

ÚZEMNÍ PLÁN

BARTOŠOVICE

ZMĚNA Č. 1

I.1. TEXTOVÁ ČÁST



název dokumentu

Územní plán Bartošovice, Změna č. 1

datum

Září 2024

Obsah výroku**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1**

Obsah textové části	3
a) Vymezení zastavěného území	8
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
c1. Urbanistická koncepce	8
c2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	9
c3. Systém sídelní zeleně	9
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování	9
d1. Koncepce dopravy	9
d2. Koncepce vodního hospodářství	10
d3. Koncepce energetiky a spojů	10
d4. Nakládání s odpady	10
d5. Občanské vybavení	10
d6. Veřejná prostranství	10
e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	10
e1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny	10
e2. Územní systém ekologické stability	10
e3. Vodní toky a plochy, protierozní opatření a ochrana před povodněmi	10
e4. Rekreace	10
e5. Dobývání ložisek nerostných surovin	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití, nepřípustného využití, popř. Stanovení podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu	10
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	11
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	11
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	12
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	11

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	11
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	11
n) Stanovení pořadí změn v území	11
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	11
p) Definice pojmů	12
q) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	14

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1

I.A. Výkres základního členění území.....	M 1 : 5 000
I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce.....	M 1 : 5 000
I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	M 1 : 5 000

Obsah odůvodnění

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Použité zkratky a pojmy	16
a) Postup při pořízení.....	17
Postup při pořízení územního plánu	17
Použité podklady	19
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	20
Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	20
Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	22
Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí	27
Vyhodnocení souladu s ÚAP ORP Nový Jičín a ÚAP Moravskoslezského kraje	28
ÚAP MSK	28
ÚAP ORP Nový Jičín	29
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejm. s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	32
Soulad s cíli a úkoly územního plánování	32
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	33
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.....	34

e.1 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	35
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5	48
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno.....	48
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty	48
i.1 Aktualizace zastavěného území.....	48
i.2 Odůvodnění koncepce rozvoje obce	48
i.3 Odůvodnění koncepce krajiny a přírodních hodnot.....	54
i.4 Odůvodnění řešení koncepce dopravy.....	54
i.5 Odůvodnění řešení koncepce technické infrastruktury	55
i.6 Odůvodnění koncepce občanského vybavení	55
i.7 Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška	55
i.8 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	55
i.9 VPS, VPO, AS.....	55
VPS, VPO a AS pro vyvlastnění	55
VPS, VPO a AS pro uplatnění předkupního práva	55
i.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	55
i.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	55
i.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	55
i.13 Vymezení staveb, pro které může vypracovávat arch. část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	55
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	56
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	56
Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	59
k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	59
l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, úprava dokumentace na základě projednání.....	59
l.1 Vyhodnocení splnění zadání.....	59
l.2 Úprava dokumentace na základě jejího projednání.....	72

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	72
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	72
n.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	72
Zdůvodnění řešení	73
Vyhodnocení záborů	73
n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	75
o) Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění	75
p) Vyhodnocení uplatněných připomínek	75
q) Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu listů k němu připojené grafické části	75
r) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	75
s) Srovnávací text s vyznačením změn	76

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

II.A. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B1. Výkres dopravy	M 1 : 5 000
II.B2. Výkres vodního hospodářství	M 1 : 5 000
II.B3. Výkres energetiky a spojů	M 1 : 5 000
II.D. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

OBJEDNATEL

Obec Bartošovice

Bartošovice 135

742 54 Bartošovice

ZHOTOVITEL/PROJEKTANT

Atelier architektury a urbanismu

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

IČO: 03637182

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Wajsar

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Marek Wajsar, Ing. Veronika Čížková



POŘIZOVATEL

Městský úřad Nový Jičín

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

OBSAH DOKUMENTACE

Změny č. 1

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

- I.A. Výkres základního členění území
- I.B. Hlavní výkres – urban. koncepce
- I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění změny č. 1

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

- II.A. Koordinační výkres
- II.B1 Výkres dopravy
- II.B2 Výkres vodního hospodářství
- II.B3. Výkres energetiky a spojů
- II.D. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Obec Bartošovice

Č.j.:

V Bartošovicích dne:

Opatření obecné povahy

Změna č. 1 Územního plánu Bartošovice

Zastupitelstvo obce Bartošovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 a § 55b stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Bartošovice,

kterou se mění územní plán Bartošovice takto:

I.1. Textová část

1. V kapitole a) se na konec bodu 1. přidává text: „Hranice zastavěného území byla Změnou č. 1 ÚP Bartošovice aktualizována. Katastrální mapa použitá v grafické části je aktuální k prosinci 2023.“
2. V kapitole b) se v bodě 3. na konec doplňuje text ve znění: „Nové zastavitelné plochy budou vymezovány přednostně tak, aby neatakovaly krajinný horizont: tzn. v návaznosti na stávající zástavbu mezi údolnicí a záhumenní cesty.“
3. V kapitole b) se přidává bod 10.: „Území brownfieldů bude podrobněji řešeno v rámci územních studií, které podmiňují jejich případnou transformaci.“
4. V kapitole c) oddílu c.1 se přidává nový bod 3. ve znění: „V rámci stabilizovaných ploch jsou samostatně vymezeny plochy „SBH - plochy smíšené obytné individuální historické“. Zástavba v těchto plochách i navazujících plochách musí respektovat dochovanou objemovou strukturu sídla.“
5. V kapitole c) oddílu c.1 se nahrazuje číslování bodů „3.-6.“ číslováním „4.-7.“.
6. V kapitole c) oddílu c.1 se do první odrážky bodu 4. (v rámci nového číslování jde o bod 5.) se písmeno „a“ mezi slovy P5 a P6 nahrazuje čárkou a doplňuje se text „a P12“ a celá odrážka poté zní:
„v k.ú. Bartošovice: P1 a P3 v centru sídla ve prospěch plochy smíšené obytné centrální (SC), součástí P3 je plocha veřejného prostranství zpevněná (PV). Na P3 navazuje P2 jako plocha pro řešení dopravy a přestavbu křižovatky na silnici III. tř. u kostela včetně přilehlých ploch dopravní

infrastruktury (D) a včetně památkově hodnotných objektů určených k přestavbě pro občanské vybavení veřejné infrastruktury a bydlení (OV1); P4, P5, P6 a P12 jižně od centra ve prospěch plochy smíšené obytné individuální (SB); bývalé vojenské areály: P8 Lapač ve prospěch plochy občanského vybavení variabilní (OVV), P9 ve prospěch plochy výroby a skladování zemědělské rostlinné (VZ1) a P10 ve prospěch občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV); P11 u Dolního Bartošovického rybníka ve prospěch občanského vybavení variabilní rekreace a cestovní ruch (OVV1) podmíněného provedením asanace A1.“

7. V kapitole c) oddílu c.1 se text v první odrážce bodu 5. (v rámci nového číslování jde o bod 6.) „Z5 – Z13 v jižní části sídla“ mění na: „Z5 – Z13 a Z24 v jižní části sídla, Z23 při severovýchodním okraji zastavěného území.“ V druhé odrážce téhož bodu se za slova „Z16 – Z18 a Z20, Z21“ vkládá text ve znění: „a Z27“.
8. V kapitole c) oddílu c.1 v bodě 6. (v rámci nového číslování jde o bod 7.) se do první odrážky za stávající spojení „pro výrobu a skladování zemědělskou (VZ)“ doplňuje čárka a text „v severní části sídla Z25 pro zeleň zastavěného území (ZU)“. Celá odrážka poté zní takto:
„v k.ú. Bartošovice dvě malé zastavitelné plochy: v nivě Odry Z1 pro výrobu a skladování zemědělskou (VZ), v severní části sídla Z25 pro zeleň zastavěného území (ZU) a v centru Z3 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury a bydlení (OV1),“
9. V kapitole c) oddílu c.2 se v bodě 1. v rámci tabulky zastavitelných ploch na konec přidávají řádky ve znění:

označení plochy	kód využití	převládající způsob využití plochy (doplňující využití je v závorce)	poznámka * vč. návrhu či rozšíření ploch K
Z23	SB	smíšené obytné individuální	*
Z24	SB	smíšené obytné individuální	*
Z25	ZU	zeleň zastavěného území	
Z26	SB	smíšené obytné individuální	
Z27	SB	smíšené obytné individuální	

10. V kapitole c) oddílu c.2 se v bodě 1. v rámci tabulky ploch přestavby na konec přidává řádek ve znění:

označení plochy	kód využití	převládající způsob využití plochy (doplňující využití je v závorce)	poznámka * vč. návrhu či rozšíření ploch K
P12	SB	smíšené obytné individuální	

11. V kapitole d) oddílu d.1 podkapitole Silniční doprava se do bodu 3. za text „v Hukovicích“ doplňuje text ve znění „a Z23 v Bartošovicích“. Dále je na konec bodu přidána věta: „V rámci zastavitelné plochy Z24 v Bartošovicích je navrženo rozšíření stávající komunikace“. Celý bod 3. poté zní takto:

„Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z14 a Z21 v Hukovicích a Z23 v Bartošovicích jsou navrženy vozidlové komunikace jako součást těchto ploch. Pro zpřístupnění přestavbové plochy P10 v Bartošovicích je navržena vozidlová komunikace jako zastavitelná plocha Z22 pro veřejné prostranství komunikačních prostorů (K). V rámci zastavitelné plochy Z24 v Bartošovicích je navrženo rozšíření stávající komunikace.“

12. V kapitole d) oddílu d.1 se dvakrát obsažené slovo „stážkových“ nahrazuje slovem „srážkových“.
13. Z kapitoly d) oddílu d.1 se vypouští podkapitola Vodní doprava s bodem 10. ve znění „Je vymezen koridor územní rezervy R6 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků – vodní cesta Dunaj – Odra – Labe.“
14. V kapitole d) oddílu d.3 podkapitole Zásobování plynem se na konec bodu 7. za text „Trasy VTL plynovodů přepravní soustavy jsou respektovány, stejně tak trasa VTL plynovodu, kterou je napojena RS Bartošovice. Jsou upřesněny koridory pro navrhované zdvojení obou tras VTL plynovodů přepravní soustavy“ doplňuje: „PZ1 a PZ2“.
15. V kapitole d) oddílu d.6 se v bodě 4. za text „Plochy změn veřejných prostranství komunikačních prostorů–K jsou navrženy jako součást zastavitelných ploch Z14, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21 v Hukovicích, přestavbové plochy P3 a zastavitelné plochy Z7“ doplňuje: „Z23 a Z24“.
16. V kapitole f) se v rámci podmínek pro celé řešené území obce zrušuje bod 9. ve znění: „V řešeném území je nepřipustné vymezovat pozemky staveb pro větrné elektrárny a bioplynové stanice, stejně jako pro pozemní fotovoltaické elektrárny zřizované převážně za účelem dodávky elektrické energie do veřejné sítě.“ nahrazuje zněním: „Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů lze umísťovat výhradně v plochách výroby V a VZ, přičemž v ostatních plochách zastavěného území se připouští pouze fotovoltaické výroby elektřiny umístěné na střechách budov. Výjimkou je místní část Lapač, kde je možné v rámci plochy OVV výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů umístit bez omezení. V celém řešeném území je nepřipustné vymezovat pozemky staveb pro větrné elektrárny.“
17. V kapitole f) se v rámci podmínek pro celé řešené území obce přidává bod 10. ve znění: „V nezastavěném území a dále v CKHKO Poodří a v plochách SBH se vylučují specifické formy bydlení a rekreace.“ a bod 11. ve znění: „V nově vymezených zastavitelných plochách na území CHKO Poodří respektovat charakter okolní venkovské zástavby.“
18. V kapitole f) se v návaznosti na přidání bodů 10. a 11. posouvá číslování bodů 10.–33. na 12.–35.
19. V kapitole f) se v bodě 11. (v rámci nového číslování jde o bod 13.) SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ INDIVIDUÁLNÍ podkapitole Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za stávající text přidávají odrážky ve znění:

„v ploše Z26 lze umísťovat objekty ve vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa“

„v ploše Z23 akceptovat charakter stávající venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar)“.
20. V kapitole f) se v bodě 12. (v rámci nového číslování jde o bod 14.) SBH – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ INDIVIDUÁLNÍ HISTORICKÉ podkapitole Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zrušuje 3. a 4. odrážka ve znění:

„změny v ploše SBH musí respektovat strukturu zástavby na pozemcích zemědělských usedlostí a domkářských stavení označených jako památky místního významu, přičemž struktura zástavby je daná vzájemným rozestupem objektů, převládajícími tvary, velikostí a orientací staveb (např. výrazně nezahušťovat zástavbu, zachovat poměr zastavěné a nezastavěné části pozemků, ap.)“

„změny v ploše SBH musí respektovat charakter zástavby daný přítomností společných znaků zemědělských usedlostí a domkářských stavení (např. zachovat tvary a proporce staveb, upřednostňovat tradiční materiály a barvy, respektovat specifické prvky fasády“.

21. V kapitole f) se v bodě 12. (v rámci nového číslování jde o bod 14.) SBH – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ INDIVIDUÁLNÍ HISTORICKÉ podkapitole Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za stávající text přidává odrážka ve znění: „akceptovat charakter stávající venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar)“.
22. V kapitole f) se v bodě 14. (v rámci nového číslování jde o bod 16.) OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY podkapitole Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zrušuje 4. odrážka ve znění: „v ploše přestavby P10 omezené koridorem územní rezervy R6 pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe jsou přípustné pouze změny, které neznemožní její budoucí využití“.
23. V kapitole f) se v bodě 16. (v rámci nového číslování jde o bod 18.) OVV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VARIABILNÍ podkapitole Využití podmíněně přípustné za stávající text přidává odrážka ve znění: „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů v místní části Lapač v souladu s ochranou krajinného rázu.“.
24. V kapitole f) se v bodě 31. (v rámci nového číslování jde o bod 33.) NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ podkapitole Hlavní a převládající využití do první odrážky za slovo lokality přidává text „a ptačí oblasti Poodří“. Celá odrážka poté zní takto: „plochy evropsky významné lokality a ptačí oblasti Poodří soustavy NATURA 2000“.
25. V kapitole f) se v bodě 31. (v rámci nového číslování jde o bod 33.) NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ podkapitole Podmíněně přípustné využití za stávající text přidávají odrážky ve znění:
„stavby pro zemědělství a lesnictví v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny“
„přípojky a účelové komunikace v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny“
26. V kapitole f) se v bodě 31. (v rámci nového číslování jde o bod 33.) NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ podkapitole Nepřípustné využití za stávající text přidává odrážka ve znění: „v ploše vymezené pro realizaci kompenzačních opatření KO2 je nepřipustné umísťování staveb, zařízení a opatření, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření“.
27. V kapitole f) se v bodě 33. (v rámci nového číslování jde o bod 35.) W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ přidává nová podkapitola „Podmíněně přípustné využití“ s odrážkou ve znění: „stavby a zařízení pro vodní hospodářství v korytě řeky Odry“.
28. V kapitole i) se původní text „Kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona: nebyla v územním plánu Bartošovice požadována, nejsou stanovena.“ nahrazuje textem ve znění:
„Na území obce Bartošovice je vymezena plocha pro kompenzační opatření KO2. Jsou stanoveny podmínky pro její využití. KO2 je stanoveno pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27

(traťové spojky žel. tratí č. 270 a 325) na předmět ochrany a celistvost ptačí oblasti Poodří. KO2 je v ÚP Bartošovice vymezeno na ploše o výměře 52 000 m² situované v rámci plochy NP – plochy přírodní v návaznosti na nadregionální biocentrum NBC 92 Oderská niva.

29. V kapitole j) se vypouští bod 1. ve znění: „**R6** – koridor územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývající z mezinárodních závazků – D517 (pro vodní cestu D-O-L).“
30. V kapitole j) bodě 2. se zrušuje řádek: „**R3** – územní rezerva pro plochy smíšené obytné individuální–SB“.
31. V kapitole j) se posouvá číslování bodů „2, 3 a 4“ na „1, 2, 3“
32. V kapitole l) se do posledního odstavce bodu 2. a bodu 3. doplňuje text „Změny č. 1“ a celý odstavec poté zní:

„Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu.“
33. Označení kapitoly p) se mění na q). Vkládá se nová kapitola „p) Definice pojmů“ s textem ve znění:

ZÁKLADNÍ POJMY:

Domkářská stavení označená jako památky místního významu: jsou původní zemědělské usedlosti s dochovanou rustikální podobou. Jejich půdorysné a objemové uspořádání se odvíjí od obvyklého uspořádání venkovského domu v období tzv. domkářské kolonizace venkova na přelomu 18. a 19. století.

Drobná výroba, řemesla a živnosti: činnosti, které lze provozovat ve stavbách, jejichž půdorysná plocha je cca 500 m² nebo odpovídá objemu dochovaných velkých zem. usedlostí – tedy až 1 000 m². Také u těchto činností se předpokládá, že nebudou obtěžovat hlukem, prašností, vibracemi, zápachem apod. své okolí.

Drobná zemědělská výroba: výroba, kterou lze provozovat ve stavbách, které svým objemem odpovídají dochovaným zemědělským usedlostem - t. j. půdorys na plochu cca do 1 000 m² - a je určena pro uskladnění zemědělské techniky, úrody apod. a u které se nepředpokládá obtěžování nadměrným hlukem, prašností apod.

Doplňující a přípustné využití: účel využití, který je pro danou plochu vhodný a možný, ale nepřevažují v ní. Jedná se například o pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury související s bydlením (kanceláře, ordinace, školy, klubovny, apod.) umístované v plochách pro bydlení nebo smíšených obytných; tyto nejsou považovány za občanskou vybavenost nadmístního významu.

Hlavní a převládající využití: účel využití, který v dané ploše převažuje, nebo více účelů využití, které mohou být rovnocenně zastoupeny.

Charakter stávající venkovské zástavby: rozumí se jím způsob zástavby, ve kterém při rozhodování o změnách v území budou akceptovány kromě zachování charakteristického měřítko staveb, dodržení stanovené výškové hladiny i základní hmotové znaky staveb vyznačujícím typem zastřešení šikmou střechou a převažujícím půdorysným tvarem obdélníkového charakteru.

Chov drobného domácího zvířectva: lze jej provozovat v zahradách zastavěného území – drůbež, králíci, včely apod. tak, aby nebyla narušena pohoda bydlení. U chovu se předpokládá, že nevyžaduje stanovení hygienického pásma a svým provozem nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je s bydlením slučitelný.

Chov zvířat v malém: lze jej provozovat ve venkovské zástavbě s většími zahradami tak, že nebudou obtěžovat hlukem, prašností, vibracemi, zápachem apod. své okolí. Předpoklad cca do 10-15 kusů velkých zvířat – krav, koní. U chovu se předpokládá, že nevyžaduje stanovení hygienického pásma a svým provozem nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je s bydlením slučitelný.

Maloplošná hřiště: hřiště do cca 600 m² plochy. Velkoplošná hřiště jsou např. fotbalová.

Minimální rozsah zeleně: nejnižší povolené procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeď na rostlém terénu. Zeď na konstrukcích (např. zelené střechy, terasy apod.) se započítá z poloviny své výměry. Zápochty ostatních forem zeleně (např. zatravnovací dlaždice, popínavé fasády apod.) se neberou v úvahu. U veřejné zeleně se předpokládá zápočet včetně vodních ploch.

Nepřípustné využití: pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí nebo jsou neslučitelné s hlavní a převládající funkcí plochy. Do dané plochy je po dobu platnosti územního plánu umísťovat. Jednotlivé záměry tedy podléhají posouzení stavebního úřadu z hlediska přípustnosti. Nepřípustnost se vymezuje vždy vzhledem k využití hlavnímu a převládajícímu, doplňujícímu a přípustnému.

Občanské vybavení komerčního typu: zařízení typu ubytování, stravování, obchodní prodej a nevýrobní služby mohou být součástí ploch pro bydlení i ploch smíšených obytných, jejich případný "rušivý vliv" závisí často i na jejich kapacitě. Lze je provozovat i v rodinném domě, s výhodou ve (větší) zemědělské usedlosti. Nevýrobními službami se myslí např. holič a kadeřník, fotograf, hodinář, drobné a "tiché" opravy elektropřístrojů, sběrný oprav atd.

Občanské vybavení komerčního typu – výrobní a opravárenské služby: zařízení, která mohou rušit okolí – např. autodílny, opravy zemědělské techniky apod. Předpokládá se u nich nutnost dostatečného odstupu od pozemků a staveb pro bydlení nebo opatření eliminující rušivé vlivy na sousední pozemky.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury: zařízení jejichž přiměřená dostupnost v území je zajišťována obecní nebo státní správou. V těchto zařízeních se předpokládá, že bývají slučitelné s bydlením - např. obecní úřad, lékař, pošta, mateřská škola nebo škola, penzion pro důchodce, kancelář, ordinace lékařů, zařízení obecní samosprávy, výchovná a vzdělávací zařízení apod., a že mohou bez problémů existovat v plochách bydlení i smíšených obytných; v Bartošovicích se nejedná o občanské vybavení nadmístního významu.

Obnovitelné zdroje energie: získávání energie z jiných zdrojů než spalováním fosilních paliv – uhlí, nafta, zemní plyn.

Obraz obce v krajině: hodnota, kterou dnes při pohledu na obec vytvářejí především zahrady a ovocné sady lemující záhumenní cesty u starší zástavby nebo hodnotné dominanty zastavěného území (např. kostel, zámek apod.).

Podmíněně přípustné využití: pozemky staveb a zařízení, jejichž umístění v ploše je nutno individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou vždy považovány také všechny pozemky staveb, zařízení a ploch sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována či narušena hlukem, vibracemi, prašností, zápachem a jinými negativními jevy a vlivy z okolí potenciálně ohrožujícími zdraví. Naopak zase vymezování pozemků staveb pro drobnou výrobu, služby, řemesla a živnosti nebo některé "hlučné" druhy občanské vybavenosti do ploch bydlení je třeba považovat za podmíněně přípustné, protože může být narušena pohoda bydlení.

Pohoda bydlení: vychází z rozsudku č.j. 2As 44/2005 - 116 Nejvyššího správního soudu jako "souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů,

resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; Pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech". To znamená, že při umísťování staveb se v územním řízení zkoumá a posuzuje možné narušení a intenzita narušení pohody bydlení a ve stavebním povolení jsou pak navržena opatření na eliminaci těchto negativních vlivů.

Specifické formy bydlení a rekreace: stavby mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, obytný kontejner apod.

Stavby nezbytné k uskladnění úrody a nářadí: lze umísťovat v zahradách a sadech v ZÚ, jejich velikost musí být úměrná velikosti obdělávaného pozemku – cca do 25 m² zastavěné plochy.

Výroba zemědělská: zemědělská výroba včetně živočišné, jako chov zvířat "ve velkém" t. j. více než cca 50 ks dobytka ustájeného v jedné zemědělské stavbě. U těchto zařízení se předpokládá, že budou negativně ovlivňovat okolí (třeba zápachem) a pro zajištění "bezpečného odstupu" od pozemků staveb pro bydlení bude třeba stanovit hygienické pásmo, nebo provést opatření pro eliminaci rušivých vlivů. Výrobu zemědělskou lze umístit jen do plochy (VZ).

Výroba zemědělská a průmyslová: plochy průmyslové výroby a skladů, které mohou být zdrojem hluku, prašnosti, zápachu, vibrací, záblesků apod. Umístit je lze jen do plochy výroby a skladování zemědělské i průmyslové - V, kde je třeba provést opatření pro eliminaci rušivých vlivů na obytné území. Změny v ploše jsou přípustné pouze takové, které nezhorší pohodu bydlení na okolních plochách SB.

Výroba zemědělská rostlinná: uskladnění, manipulace a zpracování výpěstků, plodin apod. Je pro ni určena plocha VZ1, lze ji vymežit i v ploše V, VZ.

Zemědělské usedlosti: rodinné domy, které mají vyšší než 50% podíl podlahových ploch pro nebytové využití, neboť původně sloužily převážně zemědělskému využití.

34. Původní kapitola p) je nově označena q) a původní text ve znění:

„Textová část územního plánu Bartošovice obsahuje 28 listů včetně obsahu.

Grafická část části územního plánu Bartošovice obsahuje 3 výkresy:

I.A. Výkres základního členění území - 7 listů

I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce - 7 listů

I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 7 listů“

se nahrazuje následujícím textem:

I.1 Textová část změny č. 1 územního plánu Bartošovice obsahuje 15 číslovaných stran včetně titulní strany a obsahu.

I.2 Grafická část změny č. 1 územního plánu Bartošovice obsahuje 3 výkresy v papírové formě (složené z listů):

č. výkresu	název	počet listů	měřítko
I.A.	Výkres základního členění území	10 listů	1:5 000
I.B.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	11 listů	1:5 000
I.C.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	10 listů	1:5 000

I.2. Grafická část

Grafická část Změny č. 1 ÚP Bartošovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č.1. Zpracovatelem je Atelier architektury a urbanismu s.r.o., zodpovědný projektantem Ing. arch. Marek Wajsar. Grafická část je zpracována formou papírových výkresů (složených z listů):

I.A. Výkres základního členění území.....	M 1 : 5 000
I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce.....	M 1 : 5 000
I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	M 1 : 5 000