plánovaná připustit pouze jako stavby dočasné a povinností pozdějšího připojení na kanalizaci.
- 4) Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy nebo dešťovou kanalizací do místních toků.
- 5) Odvádění dešťových vod z ploch pro podnikání a odstavování vozidel řešit přes odlučovače ropných látek.
- 6) Zemědělské odpadní vody vyvážet na zemědělské pozemky mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

D.2.3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - VODNÍ TOKY A PLOCHY

- 1) V souvislosti s výstavbou silnice R67 provést přeložku bezejmenného toku - pravostranného přítoku potoka Borek.
- 2) Respektovat trasy vodních toků. Kolem vodních toků ponechat alespoň jednostranně provozní pásma pro údržbu vodních toků a to v šířce nejvýše 6 m od břehové čáry. Koryta vodních toků nezatrubňovat. Úpravy vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem.
- 3) Vybudovat hráz menší záchytné nádrže pod jezem v k.ú. Horní Těrlicko na vodním toku Stonávka.

D.2.4 ENERGETIKA

- 1) Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšíření rozvodné sítě VN - 22 kV, vedení VN 79 a VN 105.
- 2) Nárůst potřeby transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic.
- 3) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu a elektrické energie v navrženém rozsahu.
- 4) Akceptovat navržené přeložky vedení 110 kV – VVN 611 – 612 a vedení 22 kV – VN 79 a VN 105 a rekonstrukce vedení 400 kV - VVN 443 a VVN 460.
- 5) Rozvoj plynofikace v obci zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě.

D.2.5 SPOJE

- 1) Rozvoj telekomunikačního provozu řešit rozšířením účastnické přípojné sítě pro navrženou zástavbu.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) V obci Těrlicko není vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního ani stavebního odpadu.
- 2) Tuhé odpady z obce i nadále likvidovat mimo správní území obce na kterémkoliv zařízení určeném ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu.
- 3) Tříděný odpad předávat k dalšímu využití zpracovatelům jednotlivých druhů odpadů jako tzv. druhotnou surovinu.
- 4) Nebezpečný odpad odvážet pomocí mobilní sběrný k likvidaci na k tomu určená zařízení.
- 5) Respektovat plochu vymezenou pro sběrný dvůr v k.ú. Horní Těrlicko (u fotbalového hřiště).

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Nové samostatné plochy pro konkrétní umístění staveb a zařízení občanské vybavenosti včetně občanské vybavenosti náležící do veřejné infrastruktury, tj. staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva nejsou územním plánem vymezeny.
- 2) Připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti jsou respektovány. Připustit u stávajících ploch a zařízení občanského vybavení, které již neslouží svému účelu, využití v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy bydlení smíšeného - souvislé zástavbě nebo pro plochy smíšeného - rozptýlené zástavbě (viz oddíl F této textové části).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1) V krajině jsou vymezeny plochy nezastavitelné s rozdílným využitím:

- plochy sadů a zahrad (ZN) ve volné krajině zahrnují pozemky, které lze využít k pěstování ovoce a zeleniny. Oplocení pozemků je přípustné pouze jako dočasné. Dále jsou na pozemcích přípustné stavby do 25 m² zastavěné plochy pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků jako stavby dočasné.

- plochy nezastavitelné územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

- plochy nezastavitelné lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

- plochy nezastavitelné lesů zvláštního určení - s rekreační funkcí (NL-R) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, altány, naučné stezky, prolézačky a fit stezky odpovídající přírodnímu charakteru, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

- plochy nezastavitelné zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží.

- plochy nezastavitelné zeleně přírodní (ZP) zahrnují pozemky, kde je nutno zachovat přírodní prostředí - mokřady, vzrostlou zeleň na nelesní půdě apod. Lze zde realizovat stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží.
 - plochy vodních toků a vodních nádrží zahrnují především nádrž přehrady, kde nelze připustit novou výstavbu do prostoru zátopy vodní nádrže po kótu maximální hladiny 277,8 m n.m. Vodní toky není povoleno zatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Přípouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů a lávek.
- 2) Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).
 - 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Respektovat podmínky ochrany území vymezeného lokálního územního systému ekologické stability jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Ve správním území obce Těrlicko jsou vymezeny prvky regionálního a globálního významu.
- 2) U stávajících biocenter i biokoridorů uskutečňovat opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné. Postupně doplňovat navrhované – dnes chybějící prvky ÚSES, či jejich segmenty. Při zakládání nových porostů respektovat přirozenou druhovou skladbu (dle STG).

3) Vymezení prvků ÚSES v obci Těrlicko:

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh pozem.	cílové společenstvo návrh opatření
----------	------------------------	----------------------------	-----	--------	-------------	---------------------------------------

Prvky regionální úrovně územního systému ekologické stability

1	Ostrava	RBC existující nefunkční Závadovice	4B4 3A4 3BC4	39,5 ha	les	lesní, posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
1-2	Ostrava	RBK chybějící	4B4	670 m	orná TTP, ost. pl.	lesní zalesnění
2	Ostrava	RBK-LBC funkční Sušovský potok	3BC45	3,5 ha	les	lesní
2-3	Ostrava	RBK část. chybějící	3BC45	460 m	les, orná, TTP	lesní dolesnění celé šíře RBK
3	Ostrava	RBK-LBC nefunkční Záluží	3B3	4 ha	les	lesní postupné omezení smrku a vnesení dalších druhů dřevin
3-4	Ostrava	RBK část. chybějící	3B4	370 m	les, TTP, orná	lesní dolesnění
4	Ostrava	RBK-LBC nefunkční Retkovice	3B3	5 ha	les,	lesní dolesnění, omezení smrku
4-	Ostrava	RBK chybějící Třanovice	3B3	238 m	orná, TTP	lesní zalesnění

Prvky lokální úrovně územního systému ekologické stability trasa převážně vlhkými obohacenými stanovišti podél toku Stonávky, resp. vodní nádrže do Albrechtic

2	Ostrava	RBK-LBC funkční Sušovský po- tok	3BC45	3,5 ha	les	lesní
1-2V	Ostrava	RBK funkční	4BC4 4BC5	900 m	vod. pl. les, ot.- pl., les	vodní
1	Ostrava	RBC existují- cí nefunkční Závodovice	4B4 3A4 3BC4	39,5 ha	les	lesní, posílení přiro- zené dřevinné skladby - listnáče
1-12	Ostrava	LBK část. chybějící	3BC45 4B4	1100 m	ost. pl.,les, louka, vod. pl.	lesní v některých místech rozšíření břehového poros- tu
12	Ostrava	LBC funkční V luhu	3BC5 4B45	5 ha	vod. pl. les	lesní
12-13	Ostrava	LBK funkční	3BC4	750 m	vod. pl., ost. pl.	lesní
13	Ostrava	LBC funkční Na Těšínské	3BC45 3B3	3,5 ha	les, vod. pl., ost.pl.	lesní
13-14	Ostrava	LBK funkční	3B4 3BC4	2000 m	les, vod. pl.	lesní snížit zakmenění
14	Ostrava	LBC funkční Pod chatami	3B34	4,4 ha	les	lesní snížit zakmenění
14-Albrechtice	Ostrava	LBK funkční	3BC4 3B34	1700 m	les	lesní

trasa napojení vlhkými obohacenými stanovišti na území Koňákova

1-11	Ostrava	LBK část.chybějící	3BC4 4B3 3BC45	2000 m	ost. pl.,les, TTP	lesní doplnění stro- mových porostů
11	Ostrava	LBC část. chybějící Za lesy	4B3 3BC4	3 ha	les, orná, ost. pl.	lesní dolesnění
11-Koňákov	Ostrava	LBK část. chybějící	3BC4 4B3	1363 m	les, ost. pl. TTP, orná	lesní dolesnění chybě- jících částí

trasa napojení vlhkými obohacenými stanovišti na území Stanislavic

13	Ostrava	LBC funkční Na Těšínské	3BC45 3B3	3,5 ha	les, vodní pl., ost.- pl.	lesní
7-13	Ostrava	LBK funkční	3BC4	820 m	les	lesní
7	Ostrava	LBC funkční Zadky	34B3	5 ha	les	lesní
7-8	Ostrava	LBK funkční	3B4 3BC4	2100 m	les	lesní výchovou podpo- rovat přirozenou druhovou sklad- bu
8	Ostrava	LBC nefunkční Nad sedláky	3BC34	3,8 ha	les	lesní úprava druhové skladby

trasa napojení středních stanovišť na Stanislavice

9-Stanislavice	Ostrava	LBK část. chybějící	3BC3 3BD34 3B3	1100 m	les, TTP, orná	lesní založení chybějících částí
----------------	---------	------------------------	----------------------	-----------	----------------------	--

trasa středně vlhkými a středně živnými stanovišti v biochoře 2.25.5 v západní části úze- mí obce, napojení na RBK Závadovice-Koňákov

2-5	Ostrava	LBK část. chybějící	3BC45 4B3 4B4	1250 m	les, orná	lesní zalesnění, změna druhového složení lesa
5	Ostrava	LBC funkční	34B3	3,1 ha	les	lesní
5-6	Ostrava	LBK část. chybějící	3B34 3BD3	500 m	les, orná, TTP	lesní dolesnění
6	Ostrava	LBC nefunkční U Káňů	3B34 3BD34	5 ha	les	lesní snižování podílu smrku v porostu
6-7	Ostrava	LBK část. chybějící	3BC34 4BC3 3B3	1500 m	les, orná, ost. pl.	lesní doplnění chybějící- cích částí
7	Ostrava	LBC funkční Zadky	34B3	5 ha	les	lesní
7-9	Ostrava	LBK část. chybějící	3B34 3BD3	1600 m	les, TTP, orná	lesní dolesnění

9	Ostrava	LBC funkční Broguvka	3BD34	50 ha	les	lesní snižování zastoupení smrku
9-10	Ostrava	LBK část. chybějící	3BC3 4BC3 3B3	1900 m	orná, ost. pl., les, zahrada	lesní dolesnění, omezení zastoupení smrku
10	Ostrava	LBC nefunkční Červenky	3BC3	3 ha	les	lesní preferenze autochtonních dřevin při výchově

napojení na území Soběšovice

12-H.Soběšovice	Ostrava	LBK funkční	3BC45 4B3	1000 m	les	lesní
-----------------	---------	----------------	--------------	-----------	-----	-------

trasa západní části Těrlicko od jihu k severu v biochoře 2.25.11

1-15	Ostrava	LBK funkční	3B4 3BC4	1800 m	les	lesní
15	Ostrava	LBC část.chybějící Čaplovec	3B3	3,5 ha	les, orná, TTP	lesní odlesnit
15-16	Ostrava	LBK část. chybějící	3B3	1600 m	les, orná, TTP	lesní dolesnění
16	Ostrava	LBC funkční Záhoří	3B34	3,2 ha	les	lesní preferovat autochtonní dřeviny
17	Ostrava	LBC nefunkční U hřbitova	3B4	6 ha	les	lesní úprava druhové skladby
17-18	Ostrava	LBK chybějící	3B3 4B3 3BC4	850 m	les, orná, TTP, ost.pl.	lesní zalesnění
18	Ostrava	LBC funkční Osiny	4B3	4 ha	les	lesní
18-19	Ostrava	LBK funkční	4B3 3BC4	1620 m	les, ost. pl., orná	lesní
19	Ostrava	LBC nefunkční U sadů	3B34	3,8 ha	les	lesní, postup. omezení dubu červeného
19-Albrechtice	Ostrava	LBK funkční	3B3 3B4	1800 m	les	lesní

napojení na území Havířova,Bludovic

18-Bludovice	Ostrava	LBK funkční	4B3 3BC4	600 m	les, ost. pl., orná	lesní
--------------	---------	----------------	-------------	-------	------------------------	-------

LBC 5 je nad rámec minimalizace – délka mezi LBC 2 a 5 je těsně na hranici 2 km maximální přípustné délky

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Stávající komunikační síť v krajině je respektována kromě komunikací dotčených stavbou komunikace R 67. U těchto komunikací respektovat návrh přeložek z důvodu zachování dopravní obslužnosti území.
- 2) Řešeným územím prochází silnice I/11 (Hradec Králové - Havířov - Slovensko), II/474 (Hnojník - Těrlicko - Horní Suchá - Dětmárovice), III/4741 (Český Těšín, Mistřovice - Těrlicko, Hradiště).
- 4) Systém samostatných stezek pro pěší sloužících pro turistiku a případně jako přístup k nemovitostem je zachován.
- 5) Respektovat 2 značené turistické trasy procházející řešeným územím: modrá (Frýdek-Místek - Český Těšín), žlutá (Pod Kostelcem - Albrechtice, ŽST).
- 6) Respektovat 3 značené trasy pro cykloturistiku: Trasu č. 56 (Bohumín - Bukove), trasu č. 6100 (Kostelec - Albrechtice), trasu č. 6090 (Český Těšín - Dolní Domaslavice).

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Protierozní význam v krajině bude mít realizace chybících prvků ÚSES - biokoridorů a biocenter.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Respektovat maximální retenční hladinu vodní nádrže Těrlicko 277,46 m n.m.
- 2) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Stonávka (ŽPZ/553228/2006/SvR ze dne 16. 1. 2007) nepovolovat novou výstavbu.
- 3) Respektovat plochu pro vybudování záchytné nádrže na toku Stonávky (k.ú. Horní Těrlicko, k.ú. Hradiště pod Babí Horou).
- 4) Respektovat plochy pro záchytné příkopy navržené k ochraně zástavby před přívalovými dešti.

E.6 REKREACE A SPORT

- 1) Respektovat stávající plochy, stavby a zařízení sloužící pro rodinnou i hromadnou rekreaci včetně ploch a zařízení pro odpočinek a relaxaci na březích Těrlické přehrady.

- 2) Rekreační využívání krajiny (nezastavitelného území) se předpokládá v rámci pěší turistiky a cykloturistiky.
- 3) Výstavbu nových staveb pro individuální rekreaci připustit v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy. Přípustný je převod trvale obydlených objektů, tj. rodinných domů a chalup na stavby pro rodinnou rekreaci a změny vhodných hospodářských staveb na stavby pro rodinnou rekreaci. Dále se připouští výstavba ubytovacích zařízení v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy v oddíle F této textové části.
- 3) Respektovat plochy stávajících sportovních zařízení včetně plochy navržené pro rozšíření sportovního areálu - fotbalového hřiště v k.ú. Horní Těrlicko.
- 4) Nová sportovní zařízení a stavby související lze realizovat, aniž jsou plochy pro tato zařízení a stavby vymezeny v územním plánu, v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy v oddíle F této textové části pro zastavěné a zastavitelné území.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů.
- 2) Podle mapy ložiskové ochrany (MŽP ČR – Geofond ČR, aktualizace v roce 2006) respektovat ve správním území obce Těrlicko evidovaná ložiska nerostných surovin:
 - Dobývací prostor Žukov;
 - Ložiska výhradní Žukovský hřbet, Žukov;
 - Chráněné ložiskové území Čs. část Hornoslezské pánve, Chráněné ložiskové území Hradiště;
 - Prognózní zdroj Bludovice - Chotěbuz;
 - Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry Hradiště;

E.8 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

- 1) Podle registru poddolovaných území (MŽP ČR – Geofond Praha, aktualizace 2005) respektovat ve správním území obce 1 evidované poddolované území z historické těžby v k.ú. Hradiště pod Babí Horou.

E.9 SESUVY A JINÉ NEBEZPEČENÉ SVAHOVÉ DEFORMACE

- 1) Podle registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (MŽP ČR – Geofond Praha, aktualizace 2005) respektovat ve správním území obce Těrlicko 5 sesuvných území (k.ú. Dolní Těrlicko - 1 sesuv aktivní, 1 sesuv potenciální, k.ú. Hradiště pod Babí Horou 1 sesuv aktivní a k.ú. Horní Těrlicko - 2 sesuvy aktivní).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY

- 1) Řešené území je rozděleno na území zastavěné a zastavitelné a nezastavitelné – volnou krajinu.
- 2) Území je rozčleněno do ploch pro které jsou stanoveny rozdílné způsoby využití podle převažujícího způsobu stávajícího nebo navrženého způsobu využití. Rozsah ploch je graficky zobrazen ve výkrese I.B.2 Hlavní výkres.
- 3) Území zastavěné a zastavitelné zahrnuje plochy:
 - B - bydlení smíšeného - souvislá zástavba
 - BR - bydlení smíšeného - rozptýlená zástavba
 - R - rekreace
 - OV - S - občanské vybavenosti - sportu
 - OV - H - občanské vybavenosti - hřbitovů
 - VD - výroby drobné
 - VZ - výroby zemědělské
 - D - dopravních zařízení
 - TI - technické infrastruktury
 - Z - zahrad a sadů v zastavěném území

Území nezastavitelné zahrnuje plochy :

- ZN - sadů a zahrad ve volné krajině
- ÚSES - územního systému ekologické stability
- NL - lesní
- NL - R - lesní s rekreační funkcí
- NZ - zemědělsky obhospodařované půdy
- V - vodních toků a vodních nádrží
- ZP - zeleně přírodní

OP - ostatní plochy

- 4) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 5) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 6) Umísťování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci.
- 7) Umísťování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné v zastavěném a zastavitelném území, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci a s ohledem na organizaci zástavby a veřejně přístupných ploch.
- 8) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat nezastavěné pásy v šířce cca 2 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období.
- 9) V území nezastavitelném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ SMÍŠENÉ (SOUVISLÁ ZÁSTAVBA) – B

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační, užitkovou
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, chodníky, mosty, lávky, parkoviště, související manipulační plochy, zastávky hromadné dopravy

Přípustné využití:

- stávající stavby druhého bydlení (pro rodinnou rekreaci), případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci a změny vhodných hospodářských budov na stavby pro bydlení a rekreaci (stavby pro rodinnou rekreaci formou rekreačních domků)
- stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, administrativu, sociální péči a kulturu lokálního významu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci lokálního významu
- stavby pro obchod, stravování, ubytovací zařízení (hotel, motel, penzion)
- stavby sakrální (kapličky, kříže atp.)
- stavby pro podnikatelské aktivity - drobnou výrobu, služby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které lze umístit mezi souvislou zástavbu s ohledem na estetický vzhled stavby
- garáže individuální pro trvale obydlené stavby
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků (nové stavby pouze jako stavby dočasné)
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu, služby a skladování a provozování výroby, služeb a skladování jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- autobazary
- zahrádkářské osady
- nové stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat, bungalovů apod.)
- a ostatní stavby neuvedené ve využití hlavním a přípustném

PLOCHY BYDLENÍ SMÍŠENÉ (ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA) – BR

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- usedlosti s hospodářským zázemím, užitkovým využitím zahrad většího rozsahu a možností zemědělské výroby rostlinné i živočišné
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační, užitkovou
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, chodníky, mosty, lávky, parkoviště, související manipulační plochy, zastávky hromadné dopravy

Přípustné využití:

- stávající stavby druhého bydlení (pro rodinnou rekreaci), případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci a změny vhodných hospodářských budov na stavby pro bydlení a rekreaci (stavby pro rodinnou rekreaci formou rekreačních domků)
- stavby a zařízení pro agroturistiku
- stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, administrativu, sociální péči a kulturu lokálního významu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci lokálního významu
- stavby pro obchod, stravování, ubytovací zařízení (penzion)
- stavby sakrální (kapličky, kříže atp.)
- stavby pro podnikatelské aktivity - drobnou výrobu, služby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
- garáže individuální pro trvale obydlené stavby
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků (nové stavby pouze jako stavby dočasné)
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu, služby a skladování a provozování výroby, služeb a skladování jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- autobazary
- zahrádkářské osady
- nové stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat, bungalovů apod.)
- a ostatní stavby neuvedené ve využití hlavním a přípustném

PLOCHY REKREACE – R

Hlavní využití:

- stavby pro rekreaci rodinnou, hromadnou
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační, užitkovou
- veřejná prostranství a plochy zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, travnaté plochy pro oddech a slunění
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, chodníky, mosty, lávky, související manipulační plochy, parkoviště

Přípustné využití:

- stávající stavby rodinných domů, případně převod staveb pro rekreaci na stavby pro trvalé bydlení za předpokladu zajištění celoročního dopravního přístupu umožňujícího odvoz TKO a příjezd pro požární vozidlo a celoročního zdroje pitné vody
- stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, sociální péči a kulturu lokálního významu
- byt majitele, správce
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci včetně koupališť a ostatní zařízení přispívající ke zkvalitnění rekreace
- vybavenost s doplňkovou funkcí (klubovny, občerstvení, stravování, sociální zařízení atp. u větších chatových osad a v rámci rekreačních areálů)
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení
- parkoviště, nezbytné manipulační plochy u zařízení hromadné rekreace
- zastávky hromadné dopravy osob

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování a provozování výroby a skladování a chov hospodářských zvířat
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot
- zahrádkářské osady
- a ostatní stavby neuvedené ve využití hlavním a přípustném

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPORTU - OV - S

Hlavní využití:

- sportovní areály (otevřené i kryté), hřiště, koupaliště
- stavby sportovních zařízení

Přípustné využití:

- vybavenost sloužící návštěvníkům – stavby pro stravování, ubytovací zařízení (penzion, turistická ubytovna, hotel)
- společenská zařízení (klubovny zájmových organizací)
- byt majitele, správce
- stavby sociálního a provozního zázemí
- nezbytné stavby technického vybavení
- obslužné komunikace, chodníky podél komunikací, stezky pro chodce a cyklisty, výhybny a obratiště, související manipulační a parkovací plochy
- zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení (kempy, skupiny chat)
- stavby pro bydlení kromě bytu majitele, správce
- stavby pro výrobu, výrobní služby, skladování
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, autobazary
- zahrádkářské osady
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- a ostatní stavby neuvedené ve využití hlavním a přípustném

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÉ - HŘBITOVA - OV-H

Hlavní využití:

- zařízení a stavby související s funkcí hřbitova
- sakrální stavby (kostel, kapličky, kříže, apod.)
- zeleň, prvky drobné architektury a mobiliáře
- nezbytné komunikace, chodníky a stezky pro pěší

Přípustné využití:

- zeleň
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury pro funkci hřbitova
- odstavné plochy, nezbytné manipulační plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s funkcí hřbitova

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ - VD

Hlavní využití:

- stavby pro řemeslnou výrobu, zemědělskou výrobu, výrobní a technické služby, stavby pro skladování a lehkou průmyslovou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
- účelové komunikace, parkoviště, chodníky, nezbytné manipulační plochy, garáže
- zeleň veřejná, ochranná

Přípustné využití:

- prodejny včetně prodejen vzorkového zboží
- stavby pro administrativu a vybavenost sloužící zaměstnancům včetně staveb pro jejich relaxaci
- byt majitele, správce
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- sběrný surovin - pouze u ploch většího rozsahu, situované tak, aby svým provozováním neobtěžovaly okolní obytnou a rekreační zástavbu, případně neztížily nebo neznemožnily využívání staveb a zařízení vybudovaných v souladu s využitím hlavním a přípustným

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytu majitele, správce
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou a hromadnou rekreaci
- stavby školství, zdravotnictví, sociální péči, církevní a zařízení a stavby pro kulturu
- a ostatní stavby neuvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- prodejny vzorkového zboží
- stavby pro administrativu a vybavenost sloužící zaměstnancům
- byt majitele, správce
- stavby technického vybavení pro obsluhu plochy
- obslužné komunikace, chodníky podél komunikací, stezky pro chodce a cyklisty, výhybny a obratiště, manipulační a parkovací plochy, garáže
- ochranné pásy zeleně po obvodu a uvnitř výrobních areálů

V pásech zeleně lze připustit realizaci technické vybavenosti a komunikací pro zajištění funkce plochy okolo které byla zeleň navržena.

Funkční využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci, kromě bytu majitele, správce
- stavby občanské vybavenosti
- stavby pro výrobu a služby
- stavby pro skladování
- další stavby a zařízení neuvedené ve funkčním využití přípustném

PLOCHY DOPRAVY - D

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky
- komunikace pro chodce a cyklisty
- služby motoristům na vymezených plochách (např. čerpací stanice pohonných hmot)
- záchytná parkoviště
- ochranná zeleň
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky

Přípustné využití:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TI

Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti (ČOV, vodojemy, sběrný dvůr, apod.)
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem dané funkce

Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby
- sociální vybavenost pro zaměstnance

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností

PLOCHY ZAHRAD A SADŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ - Z

Přípustné využití:

- plochy zahrad a sadů v zastavěném území - možnost výstavby omezena stávajícími nebo navrženými sítěmi technické infrastruktury, nebo jinými ochrannými pásmy, případně z důvodu konfigurace terénu
- stromové a keřové patro, plochy zatravněné
- nezbytné stavby technické vybavenosti
- oplocení pozemků
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - pouze jako stavby dočasné

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba rodinných domů v případě zabezpečení celoročního dopravního přístupu, zdroje pitné vody a souhlasu se stavbou v ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití neuvedené ve funkčním využití přípustném

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ SADŮ A ZAHRAD VE VOLNÉ KRAJINĚ - ZN

Hlavní využití:

- sady a zahrady užitkové

Přípustné využití:

- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti
- oplocení pozemků - pouze jako dočasné
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m² - pouze jako stavby dočasné

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci
- zřizování trvalého oplocení
- jakékoliv využití neuvedené ve využití hlavním a přípustném

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES**Hlavní využití:**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES)
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství
- provádění pozemkových úprav
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)
- změny stávajících staveb

Nepřípustné využití:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném
- zřizování trvalého oplocení

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ LESNÍ – NL

Hlavní využití:

- lesní výroba

Přípustné využití:

- výroba související s lesním hospodářství a myslivostí
- výstavba zařízení sloužící lesnímu hospodářství a zájmům ochrany přírody
- nezbytné manipulační plochy
- účelové komunikace včetně výhyben, mosty
- pěší a cyklistické trasy, lávky
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras
- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné
- stavby na vodních tocích
- nezbytné stavby v zájmu ochrany přírody a krajiny

Funkční využití nepřípustné:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených mezi stavbami přípustnými
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ LESNÍ S REKREAČNÍ FUNKCÍ – NL - R

Hlavní využití:

- lesní výroba
- plochy pro relaxaci a aktivní odpočinek v přírodním prostředí

Přípustné využití:

- výroba související s lesním hospodářství a myslivostí
- výstavba zařízení sloužící lesnímu hospodářství a zájmům ochrany přírody
- nezbytné manipulační plochy
- účelové komunikace včetně výhyben, mosty
- pěší a cyklistické trasy, lávky
- přístřešky a odpočinková místa, naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář (např. odpadkové koše, osvětlení apod.)
- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné
- stavby na vodních tocích
- nezbytné stavby v zájmu ochrany přírody a krajiny

Funkční využití nepřipustné:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených mezi stavbami přípustnými
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ - NZ**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov dobytka

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení)
- zahrady a sady bez oplocení
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení, oplocení pastvin)
- zřizování zahrádkových osad
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými

PLOCHY VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH NÁDRŽÍ - V**Přípustné využití:**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.)
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství, tj. stavby související s údržbou vodních nádrží a toků
- stavby mostů a lávek
- výsadba břehové zeleně

Nepřípustné využití:

- nepřipustit novou výstavbu do prostoru zátopy vodní nádrže po kótu maximální hladiny 277,5 m n.m.
- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ - ZELENĚ PŘÍRODNÍ - ZP

Hlavní využití:

- plochy zahrnují území, kde je nutno zachovat přírodní prostředí – remízky, mokřady, doprovodná zeleň vodních toků, drobná zeleň (okolo cest apod.), trvalé travní porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, lávky
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo tyto plochy)
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství
- nezbytné protierozní úpravy
- provádění pozemkových úprav
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)
- změny stávajících staveb

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících zahrad a staveb

PLOCHY OSTATNÍ - OP

Hlavní využití:

- plochy podél komunikací
- pěší stezky a pod.
- ochranná zeleň
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky

Přípustné využití:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném

F.3 ČASOVÝ HORIZONT

V grafické části je rozlišen časový horizont ploch na:

- 1) stabilizované území
- 2) plochy změn (zastavitelné území a návrhové plochy ÚSES - orientačně k roku 2020)

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮ A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

- D 1 - úpravy na silniční síti:
- D 1/1 - úprava křižovatky silnic I/11, II/474 a místní komunikace v zastavěné části Těrlicka
- D 1/2 - úprava křižovatky silnic I/11 a II/474 a navrženého sjezdu do plochy podnikatelských aktivit v Těrlicku
- D 2 - úpravy na síti místních komunikací:
- D 2/1 - úprava ul. Rekreační na dvoupruhovou kategorii
- D 2/2 - úprava ul. Soběšovické v úseku od I/11 po křiž. s ul. Pitroveckou na dvoupruhovou kategorii
- D 2/3 - vybudování nové místní komunikace mezi zastavěnou částí Horního Těrlicka ul. Žermanickou
- D 2/4 - šířková úprava ul. Májové včetně vybudování parkovacího pásu pro obyvatele bytových domů a chodníku
- D 3 - vybrané komunikace pro chodce a cyklisty:
- D 3/1 - jednostranný chodník podél silnice I/11 v úseku mezi hranicí s Havířovem a aut.zast. „Těrlicko, hřbitov“
- D 3/2 - jednostranný chodník podél silnice I/11 v úseku mezi hranicí aut.zast. „Těrlicko, hřbitov“ a křiž. silnic I/11 a II/474
- D 3/3 - jednostranný chodník podél silnice II/474
- D 3/4 - stezka pro cyklisty v místní části Osiny
- D 3/5 - stezka pro chodce a cyklisty mezi zástavbou podél ul. Kostelní a silnicí I/11

- D 3/6 - jednostranný chodník podél silnice I/11 mezi ul. Okrajová a aut.zast. „Těrlicko, Zelené město“
- D 3/7 - jednostranný chodník podél silnice II/474 v Hradišti pod Babí Horou
- D 3/8 - jednostranný chodník podél silnice II/474 v Hradišti pod Babí Horou
- D 3/9 - jednostranný chodník podél silnice II/4741 v Hradišti pod Babí Horou
- D 3/10 - jednostranný chodník podél silnice II/4741 v Hradišti pod Babí Horou
- D 3/11 - stezka pro chodce mezi silnicí I/11 a místní komunikací v místní části Kostelec

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

Stavby a investice související s hromadným zásobováním pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí :

- V1 - řady pitné vody včetně redukčních ventilů a šoupátek
- V2 - automatické tlakové stanice

Stavby související s odváděním a likvidací splaškových odpadních vod veřejnou kanalizací :

- K1 - stoky splaškové kanalizace
- K2 - výtlačné řady kanalizace
- K3 - kanalizační čerpací stanice
- K4 - lokální čistírna odpadních vod
- K5 - stoky dešťové kanalizace
- K6 - stoky jednotné kanalizace

Stavby související s ochranou ploch navržených pro výstavbu před přívalovými dešti:

- 01 - záchytné příkopy
- 02 - zemní hráz záchytné nádrže

Stavby související s úpravou toků:

- 03 - přeložka vodního toku

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku a spoje:

Stavby související se zásobováním energiemi:

- E 1 - přeložka vedení 110 kV – VVN 611 - 612
- E 2 - přeložky vedení 22 kV – VN 79 a 105
- E 3/1- E3/12 - navržené distribuční trafostanice TR – N1 – 6, včetně přípojek VN 22 kV
- E 4 - rozšíření středotlaké plynovodní sítě
- E 5 - přeložky středotlakého plynovodu
- E 6 - výstavba VVTL plynovodu PZ Třanovice - Polsko
- E 7 - výstavba VTL plynovodu PZ Třanovice – Karviná Doly
- E 8 - zdvojení potahu vedení VVN 460

Stavby pro spoje:

- S 1 - výstavba dálkového optického kabelu

Vymezení VPS pro dopravu a sítě technické infrastruktury ve výkresech je nutno chápat jako orientační, které bude upřesněno podrobnější projektovou dokumentací.

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- založení prvků územního systému ekologické stability

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- nejsou Územním plánem Těrlicka navrženy.

G.4 PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮ A STAVBÁM VYVLASTNIT

Odstranění staveb, asanace nebo asanační úpravy ve veřejném zájmu nejsou ÚP Těrlicko stanoveny.

G.5 PLOCHY PRO KTERÉ BUDE UPLATNĚNO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci výstavby veřejné kanalizace - čerpacích stanic - bude uplatněno předkupní právo u pozemků:

čerpací stanice ČS 1 - z pozemku parc.č. 679 v k.ú. Horní Těrlicko výměra 850 m²,
čerpací stanice ČS 2 - z pozemku parc.č. 2663 v k.ú. Horní Těrlicko výměra 320 m²,
čerpací stanice ČS 3 - z pozemku parc.č. 238 v k.ú. Dolní Těrlicko výměra 1000 m².

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby pro občanskou vybavenost:

OV1 - rozšíření plochy hřbitova v k.ú. Horní Těrlicko

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

Stavby související s odváděním a likvidací splaškových odpadních vod veřejnou kanalizací :
K3 - kanalizační čerpací stanice (v grafické části označeny jako KČS nebo KČ v souladu s podrobnější dokumentací)

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Těrlicka je vymezen koridor územních rezervy pro vedení trasy rychlostní komunikace R67.

J.ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu Územního plánu Těrlicka obsahuje 44 listů.

Grafická část návrhu Územního plánu Těrlicka výkresy v měřítku 1 : 5 000:

I.B.1 Základní členění území	(10 mapových listů a legenda)
I.B.2 Hlavní výkres	(10 mapových listů a legenda)
I.B.3 Vodní hospodářství	(10 mapových listů a legenda)
I.B.4 Energetika, spoje	(10 mapových listů a legenda)
I.B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	(10 mapových listů a legenda)