

Město Bílovec

Slezské nám. 1

743 01 Bílovec

V Bílovci dne 9.12.2014

Č.j.: ŽP/34773-14/12-2012/vav

Opatření obecné povahy č. 2/2014

Dne 9.12.2014 zastupitelstvo města Bílovec, věcně a místně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) a § 84 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. ZM/2/26/c

v y d á v á

Změnu č.3 Územního plánu Bílovec

I.1.

V kapitole:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

se vypouští text:

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.3.2008, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

Na území města je vymezeno jedno velké zastavěné území, které zahrnuje souvislou zástavbu Bílovce-města a navazující Staré Vsi. Další větší zastavěná území zahrnují zástavbu městských částí Bravinné, Lhotka, Lubojaty, Ohrada a Výškovice. Celkem je v území města vymezeno 59 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území bylo vymezeno k červnu 2013, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966. Aktualizace zastavěného území byla provedena na základě údajů zjištěných z aktuální katastrální mapy zobrazující stav v území k datu zpracování Změny č.3. Zastavěné území bylo rozšířeno o již úplně nebo částečně zastavěné zastavitelné plochy vymezené územním plánem v místních částech Stará Ves, Bílovec-město, Lubojaty, Lhotka.

Na území města je vymezeno jedno velké zastavěné území, které zahrnuje souvislou zástavbu Bílovce-města a navazující Staré Vsi. Další větší zastavěná území zahrnují zástavbu městských částí Bravinné, Lhotka, Lubojaty, Ohrada a Výškovice. Celkem je v území města vymezeno 56 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Kapitola:

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A ROZVOJE JEHO HODNOT

se nahrazuje celá včetně nadpisu následujícím textem:

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA:

- Rozvíjet Bílovec jako **centrum mikroregionu** nabízející širší škálu občanského vybavení a pracovních příležitostí.
- **Preferovat funkci bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí uprostřed krajinářsky hodnotného přírodního parku Oderské vrchy.
- **Rozvíjet sportovně rekreační zařízení** nadmístního významu, která společně s historickými památkami města a okolní přírodou vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu, a která přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **posílit možnosti podnikání** a provozování výrobních služeb v obytném území města. Nepodporovat rozvoj průmyslové výroby.
- Podporovat řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření kanalizace a výstavba ČOV, rozšíření plynofikace a další. Rozvoj města umožnit při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj města zakládat na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a bytů, na územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí - bydlení a občanská vybavenost, výroba a podnikání, rekreace a cestovní ruch, s předpokladem mírného a pozvolného růstu počtu obyvatel.
- Územní rozvoj přednostně zajistit prostřednictvím intenzivnějšího využití stabilizovaných nebo přestavbových ploch uvnitř zastavěného území; v zastavitelných plochách podporovat kompaktní a úspornou zástavbu s přiměřenou velikostí pozemků.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Urbanistické hodnoty sídla jsou chráněny především stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání a podmíněním možností změn v území v některých lokalitách zpracováním územní studie.
- Hlavní územní rozvoj je soustředěn do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu, je respektováno nezastavěného území města.
- Jsou respektovány historické a urbanistické hodnoty městské památkové zóny (MPZ) Bílovec. Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území k.ú. Bílovec-město nesmí být nepříznivě narušována silueta MPZ s dominantními stavbami kostela sv. Mikuláše a zámku, především z míst vjezdu do města od jihozápadu (I/47 - Labuť).
- Kromě nemovitých kulturních památek a souborů jsou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby vyznačené ve výkrese, uvedené v části II. Odůvodnění územního plánu.

Seznam památek místního významu a historicky hodnotných staveb se přesouvá z části I. územní plán do části II. Odůvodnění územního plánu, kap. c)1.2., podkapitoly "Ochrana a rozvoj hodnot v území".

- Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu a historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrožily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo;

- Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením a realizací biocenter a biokoridorů územních systémů ekologické stability;
- Respektovat ekologické a krajinářské-hodnoty přírodního parku Oderské vrchy a památného stromu – tisu – v blízkosti nemocnice;
- Respektovat významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, rybníky, vodní toky, ekologicky významné segmenty krajiny a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň– remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty– s cílem zachovat ráz krajiny.

V kapitole:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

se nadpis nahrazuje takto:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

v podkapitole:

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

se nahrazuje text páte odrážky tímto:

- využití zastavitelných ploch Z9, Z72 a plochy přestavby P3 je podrobněji řešeno ve společné územní studii.

V kapitole:

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

se vypouští věta:

Největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 84,73 z celkem 113,31 ha - vč. Změny č. 2.

a nahrazuje se větou:

Největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 72,50 z celkem 101,08 ha - vč. Změny č.3.

V tabulce "Přehled zastavitelných ploch vymezených v návrhu územního plánu Bílovec" se za řádek zastavitelné plochy Z 89 vkládá další řádek se zastavitelnou plochou Z90:

Z90	Stará Ves u Bílovce (zm. č. 3)	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,33
-----	--------------------------------	--------------------------------------	-------------

v téže tabulce se vypouští následujících 8 řádků se zastavitelnými plochami o celkové výměře 3,32 ha, které jsou v rámci aktualizace zastavěného území vyhodnoceny jako již zastavěné:

označení plochy	katastrální území	převládající způsob využití	výměra v ha
Z1	Bílovec-město	bydlení	0,49
Z3	Bílovec-město	bydlení	0,62
Z4	Bílovec-město	bydlení	0,50
Z5	Bílovec-město	bydlení	0,68
Z21	Bílovec-město	bydlení	0,17
Z23	Bílovec-město	bydlení	0,23
Z30	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,43
Z32	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,20

v téže tabulce se upravuje (snižuje) výměra o celkových 9,24 ha u 16 řádků s částečně zastavěnými zastavitelnými plochami bydlení tak, že se vypouštějí následující řádky:

Z2	Bílovec-město	bydlení	0,32
Z7	Bílovec-město	bydlení	4,42
Z8	Bílovec-město	bydlení	3,06
Z9	Bílovec-město, Radotín u Bílovce	bydlení	25,89
Z14	Bílovec-město	bydlení	1,73
Z16	Bílovec-město, Labuť u Bílovce	bydlení	1,98
Z19	Radotín u Bílovce	bydlení	4,11
Z24	Bílovec-město	bydlení	0,23
Z27	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,95
Z29	Stará Ves u Bílovce	bydlení	2,74
Z36	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,28
Z49	Bravinné	bydlení	0,65
Z54	Lubojaty	bydlení	1,36
Z57	Lubojaty	bydlení	1,68
Z59	Lubojaty	bydlení	0,99
Z65	Stará Ves u Bílovce	bydlení	1,15

a nahrazují se těmito řádky:

Z2	Bílovec-město	B - plocha bydlení čistého	0,21
Z7	Bílovec-město	B - plocha bydlení čistého	1,80
Z8	Bílovec-město	B - plocha bydlení čistého	2,38
Z9	Bílovec-město, Radotín u Bílovce	BM - plocha bydlení městského typu	23,77
Z14	Bílovec-město	BM - plocha bydlení městského typu	1,22
Z16	Bílovec-město, Labuť u Bílovce	BM - plocha bydlení městského typu	1,83
Z19	Radotín u Bílovce	BM - plocha bydlení městského typu	3,84
Z24	Bílovec-město	BM - plocha bydlení městského typu	0,11
Z27	Stará Ves u Bílovce	BM - plocha bydlení městského typu	0,26
Z29	Stará Ves u Bílovce	BM - plocha bydlení městského typu	2,47
Z36	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,11
Z49	Bravinné	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,53
Z54	Lubojaty	BV - plocha bydlení venkovského typu	1,14
Z57	Lubojaty	BV - plocha bydlení venkovského typu	1,16

Z2	Bílovec-město	B - plocha bydlení čistého	0,21
Z59	Lubojaty	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,63
Z65	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,84

v téže tabulce se upravuje (snižuje) celková výměra zastavitelných ploch o 12,23 ha tak, že se vypouští řádek:

celkem	(po zm. č. 2)	-	113,31 ha
---------------	---------------	---	------------------

a nahrazuje se řádkem:

celkem	(po zm. č. 3)	-	101,08 ha
---------------	---------------	---	------------------

V tabulce "Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha" se upravuje výměra zastavitelné plochy Z9 tak, že se vypouští řádek:

Z9	Bílovec-město, Radotín u Bílovce	604429, 604453	Radotín	25,89	bydlení
----	-------------------------------------	-------------------	---------	-------	---------

a nahrazuje se řádkem:

Z9	Bílovec-město, Radotín u Bílovce	604429, 604453	Radotín	23,77	BM - plocha bydlení městského typu
----	-------------------------------------	-------------------	---------	-------	--

Tabulka "Přehled ploch přestavby vymezených v návrhu územního plánu Bílovec" se nemění, plocha přestavby P3 byla v rámci Změny upravena pouze ve výkresové části, výměra plochy P3 a její převládající způsob využití "SB - plochy smíšené obytné" zůstávají beze změny.

Ve všech tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou ve sloupci "převládající navrhovaný způsob využití" uvedeny přesné názvy ploch s rozdílným způsobem využití včetně kódů použitých ve výkresech a legendách a v textu kap. f) části I. územní plán.

V kapitole

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

se ruší dovětek v názvu takto:

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ —zeleň zastavěného území

V kapitole:

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

se mění název kapitoly takto:

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

V podkapitole:

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

v odstavci:

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

se do soupisu navrhovaných místních komunikací doplňují za poslední šestou odrážku další dvě odrážky:

- do zastavitelných ploch Z9 a Z19 jsou zapracovány plochy veřejných prostranství pro hlavní trasy obslužných komunikací

- do zastavitelné plochy Z29 je zpracována trasa veřejného prostranství pro obslužnou komunikaci dle údajů z katastrální mapy

další odstavce této podkapitoly:

HROMADNÁ DOPRAVA
 STATICKÁ DOPRAVA
 CYKLISTICKÁ DOPRAVA
 PĚŠÍ DOPRAVA

se nemění.

Další podkapitola této kapitoly:

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

se nemění.

Do další podkapitoly této kapitoly:

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

se do odstavce:

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

na konec textu za větu "Je navržena plocha pro výstavbu solární elektrárny - Z20 u jižní hranice města s Bílovem."

doplňuje věta:

Pro vyvedení elektrické energie ze solární elektrárny do veřejné el. sítě v území Bílova se v řešeném území územního plánu Bílovec vymezuje koridor až ke společné hranici města Bílovce a obce Bílova.

odstavce:

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
 SPOJE

a další podkapitoly této kapitoly:

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

se nemění.

V kapitole:

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

se mění název takto:

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

a do textu se přidávají tyto další čtyři odrážky:

- Plochy NS - smíšené nezastavěného území rovněž umožňují realizaci protierozních opatření v krajině.
- V celém území obce je nepřípustné vymezování pozemků pro rodinnou rekreaci.
- Do záplavového území zasahuje částečně pouze plocha přestavby P5, nezasahuje do aktivní zóny. Ochranu plochy P5 lze zajistit např. vybudováním násypu. Všechny ostatní zastavitelné a přestavbové plochy jsou navrženy mimo záplavové území.
- V celém řešeném území se nevyskytují žádná ložiska surovin.

Text kapitoly

e1) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

se nahrazuje textem vydané Změny č.2 takto:

V územním plánu Bílovec jsou vymezeny tyto prvky nebo části prvků územního systému ekologické stability:

Regionální biocentra:

RBC 273 (403) Zajíčka v k.ú. Výškovice, **RBC 252** (336) Jamník v k.ú. Lubojaty, **RBC 184** (1557) Nad Bílovkou v k.ú. Dolní Předměstí;

Regionální biokoridory:

RBK 604 (941) vč. vloženého lokálního biocentra B 941/1 ve Výškovících; **RBK 592** (953) s vloženým lokálním biocentrem B 953/1 v Lubojatech; **RBK 593** (Odra – Jamník) s vloženými lokálními biocentry B O-J/1, B O-J/2 v Lubojatech; **RBK 594** (942) s vloženými lokálními biocentry B 942/1, B 942/2, B 26 v k.ú. Dolní Předměstí a k.ú. Horní Předměstí; **RBK 595** (943) s vloženými lokálními biocentry B 595/1, B 45, B 46, B 595/2, B 47, B 595/3 ve Staré Vsi a Bravinném; **RBK 597** (944) v Bravinném;

Lokální biocentra propojená lokálními biokoridory:

B 50, B 51 – K56, K 57 ve Staré Vsi a Bravinném; **B 43, B 44 – K 47, K 48, K 49** v Bravinném; **B 52 – K 52a, K 55** ve Staré Vsi; **B 23 – K 26** ve Výškovících; **K 28** v k.ú. Dolní Předměstí; **B 28, B 29, B 943/1** propojené čtyřmi úseky lokálních biokoridorů 29a v k.ú. Dolní Předměstí a ve Staré Vsi; **B 17 – K 18, K 19** v k.ú. Bílovec a Lubojatech; **B 10 – K 10** v Lubojatech (Lhotka).

Název kapitoly:

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

se mění na:

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje v rádcích SB, OV, T, o "indexové kódy" s indexem 1 takto:

SB, SB1- plochy smíšené obytné

OV, OV1- plochy občanského vybavení

T, T1 - plochy technické infrastruktury

Za doplněný seznam ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje definice pojmu „boxová garáž“ vložením následujícího textu:

DEFINICE POJMŮ

Boxová garáž

Pojmem boxová garáž se rozumí řadová garáž sestávající z více než 3 jednotlivých garáží řazených vedle sebe nebo i ve svahu nad sebou, sdílejících společné stavební konstrukce nebo jejich části (zpravidla stěny, stropy, základy).

V textu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly provedeny úpravy spočívající jednak ve vložení změn vydaných Změnou č.2, dále pak v odstranění podrobností a údajů, které nepřísluší územnímu plánu, ve vypuštění pozemků a ploch určených pro individuální rekreaci, v doplnění "indexových" kódů s indexem 1 do názvů ploch. Text jednotlivých odstavců se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

B – PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

Hlavní a převládající využití:

- pozemky pro stavby pro bydlení v rodinných domech

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky pro stavby občanského vybavení určené pro stravování včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání
- garáže pro osobní automobily jen jako vestavěné nebo přistavěné, u rodinných domů i garáže stavebně přímo navazující

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby občanského vybavení max. dvě nadzemní podlaží a podkroví

BM – PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro stavby pro bydlení v rodinných domech
- pozemky pro stavby pro bydlení v bytových domech

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a pozemky pro stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a výrobních služeb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům zde bydlícím
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily pro přilehlou obytnou zástavbu

Využití podmíněně přípustné:

- garáže pro osobní automobily u bytových i rodinných domů jen jako vestavěné nebo přistavěné

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby bytových domů max. čtyři nadzemní podlaží
- pozemky pro stavby občanského vybavení určené pro obchody a prodejny nepřekročí zastavěnou plochu 1 000 m²

BV – PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro stavby pro bydlení v rodinných domech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby pro bydlení v bytových domech
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a pozemky pro stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům zde bydlícím

- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- zřizování samostatných zahrad
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stavby plnicí a doplňující hlavní funkci bydlení (např. garáže i samostatně stojící, zahradní domky, atd.)

Využití podmíněně přípustné:

- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné
- plochy a pozemky pro stavby drobné výroby, zemědělské výroby a jiných provozoven včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím. Negativní vlivy těchto zařízení nesmí zasahovat pozemky pro stavby pro bydlení a dlouhodobý pobyt osob v okolí.

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- jednotlivý pozemek pro samostatně stojící bytový dům nesmí obsahovat více než 4 byty
- pozemek pro stavby pro občanské vybavení, drobnou výrobu a služby nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²
- výška zástavby nesmí překračovat výšku dvou nadzemních podlaží a podkroví

SC – PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky pro polyfunkční domy = bydlení + občanské vybavení, plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných prodejen halového typu, velkoplošných hřišť a výrobních služeb

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky pro stavby pro bydlení v bytových domech
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení v rodinných domech jen na pozemcích stávajících rodinných domů nebo jako změna využití stávajících staveb

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy hromadných garáží, parkoviště a garáže pro autobusy a nákladní vozidla apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výšky zástavby odpovídající max. třem nadzemním podlažím a využitelným podkrovím nebo ustupujícím podlažím

SB, SB1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a pozemky pro stavby pro bydlení
- plochy a pozemky pro stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť
- plochy a pozemky pro stavby drobné výroby a výrobních služeb

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily, parkovací domy

Využití podmíněně přípustné:

- garáže u rodinných domů jen jako vestavěné, přistavěné nebo stavebně přímo navazující
- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné
- plochy a pozemky pro stavby autobusového nádraží pouze v ploše označené SB1

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, nebo které by snižovaly pohodu bydlení v plochách pro bydlení, které jsou součástí ploch SB nebo v okolí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výšky odpovídající max. třem nadzemním podlažím a podkroví

OV, OV1 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury, kromě hřbitovů

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a pozemky pro stavby ostatního občanského vybavení kromě velkoplošných hřišť, velkoplošných prodejen nad 1 000 m² zastavěné plochy a výrobních služeb
- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a pro stavby pro bydlení v bytových domech³⁾ pouze v plochách označených OV1
- v plochách označených OV bydlení pouze jako služební byt majitele nebo správce provozoven

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výšky odpovídající max. třem nadzemním podlažím a podkroví

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní a převládající využití:

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky pro stavby pro ustájení koní v zastavitelné ploše Z69 Lubojatech
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce zařízení

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.
- pozemky pro stavby mimo zastavěné a zastavitelné plochy s výjimkou lyžařských vleků
- pozemky pro stavby v dětském hřišti ve Lhotce, přípustný je pouze mobiliář - zařízení hřiště

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výšky odpovídající max. třem nadzemním podlažím staveb pro bydlení a podkrovní

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

RZ – PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKOVÉ OSADY**Hlavní a převládající využití:**

- samostatné zahrady, zahrádkové osady

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí (např. úschovny nářadí a úrody)
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným – využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení, zahradních chatků, rekreace, apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- pozemky pro doplňující a přípustné stavby mohou mít max. zastavěnou plochu 25 m² a jedno nadzemní podlaží do výšky max. 5m

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní a převládající využití:**

- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- pozemky pro stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška do jednoho podlaží
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství

- dodržení alespoň minimální šířky 2,5 m pro veřejná prostranství obsahující jen pěší komunikaci
- dodržení alespoň min. šířky 3,5 m pro veřejná prostranství obsahující samostatnou cyklostezku

PM – PLOCHY MĚSTSKÝCH PARKŮ

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně a parků včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz parků a jejich užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- výška maximálně jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím

PZ – PLOCHY OSTATNÍ VEŘEJNÉ ZELENE uvnitř zastavěného území

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- krajinná zeleň, doprovodná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení sloučitelné s funkcí plochy a nezbytné nebo vhodné pro její provoz a užívání
- pozemky pro stavby nezbytné pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- pozemky pro stavby do jednoho nadzemního podlaží

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a pozemky pro stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- pozemky pro stavby a zařízení sběrných dvorů
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- parkoviště pro osobní automobily, hromadné garáže pro osobní automobily
- odstavné plochy a garáže pro nákladní automobily
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky pro stavby pro rodinné bydlení nebo služební byt pouze pro majitele nebo správce provozoven, výrobních a skladovacích areálů

Využití nepřípustné:

- plochy a pozemky pro stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat ve velkém

- pozemky pro stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky pro stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výšky odpovídající v zastavitelných plochách max. třem nadzemním podlažím staveb pro rodinné bydlení, v zastavěném území nepřevyšující objemy stávajících výrobních a skladovacích objektů a zařízení

VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a pozemky pro stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a pozemky pro stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- pozemky pro stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby, drobné výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- služební byt jen pro majitele nebo správce provozoven výroby, skladování a zem. výroby

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky pro stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- pozemky pro stavby pro bydlení kromě podmíněně přípustných

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výšky odpovídající max. dvěma nadzemním podlažím a podkroví staveb pro rodinné bydlení

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a pozemky pro stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a pozemky pro stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- pozemky pro stavby velkoplošných prodejen do 2 000 m² zastavěné plochy
- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- parkoviště pro osobní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky pro stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby

Využití nepřípustné:

- plochy a pozemky pro stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- pozemky pro stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky pro stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výšky odpovídající max. třem nadzemním podlažím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy silnic
- plochy a pozemky pro stavby železniční trati a železniční stanice
- plochy a pozemky pro stavby autobusového nádraží
- parkoviště pro osobní automobily, hromadné garáže, parkovací domy
- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. dvě podlaží s využitelným podkrovím

T, T1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a pozemky pro zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky pro stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení solárních elektráren pouze v plochách označených T1

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků
- pozemky pro stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření

Využití doplňující a přípustné:

- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- zatrubňování toků

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby nezbytné pro:
 - velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
 - potřeby ochrany přírody a krajiny
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině

- pastevní chov dobytka
- zřizování velkoplošných sadů
- pozemky pro stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty
- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- pozemky pro stavby větrných elektráren

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška max. jedno podlaží s využitelným podkrovím

L – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení nezbytné pro:
 - lesní hospodaření
 - potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pozemky pro stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustného
- pozemky pro stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška max. jedno podlaží s využitelným podkrovím

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a pozemky pro stavby nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - lesní hospodaření
 - potřeby ochrany přírody a krajiny
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka
- zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- pozemky pro stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné:

- zřizování samostatných zahrad navazujících na zastavěné území je nutno individuálně posoudit

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- veškeré pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především pro bydlení, výrobu, rekreaci a dopravu apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- pozemky pro stavby větrných elektráren

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška max. jedno podlaží s využitelným podkrovím

Kapitola:

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

mění svůj název na:

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vkládá se nový název kapitoly h):

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vkládá se nová kapitola:

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V kapitole:

h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

se mění název a označení kapitoly na:

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V kapitole:

ch) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

se mění název a označení kapitoly na:

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

dále se vypouští text:

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat společnou územní studii pro zastavitelné plochy **Z9, Z72** a pro plochu přestavby **P3**.

Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

Termín pro zpracování územní studie severní části plochy Z9 a plochy P3, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 1 rok od vydání územního plánu. Termín pro studii jižní části plochy Z9 a plochu Z72 je stanoven na 2 roky od vydání územního plánu.

a nahrazuje se textem:

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je zpracována společná územní studie pro zastavitelné plochy **Z9, Z72** a pro plochu přestavby **P3**.

Studie navrhuje možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

Hlavní trasy veřejných prostranství pro obslužné komunikace jsou ze studie převzaty a zapracovány do územního plánu v rámci Změny č.3.

I.2.

Tímto opatřením obecné povahy se zároveň ruší opatření obecné povahy č. 1/2014 č.j.:ŽP/27387-14/12-2012/vav ze dne 23.9.2014, kterým se vydala Změna č. 3 Územního plánu Bílovec usnesením č.ZM/29/648/b.

I.3.

Grafická část Změny č.3 Územního plánu Bílovec obsahuje celkem 16 průsvitek - přílohek k výkresům územního plánu:

I.2.a - Výkres základního členění území 1:5000 – 8 průsvitek

I.2.b - Hlavní výkres-urbanistická koncepce 1:5000 – 8 průsvitek (shodných s průsvitkami Koordinačního výkresu II.2.a.)

II. ODŮVODNĚNÍ

II.1. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem.

a) **DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY POUŽITÉ PŘI JEJÍM ZPRACOVÁNÍ**

Důvodem pro pořízení Změny č.3 Územního plánu Bílovec je rozhodnutí Zastupitelstva města Bílovce z března 2012 o pořízení této změny. Hlavními důvody, pro který se Změna č.3 pořizuje, jsou:

- změna funkčního využití části přestavbové plochy P3 ze SB-smíšené obytné na BM-bydlení městského typu;
- přeřazení části stávajících ploch BV-bydlení venkovského typu do stávajících ploch PZ-ostatní veřejně zeleně a současné vymezení nové zastavitelné plochy Z90, BV-bydlení venkovského typu o výměře 0,33 ha;
- zpracování hlavních tras veřejných prostranství pro komunikace z územní studie řešící zastavitelné plochy Z9, Z72 a plochu přestavby P3;

Základní podklady pro zhotovení návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovec:

- Schválené Zadání Změny č. 3 Územního plánu Bílovec;
- Digitalizovaná katastrální mapa území obce aktualizovaná k datu červen 2013;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426;

b) **VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU ZMĚNY Č.3 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro Bílovec je platné vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dle **Politiky územního rozvoje ČR** (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, kde je území obcí ORP Bílovec zařazeno do rozvojové oblasti OB2-Rozvojová oblast Ostrava. Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje z 12/2010 vyplývá zpřesnění rozvojové oblasti OB2 tak, že je do ní zahrnuto administrativní území města Bílovce kromě k.ú. Výškovice u Slatiny.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Pro Bílovec byl v době zpracování a vydání územního plánu (8/2009) platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Územní plán velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC), který byl schválen usnesením vlády ČR dne 25. 3. 2002 č. 298/02, jeho Změna č. 1 schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 usnesením 15/1321/1 a Změna č. 2 schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 usnesením č. 13/1144/1.

V současnosti jsou pro Bílovec platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426.

Ze ZÚR MSK pro obec Bílovec vyplývá:

- zařazení do rozvojové oblasti OB2 a její upřesnění v administrativním území města;
- vymezení základní oblasti krajinného rázu (I - Nízký Jeseník) a převládajícího typu krajiny (zemědělská harmonická krajina s malým podílem lesní krajiny a sídelní krajiny);
- vymezení regionálních prvků ÚSES (bylo zpracováno ve Změně č.2 ÚP Bílovec);

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Z územně analytických podkladů pro SO ORP Bílovec aktualizovaných k 31.12.2012 vyplývají dva nové limity využití území, které jsou zpracovány do Změny č.3 ÚP Bílovec. Jedná se o:

-zájmové území MO ČR-ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, ve kterém leží celé administrativní území Bílovec;

-zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby-ochranné pásmo komunikačního vedení (nezasahuje do lokalit Změny č.3).

c) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schválené zadání Změny č.3 územního plánu Bílovec bylo splněno takto: (kurzívou je uvedeno vždy plné znění názvu jednotlivých bodů zadání)

ad a) *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

Splněno.

Návrh Změny č.3 Územního plánu Bílovec se nedotká požadavků vyplývajících z PUR nebo ze ZUR MsK.

ad b) *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*

Splněno.

Z ÚAP pro ORP Bílovec aktualizovaných k 31.12.2012 jsou do Změny č.3 zahrnuty následující limity využití území - ochranná pásma (OP):

-zájmové území ministerstva obrany-ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (celé území obce);

-zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby-ochranné pásmo komunikačního vedení (jižní části obce, nezasahuje do lokalit Změny č.3);

Uvedené limity nemají vliv na návrh Změny č.3.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy Z90 je uvedeno v textu II. Odůvodnění Změny č.3 ÚP Bílovec v kapitole h).

ad c) *Požadavky na rozvoj území obce*

Splněno.

Byly provedeny požadavky na změny ve třech lokalitách:

Lokalita č.1

Požadovaná část stávající přestavbové plochy P3 byla přeřazena z plochy SB do plochy BM.

Lokalita č.2

Požadovaná část stávající plochy BV-bydlení venkovského o výměře 0,22 ha byla přeřazena do stávajících ploch PZ-ostatní veřejná zeleň. Jako kompenzace úbytku ploch bydlení venkovského byla navržena nová zastavitelná plocha Z90-BV o výměře 0,33 ha, přičemž byly stanoveny podmínky, jejichž splnění je nezbytné k tomu, aby vymezená zastavitelná plocha byla využitelná k navrženému účelu využití.

Lokalita č.3

Do zastavitelné plochy Z9, Z72 a přestavbové plochy P3 byly zakresleny hlavní trasy pro veřejná prostranství dle Územní studie Bílovec-Radotín-I. a II.etapa.

ad d) *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)*

Splněno.

Na celém území obce je aktualizováno zastavěné území podle digitální katastrální mapy aktualizované k datu červen 2013. Zastavěné území bylo podle katastrální mapy aktualizováno v 8 zastavitelných plochách, které jsou vyhodnoceny jako již úplně zastavěné, a v dalších 16 zastavitelných plochách, které jsou vyhodnoceny jako již částečně zastavěné.

Hranice zastavěného území zobrazené v ostatních výkresech mají pouze informativní charakter, a proto nejsou aktualizovány.

Stávající urbanistická koncepce stanovená v ÚP Bílovec je zachována, je respektován stávající charakter zástavby. Zásady plošného a prostorového uspořádání krajiny stanovené v platném územním plánu se v rámci změny č. 3 nemění.

Do kapitoly f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ je doplněna definice pojmu "boxová garáž".

ad e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury*

Splněno.

Změnou č. 3 se nemění koncepce dopravní a technické infrastruktury. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury jsou respektována.

Pro novou zastavitelnou plochu Z90 jsou stanoveny podmínky pro zajištění napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

ad f) *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*

Splněno.

Změnou č.3 se nemění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Pro novou zastavitelnou plochu Z90 je provedeno vyhodnocení dopadů na půdní fond.

Návrhem zastavitelné plochy Z90 dochází ke střetu s ochranným pásmem lesa.

K zaboru lesních pozemků v rámci změny č. 3 nedochází.

ad g) *Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace*

Nejsou stanoveny požadavky na VPS, VPO a asanace, Změnou č.3 se v této části platného územního plánu nic nemění.

ad h) *Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)*

Splněno.

Změna č.3 územního plánu respektuje zásady ochrany veřejného zdraví, zájmy civilní a požární ochrany.

V území řešeném Změnou č.3 se nenachází žádné chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, dobývací prostor, staré důlní dílo ani sesuvné území.

Do územního plánu jsou doplněna ochranná pásma dle ZÚR MSK, a to OP komunikačních vedení zájmového území MO ČR pro nadzemní stavby, OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

Návrh Změny č.3 respektuje v návrhu nové zastavitelné plochy Z90 vyhlášené záplavové území vodního toku Bílovka.

ad i) *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území*

Splněno.

Návrhem Změny č.3 vznikají nové střety zájmů v území, a to střet zastavitelné plochy Z90 s ochranným pásmem lesa, ke střetu s vyhlášeným záplavovým územím nedochází.

Po prověření možností dopravního napojení jsou v návrhu Změny č.3 stanoveny podmínky pro napojení zastavitelné plochy Z90 na dopravní a technickou infrastrukturu.

ad j) *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose*

Splněno.

Z polohy Bílovce uvnitř rozvojové oblasti OB2 Ostrava nevyplývají pro lokality Změny č. 3 žádné nové požadavky.

Byla prokázána potřeba vymezení nové zastavitelné plochy Z90 pro bydlení.

ad k) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*

Splněno. Ve Změně č.3 se nepožaduje prověření využití vymezených ploch a koridorů územní studií.

ad l) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem*

Splněno.

Ve Změně č.3 se nepožaduje stanovení podmínek využití vymezených ploch a koridorů regulačním plánem.

ad m) *Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území*

Splněno.

Změna č.3 nemá významný vliv na životní prostředí nebo evropsky významné lokality a ptáčích oblasti soustavy Natura 2000, proto není vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území požadováno a zpracováno.

ad n) *Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant*

Splněno.

Změna č.3 neobsahuje koncept ani varianty, jelikož nejsou požadovány.

ad o) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č. 3 včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Splněno.

Změna č. 3 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 3 územního plánu obsahuje:

I. Návrh změny č. 3 územního plánu

I.1. – Textová část obsahuje:

-popis změny ve výrokové části územního plánu;

I.2. – Grafická část je zpracována formou průsvitek – přílozek na výřezy z výkresů platného územního plánu dotčených změnou:

I.2.a. Výkres základního členění území

I.2.b. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000

II. Návrh odůvodnění změny č. 3 územního plánu

II.1. – Textová část obsahuje

-odůvodnění Změny č.3;

-popis změny ve výrokové části územního plánu, s vyznač.návrhov.změn (příloha);

II.2. – Grafická část je zpracována formou průsvitek – přílozek na výřezy z výkresů dotčených změnou:

II.2.a. Koordinační výkres 1:5000 (jsou v něm promítnuty zákresy všech změn zobrazených ve výkrese I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Návrh Změny č. 3 určený k projednání je vyhotoven ve dvou tištěných provedeních.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU ZMĚNY Č.3, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.3 neřeší žádné záležitosti nadmístního významu.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území obce bylo aktualizováno podle katastrální mapy z června 2013.

Zastavěné území bylo rozšířeno o již úplně nebo částečně zastavěné zastavitelné plochy vymezené územním plánem v městských částech Stará Ves, Bílovec-město, Lubojaty, Lhotka. Celkový počet zastavěných území se tímto snížil z 59 na 56, jelikož některá menší zastavěná území byla aktualizací spojena dohromady. Mimo zastavitelné plochy vymezené územním plánem se zastavěné území aktualizací nerozšiřuje.

V důsledku aktualizace zastavěného území k datu 6/2013 došlo k:

-vypuštění **8** zastavitelných ploch bydlení, které byly vyhodnoceny jako již úplně zastavěné, čímž se snížila výměra zastavitelných ploch o **3,32 ha**,

-snížení výměry **16** zastavitelných ploch bydlení, které byly vyhodnoceny jako částečně zastavěné, čímž se snížila výměra zastavitelných ploch o **9,24 ha**,

Důvodem pro nové vymezení zastavěného území, pro vypuštění 8 již zastavěných zastavitelných ploch a pro snížení výměry 16 částečně zastavěných zastavitelných ploch je aktualizace údajů zjištěných z katastrální mapy zobrazující stav v území k datu 6/2013.

Zákres aktualizovaného vymezení zastavěného území k datu 2013 je znázorněn ve výkrese **I.2.a**. Výkres základního členění území, **I.2.b**. Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

e2) ZMĚNA ZAŘAZENÍ VYBRANÝCH STÁVAJÍCÍCH NEBO NAVRŽENÝCH PŘESTAVBOVÝCH PLOCH DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č.3 je přeřazena:

1.) část stávajících ploch BV-bydlení venkovského typu o výměře **0,22 ha** do stávajících ploch PZ-ostatní veřejné zeleně; změna se týká částí pozemků parc.č. 288, 289/1, 290/1, které zasahují do ochranného pásma aktivní zóny záplavového území;

Důvodem pro změnu zařazení části stávajících ploch bydlení-BV do ploch PZ-veřejné zeleně je zájem na vyloučení částí pozemků, které tvoří souvislý celek se zastavěnými stavebními pozemky a současně zasahují do ochranného pásma aktivní zóny záplavového území, z ploch bydlení.

V plochách bydlení- BV je přípustné umístění pozemků pro stavby pro bydlení, avšak v plochách PZ-veřejné zeleně je toto nepřípustné.

2.) menší část již navržené přestavbové plochy P3 o výměře **0,50 ha** ze současně navrženého způsobu využití SB-smíšené obytné do jiného navrhovaného způsobu využití **BM**-bydlení městského typu, přičemž zbývající větší část přestavbové plochy P3 o výměře **1,27 ha** je ponechána v současně navrženém způsobu využití **SB**-smíšené obytné; celková rozloha přestavbové plochy P3 ani převažující způsob využití se nemění, tzn. plocha P3 zůstává v tabulce přestavbových ploch uvedena stále ve výměře **1,77 ha** s převládajícím způsobem využití SB - plochy smíšené obytné.

Důvodem pro změnu zařazení menší části přestavbové plochy P3 ze způsobu využití SB-smíšené obytné do

způsobu využití **BM**-bydlení městského typu je ta skutečnost, že se jedná o právě tu část přestavbové plochy P3, která je obklopena zastavitelnou plochou Z9 určenou pro bydlení městského typu-BM; současně je tato část přestavbové plochy jen z menší části zastavěna nevyužitými budovami bývalého zemědělského areálu.

Uvedené změny zařazení ploch jsou znázorněny ve výkrese **I.2.b.** Hlavní výkres – urbanistická koncepce, stejně tak se změny promítají i do výkresu **II.2.a)** Koordinační výkres.

e3) VYMEZENÍ NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V rámci Změny č.3 je navržena nová zastavitelná plocha Z90 o výměře 0,33 ha určená pro bydlení venkovského typu-BV. Zastavitelná plocha Z90 přímo navazuje na stávající plochy bydlení venkovského typu-BV v zastavěném území. Plocha Z90 je navržena na úkor stávající plochy NS-smíšené nezastavěného území, avšak mimo aktivní zónu záplavového území i mimo vymezené záplavové území. Téměř celá plocha Z90 leží v ochranném pásmu lesa vymezeném 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Důvodem pro návrh nové zastavitelné plochy Z90 je zájem na kompenzaci návrhu - viz kapitola e2), bod 1.), kterým se přeřazuje část stávajících ploch bydlení-BV do ploch PZ-veřejné zeleně, čímž se ze stávajících ploch bydlení vylučuje část pozemků, které tvoří souvislý celek se zastavěnými stavebními pozemky a současně zasahují do ochranného pásma aktivní zóny záplavového území.

Jelikož tímto návrhem se znemožňuje využívání části stávajících ploch pro bydlení ve výměře 0,22 ha, náhradou je navržena tato zastavitelná plocha Z90 pro bydlení o výměře 0,33 ha.

Návrh zastavitelné plochy Z90 je zobrazen ve výkrese **I.2.a.** Výkres základního členění území, **I.2.b.** Hlavní výkres – urbanistická koncepce, stejně tak se změny promítají i do výkresu **II.2.a)** Koordinační výkres.

e4) ZAPRACOVÁNÍ HLAVNÍCH TRAS VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE Z ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci Změny č.3 je provedeno zapracování hlavních tras veřejných prostranství pro komunikace z územní studie, která podrobněji řeší optimální prostorové uspořádání, dopravní obsluhu území a vymezení ploch veřejných prostranství ve stávajících zastavitelných plochách Z9, Z72 a v ploše přestavby P3, kde je podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie.

Důvodem pro zapracování hlavních tras veřejných prostranství pro komunikace je poskytnutí územní studie pořizovatelem, který schválil možnost využití této studie jako územně plánovacího podkladu sloužícího k pořizování změn územně plánovací dokumentace.

Uvedené zapracování hlavních tras veřejných prostranství pro komunikace z územní studie je znázorněno ve výkrese **I.2.b.** Hlavní výkres – urbanistická koncepce, stejně tak i ve výkrese **II.2.a)** Koordinační výkres.

e5) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí ani další zjištěná omezení ve využití území a limity vyplývající z řešení územního plánu se v rámci Změny č.3. nemění.

V rámci Změny č.3 dochází k omezení ve využití nově navržené zastavitelné plochy **Z90**, a to takto:

Z90 -zastavitelná plocha BV-bydlení venkovského typu o výměře 0,33 ha, umístěná na části pozemku parc.č. 292/5 v k.ú.Stará Ves u Bílovce;

Využití zastavitelné plochy po levé straně toku Bílovky je **podmíněno** splněním podmínek příslušného dotčeného správního orgánu k umístění pozemků a staveb pro bydlení v ochranném pásmu lesa vymezeném 50 m od okraje lesního pozemku. Zastavitelná plocha leží v OP lesa vymezeném pro lesní pozemek parc.č.311/3 v k.ú.Stará Ves u Bílovce.

Využití zastavitelné plochy **je podmíněno** zajištěním možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd včetně možnosti napojení inženýrských sítí budou zajištěny buď po samostatném pozemku určeném pro veřejně přístupnou komunikací nebo vložení práv věcného břemene chůze a jízdy a práv umístění inženýrských sítí domovních přípojek vkladem do katastru nemovitostí.

Vhodnými sousedními pozemky pro vklad výše uvedených práv jsou pozemky vlastníka dotčeného návrhem zastavitelné plochy, tj. poz. parc. č. 288, 289/1, 290/1, 289/3.

Bez prokazatelného splnění výše uvedeného není možno zastavitelnou plochu Z90 využít k navrhovanému účelu.

e6) ÚPRAVY PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na základě stanoviska č.j.: MSK 129345/2013, spis.zn.: ÚPS/24870/2013/Ond, 326.1 A10, ze dne 9.10.2013 Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k návrhu Změny č.3 ÚP Bílovec byly upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v platném územním plánu Bílovec. Úpravy podmínek jsou provedeny v kap. f) části I. zejména v plochách BV-bydlení venkovského typu, v plochách RZ-rekreace-zahrady, zahrádkové osady, které nebyly v souladu s textovou částí ZÚR MSK, konkrétně kap. B. pojednávající o rozvojových oblastech a rozvojových osách, jelikož umožňovaly umístování pozemků staveb pro rodinnou rekreaci (zahradní chatky, stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do výšky 5 m). Provedenou úpravou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití již nové pozemky pro stavby pro rodinnou rekreaci na území města umísťovat nelze, přírůstek kapacit rodinné rekreace lze nadále realizovat pouze např. přeměnou stávajících objektů na rekreační objekty.

Další úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v platném územním plánu Bílovec se týkají odstranění odkazů na jednotlivá ustanovení stavebního zákona a příslušných vyhlášek či jiných zákonných ustanovení (např. definici rodinného a bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci, apod.).

Dále byly do kódů ploch s rozdílným způsobem využití SB, OV, T doplněny i územním plánem užívané kódy ploch s indexem, tj. SB1, OV1, T1.

Z textu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu v souladu s ustanovením §43, odst.3 stavebního zákona vypuštěny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

e7) OSTATNÍ ÚPRAVY TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOVEC

Byly doplněny a upraveny názvy jednotlivých kapitol dle platné právní úpravy.

Byla doplněna a upravena kapitola b) "Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot" obsahující nově pouze hlavní body navržené základní koncepce územního plánu Bílovec. Každá případná změna takto stanovené základní koncepce bude vyžadovat zpracování nového územního plánu Bílovec, nikoliv pouze zpracování změny územního plánu Bílovec.

Seznam památek místního významu a historicky hodnotných staveb se přesouvá z části I. územní plán do části II. Odůvodnění územního plánu, kap. c)1.2., podkapitoly "Ochrana a rozvoj hodnot v území".

V tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou ve sloupci "převládající navrhovaný způsob využití" uvedeny přesné názvy ploch s rozdílným způsobem využití včetně kódů použitých ve výkresech a legendách a v textu kap. f) části I.územní plán.

V kapitole e) "Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin" byly doplněny základní údaje o všech jevech sledovaných v této kapitole.

e8) ZAPRACOVÁNÍ VYDANÉ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOVEC

Do textové části I. územní plán je zpracována vydaná změna č. 2 územního plánu Bílovec.

f) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č.3 územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno a zpracováno.

g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navrženou Změnou č.3 se zabírá plocha Z90 - zastavitelná plocha BV-bydlení venkovského typu o výměře 0,33 ha, umístěná na části pozemku parc.č. 292/5 v k.ú.Stará Ves u Bílovce.

Vyhodnocení záboru ZPF ze zastavitelných ploch Změny č.3 ÚP Bílovec:

0,33 ha, z toho tvoří zemědělské pozemky **0,33 ha**.

Druh pozemku: **trvalý travní porost**,

-BPEJ 7 58 00, **II.třída** ochrany ZPF

K záboru orné půdy nedochází.

K záboru lesních pozemků nedochází.

Nedochází k záboru odvodněných pozemků.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno ve výkrese **II.2.c)**. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Rekapitulace záboru zemědělské půdy v návrhovém období územního plánu **po Změně č.3** pro celé řešené území (hodnoty po Změně č.2 jsou škrtnuty, nové hodnoty jsou podtrženy):

= **113,88 ha** ~~114,21 ha~~ -celkový zábor půdy, z toho

= **102,58 ha** ~~102,91 ha~~ - zemědělské pozemky, tj. cca **90%**, z nich je

= **53,08 ha** orné půdy, tj. cca **52%**.

Předpokládá se zábor **17,72 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Zábor zemědělské půdy je ve Změně č.3 v porovnání s celkovým záбором zanedbatelný, neprojeví se ani v procentním zastoupení podílu záborů zemědělských pozemků z celkového záboru pozemků.

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

Odůvodnění Změny č.3 územního plánu Bílovec, grafická část obsahuje dále uvedený počet listů průsvitek = přílohek k výřezům z výkresů Územního plánu Bílovec:

II.2.a) Koordinační výkres 1:5000–8 průsvitek (shodných s průsvitkami výkresu urbanistické koncepce I.2.b)

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000 – 1 průsvitka

II.3. Postup při pořízení Změny č.3 Územního plánu Bílovec

Zastupitelstvo města Bílovec rozhodlo dne 28.2.2012 a dne 20.3.2012 usnesením č.ZM/11/267/b-c a ZM/12/287 o pořízení změny č.3 Územního plánu Bílovec. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání změny č.3 Územního plánu Bílovec projednal v termínu od 20.10.2012 do 19.11.2012 s tím, že tato skutečnost byla veřejnosti oznámena dopisem č.j.: ŽP/30079-12/12-2012/vav ze dne 17.10.2012, který byl vyvěšen na úřední desce města Bílovce a dále i na webové stránce města. Zadání doplněné o uplatněné připomínky, podněty a požadavky bylo schváleno 17. Zastupitelstvem města Bílovec dne 4.12.2012 usnesením č. ZM/17/392.

Koncept změny územního plánu obce nebyl zpracován na základě schváleného zadání.

Návrh změny územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dotčenými orgány, městem Bílovec a sousedními obcemi na společném jednání dne 6.8.2013 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/19727-13/12-2012/vav ze dne 12.7.2013 a uskutečnilo se na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování, v budově Radnice na Slezském nám. 1, v Bílovci, kanceláři č. 216. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 5.9.2013 svá stanoviska.

Zároveň byl veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/19588-13/12-2012/vav ze dne 11.7.2013 doručen návrh změny č.3 územního plánu dle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. s tím, že každý může tímto u pořizovatele uplatnit písemné připomínky k projednávanému návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovec a to do 30.8.2013.

Po celou dobu probíhajícího společného jednání dle § 50 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům, obcím, krajskému úřadu, odstátním organizacím a veřejnosti do návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovec. Pořizovatel následně došlá stanoviska a připomínky zaslal dle § 50 odst.7 krajskému úřadu, který ve stanovisku, jež pořizovatel obdržel dne 9.10.2013 pod č.j.: MSK 129345/2013 konstatoval, že požaduje návrh Změny č.3 Územního plánu Bílovec uvést do souladu s územně plánovací dokumentací kraje. Upravený návrh změny byl následně dne 28.4.2014 dopisem č.j.:ŽP/12208-14/12-2012/vav zaslán Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, se žádostí o opětovné posouzení návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovec. Dopisem ze dne 6.5.2014 č.j.: MSK 60647/2014 bylo krajským úřadem konstatováno, že předložený návrh změny územního plánu zajišťuje koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň je i zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzeném návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovec se konalo dne 9.7.2014 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovec ve dnech od 2.6.2014 do 17.7.2014 na úřední desce Městského úřadu Bílovec a na internetových stránkách www.bilovec.cz. K veřejnému projednání byly přizvány rovněž město Bílovec, dotčené orgány, sousední obce a veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 28.5.2014 č.j.:ŽP/15388-14/12-2012/vav „Oznámení o zahájení řízení o územním plánu a místě a době konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovec, výzva k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek“.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem města Bílovce, kterým je na základě usnesení 11. zastupitelstva města č. ZM/11/267/d ze dne 28.2.2012 pan Petr Klimek a následně je předložil zastupitelstvu města ke schválení.

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb.:

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna č.3 Územního plánu Bílovec je zpracovaná v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Změna č.3 Územního plánu Bílovec je zpracovaná v souladu s Politiku územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009, která nahradila PÚR ČR z r. 2006.

Změna č.3 Územního plánu Bílovec nemá vliv na postavení obce ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy Změna č. č.3 Územního plánu Bílovec neovlivňuje stávající vazby v území.

Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č.3 Územního plánu Bílovec naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:

Návrh Změny č.3 Územního plánu Bílovec je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání změny č.3 územního plánu, které bylo řádně projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 odst. 2, 3, a 7 zákona č. 183/2006 Sb.):

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanoviska a připomínky dotčených orgánů	
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha, odbor výkonu státní správy IX pracoviště Čs.legií 5, Ostrava <i>č.j.:1035/580/13,49996/ENV;000383/A-10 ze dne 5.9.2013 doručeno 9.9.2013</i> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno <i>č.j.:2933/2013-1383-ÚP-OL; MOCR 26981-3/2013-1383 ze dne 13.8.2013 doručeno 13.8.2013</i> Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/19 99 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2	Vzato na vědomí.

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko. K Návrhu změny č. 3 územního plánu Bílovec nemáme připomínky. Rešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	
<p>Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava <i>č.j.:KHSMS23756/2013/NJ/HOK ze dne 19.7.2013 doručeno 22.7.2013</i> Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 12.7.2013, ohledně oznámení o konání společného jednání o Návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Bílovec a výzvy k uplatnění stanovisek. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S návrhem změny č.3 Územního plánu obce Bílovec souhlasí bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 12.7.2013, a oznámení o projednávání návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Bílovec, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem změny č.3 územního plánu obce Bílovec jsou tři lokality. V lokalitě č.1 se jedná o změnu zařazení pozemků mezi plochy BM - bydlení městského typu. Lokalita s výměrou cca 0,5 ha je v platném ÚP součástí přestavbové plochy P3 vymezené jako SB - plochy smíšené obytné. Tato plocha je celá obklopena zastavitelnou plochou určenou pro bydlení městského typu. V lokalitě č.2 je navrženo část pozemků nacházejících se v aktivní zóně záplavového území změnit na plochy PZ - ostatní veřejná zeleň a na pozemku par. č. PK 292 v k.ú. Stará Ves u Bílovce vymezit zastavitelnou plochu pro BV - bydlení venkovského typu. V lokalitě č.3 se jedná o zakreslení veřejných prostranství do zastavitelné plochy Z9 podle Územní studie Bílovec - Radotín - I. a II. etapa. Na celém území obce je aktualizováno zastavěné území podle digitální katastrální mapy aktualizované k datu červen 2013. Zastavěné území bylo podle katastrální mapy aktualizováno v 8 zastavitelných plochách, které jsou vyhodnoceny jako již úplně zastavěné, a v dalších 16 zastavitelných plochách, které jsou vyhodnoceny jako již částečně zastavěné.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, Ostrava; územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín <i>č.j.:HSOS-7632-2/2013 ze dne 17.7.2013 doručeno 17.7.2013</i> Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i.) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 13. 7. 2013. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec <i>č.j.:ŽP/22155-13/2-2013/vav ze dne 8.8.2013 doručeno 8.8.2013</i> Městský úřad Bílovec obdržel dne 12.7.2013 oznámení Městského úřadu Bílovec, úřadu územního plánování. 17. listopadu 411, Bílovec, o konání společného jednání o Návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovec. Zpracovatelem územního plánu je</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská ul., Ostrava. Městský úřad Bílovec, jakožto věcně a místně příslušný dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:</p> <p>1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 29 odst. 2 písm. c): Z hlediska státní památkové péče, jejíž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovec.</p> <p>2. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích dle § 48 odst.2 písm. b): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad, v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému záměru neposkytl odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Bílovec do dnešního dne tj. 8.8.2013 žádné dílčí stanovisko k předmetné územně plánovací dokumentaci.</p> <p>4. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů dle § 77 odst. 1 písm. q): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovec připomínky.</p> <p>5. zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů §106 odst.2: Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 254/2006 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>6. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, dle § 79 odst. 1 písm. j): Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem v působnosti Městského úřadu Bílovec, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Závěr: Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a konstatuje, že s Návrhem Změny č.3 Územního plánu Bílovec souhlasí.</p>	
<p>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha; Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava <i>č.j.:SPU 295462, 295694/2013/Kem ze dne 22.7.2013 doručeno 25.7.2013</i></p> <p>S odvoláním na obdržené „Oznámení o konání společného jednání o Návrhu změny č. 3 Územního plánu Bílovec“, které se má konat dne 6. 8. 2013 v 10.00 hod., v budově Radnice Městského úřadu Bílovec, na Slezském nám. 1, Bílovec, místnost č. 216, se Vám tímto omlouváme, ale výše uvedeného jednání se nezúčastníme. Současně sdělujeme, že nemáme žádné připomínky k předloženému Návrhu změny č. 3 Územního plánu Bílovec. Pro úplnost uvádíme, že vlastní zadání změny územního plánu je věcí města. V rámci další vzájemné spolupráce, Vás tímto žádáme o zaslání zápisu z tohoto jednání.</p>	Vzato na vědomí
<p>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko <i>č.j.:MSK 105462/2013 ze dne 14.8.2013 doručeno 15.8.2013</i></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto</p>	<p>1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí 7. Vzato na vědomí. 8. Vzato na vědomí 9. Vzato na vědomí 10. Vzato na vědomí</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Bílovec toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad se změnou č. 3 územního plánu Bílovec souhlasí. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k územně plánovací dokumentaci stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Souhlas je vydán s tím, že silnice II. a III. třídy na území města Bílovec jsou územně stabilizovány a že jsou naplněny krajské dokumenty zpracované na úseku dopravy, ale i s tím, že pro územně plánovací dokumentaci jsou limitem pro využití území i ochranná pásma silnic, která jsou definována § 30 citovaného zákona a která mají zvláštní režim, a proto plochy pro bydlení zasahující do těchto pásem jsou jen podmíněně přípustné (splnění hlukových limitů je na straně stavebníků bytových a pobytových objektů).</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. V návrhu změny č. 3 ÚP Bílovec se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona s předloženým návrhem změny územního plánu souhlasí. Odůvodnění: Návrh změny respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Bílovec, jelikož nejsou dotčeny zákonem chráněné zájmy, které jsou v působnosti krajského úřadu. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Změna územního plánu města Bílovec neovlivní zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 2 zákona, které jsou v působnosti krajského úřadu.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad posoudil předložený návrh změny v souladu s kompetencí vymezenou § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona a s předloženým návrhem souhlasí. Odůvodnění: V daném případě se jedná o lokalitu o menší výměře 0,3300 ha, vklíněnou a navazující na zástavbu, která v případě odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu neohrozí zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu s výše uvedenými ustanoveními se nejedná o záměr narušující organizaci zemědělského půdního fondu.</p> <p>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným</p>	

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší s návrhem zm. č. 3 ÚP Bílovec souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p>10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií): Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
II. Přípomínky ostatních subjektů	
<p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava č.j.: NPU-381/52174/2013 ze dne 2.9.2013 doručeno 2.9.2013</p> <p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále jen NPÚ) obdržel dne 12. 7. 2013 písemnou žádost od Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování č. j. 19727-13 o zpracování písemného odborného vyjádření k Územnímu plánu Bílovec, změna č. 3 (dále ÚP). <i>Etapu pořizování územního plánu:</i> Územní plán Bílovec, změna č. 3, návrh pro společné jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění; <i>Pořizovatel územního plánu:</i> Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování; <i>Zpracovatel:</i> Archplan Ostrava, spol. s r. o.; <i>Datum zpracování:</i> 2013; <i>Řešené území:</i> správní území města Bílovec. Podkladem pro zpracování odborného stanoviska byl Územní plán Bílovec, změna č. 3, zveřejněný na webových stránkách města Bílovec na adrese: www.bilovec.cz. Kulturními hodnotami řešeného území chráněné zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění jsou: a) nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku a památkově chráněná území. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ: http://monumnet.npu.cz/monumnet.php. b) území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území. Ve Změně č.3 územního plánu Bílovec se navrhuje :</p> <ul style="list-style-type: none"> • změna funkčního využití části přestavbové plochy P3 ze SB-smíšené obytné na BM-bydlení městského typu; • přeřazení části stávajících ploch BV-bydlení venkovského typu do stávajících ploch PZ-ostatní veřejné zeleně a současně vymezení nové zastavitelné plochy Z90, BV-bydlení venkovského typu o výměře 0,33 ha; • zapracování hlavních tras veřejných prostranství pro komunikace z územní studie řešící zastavitelné plochy Z9, Z72 a plochu přestavby P3. Plochy 	<p>1. Požadavek na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nebyl předmětem schváleného zadání a ani NPÚ tento požadavek v rámci projednávaného zadání neuplatnil. Z těchto důvodů není připomínka akceptována.</p> <p>2. Požadavek na doplnění textové části odůvodnění nebyl v projednávané změně ÚPD nebude akceptován.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>měněné změnou č. 3 se nacházejí mimo Městskou památkovou zónu Bílovec.</p> <p>Stanovisko k územnímu plánu Posuzovaný Územní plán Bílovec, změna č. 3 se dotýká zájmů památkové péče:</p> <p>NPÚ s předloženým návrhem Územního plánu Bílovec, změna č.3 souhlasí za předpokladu doplnění textových částí územního plánu následně:</p> <p>1) Mezi architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt zahrnout nemovité kulturní památky, objekty památkového zájmu a objekty architektonicky cenné.</p> <p>2) Z hlediska archeologické památkové péče požadujeme do textu Odůvodnění ÚP zapracovat následující text: <i>Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</i>.</p> <p>Odůvodnění k bodu 1) Požadavek v souladu s bodem e) přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. k bodu 2) viz „Kulturní hodnoty řešeného území chráněné zákonem č. 20/1987 Sb. v platném znění.</p> <p>Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy a v případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, ú.o.p. v Ostravě; Slezské zemské muzeum v Opavě; Slezská univerzita v Opavě a další) provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Veřejná část informačního systému o archeologických datech - Státní archeologický seznam ČR – je přístupná z webových stránek NPU. Databázový záznam veřejného přístupu obsahuje kategorie a typy území s archeologickými nálezy, významné archeologické lokality, kategorie památkové ochrany, územní identifikaci a popis lokality. Informační systém je přístupný na adrese www.npu.cz nebo http://twist.up.npu.cz/.</p>	
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno</p> <p>č.j.: 002558/11300/2013 ze dne 26.8.2013 doručeno 28.8.2013</p> <p>Na základě Oznámení o konání společného jednání o Návrhu změny č.3 Územního plánu Bílovec podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávání ÚPD následující vyjádření, které je současně podkladem pro vyjádření Ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu.</p> <p>Předmětem návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovce jsou aktualizace zastavěného území a drobné změny funkčního vymezení ploch lokálního významu v intravilánu obce spočívající převážně v novém vymezení ploch pro bydlení a veřejného prostranství bez vazeb na silnici I. třídy (I/47).Součástí návrhu změny č.3 ÚP Bílovce nejsou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Změnou, jíž by mohly být dotčeny zájmy sledované v předmětném území ŘSD ČR, je úprava výměry zastavitelné plochy pro bydlení Z14, přiléhající k silnici I/47 procházející v dané lokalitě obci. Dopravní obslužnost plochy Z14 je však zajištěny stávajícím připojením k silnici I/47 a navrhovaná změna spočívá zejména ve snížení výměry navrhované zastavitelné plochy bydlení, ŘSD ČR proto nemá k návrhu Změny č.3 ÚP Bílovec žádné koncepční připomínky.</p>	Vzato na vědomí.
<p>III. Připomínky sousedních obcí</p>	
<p>Nebyly uplatněny žádné připomínky</p>	

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>IV. Ostatní připomínky</p> <p>Josef Bláha a Jaroslava Bláhová, ul. 1. Máje 654/3, Bílovec ze dne 27.8.2013 Požadujeme, aby navrhovaná komunikace na pozemku par.č. 2216/30 v k.ú. Bílovec-město vedla po spodní hraně tohoto našeho pozemku, nikoliv příčně, tak jak je to ve změněn ÚP navrhováno.</p>	<p>Vzhledem k dopravní návaznosti na pozemky navazující na pozemek manželů Bláhových nebylo možné požadavku vyhovět. Majitel pozemku par.č. 2200/36 v kat.ú. Bílovec-město nesouhlasil s alternativním vedením trasy komunikace dle návrhu zaslané připomínky a požadoval zachování koncepce vedení komunikace dle Územní studie Bílovec-Radotín I.a II. etapa.</p>
<p>IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.)</p> <p>č.j.MSK 129345/2013 ze dne 9.10.2013 doručeno 9.10.2013</p> <p>Dopisem ze dne 16. 9. 2013 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) o posouzení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bílovec (dále jen „Zm. č. 3 ÚP Bílovec“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Pořizovatelem Zm.č. 3 ÚP Bílovec je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo města Bílovec.</p> <p>Důvodem pro pořízení Zm.č.3 ÚP Bílovec je rozhodnutí Zastupitelstva města Bílovce z března 2012 o pořízení této změny. Hlavními důvody, pro který se Změna č.3 pořizuje, jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • změna funkčního využití části přestavbové plochy P3 ze SB-smíšené obytné na BM-bydlení městského typu; • přeřazení části stávajících ploch BV-bydlení venkovského typu do ploch PZ-ostatní veřejné zeleně a současné vymezení nové zastavitelné plochy Z90 BV-bydlení venkovského typu o výměře 0,33 ha; • zapracování hlavních tras veřejných prostranství pro komunikace z územní studie řešící zastavitelné plochy Z9, Z72 a plochu přestavby P3. <p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh Zm.č. 3 ÚP Bílovec, 2. Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací k návrhu Zm.č. 3 ÚP Bílovec. <p>Zodpovědným projektantem Zm.č. 3 ÚP Bílovec je Ing. arch. Magdalena Zemanová, autorizovaný architekt ČKA 297.</p> <p>Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byla uplatněna následující stanoviska a připomínky k návrhu Zm.č. 3 ÚP Bílovec:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX. Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, č.j.: 1035/580/13, 49996/ENV; 000383/A-10, – Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j.: KHSMS23756/2013/NJ/HOK, – Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, 	<p>Na základě zaslaného stanoviska krajského úřadu byl návrh Změny č.3 ÚP Bílovec upraven a byl dán dle požadavku do souladu ZÚR MSK.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, č.j.: 2933/2013 – 1383 – ÚP-OL,</p> <ul style="list-style-type: none"> – Městský úřad Bílovec, Odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec, KS č.j.: ŽP/22155-13/2-2013/vav, – Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j.: MSK 105462/2013, – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Nádražní 55, Ostrava 2, 702 00, č.j.: SPU 295462/2013/Kem, – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, Korejská 12, 702 00 Ostrava – Přívoz, č.j.: NPU-381/52174/2013, – ŘSaD ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno, č.j.: 002558/11300/2013, – Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 44 Ostrava – Zábřeh, č.j.: HSOS-7632-2/2013, – Josef Blaha, Jaroslava Blahová, majitelé pozemku parc.č. 2216/30 v k.ú. Bílovec. <p>Krajský úřad posoudil návrh Zm.č. 3 ÚP Bílovec v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:</p> <p>a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že řešením předložené dokumentace nebudou narušeny územní vztahy v území.</p> <p>ad b) Území města Bílovec se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, v rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.</p> <p>Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabýly dne 4. 2. 2011. ZÚR MSK zařazují město Bílovec do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava bez prostorově odloučeného k.ú. Výškovice u Slatiny.</p> <p>ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území města Bílovec tyto záměry:</p> <p>R ÚSES – 206 – regionální biocentrum Přilet (ozn. dle ÚTP ÚSES 1526), R ÚSES - 252 – regionální biocentrum Údolí Jamníka (ozn. dle ÚTP ÚSES 336), R ÚSES – 184 – regionální biocentrum Nad Bílovkou (ozn. dle ÚTP ÚSES 1557), R ÚSES - 273 – regionální biocentrum Zajíčka (ozn. dle ÚTP ÚSES 403), R ÚSES – 592, 593, 594, 595, 597, 604, 605 – regionální biokoridory.</p> <p>Při pořizování každé změny územního plánu je nutné postupovat podle ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona.</p> <p>Podle tohoto ustanovení je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací kraje a následně schválenou politikou územního rozvoje. Prvky regionálního ÚSES byly dány do souladu se ZÚR MSK Změnou č. 2 ÚP Bílovec, která byla vydána dne 4. 12. 2012 a účinnosti nabýla dne 26. 12. 2012.</p> <p>Dle textové části návrhu ZÚR MSK kapitoly B. „ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY“ je pod bodem 19. OB2 Ostrava v požadavcích na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území uvedeno:</p>	

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>„Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.“</p> <p>textové části návrhu ÚP Bílovec v kapitole f) „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ je v plochách „BV – PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU“ ve využití doplňujícím a přípustném uvedeno: „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“ a v plochách „RZ – PLOCHY REKREACE – ZAHRADY ZAHRÁDKOVÉ OSADY“ ve využití hlavním a převládajícím uvedeno: „samostatné zahrady, zahrádkové osady včetně zahradních chatek“ a ve využití podmíněně přípustném jsou „stavby pro rodinnou rekreaci pouze v zastavitelných plochách napojených ze stávajících vozidlových komunikací“.</p> <p>V předmětné kapitole je uvedeno, že zahradní chatkou je stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. a) 1., kde je uvedeno, že se jedná o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené. Z výše uvedené definice vyplývá, že i zahradní chatky mají podle popisu znaky staveb pro rodinnou rekreaci ve smyslu § 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (konkrétně – zastavěná plocha do 25 m², 1 nadzemní podlaží). Umožnění výstavby těchto objektů není v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Dle výše uvedených podmínek obsažených v ZÚR MSK platí, že na území města Bílovec je možné realizovat přírůstek rodinné rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy, proto bude nutné podmínky pro využití u těchto ploch upravit.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 3 Územního plánu Bílovec v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu z hlediska koordinace, zejména s ohledem na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, požaduje řešení Změny č. 3 Územního plánu Bílovec upravit v kontextu výše uvedených požadavků. Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.</p> <p>Dále upozorňujeme, že ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Dle přechodných ust. čl. II stavebního zákona bod 4. se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.</p>	
<p>č.j. MSK 60647/2014 ze dne 6.5.2014 doručeno 12.5.2014</p> <p>Podáním ze dne 16.9.2013 jste požádali dopisem čj. ŽP/25720-13/12-2012/vav Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, o posouzení návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovec (dále jen „Zm. č. 3 ÚP Bílovec“) dle ustanovení § 50 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), , ve znění pozdějších předpisů(dále jen „stavební zákon“). tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Dopisem čj. MSK 129345/2012 ze dne 9.10.2013 Vám bylo zasláno stanovisko krajského úřadu k návrhu Zm.č.3 ÚP Bílovec, ve které jste byli upozorněni na nedostatky ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dopisem čj. ŽP/12208-14/12-2012/vav ze dne 30.4.2014 jste požádali o nové posouzení návrhu Zm.č.3 ÚP Bílovec a předložili dokumentaci ve smyslu našeho upozornění, tj. bylo</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
upraveno funkční využití ploch ve vztahu k individuální rekreaci. Na základě výše uvedeného potvrzujeme, že v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona byly uvedené nedostatky odstraněny.	

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č.3 Územního plánu Bílovec (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.):

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanoviska a připomínky dotčených orgánů	
<p>Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava <i>č.j.:KHSMSI8646/2014/NJ/HOK ze dne 16.6.2014 doručeno 16.6.2014</i> Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 29.5.2014, ohledně oznámení o zahájení řízení a konání veřejného jednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bílovec a výzvy k uplatnění stanovisek. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S upraveným návrhem Změny č.3 Územního plánu Bílovec souhlasí bez připomínek Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 18.2.2014, a oznámení o zahájení řízení a konání veřejného jednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Slatina, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem změny č.3 územního plánu obce Bílovec jsou tři lokality. V lokalitě č.1 se jedná o změnu zařazení pozemků mezi plochy BM - bydlení městského typu. Tato plocha je celá obklopena zastavitelnou plochou určenou pro bydlení městského typu. V lokalitě č.2 je navržena část pozemků nacházejících se v aktivní zóně záplavového území změnit na plochy PZ - ostatní veřejná zeleň a na pozemku par. č. PK 292 v k.ú. Stará Ves u Bílovec vymezit zastavitelnou plochu pro BV - bydlení venkovského typu. V lokalitě č.3 se jedná o zakreslení veřejných prostranství do zastavitelné plochy podle Územní studie Bílovec - Radotín - I. a II. etapa. Změna č.3 územního plánu respektuje zásady ochrany veřejného zdraví, zájmy civilní a požární ochrany.</p>	Vzato na vědomí.

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno <i>č.j.:MOCR 17584-2/02014 ze dne 19.6.2014 doručeno 19.6.2014</i> Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministra obrany č.j. 2499/2013-1140 ze dne 17. prosince 2013, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko. Ministerstvo obrany k upravenému a posouzenému návrhu změny č.3 ÚP Bílovec nemá připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko <i>č.j.:MSK 74157/2014 ze dne 17.6.2014 doručeno 18.6.2014</i> Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k částem řešení návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Bílovec, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na úseku silnic II. a III. třídy nedošlo od společného jednání ke změnám.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženými úpravami změny návrhu územního plánu. Odůvodnění: Předložené úpravy změny návrhu územního plánu respektují veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve</p>	<p>1. Vzato na vědomí. 2. Vzato na vědomí. 3. Vzato na vědomí. 4. Vzato na vědomí. 5. Vzato na vědomí. 6. Vzato na vědomí. 7. Vzato na vědomí. 8. Vzato na vědomí. 9. Vzato na vědomí.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad posoudil předloženou úpravu návrhu změny č. 3 z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a konstatuje, že s předloženým souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Navrženou úpravou nedochází k zásadním změnám, které by výrazným způsobem poškodily zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a byly v rozporu se zásadami vymezenými § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.</p> <p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p>9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií): Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
II. Připomínky ostatních subjektů	
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno <i>č.j.: 001781/11300/2014 ze dne 18.6.2014 doručeno 20.6.2014</i> Na základě oznámení o veřejném projednávání návrhu Změny č.3 územního plánu Bílovec vznášíme jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle stavebního zákona § 52 odst.3 následující připomínku: Předmětem návrhu Změny č.3 územního plánu Bílovec je aktualizace zastavěného území a vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení Z90. Upozorňujeme, že rozhodnutím Ministerstva dopravy (v březnu 2014) byla silnice I. třídy č.47, která prochází předmětných správním územím města Bílovec, vyřazena se silnic I. třídy. V dubnu 2014 si Moravskoslezský kraj tuto silnici převzal a ta byla zařazena do sítě silnic II. třídy s označením 647. Proto požadujeme z ÚPD vypustit veškeré zmínky o silnici I/47 a nahradit ji silnicí II/647.</p>	<p>Bere se na vědomí. Tato organizace v rámci společného jednání neuplatnila svůj požadavek na úpravu projednávaného návrhu změny ÚPD, požadavek na změnu označení třídy u silnice č. II/647 bude proto zapracován až v průběhu pořízení další změny územního plánu města Bílovce.</p>
III. Námitky	
Štěpán Maňuch a Jana Maňuchová, oba bytem 17. listopadu 83/48, Bílovec,	Plocha komunikace byla

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>doručeno dne 17.6.2014: Podáváme námitku jako vlastníci pozemku par.č. 2200/28 v KÚ, na kterém je změnou č.3 ÚPD Bílovec umístěvaná komunikace. Žádáme o posunutí komunikace mimo hranice tohoto pozemku a nebo úplné posunutí této komunikace viz. příloha s nákresem možné změny. Odůvodnění: Na celém našem pozemku je již vydáno územní rozhodnutí ke stavbě domu včetně oplocení, které vede po hranici našeho pozemku. V možné variantě s posunutím celé komunikace na druhou stranu sousedního pozemku č. 2200/41 to dle našeho názoru není omezující pro možnou další výstavbu na sousedních pozemcích. Dále bychom chtěli požádat o jiné zvýraznění v návrhu pro komunikaci, která bude pod našim pozemkem, aby bylo zřejmé, že jde jen o průchozí komunikaci.</p>	<p>posunuta západně mimo hranici pozemku par.č. 2200/28. Vzhledem k tomu, že v zadání návrhu změny č.3ÚPD byl požadavek na zapracování navrhovaných komunikací v rámci zpracované územní studie Radotín I. etapa, bude zachován způsob vedení komunikace po západní hraně pozemku par.č. 2200/28 v kat.ú. Bílovec-město.</p>

Rozhodnutí o námitkách:

Námitce Štěpána Maňucha a Růženy Maňuchové, bytem 17. listopadu 83/48, Bílovec, jakožto majitelům pozemku par.č. 2200/28 v kat.ú. Bílovec-město bylo vyhověno. Plocha komunikace byla posunuta západně mimo hranici pozemku par.č. 2200/28. O námitce bylo rozhodnuto usnesením 2. Zastupitelstva města Bílovec dne 9.12.2014 č. ZM/2/26/b.

O návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dle ust. § 172 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, byly dopisem ze dne 31.10.2014 č.j.: ŽP/29964-14/12-2012/vav obeznámeny dotčené orgány i krajský úřad ve smyslu §53 zákona č. 183/2006 Sb., které k uvedenému vyhodnocení vydaly souhlasná stanoviska.

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Ze schváleného zadání Změny č.3 Územního plánu Bílovec ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nevyplývá požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č.3 Územního plánu Bílovec na udržitelný rozvoj území. Navržená změna územního plánu obce splňuje předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.:

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z těchto důvodů zpracováno. Krajský úřad k předloženému zadání v souladu s § 10i odst.3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Bílovec podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad rovněž konstatoval, že Změna č. 3 územního plánu Bílovec nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit), nebo na ptačí oblasti.

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Vzhledem k výše uvedenému není tento bod předmětem řešení.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Vzhledem k tomu, že Změna č.3 Územního plánu Bílovec nebyla řešena variantně, není tento bod předmětem řešení.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných

Změnou č.3 se nově vymezuje pouze jedna zastavitelná plocha označená **Z90**, funkční využití BV-bydlení venkovského typu o výměře 0,33 ha.

Základní údaje k vyhodnocení účelného využití zastavěného území jsou uvedeny v textové části II. Odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Bílovec, v kapitole c)1.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, kde je uvedena základní bilance a rekapitulace vymezených zastavitelných ploch a zdůvodnění jejich potřeby.

V zastavitelných plochách vymezených v územním plánu Bílovec včetně Změny č.2 převažují plochy pro bydlení ve výši **84,73 ha**, které představují téměř **75%** z celkové výměry **113,31 ha** zastavitelných ploch vč. Zm. č. 2. Po zapracování návrhu Změny č.3, tj. po odečtení již zastavěných ploch zjištěných v rámci aktualizace zastavěného území a po přičtení nově vymezené zastavitelné plochy Z90 je celkový součet zastavitelných ploch pro bydlení nižší o **12,23 ha**, tzn. ve výši **72,50 ha**, což představuje téměř **72%** z celkové výměry **101,08 ha** zastavitelných ploch.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z odhadu potřeby bytů v příštích cca 15 letech (viz podrobněji v kap. c) 1.2 - části "Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje města - bydlení,") v platném ÚP.

- Potřeba vyplývající z náhrady odpadu bytů je odhadována na **75 - 150** bytů
- Potřeba vyplývající z očekávaného růstu cenových domácností je odhadována na **150 - 225** bytů
- Potřeba vyplývající z demografického růstu je záporná - **mínus 50** bytů.

Celkově tedy můžeme očekávat potřebu vymezení zastavitelných ploch pro **180 - 330** bytů, počítáme asi **270** bytů.

Podmínky pro využití zastavitelných ploch pro bydlení stanovené v územním plánu umožňují umisťovat v nich kromě pozemků pro bydlení také veřejná prostranství a veřejné komunikační prostory - dopravní plochy, veřejnou zeleň, podle typu plochy také určitý podíl ploch pro občanské vybavení (B, BM, BV), případně drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla a živnosti (BV, SB). Podle toho byl stanoven ukazatel potřeby ploch:

- cca 1000 až 1500 m² na 1 byt (RD) v plochách **B, BM** = především v městské části Bílovce = asi **150** bytů.
- cca 1500 až 2000 m² na 1 byt (RD) v plochách **BV** ve venkovských částech Bílovce a cca 2500 až 3000 m² na 1 byt (RD) v plochách **SB** tvořících nejmenší podíl zastavitelných ploch pro bydlení celkem asi **120** bytů. Ve venkovských sídlech se počítá vyšší podíl plochy na 1 byt (RD). Je dán také snahou udržet dnešní rozvolněnější charakter zástavby.
- Pro 150 bytů v plochách B, BM odhadujeme potřebu ploch na:
 $150 \times 1\,500 = 225\,000 \text{ m}^2 = \mathbf{22,5 \text{ ha}}$
- Pro 120 bytů v plochách BV a SB odhadujeme potřebu na:
 $120 \times 2\,000 = 240\,000 \text{ m}^2 = \mathbf{24 \text{ ha}}$

Pro realizaci cca 270 bytů je potřebných celkem **46 ha** ploch na zastavitelných plochách B, BM, BV, SB, což představuje **100%** navrhované nabídky ploch pro bydlení rovnající se očekávané poptávce.

Vzhledem k poloze většiny města v rozvojové oblasti OB2 je v územním plánu po Změně č.2 navržen "převis" nabídky ploch pro bydlení v hodnotě cca **85 %**, tj. **39 ha**.

Zastavitelné plochy pro bydlení v platném územním plánu po Změně č.2 mají rozsah **84,73 ha**, z čehož výměra přesahující 46 ha (100%), tj. **39 ha**, představuje asi **85% převis nabídky** nad očekávanou poptávkou.

Zastavitelné plochy pro bydlení v platném územním plánu po Změně č.3 mají rozsah snížený o již zastavěné zastavitelné plochy, tj. o 12,23 ha, tj. **72,50 ha**, z čehož výměra přesahující 46 ha (100%), tj. **26,5 ha**, představuje asi **58% převis nabídky** nad očekávanou poptávkou.

Změnou č.3 a aktualizací zastavěného území se převis nabídky zastavitelných ploch snížil ze stávajících **85%** na **58%**.

Nárůst zastavitelných ploch pro bydlení ve Změně č.3 ve výši 0,33 ha je v porovnání s celkovou výměrou zastavitelných ploch platného územního plánu ve znění Změny č.2 zanedbatelný - totéž platí i pro porovnání s

celkovou výměrou zastavitelných ploch po aktualizaci zastavěného území v tomto návrhu Změny č.3. Změnou č.3 a aktualizací zastavěného území dochází ke snížení převisu nabídky zastavitelných ploch pro bydlení ze stávajících 85% na 58%, návrh nové zastavitelné plochy Z90 je proto možno považovat za potřebný. Jelikož součástí Zadání Změny č. 3 nejsou požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch, je možné, že tyto požadavky vzejdou z vyhodnocení naplňování územního plánu od pořizovatele ÚPD. V takovém případě by případné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch měly respektovat také výsledky aktuálního vyhodnocení sociodemografických údajů a neměly by přesahovat cca 27%, tj. **12,23 ha** odpovídajících původnímu **85%** převisu nabídky zastavitelných ploch pro bydlení.

Změna č. 3 Územního plánu Bílovec bude uložena:

- a) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- b) Městský úřad Bílovec, stavební úřad
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

III. Poučení

Proti Změně č. 3 Územního plánu Bílovec vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).


Město Bílovec
Slezské náměstí 1
743 01 Bílovec 28
Mgr. Pavel Mrva
starosta


Ing. Sylva Kováčiková
místostarosta

Účinnost: 13.1.2015