



# OBEC TĚRLICKO

V Těrlicku dne 4.8.2008

## ÚZEMNÍ PLÁN TĚRLICKO

Zastupitelstvo obce Těrlicko, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává formou opatření obecné povahy

### Územní plán Těrlicko

v rozsahu textové a grafické části, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a kterou tvoří:

#### I.A TEXTOVÁ ČÁST:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - B.1 Koncepce rozvoje území
  - B.2 Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území
  - B.3 Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území
  - B.4 Ochrana životního prostředí
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1 Urbanistická koncepce
    - C.1.1 Bydlení a rekreace
    - C.1.2 Občanská vybavenost
    - C.1.3 Sport
    - C.1.4 Výroba
  - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Pěší a cyklistický provoz
    - D.1.3 Odstavování a parkování automobilů
    - D.1.4 Hromadná doprava osob

- D.2 Technická infrastruktura
  - D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou
  - D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod
  - D.2.3 Vodní hospodářství - vodní toky plochy
  - D.2.4 Energetika
  - D.2.5 Spoje
- D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
- D.4 Občanská vybavenost
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Rekreace a sport
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
  - E.8 Poddolovaná území
  - E.9 Sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.1 Obecné podmínky
  - F.2 Podmínky využití ploch
  - F.3 Časový horizont
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - G.1 Veřejně prospěšné stavby
  - G.2 Veřejně prospěšná opatření
  - G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
  - G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - G.5 Plochy pro které bude uplatněno předkupní právo
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo
- I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití
- J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

#### **I.B GRAFICKÁ ČÁST:**

I.B.1. Základní členění území	1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3. Doprava	1 : 5 000
I.B.4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
I.B.5. Energetika, spoje	1 : 5 000
I.B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a sanace	1 : 5 000

# **Odůvodnění**

## **1. Textová část odůvodnění**

### **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

O pořízení Územního plánu obce Těrlicko (dále jen ÚPn Těrlicko) rozhodlo Zastupitelstvo obce Těrlicko dne 9.9.2003 pod č. usnesení 12/5.

Důvodem pro pořízení nového ÚPn Těrlicko byl značný rozsah již provedených změn územního plánu obce, dále neaktuální mapové podklady, změny v legislativě dotýkající se územního plánování a nezbytnost koordinace územně plánovací dokumentace obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Průzkumy a rozborů pro nový územní plán obce byly zpracovány Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v 10/2004.

Zadání ÚPn Těrlicko bylo schváleno Zastupitelstvem obce Těrlicko dne 8.8.2005 pod číslem usnesení 140/21/2005.

Na základě schváleného zadání byl zpracován koncept řešení ÚPn Těrlicko. Součástí projednávání konceptu ÚPn Těrlicko bylo dne 29.5.2006 veřejnou vyhláškou zahájeno projednání vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Koncept byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9.6.2006 do 10.7.2006. Veřejné projednání konceptu ÚPn Těrlicko proběhlo dne 10.7.2006 v Těrlicku.

Na podkladě doručených stanovisek, připomínek a námitek ke konceptu ÚPn Těrlicko bylo zpracováno souborné stanovisko s pokyny pro dokončení návrhu, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Těrlicko dne 12.12.2006 pod č. usnesení 17/02/06.

Návrh ÚPn Těrlicko byl zpracovatelem expedován dne 30.8.2007. Při projednávání návrhu pořizovatel postupoval podle ustanovení § 50 až § 53 stavebního zákona a dále podle § 12 a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a jejich příslušných příloh.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚPn Těrlicko podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Těrlicko a sousedním obcím dopisem ze dne 24.9.2007 č.j. OÚR/98539/Mat/07. Společné jednání o návrhu se konalo dne 24.10.2007 na Magistrátu města Havířova. Obsahem oznámení byla výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne konání společného jednání tj. 23.11.2007. Dále byly dotčené orgány upozorněny, že k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Před řízením o vydání územního plánu pořizovatel požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 51 stavebního zákona o posouzení návrhu ÚPn Těrlicko.

Na základě posouzení krajského úřadu s výsledkem, že návrh ÚPn Těrlicko není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním plánem velkého územního celku Ostrava – Karviná a nijak nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území, bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou dne 20.3.2008 č.j. OÚR/31928/Mat/08 zahájení řízení o vydání ÚPn Těrlicko formou opatření obecné povahy a zároveň pořizovatel v oznámení vyzval k uplatnění připomínek a námitek k tomuto návrhu.

Dle ust. § 52 odst.1 stavebního zákona byl ÚPn Těrlicko vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.

Veřejné projednání o návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Těrlicko se uskutečnilo dne 14.5.2008 na obci Těrlicko. Výklad návrhu při veřejném projednání byl proveden ve spolupráci s projektantem - Ing.arch. Vladimírou Fuskovou.

Obsahem oznámení byla výzva k uplatnění připomínek, námitek a dotčené orgány byly na závěr veřejného jednání vyzvány k uplatnění stanoviska k podaným připomínkám a námítkám.

Na základě podaných stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing.Fojtíkem vyhodnocení stanovisek a připomínek, včetně rozhodnutí o námítkách a zapracoval je do odůvodnění opatření obecné povahy.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

---

Projednávaný návrh územního plánu Těrlicko je v souladu s politikou územního rozvoje, s územním plánem velkého územního celku Ostrava – Karviná a nijak nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území.

## **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

---

Územní plán Těrlicko je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Tím vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. Eliminuje jak zjištěná rizika ovlivňující potřeby současné generace obyvatel, tak předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací. Plochy pro výstavbu byly vymezeny tak, aby umožňovaly ekonomické využívání stávajících a navržených komunikací a stávajících a navržených sítí technické infrastruktury.

## **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

---

Územní plán Těrlicko je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

---

Požizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu Těrlicko podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Těrlicko a sousedním obcím dopisem ze dne 24.9.2007 č.j. OÚR/98539/Mat/07. Společné jednání o návrhu se konalo dne 24.10.2007 na Magistrátu města Havířova. Výklad územního plánu Těrlicko při společném jednání byl proveden ve spolupráci se zpracovatelem Ing.arch. Vladimírou Fuskovou.

**V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, obec Těrlicko a sousední obce :**

- Ministerstvo ŽP ČR, OVSS IX, ochrana ložisek nerost. surovin, Ostrava
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Praha 1
- Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, Praha 1
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Karviná, Karviná - Fryštát
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Praha 2
- Obvodní báňský úřad, Ostrava 1,
- Vojenská stavební a ubytovací správa, Olomouc

- KHS Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Karviná, Karviná - Mizerov
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství, Ostrava
- HZS Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Karviná - Fryštát
- Magistrát města Havířova - odbor životního prostředí
- Magistrát města Havířova - stavební úřad - od. státní památkové péče
- Magistrát města Havířova – odbor místního hospodářství - silniční správní úřad
- Obec Těrlicko
- Statutární město Havířov
- Město Frýdek - Místek
- Město Český Těšín
- Obec Horní Bludovice
- Obec Žermanice
- Obec Soběšovice
- Obec Dolní Domaslavice
- Obec Třanovice
- Obec Albrechtice

**Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto stanoviska dotčených orgánů, vyjádření sousedních obcí a obce Těrlicko:**

*1. Stanoviska dotčených orgánů.*

1/1 Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2, č.j.31730/2007 ze dne 9.10.2007.

Bez připomínek.

**Vyhodnocení:**

Poživatelem vzato na vědomí.

2/1 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha1, č.j. 38850/2007/03300 ze dne 15.10.2007.

Bez připomínek.

**Vyhodnocení:**

Poživatelem vzato na vědomí.

3/1 Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava, č.j.7065/2007-460/Ing.Kt/Pe ze dne 17.10.2007.

Obvodní báňský úřad v Ostravě jako místně příslušný k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 1 písm. h) vyhlášky ČBÚ č. 306/2002 Sb., pro kraj Moravskoslezský a Zlínský požaduje zahrnout do územního plánu obce Těrlicko podmínky, které zajistí respektování vymezeného chráněného ložiskového území Čs. části Hornoslezské pánve a ochranu ložiska nerostů podle § 18 a 19 zákona č. 44/1998 Sb. O ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, tak, aby nedošlo ke znemožnění nebo ztížení dobývání ložiska nerostů.

**Vyhodnocení:**

Je respektováno návrhem územního plánu Těrlicko.

4/1 Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j.HOK/KA-3288/215.1.1/07 ze dne 8.11.2007.

Krajská hygienická stanice MSK bere návrh územního plánu obce Těrlicko na vědomí bez zásadních připomínek. Je nutno ovšem konstatovat, že předložené podklady jednoznačně deklarují soulad územního plánu se z.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví (§ 30) a s hygienickými

požadavky na dodržení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru pro denní a noční dobu dle § 11 NV 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V návrhu je uvedeno pouze orientační hlukové posouzení z provozu stávajících silničních komunikací I/11 a II/474.

Krajská hygienická stanice jako dotčený orgán státní správy bude nejpozději v rámci územního řízení jednotlivých staveb požadovat doložit, že jejich umístění a návrhem staveb budou ve venkovních chráněných prostorách a chráněných venkovních prostorách staveb dodrženy hygienické limity hluku dle § 11 NV 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jedná se zejména o umístění staveb dopravních (silnice – R67, I/11, parkovišť), umístění staveb obytných (chráněných prostor ve smyslu požadavků na dodržení hyg. limitů hluku dle NV 148/2006 Sb.), výrobních služeb apod.

**Vyhodnocení:**

Pořizovatelem vzato na vědomí. Výše uvedené podmínky je nutno uplatnit až v rámci územního řízení jednotlivých staveb.

5/1 Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Karviná, K. Sliwky 149, 733 01 Karviná-Fryštát, č.j.PúKa-1459/2007-Ri ze dne 13.11.2007.

Bez námitek.

**Vyhodnocení:**

Pořizovatelem vzato na vědomí.

6/1 Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, územní odbor Karviná, Ostravská 883/3, 733 01 Karviná, č.j. Prev-4016/Kl-2007 ze dne 9.11.2007.

Vydáno souhlasné stanovisko.

**Vyhodnocení:**

Pořizovatelem vzato na vědomí.

7/1 Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc, se sídlem 1. máje 1, 771 11 Olomouc, č.j.2075/2007-5110, ze dne 11.11.2007.

Vzhledem k tomu, že došlo k upřesnění hájení zájmu Ministerstva obrany ČR vůči civilní investiční výstavbě, požadují respektovat a zapracovat do grafické a textové části předmětné územně plánovací dokumentace následující zájmy:

Katastrální území Horní Těrlicko se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území může být omezena výstavba větrných elektráren. V daném území je nutno s VUSS Olomouc předem projednat veškeré změny funkčního využití území v územně plánovací dokumentaci a v rámci územního a stavebního řízení projektovou dokumentaci následujících staveb: vyšších než 30 m relativní výšky vedení VN a VVN, které by svou aktivitou rušily radiolokační signál elektromagnetické pole (např. základových stanic, větrné elektrárny)

**Vyhodnocení:**

Pořizovatelem vzato na vědomí. Výše uvedené podmínky je nutno uplatnit až v rámci územního řízení jednotlivých staveb.

8/1 Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno, č.j. S16/1779/07 ze dne 22.11.2007.

K návrhu územního plánu obce Těrlicko nemáme připomínek.

**Vyhodnocení:**

Pořizovatelem vzato na vědomí.

9/1 Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice, odbor výkonu státní správy IX, Pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, č.j.580/449/ENV/07 000383/A-10 ze dne 23.11.2007.

V návaznosti na § 15 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a § 13 zákona č. 62/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o geologických pracích), sdělujeme po prostudování návrhu, že v textové části a v kapitole E.7 chybí uvést dobývací prostor Žukov.

#### **Vyhodnocení:**

Dobývací prostor Žukov je doplněn do textové části návrhu územního plánu Těrlicko.

10/1 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28.října 117, 702 18 Ostrava, č.j.ÚPS/484886/2007/Doh ze dne 21.11.2007.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán (dále jen „krajský úřad“), vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona k návrhu územního plánu Těrlicko koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Jelikož se na území obce Těrlicko nenachází nemovitá národní kulturní památka ani památková zóna, není krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče v oblasti územního plánování dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) uvedeného zákona, a zájmy chráněné dle tohoto zákona krajským úřadem tedy nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 3 písm. f)

Nejvýznamnější přístupovou silnicí pro automobilovou dopravu je silnice I/11 (Hr. Králové – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Jablunkov – st.hr. ČR/SR), kterou je však dle ÚPN VÚC Ostrava – Karviná navrženo přeložit mimo hlavní zástavbu Těrlicka a Havířova do obchvatové polohy přes k.ú. Prostřední Suchá, Horní Suchá, Životice a Albrechtice do Českého Těšína, tedy zcela mimo správní území obce Těrlicko. Dopravní odlehčení stávající silnice I/11 v průtahu přes správní území Těrlicka pak bude znamenat její přeřazení do sítě silnic nižší třídy. Dalšími významnými komunikacemi v řešeném území jsou silnice II/474 (Hnojník – Těrlicko – Horní Suchá – Dětmárovice), která prochází Těrlickem v severojižním směru a jeho centrální částí je vedena v peáži se silnicí I/11 a silnice III/4741 (Český Těšín, Mistřovice – Těrlicko, Hradiště), vedená jižní částí Těrlicka směrem na Koňákov a Mistřovice.

V rámci ÚPN VÚC Ostrava – Karviná je přes území Těrlicka navržen rychlostní silniční tah označený R67 spojující dálnici D47 (D1) z uzlu Vrbice přes k.ú. Rychvaldu, Orlové, Havířova, Prostřední Suché, Horní Suché, Životice a Třanovic do uzlu rychlostní silnice R48 a přeložky tahu I/11. Trasa R67 však není dosud plně územně stabilizována. Definitivní polohu trasy určí až podrobnější dopravní studie na podkladě zaměřeného území.

Z hlediska řešení územních zájmů II. a III. třídy, jejich ochrana je v působnosti krajského úřadu, k předmětnému návrhu Územního plánu obce Těrlicko sdělujeme, že silnice II/474 a III/4741 jsou územně stabilizované.

Územní plán obce Těrlicko navrhuje realizovat úpravu stávajících křižovatek silnic I/11 a II/474 jako okružní křižovatky.

Podél silničních průtahů I/11 a II/474 navrhuje vybudování chodníků (místních komunikací IV. třídy). K předloženému návrhu nemáme připomínky.

#### Upozorňujeme :

Při umístění objektů bydlení v blízkosti silnic II. a III. třídy je nutno brát zřetel na hluk z dopravy na těchto silnicích, pokud by dopravní zátěž dosahovala cca 1500-2000 jednotkových vozidel za 24 hodin, je stavebník povinen zajistit zájmy chráněné zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále je nutno stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na stávajících silnicích III. třídy, nezbytné manipulační plochy zimní údržby.

V případě optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků - doporučujeme podmínit zajištěním souladu komunikačního systému pozemních komunikací se závaznou normou

ČSN 73 6102 a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby, rozhled v křižovatkách, apod.

Z hlediska řešení místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanoviska k územně plánovací dokumentaci dle § 40 odstavce 4 písmene c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, obecní úřady obcí s rozšířenou působností.

3/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad ve své kompetenci nemá z hlediska uvedeného zákona k návrhu územního plánu Těrlicko připomínky.

7/ zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

8/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy a vzal do úvahy předchozí projednání požadavků ochrany této půdy při projednávání konceptu řešení. Na základě těchto skutečností a provedených úprav byl požadavek posouzen v souladu s postupy danými ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a krajský úřad nemá k předloženému námitek.

Uvedené stanovisko nenahrazuje postup vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona.

9/ zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

10/ zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Krajský úřad zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a na základě výše uvedeného nemá k návrhu územního plánu Těrlicko připomínky.

**Vyhodnocení:**

Ad 1)–10) Bez připomínek, výše uvedené zájmy nejsou předmětným územním plánem dotčeny.



11/1 Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti 2, 73601 Havířov- Město, č.j. OŽP/100999/Km/07 ze dne 23.11.2007.

K předloženému záměru zaujímá odbor životního prostředí následující stanovisko.

1. Ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska výše uvedeného zákona k návrhu územního plánu nejsou připomínky.

2. Ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, podle § 79 odst.1 písm.b):

Nemáme připomínky.

3. Ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Trváme na svém stanovisku ze dne 23.2.2004

Stanovisko ze dne 23.2.2004 k zákonu č.114/1992 Sb. zní:

Ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

*Orgán ochrany přírody trvá na zapracování následujících požadavků:*

*1. Respektovat významné krajinné prvky dle § 3 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.*

*2. Respektovat územní systém ekologické stability.*

*3. V případě nadzemních liniových staveb respektovat požadavek průchodnosti v rámci VKP a ÚSES dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.*

*4. Respektovat harmonické měřítko a vztahy v krajině dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména respektovat ucelené bloky zemědělského půdního fondu a nepřipouštět jejich fragmentaci jednotlivými stavbami rodinných domů či chatových osad s oplocením.*

*5. Rovněž tak je nutno v souladu s § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny zachovávat kolem lesních pozemků pruh o šířce alespoň 20 m nezastavěný a neoplocený z důvodu zachování průchodnosti a prostupnosti krajiny.*

4. Ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a předpisů:

Nemáme připomínky.

5. Ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska výše uvedeného zákona k návrhu územního plánu nejsou připomínky.

#### **Vyhodnocení:**

Ad 1)-3) Pořizovatelem vzato na vědomí.

Ad 4) Řešením návrhu územního plánu Těrlicko je respektováno.

Ad 5) Pořizovatelem vzato na vědomí.

#### **2. Vyjádření obcí.**

2/1 Obecní úřad Horní Bludovice, 739 37 Karviná, č.j.1113/2007 ze dne 19.11.2007.

Bez připomínek.

#### **Vyhodnocení:**

Pořizovatelem vzato na vědomí.

2/2 Město Český Těšín, odbor územního rozvoje, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, č.j. MUCT/40009/2007 ze dne 8.11.2007.

Bez připomínek.

#### **Vyhodnocení:**

Pořizovatelem vzato na vědomí.

2/3 Obec Těrlicko, Horní Těrlicko č.p. 474, 735 42 Těrlicko č.j. 7102/07/Koz ze dne 22.10.2007 a stanovisko č.j.7905/07/Koz ze dne 28.11.2007.

Obec Těrlicko podává k návrhu územního plánu obce Těrlicko tyto připomínky:

1. jedná se o zařazení do zóny bydlení těchto pozemků.

- pozemek parc.č. 651/1, k.ú. Hradiště pod Babí horou o výměře 51609 m<sup>2</sup>, orná půda

- pozemek parc.č. 651/6, k.ú. Hradiště pod Babí horou o výměře 18159 m<sup>2</sup>, orná půda.

2. připomínka k vymezení pozemků, na které bude mít obec Těrlicko předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se akce Těrlicko-odkanalizování lokality ul. Lipová a okolí. Jedná se o pozemky parc.č. 679 k.ú. Horní Těrlicko o výměře 320 m<sup>2</sup> – stavba čerpací stanice ČS 2, pozemek parc.č. 238 k.ú. Dolní Těrlicko o výměře 1000 m<sup>2</sup> – stavba čerpací stanice ČS 3.

Obec Těrlicko požaduje vypuštění ploch pro zpracování územních studií z návrhu územního plánu. Zpracování územních studií by došlo k velkému finančnímu zatížení obce. Do doby zpracování územních studií by nebyla možná zástavba daných lokalit.

#### **Vyhodnocení:**

Požadavky obce Těrlicko jsou zpracovány do návrhu územního plánu Těrlicko.

**Po termínu byla doručena stanoviska těchto dotčených orgánů (ke stanoviskům se nepřihlíží):**

- Ministerstvo zdravotnictví, Praha 2, č.j. 10723/2008 ze dne 26.3.2008 (doručeno 31.3.2008)
- Obvodní báňských úřad, Ostrava, č.j. 2567/2008-630/Ing.Le/Mc ze dne 4.4.2008 (doručeno 11.4.2008)
- Hasičský záchranný sbor MSK, Karviná, č.j.Prev929/Ki-2008 ze dne 15.5.2008 (doručeno 16.5.2008)

## **6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

Splnění požadavků zadání a souborného stanoviska s pokyny pro dokončení návrhu územního plánu Těrlicko je obsahem 2. kapitoly I.A Textové části odůvodnění.

## **7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

---

Podrobné komplexní zdůvodnění přijatého řešení územního plánu Těrlicko je obsahem 3. kapitoly I.A Textové části odůvodnění.

## **8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu Těrlicko, neboť zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

V rámci zadání územního plánu Těrlicko bylo vydáno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství stanovisko ze dne 24.1.2005 č.j. ŽPZ/11500/04/HP, v němž bylo uvedeno.

- z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 45h odst.1 a § 45i odst.1 - realizace záměrů obsažených v územním plánu obce Těrlicko nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti
- z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění, vydal závěr zjišťovacího řízení dle § 10i odst.3 - územní plán obce Těrlicko je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě vydaného stanoviska bylo součástí konceptu řešení územního plánu Těrlicko zpracováno posouzení vlivů na životní dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem posouzení byla fa AQUATEST a.s., Praha.

V rámci projednání konceptu územního plánu a posouzení vlivů na životní prostředí bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje vydáno dne 13.11.2006 č.j. ŽPZ/50825/2006/Kuč souhlasné stanovisko, za dodržení podmínky:

- před realizací jakéhokoliv záměru v lokalitě staré ekologické zátěže v k.ú. Hradiště (lokality Borky), je nutno předem provést analýzu rizik a stanovit opatření k zamezení šíření kontaminace.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě souborného stanoviska schváleného Zastupitelstvem obce Těrlicko dne 12.12.2006 a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13.11.2006 s tím, že stará ekologická zátěž – bývalá skládka TKO Borky je zapracována do návrhu územního plánu Těrlicko a je evidována pod č.lokality 16657001, riziko kvl.3 – střední.

## **9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

---

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je obsahem 5. kapitoly I.A Textové části odůvodnění.

## **10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

---

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Těrlicko byly uplatněny následující námitky:

Strnadová Dagmar, Radniční 6, 736 01 Havířov, ze dne 22.4.2008.

Žádám zařazení pozemku parc.č.1592 k.ú. Horní Těrlicko do zóny rekreace, bydlení a přehodnocení stávajícího stavu v návrhu územního plánu.

### **Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 1592 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy ZN – nezastavitelné - sadů a zahrad ve volné krajině. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zpracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona.

### **Rozhodnutí o námitce:**

Námitce se nevyhovuje.

Pozemek parc.č. 1592 k.ú. Horní Těrlicko nebude v návrhu zařazen do návrhové plochy rekreace ani bydlení.

Smoloň Česlav a Halina, Hradiště 215, ze dne 22.4.2008.

Podáváme námitku pro zařazení alespoň části pozemku parc.č. 453/1 k.ú. Hradiště pod Babí horou do zóny bydlení, tak aby zde bylo možno postavit jeden rodinný dům. Jedná se o dostatečně velký pozemek, pro umístění rodinného domu pro dceru a vyřešit tak složitou bytovou otázku. Navrhujeme proto posunutí lokálního biokoridoru směrem k VN a tím by vedle našeho domku č.p.215 mohla vzniknout jedna parcela pro výstavbu RD.

**Vyhodnocení:**

Východní část pozemku parc.č. 453/1 je v návrhu územního plánu zařazena do návrhové plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba).

**Rozhodnutí o námitce:**

Námitce je vyhověno.

Štirba Andrzej a Martina, Těrlicko 140, ze dne 12.5.2008.

Ještě jednou opakovaně žádáme v návrhu územního plánu část pozemku par.č.3009/1 zahrnout do zóny bydlení. V rámci odůvodnění je uváděno, že příjezd by byl zajištěn po obecní cestě na pozemku parc.č. 2998 a sahá až k uvedené části pozemku parc.č. 3009/1. Příkrý sjezd od hlavní komunikace byla na vlastní náklady v roce 2000 opravena. Denně tudy vyjíždí tři osobní auta a každý týden i odvoz odpadů. Umístění RD nenaruší celkový ráz zemědělské krajiny v lokalitě. Pozemky jsou zemědělsky obhospodařovány.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 3009/1 k.ú.Horní Těrlicko je v návrhu územního plánu zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné – zemědělské. V rámci projednání zadání a projednání konceptu nebylo požadavku vyhověno na zařazení výše uvedeného pozemku do ploch pro bydlení z důvodu nevyhovujících příjezdových podmínek a z důvodu omezení zásahu do volné krajiny, jedná se o plochy ucelené zemědělské půdy. V rámci územního plánování je nutno chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

**Rozhodnutí o námitce:**

Námitce se nevyhovuje.

Východní část pozemku parc.č. 3009/1 k.ú.Horní Těrlicko nebude v rámci návrhu zařazena do návrhové plochy bydlení

Adámek Josef, Hradiště 106, ze dne 12.5.2008.

1) Nesouhlasím s zařazením pozemní komunikace (účelová) do kategorie místní komunikace, jelikož se jedná o soukromý majetek parc.č. 1336/1 k.ú. Hradiště pod Babí horou.

2) Nesouhlasím se zařazením pozemku parc.č. 1315/1 k.ú. Hradiště pod Babí horou místní komunikace do kategorie pozemní účelová komunikace, jelikož vlastníkem je obec Těrlicko.

**Vyhodnocení:**

V návrhu řešení územního plánu Těrlicko byl zapracován požadavek obce Těrlicko, který byl uplatněn v rámci projednání konceptu dne 9.2.2005, doplnit do návrhu řešení pasportu místních komunikací, který zpracovala na základě podmínek obce firma GIS-STAVINVEX a.s., Petřvald v roce 2006. Řešení pasportu místních komunikací bylo do návrhu územního plánu převzato jako územně plánovací podklad, který byl na obci Těrlicko projednán. Vzhledem k tomu, že se jedná o územně plánovací podklad, který byl na základě požadavku obce zapracován do návrhu řešení územního plánu nebude námitce vyhověno. V tomto případě by obec Těrlicko musela zadat přepracování pasportu místních komunikací, který by se následně v rámci změny územního plánu zapracoval do jeho řešení.

**Rozhodnutí o námitce:**

Námitce se nevyhovuje.

Holajn Zdeněk, Horní Těrlicko 259, ze dne 14.5.2008.

Žádám o změnu v návrhu územního plánu týkajícího se pozemku parc.č. 3514 k.ú. Horní Těrlicko. Uvedený pozemek je navrhován do ploch bydlení-smíšená zástavba (označeno BR). Žádám o zařazení uvedeného pozemku do ploch výroby drobné (označeno VD).

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 3514 je v návrhu územního plánu zařazena do návrhové plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba), ve které je přípustné využití – stavby pro podnikatelské aktivity,

drobná výroba, služby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které lze umístit mezi souvislou zástavbu s ohledem na estetický vzhled stavby. Vzhledem k tomu, že podmínky využití ploch připouštějí výstavbu staveb pro podnikání nebude námítce vyhověno.

**Rozhodnutí o námítce:**

Námítce se nevyhovuje.

Pozemek parc.č. 3514 k.ú. Horní Těrlicko nebude v návrhu zařazen do návrhové plochy VD – výroby drobné.

## **11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

Po vydání stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče s tím, že návrh územního plánu Těrlicko není v rozporu s politikou územního rozvoje a s územním plánem velkého územního celku Ostrava – Karviná, bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou dne 20.3.2008 č.j. OÚR/31928/Mat/08 dle ustanovení § 52 stavebního zákona vystavení návrhu územního plánu Těrlicko po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 14.5.2008 na obci Těrlicko. V této fázi byly uplatněny následující připomínky:

*Připomínky občanů:*

1. Vališová Alena, Hradiště 254, 735 42 Těrlicko, ze dne 7.4.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 1348/11, 1353/5, 1349/1 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 1348/11, 1353/5, 1349/1 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

2. Struhala Jiří, Janáčkova 3, 736 01 Havířov – Město, ze dne 21.4.2008.

Zařazení pozemků parc.č.2196, 2197 k.ú. Horní Těrlicko na zahradu, popřípadě výstavbu zahr.chatky nebo výstavby hospodářské budovy.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č.2196, 2197 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a v rámci projednávání konceptu územního plánu Těrlicko nebylo připomínce vyhověno, neboť pozemkem parc.č. 2195 prochází trasa vzdušného vedení VVN a převážná část pozemku se nachází v ochranném pásmu vedení VVN. Připomínce nebude vyhověno.

3. Ing.Martin Hanzelka, Ph.D., Libhošť 515, 742 57 Nový Jičín 6, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 1040/3, 1041/2 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 1040/3, 1041/2 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do návrhové plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba). Připomínka je respektována.

4. Kubiena František, Pazderna 25, 739 51 Dobrá, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 247/2, 247/3 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 247/2, 247/3 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávajících plochy Z – zahrad a sadů v zastavěném území, ve které je podmíněně přípustné využití – výstavba rodinných domů v případě zabezpečení celoročního dopravního přístupu, zdroje pitné vody a souhlasu se stavbou v ochranném pásmu. Připomínce nebude vyhověno.

5. Nagy Jozef, M.Pujmanové 1132, 736 01 Havířov, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemku parc.č.2039 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č.2039 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy BR – bydlení smíšené (rozptýlená zástavba). Připomínka je respektována.

6. Navrátilová Pavlína, Slovenská 2915, Karviná, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 163, 156/2, 164/9 k.ú. Dolní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 156/2 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba).

Pozemky parc.č. 163, 164/9 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy R – rekreace. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou ze všech stran obklopeny stávajícími i navrženými plochami pro bydlení smíšené (souvislá zástavba) a nachází se v zastavěném území obce, tudíž nedojde k rozšíření zastavitelného území jsou pozemky parc.č. 163, 164/9 v rámci návrhu zařazeny do plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba). Připomínce je v rámci návrhu vyhověno.

7. Prymus Josef, Horní Těrlicko 145, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 2882 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 2882 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

8. Ing. Miroslav Suchoň, Hornická 664, 735 43 Albrechtice, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemku parc.č.165/1 k.ú. Dolní Těrlicko do smíšených ploch pro bydlení a podnikání.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 165/1 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do návrhové plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba), ve které je přípustné využití – stavby pro podnikatelské aktivity, drobná výroba, služby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které lze umístit mezi souvislou zástavbu s ohledem na estetický vzhled stavby. Připomínka je v rámci podmínek využití ploch návrhem respektována.

9. Klimša Libor a Kateřina. J.Gagarina 1492, 736 01 Havířov, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemku parc.č.2025/2 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 2025/2 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené

posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

10. Chodura Josef, Horní Těrlicko 708, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemku parc.č.3639 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro rekreaci.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 3639 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa, v ochranném pásmu vzdušného vedení VVN. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

11. Kinková Jana, Železničářů 4, 736 01 Havířov, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemků parc.č.1290, 1327 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 1290, 1327 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. Pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

12. MUDr.Szeliga Jiří, Studentská 1197, 736 01 Havířov, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemků parc.č.1370, 1375 k.ú. Dolní Těrlicko do ploch pro bydlení popř. rekreaci.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 1370, 1375 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání konceptu územního plánu Těrlicko nebylo připomínce vyhověno, z důvodu zachování krajinného rázu a ochrany přírody, neboť se jedná o plochy ucelené zemědělské půdy bez možnosti napojení na sítě technické infrastruktury. V rámci územního plánování je nutno chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Pozemek parc.č. 1370 se dále nachází v trase vzdušného vedení VVN, VN včetně ochranného pásma. Připomínce nebude vyhověno.

13. Cienciala Radek a Beáta, Slezská 5, 737 01 Český Těšín, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemku parc.č.320/3 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 320/3 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do návrhové plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba). Připomínka je respektována.

14. Halada Marek, Morušová 1451, 739 34 Šenov, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemku parc.č.2015 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 2015 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by

vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

15. MUDr.Szeligová Eliška, Horní Těrlicko 732, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemků parc.č.1329, 1330 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení popř. rekreaci.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 1329, 1330 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

16. Mierva Vladislav, Hradiště 87, ze dne 22.4.2008.

Zařazení části pozemku parc.č.875/1 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 875/1 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

17. Svider Dana, Sosnová 353, 739 61 Třinec, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemků parc.č.867/2, 857/3, 856/3 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 857/3, 856/3 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. Pozemek parc.č. 867/2 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy ZP – nezastavitelné – zeleně přírodní. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

18. Olmová Alice, Gajdošova 48, 702 00 Ostrava, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemků parc.č.661/1, 661/2 k.ú. Dolní Těrlicko do ploch pro rekreaci.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 661/1, 661/2 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy Z – zahrad a sadů v zastavěném území, ve které je přípustné využití - povolování staveb pro uskladňování náradí a zemědělských výpěstků, pouze jako stavby dočasné a podmíněně přípustné využití – výstavba rodinných domů v případě zabezpečení celoročního dopravního přístupu, zdroje pitné vody a souhlasu se stavbou v ochranném pásmu. Vzhledem k tomu, že podmínky využití ploch připouštějí výstavbu staveb pro uskladnění náradí a výpěstků nebude připomínce vyhověno.

19. Kocur Boleslav, Horní Těrlicko 620, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemku parc.č.3779 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.



**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 3779 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

20. Halada Marek, Morušová 1451, 739 34 Šenov, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemku parc.č.2007 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro zemědělskou výrobu.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 2007 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

21. – 22. Wlosok Lubomír, Horní Těrlicko 139, ze dne 22.4.2008.

Zařazení části pozemku parc.č. 3442 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro technickou vybavenost, výstavba fotovoltaické (sluneční) elektrárny..

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 3442 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

23. Hejníček Josef, E.Rošického 3, 721 00 Ostrava, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 651/1 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení, částečně do ploch pro občanskou vybavenost – sport.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 651/1 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do návrhové plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba), ve které je hlavní využití – výstavba rodinných domů a jako přípustné využití jsou zde povoleny stavby a zařízení pro sport a relaxaci lokálního významu. Připomínka je respektována.

24. Vávrová Miluše, Skřivanská 5, 108 00 Praha 10, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemků parc.č.705, 700/2, 699, 695, 692/1, 693/1, 689/1, 681/2 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 705, 700/2, 699, 695, 692/1, 693/1, 689/1, 681/2 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. Pozemky se nachází v ochranném hygienické pásmu kolem areálu „Specializovaného závodu pro výkrm skotu v Hradišti“ v k.ú. Hradiště pod Babí horou vydané rozhodnutím ze dne 23.6.1978. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch

do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

25. Ing.Hájek Radomír a Anna, Na Nábřeží 19, Havířov – Město, ze dne 5.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.1595 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení-rozptýlené zástavby.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 1595 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy ZN – nezastavitelné - sadů a zahrad ve volné krajině. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

26. Šoral Jiří, Studentská 7, 736 01 Havířov, ze dne 7.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.2012 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro rekreaci.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 2012 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání územního plánu Těrlicko nebylo připomínce vyhověno, z důvodu zachování krajinného rázu a ochrany přírody, neboť se jedná o plochy ucelené zemědělské půdy bez možnosti napojení na sítě technické infrastruktury. V rámci územního plánování je nutno chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Připomínce nebude vyhověno.

27. Pětvalský Milan a Alena, Rošického 658, 736 01 Havířov–Město, ze dne 9.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.1593 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení-rozptýlené zástavby.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 1593 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy ZN – nezastavitelné - sadů a zahrad ve volné krajině. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

28. Mierva Vladislav, Hradiště 87, ze dne 12.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č.878, 879 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch zahrad.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 878, 879 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

29. Tvarůžková Marie, Karvinská 33, 736 01 Havířov, ze dne 12.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.1763 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro rekreaci.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 1763 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy ZN – nezastavitelné - sadů a zahrad ve volné krajině. Pozemek se nachází ve vymezeném nestabilizovaném území v šířce 100 m od osy předpokládaných krajních pruhů komunikace na obě strany, ve kterém je stanoven zákaz veškeré výstavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a staveb pro dopravu. Připomínce nebude vyhověno.

30. Strnadová Dagmar, Radniční 6, 736 01 Havířov, ze dne 12.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.1592 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení popř. rekreaci.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 1592 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy ZN – nezastavitelné - sadů a zahrad ve volné krajině. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

31. Kowalczyk Marek, Mánesova 1a, 736 01 Havířov – Město, ze dne 7.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.559/25 k.ú. Dolní Těrlicko do ploch pro rekreaci.

**Vyhodnocení:**

Jižní část pozemku parc.č. 559/25 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazena do stávající plochy R – rekreace, zbývající část pozemku je zařazena do stávající plochy D – dopravy. Vzhledem k tomu, že v rámci schváleného souborného stanoviska části D - pokyny pro dokončení návrhu územního plánu, bylo stanoveno zařazení celého pozemku parc.č. 559/25 do ploch rekreace, je pozemek parc.č. 559/25 k.ú. Dolní Těrlicko v rámci návrhu upraven a zařazen do stávající plochy – R rekreace. Připomínce je vyhověno.

32. Pryczek Karel, Komorní Lhotka 336, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č.1443/1, 1211 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 1211 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba). Připomínka je respektována.

Pozemek parc.č. 1443/1 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce k zařazení pozemku parc.č.1443/1 do plochy pro bydlení nebude vyhověno.

33. Kaleta Daniel, Dolní Těrlicko 13, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č.95, 96, 97, 98 k.ú. Dolní Těrlicko do ploch pro rekreaci.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 95, 96, 97, 98 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do plochy D – dopravy. Pozemky se nachází ve vymezeném dopravním koridoru pro vedení trasy rychlostní komunikace R 67 a ve vymezeném nestabilizovaném území v šířce cca 100 m od osy předpokládaných krajních pruhů komunikace na obě strany, ve kterém je stanoven zákaz veškeré výstavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a staveb pro dopravu. Připomínce nebude vyhověno.

34. Walek Tadeáš, Dolní Těrlicko 72, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.1225 k.ú. Dolní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 1225 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání územního plánu Těrlicko nebylo připomínce vyhověno, z důvodu zachování krajinného rázu a ochrany přírody, neboť se jedná o plochy ucelené zemědělské půdy. V rámci územního plánování je nutno chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Připomínce nebude vyhověno.

35. Jurčíková Hildegarda, Horní Těrlicko 2018, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č.1533, 1534, 1535 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 1533, 1534, 1535 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy R – rekreace, ve které je jako využití přípustné - převod staveb pro rekreaci na stavby pro trvalé bydlení za předpokladu zajištění celoročního dopravního přístupu umožňujícího odvoz TKO a příjezd pro požární vozidlo a celoročního zdroje pitné vody. Vzhledem k tomu, že podmínky využití ploch připouštějí převod staveb rekreace na stavby pro trvalé bydlení za předpokladu splnění podmínek, připomínce vyhověno nebude.

36. Halada Marek, Morušová 1451, 739 34 Šenov, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.2015 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení a pozemek parc.č.2007 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro zemědělskou nebo drobnou výrobu.

**Vyhodnocení:**

Vyhodnocení viz připomínka č.14 a č.20.

37. Palákoví Václav a Věra, Horní Těrlicko 48, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č.1998, 1999, 2003, 2004 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 1998, 1999, 2003 se nachází ve vymezeném dopravním koridoru pro vedení trasy rychlostní komunikace R 67 a ve vymezeném nestabilizovaném území v šířce cca 100 m osy předpokládaných krajních pruhů komunikace na obě strany, ve kterém je stanoven zákaz veškeré výstavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a staveb pro dopravu.

Pozemek parc.č. 2004 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

38. Ing.Fojcik Vavřinec, Horní Těrlicko 364, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.2229 k.ú. Horní Těrlicko pro vybudování parkoviště a zařazení pozemku par.č.1377 k.ú. Horní Těrlicko pro vybudování parkoviště z důvodu nedostatku parkovacích ploch.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 2229 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do návrhové plochy OV-H – občanské vybavení specifické – Hřbitova, ve které je jako hlavní využití mimo jiné povolování zařízení a staveb související s funkcí hřbitova, dále jako přípustné využití povoleno vybudování odstavných ploch a nezbytných manipulačních ploch.

Pozemek parc.č. 1377 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy TI – technické infrastruktury, ve které je mimo jiné jako hlavní využití povoleno vybudování

odstavňých ploch.

Pro parkování u fotbalového hřiště je v návrhu územního plánu počítáno se stávajícími plochami cca 200 parkovacích stání na pozemcích parc.č.1386 a části pozemku parc.č. 1390.

Návrh územního plánu připomínky respektuje.

39. Palarčíková Halina, Těrlicko 627, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č.3191, 3190 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 3191, 3190 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání konceptu územního plánu Těrlicko nebylo připomínce vyhověno, z důvodu zachování krajinného rázu a ochrany přírody, neboť se jedná o plochy ucelené zemědělské půdy. V rámci územního plánování je nutno chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Pozemky se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy, v ochranném pásmu VN a v ochranném pásmu lesa. Připomínce nebude vyhověno.

40. Fabíková Marie, Masarykovy sady 69, Český Těšín, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 705, 700/2, 699, 695, 692/1, 693/1, 689/1, 681/2 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 705, 700/2, 699, 695, 692/1, 693/1, 689/1, 681/2 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. Pozemky se nachází v ochranném hygienické pásmu kolem areálu „Specializovaného závodu pro výkrm skotu v Hradišti“ v k.ú. Hradiště pod Babí horou vydané rozhodnutím ze dne 23.6.1978. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

41. Svider Dana, Sosnová 353, 739 61 Třinec, ze dne 22.4.2008.

Zařazení pozemků parc.č.867/2, 857/3, 856/3, 866 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 857/3, 856/3 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. Pozemek parc.č. 867/2 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy ZP – nezastavitelné – zeleně přírodní. Pozemek parc.č. 866 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen jako stávající účelová komunikace.

V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

42. Ing.Fojcik Vavřinec, Horní Těrlicko 364, ze dne 14.5.2008.

1) Jakým způsobem jsou v ÚP řešeny chodníky vedle frekventovaných silnic zejména na Bludovický kopec, kolem Biologického rybníka, od zastávky u Zelmeru směrem k Hradišti a u Holetu Fridrich od zastávky Nad hrází po MK tzv. G-trasu. Navrhují, aby všechny plánované chodníky, zejména pak ty výše uvedené, byly jasně v ÚP zakresleny tak, aby v budoucnu

nedocházelo ke sporům jako např. po které straně silnice mají být postaveny, na jakých pozemcích apod.

2) Proč návrh územního plánu neřeší rozšíření parkovišť v obci a jak si s tímto problémem obec hodlá do budoucna poradit.

Parkovacích ploch v centru obce je nedostatek a stávající parkoviště např. u hřbitova je nevhodně umístěno, tak že návštěvníci hřbitova musejí projíždět zbytečně středem obce a obytnou zónou. U takových zařízení jako je hřbitov a fotbalový stadion, rekreační zóny v oblasti Těrlické přehrady, je nedostatek parkovacích ploch nezbytný.

#### **Vyhodnocení:**

1) Chodník je vybudován podél průtahu silnice I/11 zastavěným územím Těrlicka, a to v úseku od autobusové zastávky Těrlicko, hřbitov až po zastávku Těrlicko, Zelené Město. V místní části Kostelec je podél tahu I/11 vybudován chodník v délce cca 600 m, v Hradišti je pak chodník vybudován podél silnice III/4741. V zastavěné části obce je většina MK vybavena jednostrannými chodníky.

V rámci řešení ÚP je navrženo doplnit síť komunikací pro chodce několika novými úseky. Jedná se o jednostranné (v krátkých úsecích pak oboustranné) chodníky podél silnice I/11 v Horním Těrlicku, podél silnice II/474 v Horním a Dolním Těrlicku a Hradišti a podél průtahu silnice III/4741 Hradištěm. Návrh chodníků podél komunikací doplňuje návrh celkem tří samostatných stezek pro chodce a cyklisty. Jedná se o dva úseky v Horním Těrlicku a jeden v místní části Kostelec v Hradišti.

V ostatním území pak pěší využívají zpevněné krajnice silnic a síť místních a účelových komunikací. U nových komunikací jsou chodníky navrženy jako součást prostoru místní komunikace, který bude jednoznačně stanoven dle požadavků obce.

2) Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů se v Těrlicku nachází cca 59 stání v řadových boxových garážích a cca 12 stání ve vestavěných garážích v bytových domech v Horním Těrlicku. Na terénu se pak odhadem nachází cca 23 stání. To dává úhrnný počet cca 94 odstavných míst pro obyvatele bytových domů. V porovnání s počtem bytů v bytových domech (cca 203) je při stupni automobilizace 1:3,5 dle ČSN 73 6110 deficit odstavných stání cca 54 míst. Pro potřeby odstavování automobilů je tedy navržena šikmá úprava ul. Májová na kategorii MO2p 15,5/10,5/30 s parkovacím pásem se šikmým stáním pro cca 50 osobních automobilů a chodníkem. Spolu s tolerovaným stáním na nevyznačených parkovacích plochách (např. ul. Kosmonautů) je celkový počet stávajících a navržených stání cca 170 odstavných míst, což vyhovuje stupni automobilizace 1:3,5 a pokrývá cca 75 % potřebné kapacity pro výhledový stupeň automobilizace 1:2,5.

Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se navrhuje v rámci vymezených výrobních zón.

Pro parkování osobních automobilů jsou zachována stávající parkoviště v rozsahu až cca 1292 stání pro osobní automobily. Nově jsou navržena parkoviště zejména pro návštěvníky vodní nádrže. Na několika plochách je vymezeno cca 425 stání. Pro rekreanty a majitele chat v Dolním Těrlicku (podél ulice Rekreační) je navrženo cca 42 stání na třech plochách. Pro návštěvníky občanské vybavenosti se v Těrlicku nacházejí dostatečné parkovací kapacity.

Parkovací nároky podnikatelských ploch nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

#### 43. Klimoszek Krystián a Patrycie, P.Cingra 646, 735 11 Orlová-Město, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.2397/1 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení

#### **Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 2397/1 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by

vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

44. Ing.Strakoš Josef a Libuše, Horní Těrlicko 228, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.2405 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Jižní část pozemku parc.č. 2405 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazena do stávající plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba). Zbývající severní část pozemku je zařazena do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona.

Připomínka je částečně respektována, ve zbývající části nebude připomínce vyhověno.

45. Ježková Alena, Klidná 16, 736 01 Havířov, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.857/1 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení popř. rekreaci.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 857/1 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání konceptu územního plánu Těrlicko nebylo vyhověno námitce z důvodu omezení zásahu do volné krajiny – souvislého celku orné půdy. V rámci územního plánování je nutno chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Připomínce nebude vyhověno.

46. Němčík Václav, Horní těrlicko 143, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č.2903 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 2903 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. Pozemek se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy a ochranném pásmu lesa. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

47. JUDr.Kotaba Emil, V. Martínka 1986, 738 02 Frýdek – Místek, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 1641, 1642, 1643 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 1641, 1642, 1643 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské.

V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

48. Petrášek Vladislav, Věřovice 276, 742 73 Věřovice, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 1522, 1526, 1531 k.ú. Dolní Těrlicko do ploch pro bydlení z důvodu vybudování komunikace pro lepší vjezd do garáže.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 1522, 1526, 1531 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci podmínek využití ploch je v této ploše přípustné povolování komunikací. Při projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

49. Tomanová Marie, Stanislavice 67, 737 01 Český Těšín, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 3025 k.ú. Horní Těrlicko zpět do ploch obytno–obslužných, tak jak byl ve stávajícím územním plánu.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 3025 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy Z – zahrad a sadů v zastavěném území, ve které je podmíněně přípustné využití – výstavba rodinných domů v případě zabezpečení celoročního dopravního přístupu, zdroje pitné vody a souhlasu se stavbou v ochranném pásmu. Část pozemku se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy. Předmětný pozemek byl v konceptu řešení územního plánu přehodnocen a zařazen do plochy Z – zahrad a sadů v zastavěném území. V rámci projednávání konceptu nebyly ze strany vlastníků vzneseny žádné požadavky na jeho úpravu. Připomínce nebude vyhověno.

50. Soviarová Jana, Žákovská 8, 736 01 Havířov-Město, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 2397/2 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Východní část pozemku parc.č. 2397/2 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazena do návrhové plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba). Připomínka je respektována.

51. Janáčková Zuzana, Dolní Těrlicko 78, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 2301, 2303, 2304, 2306, 2296 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení, plochy pro průmyslovou výrobu a skladování železa.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 2306, 2303 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy BR – bydlení smíšené (rozptýlená zástavba), ve které je hlavní využití výstavba rodinných domů a jako přípustné využití jsou povoleny stavby pro podnikatelské aktivity – drobnou výrobu, služby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území. Pozemky parc.č. 2304, 2296 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. Pozemek parc.č.2301 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy ZP – nezastavitelné – zeleně přírodní.

V rámci řešení konceptu byl uplatněn požadavek na zařazení pozemků parc.č. 2304, 2296 do ploch pro bydlení – připomínce v konceptu nebylo vyhověno, poněvadž se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy. Připomínka je částečně respektována.

52. Varmuža Martin, Horní Těrlicko 603, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 1354/1, 1357 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 1354/1 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy Z – zahrad a sadů v zastavěném území, ve které je podmíněně přípustné využití – výstavba rodinných



domů v případě zabezpečení celoročního dopravního přístupu, zdroje pitné vody a souhlasu se stavbou v ochranném pásmu. Pozemek parc.č. 1357 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do návrhové plochy ÚSES – územního systému ekologické stability. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

53. Navrátilová Pavlína, Slovenská 56, 733 01 Karviná, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 163, 164/9 k.ú. Dolní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Viz vyhodnocení připomínky č. 6.

54. Kutal Květoslav, Horní Těrlicko 115, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 1760 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 1760 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

55. Czyž Jan, Horní Těrlicko 245, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 3389, 3388 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 3389, 3388 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

56. Pastrňák Antonín, Hradiště 191, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 1152/5, 1152/4 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 1152/5, 1152/4 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

57. Ing.Hájek Radislav, Na Nábřeží 19, 736 01 Havířov, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 1595 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Vyhodnocení viz připomínka č. 25.

58. JUDr.Zajícová Alena, Žižková 497, 733 01 Karviná, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 3443, 3444, 3445 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení popř. rekreace.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 3443, 3444, 3445 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání konceptu územního plánu Těrlicko nebylo vyhověno připomínce z důvodu omezení zásahu do volné krajiny, jedná se o plochy ucelené zemědělské půdy. V rámci územního plánování je nutno chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Připomínce nebude vyhověno.

59. Brzozová Lenka, Dolní Těrlicko 56, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 639, 633 k.ú. Dolní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 639, 633 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání konceptu územního plánu Těrlicko nebylo vyhověno připomínce vzhledem k tomu, že pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa, nemají možnost dopravního napojení a jsou bez možnosti napojení na síť technické infrastruktury. Připomínce nebude vyhověno.

60. Štědronský Vladislav, Horní Těrlicko 433, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 2232 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 2232 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. Část pozemku se nachází v ochranném pásmu silnice I.třídy a ve vymezeném nestabilizovaném území v šířce 100 m osy předpokládaných krajních pruhů komunikace na obě strany, ve kterém je stanoven zákaz veškeré výstavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a staveb pro dopravu. Připomínce nebude vyhověno.

61.Sobel Karel, Hradiště 97, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 1127 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 1127 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do návrhové plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba). Připomínka je respektována.

62. Pětvalský Milan, Rošického 685, 736 01 Havířov, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 1593 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Vyhodnocení připomínky viz č. 27.

63. Bystroňová Jiřina, Horní těrlicko 556, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 1913, 1914, 1917, 1918 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 1913, 1917, 1918 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské.

Pozemek parc.č. 1914 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy ZN – nezastavitelné - sadů a zahrad ve volné krajině.

Pozemek parc.č. 1913, 1914 se nachází v ochranném pásmu lesa.

Jižní část pozemků parc.č. 1914, 1917, 1918 se nachází ve vymezeném nestabilizovaném území v šířce 100 m od osy předpokládaných krajních pruhů komunikace na obě strany, ve kterém je stanoven zákaz veškeré výstavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a staveb pro dopravu. Připomínce nebude vyhověno.

64. Venglorz Roman, Horní Těrlicko 212, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 2625, 2628, 2629, 2630/1 k.ú. Horní Těrlicko do ploch smíšených.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 2625, 2628, 2629, 2630/1 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy BR – bydlení smíšené (rozptýlená zástavby), ve které je přípustné využití – stavby pro podnikatelské aktivity, drobná výroba, služby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území. Vzhledem k tomu, že podmínky využití ploch připouštějí výstavbu staveb pro podnikání nebude připomínce vyhověno.

65. Strnadová Dagmar, Radniční 649, 736 01 Havířov, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 1592 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Vyhodnocení viz rozhodnutí o námitkách.

66. Alfest Lučina s.r.o., Lučina 258, 739 39 Lučina, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 2680 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Jižní část pozemku parc.č. 2680 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazena do stávající plochy B - bydlení smíšené (souvislá zástavba).

Severní část pozemku parc.č. 2680 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazena do stávající plochy D – dopravy. Pozemek se nachází v zastavěném území obce. Jedná se o stávající odstavné a parkovací plochy v současné době mimo provoz.

Vzhledem k tomu, že pozemek je ze všech stran obklopen stávajícími i navrženými plochami pro bydlení smíšené (souvislá zástavba) a nachází se v zastavěném území obce, tudíž nedojde k rozšíření zastavitelného území je severní část pozemku parc.č. 2680 v rámci návrhu zařazena do stávající plochy B – bydlení smíšené (souvislá zástavba). Připomínce je vyhověno.

67. Janczar Zdeněk, Hradiště 7, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemků parc.č. 1476, 1475/1, 1471 k.ú. Hradiště pod Babí horou do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemky parc.č. 1476, 1475/1, 1471 jsou v návrhu územního plánu Těrlicko zařazeny do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

68. Pazdziora Kazimír a Kristina, Horní Těrlicko 241, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 1615 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 1615 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do návrhové plochy ÚSES – územního systému ekologické stability. Pozemek je navržen pro lokální biocentrum, kde je nutno respektovat podmínky ochrany území vymezeného lokálního území jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Připomínce nebude vyhověno.

69. Sojková Markéta, Horní Těrlicko 136, ze dne 14.5.2008.

Zařazení pozemku parc.č. 3077 k.ú. Horní Těrlicko do ploch pro bydlení.

**Vyhodnocení:**

Pozemek parc.č. 3077 je v návrhu územního plánu Těrlicko zařazen do stávající plochy NZ – nezastavitelné - zemědělské. V rámci projednávání zadání a konceptu územního plánu Těrlicko nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedeného pozemku pro zástavbu. Zapracováním požadavku na rozšíření zastavitelných ploch do projednaného návrhu územního plánu Těrlicko by vyvolalo nutnost **podstatné úpravy návrhu územního plánu**, která by vyžadovala přiměřené posouzení dle § 50 stavebního zákona a nové opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů podle § 52 stavebního zákona. Připomínce nebude vyhověno.

*Připomínky organizací:*

Úřad pro civilní letectví ČR, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, č.j.4700/08-720 ze dne 3.4.2008.

K uvedenému územnímu plánu nemáme připomínky.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

GEOFOND, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, č.j. 333/III-381-2008 ze dne 8.4.2008.

V zájmovém území jsou evidována ložiska, CHLÚ a DP:

- ložisko černého uhlí B3 072400 Žukovský hřbet a chráněné ložiskové území (CHLÚ) 14400000 Česká část Hornoslezské pánve
- ložisko zemního plynu B4 001600 Hradiště a CHLÚ 40016000 Hradiště, podzemní zásobník plynu B3 083972 Žukov (Třanovice) a dobývací prostor zemního plynu 40024 Žukov
- prognostický zdroj černého uhlí P9 01210000 Bludovice – Chotěbuz
- poddolované území č. 4582 v lokalitě Hradiště, kde do 19 stolenní byly těženy rudy.
- aktivní sesuv č.3617 v lokalitě Dolní Těrlicko, č.6605 v lokalitě Horní Těrlicko, č. 4094 a č. 7419 v lokalitě Horní Těrlicko a č. 3630 v lokalitě Hradiště a potenciální sesuv č.3621 v lokalitě Dolní Těrlicko.

**Vyhodnocení:**

Evidovaná ložiska, CHLÚ a DP jsou návrhem respektována. Chybějící sesuvné území č. 7419 v lokalitě k.ú. Horní Těrlicko je zapracováno do textové i grafické části návrhu územního plánu.

ČEPS, a.s., Provozní správa Východ, tř.28. října 152, 709 02 Ostrava, č.j.12712 ze dne 17.4.2008.

V oblasti výše uvedené akce se nachází vedení 400 kV č. 460 RZ Nošovice-RZ Albrechtice, které je v majetku společnosti ČEPS, a.s. PsPS Východ, tř. 28 října 152, 709 02 Ostrava.

Ochranné pásmo vedení 400 kV je stanoveno zák.č.458/2000 Sb., ve znění zák.č. 670/2004 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách výše uvedených vedení ve vodorovné vzdálenosti 25 m od krajního vodiče měřené kolmo na vedení. V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno zejména:

- vršit materiály a zeminu tak, aby se osoby mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1 ed.2
- pojíždět pod elektrickým vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohlo dojít k přiblížení vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1 ed.2
- v případě vedení 400 kV je normou stanovena max. vzdálenost možného přiblížení výškového bodu strojů, mechanismů a dalších zařízení k vodiči

V případě řešení kolizní situace křížovatkou s vedením vvn nebo souběhu, menším než je ochranné pásmo daného vedení, požádá investor (žadatel) po předložení technické zprávy a výkresové dokumentace o souhlas pro činnost v ochranném pásmu vedení a následně o souhlas s trvalým umístěním stavby v ochranném pásmu vedení.

**Vyhodnocení:**

Ochranné pásmo je návrhem územního plánu Těrlicko respektováno.

OKD, a.s., IMGE, Gregorova 3 701 73 Ostrava, č.j.HI/KŘÚ 616 ze dne 18.4.2008.

Obec Těrlicko je součástí Chráněného ložiskového území, jehož vyhlášení je podmíněno ochranou ve smyslu Horního zákona č. 44/1988 Sb. Vzhledem k geografickému uspořádání obce, mimo hranice dobývacích prostorů, se změny a výhled rozvoje obce předkládané územně plánovací dokumentaci našich zájmů nedotýkají. Ve smyslu dřívějších vyjádření společnosti OKD, a.s. z 9.1.2004, 23.12. 2004, 13.6.2006 ke zpracování ÚP obce Těrlicko ve fázi prací přípravných, zadání i konceptu však znovu upozorňujeme, že vlastnická práva OKD, a.s. k pozemkům uvedeným v předešlých vyjádřeních v k.ú. Dolní i Horní Těrlicko zůstávají. Jakýkoliv záměr, směřující ke změně využití těchto pozemků oproti předloženému návrhu, musí být s vlastníkem ještě před závěrečným dopracováním finální podoby územně plánovací dokumentace projednán. Současně požadujeme respektovat trasu přivaděče užitkové vody z Těrlické přehrady na důl ČSM. Toto vyjádření je společné s Doly Darkov a ČSM.

**Vyhodnocení:**

Územní plán Těrlicko řeší funkční využití území, nikoliv jednotlivé konkrétní investiční záměry. Toto bude řešeno s vlastníky pozemků až v rámci územního řízení či povolení stavby. Ochranné pásmo je respektováno.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno, č.j.001672/10330/2008 ze dne 21.4.2008.

K územnímu plánu Těrlicko Vám sdělujeme, že naše dříve podané připomínky (při projednání návrhu zadání a konceptu územního plánu Těrlicko) byly respektovány a pro vedení výhledové rychlostní silnice je v územním plánu zpracován koridor dopravní stavby a nestabilizované území v šířce budoucího ochranného pásma rychlostní silnice (100 m od osy přilehlého jízdního pásu podle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Návrhová funkční plocha Z49 částečně zasahuje do tohoto nestabilizovaného území, proto požadujeme její hranice upravit tak, aby bylo respektováno nestabilizované území pro vedení výhledové rychlostní silnice R 67. Sdělujeme Vám, že mimo uvedené připomínky k lokalitě Z49 nemáme k návrhu územního plánu Těrlicko další připomínky.

**Vyhodnocení:**

Připomínce je vyhověno. Část plochy Z 49 zasahující do nestabilizovaného území je v návrhu územního plánu Těrlicko vypuštěno.

Národní památkový ústav, Korejská 12, 702 00 Ostrava, č.j. NPU-381/1417/2008 ze dne 5.5.2008.

Po prostudování dokumentace Vám sdělujeme následující požadavky:

V bodě B3 – ochrana a rozvoj kulturních hodnot území je nutno doplnit následující návrh na prohlášení za kulturní památky:

- větrný mlýnek s turbínou u čp. 215, parc.č. 2442, k.ú. Dolní Těrlicko
- větrný mlýnek s turbínou u čp. 115, parc.č. 1453, k.ú. Horní Těrlicko
- soubor věcí farního kostela sv. Vavřince s pozemky parc.č. 2957 a 2956, k.ú. Horní Těrlicko.

**Upozornění:**

V dotčeném prostoru jsou evidována archeologická naleziště pouze v k.ú. Hradiště. Za území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů je považováno středověké a novověké jádro obce a území cca 50 m JV kóty 415 (lokalizace podle Státního archeologického seznamu ČR), kde byla povrchovými sběry zjištěna středověká sídlištní aktivita. Upozorňujeme, že celé k.ú. Hradiště je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 z.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stejně tak jako k.ú. Horní Těrlicko a Dolní Těrlicko, kde není vyloučeno, že i zde mohou být narušena dosud neznámá archeologická naleziště. Z tohoto důvodu je nutné ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno (v kopii i Národnímu památkovému ústavu, ú.o.p. v Ostravě, detašované pracoviště v Opavě,

Bezručovo nám.1, 746 01 Opava) a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, ú.o.p v Ostravě, Slezské zemské muzeum v Opavě, Slezská univerzita v Opavě a další) provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst.1 a 2, § 22, zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení:**

Připomínce je vyhověno. V bodě B.3 Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území jsou doplněny výše uvedené návrhy na prohlášení kulturní památkou. Upozornění na evidována archeologická naleziště je doplněno do textové části odůvodnění.

*Připomínka sousední obce:*

Obecní úřad Horní Bludovice, čp.434, č.j.353/2008 ze dne 15.4.2008.

K územnímu plánu Těrlicko nemáme připomínky.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

**2. Grafická část odůvodnění:**

II.B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.2 Širší vztahy	1 : 25 000
II.B.3 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5 000


**Nedílnou součástí opatření obecné povahy je I.A Textová část odůvodnění a II.B Grafická část odůvodnění Územního plánu Těrlicko.**

## Poučení

Proti územnímu plánu Těrlicko vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

## Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

  
Mgr. Lýdie Vašková  
starostka obce



  
Ing. Miroslav Fojtík  
místostarosta obce