



ÚZEMNÍ PLÁN TĚRLICKO

Změna č. 4

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Č. 1/2018

Obec Těrlicko

Zastupitelstvo obce Těrlicko, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává pod bodem usnesení č.: 470/11/27/18

ze dne: 27. června 2018

formou opatření obecné povahy č. 1/2018

změnu č. 4 územního plánu Těrlicko

územního plánu Těrlicko vydaného usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 4. 8. 2008, který nabyl účinnosti dne 26. 8. 2008 a změněného změnou č. 1, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 18. 04. 2012 č. usn. 249/13/12, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 24. 5. 2012, změnou č. 2, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 04. 09. 2013 č. usn. 417/22/13, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 21. 9. 2013 a změnou č. 3 vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 1. 10. 2014, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 4. 11. 2014.

Obsah

I. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
------------------------------	---

I. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Územní plán Těrlicko - změna č. 4 mění znění Územního plánu Těrlicko schváleného Obecním zastupitelstvem obce Těrlicko dne 4. 8. 2008 ve znění změn č.1, 2 a 3.
2. Územní plán Těrlicko – změna č. 4 dává znění Územního plánu Těrlicko, ve znění předchozích změn do souladu s aktuálně platnou legislativou.
3. Textová část dokumentu Územní plán Těrlicko (výroková část / právní stav po změně č. 3) se mění v bodech a způsobem dále uvedeným.
4. Kapitola A. Vymezení zastavěného území
 - 4.1. Nahrazuje se část textu odstavce 1), v němž se:
 - a) ruší se text „č. 3“ a nahrazuje se textem „č. 4“,
 - b) ruší se text „1. 4. 2014“ a nahrazuje se textem „1. 1. 2017“.
5. Kapitola B. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - 5.1. Zpřesňuje se název kapitoly – na začátek názvu se vkládá slovo „Základní“. Nový název kapitoly zní „Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
 - 5.2. V podkapitole B.1 Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území se ruší část textu bodu 2) „cca 4400 obyvatel v r. 2020“ a nahrazuje se textem „cca 4480 obyvatel v r. 2025“.
 - 5.3. V podkapitole B.2 se ruší text odstavce 3)
-- začátek rušeného textu --
Respektovat návrh evropsky významné lokality označené kódem CZ 0813471 pod názvem „Stonávka - nádrž Halama“.
-- konec rušeného textu --
Číslování ostatních odstavců se mění dle logické posloupnosti.
6. Kapitola C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 6.1. Zpřesňuje se název kapitoly – za slovo „koncepce,“ se vkládá nový textový řetězec „včetně urbanistické kompozice,“, za slovo „vymezení“ se vkládá nový textový řetězec „ploch s rozdílným způsobem využití,“. Nový název kapitoly zní „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
 - 6.2. V podkapitole C.1 Urbanistická koncepce se na její konec vkládají dva nové odstavce:
-- začátek nového textu --
12) Změna č. 4 územního plánu Těrlicko ruší části zastavitelných ploch Z116, Z129 a Z3.5..
13) Změna č. 4 územního plánu Těrlicko vymezuje 29 nových zastavitelných ploch Z4.01 až Z4.13 a Z4.16 až Z4.19 a Z4.23 až Z4.34, 3 plochy přestavby P 4.01 až P 4.03 a 4 plochy změn ve volné krajině.
-- konec nového textu --
 - 6.3. V podkapitole C.1.4 Výroba ruší původní text odstavce 6) a nahrazuje se textem novým:
-- začátek rušeného textu --
Respektovat ochranné hygienické pásmo kolem areálu "Specializovaného závodu pro výkrm skotu v Hradišti" v k.ú. Hradiště pod Babí Horou vydané rozhodnutím

ze dne 23. 6. 1978

-- *konec rušeného textu* –

-- *začátek nového textu* --

Respektovat platná ochranná pásma / pásma hygienické ochrany stanovena legislativním postupem.

-- *konec nového textu* –

6.4. Původní podkapitola C.2 je nově zařazena jako podkapitola C.3.

6.5. Vkládá se nová podkapitola C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve znění

-- *začátek nového textu* --

C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy smíšené obytné

B plochy smíšené obytné

B.1 plochy smíšené obytné

BR plochy smíšené obytné venkovské

plochy občanského vybavení

OV - S plochy občanského vybavení – sportu

OV - H plochy občanského vybavení – hřbitovů

plochy veřejných prostranství

PZ plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PN plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

plochy rekreace

R plochy rekreace

plochy dopravní infrastruktury

D plochy dopravy

plochy technické infrastruktury

TI plochy technické infrastruktury

TI.1 plochy technické infrastruktury

plochy výroby a skladování

VD plochy výroby drobné

VD.1 plochy výroby drobné

VZ plochy výroby zemědělské

plochy vodní a vodohospodářské

VV plochy vodních toků a vodních nádrží

plochy zeleně

ZS plochy zeleně – sadů a zahrad v zastavěném území

ZN plochy zeleně – sadů a zahrad ve volné krajině

ZP plochy zeleně přírodní

ZO plochy zeleně ochranné

plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské
 plochy lesní
 NL plochy lesní
 NL - R plochy lesní – lesy zvláštního určení rekreační
 plochy přírodní
 ÚSES plochy přírodní – ÚSES
 plochy ostatní
 OP plochy ostatní

-- konec nového textu --

6.6. V podkapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se mění označení z C.2 na C.3.

6.7. V podkapitole (C.2) C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby - se ruší tabulka zastavitelných ploch v celém rozsahu a nahrazuje se tabulkou

-- začátek textu --

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 1	B – smíšená obytná	0,87	Dolní Těrlicko	---
Z 2	B – smíšená obytná	0,20	Dolní Těrlicko	---
Z 4	B – smíšená obytná	0,08	Dolní Těrlicko	---
Z 5	B – smíšená obytná	0,22	Dolní Těrlicko	---
Z 6	B – smíšená obytná	0,42	Dolní Těrlicko	---
Z 7	B – smíšená obytná	2,20	Dolní Těrlicko	---
Z 8	B – smíšená obytná	0,62	Dolní Těrlicko	---
Z 10	B – smíšená obytná	0,51	Dolní Těrlicko	---
Z 11	B – smíšená obytná	2,13	Dolní Těrlicko	---
Z 12	B – smíšená obytná	0,61	Dolní Těrlicko	---
Z 14	R - rekreace	0,20	Dolní Těrlicko	---
Z 15	R - rekreace	0,18	Dolní Těrlicko	---
Z 17	BR – smíšená obytná venkovská	0,78	Dolní Těrlicko	---
Z 18	R - rekreace	0,18	Dolní Těrlicko	---
Z 19	R - rekreace	0,17	Dolní Těrlicko	---
Z 20	B – smíšená obytná	0,09	Dolní Těrlicko	---
Z 22	R - rekreace	0,40	Dolní Těrlicko	---
Z 23	R - rekreace	0,17	Dolní Těrlicko	---
Z 25	BR – smíšená obytná venkovská	0,29	Dolní Těrlicko	---
Z 26	BR – smíšená obytná venkovská	0,53	Dolní Těrlicko	---
Z 27	BR – smíšená obytná venkovská	0,90	Dolní Těrlicko	---
Z 29	BR – smíšená obytná venkovská	0,81	Dolní Těrlicko	---
Z 30	BR – smíšená obytná venkovská	0,49	Dolní Těrlicko	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 31	Z - sadů a zahrad v zastavěném území	0,13	Dolní Těrlicko	---
Z 32	Z - sadů a zahrad v zastavěném území	0,16	Dolní Těrlicko	---
Z 33	BR – smíšená obytná venkovská	0,18	Dolní Těrlicko	---
Z 34	B – smíšená obytná	0,21	Horní Těrlicko	---
Z 35	B – smíšená obytná	0,70	Horní Těrlicko	---
Z 36	B – smíšená obytná	5,20	Horní Těrlicko	---
Z 38	B – smíšená obytná	0,91	Horní Těrlicko	---
Z 39	B – smíšená obytná	0,16	Horní Těrlicko	---
Z 41	B – smíšená obytná	0,27	Horní Těrlicko	---
Z 42	B – smíšená obytná	0,53	Horní Těrlicko	---
Z 43	VD - výroba drobná	0,69	Horní Těrlicko	---
Z 44	OV - H - občanská vybavenost - hřbitovy	0,67	Horní Těrlicko	---
Z 45	B – smíšená obytná	0,68	Horní Těrlicko	---
Z 46	B – smíšená obytná	1,05	Horní Těrlicko	---
Z 47	B – smíšená obytná	0,50	Horní Těrlicko	---
Z 48	B – smíšená obytná	0,16	Horní Těrlicko	---
Z 49	B – smíšená obytná	2,69	Horní Těrlicko	---
Z 51	B – smíšená obytná	0,26	Horní Těrlicko	---
Z 52	B – smíšená obytná	7,24	Horní Těrlicko	---
Z 53	OV - S - občanská vybavenost - sport	0,17	Horní Těrlicko	---
Z 54	R - rekreace	0,17	Horní Těrlicko	---
Z 55	R - rekreace	0,19	Horní Těrlicko	---
Z 56	B – smíšená obytná	2,32	Horní Těrlicko	---
Z 59	BR – smíšená obytná venkovská	0,60	Horní Těrlicko	---
Z 60	B – smíšená obytná	4,12	Horní Těrlicko	---
Z 61	B – smíšená obytná	0,63	Horní Těrlicko	---
Z 62	R - rekreace	0,25	Horní Těrlicko	---
Z 63	B – smíšená obytná	1,30	Horní Těrlicko	---
Z 65	R - rekreace	0,27	Horní Těrlicko	---
Z 66	R - rekreace	0,50	Horní Těrlicko	---
Z 67	BR – smíšená obytná venkovská	1,00	Horní Těrlicko	---
Z 68	BR – smíšená obytná venkovská	0,15	Horní Těrlicko	---
Z 69	R - rekreace	1,57	Horní Těrlicko	---
Z 70	B – smíšená obytná	1,50	Horní Těrlicko	---
Z 71	B – smíšená obytná	1,23	Horní Těrlicko	---
Z 72	B – smíšená obytná	6,56	Horní Těrlicko	---
Z 73	výroba drobná	2,66	Horní Těrlicko	---
Z 74	výroba drobná	1,55	Horní Těrlicko	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 75	výroba drobná	6,30	Horní Těrlicko	---
Z 77	B – smíšená obytná	0,40	Horní Těrlicko	---
Z 78	výroba drobná	0,68	Horní Těrlicko	---
Z 79	B – smíšená obytná	2,32	Horní Těrlicko	---
Z 80	B – smíšená obytná	0,24	Horní Těrlicko	---
Z 81	VD - výroba drobná	0,98	Horní Těrlicko	---
Z 82	B – smíšená obytná	1,29	Horní Těrlicko	---
Z 83	B – smíšená obytná	0,14	Horní Těrlicko	---
Z 85	BR – smíšená obytná venkovská	0,15	Horní Těrlicko	---
Z 86	R - rekreace	0,13	Horní Těrlicko	---
Z 88	BR – smíšená obytná venkovská	0,95	Horní Těrlicko	---
Z 89	BR – smíšená obytná venkovská	2,08	Horní Těrlicko	---
Z 90	B – smíšená obytná	2,71	Horní Těrlicko	---
Z 91	B – smíšená obytná	1,97	Horní Těrlicko	---
Z 92	BR – smíšená obytná venkovská	0,95	Horní Těrlicko	---
Z 93	BR – smíšená obytná venkovská	0,35	Horní Těrlicko	---
Z 94	BR – smíšená obytná venkovská	0,27	Horní Těrlicko	---
Z 95	BR – smíšená obytná venkovská	0,20	Horní Těrlicko	---
Z 99	B – smíšená obytná	0,31	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 100	B – smíšená obytná	0,39	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 101	B – smíšená obytná	0,29	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 102	B – smíšená obytná	0,32	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 103	B – smíšená obytná	0,61	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 104	B – smíšená obytná	0,32	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 105	B – smíšená obytná	0,13	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 106	B – smíšená obytná	0,38	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 107	B – smíšená obytná	0,34	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 108	B – smíšená obytná	1,29	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 109	B – smíšená obytná	2,20	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 110	B – smíšená obytná	0,18	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 111	B – smíšená obytná	0,16	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 112	B – smíšená obytná	0,51	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 115	B – smíšená obytná	0,17	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 116	B – smíšená obytná	3,33	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 117	TI - technická infrastruktura	0,12	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 118	B – smíšená obytná	0,63	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 119	B – smíšená obytná	1,70	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 121	B – smíšená obytná	1,60	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 122	R - rekreace	0,06	Hradiště pod Babí Horou	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 123	B – smíšená obytná	2,08	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 124	B – smíšená obytná	0,24	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 125	B – smíšená obytná	0,57	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 126	B – smíšená obytná	0,22	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 127	B – smíšená obytná	0,51	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 128	B – smíšená obytná	0,12	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 129a	B – smíšená obytná	2,86	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 129b	B – smíšená obytná	1,86	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 130	B – smíšená obytná	0,70	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 131	B – smíšená obytná	1,82	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 132	B – smíšená obytná	0,27	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 133	B – smíšená obytná	0,35	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 134	B – smíšená obytná	1,06	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 135	B – smíšená obytná	1,62	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 136	B – smíšená obytná	0,66	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 137	B – smíšená obytná	0,48	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 138	B – smíšená obytná	0,43	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 139	B – smíšená obytná	0,14	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 140	B – smíšená obytná	0,78	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 142	B – smíšená obytná	0,60	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 143	B – smíšená obytná	0,41	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 144	B – smíšená obytná	0,30	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 145	B – smíšená obytná	0,23	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 146	B – smíšená obytná	0,92	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 148	B – smíšená obytná	1,45	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 149	B – smíšená obytná	0,07	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 152	B – smíšená obytná	0,43	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 153	BR – smíšená obytná venkovská	0,11	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 154	BR – smíšená obytná venkovská	0,23	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 155	BR – smíšená obytná venkovská	0,55	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 156	BR – smíšená obytná venkovská	0,25	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 157	BR – smíšená obytná venkovská	0,57	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 158	D - dopravní zařízení	0,13	Dolní Těrlicko	---
Z 160	D - dopravní zařízení	0,02	Dolní Těrlicko	---
Z 161	D - dopravní zařízení	0,04	Dolní Těrlicko	---
Z 162	D - dopravní zařízení	0,02	Dolní Těrlicko	---
Z 163	D - dopravní zařízení	0,03	Dolní Těrlicko	---
Z 164	D - dopravní zařízení	0,03	Dolní Těrlicko	---
Z 165	D - dopravní zařízení	0,25	Horní Těrlicko	---
Z 166	D - dopravní zařízení	0,09	Horní Těrlicko	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 167	D - dopravní zařízení	0,11	Horní Těrlicko	---
Z168	B – smíšená obytná	0,14	Horní Těrlicko	---
Z 169	B – smíšená obytná	0,06	Hradiště pod Babí Horou	---
Z 170	BR – smíšená obytná venkovská	0,13	Hradiště pod Babí Horou	---
1/Z1	B – smíšená obytná	0,15	Hradiště pod Babí Horou	---
2/Z1	BR – smíšená obytná venkovská	0,31	Horní Těrlicko	---
2/Z2	BR – smíšená obytná venkovská	0,46	Horní Těrlicko	---
2/Z3b	VZ - výroba zemědělská	0,31	Horní Těrlicko	---
2/Z12a	BR – smíšená obytná venkovská	0,27	Hradiště pod Babí Horou	---
2/Z12b	Z - sadů a zahrad v zastavěném území	0,18	Hradiště pod Babí Horou	---
2/Z16	BR – smíšená obytná venkovská	0,18	Horní Těrlicko	---
Z3.2	BR – smíšená obytná venkovská	0,20	Horní Těrlicko	---
Z3.3	B – smíšená obytná	0,69	Horní Těrlicko	---
Z3.4	B – smíšená obytná	0,50	Horní Těrlicko	---
Z3.5a	B – smíšená obytná	1,45	Horní Těrlicko	---
Z3.5b	B – smíšená obytná	0,55	Horní Těrlicko	---
Z3.6	B – smíšená obytná	0,05	Horní Těrlicko	---
Z3.7	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,12	Horní Těrlicko	---
Z3.8	BR – smíšená obytná venkovská	0,12	Horní Těrlicko	---
Z3.9	B – smíšená obytná	0,15	Horní Těrlicko	---
Z3.10	BR – smíšená obytná venkovská	0,56	Horní Těrlicko	---
Z3.11	BR – smíšená obytná venkovská	0,54	Horní Těrlicko	---
Z3.12	BR – smíšená obytná venkovská	0,19	Horní Těrlicko	---
Z3.15	BR – smíšená obytná venkovská	0,21	Horní Těrlicko	---
Z3.16	BR – smíšená obytná venkovská	0,74	Horní Těrlicko	---
Z3.17	BR – smíšená obytná venkovská	0,36	Dolní Těrlicko	---
Z3.18	BR – smíšená obytná venkovská	0,08	Dolní Těrlicko	---
Z3.19	BR – smíšená obytná venkovská	0,37	Dolní Těrlicko	---
Z3.20	BR – smíšená obytná venkovská	0,20	Dolní Těrlicko	---
Z3.22	BR – smíšená obytná venkovská	1,61	Dolní Těrlicko	---
Z3.24	BR – smíšená obytná venkovská	0,25	Dolní Těrlicko	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z3.26	BR – smíšená obytná venkovská	0,21	Horní Těrlicko	---
Z3.27	BR – smíšená obytná venkovská	1,62	Horní Těrlicko	---
Z3.28	BR – smíšená obytná venkovská	0,76	Horní Těrlicko	---
Z3.29	BR – smíšená obytná venkovská	0,26	Horní Těrlicko	---
Z3.30	BR – smíšená obytná venkovská	1,79	Horní Těrlicko	---
Z3.31	BR – smíšená obytná venkovská	0,62	Horní Těrlicko	---
Z3.32	BR – smíšená obytná venkovská	0,05	Horní Těrlicko	---
Z3.33	BR – smíšená obytná venkovská	0,26	Horní Těrlicko	---
Z3.34	BR – smíšená obytná venkovská	0,36	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.35	BR – smíšená obytná venkovská	0,34	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.36	BR – smíšená obytná venkovská	0,85	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.37	BR – smíšená obytná venkovská	1,02	Horní Těrlicko	---
Z3.38	BR – smíšená obytná venkovská	0,38	Horní Těrlicko	---
Z3.39	B – smíšená obytná	0,59	Horní Těrlicko	---
Z3.40	B – smíšená obytná	0,43	Horní Těrlicko	---
Z3.41	B – smíšená obytná	0,28	Horní Těrlicko	---
Z3.42	BR – smíšená obytná venkovská	0,37	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.43	BR – smíšená obytná venkovská	0,32	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.44	BR – smíšená obytná venkovská	0,29	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.45	BR – smíšená obytná venkovská	1,47	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.46	BR – smíšená obytná venkovská	1,05	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.47	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,11	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.49	BR – smíšená obytná venkovská	0,49	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.50	BR – smíšená obytná venkovská	0,15	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.52	BR – smíšená obytná venkovská	0,68	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.53	BR – smíšená obytná venkovská	0,53	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.54	BR – smíšená obytná venkovská	0,21	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.55	BR – smíšená obytná venkovská	0,36	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.56	BR – smíšená obytná venkovská	0,19	Hradiště pod Babí horou	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z3.57	BR – smíšená obytná venkovská	0,36	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.58	BR – smíšená obytná venkovská	0,34	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.59	BR – smíšená obytná venkovská	0,06	Horní Těrlicko	---
Z 4.01	BR – smíšená obytná venkovská	0,25	Horní Těrlicko	---
Z 4.02	BR – smíšená obytná venkovská	0,31	Horní Těrlicko	---
Z 4.03	B – smíšená obytná	0,05	Horní Těrlicko	---
Z 4.04	B – smíšená obytná	0,57	Horní Těrlicko	---
Z 4.05	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,08	Horní Těrlicko	---
Z 4.06	PN – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,41	Horní Těrlicko	---
Z4.07	OV-S – plocha občanského vybavení - sportů	0,73	Horní Těrlicko	---
Z 4.08	BR – smíšená obytná venkovská	0,32	Horní Těrlicko	---
Z 4.09	BR – smíšená obytná venkovská	0,51	Horní Těrlicko	---
Z 4.10	BR – smíšená obytná venkovská	0,30	Horní Těrlicko	---
Z 4.11	BR – smíšená obytná venkovská	0,47	Horní Těrlicko	---
Z 4.13	BR – smíšená obytná venkovská	0,43	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.16	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,32	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.17	OV-H – plocha občanského vybavení - hřbitovů	0,09	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.18	B – smíšená obytná	0,41	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.19	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,05	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.20	B – smíšená obytná	0,42	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.23	BR – smíšená obytná venkovská	0,30	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.24	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,03	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.25	BR – smíšená obytná venkovská	0,51	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.26	PN – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,46	Horní Těrlicko	---
Z 4.27	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,88	Horní Těrlicko	---
Z 4.28	B.1 – smíšená obytná	2,09	Horní Těrlicko	---
Z 4.29	BR – smíšená obytná venkovská	0,43	Dolní Těrlicko	---
Z 4.30	BR – smíšená obytná venkovská	0,18	Dolní Těrlicko	---
Z 4.31	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,01	Dolní Těrlicko	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 4.32	BR – smíšená obytná venkovská	0,17	Dolní Těrlicko	---
Z 4.33	BR – smíšená obytná venkovská	0,39	Dolní Těrlicko	---
Z 4.34	TI.1 – technická infrastruktura	0,48	Dolní Těrlicko	---

-- konec textu --

6.8. V podkapitole (C.2) C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se ruší tabulka ploch přestavby v celém rozsahu a nahrazuje se tabulkou ve znění:

-- začátek textu --

Tabulka vymezených ploch přestavby:

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
P3.3	BR – smíšená obytná venkovská	0,08	Horní Těrlicko	---
P3.4	BR – smíšená obytná venkovská	0,14	Hradiště pod Babí horou	---
P 4.01	VD.1 – plocha výroby drobné	0,63	Horní Těrlicko	---
P 4.02	ZO – plocha zeleně ochranné	0,10	Horní Těrlicko	---
P 4.03	B.1 – smíšená obytná	0,72	Horní Těrlicko	---

-- konec textu --

6.9. V podkapitole (C.2) C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se ruší bod 2) v celém rozsahu:

-- začátek rušeného textu --

„Etapy realizace výstavby ve vymezeném zastavitelném území nejsou stanoveny.“

-- konec rušeného textu --

6.10. V kapitole C. se za podkapitolu C.3 vkládá nová podkapitola C.4 Plochy změn ve volné krajině ve znění:

-- začátek textu --

1) Územní plán vymezuje plochy změn ve volné krajině (plochy nezastavitelné):

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
(N) 3.13	ZN – plochy zeleně - sadů a zahrad ve volné krajině	0,14	Dolní Těrlicko	---
(N) 3.21	ZN – plochy zeleně - sadů a zahrad ve volné krajině	0,95	Dolní Těrlicko	---
(N) 3.25	ZN – plochy zeleně - sadů a zahrad ve volné krajině	1,17	Hradiště pod Babí horou	---
N 4.01	ZP – plochy zeleně přírodní	6,12	Horní Těrlicko	---
N 4.02	NL-R – plochy lesní – lesy zvláštního určení rekreační	0,25	Hradiště pod Babí horou	---
N 4.03	ZN – plochy zeleně - sadů a zahrad ve volné krajině	0,30	Hradiště pod Babí horou	---

-- konec textu --

- 6.11. V kapitole C. se původní podkapitola C.3 Systém sídelní zeleně nově značí jako podkapitola C.5.
7. Kapitola D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- 7.1. Zpřesňuje se název kapitoly – za slovo „umístování,“ se vkládá nový textový řetězec „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití“. Nový název kapitoly zní „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití“
- 7.2. V podkapitole D.1 Doprava silniční, odstavci D.1.1 Doprava silniční se vkládá na konec odstavce nový text
- začátek nového textu –
- „11) Dopravní obsluhu ploch přestavby P 4.01 řešit způsobem prokazatelně zajišťujícím bezpečnost silničního provozu a soulad s legislativními a normativními požadavky platnými k datu řešení.
- 12) Dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z 4.28 a souvisejících ploch Z 4.26 a Z 4.27 řešit ze stávající místní komunikace – ul. Na Babí hoře. Přímé napojení na silnici I/11 není přípustné.“
- konec nového textu –
- 7.3. V podkapitole D.1 Doprava silniční, odstavci D.1.3 Odstavování a parkování automobilů se za textový řetězec „s rozdílným způsobem využití B,“ vkládá textový řetězec „B.1,“.
- 7.4. V podkapitole D.4 Občanská vybavenost se ve znění odstavce 1) ruší číslovka „2“ a nahrazuje číslovkou „4“.
- 7.5. V podkapitole D.5 Veřejná prostranství se ve znění odstavce 1)
- a) mění znění první závorky – ruší se text Z3.7 a nahrazuje se textem „Z 4.06 a Z 4.26“
- b) mění znění druhé závorky – vkládá se text „Z3.7“ a text „Z 4.05, Z 4.19, Z 4.24, Z 4.27 a Z 4.31“.
8. Kapitola E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny ...
- 8.1. Zpřesňuje se název kapitoly – za slovo „ploch“ se vkládá nový textový řetězec „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, za slovem „pro“ se ruší slovní spojení „změny v“, za slovem dobývání se ruší slovo „nerostů“ a nahrazuje se textovým řetězcem „ložisek nerostných surovin a podobně“. Mění se koncovky slov v souvislosti se změnou pádů. Nový název kapitoly zní „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“
- 8.2. V podkapitole E.1 – v odstavci 1) v první odrážce se ruší část textu:
- začátek rušeného textu –
- „Změna č. 3 vymezuje 3 plochy změn ve volné krajině ZN 3.13, 3.21 a 3.25“
- konec rušeného textu –
- 8.3. V podkapitole E.1 – se na její konec vkládá nové odstavce 4), 5) a 6):

-- začátek nového textu --

„4) Změna č. 4 vymezuje plochu změn ve volné krajině N 4.01 ZP – zeleň přírodní v ploše zrušeného prvku NATURA za účelem využití plochy přírodě blízkým způsobem.

5) Změna č. 4 vymezuje plochy změn ve volné krajině N 4.02 NL-R – plochy lesní – lesy zvláštního určení rekreační a N 4.03 ZN – plochy zeleně – sadů a zahrad ve volné krajině za účelem umístění expozice uměleckých děl v exteriéru krajiny.“

6) Změna č. 4 vymezuje plochy změn ve volné krajině N 4.04 ZN – plochy zeleně – sadů a zahrad ve volné krajině.“

-- konec nového textu --

8.4. V podkapitole E.2 se ruší text odstavce 5):

-- začátek rušeného textu --

„5) Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko se upravuje vymezení trasy dosud nefunkčního regionálního biokoridoru označeného v Územním plánu Těrlicko 4 – D. Třanovice v jihovýchodní části k. ú. Hradiště pod Babí horou, v délce cca 100 m, z důvodu vymezení plochy sadů a zahrad v zastavěném území (Z), označené 2/Z12b.“

-- konec rušeného textu --

8.5. V podkapitole E.5 se ruší část textu odstavce 2):

-- začátek rušeného textu --

„(ŽPZ/553228/2006/SvR ze dne 16. 1. 2007)“

-- konec rušeného textu --

8.6. V kapitole E.– se na její konec vkládá nová podkapitola E.10 ve znění:

-- začátek nového textu --

„E.10 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině je součástí kapitoly C.“

-- konec nového textu --

9. Kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

9.1. Změna č. 4 přesouvá v rámci textu výrokové části bod 2) v nezměněném znění do kapitoly C. a nově jej zařazuje jako podkapitulu C.2.

9.2. V podkapitole F.1 se doplňuje znění odstavce 2) způsobem dále uvedeným:

a) do ploch smíšených obytných se vkládá řádek s textem:

-- začátek nového textu --

B.1 plochy smíšené obytné

-- konec nového textu --

b) do ploch technické infrastruktury se vkládá řádek s textem:

-- začátek nového textu --

TI.1 plochy technické infrastruktury

-- konec nového textu --

c) do ploch výroby a skladování se vkládá řádek s textem:

-- začátek nového textu --

VD.1 plochy výroby drobné

-- konec nového textu --

d) do ploch zeleně se vkládá řádek s textem:

-- začátek nového textu --

ZO plochy zeleně ochranné

-- konec nového textu --

9.3. Změna č. 4 doplňuje a mění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - text kapitoly F.2 se doplňuje a mění způsobem dále uvedeným:

a) V tabulce stanovující využití ploch B – smíšených obytných se mění podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu takto:

- hodnota „50 %“ u staveb pro bydlení se mění na „60 %“
- hodnota „25 %“ u zahrad a rekreačních staveb se mění na „30%“,

b) Vkládá se nová tabulka stanovující využití ploch smíšených obytných B.1:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	B.1
<p>Definice plochy</p> <p>Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení / ubytování v ubytovacích zařízeních hromadného typu tvořené nízkopodlažní zástavbou ubytovacích objektů, bytových domů a občanské vybavenosti. V těchto plochách umisťovat přednostně objekty s funkcí bydlení / ubytování. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení / ubytování s vyloučením forem bydlení v rodinných domech; - občanská vybavenost. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - plochy veřejných prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - zeleň včetně mobiliáře; - drobná architektura; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy a další stavby související - s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - garáže integrované v hlavních objektech a jako stavby související s hlavním objektem; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - oplocení pozemků. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vedlejší účinky nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů. 	

Nepřípustné využití

- funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
 - bydlení v rodinných domech;
 - individuální rekreace;
 - hřbitovy a pohřebnictví;
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - samostatné zahrady a zahrádkové osady;
 - chov hospodářských zvířat nad rámec výše uvedený;
 - stavby a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;
 - těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin;
 - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště;
 - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - distribuce a prodej pohonných hmot;
 - garáže na samostatném pozemku;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
 - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
 - velkoplošné reklamní systémy;
 - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- maximální zastavitelnost pozemků 70 %;
- výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.

- c) V tabulce stanovující využití ploch BR – smíšených obytných venkovských se mění podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu takto:
- hodnota „50 %“ u staveb pro bydlení se mění na „60 %“
 - hodnota „25 %“ u zahrad a rekreačních staveb se mění na „30%“,
- d) V tabulce stanovující využití ploch R – rekreace se mění podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu takto:
- hodnota „25 %“ u staveb pro individuální rekreaci se mění na „30%“,
- e) Vkládá se nová tabulka stanovující využití ploch technické infrastruktury T.1:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI.1
Definice plochy Jedná se o plochy administrativních a provozních staveb a zařízení technické infrastruktury (např. administrativní budovy, řídicí centra, apod.).	
Hlavní využití - objekty, stavby a zařízení technické infrastruktury administrativně provozního typu.	

<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení správců; - ubytování provozních pracovníků; - sociální zázemí pro zaměstnance; - zeleň; - garážování vozidel související s využitím hlavním a přípustným; - nezbytná dopravní infrastruktura – přístupové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy; - nezbytná technická infrastruktura související s provozem hlavní specifikované technické infrastruktury dílny, zařízení údržby; - oplocování pozemků.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků 50 %; - výška objektů musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby.

f) Vkládá se nová tabulka stanovující využití ploch výroby drobné VD.1:

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	VD.1
<p>Definice plochy</p> <p>Jedná se o plochy určené pro řemeslnou výrobu a výrobu obdobného charakteru a pro skladování malého rozsahu, kdy využití svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání ostatních staveb a zařízení ve svém okolí, zejména staveb s chráněnými prostory, a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <p>Při splnění podmínek podmíněné přípustnosti jsou jako hlavní využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, - stavby a zařízení pro skladování. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - administrativní budovy; - prodejny produktů; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance; - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - byty majitelů a správců; - ubytování zaměstnanců; - stavby související se stavbou hlavní; - nezbytná dopravní infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace zajišťující dopravní napojení dotčené plochy, - parkovací a odstavné plochy (vozidla sk. A, B a obdobné), - manipulační plochy související s využitím přípustným; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů; - zeleň, včetně zeleně ochranné; - oplocování pozemků. 	

<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - jako podmínky podmíněně přípustnosti jsou stanoveny <ul style="list-style-type: none"> - minimální dotčení obytných a rekreačních funkcí navazujících ploch a území externalitami provozu, prokazatelné nepřekročením hygienických limitů stanovených pro chráněné prostory, - při dodržení podmínek podmíněně přípustnosti: <ul style="list-style-type: none"> - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary, - nezbytná dopravní infrastruktura ostatní <ul style="list-style-type: none"> - parkovací a odstavné plochy (vozidla sk. C, D a obdobné), - manipulační plochy související s využitím podmíněně přípustným.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků 70% - výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.

g) V tabulce stanovující využití ploch ZN – plochy zeleně – sadů a zahrad ve volné krajině se definice podmíněně přípustného využití doplňuje o odrážku:

-- začátek nového textu --

- trvalé expozice výtvarných děl v přírodě, včetně nezbytných drobných staveb a zařízení, mobiliáře a nezbytných úprav lokality – jen způsobem blízkým přírodě za předpokladu zajištění dopravní dostupnosti lokality;

-- konec nového textu --

h) Vkládá se nová tabulka stanovující využití ploch zeleně ochranné ZO:

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ	ZO
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy ochranné zeleně vytvářející přírodě blízkou ochrannou bariéru před možnými nežádoucími vlivy z výroby, dopravy, apod.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranná zeleň. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná dopravní infrastruktura; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - oplocování. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	
<p>Nepřípustné využití</p>	

- | |
|---|
| - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném. |
|---|

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- | |
|------------------------------|
| - podmínky nejsou stanoveny. |
|------------------------------|

- i) V tabulce stanovující využití ploch NL - R – plochy lesní – lesy zvláštního určení rekreační se za definici přípustného využití vkládá nová definice podmíněně přípustného využití:

-- začátek nového textu --

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení související s rekreací na vodní hladině – loděnice, drobné stavby a zařízení jim obdobné, s možným sociálním zázemím a příležitostným přespáním – zejména v plochách s návazností na vodní hladinu;
- trvalé expozice výtvarných děl v přírodě, včetně nezbytných drobných staveb a zařízení, mobiliáře a nezbytných úprav lokality – jen způsobem blízkým přírodě za předpokladu zajištění dopravní dostupnosti lokality;

-- konec nového textu --

10. Kapitola G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, odstavci G.1 Veřejně prospěšné stavby se nemění.
11. Kapitola H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo – v názvu kapitoly se ruší slovo „dalších“. Nový název kapitoly zní „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“
12. Původní kapitola J. Stanovení kompenzačních opatření je nově zařazena jako kapitola I., původní kapitola I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití je nově zařazena jako kapitola J.
13. Kapitola K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným – ruší se text kapitoly v celém rozsahu a vkládá se nový odstavec:
- začátek rušeného textu --
- 1) Změna č. 3 stanovuje plochy Z3.5 a Z3.45. jako plochy, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
 - 2) Dohoda o parcelaci bude obsahovat
 - jednoznačné parcelní uspořádání definující jednotlivé pozemky a jejich budoucí funkci;
 - vymezené ploch veřejných prostranství v souladu s literou zákona;
 - vymezením pozemkových změn a definicí smluvních vztahu dané zajištění rovného přístupu vlastníků k pozemkům a k veřejné infrastruktuře – zajištění dopravní a technické infrastruktury pro každý funkční pozemek;
 - dohodu o kompenzačních opatřeních souvisejících s případným krácením práv některého z vlastníků pozemků.

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu --

- 1) Podmínka není stanovena

-- konec nového textu --

14. Vkládá se nová kapitola L. Stanovení pořadí změn v území s textem:

-- začátek nového textu --

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- 1) Územní plán stanovuje pořadí změn v území pro vymezené zastavitelné plochy a související veřejnou infrastrukturu – jedná se o zastavitelné plochy Z 129a (B), Z 129b (B) a Z 3.45 (BR), pro které platí podmínka, že plochy Z 129b a Z 3.45 jsou jako zastavitelné pro vymezenou funkci využitelné až po minimálně 50% využitím plochy Z 129a. Výjimkou je koordinované využití v rámci jedné investiční akce, kdy dojde k zainvestování min. 80% celkové výměry ploch Z 129a (B), Z 129b (B) a Z 3.45 (BR).
- 2) Pro vymezení pořadí změn v území je dostačující vymezení textové uvedené v této kapitole. Samostatný výkres pořadí změn v území není zpracován.
- 3) Územní plán stanovuje, že za využití plochy z hlediska podmínky uvedené v bodu 1. této kapitoly se považují vydaná a účinná stavební povolení či ohlášení stavby s aktivně prováděnou realizací staveb / investičních záměrů v území, případně stavby dokončené. Do ploch využitých se zahrnují také stavby dopravní a technické infrastruktury a stavebně vymezené plochy veřejných prostranství. Rozhodnou výměrou je součet výměr takto využitých pozemků.

-- konec nového textu --

15. Mění se značení původní kapitoly L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části na M. – Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části – v této kapitole se aktualizuje počet listů textu dle aktuální skutečnosti.

16. Změna č. 4 územního plánu Těrlicko konstatuje, že vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (včetně stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti) a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (včetně zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání) není účelné a tyto kapitoly se do územního plánu nezařazují.

17. Ostatní části územního plánu změna č. 4 nemění.

Poučení:

Proti změně č. 4 územního plánu Těrlicko vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

Bc. Martin Polášek – starosta obce

.....

Ing. Josef Macura – místostarosta obce

Otisk úředního razítka: