

OBEC TĚRLICKO

V Těrlicku 18.4.2012

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚRLICKO

Zastupitelstvo obce Těrlicko, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona pod č. usnesení 249/13/12 dne 18.4.2012 **Změnu č. 1 Územního plánu Těrlicko** vydaného Opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Těrlicko pod číslem usnesení 233/09/08 dne 4.8.2008.

**ÚZEMNÍ PLÁN TĚRLICKO SE
ZMĚNOU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚRLICKO
MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO:**

A) Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 Územního plánu Těrlicko se vymezení hranice zastavěného území nemění.

B) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Změnou č. 1 Územního plánu Těrlicko se koncepce rozvoje území obce stanovená Územním plánem Těrlicko nemění. Změna č. 1 Územního plánu Těrlicko nemá vliv na ochranu nebo rozvoj hodnot území.

C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 Územního plánu Těrlicko se mění funkce plochy a to z plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ) na plochu bydlení smíšeného – souvislé zástavby (B).

Změnou č. 1 Územního plánu Těrlicko je vymezena jedna plocha zastavitelného území, která je označena 1/Z1 (číslo změny/číslo plochy) v k.ú. Hradiště pod Babí horou.

D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změnou č. 1 Územního plánu Těrlicko se koncepce veřejné infrastruktury nemění.

Doprava

Dopravní obsluhu plochy 1/Z1 vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Těrlicko řešit z místní komunikace vedené jihovýchodně od plochy 1/Z1 a dále po soukromém pozemku zařazeném do zastavěného území, ploch bydlení smíšeného – souvislé zástavby (B).

Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou

Plochu 1/Z1 napojit na stávající vodovod DN 90 vedený podél místní komunikace vedené jihovýchodně od plochy 1/Z1.

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

Likvidaci splaškových odpadních vod z plochy 1/Z1 do doby výstavby veřejné kanalizace zabezpečit individuálně pomocí domovní ČOV nebo v bezodtokové jímce – žumpě s vyvážením odpadu.

Energetika - zásobování elektrickou energií

Plochu 1/Z1 napojit ze stávající sítě NN případně s posilujícím vývodem z nejbližší trafostanice.

Energetika - zásobování teplem

Zásobování teplem staveb realizovaných na ploše 1/Z1 řešit napojením na středotlaký plynovod DN 90 vedený podél místní komunikace vedené jihovýchodně od plochy 1/Z1.

- E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
Koncepce uspořádání krajiny, stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability nebo prostupnost krajiny se Změnou č. 1 Územního plánu Těrlicko nemění.
- F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
Změnou č. 1 Územního plánu Těrlicko se stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění.
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
Změnou č. 1 Územního plánu Těrlicko nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
Změnou č. 1 Územního plánu Těrlicko nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.
- I) Vymezení urbanisticky významných území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt**
Změnou č. 1 Územního plánu Těrlicko nebyla vymezena urbanisticky významná území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.
- J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Těrlicko obsahuje 2 listy.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Těrlicko je zobrazena na průsvitkách, které tvoří přílohu k výřezům mapovým listům výkresů Územního plánu Těrlicko dotčených řešením Změny č. 1:

Název výkresu	výřez map. listu Ostrava	měřítko
I.B.1 Základní členění území	1 - 7	1 : 5 000
I.B.2 Hlavní výkres	1 - 7	1 : 5 000
I.B.3 Doprava	1 - 7	1 : 5 000
I.B.4 Vodní hospodářství	1 - 7	1 : 5 000
I.B.5 Energetika, spoje	1 - 7	1 : 5 000