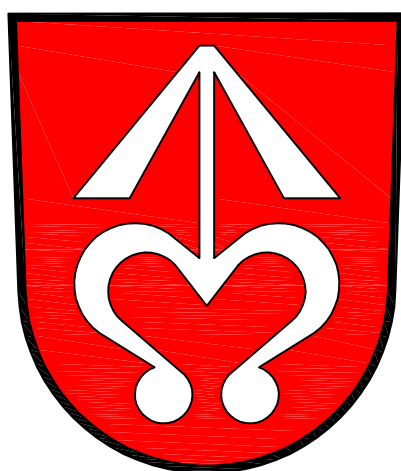


# ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOVEC



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3, 4

TEXTOVÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOVEC

TEXTOVÁ ČÁST I.1 – ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOVEC PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 4

---

## Seznam - obsah kapitol textové části:

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1) Urbanistická koncepce.....	2
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	3
c3) Systém sídelní zeleně.....	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	
d1) Koncepce dopravy .....	7
d2) Koncepce vodního hospodářství .....	8
d3) Koncepce energetiky a spojů.....	9
d4) Nakládání s odpady.....	10
d5) Občanské vybavení.....	10
d6) Veřejná prostranství.....	11
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	
e1) Uspořádání krajiny.....	11
e2) Územní systém ekologické stability.....	12
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu.....	12
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	23
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	24
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	24
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.....	24
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	25

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Zastavěné území bylo vymezeno na podkladu katastrální mapy z 1/2016, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966. Aktualizace zastavěného území byla provedena na základě údajů zjištěných z aktuální katastrální mapy zobrazující stav v území k datu zpracování Změny č. 4: Zastavěné území bylo rozšířeno o již úplně nebo částečně zastavěné zastavitelné plochy Z9, Z10, Z17, Z22, Z29, Z50, Z51, Z55 vymezené územním plánem v místních částech Bílovec-město, Stará Ves u Bílovce, Bravinné, Lubojaty.

Na území města je vymezeno jedno velké zastavěné území, které zahrnuje souvislou zástavbu Bílovce-města a navazující Staré Vsi. Další větší zastavěná území zahrnují zástavbu městských částí Bravinné, Lhotka, Lubojaty, Ohrada a Výškovice.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA:

- Rozvíjet Bílovec jako **centrum mikroregionu** nabízející širší škálu občanského vybavení a pracovních příležitostí.
- **Preferovat funkci bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí uprostřed krajinářsky hodnotného přírodního parku Oderské vrchy.
- **Rozvíjet sportovně rekreační zařízení** nadmístního významu, která společně s historickými památkami města a okolní přírodou vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu, a která přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **posílit možnosti podnikání** a provozování výrobních služeb v obytném území města. Nepodporovat rozvoj průmyslové výroby.
- Podporovat řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření kanalizace a výstavba ČOV, rozšíření plynofikace a další. Rozvoj města umožnit při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj města zakládat na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a bytů, na územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí - bydlení a občanská vybavenost, výroba a podnikání, rekreace a cestovní ruch, s předpokladem mírného a pozvolného růstu počtu obyvatel.
- Územní rozvoj přednostně zajistit prostřednictvím intenzivnějšího využití stabilizovaných nebo přestavbových ploch uvnitř zastavěného území; v zastavitelných plochách podporovat kompaktní a úspornou zástavbu s přiměřenou velikostí pozemků.

### KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Urbanistické hodnoty sídla jsou chráněny především stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání a podmíněním možností změn v území v některých lokalitách zpracováním územní studie.
- Hlavní územní rozvoj je soustředěn do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu, je respektováno nezastavěné území města.
- Jsou respektovány historické a urbanistické hodnoty městské památkové zóny (MPZ) Bílovec. Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území k.ú. Bílovec-město nesmí být nepříznivě narušována silueta MPZ s dominantními stavbami kostela sv. Mikuláše a zámku, především z míst vjezdu do města od jihozápadu (I/47 - Labuť).

- Kromě nemovitých kulturních památek a souborů jsou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby vyznačené ve výkrese, uvedené v části II. Odůvodnění územního plánu.
- Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu a historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo;
- Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením a realizací biocenter a biokoridorů územních systémů ekologické stability;
- Respektovat ekologické a krajinářské-hodnoty přírodního parku Oderské vrchy a památného stromu – tisu – v blízkosti nemocnice;
- Respektovat významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, rybníky, vodní toky, ekologicky významné segmenty krajiny a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň– remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty– s cílem zachovat ráz krajiny.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

### c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území města, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v návrhu územního plánu Bílovce zobrazena ve výkrese I.2.b) a je definována takto:

- zůstane zachována funkce současného **centra města** jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.
- na centrum města navazují plochy **bydlení** včetně největší navržené rozvojové plochy – Z9 Radotín. Rozvoj obytné zástavby v Bílovci i městských částech navazuje na stávající plochy bydlení a využívá volná místa uvnitř stávající zástavby.
- v městské části Bílovec je navrženo **intenzivnější využití** včetně možnosti výstavby bytových domů, v ostatních částech venkovského charakteru je navržena **volnější zástavba** rodinnými domy s většími pozemky.
- zástavba ve dvou lokalitách – Údolí mladých a ul. Beskydská je označena jako **čisté bydlení**, kvůli vysokým kvalitám obytného prostředí, které nesmí být ohrožováno rušivými vlivy.
- využití zastavitelných ploch Z9, Z72 a plochy přestavby P3 je podrobněji řešeno ve společné územní studii.
- navrženy jsou čtyři **plochy městských parků** - veřejné zeleně členící velké obytné plochy a sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel města.
- navrženy jsou **sportovní plochy** nadmístního významu - koupaliště v centru města a jezdecký klub v Lubojatech a dále hřiště pro děti a mládež ve Lhotce. Stávající sportovní plochy kromě motokrosového areálu jsou zachovány.
- **výroba a skladování** je soustředěna do ploch v blízkosti železniční stanice a podél silnic II/463 a III/46418 s dobrým napojením na hlavní silnici II/647. Rozšíření je navrženo u smíšené výrobní plochy v blízkosti hřbitova u silnice II/647. Stávající menší výrobní plochy v městských částech jsou stabilizované, rozšíření je navrženo u výrobní plochy ve Lhotce, přestavba je navržena u plochy živočišné výroby v Bravinném.

- **zemědělská výroba** zůstává zastoupena pěti většími areály na okrajích zastavěného území Lubojat, Ohrady a Staré Vsi a u hranic Bílovce s Velkými Albrechticemi a Slatinou.
- **hlavním dopravním tahem** zůstává silnice II/647, která umožňuje spojení s dálnicí a s Ostravou a silnice II. a III. třídy zajišťující spojení s okolními obcemi.

## c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce nebo leží v jeho blízkosti.

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z9 – 12,10 ha. Další větší zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení Z48 – 7,02 ha, městský park Z72 – 6,42 ha, výrobu a občanské vybavení Z77 – 5,59 ha. Největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 59,44 ha z celkem **88,25** - vč. změn č. 1, č.2 a č.3 a č.4.

Přehled zastavitelných ploch:

označení plochy	katastrální území	převládající způsob využití	výměra v ha
Z2	Bílovec-město	B - plocha bydlení čistého	0,21
Z6	Bílovec-město	B - plocha bydlení čistého	0,36
Z7	Bílovec-město	B - plocha bydlení čistého	1,80
Z8	Bílovec-město	B - plocha bydlení čistého	1,89
Z9	Bílovec-město, Radotín u Bílovce	BM - plocha bydlení městského typu	12,10
Z11	Bílovec-město	BM - plocha bydlení městského typu	0,11
Z12	Bílovec-město	BM - plocha bydlení městského typu	0,94
Z13	Bílovec-město	BM - plocha bydlení městského typu	0,24
Z14	Bílovec-město	BM - plocha bydlení městského typu	1,22
Z15	Bílovec-město	BM - plocha bydlení městského typu	0,25
Z16	Bílovec-město, Labuť u Bílovce	BM - plocha bydlení městského typu	1,83
Z18	Bílovec-město	BM - plocha bydlení městského typu	0,84
Z19	Radotín u Bílovce	BM - plocha bydlení městského typu	3,84
Z20	Labuť u Bílovce	T1 - plocha technické infrastruktury	1,19
Z22	Bílovec-město, Stará Ves u Bílovce	BM - plocha bydlení městského typu	0,28
Z24	Bílovec-město	BM - plocha bydlení městského typu	0,11
Z26	Labuť u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,34
Z27	Stará Ves u Bílovce	BM - plocha bydlení městského typu	0,26
Z28	Stará Ves u Bílovce	BM - plocha bydlení městského typu	0,56
Z29	Stará Ves u Bílovce	BM - plocha bydlení městského typu	2,37
Z31	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	1,02
Z33	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,49
Z34	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	1,36
Z35	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,20

<b>označení plochy</b>	<b>katastrální území</b>	<b>převládající způsob využití</b>	<b>výměra v ha</b>
Z36	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,11
Z37	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,22
Z38	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	1,27
Z39	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,80
Z40	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,20
Z41	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,25
Z42	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,36
Z43	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,57
Z44	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,33
Z45	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,55
Z46	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,61
Z47	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,17
Z48	Bravinné	BV - plocha bydlení venkovského typu	7,02
Z49	Bravinné	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,53
Z50	Bravinné	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,09
Z51	Bravinné	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,42
Z52	Bravinné	BV - plocha bydlení venkovského typu	1,03
Z53	Lubojaty	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,85
Z54	Lubojaty	BV - plocha bydlení venkovského typu	1,14
Z55	Lubojaty	BV - plocha bydlení venkovského typu	2,49
Z56	Lubojaty	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,40
Z57	Lubojaty	BV - plocha bydlení venkovského typu	1,16
Z58	Lubojaty	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,92
Z59	Lubojaty	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,63
Z60	Výškovice u Slatiny	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,42
Z61	Výškovice u Slatiny	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,94
Z62	Výškovice u Slatiny	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,36
Z63	Výškovice u Slatiny	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,60
Z64	Bílovec-město	RZ - plocha rekreace – zahrady, zahrádkové osady	0,28
Z65	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,84
Z66	Stará Ves u Bílovce	RZ - plocha rekreace – zahrady, zahrádkové osady	1,20
Z67	Bílovec-město	OS - plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	2,17
Z69	Lubojaty	OS - plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,28
Z71	Bílovec-město	PM - plocha městských parků	4,87
Z72	Bílovec-město, Radotín u Bílovce	PM - plocha městských parků	6,42

označení plochy	katastrální území	převládající způsob využití	výměra v ha
Z73	Bílovec-město	PM - plocha městských parků	1,37
Z74	Bílovec-město	PM - plocha městských parků	1,94
Z75	Lubojaty	VL - plocha výroby a skladování	0,84
Z76	Lubojaty	VZ - plocha zemědělské výroby	0,19
Z77	Bílovec-město	SV - plocha smíšená výrobní	5,59
Z78	Bílovec-město	D - plocha dopravní infrastruktury	0,12
Z79	Bílovec-město	D - plocha dopravní infrastruktury	0,46
Z80	Stará Ves u Bílovce	RZ - plocha rekreace – zahrady, zahrádkové osady	0,11
Z81	Stará Ves u Bílovce	RZ - plocha rekreace – zahrady, zahrádkové osady	0,48
Z82	Bravinné	T - plocha technické infrastruktury	0,10
Z83	Lubojaty	T - plocha technické infrastruktury	0,11
Z84	Lubojaty	T - plocha technické infrastruktury	0,05
Z85	Výškovice u Slatiny	T - plocha technické infrastruktury	0,05
Z86	Výškovice u Slatiny	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,26
Z87	Stará Ves u Bílovce	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,28
Z88	Výškovice u Slatiny (zm. č. 2)	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,14
Z89	Stará Ves u Bílovce (zm. č. 2)	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,12
Z90	Stará Ves u Bílovce (zm. č. 3)	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,33
Z91	Výškovice u Slatiny (zm. č. 1)	BV - plocha bydlení venkovského typu	0,23
Z92	Bílovec-město (zm. č. 4)	BM - plocha bydlení městského typu	0,17
<b>celkem</b>		-	<b>88,25 ha</b>

#### Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z9	Bílovec-město, Radotín u Bílovce	604429, 604453	Radotín	12,10	BM - plocha bydlení městského typu

Vymezeny jsou plochy určené k přestavbě převážně v centrální části Bílovce.

Největší podíl ploch přestavby je určen pro smíšené plochy bydlení s občanským vybavením a výrobou – 7,34 ha z celkem 14,54 ha.

Přehled ploch přestavby:

označení plochy	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	BM - plocha bydlení městského typu	1,67
„	D - plocha dopravní infrastruktury (parkoviště)	0,25
„	celkem	1,92
P2	BM - plocha bydlení městského typu	0,21
P3	SB - plocha smíšená obytná	1,23
„	BM - plocha bydlení městského typu	0,54
„	celkem	1,77
P4	SB - plocha smíšená obytná	1,61
P5	SB1 - plocha smíšená obytná	0,59
„	D - plocha dopravní infrastruktury (autobus.nádraží)	0,20
„	celkem	0,79
P6	SB - plocha smíšená obytná	0,25
P7	BM - plocha bydlení městského typu	0,77
P8	OS - plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,44
P9	D - plocha dopravní infrastruktury (parkoviště)	0,11
P10	D - plocha dopravní infrastruktury (parkoviště)	0,30
P11	VL - plocha výroby a skladování	2,03
P12	SB - plocha smíšená obytná	2,05
P13	SB - plochy smíšené obytné (Bílovec-město) (zm. č. 4)	2,69
P15 (P5)	VL - plocha výroby a skladování (zm. č. 4)	0,20
P16	BM - plocha bydlení městského typu (Bílovec-město) (zm. č. 4)	0,48
<b>celkem</b>	-	<b>14,54 ha</b>

### c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V historickém jádru Bílovce je málo veřejné zeleně, jsou zde pouze dva malé parky. Okolní obytná zástavba obsahuje větší podíl zeleně v zahradách rodinných domů a veřejně přístupné zeleně mezi bytovými domy. Nejvýznamnější je dnes park Střelnice vedle výrobního areálu fy. Massag. Park je navržen k podstatnému rozšíření (viz Z72) na celkových cca 8 ha, jako zázemí pro každodenní rekreaci přilehlých nejrozsáhlejších zastavěných a zastavitelných ploch městské části Bílovce. Ve východním okraji města je navržen o něco menší městský park (viz Z71) s výměrou necelých 5 ha, který bude plnit také funkci ochranné zeleně mezi výrobní plochou a obytným územím. Dva menší parčíky – u nemocnice a v navrhované obytné zástavbě Radotína – doplňují systém zeleně v centrální – městské části Bílovce.

Zástavba Bravinného, Lubojat, Lhotky, Ohrady, Staré Vsi a Výškovice má venkovský charakter s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území a malými plochami veřejné spíše doplňkové a ochranné zeleně v zastavěném území. Tento stav není třeba měnit.

Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených, občanského vybavení, rekreace, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod.



Do zastavěného území zasahují z okolní „volné krajiny“ plochy přírodního charakteru – označené jako PZ - ostatní veřejná zeleň. Do zastavěného území proniká především jako doprovodná zeleň vodních toků.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – je k dispozici krajinářsky hodnotné území přírodního parku Oderské vrchy, dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách ze všech urbanizovaných částí města. Nejvýznamnější z hlediska příměstské rekreace zůstává údolí Jamníku s přilehlými lesy - „Údolí mladých“.

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

---

### **d)1 KONCEPCE DOPRAVY**

#### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

Trasa **silnice II/647** Vyškov – Přerov – Bílovec – Ostrava zůstane nejvýznamnější komunikací ve městě. U křižovatky se silnicí II/463 a dále u křižovatky se silnicí III/46418 jsou navrženy malé okružní křižovatky.

**Silnice II/463** Bílovec - Stará Ves – Skřípov a **silnice II/465** Výškovice – Kyjovice – Velká Polom zůstávají beze změn.

Na silnici III/4639 Stará Ves – Nový Dvůr je navrženo zvětšení směrového oblouku silnice na východním vjezdu do místní části Bravinné včetně úpravy napojení navazující místní komunikace. Ostatní **silnice III. třídy** se nemění.

Jsou navrženy následující **místní komunikace**:

- nová MK včetně mostu podél Massagu k obsluze zastavitelné plochy Z9
- nová MK propojující silnici II/464 a ulici J.A.Komenského
- prodloužení ulice Jeremenkovy po ulici Polní
- prodloužení ulice Beskydské po ulici Zahradní
- 3 nové MK v Bravinném k obsluze zastavitelné plochy Z48
- nová MK včetně mostu k obsluze zastavitelné plochy Z19
- do zastavitelných ploch Z9, Z19, jsou zapracovány plochy veřejných prostranství pro hlavní trasy obslužných komunikací
- do zastavitelné plochy Z29 je zapracována trasa veřejného prostranství pro obslužnou komunikaci dle údajů z katastrální mapy
- nová MK v Radotíně k obsluze a propojení zastavitelných ploch Z9 a Z19

K rekonstrukci je navržena místní komunikace vedoucí podél hranic Bílovce s Velkými Albrechticemi od silnice II/647 po areál živočišné výroby.

Část stávající účelové komunikace ze Lhotky do Bravantic je navržena k přeložení do nové trasy a přeřazení mezi místní komunikace.

Jsou navrženy dvě účelové komunikace k navrženým čistírnám odpadních vod v Bravinném a Lubojatech.

#### **HROMADNÁ DOPRAVA**

Železniční trať č.297 Bílovec – Studénka se nemění. U železniční stanice Bílovec je navržena redukce plochy nákladového nádraží a západního zhlaví stanice pro přesun autobusového nádraží, které bude ve stávajícím místě naproti železniční stanici zrušeno.

Je navržena autobusová zastávka u zástavby Horního Nového Dvora.

#### **STATICKÁ DOPRAVA**

Stávající veřejné parkovací plochy v centru města jsou dostatečné.

Navrženy jsou dvě parkoviště u navržené sportovní plochy – koupaliště a plocha přestavby pro parkoviště při ulici Radotínské.

Je navrženo rozšíření plochy hromadných garáží v blízkosti nemocnice a přestavba plochy hromadných garáží při ulici Sokolovské k jinému účelu.

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy se nemění s výjimkou trasy 6190 Bílovec - Stará Ves vedoucí po silnici II/463, která je od křižovatky se silnicí II/647 až k zastavitelné ploše Z32 navržena k přesunutí na souběžné místní komunikace nebo na navržené úseky cyklostezky případně společné trasy pro pěší a cyklisty.

Navrženy jsou dvě cyklotrasy:

- **Stará Ves – Nový Svět – Výškovice** - vedoucí z jihovýchodní části Staré Vsi od silnice II/463 kolem zemědělského statku po účelové komunikaci k Novému Světu a dále po silnici II/464 do Výškovic
- **údolí Mladých – Tísek** – vedoucí od Bíloveckého rybníka údolím Jamníku do Tísku

## PĚŠÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu nejsou navrženy změny v koncepci pěší dopravy.

## d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V Bílovcích a Staré Vsi zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu s hlavním přívodem od Velkých Albrechtic i rozdělení do tří tlakových pásem.

Největší zastavitelná plocha Z9 bude zásobována vodou z horního tlakového pásma - HTP, navržen je vodovod k zásobování zastavitelné plochy Z38 v Ohradě.

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou městských částí:

- Bravinné ze dvou zdrojů – vrtů a zároveň napojením na OOV v Jílovci
- Lubojaty a Lhotka skupinovým vodovodem napojeným v Bravanticích na OOV
- severní část Staré Vsi a Ohrada vodovodem napojeným ve Slatině na skupinový vodovod Hrabství - Slatina
- Výškovice vodovodem vedoucím ze Slatiny z rozdělovacího objektu na skupinovém vodovodu Hrabství – Slatina

Odlehlá zástavba a část Horní Nový Dvůr zůstanou bez napojení na vodovod, budou zásobovány z vlastních studní.

### LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Bílovcích zůstane zachován stávající systém jednotné kanalizace s odváděním odpadních vod na čistírnu odpadních vod ve Velkých Albrechticích. Největší zastavitelná plocha Z9 bude napojena na stávající stokovou síť, v její jižní části je navržen hlavní kanalizační sběrač.

Ve Staré Vsi je navržena jednotná kanalizační stoka podél Bílovky, která bude zapojena do stokové sítě Bílovce s odvodem na ČOV ve Velkých Albrechticích. Na tuto stoku je navrženo přepojit kanalizaci z Ohrady.

V Bravinném, Lubojatech a Výškovicích je navrženo přepojit stávající stokové soustavy jednotné kanalizace vypouštějící odpadní vody do recipientů na navržené čistírny odpadních vod. V níže položené jižní části Výškovic je navrženo napojení stávající stoky na čerpací stanici splašků s přečerpáváním do gravitační stoky. U zastavitelných ploch Z54 a Z55 v Lubojatech jsou navrženy čerpací stanice splašků s přečerpáváním do gravitačních stok.

Ve Lhotce je navržena jednotná kanalizace s malou čistírnou odpadních vod. V níže položené jižní části je navržena čerpací stanice splašků s přečerpáváním do gravitační stoky.

Na nových kanalizačních stokách a před čistírnami odpadních vod je navrženo vybudovat odlehčovací komory s odtokem naředených odpadních vod do místních vodotečí.

Likvidace odpadních vod v území města bez stávající nebo navržené kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním, malých domovních nebo skupinových čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

### **d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Hlavním přívodním vedením el. energie do města zůstanou vedení vysokého napětí 22 kV, linky č. VN 11 (R Studénka-Těškovice), 26 (R Studénka-Bílovec) a 143 (R Odry-Bílovec).

Stávající systém distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o sedm nových trafostanic TS 1 až TS 7 v Bílovci a dále trafostanice TS 9 v Bravinném, TS 10 v Lubojatech, TS 11 ve Lhotce a TS 12 ve Výškovicích. Navrženy jsou i potřebné přípojky VN – kabelové nebo nadzemní.

Přezbrojení, tj. posílení výkonu, je navrženo u deseti trafostanic:

T 5727-Bílovec – U Splavu

T 5732-Bílovec – Za Střelnicí

T 5739-Bílovec – Údolí Mladých

T 6396-Bílovec – Labuť

T 5835-Slatina – Ohrada

T 5843-Stará Ves - Horní

T 5845-St.Ves – U Staveb

T 5814-Lubojaty – Lhotka

T 5871-Výškovice – Obec

T 5747-Bravinné – Obec

Poloha trafostanic TS 2 a TS 3 včetně přívodních kabelových vedení VN bude upřesněna v rámci územní studie.

Je navržena plocha pro výstavbu solární elektrárny - Z20 u jižní hranice města s Bílovem.

Pro vyvedení elektrické energie ze solární elektrárny do veřejné el. sítě v území Bílova se v řešeném území územního plánu Bílovec vymezuje koridor až ke společné hranici města Bílovce a obce Bílova.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Bílovec a Stará Ves jsou zásobovány nízkotlakým a středotlakým plynem z regulačních stanic VTL/STL/NTL Bílovec I – Budovatelská a VTL/STL Bílovec III – Za nemocnicí. Navržena je regulační stanice VTL/STL/NTL Radotín včetně přívodního plynovodu VTL. Největší zastavitelná plocha Z9 bude zásobována plynovody NTL.

Lubojaty a Lhotka jsou zásobovány plynovodem STL vedoucím z RS Olbramice.

Je navržena plynovod STL ze Staré Vsi k zásobování Bravinného a plynovod STL k zásobování Výškovic napojený v Tisku na zásobovací řad Olbramice – Tísek – Slatina.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy, zejména Lhotka, severní část Staré Vsi, Horní a Dolní Nový Dvůr, zůstanou bez napojení na plyn.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Navrhované rozšíření STL a NTL plynovodů umožňuje přechod z vytápění tuhými palivy na plyn ve velké části zastavěného území.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

## SPOJE

Je navržena přeložka podzemního dálkového kabelu v místě zastavitelné plochy Z29.  
Radioreléové trasy se nemění.

## d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území města.

Při silnici II/463 (ul. Opavská) zůstává plocha sběrného dvora určená především ke shromažďování nebezpečného odpadu do doby jeho pravidelného odvozu.

## d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou soustředěny především v centru města a centrech městských částí. Především areálová zařízení občanského vybavení jsou územně stabilizovaná. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch OV a SC.

Plochy hřbitovů OH jsou územně stabilizované, jejich rozšíření se nenavrhuje.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě stávajících ploch OV a SC i v plochách bydlení městského typu BM, plochách bydlení venkovského typu BV a ve smíšených plochách obytných SB – za podmínek stanovených v kap. f).

### OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.

Ostatní občanské vybavení, především maloobchod a stravovací služby, je a bude soustředěno především v centrální části města ve stávajících plochách OV a SC. Ve stávajících a přestavbových plochách smíšeného obytného území SB je navíc možno umisťovat i výrobní služby.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající budovy k tomuto využití je možné i v plochách bydlení městského typu BM a plochách bydlení venkovského typu BV – za podmínek stanovených v kap. f).

Plochy OS - občanského vybavení, tělovýchovy a sportu zahrnují především velkoplošná hřiště a sportovní zařízení. Stávající plochy jsou územně stabilizované, navržen je areál koupaliště v centrální části města, sportovní plochy v Lubojatech – pro jezdecký klub a ve Lhotce – sportoviště pro děti a mládež. Plocha pro motokros je navržena ke zrušení.

Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat ve většině ploch urbanizovaného území (zastavěných i zastavitelných) za podmínek uvedených v kapitole f).

Pro možnost stavby především rozsáhlého areálového zařízení občanského vybavení je vymezena územní rezerva R3 v blízkosti domova důchodců.

## d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím centrálního charakteru zůstává náměstí v Bílovci. Svůj význam si zachovávají i plochy veřejných prostranství a zeleně v centrech sídel Bravinné, Lubojaty, Stará Ves a Výškovice. Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice I., II. a III. třídy.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 20 m u silnic
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu)
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo v zastavitelných plochách vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek
- 2,5 m u chodníků pro pěší
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Systém městských parků a veřejné zeleně, které patří do veřejných prostranství, je popsán v kapitole c3).

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

### **e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy **L**-lesní, **P**-přírodní, **W**-vodní a vodohospodářské, **Z**-zemědělské, **NS**-smíšené nezastavěného území.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Bílovce jsou tyto:

- Rozvoj města je navržen tak, aby nezneškodil ekologicky a krajinářsky významný přírodní park Oderské vrchy, ve kterém leží většina administrativního území Bílovce;
- Systém krajinné zeleně je doplněn o zalesnění chybějících částí územního systému ekologické stability (USES), jehož územní vymezení je navrženo, upřesněno;
- Změny v území jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera, nivy toků;
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických i turistických tras;
- Pro zlepšení možnosti rekreačního využívání krajiny jsou navrženy úseky samostatných cyklostezek a doplnění nových cyklotras;
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny;
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích. Do návrhu územního plánu jsou převzata protipovodňová opatření na Bílovce včetně rekonstrukce dvou mostních objektů.
- Plochy NS - smíšené nezastavěného území rovněž umožňují realizaci protierozních opatření v krajině.
- V celém území obce je nepřipustné vymezování pozemků pro rodinnou rekreaci.
- Do záplavového území zasahuje částečně pouze plocha přestavby P5, nezasahuje do aktivní zóny. Ochranu plochy P5 lze zajistit např. vybudováním násypu. Všechny ostatní zastavitelné a přestavbové plochy jsou navrženy mimo záplavové území.
- V celém řešeném území se nevyskytují žádná ložiska surovin.

## e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V územním plánu Bílovec jsou vymezeny tyto prvky nebo části prvků územního systému ekologické stability:

Regionální biocentra:

**RBC 273** (403) Zajíčka v k.ú. Výškovice, **RBC 252** (336) Jamník v k.ú. Lubojaty, **RBC 184** (1557) Nad Bílovkou v k.ú. Dolní Předměstí;

Regionální biokoridory:

**RBK 604** (941) vč. vloženého lokálního biocentra B 941/1 ve Výškovcích; **RBK 592** (953) s vloženým lokálním biocentrem B 953/1 v Lubojatech; **RBK 593** (Odra – Jamník) s vloženými lokálními biocentry B O-J/1, B O-J/2 v Lubojatech; **RBK 594** (942) s vloženými lokálními biocentry B 942/1, B 942/2, B 26 v k.ú. Dolní Předměstí a k.ú. Horní Předměstí; **RBK 595** (943) s vloženými lokálními biocentry B 595/1, B 45, B 46, B 595/2, B 47, B 595/3 ve Staré Vsi a Bravinném; **RBK 597** (944) v Bravinném;

Lokální biocentra propojená lokálními biokoridory:

**B 50, B 51 – K56, K 57** ve Staré Vsi a Bravinném; **B 43, B 44 – K 47, K 48b, K 49** v Bravinném; **B 52 – K 52a, K 55** ve Staré Vsi; **B 23 – K 26** ve Výškovcích; **K 28** v k.ú. Dolní Předměstí; **B 28, B 29, B 943/1** propojené čtyřmi úseky lokálních biokoridorů 29a v k.ú. Dolní Předměstí a ve Staré Vsi; **B 17 – K 18, K 19** v k.ú. Bílovec a Lubojatech; **B 10 – K 10** v Lubojatech (Lhotka).

Územní systém ekologické stability vymezený v území Bílovce je z větší části funkční nebo částečně funkční. Tvoří ho lesní pozemky, ostatní plochy nebo trvalé travní porosty s náletovou zelení. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navržena změna druhu pozemku - zalesnění.

(RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, B = lokální biocentrum, K = lokální biokoridor.)

## f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území města je v návrhu územního plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

B	- plochy bydlení čistého
BM	- plochy bydlení městského typu
BV	- plochy bydlení venkovského typu
SC	- plochy smíšené centrální
SB, SB1	- plochy smíšené obytné
RZ	- plochy rekreace – zahrady, zahrádkové osady
OV, OV1	- plochy občanského vybavení
OS	- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
OH	- plochy občanského vybavení - hřbitov
PV	- plochy veřejných prostranství
PM	- plochy městských parků
PZ	- plochy ostatní veřejné zeleně
VL	- plochy výroby a skladování
VZ	- plochy zemědělské výroby
SV	- plochy smíšené výrobní
D	- plochy dopravní infrastruktury

T, T1	- plochy technické infrastruktury
W	- plochy vodní a vodohospodářské
Z	- plochy zemědělské
L	- plochy lesní
P	- plochy přírodní
NS	- plochy smíšené nezastavěného území

Využití těchto ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

#### DEFINICE POJMŮ

##### **Boxová garáž**

Pojmem boxová garáž se rozumí řadová garáž sestávající z více než 3 jednotlivých garáží řazených vedle sebe nebo i ve svahu nad sebou, sdílejících společné stavební konstrukce nebo jejich části (zpravidla stěny, stropy, základy).

**Výška nadzemního podlaží** je stanovena jako konstrukční výška jednoho obvyklého obytného podlaží ve stavbách pro bydlení max. **3,5 m**.

#### **B – PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO**

##### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro stavby pro bydlení v rodinných domech

##### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- dětská hřiště, maloplošná hřiště

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

##### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky pro stavby občanského vybavení určené pro stravování včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání

- garáže pro osobní automobily jen jako vestavěné nebo přistavěné, u rodinných domů i garáže stavebně přímo navazující

##### **Využití nepřipustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

- zřizování samostatných zahrad

##### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby občanského vybavení max. dvě nadzemní podlaží a podkroví

#### **BM – PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU**

##### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro stavby pro bydlení v rodinných domech

- pozemky pro stavby pro bydlení v bytových domech

##### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- plochy a pozemky pro stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a výrobních služeb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům zde bydlícím

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

- dětská hřiště, maloplošná hřiště

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- parkoviště pro osobní automobily pro přilehlou obytnou zástavbu

**Využití podmíněně přípustné:**

- garáže pro osobní automobily u bytových i rodinných domů jen jako vestavěné nebo přistavěné

**Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby bytových domů max. čtyři nadzemní podlaží
- pozemky pro stavby občanského vybavení určené pro obchody a prodejny nepřekročí zastavěnou plochu 1 000 m<sup>2</sup>

**BV – PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU****Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro stavby pro bydlení v rodinných domech

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby pro bydlení v bytových domech
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a pozemky pro stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům zde bydlícím
- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- zřizování samostatných zahrad
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stavby plnicí a doplňující hlavní funkci bydlení (např. garáže i samostatně stojící, zahradní domky, atd.)

**Využití podmíněně přípustné:**

- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné
- plochy a pozemky pro stavby drobné výroby, zemědělské výroby a jiných provozoven včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím. Negativní vlivy těchto zařízení nesmí zasahovat pozemky pro stavby pro bydlení a dlouhodobý pobyt osob v okolí.

**Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení – především plochy průmyslové, skladů, plochy boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- jednotlivý pozemek pro samostatně stojící bytový dům nesmí obsahovat více než 4 byty
- pozemek pro stavby pro občanské vybavení, drobnou výrobu a služby nepřekročí zastavěnou plochu 600 m<sup>2</sup>
- výška zástavby nesmí překračovat výšku dvou nadzemních podlaží a podkrovní

**SC – PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ****Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro polyfunkční domy = bydlení + občanské vybavení, plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných prodejen halového typu, velkoplošných hřišť a výrobních služeb

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí



- pozemky pro stavby pro bydlení v bytových domech
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby pro bydlení v rodinných domech jen na pozemcích stávajících rodinných domů nebo jako změna využití stávajících staveb

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy hromadných garáží, parkoviště a garáže pro autobusy a nákladní vozidla apod., které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- dodržení výšky zástavby odpovídající max. třem nadzemním podlažím a využitelným podkrovím nebo ustupujícím podlažím

### **SB, SB1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a pozemky pro stavby pro bydlení
- plochy a pozemky pro stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť
- plochy a pozemky pro stavby drobné výroby a výrobních služeb

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily, parkovací domy

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- garáže u rodinných domů jen jako vestavěné, přistavěné nebo stavebně přímo navazující
- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné
- plochy a pozemky pro stavby autobusového nádraží pouze v ploše označené SB1
- v plochách situovaných v ochranném pásmu dráhy jsou za podmíněně přípustné považovány všechny funkce, objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity
- plochy a pozemky k provozování autoopravny a demontáže osobních vozů pouze v ploše přestavby P3, pokud tím nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení okolního obytného území
- využití přestavbové plochy P13 je podmíněno respektováním stávající vzrostlé stromové zeleně

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, nebo které by snižovaly pohodu bydlení v plochách pro bydlení, které jsou součástí ploch SB nebo v okolí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, boxových garáží apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- dodržení výšky odpovídající max. třem nadzemním podlažím a podkroví

### **OV, OV1 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury, kromě hřbitovů

**Využití doplňující a přípustné:**

- plochy a pozemky pro stavby ostatního občanského vybavení kromě velkoplošných hřišť, velkoplošných prodejen nad 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výrobních služeb
- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

**Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky pro stavby pro bydlení v bytových domech pouze v plochách označených OV1
- v plochách označených OV bydlení pouze jako služební byt majitele nebo správce provozoven

**Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.,

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- dodržení výšky odpovídající max. třem nadzemním podlažím a podkroví

**OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT****Hlavní a převládající využití:**

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky pro stavby pro ustájení koní v zastavitelné ploše Z69 Lubojatech
- parkoviště pro osobní automobily

**Využití podmíněně přípustné:**

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce zařízení

**Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.,
- pozemky pro stavby mimo zastavěné a zastavitelné plochy s výjimkou lyžařských vleků
- pozemky pro stavby v dětském hřišti ve Lhotce, přípustný je pouze mobiliář - zařízení hřiště

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- dodržení výšky odpovídající max. třem nadzemním podlažím staveb pro bydlení a podkroví

**OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV****Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

**Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**RZ – PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKOVÉ OSADY****Hlavní a převládající využití:**

- samostatné zahrady, zahrádkové osady

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí (např. úschovny nářadí a úrody)
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení, zahradních chat, rekreace, apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- pozemky pro doplňující a přípustné stavby mohou mít max. zastavěnou plochu 25 m<sup>2</sup> a jedno nadzemní podlaží do výšky max. 3,5m

**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Hlavní a převládající využití:**

- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky
- veřejná zeleň

**Využití doplňující a přípustné:**

- parkoviště pro osobní automobily
- pozemky pro stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- technická infrastruktura

**Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- maximální výška do jednoho podlaží
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství
- dodržení alespoň minimální šířky 2,5 m pro veřejná prostranství obsahující jen pěší komunikaci
- dodržení alespoň min. šířky 3,5 m pro veřejná prostranství obsahující samostatnou cyklostezku

**PM – PLOCHY MĚSTSKÝCH PARKŮ****Hlavní a převládající využití:**

- plochy veřejné zeleně a parků včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz parků a jejich užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřipustné:**

- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška maximálně jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím

**PZ – PLOCHY OSTATNÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ****Hlavní a převládající využití:**

- plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- krajinná zeleň, doprovodná zeleň

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení sloučitelé s funkcí plochy a nezbytné nebo vhodné pro její provoz a užívání
- pozemky pro stavby nezbytné pro:
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřipustné:**

- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- pozemky pro stavby do jednoho nadzemního podlaží

**VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****Hlavní a převládající využití:**

- plochy a pozemky pro stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

**Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství
- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- pozemky pro stavby a zařízení sběrných dvorů
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- parkoviště pro osobní automobily, hromadné garáže pro osobní automobily
- odstavné plochy a garáže pro nákladní automobily
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

**Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky pro stavby pro rodinné bydlení nebo služební byt pouze pro majitele nebo správce provozoven, výrobních a skladovacích areálů

**Využití nepřipustné:**

- plochy a pozemky pro stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky pro stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky pro stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu::**

- dodržení výšky odpovídající v zastavitelných plochách max. třem nadzemním podlažím staveb pro rodinné bydlení, v zastavěném území nepřevyšující objemy stávajících výrobních a skladovacích objektů a zařízení

### **VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a pozemky pro stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a pozemky pro stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství
- pozemky pro stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby, drobné výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- služební byt jen pro majitele nebo správce provozoven výroby, skladování a zem. výroby

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky pro stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- pozemky pro stavby pro bydlení kromě podmíněně přípustných

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- dodržení výšky odpovídající max. dvěma nadzemním podlažím a podkroví staveb pro rodinné bydlení

### **SV – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a pozemky pro stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a pozemky pro stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství
- pozemky pro stavby velkoplošných prodejen do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- parkoviště pro osobní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky pro stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby

#### **Využití nepřípustné:**

- plochy a pozemky pro stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- pozemky pro stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky pro stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- dodržení výšky odpovídající max. třem nadzemním podlažím staveb pro rodinné bydlení

### **D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy silnic
- plochy a pozemky pro stavby železniční trati a železniční stanice
- plochy a pozemky pro stavby autobusového nádraží
- parkoviště pro osobní automobily, hromadné garáže, parkovací domy
- plochy veřejných prostranství

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- umístění veřejného elektrického napájení elektroautomobilů

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. dvě podlaží s využitelným podkrovím

### **T, T1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a pozemky pro zařízení technické infrastruktury

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky pro stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení solárních elektráren pouze v plochách označených T1

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- vodní plochy, koryta vodních toků
- pozemky pro stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- doprovodná a izolační zeleň

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- zatrubňování toků

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6 m od břehových hran

## **Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby nezbytné pro:
  - velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
  - potřeby ochrany přírody a krajiny
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - pastevní chov dobytka
- zřizování velkoplošných sadů
- pozemky pro stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- pozemky pro stavby větrných elektráren

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška max. jedno podlaží s využitelným podkrovím

## **L – PLOCHY LESNÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání lesů

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení nezbytné pro:
  - lesní hospodaření
  - potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pozemky pro stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustného
- pozemky pro stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška max. jedno podlaží s využitelným podkrovím

## **P – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

### **Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

**Využití nepřipustné:**

- pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

**Využití doplňující a přípustné:**

- plochy a pozemky pro stavby nezbytné pro:
  - obhospodařování zemědělské půdy
  - lesní hospodaření
  - potřeby ochrany přírody a krajiny
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - pastevní chov dobytka
- zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- pozemky pro stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury

**Využití podmíněně přípustné:**

- zřizování samostatných zahrad navazujících na zastavěné území je nutno individuálně posoudit
- stavby skladů pro výpěstky v oplocených sadech

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- veškeré pozemky pro stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především pro bydlení, výrobu, rekreaci a dopravu apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- pozemky pro stavby větrných elektráren

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška max. jedno podlaží s využitelným podkrovím
- stavby podmíněně přípustné mohou mít max. zastavěnou plochu 25 m<sup>2</sup> a jedno nadzemní podlaží do výšky max. 3,5m

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením, které budou takto jmenovány a vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

VD1 – dvě okružní křižovatky na silnici I/47

VD2 – přeložka silnice III/4639 včetně nové křižovatky s místní komunikací v Bravinném

VD3 – místní komunikace ze Lhotky do Bravantic

VD4 – prodloužení místní komunikace - ulice Jeremenkovy po ulici Polní



- VD5 – prodloužení místní komunikace - ulice Beskydské po ulici Zahradní
- VD6 – místní komunikace propojující silnici II/464 a ulici J.A.Komenského
- VD7 – místní komunikace včetně mostu napojující zastavitelnou plochu Z9 na silnici II/463
- VD8 – účelová komunikace k ČOV Bravinné
- VD9 – účelová komunikace k ČOV Lubojaty
- VD10 – pět úseků cyklostezky podél Bílovky ve Staré Vsi
- VD11 – autobusové nádraží
- VD12 – parkoviště v ploše přestavby P10
- VD13 – parkoviště v ploše přestavby P1
- VD14 – chodník pro pěší podél silnice II/464
- VD 15 – místní komunikace v Radotíně

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

- VT1 – vodovod do zastavitelné plochy Z38
- VT2 – kanalizační stoky a čistírna odpadních vod Bravinné
- VT3 – kanalizační stoky, čistírna odpadních vod a čerpací stanice splašků Lhotka
- VT4 – kanalizační stoky a čistírna odpadních vod Bravinné
- VT5 – kanalizační stoky a čistírna odpadních vod Výškovice
- VT7 – hlavní kanalizační stoka pro zastavitelnou plochu Z9
- VT8 – trafostanice TS1
- VT9 – trafostanice TS4
- VT10 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS5
- VT11 – trafostanice TS6
- VT12 – trafostanice TS7
- VT14 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS9
- VT15 – trafostanice TS10
- VT16 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS11
- VT17 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS12
- VT18 – plynovod VTL včetně regulační stanice VTL/STL/NTL
- VT19 – plynovod STL do Bravinného
- VT20 – plynovod STL do Výškovic
- VT22 – přeložka podzemního dálkového kabelu u zastavitelné plochy Z29

**Veřejně prospěšné stavby - asanace:**

- VA1 – demolice nutné k výstavbě místní komunikace a parkoviště v ploše přestavby P10

**Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

- VU1 – založení chybějících částí prvků regionálního ÚSES
- VU2 – založení chybějících částí prvků lokálního ÚSES

**Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:**

- VP1 – protipovodňová opatření na Bílovce

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

K dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám lze uplatnit předkupní právo ve prospěch města Bílovce:

**Veřejná prostranství:**

- PP1 – veřejná zeleň – park u hranic s Velkými Albrechticemi

k.ú. Bílovec-město, p.č. 267, 269, 895/1, 895/77, 895/149, 896/1, 896/2, 896/3, 897, 899, 900

PP2 – veřejná zeleň – rozšíření parku Střelnice

k.ú. Bílovec-město, p.č. 2175, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184/1, 2184/2, 2184/4, 2184/6, 2184/7, 2184/20, 2184/21, 2184/22

k.ú. Radotín u Bílovce, p.č. 316/3, 348/1, 348/23, 348/46, 350, 352, 354, 472/11, 519/2, 519/11, 519/12, 519/13, 519/14, 519/15, 519/29, 519/30, 519/31, 519/32, 519/33, 553/4, 567, 609

PP3 – veřejná zeleň – park při ulici Radotínská

k.ú. Bílovec-město, p.č. 2201/1, 2203, 2204, 2206/2, 2206/3, 2206/4

PP4 – veřejná zeleň – park u nemocnice

k.ú. Bílovec-město, p.č. 2226, 2227, 2229, 2234, 2235, 2236, 2275

Předkupní právo lze uplatnit i ke všem veřejně prospěšným stavbám uvedeným v předchozím odstavci g) kromě veřejně prospěšné stavby – asanace VA1.

## **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

**Jsou vymezeny plochy územních rezerv:**

- **R1** - pro bydlení městského typu, o ploše cca 4,3 ha, ležící severně od centra města
- **R2** - pro bydlení venkovského typu, o ploše cca 2,6 ha v městské části Výškovice
- **R3** - pro občanské vybavení, o ploše cca 2,6 ha, ležící západně od centra města
- **R4** - pro bydlení venkovského typu, o ploše cca 2,7 ha v městské části Stará Ves
- **R5** - pro bydlení venkovského typu, o ploše cca 1,9 ha v městské části Výškovice, u hřbitova
- **R6** - pro bydlení městského typu, o ploše cca 10,62 ha, ležící severozápadně od centra města (dvě části)

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit možnosti dopravní obsluhy
- prověřit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury
- prověřit možnosti zapojení plochy do stávající urbanistické struktury
- prověřit možnou intenzitu zastavění
- posoudit kvalitu zemědělské půdy a kvalitu stávající zeleně v místě rezerv

V plochách územních rezerv je nepřípustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměrů, pro které jsou rezervy vymezeny.

## **k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je zpracována společná územní studie pro zastavitelné plochy **Z9, Z72** a pro plochu přestavby **P3**.

Studie navrhuje možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství. Hlavní trasy veřejných prostranství pro obslužné komunikace jsou ze studie převzaty a zapracovány do územního plánu v rámci Změny č.3.

## **D) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Územní plán Bílovec – úplné znění po změnách č. 1, 2, 3, 4 – textová část obsahuje 25 stran textu (bez seznamu - obsahu kapitol textové části).

Výkresová část Územního plánu Bílovec – úplné znění po zm. č. 1, 2, 3, 4 obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000 – 16 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000 – 19 listů

I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury – 1:5 000 – 18 listů

I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství – 1:5 000 – 16 listů

I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů – 1:5 000 – 16 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000 – 15 listů

II.2.a) Koordinační výkres 1:5000 - 19 samostatných listů