

**ÚZEMNÍ PLÁN TĚRLICKO SE
ZMĚNOU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚRLICKO
MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO:**

A) Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko se vymezení hranice zastavěného území nemění.

B) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko se vymezuje 13 zastavitelných ploch ve správním území obce Těrlicko.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko převážně navazují na zastavěné území.

C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1) Urbanistická koncepce

Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko se vymezují zastavitelné plochy:

- bydlení smíšeného – rozptýlené zástavby (BR) v k. ú. Horní Těrlicko a Hradiště pod Babí horou;
- výroby zemědělské (VZ) v k. ú. Horní Těrlicko;
- sadů a zahrad v zastavěném území (Z) v k. ú. Hradiště pod Babí horou.

C.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1) Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko se vymezují zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy v k.ú. Změna – číslo/plocha číslo	Název místní části	Typ plochy - způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Horní Těrlicko			
2/Z1	východní část k.ú	bydlení smíšeného - rozptyl. zást. (BR)	0,31
2/Z2	jihozápadní část k. ú.	bydlení smíšeného - rozptyl. zást. (BR) - max. 2 rodinné domy	0,46
2/Z3b	jihozápadní část k. ú.	výroba zemědělská (VZ)	0,31
2/Z16	severovýchodní část k. ú.	bydlení smíšeného - rozptyl. zást. (BR) - max. 1 rodinný dům	0,18
2/Z18	jihozápadní část k. ú.	bydlení smíšeného - rozptyl. zást. (BR)	0,20
k. ú. Hradiště pod Babí horou			
2/Z12a	jihovýchodní část k. ú.	bydlení smíšeného - rozptyl. zást. (BR)	0,27
2/Z12b	jihovýchodní část k. ú.	sadů a zahrad v zastavěném území (Z)	0,18

2) Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko nejsou vymezeny plochy přestavby.

D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko se koncepce veřejné infrastruktury nemění.

D.1) Dopravní infrastruktura

- 1) Dopravní obsluhu zastavitelných ploch 2/Z2, 2/Z12a, 2/Z12b a 2/Z18 vymezených Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko řešit ze stávajících místních komunikací vedených podél vymezených ploch.
- 2) Dopravní obsluhu zastavitelných ploch 2/Z1 a 2/Z16 vymezených Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko řešit ze stávajících účelových komunikací vedených podél vymezených ploch.
- 3) Dopravní obsluhu zastavitelné plochy 2/Z3b vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko řešit ze stávající ostatní komunikace vedené podél jižní hranice vymezené plochy. Tato komunikace je v Územním plánu Těrlicko vymezena jako plocha dopravních zařízení.

D.2) Technická infrastruktura

D.2.1) Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou

- 1) Na stávající vodovodní síť lze napojit zastavitelné plochy 2/Z1, 2/Z2 a 2/Z16.
- 2) Do doby výstavby vodovodní sítě zásobovat zastavitelné plochy 2/Z3b, 2/Z12a a případně 2/Z12b pitnou vodou individuálním způsobem (ze studní).
- 3) Zastavitelnou plochu 2/Z18 situovanou mimo dosah stávající i navržené vodovodní sítě zásobovat pitnou vodou individuálním způsobem (ze studní).

D.2.2) Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

- 1) Likvidaci splaškových odpadních vod ze staveb realizovaných na plochách 2/Z1, 2/Z3b, 2/Z12a, 2/Z16 a 2/Z18 zabezpečit individuálně pomocí domovních ČOV nebo v bezodtokových jímkách – žumpách s vyvážením odpadu.
- 2) Likvidaci splaškových odpadních vod ze staveb realizovaných na ploše 2/Z2 do doby výstavby veřejné kanalizace zabezpečit individuálně pomocí domovní ČOV nebo v bezodtokové jímce – žumpě s vyvážením odpadu.

D.2.4) Energetika

- 1) Stavby realizované na plochách 2/Z1, 2/Z2, 2/Z3b, 2/Z12a, 2/Z16 a 2/Z18 napojit ze stávající sítě NN případně s posilujícím vývodem z nejbližší distribuční trafostanice.
- 2) Stavby realizované na plochách 2/Z12a a 2/Z18 lze napojit na středotlaký plynovod vedený podél místních komunikací ze kterých budou dopravně obslouženy zastavitelné plochy.
- 3) Stavby realizované na plochách 2/Z1, 2/Z2, 2/Z3b a 2/Z16 bude možné napojit na navržený středotlaký plynovod, a to po jeho výstavbě prodloužením řadu nebo přípojkou.

E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

E.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny, stanovení podmínek pro změny v jejich využití se Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko nemění.

E.2) Územní systém ekologické stability

Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko se upravuje vymezení trasy dosud nefunkčního regionálního biokoridoru označeného v Územním plánu Těrlicko 4 – D. Třanovice v jihovýchodní části k. ú. Hradiště pod Babí horou, v délce cca 100 m, z důvodu vymezení plochy sadů a zahrad v zastavěném území (Z), označené 2/Z12b.

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1) Obecné podmínky

Změnou č. 2 se uvádí názvy ploch v textové části do souladu s grafickou částí:

Z - „zahrad a sadů v zastavěném území“ se upravuje na „sadů a zahrad v zastavěném území“

NL-R - „lesní s rekreační funkcí“ se upravuje na „lesní – lesy zvláštního určení rekreační“

F.2) Podmínky využití ploch

1) Změnou č. 2 se uvádí názvy ploch v textové části do souladu s grafickou částí:

„plochy bydlení smíšené (souvislá zástavba) – B“ se upravuje na „plochy bydlení smíšeného - souvislá zástavba – B“

„plochy bydlení smíšené (rozptýlená zástavba) – BR“ se upravuje na „plochy bydlení smíšeného – rozptýlená zástavba – BR“

„plochy zahrad a sadů v zastavěném území - Z“ se upravuje na „plochy sadů a zahrad v zastavěném území - Z“

„plochy nezastavitelné sadů a zahrad ve volné krajině – ZN“ se upravuje na „plochy sadů a zahrad ve volné krajině – ZN“

„plochy nezastavitelné lesní – NL“ se upravuje na „plochy lesní – NL“

„plochy nezastavitelné lesní s rekreační funkcí – NL – R“ se upravuje na „plochy lesní – lesy zvláštního určení rekreační NL-R“

„plochy nezastavitelné zemědělské – NZ“ se upravuje na „plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ“

„plochy nezastavitelné – zeleně přírodní – ZP“ se upravuje na „plochy zeleně přírodní – ZP“

2) Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko se stanovení podmínek přípustného využití „ploch sadů a zahrad v zastavěném území – Z“ doplňuje:

- včelíny a zařízení související s chovem včel

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko se upravuje vymezení trasy dosud nefunkčního regionálního biokoridoru v jihovýchodní části k. ú. Hradiště pod Babí horou, v délce cca 100 m.

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

I) Vymezení urbanisticky významných území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt

Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko nejsou vymezena urbanisticky významná území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Těrlicko obsahuje 4 listy.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Těrlicko je zobrazena na průsvitkách, které tvoří přílohu k výřezům mapovým listům výkresů Územního plánu Těrlicko dotčených řešením Změny č. 2:

Název výkresu	výřezy mapových listů Ostrava	měřítko
I.B.1 Základní členění území	1 – 5, 1 – 6, 1 – 7, 2 – 6, 2 - 7	1 : 5 000
I.B.2 Hlavní výkres	1 – 5, 1 – 6, 1 – 7, 2 – 6, 2 - 7	1 : 5 000
I.B.3 Doprava	1 – 5, 1 – 6, 1 – 7, 2 – 6, 2 - 7	1 : 5 000
I.B.4 Vodní hospodářství	1 – 5, 1 – 6, 1 – 7, 2 – 6, 2 - 7	1 : 5 000
I.B.5 Energetika, spoje	1 – 5, 1 – 6, 1 – 7, 2 – 6, 2 - 7	1 : 5 000
I.B.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 – 6, 1 – 7	1 : 5 000