

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm	6
C.3 Systém sídelní zeleně	11
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
D.1 Dopravní infrastruktura	12
D.1.1 Doprava silniční	12
D.1.2 Doprava železniční	12
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	13
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	13
D.1.5 Hromadná doprava osob	13
D.2 Technická infrastruktura	13
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	13
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	13
D.2.3 Vodní režim	13
D.2.4 Energetika	14
D.2.5 Elektronické komunikace	14
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	14
D.4 Občanská vybavenost	14
D.5 Veřejná prostranství	14
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	15
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	15
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	15
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	16
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	16
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	27
I.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	27
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	27
K.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	28
L.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	28
M.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	28

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se text bodu 1), který zní:

Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 10. 2017.

a nahrazuje se textem:

Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 7. 2019.

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Ruší se název oddílu C, který zní:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a nahrazuje se názvem

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se název oddílu C.1, který zní:

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

a nahrazuje se názvem

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 1.1) až 1.3) s textem:

1.1) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné městské - komerční (SMK)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI)

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS)

Plochy rekreace rodinné (RR)
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)
Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)
Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)
Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

1.2) Způsob využití ploch

Plochy smíšené obytné městské (SM)

s hlavním a přípustným využitím pro: bytové domy (nové bytové domy pouze mimo MPZ), bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (nové bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností pouze mimo MPZ), rodinné domy, stavby veřejné infrastruktury – občanské vybavení lokálního až městského významu, veřejná prostranství, zeleň, komunikace a parkoviště apod. zajišťují funkce městského centra pro širší spádové okolí. V rámci těchto ploch je přípustné realizovat stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

Nová komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket je přípustné realizovat s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality mimo MPZ. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy smíšené obytné městské - komerční (SMK)

s hlavním a přípustným využitím pro: bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností, rodinné domy, stavby veřejné infrastruktury – občanské vybavení, veřejná prostranství, zeleň, komunikace a parkoviště apod. zajišťují funkce městského centra pro širší spádové okolí. V rámci těchto ploch je přípustné realizovat stavby vícepodlažních obchodních zařízení a komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket; stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

Podrobněji viz oddíl F.

Plochy bydlení hromadného (BH)

s hlavním využitím pro bytové domy včetně bytových domů s vestavěnou občanskou vybaveností, stávající rodinné domy, plochy se zelení a systémem komunikací zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci

obyvatel. V rámci těchto ploch jsou přípustné stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel bytových domů. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy bydlení individuálního (BI)

s hlavním využitím pro rodinné domy, přípustná je realizace bytových domů přizpůsobených výškově okolní zástavbě rodinnými domy, občanské vybavení včetně staveb pro obchod, stravování, ubytování ve vazbě na turistický a cestovní ruch. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel. V plochách jsou přípustné stávající stavby rodinné rekreace a změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, sociálních služeb, veřejné správy, kultury apod. Přípustná je realizace staveb pro obchod, stravování, ubytování ve vazbě na turistický a cestovní ruch. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)

jsou vymezeny pro obchodní zařízení vícepodlažní, komerční zařízení velkoplošná přízemní typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket apod. Čerpací stanice lze v těchto plochách umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavy a veřejných prostranství lokality. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Přípustná je realizace stravovacích a ubytovacích zařízení ve vazbě na sportovní zařízení. Přípustné je umístění bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy rekreace rodinné (RR)

s hlavním využitím pro stávající stavby rodinné rekreace (rekreační chaty, rekreační chalupy) jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro odpočinek a relaxaci v kvalitním

životním prostředí. Změny staveb na trvalé bydlení je přípustné v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

jsou vymezeny pro provoz lyžařských areálů – sjezdovek, snouwparků a ploch u vodní nádrže Siberie. Přípustná je realizace staveb a zařízení souvisejících s provozem a s poskytováním služeb rekreačních a sportovních areálů. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění nářadí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat na zahradách. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy výroby a skladování (VS)

jsou vymezeny pro umožnění rozvoje výroby, služeb a skladů, které není vhodné umístit v plochách s hlavním využitím pro bydlení nebo občanské vybavení. V plochách lze realizovat i stavby pro obchod, pro sport, sběrné dvory apod. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. V plochách lze připustit haly pro technické sporty, stavby pro obchod, diskontní prodejny, stavby pro vědu a výzkum apod. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy prostranství veřejných (PV)

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy technické infrastruktury (TI)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. Podrobněji viz oddíl F.

Ve volné krajině jsou vymezeny plochy:

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy ve volné krajině viz kapitola E.1 a podrobněji viz oddíl F.

Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)

je vymezen pro realizaci přeložky silnice I/58, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých plochách. Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/58. Stavba D81 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)

je vymezen pro úpravy železniční trati, její optimalizaci a elektrizaci. Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Stavba DZ19 a D508 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK. Stavby související s optimalizací a elektrizací železniční trati mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

je vymezen pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. V koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

1.3) Urbanistická kompozice

Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. U procenta zastavitelnosti jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

Text bodů 2) až 9) se nemění.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
V K. Ú. FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM**

1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 4

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	VS – výroby a skladování		5,49
Z2A, Z2B	VS – výroby a skladování		1,31 0,10
Z4	VS – výroby a skladování		0,94
Z5	VS – výroby a skladování		0,46
Z6	SV – smíšené obytné venkovské		0,82
Z10	BI – bydlení individuálního		1,89
Z12	DS – dopravní infrastruktury silniční		0,52
Z14	BI – bydlení individuálního		7,50
Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,23
Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,28
Z19	SV – smíšené obytné venkovské		0,66
Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z21	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z22	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z23	BI – bydlení individuálního		0,16
Z24	BI – bydlení individuálního		0,12
Z25	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		2,90
Z26	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,72
Z27	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,68
Z28	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		1,77
Z29	SV – smíšené obytné venkovské		0,25
Z31	SV – smíšené obytné venkovské		0,32
Z32	SV – smíšené obytné venkovské		0,78
Z34	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z35	SV – smíšené obytné venkovské		0,22
Z37	SV – smíšené obytné venkovské		0,58
Z39	SV – smíšené obytné venkovské		0,47
Z40	SV – smíšené obytné venkovské		0,39
Z41	SV – smíšené obytné venkovské		0,12
Z42	SV – smíšené obytné venkovské		0,92
Z43	SV – smíšené obytné venkovské		0,37
Z45	SV – smíšené obytné venkovské		0,19
Z46	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
Z48	SM – smíšené obytné městské		0,65

Z49	SV – smíšené obytné venkovské		0,31
Z50	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z55	RN – rekreace na plochách přírodního charakteru		1,01
Z56	VS – výroby a skladování		0,80
Z57	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z58	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z59	SV – smíšené obytné venkovské		0,65
Z60	SV – smíšené obytné venkovské		0,75
Z61A	SV – smíšené obytné venkovské		2,73
Z61B			0,20
Z61C			0,72
Z62	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z63	SV – smíšené obytné venkovské		0,60
Z64	SV – smíšené obytné venkovské		0,74
Z65	SV – smíšené obytné venkovské		1,12
Z67	SV – smíšené obytné venkovské		0,69
Z68	SV – smíšené obytné venkovské		0,21
Z69	SV – smíšené obytné venkovské		0,21
Z70	SV – smíšené obytné venkovské		0,23
Z71	SV – smíšené obytné venkovské		0,17
Z72	SV – smíšené obytné venkovské		1,29
Z73	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
Z74	SV – smíšené obytné venkovské		1,26
Z76	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z77	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z78	SV – smíšené obytné venkovské		1,00
Z79	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z81	SV – smíšené obytné venkovské		0,08
Z82	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z83	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z84	DZ – dopravní infrastruktury železniční		0,34
Z86	VS – výroby a skladování		3,37
Z87	SV – smíšené obytné venkovské		1,55
Z88	SV – smíšené obytné venkovské		1,23
Z89	SV – smíšené obytné venkovské		0,09
Z90	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z91	TI – technické infrastruktury		0,25
Z92	SV – smíšené obytné venkovské		0,20
Z93	SV – smíšené obytné venkovské		0,84
Z95	SV – smíšené obytné venkovské		0,28
Z97	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod	1,49

		a kanalizaci	
Z98	SV – smíšené obytné venkovské		0,80
Z101	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z102	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z103	SV – smíšené obytné venkovské		0,86
Z104	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z105	SV – smíšené obytné venkovské		0,45
Z106	SV – smíšené obytné venkovské		0,29
Z107	SV – smíšené obytné venkovské		0,17
Z108	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z109	SV – smíšené obytné venkovské		0,33
Z110A Z110B	SV – smíšené obytné venkovské		0,16 0,85
Z111A Z111B	SV – smíšené obytné venkovské		0,66 0,10
Z113A Z113B	SV – smíšené obytné venkovské		0,33 1,77
Z114A Z114B	SV – smíšené obytné venkovské		2,44 0,16
Z115	BI – bydlení individuálního		0,95
Z117	BI – bydlení individuálního		1,00
Z122	BI – bydlení individuálního		0,53
Z124	ZZ – zemědělské - zahrady		0,79
Z125	BI – bydlení individuálního		0,69
Z126	BI – bydlení individuálního		0,71
Z127	TI – technické infrastruktury		0,28
Z128	BI – bydlení individuálního		1,22
Z129	BI – bydlení individuálního		0,19
Z130	VS – výroby a skladování		10,43
Z131	BI – bydlení individuálního		0,64
Z132	ZZ – zemědělské - zahrady		0,66
Z133	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z135	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,51
Z138	BI – bydlení individuálního		0,15
Z139	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,11
Z141	BI – bydlení individuálního	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,20
Z142	BI – bydlení individuálního	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	0,19
Z143	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,23

Z144	BI – bydlení individuálního		0,57
Z146	BI – bydlení individuálního		0,58
Z147	BI – bydlení individuálního		0,20
Z149	BI – bydlení individuálního		0,23
Z150	BI – bydlení individuálního		0,31
Z151	BI – bydlení individuálního		0,62
Z152	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z153A Z153B	SV – smíšené obytné venkovské		1,84 0,84
Z155	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z156	SV – smíšené obytné venkovské		0,11
Z157A Z157B	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,00 0,49
Z158	SV – smíšené obytné venkovské		3,03
Z160	SV – smíšené obytné venkovské		0,87
Z161	SV – smíšené obytné venkovské		0,22
Z162	SV – smíšené obytné venkovské		0,75
Z163A Z163B	SV – smíšené obytné venkovské		0,32 6,11
Z164	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z165	SV – smíšené obytné venkovské		3,45
Z166A Z166B	SV – smíšené obytné venkovské		0,38 0,14
Z167	SV – smíšené obytné venkovské		0,37
Z168B	SV – smíšené obytné venkovské		0,73
Z169	SV – smíšené obytné venkovské		0,33
Z170	SV – smíšené obytné venkovské		0,20
Z171	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z172	SV – smíšené obytné venkovské		0,61
Z173	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z175	SV – smíšené obytné venkovské		0,47
Z176	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z178	SV – smíšené obytné venkovské		0,51
Z179	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		1,06
Z180	BI – bydlení individuálního		0,17
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
1/Z1	výroby a skladování (VS)		0,41
Změnou č. 3 se doplňují do zastavitelných ploch plochy prostranství veřejných, vymezené ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
PV1	plocha prostranství veřejného		0,46
PV2	plocha prostranství veřejného		0,23
PV3	plocha prostranství veřejného		0,02
PV4	plocha prostranství veřejného		0,13
PV5	plocha prostranství veřejného		0,08

PV6	plocha prostranství veřejného		0,10
PV8	plocha prostranství veřejného		1,59
PV9	plocha prostranství veřejného		0,09
PV10	plocha prostranství veřejného		0,37
PV11	plocha prostranství veřejného		0,03
PV12	plocha prostranství veřejného		0,27
Změnou č. 3 se doplňují do zastavitelných ploch plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
DS1	plocha dopravní infrastruktury silniční		1,57
DS2	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,06
DS3	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,08
DS4	plocha dopravní infrastruktury silniční		5,55
DS7	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,14
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
3/Z1	TI – technické infrastruktury		0,85
3/Z2	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení	případně realizované stavby budou umístěny mimo stanovené záplavové území	1,47
3/Z3	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	u staveb realizovaných v ploše 3/Z3 bude prokázáno, že nedojde k narušení plynulosti dopravy na silnici I/58 a stavby budou zabezpečeny proti externalitám z dopravy (tj. proti hluku, prachu, otřesům apod.).	0,23
3/Z5	SV – smíšené obytné venkovské		0,04
3/Z6	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,26
3/Z7	ZZ – zemědělské - zahrady		0,21
3/Z9	ZZ – zemědělské - zahrady		0,10
3/Z11	SV – smíšené obytné venkovské		0,32
3/Z13	SV – smíšené obytné venkovské		0,07
3/Z14	ZZ – zemědělské - zahrady		0,19
3/Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
3/Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
3/Z17	SV – smíšené obytné venkovské		0,25
3/Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
3/Z19	ZZ – zemědělské - zahrady		0,18
3/Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
3/Z21	ZZ – zemědělské - zahrady	plocha je vymezena jako dočasná, do doby přeřazení plochy územní rezervy pro přeložku železniční trati č. 323 do ploch návrhových	0,15
3/Z23	ZZ – zemědělské - zahrady		0,33
3/Z24	SV – smíšené obytné venkovské		0,19
3/Z25	ZZ – zemědělské - zahrady		0,18
3/Z26	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
3/Z27	ZZ – zemědělské - zahrady		0,10
3/Z28	SV – smíšené obytné venkovské	využití plochy je podmíněno provedením biologického průzkumu před zahájením	0,27

		výstavby a respektování jeho podmínek	
3/Z29	SMK - smíšené obytné městské - komerční	změna způsobu využití z plochy OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných Z134	0,66
3/Z30	ZZ – zemědělské - zahrady		0,13

2) Plochy přestavby

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	SM – smíšené obytné městské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,60
P2	VS – výroby a skladování		1,27
P4	VS – výroby a skladování		1,26
P5	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,85
P6	SMK – smíšené obytné městské - komerční		1,48
P7	SMK – smíšené obytné městské - komerční		2,86
P8	SMK – smíšené obytné městské - komerční		1,28
Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
3/P1	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		0,14
3/P2	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,20
3/P3	SV – smíšené obytné venkovské		0,10
3/P4	SV – smíšené obytné venkovské		0,83

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm

4/P1	VS – výroby a skladování		0,74
-------------	---------------------------------	--	-------------

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Upravuje se název oddílu D – za slovo „UMISŤOVÁNÍ“ se doplňuje text. „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1),
v první větě se za text „dopravní infrastruktury silniční“ doplňuje text „označené DS4.
Ve druhé větě se na začátek věty, před text “nebudou povolovány“ doplňuje text „V této ploše“.
Doplňuje se třetí věta s textem: Stavba D82 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Za bod 1) se doplňuje bod 1a) s textem:

1a) Přeložka silnice I/58 včetně úpravy navazující komunikační sítě bude realizována v koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS). Stavba D81 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK. Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/58.

V bodě 2),
v první větě se za text „dopravní infrastruktury silniční“ doplňuje text „označené DS1.
Ve druhé větě se na začátek věty, před text “nebudou povolovány“ doplňuje text „V této ploše“.
Doplňuje se třetí věta s textem: Stavba D134 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Text bodů 3) až 5) se nemění.

V bodě 6) se ve čtvrté odrážce za text „dopravní obsluhu plochy navržené Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm“ doplňuje text „a označené I/Z1“.

Text bodu 7) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Do bodu 1) se za první větu doplňuje věta s textem: „Stavba DZ19 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

Úpravy železniční trati č. 323 (optimalizace, elektrizace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy) a přeložku železniční trati na hranici s Kunčicemi pod Ondřejníkem je navrženo realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ). Stavba DZ19 a D508 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3):

V maximální míře respektovat provozní pásma podél části Lubiny řazené mezi významné vodní toky v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se na k. ú. Frenštát pod Radhoštěm v šířce do 6 m od břehových hran pro údržbu koryt a břehů vodních toků.

se ruší a nahrazuje se textem:

Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení podél vodních toků, která by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.

Text bodu 4) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

V bodě 1) se vypouští text, který zní:

„ve stávajícím koridoru ochranného pásma a bez nároku na zábor území.“

a nahrazuje se textem:

„ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE). Stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.“

Text bodů 2) až 4) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Ruší se název oddílu E, který zní:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

a nahrazuje se názvem:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILTY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Do názvu oddílu E.1 se za text:“ VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH“ vkládá text: “S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodu 1) se nemění.

Za text bodu 2) se vkládá věta s textem:

K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

Text bodů 3) až 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 6) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Ruší se název oddílu E.7, který zní:

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

a nahrazuje se názvem:

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Za výčet ploch s rozdílným způsobem využití se doplňují koridory:

Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)

Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za textem „nezastavěný prostor v šířce“ vypouští text „*minimálně 1,5 m pro*“ a nahrazuje se slovem „*umožňující*“; dále vypouští přeložka „*pro*“ před textem „údržbu komunikací“

Text bodů 4) se nemění.

Text bodu 5):

Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 8 m od břehové hrany vodního toku Lubiny a do 6 m od břehových hran ostatních vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti, přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.

se ruší a nahrazuje se textem:

Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení podél vodních toků, která by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Využití hlavní:

V první odrážce se před text „bytové domy mimo MPZ“ doplňuje text „**stávající bytové domy, nové**“

Text druhé odrážky se nemění.

Ve třetí odrážce se před text „bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) mimo MPZ“ doplňuje text „**stávající bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy), nové**“

Ve čtvrté odrážce se vypouští text „lokálního významu“

Text páté až desáté odrážky se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Prostorové uspořádání:

Text:

- *odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).*

se vypouští a nahrazuje se textem:

- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - KOMERČNÍ (SMK)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Prostorové uspořádání:

Text:

- *odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).*

se vypouští a nahrazuje se textem:

mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Prostorové uspořádání:

Text:

- *odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).*

se vypouští a nahrazuje se textem:

- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Prostorové uspořádání:

Text:

- *odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).*

se vypouští a nahrazuje se textem:

- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Doplňuje se odrážka s textem:

- zastavitelnost pozemků ostatních staveb – do 70 %;

Text:

- *odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).*

se vypouští a nahrazuje se textem:

- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OVI)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Podmíněně přípustné využití:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Doplňuje se odrážka s textem:

- zastavitelnost pozemků do 70 %;

Text:

- *odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).*

se vypouští a nahrazuje se textem:

- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH (OVK)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

- Text se nemění.

Využití podmíněně přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Doplňuje se odrážka s textem:

- zastavitelnost pozemků - do 70 %;

Text:

- *odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).*

se vypouští a nahrazuje se textem:

- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OVS)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Podmíněně přípustné využití:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Doplňuje se odrážka s textem:

- zastavitelnost pozemků do 70 %;

Text:

- odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

se vypouští a nahrazuje se textem:

- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text:

- odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

se vypouští a nahrazuje se textem:

- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RN)

Využití hlavní

Text se nemění.

Využití přípustné

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text:

- *odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).*

se vypouští a nahrazuje se textem:

- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Ruší se text druhé a třetí odrážky, který zní:

- *nové stavby pro skladování, výrobu - nepodsklepené jednopodlažní stavby;*
- *nové zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;*

Text:

- *odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).*

se vypouští a nahrazuje se textem:

- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text:

- *odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk*

v zástavbě).

se vypouští a nahrazuje se textem:

- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

Text se nemění.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

Text se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

Text se nemění.

Využití přípustné:

Text se nemění.

Využití nepřípustné:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

Text se nemění.

Přípustné využití:

Text se nemění.

Nepřípustné využití:

Text se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Hlavní využití: Text se nemění.
Přípustné využití: Text se nemění.
Nepřípustné využití: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)
Hlavní využití: Text se nemění.
Přípustné využití: Text se nemění.
Nepřípustné využití: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

Doplňují se podmínky způsobu využití koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS)

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (KDS)
Využití hlavní: - přeložka silnice I/58 a související stavby.
Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
Nepřípustné využití: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Doplňují se podmínky způsobu využití koridoru dopravní infrastruktury železniční

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (KDZ)
Využití hlavní: - optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323 včetně přeložky trati na hranici s Kunčicemi pod Ondřejníkem.
Využití přípustné: - úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy.
Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo

ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné využití:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

Doplňují se podmínky způsobu využití koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)

Využití hlavní:

- zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné využití:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

Za text:

D1 – přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přílehlých rozvojových plochách a úpravy křižovatky stávajícího průtahu s ul. Dolní.

se doplňuje věta: „Stavba D82 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.“

Za text:

D2 – přeložka silnice II/483 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přílehlých rozvojových plochách.

se doplňuje věta: „Stavba D134 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.“

Text pro stavby označené D3, D4, D5 a D8 se nemění.

Za text pro stavbu označenou D8 se doplňuje text pro stavby:

KDS - přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru, včetně křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přílehlých plochách. Stavba D81 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

KDZ - úpravy železniční trati č. 323 (optimalizaci, elektrizaci), je navrženo realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční. Stavba DZ19 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace

Ruší se text, který zní:

ÚP Frenštát pod Radhoštěm nejsou stanoveny.

Doplňují se stavby:

V1 – řady pitné vody

V2 – automatická tlaková stanice

K1 – čerpací stanice kanalizační

K2 – čistírny odpadních vod

K3 – stoky gravitační splaškové kanalizace

K4 – stoky dešťové kanalizace

K5 – stoky výtlačné splaškové kanalizace

Stavby pro energetiku: E – elektřina

Za text:

E 1 – rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV-ZVN 403 na dvojité vedení ZVN 403 – 456 se doplňuje text:

„v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE). Stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.“

Ruší se název oddílu H, který zní:

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

a nahrazuje se názvem:

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace

Ruší se výčet staveb:

- V1 – řady pitné vody*
- V2 – automatická tlaková stanice*
- K1 – čerpací stanice kanalizační*
- K2 – čistírny odpadních vod*
- K3 – stoky gravitační splaškové kanalizace*
- K4 – stoky dešťové kanalizace*
- K5 – stoky výtlačné splaškové kanalizace*

Doplňuje se věta:

ÚP Frenštát pod Radhoštěm nejsou stanoveny

V názvu oddílu se vypouští text, který zní: , **PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**“

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Ruší se text:

ÚP Frenštát pod Radhoštěm nejsou stanoveny.

Doplňuje se text:

Platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Ruší se název oddílu J, který zní:

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

a nahrazuje se názvem:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text bodů 1) a 2) se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Za výčet územních rezerv vymezených Změnou č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se doplňuje text:

Respektovat územní rezervu pro realizaci přeložky železniční trati č. 323. Stavba D508 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Za text:

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm v úplném znění po Změně č. 3 se vkládá text:

„ani Změnou č. 4“

Z názvu oddílu M se vypouští text: „**K NĚMU PŘIPOJENÉ**“

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Za text oddílu se doplňuje text:

Textová část Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje titulní stranu, 2 strany obsahu a 28 stran textu.

Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje výřezy výkresů:

	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5000
A.3 Doprava	1 : 5000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000