

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN



ZMĚNA Č. 4

- I. – ZMĚNA Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN

OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN

I. ZMĚNA Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN	
I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)	
I.B. GRAFICKÁ ČÁST – průsvitky k výřezům výkresů:	
<i>Legenda a 9 průsvitek k výřezům formátu A 3 výkresu:</i>	
I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
<i>Legenda a 9 průsvitek k výřezům formátu A 3 výkresu:</i>	
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN	
II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)	
II.B. GRAFICKÁ ČÁST	
<i>Legenda a 13 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:</i>	
II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.d) Doplňující výkresy	
<i>Legenda a 4 průsvitky k výřezům formátu A 3 výkresu:</i>	
II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
<i>Výkresy:</i>	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000,
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 50 000,
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000 a
II.B.d) Doplňující výkresy	
II.B.d.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
II.B.d.3) Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000

není nutno v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín upravovat a nejsou dokládány.

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN	
I.A. ZMĚNA Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN – TEXTOVÁ ČÁST	
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	1
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	2
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	2
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	2
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	2
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	2
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	2
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU.....	2
I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	2
I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÝ JIČÍN A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	2
I.B. ZMĚNA Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST	
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN	
II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN – TEXTOVÁ ČÁST	
II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
II.A.b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	1
II.A.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	2
II.A.d) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	2
II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	4
II.A.f) ZÁVĚR	4
II.A.g) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM	6
II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST	

PŘÍLOHA Č. 1 SROVNÁVACÍ TEXT

MĚSTO NOVÝ JIČÍN

Č.j.: 79071/2016

V Novém Jičíně dne 10. 11. 2016

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN

Zastupitelstvo města Nový Jičín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

tuto **změnu č. 4 Územního plánu Nový Jičín**, vydaného usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 13/20/2009 na jeho 20. zasedání konaném dne 10. 9. 2009 a účinného od 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 vydané usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 12/14/2012 na jeho 14. zasedání konaném dne 17. 9. 2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín OOP č.j. 86362/2012 na jeho zasedání konaném dne 17. 12. 2012 a účinné od 18. 1. 2013, a ve znění Změny č. 3 vydané usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín OOP č.j. 43328/2015 na jeho zasedání konaném dne 11. 6. 2015 a účinné od 22. 7. 2015.

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN SE ZMĚNOU Č. 4

mění a doplňuje v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích takto:

I. ZMĚNA Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN

tabulka č.: I.A.c1)

I.A. ZMĚNA Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Nový Jičín, ve znění vydaném Zastupitelstvem města Nový Jičín formou opatření obecné povahy č.j. 60793/2009 dne 10. 9. 2009, upravená v rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín, vydané Zastupitelstvem města Nový Jičín formou opatření obecné povahy č.j. 63719/2012 dne 17. 9. 2012, Změny č. 2 ÚP Nový Jičín, vydané Zastupitelstvem města Nový Jičín formou opatření obecné povahy č.j. 86362/2012 dne 17. 12. 2012 a Změny č. 3 ÚP Nový Jičín, vydané Zastupitelstvem města Nový Jičín formou opatření obecné povahy č.j. 43328/2015 dne 11. 6. 2015, se v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín byla hranice zastavěného území, vymezená ve schváleném ÚP Nový Jičín a aktualizovaná ve Změně č. 1 ÚP Nový Jičín a ve Změně č. 3 ÚP Nový Jičín, aktualizována podle katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k 31. 12. 2015 a je dokumentována v na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot není nutno v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín upravovat, vzhledem k tomu, že záměry touto změnou řešené jsou v souladu s touto koncepcí. Změna č. 4 ÚP Nový Jičín rovněž respektuje koncepci obsaženou v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín upravuje v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín upravují tabulky č. I.A.c1) na konci kapitoly I.A.c), ve kterých se vypouští již zastavěné zastavitelné plochy nebo jejich části vymezené v ÚP Nový Jičín, případně se upravují výměry zastavitelných ploch v částech Straník a Kojetín u nichž došlo k úpravě mapového podkladu v souvislosti s obnovou katastrálního operátu v rámci digitalizace katastrální mapy (v k.ú. Straník a Kojetín u Starého Jičína), Zároveň se odstraňuje chyba v zařazení zastavitelných ploch Z 76 až Z 80 do k.ú. Libhošť místo k.ú. Kojetín u Starého Jičína.

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené územním plánem
NOVÝ JIČÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z 12	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,60 0,54
Z 36	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,77 0,81
Z 40	Straník	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,69 0,67
Z 41	Straník	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,42 1,36
Z 44	Straník	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,79 0,78
Z 76	Libhošť Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,30 0,35
Z 77	Libhošť Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,17
Z 78	Libhošť Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,09 0,08
Z 79	Libhošť Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,14
Z 80	Libhošť Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,19
Z 102	Nový Jičín – Dolní Předměstí	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	10,42
Z 109	Straník	TI – technická infrastruktura	-	0,40 0,45
Z 110	Straník	TI – technická infrastruktura	-	0,25 0,24
Z 121	Straník	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	1,87 1,86

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Ostatní zastavitelné plochy, přestavbové plochy ani rezervní plochy vymezené v ÚP Nový Jičín a jeho změnami č. 1, 2 a 3 není nutno v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín upravovat.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování upravená v rámci Změny č. 1 a 3 ÚP Nový Jičín se v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nemění, pouze se ve vodním hospodářství v grafické části odůvodnění upravuje vymezení záplavového území vodního toku Grasmanka, ČHP 2-01-01-076 v ř. km 0,00 - 4,60 a vymezení aktivní zóny záplavového území podle stanovení vydaném opatřením obecné povahy a veřejnou vyhláškou z 16. 12. 2015.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů upravená v rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín se v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nemění.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nejsou navrženy nové plochy s rozdílným způsobem využití, mění se však způsob využití tří ploch s rozdílným způsobem využití občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) nebo jejich částí (označených v grafické části jako změny ZM 4/1, ZM 4/2 a ZM 4/4) a jedné plochy s rozdílným způsobem využití občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM - označené v grafické části jako změna ZM 4/3) na plochu s rozdílným způsobem využití bydlení hromadné - v bytových domech (BH) - viz odůvodnění Změny č. 4 ÚP Nový Jičín.

Zároveň se upravuje stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, upravené v rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín, Změny č. 2 ÚP Nový Jičín a Změny č. 3 ÚP Nový Jičín (viz odůvodnění Změny č. 4 ÚP Nový Jičín) v podkapitole:

f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

v tabulkách ploch s rozdílným způsobem využití:

u ploch:

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH

v oddílu:

Využití přípustné

se doplňuje další 8. odrážka, která zní:

- stávající rodinné domy a související doplňkové stavby.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu staveb ani opatření (VPO), které mají charakter veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu nových ani úpravě v ÚP vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu nových ani k úpravě v ÚP vymezených územních rezerv.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nejsou navrženy nové plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN
A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I. ZMĚNA Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN**

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*
titulní list + seznam zpracovatelů + obsah - 3 listy FA 3

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území **1 : 5 000**
Legenda a 9 průsvitek k výřezům formátu A 3.

I.B.b) Hlavní výkres **1 : 5 000**
Legenda a 9 průsvitek k výřezům formátu A 3.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)* **5 listů FA 3**

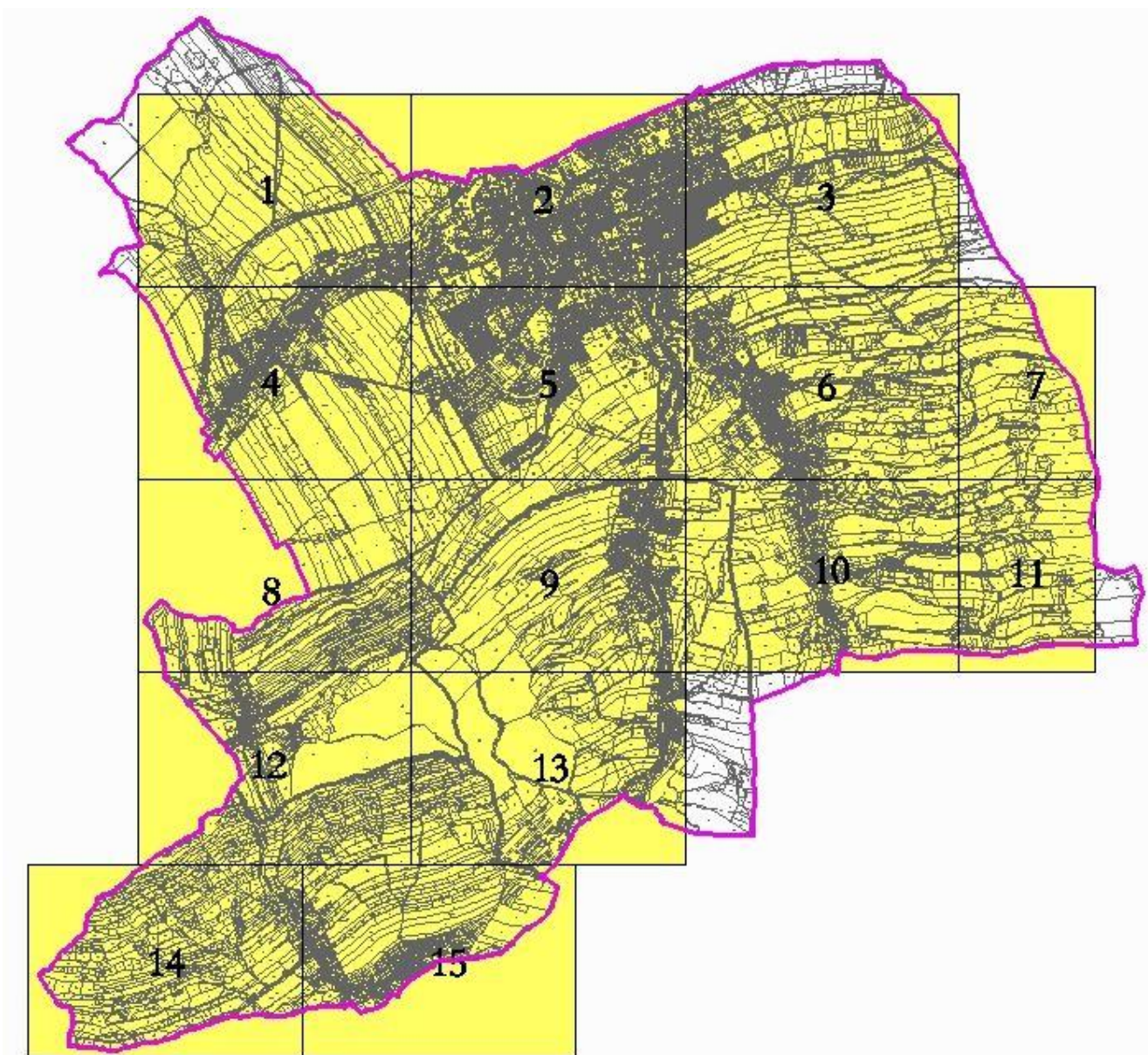
II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres **1 : 5 000**
Legenda a 13 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4.

II.B.d) Doplňující výkresy

II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství **1 : 5 000**
Legenda a 4 průsvitky k výřezům formátu A 3.

SCHÉMA VÝŘEZŮ MAPY V MĚŘÍTKU 1 : 5 000



I.B. ZMĚNA Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres:

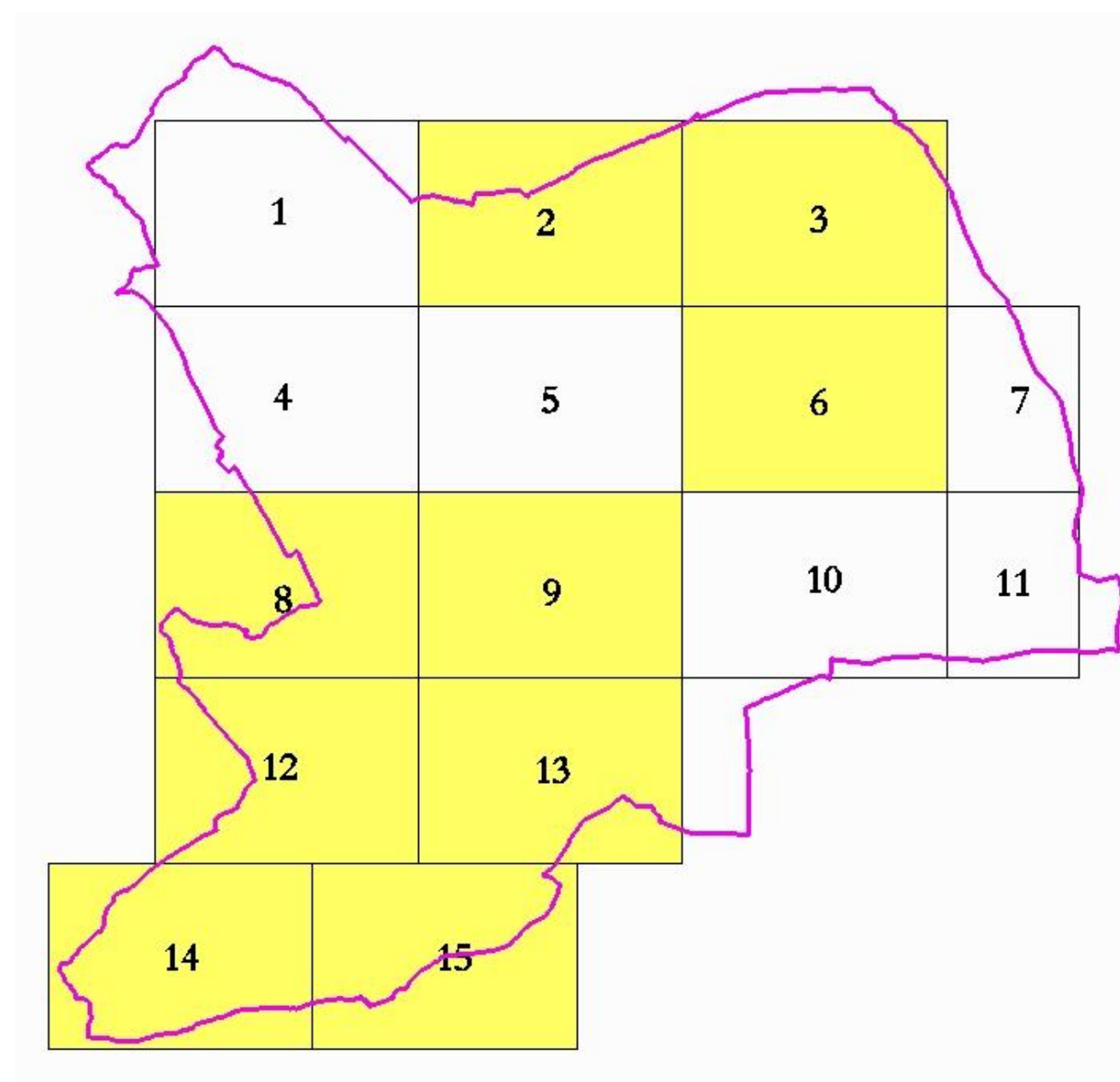
II.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

není nutno v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín upravovat.

I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

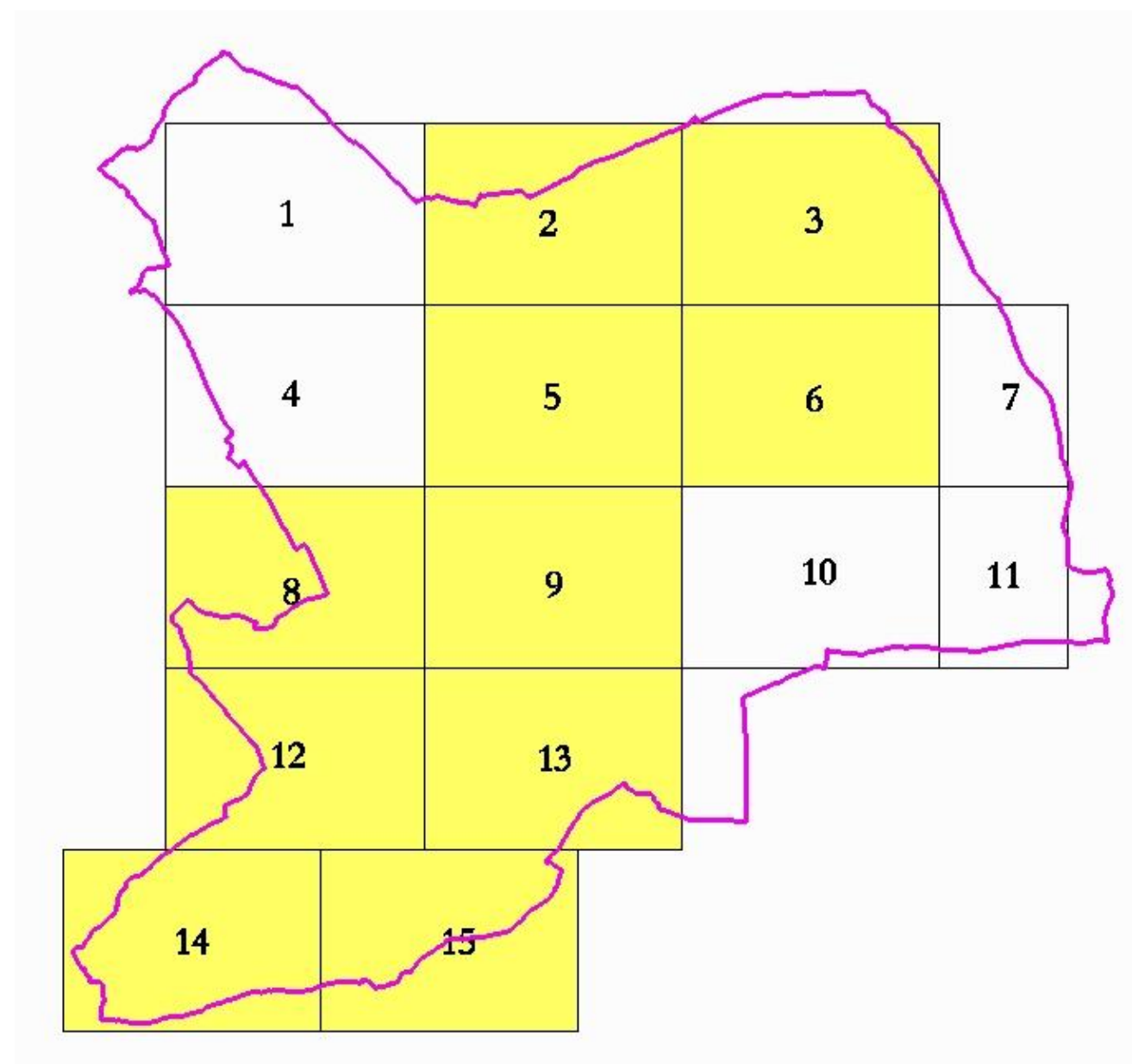
Legenda a 9 průsvitek k výřezům formátu A 3 výkresu.



I.B.b)Hlavní výkres

1 : 5 000

Legenda a 9 průsvitek k výřezům formátu A 3 výkresu.



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 4 ÚP Nový Jičín schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín svým usnesením č. 169/6/2015 ze dne 19. 11. 2015.

Zadání Změny č. 4 ÚP Nový Jičín schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín svým usnesením č. 236/8/2016 ze dne 10. 3. 2016. Toto Zadání bylo v rámci zpracování Změny č. 4 ÚP Nový Jičín splněno s tímto komentářem k jednotlivým bodům:

I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN

Důvodem pořízení Změny č. 4 je podnět města Nový Jičín ke změně funkčního využití pozemků parc. č. st. 1702, 558/25 a 558/11 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí z plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura na plochu umožňující jak stavby pro bydlení tak stavby a zařízení pro sociální služby. Záměrem je využít převážnou část stávajícího objektu tzv. Domu sester pro bydlení a část jako zázemí poskytovatelů např. sociálních služeb, které zde pravděpodobně bude v menšině. Z hlediska stavebních předpisů se na stavbu, kde je nadpoloviční většina podlahové plochy určena pro bydlení, pohlíží jako na stavbu pro bydlení. Současné podmínky využití plochy připouští stavby a zařízení pro sociální služby, avšak stavby pro bydlení jsou nepřipustné.

Dalším podnětem města ke změně územního plánu je návrh na změnu funkčních ploch u stávajících domů s pečovatelskou službou na území města rovněž na plochy umožňující jak stavby pro bydlení tak stavby a zařízení pro sociální služby.

Splněno - zařízení sloužící k bydlení a sociálním službám bylo přesunuto z ploch s rozdílným způsobem využití OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, případně OM – občanské vybavení – komerční zařízení – malá a střední, do ploch BH - bydlení hromadné - v bytových domech, které umožňují realizaci a rozvoj obou požadovaných funkcí.

II. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

❖ Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Aktualizovat zastavěné území.
splněno - zastavěné území bylo aktualizováno na základě aktuálních katastrálních podkladů dodaných pořizovatelem k 31. 12. 2015 a je dokumentováno v na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.
- Respektovat a zpracovat limity a záměry v souladu s aktualizovanými údaji ÚAP ORP Nový Jičín.
splněno - limity a záměry byly aktualizovány na základě aktuálních ÚAP ORP Nový Jičín, dodaných pořizovatelem a jsou dokumentovány na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace a popsány v textové části a odůvodnění Změny č. 4 ÚP Nový Jičín.
- Vymezit plochu s pozemky parc. č. st. 1702, 558/25 a 558/11 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí (tzv. Dům sester) jako plochu umožňující jak stavby pro bydlení tak stavby a zařízení pro sociální služby (viz obr. 1).
Splněno - viz komentář k bodu I, označeno v grafické části jako změna ZM 4/1.
- Vymezit plochy se stávajícími domy s pečovatelskou službou na území města jako plochy umožňující jak stavby pro bydlení tak stavby a zařízení pro sociální služby (viz obr. 1 - 3).
Splněno - viz komentář k bodu I, označeno v grafické části jako změna ZM 4/2, ZM 4/3 a ZM 4/4.
- Změnu č. 4 zpracovat nad aktuálním katastrálním operátem. Upravit hranice PRZV v katastrálních územích, kde došlo následkem obnovy katastrálního operátu ke změně mapového podkladu.
Splněno - grafická část územního plánu byla v k.ú. Straník a Kojetín u Starého Jičína, u nichž byl obnoven katastrální operát, upravena v souladu s aktuální katastrální mapou.

- Požadavky z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1/2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015 a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 nevyplývají - jsou zohledněny již územním plánem Nový Jičín a jeho změnami č. 1, 2 a 3.

Úpravy vyplývající z řešení Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nemají vliv na hodnocení souladu ÚP Nový Jičín s výše uvedenými dokumenty.

- Projektant prověří zábor ZPF změnou ÚP. V případě záboru ZPF bude součástí návrhu změny vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
Úpravy vyplývající z řešení Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nemají vliv na vyhodnocení záboru ZPF.

❖ Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- V návrhu změny nebudou vymezovány plochy ani koridory územních rezerv.
Změna č. 4 ÚP Nový Jičín nenavrhuje nové ani úpravu ÚP vymezených ploch a koridorů územních rezerv.

❖ Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- V návrhu změny nebudou vymezovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
Změna č. 4 ÚP Nový Jičín nenavrhuje nové ani úpravu ÚP vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

❖ Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Změna nevyvolává potřebu vymezit nové plochy, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci.
Změna č. 4 ÚP Nový Jičín nenavrhuje nové ani úpravu ÚP vymezených ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

❖ Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Z provedených průzkumů a rozborů předmětného území nevyplývá nutnost zpracovat variantní řešení.
Návrh Změny č. 4 ÚP Nový Jičín neobsahuje variantní řešení.

❖ Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přiměřeném navržené změně.
- Návrh změny územního plánu sestává ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

Výroková část obsahuje:

- Textovou část, která je zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, bude tedy uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.
- Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000

Grafickou přílohu:

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
---	-----------

není nutno v rámci změny ÚP Nový Jičín upravovat

- Odůvodnění změny územního plánu obsahuje:
 - Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny. Součástí textové části bude i srovnávací text výroku, tj. text s vyznačením změn.
 - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Koordinační výkres	1 : 5 000
<i>Grafickou přílohu:</i>	
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
<i>není nutno v rámci změny ÚP Nový Jičín upravovat</i>	
<i>Grafické přílohy:</i>	
Doplňující výkresy	1 : 5 000
<i>není nutno, kromě výkresu:</i>	
d.2) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
<i>v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín upravovat.</i>	
 - Grafická část bude zpracována jako průsvitky (přílohy) k výřezům výkresů ÚP Nový Jičín. Návrhy úprav textové části budou provedeny formou změn a doplňků.
 - Návrh změny ÚP Nový Jičín bude vyhotoven pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu PDF.
 - Čistopis vydané změny ÚP Nový Jičín bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu PDF. Grafická část bude rovněž předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu CAD nebo GIS (např. *.dgn, *.dwg, *.shp).
Forma a počty vyhotovení jednotlivých etap Změny č. 4 ÚP Nový Jičín jsou zpracovány v souladu s požadavky zadání.
- ❖ **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- Předmětem řešení změny jsou plochy v zastavěném území, a tudíž se nepředpokládá významný vliv na příznivý stav zvláště chráněných území, celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Řešením nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability lokální, regionální a nadregionální úrovně a tyto prvky nebudou ovlivněny ani dálkově.
 - V řešení změny územního plánu se nepředpokládají závažné vlivy na životní prostředí, nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto není potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
Nepředpokládá se potřeba zpracování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože bude zachována stávající koncepce a záměry v zadání uvedené budou mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území jako celek.
Změna č. 4 ÚP Nový Jičín neobsahuje vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.A.b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nejsou řešeny záměry, které je nutno koordinovat z hlediska širších vztahů ani z hlediska zajištění souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Rozsah záměrů řešených v rámci změny č. 4 ÚP Nový Jičín se rovněž neprojeví v grafické příloze II.B.b) Výkres širších vztahů v měř. 1 : 50 000.

II.A.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem změny č. 4 ÚP Nový Jičín je změna způsobu využití ploch v zastavěném území a návrh na jejich využití budoucí. Žádný ze záměrů obsažený v této změně nevyžaduje variantní řešení a nebude mít,

vzhledem ke svému rozsahu a charakteru zásadní vliv na udržitelný rozvoj území, jak již konstatoval ve svém stanovisku k návrhu Zadání Změny č. 4 Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

II.A.c.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem a v souvislosti s obnovou katastrálního operátu v rámci digitalizace katastrální mapy v k.ú. Straník a Kojetín u Starého Jičína. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2015 je dokumentována v na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

II.A.c.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot byla aktualizována v rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v Politice územního rozvoje České republiky ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje a v rámci Změny č. 3 byl vyhodnocen soulad ÚP Nový Jičín s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín ji není nutno upravovat, vzhledem k tomu, že záměry touto změnou řešené nemají na tuto koncepci podstatnější vliv. Změna č. 4 ÚP Nový Jičín respektuje oba tyto nadřazené dokumenty.

V rámci Změny č. 4 byly aktualizovány, podle aktuálních ÚAP dodaných pořizovatelem, údaje, týkající se ochrany kulturních hodnot území (kulturní památky, archeologická naleziště) uvedené v odůvodnění, kapitole:

II.A.d) PŘÍRODNÍ, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

v podkapitole:

d6) KULTURNÍ HODNOTY

v níž se za druhý odstavec doplňuje nový, ve znění:

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín byl v grafické části odůvodnění do výkresu II.B.a) Koordinační výkres upraven zakres hranice městské památkové rezervace a jejího ochranného pásma.

V seznamu nemovitých kulturních památek byly sloučeny nemovité kulturní památky pod registračním číslem 8-2093, 8-2094 a 8-2095 pod jedno registrační číslo:

8-2093 Pomník padlých 1. sv. války, památník padlých a hrob malíře Hugo Baara

pomník padlých 1. světové války

městský hřbitov parc.čís. 230/1 o.p.,k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí
Dominantní památník z 20. let 20. století od A. Kleina s kvalitní figurální výzdobou.

památník padlých

městský hřbitov parc.čís. 286 o.p., k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, v mělkém výklenku zdi centrální budovy
Historický památník z roku 1937 od F. Hohla.

hrob malíře Hugo Baara

městský hřbitov parc.čís. 228/3 o.p., k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí
Hrob významného novojičínského rodáka s hodnotným náhrobkem architekta Hugo Bluma a sochaře Leopolda Hohla z roku 1912.

Do seznamu nemovitých kulturních památek se doplňuje nová památka:

103979 Městský dům

Husova ul. čís. popisné 887, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Na konec podkapitoly se doplňuje nový odstavec:

Na území Města Nový Jičín se nacházejí území archeologických nalezišť evidovaných Národním památkovým ústavem I. a II. kategorie. V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín byly v grafické části odůvodnění do výkresu II.B.a) Koordinační výkres doplněny zákresy těchto nalezišť podle územně analytických podkladů dodaných pořizovatelem.

II.A.c.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín bylo upraveno vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití území, aby bylo možné realizovat záměry města v oblasti sociální péče. Byly převedeny plochy nebo části ploch OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, případně OM – občanské vybavení – komerční zařízení – malá a střední, do ploch BH - bydlení hromadné - v bytových domech, které umožňují realizaci a rozvoj požadovaných funkcí sociálního bydlení a sociálních služeb. Nové zastavitelné plochy se v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nenavrhují, pouze se vypouštějí již zastavěné zastavitelné plochy nebo jejich části vymezené v ÚP Nový Jičín a upravuje se rozsah (výměry) některých zastavitelných ploch v k.ú. Straník a Kojetín u Starého Jičína, u nichž byl obnoven katastrální operát, v souladu s aktuální katastrální mapou. Zároveň byla opravena chyba v zařazení zastavitelných ploch Z76 až Z80 v tabulce do k.ú. Libhošť místo správného zařazení do k.ú. Kojetín u Starého Jičína.

II.A.c.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování upravená v rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín se v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nemění, pouze se, v souladu s ÚAP upravuje vymezení záplavového území vodního toku Grasmanka podle aktuálního stanovení vydaného OOP a veřejné vyhlášky č.j. OŽP/90486/2015 ze dne 16. 12. 2015. Nové vymezení je patrné z grafické části dokumentace Změny č. 4 ÚP Nový Jičín.

Do textové části odůvodnění do kapitoly:

II.A.g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

do podkapitoly:

II.A.g2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

d) Vodní plochy a toky

d.1) Popis současného stavu

se v třetím odstavci ruší text 2. věty a nahrazuje novým, který zní:

...Opatřením obecné povahy a veřejnou vyhláškou č.j. OŽP/27614/2014 odb. životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín ze dne 17. 4. 2014 bylo stanoveno záplavové území vodního toku Grasmanka a vymezena aktivní zóna záplavového území v ř. km 0,00 - 6,60. Toto záplavové území bylo následně upraveno opatřením obecné povahy a veřejnou vyhláškou č.j. OŽP/90486/2015 odb. životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín ze dne 16. 12. 2015, kterým bylo stanoveno záplavové území vodního toku Grasmanka a vymezena aktivní zóna záplavového území v ř. km 0,00 - 4,60, jehož součástí je rovněž potvrzení platnosti opatření obecné povahy a veřejnou vyhláškou č.j. OŽP/27614/2014 odb. životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín ze dne 17. 4. 2014 pro úsek ř. km 4,60 - 6,60.

II.A.c.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierození opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů upravená v rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín se v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nemění, pouze se upřesňují a doplňují údaje o sesuvných územích v textové i grafické části dokumentace.

V textové části odůvodnění v kapitole:

II.A.h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

v oddíle:

SESUVNÁ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ JINÝCH GEOLOGICKÝCH RIZIK

se původní text ruší a nahrazuje novým, který zní:

SESUVNÁ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ JINÝCH GEOLOGICKÝCH RIZIK

Podle aktuálních ÚAP a podle „Registru sesuvů a svahových deformací" volně přístupných na stránkách České geologické služby (http://mapy.geology.cz/svahove_nestability/) z března 2016 se na území sídelního útvaru Nový Jičín nacházejí sesuvná území (vybrané údaje z registru):

registr. č. (klíč)	lokalita k.ú.	aktivita sesuvu	rok revize
3682	Žilina u N. Jičína	aktivní	1979
3683	Bludovice u N. Jičína	potenciální	1979
3684	Bludovice u N. Jičína	potenciální	2008
3685	Bludovice u N. Jičína	potenciální	2008
5677	Žilina u N. Jičína	potenciální	2008
5678	Nový Jičín - Horní Předměstí	potenciální	2008
5758	Bludovice u N. Jičína	potenciální	1985
5832	Bludovice u N. Jičína	potenciální	2009
5833	Žilina u N. Jičína	stabilizovaný	1985
5834	Žilina u N. Jičína	potenciální	1985
5835	Žilina u N. Jičína	potenciální	1985
6533	Žilina u N. Jičína	stabilizovaný	2008
8322	Žilina u N. Jičína	potenciální	2009
8323	Žilina u N. Jičína	zamokřený	2009
8238	Bludovice u N. Jičína	potenciální	2008
9288	Žilina u N. Jičína	potenciální	2010
9289	Žilina u N. Jičína	potenciální	2010

Dále jsou na území evidovány aktivní sesuvy v rozsahu map. listu ZM10 25-21-16 pod pořadovými čísly 1 až 4 na k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí a pod pořadovým číslem 5 na k.ú. Žilina u Nového Jičína.

Na k.ú. Kojetín u Starého Jičína a Straník jsou evidovány svahové nestability přírodního charakteru dočasně uklidněné.

Tato sesuvná území jsou zobrazena ve výkrese č. II.B.a) Koordinační výkres. Podrobnější údaje je možno získat u GEOFONDU ČR, Dačického nám. 11, 284 01 Kutná Hora.

II.A.c.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podle zkušeností z praxe stavebního úřadu a pořizovatele (úřadu územního plánování) byly do kapitoly I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do podkapitoly I.A.f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje do tabulky BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH se do oddílu **Využití přípustné** doplňují stávající rodinné domy a související doplňkové stavby, umožňující stavební úpravy stávajících rodinných domů a realizaci doplňkových staveb v plochách v nichž se tyto stavby v současné době nacházejí.

II.A.c.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby (VPS) ani veřejně prospěšná opatření (VPO).

II.A.c.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu nových veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

II.A.c.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu nových územních rezerv.

II.A.c.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu nových ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

II.A.d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání Změny č. 4 ÚP Nový Jičín neobsahuje požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna č. 4 bude mít pouze dílčí dopad na udržitelný rozvoj území obsažený v kapitole II.A.j) Odůvodnění ÚP Nový Jičín:

II.A.j) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

j1) Vyhodnocení vlivů územního plánu Nový Jičín na životní prostředí a na území Natura 2000

Změna č. 4 ÚP Nový Jičín nemá vliv na vyjmenované negativní vlivy vyplývající z realizace ÚP Nový Jičín nebo je tento vliv, vzhledem k rozsahu záměrů v této změně obsažených zanedbatelný.

j2) Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Změna č. 4 ÚP Nový Jičín dále mírně posiluje obytnou a obslužnou funkci, zejména v sociální oblasti a posiluje tím silné stránky a příležitosti města při eliminaci slabých stránek a nevytváří nové hrozby při zajištění udržitelného rozvoje území.

j3) Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Úprava využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití situovaných v zastavěném území navržená v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín není v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny ani se zájmy ochrany nemovitých kulturních památek. Rozvoj obytné funkce a služeb v sociální oblasti v rámci zastavěného území obsažený v této změně zvýší atraktivitu bydlení a dojde k dalšímu posílení soudržnosti a stabilizace obyvatel.

j4) Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Změna č. 4 ÚP Nový Jičín představuje další přínos k naplnění priorit územního plánování jak jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje – viz jeho vyhodnocení v kapitole II.A.a).

j5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí:

Změna č. 4 ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady k udržitelnému rozvoji území města Nový Jičín i jeho širšího spádového území.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Původní text kapitoly II.A.k), doplněný v rámci Změny č. 1, 2 a 3 ÚP Nový Jičín se v rámci Změny č. 4 neupravuje, vzhledem k tomu, že navržená změna nevytváří nové nároky na zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.A.f) ZÁVĚR

Změna č. 4 Územního plánu Nový Jičín byla projednána s dotčenými orgány a dalšími zainteresovanými orgány, organizacemi, občany, v souladu s platnými legislativními předpisy, a zastupitelstvem města bude Změna č. 4 Územního plánu Nový Jičín vydána formou opatření obecné povahy.

II.A.g) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

g1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Zastupitelstvo města Nový Jičín schválilo pořízení změny č. 4 Územního plánu Nový Jičín (dále jen „Změna č. 4 ÚP Nový Jičín“) svým usnesením č. 169/6/2015 ze svého 6. zasedání konaného dne 19. 11. 2015.

Návrh zadání Změny č. 4 ÚP Nový Jičín byl vystaven v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému nahlédnutí v době od 11. 12. 2015 do 11. 1. 2016 na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín. Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání Změny č. 4 ÚP Nový Jičín bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín od 11. 12. 2015 do 13. 1. 2016, což naplňuje zákonem stanovenou lhůtu 30 dnů. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání změny zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu k uplatnění požadavků na obsah změny územního plánu.

V zákonné lhůtě (do 11. 1. 2016) mohl každý v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatnit své připomínky. Požadavky na obsah změny územního plánu dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu a podněty sousedních obcí mohly být uplatněny do 30-ti dnů po obdržení návrhu zadání Změny č. 4 ÚP Nový Jičín.

Po ukončení zveřejnění návrhu zadání změny byl na základě výsledků projednání pořizovatelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona, ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh zadání změny upraven a předložen ke schválení. Zadání Změny č. 4 ÚP Nový Jičín bylo schváleno na 8. zasedání Zastupitelstva města Nový Jičín konaném dne 10. 3. 2016 usnesením č. 236/8/2016.

Na základě schváleného zadání Změny č. 4 ÚP Nový Jičín vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek, návrh Změny č. 4 ÚP Nový Jičín.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámeno konání společného jednání o návrhu změny územního plánu na den 5. 5. 2016. Od téhož dne do 6. 6. 2016 bylo umožněno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována a sousedním obcím nahlížet do návrhu změny územního plánu a byli vyzváni k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 6. 6. 2016.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh změny územního plánu doručen veřejnou vyhláškou. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí v době od 19. 4. 2016 do 6. 6. 2016 v tištěné podobě u pořizovatele a v elektronické podobě na internetové adrese www.novy-jicin.cz. Na tyto skutečnosti byla veřejnost upozorněna veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena dne 19. 4. 2016 na úřední desce Města Nový Jičín a sejmuta dne 8. 6. 2016 a dále pak na internetových stránkách města Nového Jičína. Ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh změny č. 4 územního plánu Nový Jičín včetně stanovisek uplatněných v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona příslušnému krajskému úřadu a požádal o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury zaslal své stanovisko ze dne 7. 7. 2016, pod č.j. MSK 77862/2016, sp.zn. ÚPS/31989/2015/Ond se závěrem: *Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 4 Územního plánu Nový Jičín v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal nedostatky.*

V souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 4 územního plánu Nový Jičín a oznámení o konání veřejného projednání doručeny veřejnou vyhláškou. Návrh Změny č. 4 ÚP Nový Jičín byl vystaven k nahlédnutí od 22. 7. 2016 do 29. 8. 2016 na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín a v elektronické podobě na internetových stránkách Městského úřadu Nový Jičín www.novy-jicin.cz a byl veřejně projednán dne 22. 8. 2016 v 15:30 hod. v aule Městského úřadu Nový Jičín.

Veřejného projednání se zúčastnili pouze zástupci pořizovatele, projektant změny územního plánu,

zástupce dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny a zástupce sousední obce. Během veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska, připomínky nebo námitky. Byl vyhotoven záznam o průběhu veřejného projednání, k němuž bylo přiloženo stanovisko uplatněné před dnem konání veřejného projednání. Námitky a připomínky nebyly před dnem konání veřejného projednání uplatněny. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29. 8. 2016, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, dotčené orgány a krajský úřad svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Mgr. Pavel Bártek) vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání. Ve stanovené lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky, ani námitky. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu nebyly vypracovány.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s náležitostí vyplývajícími ze správního řádu, s požadavky dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a požadavky dle § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a přílohy č 7 této vyhlášky. Výsledek přezkoumání je součástí odůvodnění územního plánu kap. II.A.g2).

Pořizovatel předložil zastupitelstvu města návrh na vydání změny č. 4 územního plánu Nový Jičín s jeho odůvodněním.

g2) PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN DLE USTANOVENÍ § 53 Odst. 4 A 5 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

2.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Území města Nový Jičín je **součástí rozvojové osy OS10** (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), s vymezením: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc.

Změna č. 4 územního plánu Nový Jičín naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje.

Pro Nový Jičín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, které zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu OS 10 (Katowice–) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) a potvrzují zařazení řešeného území do této rozvojové osy.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou osu OS10 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.*

Změnou č. 4 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory dopravní a technické veřejné infrastruktury:

- **D5** – R48 – Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní komunikace
- **D6** – R48 – Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní komunikace
- **V502** – Vodovodní přivaděč Mankovice – N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice
- **PR1** – Produktovod DN 200

Změnou č. 4 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory ÚSES:

- **NB ÚSES - 144 MH (MB)** – biokoridor

- **NB ÚSES - 144 MB** – biokoridor
- **NB ÚSES - 145 MB** – biokoridor
- **R ÚSES - 137** – biocentrum Hrabí
- **R ÚSES - 190** – biocentrum Nad Stráníkem
- **R ÚSES - 195** – biocentrum Petřkovická hora
- **R ÚSES - 536** – biokoridor (kód dle ÚTP ÚSES RK 1534)
- **R ÚSES - 538** – biokoridor

- *Nové rozvojové plochy vymezovat:*
 - *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;*
 - *mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).*

Změnou č. 4 územního plánu Nový Jičín nejsou vymezeny žádné nové rozvojové plochy.

- *Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.*

Změnou č. 4 územního plánu Nový Jičín nejsou vymezeny žádné nové rozvojové plochy.

- *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.*

Záměry obsažené ve Změně č. 4 ÚP nezasahují do stanovených záplavových území.

- *V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou již součástí řešení ÚP Nový Jičín.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Nový Jičín nutnost zapracovat **veřejně prospěšné stavby: D5** – R48 – Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní komunikace; **D6** – R48 Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní komunikace; **PR1** – produktovou DN 200 a **veřejně prospěšná opatření:** prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridory **144 MH (MB), 144 MB, 145 MB**, regionální biocentra **137** (Hrabí), **190** (Nad Stráníkem), **195** (Petřkovická hora) a regionální biokoridory **536** (kód dle ÚTP ÚSES RK 1534), **538**. Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zapracovány již do územního plánu a jeho změny č. 1.

Změna č. 4 územního plánu Nový Jičín respektuje ustanovení Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015 i ustanovení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

Změna č. 4 územního plánu Nový Jičín je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky i Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2.2 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 4 ÚP Nový Jičín usiluje o účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území, respektuje zásady stanovené Územním plánem Nový Jičín, zejména urbanistickou koncepcí, uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury. Jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území účelným a vhodným prostorovým uspořádáním území, jsou zohledněny a koordinovány veřejné a soukromé zájmy pro rozvoj území, a to z hlediska společenského a hospodářského potenciálu území i z hlediska ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. Změna územního plánu respektuje a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně architektonického, urbanistického a archeologického dědictví v souladu se zásadami stanovenými již Územním plánem Nový Jičín ve znění jeho změn č. 1, 2 a 3. Je respektována stanovená

koncepce uspořádání krajiny nezastavěného území, vymezení územního systému ekologické stability i řešení prostupnosti krajiny. Úprava využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití situovaných v zastavěném území navržena v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín není v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Změna č. 4 ÚP Nový Jičín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a zároveň uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2.3 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 4 ÚP Nový Jičín byl zpracován na základě zadání změny, které bylo zpracováno a projednáno podle požadavků stavebního zákona a bylo schváleno na 8. zasedání Zastupitelstva města Nový Jičín konaném dne 10. 3. 2016 usnesením č. 236/8/2016. Návrh Změny č. 4 ÚP Nový Jičín je zpracován a projednán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky prováděcích předpisů tj. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2.4 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 4 územního plánu Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s § 50 stavebního zákona byly v rámci společného jednání k návrhu změny jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, Město Nový Jičín a sousední obce. Společné jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Nový Jičín se uskutečnilo dne 5. 5. 2016 na Městském úřadě Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dotčené orgány mohly uplatnit v rámci zákonné lhůty svá stanoviska.

Přehled uplatněných stanovisek a způsob jejich vyhodnocení:

❖ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava:

(č.j.: MSK 53580/2016, sp.zn.: ŽPZ/11583/2016/Ham ze dne 20. 5. 2016)

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává **k návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Nový Jičín toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb. Podle § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., ministerstvo kultury uplatňuje stanovisko k politice územního rozvoje a

k zásadám územního rozvoje, a dále k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková rezervace.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny č. 4 ÚP Nový Jičín v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy nenavrhuje žádné změny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Navržená změna nevytváří nové nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu.

Odůvodnění:

Návrh změny územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem, jsou v návrhu změny č. 4 ÚP Nový Jičín respektovány (ÚSES a maloplošná zvláště chráněná území PR Svinec a PP Pikritové mandlovce u Kojetína).

Vyhodnocení: vzato na vědomí

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posouzení návrhu změny ÚP, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, s návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložené dokumentace lze usoudit, že uvedenou změnou nedochází k požadavku rozšíření záboru na úkor zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. Dle předložených podkladů je předmětem návrhu úpravy platnosti územního plánu.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

❖ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín:

(č.j.: OŽP/28949/2016/Hů, sp.zn.: 28669/2016 ze dne 19. 4. 2016)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění), vydává **souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 4 územního plánu Nový Jičín.**

Odůvodnění:

Návrh je v souladu s pokyny a požadavky pro pořízení změny v rozsahu projednaného zadání této změny. Navrhované změny podle přeložené dokumentace nejsou v rozporu se zájmy a koncepcí ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování podle citovaného zákona přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody zejména ve vztahu k ochraně krajinného rázu včetně zachování prostupnosti území, zajištění ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecné druhové ochrany rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrany dřevin rostoucích mimo les, památných stromů a přechodně chráněných ploch a částí územního systému ekologické stability na místní úrovni. Využívání území volné krajiny i pozemků v urbanizovaných částech podle stanovených podmínek a změnou č. 4 projednaných a schválených zásad nepředpokládá negativní ovlivnění zákonných zájmů přírody a krajiny a je zárukou pro udržitelný rozvoj řešeného území.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

❖ **Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, Praha 6:**

(č.j.: 98-127/2016-8201, sp.zn.: 65880/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 23. 5. 2016)

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednajícím oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie ŠLÉZAROVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, **vydává stanovisko.**

Ministerstvo obrany k návrhu změny č. 4 územního plánu Nový Jičín nemá připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

❖ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava**

(Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona č.j. MSK 96812/2016, sp. zn.: ŽPZ/21578/2016/Jak ze dne 26. 8. 2016)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k částem řešení návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Nový Jičín, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., ministerstvo kultury uplatňuje stanovisko k politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje, a dále k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková rezervace.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad příslušný, dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy. Opakovaně předloženy Návrh změny č. 4 ÚP města Nový Jičín v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu.

Odůvodnění:

Návrh změny územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad s předloženou koncepcí souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Změnami řešenými v rámci koncepce nebude dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území v kompetenci krajského úřadu, jeho ochranné pásmo, ani prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady z hlediska zájmů vyplývajících z této ochrany a konstatuje, že k uvedenému nemá námitek a s předloženým podkladem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl při posuzování změny územního plánu k závěru, že nedošlo k úpravám, které by poškozovaly zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a byly v rozporu se stanoviskem zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vydaného v souvislosti s projednávaným návrhem změny ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatně rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

❖ **Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, Praha 6:**

(č.j.: 98-213/2016-8201, sp.zn.: 68369/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 29. 7. 2016)

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednajícím oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie ŠLÉZAROVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, **vydává stanovisko.**

Ministerstvo obrany k návrhu změny č. 4 územního plánu Nový Jičín nemá připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

2.5 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání Změny č. 4 ÚP Nový Jičín **neobsahovalo** požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **nemůže mít** realizace koncepce ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi **významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Rovněž z hlediska veřejných zájmů chráněných zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** Změnu č. 4 ÚP Nový Jičín podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

2.6 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno, neboť dotčený orgán neuplatnil při projednání zadání Změny č. 4 ÚP Nový Jičín požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

2.7 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 4 ÚP Nový Jičín se nevymezuje žádná nová zastavitelná plocha. Změna č. 4 ÚP Nový Jičín upravuje využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití situovaných v zastavěném území. Rozvoj obytné funkce a služeb v sociální oblasti v rámci zastavěného území obsažený v této změně zvýší atraktivitu bydlení a dojde k dalšímu posílení soudržnosti a stabilizace obyvatel a zejména k účelnému využití zastavěného území.

g3) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nebyly uplatněny žádné námitky.

g4) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K návrhu Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nebyly dle § 50 uplatněny žádné připomínky.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K návrhu Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nebyly dle § 52 uplatněny žádné připomínky.

g5) STANOVISKA K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Změny č. 4 ÚP Nový Jičín nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek tudíž nebyly vypracovány.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 4 Územního plánu Nový Jičín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

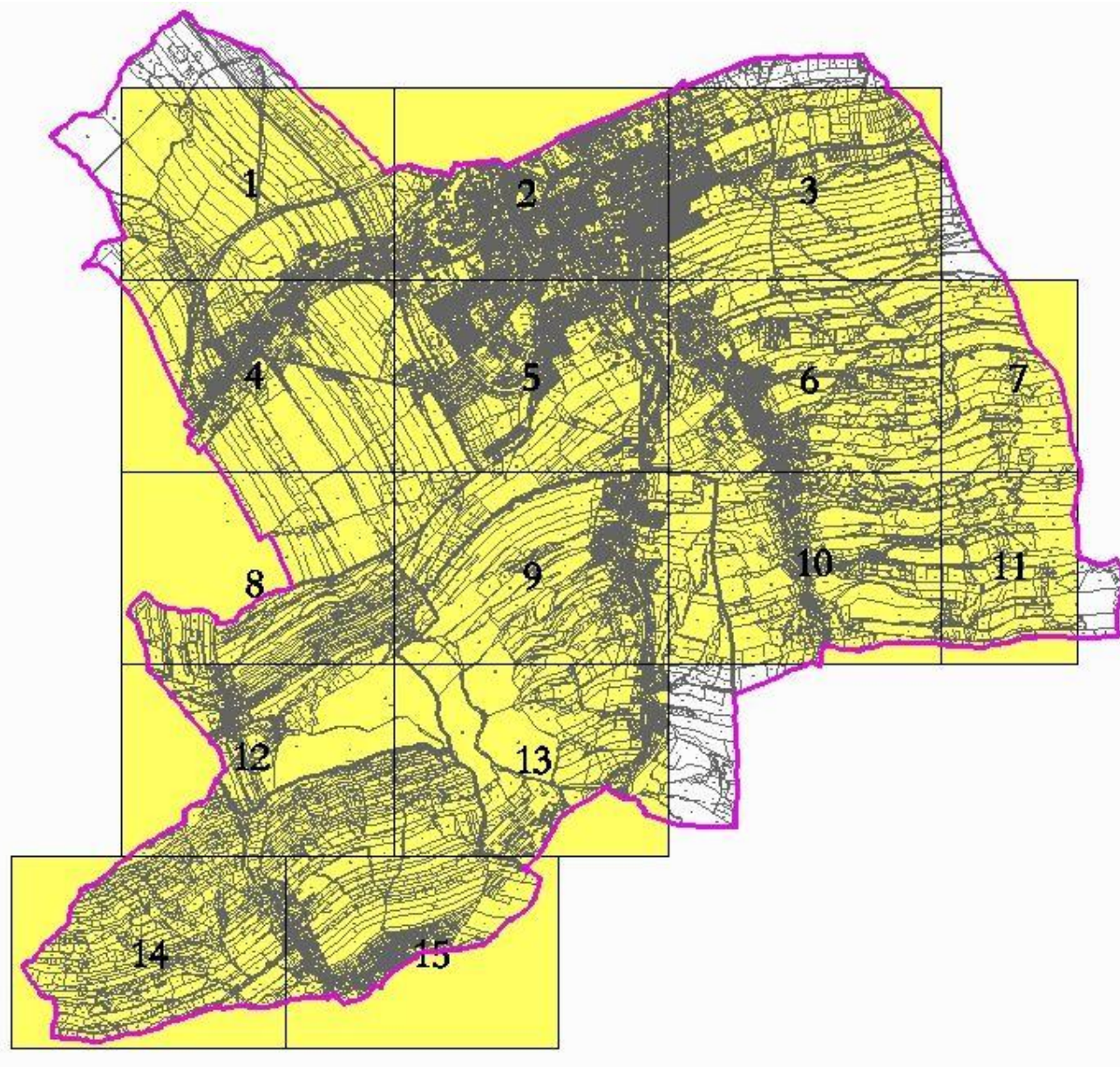
PhDr. Jaroslav Dvořák

starosta města

Mgr. Ondřej Syrovátka

místostarosta města

SCHÉMA VÝŘEZŮ MAPY V MĚŘÍTKU 1 : 5 000



II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.d) Doplnující výkresy
II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000

Výkresy:

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000 a

II.B.d) Doplnující výkresy
II.B.d.1) Výkres dopravy 1 : 5 000

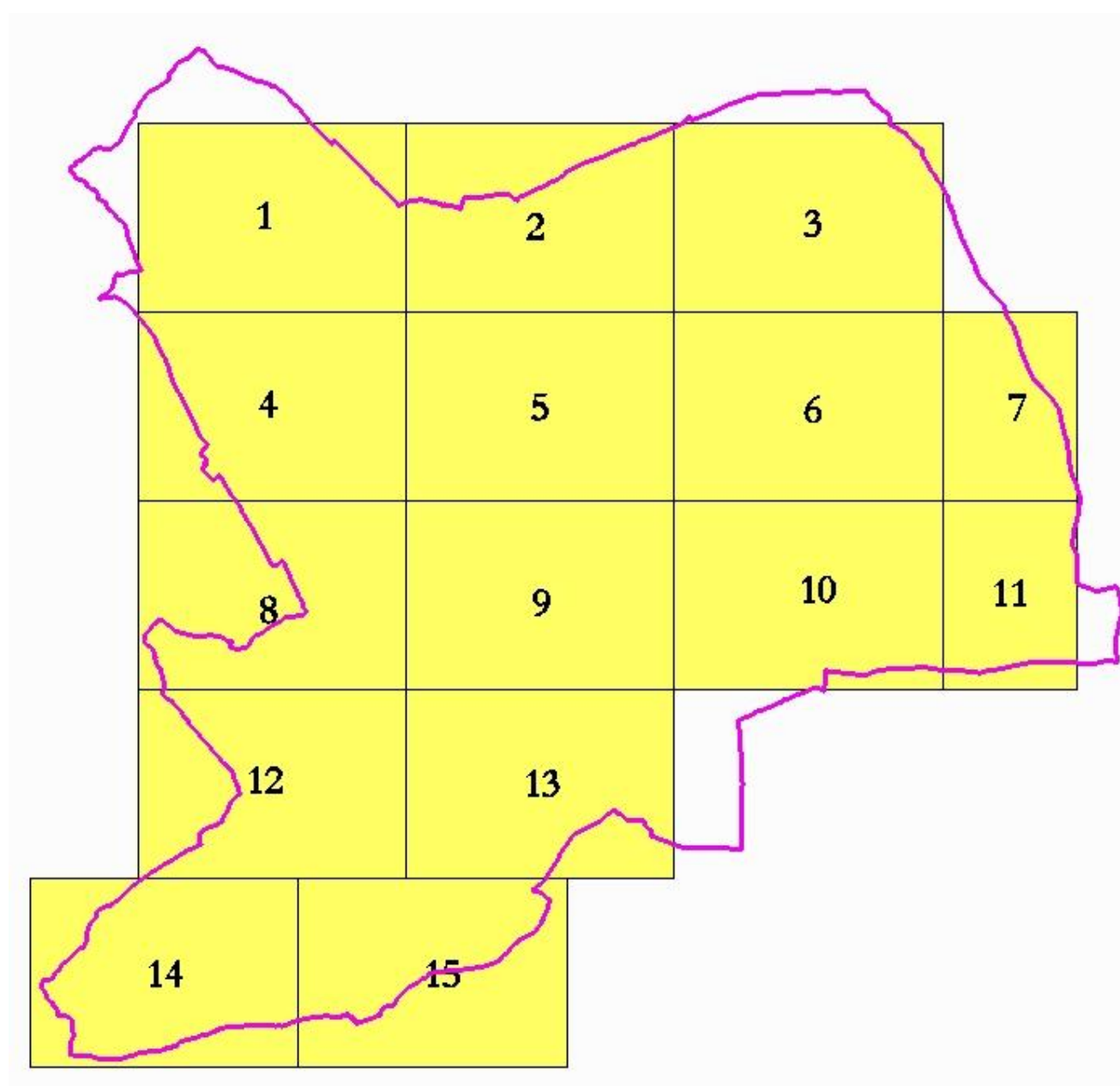
II.B.d.3) Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000

není nutno v rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín upravovat.

II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

Legenda a 13 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu.

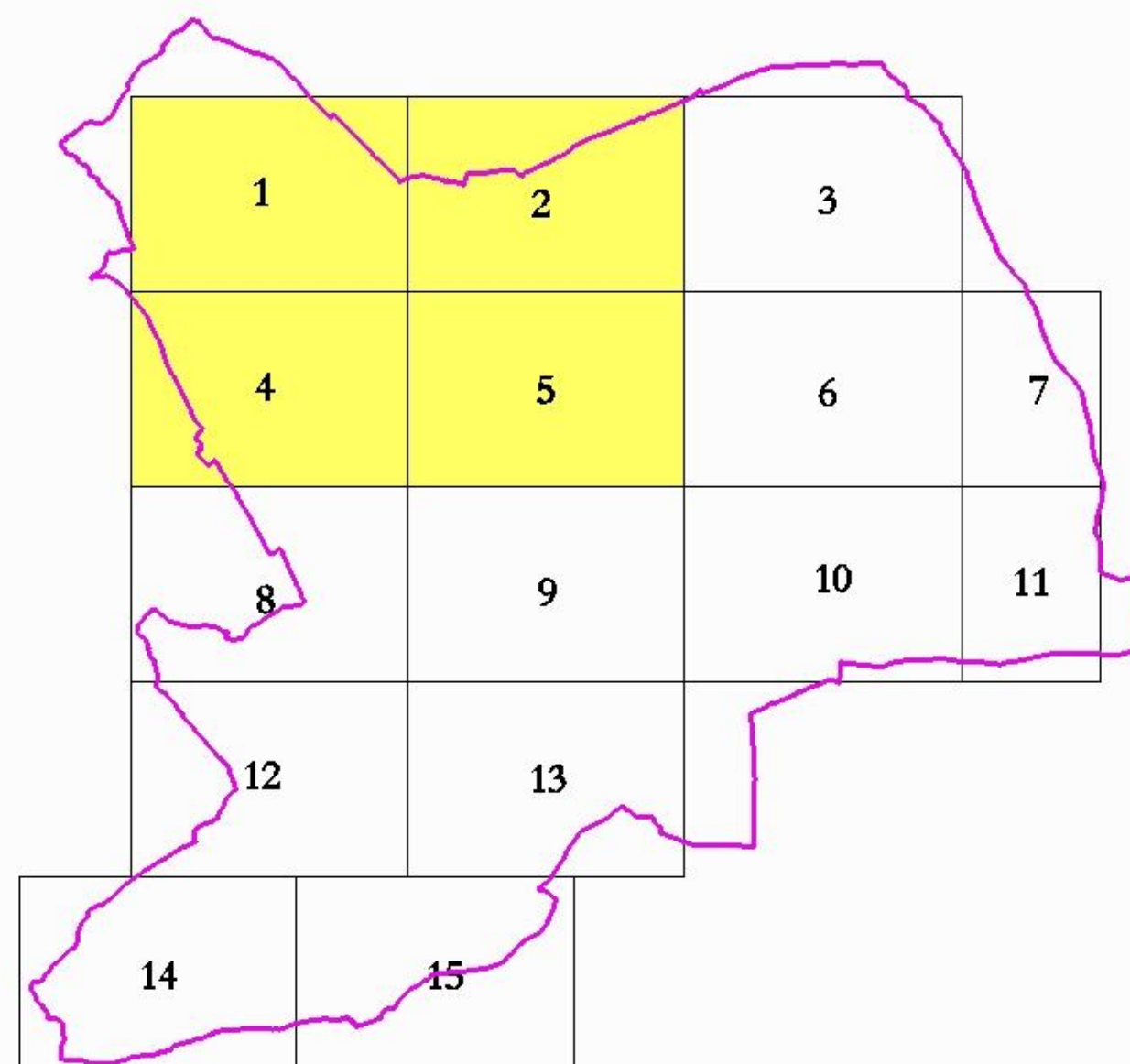


II.B.d) Doplnující výkresy

II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství

1 : 5 000

Legenda a 4 průsvitky k výřezům formátu A 3 výkresu.



ZMĚNA Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN PŘÍLOHA Č. 1 – SROVNÁVACÍ TEXT

PŘÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN

VE ZNĚNÍ VYDANÉM FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN Č. 13/20/2009 Z 20. ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 10. 9. 2009 (ÚČINNÉHO OD 1. 10. 2009).

UPRAVENÉM PO SCHVÁLENÝCH ZMĚNÁCH:

ZMĚNĚ Č. 1 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN Č. 12/14/2012 NA JEHO 14. ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 17. 9. 2012 A ÚČINNÉ OD 16.10.2012,
ZMĚNĚ Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J. 86362/2012 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 17. 12. 2012 A ÚČINNÉ OD 18. 1. 2013,
ZMĚNĚ Č. 3 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J. 43328/2015 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 11. 6. 2015 A ÚČINNÉ OD 22. 7. 2015 A
<u>ZMĚNĚ Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN</u>	<u>VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J. XXXX/2016 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE XX. XX. 2016 A ÚČINNÉ OD XX. XX. 2016.</u>

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN – PŘÁVNÍ STAV PO SCHVÁLENÉ ZMĚNĚ Č. 3

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části :

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

A	TEXTOVÁ ČÁST	strana
I.A	NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST	2
I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
I.A.b)	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT	3
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
c1)	Celková urbanistická koncepce.....	4
c2)	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	1
c3)	Systém sídelní zeleně	4
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	8
d1)	Dopravní infrastruktura.....	8
d2)	Technické vybavení.....	9
d3)	Občanské vybavení.....	10
d4)	Veřejná prostranství	10
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	11
e1)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití. 11	
e2)	Územní systém ekologické stability	11
e3)	Prostupnost krajiny.....	14
e4)	Protierozní opatření.....	14
e5)	Ochrana před povodněmi.....	14
e6)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	14
e7)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	15
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	15
f1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	15
f2)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
f3)	Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
g1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	27
g2)	Veřejně prospěšná opatření	28
g3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	28
g4)	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28
I.A.h)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	29
h1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	29
h2)	Občanské vybavení.....	29
h3)	Veřejná prostranství	29
I.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	30
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	2
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	2
I.A.l)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	2
I.A.m)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	30

I. NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správním územím města Nový Jičín je tvořeno celými katastrálními územími:

identifikační číslo územně technické jednotky (IČÚTJ):	název:	plocha v ha:
707414	Nový Jičín - město	7,78
707465	Nový Jičín – Dolní Předměstí	326,05
707431	Nový Jičín – Horní Předměstí	331,80
707511	Žilina u Nového Jičína	1 031,90
605832	Bludovice u Nového Jičína	533,10
667889	Kojetín u Starého Jičína	266,05
682683	Libhošť	818,17
687006	Loučka u Nového Jičína	654,15
756130	Straník	500,85
celkem		4 469,85

2. Zastavěné území Nového Jičína je vymezeno k 30. 6. 2008.

V rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nový Jičín pouze v souvislosti se zpracováváním změnami, podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem.

V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nebylo nutné aktualizovat hranici zastavěného území vymezenou ve schváleném ÚP Nový Jičín a aktualizovanou v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem. Pouze byly dokresleny podle údajů z katastru nemovitostí hranice parcel č. 554/3, 554/4 a 554/5, které zatím v mapovém podkladu dodaném pořizovatelem nejsou zakresleny.

V rámci Změny č. 3 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nový Jičín a aktualizovaná v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Nový Jičín za období 2009 - 2013.

Zástavba Nového Jičína, která je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu, který postupně i v okrajových částech města a integrovaných obcích nahradily původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v centrální části města a v jeho historickém jádru, které je vyhlášeno městskou památkovou rezervací a dále v areálových plochách školských, zdravotnických a obchodních zařízení situovaných v různých částech zastavěného území především vlastního města Nového Jičína a částečně v části Žilina.

Sportovní zařízení jsou soustředěna do dvou areálů situovaných v centrální poloze (krytý bazén se sportovní halou severně historického jádra a stadión, zimní stadión, víceúčelová hala a další sportovní rekreační zařízení západně historického jádra. V prostoru Svince je situován lyžařský areál a jižně areálu Tonaku je vodní plocha bývalého koupaliště rekonstruovaná na nádrž pro sportovní rybolov s restaurací. Drobnější sportovní rekreační plochy jsou rozmístěny v dalších částech města i v integrovaných sídlech.

Zemědělská výroba je provozována v územně stabilizovaných stávajících areálech bez záměrů na jejich rozšíření. V některých střediscích byla zemědělská výroba zrušena nebo omezena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity.

Průmyslové výrobě v Novém Jičíně dominoval obranný, strojírenský, textilní a tabákový průmysl. Všechna tato odvětví prožívají v poslední době útlum a územní plán navrhuje, s ohledem na jejich

lokalizaci a územně technické možnosti, konverzi jejich areálů na plochy občanského vybavení, výrobní, smíšené a logistické a výrobní a skladovací lehkého průmyslu. Dále územní plán přebírá záměr vytvoření nové průmyslové zóny na severovýchodním okraji zastavěného území města.

3. Zastavěné území Nového Jičína je vymezeno ve výkresech :

- I.B.a) Výkres základního členění území
- I.B.b) Hlavní výkres
- II.B.b) Koordinační výkres

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – tj, zejména strategického a komunitního plánu města) a dalších dostupných podkladů je formulována střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území města**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

Koncepce rozvoje území obce:

1. Město Nový Jičín je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými, výrobními funkcemi a dopravními funkcemi na rozvojové ose **OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), vymezené v PÚR ČR 2008.**

ZÚR MSK zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu **OS10, potvrzují zařazení řešeného území do této rozvojové osy a formulují:**

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (Ostrava, Olomouc, Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
- Zkvalitnění napojení sídel na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (D47, R48, II. a III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy území mj. s vazbou na specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko.
- Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Nový Jičín, Šenov u Nového Jičína, Kunín, Odry, Fulnek, Suchdol n. Odrou);
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany).
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Vytvořit podmínky pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- Podpora restrukturalizace ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území CHKO Poodří a přírodního parku Podbeskydí. Přírůstek kapacit (s výjimkou dále uvedených katastrálních území) rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.
 - Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
 - Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.
 - Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.
 - V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně..
2. **Za jednoznačně omezující faktor je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí obce, zejména s ohledem na širší region,** které se negativně promítají i do nižší sociální soudržnosti obyvatel území (zejména ve vybraných lokalitách sídlišť a v neatraktivních lokalitách z hlediska bydlení).
 3. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v městě Nový Jičín je vycházeno z předpokladu dalšího mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 25 250 obyvatel v r. 2020), při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí města, s ohledem na územní předpoklady dalšího rozvoje.**
 4. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení, je součástí odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**
 5. Při posuzování změn v území je nutno vycházet z **nevyvážených podmínek území, zejména potřeb zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí (zejména rozšíření a zkvalitnění obytné funkce města a hospodářských podmínek rozvoje území** (jejichž možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí), možnosti je nutno hledat, posuzovat v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů (zejména Mošnov, Nošovice).
 6. Stabilitě osídlení přispívá zejména atraktivní dopravní poloha města, historická zakotvenost v sídelní struktuře a rozvojové možnosti města, omezujícím faktorem je vysoká míra nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových podniků ve vlastním Novém Jičíně ale i v rámci širšího regionu.
 7. Územní plán předpokládá další rozvoj městského a na okrajích města smíšeného vesnického osídlení tvořeného několika samostatnými sídly (podle kritérií definující sídla), transformujícího se zejména v okrajových sídlech na rezidenční příměstské bydlení.
 8. Převažujícími funkcemi řešeného území budou i nadále funkce obytná a obslužná, výrobní, částečně i rekreační.
 9. **Za jednoznačně omezující faktor je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí města, zejména s ohledem na širší region,** které se negativně promítají i do nižší sociální soudržnosti obyvatel území (zejména ve vybraných lokalitách sídlišť a v neatraktivních lokalitách z hlediska bydlení).
 10. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

11. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (cca dvojnásobný);
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sociální, sportu a rekreace a ploch výroby, výrobních služeb, obchodu a služeb, zajišťujících pracovní příležitosti.
12. Předmětem ochrany na území Nového Jičína jsou:
- 2.1 Přírodní hodnoty:
- Ochrana krajinného rázu:
 - Přírodní park (PP) Podbeskydí
 - Maloplošná chráněná území:
 - Přírodní rezervace (PR) Svinec
 - Přírodní památky (PP):
 - PP Polštářové lávy ve Straníku
 - PP Pikritové mandlovce u Kojetína
 - Evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000:
 - CZ0810021 – Libotín
 - CZ0810035 – Kojetínské vrchy
 - Památné stromy – kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinásobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak. V tomto pásmu není povolena pro strom žádná škodlivá činnost jako stavby, terénní úpravy, odvodnění, chemizace apod.;
 - významné krajinné prvky (VKP):
 - VKP registrované a
 - VKP ze zákona
 musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umístováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů apod.;
 - památné stromy a jejich ochranná pásma;
 - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

2.2 Kulturní hodnoty :

- území Městské památkové rezervace Nový Jičín včetně jejího ochranného pásma;
- nemovitě kulturní památky;
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města a jeho integrovaných částí.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí města (řešeného území) je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná funkcí rekreační.
2. Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Nového Jičína omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
4. Stávající zemědělské výrobní areály jsou územně stabilizované.
5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umístovány.
6. Stanovení přípustnosti umístování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu (výroku) ÚP.
7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Umístování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnicích funkce lesa, se nepřípouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
13. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Nového Jičína navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - II.B.b) Koordinační výkres

c3) Systém sídelní zeleně

Součástí stávajícího systému sídelní zeleně jsou především pozemky veřejné zeleně veřejných prostranstvích. Dále to jsou ostatní ne hospodářskou zelení porostlé a obecně volně přístupné pozemky v jiných plochách. Vzhledem k tomu, že třídění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je pro některé významné pozemky veřejné zeleně obtížněji použitelné budeme se zde držet zavedených rozdělení veřejné zeleně

Pro další péči o veřejnou zeleň navrhujeme pro městské části:

Parky (v plochách veřejných prostranství)

Nově založit park u Hücklových vil – navázat na charakter jejich zahrad a vzhledem k excentrické poloze parku a jeho návaznosti na prvky ÚSES jej navrhujeme založit ve stylu lesního parku (s vyšším podílem dřevinných porostů). Parkovou kompozici založit na stávajících hodnotných dřevinách dnešního porostu v místě. V okrajových částech parku (ul. Svojsíkova alej) park vybavit hracími prvky a tuto část řešit jako klasický přírodně krajinářský park.

Současné parky mohou zlepšit plnění svých rekreačních funkcí zvýšenou intenzitou údržby a kvalifikovanou péčí o stromové porosty, která je místy opomíjena. Zlepšuje se vybavení mobiliářem a také užívání trvalkových záhonů, pro nejvýznamnější místa v parcích doporučujeme využití i letničkových záhonů – v parcích Smetanova sady a Janáčkovy sady. Jako nenáročnou parkovou úpravu doporučujeme upravit plochu na Fibichově náměstí. V dalších úpravách se zaměřit na odrušení parkových ploch od vozidlových komunikací – pruhy keřů a nízké terénní valy – podle možností v místě.

Menší sadovnický upravené plochy a rozptýlená zeleň (jsou situovány v různých částech města s různým způsobem využití – dopravní, vybavenosti, bydlení, apod.). Tyto plochy by měly podporovat čitelnost systému veřejné zeleně.

Zvýšená kvalita a náročnost výsadby má sledovat:

- trasy hustého pěšího provozu v rámci města,
- pěší nebo cyklistické trasy napojení středu města nebo koncentrované bytové zástavby na významné plochy s rekreační funkcí (areál na Skalkách, koupaliště, hřbitov),
- síť vodních toků s břehovou vegetací na území města.

Zvýraznění pěších a cyklistických tras doporučujeme provádět alejovými výsadbami, nápadnými liniemi keřových výsadby, v menší míře letničkovými a trvalkovými záhony.

Při návrzích výsadby kolem vodních toků používat především domácích druhů vegetace a celkový charakter úpravy směřovat k přírodě blízkým úpravám, ale s využitím tvarově a výjimečně barevně výrazných stromů. Bylinnou vegetaci kolem toků udržovat extenzivně s cílenou likvidací invazních alochtonních (nepůvodních) druhů rostlin a podporou druhového složení vlhkých luk. Na březích přírodních nebo stavebně neupravených koryt toků cíleně pěstovat stabilní dřevinné porosty – uplatňovat hlavně pozitivní probírky pro perspektivní solitéry a probírat včas zahuštěné mladé porosty, většinou náletového původu.

Městské aleje

Pro podporu obytné atraktivity městského prostoru navrhujeme zvýšit počet alejí ve městě. V alejích v obestavených ulicích používat v interiéru města především kultivary stromů s menšími korunami, aby nebylo nutné provádět náročný soustavný řez ke zmenšení jejich korun. Aleje ve volném prostranství mohou využívat stromy se vzrůstnými korunami.

Sídelní zeleň

Pro péči o plochy sídelní zeleně, pokud jsou v majetku města, platí stejná kritéria jako pro plochy veřejné zeleně. U ploch ve vlastnictví jiných subjektů, bude záležet na dohodě s majiteli a nájemníky, resp. na cenové kategorii bytů a to zejména s ohledem na využití nadstandardních prvků mobiliáře nebo náročných úprav zeleně (letničkových záhonů apod.). Cílem je zvýšit kvalitu současných výsadby ve všech sídelních plochách veřejné zeleně na vyšší standard (zvýšení kvality veřejné zeleně má mimo jiné vliv na snižování kriminality).

Zahrady individuální zástavby

Pokud je to možné doporučujeme při výstavbě nových objektů používat aspoň jeden středně vzrůstný strom na rodinný dům, možno použít i ovocný (třešeň, višně, hrušeň). Žádoucí je omezit oplocování především vysokými ploty a zdmi. Podporovat neoplocené předzahrádky nebo využití živých plotů v kombinaci s nízkými plůtky.

Zeleň u školských a výchovných zařízení

Na nezpevněných pozemcích těchto zařízení podporovat dřevinnou vegetaci – stromy a keře s cílem dosáhnout, pokud je to možné, 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty. Úroveň údržby zeleně těchto ploch musí být na nejvyšší úrovni (s ohledem na výchovný efekt). Vzhledem k požadavku vysoké kvality používat jen omezeně náročnějších výsadby (letničkové záhony). Na plochách škol zřizovat venkovní ekologické a přírodovědné učebny, v malém rozsahu obnovit pěstební záhony – především jako součást výuky předmětů ekologie, přírodopis, apod.

Venkovské části Nového Jičína (Bludovice, Kojetín Straník a okrajové části města)

Páteří veřejné zeleně ve všech venkovských částech jsou vodní toky. Výchova břehových dřevinných porostů je ve většině případů zanedbána, porosty jsou přehoustlé s malým počtem dominantních nebo soliterních stromů. Přístupy ke břehům jsou většinou omezené hustou až ruderní vegetací.

V pozemcích a plochách sídelní zeleně, zeleně rekreačních a výchovných zařízení a menších sadovnický upravených plochách a pozemcích zahrad individuální zástavby doporučujeme stejné cíle úprav jako pro městskou část.

Aleje ve volné krajině

Do venkovské krajiny navrhujeme podpořit výsadbu alejí – z nejvýznamnějších to mohou být alej na Puntík, aleje podél drobných vodních toků, kde není místo pro širší břehové porost, aleje podél extenzivně užívaných zemědělských ploch nebo mezi zemědělskými plochami a plochami s jiným využitím. Cílem alejí ve volné krajině má být především drobnější členění krajiny (např. plochy u sídliště Loučka), orientační význam – zejména u polních cest v zimním období, zvýšení atraktivity trasování silnic – hlavně pro pěší a cyklisty.

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z 1	Nový Jičín–Horní Předměstí Loučka u Nového Jičína	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	-	11,65
Z 2	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	ÚS	17,28
Z 3	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	3,75
Z 4	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	2,50
Z 6	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,08
Z 7	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,31
Z 8	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,34
Z 9	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,23
Z 10	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,32
Z 11	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	18,76
Z 12	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	9,69 0,54
Z 13	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,70
Z 16	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,47
Z 17	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	3,41
Z 18	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	3,31
Z 19	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,73
Z 20	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,51
Z 21	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,01

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z 22	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,70
Z 23	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,01
Z 24	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,12
Z 25	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,09
Z 26	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,76
Z 27	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,86
Z 28	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,25
Z 29	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,25
Z 30	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,11
Z 31	Bludovice u Nového Jičína	RI – rekreace – individuální pobytová	-	0,02
Z 32	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,36
Z 33	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,82
Z 34	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,86
Z 35	Nový Jičín–Horní Předměstí	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,04
Z 36	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,77 0,81
Z 37	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,29
Z 38	Straník	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,22
Z 39	Straník	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,08
Z 40	Straník	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,69 0,67
Z 41	Straník	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,42 1,36
Z 42	Straník	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,42
Z 43	Straník	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,38
Z 44	Straník	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,79 0,78
Z 45	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,97
Z 46	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	3,00
Z 47	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,91
Z 48	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,12
Z 49	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,71
Z 50	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,11
Z 51	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,08
Z 52	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,67
Z 53	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,14
Z 54	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,79
Z 55	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,73
Z 56	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,32
Z 57	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,27
Z 58	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,46
Z 59	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,95
Z 60	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,18
Z 61	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,16
Z 62	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,13
Z 63	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,25
Z 64	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,17
Z 65	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,72
Z 66	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,62
Z 67	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,61
Z 68	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,22
Z 69	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,71
Z 70	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,71
Z 71	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,31
Z 72	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	1,03
Z 73	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,19
Z 74	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,22
Z 75	Libhošť	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,10
Z 76	Libhošť Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,30

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z 77	Libhošť Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,17
Z 78	Libhošť Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,99 0,08
Z 79	Libhošť Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,14
Z 80	Libhošť Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,19
Z 82	Bludovice u Nového Jičína	RI – rekreace – individuální pobytová	-	0,14
Z 83	Žilina u Nového Jičína	RI – rekreace – individuální pobytová	-	0,50
Z 84	Nový Jičín–Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	2,00
Z 85	Nový Jičín–Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,44
Z 86	Kojetín u Starého Jičína	PV – veřejná prostranství – parkoviště	-	0,09
Z 87	Loučka u Nového Jičína	OX – občanské vybavení – se specifickým využitím	-	0,21
Z 88	Loučka u Nového Jičína	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	1,62
Z 89	Žilina u Nového Jičína	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	1,16
Z 90	Libhošť	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	1,53
Z 91	Libhošť	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	0,35
Z 92	Libhošť	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,93
Z 93	Libhošť	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,22
Z 94	Libhošť	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	1,72
Z 95	Libhošť	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,23
Z 96	Libhošť	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,83
Z 97	Libhošť	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,79
Z 98	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	2,21
Z 99	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,65
Z 100	Kojetín u Starého Jičína	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	1,57
Z 101	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	20,25
Z 102	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	10,42
Z 103	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,99
Z 104	Loučka u Nového Jičína	VZk – výroba a skladování – zem. výroba v krajině	-	2,52
Z 105	Loučka u Nového Jičína	VZk – výroba a skladování – zem. výroba v krajině	-	0,35
Z 106	Žilina u Nového Jičína	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,26
Z 108	Libhošť	TI – technická infrastruktura	-	0,07
Z 109	Straník	TI – technická infrastruktura	-	0,49 0,45 0,24
Z 110	Straník	TI – technická infrastruktura	-	0,25 0,24
Z 112	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	1,42
Z 113	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	1,39
Z 114	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	1,31
Z 115	Loučka u Nového Jičína	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,20
Z 116	Libhošť	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,18
Z 118	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,10
Z 119	Loučka u Nového Jičína	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,05
Z 120	Loučka u Nového Jičína	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	1,07
Z 121	Straník	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	1,87 1,86
Z 122	Straník	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,25

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1/Z 1	Nový Jičín–Horní Předměstí	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,45

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 3 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
3/Z1	Žilina u Nového Jičína	VZ – výroba a skladování – výroba zemědělská	-	0,13
3/Z2	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,31
3/Z3	Žilina u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	1,03
3/Z4	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,34
3/Z5	Žilina u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,18
3/Z6	Loučka u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,19
3/Z7	Loučka u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	1,60
3/Z8	Žilina u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,81

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené územním plánem
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P 1	Nový Jičín–Horní Předměstí	SC – smíšené obytné v centru města	ÚS	1,27
P 2	Nový Jičín–Horní Předměstí	SCh – smíšené obytné v centru města v historickém jádru	-	0,67
P 3	Loučka u Nového Jičína Nový Jičín–Horní Předměstí	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	-	0,28
P 4	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,70
P 5	Nový Jičín–Horní Předměstí	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	1,30
P 6	Nový Jičín–Horní Předměstí	OK – občanské vybavení – komerční plošně rozsáhlá	-	0,89
P 7	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VS – plochy smíšené výrobní, komerční a logistické	-	3,51
P 8	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	1,10
P 9	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	2,25
P 10	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,67
P 11	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,08
P 12	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,27
P 13	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	0,09
P 14	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	0,16
P 15	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	0,12
P 16	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	0,05
P 17	Libhošť	OK – občanské vybavení – komerční plošně rozsáhlá	-	0,15
P 18	Libhošť	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	0,55
P 20	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	3,26

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1/P 1	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,12
1/P 2	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,38
1/P 3	Nový Jičín–Horní Předměstí	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,19
1/P 4	Nový Jičín–Horní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	1,14
1/P 5	Nový Jičín–Horní Předměstí, Bludovice u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční (cyklistická stezka)	-	6,45

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN**

v níž se v rámci Změny č. 3 doplňují nové přestavbové plochy:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
2/P 2	Nový Jičín – Horní Předměstí	OM1 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - areál Tonaku	-	2,01

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 3 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN**

v níž se v rámci Změny č. 3 doplňují nové přestavbové plochy:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
3/P1	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,10
3/P2	Nový Jičín – Dolní předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,48

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní

tabulka č.: I.A.c3)

**REZERVNÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené územním plánem
NOVÝ JIČÍN**

rezervní plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
R 1	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	11,56

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

- Pro realizaci přestavby silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorií pro rychlostní silnice v k.ú. Loučka u Nového Jičína, Nový Jičín – Dolní předměstí a k.ú. Libhošť bude respektován koridor, který zahrnuje plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a úprav okolní komunikační sítě (doprovodné komunikace a další). Křižovatka se silnicí III/46433 v k.ú. Libhošť bude zrušena.
 - Pro realizaci dílčích směrových úprav silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a Bludovice u Nového Jičína, budou respektovány koridory, které zahrnují plochy pro směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek.
 - Pro realizaci dílčí směrové úpravy silnice III/05716 v k.ú. Straník bude respektován koridor, který zahrnuje plochu pro směrové event. výškové úpravy trasy.
 - Budou realizovány následující přestavby stávajících stykových nebo průsečných křižovatek na okružní:
 - křižovatka silnice III/04816 (ul. Císařská) s ul. Jičínskou v k.ú. Loučka u Nového Jičína
 - křižovatka silnice III/04816 (ul. K Nemocnici) s ul. B. Martinů a Pod Skalkou v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
 - křižovatka silnice III/04816 (ul. K Nemocnici) se silnicí III/04818 (Janáčkovy Sady) v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
 - křižovatka silnice III/04818 (ul. Skalky) s ul. Pod Skalkou a Na Stráni v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
 - křižovatka silnice III/4832 (ul. Beskydská) se silnicí III/4834 (ul. Žilinská) v k.ú. Žilina u Nového Jičína
 - křižovatka silnice III/4832 (ul. Štursova, ul. Beskydská) s ul. Hluboká v k.ú. Žilina u Nového Jičína
- Přestavby křižovatek místních komunikací mohou být řešeny bez vymezení v grafické části.
- Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště. Odstup nových objektů navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
 - Místní komunikace pro novou výstavbu navrženou podél průtahů silnice I/57 budou zapojeny do těchto průtahů v prostoru stávajících křižovatek. Umístění případných nových křižovatek bude v souladu s ČSN 736101, resp. ČSN 736110.
 - Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a sběrné místní komunikace) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
 - Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu ČSN 73 6102.
 - Při budování, úpravách nebo rekonstrukcích místních a jiných komunikací zpracovat do projektové dokumentace návrh výsadeb zeleně do pásu vymezeného pro stavbu.

b) Doprava železniční

1. Pro novou výstavbu podél železničních tratí v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Veškeré nové parkovací a odstavné plochy a objekty řadových a hromadných parkovacích a odstavných garáží budou realizovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,5

d) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů a významných místních komunikací.
2. Pro chodce a cyklisty (případně in-line bruslení) budou vybudovány stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Budou vyznačeny další turistické a cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
3. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. V rámci zlepšení pěších vazeb mezi navrženou zástavbou v k.ú. Žilina u Nového Jičína a centrem města bude realizována lávka pro chodce (event. cyklisty) přes vodní tok Jičínka.
5. Bude realizována stezka pro cyklisty na tělese zrušené trati č. 326, a to od silnice III/4834 (ul. Žilinská) po hranici k.ú. Bludovice u Nového Jičína s k.ú. Hodslavice a na tělese zrušené vlečky do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – VL v k.ú. Bludovice u Nového Jičína (areál VOP).

e) Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány nové autobusové zastávky.
3. Stávající i navržené zastávky na průtazích silnic I. a III. třídy budou opatřeny zastávkovým pruhy.

f) Doprava letecká

1. Bude respektováno ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Mošnov (L. Janáčka).
2. Budou respektována ochranná pásma leteckých staveb letiště Mošnov (L. Janáčka).

d2) Technické vybavení

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

a) Vodní hospodářství**a.1) Zásobování pitnou vodou**

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou pro Nový Jičín z centrálních zdrojů OOV, z přivaděče z vodojemu Hájev, na který je Nový Jičín napojen přes vodojemy Skalky a Salaš.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, nutná je pravidelná údržba vodovodních řadů.
3. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu, rozdělení tlakových pásem vodovodní sítě provádět podle provozních potřeb.
4. Dle návrhu vybudovat vodojem pro Libhošť.
5. Na navrženém vodovodu v lokalitě Nad Střelnicí vybudovat AT stanici.
6. Malou AT stanici vybudovat ve Straníku.

a.2) Likvidace odpadních vod

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody gravitačně nebo, dle konkrétních terénních podmínek, s přečerpáváním na stávající městskou čistírnu odpadních vod,
2. Vybudovat čerpací stanici pro Bludovice
3. Splaškové odpadní vody z ploch mimo dosah navrhované kanalizace likvidovat individuálně akumulací v žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do místních toků.
4. V okrajových částech řešeného území, do doby výstavby kanalizace připustit výjimečně jako dočasné řešení individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV)
5. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.
6. Spolu s navrženou splaškovou kanalizací využívat pro odvedení dešťových vod stávající kanalizaci.

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

b) Energetika**b.1) Zásobování elektrickou energií**

1. Stávající napájecí bod z nadřazené soustavy VVN 110/22 kV Nový Jičín bude pro zásobování el. energií využit během celého návrhového období.
2. Z hlediska rozvojových záměrů společnosti ČEPS, a.s. respektovat návrh posílení přenosových profilů mezi ČR – SR a Polskem zdvojením vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice. Tato stavba bude realizována ve stávající trase bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.
3. Pro vyvedení výkonu z TS Kletná 400/110 kV je v ÚP respektován záměr zdvojení vedení VVN 5656 110 kV – Suchdol nad Odrou – Příbor.
4. Potřebný příkon z distribuční soustavy VN pro řešené území bude zajištěn z venkovní a kabelové rozvodné soustavy 22 kV.
5. Požadovaný příkon do 3 MW pro průmyslový park na východním okraji města v katastrálním území Dolní předměstí bude zajištěn kabelovou přípojkou VN zakončenou kioskovými trafostanicemi. V případě potřeby větší než 3 MW bude nutno provést posílení stávajících rozvodů VN 22 kV z navržených transformačních stanic TN 1 a TN 2.
6. Pro zastavitelnou plochu Z2 – Nový Jičín – Loučka, Za Humny, která bude podrobně řešena územní studii, včetně problematiky zásobování elektrickou energií, bude z hlediska příkonu dostatečující realizace 2 trafostanic TS 22/0,4 kV.
7. Nové trafostanice č. TN 5, TN 6 a TN 7 typu TS 22/0,4 kV jsou navrhovány pro lokality nové zástavby č. Z17, Z18, Z19 a Z26. Ostatní nově navrhované plochy zástavby jsou v dosahu již realizovaných vedení a distribučních trafostanic.

8. Pro lepší využitelnost zastavitelné plochy Z 7 ÚP navrhuje přípojku vedení VN 22 kV k TR 5132 uložit do zemního kabelu.
9. V ploše pro navrhovanou plochu zástavby Z11 - Nový Jičín – Žilina „Za Střelnicí“ bude přeloženo stávající vedení VN do nové trasy a vedení VN bude v rámci zastavitelné plochy řešeno zemními kabely vedenými podél navržených komunikací dle koncepce zástavby obsažené ve zpracované urbanistické studii. V rámci přeložek budou napojeny nově navržené kioskové trafostanice TN 8 a TN 9 22/0,4 kV.

b.2) Zásobování plynem

1. V ÚP jsou respektovány záměry zdvojení vedení VVTL plynovodů DN 700 – Hrušky – Příbor (Libhošť) a DN 700 Libhošť – Děhylov spolu se záměrem výstavby kompresorové stanice Libhošť.
2. V ÚP je respektován záměr zdvojení vedení VVTL plynovodu DN 700 – Hrušky – Příbor (Libhošť).
3. Provoz sítě ve dvou tlakových hladinách (nízkotlak a středotlak) provozovaných ve vlastním městě Nový Jičín zůstane v návrhu ÚP zachován. Nízkotlaká plynovodní síť bude i nadále provozována v centrální části města a rozšiřována pouze pro připojování odběratelů z řad obyvatelstva a přepojování menších kotelen. S výraznějším růstem špičkového odběru z této sítě se neuvažuje, výkon stávajících RS je pro dodávku do NTL sítě dostatečný. V místech s největším poklesem tlaku bude NTL síť injektována uličními regulátory (UR) ze sítě STL. Plynofikace nových ucelených lokalit nové zástavby ve městě bude řešena výhradně středotlakým rozvodem plynu.
4. V ostatních částech řešeného území je rozvoj místní sítě orientován na rozšíření středotlakého rozvodu plynu.
5. V území bude nadále provozována samostatná středotlaká plynovodní síť v místních částech Libhošť, Bludovice, Žilina, Straník.
6. Pro zastavitelnou plochu Z2 – Nový Jičín – Loučka, Za Humny, která bude podrobně řešena územní studií, bude zásobování plynem realizováno napojením ze stávající středotlaké sítě, která je v lokalitě dobře dostupná, směr napojení je patrný z grafické přílohy.
7. Zásobování plynem bude možno pro veškeré nově navrhované plochy zástavby řešit ze stávající středotlaké sítě.
8. V navržené zastavitelné ploše Z11 - Nový Jičín – Žilina „Za Střelnicí“ bude STL plynovod napojen na stávající kapacitně nevyužitý STL plynovod DN 150 v souladu se zpracovanou urbanistickou studií.
9. Plynofikace místní části Kojetín je navržena novým STL rozvodem napojeným na místní síť STL Starý Jičín (mimo řešené území) STL přípojkou dlouhou cca 1,9 km.
10. Zásobování průmyslového parku na východním okraji města v katastrálním území Dolní předměstí je navrženo ze stávajících plynovodů, které budou z VTL převedeny na STL dvěma různými způsoby řešení:
 - jedno z řešení, pro investora investičně nenáročné, spočívá ve výstavbě vlastní regulační stanice, která by zásobovala celý průmyslový park,
 - druhým řešením je výstavba nové regulační stanice, navržené na cílový stav s tím, že její výstavbu lze pro minimalizaci vstupních investičních nákladů rozdělit do několika etap.

b.3) Zásobování teplem

1. Zásobování teplem města Nový Jičín bude i nadále zajišťováno ze dvou horkovodních soustav CZT, z Teplovodní soustavy CZT Anenská a Teplovodní soustavy CZT TONAK, které jsou svým výkonem schopny pokrýt předpokládanou potřebu tepla v návrhovém období. Základní síť napáječů horkovodní soustavy CZT v Novém Jičíně je vybudována.
2. V souvislosti s rozšiřováním tepelných sítí pro novou výstavbu budou navrženy bezobslužné objektové předávací stanice se všemi moderními prvky řízení a regulace, zajišťujícími racionální provoz celé soustavy CZT. Při rekonstrukci stávajících sítí se doporučuje náhrada čtyřtrubkového sekundárního rozvodu dvoutrubkovým primárním (horkovodním) rozvodem s využitím objektových předávacích stanic.
3. Objekty velkých předávacích stanic je možno využít ke komerčním účelům.
4. Bude zachován decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.

b.3) Dálkovody hořlavých kapalin

1. Respektovat navrženou trasu produktovodu (DN 200) „Loukov – Sedlnice“, procházející k.ú. Bludovice u Nového Jičína, Žilina u Nového Jičína a Libhošť, která spojí středisko ČEPRA, a.s. v Loukově s novým skladem pohonných hmot (PH) v Sedlnicích.

c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s vyžitím nabídek operátorů mobilní sítě.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka, ÚP navrhuje zřídit sběrné a separační dvory v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území (PRZVÚ) výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby (VD), jeden ve východní části města v Loučce a druhý ve východní části města v areálu technických služeb na ul. Suvorovova.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
 - a) sociálního typu – Domov důchodců (penzion pro důchodce) v prostoru pod Skalkami v rámci navržených PRZVÚ občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na stávající zařízení. Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.
 - b) hvězdárnu v Loučce na konci ul. Na Dráždách.
 - c) sportovně rekreační, která jsou navržena v Loučce na severním okraji zastavěného území a v Žilině v rámci nové výstavby řešené urbanistickou studií zástavby RD Nový Jičín – „Za Střelnicí“.
 - d) komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, zejména v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) a navržené PRZVÚ - přestavbové plochy smíšené výrobní, komerční a logistické na místě bývalé tabákové továrny.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné v centru města (SC) včetně ploch v historickém jádru (SCh), v plochách bydlení individuálního městského a příměstského (BI), bydlení individuálního venkovského (BV), bydlení hromadného – v BD (BH), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

1. Jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství (PV) je vymezena pouze plocha náměstí.
2. Charakter veřejných prostranství mají rovněž stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru města (včetně území historického jádra) a v plochách podél páteřní komunikace – silnice I/57 a v plochách k historickému jádru a centru města přiléhajících, případně další v rámci integrovaných částí města (stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (Jičínka, Zrzávka, Grasmanka, Rakovec, Straník, Ostruží potok a Čerták) a vodních nádrží (Bocheta, Čerták, Lamberk a další drobnější bezejmenné nádrže – vesměs soukromé rybníky);
 - **plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádná nová stavba s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
 - **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
 - **plochy zeleně přírodního charakteru ZP** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
 - **plochy zeleně přírodního charakteru územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
 - **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
 - **plochy zeleně - lesoparků ZLp** – zahrnují pozemky zeleně, zejména pozemků plnicích funkce lesa, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb pro sport a rekreaci, veřejného stravování, zařízení dopravní a technické infrastruktury, jak jsou vymezeny v rámci využití přípustného v kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
 - Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP);
 - Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.

e2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování

a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní části krajiny a vytvoření základny pro mnohostranné využívání krajiny. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

2. Koncepce návrhu ÚSES

- Vymezení místního územního systému ekologické stability do územního plánu bylo provedeno s kritickým posouzením všech dosud zpracovaných dokumentací a podkladů. S přihlédnutím k nejednotnému a často značně rozpornému způsobu zpracování v jednotlivých částech města bylo v ÚP ponecháno původní označení všech prvků v jednotlivých katastrálních územích.
- Z nadřazené dokumentace (ÚP VÚC Beskydy) byl do ÚP zpracován regionální biokoridor, který je směřován od jihu k severu do BC Roveň ve východním okraji území Žiliny a pak přechází na území Rybí. Vydáním ZÚR Moravskoslezského kraje se nahrazuje ÚP VÚC Beskydy a mění nadregionální a regionální ÚSES.
- Na většině nebyl vymezen rozsah ÚSES jako minimální. Minimální rozsah je vymezen pouze na plochách, které v současné době nejsou kryty dřevinnými porosty (zemědělské půdy, apod.). Výjimkou je k. ú. Libhošť, kde nedošlo k minimálnímu vymezení a minimální vymezení by mělo být provedeno v rámci zpracování realizačních projektů ÚSES nebo pozemkových úprav. Do té doby je nutno ponechat širší vymezení bez podrobnějšího členění – jedná se o plochy aktuálně stále zemědělsky užívané.
- Celkově jsou prvky ÚSES vymezené ve správním území Nového Jičína značně rozsáhlé a realizace ÚSES může mít vliv na snížení daňového výnosu z pozemků.

3. Vymezení prvků ÚSES

- **nadregionální úroveň**
 - Nadregionální biokoridor **K144** v trase od Petřkovic (RBC Petřkovičská hora) v řešeném území s vloženými regionálními biocentry **RBC 146 Homole** a **RBC 1559 Libotina** a pokračující dále k východu je typu mezofilní bučinný. Prochází kat. územím Straníku, Kojetína a Bludovic.
 - Nadregionální biokoridor **K 144 má dle ZÚR zvětšené RBC 195 Petřkovičská hora** z části vymezeném na území Straníku (ve značení ÚP N.Jičína jako Straník 5), **RBC 195 Homole** (Straník6/Kojetín2) je nově umístěno do území Kojetína a Straníku, **RBC 1559 Libotina** se označením mění na **RBC 159 Libotín** a je vymezené již mimo úz. N. Jičína
 - Nadregionální biokoridor **K145 (K144-Radhošť, Kněhyně)** prochází z regionálního biocentra Petřkovičská hora (v území Petřkovic) jihozápadním okrajem území Straníku.
- **regionální úroveň**
 - Severním okrajem území Loučky prochází regionální biokoridor **č. 1534 Roveň – Bernartice**. Regionální biokoridor **1534 Roveň-Bernartice** se označením mění na **536** a je v území N. Jičína Loučky na něm výrazně zvětšené **RBC 137 Hrabí** (Loučka 1).
 - Podle VÚC Beskydy je vložen nový regionální biokoridor mezi biocentry RBC 1559 Libotina a RBC 143 Roveň, který není podrobně vymezen v dosavadní ÚPD. Dle ZÚR je tento RBK označen jako **RBK 538**.
 - Dále je vložen regionální biokoridor podél východní hranice Žiliny z LBC Žilina 44 k severu směřující k RBC Roveň na území Šenova u Nového Jičína-pokračuje z území Žiliny na území Rybí. Dle ZÚR je tento RBK součástí **RBK 538**
- **lokální úroveň**
 - Trasy lokálních biokoridorů a umístění lokálních biocenter jsou podrobně uvedeny v tabulkové části. V lokální úrovni jsou vymezeny tři biokoridory s biocentry. Biokoridor z kopce Svinec ve

Starém Jičíně, jižním okrajem Louček, přes Skalky, severním okrajem Bludovic přes údolí Zrzávky do Žiliny, kde se napojuje na RBK mezi RBC 146 Homole a 1559 Libotín (Loučka 3 až Žilina 1) Tento RBK není uveden v ZÚR a proto je převeden do lokální úrovně. Další lokální biokoridor vychází opět z regionálního biokoridoru mezi RBC 146 Homole a 1559 Libotín na svazích východně nad zástavbou Žiliny, je veden k severu až k potoku Rakovec, pak k východu a severovýchodu na území Rybí, kde může dále pokračovat k severu bezkolizním křížením se silnicí I/48 pod dlouhým silničním mostem (Žilina 3 až Rybí A). Začátek této lokální trasy je z nadregionálního biokoridoru **K 144** (dřívější RBC Homole je převedeno do lokální úrovně.) Další lokální biokoridor je trasován východním okrajem Žiliny ve vyšší nadmořské výšce hřbetními zalesněnými partiemi z Libotína k severu a pak k východu na Rybí (Žilina 4 přes Rybí až Žilina 10).

Tabulková část zahrnuje tabulky č. I.A.e) prvků ÚSES, které byly zpracovány do územních plánů a jejich změn zpracovaných pro správní území Nového Jičína.

TABULKOVÝ POPIS PRVKŮ ÚSES

Tabulka č. I.A.e)1

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ							
Nadregionální biokoridor K 144 (Jezernice – Hukvaldy), mezofilní bučinný a mezofilní hájový, celková délka 61 km, délka v řešeném území 6,6 km – část mezi RBC Petřkovičká hora přes RBC Homole na RBC Libotín							
1 (Petřkovicce)	Nový Jičín 8-5, 8-6	RBC existující, funkční <i>Petřkovičká hora</i>			les		lesní
1 (Petřkovicce) - Straník1	Nový Jičín 8-5, 8-6	NBK existující, funkční	4B4 4BC4		les		lesní
Straník 1	Nový Jičín 8-5	LBC existující Pod horou	4B3 4BC4	4,9 ha	les	mlaziny s převahou smrku, v části smíšené lesy habrobukové se smrkem, jedlí, lípou a borovicí	lesní skladba - listnaté smíšené lesy - buk, habr, lípa, javory, dub, jedle
Straník 1-Straník 2	Nový Jičín 8-5	NBK existující, funkční	4BC3	650 m	les, louka	mlaziny s převahou smrku, v části smíšené lesy habrobukové se smrkem, jedlí, lípou a borovicí	lesní skladba - listnaté smíšené lesy - buk, habr, lípa, javory, dub, jedle
Straník 2	Nový Jičín 8-5	LBC částečně existující Stráně	4BC4	4,3 ha	les, louka, ostatní plocha	zarůstající pastviny a meze s listnatými porosty - duby, kleny, buky, třešně	lesní dolesnění na jedlobukový porost s dalšími listnatými dřevinami
Straník 2-Straník 3	Nový Jičín 7-5, 8-5	NBK existující, funkční	4BC3	650 m	les, ostatní plocha	smíšené lesní porosty, zarostlé lomy	lesní
Straník 3	Nový Jičín 7-5	LBC existující Strážnice	4BC4 4BC3	3,7 ha	les	převažující smrkové porosty s dubem a bukem	lesní přeměna na jedlovou bučinu s klenem
Straník 3-Kojetín1	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	3BD3 4BC3	700 m	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Kojetín 1	Nový Jičín 7-5	LBC existující Stranický kopec	4B3, 4BC3	6 ha	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
Kojetín 1-Bludovice 1	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	4B3 4BC3	800 m	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
Bludovice 1	Nový Jičín 7-5	LBC existující, nefunkční	3B3 3BC4	4 ha	les	smrkové a listnaté porosty	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
Bludovice 1-Bludovice 2	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	3B3	200 m	les	smrkové a listnaté porosty	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
Bludovice 2	Nový Jičín 7-4, 7-5	RBC existující, nefunkční 146 Homole	3B3 3BC4	20 ha	les	smrkové a listnaté lesy - buk, dub, habr, lípa	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
Bludovice 2-Bludovice 3	Nový Jičín 6-5, 7-5	NBK existující, funkční	4B3	350 m	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
Bludovice 3	Nový Jičín 6-5, 7-5	LBC existující Homole - jih	4B3	3,1 ha	les	převážně smrkové lesy s lípou, příměs dub, habr	lesní změna druhového složení na dubovou bučinu
Bludovice 3-Bludovice 4	Nový Jičín 6-5	NBK částečně existující	4B3	600 m	orná, les, TTP, ost. pl., zahrada, vod. pl.	pole, pastvina, drobný lesní porost listnatý, křížení se silnicí a železnicí	lesní založení biokoridoru dubové bučiny s lípou a habrem
Bludovice 4	Nový Jičín 6-5	LBC existující Nad fojtským mlýnem	3B3 3BD3	5 ha	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
Bludovice 4-Bludovice 5	Nový Jičín 6-5	NBK existující	3BC	550 m	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
Bludovice 5	Nový Jičín 6-5	LBC existující Pod Křížanovou tratí	3B3	3,4 ha	les, louka	listnatý les s lípou, dubem, bukem, habrem a klenem	lesní
Části 1; 1-Straník1; Straník 1 a část Straník1-2 jsou sloučeny do RBC Petřkovičká hora, které je označeno v ÚP N. Jičína jako Straník 5. Jednoduchý NBK Straník 1-2 se délkově zkracuje na 100 m Části Straník 3; Straník3-Kojetín1, Kojetín 1 a část Kojetín1-Bludovice1 se slučují a s dalším vymezeným územím tvoří RBC 190 Nad Straníkem (v ÚP N.J. jako Straník6/Kojetín2. Zbývající část jednoduchého nadregionálního biokoridoru Kojetín1-Bludovice1 se mění na Straník6/Kojetín1-Bludovice1 RBC Bludovice 2 se mění na LBC v lokální trase. Nově je vymezen jednoduchý NBK Bludovice1-Bludovice3 Bludovice1-2 se mění na lokální biokoridor Bludovice2-3 se ruší							
Nadregionální biokoridor K 145 (K144 - Radhošť, Kněhyně), mezofilní bučinný, část mezi RBC Petřkovičká hora a RBC 135 Trojačka							

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
1 (Petr.)-Straník 4	Nový Jičín 8-6	NBK chybějící	4B3	200 m	louka, ost. pl.	extenzivní a zarůstající louky	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny s lípou a habrem
Straník 4	Nový Jičín 8-6	LBC částečně existující	4B3	3,5 ha	louka, les, orná, pastvina	extenzivní a zarůstající louky	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny s lípou a habrem
Straník 4-2 (Hostašovice)	Nový Jičín 8-6	NBK částečně chybějící	4B3	450 m	les, louka	louky, lesní pruhy a pásy mezi loukami, smíšené porosty	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny s lípou a habrem
2 (Hostašovice)	Nový Jičín 8-6	LBC částečně chybějící	4B3	4 ha	les, louka	louky, lesní pruhy a pásy mezi loukami, smíšené porosty	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny s lípou a habrem
REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ							
Regionální biocentrum 180 Hrabí							
Loučka 1	8-2 8-3	RBC existující, nefunkční	3B3 3BC3 3BC4	47 ha	les	smrkový les a porost kl, db, bř, mo	lesní změna druhové skladby
Regionální biokoridor č. 1534 Roveň – Bernartice, asi 7 km, charakter ekotopu: A, L2, P							
Loučka 1 – Loučka 2	8-2	RBK jednoduchý funkční Hrabí	3B3 3B3-4 3BC3	460 m	les	smrkový les	lesní postupná změna druhové skladby
Loučka 2	8-2	LBC na RBK, část chybějící Boří	3B3 3BC3	3,5 ha	les, orná	les – db, hb, lp, část sm, podrost ostružiník, starček	lesní změna druhové skladby ve smřčině
Loučka2 – Bernartice A	8-2	RBK jednoduchý, chybějící	3B3	500 m	orná, louka, les	pole a luka s menšími pruhovými porosty stromů – hb, lp, db, kl	lesní založení biokoridoru
RBC 180 Hrabí je označeno dle ZÚR jako RBC 137 a je značně zvětšené, takže do sebe zahrnuje a tím ruší částí Loučka1-2; Loučka2 Jednoduchý RBK Loučka1-Bernartice je označen jako Loučka1-Bernartice							
Regionální biokoridor z RBC 146 Homole do RBC 1559 Libotín-celý RBK je převeden do lokální úrovně a napojen na nadregionální biokoridor K 144 lokálním biokoridorem Bludovice1-2							
Bludovice 2-Bludovice 6	Nový Jičín 6-4, 7-4	RBK částečně existující	3B3 3BC34	700 m	pastvina, les	převážně pastviny, část - listnaté lesy	lesní dubohabrové až dubobukoé lesy
Bludovice 6	Nový Jičín 6-4	LBC existující Palackého vrch	3B3	6,5 ha	les, pastvina	převážně lesy listnaté (dub, buk, habr, lípa) a smrkové	lesní omezení smrku
Bludovice 6-Bludovice 7	Nový Jičín 6-4	RBK částečně existující	3B3	650 m	les, TTP, ost. plocha, v. plocha	listnaté porosty, převah pastvin, křížení se silnicí, železnicí a vodním tokem	lesní zalesnění pastvin, výhledové řešení křížení se silnicí a tratí
Bludovice 7	Nový Jičín 6-4	LBC existující Pod Hýlovcem	3B3	4,8 ha	les, ostatní plocha	smrkový porost	lesní změna skladby na dubovou bučinu

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Bludovice 7-Žilina 1	Nový Jičín 6-4	RBK existující	3B3	450 m	les	smíšený les s převahou lip, smrkem, a dubem a dalšími dřevinami	lesní zvýšit podíl buku a omezit smrk
Žilina 1	Nový Jičín 6-4	LBC částečně chybějící	3B3 3BC3	3,5 ha	les, pastvina	smíšený les s převahou lip, smrkem, a dubem a dalšími dřevinami	lesní zvýšit podíl buku a omezit smrk
Žilina 1 – Žilina 2	Nový Jičín 6-4	RBK část existující	3BC3	200 m	pastvina	louky, stromový pruh na mezi – bk, lp, hb	lesní založení biokoridoru
Žilina 2	Nový Jičín 6-4	LBC na RBK funkční	3BC3 4BC45	3,5 ha	les	převážně listnatý les – hb, lp, db, sm	lesní
Žilina 2 – Žilina 3	Nový Jičín 6-4	RBK chybějící	3BC3 4BC45	650 m	ost. pl., louka, pastvina	louky a pastviny, kříží tok Jičínky a silnici	lesní založení lesního biokoridoru
Žilina 3	Nový Jičín 5-4, 6-4	LBC na RBK chybějící	3B3 4B3	3,5 ha	louka, ost. pl., pastvina	zemědělské plochy střídané mezemi, drobné lesíky	lesní založení biocentra
Žilina 3 – Žilina 4	Nový Jičín 5-4	RBK funkční	4B3 4BC3	550 m	les,	pruhy lesů – sm, db, bk, hb, lp	lesní
Žilina 4	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK část existující Ostruží	3B3	4 ha	les, pastvina	smíšený les – kl, bk, bř, sm, zarůstající pastviny	lesní omezení smrku v porostech, zalesnění pastviny
Žilina 4 – Žilina 5	Nový Jičín 5-4	RBK část existující	4B4	400 m	les, louka	smíšený les – kl, bk, bř, sm, louky	lesní zalesnění louky
Žilina 5	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK existující, nefunkční	4B3	4 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina 5 – Žilina 6	Nový Jičín 5-4	RBK funkční	4B3 4B4	400 m	les	listnaté lesy pestrého druhového složení, se smrkem	lesní
Žilina 6	Nový Jičín 5-4	RBC na RBK funkční	4B3 4B4	11 ha	les	listnaté lesy pestrého druhového složení, se smrkem	lesní
regionální biokoridor z RBK mezi RBC 146 Homole a RBC 1559 Libotina vedený k RBC Roveň							
Žilina 4 – Žilina 11	Nový Jičín 5-4	RBK existující	4B4	460 m	les, louka	smíšený les – kl, bk, bř, sm, louky	lesní zalesnění louky
Žilina 11	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK existující, nefunkční	4B3	4,4 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina 11-Žilina 12	Nový Jičín 5-4, 5-3	RBK existující	4B3	360 m	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina 12	Nový Jičín 5-3	LBC na RBK existující	4B3	4,6 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina 12-(Rybí)	Nový Jičín 5-3	RBK existující	4B3	(300 m)	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Regionální biokoridor je nově označen jako 538 a je veden v jižní části nově z LBC Žilina 5 (LBC vložené do NBK 144) Část Žilina 4-11 se ruší a je nahrazena jednoduchým RBK Žilina 5-11							
LOKÁLNÍ ÚROVEŇ							
lokální biokoridory ze Starého Jičína přes Kojetín, Loučku, Nový Jičín na regionální biokoridor trasovaný mezi RBC Homole a RBC Libotina							

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
St. Jičín- Jičina	Nový Jičín 8-5, 8-4	LBK, existující	3BD3	(860 m)	les	lesní porosty smrkové, smrkové s lp, kl, js, přirozeného druhového složení,	lesní
St. Jičín –34	Nový Jičín 7-4	LBK, část. chybějící	3BD3 4BD3	1 500 m	les, louka	lesní porosty smrkové, smrkové s lp, kl, js, stromové pruhy přirozeného druhového složení, louka	lesní změna druhové skladby vyložením smrku, doplnění chybějící části
34	Nový Jičín 7-4	LBC funkční Sjezdovka	3BD3	3,5 ha	les	klenovina s bukem, smrčina	lesní
34-47	Nový Jičín 7-4	LBK částečně chybějící	3BD3	1 500 m	les, louka	převážně smrkové porosty sklenem, bukem, habrem , lípou, louka	lesní postupná změna druhové skladby – vyložením smrku
47	Nový Jičín 7-4	LBC existující, nefunkční Skalka	4AB3 3BD3	3,4 ha	les	smrčina	lesní změna druhové skladby
46-47	Nový Jičín 6-4, 7-4	LBK část. existující	3BD3 3BC4, 5	1 800 m	les, louka, orná, zahrad, ost. pl., pastvina , vod. pl.	500 lesem – smrk, dále mezi poli a loukami, v pruzích listnatých stromů (kl, hb, lp, js), přes tok Zrzávky, silnici, železnici	lesní v převážné části délky nutno vysázet lesní pruh biokoridoru
46	Nový Jičín 6-4	LBC, částečně chybějící Žilinský kopec	3B3	6 ha	les, orná	bučina s lípou	lesní
46 – Žilina 1	Nový Jičín 6-4	LBK, částečně existující	3B3	400 m	louka, orná, les	travnaté plochy, drobné lesíky s přirozenou druhovou skladbou	lesní doplnění chybějících částí porostů
lokální trasa od jihu k severu středem Žiliny po východních svazích							
Žilina 3 – Žilina 13	Nový Jičín 6-4	LBK část. existující	3B3 4BC3	1 600 m	les, pastvina , ost. pl., orná	louky a pastviny, pruhové lesíky, meze	lesní zalesnění celé plochy biokoridoru
Žilina 13	Nový Jičín 6-3, 6-4	LBC část. chybějící	3B3	3,5 ha	les, pastvina	les přirozeného druhového složení – bk, hb, kl, pastviny	lesní zalesnění pastviny
Žilina 13 – Žilina 14	Nový Jičín 6-3	LBK chybějící	3B3	1 750 m	les, louka, orná, pastvina	drobné lesíky přirozeného druhového složení, louky a pastviny, pole	lesní zalesnění celé plochy LBK
Žilina 14	Nový Jičín 6-3	LBC část. existující	3B3 3C4-5	4 ha	orná, ost. pl.,	pruh lesa – js, ol, hb, lp, pole	lesní založení lesního biocentra
Žilina 14 – Žilina 15	Nový Jičín 5-2, 5-3, 6-3	LBK částečně chybějící	3C4-5	1 100 m	ost. pl.	břehový porosty Rybiho potoka – lp, vr, js, hb	lesní
Žilina 15	Nový Jičín 5-2, 5-3	LBC část. existující	3BC4 3B3	4 ha	orná, ost. pl.	břehový porosty potoka Rakovec – lp, vr, js, hb, pole	lesní založení biocentra
lokální trasa podél jižní hranice Straníku – z území Hodslavic do Bludovic na NRBK K 144							

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Hodslavice – Bludovice 4	Nový Jičín 7-5, 6-5	LBK funkční	3B3	(660 m)	les	smíšené lesy	lesní

Vysvětlivky:

Označení prvku - značení v Hlavním výkrese - A2 Funkční využití ploch, biocentra jsou označena názvem (nebo názvy) katastrálního území, na kterém se nacházejí a pořadovým číslem v příslušném k. ú., značení biokoridorů je pomocí koncových biocenter.

Funkce, funkčnost, název - druh prvku, stav, případně název; LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor, uvedená čísla v nadpisech vyšších skladebných prvků ÚSES jsou převzata z Nadregionální a regionální ÚSES ČR, ÚTP

STG - skupina typů geobiocénů; (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim,

Výměra - velikost biocentra nebo délka biokoridoru, je uvedena celá výměra nebo délka prvku, pokud je údaj v závorce jde o necelou výměru nebo délku – pokračuje na sousedním území

Kultura - současně evidovaný druh pozemku, právní stav podle státní mapy 1: 5 000

Charakter ekotopu - stručný popis současného stavu, pro dřeviny jsou použity zkratky:

bř – bříza bílá, bk – buk lesní, db – dub letní, hb – habr obecný, js – jasan ztepilý, kl – javor klen, lp – lípa srdčitá nebo velkolistá, mo – modřín opadavý, ol – olše lepkavá, sm – smrk ztepilý, vr – vrby.

Cílové společenstvo, návrh opatření - cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkci prvku

e3) Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni a je zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací v krajině.
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou respektovány stávající cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích a návrh doplnění cyklotras dle grafické části.

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Nového Jičína nenavrhují.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nátrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinytvořné doprovodné zeleně.

e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Území Nového Jičína nespádá do žádné oblasti cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku, jak byly vymezeny ÚPN VÚC Beskydy. Příměstská rekreační zóna je v Novém Jičíně stabilizována na jihozápadním okraji zastavěného území města a její součástí je navrženy lesopark (zahrnující část parkové upraveného areálu Hücklových vil a lesní porosty Skalky, včetně amfiteátru) a pokračuje dále do Kojetína přes Svinec a zahrnuje rovněž lyžařský svah a čertův rybník (Čerták). Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městských parků v centru města (Janáčkovy a Smetanovy sady), navrženo je rovněž rekreační využití vodní nádrže Bocheta a přilehlých ploch zeleně.
2. K sportovním rekreačním vyžitím obyvatel slouží stávající a navržené sportovní rekreační areály (krytý bazén se sportovní halou, zimní stadion, víceúčelová hala, areál stadionu a dalších hřišť pro míčové hry) a další drobnější hřiště na území města a integrovaných venkovských sídel.

3. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek.

e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Novém Jičíně vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně:

plochy bydlení:

- **BH** - bydlení hromadné – v bytových domech
- **BI** - bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské
- **BV** - bydlení individuální – venkovské

plochy smíšené obytné:

- **SC** - smíšené obytné v centru města
- **SCh** - smíšené obytné v centru města v historickém jádru

plochy občanského vybavení:

- **OV** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- **OVz** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura se zvláštním režimem
- **OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- **OM1** - občanské vybavení – komerční zařízení plošně malá a střední - areál Tonaku
- **OK** - občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá
- **OS** - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- **OH** - občanské vybavení – hřbitovy
- **OX** - občanské vybavení – se specifickým využitím

plochy veřejných prostranství:

- **PV** - veřejná prostranství

plochy rekreace:

- **RS** - rekreace – sportovní
- **RI** - rekreace – individuální pobytová
- **RZ** - rekreace – zahrádkové osady

plochy dopravní infrastruktury:

- **DS** - dopravní infrastruktura – silniční
- **DZ** - dopravní infrastruktura – drážní
- **DG** - dopravní infrastruktura – garáže

plochy technické infrastruktury:

- **TI** - technická infrastruktura

plochy výroby a skladování:

- **VL** - výroba a skladování – lehký průmysl
- **VD** - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- **VZ** - výroba a skladování – zemědělská výroba
- **VZk** - výroba a skladování – zemědělská výroba v krajině

plochy smíšené výrobní:

- **VS** - plochy smíšené výrobní, komerční a logistické

plochy systému sídelní zeleně:

- **ZV** - zeleň – na veřejných prostranstvích
- **ZS** - zeleň – soukromá a vyhrazená
- **ZO** - zeleň – ochranná a izolační
- **ZP** - zeleň – přírodního charakteru
- **SES** - zeleň – přírodního charakteru – součást územního systému ekologické stability
- **ZLp** - zeleň – lesopark

plochy vodní a vodohospodářské:

- **VV** - vodní plochy a vodní toky

plochy zemědělské:

- **NZ** - zemědělské pozemky

plochy lesní:

- **NL** - pozemky určené k plnění funkcí lesa

f2) **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Pojmy použité v tabulkách:

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřebeni střechy 8 m.

Stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat a koní – stavby, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbližší a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zemědělské usedlosti – stavby pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení vlastní usedlosti ani okolní obytné nebo jiné stavby hygienické ochrany.

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

rekreační chata – stavba pro individuální rekreaci, jednopodlažní stavba s možností využití podkroví, která může být podsklepena, zastavěná plocha max. 50 m².

rekreační domek – stavba pro individuální rekreaci, jednopodlažní stavba s možností využití podkroví, která může být podsklepena, zastavěná plocha max. 100 m².

Komerční zařízení velkoplošná – stavby pro obchod, jejichž jednotlivá prodejní plocha je větší než 2 000 m² (v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat další stavby pro obchod, veřejné stravování a služby, jejichž prodejní nebo odbytová plocha je menší než 2 000 m²).

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na:

komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a

komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Komerční zařízení maloplošné – stavba pro obchod, jejíž jednotlivá prodejní plocha je menší nebo rovna 2 000 m².

Sociální byt – byt s nízkým standardem vybavení umožňujícím však bydlení - (tzv. holobyt)

Včelín – jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 75 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. zastavěná plocha stavby 20 m², výška stavby max. 5 m nad terénem.

Procento zastavění:

Určuje maximální podíl zastavěných ploch (včetně komunikací, zpevněných ploch, teras apod.) u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich zastavitelných ploch, zbytek těchto ploch do 100% tvoří zeleň:

U ploch s rozdílným způsobem využití:

- **plochy bydlení** - bydlení hromadné (**BH**), **BI**, **BV**)
 - bydlení individuální městské a příměstské (**BI**)
 - bydlení individuální venkovské (**BV**)

je stanoveno **maximální procento zastavění na 40%** (min. 60% musí tvořit zeleň).

U ploch s rozdílným způsobem využití:

- **plochy výroby a skladování** - lehký průmysl (**VL**)
 - drobná a řemeslná výroba (**VD**)
 - zemědělská výroba (**VZ**)
- **plochy smíšené výrobní** - komerční a logistické (**VS**)

je stanoveno:

- **u zastavitelných ploch** (vymezených v kapitole I.A.c) **maximální procento zastavění na 70%** (min. 30 % musí tvořit zeleň).
- **u přestavbových ploch** (ploch dostaveb v rámci zastavěného území vymezených v kapitole I.A.c)) **maximální procento zastavění na 85 %** (min. 15 % musí tvořit zeleň).

Toto ustanovení se netýká zastavěného území.

Podmínky pro umístování staveb pro rodinnou rekreaci:

Na území přírodního parku Podbeskydí se nepřipouští nové stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace lze v tomto území realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Podmínky pro umístování protipovodňových staveb a opatření:

Realizace staveb a opatření sloužících k ochraně území před povodněmi je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH**Využití hlavní**

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stávající rodinné domy a související doplňkové stavby.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH
- MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ****Využití hlavní**

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

BV - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - VENKOVSKÉ**Využití hlavní**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro živočišnou výrobu (omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty) i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m²);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA**Využití hlavní**

- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- bytové domy, rodinné domy;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SCh - SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA V HISTORICKÉM JÁDRU**Využití hlavní**

- území historického jádra města (městské památkové rezervace) tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými bytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně;
- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- bytové domy;
- rodinné domy;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- převody bytových prostor na nebytové (s výjimkou stavebních úprav a dostaveb v rámci nichž dojde k zachování nebo zvýšení obytných ploch v rámci objektu)
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Využívání území historického jádra města se řídí regulativy schválenými v rámci Územního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín.

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- sociální služby, péči o rodinu;
- zdravotní služby;
- kulturu;
- veřejnou správu;
- ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

OVz - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

Využití hlavní

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- sociální služby, péči o rodinu;
- zdravotní služby;
- kulturu;
- veřejnou správu;
- ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- ubytovací zařízení kategorie hotel.

Využití nepřipustné

- jakékoliv stavby, které by svým vzhledem, umístěním nebo provozem (využitím) narušovaly krajinný ráz a dochované historické, památkové a přírodní hodnoty tohoto specifického území města;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování s výjimkou ubytovacích zařízení kategorie hotel;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Využití hlavní

- stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

Využití přípustné

- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ MALÁ A STŘEDNÍ – AREÁL TONAKU OM1

Využití hlavní

- stavby pro zdravotní a sociální služby
- stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

Využití přípustné

- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ**Využití hlavní**

- komerční zařízení velkoplošná;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**Využití hlavní**

- plochy pro sport - hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY**Využití hlavní**

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM**Využití hlavní**

- hvězdárna.

Využití přípustné

- stavby a zařízení související s provozem hvězdárny;
- nezbytné stavby komunikací typu C a D, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním hvězdárny.

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**Využití hlavní**

- plocha náměstí v Novém Jičíně;
- prvky drobné architektury, mobiliáře (veřejné osvětlení, lavičky, stojany na kola, odpadkové koše apod.), umělecká díla, stánky pro prodej občerstvení, denního tisku a časopisů;
- mobilní stavby a zařízení sloužící pro konání kulturně společenských akcí a představení;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

RS - REKREACE - SPORTOVNÍ**Využití hlavní**

- lyžařský svah s umělým povrchem.

Využití přípustné

- lyžařské vleky, sedačkové lanovky;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

RI - REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ POBYTOVÁ**Využití hlavní**

- zahrady s rekreačními chatami a domky;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

RZ - REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY**Využití hlavní**

- zahrady se zahrádkářskými chatami;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**Hlavní využití**

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.

Přípustné využití

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ**Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

DG - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - GARÁŽE**Hlavní využití**

- plochy řadových garáží;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy.

Přípustné využití

- hromadné garáže;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL**Využití hlavní**

- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- autobazary;
- odstavení nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- sběrný surovin;
- psí útulek, hotel pro psy.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro výrobu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.

Využití přípustné

- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- stravovací a ubytovací zařízení typu ubytovna, sociální byty;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- odstavení nákladních vozidel;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**Využití hlavní**

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování;
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Využití přípustné

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační
- chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- psí útulek, hotel pro psy.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VZk - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA V KRAJINĚ**Využití hlavní**

- stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat a koní.

Využití přípustné

- stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky;
- zeleň ochranná a izolační;
- pastvinářské oplocení;
- stavby účelových komunikací, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, KOMERČNÍ A LOGISTICKÉ**Využití hlavní**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- stavby a zařízení pro logistiku;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování;
- komerční zařízení velkoplošná;
- sběrný surovin;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování nákladních vozidel;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZV - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**Využití hlavní**

- veřejně přístupná zeleň.

Využití přípustné

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**Využití hlavní**

- zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami;
- oplocení, studny.

Využití přípustné

- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**Využití hlavní**

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.

Využití přípustné

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**Hlavní využití**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny, vyhlídkové stavby;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení;
- stavby větrných elektráren.

**SES - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
SOUČÁST ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY****Hlavní využití**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny.

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

ZLp - ZELEŇ LESOPARK**Hlavní využití**

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými travními porosty;
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplošná hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení);
- stavby veřejného stravování (výletní restaurace, občerstvení);
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

VV - VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY**Hlavní využití**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodními hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba.

Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky;
- výsadba pásů ochranné zeleně sloužících jako protihlukové, hygienické, případně estetické clony obytné zástavby a dalších objektů hygienické ochrany.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- včelíny.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

NL - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
- plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2008),
 - plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2020)
 - plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VD1	Přestavba silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii pro rychlostní silnici v k.ú. Loučka u Nového Jičína, Nový Jičín – Dolní předměstí ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika
VD2	Přestavba silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii pro rychlostní silnici v k.ú. Libhošť ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika
VD3	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika
VD4	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika
VD5	Směrová úprava silnice III/05716 v k.ú. Straník ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru.	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Moravskoslezský kraj
VD6	Souběžná silnice III. třídy (propojení sil. II/482 a III/46433) v k.ú. Libhošť ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	napojení Libhoště na významné dopravní tahy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Moravskoslezský kraj
VD7	Výstavba místních komunikací navržených urbanistickou studií RD Nový Jičín – Žilina „ZA Střelnici“	zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby RD	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín
VD8	Výstavba místní komunikace zajišťující propojení místních komunikací v centrální části Straníku	zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby RD na jihovýchodním okraji zastavěného území Straníku	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
		parc. č. 149/1 k.ú. Straník	Město Nový Jičín
VD9	Výstavba parkoviště u vodní nádrže „Čerták“	zajištění parkování návštěvníků rekreační oblasti	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín
VD1/1	stezka pro cyklisty na tělese zrušené trati č. 326	zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (oddělení cyklistické dopravy od motorové dopravy)	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín
VD1/2	stezka pro cyklisty na tělese zrušené vlečky do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (oddělení cyklistické dopravy od motorové dopravy)	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín

g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě - řady zajišťující zásobování pitnou vodou :	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VTV1	zástavby navržené v lokalitě Bocheta (k.ú. Nový Jičín, Loučka u Nového Jičína		
VTV2	zástavby navržené v lokalitě Loučka - Za Humny		
VTV3	zástavby navržené v lokalitě Loučka – U Hráze		
VTV4	zástavby navržené v lokalitě Loučka – pro plochu výroby		
VTV5	Výstavba vodojemu Libhošť		
VTV6	zástavby navržené v Libhošti		
VTV7	zástavby navržené v Libhošti		
VTV8	zástavby navržené v Libhošti		
VTV9	rekonstrukce a prodloužení vodovodního řadu v Kojetíně		
VTV10	zástavby navržené v Žilině		
VTV11	zástavby navržené v Žilině		
VTV12	zástavby navržené v Žilině		
VTV13	zástavby navržené v Žilině		
VTV14	zástavby navržené v Žilině		
VTV15	zástavby navržené v Žilině		
VTV16	zástavby navržené v Žilině		
VTV17	zástavby navržené v Bludovicích		
VTV18	zástavby navržené v Bludovicích		
VTV19	zástavby navržené v Bludovicích		
VTV20	zástavby navržené ve Straníku		
VTV21	zástavby navržené urbanistickou studií RD Nový Jičín – Žilina „ZA Střelnici“		
VTV22	úprava trasy navrženého řadu Ostravského oblastního vodovodu (OOV) v k.ú. Žilina u NJ a N. Jičín - Dolní Předměstí		
VTV23	přeložka trasy vodovodu v rámci výstavby průmyslové zóny v k.ú. N. Jičín - Dolní Předměstí		Město Nový Jičín

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTK	výstavba veřejné kanalizace – – splaškové, dešťové stoky, – čistírny odpadních vod - ČOV, – čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VTK1	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu ve Straníku		
VTK2	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu ve Straníku		
VTK3	ČOV ve Straníku		
VTK4	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Libhošti		
VTK5	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Libhošti		
VTK6	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Libhošti		
VTK7	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Libhošti		
VTK8	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Libhošti		
VTK9	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Libhošti (gravitační včetně ČS a výtaku)		
VTK10	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v Libhošti		
VTK11	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK12	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK13	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK14	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK15	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK16	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK17	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK18	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v Žilině		
VTK19	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Bludovicích		
VTK20	stoka splaškové kanalizace pro stávající a navrženou zástavbu v Bludovicích včetně ČS		
VTK21	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v Bludovicích		
VTK22	stoka splaškové kanalizace pro stávající a navrženou zástavbu v Bludovicích – výtlačný řad		
VTK23	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – Loučce, Císařská ul.		
VTK24	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – Loučce, ul. Za Humny		
VTK25	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – lokalita Bocheta		
VTK26	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – lokalita Bocheta		
VTK27	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou urbanistickou studii v Novém Jičíně – Žilině – „Za Střelnicí“		Město Nový Jičín
VTK28	stoka dešťové kanalizace pro zástavbu navrženou urbanistickou studii v Novém Jičíně – Žilině – „Za Střelnicí“		

g)1.4 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTE	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VTE1	zdvojení vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice		Česká republika
VTE2	zdvojení vedení VVN 5656 Suchdol nad Odrou – Příbor		

g)1.5 Stavby pro zásobování plynem VTP

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTP	rozšíření středotlaké plynovodní sítě	zajištění dodávky plynu pro stávající i nově navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VTP1	Výstavba kompresorové stanice Libhošť		Česká republika
VTP2	Zdvojení plynovodu Hrušky – Příbor (Libhošť)		
VTP3	Zdvojení plynovodu Libhošť – Děhylov		
VTP4	Napojení místní části Kojetín na STL plynovodní síť obce Starý Jičín		

g)1.6 Stavby dálkovodů VTD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTD	stavby související s rozšířením dálkovodní sítě	zajištění realizace nadmístních záměrů	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VTD1	Stavba produktovou Loukov – Sednice (DN 200)		Česká republika

g2) Veřejně prospěšná opatření

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, II.B.a) Koordinační výkres a II.B.b) Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Nový Jičín, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území zahrnuje:

- nadregionální biokoridory:
 - K 144 Jezernice – Hukvaldy a
 - K 145 (K 144 – Radhošť, Kněhyně)
- regionální biokoridory a biocentra
- lokální biokoridory a lokální biocentra

g3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

h1.1 Stavby pro dopravu VD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části předkupní právo ve prospěch
VD2	Přestavba silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii pro rychlostní silnici v k.ú. Libhošť ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) část parcel č. 621, 622, 1098, 1341, 1681, 1022/1, 1023/3, 1029/4, 1073/2, 1073/3, 1073/9, 1082/1, 1083/1, 1083/2, 1093/10, 1099/6, 1140/1, 1140/4, 1140/5, 1140/7, 1222/1, 133/1, 1333/4, 1336/1, 1339/1, 1386/1, 1529/3, 1577/2, 1578/3, 1579/7, 1580/1, 1586/1, 1592/1, 1604/1, 1605/1, 1626/1, 1682/10, 1682/11, 1682/12, 1682/13, 1682/14, 1682/15, 1682/16, 1682/17, 1682/18, 1682/4, 1682/5, 1682/6, 1682/7, 1682/8, 1682/9, 1685/3, 995/1, 995/2, 995/7 a 999/1 k.ú. Libhošť Česká republika
VD3	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) část parcel č. 724, 725, 727, 474/1, 536/2 a 667/2 k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí Česká republika
VD4	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) část parcel č. 122, 123, 124, 134, 700/1 a 709/1 k.ú. Bludovice u Nového Jičína Česká republika
VD5	Směrová úprava silnice III/05716 v k.ú. Straník ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru.	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) část parcel č. 1788, 1789/1, 1823/5, 1824/2, 190/4, 191/26, 191/40, 191/41, 191/65, 215/1, 215/10, 215/12, 215/13, 215/14, 215/15, 215/16, 215/17, 215/19, 215/2, 215/20, 215/21, 215/22, 215/23, 215/24, 215/25, 215/26, 215/27, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 215/8, 215/9, 235/5 a 235/6 k.ú. Straník Moravskoslezský kraj
VD6	Souběžná silnice III. třídy (propojení sil. II/482 a III/46433) v k.ú. Libhošť ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	napojení Libhoště na významné dopravní tahy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) část parcel č. 1604/1 k.ú. Libhošť Moravskoslezský kraj
VD7	Výstavba místních komunikací navržených urbanistickou studií RD Nový	zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby RD	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) část parcel č. 316, 465/1, 1493/1, 1493/13, 1493/25, 1493/38, 1493/39,

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části předkupní právo ve prospěch
	Jičín – Žilina „ZA Střelnici“		1493/43, 1493/44, 1493/57, 1493/58, 1493/59, 1493/60, 1493/61, 1493/62, 1493/67, 1493/100, 1493/104, 1493/105, 1580/1, 1580/2, 1581/2, 1585/1, 1585/3, 1585/4, 1585/5, 1592/26, k.ú. Žilina u Nového Jičína Město Nový Jičín
VD8	Výstavba místní komunikace zajišťující propojení místních komunikací v centrální části Straníku	zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby RD na jihovýchodním okraji zastavěného území Straníku parc. č. 149/1 k.ú. Straník	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) část parcel č. 149/1 k.ú. Straník Město Nový Jičín
VD9	Výstavba parkoviště u vodní nádrže „Čerták“	zajištění parkování návštěvníků rekreační oblasti	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) část parcely č. 94/6 k.ú. Kojetín u Starého Jičína Město Nový Jičín

h1.2 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VTK3	ČOV ve Straníku		parcely č. 191/2, 228, 229/1, 230/1 k.ú. Straník Město Nový Jičín

h2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

h3) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou územním plánem Nový Jičín vymezena pro plochy zeleně na veřejných prostranstvích s parkovou úpravou navrženou v rámci programu regenerace panelového sídliště Nový Jičín - Loučka:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch Města Nový Jičín
ZV 2	Loučka „U hřiště“ veřejné prostranství s parkovou úpravou	parcely č. 347/1, 463 - 468, 474 - 482, 483/1, 483/2. k.ú. Loučka u Nového Jičína
ZV 1	Loučka „U kaple“ veřejné prostranství s parkovou úpravou	parcely č. 356 - 363, 369. k.ú. Loučka u Nového Jičína

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu je vymezena jako rezervní zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů „Pod Skalkou“ - R 1 o rozloze 11,56 ha, která bude využita až po vyčerpání možnosti zástavby v jiných částech města.

V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace výstavby rodinných domů „Pod Skalkou“ s ohledem na aktuální využití zastavitelných ploch na území města Nový Jičín.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Nový Jičín, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných a přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).

1. Územní plán Nový Jičín navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny

Zahrnuje:

- zastavitelná plocha: Z 2.

US - Nový Jičín, ulice Bezručova

Zahrnuje:

- plocha přestavby: P 1

Plochy těchto studií jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území a

I.B.b) Hlavní výkres.

2. Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do konce r. 2019.
3. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Nový Jičín pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch.
- 4.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území), ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Nový Jičín navrženy.

I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navrženého v rámci územního plánu Nový Jičín nevyžaduje.

I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část právního stavu Územního plánu Nový Jičín po schválené Změně č. 3 obsahuje titulní list, obsah a XX stran textu a vložených tabulek.
2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Nový Jičín obsahuje tyto výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000 a
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.