

## Město Frenštát pod Radhoštěm

### Opatření obecné povahy č. 1/2014

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm v tomto znění:

### I. Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

#### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm je aktualizována hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm k 1. 11. 2013.

#### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Základní koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot se Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemění.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se vymezuje plocha výroby a skladování (VS) označená č. 1/Z1.

### **C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

1) Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	výroby a skladování (VS)	nejsou stanoveny	0,41

2) Úprava označení zastavitelné plochy Z2 vymezené ÚP Frenštát pod Radhoštěm na Z2A a Z2B vzhledem k jejímu částečnému zastavění a tím rozdělení plochy na dvě zbývající zastavitelné plochy.

3) Plochy přestavby nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vymezeny.

### **C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se systém sídlení zeleně nemění.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

1) Dopravní obsluhu plochy navržené Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm řešit ve vazbě na komunikace zajišťující dopravní obsluhu stabilizované plochy výroby a skladování situované u silnice I/58.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

1) Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na dopravu statickou. Odstavování a parkování vozidel v ploše výroby a skladování 1/Z1 se přípouští v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch uvedenými v kapitole F. textové části Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na podmínky stanovené Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm pro provoz chodců a cyklistů.

### **D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na podmínky stanovené Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm pro hromadnou dopravu osob.

### **D.1.5 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na podmínky stanovené Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm pro dopravu železniční.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na koncepci řešení technické infrastruktury stanovenou Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Zásobování plochy výroby a skladování 1/Z1 pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, kterým je zásobován výrobní areál v navazující stabilizované ploše výroby a skladování.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Likvidace odpadních vod z plochy výroby a skladování 1/Z1 bude řešena napojením na kanalizaci stávajícího výrobního areálu v navazující stabilizované ploše výroby a skladování.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Zastavitelná plocha výroby a skladování 1/Z1 nemá vliv na vodní režim.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

Zastavitelnou plochu výroby a skladování 1/Z1 zásobovat:

- 1) elektrickou energií z DTS 6179,
- 2) plynem z distribuční sítě pro výrobní areál v navazující stabilizované ploše výroby a skladování

### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm není vymezena plocha pro elektronické komunikace.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na koncepci ukládání a zneškodňování odpadů stanovenou Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm.

### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost. Koncepce stabilizace a možného rozvoje občanské vybavenosti stanovená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm se Změnou č. 1 nemění.

### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny plochy prostranství veřejných.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny stanovou Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm.

### **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na plochy územního systému ekologické stability vymezené Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Plocha výroby a skladování vymezená Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na prostupnost krajiny.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou navržena protierození opatření.

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se nemění podmínky stanovené pro rekreační využívání krajiny.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm není vymezena plocha pro dobývání nerostů.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se nestanovují nové podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Plocha vymezená Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je zařazena do ploch výroby a skladování (VS).
- 2) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se doplňují „Obecné podmínky pro celé správní území obce o bod 7), který zní:
  - 7) V případě požadavku na umístění stacionárního zdroje, u kterého lze předpokládat znečišťování ovzduší, povolovat pouze zdroje vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek s ohledem na vzdálenost zdroje od obytné zástavby nebo od staveb občanského vybavení.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

## **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje 6 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje průsvitky

k výřezům výkresů	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000

Výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace nebyl zpracován vzhledem k tomu, že Změnou č. 1 nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

## II. Odůvodnění

### A. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM, ÚDAJE O PODKLADECH

#### A.1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Změnou č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená č. 1/Z1 (číslo změny/číslo zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm. Tato plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování za účelem rozšíření výrobního a skladového areálu situovaného ve stabilizované ploše.

#### A.2. OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

**Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje:**

- A. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm
- B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

**A. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje:**

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výřezům výkresů v měřítku
  - A.1 Základní členění území 1 : 5 000
  - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
  - A.3 Doprava 1 : 5 000
  - A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000
  - A.5 Energetika, spoje 1 : 5 000

**B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje:**

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výřezům výkresů v měřítku
  - B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
  - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
  - B.3 Širší vztahy 1 : 50 000

Výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace nebyl zpracován vzhledem k tomu, že Změnou č. 1 nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

#### A.3. ÚDAJE O PODKLADECH

**Zadání Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm** bylo schváleno Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 13. 12. 2012 usnesením č. 242/19.

**Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:**

- **Územní plán Frenštát pod Radhoštěm**, vydaný Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 3. 2. 2011, OOp č. 1/2011, nabyt účinnosti dne 24. 2. 2011;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením Vlády České republiky dne 20. července 2009 č. 929;
- **ÚAP a RURÚ SO ORP Frenštát pod Radhoštěm** – aktualizace 2012;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FIFE, a.s, září 2003)**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003)**, odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, únor 2008)**, schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 26. 6. 2008;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o., a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004)**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Mapy ložiskové ochrany - Kraj Moravskoslezský (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);**
- **Mapy svahových deformací na území Moravskoslezského kraje (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);**
- **Mapy poddolovaných území - Moravskoslezský kraj (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);**
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR;**
- **Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje (Ageris 2007);**
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s. r. o, listopad 2004);**
- **Program rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);**
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska (Enterprise plc, s.r.o.);**
- **Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK (Ekotoxa Opava, s.r.o.);**



- **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** (březen 2009);
- **Plán oblasti povodí Odry**, Povodí Odry, s. p., říjen 2009;
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991).

## B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 nemá vliv na širší vztahy v území, je však situována na hranici s obcí Lichnov. Dopravní obsluha území a napojení na síť technické infrastruktury bude řešeno ve vazbě na stabilizovanou plochu výroby a skladování, tj. stávající výrobní a skladový areál. Záměrem vlastníka je rozšíření areálu.

## C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Zadání Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byl projednán podle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění Zadání Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm schválilo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 13. 12. 2013 usnesením č. 242/19.

Na základě schváleného zadání byla v dubnu 2013 zpracována Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je správní území Města Frenštát pod Radhoštěm, k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Požadavky schváleného **Zadání Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm** byly splněny.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Při zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm respektovat Politiku územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna plocha výroby a skladování (VS) za účelem rozšíření stabilizované plochy s touto funkcí. Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje. Plocha je označena č. 1/Z1 (číslo změny/číslo zastavitelné plochy vymezené změnou).

2. Respektovat nadřazenou dokumentaci - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané dne 22.12.2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti 4. 2. 2011

- respektovat trasu VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43),
- respektovat přeložku silnice II/483, úsek Frenštát p. R. – severní obchvat v kat. S 9,5/80 (D 134) v ÚP Frenštát p. R. VPS označena D2,
- respektovat přeložku silnice I/58, úsek Frenštát p. R. (Příčnice), v kategorii S 11,5/80 (D82) v ÚP Frenštát p. R. označena D1,
- respektovat územní rezervu pro směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (D508).

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 je situována mimo trasy a plochy pro výše uvedené záměry.

Změnou č. 1 jsou dále respektovány koncepční rozvojové dokumenty vydané KÚ MSK uvedené v kapitole A.3.

Vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování pro rozšíření stabilizovaného areálu je podpořena funkce výrobní a skladová a hospodářský pilíř.

#### b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (a požadavků obce)

Při návrhu Změny č. 1 Územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm respektovat limity využití území, kterými jsou:

##### **1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace**

Respektovat závaznou část nadřazené dokumentace – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pro správní území Frenštát pod Radhoštěm vyplývají limity:

- trasa VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) - v ÚP Frenštát p. R. označená V1,
- přeložka silnice II/483, úsek Frenštát p. R. – severní obchvat v kat. S 9,5/80 (D 134) - v ÚP Frenštát p. R. VPS označena D2,
- přeložka silnice I/58, úsek Frenštát p. R. (Příčnice), v kategorii S 11,5/80 (D82) -v ÚP Frenštát p. R. označená D1,
- územní rezerva pro směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (D508).

Další limity:

- respektovat OOV přivaděč DN 600 Nová Ves – Kopřivnice a jejich ochranná pásma;
- respektovat VN 220 kV a 110 kV a jejich ochranné pásma;
- respektovat VTL plynovod DN 150 a jeho bezpečnostní ochranné pásmo;
- hranice CHKO Beskydy, která je totožná s CHOPAV;
- hranice Přírodního parku Podbeskydí;
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Beskydy;
  - Ptačí oblast Beskydy;
- respektovat zařazení města Frenštát pod Radhoštěm do specifické oblasti SOB2 – Beskydy.

Zastavitelná plocha navržená Změnou č. 1 pro výrobu a skladování je situována v okrajové části Přírodního parku Podbeskydí. Ostatní výše uvedené limity se plochy řešené Změnou č. 1 netýkají.

Plocha vymezená Změnou č. 1 je situována v prostoru zájmového území Ministerstva obrany ČR. Stavby situované na ploše pro výrobu a skladování nebudou mít vliv na prostor zájmového území MO ČR.

Jižní hranice vymezené zastavitelné plochy hraničí s vymezeným registrovaným významným krajinným prvkem (zákres VKP převzat z ÚAP pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm).

Změnou č. 1 byla aktualizována hranice záplavového území Lubiny. Pro Lubinu je v ř. km 0,000 – 28,900 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011.

### c) Požadavky na rozvoj území obce

---

Návrh na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byl vyvolán výhradní potřebou navrhovatele společností Gengela, s. r. o., Martinská čtvrť 1790, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (IČO 26835037).

Jedná se o změnu v zastavěném území plocha smíšená nezastavěného území na pozemcích p. č. 1063/10 a 1063/12 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm a v nezastavěném území plocha smíšená nezastavěného území na pozemku p. č. 1067/1 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm s požadavkem na vymezení plochy výroby a skladování.

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha pro výrobu a skladování za účelem rozvoje stávajícího výrobního a skladového areálu situovaného ve stabilizovaných plochách výroby a skladování. Navržená plocha i stabilizovaná plocha je situována mimo plochy s funkcí obytnou a plochy občanského vybavení.

### d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

---

Stávající urbanistická koncepce je Změnou č. 1 zachována. Zastavitelnost pozemků pro plochy výroby a skladování je stanovena do 80 % plochy. Výška objektů bude přizpůsobena výškové hladině okolní zástavby.

### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

---

#### Doprava

1. Obslužnost pozemků dotčených změnou je řešena přes stávající areál vlastníka žadatele společnosti Gengela, s. r. o.
2. Koncepce dopravy se Změnou č. 1 nemění, vychází ze stávajících dopravních poměrů, ochranná pásma silnic budou respektována.
3. Plocha požadovaná Změnou č. 1 není situována v ochranném pásmu pozemních komunikací.

#### Technické vybavení

##### Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou

1. Možnost napojení na stávající podnikatelský areál stejného vlastníka.

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

1. Možnost napojení na stávající podnikatelský areál stejného vlastníka.

##### Energetika - zásobování elektrickou energií

1. Možnost napojení na stávající podnikatelský areál stejného vlastníka.

##### Energetika - zásobování plynem

1. Možnost napojení na stávající podnikatelský areál stejného vlastníka.

#### Spoje

1. Plocha požadovaná Změnou č. 1 není situována v ochranném pásmu telekomunikačního vedení.
2. Telekomunikační a datové služby řešit z nabídky operátorů pevné nebo mobilní sítě.

#### Nakládání s odpady

1. Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit v návaznosti na likvidaci odpadů v obci.

#### Občanské vybavení

1. Změna č. 1 nevyvolá potřebu rozšíření plochy pro občanskou vybavenost.

Veřejná prostranství

1. Změnou č. 1 není požadováno vymezení plochy pro veřejné prostranství.

Výše uvedené požadavky pro Změnu č. 1 jsou respektovány.

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm se Změnou č. 1 nemění.

#### f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešením Změny č. 1 nejsou stávající hodnoty území dotčeny. Plocha 1/Z1 sousedí s vymezeným významným krajinným prvkem. Bližší údaje k tomuto prvku nebyly zpracovateli předány. Dále plocha 1/Z1 situována v okrajové části Přírodního parku Podbeskydí, ve kterém je situována plocha výroby a skladování, která je Změnou č. 1 navržena k rozšíření.

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno v kapitole 6. tohoto odůvodnění.

#### g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změnou č. 1 nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Plocha vymezená Změnou č. 1 pro výrobu a skladování nebude mít negativní vliv na chráněná ložisková území a ložiska nerostných surovin zasahujících do správního území města Frenštát pod Radhoštěm.

Plocha vymezená Změnou č. 1 je situována mimo evidovaná sesuvná území.

Dále je nutno respektovat podmínky stanovené pro prostor zájmového území ministerstva obrany:

V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek,
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem území omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, pracoviště Olomouc:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,

- výstavba radioelektronických zařízení (radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice, ...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Plocha ZM 1/1 - požadované funkční využití na plochu výroby a skladování se nachází v Přírodním parku Podbeskydí. Na části pozemku se nacházejí meliorace. Pozemky jsou z hlediska ochrany ZPF zařazeny do II. třídy BPEJ. V této ploše se nachází zájmové území dolů - plocha „C2“, tj. ploše mimo vlivy důlní činnosti.

Dle platného Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se pozemky dotčené změnou p. č. 1063/10 a 1063/12 nacházejí v zastavěném území plocha smíšená nezastavěného území a pozemek p. č. 1067/1 v nezastavěném území plocha smíšená nezastavěného území.

V případě, že navržené využití ploch výroby a skladování (VS), výslovně nevyloučí možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, zpracovat do podmínek využití těchto ploch ve smyslu přílohy č. 7, části I., odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, podmínky ochrany ovzduší zajišťující minimalizaci dopadu těchto činností na kvalitu ovzduší, zejména: umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.

Podmínka pro umísťování stacionárních zdrojů znečišťujících ovzduší byla zpracována do kapitoly F. návrhu Změny č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby a skladování na parcelách číslo 1067/1, 1063/10 a 1063/12 k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny plochy a koridory, pro které budou podmínky o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování

vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nevyžaduje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně posouzení na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., ani posouzení vlivu na EVL podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů již nepřipouští zpracování konceptu ÚP. Ve schváleném zadání pro Změnu č. 1 nebylo zpracování konceptu požadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah Změny č. 1 viz kapitola A.2 tohoto odůvodnění.

Návrh Změny č. 1 neobsahuje varianty řešení.

#### **D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu.

#### **E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

**Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje o 0,41 ha**, z toho je 0,15 ha zemědělských pozemků. Kvalita zemědělských pozemků navržených k záboru je v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II. Jde o drobné parcely vedené v katastru nemovitostí jako trvalé travní porosty, ve skutečnosti jsou ale zarostlé náletovou zelení. Z hlediska zemědělské výroby nemají tyto pozemky žádný význam.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňuje zastavitelná plocha 1/Z1 – VS – plocha výroby a skladování. Jde o rozšíření stávajícího výrobního areálu.

## Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č. 1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
<b>plochy zastavitelné:</b>							
1/Z1 VS	0,41	0,26	-	0,15	-	-	0,15
<b>celkem ZM1</b>	<b>0,41</b>	<b>0,26</b>	<b>-</b>	<b>0,15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,15</b>

## Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

Tabulka č. 2

katastrální území	označení plochy, funkce	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
<b>plochy zastavitelné:</b>						
Frenštát p.R.	1/Z1	0,15	7	7.58.00	II	-
<b>celkem ZM1</b>	<b>- VS</b>	<b>0,15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Vysvětlivky:

druh pozemku 7 trvalé travní porosty

Zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) vymezené Změnou č. 1 a ÚP Frenštát pod Radhoštěm:

VS: zastavitelné plochy vymezené ÚP Frenštát p./R. 24,53 ha, po aktualizaci v rámci Změny č. 1 zůstává 24,53 ha (zastavěno 0,52 ha z plochy Z2), Změnou č. 1 vymezeno 0,41 ha.

Celková výměra VS: 24,42 ha.

## F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

### F.1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Správní území města Frenštát pod Radhoštěm náleží do Specifické oblasti Beskydy SOB2. Úkoly stanovené v Politice územního rozvoje byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, viz text dále. Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Toto zařazení je dále upřesněno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

#### Vymezení SOB2:

Území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část). Oblast se dotýká na území ORP Frýdek-Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba nápravy strukturálního postižení oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.
- b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť).
- c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházejícího oblastí.
- d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin s nadnárodním významem (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace,
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti,
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnování a pastvinářství.

Úkoly stanovené v této politice se týkají území řešeného Změnou č. 1 pouze částečně. Jde především o úkol: vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky.

### **Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**

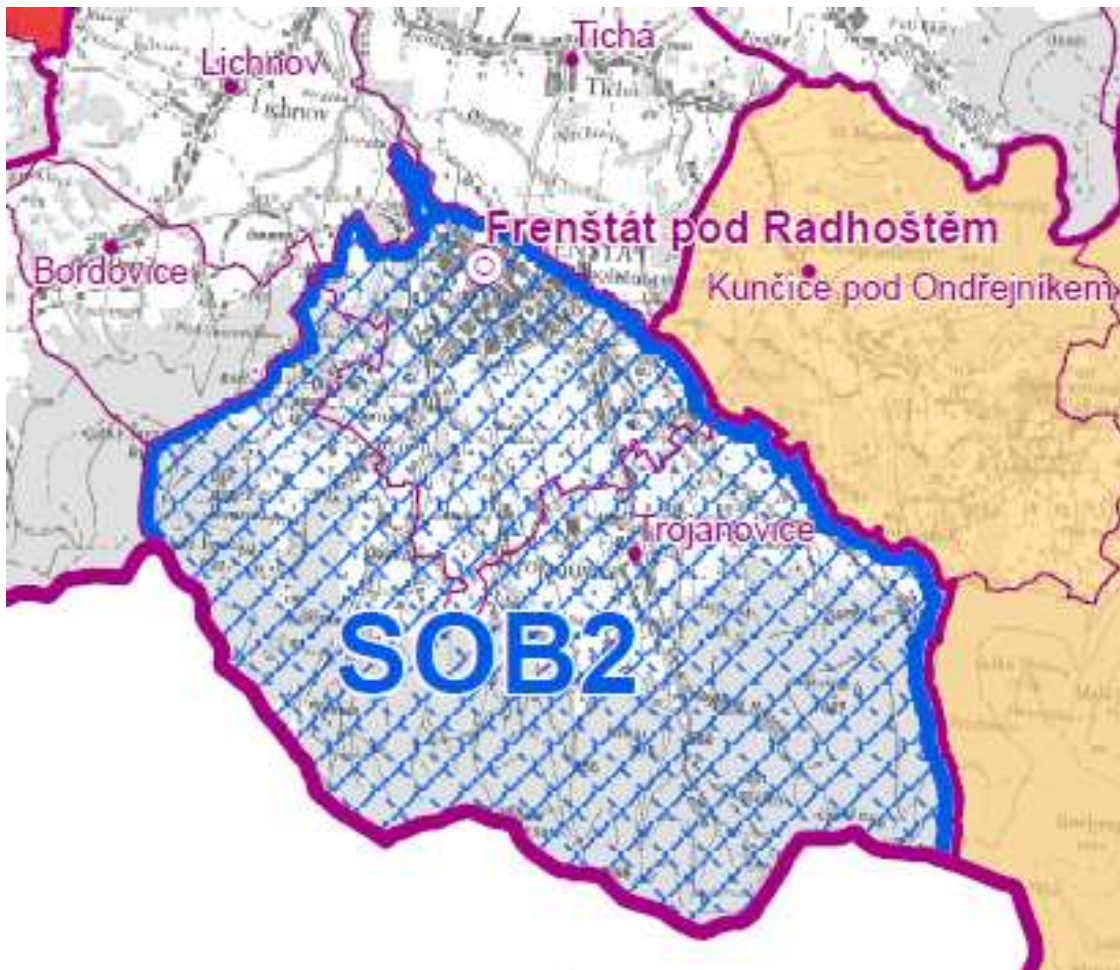
Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011.

ZÚR MSK je potvrzeno zařazení správního území Frenštátu pod Radhoštěm do specifické oblasti Beskydy SOB2.

V souladu s požadavky na využití území a podmínky pro rozhodování o změnách v území v této specifické oblasti není Změnou č. 1 dotčena ochrana kulturně historických hodnot města ani ochrana přírodních hodnot krajiny.

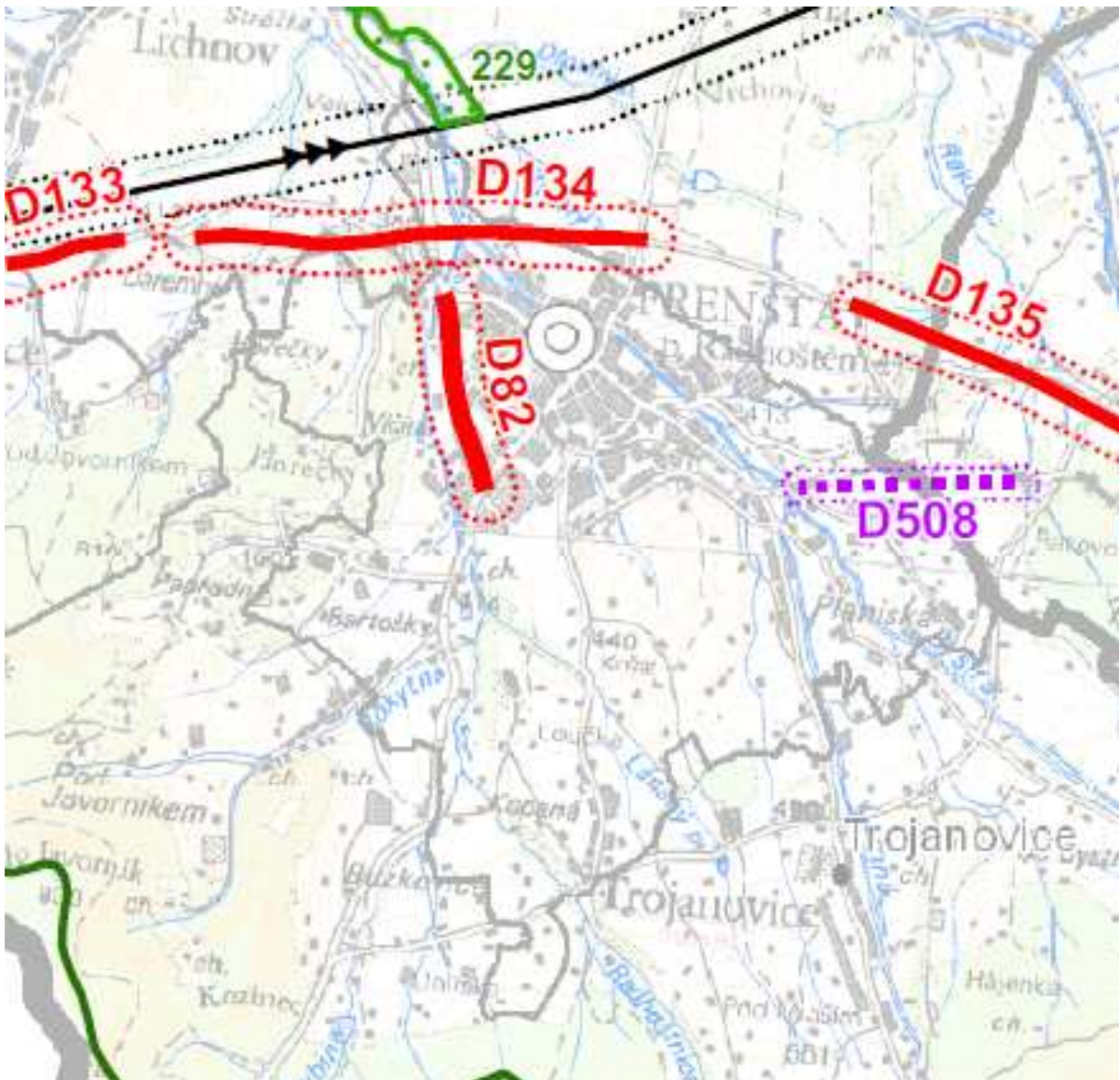


Výřez z výkresu Výkres uspořádání kraje (ZÚR MSK)



Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)

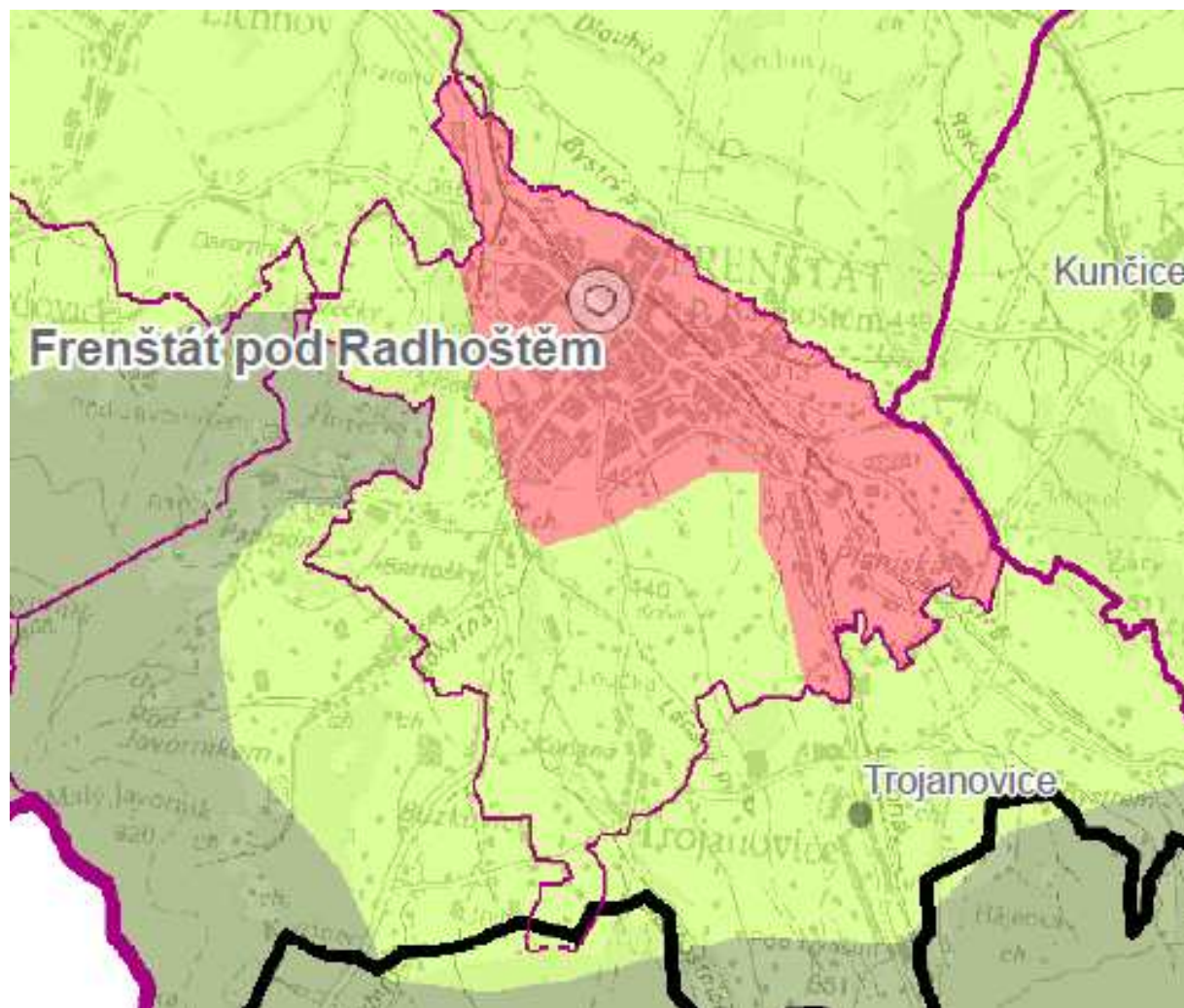
- trasa VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) - v ÚP Frenštát p. R. označená V1,
- přeložka silnice II/483, úsek Frenštát p. R. – severní obchvat v kat. S 9,5/80 (D 134) - v ÚP Frenštát p. R. VPS označena D2,
- přeložka silnice I/58, úsek Frenštát p. R. (Příčnice), v kategorii S 11,5/80 (D82) - v ÚP Frenštát p. R. označená D1,
- územní rezerva pro směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (D508) – v ÚP Frenštát pod Radhoštěm je zapracována jako plocha územní rezervy pro vedení celostátní dráhy.





Správní území Frenštátu pod Radhoštěm je ZÚR MSK zařazeno do typu krajiny leso – luční a sídelní. Vymezení plochy pro výrobu a skladování 1/Z1 je provedeno v severní části správního území města, v krajině sídelní.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)

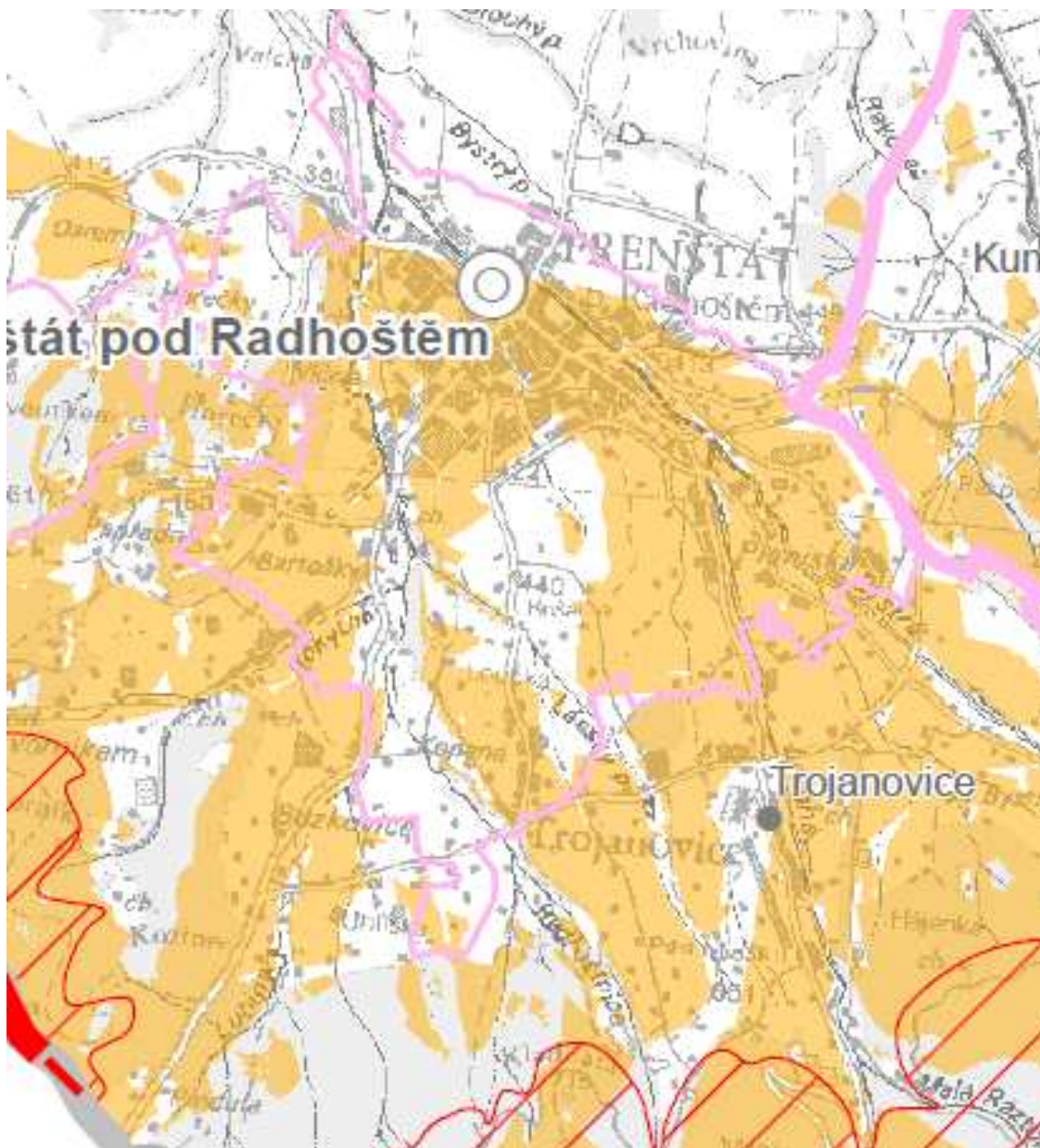


#### typy krajín

- LESNÍ KRAJINA
- LESO - LUČNÍ KRAJINA
- ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA
- POLNÍ KRAJINA
- KRAJINA S VYŠŠÍM PODÍLEM VODNÍCH PLOCH
- SÍDELNÍ KRAJINA

Výřez z výkresu Území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů (ZÚR MSK)

Plocha řešená Změnou č. 1 je situována mimo území vymezená pro ochranu pohledových horizontů, pohledových obrazů a významné krajinné horizonty



#### OCHRANA POHLEDOVÉHO OBRAZU



ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU POHLEDOVÉHO OBRAZU  
VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH HORIZONTŮ



ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU POHLEDOVÉHO OBRAZU  
KRAJINNÝCH A KULTURNĚ HISTORICKÝCH DOMINANT NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU



VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ HORIZONT - NADREGIONÁLNÍ



VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ HORIZONT - REGIONÁLNÍ

**F.2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

**1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.**

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha pro výrobu a skladování za účelem rozšíření stávajícího výrobního a skladového areálu – velkoobchodu s hutním materiálem - situovaného v navazující stabilizované ploše výroby a skladování. Vymezením této plochy je podpořen udržitelný rozvoj území, a to především hospodářský rozvoj.

**2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.**

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a to ploch výroby a skladování. Dle Katastru nemovitostí, nahlížení do katastru, byla z devíti navržených zastavitelných ploch výroby skladování o celkové výměře 24,53 ha od nabytí platnosti ÚP Frenštát pod Radhoštěm využita část jedné zastavitelné plochy označené č. Z2 o výměře 0,52 ha. Vymezené zastavitelné plochy nejsou vhodné k potřebnému rozšíření stabilizované plochy, z tohoto důvodu je navržena nová zastavitelná plocha výroby a skladování.

**3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.**

Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm budou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

**4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.**

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm jsou stanoveny podmínky na využívání území. Změnou č. 1 jsou doplněny a upřesněny „Obecné podmínky pro celé správní území obce“ s ohledem na požadovanou ochranu životního prostředí, především ovzduší.

Návrh řešení Změny č. 1 nemá vliv na ochranu nemovitých kulturních památek i památek místního významu. Prostorová regulace stanovená ÚP Frenštát pod Radhoštěm pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch se Změnou č. 1 nemění.

**5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.**

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Podmínky využívání území se Změnou č. 1 nemění.

**6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.**

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou zapracovány v oddíle F textové části A. Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

**(1) Úkolem územního plánování je zejména**

**a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**

Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů ke Změně č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm (zprac. pořizovatel – MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování).

**b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území**

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby a skladování v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu výroby a skladování za účelem rozšíření stávajícího výrobního a skladového areálu. Viz kapitola E1.

**c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání**

Vymezením zastavitelné plochy pro výrobu a skladování za účelem rozšíření stávající areálu je podpořeno podnikání ve správním území města Frenštát pod Radhoštěm. Vzhledem k tomu, že se předpokládá rozšíření manipulačních a skladových ploch, nepředpokládá se



negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území nebo veřejnou infrastrukturu.

**d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb**

Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 1 jsou již stanoveny platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm. Umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů.

**e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území**

Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 1 jsou již stanoveny platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm. Plocha vymezená Změnou č. 1 a stanovený způsob jejího využití respektují stávající charakter zástavby a hodnoty území (nemají vliv na prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.).

**f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)**

Pořadí změn v území není Změnou č. 1 stanoveno.

**g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem**

Netýká se Změny č. 1.

**h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn**

Změnou č. 1 je vytvořena podpora hospodářského rozvoje.

**i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení**

Netýká se Změny č. 1.

**j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území**

Netýká se Změny č. 1, nejde o investici hrazenou z veřejných rozpočtů.

**k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany**

Netýká se Změny č. 1.

**l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území**

Netýká se Změny č. 1.

**m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak**

Záměry navržené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

**n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů**

Netýká se Změny č. 1.

**o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče**

Při zpracování Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešené ploše, zejména informace ze zpracovaných průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1, ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Změnou č. 1 je podpořen hospodářský rozvoj území vymezením plochy výroby a skladování. Předpokládá se rozšíření manipulačních ploch a staveb pro skladování. Změna v území nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast pro Změnu č. 1 nebylo požadováno.

**F.3. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 1 byla upravena, ověřena, projednána a vydána dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Změnou č. 1 je aktualizovaná hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm k 1. 11. 2013.

**F.4. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Poř. č.	Stanoviska dotčených orgánů, připomínky sousedních obcí	Vyhodnocení
1.	<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> <b>Na Františku, 110 15 Praha 1</b> č. j.: 35864/2013/31100 ze dne 22. 8. 2013  Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že s návrhem změny územního plánu města souhlasíme za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.	Vzato na vědomí



2.	<p><b>Ministerstvo zdravotnictví ČR</b>  <b>odbor investičního rozvoje</b>  <b>Palackého 4, 128 01 Praha 2</b>  č. j.: MZDR438/2013-93/INV-1529  ze dne 20. 8. 2013</p> <p>Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.  Český inspektorát lázní a zřídel z hlediska ochrany léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatná stanoviska k uvedeným lokalitám.</p>	Vzato na vědomí
3.	<p><b>Vojenská ubytovací a stavební správa Brno</b>  <b>Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice</b>  č. j.: 4109/2013-1383-ÚP-OL  ze dne 30. 9. 2013</p> <p><b>Frenštát pod Radhoštěm - návrh Změny č. 1 Územního plánu, společné jednání k č. j.:  OVÚP/14830/2013/cstra/spis2669/2013</b></p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.  Česká republika – Ministerstvo obrany, zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministryně obrany č. j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko.</p> <p>K návrhu Změny č. 1 Územního plánu nemáme připomínky.  Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	Vzato na vědomí
5.	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje</b>  <b>odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury</b>  <b>28. října 117, 702 18 Ostrava</b></p> <p>viz koordinované stanovisko KÚ MSK Ostrava</p>	

6.	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství 28. října 117, 702 18 Ostrava</b></p> <p>viz koordinované stanovisko KÚ MSK Ostrava</p>	
7.	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117, 702 18 Ostrava</b> č. j.: MSK 118217/2013 ŽPZ/30180/2013/Kuč 327.1 V5 ze dne 10. 10. 2013</p> <p><b>Koordinované stanovisko</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává <b>k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Frenštát pod Radhoštěm toto koordinované stanovisko:</b></p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:</b> Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm souhlasí za podmínky respektování dopravního koridoru navržené přeložky silnice II/483.</p> <p>Odůvodnění: Předložený návrh změny č. 1 ÚP města Frenštát pod Radhoštěm vymezuje plochu výroby a skladování (VS) označenou č. 1/Z1 a</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Změna č. 1 ÚP dopravní koridor pro navrženou přeložku silnice II/483 respektuje</p>

<p>dále upravuje označení stávající zastavitelné plochy Z2 na plochu Z2A a Z2B. Požadavek na respektování dopravního koridoru navržené přeložky silnice II/483 se týká pouze plochy Z2B, která se svou jižní částí těsně dotýká koridoru pro plánovanou přeložku silnice II/483 a jejího napojení prostřednictvím okružní křižovatky na silnici I/58.</p> <p>Upozornění: Při navrhování ploch výroby a skladování je nezbytné vyčlenit plochy pro dopravní napojení těchto lokalit na veřejně přístupné komunikace v souladu s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, prověřit kapacitní možnosti stávajících komunikací pro dopravu a ve smyslu norem vyčlenit plochy pro pěší, včetně rozptylových ploch a ploch určených k parkování vozidel. Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností - § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Dle ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic I. třídy Ministerstvo dopravy.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje krajský úřad stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Z předložených podkladů je zřejmé, že změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nepředpokládá zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 písm. a) vodního zákona s předloženým návrhem změny územního plánu souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Návrh změny respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.</p> <p><b>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
--	--

	<p>dokumentací dotčeny.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</b> Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad, podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Změna č. 1 územního plánu neovlivní zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 2 zákona, které jsou v působnosti krajského úřadu.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</b> Krajský úřad posoudil předložený návrh změny v souladu s kompetencí vymezenou úřadu § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a z hlediska zásad dle § 4 a § 5 uvedeného zákona a s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Pořizovatel v této změně územního plánu předložil záměr o výměře 0,15 ha pro účely výroby, který navazuje na stávající obdobné funkční využití a významným způsobem nenaruší zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad v této souvislosti dospěl k názoru, že se nejedná o požadavek v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu danými § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.</p> <p><b>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</b> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší s návrhem zm. č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm souhlasí.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
--	--	---

	<p>Odůvodnění: Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p><b>10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydané podle stavebního zákona.</p>	Vzato na vědomí
8.	<p><b>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě</b> <b>Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</b> č. j. KHSMS28009/2013/NJ/HOK ze dne 13. 9. 2013</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako místně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 258/2000 Sb."), jako dotčený správní úřad ve smyslu ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 21. 8. 2013, ohledně oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a výzvy k uplatnění stanovisek.</p>	

	<p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:  <b>S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm souhlasí bez připomínek.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b>  Na základě podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování ze dne 21. 8. 2013, a oznámení o jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisu v oblasti ochrany veřejného zdraví. Změnou č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označena č. 1/Z1 (číslo změny /číslo zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm. Tato plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování za účelem rozšíření výrobního a skladového areálu situovaného ve stabilizované ploše. Jedná se o změnu v zastavěném území plocha smíšená nezastavěného území na pozemcích p. č. 1063/10 a 1063/12 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm a v nezastavěném území plocha smíšená nezastavěného území na pozemku p. č. 1067/1 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm s požadavkem na vymezení plochy výroby a skladování. Navržená plocha i stabilizovaná plocha je situována mimo plochy s funkcí obytnou a plochy občanského vybavení.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>9.</p>	<p><b>Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm  odbor životního prostředí  nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  č. j.: OŽP/15050/2013/espur/spis3431/2013  ze dne 9. 10. 2013</b></p> <p>Dne 21. 8. 2013 obdržel Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí oznámení o projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.  Po prostudování Vám dáváme následující stanoviska:</p> <p><u>Odpadové hospodářství:</u>  Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm připomínek.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u>  Podle § 11 odst. 2, písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění) je k vydání stanoviska k územnímu</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>

	<p>plánu a regulačnímu plánu obce Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava, odbor životního prostředí.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> K uplatnění stanoviska k tomuto návrhu Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF) je příslušný orgán ochrany ZPF Krajského úřadu MSK Ostrava (§ 17a písm. a) tohoto výše uvedeného zákona).</p> <p><u>Státní správa lesů:</u> Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm připomínky. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou dotčeny žádným způsobem.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny:</u> Z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. (v platném znění), jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody, nemáme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm připomínky.</p> <p><u>Vodní hospodářství:</u> Podle § 107 odst. 1, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, je k vyjádření k územnímu plánu obce s rozšířenou působností kompetentní Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
11.	<p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm odbor výstavby a územního plánování (památková péče) nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j.: OVÚP/20171/2013/vstra/spis3756/2013 ze dne 29. 10. 2013</b></p> <p>Veřejné zájmy, které jsou chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), v působnosti obce s rozšířenou působností, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst., 2 písm. c) zákona o státní památkové péči uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, nejde-li o působnost ministerstva kultury nebo působnost krajského úřadu, a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území. Po prostudování předmětné dokumentace konstatuje, že k výše</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

	<p>uvedenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá z hlediska zájmů státní památkové péče připomínek. V řešeném území (vymezená plocha výroby a skladování označená číslem 1/Z1) se nenacházejí žádné kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR ani památkově chráněná území, které jsou v působnosti městského úřadu.</p>	
--	---	--

Sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

Výsledky projednání návrhu Změny č. 1 byly s určeným zastupitelem vyhodnoceny. Ze stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly žádné rozpory, které by bylo nutno řešit.

#### **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 1 nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že schváleným zadáním nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.

#### **H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

K zadání Změny č. 1 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v koordinovaném stanovisku ze dne 27. 6. 2012 v bodě 7) konstatoval v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** Změnu č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předloženou změnu ÚPD na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Změna č. 1 řeší změnu funkčního využití plochy smíšené na parc. č. 1063/10, 1063/12 a 1067/1 na plochu výroby a skladování pro potřeby rozšíření přílehlého areálu společnosti Gengela s. r. o. Krajský úřad přihlédl zejména ke skutečnosti, že předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Významný vliv změny na příznivý stav podnětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit a ptačí oblasti byl vyloučen.

Plocha 1/Z1 nezasahuje do evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a z navrhovaného charakteru a rozsahu plochy je zřejmé, že tyto oblasti nebudou ovlivněny ani dálkově. Plocha 1/Z1 není součástí Chráněné krajinné oblasti Beskydy.



## **I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Předložená Změna č. 1 se nedotýká zájmů hájených zákonem o ochraně přírody a krajiny, které jsou v kompetenci krajského úřadu ani jiného orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny.

Ze stanovisek orgánů státní správy ochrany přírody a krajiny nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., ani posouzení vlivu na EVL podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

## **J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **J.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Změna č. 1 je zpracována bez variant řešení. Změnou č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 11. 2013 s ohledem na realizovanou výstavbu.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby a skladování (1/Z1) v návaznosti na západní část stabilizované plochy výroby a skladování za účelem rozšíření výrobního a skladového areálu situovaného v této ploše. Nová zastavitelná plocha je navržena s ohledem na organizaci staveb a dopravní obsluhy uvnitř areálu. V současné době je zde provozován velkoobchod s hutním materiálem.

V Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm je plocha 1/Z1 vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území, vzhledem k tomu, že na pozemcích požadovaných k rozšíření plochy výroby a skladování je vzrostlá náletová zeleň.

Na severní hranici plochy 1/Z1 navazuje zastavitelná plocha výroby a skladování Z1 (vymezená ÚP Frenštát pod Radhoštěm), západní hranice plochy 1/Z1 je totožná s částí hranice s obcí Lichnov a sousedí plochami zemědělskými (zemědělsky obhospodařovanou půdou). Jižní část plochy 1/Z1 sousedí s plochou smíšenou nezastavěného území, která je současně evidovaným významným krajinným prvkem (viz Koordinační výkres).

### **J.2 VÝROBA**

Na zastavitelné ploše výroby a skladování vymezené Změnou č. 1 se předpokládá rozšíření skladových a manipulačních ploch stávajícího areálu velkoobchodu s hutním materiálem (Gengela, s.r.o.)

### **J.3 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **Pozemní komunikace**

Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na plochy dopravní infrastruktury silniční a koncepci dopravní obsluhy území navrženou Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm.

Dopravní obsluha plochy navržené Změnou č. 1 bude zajištěna z účelových komunikací zajišťující dopravní obsluhu staveb realizovaných ve stabilizované ploše výroby a skladování. Stabilizovaná plocha má vybudovaný sjezd ze silnice I/58.

#### **Statická doprava – parkování a odstavení vozidel**

Odstavení a parkování vozidel bude prováděno v rámci stabilizované plochy výroby a skladování, případně v rámci zastavitelné plochy výroby a skladování, označené 1/Z1.

### **J.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **Zásobování pitnou vodou**

Zásobování plochy výroby a skladování 1/Z1 pitnou vodou bude řešeno napojením na vodovod, kterým je zásobován výrobní areál v navazující stabilizované ploše výroby a skladování, případně lze, v souladu s ÚP Frenštát pod Radhoštěm, vybudovat navržený vodovodní řad podél silnice I/58.

#### **Likvidace odpadních vod**

Likvidace odpadních vod z plochy výroby a skladování 1/Z1 bude řešena napojením na kanalizaci výrobního areálu v navazující stabilizované ploše výroby a skladování. Technické řešení těchto prostorů musí vyhovovat požadavkům české legislativy, zejména požadavkům zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Dále musí být podrobnější dokumentací řešena likvidace vod dešťových z plochy areálu s ohledem na možné znečištění ropnými látkami z mechanizace.

#### **Vodní režim**

Zastavitelná plocha výroby a skladování 1/Z1 je situována mimo stanovené záplavové území vodního toku Lubiny, která je podle vyhlášky MZe č. 470/2001 Sb., významným vodním tokem.

### **J.5 ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

#### **Zásobování elektrickou energií**

Zásobování staveb realizovaných na vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování, označené č. 1/Z1, elektrickou energií bude možné řešit ze stávající distribuční sítě, z distribuční trafostanice 6179, která je situována ve stabilizované ploše výroby a skladování.

#### **Zásobování plynem**

případné zásobování plynem bude možné řešit ze stávající distribuční sítě. Ve stabilizované ploše výroby a skladování je situována regulační stanice ZD Tichá.

### **J.6 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Změnou č. 1 není vymezena plocha pro občanské vybavení. V rámci plochy výroby a skladování se připouští realizace staveb pro velkoobchod, obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu.

### **J.7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství. Realizace veřejného prostranství v rámci plochy výroby a skladování se nepředpokládá.

## **J.8 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

V ploše 1/Z1 vymezené Změnou č. 1 se předpokládá rozšíření velkoobchodu s hutním materiálem. Případné odpady z této činnosti je nutno likvidovat v souladu s platnou legislativou a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010).

## **J.9 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

## **K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 byla vymezena jedna zastavitelná plocha výroby a skladování označena 1/Z1 v návaznosti na stabilizované plochy s touto funkcí. Tato plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a stabilizovanou plochu výroby a skladování za účelem rozšíření stávajících manipulačních ploch a ploch pro skladování provozovatele a vlastníka firmy Gengela, s.r.o. – velkoobchodu s hutním materiálem.

V Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm, který nabyl účinnosti dne 24. 2. 2011, je vymezeno celkem devět ploch výroby a skladování o celkové výměře 24,53 ha.

Přestože dosavadní využití zastavitelných ploch s tímto způsobem využití je poměrně malé (0,50 ha), je požadováno vymezení nové zastavitelné plochy výroby a skladování. Celková výměra požadované plochy vymezené Změnou č. 1 je 0,41 ha.

Změna č. 1 byla vyvolána výhradní potřebou žadatele za účelem rozšíření vlastního výrobního a skladového areálu z důvodu plánované přístavby skladové haly s jeřábovou dráhou. Rozšíření plochy severním směrem od stabilizované plochy výroby a skladování, kde je vymezena zastavitelná plocha Z1 s touto funkcí, by nesplňovalo požadavky na potřebnou organizaci uvnitř výrobního a skladového areálu a nezbytnou dopravní obsluhu areálu.

Změnou řešeny pozemky p. č. 1063/10 a 1063/12 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm byly v platném územním plánu součástí zastavěného území, plocha smíšená nezastavěného území. Pozemek p. č. 1067/1 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm byl součástí nezastavěného území, plocha smíšená nezastavěného území. Územním plánem vymezené zastavitelné plochy určené k podnikání v jiných lokalitách nebylo možno k plánovanému účelu využít, neboť záměrem žadatele je rozšíření vlastního již stávajícího areálu o výše uvedené pozemky (0,41 ha).

Při vyhodnocení zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona byla zohledněna skutečnost, že nenavrhuje rozsáhlé záměry, nýbrž řeší změnu funkčního využití plochy dvou pozemků v zastavěném území a jednoho pozemku v nezastavěném území, a to z důvodu rozšíření přilehlého areálu společnosti Gengela s. r. o. Navrhovaná změna nebyla prováděna za účelem vybudování nového výrobního areálu, ale jednalo se o návrhu pro rozšíření stávajícího areálu.

**Tabulka již zastavěných ploch na vymezených zastavitelných plochách  
(aktualizace k 1. 11. 2013)**

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Stav plochy	Zastavěno výměra v ha
Z2 = Z2A, Z2B	VS – výroby a skladování	částečně zastavěna	0,52
Z6	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,19
Z8	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,19
Z9	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,07
Z10	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,09
Z11	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,47
Z12	DS – dopravní infrastruktury silniční		0,52
Z13	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,35
Z14	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,46
Z23	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,18
Z29	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,14
Z30	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,28
Z32	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,17
Z43	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,21
Z49	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,09
Z50	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,10
Z58	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,15
Z59	SV – smíšené obytné venkovské		0,73
Z60	SV – smíšené obytné venkovské		0,91
Z61	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,10
Z66	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,27
Z80	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,19
Z93	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,22
Z94	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,89
Z96	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,18
Z107	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,42
Z113	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,11
Z114	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,14
Z115	BI – bydlení individuálního		0,95
Z116	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,10
Z117	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	1,00
Z118	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,09
Z121	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,26
Z123	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,26
Z125	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,35
Z128	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,14
Z135	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,52

Z140	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,40
Z141	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,52
Z144	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,16
Z145	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,12
Z148	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,75
Z149	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,58
Z153	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,30
Z154	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,10
Z157	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,26
Z163	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,71
Z168 = Z168A, Z168B	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,40
Z171	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,30
Z174	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,17
Celkem zastavěno			16,74

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm bylo vymezeno celkem 169,92 ha zastavitelných ploch. Tento územní plán nabyl účinnosti dne 24. 2. 2011. Za období přibližně tří let bylo využito cca 10 % vymezených zastavitelných ploch.

#### **L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu nebyly uplatněny žádné námítky.

#### **M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

### **III. Poučení**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

### **IV. Uložení dokumentace**

Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u města Frenštát pod Radhoštěm, Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

### **V. Příloha**

**Nedílnou součástí tohoto opatření jsou přílohy:**

#### **Příloha č. 1 opatření obecné povahy 1/2014**

##### **A. Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm – grafická část**

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000

#### **Příloha č. 2 opatření obecné povahy 1/2014**

##### **B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm - grafická část**

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

## **VI. Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 6. 2. 2014

Mgr. Zdeňka Leščišínová  
starostka obce

Mgr. Pavel Mička  
místostarosta obce

## Obsah

### I. Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

	strana
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Celková urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
C.3 Systém sídelní zeleně	2
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>2</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	2
D.1.1 Doprava silniční	2
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	2
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	3
D.1.4 Hromadná doprava osob	3
D.1.5 Doprava železniční	3
D.2 Technická infrastruktura	3
D.2.1. Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	3
D.2.2. Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	3
D.2.3. Vodní režim	3
D.2.4. Energetika	3
D.2.5. Elektronické komunikace	3
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	4
D.4 Občanská vybavenost	4
D.5 Veřejná prostranství	4
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>4</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	4
E.2 Územní systém ekologické stability	4
E.3 Prostupnost krajiny	4
E.4 Protierozní opatření	4
E.5 Ochrana před povodněmi	5
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	5
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	5
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>5</b>
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>5</b>
<b>H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>6</b>
<b>I. Vymezení urbanisticky významných území, pro které může vypracovávat</b>	



projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt	6
<b>J. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování</b>	<b>6</b>
<b>K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>6</b>
<b>II. Odůvodnění</b>	
<b>A. Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu, údaje o podkladech</b>	<b>7</b>
A.1. Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm	7
A.2. Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm	7
A.3. Údaje o podkladech	7
<b>B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>9</b>
<b>C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>9</b>
<b>D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>14</b>
<b>E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>14</b>
<b>F. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm</b>	<b>15</b>
F.1. Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	15
F.2. Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	21
F.3. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	24
F.4. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
<b>G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>32</b>
<b>H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>32</b>
<b>I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>33</b>
<b>J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>33</b>
J.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	33

J.2	Výroba	33
J.3	Dopravní infrastruktura	33
J.4	Vodní hospodářství	34
J.5	Energetická zařízení	34
J.6	Občanské vybavení	34
J.7	Veřejná prostranství	34
J.8	Odpadové hospodářství	35
J.9	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
<b>K.</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>35</b>
<b>L.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách</b>	<b>37</b>
<b>M.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>37</b>
<b>III.</b>	<b>Poučení</b>	<b>38</b>
<b>IV.</b>	<b>Uložení dokumentace</b>	<b>38</b>
<b>V.</b>	<b>Přílohy</b>	<b>38</b>
<b>VI.</b>	<b>Účinnost</b>	<b>39</b>