

ÚZEMNÍ PLÁN

NOVÝ JIČÍN



I. ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 9

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

PROSINEC 2025

Záznam o účinnosti	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 9 Územního plánu Nový Jičín
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Nový Jičín
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	19.02.2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Mgr. Gabriela Traburová Referent Odboru územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Nový Jičín
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 9

VE ZNĚNÍ VYDANÉM FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA
MĚSTA NOVÝ JIČÍN Č. 13/20/2009 Z 20. ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 10. 9. 2009
(ÚČINNÉHO OD 1. 10. 2009).

UPRAVENÉM PO SCHVÁLENÝCH ZMĚNÁCH:

- ZMĚNĚ Č. 1 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM
ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN Č. J.:
12/14/2012 NA JEHO 14. ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 17.09.2012
A ÚČINNÉ OD 16.10.2012,
- ZMĚNĚ Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM
ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.:
86362/2012 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 17.12.2012
A ÚČINNÉ OD 18. 1. 2013,
- ZMĚNĚ Č. 3 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM
ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.:
43328/2015 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 11.06.2015
A ÚČINNÉ OD 22.07.2015,
- ZMĚNĚ Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM
ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.:
79071/2016 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 10.11.2016
A ÚČINNÉ OD 30.11.2016,
- ZMĚNĚ Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM
ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.:
65476/2019 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 05.09.2019
A ÚČINNÉ OD 10.10.2019,
- ZMĚNĚ Č. 6 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM
ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.:
99133/2021 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 13.09.2021
A ÚČINNÉ OD 11. 11. 2021,
- ZMĚNĚ Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM
ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.:
33314/2023 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 13. 3. 2023
A ÚČINNÉ OD 6. 4. 2023 A
- ZMĚNĚ Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM
ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.:
89727/2024 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 10. 6. 2024
A ÚČINNÉ OD 28. 8. 2024
- ZMĚNĚ Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM
ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.:
147239/2025 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 8. 12. 2025
A ÚČINNÉ OD

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 9

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části :

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

A TEXTOVÁ ČÁST

strana

I.A	TEXTOVÁ ČÁST	1
I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	3
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
c1)	Celková urbanistická koncepce.....	6
c2)	Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch	6
c3)	Systém sídelní zeleně	6
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	14
d1)	Dopravní infrastruktura.....	14
d2)	Technické vybavení	16
d3)	Občanské vybavení.....	18
d4)	Veřejná prostranství.....	19
d5)	Zelená infrastruktura	19
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	20
e1)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití.....	20
e2)	Územní systém ekologické stability.....	22
e3)	Prostupnost krajiny.....	23
e4)	Protierozní opatření.....	23
e5)	Ochrana před povodněmi.....	23
e6)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	23
e7)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	23
I.A.f)	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	24
f1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	24
f2)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
f3)	Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	48
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	49
g1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	49
g2)	Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability	52
g3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	52
g4)	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	52
I.A.h)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	53
I.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	54
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ	55
I.A.k)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	56

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.

1. Správní území města Nový Jičín je tvořeno celými katastrálními územími:

identifikační číslo územně technické jednotky (IČÚTJ):	název:	plocha v ha*):
707414	Nový Jičín - město	7,78
707465	Nový Jičín – Dolní Předměstí	326,04
707431	Nový Jičín – Horní Předměstí	331,79
707511	Žilina u Nového Jičína	1 031,90
605832	Bludovice u Nového Jičína	533,10
667889	Kojetín u Starého Jičína	266,30
687006	Loučka u Nového Jičína	664,19
756130	Straník	501,12
celkem		3 662,22

*) Aktualizováno k 3. 12. 2021.

2. Zastavěné území Nového Jičína je vymezeno k 30. 6. 2008.

V rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nový Jičín pouze v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem.

V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nebylo nutné aktualizovat hranici zastavěného území vymezenou ve schváleném ÚP Nový Jičín a aktualizovanou v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem. Pouze byly dokresleny podle údajů z katastru nemovitostí hranice parcel č. 554/3, 554/4 a 554/5, které zatím v mapovém podkladu dodaném pořizovatelem nejsou zakresleny.

V rámci Změny č. 3 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nový Jičín a aktualizovaná v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Nový Jičín za období 2009 - 2013.

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem a v souvislosti s obnovou katastrálního operátu v rámci digitalizace katastrální mapy v k.ú. Straník a Kojetín u Starého Jičína. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2015 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2017 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 6 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2020 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 3. 12. 2021 je dokumentována na výřezech grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 1. 7. 2023 je dokumentována na výřezech grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 1. 4. 2025 je dokumentována v grafické části dokumentace.

Zástavba Nového Jičína je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu. Tento městský a příměstský typ zástavby postupně nahradil původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi v okrajových částech města a integrovaných obcích.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v centrální části města a v jeho historickém jádru, které je vyhlášeno městskou památkovou rezervací a dále v areálových plochách školských, zdravotnických a obchodních zařízení situovaných v různých částech zastavěného území především vlastního města Nového Jičína a částečně v části Žilina.

Sportovní zařízení jsou soustředěna do dvou areálů situovaných v centrální poloze (krytý bazén se sportovní halou severně historického jádra a stadión, zimní stadión, víceúčelová hala a další sportovně rekreační zařízení západně historického jádra. V prostoru Svince je situován lyžařský areál a jižně areálu Tonaku je vodní plocha bývalého koupaliště rekonstruovaná na nádrž pro sportovní aktivity. Drobnější sportovně rekreační plochy jsou rozmístěny v dalších částech města i v integrovaných sídlech.

Zemědělská výroba je provozována v územně stabilizovaných stávajících areálech bez záměrů na jejich rozšíření. V některých střediscích byla zemědělská výroba zrušena nebo omezena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity.

Průmyslové výrobě v Novém Jičíně dominoval obranný, strojírenský, textilní a tabákový průmysl. Všechna tato odvětví prožívají v poslední době útlum a územní plán navrhuje, s ohledem na jejich lokalizaci a územně technické možnosti, konverzi jejich areálů na plochy občanského vybavení, výrobní, smíšené a logistické a výrobní a skladovací lehkého průmyslu. Dále územní plán přebírá záměr vytvoření nové průmyslové zóny na severovýchodním okraji zastavěného území města.

3. Zastavěné území Nového Jičína je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Stanovení základní koncepce rozvoje území obce, s cílem zlepšování jeho dosavadního stavu a stanovení požadavků na rozvoj a ochranu jeho hodnot.

Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – tj. zejména strategického a komunitního plánu města) a dalších dostupných podkladů je formulována střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území města**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

Koncepce rozvoje území obce:

1. Město Nový Jičín je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými, výrobními funkcemi a dopravními funkcemi na rozvojové ose **OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)**, vymezené v PÚR ČR 2008 ve znění její Aktualizace č. 1 z r. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 z r. 2019, Aktualizace č. 5 z r. 2020, Aktualizace č. 4 z r. 2021, Aktualizace č. 6 z r. 2023, Aktualizace č. 7 z r. 2024 a Změny č. 9 a Změny č. 8, obě z r. 2025.

ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 5 z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace č. 4, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b z r. 2022 Aktualizace č. 7 z r. 2023, Aktualizace č. 6, Aktualizace č. 8a, Aktualizace č. 8b z r. 2024 a Změny č. 11 z r. 2025 zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS10**, vymezené v politice územního rozvoje, **potvrzují zařazení řešeného území do této rozvojové osy a formulují:**

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
- Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.
- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Ochrana jedinečných hodnot CHKO Poodří.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.
2. **Za jednoznačně omezující faktor je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí obce, zejména s ohledem na širší region**, které se negativně promítají i do nižší sociální soudržnosti obyvatel území (zejména ve vybraných lokalitách sídlišť a v neatraktivních lokalitách z hlediska bydlení).
 3. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v městě Nový Jičín je vycházeno z předpokladu dalšího mírného poklesu počtu obyvatel při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí města, s ohledem na územní předpoklady dalšího rozvoje.**
 4. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení, je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c), Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**
 5. Při posuzování změn v území je nutno vycházet z **nevyvážených podmínek území, zejména potřeb zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí (zejména rozšíření a zkvalitnění obytné funkce města a hospodářských podmínek rozvoje území (jejichž možnosti řešení**

ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí), možnosti je nutno hledat, posuzovat v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů (zejména Mošnov, Nošovice).

6. Stabilitě osídlení přispívá zejména atraktivní dopravní poloha města, historická zakotvenost v sídelní struktuře a rozvojové možnosti města, omezujícím faktorem je vysoká míra nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových podniků ve vlastním Novém Jičíně ale i v rámci širšího regionu.
7. Územní plán předpokládá další rozvoj městského a na okrajích města smíšeného vesnického osídlení tvořeného několika samostatnými sídly (podle kritérií definující sídla), transformujícího se zejména v okrajových sídlech na rezidenční příměstské bydlení.
8. Převažujícími funkcemi řešeného území budou i nadále funkce obytná a obslužná, výrobní, částečně i rekreační.
9. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
10. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (cca dvojnásobný);
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sociální, sportu a rekreace a ploch výroby, výrobních služeb, obchodu a služeb, zajišťujících pracovní příležitosti.
11. Předmětem ochrany na území Nového Jičína jsou:

11.1 Přírodní hodnoty:

- Ochrana krajinného rázu:
 - Přírodní park (PP) Podbeskydí
- Maloplošná chráněná území:
 - Přírodní rezervace (PR) Svinec
 - Přírodní památky (PP):
 - PP Polštářové lávy ve Straníku
 - PP Pikritové mandlovce u Kojetína
- Evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000:
 - CZ0810021 – Libotín
 - CZ0810035 – Kojetínské vrchy
- Památné stromy – kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinásobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak. V tomto pásmu není povolena pro strom žádná škodlivá činnost jako stavby, terénní úpravy, odvodnění, chemizace apod.;
- významné krajinné prvky (VKP):
 - VKP registrované a
 - VKP ze zákonamusí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umístováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů apod.;

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

11.2 Kulturní hodnoty:

- území Městské památkové rezervace Nový Jičín včetně jejího ochranného pásma;
- nemovité kulturní památky;
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města a jeho integrovaných částí.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Stanovení urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně.

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí města (řešeného území) je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná funkcí rekreační.
2. Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Novém Jičíně omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
4. Stávající zemědělské výrobní areály jsou územně stabilizované.
5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
6. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu (výroku) ÚP.
7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
13. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

1. Zastavitelné plochy a transformační plochy jsou v Novém Jičíně navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury

c3) Systém sídelní zeleně

Součástí stávajícího systému sídelní zeleně jsou především pozemky veřejné zeleně veřejných prostranstvích. Dále to jsou ostatní ne hospodářskou zelení porostlé a obecně volně přístupné pozemky

v jiných plochách. Vzhledem k tomu, že třídění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je pro některé významné pozemky veřejné zeleně obtížněji použitelné budeme se zde držet zavedených rozdělení veřejné zeleně

Pro další péči o veřejnou zeleň navrhujeme pro městské části:

Parky (v plochách veřejných prostranství)

Nově založit park u Hückelových vil – navázat na charakter jejich zahrad a vzhledem k excentrické poloze parku a jeho návaznosti na prvky ÚSES jej navrhujeme založit ve stylu lesního parku (s vyšším podílem dřevinných porostů). Parkovou kompozici založit na stávajících hodnotných dřevinách dnešního porostu v místě. V okrajových částech parku (ul. Svojsíkova alej) park vybavit hracími prvky a tuto část řešit jako klasický přírodně krajinářský park.

Současné parky mohou zlepšit plnění svých rekreačních funkcí zvýšenou intenzitou údržby a kvalifikovanou péčí o stromové porosty, která je místy opomíjena. Zlepšuje se vybavení mobiliářem a také užívání trvalkových záhonů, pro nejvýznamnější místa v parcích doporučujeme využití i letničkových záhonů – v parcích Smetanovy sady a Janáčkovy sady. Jako nenáročnou parkovou úpravu doporučujeme upravit plochu na Fibichově náměstí. V dalších úpravách se zaměřit na odrušení parkových ploch od vozidlových komunikací – pruhy keřů a nízké terénní valy – podle možností v místě.

Menší sadovnický upravené plochy a rozptýlená zeleň (jsou situovány v různých částech města s různým způsobem využití – dopravní, vybavenosti, bydlení, apod.). Tyto plochy by měly podporovat čitelnost systému veřejné zeleně.

Zvýšená kvalita a náročnost výsadeb má sledovat:

- a) trasy hustého pěšího provozu v rámci města,
- b) pěší nebo cyklistické trasy napojení středu města nebo koncentrované bytové zástavby na významné plochy s rekreační funkcí (areál na Skalkách, koupaliště, hřbitov),
- c) síť vodních toků s břehovou vegetací na území města.

Zvýraznění pěších a cyklistických tras doporučujeme provádět alejovými výsadbami, nápadnými liniemi keřových výsadeb, v menší míře letničkovými a trvalkovými záhony.

Při návrzích výsadeb kolem vodních toků používat především domácích druhů vegetace a celkový charakter úpravy směřovat k přírodě blízkým úpravám, ale s využitím tvarově a výjimečně barevných výrazných stromů. Bylinnou vegetací kolem toků udržovat extenzivně s cílenou likvidací invazních alochtonních (nepůvodních) druhů rostlin a podporou druhového složení vlhkých luk. Na březích přírodních nebo stavebně neupravených koryt toků cíleně pěstovat stabilní dřevinné porosty – uplatňovat hlavně pozitivní probírky pro perspektivní solitéry a probírat včas zahuštěné mladé porosty, většinou náletového původu.

Městské aleje

Pro podporu obytné atraktivity městského prostoru navrhujeme zvýšit počet alejí ve městě. V alejích v obestavených ulicích používat v interiéru města především kultivary stromů s menšími korunami, aby nebylo nutné provádět náročný soustavný řez ke zmenšení jejich korun. Aleje ve volném prostranství mohou využívat stromy se vzrůstnými korunami.

Sídlíštní zeleň

Pro péči o plochy sídlíštní zeleně, pokud jsou v majetku města, platí stejná kritéria jako pro plochy veřejné zeleně. U ploch ve vlastnictví jiných subjektů, bude záležet na dohodě s majiteli a nájemníky, resp. na cenové kategorii bytů a to zejména s ohledem na využití nadstandardních prvků mobiliáře nebo náročných úprav zeleně (letničkových záhonů apod.). Cílem je zvýšit kvalitu současných výsadeb ve všech sídlíštních plochách veřejné zeleně na vyšší standard (zvýšení kvality veřejné zeleně má mimo jiné vliv na snižování kriminality).

Zahrady individuální zástavby

Pokud je to možné doporučujeme při výstavbě nových objektů používat aspoň jeden středně vzrůstný strom na rodinný dům, možno použít i ovocný (třešeň, višně, hrušeň). Žádoucí je omezit oplocování především vysokými ploty a zdmi. Podporovat neoplocené předzahrádky nebo využití živých plotů v kombinaci s nízkými plůtky.

Zeleň u školských a výchovných zařízení

Na nezpevněných pozemcích těchto zařízení podporovat dřevinnou vegetaci – stromy a keře s cílem dosáhnout, pokud je to možné, 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty. Úroveň údržby zeleně těchto ploch musí být na nejvyšší úrovni (s ohledem na výchovný efekt). Vzhledem k požadavku vysoké kvality používat jen omezeně náročnějších výsadeb (letničkové záhony). Na plochách škol zřizovat venkovní ekologické a přírodovědné učebny, v malém rozsahu obnovit péstební záhony – především jako součást výuky předmětů ekologie, přírodopis, apod.

Venkovské části Nového Jičína (Bludovice, Kojetín, Straník a okrajové části města)

Páteří veřejné zeleně ve všech venkovských částech jsou vodní toky. Výchova břehových dřevinných porostů je ve většině případů zanedbána, porosty jsou přehoustlé s malým počtem dominantních nebo soliterních stromů. Přístupy ke břehům jsou většinou omezené hustou až ruderální vegetací.

V pozemcích a plochách sídlištní zeleně, zeleně rekreačních a výchovných zařízení a menších sadovnický upravených plochách a pozemcích zahrad individuální zástavby doporučujeme stejné cíle úprav jako pro městskou část.

Aleje ve volné krajině

Do venkovské krajiny navrhujeme podpořit výsadbu alejí – z nejvýznamnějších to mohou být alej na Puntík, aleje podél drobných vodních toků, kde není místo pro širší břehové porost, aleje podél extenzivně užívaných zemědělských ploch nebo mezi zemědělskými plochami a plochami s jiným využitím. Cílem alejí ve volné krajině má být především drobnější členění krajiny (např. plochy u sídliště Loučka), orientační význam – zejména u polních cest v zimním období, zvýšení atraktivity trasování silnic – hlavně pro pěší a cyklisty.

tabulka č.: I.A.c1)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené územním plánem
NOVÝ JIČÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS 1)	výměra v ha
Z.1	Nový Jičín–Horní Předměstí Loučka u Nového Jičína	BH – bydlení hromadné	-	11,65
Z.2	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	ÚS	17,43
Z.3	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	3,54
Z.4	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	2,50
Z.6	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,08
Z.7a	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	1,04
Z.7b	Loučka u Nového Jičína	ZO – zeleň ochranná	-	0,04
Z.8	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	1,38
Z.10	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,32
Z.11a	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	3,03
Z.11b	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	2,46
Z.11c	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	2,71
Z.11d	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	2,06
Z.11e	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	1,03
Z.11f	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,11
Z.11g	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,09
Z.11h	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,33
Z.11ch	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,36
Z.11i	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,51
Z.11j	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,16
Z.11k	Žilina u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	1,79
Z.11l	Žilina u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,02
Z.11m	Žilina u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,47
Z.13	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,30

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.16	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,47
Z.17a	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	2,95
Z.17b	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,20
Z.18	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	3,28
Z.19	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,94
Z.20a	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,43
Z.20b	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,06
Z.21	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	1,01
Z.22	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,59
Z.23	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	1,01
Z.24	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,59
Z.25	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	1,09
Z.28	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,25
Z.29	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,13
Z.30	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,11
Z.31	Bludovice u Nového Jičína	RI – rekreace individuální	-	0,02
Z.32	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,36
Z.33	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,82
Z.34	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,86
Z.35	Nový Jičín–Horní Předměstí	BI – bydlení individuální	-	1,04
Z.36	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,58
Z.37	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,29
Z.38	Straník	BV – bydlení venkovské	-	0,22
Z.39	Straník	BV – bydlení venkovské	-	0,08
Z.40	Straník	BV – bydlení venkovské	-	0,47
Z.41	Straník	BV – bydlení venkovské	-	1,36
Z.42	Straník	BV – bydlení venkovské	-	1,02
Z.43	Straník	BV – bydlení venkovské	-	0,38
Z.44	Straník	BV – bydlení venkovské	-	0,76
Z.76	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,32
Z.77	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,17
Z.78	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,08
Z.80	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,19
Z.82	Bludovice u Nového Jičína	RI – rekreace individuální	-	0,14
Z.83	Žilina u Nového Jičína	RI – rekreace individuální	-	0,50
Z.84a	Nový Jičín–Horní Předměstí	OU – občanské vybavení všeobecné	-	1,03
Z.84b	Nový Jičín–Horní Předměstí	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,49
Z.85	Nový Jičín–Horní Předměstí	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,29
Z.86	Kojetín u Starého Jičína	DS – doprava silniční	-	0,09
Z.88	Loučka u Nového Jičína	OS – občanské vybavení sportu	-	1,62
Z.89	Žilina u Nového Jičína	OS – občanské vybavení sportu	-	1,31
Z.98	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba drobná a služby	-	2,21
Z.99	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba drobná a služby	-	0,65
Z.100	Straník	VD – výroba drobná a služby	-	1,40
Z.101	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VL – výroba lehká	-	13,62
Z.103	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VZ – výroba zemědělská a lesnická	-	0,53
Z.104a	Loučka u Nového Jičína	VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině	-	1,86
Z.104b	Loučka u Nového Jičína	VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině	-	0,66
Z.105	Loučka u Nového Jičína	VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině	-	0,35
Z.106	Žilina u Nového Jičína	VZ – výroba zemědělská a lesnická	-	0,26
Z.109	Straník	TU – technická infrastruktura všeobecná	-	0,45
Z.110	Straník	TU – technická infrastruktura všeobecná	-	0,24
Z.112	Loučka u Nového Jičína	DS.g – doprava silniční – garáže	-	1,42
Z.113	Loučka u Nového Jičína	DS.g – doprava silniční – garáže	-	1,39
Z.114	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS.g – doprava silniční – garáže	-	1,17
Z.118	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,10
Z.119	Loučka u Nového Jičína	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	1,07
Z.120	Loučka u Nového Jičína	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,05
Z.121a	Straník	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,60

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.121b	Straník	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,25
Z.121c	Straník	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,26
Z.122	Straník	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,45
Z.123	Straník	DS – doprava silniční	-	0,07
Z.124	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,16
Z.125	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,84
Z.126	Nový Jičín–Horní Předměstí	ZO – zeleň ochranná	-	0,17
Z.127	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,66
Z.128	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,59
Z.129	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,10
Z.130	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	1,40
Z.131	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,13
Z.132	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	1,34
Z.133	Nový Jičín–Horní Předměstí	DS – doprava silniční	-	0,45
Z.134	Bludovice u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,41
Z.135	Straník	DS – doprava silniční	-	0,44

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.1-1	Nový Jičín–Horní Předměstí	BI – bydlení individuální	-	0,45

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.3-2	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – doprava silniční	-	1,31
Z.3-3	Žilina u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	1,01
Z.3-5	Žilina u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,16
Z.3-6	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,19
Z.3-7	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	1,60
Z.3-8	Žilina u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,81

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 5 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.5-1	Nový Jičín–Dolní Předměstí	TU – technická infrastruktura všeobecná	-	0,48

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 7 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.7-1	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,21
Z.7-2	Straník	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,51
Z.7-3	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravná silniční	-	0,60
Z.7-4	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravná silniční	-	0,95

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.1	Nový Jičín–Horní Předměstí	SM – smíšené obytné městské	ÚS	1,27
T.2	Nový Jičín–Horní Předměstí	SC – smíšené obytné centrální	-	0,67
T.4	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální	-	0,70
T.5	Nový Jičín–Horní Předměstí	OV – občanské vybavení veřejné	-	0,78
T.8	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VD – výroba drobná a služby	-	1,10
T.9	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VD – výroba drobná a služby	-	2,25
T.10	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba drobná a služby	-	0,59
T.11	Nový Jičín – Horní Předměstí	VD – výroba drobná a služby	-	0,08
T.12	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba drobná a služby	-	0,23
T.13	Loučka u Nového Jičína	DS.g – dopravná silniční – garáže	-	0,09
T.15	Loučka u Nového Jičína	DS.g – dopravná silniční – garáže	-	0,12
T.16	Loučka u Nového Jičína	DS.g – doprava silniční – garáže	-	0,05
T.20	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VL – výroba lehká	-	2,80
T.21	Straník	DS.g – doprava silniční	-	0,11
T.22	Bludovice u Nového Jičína	ZK – zeleň krajinná (LBK.L24)	-	0,06

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.1-1	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální	-	0,09

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.2-2	Nový Jičín – Horní Předměstí	OU.1 – občanské vybavení všeobecné – areál Tonaku	-	1,95

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.3-1	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,10
T.3-2	Nový Jičín – Dolní Předměstí	DS – dopravná silniční	-	0,48

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 5 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.5-2	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravná silniční	-	0,07
T.5-3	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravná silniční	-	0,03
T.5-4	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravná silniční	-	0,08
T.5-6	Nový Jičín–Dolní Předměstí	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,37
T.5-8	Nový Jičín–Dolní Předměstí	SM – smíšené obytné městské	-	0,25
T.5-10	Žilina u Nového Jičína	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,20

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 7 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.7-1	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,27
T.7-2	Nový Jičín – Horní Předměstí	SM – smíšené obytné městské	-	0,83
T.7-3	Nový Jičín – Horní Předměstí	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,49
T.7-4	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,13

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 9 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.9-1	Nový Jičín–Dolní Předměstí	SM.1 – smíšené obytné městské	-	0,98

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c3)

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN

rezervní plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
R.1	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	11,56

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stanovení koncepce veřejné infrastruktury, včetně stanovení podmínek pro její umístování, ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

1. Pro realizaci přestavby silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii (dálnici II. třídy D48) v k.ú. Loučka u Nového Jičína a Nový Jičín – Dolní Předměstí budou respektovány koridory dopravy silniční CNZ.DS2 a CNZ.DS3 (zastavitelné plochy DS), který zahrnuje plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a úprav okolní komunikační sítě (doprovodné komunikace a další).
2. Pro realizaci dílčích směrových úprav silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a Bludovice u Nového Jičína, budou respektovány koridory dopravy silniční (zastavitelné plochy DS), které zahrnují plochy pro směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek.
3. Pro realizaci mimoúrovňové křižovatky silnice I/48, přeložky silnice I/57 (v rámci koridoru dopravy silniční CNZ.DS109 pro záměr stavby DS109 I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína dle ZÚR MSK) a úpravy silnice III/04820 (ulice Suvorovova) a ulice Propojovací v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí je navržena zastavitelná plocha DS s označením Z.7-4.
4. Pro realizaci dílčí směrové úpravy silnice III/05716 v k.ú. Straník bude respektován koridor dopravy silniční (zastavitelná plocha DS), který zahrnuje plochu pro směrové event. výškové úpravy trasy.
5. Koridory dopravy silniční (zastavitelná plocha DS), které jsou vymezeny pro přeložky a úpravy nadřazené komunikační sítě (dálnice a silnice) jsou řešeny tak, aby umožňovaly umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby. V jejich rámci je nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci uvažované stavby. V plochách, které navazují na vymezené koridory, a které jsou součástí veřejně prospěšných staveb, je přípustné realizovat stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby), a to jako přípustné využití. Vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice vymezených koridoru, nepřestávají být součástí veřejně prospěšných staveb.
6. Budou realizovány následující přestavby stávajících stykových nebo průsečných křižovatek na okružní:
 - křižovatka silnice III/04816 (ul. Císařská) s ul. Jičínskou v k.ú. Loučka u Nového Jičína
 - křižovatka silnice III/04816 (ul. K Nemocnici) s ul. B. Martinů a Pod Skalkou v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
 - křižovatka silnice III/04816 (ul. K Nemocnici) se silnicí III/04818 (Janáčkovy Sady) v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
 - křižovatka silnice III/04818 (ul. Skalky) s ul. Pod Skalkou a Na Stráni v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
 - křižovatka silnice III/4832 (ul. Beskydská) se silnicí III/4834 (ul. Žilinská) v k.ú. Žilina u Nového Jičína
 - křižovatka silnice III/4832 (ul. Štursova, ul. Beskydská) s ul. Hluboká v k.ú. Žilina u Nového Jičína

Přestavby křižovatek místních komunikací mohou být řešeny bez vymezení v grafické části.

7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště. Odstup nových objektů navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.

8. Místní komunikace pro novou výstavbu navrženou podél průtahů silnice I/57 budou zapojeny do těchto průtahů v prostoru stávajících křižovatek. Umístění případných nových křižovatek bude v souladu s ČSN 736101, resp. ČSN 736110.
9. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a sběrné místní komunikace) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
10. Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu ČSN 73 6102.
11. Při budování, úpravách nebo rekonstrukcích místních a jiných komunikací zapracovat do projektové dokumentace návrh výsadeb zeleně do pásu vymezeného pro stavbu.

b) Doprava železniční

1. Pro novou výstavbu podél železničních tratí v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Veškeré nové parkovací a odstavné plochy a objekty řadových a hromadných parkovacích a odstavných garáží budou realizovány pro stupeň automobilizace 1 : 2.

d) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů a významných místních komunikací.
2. Pro chodce a cyklisty (případně in-line bruslení) budou vybudovány stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Budou vyznačeny další turistické a cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
3. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. V rámci zlepšení pěších vazeb mezi navrženou zástavbou v k.ú. Žilina u Nového Jičína a centrem města bude realizována lávka pro chodce (event. cyklisty) přes vodní tok Jičínka.
5. Pro realizaci úprav komunikací a nových komunikací pro cyklistickou dopravu budou respektovány koridory cyklistické dopravy. Těmito koridory se rozumí dostatečný prostor pro úpravy, zabezpečující plynulý a bezpečný pohyb cyklistů v uličním prostoru dotčených komunikací i mimo ně, přičemž režim stavu nebo návrhu vymezené linie se nerozlišuje.
 - koridorem cyklistické dopravy, navrženým v trase pozemní komunikace, se stanovuje šířkový parametr daný od osy dotčené komunikace na obě strany, jehož šířka činí 10 m u místních a účelových komunikací a 15 m u silničních komunikací. V rámci takto vymezeného koridoru jsou přípustné úpravy komunikací, které zajistí odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní.
 - samostatně vymezeným koridorem cyklistické dopravy (je navržen mimo profil komunikace), se stanovuje šířkový parametr 10 m od osy vymezené linie v grafické části. V rámci takto vymezeného koridoru jsou přípustné úpravy stávajících komunikací a budování nových komunikací pro cyklisty (případně společný pěší a cyklistický provoz).

e) Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány nové autobusové zastávky.
3. Stávající i navržené zastávky na průtazích silnic I. a III. třídy budou opatřeny zastávkovým pruhy.

f) Doprava letecká

1. Bude respektováno ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Mošnov (L. Janáčka).
2. Budou respektována ochranná pásma leteckých staveb letiště Mošnov (L. Janáčka).

d2) Technické vybavení

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

a) Vodní hospodářství**a.1) Zásobování pitnou vodou**

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou pro Nový Jičín z centrálních zdrojů OOV, z přivaděče z vodojemu Hájov, na který je Nový Jičín napojen přes vodojemy Skalky a Salaš.
2. Respektovat koridor CNZ.RTV100 územní rezervy pro vodovodní přivaděč Mankovice – N. Jičín z přivaděče OOV Fulnek Hranice pro posílení SV Nový Jičín (RTV100 dle ZÚR Moravskoslezského kraje).
3. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, nutná je pravidelná údržba vodovodních řadů.
4. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu, rozdělení tlakových pásem vodovodní sítě provádět podle provozních potřeb.
5. Na navrženém vodovodu v lokalitě Nad Střelnicí vybudovat AT stanici.
6. Malou AT stanici vybudovat ve Straníku.

a.2) Likvidace odpadních vod

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody gravitačně nebo, dle konkrétních terénních podmínek, s přečerpáváním na stávající městskou čistírnu odpadních vod,
2. Vybudovat čerpací stanici pro Bludovice
3. Splaškové odpadní vody z ploch mimo dosah navrhované kanalizace likvidovat individuálně akumulací v žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do místních toků.
4. V okrajových částech řešeného území, do doby výstavby kanalizace připustit výjimečně jako dočasné řešení individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV)
5. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.
6. Spolu s navrženou splaškovou kanalizací využívat pro odvedení dešťových vod stávající kanalizaci.

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

b) Energetika**b.1) Zásobování elektrickou energií**

1. Stávající napájecí bod z nadřazené soustavy VVN 110/22 kV Nový Jičín bude pro zásobování el. energií využit během celého návrhového období.
2. Respektovat koridor CNZ.E23 vymezený pro realizaci záměru Elektrické stanice 400/110 kV včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné (záměr obsažený v PÚR ČR (označený E23)). Do doby realizace záměru E23 ve vymezeném koridoru neumísťovat stavby, které by znemožnily či omezily realizaci záměru E23.
3. Potřebný příkon z distribuční soustavy VN pro řešené území bude zajištěn z venkovní a kabelové rozvodné soustavy 22 kV.
4. Požadovaný příkon do 3 MW pro průmyslový park na východním okraji města v katastrálním území Dolní Předměstí bude zajištěn kabelovou přípojkou VN zakončenou kioskovými trafostanicemi. V případě potřeby větší než 3 MW bude nutno provést posílení stávajících rozvodů VN 22 kV z navržených transformačních stanic TN 1 a TN 2.
5. Pro zastavitelnou plochu Z.2 – Nový Jičín – Loučka, Za Humny, která bude podrobně řešena územní studií, včetně problematiky zásobování elektrickou energií, bude z hlediska příkonu dostačující realizace 2 trafostanic TS 22/0,4 kV.
6. Nové trafostanice č. TN 5, TN 6 a TN 7 typu TS 22/0,4 kV jsou navrhovány pro lokality nové zástavby č. Z.17, Z.18, Z.19 a Z.26. Ostatní nově navrhované plochy zástavby jsou v dosahu již realizovaných vedení a distribučních trafostanic.
7. Pro lepší využitelnost zastavitelné plochy Z.7 ÚP navrhuje přípojku vedení VN 22 kV k TR 5132 uložit do zemního kabelu.
8. V ploše pro navrhovanou plochu zástavby Z.11 - Nový Jičín – Žilina „Za Střelnici“ bude přeloženo stávající vedení VN do nové trasy a vedení VN bude v rámci zastavitelné plochy řešeno zemními kabely vedenými podél navržených komunikací dle koncepce zástavby obsažené ve zpracované urbanistické studii. V rámci přeložek budou napojeny nově navržené kioskové trafostanice TN 8 a TN 9 22/0,4 kV.

b.2) Zásobování plynem

1. Provoz sítě ve dvou tlakových hladinách (nizkotlak a středotlak) provozovaných ve vlastním městě Nový Jičín zůstane v návrhu ÚP zachován. Nizkotlaká plynovodní síť bude i nadále provozována v centrální části města a rozšiřována pouze pro připojování odběratelů z řad obyvatelstva a přepojování menších kotelen. S výraznějším růstem špičkového odběru z této sítě se neuvažuje, výkon stávajících RS je pro dodávku do NTL sítě dostatečný. V místech s největším poklesem tlaku bude NTL síť injektována uličními regulátory (UR) ze sítě STL. Plynofikace nových ucelených lokalit nové zástavby ve městě bude řešena výhradně středotlakým rozvodem plynu.
2. V ostatních částech řešeného území je rozvoj místní sítě orientován na rozšíření středotlakého rozvodu plynu.
3. V území bude nadále provozována samostatná středotlaká plynovodní síť v místních částech Bludovice, Žilina, Straník.
4. Pro zastavitelnou plochu Z.2 – Nový Jičín – Loučka, Za Humny, která bude podrobně řešena územní studií, bude zásobování plynem realizováno napojením ze stávající středotlaké sítě, která je v lokalitě dobře dostupná, směr napojení je patrný z grafické přílohy.
5. Zásobování plynem bude možno pro veškeré nově navrhované plochy zástavby řešit ze stávající středotlaké sítě.
6. V navržené zastavitelné ploše Z.11 - Nový Jičín – Žilina „Za Střelnici“ bude STL plynovod napojen na stávající kapacitně nevyužitý STL plynovod DN 150 v souladu se zpracovanou urbanistickou studií.

7. Plynofikace místní části Kojetín je navržena novým STL rozvodem napojeným na místní síť STL Starý Jičín (mimo řešené území) STL přípojkou dlouhou cca 1,9 km.
8. Zásobování průmyslového parku na východním okraji města v katastrálním území Dolní Předměstí je navrženo ze stávajících plynovodů, které budou z VTL převedeny na STL dvěma různými způsoby řešení:
 - jedno z řešení, pro investora investičně nenáročné, spočívá ve výstavbě vlastní regulační stanice, která by zásobovala celý průmyslový park,
 - druhým řešením je výstavba nové regulační stanice, navržené na cílový stav s tím, že její výstavbu lze pro minimalizaci vstupních investičních nákladů rozdělit do několika etap.

b.3) Zásobování teplem

1. Zásobování teplem města Nový Jičín bude i nadále zajišťováno ze dvou horkovodních soustav CZT, z Teplovodní soustavy CZT Anenská a Teplovodní soustavy CZT TONAK, které jsou svým výkonem schopny pokrýt předpokládanou potřebu tepla v návrhovém období. Základní síť napáječů horkovodní soustavy CZT v Novém Jičíně je vybudována.
2. V souvislosti s rozšiřováním tepelných sítí pro novou výstavbu budou navrženy bezobslužné objektové předávací stanice se všemi moderními prvky řízení a regulace, zajišťujícími racionální provoz celé soustavy CZT. Při rekonstrukci stávajících sítí se doporučuje náhrada čtyřtrubkového sekundárního rozvodu dvoutrubkovým primárním (horkovodním) rozvodem s využitím objektových předávacích stanic.
3. Objekty velkých předávacích stanic je možno využít ke komerčním účelům.
4. Bude zachován decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.

b.4) Dálkovody hořlavých kapalin

1. Respektovat koridor CNZ.TR1 pro navrženou trasu produktovodu (DN 200) „Loukov – Sedlnice“, procházející k.ú. Bludovice u Nového Jičína a Žilina u Nového Jičína, která spojí středisko ČEPRA, a.s. v Loukově s novým skladem pohonných hmot (PH) v Sedlnicích. Do doby realizace záměru TR1 ve vymezeném koridoru neumísťovat stavby, které by znemožnily či omezily realizaci záměru TR1.

c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka, ÚP navrhuje zřídit sběrné a separační dvory v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území (PRZV) výroby drobné a služeb (VD), jeden ve východní části města v Loučce a druhý ve východní části města v areálu technických služeb na ul. Suvorovova.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
 - a) sociálního typu – Domov důchodců (penzion pro důchodce) v prostoru pod Skalkami v rámci navržených PRZV občanského vybavení veřejného (OV) v návaznosti na stávající zařízení. Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.
 - b) sportovně rekreační, která jsou navržena v Loučce na severním okraji zastavěného území a v Žilině v rámci nové výstavby řešené urbanistickou studií zástavby RD Nový Jičín – „Za Střelnicí“.

- c) komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZV, zejména v rámci ploch občanského vybavení všeobecného (**OU**), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení komerčního (**OK**) a PRZV – plochy smíšené výrobní všeobecné (**HU**) na místě bývalé tabákové továrny.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšených obytných městských (**SM**) včetně ploch smíšených obytných centrálních (**SC**), v plochách bydlení individuálního (**BI**), bydlení venkovského (**BV**), bydlení hromadného (**BH**), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

1. Jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství (**PU**) je vymezena pouze plocha náměstí.
2. Charakter veřejných prostranství mají rovněž stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru města (včetně území historického jádra) a v plochách podél páteřní komunikace – silnice I/57 a v plochách k historickému jádru a centru města přílehlých, případně další v rámci integrovaných částí města (stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přílehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití).

d5) Zelená infrastruktura

1. Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.
2. **Nosnými prvky** zelené infrastruktury jsou:
- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
 - plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
 - v nezastavěném území: zcela nebo z části plochy přírodní všeobecné (NU), zeleně krajinné (ZK), lesní všeobecné (LU), lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z), vodní a vodních toků (WT), které **jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES)**.

Podpurnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
 - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
 - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
 - plochy zeleně krajinné (ZK)
- v nezastavěném území: plochy lesní všeobecné (LU)
- plochy lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z)
- plochy zeleně krajinné (ZK)
- plochy vodní a vodních toků (WT), které **nejsou součástí ÚSES**
- plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s).

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeď zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).
3. **Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění** zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole I.A.f).
4. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití, za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území, je stanoveno procento zastavění pozemku.
5. Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Stanovení koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a suchem, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin.

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - **plochy vodní a vodních toků WT** – zahrnují plochy vodních toků (Jičínka, Zrzávka, Grasmanka, Rakovec, Straník, Pstruží potok a Čerťák) a vodních nádrží (Bocheta, Čerťák, Lamberk a další drobnější bezejmenné nádrže – vesměs soukromé rybníky);
 - **plochy zemědělské všeobecné AU** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně zahrad a sadů bez oplocení, pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb liniových (nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (pastvinářské ohrazení, přístřešky pro pastevní chov dobytka, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, napáječky, stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy, včelíny), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb pro vodní hospodářství v krajině, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, výsadba pásů ochranné zeleně apod.;
 - **plochy lesní všeobecné LU** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
 - **plochy zeleně krajinné ZK** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umísťovat veškeré stavby a zařízení s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství, rozhleden, vyhlídkových staveb prvků drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb, staveb na vodních tocích, staveb malých vodních nádrží, provádění pozemkových úprav, odvodňování pozemků, liniových staveb technické vybavenosti, staveb silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů, lávek, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
 - **plochy přírodní všeobecné NU** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
 - **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně, jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umísťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území,

a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;

- **plochy lesní všeobecné** – zvláštního určení **LU.z**– zahrnují pozemky zeleně, zejména pozemky plnicí funkce lesa, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb pro sport a rekreaci, veřejného stravování, zařízení dopravní a technické infrastruktury, jak jsou vymezeny v rámci využití přípustného v kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP);
- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.

2. Územním plánem jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	K.Ú.	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.1	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L19	1,64
K.2	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L19	0,91
K.3	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L17	1,52
K.4	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L17	1,13
K.5	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,94
K.6	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,57
K.7	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,57
K.8	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,24
K.9	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,22
K.10	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,23
K.11	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,47
K.12	Žilina u Nového Jičína	ZK	RBK.R10-538	0,74
K.13	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L15	0,59
K.14	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L14	0,44
K.15	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L13	2,57
K.16	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L12	0,24
K.17	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L12	1,44
K.18	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L12	0,34
K.19	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L10	0,65
K.20	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L9	1,42
K.21	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L8	0,26
K.22	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L8	0,36
K.23	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L6	0,84
K.24	Nový Jičín – Horní Předměstí	ZK	LBK.L6	0,24
K.25	Nový Jičín – Horní Předměstí	ZK	LBK.L6	0,06
K.26	Bludovice u Nového Jičína	NU	LBC.L25	0,32
K.28	Bludovice u Nového Jičína	NU	LBC.N13-144	0,23
K.29	Bludovice u Nového Jičína	ZK	NRBK-N10-144	0,33
K.30	Bludovice u Nového Jičína	ZK	NRBK.N10-144	0,09
K.31	Bludovice u Nového Jičína	ZK	NRBK.N10-144	0,43
K.32	Bludovice u Nového Jičína	ZK	NRBK.N10-144	0,04
K.33	Bludovice u Nového Jičína	ZK	LBK.L22	0,58
K.34	Nový Jičín – Horní Předměstí	ZK	LBK.L4	0,18

Označení plochy	K.Ú.	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.35	Kojetín u Starého Jičína	ZK	LBK.L2	0,16
K.36	Kojetín u Starého Jičína	ZK	LBK.L1	0,47
K.37	Straník	ZK	NRBK.N4-144	0,23
K.38	Straník	NU	LBC.N3-144	0,29
K.39	Straník	ZK	NRBK.N14-145	0,23
K.40	Straník	NU	LBC.N15-145	1,87
K.41	Straník	NU	LBC.N15-145	0,47
K.42	Straník	ZK	NRBK.N16-145	1,02
K.43	Straník	ZK	NRBK.N16-145	0,35
K.44	Straník	LU	??	0,49

e2) Územní systém ekologické stability

- Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství – původních nebo přírodě blízkých společenstev a jejich organismů, příznivé působení na okolní, méně stabilní části krajiny, a vytvoření základny pro mnohostranné využívání krajiny. U stávajících, to je existujících, biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

2. Vymezení prvků ÚSES

V území jsou všechny tři úrovně systému ÚSES a jsou tvořeny součástmi:

- nadregionální úroveň

- část nadregionálního biokoridoru **NRBK680** v trase od Petřkovic a pokračující dále k východu je typu mezofilní bučinný. Prochází kat. územím Straníku, Kojetína a Bludovic. V ÚP Nového Jičína se součástmi NBK, RBC nebo LBC.N1 až N13. Do nadregionálního biokoridoru jsou mezi jednoduchými nadregionálními biokoridory vložena regionální biocentra Petřkovická hora – **RBC.N1-195** a Nad Straníkem - **RBC.N5-190** a vložena lokální biocentra **LBC.N3-680**, **LBC.N7-680**, **LBC.N9-680**, **LBC.N11-680**, **LBC.N13-680**. Součásti jsou značeny podle typu plochy (RBC,LBC,NBK) a pořadovým číslem součásti v dané úrovni (N – jako nadregionální, za pomlčkou je doplněno označení, které je uvedeno v ZÚR).
- Část nadregionálního biokoridoru **NRBK681** prochází z regionálního biocentra Petřkovická hora (v území Petřkovic) jihozápadním okrajem území Straníku se součástmi **NBK.N14-681**, **LBC.N15-681** a **NBK.N16-681**.

- regionální úroveň

- V severním okraji území Loučky vychází z regionálního biocentra Hrabí **RBC.R1-137** regionální biokoridor **č. 536 Roveň – Bernartice**. V území Nového Jičína Loučky je pouze jednoduchý regionální biokoridor **RBK.R2-536** vedoucí z RBC do území Bernartic nad Odrou.
- Podle ZÚR MSK je vložena nový regionální biokoridor **RBK 538** mezi biocentra **RBC 159 Libotín** (v území Nového Jičína jsou vymezeny součásti podle typu součásti ÚSES značené LBC nebo RBK: od **LBC.R3-538** až **RBK.R10-538** do **RBC 211 Roveň** (mimo území N. Jičína).

- lokální úroveň

- Trasy lokálních biokoridorů a umístění lokálních biocenter jsou podrobně uvedeny v tabulkové části odůvodnění. V lokální úrovni jsou vymezeny tři biokoridory s biocentry. Biokoridor severně pod kopcem Svinec, jižní částí Loučky, severním okrajem Bludovic přes údolí Zrzávky do Žiliny, kde se napojuje na RBK 538 (LBK.L1 až LBC.L19. Lokální větev z kopce Svinec od LBK.L20, přes Skalky do údolí Zrzávky a napojuje se LBK.L26 na předchozí lokální větev. Další lokální biokoridor napojuje předchozí větev na RBK.538 z LBC.L13 kratší trasou (LBK.L29) vychází opět z regionálního biokoridoru mezi RBC.146 Homole a RBC.159 Libotín na svazích východně nad zástavbou Žiliny, je veden k severu až k potoku Rakovec, pak k východu a severovýchodu na území Rybí, kde může dále pokračovat k severu bezkolizním křížením se silnicí I/48 pod dlouhým silničním mostem (Žilina 3 až Rybí A). Začátek této lokální trasy je z nadregionálního biokoridoru **K.680** (dřívější RBC Homole je převedeno do lokální úrovně.) Lokální větev překračující jižní hranici Straníku LBK.L30 a LBK.L31.

e3) Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni a je zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací v krajině.
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou respektovány stávající cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích a návrh doplnění cyklotras dle grafické části.

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Nového Jičína nenavrhují.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nátrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinnotvorné doprovodné zeleně.

e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Území Nového Jičína nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku, jak byly vymezeny ÚPN VÚC Beskydy. Příměstská rekreační zóna je v Novém Jičíně stabilizována na jihozápadním okraji zastavěného území města a její součástí je navržený lesopark (zahrnující část parkově upraveného areálu Hücklových vil a lesní porosty Skalky, včetně amfiteátru) a pokračuje dále do Kojetína přes Svinec a zahrnuje rovněž lyžařský svah a čertův rybník (Čerták). Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městských parků v centru města (Janáčkovy a Smetanovy sady), navrženo je rovněž rekreační využití vodní nádrže Bocheta a přilehlých ploch zeleně.
2. K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající a navržené sportovně rekreační areály (krytý bazén se sportovní halou, zimní stadion, víceúčelová hala, areál stadionu a dalších hřišť pro míčové hry) a další drobnější hřiště na území města a integrovaných venkovských sídel.
3. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek.

e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Novém Jičíně vymezeny.

I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, transformační plochy a plochy sídelní zeleně:

plochy bydlení:

- BH - bydlení hromadné
- BI - bydlení individuální
- BV - bydlení venkovské

plochy smíšené obytné:

- SM - smíšené obytné městské
- SC - smíšené obytné centrální

plochy občanského vybavení:

- OV - občanské vybavení veřejné
- OV.1 - občanské vybavení veřejné – se zvláštním režimem
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OU.1 - občanské vybavení všeobecné – areál Tonaku
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení sportu
- OS.1 - občanské vybavení sportu – motokrosová dráha
- OH - občanské vybavení hřbitovů

plochy veřejných prostranství:

- PU - veřejná prostranství všeobecná

plochy rekreace:

- RI - rekreace individuální
- RZ - rekreace v zahrádkářských osadách

plochy dopravní infrastruktury:

- DS - doprava silniční
- DD - doprava drážní
- DS.g - doprava silniční – garáže

plochy technické infrastruktury:

- TU - technická infrastruktura všeobecná

plochy výroby a skladování:

- VL - výroba lehká
- VD - výroba drobná a služby
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- VZ.1 - výroba zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině

plochy smíšené výrobní:

- HU - smíšené výrobní všeobecné

plochy systému sídelní zeleně:

- ZP - zeleň parková a parkově upravená
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- ZK - zeleň krajinná

plochy vodní a vodohospodářské:

- WT - vodní a vodních toků

plochy zemědělské:

- AU - zemědělské všeobecné

plochy lesní:

- **NU** - lesní všeobecné
- **LU.z** - lesní všeobecné – zvláštního určení

plochy přírodní:

- **NU** - přírodní všeobecné

plochy smíšené krajinné:

- **MU.s** - smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Pojmy použité v tabulkách:

Hlavní využití - určuje převažující účel využití.

Přípustné využití - stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití - je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení v této kategorii nepřipustné.

Nepřipustné využití - je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřipustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím. Nepřipustné je umísťování staveb a zařízení typických pro plochy s vyšší mírou zátěže pro území na plochách s nižší povolenou mírou zátěže.

Výšková hladina stávající okolní zástavby - znamená výšku stavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v přilehlé okolní zástavbě příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Výškovou hladinu zástavby lze definovat jako pomyslnou rovinu vedenou nejvyššími body převládající zástavby, u které jsou vyloučeny místní dominanty (radnice, kostel, hasičská zbrojnice apod.). Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumísťovat zde stavby, které nad ni výrazně vyčnívají.

Drobná výroba a služby – malosériová a řemeslná výroba nebo výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nenarušuje užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou mírou životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž).

Výroba lehká – průmyslová výroba, která má takové vlastnosti a požadavky, že ji lze umístit v provozovnách a areálech ve spojitosti s ostatními funkčními složkami. Její obecné vlastnosti jsou hygienická nezávadnost (případně přípustnost) a estetická a provozní slučitelnost s okolní zástavbou. Většina výrobků lehkého průmyslu je určena pro koncového spotřebitele, ale může se jednat i o meziprodukty k dalšímu zpracování.

Stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy – stavby, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí. Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

Pastvinářské ohrazení - elektrický ohradník nebo ohrazení, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámky.

Přístřešky pro turisty – stavby jednodílné, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zemědělské usedlosti – stavby pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení vlastní usedlosti ani okolní obytné nebo jiné stavby hygienické ochrany.

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

rekreační chata – stavba pro individuální rekreaci, jednopodlažní stavba s možností využití podkroví, která může být podsklepena, zastavěná plocha max. 50 m².

rekreační domek – stavba pro individuální rekreaci, jednopodlažní stavba s možností využití podkroví, která může být podsklepena, zastavěná plocha max. 100 m².

Komerční zařízení velkoplošné – stavba pro obchod, jejichž jednotlivá prodejní plocha je větší než 2 000 m² (v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat další stavby pro obchod, veřejné stravování a služby, jejichž prodejní nebo obytná plocha je menší než 2 000 m²).

Komerční zařízení maloplošné – stavba pro obchod, jejíž jednotlivá prodejní plocha je menší nebo rovna 2 000 m².

Sportovní hala – stavba sloužící pro provozování kolektivních, resp. halových sportů (např. košíková, odbíjená, házená, florbal, lední hokej, nohejbal, kolová, sálová kopaná a další).

Hřiště - venkovní prostor pro provozování her pro děti a mládež a venkovních sportovních aktivit s přírodním nebo umělým povrchem.

Maloplošné hřiště – hřiště o celkové výměře do 1 000 m² (o rozměru hrací plochy do rozměru 20 x 40 m).

Velkoplošné hřiště – hřiště o celkové výměře nad 1 000 m².

Sportoviště – účelová nebo víceúčelová plocha pro provozování sportovních aktivit (např. hřiště pro kopanou, házenou, lehkou atletiku apod.).

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na:

komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a

komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Sociální byt – byt se základním standardem vybavení umožňujícím však bydlení - (tzv. holobyty).

Včelín – jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 75 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. zastavěná plocha stavby 20 m², výška stavby max. 5 m nad terénem.

Procento zastavění:

Určuje maximální podíl zastavěných ploch (včetně komunikací, zpevněných ploch, teras apod.) u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich zastavitelných a transformačních ploch, zbytek těchto ploch do 100 % tvoří zeleň:

U ploch s rozdílným způsobem využití:

- **plochy bydlení** - bydlení hromadné (**BH**)
- bydlení individuální (**BI**)
- bydlení venkovské (**BV**)

je stanoveno:

- **u zastavitelných ploch** (vymezených v kapitole I.A.c) **maximální procento zastavění na 40 %** (min. 60 % musí tvořit zeleň).

U ploch s rozdílným způsobem využití:

- **plochy výroby** lehké (VL)
drobné a služby (VD)
zemědělské a lesnické (VZ)
- **plochy smíšené výrobní** všeobecné (HU)

je stanoveno:

- **u zastavitelných ploch** (vymezených v kapitole I.A.c) **maximální procento zastavění na 70 %** (min. 30 % musí tvořit zeleň).
- **u transformačních ploch** (ploch dostaveb v rámci zastavěného území vymezených v kapitole I.A.c)) **maximální procento zastavění na 85 %** (min. 15 % musí tvořit zeleň).

Toto ustanovení se netýká zastavěného území.

Podmínky pro umístování protipovodňových staveb a opatření:

Realizace staveb a opatření sloužících k ochraně území před povodněmi je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro umístování staveb v sesuvných územích:

Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů. V případě, že se zastavitelná plocha nebo plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umístovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umístované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Podmínky pro umístování cyklotras a cyklostezek:

Realizace staveb a opatření sloužících k rozvoji cyklistické dopravy a cykloturistiky je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa:

Ve vzdálenosti kratší jak 30 m od lesa jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm.

Podmínky pro umístování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany:

Při umístování staveb v území je nutno respektovat:

- ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení,
- vymezené území Ministerstva obrany:
 - koridoru RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby,
 - koridorů podzemních sítí,
 - objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území.

Celé správní území je zájmem Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb v němž je nutno respektovat podmínky stanovené Ministerstvem obrany.

Podmínky pro umístování staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:

Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů lze umísťovat výhradně v plochách výroby, přičemž v ostatních plochách zastavěného území se připouští pouze fotovoltaické výrobní elektřiny umístěné na střechách budov mimo objektů situovaných na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. V celém nezastavěném území jsou nepřipustné stavby pro větrné elektrárny.

Podmínky pro plochy a koridory situované v koridorech ÚSES:

V případě, že je plocha s rozdílným způsobem využití součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání území stanovené pro plochy a koridory ÚSES.

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ**Využití hlavní**

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;

Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stávající rodinné domy a související doplňkové stavby.
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality, připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkářské osady;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**Využití hlavní**

- rodinné domy.

Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- u plochy BI označené indexem $2 - BI_2$:
 - je přípustná výstavba objektů pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m²).

Využití nepřipustné

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přizemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- u plochy BI označené indexem 1 - BI.1:
 - je nepřipustná výstavba nových objektů pro bydlení;
 - v rámci stavebních úprav objektů nebude navyšována výšková hladina, charakter a struktura stávající zástavby.

Prostorová regulace

Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**Využití hlavní**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro živočišnou výrobu (omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty) i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m²);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ**Využití hlavní**

- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- rodinné domy.
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod do 2 000 m² prodejní plochy, stravování, ubytování;

Využití přípustné

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- maloplošná hřiště a sportovní zařízení (do 1 000 m² celkové plochy);
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- v transformační ploše T.1 je přípustná výstavba parkovacího domu;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- v ploše označené jako SM.1 je možné umístit dominantu, jejíž výška může přesáhnout stávající úroveň zástavby v této ploše maximálně o 4 nadzemní podlaží staveb pro bydlení;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkářské osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**Využití hlavní**

- území historického jádra města (městské památkové rezervace) tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně.

Využití přípustné

- bytové domy;
- rodinné domy;
- občanské vybavení:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- převody bytových prostor na nebytové (s výjimkou stavebních úprav a dostaveb v rámci nichž dojde k zachování nebo zvýšení obytných ploch v rámci objektu)
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkářské osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Využívání území historického jádra města se řídí regulativy schválenými v rámci Územního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín.

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**Využití hlavní**

- stavby a zařízení občanského vybavení:
 - pro vzdělávání a výchovu,
 - sociální služby, péči o rodinu;
 - zdravotní služby;
 - kulturu;
 - veřejnou správu;
 - ochranu obyvatelstva;
 - sport.

Využití přípustné

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkářské osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

OV.1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM**Využití hlavní**

- stavby a zařízení občanského vybavení:
 - pro vzdělávání a výchovu,
 - sociální služby, péči o rodinu;
 - zdravotní služby;
 - kulturu;
 - veřejnou správu;
 - ochranu obyvatelstva.

Využití přípustné

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- byt majitele nebo správce zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- ubytovací zařízení kategorie hotel
- zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod.

Využití nepřipustné

- jakékoliv stavby, které by svým vzhledem, umístěním nebo provozem (využitím) narušovaly krajinný ráz a dochované historické, památkové a přírodní hodnoty tohoto specifického území města;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování s výjimkou zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod., ubytování s výjimkou ubytovacích zařízení kategorie hotel;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkářské osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**Využití hlavní**

- stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby.

Využití přípustné

- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;
- manipulační plochy;
- byt majitele a správce objektu, byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OU.1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ - AREÁL TONAKU**Využití hlavní**

- stavby pro zdravotní a sociální služby
- stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby.

Využití přípustné

- stavby pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.
- manipulační plochy;
- byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**Využití hlavní**

- komerční zařízení velkoplošná.

Využití přípustné

- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- nezbytné manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU**Využití hlavní**

- plochy pro sport:
 - otevřená hřiště, sportoviště a stadiony;
 - tělocvičny, sportovní haly, kryté bazény.

Využití přípustné

- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení, je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byt majitele nebo správce jako součást stavby pro provoz sportovního areálu;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

OS.1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU - MOTOKROSOVÁ DRÁHA**Využití hlavní**

- plochy (areál) pro provozování motokrosového sportu.

Využití přípustné

- sklady nářadí;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním motokrosového areálu.

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVŮ**Využití hlavní**

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní.

Využití přípustné

- sociální zařízení pro návštěvníky;
- zařízení pro správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova;
- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**Využití hlavní**

- plocha náměstí v Novém Jičíně.

Využití přípustné

- prvky drobné architektury, mobiliáře (veřejné osvětlení, lavičky, stojany na kola, odpadkové koše apod.), umělecká díla, stánky pro prodej občerstvení, denního tisku a časopisů;
- mobilní stavby a zařízení sloužící pro konání kulturně společenských akcí a představení;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**Využití hlavní**

- zahrady s rekreačními chatami a domky.

Využití přípustné

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- u plochy RI označené číslem 1 - RI1:
 - je nepřipustná výstavba rekreačních domků.

RZ - REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH**Využití hlavní**

- zahrady se zahrádkářskými chatami.

Využití přípustné

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**Hlavní využití**

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.

Přípustné využití

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ**Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikační funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

DS.g – DOPRAVA SILNIČNÍ - GARÁŽE**Hlavní využití**

- plochy řadových garáží;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy.

Přípustné využití

- hromadné garáže;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

VL - VÝROBA LEHKÁ

Využití hlavní

- stavby a zařízení průmyslové výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné

- sběrné dvory;
- stavby a zařízení integrovaného záchranného systému
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- autobazary;
- odstavení nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- sběrný surovin;
- psí útulek, hotel pro psy.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VD - VÝROBA DROBNÁ ASLUŽBY**Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba.

Využití přípustné

- halový prodej;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- stravovací a ubytovací zařízení typu ubytovna, sociální byty;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- odstavování nákladních vozidel;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**Využití hlavní**

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování;
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby.

Využití přípustné

- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační
- chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- psí útulek, hotel pro psy.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**VZ.1 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA V KRAJINĚ****Využití hlavní**

- stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní.

Využití přípustné

- stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky;
- zeleň ochranná a izolační;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby účelových komunikací, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

HU- SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**Využití hlavní**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- stavby a zařízení pro logistiku;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování;
- komerční zařízení velkoplošná.

Využití přípustné

- sběrný surovin;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování nákladních vozidel;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ**Využití hlavní**

- veřejně přístupná zeleň.

Využití přípustné

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**Využití hlavní**

- zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky.

Využití přípustné

- oplocení, studny;
- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**Využití hlavní**

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.

Využití přípustné

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ**Hlavní využití**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny, vyhlídkové stavby;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení, kromě obor a objektů technického vybavení;
- stavby větrných elektráren.

WT- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Hlavní využití

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty a lávky;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba.

Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D včetně výsadby doprovodné zeleně - alejí podél polních cest a komunikací, výhybny, mosty, lávky;
- výsadba pásů ochranné zeleně sloužících jako protihlukové, hygienické, případně estetické clony obytné zástavby a dalších objektů hygienické ochrany.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy v rámci stávajících pastevních areálů za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

LU.z – LESNÍ VŠEOBECNÉ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

Hlavní využití

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými travními porosty;
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplošná hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení);
- stavby veřejného stravování (výletní restaurace, občerstvení);
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

- plochy přírodního charakteru, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES);
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; zřizování oplocení.

MU.s – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

Využití hlavní

- lyžařský svah s umělým povrchem.

Využití přípustné

- lyžařské vleky, sedačkové lanovky;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - a) plochy stabilizované (stav k 1. 4. 2025),
 - b) plochy změn ve využití území a
 - c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**g1.1) Stavby dopravní infrastruktury VD**

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VD.DS2 VD.DS3	Přestavba silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii pro dálnici II. třídy D48 v k.ú. Loučka u Nového Jičína, Nový Jičín – Dolní Předměstí ve vymezeném koridoru CNZ.DS2, CNZ.DS3 včetně staveb vedlejších/souvisejících	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika
VD.3	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika
VD.4	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika
VD.5	Směrová úprava silnice III/05716 v k.ú. Straník ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru.	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Moravskoslezský kraj
VD.7	Výstavba místních komunikací navržených urbanistickou studií RD Nový Jičín – Žilina „ZA Střelnici“	zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby RD	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín
VD.8	Výstavba místní komunikace zajišťující propojení místních komunikací v centrální části Straníku	zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby RD na jihovýchodním okraji zastavěného území Straníku parc. č. 149/1 k.ú. Straník	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín
VD.9	Výstavba parkoviště u vodní nádrže „Čerták“	zajištění parkování návštěvníků rekreační oblasti	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín
VD.7-1	Výstavba místní komunikace navržené dle DÚR „D48 MÚK BĚLOTÍN – RYBÍ, ÚSEK KM 18,1 – 20,3“, Dopravoprojekt Ostrava, a.s.	Zajištění dopravní obsluhy ke stávající zástavbě.	výkres č. I.B.c), II.B.a) Město Nový Jičín
VD.7-2	Výstavba místní komunikace.	Zajištění dopravní obsluhy k navržené zástavbě.	výkres č. I.B.c), II.B.a) Město Nový Jičín

g1.2.2) Stavby pro likvidaci odpadních vod VT.K

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vylvlastnění ve prospěch
VT.K	výstavba veřejné kanalizace – – splaškové, dešťové stoky, – čistírny odpadních vod - ČOV, – čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VT.K1	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu ve Straníku		
VT.K2	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu ve Straníku		
VT.K3	ČOV ve Straníku		
VT.K11	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K12	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K13	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K14	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K15	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K16	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K17	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K18	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v Žilině		
VT.K19	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Bludovicích		
VT.K20	stoka splaškové kanalizace pro stávající a navrženou zástavbu v Bludovicích včetně ČS		
VT.K21	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v Bludovicích		
VT.K22	stoka splaškové kanalizace pro stávající a navrženou zástavbu v Bludovicích – výtlačný řad		
VT.K23	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – Loučce, Císařská ul.		
VT.K24	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – Loučce, ul. Za Humny		
VT.K25	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – lokalita Bocheta		
VT.K26	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – lokalita Bocheta		
VT.K27	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou urbanistickou studií v Novém Jičíně – Žilině – „Za Střelnici“		
VT.K28	stoka dešťové kanalizace pro zástavbu navrženou urbanistickou studií v Novém Jičíně – Žilině – „Za Střelnici“		Město Nový Jičín

g1.2.3) Stavby pro zásobování elektrickou energií VT.E

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vylvlastnění ve prospěch
VT.E	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VT.E3	záměr Elektrické stanice 400/110 kV včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné v PÚR ČR (označený E23) v koridoru CNZ.PR1.		Česká republika

g1.2.4) Stavby pro zásobování plynem VT.P

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VT.P	rozšíření středotlaké plynovodní sítě	zajištění dodávky plynu pro stávající i nově navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VT.P4	Napojení místní části Kojetín na STL plynovodní síť obce Starý Jičín		Česká republika

g1.2.5) Stavby produktovodů VT.TR

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VT.TR	stavby související s rozšířením dálkovodní sítě	zajištění realizace nadmístních záměrů	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VT.TR1	záměr produktovodu Loukov – Sedlnice (DN 200) v koridoru CNZ.TR1		Česká republika

g2) Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) ÚP Nový Jičín, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území zahrnuje:

- nadregionální biokoridory (NRBK):
 - NRBK680 Jezernice – Hukvaldy a
 - NRBK681 (NRBK680 – Radhošť, Kněhyně)
- regionální biokoridory (RBK) a biocentra (RBC)
- lokální biokoridory (LBK) a lokální biocentra (LBC).

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.

1. V územním plánu je vymezena jako rezervní zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů „Pod Skalkou“ - **R.1** o rozloze 11,56 ha, která bude využita až po vyčerpání možnosti zástavby v jiných částech města.
2. V rámci vyhodnocování územního plánu bude prověřována aktuálnost realizace výstavby rodinných domů „Pod Skalkou“ s ohledem na aktuální využití zastavitelných ploch na území města Nový Jičín.
3. V územním plánu je vymezen jako územní rezerva koridor **R.TV100** pro výstavbu vodovodního přivaděče OOV (Ostravský oblastní vodovod) Mankovice – Nový Jičín (Koridor RTV100 pro vodovodní přivaděč Mankovice – N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek Hranice dle ZÚR Moravskoslezského kraje).

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn v území územní studií podmínkou pro rozhodování, včetně lhůty pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Nový Jičín, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a transformačních ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).

1. Územní plán Nový Jičín navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny

Zahrnuje:

- zastavitelná plocha: **Z.2.**

US - Nový Jičín, ulice Bezručova

Zahrnuje:

- transformační plocha: **T.1**

Plochy těchto studií jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresech:

- I.B.a) Výkres základního členění území a
- I.B.b) Hlavní výkres.

2. Územní studie US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny byla schválena 1. 9. 2011, úprava této ÚS pro lokalitu 1 byla schválena 23. 4. 2012, úprava č. 3 této ÚS pro lokalitu 2 byla schválena 1. 12. 2014 a úprava č. 4 této ÚS pro lokalitu 3 byla schválena 23. 12. 2015. Ověření aktuálnosti US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny, včetně jejích úprav, bylo potvrzeno 2. 8. 2019. Územní studie Nový Jičín – ulice Bezručova byla schválena 13. 4. 2023.

**I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ
A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO
ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území, základní podmínky pro pořízení regulačního plánu a lhůty pro nabytí účinnosti regulačního plánu.

1. Zastavitelné plochy ani transformační plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území), ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Nový Jičín vymezeny.

I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci ÚP Nový Jičín nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.