

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN



ZMĚNA Č. 5

- I. – ZMĚNA Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ZÁŘÍ 2019

OBSAH ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN**I. ZMĚNA Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN - NÁVRH (VÝROK)****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Nový Jičín - výkresy:***I.B.a) Výkres základního členění území** **1 : 5 000****I.B.b) Hlavní výkres** **1 : 5 000****I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** **1 : 5 000****II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***II.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Nový Jičín, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Nový Jičín:***II.B.a) Koordinační výkres** **1 : 5 000****II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** **1 : 5 000****II.B.d) Doplňující výkresy** **1 : 5 000**

II.B.d)1 Doprava

II.B.d)2 Vodní hospodářství

Obsah textové části	strana:
I. ZMĚNA Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN (výrok)	
I.A. TEXTOVÁ ČÁST	
I.B. GRAFICKÁ ČÁST	
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN	
II.A. TEXTOVÁ ČÁST	
II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	2
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN A JEHO ZMĚNY Č. 5 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE.....	5
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	9
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
II.A.e.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	23
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	23
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	23
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	23
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	23
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	23
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	23
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ	24
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	25
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	25
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	27
II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	27
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	27
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	27
II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	27
II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	27
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	28
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ ...	28
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ	28
II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN	28
II.A.l.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ	32
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	34
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	34
II.A.n.1 ÚVOD, PODKLADY	34
II.A.n.2 ZÁBOR PŮDY	34
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	35
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	42
II.A.p.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	42
II.A.p.2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	45
II.A.q) STANOVISKA K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	46
II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST	
PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ	
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	

Město Nový Jičín

Č.j. 65476/2019

v Novém Jičíně dne 05.09.2019

Změna č. 5, kterou se mění Územní plán Nový Jičín

Zastupitelstvo města Nový Jičín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

vydává

Změnu č. 5 územního plánu Nový Jičín,

kteřou se mění Územní plán Nový Jičín takto:

I. ZMĚNA Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole I.A.a) v oddíle a1) v bodě 1. "Správní území města Nový Jičín je tvořeno celými katastrálními územími u k.ú. Libhošť se doplňuje do závorky text (do 31. 12. 2010)":

2. V kapitole I.A.a) v oddíle a1) v bodě 2. se doplňuje nový 6. odstavec, který zní:

V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2017 je dokumentována v na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

3. V kapitole I.A.b) v bodě 1. se do druhého odstavce doplňuje text „ve znění Aktualizace č. 1“ a celý odstavec poté zní:

ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1, zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu OS10, potvrzují zařazení řešeného území do této rozvojové osy a formulují:

4. V kapitole I.A.b) v bodě 1. se ruší původní odrážkový seznam **Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území** a nahrazuje se novým seznamem v tomto znění:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
- Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.
- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Ochrana jedinečných hodnot CHKO Poodří.

5. V kapitole I.A.b) v bodě 1. ruší původní odrážkový seznam **Úkoly pro územní plánování** a nahrazuje se novým seznamem v tomto znění:

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.

6. Název kapitoly I.A.c) se mění a nový název této kapitoly zní:

I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

7. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy Z 26 a Z 27 v celém rozsahu.

8. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Nový Jičín:

- Z 11 výměra z „18,76“ na „18,62“,
- Z 13 výměra z „0,70“ na „0,50“,
- Z 18 výměra z „3,31“ na „3,29“,
- Z 19 výměra z „1,73“ na „1,66“,
- Z 24 výměra z „1,12“ na „0,59“,
- Z 40 výměra z „0,67“ na „0,71“,
- Z 100 výměra z „1,57“ na „1,40“ a opravuje se chybně uvedené katastrální území z "Kojetín u Starého Jičína" na "Straník",
- Z 110 výměra z „0,24“ na „1,25“ o rozšíření navržené v rámci Změny č. 5,
- 3/Z 5 výměra z „0,18“ na „0,16“.

9. V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c1) se doplňuje tabulka zastavitelných ploch navržených Změnou č. 5 ÚP Nový Jičín v tomto rozsahu:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 5 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
5/Z1	Nový Jičín–Dolní Předměstí	TI – technická infrastruktura	-	0,48

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

10. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se mění výměra v ha u plochy přestavby (přestavbové plochy) navržené Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín:

- 1/P 5 výměra z „6,45“ na „1,64“,

11. V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c2) se doplňuje tabulka ploch přestavby navržených Změnou č. 5 ÚP Nový Jičín v tomto rozsahu:

PLOCHY PŘESTAVEB (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 5 územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
5/P1	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,09
5/P2	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,07
5/P3	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,03
5/P4	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,08
5/P6	Nový Jičín–Dolní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,37
5/P7	Nový Jičín–Horní Předměstí	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,52
5/P8	Nový Jičín–Dolní Předměstí	SC – smíšené obytné	-	0,25

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
5/P9	Nový Jičín–Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,03
5/P10	Žilina u Nového Jičína	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,05
5/P11	Nový Jičín–Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,20

¹⁾ Uvede se DOP, RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci, vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

12. Ve všech tabulkách zastavitelných ploch a přestavbových ploch a dále v celém textu ÚP Nový Jičín se upravují názvy ploch:

"BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské" na "BI - bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské"

"BV - bydlení individuální (v RD) - venkovské" na "BV - bydlení individuální - venkovské"

"SC - smíšené obytné v centru města" na "SC - smíšené obytné".

13. V kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, do podkapitoly:

d1) Dopravní infrastruktura

do oddílu

a) Doprava silniční

se do textu 1. odrážky za slova ...rychlostní silnice doplňuje text v závorce ... (dálnici II. třídy D48) a upravený text 1. odrážky zní:

1. Pro realizaci přestavby silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii pro rychlostní silnice (dálnici II. třídy D48) v k.ú. Loučka u Nového Jičína, Nový Jičín – Dolní Předměstí a k.ú. Libhošť bude respektován koridor, který zahrnuje plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a úprav okolní komunikační sítě (doprovodné komunikace a další). Křižovatka se silnicí III/46433 v k.ú. Libhošť bude zrušena.

14. V kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, do podkapitoly:

d1) Dopravní infrastruktura

do oddílu

d) Provoz chodců a cyklistů

se upravuje text 5. odstavce, z něhož se odstraňuje část textu ... "na tělese zrušené trati č. 326, a to od silnice III/4834 (ul. Žilinská) po hranici k.ú. Bludovice u Nového Jičína s k.ú. Hodslavice" ... a nový text 5. odstavce zní:

5. Bude realizována stezka pro cyklisty na tělese zrušené vlečky, jež vedla do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – VL v k.ú. Bludovice u Nového Jičína (areál VOP CZ).

dále se doplňuje nový odstavec 6., který zní:

6. Pro realizaci úprav komunikací a nových komunikací pro cyklistickou dopravu budou respektovány koridory cyklistické dopravy. Těmito koridory se rozumí dostatečný prostor pro úpravy, zabezpečující plynulý a bezpečný pohyb cyklistů v uličním prostoru dotčených komunikací i mimo ně, přičemž režim stavu nebo návrhu vymezené linie se nerozlišuje.

- koridorem cyklistické dopravy, navrženým v trase pozemní komunikace, se stanovuje šířkový parametr daný od osy dotčené komunikace na obě strany, jehož šířka činí 10 m u místních a účelových komunikací a 15 m u silničních komunikací. V rámci takto vymezeného koridoru jsou přípustné úpravy komunikací, které zajistí odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní.

- samostatně vymezeným koridorem cyklistické dopravy (je navržen mimo profil komunikace), se stanovuje šířkový parametr 10 m od osy vymezené linie v grafické části. V rámci takto vymezeného koridoru jsou přípustné úpravy stávajících komunikací a budování nových komunikací pro cyklisty (případně společný pěší a cyklistický provoz).

15. Název kapitoly I.A.e) se mění a nový název této kapitoly zní:

I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability,

prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

16. V kapitole I.A.e) se v podkapitole e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití upravuje text v odstavci 1.u 1., 2. a 4. odrážky.

Upravený text 1. odrážky zní:

- **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (Jičínka, Zrzávka, Grasmanka, Rakovec, Straník, Pstruží potok a Čerták) a vodních nádrží (Bocheta, Čerták, Lamberg a další drobnější bezejmenné nádrže – vesměs soukromé rybníky);

Upravený text 2. odrážky zní:

- **plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně zahrad a sadů bez oplocení, pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb liniových (nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (pastvinářské ohrazení, přístřešky pro pastevní chov dobytka, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, napáječky, stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy, včelíny), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb pro vodní hospodářství v krajině, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, výsadba pásů ochranné zeleně apod.;

Upravený text 4. odrážky zní:

- **plochy zeleně přírodního charakteru ZP** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umístovat veškeré stavby a zařízení s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství, rozhleden, vyhlídkových staveb prvků drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb, staveb na vodních tocích, staveb malých vodních nádrží, provádění pozemkových úprav, odvodňování pozemků, liniových staveb technické vybavenosti, staveb silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů, lávek, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;

17. V kapitole I.A.e) se v podkapitole e2) Územní systém ekologické stability upravuje text v podkapitole:

3. Vymezení prvků ÚSES

v souladu se ZUR MSK se upravuje označení „RBC 143 Roveň“ na „RBC 211 Roveň“ a „RBC 1559 Libotín“ na „RBC 159 Libotín“;

a v oddíle:

- regionální úroveň

v němž se ruší text 2. odrážky a nahrazuje novým, který zní:

- Podle ZÚR MSK je vložen nový regionální biokoridor mezi biocentry RBC 159 Libotín (v území Nového Jičína v k.ú. Žilina u Nového Jičína je jeho posledním vloženým lokálním biocentrem LBC Žilina 6) a RBC 211 Roveň, který není podrobně vymezen v dosavadní ÚPD. Dle ZÚR je tento RBK označen jako **RBK 538**.

Zároveň se ruší text 3. odrážky v celém rozsahu.

18. V kapitole I.A.f) se v 1. odstavci podkapitoly f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití upravuje text v oddíle:
plochy smíšené obytné
z textu první odrážky:
- **SC** - smíšené obytné v centru města
se vypouští část textu ... v centru města a nový text této odrážky zní:
- **SC** - smíšené obytné.
19. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se na začátek textu:
pojmy využití v tabulkách:
doplňují pojmy:
Hlavní využití - určuje převažující účel využití.
Přípustné využití - stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.
Podmíněně přípustné využití - je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení v této kategorii nepřipustné.
Nepřípustné využití - je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení typických pro plochy s vyšší mírou zátěže pro území na plochách s nižší povolenou mírou zátěže.
Výšková hladina stávající okolní zástavby - znamená výšku stavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v přilehlé okolní zástavbě příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Výškovou hladinu zástavby lze definovat jako pomyslnou rovinu vedenou nejvyššími body převládající zástavby, u které jsou vyloučeny místní dominanty (radnice, kostel, hasičská zbrojnice apod.). Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumísťovat zde stavby, které nad ni výrazně vyčnívají.
Drobná a řemeslná výroba – malosériová a řemeslná výroba nebo výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nenarušuje užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž).
Lehký průmysl – průmyslová výroba, která má takové vlastnosti a požadavky, že ji lze umístit v provozovnách a areálech ve spojitosti s ostatními funkčními složkami. Její obecné vlastnosti jsou hygienická nezávadnost (případně přípustnost) a estetická a provozní slučitelnost s okolní zástavbou. Většina výrobků lehkého průmyslu je určena pro koncového spotřebitele, ale může se jednat i o meziprodukty k dalšímu zpracování.
20. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se z textu:
pojmy využití v tabulkách:
z textu druhého pojmu vypouští slovo "letní" a do pojmu se doplňují stavby pro "skladování sena a slámy" a upravený pojem zní:
Stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy – stavby, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí. Objekt musí dále splňovat následující podmínky:
- nepodsklepený jednopodlažní objekt bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

Dále se za tento pojem doplňuje nový pojem:

Pastvinářské ohrazení - elektrický ohradník nebo ohrazení, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámkou.

21. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se pojem "Komerční zařízení maloplošné" se přesunuje za pojem "Komerční zařízení velkoplošné" Dále se za pojem "Komerční zařízení maloplošné" doplňují nové pojmy:

Sportovní hala – stavba sloužící pro provozování kolektivních, resp. halových sportů (např. košíková, odbíjená, házená, florbal, lední hokej, nohejbal, kolová, sálová kopaná a další).

Hřiště - venkovní prostor pro provozování her pro děti a mládež a venkovních sportovních aktivit s přírodním nebo umělým povrchem.

Maloplošné hřiště – hřiště o celkové výměře do 1 000 m² (o rozměru hrací plochy do rozměru 20 x 40 m).

Velkoplošné hřiště – hřiště o celkové výměře nad 1 000 m².

Sportoviště – účelová nebo víceúčelová plocha pro provozování sportovních aktivit (např. hřiště pro kopanou, házenou, lehkou atletiku apod.).

22. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se u pojmu "Sociální byt" nahrazuje slovo "nízkým" slovem "základním" a upravený pojem zní:

Sociální byt – byt se základním standardem vybavení umožňujícím však bydlení - (tzv. holobyt).

23. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u pojmu **Procento zastavění** doplňují do odstavce „Určuje maximální podíl zastavěných ploch (včetně komunikací, zpevněných ploch, teras apod.) u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich zastavitelných ploch, zbytek těchto ploch do 100% tvoří zeleň“ slova „a přestavbových“ a upravený odstavec poté zní:

Určuje maximální podíl zastavěných ploch (včetně komunikací, zpevněných ploch, teras apod.) u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich zastavitelných a přestavbových ploch, zbytek těchto ploch do 100% tvoří zeleň.

24. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u pojmu **Procento zastavění** v případě **ploch bydlení** – bydlení hromadné (**BH, BI, BV**) vypouští ze závorky slova „BI, BV“ a na začátek věty „je stanoveno maximální procento zastavění na 40% (min. 60% musí tvořit zeleň)“ se doplňují slova „u zastavitelných ploch (vymezených v kapitole I.A.c)“ a upravená definice pro plochy bydlení poté zní:

U ploch s rozdílným způsobem využití:

- **plochy bydlení**- bydlení hromadné (**BH**)
- bydlení individuální městské a příměstské (**BI**)
- bydlení individuální venkovské (**BV**)

je stanoveno:

- **u zastavitelných ploch** (vymezených v kapitole I.A.c) **maximální procento zastavění na 40%** (min. 60% musí tvořit zeleň).

25. Na konec textu podkapitoly f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje nový odstavec, který zní:

Podmínky pro umísťování staveb v sesuvných územích:

Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů. V případě, že se zastavitelná plocha nebo plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby

a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

26. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v tabulkách regulace ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- **BH** - bydlení hromadné – v bytových domech
- **BI** - bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské
- **BV** - bydlení individuální – venkovské

plochy smíšené obytné:

- **SC** - smíšené obytné
- **SCh** - smíšené obytné v centru města v historickém jádru

plochy občanského vybavení:

- **OV** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- **OVz** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura se zvláštním režimem
- **OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- **OM1** - občanské vybavení – komerční zařízení plošně malá a střední - areál Tonaku
- **OK** - občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá
- **OS** - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- **OH** - občanské vybavení – hřbitovy

veřejná prostranství:

- **PV** – veřejná prostranství

plochy rekreace:

- **RI** - rekreace – individuální pobytová
- **RZ** - rekreace – zahrádkové osady

plochy výroby a skladování:

- **VL** - výroba a skladování – lehký průmysl
- **VD** - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- **VZ** - výroba a skladování – zemědělská výroba

plochy smíšené výrobní:

- **VS** - plochy smíšené výrobní, komerční a logistické

plochy zeleně

- **ZS** - zeleň – soukromá a vyhrazená

redukuje výčet využití hlavního a část odrážek je z využití hlavního přesunut do využití přípustného.

27. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce regulace ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy smíšené obytné:

- **SC** - smíšené obytné

se odrážka „bytové domy, rodinné domy“ z využití přípustného přesunuje do využití hlavního.

28. V kapitole I.A.f) v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce regulace ploch s rozdílným způsobem využití se ve všech tabulkách regulace ploch s rozdílným způsobem využití: vypouští pojem "lokálního významu", případně "městského a lokálního významu".

29. V kapitole I.A.f) v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce regulace ploch s rozdílným způsobem využití se u všech ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících jako podmienečně přípustné využití včelíny doplňuje podmínka "- za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy". Upravený text odrážky pak zní:

- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy

30. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje v tabulce ploch:

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

do oddílu:

Využití nepřipustné

na konec textu doplňuje text nové odrážky, který zní:

- u plochy BI označené indexem 1 - BI1:
- je nepřipustná výstavba nových objektů pro bydlení;
- v rámci stavebních úprav objektů nebude navyšována výšková hladina, charakter a struktura stávající zástavby.

31. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje v tabulce ploch:

SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA ruší část textu ... v centru města a nový název tabulky (plochy s rozdílným způsobem využití) zní:

SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Dále se v oddíle:

Využití hlavní

se nahrazuje text druhé odrážky o text 1. odrážky převzatý z využití přípustného a doplněný o text..., jejichž výška musí odpovídat výškové hladině okolní zástavby a upravený text druhé odrážky zní:

- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- doplňuje se text třetí odrážky o text 1. odrážky převzatý z využití přípustného, který zní:
- rodinné domy.

doplňuje se text třetí odrážky (po úpravě 4. odrážky) za stavby a zařízení pro obchod o text "do 2 000 m² prodejní plochy" a upravený text odrážky zní:

- stavby a zařízení pro obchod do 2 000 m² prodejní plochy, stravování, ubytování;

Z oddílu:

Využití nepřipustné

se vypouští text 9. odrážky, který zní:

- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;

32. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch BH, BI, BV, OV a OVz byl text "byty majitelů a správců zařízení" nahrazen textem "byť majitele nebo správce zařízení".

33. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch BI a BV se u odrážky přípustných staveb "bytové domy" doplňuje podmínka "jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby a text upravené odrážky zní:

- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby

34. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch OVz byl text třetí odrážky v oddíle využití nepřipustné doplněn a text této odrážky zní:

- stavby pro obchod, stravování s výjimkou zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod., ubytování s výjimkou ubytovacích zařízení kategorie hotel;

35. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulkách ploch OM a OM1 byla z využití přípustného vypuštěna možnost bydlení majitelů a správců a naopak doplněna přípustnost realizace bytů ve vyšších podlažích.

36. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch OS se do využití hlavního doplňují "sportoviště".

37. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch PV se do využití přípustného doplňuje "zeleň".

38. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch VL se do využití přípustného doplňují "stavby a zařízení integrovaného záchranného systému".

39. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulkách ploch VL, VD, VZ a VS se text odrážky " byty pro majitele, hlídače, správce" upravuje na "byť pro majitele nebo hlídače nebo správce".

40. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch NZ se v oddíle podmienečně přípustné využití doplňuje text 1. odrážky o stavby "pro skladování sena a slámy v rámci stávajících pastevních areálů" a upravený text odrážky zní:

- stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy v rámci stávajících pastevních areálů za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
41. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch BH, BI a BV doplňuje na konec tabulky prostorová regulace ve znění:
- Prostorová regulace**
- Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.
42. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch:
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**
v oddíle:
- Využití hlavní**
se doplňuje odrážka „sport“
v oddíle:
- Využití přípustné**
se vypouští odrážka „zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní“.
43. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch:
- OVz - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM**
v oddíle:
- Využití přípustné**
doplňuje na konec nová odrážka, která zní:
- zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod.
v oddíle:
- Využití nepřípustné**
se doplňuje do třetí odrážky text „s výjimkou zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod.“ a text této odrážky poté zní:
- stavby pro obchod, stravování s výjimkou zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod., ubytování s výjimkou ubytovacích zařízení kategorie hotel;
44. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch:
- ZS - ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**
v oddíle:
- Využití hlavní**
upravuje text 1. odrážky v němž se pojem "hospodářské budovy" nahrazuje pojmem "stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky" a upravený text 1. odrážky zní:
- zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky.
45. V kapitole I.A.g) se v podkapitole g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v podkapitole g)1.1 Stavby pro dopravu VD u veřejně prospěšných staveb VD1 a VD2 se v textu odstavce "Název - stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby" nahrazuje pojem "rychlostní silnice" pojmem "dálnice II. třídy D48".
46. V kapitole I.A.g) se v podkapitole g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v podkapitole g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV se ruší veřejně prospěšná stavba VTV22.
47. V kapitole I.A.h) se v podkapitole h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v podkapitole h)1.1 Stavby pro dopravu VD u veřejně prospěšné stavby VD5 -Směrová úprava silnice III/05716 v k.ú. Straník ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru se vypouští předkupní práva k pozemkům parc. č. 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 215/8, 215/9 a 1823/5 v k.ú. Straník.

48. V kapitole I.A.h) se v podkapitole h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v podkapitole h)1.1 Stavby pro dopravu VD se ruší veřejně prospěšné stavby VD7 a VD8.
49. V podkapitole h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v podkapitole h)1.2 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK byla u stavby VTK3 ČOV ve Straníku upravena ve výčtu parcel parcela č. "228" na parcely č. "228/1, 228/2".
50. V kapitole I.A.i) se doplňuje nová 3. odrážka, která zní:
3. V územním plánu je vymezen jako územní rezerva koridor pro výstavbu vodovodního přivaděče OOV (Ostravský oblastní vodovod) Mankovice – Nový Jičín.
51. Název kapitoly I.A.m) se mění a nový název této kapitoly zní:
I.A.m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.
Text této kapitoly se ruší v celém rozsahu a nahrazuje novým, který zní:
V rámci ÚP Nový Jičín nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.
52. Textová část Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín obsahuje 5 stran formátu A3 výroku a 47 stran formátu A3 odůvodnění.
53. Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín obsahuje:
Výrokovou část - výkresy:
I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14 a 16 výkresu),
I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16 a 17 výkresu),
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 2, 5, 6, 9, 11, 13 a 16 výkresu),
které jsou vloženy do textové části za textovou část výroku.
Odůvodnění - výkresy:
I.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 - 17 výkresu),
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 5, 6, 10, 11 a 16 výkresu),
II.B.d) Doplnující výkresy 1 : 5 000
II.B.d.)1 Doprava
(legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 a 17 výkresu),
II.B.d) Doplnující výkresy 1 : 5 000
II.B.d.)2 Vodní hospodářství
(legenda + výřez č. 2 a 16 výkresu),
které jsou vloženy do textové části za textovou část odůvodnění.
- Odůvodnění obsahuje rovněž přílohu:
Text s vyznačením změn.

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postřizitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Nový Jičín:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

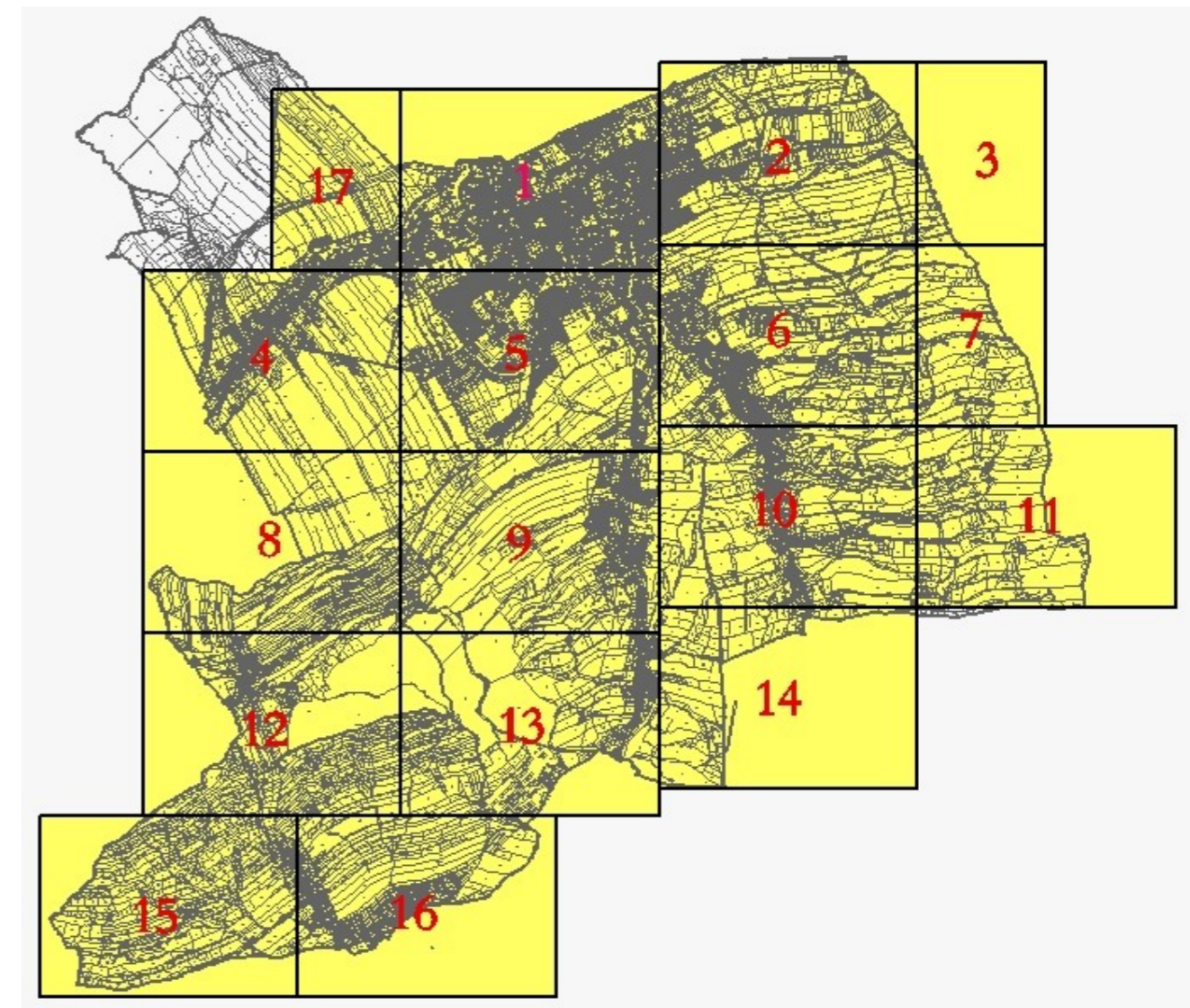
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postřizitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Nový Jičín:

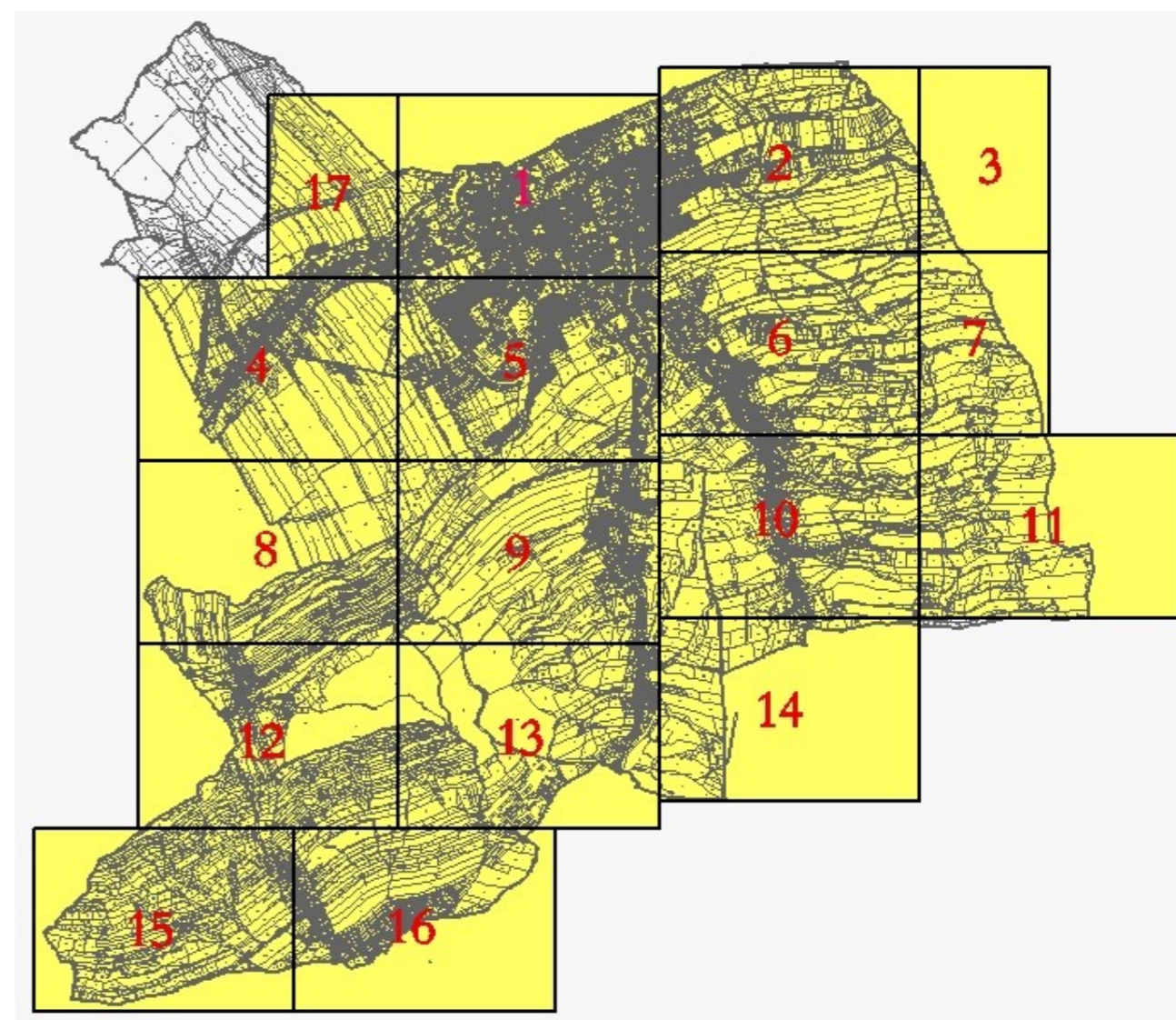
Legenda + výřez č. 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14 a 16 výkresu



I.B.b1) Hlavní výkres**1 : 5 000**

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Nový Jičín:

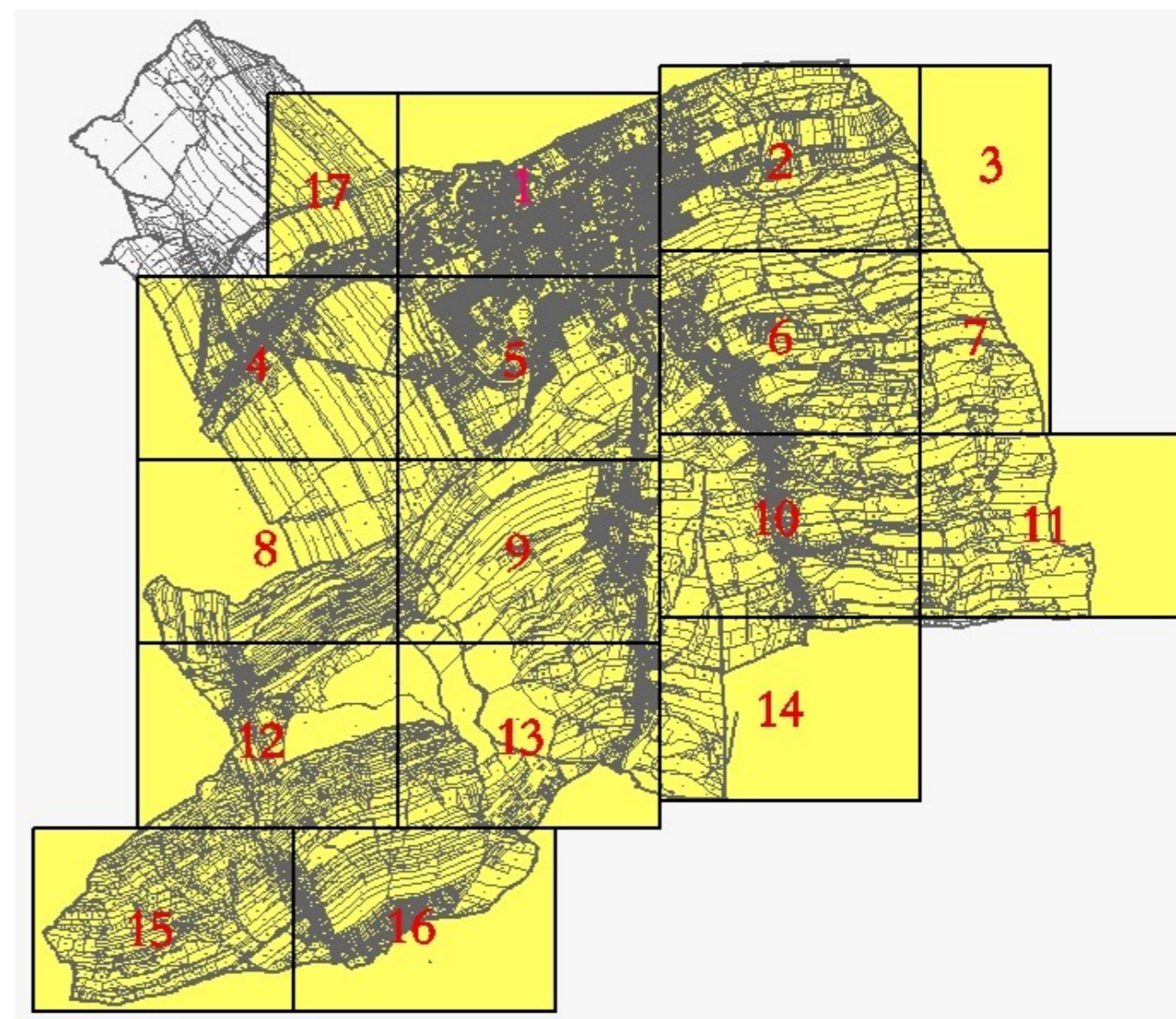
Legenda + výřez č. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 a 17 výkresu



**I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb,
opatření a asanací****1 : 5 000**

*Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5
ÚP Nový Jičín:*

Legenda + výřez č. 2, 5, 6, 9, 11, 13 a 16 výkresu



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín vzešlo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín v uplynulém období 2013 - 2017.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín, který obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Nový Jičín, byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 15. 6. 2017 do 17. 7. 2017 na Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín. Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu Zprávy bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín od 15. 6. 2017 do 19. 7. 2017. V této době byl návrh Zprávy zveřejněn rovněž způsobem umožňující dálkový přístup. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo oznámení o projednávání a zveřejnění návrhu Zprávy zasláno jednotlivě.

V zákonné lhůtě (do 17. 7. 2017) mohl každý v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatnit své připomínky. Požadavky dotčených orgánů na obsah změny územního plánu, stanovisko krajského úřadu a podněty sousedních obcí mohly být uplatněny do 30 dnů po obdržení návrhu Zprávy.

Příslušný orgán ochrany přírody a příslušný úřad (Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje) vydal stanovisko ze dne 13. 6. 2017, č.j. MSK 78993/2017, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Nový Jičín a návrhu zadání změny č. 5 ÚP Nový Jičín v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto stanoviska *není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 5 ÚP Nový Jičín podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

Zároveň Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatnění ÚP Nový Jičín, vč. zadání změny č. 5, ze dne 26. 6. 2017, č.j. MSK 80180/2017, (v územní působnosti krajského úřadu podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny) z hlediska zájmů podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že *předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí.*

Po ukončení zveřejnění byl návrh Zprávy včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 v návaznosti na § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem (Mgr. Pavel Bártek) upraven, na základě uplatněných stanovisek, vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek.

Z provedení vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nový Jičín v uplynulém období 2013 - 2017 vyplynula potřeba aktualizace této dokumentace dle současného stavu využití území, aktuální digitální katastrální mapy a současného znění právních předpisů. Do pokynů pro zpracování návrhu změny byly též zahrnuty požadavky vlastníků na změnu funkčního využití pozemků schválené zastupitelstvem města a záměry města.

Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu **zadání** změny ÚP Nový Jičín byly schváleny na 17. zasedání Zastupitelstva města Nový Jičín konaném dne 7. 9. 2017 usnesením č. 437/17/2017 v rámci schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín v uplynulém období 2013 - 2017.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Nový Jičín, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny, vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. – zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek - **návrh Změny č. 5** územního plánu Nový Jičín (dále jen „Změna č. 5“).

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil konání **společného jednání** o návrhu změny územního plánu na den 28. 5. 2018. Návrh Změny č. 5 byl v souladu s § 20 odst. 1 a § 50 odst. 3 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 11. 5. 2018 do 27. 6. 2018, v tištěné podobě na Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín a v elektronické podobě na internetových stránkách města Nový Jičín (www.novyjicin.cz). Pořizovatel vyzval dotčené orgány, krajský úřad, město Nový Jičín a sousední obce k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 27. 6. 2018. Plné znění stanovisek dotčených orgánů a připomínek, včetně jejich vyhodnocení, je součástí odůvodnění Změny č. 5.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh Změny č. 5 včetně stanovisek uplatněných podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona příslušnému krajskému úřadu a požádal o vydání stanoviska k návrhu. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu zaslal své stanovisko ze dne 18. 3. 2019, č.j. MSK 32824/2019, sp.zn. ÚPS/17355/2017/Ond se závěrem: *Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.*

Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání zpracovaného ve spolupráci s určeným zastupitelem (Mgr. Pavel Bártek) byl návrh změny územního plánu upraven a pořizovatelem bylo zahájeno ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona **řízení** o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 5.

V souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou návrh Změny č. 5 a oznámení o konání **veřejného projednání**. Jednotlivě bylo veřejné projednání oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Nový Jičín a sousedním obcím. Návrh Změny č. 5 byl současně vystaven k nahlédnutí od 6. 2. 2019 do 18. 3. 2019 na Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín a v elektronické podobě na internetových stránkách města Nový Jičín. Návrh byl veřejně projednán dne 11. 3. 2019 v 16:00 hod. v aule Městského úřadu Nový Jičín. Během veřejného projednání nebyla písemně uplatněna žádná stanoviska, připomínky nebo námítky. Byl vyhotoven záznam o průběhu veřejného projednání, k němuž byla přiložena stanoviska, námítky a připomínky uplatněné před dnem konání veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 18. 3. 2019, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky k návrhu Změny č. 5. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit ve stejném termínu svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. O možnosti podání námitek pořizovatel dotčené osoby poučil.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (JUDr. Václav Dobrozemský) vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5. Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim do 30 dnů uplatnily stanoviska. Pokud svá stanoviska v této lhůtě neuplatnily, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Na výzvu k uplatnění stanovisek reagovaly jen některé dotčené orgány a krajský úřad s tím, že s předloženými návrhy souhlasí. Rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek jsou součástí odůvodnění Změny č. 5.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl návrh změny územního plánu upraven.

Pořizovatel **přezkoumal** na základě § 53 odst. 4 stavebního zákona soulad návrhu Změny č. 5 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a neshledal žádné rozpory. Dále pořizovatel přezkoumal soulad odůvodnění Změny č. 5 s požadavky dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona byl Zastupitelstvu města Nový Jičín předložen **návrh na vydání** Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín s jeho odůvodněním.

Změna č. 5 ÚP Nový Jičín se vydává za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně v souladu s § 55c stavebního zákona obec doručí veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti. Po nabytí účinnosti je změna územního plánu závazná pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo

předmětem ÚP Nový Jičín. Změna č. 5 ÚP Nový Jičín neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín byl vyhodnocen soulad ÚP Nový Jičín a této Změny č. 5 ÚP Nový Jičín s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 576 ze dne 15. 4. 2015 a Změny č. 5 ÚP Nový Jičín s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) (vyhodnocení plnění souladu s těmito dokumenty je provedeno v následujícím textu kurzívou):

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení ÚP Nový Jičín a jeho Změny č. 5 s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole:

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

- *Požadavky jsou v ÚP Nový Jičín zpracovány ve více kapitolách textové části územního plánu v podmínkách, které stanovují ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území města, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, např.: v kapitole I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot, ve které je zformulována koncepce rozvoje území, vytvářející základní rámce pro výstavbu a zároveň pro ochranu civilizačních a kulturních hodnot území. ÚP Nový Jičín i jeho Změna č. 5 svým řešením chrání a rozvíjí přírodní hodnoty (např. přírodní park (PP Podbeskydí), maloplošná chráněná území - přírodní rezervace (PR Svinec), přírodní památky (PP Polštářové lávy ve Straníku a PP Pikritové mandlovice u Kojetína), evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 (CZ0810021 – Libotín, CZ0810035 – Kojetínské vrchy), památné stromy, významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability), civilizační a kulturní hodnoty území, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci v přírodě (např. sportovní areál, areál na Skalkách). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu a vhodně doplňují zastavěné území města při zachování kompaktního charakteru zástavby bez nadbytečného zasahování do ucelených lánů zemědělské půdy. Územním plánem navrhované plochy nejsou takového rozsahu, aby výrazně měnily charakter kulturně přírodní krajiny s výraznými přírodními krajinnými prvky. Koncepce umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i žitných hodnot krajiny.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrh dostavby a přestavby integrovaných částí území venkovského charakteru brání upadání venkovské krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP ve venkovských částech města vymezil plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (vymezil plochy zemědělské), a zároveň zajistit ochranu ZPF vymezením zastavitelných ploch v maximální možné míře mimo plochy ZPF. ÚP Nový Jičín zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Nový Jičín znemožněn.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci

dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP Nový Jičín vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo navazujících na stávající zastavěné území nenavrhuje, z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky, a tím předchází, při změnách nebo vytváření urbánního prostředí, prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasové či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. Využití většiny ploch je navrženo polyfunkční tzn., že v ploše se k dominantní funkci připouští i další funkce, které na tuto základní funkci nemají negativní vliv. Územním plánem se nepřipouští vysoké koncentrace občanského vybavení a pracovních příležitostí do několika málo vybraných lokalit, zejména pak do míst s obtížnou dostupností prostředky hromadné dopravy. V návaznosti na obytné části se dbá o rovnoměrné a dostupné rozmístění ploch s obslužnými a pracovními funkcemi, aby byl zajištěn rovný přístup k funkcím důležitým v každodenním životě.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem Nový Jičín stanovený způsob využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚP Nový Jičín koordinuje záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a požadavky města a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušuje dochované přírodní, kulturní a historické hodnoty celého území města Nový Jičín.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Nový Jičín koordinuje rozvoj města se sousedními obcemi z hledisek prostorových, odvětvových i časových. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v ÚP Nový Jičín zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. V rámci ÚP Nový Jičín není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území města Nový Jičín je situováno v Rozvojové ose OS10 (Katowice -) hranice ČR/Polsko - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). ÚP Nový Jičín spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit. Územní plán vytváří v celém řešeném území územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, výroby a skladování pro průmyslovou výrobu a zemědělství atd. V místních částech dále vymezuje zejména plochy bydlení venkovské, v nichž je umožněna realizace staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatel v daném území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Nový Jičín je jedním z přirozených historických center regionu a jeho rozvoj, pro nějž územní plán vytváří územní předpoklady, podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující oblasti. Převažující funkcí města je především funkce obytná. Ve městě je občanská vybavenost (veřejná, obchod, služby) odpovídající velikosti města a jeho spádového obvodu. Zároveň je zde i řada výrobních podniků a jsou zde zajištěny územní předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí. Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na městské části i okolní obce. Na území města, jako přirozeného centra spádového území, jsou navrženy vhodné zastavitelné plochy pro vytvoření nových pracovních příležitostí, bydlení i zařízení veřejné infrastruktury. Realizací záměrů obsažených v ÚP Nový Jičín a jeho změnách zejména

v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Nového Jičína lze realizovat určitý podíl bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatele města i pro přistěhované a město bude i nadále poskytovat pro obyvatele spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení. Pro novou výstavbu bytových domů navrhuje ÚP využít zejména zastavitelnou plochu Z 1 – „B. Martinů“. Pro novou výstavbu rodinných domů je možné, kromě již dříve v územním plánu uvažovaných lokalit „Bocheta“ - zastavitelná plocha Z 3 a v Žilině „Za Střelnici“ - zastavitelná plocha Z 11, využít nově navržených území, zejména zastavitelné plochy Z 2 – Nový Jičín, Loučka a dalších drobnějších zastavitelných ploch navržených zejména ve vlastním městě Nový Jičín a v Žilině. Rozvoj výrobních aktivit je navržen v rámci stávajících územně stabilizovaných průmyslových a výrobních areálů a v rámci navržené průmyslové zóny v severovýchodním okraji zastavěného území Nového Jičína. Občanská vybavenost se bude rozvíjet zejména v rámci přestaveb zastavěného území vlastního města Nový Jičín a v rámci navržených zastavitelných ploch Z 84 a Z 85 na jižním okraji města, navazujících na zástavbu Bludovic. Výstavba některých objektů občanské vybavenosti je dále možná, při respektování dominantní obytné funkce i v plochách smíšených obytných (SC) a v plochách pro bydlení (BI, BV, BH). Územní plán rovněž vytváří územní předpoklady pro denní a víkendovou rekreaci obyvatel města i okolních obcí. Rozvoj sportovní rekreace je navržen v rámci stávajících sportovních rekreačních areálů a v rámci navrženého lesoparku Na Skalkách. Další významnější plochy zeleně využitelné pro rekreaci, jak obyvatel města, tak okolních obcí jsou v polohách vzdálenějších od obytné zástavby a to v rámci území CHKO Poodří, v podhůří Beskyd směrem na Rybí, Štramberk a Ženklu, včetně Starého Jičína a v rámci vlastního území CHKO Beskydy.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Nový Jičín flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace. Areál bývalé tabákové továrny – Tabačka je v současné době k navrhovanému účelu již částečně využit. Území bývalé továrny Tonak na ulici Bezručova (přestavbová plocha P 1 – Nový Jičín, ul. Bezručova) je vymezeno jako plocha smíšená obytná, jejíž podmínky využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využití tohoto území. V rámci Změny č. 2 územního plánu bylo změněno využití území části areálu Tonak na ulici Zborovská na plochu občanského vybavení a tím dána i možnost dalšího využití ploch, které v rámci areálu Tonak nebyly dlouhodobě využity k danému účelu. Územní plán dbá, aby bylo řádně využíváno stávající zastavěné území a teprve pokud to bude nutné, budou vymezovány nové plochy.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Nový Jičín neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Nový Jičín respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je

zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Nový Jičín vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Nový Jičín vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP Nový Jičín navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu. Územní plán rovněž vymezuje veřejně prospěšné stavby podporující dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami, plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny nadregionální, regionální i lokální úrovně, jako plochy veřejně prospěšných opatření. ÚP Nový Jičín respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení blízkých pohledových horizontů, urbanistických kompozičních prvků, průhledů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů – pohledově určujících linií a směrů, krajinných kompozičních prvků atd.).

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. ÚP Nový Jičín vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Z hlediska možného srůstání sídel je nutno vycházet z původní urbanistické struktury města. Město bylo a je historicky propojeno s Šenovem u Nového Jičína a se svými místními částmi Loučka a ilina. V těchto případech nelze požadavek na omezení nežádoucího srůstání sídel uplatňovat. V ostatních částech města je požadavek dodržován. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních – zeleň přírodního charakteru, zeleň - územního systému ekologické stability, prvků nadregionálních, regionálních i lokálních. Prvky nadregionální a regionální jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Nový Jičín nenavrhuje k zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území bezprostředním okolím města i sousedních obcí, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařadily město Nový Jičín a část městské části Loučka do oblasti krajiny sídelní, zbývající území je zařazeno zejména do krajiny leso-luční a z menší části do krajiny zemědělské harmonické. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly územním plánem Nový Jičín vymezeny plochy ZV - zeleň – na veřejných prostranstvích, ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená, ZO - zeleň – ochranná a izolační, ZP - zeleň – přírodního charakteru, SES - zeleň – přírodního charakteru – součást územního systému ekologické stability a ZLp - zeleň – lesopark. ÚP Nový Jičín respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně a navrhuje i jejich doplnění. Ve většině případů se jedná o plochy přírodní a přírodě blízké ekosystémy, kdy jejich velká část je součástí kostry ekologické stability.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Nový Jičín respektuje a vytváří podmínky rozvoje různých forem cestovního ruchu. Například v plochách bydlení, kterých je v územním plánu vymezeno nejvíce, je umožněna kromě realizace staveb pro bydlení i realizace staveb pro nerušící podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování, sport). Územím prochází evropská cyklotrasa Krakow - Wien a jsou vyznačeny další cyklistické trasy (č. 502, č. 6175). V rámci ÚP je navrženo doplnění cyklotras. V rámci změny č. 1 územního plánu byla na tělese zrušené železniční trati navrhována nová cyklostezka Nový Jičín – Hostašovice. ÚP Nový Jičín, jeho schválené změny i tato Změna č. 5 nenavrhuje sice přímo výstavbu zařízení cestovního ruchu, podmínky využití jednotlivých ploch vymezených v ÚP a v jeho změnách nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity

města v této oblasti. Územní plán umožňuje výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívadel, informačních tabulí, stavby pro sport a relaxaci včetně maloplošných hřišť apod. včetně staveb pro ubytování a stravování.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Nový Jičín respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí. Konkrétní záměry dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP obsaženy v kapitole I.A.d) Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umísťování.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Nový Jičín má velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou. Územím prochází dopravní spojení celoevropského významu směru sever-jih. ÚP Nový Jičín přebírá vymezení plochy pro rychlostní silnici R 48 z nadřazené územně plánovací dokumentace. ÚP Nový Jičín návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Nový Jičín navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy na jednotnou šířku, dobudování chodníků a pásů pro cyklisty, řešení drobných závdav). Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Při stanovování urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.

Pro zastavitelné plochy výroby byly stanoveny podmínky tak, aby případné negativní vlivy z provozované činnosti nezasahovaly za hranice ploch a byly tak minimalizovány dopady na plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení (školy, školky, zdravotnická zařízení) a plochy sloužící k rekreaci. Rovněž dopravní koncepce byla v ÚP stanovena tak, aby nebyly nadlimitně obtěžovány plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení a plochy sloužící k rekreaci. Plochy průmyslové výroby jsou v Novém Jičíně nejvíce soustředěny do průmyslového parku a dále kolem ul. Suvorovova, které mají napojení na silnici I/48 směr Ostrava, po rozšíření I/48 na R48 dojde k napojení i na směr

Běloutín. ÚP Nový Jičín nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. S ohledem na tento požadavek je změnou č. 1 navržena nová regulace pro objekty hygienické ochrany, nacházející se v ochranném pásmu výkrmny krůt.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP plochy s riziky jako jsou eroze a záplavy vymezuje jako nezastavitelné. Sesuvná území se nacházejí v území zejména v k.ú. Žilina u Nového Jičína a Bludovice u Nového Jičína. Sesuvná území zasahují částečně do některých zastavitelných ploch, které byly převzaty z původního územního plánu. Zástavba je v nich možná, je však podmíněna geologickým průzkumem a určitými zásadami a postupy zakládání staveb.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Hlavním vodním tokem v území je Jičínka, na toku je stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna. Záplavové území s aktivní zónou je rovněž stanoveno na vodním toku Grasmanka. Na ostatních tocích v Novém Jičíně není záplavové území stanoveno. Územní plán Nový Jičín nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumísťuje novou veřejnou infrastrukturu.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Nový Jičín stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. Nový Jičín si zachoval pozici střediska, ve kterém je soustředěna občanská vybavenost vyššího významu, pokrývající potřeby obyvatel spádového území (školy, kultura, zdravotnictví a sociální péče, obchod, služby atd.). Koordinace sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury je v ÚP Nový Jičín zajištěna vymezením společných tras a jejich koridorů pro vedení dopravní a technické infrastruktury.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. V ÚP jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. V rámci ÚP Nový Jičín a jeho změn byla účelně stanovena základní koncepce rozvoje území města, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepce uspořádání krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Nový Jičín vytváří zejména v podmínkách stanovených pro území města územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. v celém řešeném území nebyla potřeba vymezovat plochy pro nové zastávky pro hromadnou dopravu. Územní plán vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest, vedení těchto cest je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Nový Jičín.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované vodovodní a kanalizační řady. ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze města a počtu obyvatel. Pro část zastavitelných ploch ÚP Nový Jičín se navrhuje trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Celý skupinový vodovod je zásobován z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) pod tlakem vodojemu Hájov. Napojení OOV z vodojemu Hájov je provedeno přes přivaděč OOV do vodojemu Skalky s následným čerpáním do vodojemu Salaš. Východní část města je zásobena z vodojemu Puntík, střed města z vodojemu Salaš, průmyslová zóna je napojena na přerušovací komoru Rybí, menší část města je zásobena z vodojemu Skalky. Z vodovodu Nového Jičína jsou zásobeny části obce Bludovice, Žilina, Loučka a Kojetín.

Pro skupinový vodovod Nový Jičín jsou k dispozici vodojemy Salaš, vodojem Skalky, vodojem Puntík a vodojem Suvorovova. Vodovod pro Straník je součástí skupinového vodovodu Hodslavice, který zásobuje mimo Straník i obec Hodslavice.

Město Nový Jičín je odkanalizováno soustavnou jednotnou stokovou sítí zaústěnou na mechanicko – biologickou ČOV. Stoková síť odvádí odpadní vody ze Šenova u NJ, Starého Jičína, z místní části Loučky a Žiliny na ČOV, která je vybudována na katastru obce Šenov u NJ. Místní části Bludovice a Straník nemají vybudovanou soustavnou kanalizaci.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí vzhledem k charakteru a podmínkám území pouze v omezeném rozsahu. V území je možno umísťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů a v plochách výroby a skladování. S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí ÚP nemá vymezenou žádnou zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Tuto výrobu je však možné umístit ve stávajících a zastavitelných plochách pro výrobu a skladování, kde podmínky využití tuto výrobu připouští. Dále jsou fotovoltaické panely do výkonu 99 kWp umísťované na stavbách přípustné i v ostatních plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách, jelikož fotovoltaické panely do tohoto výkonu jsou považovány za technické zařízení stavby.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP Nový Jičín a jeho schválené změny vymezil 28 ploch přestavby (v současnosti jsou již některé částečně nebo zcela využity – viz kap. I.A.c)) (ke změně stávající zástavby, k obnově

nebo opětovnému využití znehodnoceného území) a jeho Změna č. 5 navrhuje 11 dalších ploch přestavby. Pro bydlení jsou vymezeny tři plochy přestavby, a to místech bývalého zahradnictví na Lamberku, v místech za bytovými domy na ul. B. Martinů a pro bydlení je v rámci Změny č. 5 pro bydlení vymezena plocha bývalého výrobního areálu v Žilině. Ostatní přestavbové plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné, občanského vybavení, výroby a skladování a plochy veřejných prostranství.

Změna č. 5 územního plánu Nový Jičín naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje.

Území města Nový Jičín je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), s vymezením: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc.

Území města Nový Jičín se týkají plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- silniční - koridor kapacitní silnice R48 - Běloutín - Frýdek-Místek - Český Těšín-hranice ČR/Polsko (-Kraków)

Území města Nový Jičín se týkají plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

- dálkovody - koridor DV3 - pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov

Územní plán Nový Jičín i jeho Změna č. 5 oba tyto koridory respektuje.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN A JEHO ZMĚNY Č. 5 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Nový Jičín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, a Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018 usnesením č. 9/957.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, s komentářem k plnění priorit v rámci ÚP Nový Jičín a jeho Změny č. 5 (psáno kurzívou):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu –

ÚP Nový Jičín i jeho Změnou č. 5 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury:

- D5 – D48 – Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy dálnice II. třídy
- D6 – D48 – Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy
- D8 – D48 – Rybí - Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polsko –

Netýká se řešeného území.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – ÚP Nový Jičín i jeho Změnou č. 5 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory veřejné technické infrastruktury:

- PR1 – Produktovod DN 200

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

ÚP Nový Jičín i jeho Změna č. 5 ÚP Nový Jičín vytváří návrhem úprav v dopravní i technické infrastruktuře územní předpoklady rozvoje polycentrické sídelní struktury včetně návrhu ploch zejména pro bydlení zajišťující rozvoj integrovaných částí spádového území města.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

V řešeném území se nacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields (areály bývalých zemědělských podniků nebo průmyslových (bývalých vojenských opravárenských) areálů)), které ÚP zahrnuje do ploch přestaveb umožňujících jejich další rozvoj zejména jako ploch výroby a skladování. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Nové stavby dálnic a silnic I. třídy jsou v řešeném území vymezeny zejména ve stávajících koridorech. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retenční srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovní rekreačních aktivit a možností využití kulturně historických hodnot historického jádra Nového Jičína.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy

V řešeném území je provozována veřejná autobusová a železniční doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska

V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy; návaznost na Slovensko ani Polsko území města Nový Jičín nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou

kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů..

Území města Nový Jičín patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Výsadba zeleně je přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu. Územní plán vytváří podmínky pro výsadbu zeleně také stanovením maximálního procenta zastavění na 40 % u zastavitelných ploch BH, BI, BV, na 70 % u zastavitelných ploch VL, VD, VZ, VS a na 85 % u přestavbových ploch VL, VD, VZ, VS. Na území města Nový Jičín se nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na dálniční i silniční síti je mimo možnosti územního plánu; územní plán však vytváří územní předpoklady pro realizaci opatření snižující negativní vlivy dopravy na zastavěné území (protihlukové stěny, protihlukové valy, ochranná zeď apod.) zároveň do blízkosti dálnice a silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o území historického jádra města, nemovitě kulturní památky, souvislé plochy lesní i ostatní krajinné zeleně (zejména vybrané významné krajinné prvky), včetně harmonické zemědělské krajiny v integrovaných venkovských sídlech.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek

V řešeném území jsou stanovená záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb v potenciálních sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky. Jiná současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropogenního charakteru v území nehrozí.

16. Respektování zájmů obrany státu

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Chráněné ložiskové území pro černé uhlí je v územním plánu vyznačeno a respektováno.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území města Nový Jičín do **Rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava)**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Uvedené požadavky jsou v územním plánu splněny:

- vymezené zastavitelné plochy i plochy přestavby jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy obytné, určené prioritně pro výstavbu bytových nebo rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), smíšené obytné (určené prioritně pro obytnou funkci a občanské vybavení), občanské vybavení (pro veřejnou, komerční a sportovní vybavenost), rekreaci (veřejnou, rodinnou), výrobu a skladování, smíšenou výrobní, dopravní a technické vybavení a veřejná prostranství. Veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny vesměs v trasách stávajících komunikací, koridor technické infrastruktury jsou vymezeny pouze pro výstavbu produktovodu, vodovodního přívaděče a napojení nových trafostanic přívodním vedením VN 22 kV;
- nevyužitá plocha bývalých zemědělských a průmyslových areálů jsou navrženy k přestavbě vesměs jako plochy výroby a skladování;
- záplavové území je v řešeném území respektováno a nejsou do něj navrhovány nové zastavitelné plochy;
- vymezením zastavitelných ploch nedojde k výraznějšímu omezení průchodnosti území;
- rozvojové plochy pro ekonomické aktivity jsou vymezeny zejména v rámci ploch přestavby nebo v plochách navazujících na stávající výrobní areály;
- dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, hromadná doprava je zajištěna autobusovou nebo osobní železniční dopravou, s návazností na značené turistické trasy a cyklotrasy.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území rozvojové osy OS10:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
ÚP vytváří vymezením koridoru pro stavební úpravy dálnice D48 územní předpoklady pro zkvalitnění dopravního propojení s Metropolitní rozvojovou oblastí OB2 Ostrava a OB8 Olomouc i s Polskem (Bielsko-Biala, Katowice) a Slovenskem (Žilina).
- Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.
Netýká se řešeného území.
- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
ÚP Nový Jičín i jeho Změnou č. 5 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory veřejné energetické infrastruktury - PR1 – Produktovod DN 200.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
ÚP Nový Jičín navrhuje plochy pro restrukturalizaci ekonomiky a rozvoj služeb v rámci ploch přestavby nevyužívaných zemědělských areálů a bývalých vojenských opravárenských areálů i v rámci nově navržených ploch pro výrobu a skladování situovaných na východním okraji zastavěného území města.
- Ochrana jedinečných hodnot CHKO Poodří.
Netýká se řešeného území.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.
ÚP zpřesňuje plochy a koridory nadmístního významu včetně územních rezerv a skladebných částí ÚSES - viz následující text. Úkol koordinace vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje se netýká řešeného území, město Nový Jičín s územím Olomouckého a Zlínského kraje nesousedí.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR MSK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Území Nového Jičína se týkají stavby:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

D5 D48 Palačov - Nový Jičín, stavební úpravy dálnice II. třídy

D6 D48 Nový Jičín - Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy

ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

Produktovody

Plochy a koridory republikového významu

PR1 Produktovod DN 200.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Plochy a koridory nadmístního významu - územní rezerva

V502 Vodovodní přívaděč Mankovice-N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přívaděče OOV Fulnek-Hranice.

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto koridory.

Území Nového Jičína se týkají plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu:

Nadregionální ÚSES - biokoridory

K144 MH (MB) Cílové ekosystémy - mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné.

K144 MB Cílové ekosystémy - mezofilní bučinné.

K145 MB Cílové ekosystémy – mezofilní bučinné.

Regionální ÚSES - biocentra

137 Hrabí mezofilní hájové, mezofilní bučinné

190 Nad Straníkem mezofilní bučinné

195 Petřkovičská hora mezofilní bučinné

211 Roveň mezofilní hájové, hygromfilní lesní, mezofilní bučinné

Regionální ÚSES - biokoridory

536 mezofilní hájové, mezofilní bučinné

538 mezofilní bučinné, hygromfilní, hydrofilní

540 mezofilní hájové, hygromfilní, hydrofilní

541 mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hygromfilní, hydrofilní

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení místního systému ÚSES.

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá území města Nový Jičín do území s civilizačními hodnotami nadmístního významu – do území s hustou a hierarchizovanou dopravní infrastrukturou ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka), pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území, týkající se území Nového Jičína:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy výroby a skladování, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazové konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou, kromě koridoru pro stavební úpravy dálnice D48, navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; nové koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro výstavbu produktovodu a územní rezerva pro vodovodní přívaděč; plochy a koridory vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení.

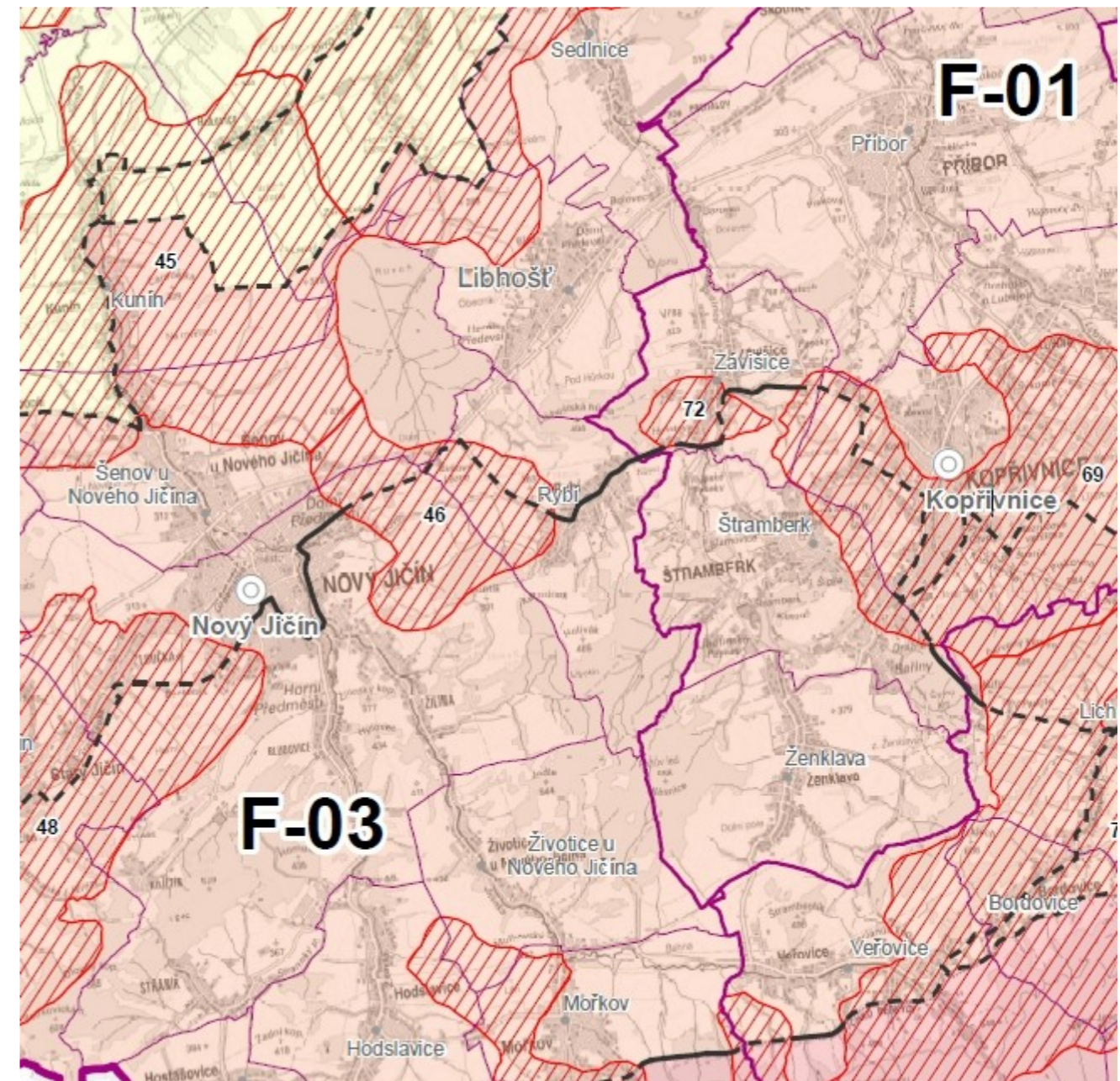
Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Nového Jičína spadá do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) – severovýchodní část do specifické krajiny Příbor - Nový Jičín (F-01), zbytek území do specifické krajiny Štamberk (F-03) - viz příložený výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň do řešeného území zasahují přechodová pásma 46 a 48 mezi těmito dvěma specifickými oblastmi, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit z obou těchto oblastí.

Charakteristické znaky krajiny Příbor - Nový Jičín (F-01)

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štamberké vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štamberké vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- Starojičinský hrad na výrazném Starojičinském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.
- Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělkými zahloubenými údolními vodními toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičinského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičinského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
V rámci Změny č. 5 byla u všech zastavitelných ploch prověřena možnost odpovídajícího dopravního napojení plochy a v případě nedostatečného napojení bylo navrženo nové dopravní napojení.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy zejména na území města Nový Jičín mimo území historického jádra a u integrovaných sídel je navržena pouze v omezeném rozsahu zachovávacím stávající strukturu.

- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
ÚP nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do prostoru vodních toků a jejich doprovodných břehových porostů.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
ÚP v maximální míře respektuje krajinnou zeleň jako významné krajinné prvky nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do ploch se vzrostlou zelení.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
ÚP zasahuje do lesních porostů pouze ve výjimečných případech zejména pro liniové stavby, které nelze vést v jiných trasách.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.
ÚP nenavrhuje v blízkosti kulturních historických dominant (historické jádro) novou výstavbu, která by narušila jejich dominantní postavení v panoramatu města.

Charakteristické znaky krajiny Štramberk (F-03)

- Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženkavské kotliny a údolí Jičinky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (G-01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčik (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- Štramberský kras – jeskyně Šipka (NPP).
- MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.
- Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K.ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
Rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a ÚP stanovuje podmínky pro zachování struktury a charakteru stávající zástavby.
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičinky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
ÚP nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do prostoru vodních toků a jejich doprovodných břehových porostů.

- Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy u integrovaných sídel jen v omezeném rozsahu zachovávajícím jejich stávající strukturu.
- Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.
ÚP nenavrhuje v blízkosti kulturních historických dominant (historické jádro) novou výstavbu, která by narušila jejich dominantní postavení v panoramatu města.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Nový Jičín i návrh jeho Změny č. 5 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy.

Změnou č. 5 byly u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití doplněny podmínky prostorového uspořádání území, čímž došlo ke zvýšení ochrany architektonických a urbanistických hodnot v území. Tyto podmínky se týkají přizpůsobení staveb jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby. Stanovení prostorového uspořádání území je jedním z cílů a úkolů územního plánování.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 5 Územní plánu Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 5 ÚP Nový Jičín respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Nový Jičín.

ÚP Nový Jičín a Změna č. 5 ÚP Nový Jičín respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Nový Jičín a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Nový Jičín i jeho Změna č. 5 pořízeny pro celé území města Nový Jičín.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 5 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Nový Jičín na základě Zprávy o uplatňování ÚP Nový Jičín za období 2013 - 2017 schválené usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín ze dne 7. 9. 2017, která obsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP Nový Jičín.

V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebude tento návrh Změny č. 5 ÚP Nový Jičín posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 5 ÚP Nový Jičín není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Nový Jičín se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán a jeho Změny č. 1 až 4 i tato Změna č. 5 byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 5 ÚP Nový Jičín odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Nový Jičín vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, nejsou Změnou č. 5 ÚP Nový Jičín upravovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 5 ÚP Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 5 územního plánu Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících. Rozpory s dotčenými orgány byly vyřešeny v rámci smírného řešení rozporu – dohodovacího řízení.

II.A.e.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s § 50 stavebního zákona byly v rámci společného jednání k návrhu změny jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, město Nový Jičín a sousední obce. Společné jednání o návrhu Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín se uskutečnilo dne 28. 5. 2018 na Městském úřadě Nový Jičín. Dotčené orgány mohly uplatnit v rámci zákonné lhůty svá stanoviska.

Přehled uplatněných stanovisek a způsob jejich vyhodnocení včetně informace o výsledku případných navazujících jednání a dohodovacích řízení s dotčenými orgány:

❖ MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

Stanovisko pod č.j. MPO 33498/2018 ze dne 17.5.2018.

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín **souhlasíme s podmínkou**, že navrhované změny, které zasahují do dobývacího prostoru Štramberk II (zásobník) (ID: 40028) budou provedeny v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.

Odůvodnění:

Výše uvedená dokumentace obecně akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Ve východní části správního území obce se nachází výhradní ložisko zemního plynu Příbor-jih (Štramberk)-PZP (ID: 315472) se stanovenými chráněnými ložiskovými územími Štramberk II. (PZP) (ID:

15457200), Štramberk III. (ID: 40025000) a chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry Štramberk 3-PZP (ID: 4002500). Téměř celé území obce se nachází na chráněném ložiskovém území vyhrazených nerostů černého uhlí a zemního plynu ČS. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000). V jižní části správního území obce se nachází schválený prognózní zdroj černého uhlí Nový Jičín-Hodslavice (ID: 9012400). S ohledem na skutečnost, že část navrhovaných změn má být provedena v dobývacím prostoru Štramberk II (zásobník), upozorňujeme, že je nezbytné respektovat zmíněný dobývací prostor pro uvedené ložisko jako územní limit a postupovat v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.

Vyhodnocení:

Změna územního plánu respektuje podmínky vydané v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.

❖ Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6:

Stanovisko pod č.j.: MO 146080/2018-1150, Sp.zn.: 83195/2018-1150-OÚZ-BR, ze dne 22.5.2018.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek- Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava:

Stanovisko pod č.j. KHSMS24446/2018/NJ/HOK, Sp.zn.: S-KHSMS24446/2018/NJ/HOK, ze dne 28.5.2018.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 10.5.2018. ohledně oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č.5 územního plánu Nový Jičín.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 10.5.2018, a oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Návrh Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín je pořizován na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín za období 2013 - 2017. Předmětem změny č. 5 je aktualizace územního plánu na podkladu digitální katastrální mapy a aktualizace zastavěného území bez vlivu na věcné řešení územního plánu. Obsahem návrhu Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava:

Stanovisko pod č.j. SBS 14768/2018/OBÚ-05, ze dne 18.5.2018.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

nemá námítky

k předloženému návrhu změny č. 5 územního plánu Nový Jičín za předpokladu, že bude nadále respektován **dobývací prostor Štramberský II** (evidenční číslo **4 0028**) a bude nadále zajištěna jeho ochrana.

V předmětném území jsou situována tři chráněná ložisková území a chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry. Jejich evidenci vede podle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. legií 5, Ostrava, PSČ 702 00, které také uplatňuje podmínky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

K případnému potvrzení uvedené skutečnosti je nutné vyžádat si vyjádření ministerstva.

Vyhodnocení:

Dobývací prostor Štramberský II (evidenční číslo 4 0028) je v ÚPD respektován.

❖ Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice:

Závazné stanovisko pod č.j. SVS/2018/067108-T ze dne 1.6.2018.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a §49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto

závazné stanovisko

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem **změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín**

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava:

Koordinované stanovisko pod č.j. MSK 71461/2018, Sp.zn. ŽPZ/13600/2018/Ham, ze dne 4.6.2018.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává **k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Nový Jičín toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh ÚP Nový Jičín změna č. 5, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předložené změně č. 5 návrhu ÚP Nový Jičín ve fázi společného jednání dle § 50, **nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Předloženou změnou č. 5 v návrhu ÚP Nový Jičín má nově dojít k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), a to jako DS - dopravní infrastruktura - garáže, pro vybudování příjezdové cesty ke sportovišti v katastrálním území Žilina u Nového Jičína, č. plochy 5/P3 o výměře 0,01 ha.

Dle § 14 odst. 1 lesního zákona projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou

povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

V případě, že změna územního plánu předpokládá zábor PUPFL, je nutné v textové části územně plánovací dokumentace, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL. Podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona je možné tyto zábery navrhovat pouze za podmínky, že je nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL, přitom je nezbytné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení. Předložený návrh územně plánovací dokumentace v části záborů PUPFL neobsahuje zdůvodnění předpokládaného záboru, jeho nezbytnost a možnosti alternativního řešení, když z předloženého návrhu územního plánu je zřejmé, že příjezdovou cestu je možno umístit mimo navrhovaný PUPFL, a to ze sousední komunikace na pozemku parc. č. 1493/26 v k. ú. Žilina u Nového Jičína.

Na základě předloženého Výkresu předpokládaného záboru půdního fondu (dále jen „výkres“) je patrné, že navrhovaná zastavitelná plocha - příjezdová cesta je umístěná ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Jelikož skutečná vzdálenost umístění stavby není ve vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL zmíněna, je nutno dle § 14 odst. 1 lesního zákona v části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístěvané ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. V případě těchto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 - 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.

Na základě těchto zjištěných skutečností vydává krajský úřad nesouhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Změna č. 5 územního plánu předpokládá zábor PUPFL o výměře 0,01 ha pro příjezdovou cestu ke sportovišti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL bude tedy doplněno o zdůvodnění záboru PUPFL pro příjezdovou cestu ke sportovišti, plocha 5/P3 o výměře 0,01 ha. Zdůvodněna bude zejména nezbytnost záboru, případně budou navržena alternativní řešení, při kterých k záboru PUPFL nedojde. „Způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby“ jsou podrobnostmi nad rámec řešení v územně plánovací dokumentaci.

Pozemek parc. č. 1493/26 v k. ú. Žilina u Nového Jičína je v soukromém vlastnictví, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond. Pozemek tedy není vhodný pro příjezdovou cestu ke sportovišti.

„Skutečná vzdálenost umístění stavby od okraje lesa“ je podrobností nad rámec řešení v územně plánovací dokumentaci. Územní plán stavbu v území neumísťuje, pouze ji zde umožňuje. Podrobnosti k umístění stavby budou známy až ve fázi zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů **souhlasí** s předloženým návrhem změny územního plánu.

Odůvodnění:

Návrh změny územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že v kapitole II.A.e) odůvodnění změny č. 5 ÚP Nový Jičín je nesprávně uveden název vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků (chybně uvedeno č. 578/2012 Sb.), dále je zde uvedeno neplatné nařízení vlády č. 503/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech (správný název byl č. 103/2003 Sb.), nyní nahrazené nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, ve znění pozdějších předpisů, a nesprávný název zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných

lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (chybně uvedeno č. 564/2001 Sb.).

Vyhodnocení:

Název vyhlášky MZe bude upraven z č. „578/2012 Sb.“ na č. „178/2012 Sb.“.

Neplatné nařízení vlády č. 103/2003 Sb. (v ÚPD chybně nazváno „503/2003 Sb.“) bude nahrazeno nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, ve znění pozdějších předpisů.

Název zákona bude upraven č. „564/2001 Sb.“ na č. „164/2001 Sb.“.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad **souhlasí** s předloženým návrhem ÚP Nový Jičín - změna č. 5, v etapě společného jednání.

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu změny č. 5 ÚP Nový Jičín respektovány. Návrhem změny č. 5 ÚP Nový Jičín jsou respektovány podmínky ochrany ÚSES, který je vymezen v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezenou Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Plochy řešené změnou č. 5 ÚP Nový Jičín se nacházejí mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, a to s ohledem na § 4 a § 5 uvedené právní úpravy, s předloženým návrhem **souhlasí**.

Odůvodnění:

V daném případě je možno konstatovat, že zde nevznikají výrazné požadavky na zábor zemědělské půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. Předpokládaný zábor zde činí celkem 0,49 ha, přičemž se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do IV. třídy ochrany, kterou lze, ve smyslu Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, klasifikovat jako produkčně podprůměrnou. Z hlediska výše uvedených ustanovení, specifikujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu, je možno konstatovat, že zde nedochází k zásahu, který by poškozoval tyto zájmy a navrženým řešením nedojde k negativnímu ovlivnění organizace zemědělského půdního fondu v daném území.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nový Jičín, která obsahovala návrh zadání změny č. 5 ÚP Nový Jičín, nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí** s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. Dle předložených podkladů je předmětem návrhu úpravy platnosti územního plánu.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán **toto koordinované stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a **je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.**

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

❖ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín:

Koordinované závazné stanovisko pod č.j. OŽP/32995/2018, Sp.zn.: 32995/2018, ze dne 11. 6. 2018.

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 10. 5. 2018 vydává **koordinované závazné stanovisko**

pro záměr Oznámení společného jednání o návrhu změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín v k.ú. Nový Jičín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)**Závazná část:**

Na základě žádosti o stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín doručeného dne 10. 5. 2018, dává tímto Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 1, písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **souhlasné stanovisko k návrhu.**

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí obdržel dne 10. 5. 2018 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín. Správní orgán při posuzování návrhu postupoval podle § 79 odst. 1, písm. k) zákona o odpadech, tj. jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Předmětem návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín je aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Novým návrhem nedojde ke změně v koncepci nakládání s odpady. Dosavadní způsob nakládání s komunálními odpady zůstává shodný, kdy komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území, tj. na řízenou skládku. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka. V případě sběrných dvorů se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití území (PRZVÚ) výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby (VD), jeden ve východní části města v Loučce a druhý ve východní části města v areálu technických služeb na ul. Suvorovova. Závěrem lze konstatovat, že územní plán včetně návrhu jeho změny respektuje požadavky vyplývající ze zákona o odpadech, evropské legislativy a POH ČR.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Ing. Eva Bártková)**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) nevydává závazné stanovisko k územnímu plánu nebo jeho změně.

Odůvodnění:

Zdejší úřad není příslušným orgánem ochrany ovzduší ve věci vydání závazného stanoviska k územnímu plánu obce. Závazné stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce vydává podle § 11, odst. 2, písm. a) zákona o ochraně ovzduší krajský úřad.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Záměr řeší návrh Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF). Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu má zmocnění v zákoně o ochraně o ochraně ZPF k uplatnění stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje (§ 15 písm. h) zákona o ochraně ZPF).

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Hůlová)**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě oznámení společného jednání o návrhu změny ze dne 10.5.2018, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává

souhlasné stanovisko

k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace záměrů, které jsou předmětem zpracovaného návrhu, se zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody, bylo zjištěno, že návrh není v rozporu s koncepcí ochrany přírody a krajiny ve spravovaném území - dojde ke změnám, nikoli však ke snížení (negativnímu ovlivnění) přírodní a estetická hodnoty krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky v dotčených lokalitách. Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti s vydáním projednávané změny nepředpokládá, resp. jejich zákonná ochrana bude uplatněna po konkretizaci záměru v územním či stavebním řízení.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody přezkoumal podklady ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat a předložený návrh kladně projednat.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, **souhlasné stanovisko** k „Návrhu změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín“ za podmínky, že stavby se budou umísťovat min. 25 m od lesa.

Žadatelem je Městský úřad Nový Jičín - ÚPSŘ – zde

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí obdržel dne 10. 5. 2018 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín. Správní orgán posoudil návrh z hlediska zájmu chráněných zákonem č. 298/1995 Sb. o lesích a při posuzování návrhu stanovil podmínku umístění staveb 25 m od lesa s ohledem na bezpečnost osob a majetku. Vzdálenost je stanovena obecnou průměrnou výškou stromů, která je 25 m.

Vyhodnocení:

Územní plán stavby v území neumísťuje, pouze je v určitých funkčních plochách umožňuje. Podrobnosti k umístění staveb, včetně jejich vzdálenosti od lesa, budou známy až ve fázi zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává tímto v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči

souhlasné stanovisko

k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, úřad územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Nový Jičín, oznámil písemností ze dne 10.5.2018, pod č.j. ÚPSŘ/32667/2018 společné jednání o návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín. Na základě výzvy k uplatnění stanovisek, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil orgán státní památkové péče, jako dotčený správní orgán, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči, podklady k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín s požadavky předpisů v oblasti státní památkové péče.

Koncepce ochrany historických a kulturních hodnot obce je založena na respektování stávajících nemovitých kulturních památek, které změnami v území nebudou dotčeny a na respektování památek místního významu, za které se považují především historicky a urbanisticky hodnotné budovy a jejich soubory a drobné stavby.

Při změnách na pozemcích nemovitých kulturních památek i památek místního významu a v jejich blízkosti musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Drobné stavby nesmí být nově zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Při ohrožení změnami v území, musí být drobné památky místního významu přemístěny. Dochované zemědělské usedlosti a jejich soubory a jiné hodnotné stavby jsou chráněny podmínkami stanovenými pro využití ploch.

Orgán státní památkové péče na základě posouzení sděluje, že nemá námitek ani připomínek k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín, projednávanými změnami nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Marek Blahuš)**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s § 106 odst. 2 vodního zákona není příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad, jehož obce se vydávaný územní plán týká, své stanovisko z důvodu zajištění určité objektivitě uplatnit nemůže a působnost je v takovém případě vodním zákonem svěřena krajskému úřadu [podle § 107 odst. 1 písm. a)].

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

8. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Stanislav Kopecký)

Na základě oznámení o společném jednání doručeném dne 28.05.2018, předložených podkladových materiálů Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

uplatňuje souhlasné stanovisko

k návrhu změny č. 5 územního plánu Nový Jičín

Odůvodnění:

Návrh změny byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláškou, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcí vyhláškou, v platném znění. Dále byl posuzován soulad záměru s platnými technickými normami a předpisy, a také s ohledem na zajištění dopravní obslužnosti s tím, že byl sledován dopravní význam přilehlých komunikací ve vztahu k posuzované stavbě a vliv stavby na dopravní vazby v lokalitě včetně návaznosti dotčených dopravních tras. Lze konstatovat, že jsou respektovány požadavky na dopravní obslužnost z hlediska řešení územních zájmů ve vztahu k místním a veřejně přístupným účelovým komunikacím. Dopravní obslužnost v rámci daných prostorů je řešena tak, aby se minimalizovaly počty připojení na silniční síť, nebo se připojení provedlo na ostatní pozemní komunikace nižších kategorií a tyto budou podle § 10 zákona o pozemních komunikacích, podmíněny závazným stanoviskem orgánu Policie ČR dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Dále souhlasíme s vedením koridorů pro cyklisty a společných stezek pro chodce a cyklisty. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci **navazujících řízení** ohledně projektování místních komunikací je nutno respektovat podmínky uvedené v ČSN 73 6114 VOZOVKY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ PRO NAVRHOVÁNÍ a také v ČSN 73 6110 PROJEKTOVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ.

Obsahem tohoto stanoviska nejsou zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, k jejichž posouzení ve smyslu tohoto zákona přísluší jiným správním orgánům (mj. Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, ve vztahu k řešení silnic II. a III. tříd).

Nemáme připomínky k návrhu změny č. 5 územního plánu Nový Jičín a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1:

Stanovisko pod č.j. MK 42236/2018 OPP ze dne 14.6.2018.

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení o společném jednání č. j. ÚPSŘ/32667/2018 ze dne 10. 5. 2018 o návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín.

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava s.r.o, Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba

Datum zpracování: únor 2018

V dané věci byl prostudován návrh Změny č. 5 ÚP Nový Jičín dostupný na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- Městská památková rezervace (dále jen MPR) Nový Jičín, prohlášená Výnosem MK ČR č. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavnickovská Libice, Třisov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav - Pohansko za památkové rezervace); vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 1021 (dále jen Výnos o prohlášení MPR).
- Ochranné pásmo pro městskou památkovou rezervaci (dále jen OP MPR) Nový Jičín, prohlášené Rozhodnutím OkÚ Nový Jičín č. kult. 911/404/2/91 ze dne 11. 12. 1991 o určení ochranného pásma pro městskou památkovou rezervaci Nový Jičín.
- V řešeném území se dále nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě prostudování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín ke společnému jednání lze konstatovat, že z hlediska zájmu státní památkové péče **nemáme k předkládanému návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín zásadní připomínky.**

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava**

Stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu města Nový Jičín pod č.j. MZP/2018/580/670,40787, Sp.zn.: 170.25.A/10, ze dne 27.6.2018.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu **nemá žádné připomínky**.

Odůvodnění:

Na základě aktualizace vymezení sesuvných území podle údajů České geologické služby (viz www.geology.cz - mapové aplikace - územní plánování - údaje o území) přibyla na území města Nový Jičín nová sesuvná území, která jsou v návrhu změny č. 5 územního plánu města Nový Jičín správně uvedena a zakreslena. Vzhledem k tomu, že v platném znění územního plánu města Nový Jičín jsou správně zakreslena a uvedena další území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, dobývací prostor, výhradní ložiska, prognózní zdroj, poddolovaná území a stávající sesuvná území), nemá ministerstvo k návrhu žádné připomínky. Oprávněnost požadavků na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava:**

Potvrzení o zjednání nápravy dle § 171 odst. 1 a 3 stavebního zákona a stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín, č.j. MSK 32824/2019, Sp. zn.: ÚPS/17355/2017/Ond, ze dne 18.03.2019.

Vážení,

dopisem ze dne 01.03.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín (dále jen Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín - prostřednictvím internetových stránek www.novyjicin.cz.
2. Stanoviska a připomínky k návrhu Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín.

Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byly předloženy následující stanoviska a připomínky k návrhu Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín:

- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. KHSMS24446/2018/NJ/HOK ze dne 28.05.2018,
- Státní veterinární správa, Na obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava - Vítkovice, čj. SVS/2018/108-T ze dne 01.06.2018,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 33498/2018 ze dne 17.05.2018,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 71461/2018 ze dne 04.06.2018,

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/32995/2018 ze dne 11.06.2018,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha, čj. MO 146080/2018-1150 ze dne 22.05.2018,
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, čj. MK 42236/2018 OPP ze dne 14.06.2018,
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha, čj. MZP/2018/580/670 ze dne 27.06.2018,
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava, čj. SBS 14768/2018/OBÚ-05 ze dne 18.05.2018,
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, čj. 6659/18, Loukov ze dne 13.06.2018,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 602 00 Brno, čj. 000828/11300/2018 ze dne 30.05.2018,
- hromadná připomínka osob zaevidována pod čj. 45154/2018, podání ze dne 27.06.2018.

Z výše uvedených podkladů krajský úřad zjistil, že v koordinovaném stanovisku krajského úřadu jako dotčeného orgánu čj. MSK 71461/2018 ze dne 04.06.2018 byl na úseku ochrany lesa konstatován nesouhlas s obsahem posuzovaného návrhu Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín. Dopisem čj. MSK 41924/2019 ze dne 25.03.2019 Vás krajský úřad vyzvali ke zjednání nápravy ve věci vyřešení rozporu mezi stanoviskem dotčeného orgánu a obsahem návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín dle ust. § 171 odst. 1 a 3 stavebního zákona. v předmětném stanovisku byl konkrétně konstatován nesouhlas s navrhovanou zastavitelnou plochou 5/P3.

Poživatel dopisem čj. ÚPSŘ/25613/2019/MA ze dne 02.04.2019 oznámil krajskému úřadu zjednání nápravy ve věci, kdy po doplnění požadavků dotčeného orgánu do textové části návrhu Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín kapitoly „II.A.n.2 ZÁBOR PŮDY“ obdržel souhlasné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska čj. MSK 21052/2019 ze dne 12.03.2019. Dotčený orgán na úseku ochrany lesa při posuzování předmětného záboru přihlédl ke skutečnosti, že rozsah záboru je navržen v minimálním rozsahu nezbytném pro potřeby výstavbu příjezdové cesty ke sportovišti, rovněž přihlédl k tomu, že byl odůvodněn jako jediné možné a technicky proveditelné řešení situace, a proto navržený zábor pozemků určených k plnění funkce lesa pro výstavbu příjezdové cesty ke sportovišti akceptoval.

Na základě uvedeného krajský úřad potvrzuje zjednání nápravy dle § 171 odst. 1 a 3 stavebního zákona a konstatuje, že lze pokračovat v pořizování Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín.

Návrh změny je pořizován na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín za období 2013 - 2017, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 437/17/2017 dne 07.09.2017. Zodpovědným projektantem návrhu posuzované změny je Ing. arch. Petr Gajdušek, autorizovaný architekt ČKA 00 969.

Předmětem návrhu změny je především aktualizace zastavěného území obce, upravení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení nových zastavitelných ploch - pro bydlení, pro smíšenou výrobu, pro občanskou vybavenost, byla zrušena plocha přestavby v záplavovém území, byla prověřena a navržena možnost dalšího dopravního napojení plochy Z2, u všech zastavitelných ploch bylo prověřeno odpovídající dopravní napojení.

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že řešením předloženého návrhu změny územního plánu nebudou narušeny územní vztahy v území, neboť návrh Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

ad b) Dne 15.04.2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen APÚR ČR). Ke zveřejnění APÚR ČR včetně souvisejících dokumentů způsobem

umožňujícím dálkový přístup došlo dne 16.04.2015 a od následujícího dne, tzn. od 17.04.2015, se stala pro území města Nový Jičín závaznou.

APÚR ČR zařazuje město Nový Jičín do Rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). z APÚR ČR vyplývají pro území obce stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Textová část odůvodnění návrhu Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín obsahuje kapitolu „II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU Zm. č. 5 ÚP s POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE“, ve které je provedeno podrobné vyhodnocení jednotlivých republikových priorit ve vztahu k návrhu změny územního plánu. Krajský úřad toto vyhodnocení prověřil a s jeho závěry se ztotožňuje.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro město Nový Jičín Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 04.02.2011. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a účinnosti nabyla dne 21.11.2018.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen A1-ZÚR MSK) je město Nový Jičín zařazeno do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice-) hranice ČR/Polsko - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).

Z textové části z kapitoly „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH a KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro město Nový Jičín následující záměry:

- **D5** - D48 Palačov - Nový Jičín, stavební úpravy dálnice II. třídy,
- **D6** - D48 Nový Jičín - Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy,
- **V502** - územní rezerva - vodovodní přivaděč Mankovice - Nový Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek - Hranice,
- **PR1** - Produktovod DN 200,
- **NR ÚSES - K144MH, K145MB, K144MB** - nadregionální biokoridory,
- **R ÚSES - 195** - regionální biocentrum Petřkovická hora,
- **R ÚSES - 190** - nadregionální biocentrum Nad Straníkem,
- **R ÚSES - 137** - nadregionální biocentrum Hrabí,
- **R ÚSES - 211** - nadregionální biocentrum Roveň,
- **R ÚSES - 536, 538** - regionální biokoridory.

Po posouzení návrhu předložené změny konstatujeme, že záměry z A1-ZÚR MSK označené D5, D6, V502, PR1 a prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v územně plánovací dokumentaci města Nový Jičín zapracovány.

Z kapitoly „H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ v ÚP OBCÍ“ vyplývá, že A1-ZÚR MSK stanovují na území města Nový Jičín požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů pro stavbu cyklotras:

- Greenways - evropský turistický koridor; Krakow - Wien, páteřní trasa,
- Greenways - evropský turistický koridor; Krakow - Wien, boční trasa II, Hukvaldy – Týn nad Bečvou.

Uvedené cyklotrasy jsou v územně plánovací dokumentaci města koordinovány, v textové části odůvodnění je konstatováno, že územím tyto stávající cyklotrasy prochází.

Posuzované město Nový Jičín se dle kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F) - konkrétně **Příbor - Nový Jičín (F-01) a Štramberk (F-03)**. Některé části území města jsou zařazeny do **přechodových pásem 46 a 48**. U obou přechodových pásem se uplatňují charakteristiky a cílové kvality krajin F-01 a F-03 – a s ohledem na to byly tyto části území posouzeny.

Krajina Příbor - Nový Jičín (F-01) má stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, a to:

- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.* - Pro jednotlivé zastavitelné plochy je navrhována technická i dopravní infrastruktura a jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Je navrhováno doplnění sítě místních komunikací pro nově navrhované funkční plochy. Je navrhováno zachování stávajícího způsobu zásobení pitnou vodou a dobudování rozvodné sítě pro plánovanou zástavbu. Je navrhováno realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody s přečerpáváním na stávající městskou čistírnu odpadních vod a splaškové odpadní vody z ploch mimo dosah navrhované kanalizace budou likvidovány individuálně akumulací v žumpách nebo domovních ČOV. Potřebný výkon z distribuční soustavy VN pro řešené území bude zajištěn z venkovní a kabelové rozvodné soustavy 22 kV, pro novou zástavbu jsou navrhovány nové

trafostanice a nová vedení VN 22 kV. Zásobování plynem pro nově navrhované plochy je navrhováno řešit napojením ze stávající středotlaké sítě. Tato podmínka je stávající i navrhovanou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín dodržena.

- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.* - Plochy určené pro zástavbu jsou umísťovány do proluk mezi stávající zástavbou nebo na stávající zástavbu navazují. Prostorová regulace navrhované zástavby, a to především u ploch „BV - bydlení individuální - venkovské“ a „BI - bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské“, je návrhem Zm. č. 5 upravena, a to následovně, citujeme: „Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.“ Tato podmínka je stávající i navrhovanou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín dodržena.

- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.* - Hlavním vodním tokem v území je Jičínka, na toku je stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna. Stanovené záplavové území a vymezená aktivní zóna na toku Jičínka je v úseku od soutoku s Odrou po soutok se Zrzávkou, na území Nového Jičína je vymezena převážně v hranicích toku. Podél tohoto vodního toku jsou v místech, kde se stávající zástavba nenachází, navrženy plochy „ZP - zeleň - přírodního charakteru“, které představují plochy doprovodné břehové zeleně, zeleně významných krajinných prvků a dalších významnějších ploch zeleně situované mimo lesní pozemky. Zelené pásy podél vodních toků jsou tímto zajištěny a podmínka je stávající i navrhovanou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín dodržena.

- *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* - v územně plánovací dokumentaci města je navrženo respektovat podmínky ochrany územního systému ekologické stability jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. v nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy. Tato podmínka je stávající i navrhovanou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín dodržena.

- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* - v nezastavěném území a podél vodních toků jsou lokalizovány plochy „ZP - zeleň - přírodního charakteru“, které představují plochy doprovodné břehové zeleně, zeleně významných krajinných prvků a dalších významnějších ploch zeleně situované mimo lesní pozemky. Územní plán zároveň vytváří podmínky pro postupnou regeneraci krajiny a umožňuje uchovat přírodní bohatství ČR, kterými jsou pro území Nového Jičína přírodní park Podbeskydí, maloplošná chráněná území (přírodní rezervace Svinec, přírodní památka Polštářové lávy ve Straníku), významné krajinné prvky a prvky územního systému ekologické stability. Tato podmínka je stávající i navrhovanou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín dodržena.

- *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.* - v případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je navrhováno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.). Tato podmínka je stávající i navrhovanou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín dodržena.

Krajina Štramberk (F-03) má stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, a to:

- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledové scénérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.* - Plochy určené pro zástavbu jsou umísťovány do proluk mezi stávající zástavbou nebo na stávající zástavbu navazují. Prostorová regulace navrhované zástavby, a to především u ploch „BV - bydlení individuální - venkovské“ a „BI - bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské“, je návrhem Zm. č. 5 upravena, a to následovně, citujeme: „Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající

okolní zástavby.“ Tato podmínka je stávající i navrhovanou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín dodržena.

- *Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičinky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.* - Hlavním vodním tokem v území je Jičinka, na toku je stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna. Stanovené záplavové území a vymezená aktivní zóna na toku Jičinka je v úseku od soutoku s Odrou po soutok se Zrzávkou, na území Nového Jičína je vymezena převážně v hranicích toku. Podél tohoto vodního toku jsou v místech, kde se stávající zástavba nenachází, navrženy plochy „ZP - zeleň - přírodního charakteru“, které představují plochy doprovodné břehové zeleně, zeleně významných krajinných prvků a dalších významnějších ploch zeleně situované mimo lesní pozemky. Zelené pásy podél vodních toků jsou tímto zajištěny a podmínka je stávající i navrhovanou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín dodržena.

- *Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.* - Plochy určené pro zástavbu jsou umisťovány do proluk mezi stávající zástavbou nebo na stávající zástavbu navazují. Prostorová regulace navrhované zástavby, a to především u ploch „BV - bydlení individuální - venkovské“ a „BI - bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské“, je návrhem Zm. č. 5 upravena, a to následovně, citujeme: „Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.“ Tato podmínka je stávající i navrhovanou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín dodržena.

- *Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.* - Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou: nemovité kulturní památky - v případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je navrhováno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.). Tato podmínka je stávající i navrhovanou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín dodržena.

Krajský úřad prověřil stanovené podmínky vyplývající ze specifické krajiny F-01, F-03 a přechodových pásem 46, 48 a neshledat s nimi v ÚP Nový Jičín, v úplném znění po Změně č. 4 a návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín rozpor.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

II.A.e.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s § 52 stavebního zákona byly v rámci veřejného projednání návrhu změny jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, město Nový Jičín a sousední obce. Veřejné projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín se uskutečnilo dne 11. 3. 2019 na Městském úřadě Nový Jičín. Dotčené orgány mohly uplatnit v rámci zákonné lhůty svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Přehled uplatněných stanovisek a způsob jejich vyhodnocení včetně informace o výsledku případných navazujících jednání a dohodovacích řízení s dotčenými orgány:

❖ MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

Stanovisko pod č.j. MPO 13702/2019 ze dne 05.03.2019.

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín **souhlasíme s podmínkou**, že navrhované změny, které zasahují do dobývacího prostoru Štramberské II (zásobník) (ID: 40028) budou provedeny v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.

Odůvodnění:

Výše uvedená dokumentace obecně akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Ve východní části správního území obce se nachází výhradní ložisko zemního plynu Příbor-jih (Štramberské)-PZP (ID: 315472) se stanovenými chráněnými ložiskovými územími Štramberské II. (PZP) (ID: 15457200), Štramberské III. (ID: 40025000) a chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry Štramberské 3-PZP (ID: 4002500). Téměř celé území obce se nachází na chráněném ložiskovém území vyhrazených nerostů černého uhlí a zemního plynu ČS. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000). v jižní části správního území obce se nachází schválený prognózní zdroj černého uhlí Nový Jičín-Hodslavice (ID: 9012400). s ohledem na skutečnost, že část navrhovaných změn má být provedena v dobývacím prostoru Štramberské II (zásobník), upozorňujeme, že je nezbytné respektovat zmíněný dobývací prostor pro uvedené ložisko jako územní limit a postupovat v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.

Vyhodnocení:

Změna územního plánu respektuje podmínky vydané v rozhodnutí o povolení hornické činnosti v dobývacím prostoru Štramberské II (zásobník) (ID: 40028).

❖ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava:

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona pod č.j. MSK 21052/2019, Sp. zn. ŽPZ/4322/2019/Ham, ze dne 12.03.2019.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Nový Jičín, které byly od společného

jednání změněny,

toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený návrh zm. č. 5 ÚP Nový Jičín v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje k návrhu změny č. 5 ÚP Nový Jičín, předloženému dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k veřejnému projednávání, ke změnám, které byly od společného jednání změněny, **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

V předloženém návrhu změny č. 5 ÚP Nový Jičín je vymezen zábor lesních pozemků u plochy č. 5/P3 (DS - dopravní infrastruktura - garáže) o výměře 0,01 ha pro příjezdovou cestu ke sportovišti. Výměra tohoto záboru zůstala oproti původnímu návrhu nezměněna, bylo však doplněno v textové části záborů PUPFL zdůvodnění předpokládaného záboru, jeho nezbytnost a možnosti alternativního řešení. Jako zdůvodnění je uvedeno: Zábor této nepatrné výměry lesního pozemku je nezbytný pro zajištění přístupu na sportoviště, protože po prověření možností bylo toto řešení vyhodnoceno jako jediné technicky možné a vhodné, i s ohledem na vlastnické vztahy v území (přístup přes pozemky města, LČR a vlastníka sportoviště).

Krajský úřad při posuzování předmětného záboru přihlédl ke skutečnosti, že rozsah záboru je navržen v minimálním rozsahu nezbytném pro potřeby výstavby příjezdové cesty ke sportovišti, rovněž přihlédl k tomu, že byl odůvodněn jako jediné možné a technicky proveditelné řešení situace, a proto navržený zábor PUPFL pro výstavbu příjezdové cesty ke sportovišti akceptoval.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 územního plánu.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 5 územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí souhlasí.

Odůvodnění:

Prvky ÚSES jsou v předloženém návrhu změny č. 5 respektovány a změny se jich netýkají. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. ÚSES je v předloženém návrhu změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín vymezen dle ZÚR MSK.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování návrhů a změn územních plánů, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené podklady změny č. 5 ÚP Nového Jičína. Krajský úřad vyhodnotil předložený návrh, dle postupů vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž zohlednil i zásady uváděné Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96 a s předloženým návrhem změny souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vzal do úvahy předkládanou menší výměru, zejména pro zajištění technické infrastruktury. Zmíněný, převažující rozsah výměry (0,48 ha) je z hlediska klasifikace ochrany zemědělské půdy zařazen do IV. třídy ochrany a navazuje na stávající vymezenou průmyslovou zónu. v daném případě změny územního plánu nedochází k rozšiřování zástavby na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, ve smyslu postupů vymezených § 4 uvedeného zákona, tedy především narušení organizace zemědělského půdního fondu v daném území. Předložený záměr (z hlediska požadavků na zábor zemědělské půdy) není v rozporu s výstupy prezentovanými zprávou o uplatňování územního plánu daného sídelního útvaru.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nový Jičín, která obsahovala návrh zadání změny č. 5 ÚP Nový Jičín, nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Závěr:

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci s ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava

Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 5 územního plánu pod č.j. MZP/2019/580/260260, Sp. zn.: ZN/MZP/2019/580/35, ze dne 15.03.2019.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Na základě aktualizace vymezení sesuvných území podle údajů České geologické služby (viz www.geology.cz - mapové aplikace - územní plánování - údaje o území) přibyla na území města Nový Jičín nová sesuvná území, která jsou v návrhu změny č. 5 územního plánu města Nový Jičín správně uvedena a zakreslena. Vzhledem k tomu, že v platném znění územního plánu města Nový Jičín jsou správně zakreslena a uvedena další území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, dobývací prostor, výhradní ložiska, prognózní zdroj, poddolovaná území a stávající sesuvná území), nemá ministerstvo k návrhu žádné připomínky. Oprávněnost požadavků na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín:

Koordinované závazné stanovisko pod č.j. OŽP/10180/2019, Sp. zn.: 10180/2019, ze dne 06.02.2019.

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 05.02.2019 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr Oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín v k.ú. Nový Jičín.

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

Na základě oznámení o projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín doručeném dne 5. 2. 2019 dává tímto Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 1, písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí obdržel dne 5. 2. 2019 oznámení o projednávání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín. Správní orgán při posuzování návrhu postupoval podle § 79 odst. 1, písm. k) zákona o odpadech, tj. jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Návrhem Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín nedochází ke změně koncepce nakládání s odpady. Dosavadní způsob nakládání s komunálními odpady zůstává shodný a není v rozporu s platnou legislativou a POH ČR.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)

Záměr řeší Oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu - Nový Jičín

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 tohoto zákona. Sdělujeme dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany ovzduší.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Mgr. Magdaléna Kalábová)

Záměr řeší Oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu - Nový Jičín.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 154 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad, který dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Hůlová)

Závazná část:

Na základě oznámení o zahájení řízení ve věci projednání návrhu *Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín* doručeného dne 5.2.2019 a konání veřejného projednání dne 11.3.2019 dává odbor životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín jako orgán ochrany přírody (dotčený orgán) věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“),

souhlasné stanovisko

k návrhu *Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín.*

Odůvodnění:

Předmětem stanoviska je návrh *Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín* a jeho posouzení z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona, které jsou v působnosti zdejšího dotčeného orgánu (§ 7-9 ochrana dřevin rostoucích mimo les s doplněním ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, dále § 63 odst. 1 veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny, § 4 odst. 2, § 6 významné krajinné prvky, § 46 ochrana památných stromů, § 4 odst. 3 odlesňování a zalesňování pozemků, § 5 odst. 1 - 3 obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, § 5 odst. 4, 5 geograficky nepůvodní druhy a kříženci druhů a jejich rozšiřování do krajiny, § 5a, b ochrana volně žijících ptáků, § 12 ochrana krajinného rázu, § 13 odst. 1 přechodně chráněné plochy, § 4 odst. 1 místní územní systém ekologické stability).

Návrh není v rozporu s požadavky na ochranu zákonem dotčených veřejných zájmů (§ 58 odst. 1 zákona), které představují převažující zájem společnosti na ochraně jejich tradičních hodnot. Stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro opatření obecné povahy podle stavebního zákona. Podmínky ochrany krajinného rázu nebyly v rámci návrhu projednávány změny s dotčeným orgánem dohodnuty, proto bude orgán ochrany přírody posuzovat nadále ochranu krajinného rázu v rozsahu celého správního území včetně zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch. Změna představuje v navrhované podobě podklad pro rozhodování dotčeného orgánu v území s tím, že zákonem chráněné zájmy budou po konkretizaci plánovaného využití pozemků a stavebních aktivit zajištěny v navazujících řízeních jiných správních orgánů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

5. Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy (dále jen správní orgán) myslivosti věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Změna č. 5 Územního plánu Nový Jičín řeší plochy pozemků mimo současně vymezené honitby. Plocha - zeleň přírodní má příznivý vliv na životní podmínky zvěře a proto bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

6. Státní správa lesů (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 4 písm. b) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem státní správy lesů.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem státní správy lesů krajský úřad, který dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

7. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává tímto v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči,

souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu Nový Jičín.*Odůvodnění:*

Městský úřad Nový Jičín, úřad územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro město Nový Jičín, oznámil zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Nový Jičín. Orgán státní památkové péče souhlasí s návrhem změny územního plánu, zájmy státní památkové péče nejsou tímto návrhem dotčeny.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

8. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Maršálové Jarmila)*Závazná část:*

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

uplatňuje

podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

souhlasné stanovisko**k návrhu Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín.***Odůvodnění:*

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad byl dne 6. 2. 2019 č.j. ÚPSŘ/9942/2019 vyzván Městským úřadem Nový Jičín, odborem ÚPSŘ, úřadem územního plánování, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro město Nový Jičín, k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nový Jičín.

V oblasti vodního hospodářství řeší návrh Změny č. 5 územního plánu přeložku vodovodu v lokalitě průmyslové zóny a změnu trasy kanalizace v k.ú. Straník. Dále je z bloku veřejně prospěšných prací vypuštěna úprava trasy navrženého řadu OOV v k.ú. Žilina u NJ a N. Jičín-Dolní Předměstí (VTV22) a je současně převedena do územních rezerv jako koridor pro výstavbu vodovodního přivaděče OOV (Ostravský oblastní vodovod) Mankovice - Nový Jičín. Důvodem pořízení návrhu změny č. 5 územního plánu Nového Jičína je dále aktualizace zastavěného území, zpracování nových záměrů, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch.

Po prostudování návrhu předloženého návrhu změny č. 5 územního plánu Nového Jičína je možno konstatovat, že návrh není v rozporu s požadavky na ochranu zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a souvisejících předpisů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

9. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Pavel Žáček)

Na základě oznámení o veřejném projednání doručeném dne 06.02.2019, předložených podkladových materiálů Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona

č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

uplatňuje souhlasné stanovisko

k návrhu změny č. 5 územního plánu Nový Jičín

Odůvodnění:

Návrh změny byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek, v platném znění. Dále byl posuzován soulad záměru s platnými technickými normami a předpisy, a také s ohledem na zajištění dopravní obslužnosti s tím, že byl sledován dopravní význam přilehlých komunikací ve vztahu k posuzované stavbě a vliv stavby na dopravní vazby v lokalitě včetně návaznosti dotčených dopravních tras. Lze konstatovat, že jsou respektovány požadavky na dopravní obslužnost z hlediska řešení územních zájmů ve vztahu k místním a veřejně přístupným účelovým komunikacím. Dopravní obslužnost v rámci daných prostorů je řešena tak, aby se minimalizovaly počty připojení na silniční síť, nebo se připojení provedlo na ostatní pozemní komunikace nižších kategorií a tyto budou podle § 10 zákona o pozemních komunikacích, podmíněny závazným stanoviskem orgánu Policie ČR dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Dále souhlasíme s vedením koridorů pro cyklisty a společných stezek pro chodce a cyklisty. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **održet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci **navazujících řízení** ohledně projektování místních komunikací je nutno respektovat podmínky uvedené v ČSN 73 6114 VOZOVKY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ PRO NAVRHOVÁNÍ a také v ČSN 73 6110 PROJEKTOVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ.

Obsahem tohoto stanoviska nejsou zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, k jejichž posouzení ve smyslu tohoto zákona přísluší jiným správním orgánům (mj. Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, ve vztahu k řešení silnic II. a III. tříd).

Nemáme připomínky k návrhu změny č. 5 územního plánu Nový Jičín a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydal stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. MSK 80180/2017 ze dne 26.6.2017. Krajský úřad posouzením žádosti v územní působnosti krajského úřadu podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně dle § 47, v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydal pod č.j. MSK 78993/2017 ze dne 13. 6. 2017 stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Nový Jičín a návrhu zadání změny č. 5 ÚP Nový Jičín, ve kterém konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 5 ÚP Nový Jičín podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska není nutno v rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín vyhodnotit vliv této změny na udržitelný rozvoj území.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše není nutno v rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše není nutno v rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Nový Jičín. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín aktualizováno k datu 31. 12. 2017. Zároveň bude v rámci této změny upravena grafická část ÚP Nový Jičín na aktuální digitální katastrální mapy.

Aktualizace zastavěného území Nový Jičín je dokumentována na průsvitkách přiložených na výřezy výkresů ÚP Nový Jičín vykazující právní stav ÚP Nový Jičín po Změně č. 1 až 4:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres,

II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín neupravuje.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ",

do něhož byla doplněna urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nový název kapitoly zní:

"I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ".

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín upravuje v souvislosti s tím, že některé zastavitelné plochy a plochy přestavby byly z ÚP Nový Jičín vyřazeny, případně dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé nebo jejich část již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území.

V podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V souvislosti s novelou stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti se upravuje název kapitoly I.A.c) a nový název této kapitoly zní:

I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se vypouštějí zastavitelné plochy Z 26 a Z 27 v celém rozsahu z důvodu obtížné dopravní dostupnosti.

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Nový Jičín:

- Z 11 výměra z „18,76“ na „18,62“,
 - Z 13 výměra z „0,70“ na „0,50“,
 - Z 18 výměra z „3,31“ na „3,29“,
 - Z 19 výměra z „1,73“ na „1,66“,
 - 3/Z 5 výměra z „0,18“ na „0,16“,
- zástavba byla již na části těchto zastavitelných ploch realizována.
- Z 24 výměra z „1,12“ na „0,59“ z důvodu toho, že se na části této zastavitelné plochy v současnosti nachází vzrostlá zeleň.,
 - Z 40 výměra z „0,67“ na „0,71“, úprava byla provedena podle aktuální katastrální mapy.
 - Z 100 výměra z „1,57“ na „1,40“, zástavba byla již na části těchto zastavitelných ploch realizována. U této plochy byla opravena chyba ve vymezení příslušnosti ke katastrálnímu území z Kojetína u St. Jičína na Straník.
 - Z 110 výměra z „0,24“ na „0,25“, v rámci Změny č. 5 bylo navrženo její rozšíření.

V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c1) se doplňuje tabulka zastavitelných ploch navržených Změnou č. 5 ÚP Nový Jičín obsahující návrh zastavitelné plochy 5/Z 1 vymezenou jako plocha s rozdílným způsobem využití TI - technická infrastruktura o celkové výměře 0,48 ha, která je navržena pro rozvodnu průmyslové zóny navržené ÚP Nový Jičín v severovýchodní části zastavěného území města.

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se mění výměra v ha u plochy přestavby (přestavbové plochy) navržené Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín:

- 1/P 5 výměra z „6,45“ na „1,64“, převážná část cyklistické stezky na tělese bývalé železniční trati již byla realizována.

V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c2) se doplňuje tabulka ploch přestavby navržených Změnou č. 5 ÚP Nový Jičín v tomto rozsahu:

PLOCHY PŘESTAVEB (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 5 územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
5/P1	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,34
5/P2	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,07
5/P3	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,03
5/P4	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,08
5/P6	Nový Jičín–Dolní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,37
5/P7	Nový Jičín–Horní Předměstí	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,52
5/P8	Nový Jičín–Dolní Předměstí	SC – smíšené obytné	-	0,25
5/P9	Nový Jičín–Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,03
5/P10	Žilina u Nového Jičína	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,05
5/P11	Nový Jičín–Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,20

¹⁾ Uvede se DOP, RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci, vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Jedná se o plochy přestaveb navržené v rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín podle zadání změny č. 5 ÚP Nový Jičín, které bylo schváleno v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Nový Jičín v uplynulém období let 2013 - 2017 - viz kapitola II.A.I) tohoto Odůvodnění Změny č. 5 ÚP Nový Jičín.

Ve všech tabulkách zastavitelných ploch a přestavbových ploch a dále v celém textu ÚP Nový Jičín se z důvodu jednoznačnosti výkladu ÚP upravují názvy ploch tak, aby odpovídaly grafické části dokumentace:

"BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské" na "BI - bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské"

"BV - bydlení individuální (v RD) - venkovské" na "BV - bydlení individuální - venkovské"

"SC - smíšené obytné v centru města" na "SC - smíšené obytné".

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 5 ÚP Nový Jičín a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín nemění. Pouze se v rámci této změny řeší napojení nově navržených zastavitelných ploch na veřejnou dopravní infrastrukturu a nově se vymezují cyklistické a cykloturistické trasy a doplňuje se nově navržená plocha pro realizaci transformační stanice, zásobující elektrickou energií přílehlou průmyslovou zónu.

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín zásadním způsobem nemění.

V rámci nadřazené silniční sítě došlo k úpravě indexového označení budoucí rychlostní silnice R48 na dálnici s označením D48. Jde o změnu vyplývající z legislativní úpravy zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na charakteru sledovaného dopravního záměru však nedochází k žádné změně.

V rámci této změny se na síti místních komunikací dále řeší aktualizace sítě místních komunikací s doplněním již vybudovaných úseků do grafické části a způsob napojení vybraných zastavitelných ploch na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Nově je způsob dopravní obsluhy řešen u následujících zastavitelných ploch:

- Z1 bude obsluhována ze stávajících komunikací (ul. Za Humny) a z nové příjezdové nové komunikace, vedené od ul. B. Martinů, směrem k zastavitelné ploše Z2.
- Z2 bude obsluhována ze stávajících komunikací (ul. B. Martinů) a rovněž z nové příjezdové komunikace, vedené od ul. B. Martinů, která řeší obsluhu i zastavitelnou plochu Z1. Příjezdovou komunikaci je rovněž navrženo zapojit do ul. Císařské (silnice III/04816). Vnitřní komunikační systém plochy bude následně řešen v rámci územní studie.
- Z17 bude obsluhována ze severu novou komunikací, nový přístup je rovněž do plochy zajištěn z navrženého prodloužení ul. Potoční. Vnitřní komunikační systém plochy bude následně řešen v rámci podrobnějšího členění lokality.
- Z18 bude obsluhována z navrženého prodloužení stávající komunikace (ul. Beskydské).
- Z19 bude obsluhována z navrženého prodloužení stávající komunikace a ze stávající ul. Potoční (z jihu).
- Z22 bude obsluhována prostřednictvím příjezdové komunikace, zapojené do ul. U lomu.
- Z25 bude obsluhována z navrženého prodloužení stávající komunikace (ul. U Pstružního potoka).
- Z33 bude obsluhována z navrženého prodloužení komunikace od hřbitova.
- Z35 a 1/Z budou obsluhovány z nových úseků příjezdových komunikací, zapojených do přístupové komunikace, vedené od silnice I/57.
- Z89 bude obsluhována z ul. Za školou, a to prostřednictvím nové přístupové komunikace (lze uvažovat i s pojížděnou komunikací pro pěší).

Nově vymezené komunikační přístupy (linie navrhovaných staveb) jsou v rámci změny souhrnně vedeny pod označením Z5/17.

V rámci řešení provozu chodců a cyklistů je v rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín přepracována koncepce vedení cyklistické dopravy, a to dle „Generelu cyklistické dopravy ve městě Nový Jičín (ADOS, Alternativní dopravní studio, 2014).

Územní plán přejímá systém navržených cyklistických tras v území a stanovuje nově koridory cyklistické dopravy, a to jako překryvný prvek. Těmito koridory se rozumí dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru dotčených komunikací i mimo ně. Vymezením trasy koridoru v komunikaci se stanovuje šířkový parametr daný od osy dotčené komunikace na obě strany, jehož šířka činí 10 m u místních a účelových komunikací a 15 m u silničních komunikací. V rámci takto vymezeného koridoru jsou přípustné úpravy komunikací, které zajistí odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní. U samostatně vymezených koridorů, mimo profily komunikací, je tento šířkový parametr stanoven na 10 m od osy vymezené linie v grafické části. Takto vymezený koridor umožňuje dostatečnou flexibilitu při podrobnějším návrhu a realizaci této dopravní stavby. Územní plán dále nerozlišuje, zda - li jsou tyto cyklokoridory řešeny v režimu stavu nebo návrhu. U obou režimů úpravy komunikací nebo vymezení cyklostezek připouští.

Aktualizováno bylo rovněž vedení stávajících cykloturistických tras. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny celkem dvě cyklistické trasy. Jde o koridory páteřních a mezinárodních cyklistických tras Greenway Krakow - Morava - Vídeň a značené turistické trasy č. 502 (Starý Jičín – Hukvaldy) s odbočkou č. 502A, č. 6175 (Zrzávky – Hostašovice – Nový Jičín – Kunín) s odbočkou č. 6175A a č. 6271 (Nový Jičín - Mořkov - Hostašovice), které jsou vedeny především po silnicích III. třídy, místních komunikacích, případně samostatných cyklostezkách.

V rámci podpory cyklistické infrastruktury je Změnou č. 5 navržena plocha dopravy, a to mezi objektem Teben a ulicí Palackého, která umožní realizaci parkovací věže pro kola.

i.4.2) ENERGETIKA

V rámci Změny č. 5 je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury ZM5/16, a to pro realizaci transformační stanice, zásobující elektrickou energií přílehlou průmyslovou zónu.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ",

nový název kapitoly zní:

"I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ".

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín nemění. Pouze se na základě požadavku pořizovatele sjednocuje s kapitolou I.A.f) charakteristika ploch, tak, aby odpovídaly hlavnímu a přípustnému využití uvedenému v tabulkách ploch:

- **plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně zahrad a sadů bez oplocení, pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb liniových (nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, stavby komunikací třídy C a D,

výhybny, mosty, lávky, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (pastvinářské ohrazení, přístřešky pro pastevní chov dobytka, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, napáječky, stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy, včelíny), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb pro vodní hospodářství v krajině, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, výsadba pásů ochranné zeleně apod.;

- **plochy zeleně přírodního charakteru ZP** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby a zařízení s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství, rozhleden, vyhlídkových staveb prvků drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb, staveb na vodních tocích, staveb malých vodních nádrží, provádění pozemkových úprav, odvodňování pozemků, liniových staveb technické vybavenosti, staveb silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů, lávek, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;

V rámci této změny se pouze upravuje vymezení průběhu regionálního biokoridoru mezi biocentry RBC 159 Libotín (v území Nového Jičína v k.ú. Žilina u Nového Jičína je jeho posledním vloženým lokálním biocentrem LBC Žilina 6) a RBC 211 Roveň, který není podrobně vymezen v dosavadní ÚPD. Tato úprava je provedena z důvodu zajištění souladu vymezení ÚSES v ÚP Nový Jičín s vymezením v ZÚR Moravskoslezského kraje (kde je tento RBK označen jako RBK 538).

Úprava vymezení je dokumentována v textové části Územního plánu Nový Jičín, v kapitole I.A.e), a v grafických přílohách I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a II.B.a) Koordinační výkres a popsána v tomto odůvodnění, v kapitole II.A.i.5.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín upravují v podkapitole:

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

se upravuje text v oddíle:

plochy smíšené obytné

z textu první odrážky:

- **SC** - smíšené obytné v centru města

se vypouští část textu ... v centru města vzhledem k tomu, že tento typ plochy s rozdílným způsobem využití se vyskytuje i mimo centrum města.

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vzhledem k tomu, že se pastevní chov hospodářských zvířat i koní provozuje celoročně byl z pojmu Stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní vypuštěno slovo "letní".

Nově se, s ohledem na jednoznačnost výkladu územního plánu, do této podkapitoly doplňují pojmy:

- Hlavní využití
- Přípustné využití
- Podmíněně přípustné využití
- Nepřípustné využití
- Výšková hladina stávající okolní zástavby
- Drobná a řemeslná výroba
- Lehký průmysl
- Pastvinářské ohrazení
- Sportovní hala
- Hřiště
- Maloplošné hřiště
- Velkoplošné hřiště
- Sportoviště

upravují se pojmy:

Sociální byt – u něhož se z důvodu upřesnění pojem "nízký" nahrazuje pojmem "základní" standard.

Procento zastavění – u něhož se z důvodu jednoznačnosti výkladu doplňují do odstavce „Určuje maximální podíl zastavěných ploch (včetně komunikací, zpevněných ploch, teras apod.) u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich zastavitelných ploch, zbytek těchto ploch do 100% tvoří zeleň“ slova „a přestavbových“ a v případě ploch bydlení se do věty „je stanoveno **maximální procento zastavění na 40%** (min. 60% musí tvořit zeleň)“ doplňují slova „**u zastavitelných ploch** (vymezených v kapitole I.A.c)“ a celá odrážka poté zní:

- **u zastavitelných ploch** (vymezených v kapitole I.A.c) **maximální procento zastavění na 40%** (min. 60% musí tvořit zeleň).

a z důvodu obdobného účelu staveb a s ohledem na pořizovatelskou praxi se slučuje pojem:

Stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní

s pojmem

Stavby pro skladování sena a slámy

a nový pojem poté zní:

Stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy.

S ohledem na aktualizaci ploch sesuvů a na skutečnost, že některé plochy v zastavěném i zastavitelném území zasahují do sesuvných území jsou na konec textu této podkapitoly doplněny podmínky pro umístování staveb v sesuvných územích.

V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v tabulkách regulace ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- **BH** - bydlení hromadné – v bytových domech
- **BI** - bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské
- **BV** - bydlení individuální – venkovské

plochy smíšené obytné:

- **SC** - smíšené obytné
- **SCh** - smíšené obytné v centru města v historickém jádru

plochy občanského vybavení:

- **OV** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- **OVz** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura se zvláštním režimem
- **OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- **OM1** - občanské vybavení – komerční zařízení plošně malá a střední - areál Tonaku
- **OK** - občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá
- **OS** - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- **OH** - občanské vybavení – hřbitovy

veřejná prostranství:

- **PV** - veřejná prostranství

plochy rekreace:

- **RI** - rekreace – individuální pobytová
- **RZ** - rekreace – zahrádkové osady

plochy výroby a skladování:

- **VL** - výroba a skladování – lehký průmysl
- **VD** - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- **VZ** - výroba a skladování – zemědělská výroba

plochy smíšené výrobní:

- **VS** - plochy smíšené výrobní, komerční a logistické

plochy zeleně

- **ZS** - zeleň – soukromá a vyhrazená se z důvodu potřeby jednoznačnějšího výkladu využití hlavního jasněji specifikuje hlavní funkce plochy a část odrážek je z využití hlavního přesunuta do využití přípustného.

V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce regulace ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy smíšené obytné:

- **SC** - smíšené obytné

se z důvodu potřeby jednoznačnějšího výkladu využití hlavního jasněji specifikuje hlavní funkce plochy a odrážka „bytové domy, rodinné domy“ je z využití přípustného přesunuta do využití hlavního, což lépe koresponduje s funkčním využitím plochy smíšené obytné podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Dále se ve všech tabulkách regulace ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu nejednoznačného výkladu pojmu vypouští pojmy "lokálního významu", případně "městského a lokálního významu".

U všech ploch s rozdílným způsobem využití umožňujícím jako podmínečně přípustné využití včelíny se, s ohledem na zkušenosti z praxe stavebního úřadu a následných stížností obyvatel doplňuje podmínka "- za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy".

S ohledem na změnu funkce části plochy s rozdílným způsobem využití OVz - občanské vybavení – veřejná infrastruktura se zvláštním režimem do plochy BI – bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské a potřebu zvláštní regulace této plochy, která se nachází u památkově hodnotného území a zároveň u rušné městské komunikace byla tato plocha opatřena indexem γ_1 (BI₁) a jsou v tabulce pro plochy s rozdílným způsobem využití BI - bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské stanoveny zvláštní podmínky (regulativy) obsahující nepřipustnost výstavby nových objektů pro bydlení a nezvyšování výškové hladiny zástavby.

Vzhledem k problémům s výškovou regulací nových staveb a stavebních úprav bytových domů v rámci využití přípustného v plochách SC - smíšených obytných byla přípustnost bytových domů doplněna o podmínku, že výška této výstavby musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby. Důvodem pro tuto regulaci je zachování charakteru stávající okolní zástavby v dané ploše bez výškových excesů. Zároveň se, vzhledem k nejednoznačnosti výkladu a z důvodu existence oplocených bytových domů a uzavřených areálů firem ve stávající stabilizované zástavbě plochy SC, vypouští z využití nepřipustného odrážka:

- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu.

S ohledem na problémy s využitím některých objektů se do využití přípustného plochy OVz - občanské vybavení - veřejná infrastruktura se zvláštním režimem doplňuje nová odrážka:

- zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod.

S ohledem na nejasnost pojmu a chybějící definice pojmu "hospodářská budova" byl ve využití hlavním u plochy s rozdílným způsobem využití ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená nahrazen pojmem "stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky".

Do tabulek ploch SC - smíšené obytné byla doplněna podmínka:

- do využití hlavního, že stavby a zařízení pro obchod mohou být do 2 000 m² prodejní plochy. Důvodem doplnění této podmínky je zamezení výstavby nákupních center, u kterých lze předpokládat navýšení dopravní zátěže území s negativní dopadem na pohodu bydlení.

V kapitole I.A.f) v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch BH, BI, BV, OV, OVz byl, z důvodu zamezení výstavby většího počtu bytových jednotek v zařízeních občanského vybavení, text "byty majitelů a správců zařízení" nahrazen textem "byt majitele nebo správce zařízení".

V tabulkách ploch BI a BV se u odrážky přípustných staveb "bytové domy" doplňuje podmínka, že jejich výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby. Důvodem pro tuto regulaci je zachování charakteru stávající okolní zástavby v dané ploše bez výškových excesů.

V tabulkách ploch OM a OM1 byla z využití přípustného vypuštěna možnost bydlení majitelů a správců a naopak doplněna přípustnost realizace bytů ve vyšších podlažích. V plochách OM a OM1 je žádoucí vícepodlažní výstavba. Občanská vybavenost se uplatní v parteru zástavby. Ve vyšších podlažích mohou být byty, po kterých je v řešeném území velká poptávka.

V tabulce ploch OS se do využití hlavního doplňují "sportoviště".

V tabulce ploch PV se do využití přípustného doplňuje "zeleň".

V tabulce ploch VL se do využití přípustného doplňují "stavby a zařízení integrovaného záchranného systému".

V tabulkách ploch VL, VD, VZ a VS se text odrážky " byty pro majitele, hlídače, správce" upravuje na "byt pro majitele nebo hlídače nebo správce". Důvodem je zamezení výstavby většího počtu bytových jednotek a uvedení do souladu s platnou legislativou. Dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území se plochy výroby a skladování vymezují v případech, kdy jejich využití vylučuje začlenění

těchto funkcí do ploch jiného způsobu využití, z důvodu jeho negativního vlivu (např. na bydlení). Z tohoto důvodu je nepřijatelné zřizování bytů jako takových. Akceptovatelný je pouze byt výše specifikovaného určení.

V tabulce ploch NZ se v oddíle podmíněně přípustné využití doplňuje text 1. odrážky o stavby "pro skladování sena a slámy v rámci stávajících pastevních areálů".

V tabulce ploch BH, BI a BV doplňuje na konec tabulky prostorová regulace ve znění "Přízpusobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby. Důvodem pro zavedení této regulace je zachování charakteru stávající okolní zástavby v dané ploše bez objemových, hmotových, tvarových a výškových excesů nebo výstředního typu zastřešení.

V tabulce ploch OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura se doplňuje do využití hlavního "sport" a s ohledem na tuto skutečnost se zároveň z oddílu využití přípustného vypouští odrážka "zařízení a stavby pro sport, rekreaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní" s ohledem na skutečnost, že hřiště jsou součástí zejména u zařízení školství a výchovy.

V tabulce ploch OVz - občanské vybavení - veřejná infrastruktura se zvláštním režimem se do využití nepřijatelného doplňuje text třetí odrážky o formulaci „stravování s výjimkou zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod.“

V tabulce ploch: ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená se upravuje text využití hlavního na "zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky".

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín nedochází k vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V rámci této změny je, s ohledem na úpravu značení a kategorizace silniční sítě, u veřejně prospěšných staveb VD1 a VD2 nahrazen pojem "rychlostní silnice" pojmem "dálnice II. třídy D48".

S ohledem na neaktuálnost realizace úpravy trasy řadu Ostravského oblastního vodovodu (OOV) v k.ú. Žilina u Nového Jičína a Nový Jičín - Dolní Předměstí v dohledné době byl tento záměr označený VTV22 vypuštěn ze seznamu veřejně prospěšných staveb.

Upravuje se rovněž, z důvodu zajištění souladu vymezení ÚSES v ÚP Nový Jičín s vymezením v ZÚR Moravskoslezského kraje, vymezení průběhu regionálního biokoridoru mezi biocentry RBC 159 Libotín a RBC 211 Roveň - viz popis této úpravy v kapitole II.A.i.5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně tohoto odůvodnění.

Úprava vymezení je dokumentována v textové části Změny č. 5 ÚP Nový Jičín, v kapitole I.A.e), v grafické příloze, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a popsána v tomto odůvodnění, v kapitole II.A.i.5.

II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu nových ploch a koridorů ani k úpravě ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Upravuje se výčet parcel dotčených předkupním právem u veřejně prospěšné stavby VD5 -Směrová úprava silnice III/05716 v k.ú. Straník ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru, vzhledem k tomu, že zánik předkupního práva k pozemkům parc. č. 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 215/8, 215/9 a 1823/5 v k.ú. Straník byl potvrzen odb. investičním a majetkovým Moravskoslezského kraje.

Ze seznamu veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, se vypouští stavby VD7 a VD 8.

U staveb pro likvidaci odpadních vod VTK byla u stavby VTK3 ČOV ve Straníku upravena ve výčtu parcel parcela č. "228" na parcely č. "228/1, 228/2", vzhledem k tomu, že došlo k rozdělení této parcely.

Úprava vymezení je dokumentována v textové části Územního plánu Nový Jičín, v kapitole I.A.e), v grafické příloze, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín dochází k návrhu nové plochy koridoru územní rezervy pro stavbu převzatou ze ZÚR Moravskoslezského kraje - koridor pro výstavbu vodovodního přivaděče OOV (Ostravský oblastní vodovod) Mankovice – Nový Jičín. V grafické části je vymezen trasou (osou) a jeho šíře je 100 m od osy na obě strany.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín nedochází k úpravě ploch ani koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Nový Jičín ani Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT",

z něhož se vypouští podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem. Nový název kapitoly zní:

"I.A.I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB".

Dále se ruší text této kapitoly a obsahuje pouze informaci o tom, že v ÚP Nový Jičín ani v návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín je navrhována pouze jedna nová zastavitelná plocha a 10 ploch přestavby a úpravy zastavitelných ploch a ploch přestavby v souvislosti s aktualizací zastavěného území.

V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín bylo aktualizováno vymezení zastavěného území v rámci něhož došlo k využití 0,56 ha zastavitelných ploch (z toho 0,17 ha pro výrobu a skladování zbytek pro bydlení individuální v RD). V rámci návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín byly vyřazeny a zahrnuty do nezastavěného území zastavitelné plochy nebo jejich části v celkovém rozsahu 3,15 ha. Plochy byly vyřazeny z důvodu, že byla průzkumem území zjištěna jejich dopravní nedostupnost.

V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín je navržena 1 zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu (transformační stanice) o celkové výměře 0,48 ha.

U ploch přestavby (dostaveb v rámci zastavěného území) celkově dochází v rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín k úbytku ploch přestavby v rozsahu 4,81 ha. Představuje ho plocha již využitá bývalé železniční dráhy pro cyklostezku. Nově navržené plochy přestavby představují plochy u nichž dochází ke změně využití (ploch s rozdílným způsobem využití). V rámci změny č. 5 ÚP Nový Jičín je navrženo 1,74 ha ploch přestavby (z toho pouze 0,01 na zemědělských pozemcích).

Celková bilance v rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín je tedy následující:

Návrhem Změny č. 5 ÚP Nový Jičín dochází k úbytku ploch navržených ÚP Nový Jičín v celkovém rozsahu 7,96 ha a naopak návrhu nových nebo upravovaných zastavitelných a přestavbových ploch v rozsahu 2,22 ha. Celková bilance ploch záboru pak představuje úbytek těchto ploch v rozsahu 5,38 ha.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 5 ÚP Nový Jičín nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN

Návrh Změny č. 5 ÚP Nový Jičín je pořizován na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín za období 2013 - 2017 schválené usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 437/17/2017 ze dne 7. 9. 2017, která obsahuje v bodě E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Nový Jičín a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje) v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 5 ÚP Nový Jičín podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zároveň odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (v územní působnosti krajského úřadu podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny) z hlediska zájmů podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny návrh Změny č. 5 ÚP Nový Jičín akceptuje s tímto komentářem (psaným kurzivou):

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nový Jičín a prověření jeho aktuálnosti a na základě návrhů na pořízení změny odsouhlasených zastupitelstvem města vyplynula potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

Tato kapitola zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu této změny, tj. Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Aktualizovat zastavěné území.

Zastavěné území bylo aktualizováno podle aktuální katastrální mapy, údajů z katastru nemovitostí a podle podkladů dodaných pořizovatelem k 31. 12. 2017.

- Prověřit a případně upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Do textové části doplnit co určuje hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití. Doplnit výklad pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch.

ÚP byl prověřen ve smyslu požadavku.

V rámci plochy smíšené obytné doplnit podmínku využití, že bytové domy jsou přípustné s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Podmínka respektování výškové hladiny okolní zástavby byla v rámci využití přípustného u ploch s rozdílným způsobem využití - plochy smíšené obytné (SC) do ÚP doplněna.

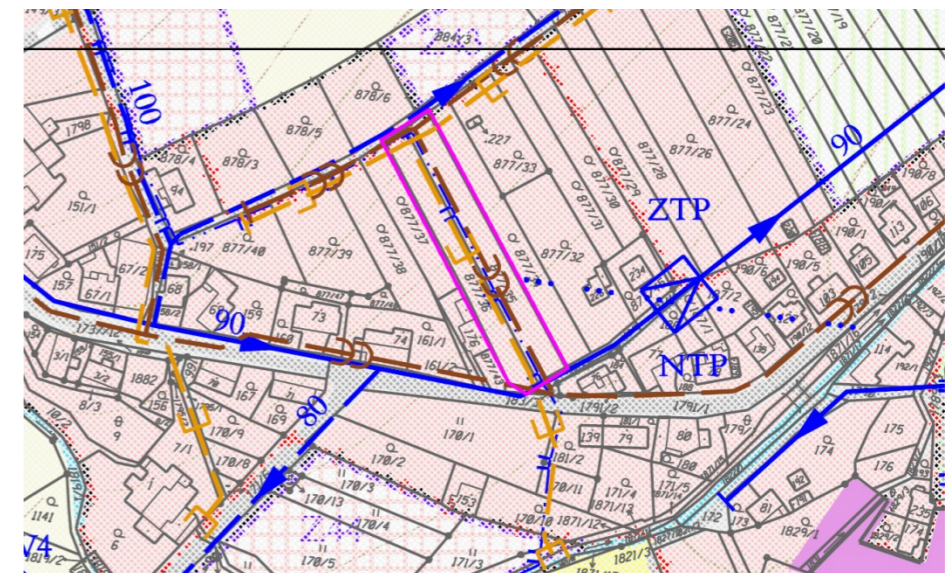
V rámci plochy OVz – občanské vybavení - veřejná infrastruktura se zvláštním režimem připustit stravování formou restaurace, kavárny apod.

Přípustnost zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod. byla v rámci využití přípustného u plochy s rozdílným způsobem využití - plocha občanské vybavení - veřejná infrastruktura se zvláštním režimem (OVz) do ÚP doplněna.

- V rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., zároveň zohlednit skutečnost jak byly vymezeny v předchozí územně plánovací dokumentaci.

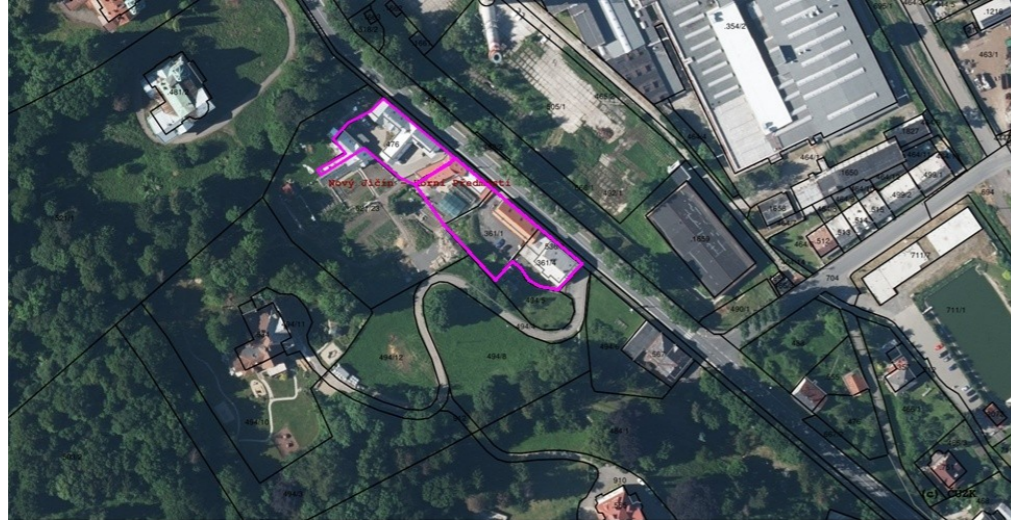
Skutečný způsob využití území a staveb byl ve spolupráci s pořizovatelem prověřen a případně nesovnatosti byly v rámci této změny ÚP upraveny, podle skutečného využití území i podle vymezení v předchozí ÚPD některé plochy převedeny do ploch s rozdílným způsobem využití, které odpovídají aktuálnímu využití staveb a území - viz grafické přílohy Změny č. 5 ÚP Nový Jičín.

- Prověřit možnost vedení kanalizačních řadů na hranici jednoho z pozemků parc.č. 877/36 a 877/35 v k.ú. Straník tak, aby při spojení těchto dvou pozemků zde mohla být umístěna stavba rodinného domu.



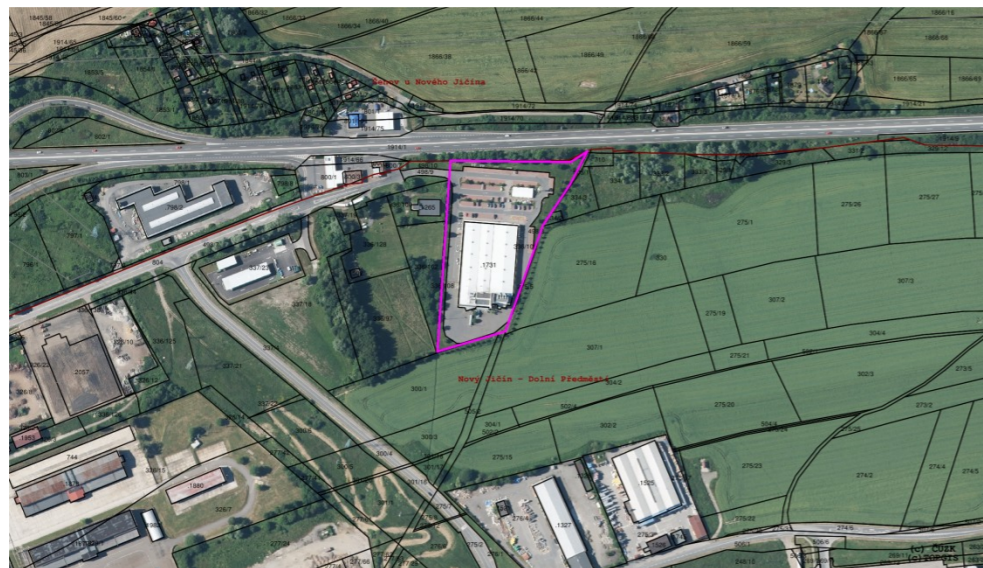
Trasy kanalizačních řadů byly upraveny ve smyslu požadavku.

- Vymežit pozemek parc.č. 476 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a navazující sousední objekty (ze kterých dva jsou stávající rodinné domy) do plochy bydlení, pro kterou stanovit podmínku, že plocha nepřipouští výstavbu nových objektů pro bydlení z důvodu blízkosti komunikace I. třídy (ochrana před hlukem) a historicky a památkově hodnotného území Hückelových vil a dále, stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby).



Dotčené objekty a plochy byly v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/1) převedeny do plochy s rozdílným způsobem bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) s indexem 1 - BI₁, ve které je nepřipustná výstavba nových objektů pro bydlení a v rámci stavebních úprav objektů nebude navyšována výšková hladina, charakter a struktura stávající zástavby.

- Vymežit pozemky parc.č. 1731, 336/108, 336/109, 498/8 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí jako plochu VS – plochy smíšené výrobní, komerční a logistické. Části pozemků parc. č. 336/109 a 498/8 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí zasahují do koridoru pro úpravu silnice I/48 zůstane vymezena nadále jako koridor dopravy pro úpravu komunikace I/48.



Dotčené pozemky, mimo jejich částí, které zasahují do koridoru pro úpravu silnice I/48, byly v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/2) převedeny z plochy s rozdílným způsobem využití OK občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá do plochy VS - Plochy smíšené výrobní, komerční a logistické.

- Vymežit pozemky parc.č. 665, 666, 668/5, 668/6 v k.ú. Žilina u Nového Jičína jako plochu pro bydlení. V rámci vymezení plochy zohlednit u pozemků parc.č. 668/5 a 668/6 v k.ú. Žilina u Nového Jičína záplavové území.



Dotčené pozemky, mimo jejich částí, které zasahují do záplavového území, které jsou v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/3) vymezeny jako plocha přestavby 5/P10 určenou pro plochu ZS - zeleň soukromá a vyhrazená, jsou v rámci této změny vymezeny jako plocha přestavby 5/P1 určená pro plochu BV - bydlení individuální - venkovské.

- Vymežit pozemky parc.č. st. 1471, st. 1472, 558/14, 558/15, 558/34, 558/36 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí jako plochu umožňující kanceláře a související sklady (občanská vybavenost komerční).



Dotčené pozemky, jsou v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/4) vymezeny jako plocha přestavby 5/P9 určená pro plochu OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.

- Vymežit pozemky parc.č. 1589/4, 1589/7 v k.ú. Žilina u Nového Jičína jako plochu BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské.



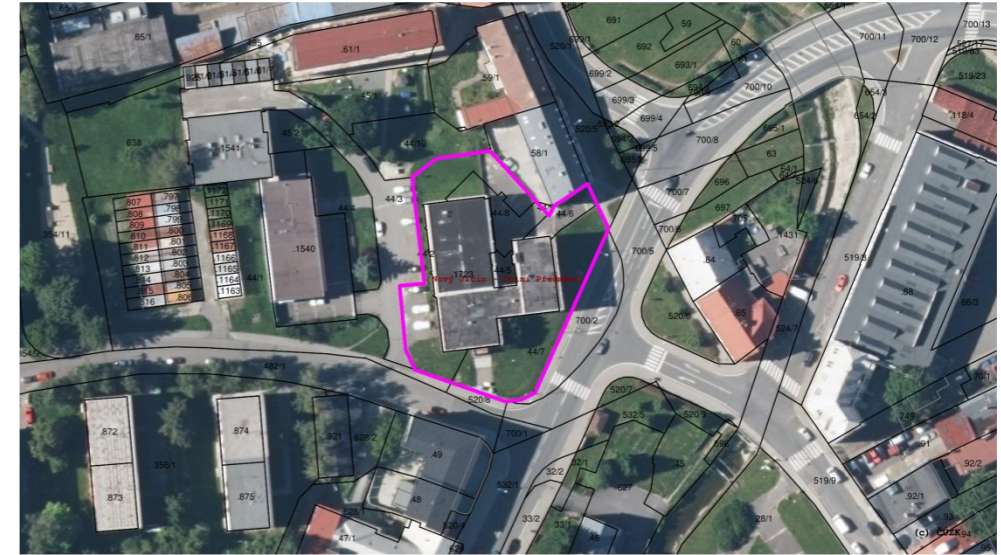
Dotčené pozemky, jsou v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/5) jako aktualizace ÚP vymezeny jako stávající zastavěná plocha BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské.

- Vymežit pozemky parc.č. 527/19 a st. 278 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí jako plochu občanské vybavenosti umožňující prodej a servis automobilů. Současně navrhnout vhodné dopravní napojení plochy na veřejné komunikace.



Dotčené pozemky, jsou v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/6) vymezeny jako plocha přestavby 5/P6 určená pro plochu OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední. Dopravní napojení je možno řešit v rámci podrobnější dokumentace ze stávající veřejné dopravní sítě.

- Vymežit pozemky parc.č. st. 1723, 44/2, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí (bývalý J-klub) jako plochu na plochu smíšené zástavby.



Dotčené pozemky, jsou v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/7) vymezeny jako plocha přestavby určená pro plochu SC - smíšené obytné.

- Navrhnout jiné využití přestavbové plochy P14 – plocha DG – plocha se nachází v aktivní zóně záplavového území a výstavba garáží je zde nemožná. Přestavbová plocha P14 – plocha DG - dopravní infrastruktura - garáže byla v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/8) zrušena, plocha je vymezena jako stávající plocha ZS - zeleň soukromá a vyhrazená.
- Vymežit část pozemku parc.č. 1602/1 v k.ú. Žilina u NJ jako plochu zahrad s možností umístění hospodářských budov se zastavěnou plochou max. 25 m². Východní část pozemku původně vymezena jako stávající plocha OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení byla v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/9) převedena jako aktualizace ÚP podle stávajícího způsobu využití do stávající plochy ZS -zeleň soukromá a vyhrazená.
- Vymežit pozemek parc.č. 293/33 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí jako plochu SC – smíšená obytná. Výše uvedený pozemek původně vymezený jako stávající plocha ZP zeleň - přírodního charakteru byl v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/10) jako funkční celek vedlejšího pozemku převeden do stávající plochy SC - smíšené obytné.
- Navrhnout nové funkční využití areálu bývalého letního kina, v rámci kterého bude umožněna realizace veřejná prostranství s možností umístění kavárny s malou prodejnou. Areál bývalého letního kina je v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/11) vymezen podle dodané studie z menší části jako plocha přestavby 5/P11 určená pro plochu OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední a zbytek jako plocha přestavby 5/P7 určená pro plochu ZV - zeleň na veřejných prostranstvích.
- Prověřit a navrhnout možnost dalšího dopravního napojení zastavitelné plochy Z2 (lokality Za Humny). Výše uvedený požadavek je řešen v rámci dopravního řešení této změny č. ÚP. Je navrženo napojení této zastavitelné plochy z jihu ze silnice III/04816 a z východu z ulice B. Martinů

- U všech zastavitelných ploch prověřit možnost odpovídajícího dopravního napojení plochy a v případě nedostatečného napojení navrhnout nebo doplnit nové dopravní napojení.
Výše uvedený požadavek je řešen v rámci dopravního řešení této změny č. ÚP. Je prověřeno a navrženo napojení všech zastavitelných ploch navržených ÚP Nový Jičín - viz výkres II.B.a) a II.B.d)1.
 - Prověřit využití plochy OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v Žilině u NJ (Z89) z důvodu neexistence odpovídající přístupové komunikace. Prověřit a navrhnout možnost přístupu k této ploše nebo navrhnout jiné funkční využití plochy, které by nevyžadovalo zřízení veřejné komunikace.
Výše uvedený požadavek je řešen v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/12) návrhem nové plochy přestavby 5/P3 určené pro plochu DS - dopravní infrastruktury - silniční, v rámci které je možno poměrně krátkým úsekem zajistit dopravní obsluhu této stávající plochy OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní mimo rozvojové plochy bydlení.
 - Stanovit regulaci zástavby, aby nedocházelo k degradaci území nevhodnou zástavbou. Při stanovování se bude vycházet ze zmapovaných hodnoty území (požadavek ÚAP MSK).
Výše uvedený požadavek je mimo možnosti a prostředky územního plánu, který, kromě vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, případně výškové regulace neumožňuje další regulaci, která by výše uvedený požadavek zajistila. Koncepce ÚP Nový Jičín byla posouzena z hlediska vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj a posudek obsahoval i vyhodnocení vlivu na krajinný ráz. Realizace nové výstavby na vybrané zastavitelné ploše Z2 a ploše přestavby P1, která může znamenat nejvýznamnější zásah do krajinného rázu a pohledového horizontu města (zejména ve vztahu k historickému jádru) je podmíněna zpracováním územních studií (US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny, US - Nový Jičín, ulice Bezručova) v rámci nichž bude možno dopad na siluetu města a krajinný ráz prověřit.
 - Prověřit začlenění lokality bývalého koupaliště do plochy OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – plocha je využívána spíše jako rekreačně sportovní areál než pouhé sportoviště odpovídající podmínkám pro plochu sportu.
Na základě projednání s pořizovatelem a vzhledem k neaktuálnosti tohoto požadavku vzhledem ke změně provozovatele bylo od tohoto požadavku upuštěno.
 - Pozemky skládky Kojetín (parc. č. 415/1, 415/2, 415/3, 416/2 v k. ú. Kojetín u Starého Jičína) začlenit do plochy s rozdílným způsobem využití umožňující zalesnění.
 - *Výše uvedený požadavek je řešen v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/14) plochu zalesnění výše uvedených pozemků.*
 - Začlenit plochu mezi objektem Teben a ulicí Palackého (pozemky parc.č. 686, 519/23, 519/41 a 656/5 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí) do plochy dopravy případně jiné vhodné plochy umožňující výstavbu parkovací věže pro kola.
Výše uvedený požadavek je řešen v rámci této změny (v grafické části označené jako ZM 5/15) návrhem plochy přestavby 5/P2 určené pro plochu DS - dopravní infrastruktury - silniční.
 - V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do sesuvných území doplnit požadavek na nutnost dodržování principů zakládání staveb takovýchto územích.
Výše uvedený požadavek je řešen v rámci této změny doplněním podmínek pro umístění staveb v sesuvných územích do kapitoly I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití do podkapitoly f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Zpracovat nové trasy pro cyklisty vyplývající z Cyklogenerelu Nový Jičín.
V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín je přepracována koncepce vedení cyklistické dopravy, a to dle „Generelu cyklistické dopravy ve městě Nový Jičín (ADOS, Alternativní dopravní studio, 2014)“. Nová koncepce zcela nahrazuje původní řešení cyklistické dopravy v ÚP Nový Jičín a je popsána v kapitole II.A.i.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění v podkapitole i.4.1) Doprava a dopravní zařízení a graficky dokumentována ve výkrese II.B.d)1.
 - V textové části opravit indexové označení budoucí rychlostní silnice R48 na dálnici II. třídy D48.
V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín je označení silnice opraveno označení budoucí rychlostní silnice R48 na dálnici II. třídy D48 v textové i grafické části ÚP Nový Jičín.
 - Respektovat a zpracovat limity a zájmy vyplývající s aktualizovaných údajů ÚAP ORP Nový Jičín.
V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín jsou do ÚP Nový Jičín zapracovány aktualizované údaje z ÚAP ORP Nový Jičín.
 - Při zpracování návrhu změny územního plánu postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF, aby byla zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu. V případě záboru ZPF bude součástí návrhu změny vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond – požadavek vyplývá z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy současně vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96.
V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín je vyhodnocení záborů půdy zpracováno v souladu s výše uvedenými obecně závaznými předpisy.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Vodovodní přívaděč Mankovice – Nový Jičín, posílení SV Nový Jičín z přívaděče OOV Fulnek – Hranice (V502) navržený v ZÚR MSK vymezen jako koridor územní rezervy (nesprávně vedeno jako zastavitelný koridor). Koridor rovněž vypustit z veřejně prospěšných staveb (grafické i textové části). Koridor územní rezervy upravit dle studie průmyslové zóny v Novém Jičíně z 7/2017.
V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín byl tento záměr z ÚP Nový Jičín vypuštěn.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Vypustit možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch města Nový Jičín u veřejně prospěšných staveb VD7 - Výstavba místních komunikací navržených urbanistickou studií RD Nový Jičín – Žilina „Za Střelnici“ a VD8 - Výstavba místní komunikace zajišťující propojení místních komunikací v centrální části Straníku.
V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín byly tyto stavby ze seznamu staveb s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch města Nový Jičín vypuštěny.
 - Vypustit z textové části pozemky, u kterých došlo k zániku předkupního práva postupem dle § 101 stavebního zákona.
V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín byly pozemky u kterých došlo k zániku předkupního práva ze seznamu pozemků u VPS VD5 ze seznamu pozemků dotčených předkupním právem vypuštěny.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
- Změna nevyvolává potřebu vymezení nové plochy, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Z provedených průzkumů a rozborů předmětného území nevyplývá nutnost zpracovat variantní řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přiměřeném navržené změně.

- Návrh změny územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.
- Výroková část bude obsahovat:
 - Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.
 - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
- Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:
 - Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny. Nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.) bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, zařazený jako první (srovnávací text).
 - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Doplňující výkresy	1 : 5 000

(pokud je bude nutno v rámci změny ÚP Nový Jičín upravovat)

Grafická část bude zpracována jako průsvitky (přílohy) k výřezům výkresů ÚP Nový Jičín. Návrhy úprav textové části budou provedeny formou změn a doplňků.

- Návrh změny ÚP Nový Jičín bude vyhotoven pro účely společného i veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou digitálním na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf).
- Čistopis vydané změny Nový Jičín bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf). Grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu CAD nebo GIS (např. *.dgn, *.dwg, *.shp).
- Právní stav po vydané změně územního plánu bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf). Grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu CAD nebo GIS (např. *.dgn, *.dwg, *.shp).

Změna č. 5 ÚP Nový Jičín je zpracována v souladu s výše uvedenými požadavky na obsah, rozsah a způsob zpracování.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozebrány v kapitole F) zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín za období 2013 - 2017.

II.A.1.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín podle výsledků společného jednání byly zpracovány pořizovatelem (MěÚ Nový Jičín, odb. územního plánování a stavebního řádu) 19. 11. 2018) a obsahují tyto požadavky s komentářem k jejich plnění:

I. Pokyny k úpravě textové části výroku změny č. 5

1. Kap. I.A.a) bod 1. *"Správní území města Nový Jičín je tvořeno celými katastrálními územími" u k.ú. Libhošť doplnit do závorky text „do 31.12.2010“.*
Požadovaný text byl do výroku doplněn.
2. Do opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 5, doplnit ustanovení o zrušení Územního plánu zóny Nový Jičín – Loučka v tomto znění: „Dnem účinnosti této změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín pozbývá platnosti:
 - Územní plán zóny Nový Jičín – Loučka včetně obecně závazné vyhlášky č. 23/1995 ze dne 29.11.1995
 - Změna č. 3 Územního plánu zóny Nový Jičín – Loučka (aktualizace) včetně obecně závazné vyhlášky č. 7/2006 ze dne 20.12.2006“.*Požadovaný text byl doplněn do úvodu textu s vyznačením změn "Úplného znění územního plánu Nový Jičín zahrnující právní stav po vydání poslední změny".*
3. V tabulce I.A.c2) PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 5 Územního plánu zrušit plochu 5/P5.
Plocha 5/P5 byla z návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín vypuštěna.
4. Sjednotit pojmy uvedené v tabulkách kap. I.A.c) s pojmy v kap. I.A.f), týká se zejména ploch bydlení např. *BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské x BI – bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské nebo SC – smíšené obytné v centru města x SC – smíšené obytné.*
Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v grafické i textové části ÚP Nový Jičín byly sjednoceny.
5. Kap. I.A.d), podkapitola d1) *Dopravní infrastruktura*, písm. d) *Provoz chodců a cyklistů* upravit text v bodě 5. takto: „Bude realizována stezka pro cyklisty na tělese zrušené vlečky do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – VL v k.ú. Bludovice u Nového Jičína (areál VOP CZ)“.
Podkapitola d2) *Technické vybavení*, písm. b) *Energetika*, bod 3. upravit text z „TS Kletná“ na „TS Kletné“.
Podkapitola d3) *Občanské vybavení*, bod 2. upravit text takto: „Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné (SC) včetně ploch v historickém jádru (Sch),...“
Požadované úpravy textu byly ve výroku ve smyslu požadavků provedeny.
6. Kap. I.A.e), podkapitola e1), bod 1. – podmínky využití ploch NZ a ploch ZP neodpovídají podmínkám stanoveným pro tyto plochy v tabulkách kap. I.A.f). Dát do souladu.
7. Kap. I.A.f), podkapitola f2) *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* - definovat následující pojmy:
 - hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití;
 - výšková hladina stávající okolní zástavby;
 - „městský a lokální význam“ nebo tyto pojmy z územního plánu vypustit;
 - drobná a řemeslná výroba;
 - lehký průmysl;
 - hřiště, maloplošné hřiště, velkoplošné hřiště, sportoviště;
 - nízký standard vybavení;
 - definici pojmu *stavby pro skladování sena a slámy* sloučit s definicí pojmu *stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní*. Z definice přitom vypustit větu a text v závorce: *umístěné co nejblíže a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy).*
 - pastvinářské ohrazení.

Požadované definice pojmů byly do výroku ÚP doplněny, úpravy textu byly ve výroku ve smyslu požadavků provedeny. pojem "nízký standard vybavení" u pojmu "Sociální byt" byl nahrazen pojmem "základní standard vybavení".

8. V tabulkách ploch *BH, BI, BV, OV, OVz* změnit formulaci *byty majitelů a správců zařízení* z množného čísla na jednotné, tedy ve výsledku „byt majitele nebo správce zařízení“.
Požadovaná úprava byla provedena.
9. V tabulce plochy *OS* změnit formulaci *byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť* z množného čísla na jednotné, tedy ve výsledku „byt majitele nebo správce jako součást stavby pro provoz sportovního areálu“.
Požadovaná úprava byla provedena.
10. V tabulkách ploch *BH, BI a BV* vypustit z využití hlavního odrážku *občanské vybavení*. Ostatní odrážky ohledně občanského vybavení ponechat ve využití přípustném v původním znění.
Požadovaná úprava byla provedena.
11. Definovat prostorovou regulaci v plochách bydlení *BH, BI a BV* ve znění: „přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.“
Prostorová regulace byla ve smyslu požadavku do ploch BH, BI a BV doplněna na konec tabulek.
12. V tabulkách ploch *BI, BV a SC* upravit odrážku ohledně bytových domů na znění: „bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby“.
Odrážka týkající se bytových domů byla ve smyslu požadavku do ploch BI, BV a SC doplněna.
13. V tabulce plochy *SC* ponechat odrážku ohledně občanského vybavení ve využití hlavním v původním znění - kromě staveb a zařízení pro obchod, jež omezit na velikost do 2 000 m² prodejní plochy.
Požadované úprava byla provedena.
14. V tabulce plochy *OVz* v oddíle *využití nepřípustné* doplnit třetí odrážku do této podoby: „stavby pro obchod, stravování s výjimkou zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod., ubytování s výjimkou ubytovacích zařízení kategorie hotel“.
Požadovaná úprava byla provedena.
15. V tabulkách ploch *OM a OM1* vypustit *bydlení majitelů a správců*, naopak připustit *byty ve vyšších podlažích*.
Požadovaná úprava byla provedena.
16. V tabulce plochy *OS* doplnit do využití hlavního *sportoviště*.
Sportoviště byla do hlavního využití ploch OS doplněna.
17. V tabulce ploch *OH, PV, RI a RZ* upravit hlavní a přípustné využití plochy.
Požadovaná úprava byla provedena.
18. Na základě požadavku samosprávy města doplnit v tabulce plochy *PV* do oddílu přípustné využití odrážku „zeleň“.
Zeleň byla do přípustného využití ploch PV doplněna.
19. V tabulce plochy *VL* doplnit do využití přípustného odrážku „stavby a zařízení integrovaného záchranného systému“.
Stavby a zařízení integrovaného záchranného systému byly do přípustného využití ploch VL doplněny.
20. V tabulkách ploch *VL, VD, VZ a VS* změnit znění odrážky z *byty pro majitele, hlídače, správce na byt pro majitele nebo hlídače nebo správce*.
Požadovaná úprava byla provedena.
21. V tabulce plochy *VD* upravit znění první odrážky využití hlavního na *stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch*.
Požadovaná úprava byla provedena.
22. V tabulce plochy *VS* zrušit v oddíle využití přípustné odrážku *chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany*.
Odrážka připouštějící chov zvířat v ploše VS byla vypuštěna.
23. V tabulce plochy *ZS* upravit hlavní a přípustné využití plochy.
Požadovaná úprava byla provedena.

24. V tabulce plochy *NZ* upravit znění první odrážky využití podmíněně přípustného na *stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy v rámci stávajících pastevních areálů za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny*.
Požadovaná úprava byla provedena.
25. Kap. I.A.h) – v tabulce *h)1.2 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK* opravit v soupisu dotčených parcel p. č. 228 v k.ú. Straník na p. č. 228/1 a 228/2. Parcela byla rozdělena.
Požadovaná úprava byla provedena.
26. Uvést Územní plán Nový Jičín do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje MSK. V souvislosti s tímto bodem vypustit z kap. I.A.f2) územního plánu odstavec *Podmínky pro umístování staveb pro rodinnou rekreaci: Na území přírodního parku Podbeskydí se nepřipouští nové stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace lze v tomto území realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy*.
Odstavec "Podmínky pro umístování staveb pro rodinnou rekreaci" byl z kapitoly I.A.f2) vypuštěn.

II. Pokyny k úpravě textové části odůvodnění změny č. 5

1. Doplnit v kap. II.A.n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL o zdůvodnění zaboru PUPFL pro příjezdovou cestu ke sportovišti - plocha 5/P3. Zdůvodnit zejména nezbytnost zaboru, případně navrhnout alternativní řešení, při kterých k zaboru PUPFL nedojde.
Odůvodnění, konstatující, že jiné reálné řešení napojení sportoviště není možné bylo do kapitoly II.A.n) odůvodnění doplněno.
2. V kapitole II.A.e) odůvodnění změny č. 5 ÚP opravit:
 - název vyhlášky MZe z č. „578/2012 Sb.“ na č. „178/2012 Sb.“;
 - neplatné nařízení vlády č. 103/2003 Sb. (v ÚPD chybně nazváno „503/2003 Sb.“) nahradit nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů;
 - aktualizovat odrážku ohledně atomového zákona na „zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon“.
 - vypustit odrážku ohledně lázeňského zákona, tento zákon se netýká území města Nový Jičín*Požadované úpravy byly provedeny.*
3. V kap. II.A.n) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL* opravit u ploch přestavby 5/P2, 5/P3 a 5/P4 jejich návrhové využití z *DS - dopravní infrastruktura - garáže na DS - dopravní infrastruktura - silniční*.
Požadovaná úprava byla provedena.

III. Pokyny k úpravě grafické části změny č. 5

1. Na základě požadavku samosprávy města ponechat pozemek p.č. 293/33 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí v ploše *ZV - zeleň – na veřejných prostranstvích*. Zrušit v ÚP plochu přestavby 5/P5.
Plocha 5/P5 byla z návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín vypuštěna.
2. Začlenit pozemek p.č. 228/2 v k.ú. Straník do návrhové plochy pro *TI*, zastavitelné plochy *Z110* a plochy *VPS* č. *VTK3*. Přidat do legendy výkresu *VPS/VPO* a *AS* plošnou mapovou značku pro plochy s možností vyvlastnění – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství. Plocha *VTK3* je vymezena výčtem dotčených parcel a ve výkrese zobrazena obrysovou čarou. Tato obrysová čára však není vysvětlena v legendě výkresu.
Plocha Z110 byla ve smyslu požadavku v rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín upravena (zvětšena).

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 5 ÚP Nový Jičín nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.k), doplněný v rámci Změny č. 1 až 4 ÚP Nový Jičín se doplňuje v podkapitolách o následující údaje:

II.A.n.1 ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 5 ÚP Nový Jičín je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j.OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují:

zastavitelné plochy:

5/Z1, Z110

- TI – technická infrastruktura..

plochy přestavby:

5/P1

- RZ – rekreace – zahrádkové osady.

5/P2, 5/P3, 5/P4,

- DS – dopravní infrastruktura - silniční

5/P8

- SC – smíšené obytné

5/P6, 5/P9, 5/P11

- OM – občanské vybavení – komerční zař. malá a střední

5/P7

- ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

5/P10

- ZS – zeleň soukromá

II.A.n.2 ZÁBOR PŮDY

Zábor půdy - Změna č. 5 ÚP Nový Jičín se celkem týká **2,20 ha pozemků**, z toho je **0,49 ha zemědělských pozemků**.

Jedná se převážně o ostatní plochy – 1,69 ha.

Zábor lesních pozemků – 0,01 ha pro příjezdovou cestu ke sportovišti.

Zábor této nepatrné výměry lesního pozemku je nezbytný pro zajištění přístupu na sportoviště, protože po prověření možností bylo toto řešení vyhodnoceno jako jediné technicky možné a vhodné, i s ohledem na vlastnické vztahy v území (přístup přes pozemky města, LČR a vlastníka sportoviště).

Meliorace – Změna č. 5 předpokládá zábor 0,48 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

tabulka č.: n.1.1

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	Nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	

Katastrální území Žilina u Nového Jičína

5/P1	RZ	0,09	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/P3	DS	0,03	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	0,01	-	-
5/P4	DS	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/P10	DS	0,20	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
celkem plochy přestavby		0,40	0,38	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00

Katastrální území Nový Jičín - Dolní Předměstí

5/Z1	TI	0,48	-	-	0,48	0,48	-	-	-	-	-	0,48	-	0,48
celkem zastavitelné plochy		0,48	0,00	0,00	0,48	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	0,48
5/P2	DS	0,07	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/P6	OM	0,37	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/P8	SC	0,25	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
celkem plochy přestavby		0,69	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Katastrální území Nový Jičín - Horní Předměstí

5/P7	ZV	0,52	0,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/P9	OM	0,03	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/P11	OM	0,07	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
celkem plochy přestavby		0,62	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Katastrální území Straník

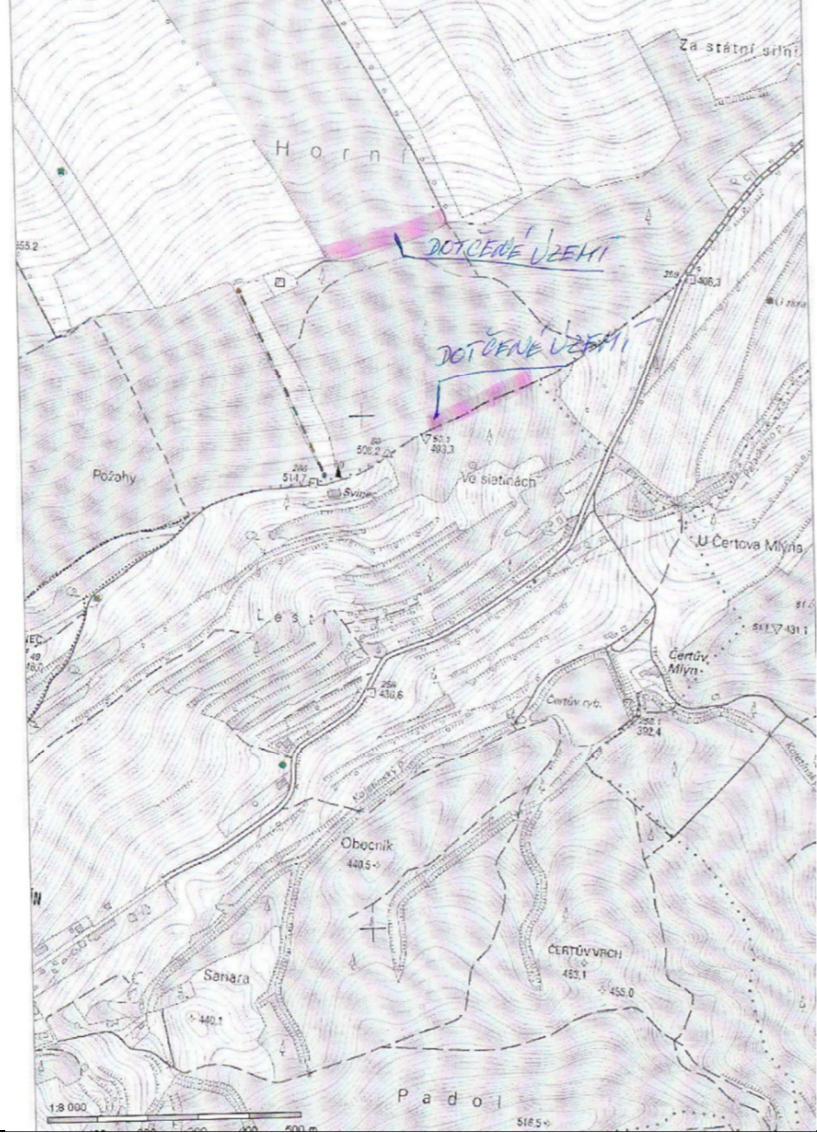
Z110	TI	0,01	-	-	-	-	-	0,01	-	0,01	-	-	-	-
celkem zastavitelné plochy		0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00

Změna č. 5 ÚP celkem

Zastavitelné plochy	0,49	0,00	0,00	0,49	0,48	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,48	0,00	0,48
Plochy přestavby	1,71	1,69	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00
Zábor celkem	2,20	1,69	0,01	0,5	0,49	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,49	0,00	0,48

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ


Zpracováno dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci surčeným zastupitelem.

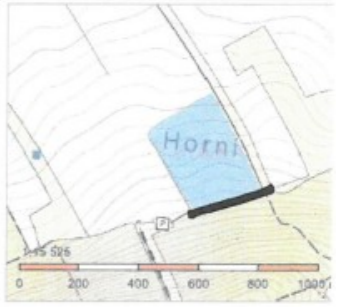
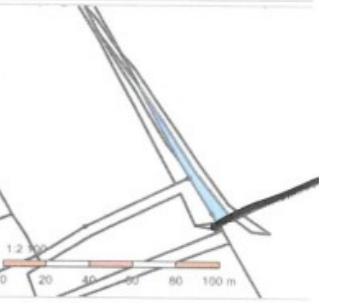

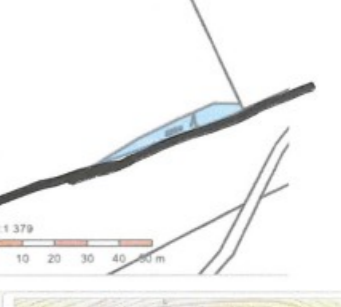

Námitka č. 1	
Datum doručení, číslo jednací:	04.03.2019, ÚPSŘ/17248/2019; 04.03.2019, ÚPSŘ/17749/2019; 01.04.2019, ÚPSŘ/25108/2019 (doplnění námítky)
Jméno a příjmení podatele:	Ing. M. S.
Datum narození:	██████████
Adresa trvalého pobytu:	██████████, 741 01 Nový Jičín
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	828/2, 829/2, 829/3, vše v k.ú. Loučka u Nového Jičína
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	LV 196, Loučka u Nového Jičína
Vymezení území dotčeného námitkou: (doplněno podáním ze dne 01.04.2019, č.j. ÚPSŘ/25108/2019)	
Text námítky:	Nový Jičín 4.3.2019 Věc: Veřejná vyhláška, spisová značka ÚPSŘ/40851/2017Mal, za dne 5.2.2019

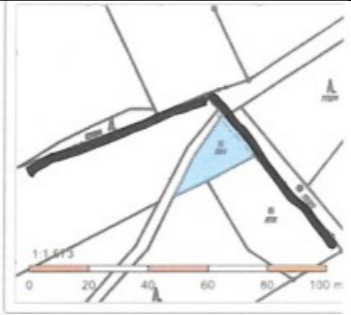
	Dobrý den. Reaguji na Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Nový Jičín. Ve výše uvedeném územním plánu a jeho výkresu jsou zakresleny (fialové tečky) koridory cyklistické dopravy přes pozemky vedené mými nemovitostmi (LV 196), katastrálního území Loučka u Nového Jičína.
Text námítky: (doplněno podáním ze dne 01.04.2019, č.j. ÚPSŘ/25108/2019)	Již Vám to bylo sděleno dopisem ze dne 4. 3. 2019. Dotčené území není určeno pro tyto účely. Dočasná komunikace, která je na parcele 829/3 a 829/2 bude odstraněna a pozemek uveden do původního stavu (orná půda).
Odůvodnění uplatněné námítky:	S tímto záměrem nesouhlasím z těchto důvodů: <ul style="list-style-type: none"> - Jedná se o dočasnou komunikaci, která slouží pouze jako obslužná komunikace pro práci v lese. - Tato komunikace, dle dohody s p. Klosem, bude nejbližší době odstraněna a pozemek uveden do původního stavu (orná půda). - Nebezpečí na této komunikaci. Tato komunikace, jak jsem již uvedl, slouží pro zemědělskou činnost (mimo jiné pro stahování dřeva, přenášení a manipulace s vytěženým dřevem, kácení stromů poblíž komunikace a jiné činnosti). Při práci nelze zajistit bezpečnost jedoucích cyklistů a případných chodců na této komunikaci při mé práci. - Odpovědnost. Nelze odpovídat za škody, které mohou vzniknout pádem stromů a větví v blízkosti komunikace. - Úrazy cyklistů a chodců, které si mohou způsobit a to: neupraveným povrchem komunikace, spadlými větvemi a stromy na komunikaci a případným pádem stromů. - A v neposlední řadě střet s motorovými vozidly, které tam projíždějí za údržbu sjezdovky. <p>Navrhuji, aby koridor cyklistické dopravy byl upraven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - po pozemcích pod sjezdovkou a napojen přímo na ulici Císařskou - nebo trasu upravit tak, aby procházela pouze lesem ve vlastnictví Města Nového Jičína (parcelní číslo 827/1, katastrálního území Loučka u Nového Jičína, LV 1001) - nebo trasu úplně odklonit a směřovat pouze podél komunikace směr Kojetín. <p>Věřím, že z výše uvedených důvodů a pro bezpečnost občanů, přehodnotíte váš návrh.</p> <p>Dále bych vás chtěl požádat, aby o dalších návrzích, změnách a jiných úkonech jste mne informovali dopisem.</p>
Odůvodnění uplatněné námítky: (doplněno podáním ze dne 01.04.2019, č.j. ÚPSŘ/25108/2019)	Bezpečnost, odpovědnost, <u>orná půdy je vždy využívána k zemědělské činnosti</u> , nikoliv jako <u>koridor cyklistické dopravy</u> a <u>pěší stezka</u> , případně využívána jako <u>dopravní komunikace</u> . Tato změna silně naruší životní prostředí. Bude způsobovat i plašení zvěře.
Rozhodnutí o námitce č. 1	
Výrok:	Námitce č. 1 se vyhovuje částečně: 1a) v případě návrhového koridoru cyklistické dopravy vedoucího z Loučky u Nového Jičína na hřeben kopce Svinec (dotčené pozemky p.č. 829/2, 829/3 a 828/2, vše v k.ú. Loučka u Nového Jičína) se námitce vyhovuje; 1b) v případě stávajícího koridoru cyklistické dopravy vedoucího po hřebeni kopce Svinec (cyklotrasa č. 6175, dotčený pozemek p.č. 828/2 v k.ú. Loučka u Nového Jičína) se námitce nevyhovuje.
Odůvodnění:	Ad 1a) Předmětnými pozemky je veden návrh koridoru cyklistické dopravy, jehož osou je podle

Cyklogenerelu (ADOS, 2014) cyklotrasa s méně významnou funkcí rekreační, nikoliv dopravní. Návrh koridoru je mimo jiné trasován po zemědělské účelové komunikaci, která byla zkolaudována v r. 2003 na dobu dočasnou 20 let (kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ/49665/03/10228-AD ze dne 15.09.2003). Vzhledem k tomu, že tato komunikace je neveřejná a má být v blízké budoucnosti zrušena a přeměněna opět na ornou půdu, není účelné na ní navrhovat koridor cyklistické dopravy.

Ad 1b)
Turistická cyklotrasa 6175 (Zrzávky – Hostašovice – Nový Jičín – Kunín) je vyznačena již ve stávající územně plánovací dokumentaci města Nový Jičín s účinností od 01.10.2009. V rámci změny č. 5 byl pro tuto cyklotrasu vymezen koridor o šířce 20 m, tzn. 10 m od osy vyznačené linie cyklotrasy v grafické části. V rámci tohoto koridoru připouští územní plán vymezení cyklostezek nebo úpravy komunikací pro cyklisty. Koridor cyklotrasy je v předmětném úseku veden ve stávající turistické trase po hřebeni kopce Svinec. Tato hřebenová trasa slouží zároveň pro pěší i cyklisty a zábor území je tak omezen na minimum. Vzhledem k morfologii reliéfu je nejvýhodnější vést cyklotrasu po hřbetní čáře kopce, zároveň s pěší turistickou trasou.

Námítka č. 2																			
Datum doručení, číslo jednací:	10.03.2019, ÚPSŘ/19151/2019; 11.03.2019, ÚPSŘ/19551/2019; 05.04.2019, ÚPSŘ/27029/2019 (doplnění námítky)																		
Jméno a příjmení podatele:	O. S.																		
Datum narození:																			
Adresa trvalého pobytu:	, 741 01 Nový Jičín																		
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely: (doplněno podáním ze dne 05.04.2019, č.j. ÚPSŘ/27029/2019)	LV 196: parcela 37, 829/2, 829/3, 828/2, vše v k.ú. Loučka u Nového Jičína LV 273: parcela 828/4, v k.ú. Loučka u Nového Jičína LV 44: parcela 283/1, 284, vše v k.ú. Kojetín u Starého Jičína																		
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	LV 196 v k.ú. Loučka u Nového Jičína LV 273 v k.ú. Loučka u Nového Jičína LV 44 v k.ú. Kojetín u Starého Jičína																		
Vymezení území dotčeného námítkou: (doplněno podáním ze dne 05.04.2019, č.j. ÚPSŘ/27029/2019)	<table border="0"> <tr> <td>Parcelní číslo:</td> <td>37.e</td> </tr> <tr> <td>Obec:</td> <td>Nový Jičín (5991911.e)</td> </tr> <tr> <td>Katastrální území:</td> <td>Loučka u Nového Jičína (687006)</td> </tr> <tr> <td>Číslo LV:</td> <td>196</td> </tr> <tr> <td>Výměra [m²]:</td> <td>8162</td> </tr> <tr> <td>Typ parcely:</td> <td>Parcela katastru nemovitostí</td> </tr> <tr> <td>Mapový list:</td> <td>DKM</td> </tr> <tr> <td>Určení výměry:</td> <td>Ze souřadnic v S-JTSK</td> </tr> <tr> <td>Druh pozemku:</td> <td>zahrada</td> </tr> </table> 	Parcelní číslo:	37.e	Obec:	Nový Jičín (5991911.e)	Katastrální území:	Loučka u Nového Jičína (687006)	Číslo LV:	196	Výměra [m ²]:	8162	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	Mapový list:	DKM	Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	Druh pozemku:	zahrada
Parcelní číslo:	37.e																		
Obec:	Nový Jičín (5991911.e)																		
Katastrální území:	Loučka u Nového Jičína (687006)																		
Číslo LV:	196																		
Výměra [m ²]:	8162																		
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí																		
Mapový list:	DKM																		
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK																		
Druh pozemku:	zahrada																		

Parcelní číslo:	829/2.e	
Obec:	Nový Jičín (5991911.e)	
Katastrální území:	Loučka u Nového Jičína (687006)	
Číslo LV:	196	
Výměra [m ²]:	84287	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	
Parcelní číslo:	829/3.e	
Obec:	Nový Jičín (5991911.e)	
Katastrální území:	Loučka u Nového Jičína (687006)	
Číslo LV:	196	
Výměra [m ²]:	239	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	
Parcelní číslo:	828/2.e	
Obec:	Nový Jičín (5991911.e)	
Katastrální území:	Loučka u Nového Jičína (687006)	
Číslo LV:	196	
Výměra [m ²]:	77478	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	
Parcelní číslo:	828/4.e	
Obec:	Nový Jičín (5991911.e)	
Katastrální území:	Loučka u Nového Jičína (687006)	
Číslo LV:	273	
Výměra [m ²]:	170	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	
Parcelní číslo:	283/1.e	
Obec:	Nový Jičín (5991911.e)	
Katastrální území:	Kojetín u Starého Jičína (667889)	
Číslo LV:	44	
Výměra [m ²]:	9417	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	

	<p>Parcelní číslo: 284</p> <p>Obec: Nový Jičín (599191)</p> <p>Katastrální území: Kojetín u Starého Jičína (667889)</p> <p>Číslo LV: 44</p> <p>Výměra [m²]: 306</p> <p>Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p>Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě</p> <p>Druh pozemku: trvalý travní porost</p> 
Text námítky:	<p>Nový Jičín 10.3.2019 Věc: č.j.: ÚPSŘ/9903/2019, spisová značka: ÚPSŘ/40851/2017Mal, ze dne 5.2.2019 Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Nový Jičín. Dobrý den. Po prostudování územního plánu č. 5 v Novém Jičíně jsem zjistila, že Vaše návrhy se týkají mých pozemků. Jedná se o LV 196 katastrálního území Loučka u Nového Jičína, LV 273 katastrálního území Loučka u Nového Jičína, LV 44 katastrálního území Kojetín u Starého Jičína. S tímto záměrem zásadně nesouhlasím, protože koridory cyklistické dopravy omezují má vlastnická práva. Na územním plánu jsou označeny černými a fialovými tečkami. Navrhuji, aby Město NJ využívalo svých pozemků. Zvýšeným provozem cyklistů, návštěvníků lesů a stále větším suchem dochází k erozi a nebezpečí požáru. Jedná se hospodářské lesy v chráněném území. Už nyní dochází k nebezpečným situacím, pádem stromů, větví atd. Nemohu odpovídat za škody při těžbě dřeva při práci v lese. Hrozí úrazy cyklistů a návštěvníků lesa. O svůj majetek se řádně starám a platím daně.</p>
Text námítky: (doplněno podáním ze dne 05.04.2019, č.j. ÚPSŘ/27029/2019)	<p>Věc: Odpověď na výzvu doplnění námítky návrhu změny č. 5 územního plánu Města Nový Jičín ze dne 20.03.2019</p> <p>Text námítky: Koridory cyklistické dopravy</p> <p>Nesouhlasím s koridory cyklistické dopravy, které jsou naplánované na níže uvedených pozemcích, kde jsem vlastníkem a spoluvlastníkem těchto pozemků. Dále nesouhlasím, aby koridory cyklistické dopravy se neplánovaly na jiných mých pozemcích. A zasahovaly do mých vlastnických práv.</p> <p>LV 196 katastrální území Loučka u Nového Jičína (687006). Parcelní číslo 37 zahrada Parcelní číslo 829/2, 829/3 orná půda Parcelní číslo 828/2 lesní pozemek</p> <p>LV 273 katastrální území Loučka u Nového Jičína (687006) Parcelní číslo 828/4 lesní pozemek</p> <p>LV 44 katastrální území Kojetín u Starého Jičína (667889) Parcelní číslo 283/1 lesní pozemek Parcelní číslo 284 trvalý travní porost</p>

Odůvodnění uplatněné námítky: (doplněno podáním ze dne 05.04.2019, č.j. ÚPSŘ/27029/2019)	<p>Věc: Odpověď na výzvu doplnění námítky návrhu změny č. 5 územního plánu Města Nový Jičín ze dne 20.03.2019</p> <p>Odůvodnění námítky: Koridory cyklistické dopravy</p> <p>Navrhuji, aby Město Nový Jičín sportovcům doporučovalo využívat svých pozemků a sportovišť. Např. Skalky byly vždy oázou klidu a odpočinku.</p> <p>Nadměrným využíváním na LV 44 - Kojetín u Starého Jičína parcela 283/1 již nyní došlo k rozšiřování trasy přes můj lesní pozemek. Les je zdevastovaný od cyklistů a chodců se psy v šířce 2 - 5 metrů.</p> <p>Zavedením cyklistické dopravy dojde k další devastaci lesa na LV 196 katastrální území Loučka u Nového Jičína, parcelní číslo 828/2.</p> <p>Zvýšeným provozem na Svinci a větším suchem nejsou tyto lesy schopny zvládnout provoz a nápor sportovců, cyklistů a turistů.</p> <p>Za mé pozemky řádně platím daně. Nepřeji si, aby mé pozemky využívali jiní lidé a různé zájmové organizace a spolky, které jsou podporovány Městem NJ.</p> <p>Jsou porušována má vlastnická práva.</p>
Rozhodnutí o námítkě č. 2	
Výrok:	<p>Námítka č. 2 se vyhovuje částečně:</p> <p>2a) v případě návrhového koridoru cyklistické dopravy vedoucího z Loučky u Nového Jičína na hřeben kopce Svinec (dotčené pozemky p.č. 37, 829/2, 829/3, 828/2, vše v k.ú. Loučka u Nového Jičína) se námítka vyhovuje;</p> <p>2b) v případě stávajícího koridoru cyklistické dopravy vedoucího po hřebeni kopce Svinec (cyklotrasa č. 6175, dotčené pozemky: p.č. 283/1 v k.ú. Kojetín u Starého Jičína, 828/2 a 828/4 v k.ú. Loučka u Nového Jičína) se námítka nevyhovuje;</p> <p>2c) v případě návrhového koridoru cyklistické dopravy vedoucího od cyklotrasy č. 6175 k silnici III/04818 (dotčený pozemek p.č. 284 v k.ú. Kojetín u Starého Jičína Jičína) se námítka nevyhovuje.</p>
Odůvodnění:	<p>Ad 2a) Předmětnými pozemky je veden návrh koridoru cyklistické dopravy, jehož osou je podle Cyklogenerelu (ADOS, 2014) cyklotrasa s méně významnou funkcí rekreační, nikoliv dopravní. Návrh koridoru je mimo jiné trasován po zemědělské účelové komunikaci, která byla zkolaudována v r. 2003 na dobu dočasnou 20 let (kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ/49665/03/10228-AD ze dne 15.09.2003). Vzhledem k tomu, že tato komunikace je neveřejná a má být v blízké budoucnosti zrušena a přeměněna opět na ornou půdu, není účelné na ní navrhovat koridor cyklistické dopravy.</p> <p>Ad 2b) Turistická cyklotrasa 6175 (Zrzávky – Hostašovice – Nový Jičín – Kunín) je vyznačena již ve stávající územně plánovací dokumentaci města Nový Jičín s účinností od 01.10.2009. V rámci změny č. 5 byl pro tuto cyklotrasu vymezen koridor o šířce 20 m, tzn. 10 m od osy vyznačené linie cyklotrasy v grafické části. V rámci tohoto koridoru připouští územní plán vymezení cyklostezek nebo úpravy komunikací pro cyklisty. Koridor cyklotrasy je v předmětném úseku veden ve stávající turistické trase po hřebeni kopce Svinec. Tato hřebenová trasa slouží zároveň pro pěší i cyklisty a zábor území je tak omezen na minimum. Vzhledem k morfologii reliéfu je nejvýhodnější vést cyklotrasu po hřbetní čáře kopce, zároveň s pěší turistickou trasou.</p> <p>Ad 2c) Navrhovaný koridor cyklistické dopravy v tomto úseku tvoří důležité propojení cyklotrasy č. 6175 se silnicí III/04818. Linie navržené cyklotrasy, která je zároveň osou koridoru</p>

	cyklistické dopravy, není vedena přímo po pozemku p.č. 284, ale po sousedním pozemku p.č. 777/1 v k.ú. Nový Jičín–Horní Předměstí, jehož vlastníkem je město Nový Jičín. Lze tedy předpokládat, že případná stavba cyklostezky nebo úprava komunikace pro cyklisty bude vedena po pozemku p.č. 777/1 a pozemek p.č. 284 nebude touto stavbou dotčen.
--	--

Námítka č. 3	
Datum doručení, číslo jednací:	12.03.2019, ÚPSŘ/19911/2019 12.03.2019, ÚPSŘ/19912/2019 12.03.2019, ÚPSŘ/19974/2019 27.03.2019, ÚPSŘ/24288/2019 (doplnění námítky)
Jméno a příjmení podatele:	L. S.
Datum narození:	██████████
Adresa trvalého pobytu:	██████████, 742 33 Jeseník nad Odrou
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely: (doplněno podáním ze dne 27.03.2019, č.j. ÚPSŘ/24288/2019)	37, 829/2, 829/3, vše v k.ú. Loučka u Nového Jičína
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	LV 196, Loučka u Nového Jičína
Vymezení území dotčeného námítkou: (doplněno podáním ze dne 27.03.2019, č.j. ÚPSŘ/24288/2019)	Podle koordinačního výkresu ke změně č. 5 Územního plánu Města Nový Jičín
Text námítky:	Věc: č.j.: ÚPSŘ/9903/2019, spisová značka: ÚPSŘ/40851/2017Mal ze dne 5.2.2019 Veřejná vyhláška. Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Nový Jičín. Věc: Námítka k výše uvedené veřejné vyhlášce. Jsem spoluvlastníkem pozemků LV 196 katastrálního území Loučka u Nového Jičína. Na těchto pozemcích je podle návrhu změny územního plánu č. 5 plánovaná cyklostezka. Tato změna omezuje moje vlastnická práva. Nesouhlasím, aby výše uvedená změna územního plánu č. 5 jakkoli zasahovala do mých nemovitostí a pozemků, kterých jsem spoluvlastníkem. V ██████████ 12.3.2019 L. S.
Text námítky: (doplněno podáním ze dne 27.03.2019, č.j. ÚPSŘ/24288/2019)	Jsem spoluvlastníkem výše uvedených pozemků. Na těchto pozemcích je podle změny územního plánu č. 5 plánovaná cyklostezka. Jedná se o druh pozemků zahrada a orná půda. Nesouhlasím, aby cyklostezka jakkoli zasahovala do těchto pozemků. Rovněž nesouhlasím, aby změna územního plánu č.5 jakoli zasahovala do mých vlastnických práv dle LV 196 KÚ Loučka u Nového Jičína.
Odůvodnění uplatněné námítky	Zavedení cyklostezky zasahuje do mých vlastnických práv. Za uvedené pozemky řádně odvádím daně a nemám zájem, aby byly využívány jinými osobami. Zavedením cyklostezky bude docházet také k narušování parcely 828/2, lesní pozemek.

	Pokud Město Nový Jičín má zájem o podporu sportovní činnosti, může tak činit na svých pozemcích a nezasahovat do mých vlastnických práv.
Rozhodnutí o námítkě č. 3	
Výrok:	Námítka č. 3 se vyhovuje.
Odůvodnění:	Předmětnými pozemky je veden návrh koridoru cyklistické dopravy, jehož osou je podle Cyklogenerelu (ADOS, 2014) cyklotrasa s méně významnou funkcí rekreační, nikoliv dopravní. Návrh koridoru je mimo jiné trasován po zemědělské účelové komunikaci, která byla zkolaudována v r. 2003 na dobu dočasnou 20 let (kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ/49665/03/10228-AD ze dne 15.09.2003). Vzhledem k tomu, že tato komunikace je neveřejná a má být v blízké budoucnosti zrušena a přeměněna opět na ornou půdu, není účelné na ní navrhovat koridor cyklistické dopravy.

Námítka č. 4	
Datum doručení, číslo jednací:	18.03.2019, ÚPSŘ/21381/2019
Jméno a příjmení podatele, datum narození a adresa trvalého pobytu:	Ing. J. R., ██████████, Nový Jičín Ing. M. R., ██████████, Nový Jičín p. J. K., ██████████, Nový Jičín p. M. V., ██████████, Nový Jičín p. I. G., ██████████, Nový Jičín p. M. G., ██████████, Nový Jičín p. L. V. T., ██████████, Nový Jičín p. J. H., ██████████, Nový Jičín p. P. H., ██████████, Nový Jičín
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	Ing. J. R.: st. 2039, 293/37, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; Ing. M. R.: st. 2039, 293/37, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. J. K.: st. 1990, 1752, 293/30, 293/35, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. M. V.: st. 713, st. 1597, 293/32, 289/2, 289/14, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. I. G.: st. 730, 293/27, 289/4, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. M. G.: st. 730, 293/27, 289/4, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. L. V. T.: st. 1987, 293/28, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. J. H.: st. 678, 293/31, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. P. H.: st. 678, 293/31, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	-
Vymezení území dotčeného námítkou:	Ing. J. R.: st. 2039, 293/37, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; Ing. M. R.: st. 2039, 293/37, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. J. K.: st. 1990, 1752, 293/30, 293/35, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. M. V.: st. 713, st. 1597, 293/32, 289/2, 289/14, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. I. G.: st. 730, 293/27, 289/4, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. M. G.: st. 730, 293/27, 289/4, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. L. V. T.: st. 1987, 293/28, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. J. H.: st. 678, 293/31, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; p. P. H.: st. 678, 293/31, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.
Text námítky včetně odůvodnění uplatněné námítky:	Námítky/připomínky k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín V Novém Jičíně na ul. Trlicova parc. č. 620/1, 1476, 620/2 (bývalá MŠ), 620/3, 293/24 (veřejná zeleň) a 293/33 v k.ú. Dolní - Předměstí připravuje developer výstavbu dvou 5-ti patrových (5 NP) bytových domů (BD) orientovaných okny a prosklenými lodžiiemi, balkóny na okolní zahrady a rodinné domy. Podle veřejně dostupných informací plánuje developer KS Residential Properties s.r.o. postavit bytové domy v oplocené a uzavřené rezidenci dle vizualizace na http://www.trlicova.cz a to na pozemku bývalé mateřské školky, který odkoupil od města Nový Jičín v listopadu 2016.

<p>Historicky je v dané lokalitě výstavba RD (rodinných domů), do které byla v minulosti negativně postavena ubytovna, nyní nájemní dům 1783/10 ul. Trlicova, Nový Jičín.</p> <p>Proběhlo projednání „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nový Jičín, období 2013-2017“ veřejnou vyhláškou od 15. 6. 2017 do 17. 7. 2017 https://www.novviciin.cz/uzemni-planovani/aktualne-porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/, dále jen Zprávy a Oznámení o zpracování návrhu změny ÚP č. 5 od 11. 5. 2018 do 27. 6. 2018, dále jen Oznámení. V obou případech jsme uplatnili námítky/připomínky.</p> <p>V uvedeném návrhu Zprávy a Oznámení byly mimo jiné změny a informace, které připravují výstavbu bytových domů pro developera bez ohledu na vliv ochrany vlastnického práva pro okolní zástavbu a to převyšující obvyklou mírou negativního vlivu na životní prostředí a značného omezení užívání sousedních pozemků, popř. okolních nemovitostí, které společně s plánovanou stavbou nesousedí, ale přesto na sebe těmito vlivy působí.</p> <p>Na straně 3 - 4 Zprávy v bodě Plochy bydlení v BH - bydlení hromadné - v bytových domech byla uvedena věta: „Bytové domy je možné při respektování výškové hladiny okolní zástavby realizovat i v dalších plochách pro bydlení nebo ploše smíšené obytné.“ Dále na straně 36 Zprávy, byly v bodu E - pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, tj. změny č. 5 územního plánu Nový Jičín. Připomínka/námítka: Doplnit do návrhu změny č. 5 na ul. Trlicova (bývalá mateřská škola) v části Využití přípustné: Rodinné domy, výjimečně bytové domy s max. třemi nadzemními podlažními (3 NP) při respektování výškové hladiny okolní zástavby s návaznou přechodovou hladinou při pohledu od významného vodního toku řeky Jičínky nebyla řádně vypořádaná.</p> <p>Na straně 4 -5 Zprávy v bodě Plochy smíšené obytné, SC - smíšené obytné v centru města byla uvedena věta: „Zároveň dochází i k účelnému využití zastavěného území např. na ul. Trlicova v místech bývalé mateřské školy je záměr na výstavbu dvou bytových domů.“ Připomínka/námítka: Záměr developera na výstavbu dvou bytových domů je necitlivý zásah do využití území a kvalitu bydlení v okolních bytových domech. Požadavek na vyřazení textu ve zprávě „Zároveň dochází i k účelnému využití zastavěného území např. na ul. Trlicova v místech bývalé mateřské školy je záměr na výstavbu dvou bytových domů.“ Byl splněn tím, že věta byla vypuštěna. Důvod požadavku: z urbanistického hlediska je cílem utvářet a rozvíjet sídelní útvary jako funkční a vyvážené celky. Urbanistické projektování navrhuje uspořádání sídel, jejich částí a navazujících částí krajiny a navazuje tak na architekturu, popřípadě krajinnou architekturu. Za účelné využití nelze považovat umístění dvou bytových domů převyšujících nad okolní zástavbu s dopadem na vykácení desítek vzrostlých dřevin s narušením fauny a zrušením přirozených hnízdišť. Velikost bytových domů přímo ovlivňuje zvýšení dopravy na místních komunikacích v dané lokalitě a tím bezpečnost občanů.</p> <p>Na str. 40 Zprávy, E- pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, tj. změny č. 5 územního plánu Nový Jičín byla doplněna věta na odrážku „ - Vymezení pozemek parc. č. 293/33 v k.ú. Nový Jičín - Dolní předměstí jako plochu SC - smíšená obytná.“ Připomínka/námítka: Pozemek z důvodu jejího významu pro rozliv vodoteče, přístup k stávající kanalizaci nezařazovat nebyl respektován. Důvod požadavku: Plocha na parc. č. 293/33 je v zóně „Zdokumentované záplavové území“, na pozemku se nachází inženýrské sítě v celé délce (kanalizační sběrač DN400), druh pozemku v k. n. je ostatní plocha, způsob využití - dobývací prostor, věčné břemeno pro SmVaK. Případnou změnou může na ploše SC (ostatní bytová) dojít k budoucímu prodeji a zástavbě, která změní odtokové poměry v extrémních situacích - povodně/záplavy a může docházet ke škodám na majetku.</p> <p>Požadavkem bylo, aby tyto podané připomínky byly řádně posouzeny a následně v dalších</p>
--

<p>procesních krocích změny územního plánu č. 5 již předem považovány za námítky občanů. Dále, aby byly zapracovány do změny ÚP č. 5, a aby byly jakékoliv přípravné kroky, které by mohly tento požadovaný stav narušit pozastaveny, aby nedošlo k nenávratným škodám na životním prostředí a majetku obyvatel.</p> <p>Přípravou výstavby bytových domů firmou KS Residential Properties s.r.o. se území nevyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, nepříznivě působí na životní prostředí a stávající obyvatele. Vytváří zásadní negativní dopady na rozvoj území. Nedostatečná infrastruktura příjezdových komunikací, ploch pro pěší a parkovišť způsobí komplikovaný stav v dopravě. Vymezené plochy jsou v záplavovém území.</p> <p>Naším záměrem je zachovat maximální množství zeleně, které se na pozemku nachází (vzrostlé stromy), zajistit rozvoj lokality výstavbou rodinných domů pro ucelenou řadu domů na pravém břehu řeky Jičínky, popřípadě bytových domů s max. 3NP a tím zachovat ucelený pohled na zástavbu z ulice Nábřeží, minimalizovat provoz na místní komunikaci Trlicova, Jugoslávská v okolí stávajícího bytového domu č.p. 10 a Svatopluka Čecha a v neposlední řadě chránit zájmy stávajících obyvatel a jejich nemovitostí od nadměrného provozu, hluku, pohledových imisí a záplav.</p> <p>Uplatňujeme námítky a připomínky k návrhu změny č. 5 ÚP Nový Jičín (lokality v Novém Jičíně na ul. Trlicova parc. č. 620/1,1476, 620/2 (bývalá MŠ), 620/3, 293/24 (veřejná zeleň) a 293/33 v k.ú. Dolní - Předměstí):</p> <p>Ze socio-demografického rozboru obce s rozšířenou působností Nový Jičín, jež je součástí územní studie Sídelní struktury Moravskoslezského kraje pořízené krajským úřadem, vyplývá následující: „Počet obyvatel v obcích správního obvodu Nový Jičín se v letech 2001 - 2011 snížil o 0,1 % ze 48 557 obyvatel v roce 2001 na počet 48 510 v roce 2011. Fakticky došlo k poklesu počtu obyvatel pouze v obci Nový Jičín, kde se stav obyvatelstva snížil o 4,6 %.“ Součástí této studie jsou také tabulky potřeby bytů v jednotlivých obcích, kdy pro město Nový Jičín bylo stanoveno, že v případě varianty 1 - optimistické - se předpokládá do roku 2025 celková potřeba 211 bytů a v případě varianty 2 - reálné - se předpokládá pokles potřeby bytů, a to o -123. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že stávajících zastavitelných ploch pro město Nový Jičín je v současnosti dostatek, neboť z textové části Územního plánu Nový Jičín z kapitoly „II.A.f) NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK“ vyplývá: „V řešeném území je předpokládáno během návrhového období (to je asi do r. 2020) s realizací celkem cca 810 bytů (z toho cca 725 bytů na nových plochách vymezených ÚP), z toho cca 495 (480) bytů v bytových domech a 315 (245) bytů v rodinných domech.“ Nabídka zastavitelných ploch je tedy více než 4x vyšší než je stanoveno v optimistické variantě vyplývající z územní studie pořízené krajským úřadem. Navrhovaná změna č. 5 Územního plánu Nový Jičín v části, která spočívá ve vymezení využití SC ploch v lokalitě Trlicova, proto postrádá s ohledem na demografický vývoj opodstatnění. Z urbanistického hlediska je cílem utvářet a rozvíjet sídelní útvary jako funkční a vyvážené celky. Urbanistické projektování navrhuje uspořádání sídel, jejich částí a navazujících částí krajiny a navazuje tak na architekturu, popřípadě krajinnou architekturu. Za účelné využití, v souladu s výše uvedeným, nelze považovat umístění dvou bytových domů převyšujících výškou nad převažující zástavbou rodinných domů s dopadem na vykácení desítek vzrostlých dřevin s narušením fauny a zrušením přirozených hnízdišť. Velikost bytových domů přímo ovlivňuje zvýšení dopravy na místních komunikacích v dané lokalitě a tím bezpečnost občanů.</p> <p>1. Není možné posuzovat výškovou hladinu s ohledem na okolní zástavbu pro všechny SC plochy v ÚP současně/paušálně, ale pro jednotlivé ohraničené SC samostatně. Podmínka není v návrhu definována jednoznačně a může docházet k účelovým výkladům. Žádáme o doplnění textu k regulaci výškové hladiny bytových domů v plochách smíšených obytných tak, aby byla pro jednotlivé SC plochy v jednotlivých lokalitách samostatně respektována, regulována a dodržována výšková hladina okolní zástavby s návaznou přechodovou hladinou od okolní zástavby příslušné lokality a ne -</p>

	<p>výškovou hladinu zástavby lze definovat jako pomyslnou rovinu vedenou nejvyššími body převládající zástavby, u které jsou vyloučeny místní dominanty (radnice, kostel, hasičská zbrojnice apod.). Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumísťovat zde stavby, které nad ni výrazně vyčnívají. V případě ul. Trlicova by to mělo být od rodinných domů postupně po stávající bytový dům při pohledu od významného vodního toku Jičínky (co v tomto konkrétním případě znamená dodržení po max. 3 NP).</p> <p>2. Z důvodu nejednoznačnosti výkladu byla z oddílu využití nepřipustné pro SC vypuštěna odrážka: - uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu.</p> <p>Toto je v rozporu se zásadami vytváření urbánního prostředí bez prostorově sociální segregace a negativních vlivů na sociální soudržnost obyvatel. Žádáme o ponechání textu a odrážky pod využitím nepřipustným pro SC pro předcházení potencionálních důsledků tohoto rozhodnutí a pro prevenci nežádoucí míry negativních vlivů a o stanovení jednoznačného výkladu daného textu. V textu návrhu změny č. 5 ÚP je uvedeno, že ÚP nenavrhuje prostorově uzavřené obytné celky. S tímto nesouhlasíme, protože návrhem této změny přímo ÚP podporuje záměr developera na výstavbu uzavřeného areálu.</p> <p>3. Nesouhlasíme se začleněním parc. č. 293/33 do plochy SC. I podle vyjádření KÚ MSK č.j. MSK 78996/2017 ze dne 11.7.2017, že vymezené zastavitelné plochy, zejména určené pro bydlení, jsou využity jen v minimální míře, proto není potřeba změnou ÚP vymezovat tuto novou plochu dostaveb/přestaveb, tedy i výstavbu developera není nutné podporovat v tomto nepřiměřeném rozsahu, a naopak toto neumožnit a chránit zachování veřejné přírodní zeleně pro všechny obyvatele lokality. Pro danou lokalitu byla zpracována městem studie veřejného prostranství, kdy se na veřejném projednávání občané vyjádřili pro zachování pozemku pro veřejnost. Změny ÚP mají být po diskuzi s občany a v zájmu obyvatel, nikoliv jim navzdory.</p> <p>4. Změna ÚP č. 5 neřeší doplnění přístupové trasy k ploše pro novou výstavbu na ul. Trlicova i když byla městem zpracována dopravní studie, která popisovala nedostatečně vyřešenou statickou a dynamickou dopravu lokality.</p> <p>5. Dále máme zásadní námitku/připomínku ke změně v oddíle využití hlavní, kdy v rozporu s žádostí občanů a peticí občanů z r. 2017 dochází k úpravě ve prospěch developera budoucího stavebníka plánovaných bytových domů na pozemcích bývalé MŠ. Žádáme pro SC o ponechání bytových domů v oddíle Využití přípustném a nesouhlasíme s přesunem do oddílu Využití hlavní. V lokalitě Trlicova, Sv. Čecha je převažující výstavba rodinných domů, tedy bydlení individuální směřující k BI více než k SC, proto by pro tuto lokalitu měly být regulativy obdobné jako pro BI nebo žádáme přímo lokalitu změnit z SC na BI mimo stávající bytový dům č.p. 10. Je možné regulaci dodefinovat o další text: v rámci výstavby nebude měněn charakter a struktura stávající zástavby. Na základě vyžádaných informací dle zákona 106/1999 Sb. tyto změny podporující nevhodnou výstavbu BD v dané lokalitě si nevyžádal developer, ale navrhuje město/MěÚ Nový Jičín, který by měl být nestranný a nepodporovat jednostranně záměr developera v neprospěch občanů lokality.</p> <p>6. Vznášíme připomínku k doplněné podmínce a to u všech ploch s rozdílným způsobem využití umožňujícím jako podmíněčně přípustné využití včelíny a to aby se neuváděla podmínka, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujícího území. Tato podmínka směřuje k subjektivnímu posuzování a případnému prosazování individuálních požadavků směřujících ke snížení stavu včelstev, který by měl být naopak podporován a zvyšován dle současných trendů a výzkumů.</p> <p>7. Nežádoucí vymezením pozemku parc. č. 293/33 v k.ú. Nový Jičín - Dolní předměstí na plochu SC - smíšená obytná a parc. č. 620/1, st. 1476, 620/2 (bývalá MŠ), 620/3, 293/24 (veřejná zeleň) v k.ú. Dolní- Předměstí, plocha SC (změna z Využití přípustné na Využití hlavní).</p> <p>Připomínka/námitka: Pozemek č. 293/33 z důvodu jejího významu pro rozliv vodoteče, přístup k stávající kanalizaci zařazený do SC a další pozemky upravované na využití hlavní pro BD atd. nerespektují hranice záplavového (řeka Jičínka) území navrhované změny č. 5 územního plánu a jsou v rozporu s plány Moravskoslezského kraje a Povodňovým plánem Moravskoslezského kraje.</p> <p>Důvod: Plochy jsou v zóně „Zdokumentované záplavové území. Případnou změnou může</p>
--	--

	na ploše SC (ostatní bytová) dojít k budoucímu prodeji a zástavbě, která změní odtokové poměry v extrémních situacích - povodně/záplavy a může docházet ke škodám na majetku.
Rozhodnutí o námitce č. 4	
Výrok:	<p>Námitka č. 4 se vyhovuje částečně:</p> <p>námitkám proti „Zprávě o uplatňování územního plánu Nový Jičín, období 2013-2017“ se nevyhovuje;</p> <p>námitce proti „umístění bytových domů v lokalitě Trlicova a zahrnutí pozemků pro tyto domy do plochy SC - s ohledem na demografický vývoj obce Nový Jičín“ se nevyhovuje;</p> <p>v bodě „1.“ se nevyhovuje;</p> <p>v bodě „2.“ se nevyhovuje;</p> <p>v bodě „3.“ se vyhovuje;</p> <p>v bodě „4.“ se nevyhovuje;</p> <p>v bodě „5.“ se nevyhovuje;</p> <p>v bodě „6.“ se nevyhovuje;</p> <p>v bodě „7.“ se vyhovuje částečně a to takto:</p> <p>požadavku „Nežádoucí vymezením pozemku parc. č. 293/33 v k.ú. Nový Jičín - Dolní předměstí na plochu SC - smíšená obytná“ se vyhovuje;</p> <p>požadavkům „parc. č. 620/1, st. 1476, 620/2 (bývalá MŠ), 620/3, 293/24 (veřejná zeleň) v k.ú. Dolní- Předměstí, plocha SC (změna z Využití přípustné na Využití hlavní)“ a „pozemky upravované na využití hlavní pro BD atd. nerespektují hranice záplavového (řeka Jičínka) území navrhované změny č. 5 územního plánu a jsou v rozporu s plány Moravskoslezského kraje a Povodňovým plánem Moravskoslezského kraje“ se nevyhovuje.</p>
Odůvodnění:	<p>Ad Námitky/připomínky proti „Zprávě o uplatňování územního plánu Nový Jičín, období 2013-2017“</p> <p>Námitky a připomínky proti Zprávě o uplatňování územního plánu Nový Jičín nejsou relevantní, protože tato Zpráva se nyní neprojednává a byla již vydána. Nelze proti ní zpětně brojit ve fázi řízení o změně územního plánu.</p> <p>Ad Odstavec „Ze socio-demografického rozboru obce s rozšířenou působností Nový Jičín, jež je součástí územní studie Sídelní struktury Moravskoslezského kraje pořízené krajským úřadem, vyplývá následující... Nabídka zastavitelných ploch je tedy více než 4x vyšší než je stanoveno v optimistické variantě vyplývající z územní studie pořízené krajským úřadem. Navrhovaná změna č. 5 Územního plánu Nový Jičín v části, která spočívá ve vymezení využití SC ploch v lokalitě Trlicova, proto postrádá s ohledem na demografický vývoj opodstatnění... Velikost bytových domů přímo ovlivňuje zvýšení dopravy na místních komunikacích v dané lokalitě a tím bezpečnost občanů.“</p> <p>Kromě pozemku p.č. 293/33, k.ú. Dolní- Předměstí, není začlenění pozemků pro výstavbu bytových domů v lokalitě Trlicova do plochy SC předmětem Změny č. 5.</p> <p>Demografická prognóza se zpracovává pro návrhové období územního plánu za účelem vymezení zastavitelných ploch. Jedná se přitom pouze o návrh zastavitelných ploch, které však nemusí být k výstavbě využity. Účelem převisu nabídky zastavitelných ploch nad skutečnou potřebou bytů je snížení tržních cen pozemků lokalizovaných v těchto plochách. Změna č. 5 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení.</p> <p>„Vykácení desítek vzrostlých dřevin s narušením fauny a zrušením přirozených hnízdišť“ není předmětem řešení změny územního plánu.</p> <p>V závěru Dopravně-inženýrské studie výstavby obytných domů na ul. Trlicova, Nový Jičín (UDI MORAVA s.r.o., 2018), je uvedeno: „Z výsledků rozboru vyplývá, že výstavba obytného objektu bude mít jen malý dopad na intenzity dopravy na ul. Trlicova.“ Zvýšení dopravy na místních komunikacích v dané lokalitě bude tedy jen nepatrné a dopad na bezpečnost občanů také pouze nepatrný.</p>

Ad bod „1.“ (námitce se v tomto bodě nevyhovuje):

Podle § 43 odst. 1 stavebního zákona „územní plán stanoví **základní koncepci** rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání“. Formulace výškové regulace odpovídá § 43 odst. 1 stavebního zákona.

Pokyn k rozdělení plochy smíšené obytné SC (a případně i dalších ploch s rozdílným způsobem využití) na jednotlivé urbanistické celky, u kterých by byly stanoveny regulativy pro využití území, nebyl obsažen ve schváleném zadání Změny č. 5. Jeho aplikací by došlo k přílišnému navýšení nákladů na zpracování územního plánu. Zadání územního plánu schvaluje v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvo obce, pro jejíž území je územní plán pořizován. Zpracování územního plánu je následně financováno z rozpočtu obce.

Plocha smíšená obytná SC je v územním plánu vymezena i v jiných lokalitách - např. ul. Suvorovova, Lužická, Komenského, Msgr. Šrámka, Žižkova, Hoblíkova, Bezručova, Husova, Jiráskova, Tyršova, Dolní brána, Divadelní atd. V těchto lokalitách se nachází pestrá zástavba rodinných i vícepodlažních bytových domů. Omezení výšky bytových domů na max. 3 NP nebo jiný konkrétní počet podlaží by neodpovídalo počtu podlaží stávající zástavby v ploše SC. Výškovou regulací zástavby v ploše obytné SC na úroveň max. 3 NP by bylo územním plánem stanoveno takové funkční využití pozemků, jež neodpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání a pokračování v tomto způsobu využívání pozemků by bylo územním plánem zčásti vyloučeno.

Změnou č. 5 je doplněna obecná regulace výšky bytových domů v ploše SC tak, že „jejich výška musí odpovídat výškové hladině okolní zástavby“. Pojem „výšková hladina stávající okolní zástavby“ je v návrhu Změny č. 5 nově definován.

Ad bod „2.“ (námitce se v tomto bodě nevyhovuje):

Pojem „uzavřená areálová zařízení“ nebyl v ÚP jednoznačně definován, proto byl z ÚP Změnou č. 5 vypuštěn. Pokud by se podmínka měla vztahovat na všechny druhy staveb a zařízení, je nutné si uvědomit, že již nyní se oplocené bytové domy tvořící uzavřené areály nacházejí ve stávající stabilizované zástavbě plochy SC, např. na ul. Msgr. Šrámka, ul. Lužická, Hoblíkova aj. Rovněž se v dané ploše nacházejí uzavřené (oplocené) areály firem a mateřských školek. Proto nelze tento typ areálů v ploše SC vyloučit jako nepřipustný.

Projekt výstavby bytových domů na ul. Trlicova dosud nebyl podán na příslušném stavebním úřadě, ani úřadě územního plánování. Z logiky věci tedy územní plán nemůže na záměr investora reagovat nebo jej dokonce podporovat.

Ad bod „3.“ (námitce se v tomto bodě vyhovuje):

Pozemek p.č. 293/33 bude ponechán v ploše ZV. Ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Nový Jičín v uplynulém období let 2013 -2017 je učiněn závěr, že „vymezené zastavitelné plochy, zejména určené pro bydlení, jsou využity jen v minimální míře“. Z tohoto důvodu není potřeba vymezovat novou plochu přestaveb (dostaveb v rámci zastavěného území) na pozemku p.č. 293/33.

Pro zachování maximálního množství zeleně u řeky se navíc vyslovili i občané na veřejném projednání studií dolní části ulice Trlicova – viz záznam z projednání ze dne 27. 2. 2018.

Ad bod „4.“ (námitce se v tomto bodě nevyhovuje):

Lokalita je nyní dopravně obsloužena po místní komunikaci 3. třídy, jež je veřejně přístupná, a proto není z hlediska územního plánu nutné navrhnout nové komunikační napojení. Podmínky pro využití plochy SC veřejnou dopravní infrastrukturu připouštějí. Není tedy nutno tyto podmínky upravovat.

Územní plán stanovuje možnosti využití dané lokality, neumisťuje jednotlivé stavby. Prověření, zda bude stavba v dané lokalitě umístěna, je záležitostí územního řízení, v rámci kterého musí být prokázáno i to, zda je pozemek dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci.

Projekt výstavby bytových domů na ul. Trlicova dosud nebyl podán na příslušném stavebním úřadě, ani úřadě územního plánování. Územní plán tedy nemůže reagovat

na potřeby dopravního napojení těchto bytových domů.

Ad bod „5.“ (námitce se v tomto bodě nevyhovuje):

Hlavní využití lze definovat jako převažující využití plochy (tvoří více než 50 % rozlohy plochy). Přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné. Na základě takto definovaného využití došlo k přesunu bytových domů a rodinných domů z oddílu využití přípustné do oddílu využití hlavní. Hlavní využití plochy smíšené obytné SC tedy tvoří: občanské vybavení, bytové domy a rodinné domy, což je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Podle § 8 této vyhlášky plochy smíšené obytné „zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury“. Ulice Trlicova se nachází v ploše smíšené obytné SC, která je v územním plánu vymezena i v jiných lokalitách - např. ul. Suvorovova, Lužická, Komenského, Msgr. Šrámka, Žižkova, Hoblíkova, Bezručova, Husova, Jiráskova, Tyršova, Dolní brána. V těchto lokalitách se nachází rozmanitá zástavba rodinných i bytových domů. Vzhledem k této pestrosti charakteru a struktury stávající zástavby není možné regulativy plochy SC dodefinovat o formulaci „v rámci výstavby nebude měněn charakter a struktura stávající zástavby“.

Zástavbu ulice Trlicova a Sv. Čecha tvoří rodinné i bytové domy. Pokyn ke změně funkčního využití plochy zahrnující ulice Trlicova a Sv. Čecha z SC na BI nebyl předmětem zadání Změny č. 5.

V návrhu Změny č. 5 jsou nově definovány pojmy „využití hlavní“, „využití přípustné“ a „využití podmíněně přípustné“.

Projekt výstavby bytových domů na ul. Trlicova dosud nebyl podán na příslušném stavebním úřadě, ani úřadě územního plánování. Z logiky věci tedy územní plán nemůže na záměr investora reagovat nebo jej dokonce podporovat.

Ad bod „6.“ (námitce se v tomto bodě nevyhovuje):

Problematikou umístování včelínů v nezastavěném území se zabývá metodika Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva zemědělství ze dne 17. 2. 2011, jež je dostupná na www.mmr.cz (cit. 20. 9. 2018). Podle této metodiky včelíny představují speciální včelařské zařízení, které svými vlastnostmi může či nemusí splňovat znaky stavby dle § 2 odst. 3 stavebního zákona (dále jen „SZ“) či zařízení ve smyslu § 3 odst. 2 SZ. V pochybnostech, zda se jedná o stavbu nebo zařízení, je dle § 3 odst. 2 druhé věty určující stanovisko stavebního úřadu. Včelíny by mohly být i výrobky, které plní funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) bod 16. SZ. V platném Územním plánu Nový Jičín je včelín definován jako „jednopodlažní, max. dvouprostorová *stavba* pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 75 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. zastavěná plocha stavby je 20 m², výška stavby max. 5 m nad terénem.“ S ohledem na možné vlivy včelstev na okolí, zejména ve vztahu k vlastníkům sousedních pozemků, je nutno pro takovou stavbu definovat v územním plánu obecné podmínky její realizace. Z uvedeného důvodu byly stavby včelínů začleněny pod využití podmíněně přípustné, nikoliv přípustné či hlavní. Naopak, zařízení typu úl, včelník a včelnice nejsou podle výše uvedené metodiky *stavbou* ve smyslu stavebního zákona a jejich umístění v území není územním plánem nikterak regulováno.

Ad bod „7.“ (námitce se v tomto bodě vyhovuje částečně):

„Nežádoucí vymezením pozemku parc. č. 293/33 v k.ú. Nový Jičín - Dolní předměstí na plochu SC - smíšená obytná – námitce se vyhovuje - odůvodnění: viz odůvodnění k bodu 3.

„Parc. č. 620/1, 1476, 620/2 (bývalá MŠ), 620/3, 293/24 (veřejná zeleň) v k.ú. Dolní Předměstí, plocha SC (změna z Využití přípustné na Využití hlavní)“ – námitce se nevyhovuje - odůvodnění:

Pozemky se nacházejí v zóně zdokumentované záplavové území historické povodně. Nejedná se tedy o záplavové území *stanovené* vodoprávním úřadem ve smyslu § 66 odst. 1

zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ale o pravděpodobnou hranici území ohroženého povodněmi. Pokud záplavová území nejsou určena, pak dle § 66 odst. 5 vodního zákona, mohou vodoprávní a stavební úřady a orgány územního plánování při své činnosti vycházet zejména z dostupných podkladů správců povodí a správců vodních toků o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi. Na vodním toku Jičínka v km 0,000 – 10,390 však bylo stanoveno záplavové území Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 25. 5. 2005 pod zn. 3112/2005/ŽPZ/Hec/0002.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“) stanovují v bodě 6 tuto prioritu územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území: „V rámci územního rozvoje sídel preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.“ V bodě 18a citované dokumentace se následně určují požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách takto: „Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování kritéria lokality mimo stanovená záplavová území.“ Podmínky pro využití území plynoucí ze ZÚR MSK se tedy týkají pouze *stanovených* záplavových území, nikoliv záplavových území *zdokumentovaných*.

Hlavní využití lze definovat jako převažující využití plochy (tvoří více než 50 % rozlohy plochy). Přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné. Na základě takto definovaného využití došlo v ploše SC k přesunu bytových domů a rodinných domů z oddílu využití přípustné do oddílu využití hlavní.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II.A.p.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

❖ ČEPRO, a. s., Dělnická 12, č. p. 213, 170 04 Praha 7:

Vyjádření pod č.j. 6659/18 ze dne 13.6.2018.

V návaznosti na konání společného jednání o návrhu výše uvedeného ÚP si Vám jako majitel a provozovatel technické infrastruktury (produktovodů) dovoluujeme zaslat následující vyjádření.

Některé katastry patřící pod město Nový Jičín (Bludovice a Žilina u NJ) jsou dotčeny částí připravované stavby „Produktovod Loukov - Sedlnice“, která je dle zákona č. 189/99 Sb. považována za veřejně prospěšnou stavbu (VPS), je začleněna do „Politiky územního rozvoje ČR“ a je také vymezena koridorem jako VPS v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Moravskoslezského kraje).

V souladu s výše uvedeným je také produktovod zakomponován do platného ÚP Nový Jičín, v rámci kterého je rovněž veden jako VPS, pro kterou lze stavby a pozemky vyvlastnit.

V ÚP je rovněž vyznačeno ochranné pásmo (OP) v šíři 300 m po obou stranách potrubí produktovodu, pro stavby umístované v OP je nutno si vyžádat vyjádření vlastníka produktovodu.

Co se týká navrhovaných ploch přestaveb vymezených změnou č. 5 ÚP Nový Jičín, tak tyto umístění výše uvedeného produktovodu respektují a žádným způsobem s ním nekolidují, proto **nemáme k návrhu této změny ÚP žádné připomínky.**

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno:

Vyjádření pod č.j. 000828/11300/2018 ze dne 30.5.2018.

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investitor) následující:

Z hlediska našich zájmů jsou správním územím města vedeny silnice I/48 a I/57. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správním územím města dotčeno koridory pro umístění veřejně prospěšné stavby - úprava silnice I/48 na dálnici II. třídy D48. Tyto koridory jsou platným územním plánem respektovány.

Předmětem návrhu Změny č. 5 ÚP je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části ÚPD. Našich zájmů se pouze okrajově dotýkají dílčí změny ZM5/2 a ZM5/6 (5/P6). Změna ZM5/2 se nachází v těsné blízkosti výše uvedeného koridoru pro úpravu silnice I/48. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu funkčního využití stabilizované plochy na plochu smíšené výrobní, komerční a logistické a že plocha byla upravena tak, aby nezasahovala do zmíněného koridoru, nemáme k této ploše připomínky. Plocha přestavby 5/P6 (občanské vybavení - komerční malá a střední) se nachází u silnice I/57. Její dopravní napojení bude dle textové části předmětného návrhu řešeno ze stávající veřejné sítě. Vzhledem k této skutečnosti nemáme ani k této dílčí změně připomínky.

Ostatní dílčí změny návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín se nedotýkají našich zájmů, a proto k nim **nemáme připomínky.**

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ *Přípomínka občanů města podaná dne 27.6.2018 pod č.j. 45154/2018:*

Ing. J. R., [redacted], Nový Jičín
 Ing. M. R., [redacted], Nový Jičín
 p. J. K., [redacted], Nový Jičín
 p. M. V., [redacted], Nový Jičín
 p. M. P., [redacted], Nový Jičín
 p. I. G., [redacted], Nový Jičín
 p. L. V. T., [redacted], Nový Jičín
 J. K., [redacted], Nový Jičín
 J. H., [redacted], Nový Jičín
 D. S., [redacted], Nový Jičín
 L. D., [redacted], Nový Jičín
 Bc. M. B., [redacted], Nový Jičín
 J. P., [redacted], Nový Jičín
 M. L., [redacted], Nový Jičín

Přípomínky k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín

V Novém Jičíně na ul. Trlicova parc. č. 620/1,1476, 620/2 (bývalá MŠ), 620/3, 293/24 (veřejná zeleň) a 293/33 v k.ú. Dolní-Předměstí připravuje developer výstavbu dvou 5-ti patrových (5 NP) bytových domů orientovaných okny a prosklenými lodžii, balkóny na okolní zahrady a rodinné domy. Podle veřejně dostupných informací plánuje developer KS Residential Properties s.r.o. postavit bytové domy v oplocené a uzavřené rezidenci dle vizualizace na <http://www.trlicova.cz> a to na pozemku bývalé mateřské školky, který odkoupil od města Nový Jičín v listopadu 2016.

Historicky je vdané lokalitě výstavba RD, do které byla v minulosti negativně postavena ubytovna, nyní nájemní dům 1783/10.

Proběhlo projednání „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nový Jičín, období 2013-2017“ veřejnou vyhláškou od 15. 6. 2017 do 17. 7. 2017 <https://www.novviciin.cz/uzemni-planovani/aktualne-porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/>, dále jen Zprávy.

V uvedeném návrhu Zprávy byly mimo jiné změny a informace, které připravují výstavbu bytových domů pro developera bez ohledu na vliv ochrany vlastnického práva pro okolní zástavbu a to převyšující obvyklou mírou negativního vlivu na životní prostředí a značného omezení užívání sousedních pozemků, popř. okolních nemovitostí, které společně s plánovanou stavbou nesousedí, ale přesto na sebe těmito vlivy působí.

Na straně 3-4 Zprávy v bodě Plochy bydlení v BH - bydlení hromadné - v bytových domech byla uvedena věta: „Bytové domy je možné při respektování výškové hladiny okolní zástavby realizovat i v dalších plochách pro bydlení nebo ploše smíšené obytné.“ Dále na straně 36 Zprávy, byly v bodu E - pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, tj. změny č. 5 územního plánu Nový Jičín.

Přípomínka/námítka: Doplnit do návrhu změny č. 5 na ul. Trlicova (bývalá mateřská škola) v části **Využití přípustné: Rodinné domy, výjimečně bytové domy s max. třemi nadzemními podlažími (3NP) při respektování výškové hladiny okolní zástavby s návaznou přechodovou hladinou při pohledu od významného vodního toku řeky Jičínky** nebyla řádně vypořádána.

Na straně 4 - 5 Zprávy v bodě Plochy smíšené obytné, SC - smíšené obytné v centru města byla uvedena věta: „Zároveň dochází i k účelnému využití zastavěného území např. na ul. Trlicova v místech bývalé mateřské školy je záměr na výstavbu dvou bytových domů“. Přípomínka/námítka: Záměr developera na výstavbu dvou bytových domů je necitlivý zásah do využití území a kvalitu bydlení v okolních bytových domech.

Požadavek na vyřazení textu ve zprávě „Zároveň dochází i k účelnému využití zastavěného území např. na ul. Trlicova v místech bývalé mateřské školy je záměr na výstavbu dvou bytových domů.“ Byl splněn tím, že věta byla vypuštěna.

Důvod požadavku: Z urbanistického hlediska je cílem utvářet a rozvíjet sídelní útvary jako funkční a vyvážené celky. Urbanistické projektování navrhuje uspořádání sídel, jejich částí a navazujících částí krajiny a navazuje tak na architekturu, popřípadě krajinnou architekturu. Za účelné využití nelze považovat umístění dvou bytových domů převyšujících nad okolní zástavbu s dopadem na vykácení desítek vzrostlých dřevin

s narušením fauny a zrušením přirozených hnízdišť. Velikost bytových domů přímo ovlivňuje zvýšení dopravy na místních komunikacích v dané lokalitě a tím bezpečnost občanů.

Na str. 40 Zprávy, E- pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, tj. změny č. 5 územního plánu Nový Jičín byla doplněna věta na odrážku „ - Vymezit pozemek parc. č. 293/33 v k.ú. Nový Jičín - Dolní předměstí jako plochu SC - smíšená obytná.“

Přípomínka/námítka: Pozemek z důvodu jejího významu pro rozliv vodoteče, přístup k stávající kanalizaci nezařazovat nebyl respektován.

Důvod požadavku: Plocha na parc. č. 293/33 je v zóně „Zdokumentované záplavové území“, na pozemku se nachází inženýrské sítě v celé délce (kanalizační sběrač DN400), druh pozemku v k. n. je ostatní plocha, způsob využití - dobývací prostor, věcné břemeno pro SmVaK. Případnou změnou může na ploše SC (ostatní bytová) dojít k budoucímu prodeji a zástavbě, která změní odtokové poměry v extrémních situacích - povodně/záplavy a může docházet ke škodám na majetku.

Požadavkem níže podepsaných je, aby tyto podané přípomínky byly řádně posouzeny a následně v dalších procesních krocích změny územního plánu č. 5 již předem považovány za námítky občanů. Dále, aby byly zapracovány do změny ÚP č. 5, a aby byly jakékoliv přípravné kroky, které by mohly tento požadovaný stav narušit pozastaveny, aby nedošlo k nenávratným škodám na životním prostředí a majetku obyvatel.

Přípravou výstavby bytových domů firmou KS Residential Properties s.r.o. se území nevyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, nepříznivě působí na životní prostředí a stávající obyvatele. Vytváří zásadní negativní dopady na rozvoj území. Nedostatečná infrastruktura příjezdových komunikací, ploch pro pěší a parkovišť způsobí komplikovaný stav v dopravě. Vymezené plochy jsou v záplavovém území.

Naším záměrem je zachovat maximální množství zeleně, které se na pozemku nachází (vzrostlé stromy), zajistit rozvoj lokality výstavbou rodinných domů pro ucelenou řadu domů na pravém břehu řeky Jičínky, popřípadě bytových domů s max. 3NP a tím zachovat ucelený pohled na zástavbu z ulice Nábřežní, minimalizovat provoz na místní komunikaci Trlicova, Jugoslávská v okolí stávajícího bytového domu č.p. 10 a Svatopluka Čecha a v neposlední řadě chránit zájmy stávajících obyvatel a jejich nemovitostí od nadměrného provozu, hluku, pohledových imisí a záplav.

Uplatňujeme přípomínky k návrhu změny č. 5 ÚP Nový Jičín:

1. Není možné posuzovat výškovou hladinu s ohledem na okolní zástavbu pro všechny SC plochy v ÚP současně/paušálně, ale pro jednotlivé ohraničené SC samostatně. Podmínka není v návrhu definována jednoznačně a může docházet k účelovým výkladům. **Žádáme o doplnění textu k regulaci výškové hladiny bytových domů v plochách smíšených obytných tak, aby byla pro jednotlivé SC plochy v jednotlivých lokalitách samostatně respektována, regulována a dodržována výšková hladina okolní zástavby s návaznou přechodovou hladinou od okolní zástavby příslušné lokality.** V případě ul. Trlicova to bude od rodinných domů postupně po stávající bytový dům při pohledu od významného vodního toku Jičínky (co v tomto konkrétním případě znamená nakonec dodržení max. 3 NP).

Vyhodnocení:

Přípomínce č. 1 se nevyhovuje.

Požadavek na rozdělení plochy smíšené obytné SC na jednotlivé lokality nebyl obsažen v zadání změny č. 5. Rozdělením plochy SC spolu s určením funkčního využití pro jednotlivé lokality by došlo k přílišnému navýšení nákladů na zpracování změny územního plánu.

Plocha smíšená obytná SC je v územním plánu vymezena i v jiných lokalitách - např. ul. Suvorovova, Lužická, Komenského, Msgr. Šrámka, Žižkova, Hoblíkova, Bezručova, Husova, Jiráskova, Tyršova, Dolní brána. V těchto lokalitách se nachází pestrá zástavba rodinných i vícepodlažních bytových domů. Omezení výšky bytových domů na max. 3 NP nebo jiný konkrétní počet podlaží by neodpovídalo stávající zástavbě v ploše SC. Změnou č. 5 je doplněna obecná regulace výšky bytových domů v ploše SC tak, že „jejich výška musí odpovídat výškové hladině okolní zástavby“. Pojem „výšková hladina stávající okolní zástavby“ bude ve spolupráci s projektantem územního plánu podrobněji vysvětlen.

2. Z důvodu nejednoznačnosti výkladu byla z oddílu využití nepřipustné pro SC vypuštěna odrážka:
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu.

Toto je v rozporu se zásadami vytváření urbánního prostředí bez prostorově sociální segregace a negativních vlivů na sociální soudržnost obyvatel. Žádáme o ponechání textu a odrážky pod využitím nepřipustným pro SC pro předcházení potencionálních důsledků tohoto rozhodnutí a pro prevenci nežádoucí míry negativních vlivů a o stanovení jednoznačného výkladu daného textu. V textu návrhu změny č. 5 ÚP je uvedeno, že ÚP nenavrhuje prostorově uzavřené obytné celky. S tímto nesouhlasíme, protože návrhem této změny přímo ÚP podporuje záměr developera na výstavbu uzavřeného areálu.

Vyhodnocení:

Připomínka č. 2 se nevyhovuje.

Pojem „uzavřená areálová zařízení“ nebyl v ÚP jednoznačně definován, proto byl z ÚP změnou č. 5 vypuštěn. Pokud by se podmínka měla vztahovat na všechny druhy staveb a zařízení, je nutné si uvědomit, že již nyní se oplocené bytové domy tvořící uzavřené areály nacházejí ve stávající stabilizované zástavbě plochy SC, např. na ul. Msgr. Šrámka, ul. Lužická, Hoblíkova aj. Rovněž se v dané ploše nacházejí i uzavřené – oplocené areály firem a společností. Proto nelze tento typ areálů v ploše SC vyloučit jako nepřipustný.

Územní plán nepodporuje změnou č. 5 záměr developera na výstavbu uzavřeného areálu či prostorově uzavřeného obytného celku. ÚP nepředjímá záměry jednotlivých investorů. Požadavek na zohlednění záměru investora na ul. Trlicova v územním plánu nebyl úřadu územního plánování nikdy předložen. Rovněž územní řízení ohledně tohoto záměru nebylo dosud zahájeno.

3. **Nesouhlasíme se začleněním parc. č. 293/33 do plochy SC. I podle vyjádření KÚ MSK č.j. MSK 78996/2017 ze dne 11.7.2017, že vymezené zastavitelné plochy, zejména určené pro bydlení, jsou využity jen v minimální míře, proto není potřeba změnou ÚP vymezovat tuto novou plochu dostaveb/přestaveb, tedy i výstavbu developera není nutné podporovat v tomto nepřiměřeném rozsahu, a naopak toto neumožnit a chránit zachování veřejné přírodní zeleně pro všechny obyvatele lokality. Pro danou lokalitu byla zpracována městem studie veřejného prostranství, kdy se na veřejném projednávání občané vyjádřili pro zachování pozemku pro veřejnost. Změny ÚP mají být po diskusi s občany a v zájmu obyvatel, nikoliv jim navzdory.**

Vyhodnocení:

Připomínka č. 3 se vyhovuje.

Pozemek p.č. 293/33 bude ponechán v ploše ZV. Ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Nový Jičín v uplynulém období let 2013 -2017 je učiněn závěr, že „vymezené zastavitelné plochy, zejména určené pro bydlení, jsou využity jen v minimální míře“. Z tohoto důvodu není potřeba vymezovat novou plochu přestaveb (dostaveb v rámci zastavěného území) na pozemku p.č. 293/33.

Pro zachování maximálního množství zeleně u řeky se navíc vyslovili občané na veřejném projednání studií dolní části ulice Trlicova.

4. **Změna ÚP č. 5 neřeší doplnění přístupové trasy k ploše pro novou výstavbu na ul. Trlicova i když byla městem zpracována dopravní studie, která popisovala nedostatečně vyřešenou statickou a dynamickou dopravu lokality.**

Vyhodnocení:

Připomínka č. 4 se nevyhovuje.

Lokalita je nyní dopravně obsloužena po místní komunikaci 3. třídy, jež je veřejně přístupná, a proto není z hlediska územního plánu (s ohledem na stanovené podmínky využití plochy) nutné navrhovat nové komunikační napojení.

Územní plán stanovuje možnosti využití dané lokality, neumísťuje jednotlivé stavby. Prověření, zda bude stavba v dané lokalitě umístěna, je záležitostí územního řízení, v rámci kterého musí být prokázáno i to, zda je pozemek dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci.

5. **Dále máme zásadní připomínku ke změně v oddíle využití hlavní, kdy v rozporu s žádostí občanů a peticí občanů z r. 2017 dochází k úpravě ve prospěch developera budoucího stavebníka plánovaných bytových domů na pozemcích bývalé MŠ. Tedy žádáme pro SC o ponechání bytových domů v oddíle Využití přípustné a nesouhlasíme s přesunem do oddílu Využití hlavní. V lokalitě Trlicova, Sv.Čecha je převažující výstavba rodinných domů, tedy bydlení individuální směřující k BI více než k SC , proto by pro tuto lokalitu měly být regulativy obdobné jako pro BI nebo žádáme přímo lokalitu změnit z SC na BI mimo stávající bytový dům č.p. 10. Je možné regulaci ještě dodefinovat i o další text: v rámci výstavby nebude měněn charakter a struktura stávající zástavby.**

Na základě vyžádaných informací dle zákona 106/1999 Sb. tyto změny podporující nevhodnou výstavbu BD v dané lokalitě si nevyžádal developer, ale navrhuje město/MěÚ Nový Jičín, který tvrdí, že je nestranný a nepodporuje jednostranně záměr developera v neprospěch občanů lokality.

Vyhodnocení:

Připomínka č. 5 se nevyhovuje.

Hlavní využití lze definovat jako převažující využití plochy (tvoří více než 50 % rozlohy plochy). Přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné. Na základě takto definovaného využití došlo k přesunu bytových domů a rodinných domů z oddílu využití přípustné do oddílu využití hlavní. Hlavní využití plochy smíšené obytné SC tedy tvoří: občanské vybavení, bytové domy a rodinné domy, což je v souladu vyhláškou č. 501/2006 Sb. Podle § 8 této vyhlášky plochy smíšené obytné „zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury“. Ulice Trlicova se nachází v ploše smíšené obytné SC, která je v územním plánu vymezena i v jiných lokalitách - např. ul. Suvorovova, Lužická, Komenského, Msgr. Šrámka, Žižkova, Hoblíkova, Bezručova, Husova, Jiráskova, Tyršova, Dolní brána. V těchto lokalitách se nachází rozmanitá zástavba rodinných i bytových domů. Vzhledem k této pestrosti charakteru a struktury stávající zástavby není možné regulativy plochy SC dodefinovat o formulaci „v rámci výstavby nebude měněn charakter a struktura stávající zástavby“. Změna funkčního využití plochy zahrnující ulice Trlicova a Sv. Čecha z SC na BI není předmětem zadání změny č. 5.

Definice pojmů v ÚP bude doplněna o pojmy „využití hlavní“, „využití přípustné“ a „využití podmíněně přípustné“.

6. **Vznášíme připomínku k doplněné podmínce a to u všech ploch s rozdílným způsobem využití umožňujícím jako podmíněně přípustné využití včelíny a to aby se neuváděla podmínka, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území. Tato podmínka směřuje k subjektivnímu posuzování a případnému prosazování individuálních požadavků směřujících k snížení stavu včelstev, který by měl být naopak podporován a zvyšován dle současných trendů a výzkumů.**

Vyhodnocení:

Připomínka č. 6 se nevyhovuje.

Problematikou umístění včelínů v nezastavěném území se zabývá metodika Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva zemědělství ze dne 17. 2. 2011, jež je dostupná na www.mmr.cz (cit. 20. 9. 2018). Podle této metodiky včelíny představují speciální včelařské zařízení, které svými vlastnostmi může či nemusí splňovat znaky stavby dle § 2 odst. 3 stavebního zákona (dále jen „SZ“) či zařízení ve smyslu § 3 odst. 2 SZ. V pochybnostech, zda se jedná o stavbu nebo zařízení, je dle § 3 odst. 2 druhé věty určující stanovisko stavebního úřadu. Včelíny by mohly být i výrobky, které plní funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) bod 16. SZ. V platném Územním plánu Nový Jičín je včelín definován jako „jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 75 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. zastavěná plocha stavby je 20 m², výška stavby max. 5 m nad terénem“. S ohledem na možné vlivy včelstev na okolí, zejména ve vztahu k vlastníkům sousedních pozemků, je nutno pro takovou stavbu definovat v územním plánu obecné podmínky její realizace. Z uvedeného důvodu byly stavby včelínů začleněny pod využití podmíněně přípustné, nikoliv přípustné či hlavní. Naopak, zařízení typu úl, včelník a včelnice nejsou podle výše uvedené metodiky stavbou ve smyslu stavebního zákona a jejich umístění v území není územním plánem nikterak regulováno.

II.A.p.2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA❖ **POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha č. 11, 741 01 Nový Jičín:**

Vyjádření pod č.j. KRPT-32627-1/ČJ-2019-070406 ze dne 13.02.2019.

Změna č. 5 územního plánu Nový Jičín – stanovisko

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu z hlediska svých sledovaných zájmů ke změně č. 5 územního plánu Nový Jičín sděluje následující:

Bude-li projektová dokumentace změny č. 5 územního plánu Nový Jičín, ve které jsme určeni dle § 16) zákona č. 13/1997 Sb. jako dotčený orgán, respektovat podmínky, které jsou uvedené ve vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb. a bude splňovat ČSN 736101, 736102, 736110, 736108 a 736109, nebudeme mít námitek ke změně č. 5 územního plánu Nový Jičín.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno:**

Vyjádření pod č.j. 000433/11300/2019 ze dne 07.03.2019.

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

Z hlediska našich zájmů jsou správním územím města vedeny silnice I/48 a I/57. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správním územím města dotčeno koridory pro umístění veřejně prospěšné stavby - úprava silnice I/48 na dálnici II. třídy D48. Tyto koridory jsou platným územním plánem respektovány.

Předmětem návrhu Změny č. 5 ÚP je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části ÚPD. Našich zájmů se pouze okrajově dotýkají dílčí změny ZM5/2 a ZM5/6 (5/P6).

Ke společnému projednání návrhu předmětné změny č. 5 ÚP jsme se vyjádřili spisem č. j. 000828/11300/2018 ze dne 30. května 2018. Vyjádření k dotčeným dílčím změnám ZM5/2 a ZM5/6 (5/P6) zůstává v platnosti.

K návrhu Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín nemáme námítky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ **KS Residential Properties s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1009, 753 01 Hranice:**

Připomínka uplatněná pod č.j. ÚPSŘ/21670/2019, doručeno dne 19.03.2019.

Poznámka pořizovatele: Podatel byl vyzván pod č.j. ÚPSŘ/22921/2019/MA ze dne 22.03.2019 k doplnění svého podání o doklad, který by ho opravňoval jednat jménem vlastníka pozemků a staveb dotčených návrhem řešení územního plánu (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona). Výzva byla odeslána do datové schránky příjemce. Datová zpráva byla následně doručena náhradně, fikcí (vypršením 10 dnů). Podatel svou námítku ve stanovené lhůtě nedoplnil.

Připomínky k nové změně územního plánu

Definice z nové změny ÚP.

Výšková hladina stávající okolní zástavby - znamená výšku stavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v přilehlé okolní zástavbě příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Výškovou hladinu zástavby lze definovat jako pomyslnou rovinu vedenou nejvyššími body převládající zástavby, u které jsou vyloučeny místní dominanty (radnice, kostel, hasičská

zbrojnice apod.). Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumísťovat zde stavby, které nad ni výrazně vyčnívají.

- 1) Nově vzniklým předpisem o výšce zástavby je stavební parcela 620/1 omezena pro plánovaný projekt výstavby bytových domů.
- 2) U nového předpisu není přesně definováno jak bude posuzován.
- 3) Z předpisu není jasné jak velká oblast pro posouzení bude brána v potaz, jak velké územní bude posuzováno. Co bude bráno jako převládající výška zástavby a co může být posuzováno jako dominanta.
- 4) Posuzování projektu podle nového znění závisí velmi na individuálním pohledu posuzovatele. Výšková hladina není určena exaktně metrickou výškou, ani podlažností budov nebo např. nadmořskou výškou.

V Hranicích dne 18.3.2019

Za společnost KS Residential Properties s.r.o.:

Jan Večerek

Vyhodnocení:**Připomínkám se nevyhovuje.**

Ad 1) V souladu s rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 8. 2. 2013, č.j. 63 a 6/2012-227, je stanovení výškové regulace formou určení nepřekročitelné výškové hladiny v dané ploše přípustné již na úrovni územního plánu.

Projekt výstavby bytových domů na ul. Trlicova dosud nebyl podán na příslušném stavebním úřadě, ani úřadě územního plánování. Nelze tedy posoudit, zda je předpisem o výškové hladině zástavby parcela 620/1 omezena.

Ad 2) Podle § 43 odst. 1 stavebního zákona „územní plán stanoví **základní koncept** rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání“. Formulace předpisu odpovídá § 43 odst. 1 stavebního zákona.

Ad 3) Předpis jasně říká, že bude posuzována výška stavby vzhledem k přilehlé okolní zástavbě příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Tímto je stanoven rovněž rozsah posuzované oblasti/území. Jako převládající výška zástavby bude brána převládající výška hřebenů střech nebo atik rovných střech. Jako místní dominanta může být posuzována např. radnice, kostel, hasičská zbrojnice apod.

Ad 4) Podle § 43 odst. 1 stavebního zákona „územní plán stanoví **základní koncept** rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání“. Formulace předpisu odpovídá § 43 odst. 1 stavebního zákona. Předmětný pozemek p. č. 620/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí se dle Územního plánu Nový Jičín nachází v ploše smíšené obytné SC. Tato plocha je v územním plánu vymezena i v jiných lokalitách - např. ul. Suvorovova, Lužická, Komenského, Msgr. Šrámka, Žižkova, Hoblíkova, Bezručova, Husova, Jiráskova, Tyršova, Dolní brána, Divadelní atd. v těchto lokalitách se nachází pestrá zástavba rodinných i vícepodlažních bytových domů. Výšková regulace je v územním plánu stanovena pro celou plochu SC na území města Nový Jičín, a to ve vztahu k přilehlé okolní zástavbě. Exaktní určení výškové hladiny metrickou výškou, podlažností budov nebo např. nadmořskou výškou by bylo možné stanovit pouze pro menší urbanistické celky rozlišené indexováním. Rozdělením ploch s rozdílným způsobem využití na takové urbanistické celky, u kterých by byly stanoveny regulativy výstavby, by došlo k přílišnému navýšení nákladů na zpracování územního plánu. Tento požadavek nebyl obsažen v zadání změny.

II.A.q) STANOVISKA K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5 ÚP Nový Jičín doručil pořizovatel podle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek.

❖ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava**

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, pod č.j. MSK 90342/2019, sp. zn. ÚPS/17355/2017/Ond, ze dne 13.06.2019:

Vážený, podáním ze dne 10.06.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad) ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín (dále jen Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín). Součástí podání jsou následující přílohy - „Návrh rozhodnutí o námitkách“ a „Návrh vyhodnocení připomínek“. V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem JUDr. Václavem Dobrozemským vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín.

Z podkladů vyplývá, že v rámci projednání návrhu Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín byly dle ust. § 50 stavebního zákona uplatněny 4 připomínky (Čepro, a. s., ŘSaD ČR, Policie ČR, skupina fyzických osob) a dle ust. § 52 stavebního zákona byly uplatněny 4 námitky (fyzické osoby) a 2 připomínky (ŘSaD ČR, KS Residential Properties s. r. o.).

Obsah připomínek a námitek nesměřuje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, tj. posouzení koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh jejího vyhodnocení neovlivňuje řešení obsažené v návrhu Zm. č. 5 ÚP Nový Jičín z hlediska uplatňování výše uvedených požadavků. **Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek žádné požadavky.**

❖ **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava, Mor. Ostrava**

Stanovisko pod č.j. SBS 20438/2019/OBÚ-05 ze dne 14.06.2019:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek „Změna č. 5 územního plánu Nový Jičín“ z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

❖ **MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

Stanovisko pod č.j. MPO 45741/2019 ze dne 21.06.2019:

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňujeme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí **souhlasíme.**

Odůvodnění:

Námitky a připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín, kterým pořizovatel vyhověl, respektují ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území. Ministerstvo průmyslu a obchodu uplatnilo ve svém stanovisku ze dne 5. března 2019, č. j. MPO 13702/2019 podmínku, aby navrhované změny, které zasahují do dobývacího prostoru Štramberské II (zásobník) (ID: 40028) byly provedeny v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti. Pořizovatel se touto podmínkou zabýval a konstatoval, že změna územního plánu respektuje podmínky vydané v rozhodnutí o povolení hornické činnosti. S ohledem na výše uvedené skutečnosti není nutno uplatnit k návrhu rozhodnutí žádné požadavky.

❖ **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**

Stanovisko pod č.j. KHSMS38495/2019/NJ/HOK, sp.zn.: S-KHSMS30882/2019/NJ/HOK, ze dne 26.06.2019:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 10.6.2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek vznesených v rámci projednávání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín **souhlasí** bez připomínek

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 10.6.2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek vznesených v rámci projednávání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Obsah návrhu rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách a vyhodnocení připomínek vzneseným v rámci projednávání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Nový Jičín, není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb.

❖ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava**

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona pod č.j. MSK 90340/2019, Sp. zn. ŽPZ/15340/2019/Ham, ze dne 27.06.2019:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně těž podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Nový Jičín **toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Nový Jičín, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 5 ÚP Nový Jičín ve fázi rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkci lesa ani jeho ochranné pásmo.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu.

Odůvodnění:

Předložené vypořádání námitek a vyhodnocení připomínek respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek k návrhu ÚP Nový Jičín změna č. 5.

Odůvodnění:

Námítky a připomínky se netýkají zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, které je příslušný hájit krajský úřad.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování zájmů územního plánování ve vztahu k ochraně zemědělské půdy, vymezené zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 17 písm. a) této právní úpravy, posoudil vyhodnocení námitek a připomínek směřovaných vůči návrhu změny územního plánu č. 5 a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Předložené vyhodnocení není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a závěry přijatými zdejšími správními orgány při projednávání uvedené změny. Přijatým návrhem nedochází k návrhu rozšíření změn funkčního využití území na úkor zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle e § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

❖ **Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava**

Stanovisko pod č.j. MZP/2019/580/836, sp. zn.: ZN/MZP/2019/580/35, ze dne 10.07.2019:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily v zákonné lhůtě svá stanoviska. Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Nový Jičín, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Nový Jičín, nebo tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Nový Jičín:

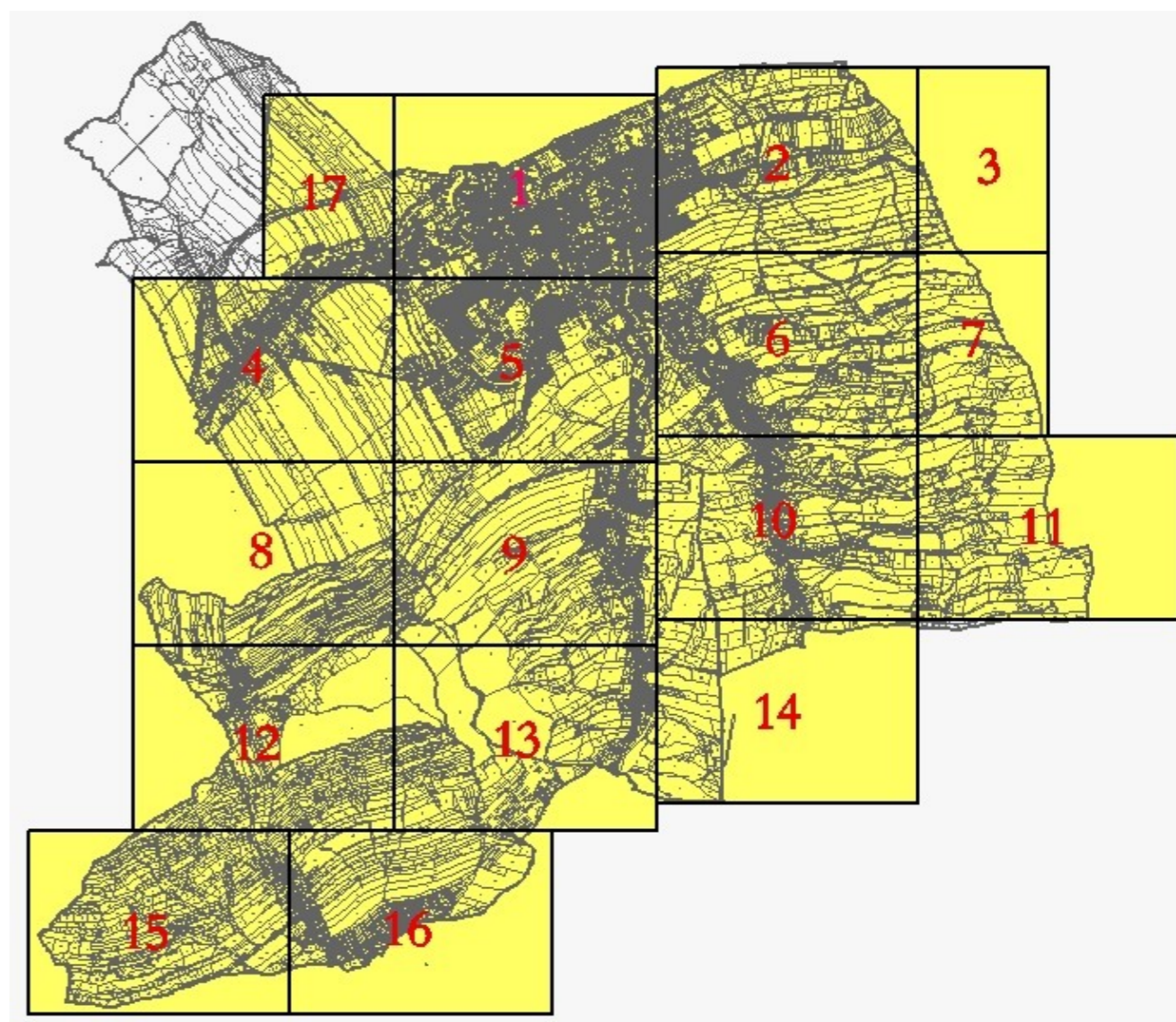
II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplnující výkresy	1 : 5 000
II.B.d)1 Doprava	
II.B.d)2 Vodní hospodářství	

II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

Tisky průsvitek obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Nový Jičín, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Nový Jičín:

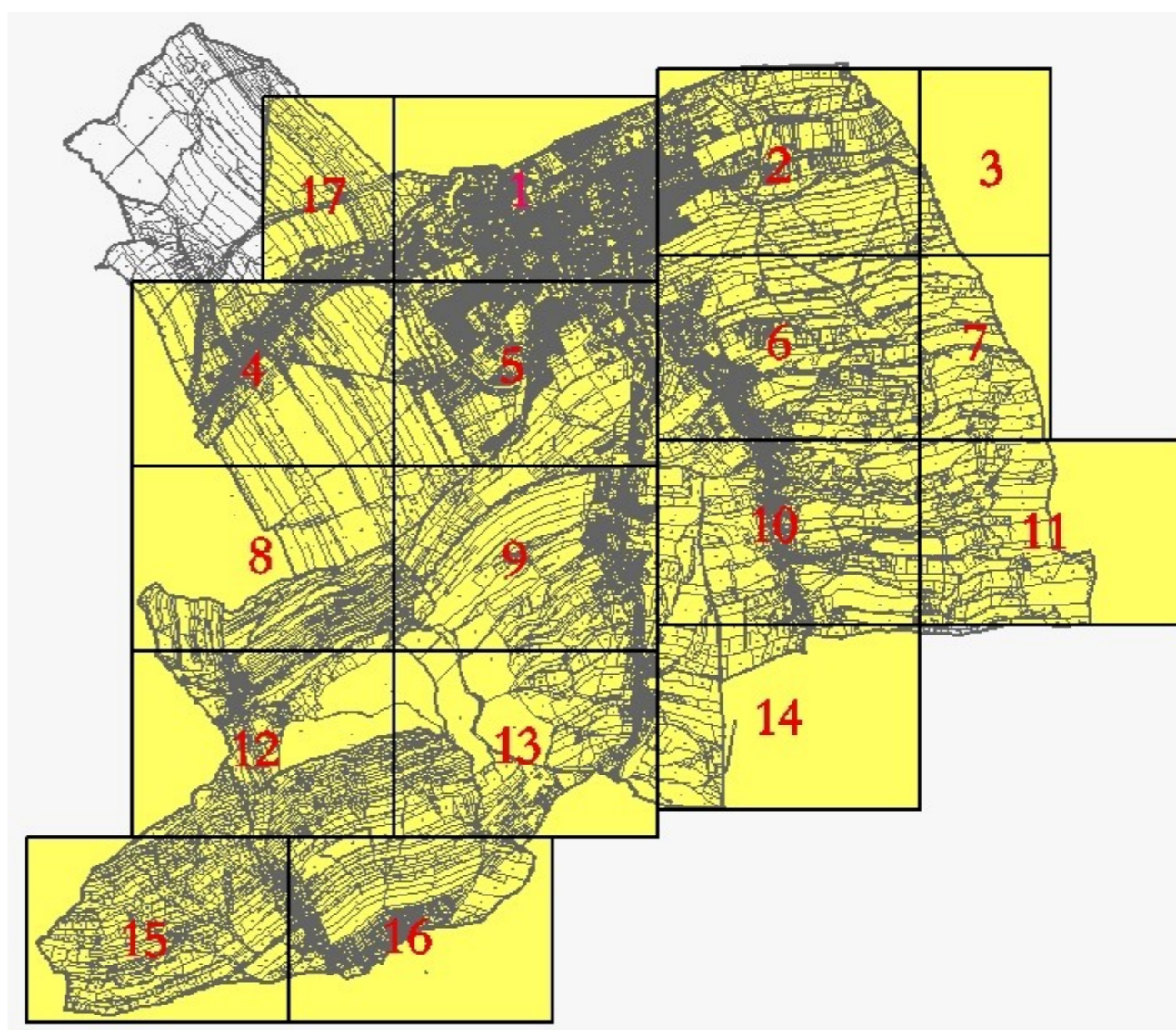
Legenda + výřez č. 1 až 17 výkresu



II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postžitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Nový Jičín

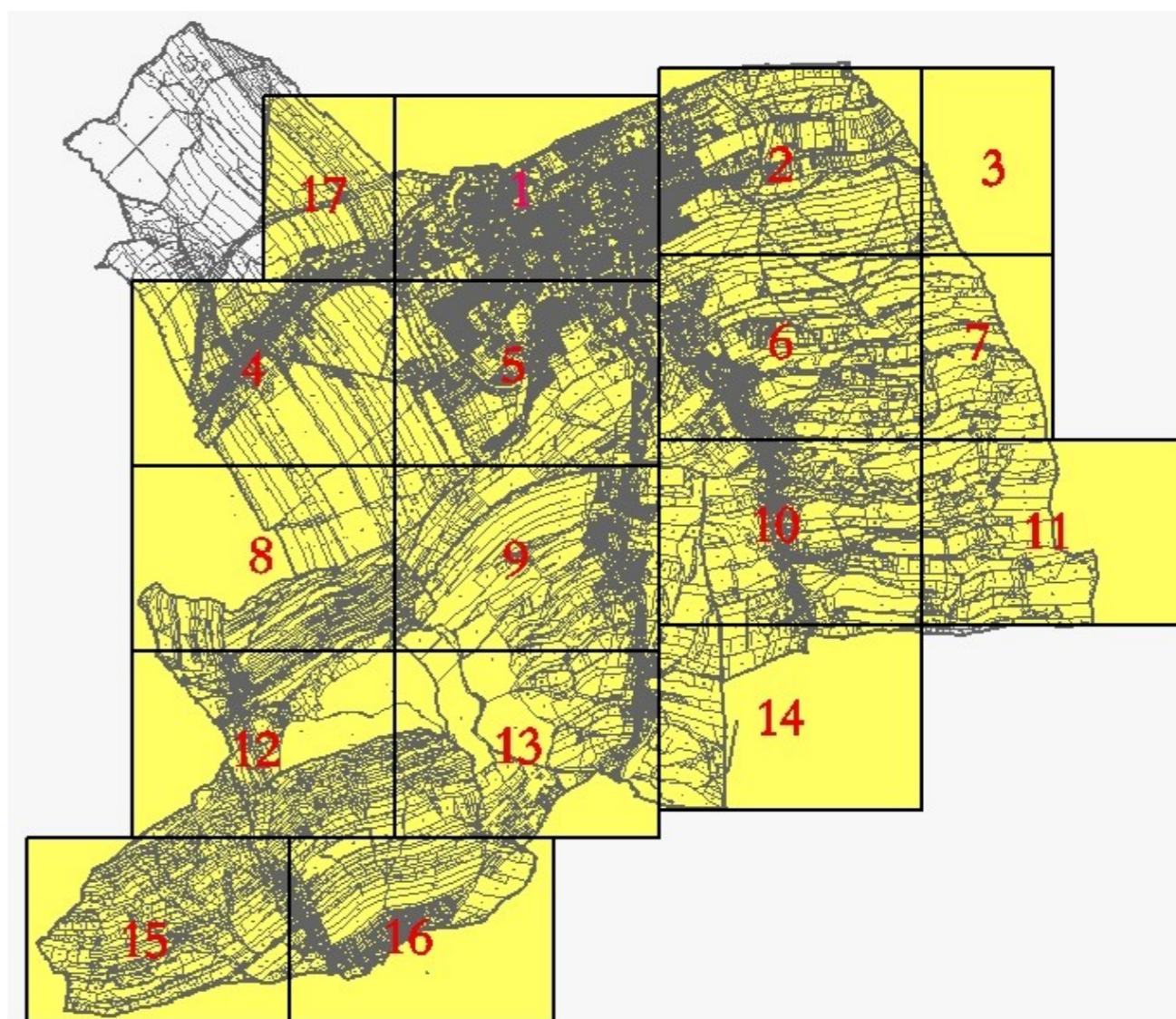
Legenda + výřez č. 1, 2, 5, 6, 10, 11 a 16 výkresu



II.B.d) Doplnující výkresy**1 : 5 000****II.B.d)1 Doprava**

Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Nový Jičín:

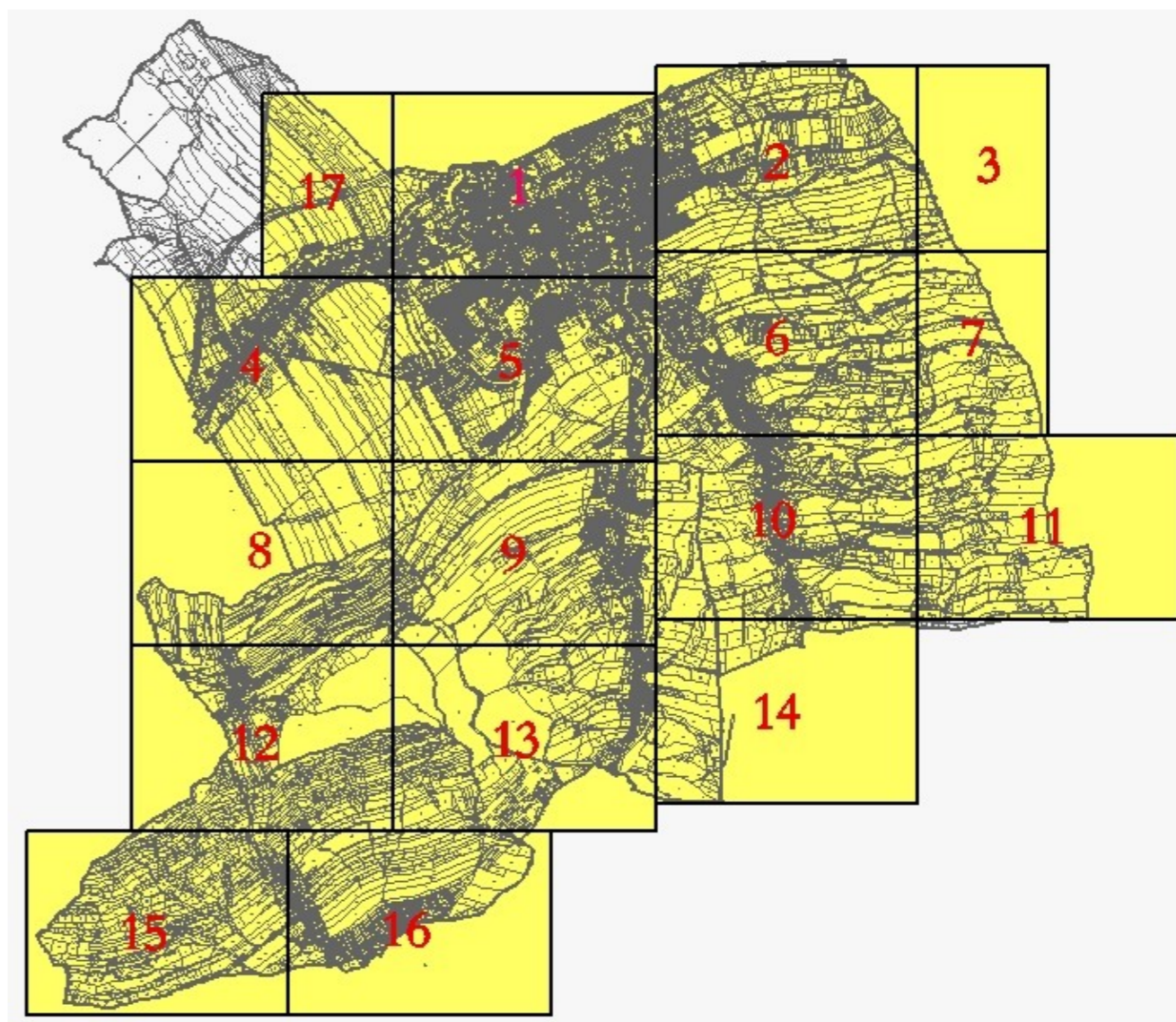
Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 a 17 výkresu



II.B.d) Doplnující výkresy
II.B.d)2 Vodní hospodářství**1 : 5 000**

Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 5 ÚP Nový Jičín:

Legenda + výřez č. 2 a 16 výkresu



Poznámka:

Výkres II.B.b) Širší vztahy 1 : 100 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.

Výkres II.B.d)3 Energetika, spoje 1 : 5 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 5 územního plánu Nový Jičín zpracován, změna nemá vliv na řešení energetiky a spojů.

P o u č e n í

Proti Změně č. 5 územního plánu Nový Jičín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

JUDr. Václav Dobrozemský
místostarosta města