

Obec Těrlicko

V Těrlicku dne 01. 10. 2014

Změna č. 3 územního plánu Těrlicko

Zastupitelstvo obce Těrlicko příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve zněních pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto změnu č. 3 územního plánu Těrlicko vydaného usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 4. 8. 2008, který nabyl účinnosti dne 26. 8. 2008 a změněného změnou č. 1, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 18. 04. 2012 č. usn. 249/13/12, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 24. 5. 2012 a změnou č. 2, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 04. 09. 2013 č. usn. 417/22/13, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 21. 9. 2013.



ÚZEMNÍ PLÁN TĚRLICKO

Změna č. 3

ve formě opatření obecné povahy

Obsah změny č. 3 územního plánu Těrlicko – opatření obecné povahy:

1. I. TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK
2. I. GRAFICKÁ ČÁST - VÝROK
3. II. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST
4. II. ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST
5. POUČENÍ

I. TEXTOVÁ ČÁST

VÝROK

Obsah

I.	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
II.	DALŠÍ USTANOVENÍ	47
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	47
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	47
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	47
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	47
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACÍ, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	48
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	49
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	49
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	49
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	50
J.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	50
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	50
L.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	50

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Územní plán Těrlicko - změna č.3 mění znění Územního plánu Těrlicko schváleného Obecním zastupitelstvem obce Těrlicko dne 4. 8. 2008 ve znění změn č.1 a 2.
 2. Textová část dokumentu Územní plán Těrlicko (výroková část) se mění v bodech a způsobem dále uvedeným.
 3. Kapitola A. Vymezení zastavěného území
 - 3.1. Nahrazuje se část textu bodu 1), v němž se ruší se text „vymezeno k 1. 7. 2007“ a nahrazuje se textem „aktualizováno Změnou č. 3 územního plánu Těrlicko dle stavu ke dni 1. 4. 2014“.
 - 3.2. Ruší se bod 3) původního územního plánu.
 - 3.3. Bod 4) se mění na bod 3).
 4. Kapitola B. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - 4.1. Ruší se text prvního odstavce
 - začátek textu --
 - Na základě analýzy podmínek řešeného území a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) a dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce vývoje vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu a udržitelný rozvoj v řešeném území.
 - konec textu --
 - 4.2. Ruší se text kapitoly B.1 bodu 1)
 - začátek rušeného textu --
 - Za omezující faktor považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí obce, zejména s ohledem na širší region specifické oblasti SOB 5 Karvinsko, které se negativně promítají i do sociální soudržnosti obyvatel území.
 - konec rušeného textu --
 - 4.3. Ruší se text kapitoly B.1 bodu 2) v celém rozsahu.
 - 4.4. Ruší se text kapitoly B.1 bodu 3)
 - začátek rušeného textu --
 - Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a soudržnosti obyvatel území)
 - konec rušeného textu --
- a
- začátek rušeného textu --
 - Předpoklad výstavby až 200 nových bytů v bilancovaném období. Asi u 1/5 počtu navržené výstavby bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.).
 - Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch vymezených zejména pro bydlení. (Bilance je součástí odůvodnění územního

plánu). Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.

-- *konec rušeného textu* --

4.5. Ruší se část textu kapitoly B.1 bodu 6)

-- *začátek rušeného textu* --

je nutno, mimo jiné

-- *konec rušeného textu* --

4.6. V kapitole B.1 se body 3) až 6) stávají body 2) až 5)

4.7. V kapitole B.3 se ruší jmenovitý výčet nemovitých kulturních památek uvedený v bodu 1):

-- *začátek rušeného textu* --

k.ú. Horní Těrlicko

č. rejstříku 16950/8 – 786 bývalý zámek č.p. 1, parc. č. 701 st.;

č. rejstříku 14277/8 – 2223 dům č.p. 242, Jaškovská krčma, parc. č. 698/1 st.;

č. rejstříku 23825/ - 787 sousoší sv. Jana Nepomuckého s andílky poblíž zámku parc. č.701 o.p.;

k.ú. Horní Těrlicko - místní část Kostelec

č. rejstříku 15835/8-2224 letohrádek č.p. 142, parc.č. 2924 st.;

č. rejstříku 4212/8 – 2963 socha apoštola na levé straně hřbitovní brány, parc.č. 2969;

č. rejstříku 18043/8 – 2964 socha apoštola - sv. Pavel - na pravé straně hřbitovní brány, parc. č. 2969;

č. rejstříku 101704 kaple na evangelickém hřbitově, parc. čís. 2856;

-- *konec rušeného textu* --

4.8. V kapitole B.3 v bodu 3) se ruší slovo „např.“.

5. Kapitola C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

5.1. V kapitole C.1 Urbanistická koncepce se mění část textu bodu 9):

-- *začátek rušeného textu* --

„o 12 nových trafostanic“

-- *konec rušeného textu* --

nahrazuje se

-- *začátek nového textu* --

„včetně nových trafostanic“

-- *konec nového textu* --

5.2. V kapitole C.1 Urbanistická koncepce se za stávající text doplňují nové body ve znění:

-- *začátek textu* --

12) Změna č. 3 územního plánu Těrlicko ruší zastavitelné plochy Z50, Z52 část a Z151 vymezené Územním plánem Těrlicko.

13) Změna č. 3 územního plánu Těrlicko vymezuje 54 nových zastavitelných ploch Z3.1 až Z3.59 a 3 plochy přestavby P3.1, P3.3 a P3.4.

-- *konec textu* --

5.3. V kapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se ruší tabulka zastavitelných ploch v celém rozsahu a nahrazuje se tabulkou

-- začátek textu --

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 1	B – smíšená obytná	0,94	Dolní Těrlicko	---
Z 2	B – smíšená obytná	0,20	Dolní Těrlicko	---
Z 3	B – smíšená obytná	0,13	Dolní Těrlicko	---
Z 4	B – smíšená obytná	0,86	Dolní Těrlicko	---
Z 5	B – smíšená obytná	0,24	Dolní Těrlicko	---
Z 6	B – smíšená obytná	0,42	Dolní Těrlicko	---
Z 7	B – smíšená obytná	2,20	Dolní Těrlicko	---
Z 8	B – smíšená obytná	0,73	Dolní Těrlicko	---
Z 9	B – smíšená obytná	0,58	Dolní Těrlicko	---
Z 10	B – smíšená obytná	0,51	Dolní Těrlicko	---
Z 11	B – smíšená obytná	3,14	Dolní Těrlicko	---
Z 12	B – smíšená obytná	0,83	Dolní Těrlicko	---
Z 13	R - rekreace	0,23	Dolní Těrlicko	---
Z 14	R - rekreace	0,54	Dolní Těrlicko	---
Z 15	R - rekreace	0,30	Dolní Těrlicko	---
Z 16	R - rekreace	0,11	Dolní Těrlicko	---
Z 17	BR – smíšená obytná venkovská	0,78	Dolní Těrlicko	---
Z 18	R - rekreace	0,18	Dolní Těrlicko	---
Z 19	R - rekreace	0,17	Dolní Těrlicko	---
Z 20	B – smíšená obytná	0,36	Dolní Těrlicko	---
Z 21	B – smíšená obytná	0,26	Dolní Těrlicko	---
Z 22	R - rekreace	0,40	Dolní Těrlicko	---
Z 23	R - rekreace	0,17	Dolní Těrlicko	---
Z 24	R - rekreace	0,25	Dolní Těrlicko	---
Z 25	BR – smíšená obytná venkovská	0,29	Dolní Těrlicko	---
Z 26	BR – smíšená obytná venkovská	0,72	Dolní Těrlicko	---
Z 27	BR – smíšená obytná venkovská	2,12	Dolní Těrlicko	---
Z 28	R - rekreace	0,28	Dolní Těrlicko	---
Z 29	BR – smíšená obytná venkovská	0,81	Dolní Těrlicko	---
Z 30	BR – smíšená obytná venkovská	0,49	Dolní Těrlicko	---
Z 31	Z - sadů a zahrad v zastavěném území	0,13	Dolní Těrlicko	---
Z 32	Z - sadů a zahrad v zastavěném území	0,16	Dolní Těrlicko	---
Z 33	BR – smíšená obytná venkovská	0,30	Dolní Těrlicko	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 34	B – smíšená obytná	0,68	Horní Těrlicko	---
Z 35	B – smíšená obytná	2,33	Horní Těrlicko	---
Z 36	B – smíšená obytná	8,40	Horní Těrlicko	---
Z 37	B – smíšená obytná	0,27	Horní Těrlicko	---
Z 38	B – smíšená obytná	1,20	Horní Těrlicko	---
Z 39	B – smíšená obytná	0,16	Horní Těrlicko	---
Z 40	B – smíšená obytná	0,12	Horní Těrlicko	---
Z 41	B – smíšená obytná	0,27	Horní Těrlicko	---
Z 42	B – smíšená obytná	0,97	Horní Těrlicko	---
Z 43	VD - výroba drobná	0,69	Horní Těrlicko	---
Z 44	OV - H - občanská vybavenost - hřbitovy	0,67	Horní Těrlicko	---
Z 45	B – smíšená obytná	0,68	Horní Těrlicko	---
Z 46	B – smíšená obytná	1,05	Horní Těrlicko	---
Z 47	B – smíšená obytná	0,50	Horní Těrlicko	---
Z 48	B – smíšená obytná	0,28	Horní Těrlicko	---
Z 49	B – smíšená obytná	3,64	Horní Těrlicko	---
Z 51	B – smíšená obytná	0,26	Horní Těrlicko	---
Z 52	B – smíšená obytná	8,40	Horní Těrlicko	---
Z 53	OV - S - občanská vybavenost - sport	0,24	Horní Těrlicko	---
Z 54	R - rekreace	0,17	Horní Těrlicko	---
Z 55	R - rekreace	0,19	Horní Těrlicko	---
Z 56	B – smíšená obytná	0,31	Horní Těrlicko	---
Z 57	B – smíšená obytná	0,27	Horní Těrlicko	---
Z 58	R - rekreace	0,11	Horní Těrlicko	---
Z 59	BR – smíšená obytná venkovská	0,60	Horní Těrlicko	---
Z 60	B – smíšená obytná	4,12	Horní Těrlicko	---
Z 61	B – smíšená obytná	0,63	Horní Těrlicko	---
Z 62	R - rekreace	0,35	Horní Těrlicko	---
Z 63	B – smíšená obytná	1,30	Horní Těrlicko	---
Z 64	R - rekreace	0,08	Horní Těrlicko	---
Z 65	R - rekreace	0,27	Horní Těrlicko	---
Z 66	R - rekreace	0,62	Horní Těrlicko	---
Z 67	BR – smíšená obytná venkovská	1,00	Horní Těrlicko	---
Z 68	BR – smíšená obytná venkovská	0,15	Horní Těrlicko	---
Z 69	R - rekreace	1,68	Horní Těrlicko	---
Z 70	B – smíšená obytná	1,50	Horní Těrlicko	---
Z 71	B – smíšená obytná	2,23	Horní Těrlicko	---
Z 72	B – smíšená obytná	6,56	Horní Těrlicko	---
Z 73	výroba drobná	2,66	Horní Těrlicko	---
Z 74	výroba drobná	1,55	Horní Těrlicko	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 75	výroba drobná	6,30	Horní Těrlicko	---
Z 76	BR – smíšená obytná venkovská	0,07	Horní Těrlicko	---
Z 77	B – smíšená obytná	0,63	Horní Těrlicko	---
Z 78	výroba drobná	0,68	Horní Těrlicko	---
Z 79	B – smíšená obytná	2,68	Horní Těrlicko	---
Z 80	B – smíšená obytná	0,34	Horní Těrlicko	---
Z 81	VD - výroba drobná	0,98	Horní Těrlicko	---
Z 82	B – smíšená obytná	1,29	Horní Těrlicko	---
Z 83	B – smíšená obytná	0,14	Horní Těrlicko	---
Z 84	BR – smíšená obytná venkovská	0,38	Horní Těrlicko	---
Z 85	BR – smíšená obytná venkovská	0,15	Horní Těrlicko	---
Z 86	R - rekreace	0,13	Horní Těrlicko	---
Z 87	BR – smíšená obytná venkovská	0,35	Horní Těrlicko	---
Z 88	BR – smíšená obytná venkovská	0,95	Horní Těrlicko	---
Z 89	BR – smíšená obytná venkovská	2,08	Horní Těrlicko	---
Z 90	B – smíšená obytná	2,71	Horní Těrlicko	---
Z 91	B – smíšená obytná	1,97	Horní Těrlicko	---
Z 92	BR – smíšená obytná venkovská	1,39	Horní Těrlicko	---
Z 93	BR – smíšená obytná venkovská	0,35	Horní Těrlicko	---
Z 94	BR – smíšená obytná venkovská	0,27	Horní Těrlicko	---
Z 95	BR – smíšená obytná venkovská	1,13	Horní Těrlicko	---
Z 96	BR – smíšená obytná venkovská	0,10	Horní Těrlicko	---
Z 97	BR – smíšená obytná venkovská	0,10	Horní Těrlicko	---
Z 99	B – smíšená obytná	0,53	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 100	B – smíšená obytná	0,39	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 101	B – smíšená obytná	0,35	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 102	B – smíšená obytná	0,32	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 103	B – smíšená obytná	1,11	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 104	B – smíšená obytná	0,47	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 105	B – smíšená obytná	0,23	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 106	B – smíšená obytná	0,38	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 107	B – smíšená obytná	0,34	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 108	B – smíšená obytná	1,29	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 109	B – smíšená obytná	2,20	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 110	B – smíšená obytná	0,18	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 111	B – smíšená obytná	0,16	Hradiště pod Babí Horou	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 112	B – smíšená obytná	0,51	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 113	B – smíšená obytná	0,48	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 114	B – smíšená obytná	0,19	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 115	B – smíšená obytná	0,17	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 116	B – smíšená obytná	6,35	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 117	Tl - technická infrastruktura	0,12	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 118	B – smíšená obytná	0,63	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 119	B – smíšená obytná	2,54	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 120	B – smíšená obytná	0,35	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 121	B – smíšená obytná	1,60	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 122	R - rekreace	0,12	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 123	B – smíšená obytná	2,55	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 124	B – smíšená obytná	0,47	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 125	B – smíšená obytná	0,86	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 126	B – smíšená obytná	0,22	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 127	B – smíšená obytná	0,51	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 128	B – smíšená obytná	0,56	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 129	B – smíšená obytná	7,86	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 130	B – smíšená obytná	0,70	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 131	B – smíšená obytná	1,82	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 132	B – smíšená obytná	0,27	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 133	B – smíšená obytná	0,43	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 134	B – smíšená obytná	2,12	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 135	B – smíšená obytná	2,89	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 136	B – smíšená obytná	0,66	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 137	B – smíšená obytná	0,90	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 138	B – smíšená obytná	0,43	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 139	B – smíšená obytná	0,31	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 140	B – smíšená obytná	0,78	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 141	B – smíšená obytná	0,18	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 142	B – smíšená obytná	0,60	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 143	B – smíšená obytná	0,41	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 144	B – smíšená obytná	0,30	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 145	B – smíšená obytná	0,23	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 146	B – smíšená obytná	1,14	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 147	B – smíšená obytná	0,14	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 148	B – smíšená obytná	1,45	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 149	B – smíšená obytná	0,11	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 150	B – smíšená obytná	0,44	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 152	B – smíšená obytná	1,41	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 153	BR – smíšená obytná venkovská	0,42	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 154	BR – smíšená obytná	0,37	Hradiště pod Babí Horou	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
	venkovská			
Z 155	BR – smíšená obytná venkovská	0,55	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 156	BR – smíšená obytná venkovská	0,25	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 157	BR – smíšená obytná venkovská	0,57	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 158	D - dopravní zařízení	0,13	Dolní Těrlicko	---
Z 160	D - dopravní zařízení	0,02	Dolní Těrlicko	---
Z 161	D - dopravní zařízení	0,04	Dolní Těrlicko	---
Z 162	D - dopravní zařízení	0,02	Dolní Těrlicko	---
Z 163	D - dopravní zařízení	0,03	Dolní Těrlicko	---
Z 164	D - dopravní zařízení	0,03	Dolní Těrlicko	---
Z 165	D - dopravní zařízení	0,25	Horní Těrlicko	---
Z 166	D - dopravní zařízení	0,09	Horní Těrlicko	---
Z 167	D - dopravní zařízení	0,11	Horní Těrlicko	---
Z168	B – smíšená obytná	0,14	Horní Těrlicko	---
Z 169	B – smíšená obytná	0,21	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 170	BR – smíšená obytná venkovská	0,13	Hradiště pod Babí Horou	---
1/Z1	B – smíšená obytná	0,15	Hradiště pod Babí Horou	---
2/Z1	BR – smíšená obytná venkovská	0,31	Horní Těrlicko	---
2/Z2	BR – smíšená obytná venkovská	0,46	Horní Těrlicko	---
2/Z3b	VZ - výroba zemědělská	0,31	Horní Těrlicko	---
2/Z12a	BR – smíšená obytná venkovská	0,27	Hradiště pod Babí Horou	---
2/Z12b	Z - sadů a zahrad v zastavěném území	0,18	Hradiště pod Babí Horou	---
2/Z16	BR – smíšená obytná venkovská	0,18	Horní Těrlicko	---
2/Z18	BR – smíšená obytná venkovská	0,20	Horní Těrlicko	---
Z3.1	BR – smíšená obytná venkovská	0,11	Dolní Těrlicko	---
Z3.2	BR – smíšená obytná venkovská	0,20	Horní Těrlicko	---
Z3.3	B – smíšená obytná	0,69	Horní Těrlicko	---
Z3.4	B – smíšená obytná	0,50	Horní Těrlicko	---
Z3.5	B – smíšená obytná	2,57	Horní Těrlicko	Dohoda o parcelaci
Z3.6	B – smíšená obytná	0,05	Horní Těrlicko	---
Z3.7	PN – veřejná prostranství s převahou nezpev. ploch	0,12	Horní Těrlicko	---
Z3.8	BR – smíšená obytná venkovská	0,12	Horní Těrlicko	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z3.9	B – smíšená obytná	0,15	Horní Těrlicko	---
Z3.10	BR – smíšená obytná venkovská	0,56	Horní Těrlicko	---
Z3.11	BR – smíšená obytná venkovská	0,54	Horní Těrlicko	---
Z3.12	BR – smíšená obytná venkovská	0,19	Horní Těrlicko	---
Z3.14	BR – smíšená obytná venkovská	0,24	Horní Těrlicko	---
Z3.15	BR – smíšená obytná venkovská	0,21	Horní Těrlicko	---
Z3.16	BR – smíšená obytná venkovská	0,74	Horní Těrlicko	---
Z3.17	BR – smíšená obytná venkovská	0,36	Dolní Těrlicko	---
Z3.18	BR – smíšená obytná venkovská	0,08	Dolní Těrlicko	---
Z3.19	BR – smíšená obytná venkovská	0,49	Dolní Těrlicko	---
Z3.20	BR – smíšená obytná venkovská	0,20	Dolní Těrlicko	---
Z3.22	BR – smíšená obytná venkovská	1,61	Dolní Těrlicko	---
Z3.24	BR – smíšená obytná venkovská	0,25	Dolní Těrlicko	---
Z3.26	BR – smíšená obytná venkovská	0,21	Horní Těrlicko	---
Z3.27	BR – smíšená obytná venkovská	1,62	Horní Těrlicko	---
Z3.28	BR – smíšená obytná venkovská	0,76	Horní Těrlicko	---
Z3.29	BR – smíšená obytná venkovská	0,26	Horní Těrlicko	---
Z3.30	BR – smíšená obytná venkovská	1,79	Horní Těrlicko	---
Z3.31	BR – smíšená obytná venkovská	0,62	Horní Těrlicko	---
Z3.32	BR – smíšená obytná venkovská	0,05	Horní Těrlicko	---
Z3.33	BR – smíšená obytná venkovská	0,26	Horní Těrlicko	---
Z3.34	BR – smíšená obytná venkovská	0,36	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.35	BR – smíšená obytná venkovská	0,34	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.36	BR – smíšená obytná venkovská	0,85	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.37	BR – smíšená obytná venkovská	1,02	Horní Těrlicko	---
Z3.38	BR – smíšená obytná venkovská	0,38	Horní Těrlicko	---
Z3.39	B – smíšená obytná	0,59	Horní Těrlicko	---
Z3.40	B – smíšená obytná	0,43	Horní Těrlicko	---
Z3.41	B – smíšená obytná	0,28	Horní Těrlicko	---
Z3.42	BR – smíšená obytná	0,37	Hradiště pod Babí horou	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
	venkovská			
Z3.43	BR – smíšená obytná venkovská	0,32	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.44	BR – smíšená obytná venkovská	0,29	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.45	BR – smíšená obytná venkovská	1,47	Hradiště pod Babí horou	Dohoda o parcelaci
Z3.46	BR – smíšená obytná venkovská	1,05	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.47	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,11	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.48	BR – smíšená obytná venkovská	0,11	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.49	BR – smíšená obytná venkovská	0,49	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.50	BR – smíšená obytná venkovská	0,15	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.52	BR – smíšená obytná venkovská	0,68	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.53	BR – smíšená obytná venkovská	0,53	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.54	BR – smíšená obytná venkovská	0,21	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.55	BR – smíšená obytná venkovská	0,36	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.56	BR – smíšená obytná venkovská	0,19	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.57	BR – smíšená obytná venkovská	0,36	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.58	BR – smíšená obytná venkovská	0,34	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.59	BR – smíšená obytná venkovská	0,06	Horní Těrlicko	---

-- konec textu --

5.4. V kapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se vkládá tabulka ploch přestavby ve znění:

-- začátek textu --

Tabulka vymezených ploch přestavby:

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
P3.1	B – smíšená obytná	0,12	Horní Těrlicko	---
P3.3	BR – smíšená obytná venkovská	0,08	Horní Těrlicko	---
P3.4	BR – smíšená obytná venkovská	0,14	Hradiště pod Babí horou	---

-- konec textu --

5.5. V kapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- se v bodu 1) vkládá za slovo „plochách“ text „a plochách přestavby“
- se ruší bod 3)

6. Kapitola D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

6.1. Ruší se text prvního odstavce

-- začátek textu --

Koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, stávající struktury veřejné infrastruktury a vymezení zastavitelných ploch při respektování nadřazené územně plánovací dokumentace - ÚPN VÚC Ostrava - Karviná.

-- konec textu --

6.2. Doplnuje se text kapitoly D.1.1 bodu 1)

- za stávající text před slovo „vymezený“ se vkládá nový text „a koridor silnice I. třídy Těrlicko – Třanovice (D35) v jižní části řešeného území“
- slovo „vymezený“ se mění na „vymezené“

6.3. Doplnuje se text kapitoly D.1.2 - vkládá se nový bod 3) ve znění:

-- začátek textu --

3) Parkování a odstavování vozidel u vodní nádrže Těrlicko je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití B, BR, R, OV-S, VD, VZ, D, OP bez nutnosti vymezení samostatných ploch dopravy určených pro zajištění této funkce. Umístění parkovacích a odstavných kapacit musí být v souladu s ostatními funkcemi v území.

-- konec textu --

6.4. Doplnuje se text kapitoly D.2.2 - vkládá se nový bod 3) ve znění:

-- začátek textu --

3) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci odvádějící odpadní vody z části území na ÚČOV Havířov.

-- konec textu --

6.5. Doplnuje a mění se text kapitoly D.2.4

- do textu se vkládá nový bod 1) ve znění:
-- začátek textu --
1) Respektovat a zajistit podmínky pro realizaci zdvojení vedení 400 kV VVN 460 Nošovice – Albrechtice.
-- konec textu --
- mění se číslování původních bodů 1) – 3) na nové 2) – 4)
- ruší se původní bod 4)

6.6. Mění se text kapitoly D.4 bod 1) – původní text se ruší:

-- začátek rušeného textu --

1) Nové samostatné plochy pro konkrétní umístění staveb a zařízení občanské vybavenosti včetně občanské vybavenosti náležící do veřejné infrastruktury, tj. staveb a zařízení

pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva nejsou územním plánem vymezeny.

-- konec rušeného textu --

a nahrazuje novým zněním:

-- začátek nového textu --

1) Územní plán vymezuje 2 nové zastavitelné plochy pro funkci občanské vybavenosti:

- plochu OV - H občanské vybavenosti hřbitovů

- plochu OV - S občanské vybavenosti – sportu

tyto plochy jsou vymezeny za účelem rozšíření kapacit stávajících zařízení.

-- konec nového textu --

6.7. Vkládá se nová kapitola D.5 Veřejná prostranství:

-- začátek nového textu --

D.4 Veřejná prostranství

1) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství PN - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (Z3.7) a PZ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (Z3.47) pro zajištění funkcí souvisejících ploch s funkcí bydlení.

-- konec nového textu --

7. Kapitola E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny ...

7.1. Kapitola E.1 – v bodu 1) v první odrážce se mění znění první věty:

-- začátek rušeného textu --

„V krajině jsou vymezeny plochy nezastavitelné s rozdílným využitím:“

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu --

„V nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:“

-- konec nového textu --

7.2. Kapitola E.1 – v bodu 1) v první odrážce se část textu ruší a nahrazuje novým zněním:

-- začátek rušeného textu --

„Oplocení pozemků je přípustné pouze jako dočasné. Dále jsou na pozemcích přípustné stavby do 25 m² zastavěné plochy pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků jako stavby dočasné.“

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu --

„Změna č.3 územního plánu vymezuje 4

-- konec nového textu --

7.3. Kapitola E.1 – v bodu 1) v první odrážce se část textu ruší a nahrazuje novým zněním:

-- začátek rušeného textu --

„- plochy sadů a zahrad (ZN) ve volné krajině zahrnují pozemky, které lze využít k pěstování ovoce a zeleniny. Oplocení pozemků je přípustné pouze jako dočasné. Dále jsou na pozemcích

přípustné stavby do 25 m² zastavěné plochy pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků jako stavby dočasné.“

-- *konec rušeného textu* –

-- *začátek nového textu* –

„- plochy zeleně – sadů a zahrad ve volné krajině (ZN), které jsou primárně určené k pěstování ovoce, zeleniny a okrasných plodin. Změna č. 3 vymezuje 3 plochy změn ve volné krajině ZN 3.13, 3.21 a 3.25.“

-- *konec nového textu* –

7.4.Kapitola E.1 – v bodu 1) ve druhé odrážce se část textu ruší a nahrazuje novým zněním:

-- *začátek rušeného textu* –

„- plochy nezastavitelné územního systému ekologické stability (ÚSES)“

-- *konec rušeného textu* –

-- *začátek nového textu* –

„- plochy přírodní – ÚSES (ÚSES)“

-- *konec nového textu* –

7.5.Kapitola E.1 – v bodu 1) ve třetí odrážce se část textu ruší a nahrazuje novým zněním:

-- *začátek rušeného textu* –

„- plochy nezastavitelné lesní (NL)“

-- *konec rušeného textu* –

-- *začátek nového textu* –

„- plochy lesní (NL)“

-- *konec nového textu* –

7.6.Kapitola E.1 – v bodu 1) ve čtvrté odrážce se část textu ruší a nahrazuje novým zněním:

-- *začátek rušeného textu* –

„- plochy nezastavitelné lesů zvláštního určení - s rekreační funkcí (NL-R)“

-- *konec rušeného textu* –

-- *začátek nového textu* –

„- plochy lesní – lesy zvláštního určení rekreační (NL - R)“

-- *konec nového textu* –

7.7.Kapitola E.1 – v bodu 1) v páté odrážce se část textu ruší a nahrazuje novým zněním:

-- *začátek rušeného textu* –

„- plochy nezastavitelné zemědělské (NZ)“

-- *konec rušeného textu* –

-- *začátek nového textu* –

„- plochy zemědělské (NZ)“

-- *konec nového textu* –

7.8.Kapitola E.1 – v bodu 1) v šesté odrážce se část textu ruší a nahrazuje novým zněním:

-- *začátek rušeného textu* –

„- plochy nezastavitelné zeleně přírodní (ZP)“

-- *konec rušeného textu* –

-- začátek nového textu --

„- plochy zeleně přírodní (ZP)“

-- konec nového textu --

7.9. Kapitola E.2 – vkládá se nový bod 3) ve znění:

-- začátek nového textu --

3) Územní plán vymezuje prvky regionální úrovně územního systému ekologické stability:

- regionální biocentrum Závadovice č. 317 – prvek regionální úrovně ÚSES označený č. 1
- regionální biokoridor RK 970 - prvek regionální úrovně ÚSES označený č. 1-2, 2, 2-+3, 3, 3-4, 4, 4-.

Tyto zpřesňuje a doplňuje při respektování podmínek ochrany prvků. Součástí regionálního biokoridoru vymezené a označené č. 2, 3 a 4 plní zároveň funkci lokálních biocenter.

-- konec nového textu --

7.10. Kapitola E.2 – původní bod 3) se mění na bod 4)

7.11. Kapitola E.3 bod 2 - ruší se text „Řešeným územím prochází“ a nahrazuje se textem „Respektovat stávající trasy“

7.12. Kapitola E.9 – ruší se text bodu 1) v celém rozsahu a nahrazuje se textem:

-- začátek nového textu --

1) Územní plán respektuje sesuvná území evidovaná ve správním území obce Těrlicko a stanovuje:

- v území aktivních sesuvů nepřipustnost umístování staveb jiných, než s funkcí zajištění stability sesuvů;
- v územích potenciálních sesuvů přípustnost využití jen v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. tohoto územního plánu;

-- konec nového textu --

8. Kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.1. Změna č. 3 vymezuje dvě nové plochy s rozdílným způsobem využití:

PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

PN plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Pro tyto plochy stanovuje podmínky využití dále uvedené.

8.2. Změna č. 3 mění názvy následujících ploch s rozdílným způsobem využití

-- původní názvy ploch --

B plochy bydlení smíšeného - souvislá zástavba

BR plochy bydlení smíšeného - rozptýlená zástavba

ÚSES plochy územního systému ekologické stability

NZ plochy zemědělsky obhospodařované

OP ostatní plochy

-- nové názvy ploch --

B plochy bydlení smíšené obytné

BR plochy bydlení smíšené obytné venkovské

ÚSES	plochy přírodní - ÚSES
NZ	plochy zemědělské
OP	plochy ostatní

Názvy ostatních ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

8.3. Změna č. 3 ruší body 1) až 9) kapitoly F.1 v celém rozsahu a nahrazuje je textem:

-- začátek nového textu --

1) Řešené území je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, pro které je stanoveno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu.

2) V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy smíšené obytné

B	plochy smíšené obytné
BR	plochy smíšené obytné venkovské

plochy občanského vybavení

OV - S	plochy občanského vybavení – sportu
OV - H	plochy občanského vybavení – hřbitovů

plochy veřejných prostranství

PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
PN	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

plochy rekreace

R	plochy rekreace
---	-----------------

plochy dopravní infrastruktury

D	plochy dopravy
---	----------------

plochy technické infrastruktury

TI	plochy technické infrastruktury
----	---------------------------------

plochy výroby a skladování

VD	plochy výroby drobné
VZ	plochy výroby zemědělské

plochy vodní a vodohospodářské

VV	plochy vodních toků a vodních nádrží
----	--------------------------------------

plochy zeleně

ZS	plochy zeleně – sadů a zahrad v zastavěném území
ZN	plochy zeleně – sadů a zahrad ve volné krajině
ZP	plochy zeleně přírodní

plochy zemědělské

NZ	plochy zemědělské
----	-------------------

plochy lesní

NL plochy lesní

NL - R plochy lesní – lesy zvláštního určení rekreační

plochy přírodní

ÚSES plochy přírodní – ÚSES

plochy ostatní

OP plochy ostatní

-- konec nového textu --

8.4. Změna č. 3 ruší původní text kapitoly F.2 v celém rozsahu a nahrazuje jej novým zněním, kterým stanovuje nové podmínky pro využití území a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

-- začátek nového textu --

OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 1) Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:
 - stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
 - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
 - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;
- 2) Ochrana pietního místa - v území 100 m od hranice pozemku hřbitova se nepřipouští nové stavby a provoz, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.).
- 3) Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů:
 - výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití;
 - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů je podmíněně přípustná v zastavěném území a zastavitelných plochách ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití.
- 4) Koridory technické infrastruktury - v plochách koridorů technické infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití je možné využití těchto ploch pouze způsobem, který neznemožní nebo zásadním způsobem neztíží realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.
- 5) Podmínky pro využití ploch v sesuvných územích:
 - v plochách s rozdílným způsobem využití zasahujících do aktivních sesuvných území není přípustné jejich využití v plném rozsahu definovaném v rámci hlavního,

přípustného, resp. podmíněně přípustného využití. V rámci těchto ploch nelze umísťovat žádné trvalé stavby (vč. oplocení) a lze je využít jen jako plochy zeleně (bez mobiliáře), travnaté plochy pro relaxaci a volný čas, případně zahrady bez možnosti umístění staveb.

- v plochách s rozdílným způsobem využití zasahujících do potencionálních sesuvných území není přípustné jejich využití v plném rozsahu definovaném v rámci hlavního, přípustného, resp. podmíněně přípustného využití. Části zastavitelných ploch, jejichž vymezení je dotčeno potencionálními sesuvnými územími, umožňují realizaci travnatých ploch, zahrad a sportovních aktivit, včetně oplocení, bez možností umísťování trvalých staveb.

6) Opatření k ochraně ovzduší:

- v plochách s rozdílným způsobem využití lze podmíněně umístit stacionární zdroje znečištění jen za předpokladu zajištění minimalizace dopadu jejich činnosti na kvalitu ovzduší, tj. při použití technologií zajišťujících minimalizaci emise znečišťujících látek, včetně látek pachových, při zohlednění vzdálenosti od ploch s přípustnou funkcí bydlení, při zajištění ochranných prvků.

7) Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
 - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,
 - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
 - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
- v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;

8) Opatření k ochraně před negativními vlivy dopravy (hluk a vibrace):

- v plochách s rozdílným způsobem využití, v nichž je přípustná funkce bydlení nebo funkce občanské vybavenosti nebo funkce tělovýchovy a sportu je v území nacházejícím se uvnitř ochranného pásma silnic I. třídy stanovena podmínka přípustnosti staveb a zařízení s chráněnými prostory jen za předpokladu prokázání splnění hygienických limitů v chráněných prostorech;

POJMY POUŽITÉ V TABULKÁCH

Přístřešky pro turisty	stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m ² .
Stánky pro prodej	jednopodlažní stavby, nepodsklepené, o zastavěné ploše max. 25 m ² .
Malé hospodářské budovy	jednopodlažní stavby, obdélníkového půdorysu, o zastavěné ploše max. 25 m ² sloužící pro hospodářské účely realizované v souvislosti s dotčenou plochou.
Pozemní komunikace	dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto využití a jeho bezpečnosti; zahrnují dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky a in-line stezky.
Místní komunikace	veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce; pro potřeby územního plánu se rozdělují na: <ul style="list-style-type: none"> - Místní komunikace funkční skupiny C - obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy. - Místní komunikace funkční skupiny D - komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na místní komunikace funkční skupiny D1 - pěší a obytné zóny a místní komunikace funkční skupiny D2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin C.
Účelové komunikace	účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
Manipulační plochy	zpevněné plochy, které slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přilehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.)
Garáže na samostatném pozemku	tzv. jednotlivé garáže, jako samostatné objekty, které slouží odstavování silničních vozidel a mají nejvýše 3 stání.
Obslužná zařízení silnic	autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, vč. případných autoservisů a myček motorových vozidel, motely, motoresty, apod., parkovací plochy, odpočívadla.
Oplocenky	dočasné oplocení z materiálů blízkých přírodě (případně drátěného pletiva na dřevěných sloupcích, bez podezdívky), zřízené za účelem ochrany výsadby před okusem zvěří a jiným poškozením a ochrany zemědělské a lesní produkce.
Pastvinářské ohrazení	lehké ohrazení sloužící k především k udržení volně pasených hospodářských zvířat v místě, realizované formou elektrických

ohradníků, dřevěných zábran, nebo obdobnými formami s vysokou prostupností pro drobnou zvěř.

Drobná hospodářská zvířata pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež, králíci, morčata, nutrie, norci, ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva není územním plánem řešen, řídí se dle obecně platných právních předpisů.

Mobiliář lavičky, informační tabule, směrovky, umělecká díla (pokud nemají charakter drobné architektury), odpadkové koše a nádoby, pítka, drobné vodní prvky, apod.

Drobná architektura drobné stavby s půdorysným rozměrem do 10 m² vytvářející funkční a estetické doplňky v území – otevřené a polozavřené přístřešky, přístřešky na zastávkách hromadné dopravy, kašny a vodotrysky, veřejná WC, velkoplošné informační systémy, kapličky a stavby obdobné.

Drobné stavby a zařízení pro relaxaci maloplošná víceúčelová hřiště do 50 m² plochy, dětská a robinsonádní hřiště, prolézačky, houpačky, prvky fitness (hrazdy, lavice, překážky, stožáry), basketbalové koše, branky, U rampy, lezecké stěny, apod.

Zemědělská usedlost soubor obytných a hospodářských budov a souvisejících staveb sloužících formám bydlení individuálního typu (rodinné domy) a související zemědělské výroby majitelů a hospodářů; rostlinná a živočišná výroba je přípustná v rozsahu, který nevyžaduje stanovení hygienických ochranných pásem, která by zasáhla území mimo areál zemědělské usedlosti.

Občanská vybavenost maloplošná pro účely tohoto územního plánu se maloplošnou občanskou vybaveností rozumí provozovny a zařízení do 1000 m² celkové podlažní plochy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	B
<p>Definice plochy</p> <p>Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných a bytových domů a občanské vybavenosti. V těchto plochách umisťovat přednostně objekty s funkcí bydlení. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení - rodinné a bytové domy; - občanská vybavenost. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - plochy veřejných prostranství; - stávající stavby pro rodinnou rekreaci; - samostatné zahrady, včetně staveb pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - zeleň včetně mobiliáře; - drobná architektura; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - garáže obyvatel integrované v hlavních objektech a jako stavby související s hlavním objektem; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - oplocení pozemků. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vedlejší účinky nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - chov drobných hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, při dodržení hygienických norem a předpisů, jen v rozsahu nevyžadujícím stanovení hygienických pásem a bez negativního vlivu na okolní pozemky; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů. 	

Nepřípustné využití

- funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
 - hřbitovy a pohřebnictví;
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - zahrádkové osady;
 - chov hospodářských zvířat nad rámec výše uvedený;
 - stavby a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;
 - těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin;
 - servisy a opravny motorových vozidel, autobazary a vrakoviště;
 - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - distribuce a prodej pohonných hmot;
 - garáže na samostatném pozemku;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
 - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
 - velkoplošné reklamní systémy;
 - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- maximální zastavitelnost pozemků
 - u staveb pro bydlení 50 %;
 - u občanského vybavení, služeb a podnikatelských aktivit 70 %;
 - u zahrad a rekreačních staveb 25 %;
- výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	BR
<p>Definice plochy</p> <p>Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí. V těchto plochách umisťovat přednostně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení - rodinné domy; - zemědělské usedlosti; 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - plochy veřejných prostranství; - stávající stavby pro rodinnou rekreaci; - samostatné zahrady, včetně staveb pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - zeleň včetně mobiliáře; - drobná architektura; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - garáže obyvatel integrované v hlavních objektech a jako stavby související s hlavním objektem; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - oplocení pozemků. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanská vybavenost maloplošná a integrovaná v objektech hlavního a přípustného využití; - ubytovací služby se stávajícími objekty a objekty penzionového typu; - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vedlejší účinky nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - chov hospodářských zvířat, při dodržení hygienických norem a předpisů, jen v rozsahu nevyžadujícím stanovení hygienických pásem, bez negativního vlivu na okolní pozemky; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů. 	

Nepřípustné využití

- funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
 - hřbitovy a pohřebnictví;
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - zahrádkové osady;
 - chov hospodářských zvířat nad rámec výše uvedený;
 - stavby a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;
 - těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin;
 - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště;
 - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - distribuce a prodej pohonných hmot;
 - garáže na samostatném pozemku;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
 - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
 - velkoplošné reklamní systémy;
 - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- maximální zastavitelnost pozemků
 - u staveb pro bydlení 50 %;
 - u občanského vybavení, služeb a podnikatelských aktivit 70 %;
 - u zahrad a rekreačních staveb 25 %;
- výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY REKREACE	R
<p>Definice plochy</p> <p>Území se samostatnými stavbami a zařízeními pro rekreaci hromadnou i rodinnou, včetně souvisejících ploch.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rekreaci rodinnou, hromadnou; - samostatné zahrady s převládající funkcí rekreační; 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - plochy veřejných prostranství; - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas, včetně víceúčelových a dětských hřišť a koupališť; - stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, sociální péči a kulturu lokálního významu; - bydlení majitelů a správců; - zeleň včetně mobiliáře; - drobná architektura; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - garáže obyvatel integrované v hlavních objektech a jako stavby související s hlavním objektem; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - oplocení pozemků 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - převod staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro trvalé bydlení – jen za předpokladu prokázání technických, provozních a obslužných předpokladů pro celoroční provoz; - občanská vybavenost s doplňkovou funkcí k funkci hlavní a přípustné - klubovny, občerstvení, stravování, sociální zařízení, apod. u větších areálů a chatových osad; - maloobchodní provozovny a služby s vazbou na zařízení tělovýchovy a sportu. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; - chov hospodářských zvířat; - stavby a zařízení pro výrobu a skladování; - těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vřakovišť; - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; - garáže na samostatném pozemku; - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- maximální zastavitelnost pozemků
 - u staveb pro individuální rekreaci 25 %;
 - u občanského vybavení, služeb a souvisejících aktivit 50 %;
- výška objektů musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU	OV - S
<p>Definice plochy</p> <p>Samostatné stavby a zařízení sportu a rekreace mající vyhrazené urbanistické plochy mimo areály škol a jiných zařízení občanského vybavení se sportovním vybavením.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby tělovýchovných zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.); - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky; 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - bydlení majitelů a správců; - stravovací zařízení, včetně sezónního občerstvení; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - veřejná prostranství; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - zejména komunikace funkčních skupin C a D, parkoviště a další související dopravní infrastruktura; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - oplocování pozemků. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - ubytování související s využitím hlavním v ubytovacích zařízení umístěných ve stavbách tělovýchovných zařízení; - maloobchodní provozovny a služby s vazbou na zařízení tělovýchovy a sportu. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; - chov hospodářských zvířat; - stavby a zařízení pro výrobu a skladování; - těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; - garáže na samostatném pozemku; - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - výška objektů musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. 	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ	OV - H
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy hřbitovů a souvisejících staveb a zařízení.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - areály hřbitovů; - obřadní síně, stavby církevní. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - stavby pro správu a údržbu hřbitovů; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení, včetně přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení areálu hřbitova. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH	PZ
<p>Definice plochy</p> <p>Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané s převahou nezpevněného povrchu nad 50 % plochy.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupné travnaté plochy v zastavěném území obce; - zeleň na veřejných prostranstvích – včetně parků a parkových úprav. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby a zařízení pro relaxaci obyvatel a návštěvníků; - prvky drobné architektury a drobný mobiliář; - nezbytná dopravní infrastruktura – chodníky, cyklostezky, apod.; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - oplocování pozemků. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	PN
<p>Definice plochy</p> <p>Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané s převahou nezpevněného povrchu do 50 % plochy.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zpevněných ploch veřejných prostranství a souvisejících zařízení a činností 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, apod.; - prvky drobné architektury a drobný mobiliář; - zeleň na veřejných prostranstvích; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - oplocování pozemků. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY DOPRAVY	D
<p>Definice plochy</p> <p>Jedná se veřejný prostor definovaný jako plochy stávající a navržené silniční sítě, včetně zastávek hromadné dopravy, výhyben a točen; plochy chodníků pro pěší a cyklistických stezek. K těmto plochám patří i veřejné parkovací a odstavné plochy, garáže a zařízení pro dopravu.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic; - garáže, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, výhybny, obratiště apod.; - stavby a zařízení související s přepravou cestujících, včetně hromadné dopravy osob; - čerpací stanice pohonných hmot. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - nezbytná technická infrastruktura, včetně jejích staveb a zařízení; - přípojky na sítě technické infrastruktury; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic; - zeleň. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
<p>Definice plochy</p> <p>Jedná se o plochy staveb a zařízení technické infrastruktury (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, rozvodny, regulační stanice apod.).</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekty, stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojky na sítě technické infrastruktury; - nezbytná technická infrastruktura související s provozem hlavní specifikované technické infrastruktury. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná dopravní infrastruktura – přístupové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy; - dílny, zařízení údržby; - sociální zázemí pro zaměstnance; - zeleň; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků; - oplocování pozemků. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	VD
<p>Definice plochy</p> <p>Jedná se o plochy určené pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou výrobu a výrobu obdobného charakteru, pro skladování a zemědělskou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a areály pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou a zemědělskou výrobu; - stavby, zařízení a areály pro skladování. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - výrobní služby a drobná výroba; - prodejny produktů; - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary; - administrativní budovy; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance; - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - byty majitelů a správců; - ubytování zaměstnanců; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, garáže; - distribuce a prodej pohonných hmot; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů; - zeleň, včetně zeleně ochranné; - oplocování pozemků. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - sběrný surovin, sběrné dvory a separace odpadu jen situované tak, aby svým provozováním neovlivňovaly obytnou a rekreační funkci území, případně neztížily, neomezily nebo neznemožnily funkci a využívání staveb a zařízení vybudovaných v souladu s využitím hlavním a přípustným. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků 70% - výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území. 	

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ	VZ
<p>Definice plochy</p> <p>Jedná se o plochy určené pro zemědělskou výrobu a související služby.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a areály pro zemědělskou výrobu a související služby. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou výrobu a výrobu obdobného charakteru; - prodejny produktů; - administrativní budovy; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance; - byty majitelů a správců; - ubytování zaměstnanců; - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, garáže; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků; - zeleň, včetně zeleně ochranné; - oplocování pozemků. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - skladování jen v nutném rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků 70% - výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území. 	

PLOCHY ZELENĚ - SADŮ A ZAHRAD V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	ZS
Definice plochy Plochy zahrad a sadů v zastavěném území	
Hlavní využití - sady, zahrady, travnaté plochy.	
Přípustné využití - malé hospodářské budovy; - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků; - nezbytná dopravní infrastruktura; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití - bydlení v rodinných domech - jen za předpokladu prokázání technických, provozních a obslužných předpokladů pro umístění objektu a jeho celoroční provoz; - oplocování pozemků v plochách mimo prvky ÚSES.	
Nepřípustné využití - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném.	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - maximální zastavitelnost pozemků - u staveb pro bydlení 40 %; - u zahrad a rekreačních staveb 25 %; - výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území	

PLOCHY ZELENĚ - SADŮ A ZAHRAD VE VOLNÉ KRAJINĚ	ZN
Definice plochy Plochy užitkových zahrad a sadů v nezastavěném území	
Hlavní využití - sady, užitkové zahrady.	
Přípustné využití - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků; - nezbytná dopravní infrastruktura; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití - oplocování pozemků v plochách mimo prvky ÚSES – pouze oplocování a pastvinářské ohrazení s vysokou průchodností pro drobné živočichy.	
Nepřípustné využití - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném.	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - podmínky nejsou stanoveny.	

PLOCHY VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH NÁDRŽÍ	V
<p>Definice plochy</p> <p>Jedná se o plochy vodních toků a vodních ploch v řešeném území, včetně souvisejících vodních staveb.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vodních toků a vodních ploch; - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.). 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; - malé vodní elektrárny; - nezbytná dopravní infrastruktura - obslužná a veřejná; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném, včetně: <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků s výjimkou odlehčovacích kanálů v místě původních toků; - staveb a zařízení vytvářejících překážky pro průchod vody územím; - jakýchkoliv forem oplocování. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚSES	ÚSES
<p>Definice plochy</p> <p>Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy územního systému ekologické stability, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory). 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě: mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění; - na lesní půdě: mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost vedení mimo plochy přírodní - ÚSES); - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost umístění mimo plochy přírodní - ÚSES); - provádění pozemkových úprav (jen bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost provedení mimo plochy přírodní - ÚSES); - odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam). 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb zahrnutých do ploch ÚSES, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny; - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - oplocení. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
<p>Definice plochy</p> <p>Jedná se o ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem, ornou půdou a trvalými travními porosty, dále remízky, drobnými vodními prvky, apod. Dominující funkcí je zemědělská rostlinná výroba.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - chov hospodářských zvířat pastevním způsobem; - pastvinářské ohrazení; - přístřešky pro potřeby rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat; - přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - zahrady a sady bez oplocení; - stavby pro vodní hospodářství v krajině; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, výhybny, obratiště; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném; - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení). 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY LESNÍ	NL
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a další mimoprodukční funkce lesa, zejména rekreační, vodohospodářskou apod., je možno rozvíjet pouze omezeně.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa; - lesní výroba. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - chov lesní zvěře, včetně chovu v oborách, bažantnicích a zařízeních podobného typu; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace výhybny, obratiště; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném; - zřizování oplocení s výjimkou oplocenek pro ochranu porostů, ohrazení obor a oplocení na ochranu staveb a zařízení technické infrastruktury. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ REKREAČNÍ	NL - R
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a funkce rekreační.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreace a aktivní odpočinek v přírodním prostředí lesa; - lesní výroba. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - chov lesní zvěře; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras, včetně drobných staveb a příslušenství pro rekreaci a aktivní odpočinek; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace výhybny, obratiště; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném; - zřizování oplocení s výjimkou oplocenek pro ochranu porostů, ohrazení obor a oplocení na ochranu staveb a zařízení technické infrastruktury. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍ	ZP
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy zahrnující území s prioritou zachování přírodního prostředí – remízky, mokřady, doprovodná zeleň vodních toků, drobná zeleň, trvalé travní porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, apod.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy přírodního prostředí. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - provádění pozemkových úprav; - nezbytné protierozní úpravy a odvodňování pozemků. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, pokud bude prokázán veřejný zájem a nemožnost vedení mimo plochy přírodní; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, pokud bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost umístění mimo plochy přírodní; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném; - trvalé oplocení. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY OSTATNÍ	OP
Definice plochy Plochy nezahrnuté do jiných definovaných ploch s rozdílným způsobem využití.	
Hlavní využití - není stanoveno	
Přípustné využití - plochy zeleně podél komunikací a plochy ochranné zeleně jinde nezařazené; - pěší stezky, apod.; - plochy dopravní infrastruktury a souvisejících zařízení jinde nezařazené; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury a související zařízení jinde nezařazené.	
Nepřípustné využití - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - podmínky nejsou stanoveny.	

-- konec nového textu –

8.5. Změna č. 3 mění text kapitoly F.3 bodu 2) takto:

- do textu v závorkách se za slovní spojení „území a“ vkládá text „plochy přestavby“
- slovní spojení „návrhové plochy ÚSES - orientačně k roku 2020“ se ruší

9. Kapitola G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...

9.1. Změna č. 3 ruší původní text kapitoly G.1 v celém rozsahu a nahrazuje jej novým zněním:

-- začátek nového textu –

1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označ.	Název stavby Stručná charakteristika	Sledovaný cíl
OV1	Rozšíření hřbitova Občanská vybavenost	Zajištění územní kapacity pro důstojné pohřbívání obyvatel obce
D1	R67 (Životice) – Těrlicko Čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (D521)	Realizace nadmístního záměru, nová stavba silnice I. třídy
D2	R67 Těrlicko - Třanovice Čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (D35)	Realizace nadmístního záměru, nová stavba silnice I. třídy
K1	Kanalizace Těrlicko – Havířov – napojení na ÚČOV	Napojení části Těrlicka na ÚČOV
K2	Kanalizace Těrlicko, k.ú. Hradiště pod Babí Horou	Realizace kanalizace v části obce Hradiště

Označ.	Název stavby Stručná charakteristika	Sledovaný cíl
V1	Vodovodní řad lokalita Cílová	Prodloužení a zokruhování vodovodního řadu
V2	Vodovodní řad lokalita Stodolní	Prodloužení vodovodního řadu
V3	Vodovodní řad lokalita Dvorní	Prodloužení vodovodního řadu
E3	Nošovice – Albrechtice VVN zdvojení 400 kV VVN 460 (E45)	Zvýšení přenosové kapacity, zdvojení potahu vedení
S1	Optický kabel	Výstavba dálkového optického kabelu
01	Záchytné příkopy	Ochrana před přívalovými dešti
02	Zemní hráz záchytné nádrže	Ochrana před přívalovými dešti
03	Přeložka vodního toku	Úprava trasy vodního toku

2) Veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu vymezené formou ploch a koridorů. V grafické části územního plánu jsou vymezené zejména ve výkresu I.B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

3) Územní plán stanovuje podmínku pro případ překryvu vymezených ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V takovém případě se jedná o tzv. sdružené plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, u nichž je nutné respektovat podmínky pro realizaci všech takto dotčených veřejně prospěšných staveb, které jsou z hlediska územního plánu považovány za rovnocenné.

-- konec nového textu --

9.2. Změna č. 3 ruší původní text kapitoly G.2 v celém rozsahu a nahrazuje jej novým zněním:

-- začátek nového textu --

1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označ.	Název stavby Stručná charakteristika	Sledovaný cíl
R1	RBC Závadovice č. 317	Realizace regionálního biocentra – realizace ÚSES
R2	RK 970 regionální biokoridor	Realizace regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry – realizace ÚSES

-- konec nového textu --

9.3. Změna č. 3 ruší původní text kapitoly G.5 v celém rozsahu.

9.4. Změna č. 3 zachovává veřejně prospěšné stavby vymezené v původním územním plánu ve znění platných změn s právem vyvlastnění:

- OV1 – rozšíření plochy hřbitova v k.ú. Horní Těrlicko, původně zařazena v kapitole H., nově zařazena v kapitole G, jako veřejně prospěšná stavba OV1 s možností vyvlastnění;

- E1 – přeložka vedení 110 kV – VVN 611 – 612;
- E2 – přeložky vedení 22 kV – VN 79 a 105;
- S1 – výstavba dálkového optického kabelu, vymezená jako S1 – optický kabel;
- O1 – záchytné příkopy;
- O2 – zemní hráz záchytné nádrže;
- O3 – přeložka vodního toku;

9.5. Změna č. 3 zpřesňuje veřejně prospěšná opatření vymezené v původním územním plánu ve znění platných změn s právem vyvlastnění:

- R1 – RBC Zavadovice č. 317
- R2 – RK 970 regionální biokoridor

9.6. Změna č. 3 nově vymezuje veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění označené jako D1, D2, K1, E3. Vymezení ostatních veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění s výjimkou stavby K4 změna č. 3 ruší.

10. Kapitola H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

10.1. Změna č. 3 mění název kapitoly H. takto:

- ruší se slovní spojení „veřejně prospěšných opatření“ a nahrazuje se slovním spojením „veřejných prostranství“

10.2. Změna č. 3 ruší původní text kapitoly H v celém rozsahu a nahrazuje jej novým zněním:

-- začátek nového textu –

1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označ.	Název stavby Stručná charakteristika, parcelní vymezení	Předkup ve prospěch
K4	Čistírna odpadních vod k.ú. Hradiště pod Babí Horou, parc.č. 1052/1 (1052/29)	Obec Těrlicko
ČS1	Kanalizační čerpací stanice k.ú. Horní Těrlicko, parc.č. 679	Obec Těrlicko
ČS2	Kanalizační čerpací stanice k.ú. Horní Těrlicko, parc.č. 2663	Obec Těrlicko
ČS3	Kanalizační čerpací stanice k.ú. Dolní Těrlicko, parc.č. 238 (2380/2)	Obec Těrlicko

-- konec nového textu –

10.3. Změna č. 3 zachovává veřejně prospěšné stavby vymezené v původním územním plánu ve znění platných změn s předkupním právem:

- čerpací stanice ČS 1, čerpací stanice ČS 2 a čerpací stanice ČS 3 původně zařazené v kapitole G.5, které ponechává v původním vymezení s označením ČS1, ČS2, ČS3 kanalizační čerpací stanice a zařazuje do kapitoly H.;
- K4 – lokální čistírna odpadních vod původně vymezená v kapitole G.2, nově zařazená v kapitole H. jako K4 – čistírna odpadních vod, veřejně prospěšná stavby s možností uplatnění předkupního práva.

11. Změna č. 3 doplňuje do textové části územního plánu Těrlicko další kapitoly:
 - 11.1. Kapitulu „J. Stanovení kompenzačních opatření“
 - 11.2. Kapitulu „K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“
12. Změna č. 3 mění označení původní kapitoly
 - „J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“, která je nově označena jako kapitola
 - „L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“.
13. Změna č. 3 Územního plánu Těrlicko ruší výkresy I.B 3 Doprava 1:5000, I.B 4 Vodní hospodářství 1:5000 a I.B 5 Energetika, spoje 1:5000 a nahrazuje je grafickou přílohou I.B 4 Schéma dopravní a technické infrastruktury do níž obsah původních výkresů I.B 3, I.B 4 a I.B 5 slučuje.

II. DALŠÍ USTANOVENÍ

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Změna č. 3 územního plánu Těrlicko (dále jen Změna č. 3) aktualizuje zastavěné území k datu 01.04.2014.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Změna č. 3 nemění základní koncepci rozvoje území obce Těrlicko definovanou platným územním plánem ve znění platných změn.
2. Změna č. 3 nemění základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot v rámci území obce Těrlicko definovanou platným územním plánem ve znění předchozích platných změn.
3. Změna č. 3 vymezuje nové zastavitelné plochy určené pro rozvoj funkce bydlení a související zeleň v omezeném rozsahu a ve smyslu zajištění udržitelného rozvoje území bez zásadního dopadu do základní urbanistické koncepce.
4. Změna č. 3 mění text výrokové části územního plánu tak, aby byla ve shodě s legislativou platnou ke dni zpracování změny. Rozsah změn je uveden v kapitole I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bod 4.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Změna č. 3 doplňuje a upřesňuje urbanistickou koncepci obce Těrlicko způsobem stanoveným v kapitole I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bod 5.
2. Změna č. 3 územního plánu Těrlicko ruší 3 zastavitelné plochy a vymezuje 54 nových zastavitelných ploch a 3 plochy přestavby v rozsahu uvedeném v kapitole I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bod 5.1.
3. Změna č. 3 územního plánu Těrlicko ruší tabulku vymezených zastavitelných ploch a nahrazuje ji novou Tabulkou vymezených zastavitelných ploch, viz kapitola I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bod 5.2. v níž specifikuje i nově vymezené zastavitelné plochy.
4. Změna č. 3 územního plánu Těrlicko specifikuje vymezené plochy přestavby v Tabulce vymezených ploch přestavby, viz kapitola I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bod 5.3.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

1. Změna č. 3 nemění základní koncepci veřejné infrastruktury obce Těrlicko.
2. Změna č. 3 respektuje koridor silnice I. třídy Těrlicko – Třanovice (D35) v jižní části řešeného území.

3. Změna č. 3 připouští parkování a odstavování vozidel u vodní nádrže Těrlicko ve všech plochách s rozdílným způsobem využití B, BR, R, OV-S, VD, VZ, D, OP bez nutnosti vymezení samostatných ploch dopravy určených pro zajištění této funkce. Umístění parkovacích a odstavovacích kapacit musí být v souladu s ostatními funkcemi v území.
4. Změna č. 3 stanovuje vybudování veřejné splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody z části území na ÚČOV Havířov jako cíl územního plánu a definuje pro něj koridor veřejně prospěšné stavby.
5. Změna č. 3 stanovuje povinnost respektovat a zajistit podmínky pro realizaci zdvojení vedení 400 kV VVN 460 Nošovice – Albrechtice. Pro tyto stavby vymezuje koridor veřejně prospěšných staveb.
6. Změna č. 3 jednoznačně definuje vymezení 2 zastavitelných ploch pro funkci občanské vybavenost – plochy OV - H občanské vybavenosti hřbitovů a plochy OV - S občanské vybavenosti – sportu, které byly vymezeny za účelem rozšíření kapacit stávajících zařízení původním územním plánem.
7. Změna č. 3 vymezuje nové zastavitelné plochy veřejných prostranství PN - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (Z3.7) a PZ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (Z3.47) pro zajištění funkcí souvisejících ploch s funkcí bydlení.
8. Změna č. 3 územního plánu Těrlicko mění Územní plán Těrlicko v souladu s výše uvedeným způsobem uvedeným v kapitole I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bodech 6.1 až 6.7.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACÍ, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1. Změna č. 3 nemění základní koncepci uspořádání krajiny obce Těrlicko.
2. Změna č. 3 vymezuje 3 plochy změn ve volné krajině pro funkci ZN plochy zeleně – sadů a zahrad ve volné krajině.
3. Změna č. 3 respektuje a v území stabilizuje prvky regionální úrovně územního systému ekologické stability regionální biocentrum Zavadovice č. 317 a regionální biokoridor RK 970 způsobem uvedeným v kapitole I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bodu 7.1.
4. Změna č. 3 respektuje sesuvná území ve správním území obce Těrlicko a pro tyto stanovuje omezené využití uvedené v kapitole I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bodech 7.4. a 8.4., bodu 5).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Změna č. 3 vymezuje a definuje nové plochy s rozdílným způsobem využití
 - PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
 - PN plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
2. Změna č. 3 mění názvy vybraných ploch s rozdílným způsobem využití způsobem uvedeným v kapitole I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bod 8.2.
3. Změna č. 3 ruší Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití definované územním plánem Těrlicko a stanovuje nové podmínky definované v kapitole I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bod 8.3.
4. Změna č. 3 ruší Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití definované územním plánem Těrlicko a stanovuje nové podmínky definované v kapitole I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bod 8.4.
5. Změna č. 3 mění text výrokové části územního plánu tak, aby byla ve shodě s legislativou platnou ke dni zpracování změny. Rozsah změn je uveden v kapitole I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bod 8.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Změna č. 3 mění definici dotčených staveb a opatření v souladu s platnou legislativou - ruší 33 veřejně prospěšných staveb, definuje 14 veřejně prospěšných staveb a 2 veřejně prospěšná opatření.
2. Změna č. 3 mění text výrokové části územního plánu tak, aby byla ve shodě s legislativou platnou ke dni zpracování změny. Rozsah změn je uveden v kapitole I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bod 9.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Změna č. 3 mění definici dotčených staveb v souladu s platnou legislativou - ruší 1 veřejně prospěšných stavbu OV1, která je nově definovaná jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění.
2. Změna č. 3 definuje 4 dotčené veřejně prospěšné stavby.
3. Změna č. 3 mění text výrokové části územního plánu tak, aby byla ve shodě s legislativou platnou ke dni zpracování změny. Rozsah změn je uveden v kapitole I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, bod 10.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

1. Změna č. 3 nemění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Změna č. 3 stanovuje plochy Z3.5 a Z3.45. jako plochy, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
2. Dohoda o parcelaci bude obsahovat
 - jednoznačné parcelní uspořádání definující jednotlivé pozemky a jejich budoucí funkci;
 - vymezené ploch veřejných prostranství v souladu s literou zákona;
 - vymezením pozemkových změn a definicí smluvních vztahu dané zajištění rovného přístupu vlastníků k pozemkům a k veřejné infrastruktuře – zajištění dopravní a technické infrastruktury pro každý funkční pozemek;
 - dohodu o kompenzačních opatřeních souvisejících s případným krácením práv některého z vlastníků pozemků.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část Změny č. 3 Územního plánu Těrlicko obsahuje 50 stran textu.
2. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Těrlicko obsahuje výkresy:

I.B 1	Základní členění území	1: 5 000
I.B 2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.B 4	Schéma dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000
I.B 6	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000
3. Změna č. 3 Územního plánu Těrlicko ruší výkresy I.B 3 Doprava, I.B 4 Vodní hospodářství a I.B 5 Energetika, spoje a nahrazuje je grafickou přílohou I.B 4 Schéma dopravní a technické infrastruktury do níž obsah původních výkresů I.B 3, I.B 4 a I.B 5 slučuje.
4. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Těrlicko je zpracována nad digitální katastrální mapou.

I. GRAFICKÁ ČÁST

VÝROK

Seznam výkresů grafické části

I.B 1	Základní členění území	1: 5 000
I.B 2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.B 4	Schéma dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000
I.B 6	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

Výkresy jsou samostatnou přílohou výrokové části Změny č. 3 územního plánu Těrlicko