

Město Frenštát pod Radhoštěm

Opatření obecné povahy č. 2/2014

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm v tomto znění:

I. Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1 se nemění.

Změnou č. 2 se text bodu 2)

Změnou č. 1 Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm je aktualizována hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm k 1. 11. 2013.

zrušuje a nahrazuje se textem:

2) Změnou č. 2 Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm je vymezena hranice zastavěného území k 31. 3. 2014.

Text bodu 3 se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1 – 4 se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1 a 2 se nemění.

Změnou č. 2 se v bodě 3) do první věty doplňují za slova „Stávající plochy školských areálů“ slova „a plochy jiných významných areálů občanského vybavení ...“

Text bodů 4 – 9 se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 2 se v bodě 1) za slova „Zastavitelné plochy“ doplňují slova (aktualizace k 31. 3. 2014)

Změnou č. 2 se upravují údaje uvedené v tabulce zastavitelných ploch takto:

- upravují se výměry částečně zastavěných zastavitelných ploch:

Z61 na 3,97 ha

Z162 na 0,49 ha

- vypouští se zastavitelná plocha Z85, která již byla zastavěna.

Text bodu 2 se nemění.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1 – 3 se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Změnou č. 2 se z bodu 1) vypouští text:

„Koridor vymezený platným ÚPN VÚC Beskydy v šířce 200 m od osy vymezeného návrhu bude respektován pouze v nezbytně nutném rozsahu. Nové stavby a objekty v něm se nacházející budou posuzovány individuálně.“

Změnou č. 2 se z bodu 2) vypouští text:

„Koridor vymezený platným ÚPN VÚC Beskydy v šířce 200 m od osy vymezeného návrhu bude respektován pouze v nezbytně nutném rozsahu. Nové stavby a objekty v něm se nacházející budou posuzovány individuálně.“

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Změnou č. 2 se z bodu 1) vypouští text:

„Územní rezerva vymezená v platném ÚPN VÚC Beskydy v šířce 100 m od osy vymezeného návrhu bude respektována pouze v nezbytně nutném rozsahu.“

Text bodů 2 a 3 se nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1 – 3 se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1 a 2 se nemění.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1 a 2 se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1 – 3 se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1 – 3 se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1 – 6 se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1 – 4 se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1 – 3 se nemění.

Zásobování plynem

Text bodů 1 – 3 se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1 – 3 se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1 se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1 – 4 se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1 – 4 se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1 se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1 – 6 se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 2 se z bodu 1) vypouští text:

„Návrh upřesňuje a zapracovává vymezení podle platného Územního plánu velkého územního celku Beskydy.“

Text bodů 2 – 6 se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1 – 2 se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1 se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1 – 4 se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1 – 4 se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Text bodu 1 se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce se nemění.

Změnou č. 2 se doplňuje za využití přípustné podmíněně přípustné využití pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI):

Podmíněně přípustné využití:

V části plochy navazující na zúžené plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 v lokalitě Hotelu Bartoš umísťovat stavby pouze s podmínkou časového omezení do doby realizace stavby přeložky silnice I/58.

Změnou č. 2 se doplňuje za využití přípustné podmíněně přípustné využití pro plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS):

Podmíněně přípustné využití:

V části plochy navazující na zúžené plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 v lokalitě zimního stadionu umísťovat stavby pouze s podmínkou časového omezení do doby realizace stavby přeložky silnice I/58.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Výčet veřejně prospěšných staveb se nemění.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Výčet veřejně prospěšných staveb se nemění.

Změnou č. 2 se název kapitoly

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

zrušuje a nahrazuje se názvem:

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Text se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Text se nemění.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje 6 listů a 2 listy s obsahem.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje výřezy výkresů s aktualizovanou hranicí zastavěného území:

| | v měřítku |
|----------------------------|-----------|
| A.1 Základní členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika a spoje | 1 : 5 000 |

Změnou č. 2 se doplňuje oddíl:

L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou stanovena kompenzační opatření.

II. Odůvodnění

A. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1 DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Změna č. 2 je pořízena z důvodu potřeby upřesnění podmínek pro umístění staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 v ploše:

- 1) občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš,
- 2) občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu.

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm schválilo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 8. 11. 2012 usnesením č. 225/18.

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bylo schváleno Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 19. 9. 2013 usnesením č. 325/26.

A.2 OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

A. Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje:

A. Textovou část

| | |
|---|-----------|
| A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů s aktualizovanou hranicí zastavěného území | v měřítku |
| A.1 Základní členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, spoje | 1 : 5 000 |

B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje:

B. Textovou část

| | |
|---|-----------|
| B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů s aktualizovanou hranicí zastavěného území | v měřítku |
| B.1 Koordinační výkres | 1 : 5 000 |

Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm není požadována změna využití ploch, ale pouze doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS), v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umístění staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 v ploše.

Změnou č. 2 je aktualizována hranice zastavěného území k 31. 3. 2014.

A.3 ÚDAJE O PODKLADECH

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bylo schváleno Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 19. 9. 2013 usnesením č. 325/26.

Pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- **Územní plán Frenštát pod Radhoštěm** vydaný Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 3. 2. 2011 usnesením č. 39/3, OOP č. 1/2011, nabytí účinnosti dne 24. 2. 2011;
- **Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm** vydaná Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 6. 2. 2014 usnesením č. 420/30, OOP č. 1/2014, nabytí účinnosti dne 12. 3. 2014;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením Vlády České republiky dne 20. července 2009 č. 929;
- **ÚAP a RURÚ SO ORP Frenštát pod Radhoštěm** – aktualizace 2012;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FIFE, a.s., září 2003)**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, únor 2008), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 26. 6. 2008;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o., a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Mapy ložiskové ochrany - Kraj Moravskoslezský** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Mapy svahových deformací na území Moravskoslezského kraje** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Mapy poddolovaných území - Moravskoslezský kraj** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR;**
- **Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje** (Ageris 2007);
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004);
- **Program rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska** (Enterprise plc, s.r.o.);
- **Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** (březen 2009);
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (T-plan, květen 2013);
- **Plán oblasti povodí Odry**, Povodí Odry, s.p., říjen 2009;
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991).

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na širší vztahy v území.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Zadání Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byl projednán podle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění Zadání Změny č. 2 schválilo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 19. 9. 2013.

Na základě schváleného zadání byla zpracována Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je správní území města Frenštát pod Radhoštěm, k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a jeho splnění.

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Navrhovaná změna územního plánu neovlivní základní koncepci rozvoje území obce. Jedná se o textovou úpravu podmínek v kapitole „F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stávajících plochách „plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI)“ a „plocha občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS)“ s umožněním podmíněně přípustného využití v místě zúženého koridoru plánované státní silnice I/58.

Touto změnou územního plánu se nezmění charakter obce ani její vztah k sídelní struktuře. Dostupnost veřejné infrastruktury nebude touto změnou územního plánu ovlivněna.

Změnou územního plánu nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Návrh změny územního plánu nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci uspořádání krajiny. Nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

Navrhovaná změna územního plánu bude respektovat Politiku územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a nadřazenou dokumentaci Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti 4. 2. 2011.

Dále bude respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje a města Frenštát pod Radhoštěm.

Doplňkové průzkumy a rozborů pro pořízení změny byly provedeny úřadem územního plánování.

Byla provedena revize souladu Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s výsledkem, že Územní plán Frenštát pod Radhoštěm je zpracován v souladu s touto dokumentací. Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají na úpravu Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm žádné požadavky.

Podkladem pro zadání změny byly územně analytické podklady a doplňkové průzkumy a rozborů. Územně analytické podklady jsou k dispozici na veřejném portálu na adrese:

<http://www.mufrenstat.cz/uzemne-analyticke-podklady-uap/os-45217/p1=33637>

Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. stavebního zákona nebyla vzhledem k vydání územního plánu v roce 2011 doposud zpracována.

Splnění zadání

Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ZÚR MSK a s koncepčními rozvojovými materiály MSK.

B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změnou územního plánu není požadováno vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

Splnění zadání

Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny změny v území.

Změna č. 2 je pořízena z důvodu potřeby upřesnění podmínek pro umístění staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 v ploše:

- 1) občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš,*
- 2) občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu.*

Změnou č. 2 byla aktualizována hranice zastavěného území k 31. 3. 2014.

C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou územního plánu není požadováno stanovení žádných nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Splnění zadání

Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou územního plánu nebudou vymezeny žádné nové plochy a koridory.

Splnění zadání

Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny žádné změny v území, tj. žádné nové plochy nebo koridory, ani nebyly stanoveny tyto požadavky na plochy již vymezené v Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm.

E) případný požadavek na zpracování variant řešení

Změna územního plánu bude zpracována bez variant.

Splnění zadání

Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je zpracována bez variant řešení.

F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.

V případě, že v průběhu využívání Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm došlo v místě řešeného území ke změně zastavěného území, bude tato úprava zastavěného území součástí návrhu.

Pro účely společného jednání bude odevzdána ve dvou tištěných vyhotoveních.

Upravený návrh podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání změnu územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu změny územního plánu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem ve formátu *.doc. Grafická část bude zpracována pouze v případě, dojde-li v místě řešeného území k úpravě zastavěného území.

Splnění zadání

Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm není požadována změna využití ploch, ale pouze doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umístování staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 v ploše.

Změnou č. 2 je aktualizována hranice zastavěného území k 31. 3. 2014.

A. Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů s aktualizovanou hranicí zastavěného území

| | v měřítku |
|----------------------------|-----------|
| A.1 Základní členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, spoje | 1 : 5 000 |

B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů s aktualizovanou hranicí zastavěného území

| | v měřítku |
|------------------------|-----------|
| B.1 Koordinační výkres | 1 : 5 000 |

G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, dospěl k závěru, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Splnění zadání

Pro Změnu č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm není zpracováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je zpracována bez variant řešení vzhledem k tomu, že Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je požadováno pouze doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umíst'ování staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 v ploše dopravní infrastruktury silniční.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k 31. 3. 2014.

Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou navrženy změny v území (nové plochy nebo koridory). Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny navržená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm a Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemění.

E.2 VÝROBA

Doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umíst'ování staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 nemá vliv na stabilizované nebo navržené plochy výroby a skladování.

E.3 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je navrženo doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umíst'ování staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 v ploše dopravní infrastruktury silniční, která sousedí s výše uvedenými plochami.

E.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umíst'ování staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 nemá vliv na vodní hospodářství, tj. zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod nebo na vodní režim v území.

E.5 ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umístování staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 nemá vliv na zásobování elektrickou energií nebo plynem.

E.6 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 2 je doplněno podmíněně přípustné využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umístování staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 v ploše dopravní infrastruktury silniční.

E.7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umístování staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 nemá vliv na veřejná prostranství vymezená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm a podmínky stanovené pro jejich využívání.

E.8 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umístování staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 nemá vliv na odpadové hospodářství ve správním území města Frenštát pod Radhoštěm.

E.9 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

**F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Tabulka již zastavěných ploch na vymezených zastavitelných plochách
(aktualizace k 31. 3. 2014)

| Označení plochy | Plocha - způsob využití | Stav plochy | Zastavěno výměra v ha |
|---------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Z2 = Z2A, Z2B | VS – výroby a skladování | částečně zastavěna | 0,52 |
| Z6 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,19 |
| Z8 | BI – bydlení individuálního | zastavěna | 0,19 |
| Z9 | BI – bydlení individuálního | zastavěna | 0,07 |
| Z10 | BI – bydlení individuálního | částečně zastavěna | 0,09 |
| Z11 | BI – bydlení individuálního | zastavěna | 0,47 |
| Z12 | DS – dopravní infrastruktury silniční | | 0,52 |
| Z13 | BI – bydlení individuálního | zastavěna | 0,35 |
| Z14 | BI – bydlení individuálního | částečně zastavěna | 0,46 |
| Z23 | BI – bydlení individuálního | částečně zastavěna | 0,18 |
| Z29 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,14 |
| Z30 | BI – bydlení individuálního | zastavěna | 0,28 |
| Z32 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,17 |
| Z43 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,21 |
| Z49 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,09 |
| Z50 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,10 |
| Z58 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,15 |
| Z59 | SV – smíšené obytné venkovské | | 0,73 |
| Z60 | SV – smíšené obytné venkovské | | 0,91 |
| Z61 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,26 |
| Z66 | SV – smíšené obytné venkovské | zastavěna | 0,27 |
| Z80 | SV – smíšené obytné venkovské | zastavěna | 0,19 |
| Z85 | VS – výroby a skladování | zastavěna | 0,28 |
| Z93 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,22 |
| Z94 | SV – smíšené obytné venkovské | zastavěna | 0,89 |
| Z96 | SV – smíšené obytné venkovské | zastavěna | 0,18 |
| Z107 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,42 |
| Z113 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,11 |
| Z114 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,14 |
| Z115 | BI – bydlení individuálního | | 0,95 |
| Z116 | BI – bydlení individuálního | částečně zastavěna | 0,10 |
| Z117 | BI – bydlení individuálního | částečně zastavěna | 1,00 |
| Z118 | BI – bydlení individuálního | zastavěna | 0,09 |
| Z121 | BI – bydlení individuálního | zastavěna | 0,26 |

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------|-------|
| Z123 | BI – bydlení individuálního | zastavěna | 0,26 |
| Z125 | BI – bydlení individuálního | částečně zastavěna | 0,35 |
| Z128 | BI – bydlení individuálního | částečně zastavěna | 0,14 |
| Z135 | BI – bydlení individuálního | částečně zastavěna | 0,52 |
| Z140 | BI – bydlení individuálního | zastavěna | 0,40 |
| Z141 | BI – bydlení individuálního | částečně zastavěna | 0,52 |
| Z144 | BI – bydlení individuálního | částečně zastavěna | 0,16 |
| Z145 | BI – bydlení individuálního | zastavěna | 0,12 |
| Z148 | BI – bydlení individuálního | zastavěna | 0,75 |
| Z149 | BI – bydlení individuálního | částečně zastavěna | 0,58 |
| Z153 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,30 |
| Z154 | SV – smíšené obytné venkovské | zastavěna | 0,10 |
| Z157 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,26 |
| Z162 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,26 |
| Z163 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,71 |
| Z168 = Z168A, Z168B | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,40 |
| Z171 | SV – smíšené obytné venkovské | částečně zastavěna | 0,30 |
| Z174 | SV – smíšené obytné venkovské | zastavěna | 0,17 |
| Celkem zastavěno | | | 17,44 |

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm bylo vymezeno celkem 169,92 ha zastavitelných ploch. Tento územní plán nabyl účinnosti dne 24. 2. 2011. Za období přibližně tří let bylo využito cca 10 % vymezených zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa není zpracováno vzhledem k tomu, že Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny zastavitelné plochy a změna nemá vliv na zemědělský půdní fond nebo na pozemky určené k plnění funkce lesa.

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

H.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Přezkoumání souladu Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí

V Politice územního rozvoje ČR je správní území města Frenštát pod Radhoštěm zařazeno do Specifické oblasti Beskydy SOB2.

Vymezení SOB2:

Území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část). Oblast se dotýká na území ORP Frýdek-Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava–Třinec–hranice ČR.

Důvody vymezení:

- Potřeba nápravy strukturálního postižení oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.
- Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť).
- Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházejícího oblastí.
- Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin s nadnárodním významem (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,*

Stabilizované a zastavitelné plochy pro výrobu a skladování byly vymezeny Územním plánem Frenštát pod Radhoště v souladu s požadovaným využíváním těchto ploch ve střednědobém období. Návrh řešení Změny č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá na tyto plochy vliv.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,*

Netýká se správního území města Frenštát pod Radhoštěm.

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,*

Netýká se správního území města Frenštát pod Radhoštěm.

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace,

Stabilizované a zastavitelné plochy rekreace byly vymezeny Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm. Návrh řešení Změny č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá na tyto plochy vliv.

e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti,

Netýká se správního území města Frenštát pod Radhoštěm.

f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm byly stanoveny podmínky pro využívání neurbanizovaného území mimo jiné také za účelem ochrany zemědělsky obhospodařované půdy. Návrh řešení Změny č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá na tyto plochy vliv.

Úkoly stanovené v Politice územního rozvoje byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, viz text dále. Změna č. 2 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Přezkoumání souladu Změny č. 2 Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011.

Vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- 1) *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v článcích 2 až 16a jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.*
- 2) *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm jsou vymezeny plochy pro realizaci staveb:

- přeložku silnice II/483, úsek Frenštát p. R. – severní obchvat v kat. S 9,5/80 - v ÚP Frenštát p. R. vymezena jako VPS s označením D2;
- přeložku silnice I/58, úsek Frenštát p. R. (Příčnice), v kategorii S 11,5/80, -v ÚP Frenštát p. R. vymezena jako VPS s označením D1;
- směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (D508) – v Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm v ploše územní rezervy pro vedení celostátní dráhy.

Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá na plochy vymezené pro uvedené stavby vliv.

- 3) *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Netýká se správního území města Frenštát pod Radhoštěm.

4) *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Územní plánem Frenštát pod Radhoštěm byla stanovena koncepce zásobování správního území města energiemi ve střednědobém výhledu včetně bilancí s ohledem na předpokládaný rozvoj území. Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá na uvedené řešení zásobování elektrickou energií, plynem a teplem vliv.

V souvislosti se strategickým záměrem rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. se v souladu s nadřazenou dokumentací je územním plánem navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na vedení s dvojitým potahem (ZVN 403 – 456), ve stávajícím koridoru ochranného pásma a bez nároku na zábor území. Stavba je územním plánem zařazena jako veřejně prospěšná.

5) *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:*

- *kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásmech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:*

- *v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem*

Netýká se správní území města Frenštátu pod Radhoštěm.

- *v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov*

Frenštát pod Radhoštěm je obcí s rozšířenou působností. Je zde i stavební úřad. Finanční úřad je v Kopřivnici, katastrální úřad, pozemkový úřad, okresní soud a celní úřad jsou v Novém Jičíně, vojenská správa je ve Frýdku – Místku. Město Frenštát pod Radhoštěm je nutno vnímat jako rozvíjející se střediskové sídlo menšího regionu, přirozené centrum SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní, rekreační, částečně i dopravní. Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na funkce města.

- *rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov)*

Netýká se správního území města Frenštátu pod Radhoštěm.

6) *Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm jsou vymezeny jak zastavitelné plochy, tak plochy přestavby za účelem dalšího využívání zastaveného území s ohledem na požadovaný způsob využívání ve střednědobém období. Zastavitelné plochy v krajině byly vymezeny s ohledem na tradiční způsob rozptýlené zástavby v podhůří Beskyd. Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na vymezené zastavitelné plochy ani na plochy přestavby. Změnou č. 2 se doplňuje za využití přípustně podmíněně přípustné využití pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) a občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) – viz textová část A., oddíl F.2 Změny č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm.

7) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm jsou rozvíjeny jak funkce obytná tak funkce rekreační s ohledem na ekonomické využívání sítí technické infrastruktury a jejich kapacity. Územním plánem je provedena bilance potřeby pitné vody ve střednědobém období a navržen rozvoj veřejného vodovodu a stok kanalizace za účelem likvidace odpadních vod za zastavitelných ploch a případně i ploch přestavby a stabilizovaného území. Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na stanovenou koncepci vodního hospodářství územním plánem.

8) *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je podpořen rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních zařízení a rekreace na plochách přírodního charakteru. Plochy rekreace rodinné nejsou navrženy. Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na stanovenou koncepci rozvoje rekreace a cestovního ruchu ve správním území města. Územním plánem jsou chráněné prvky přírody a kulturní historické hodnoty stanoveny jako limity území ovlivňující jeho rozvoj.

9) *Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm nejsou navrženy plochy rekreace rodinné. Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na stanovenou koncepci rozvoje rekreace rodinné.

10) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je navržena koncepce dopravy silniční a drážní ve správním území města, a to včetně dopravy hromadné. Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na stanovenou koncepci rozvoje různých druhů doprav.

11) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:*

- *ostatní dopravní systémy kraje;*
- *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska.*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je navržena koncepce pěší a cyklistické dopravy. Je navrženo doplnit systém cykloturistických tras o nové úseky, a to v přímé návaznosti na řešení cyklistické dopravy okolních obcí (Tichá, Lichnov, Bordovice a Trojanovice). Dále je navržena úprava vedení cykloturistických tras dotčených vedením přeložky silnice I/58. Mimo trasy vymezené pro cykloturistiku je v rámci územního plánu navržen i systém samostatných stezek pro cyklisty. Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na stanovenou koncepci rozvoje pěší a cyklistické dopravy.

12) *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.*

Netýká se správního území města Frenštátu pod Radhoštěm.

- 13) *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je navrženo v oblasti likvidace odpadních vod rozšíření stok kanalizace jak pro odvod splaškových vod tak pro odvod dešťových vod, za účelem zajištění vyšší spolehlivosti dodávek plynu ze sítě VTL je navrženo propojení VTL plynovodů mezi Frýdlantem nad Ostravicí – Pstruží a Frenštátem pod Radhoštěm novým VTL plynovodem a rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zastavitelné plochy. Důsledná likvidace odpadních vod v souladu s právními předpisy a vytápění objektů plynem a případně jinými ušlechtilými palivy bude mít vliv na zlepšení životního prostředí.

Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na stanovenou koncepci likvidace odpadních vod a výrobu tepla.

- 14) *Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).*

Část území města Frenštát pod Radhoštěm je součástí CHKO Beskydy, která byla vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7. 9. 1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území. Na území Frenštátu pod Radhoštěm se vyskytují všechny zóny odstupňované ochrany I. až IV.

Dále část území města Frenštát pod Radhoštěm je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Změna č. 2 ÚP Frenštátu pod Radhoštěm nemá vliv na ochranu výše uvedených přírodních hodnot území. Změnou č. 2 se doplňuje podmíněně přípustné využití pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) a občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS). Změnou č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nebude narušena ochrana pohledových obrazů, významných krajinných horizontů ani kulturně historických dominant.

- 15) *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je respektováno stanovené záplavové území vodního toku Lubiny (aktualizováno Změnou č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm), v sesuvných územích nejsou navrženy plochy pro výstavbu. Hranice těchto jevů jsou vymezeny v Koordinačním výkrese včetně hranic ložisek nerostných surovin.

Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na výše uvedené jevy.

- 16) *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Celé správní území města Frenštátu pod Radhoštěm zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže

uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc.

Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

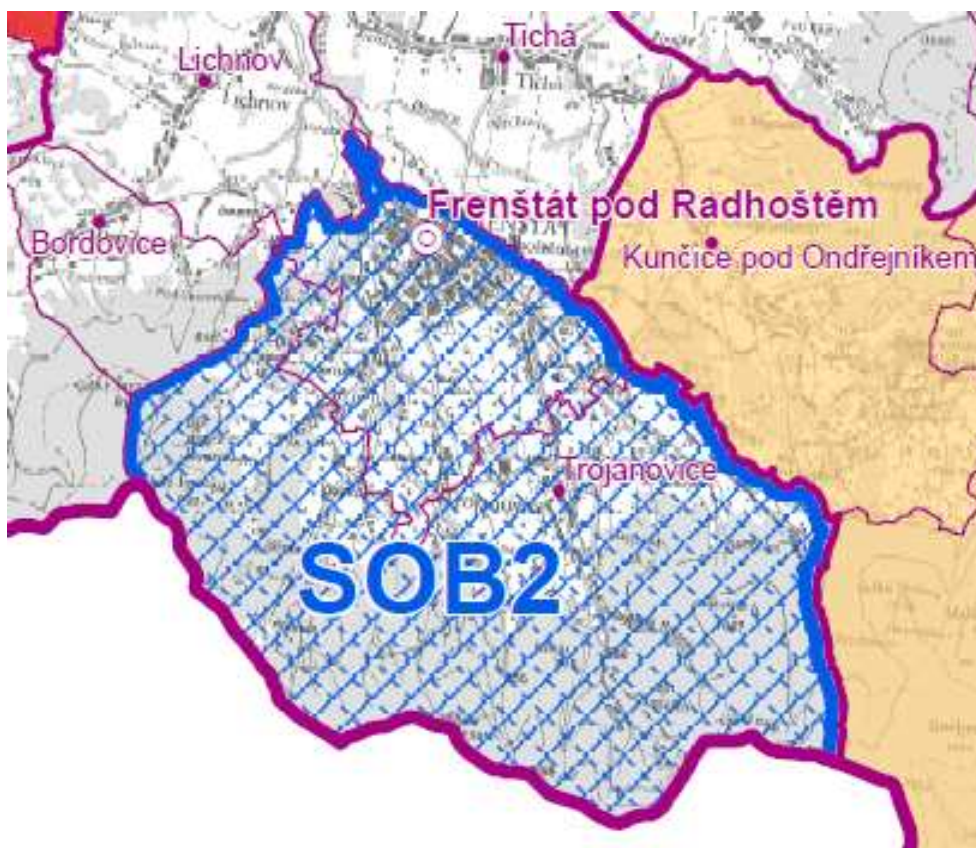
16a) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin (dosud netěžených). K. ú. Frenštát pod Radhoštěm je územím ve vlivech z důlní činnosti. Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, kde území je zařazeno do ploch B₁, C₁, C_{1.1} a C₂.

Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C₂, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umístování staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C₂ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

ZÚR MSK je potvrzeno zařazení správního území Frenštátu pod Radhoštěm do specifické oblasti Beskydy SOB2.

Výřez z výkresu Výkres uspořádání kraje (ZÚR MSK)



Úkoly pro územní plánování

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska.*

Územním plánem byly plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vymezeny v příslušných výkresech grafické části s upřesněním nad katastrální mapou. Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm upřesňuje podmínky využívání ploch Změnou č. 2 se doplňuje podmíněně přípustné využití pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) a občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS), kde lze předpokládat vliv na plochy dopravní infrastruktury silniční:

Podmíněně přípustné využití:

V části plochy navazující na zúžené plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 v lokalitě Hotelu Bartoš umísťovat stavby pouze s podmínkou časového omezení do doby realizace stavby přeložky silnice I/58 (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba D82).

- *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy*

V textové části odůvodnění ÚP Frenštát pod Radhoštěm je v kapitole 4.2 Vodní režim uvedena ochrana území před povodněmi – extrémními vodními stavy. Ve správním území obce jsou dle plánu oblasti povodí Odry navržena opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy. Jedná se o zvýšení kapacity koryt vodních toků Trutnovský potok a Lomná.

Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na vodní režim v území.

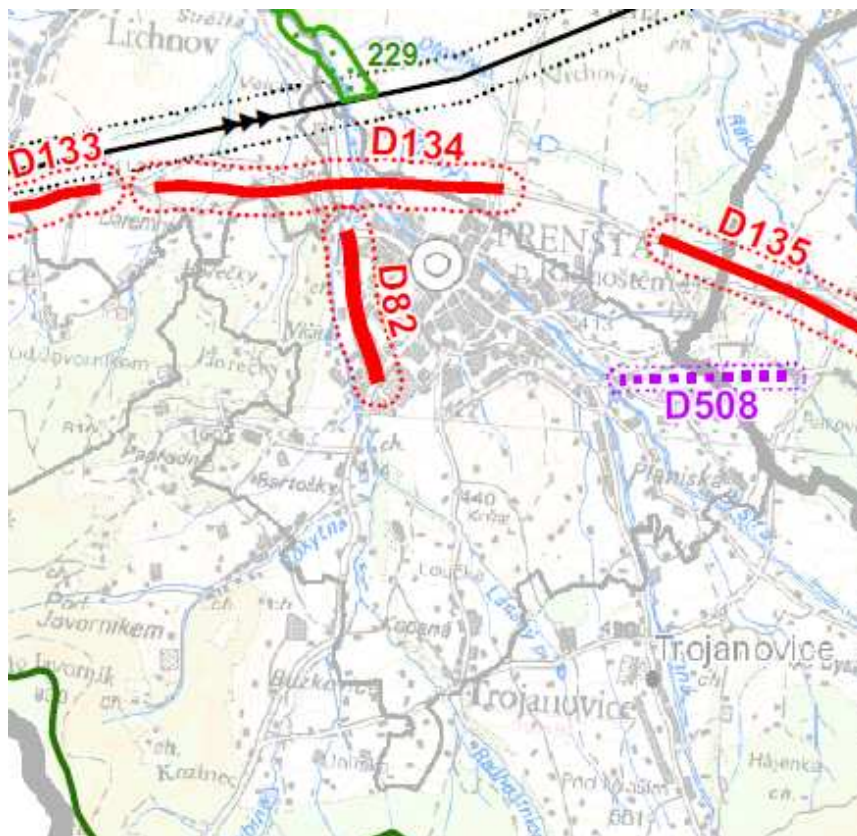
- *Prověřit územní a enviromentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).*

Netýká se správního území města Frenštátu pod Radhoštěm

Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)

Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)

- *trasa VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) - v ÚP Frenštát p. R. označená VI,*
- *přeložka silnice II/483, úsek Frenštát p. R. – severní obchvat v kat. S 9,5/80 (D 134) - v ÚP Frenštát p. R. VPS označena D2,*
- *přeložka silnice I/58, úsek Frenštát p. R. (Příčnice), v kategorii S 11,5/80 (D82) -v ÚP Frenštát p. R. označená D1,*
- *územní rezerva pro směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (D508) – v Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm je zapracována jako plocha územní rezervy pro vedení celostátní dráhy.*



Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 označená D82. Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je navrženo doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umístění staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 v ploše dopravní infrastruktury silniční, která sousedí s výše uvedenými plochami.

Oblasti se shodným krajinným typem dle ZÚR MSK

ZÚR MSK je téměř celé správní území města do krajinné oblasti D - Podbeskydí s výjimkou jižní části území, které je zařazené do oblasti C – Moravské Beskydy, a do typů krajiny: lesoluční krajina a sídelní krajina.

Krajinná oblast Podbeskydí – zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny)

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – navrženou urbanistickou koncepcí - je respektována Městská památková zóna prohlášená vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., částka 44, ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu a nemovité kulturní památky. Urbanistická koncepce navazuje na historický vývoj zástavby v jednotlivých částech správního území města za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Změna č. 2 nemá vliv na stanovenou urbanistickou koncepci.

- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberk – hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy)*
 - *nevytvářet nové pohledové bariéry*
 - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
 - *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst .*
- *Chránit historické krajinné struktury.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých travních kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm byly vyhodnoceny zastavitelné plochy vymezené územním plánem města Frenštát pod Radhoštěm. Plochy, které dosud nebyly zastavěny a jejich využití nebylo významně omezeno některým z limitů území, zejména záplavovým územím, byly převzaty do Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny jen ve velmi omezeném rozsahu. V krajině byl kladen důraz na zachování rozptýleného způsobu zástavby, čili byly vymežovány plochy o meších výměrách v návaznosti na zastavěné území v krajině.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je neurbanizované území rozčleněno do ploch: smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). Plochy polních a trvalých travních kultur jsou zahrnuty do ploch zemědělských (Z). Dále jsou vymezeny plocha zastavěného území a zastavitelných ploch podle převažujícího nebo požadovaného způsobu využití. Způsob hospodaření na zemědělských půdách nelze územním plánem ovlivnit.

Liniová stavba - trasa VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) - v ÚP Frenštát p. R. označená V1, má trasu vymezenou v souladu se ZÚR MSK, ta je pouze upřesněna nad katastrální mapou pro potřeby územního plánu.

- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

Viz text první odrážky.

Krajinná oblast Moravské Beskydy – zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín)

- *Preferovat ochranu přírodních, kulturních a estetických hodnot území před extenzivním rozšiřováním zastavitelných území.*
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídle; nová zastavitelná území vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství).*

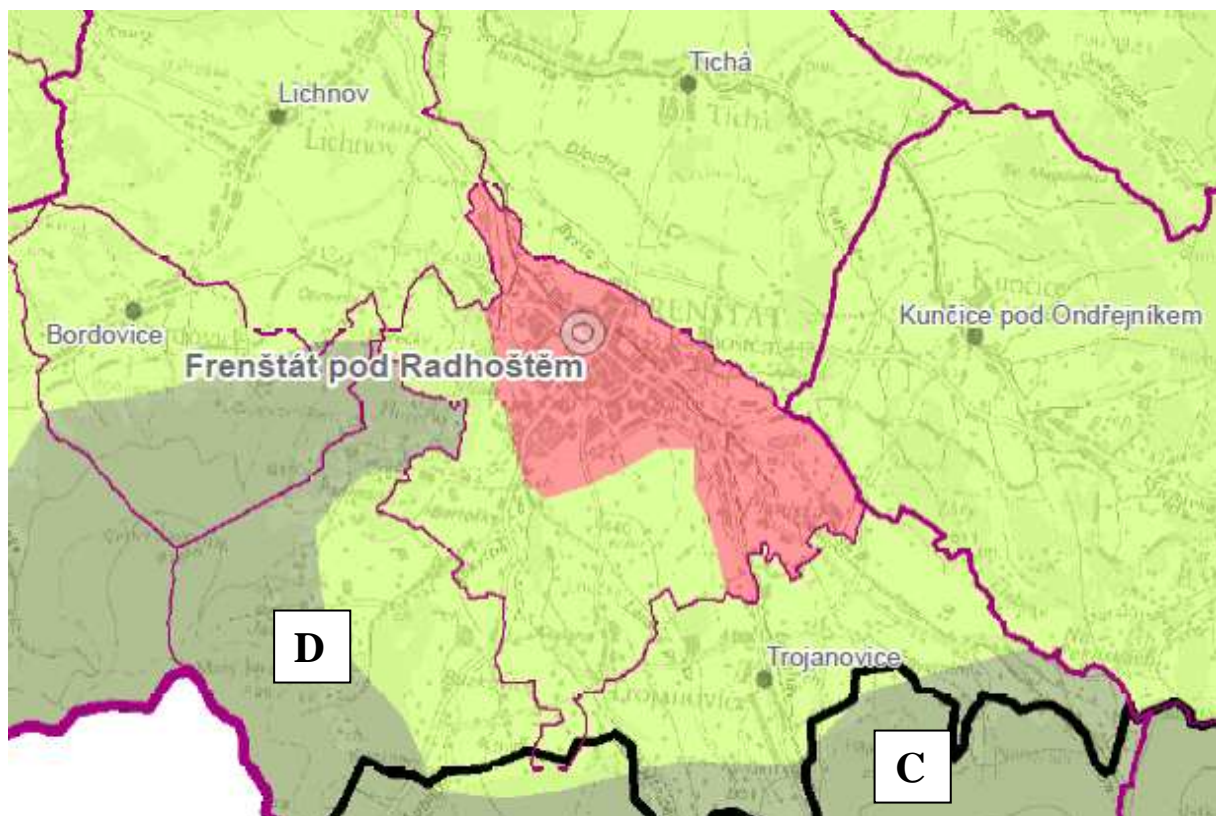
Územním plánem je vymezena převážná většina zastavitelných ploch v zastavěném území, případně v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy navazující na rozptýlenou zástavbu v krajině byly převážně převzaty z Územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm.

- *Chránit historické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*

Viz krajinná oblast Podbeskydí.

- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Radhošť, Lysá Hora):*
 - *nevytvářet nové pohledové bariéry,*
 - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
 - *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je neurbanizované území rozčleněno do ploch: smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání území, které je chrání před novou

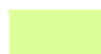


KRAJINNÉ OBLASTI

typy krajín



LESNÍ KRAJINA



LESO - LUČNÍ KRAJINA



SÍDELNÍ KRAJINA

Zásady pro rozhodování o změnách v území podle typů krajiny

Leso-luční krajina

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury).
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy lokalizací stožárových míst.

Výše uvedené zásady jsou již v podstatě popsány v oblastech se shodným krajinným typem.

Krajina sídlení

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Chránit plochy stávající městské zeleně.
- Při vymezování nových zastavitelných území:
 - důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně-historické dominanty,
 - podporovat vymezování ploch veřejné zeleně,
 - podporovat vymezování nových veřejných prostranství.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.

Urbanistická koncepce navržená ÚP Frenštát pod Radhoštěm navazuje na historický vývoj sídla a rozvíjí území s ohledem na potřeby města a zachování rovnováhy v území s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvoj obytné zástavby souvisí s rozvojem ploch občanského vybavení a ploch pro podnikatelské aktivity v území. Změnou č. 2 se stanovená urbanistická konce nemění.

Správní území města Frenštátu pod Radhoštěm je podle **Cílové charakteristiky krajiny MSK** zařazeno do oblasti specifické krajiny Beskydského podhůří F-5 Frenštát pod Radhoštěm.

ÚAP MSK 2011, ZÚR MSK ani Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm neobsahují záměry s rizikem významných negativních vlivů na krajinu ani záměry, které by nebyly v souladu s Opatřeními pro zajištění cílových charakteristik pro tuto specifickou krajinu.

H.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 je v souladu s cílem územního plánování. Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm - doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umístění staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 nemá vliv na životní prostředí, hospodářský rozvoj nebo na soudržnost společenství obyvatel.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umístění staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 řeší účelné využití území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené ve Změně č. 2 Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm budou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm jsou stanoveny podmínky na využívání území. Změnou č. 2 je doplněno podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení –

sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umístění staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umístit v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Podmínky využívání území v nezastavěném území se Změnou č. 2 nemění.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umístění technické infrastruktury v nezastavěném území jsou zapracovány v oddíle F textové části A. Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů ke Změně č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm (zprac. pořizovatel – MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování).

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemění stanovenou koncepci rozvoje území Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm a nemá vliv na hodnoty území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umístění staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 řeší

problematiku umístování staveb v plochách navazujících na plochu dopravní infrastrukturu silniční vymezenou pro plánovanou přeložku silnice I/58.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Viz bod c). Umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Viz bod d). Doplnění podmínek v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu nemá vliv na stávající charakter a hodnoty území.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není Změnou č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm stanoveno.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Netýká se Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Netýká se Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Netýká se Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Netýká se Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Netýká se Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Netýká se Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Záměry navržené Změnou č. 2 nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Netýká se Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k doplňujícím podmínkám využívání ploch, zejména informace ze zpracovaných průzkumů a rozborů pro Změnu č. 2, ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast pro Změnu č. 2 nebylo požadováno.

H.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm a Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm upravené na základě výsledku projednání schválilo dne 19. 9. 2013.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, který jeho pořízení zajišťuje úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro Změnu č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že schváleným zadáním nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.

J. ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm rozhodlo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 8.11.2012 na svém 18. zasedání.

Zadání změny územního plánu schválilo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 19.9.2013 na svém 26. zasedání.

Ze závěrů projednávání zadání nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně posouzení vlivů na životní prostředí).

Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byl zpracován bez variant.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant tj. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba návrh územního plánu.

Návrh změny územního plánu byl vypracován dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v dubnu 2014.

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, oznámil podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 29.4.2014 společné jednání o návrhu změny územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím s jednáním na den 27.5.2014. V zasedací místnosti Městského úřadu se dne 27.5.2014 uskutečnilo společné jednání, ze kterého byl učiněn zápis.

Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 26.6.2014. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu, který byl podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování. Návrh byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách www.mufrenstat.cz od 30.4.2014 do 26.6.2014. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Došlá stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena v tabulce v kapitole „K“. Sousední obce nepodaly žádné připomínky.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 25 správního řádu doručil rovněž návrh veřejnou vyhláškou, přičemž mohl každý uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, t. j. do 13.6.2014. Úplné znění návrhu bylo k nahlédnutí u pořizovatele v tištěné a elektronické podobě. Nebyly uplatněny žádné stanoviska ani připomínky.

Dne 27.6.2014 Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, pořizovatel požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, o stanovisko podle ustanovení § 51 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil ve smyslu ustanovení § 51 stavebního zákona předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a konstatoval, že nemá připomínky. Z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje krajský úřad požadoval doplnit textovou část odůvodnění a před řízením o vydání předložit krajskému úřadu k novému posouzení. Dne 22.7.2014 požádal pořizovatel krajský úřad o posouzení upraveného návrhu. Konečné stanovisko s potvrzením o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 24.7.2014 pod č.j. MSK 100717/2014 ÚPS/11965/2014/Kan.

O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se konalo veřejné projednání dne 9.9.2014 v zasedací místnosti Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm. Z veřejného projednání byl pořízen zápis. K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Před veřejným jednáním pořizovatel obdržel dvě

stanoviska dotčených orgánů a jedno vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR. Stanoviska a vyjádření byly bez požadavků, pouze s citací předcházejícího závazného stanoviska a souhlasu k navrhované změně.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. V průběhu pořizování Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nebyly předloženy pořizovateli žádné námítky ani připomínky.

K. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

| Poř.č. | Stanoviska dotčených orgánů, připomínky sousedních obcí | Vyhodnocení |
|--------|---|------------------|
| 1. | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku, 110 15 Praha 1 č. j.: MPO 21711/2014 ze dne 20. 5. 2014</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že s návrhem změny územního plánu města souhlasíme za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.</p> | Vzato na vědomí. |
| 2. | <p>Ministerstvo zdravotnictví ČR odbor investičního rozvoje Palackého 4, 128 01 Praha 2 č. j.: MZDR134/2014-51/INV-1025 ze dne 16. 5. 2014</p> <p>Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení. Český inspektorát lázní a zřídel z hlediska ochrany léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatná stanoviska k uvedeným lokalitám.</p> | Vzato na vědomí. |
| 3. | <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava č. j.: SBS/13969/2014/OBÚ-05/630/Ing.Sk ze dne: 3. 6. 2014</p> <p><u>Stanovisko</u> Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38</p> | Vzato na vědomí. |

| | | |
|----|---|------------------|
| | <p>odst. 1, písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpis, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“),</p> <p style="text-align: center;">nemá námitek</p> <p>podle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm za předpokladu respektování chráněného ložiskového území 14400000 – Čs. části Hornoslezské pánve, které je vydáno rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998.</p> | |
| 4. | <p>Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm odbor vnitřních věcí a školství nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j.: OVVŠ/9837/2014/espur/spis634/2012 ze dne 21. 5. 2014</p> <p>K Vašemu oznámení o projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a zároveň k uplatnění požadavků nebo podnětů k tomuto návrhu č. j. OVÚP/9605/2014/vstra/spis1857/2014 ze dne 29. 4. 2014 Vám sděluji, že k předmětnému návrhu nemám připomínek.</p> | Vzato na vědomí. |
| 5. | <p>Ministerstvo životního prostředí Vršovická 65, 100 10 Praha 10 Odbor výkonu státní správy IX Pracoviště: Čs legií 5, 702 00 Ostrava č. j. 705/580/14,31286/ENV; 000383/A-10 ze dne 17. 6. 2014</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo oznámení o projednání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.</p> | Vzato na vědomí. |
| 6. | <p>Ministerstvo obrany ČR Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Odbor územní správy majetku Brno Svatoplukova 84, 615 00 Brno - Židenice č. j.: 45104/2014-6440-OÚZ-BR ze dne 15. 5. 2014</p> | |

| | | |
|----|---|------------------|
| | <p>Návrh Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, společné jednání k č. j.: OVÚP/9605/2014/vstra/spis1857/2014</p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p>Ministerstvo obrany zastoupené odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministra obrany č. j. 2499/2013-1140 ze dne 17. ledna 2013, ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko.</p> <p>Ministerstvo obrany k návrhu Změny č. 2 Územního plánu nemá připomínky.</p> | Vzato na vědomí. |
| 7. | <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury 28. října 117, 702 18 Ostrava</p> <p>viz koordinované stanovisko KÚ MSK Ostrava</p> | |
| 8. | <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství 28. října 117, 702 18 Ostrava</p> <p>viz koordinované stanovisko KÚ MSK Ostrava</p> | |
| 9. | <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117, 702 18 Ostrava č. j.: MSK 60200/2014 ŽPZ/14548/2014/Kuč 327.1 V5 ze dne 25. 6. 2014</p> <p>Koordinované stanovisko</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává</p> <p style="text-align: center;">k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Frenštát pod Radhoštěm</p> <p style="text-align: center;">toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad souhlasí v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Návrh změny č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nepředpokládá zábor PUPFL.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona s předloženým návrhem změny územního plánu souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Návrh změny respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti</p> | <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <p>krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny krajský úřad s předloženou koncepcí souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p>Plochy řešené předmětnou koncepcí se nedotýkají zájmů hájených zákonem o ochraně přírody a krajiny, které jsou v kompetenci krajského úřadu.</p> <p>Změnami řešenými v rámci koncepce není dotčen žádný z prvků územního systému ekologické stability nadregionální či regionální úrovně, zvláště chráněné území v kompetenci krajského úřadu ani jeho ochranné pásmo.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad posoudil předložený návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Navrhovanou změnou nedochází k dalšímu navyšování požadavků zemědělských ploch pro nezemědělské využití a nové požadavky nejsou touto změnou vyhodnocovány.</p> <p>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní</p> | <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> |
|---|---|

| | | |
|------------|---|-------------------------|
| | <p>č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 29. 4. 2014, ohledně oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a výzvy k uplatnění stanovisek.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm souhlasí bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování ze dne 29. 4. 2014, a oznámení o jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisu v oblasti ochrany veřejného zdraví. Změnou č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm není požadována změna využití ploch, ale pouze doplnění podmíněně přípustného využití v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš a v ploše občanského využití - sportovních zařízení (OVS), v lokalitě zimního stadionu za účelem upřesnění podmínek pro umíst'ování staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 v ploše. Změnou č. 2 je aktualizována hranice zastavěného území k 31. 3. 2014.</p> | <p>Vzato na vědomí.</p> |
| <p>11.</p> | <p>Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm odbor životního prostředí nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j.: OŽP/9844/2014/espur/spis2624/2014 ze dne 16. 6. 2014</p> <p>Dne 30. 4. 2014 obdržel Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí oznámení o projednávání návrhu Změny č.2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm upřesňuje pouze podmínky pro přípustné využití v části plochy pro přeložku silnice I/58 v lokalitě zimního stadionu a v lokalitě Hotelu Bartoš, a to umíst'ovat stavby v těchto lokalitách pouze s podmínkou časového omezení do doby realizace stavby přeložky silnice I/58. Navrhovaná změna územního plánu neovlivní základní koncepci rozvoje území obce, neboť se jedná o nepatrnou úpravu v textové části územního plánu v kapitole „F.2 Podmínky pro využití ploch</p> | |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>s rozdílným způsobem využití“. Touto Změnou č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm se nemění charakter obce, ani její vztah k sídelní struktuře. Nemění se základní ani urbanistická koncepce rozvoje území obce. Nebude ovlivněna ani dostupnost veřejné infrastruktury a nedojde ani ke změně zastavěného a nezastavěného území.</p> <p>Vypouští se pouze zastavitelná plocha č. Z85, která již byla zastavěna. Také nové zastavitelné plochy nebudou vymežovány. Upravují se pouze výměry částečně zastavěných zastavitelných ploch u plochy Z61 na 3,97 ha a Z162 na 0,49 ha.</p> <p>Po prostudování Vám dáváme následující stanovisko:</p> <p><u>Odpadové hospodářství:</u> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm jako dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství dle §79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, tak jak byl předložen, připomínek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti městského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> Z hlediska ochrany ovzduší, dle ust. §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je k vydávání stanovisek k územním plánům a regulačním plánům dotčeným orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> K posouzení a k uplatnění stanoviska k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu MSK Ostrava dle § 17a písm.a) tohoto výše uvedeného zákona.</p> <p><u>Státní správa lesů:</u> Tato územně plánovací dokumentace neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále PUPFL), ani do jejich blízkosti, žádné nové objekty. Jde pouze o drobné změny v textové části. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích..., v platném znění, nemáme k návrhu Změny č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm připomínky. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou dotčeny žádným způsobem.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Účelem řízení podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa</p> | <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> |
|--|--|---|

| | | |
|-----|---|---|
| | <p>jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. V tomto případě nedojde k dotčení lesa a PUPFL.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny:</u> Z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zák. č. 114/1992 Sb. (v platném znění), jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody, nemáme k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm připomínky.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti městského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><u>Vodní hospodářství:</u> Podle § 107 písm.a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, je k vyjádření k územnímu plánu obce s rozšířenou působností kompetentní Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> | <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> |
| 12. | <p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33 612 54 Brno č. j.: 001456/11300/2014 ze dne: 16. 5. 2014</p> <p>Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávané ÚPD sdělujeme: Předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm je aktualizace zastavěného území a upřesnění podmínek pro umístování staveb s podmínkou časového omezení do doby realizace přeložky silnice I/58 v ploše:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) občanské vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) v lokalitě Hotelu Bartoš, 2) občanské vybavení – sportovní zařízení (OVS) v lokalitě zimního stadionu. <p>Předmětný návrh Změny č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm respektuje náš požadavek podmíněně přípustného využití ploch lokalit Hotelu Bartoš a zimního stadionu navazujících na zúžené plochy dopravní infrastruktury (přeložka I/58). V těchto plochách je možné umísťovat stavby pouze s podmínkou časového omezení do doby realizace stavby přeložky silnice I/58.</p> <p>K předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemáme připomínky.</p> | <p>Vzato na vědomí.</p> |

| | | |
|------------|---|---|
| <p>13.</p> | <p>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Generální ředitelství Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 č. j. 20774/2014-026 13. 5. 2014</p> <p>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), je zřízena Ministerstvem dopravy a spravuje vlastnická práva k nemovitostem, tvořícím železniční dopravní cestu, včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz železniční dopravy. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.</p> <p>Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury vám dáváme následující vyjádření:</p> <p>Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.</p> <p>V současné době SUDOP BRNO, spol. s r. o., zpracovává „Studii proveditelnosti tratě Ostrava – Valašské Meziříčí, Frýdek – Místek – Český Těšín/Třinec, Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice a Studénka – Veřovice“ s plánovaným dokončením v průběhu roku 2014.</p> <p>V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného (Z23, Z24, Z131). Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p> | <p>Vzato na vědomí</p> <p>Změna ÚP řeší pouze konkrétní textovou část funkčních ploch v místě Hotelu Bartoš a zimního stadionu. Váš požadavek je možno uplatnit v následující celkové změně ÚP.</p> |
|------------|---|---|

Sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

Výsledky projednání návrhu Změny č. 2 byly s určeným zastupitelem vyhodnoceny. Ze stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly žádné rozpory, které by bylo nutno řešit.

L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K zadání Změny č. 2 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v koordinovaném stanovisku ze dne 17.5.2013 konstatoval v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** Změnu č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předloženou změnu ÚPD na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předmětem změny ÚP je úprava textové části v kapitole „F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ s tím, že v oddílu „Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OVI)“ bude doplněn odstavec podmíněně přípustné s textem: v místě zúženého koridoru v lokalitě Hotelu Bartoš umísťovat stavby pouze s podmínkou časového omezení do doby realizace stavby přeložky I/58. V oddílu „Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS)“ bude doplněn odstavec podmíněně přípustné využití s textem: v místě zúženého koridoru v lokalitě zimního stadionu umísťovat stavby pouze s podmínkou časového omezení do doby realizace stavby přeložky I/58. Dle předloženého zadání se touto změnou územního plánu nezmění charakter obce ani její vztah k sídelní struktuře. Dostupnost veřejné infrastruktury nebude touto změnou územního plánu ovlivněna. Změnou územního plánu nedojde ke změně zastavěného a nezastavěného území. Nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy. Z uvedeného vyplývá, že předmětná změna územního plánu nenavrhuje záměry ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (ze dne 7.5.2013, č. j.: MSK 69706/2013) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

M. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Předložená Změna č. 2 se nedotýká zájmů hájených zákonem o ochraně přírody a krajiny, které jsou v kompetenci krajského úřadu ani jiného orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny.

Ze stanovisek orgánů státní správy ochrany přírody a krajiny nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., ani posouzení vlivu na EVL podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu nebyly uplatněny žádné námítky.

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

III. Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

IV. Uložení dokumentace

Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u města Frenštát pod Radhoštěm, Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

V. Přílohy

Nedílnou součástí tohoto opatření jsou přílohy:

Příloha č. 1 opatření obecné povahy 2/2014

A. Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm – grafická část

| | |
|----------------------------|-----------|
| A.1 Základní členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, spoje | 1 : 5 000 |

Příloha č. 2 opatření obecné povahy 2/2014

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm - grafická část

| | |
|------------------------|-----------|
| B.1 Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
|------------------------|-----------|

VI. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 20.11.2014

Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka města

Mgr. Pavel Mička
místostarosta města

Obsah

| | strana |
|---|----------|
| I. Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm | 1 |
| A. Vymezení zastavěného území | 1 |
| B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 2 |
| C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 2 |
| C.1 Urbanistická koncepce | 2 |
| C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby | 2 |
| C.3 Systém sídelní zeleně | 2 |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | 2 |
| D.1 Dopravní infrastruktura | 2 |
| D.1.1 Doprava silniční | 2 |
| D.1.2 Doprava železniční | 3 |
| D.1.3 doprava statická – odstavování a parkování automobilů | 3 |
| D.1.4 Provoz chodců a cyklistů | 3 |
| D.1.5 Hromadná doprava osob | 3 |
| D.2 Technická infrastruktura | 3 |
| D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou | 3 |
| D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod | 3 |
| D.2.3 Vodní režim | 3 |
| D.2.4 Energetika | 3 |
| D.2.5 Elektronické komunikace | 4 |
| D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů | 4 |
| D.4 Občanská vybavenost | 4 |
| D.5 Veřejná prostranství | 4 |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů | 4 |
| E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití | 4 |
| E.2 Územní systém ekologické stability | 4 |
| E.3 Prostupnost krajiny | 4 |
| E.4 Protierozní opatření | 4 |
| E.5 Ochrana před povodněmi | 5 |
| E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny | 5 |
| E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů | 5 |
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 5 |
| F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Frenštát pod Radhoštěm | 5 |
| F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 5 |
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 5 |
| H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo | 6 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| I. | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 6 |
| J. | Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování | 6 |
| K. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 6 |
| L. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 6 |
| II. | Odůvodnění | 7 |
| A. | Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, údaje o podkladech | 7 |
| | A.1 Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm | 7 |
| | A.2 Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm | 7 |
| | A.3 Údaje o podkladech | 8 |
| B. | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 9 |
| C. | Vyhodnocení splnění požadavků zadání | 9 |
| D. | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 12 |
| E. | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | 13 |
| | E.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 13 |
| | E.2 Výroba | 13 |
| | E.3 Dopravní infrastruktura | 13 |
| | E.4 Vodní hospodářství | 14 |
| | E.5 Energetická zařízení | 14 |
| | E.6 Občanské vybavení | 14 |
| | E.7 Veřejná prostranství | 14 |
| | E.8 Odpadové hospodářství | 14 |
| | E.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 14 |
| F. | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 15 |
| G. | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa | 16 |
| H. | Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm | 17 |
| | H.1 Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 17 |
| | H.2 Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky | |

| | |
|--|-----------|
| na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území | 28 |
| H.3 Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 31 |
| I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 31 |
| J. Údaje o postupu porřízení Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm | 32 |
| K. Výsledek přezkoumání změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s požadavky podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 33 |
| L. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona | 43 |
| M. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | 43 |
| N. Rozhodnutí o námitkách | 43 |
| O. Vyhodnocení připomínek | 43 |
| III. Poučení | 44 |
| IV. Uložení dokumentace | 44 |
| V. Přílohy | 44 |
| VI. Účinnost | 45 |