



ÚZEMNÍ PLÁN

FULNEK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH č. 1, 2 a 3

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN FULNEK
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH č. 1, 2 a 3

OBJEDNATEL: MĚSTO FULNEK
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ.....

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 675

DATUM: LISTOPAD 2025

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2025. Vymezení zastavěného území je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve Výkrese základního členění č. I.01.

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce územního rozvoje Fulneku je podřízena tomu, aby si město udrželo charakter vyváženého sídla uspokojujícího jak požadavky na bydlení, tak i požadavky související se zaměstnaností (výroba, občanská vybavenost) a s využitím volného času (sport, rekreace) – ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje následující opatření směřující k ochraně hodnot v území:

- Větší množství ploch k ozelenění (návrh ploch zeleně krajinné, ploch veřejné (parkové) zeleně, za účelem zvýšení koeficientu ekologické stability území a vytvoření příznivějších předpokladů pro lázeňství a cestovní ruch,
- Vymezené prostorové regulativy zastavitelných ploch zajistí ochranu obrazu města a krajinného rázu, Městské památkové zóny Fulnek
- ÚP vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Bude tak zajištěna nezbytná ochrana kulturních a architektonických hodnot v území.

Územní plán upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje výsadbu protierozní zeleně v krajině.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ MĚSTA

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Fulnek

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny zejména na severním okraji stávající zástavby, v lokalitách Za klášterem, Na Opavském a Slezsko (zčásti k.ú. Děrné) – plochy Z01, Z02,

Z03 a na jižním okraji stávající zástavby v lokalitě Nad hřištěm (zčásti k.ú. Jerlochovice) – plochy Z04a, Z04c, Z04d a Z04e.

V jihozápadní části města v Údolí Husího potoku jsou vymezeny zastavitelné plochy pro vybudování rekreační zóny (Z60, Z61a, Z62).

Stávající plochy výroby a skladování a plochy výroby drobné jsou, kromě plochy západně od centra města (areál fy. Retex), stabilizované. Výrobní areál fy. Retex je vymezen jako plocha přestavby smíšená obytná (P03).

Další rozsáhlejší plochy přestavby jsou vymezeny pro obytnou výstavbu jako plochy smíšené obytné v lokalitě Lukavská – plocha P20 a v lokalitě Fučíkova – plocha P2/2, plochy smíšené městské v lokalitě Fučíkova – plocha P1/1 a plochy občanského vybavení komerčního charakteru v lokalitě U Sýpky – plocha P12b.

Děrné (Kostelec)

V územním plánu jsou vymezeny především zastavitelné plochy pro bydlení, v návaznosti na zastavěné území Fulneku v lokalitě Slezsko (plocha Z03) a dále na okrajích zastavěného území Děrného (plochy Z19, Z22, Z1/12, Z2/13, Z2/15). Další zastavitelné plochy vyplňují proluky a propojují Děrné s Kostelcem (plochy Z17, Z20a, Z20b, Z21 a další). Pro rozšíření stávajícího sportovního areálu je vymezena zastavitelná plocha Z64.

Zastavitelné plochy západně silnice I/57 jsou určeny pro rozvoj občanské vybavenosti (plochy Z55, Z54), plocha přestavby pro rozvoj výroby a skladování (plocha P22).

Jerlochovice

V jihovýchodní části k.ú. Jerlochovice, v lokalitě Nad hřištěm, je vymezena významná zastavitelná plocha smíšená obytná (plocha Z04a, zčásti na k.ú. Fulnek) a zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z04e, další zastavitelná plocha smíšená obytná je vymezena v lokalitě Za garážemi (plocha Z1/10). Pro rozšíření koupaliště je vymezena zastavitelná plocha Z66, pro rozšíření ploch pro prodej, služby, ubytování a stravování (pro rozšíření stávajícího kempu) je vymezena zastavitelná plocha Z67.

Na jihozápadním okraji zastavěného území jsou vymezeny zastavitelné plochy pro stavby fotovoltaických elektráren (plochy Z75, Z76 a Z77), v severní části k.ú. jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské (plocha Z1/7) a výroby a skladování (plocha Z1/9).

Stachovice

Pro vybudování víceúčelového sportovního střediska (rehabilitační centrum a bazén) je vymezena zastavitelná plocha v lokalitě Dolní konec (plocha Z63), pro rozvoj rekreace a sportu jsou vymezeny zastavitelné plochy u železniční trati (plochy Z106, Z107).

Ve Stachovicích je vymezeno několik zastavitelných ploch pro bydlení, v severní části sídla (plochy Z07, Z08, Z09), ve střední části sídla (plochy Z10, Z58, Z1/14) a v jihovýchodní části sídla (plochy Z13a, Z13b), ve střední části sídla je dále vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (plocha Z70). V jihovýchodní části sídla je vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu ČOV Stachovice (plocha Z92), na jihozápadním okraji plocha přestavby technické infrastruktury TI P2/4 pro vybudování technického dvora.

Za stávajícím výrobním areálem je vymezena zastavitelná plocha pro drobnou výrobu (plocha Z79), plocha stávajícího výrobního areálu je vymezena jako plocha přestavby výroby

drobné (plocha P15), plocha bývalé prodejny jako plocha přestavby výroby drobné (plocha P2/3).

Jestřabí

V územním plánu jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy pro bydlení, a to na plochách rozsáhlých zahrad na východním okraji Jestřabí (plochy Z38, Z39, Z43a,b) a v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy Z41, Z42). Pro rozvoj drobné výroby jsou vymezeny zastavitelné plochy Z84, Z85, které navazují na stávající výrobní areál.

Na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI pro stavbu ČOV (plocha Z2/8).

Vlkovice

V územním plánu jsou vymezeny především zastavitelné plochy pro bydlení, tak aby navazovaly na zastavěné území a vyplnily proluky (plochy Z44, Z45, Z46, Z47, Z48a, Z48b, Z1/5, Z1/6, Z2/3, Z2/4, Z2/5), v Moravských Vlkovicích je vymezena plocha přestavby smíšená obytná (plocha P08).

Pro vybudování nových sportovních areálů jsou vymezeny zastavitelné plochy Z68 (pro fotbalové hřiště) a Z1/4.

Dolejší Kunčice

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení (plochy Z51, Z52, Z50), na severním okraji zástavby sídla je vymezena zastavitelná plocha výroby drobné VD Z2/1, na jižním okraji zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/2, pro vybudování ČOV.

Lukavec

V územním plánu jsou vymezeny především zastavitelné plochy pro bydlení (plochy Z33, Z34, Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z2/10, Z2/11), které navazují na zastavěné území a vyplňují proluky, dále je vymezena jedna plocha přestavby smíšená obytná (plocha P06).

Na severním okraji k.ú. Lukavec je vymezena v bývalém vojenském areálu plocha přestavby P13, určená pro občanské vybavení, bez bližšího určení, na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI pro vybudování ČOV.

V jižní části k.ú. Lukavec je vymezena zastavitelná plocha rekreace – letní tábory (plocha Z86) a zastavitelná plocha záchytného parkoviště (plocha Z97).

Pohořílky

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení (plochy Z27, Z28), zastavitelná plocha výroby drobné, která navazuje na stávající výrobní areál (plocha Z82) a zastavitelná plocha rekreace individuální RI Z2/22 včetně plochy veřejných prostranství UP Z2/21 pro zajištění dopravní služby. Na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/20 pro stavbu ČOV.

Jílovec

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení Z25, Z26 a Z2/18. Dále jsou v ÚP vymezeny jižně od zastavěného území zastavitelné plochy pro drobnou výrobu Z80 a Z81

a plocha přestavby výroby a skladování P1/4, které navazují na stávající zemědělský a výrobní areál. Na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/19 pro stavbu ČOV.

Zásady urbanistické kompozice

Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby jednotlivých částí města a jejich historické stavební dominanty, kterými jsou:

- ve Fulneku kompoziční osu zástavby – silnici II/647 a historické stavební dominanty – zámek Fulnek, kostel nejsvětější Trojice a kapucínský klášter
- v Děrném kompoziční osy zástavby – silnici III/4631 a místní komunikace, vedené od této silnice jižním směrem a historickou stavební dominantu – kostel sv. Petra a Pavla
- v Jerlochovicích kompoziční osu zástavby – silnice II/647 a III/46211 a historickou stavební dominantu – kostel Nanebevzetí Panny Marie
- ve Stachovicích kompoziční osu zástavby – silnici III/04739 a historickou stavební dominantu – kostel sv. Kateřiny Alexandrijské
- v Jestřábí kompoziční osu zástavby – silnici III/04738
- ve Vlčovicích kompoziční osy zástavby – silnice III/46211 a III/4624 a historickou stavební dominantu – kostel sv. Mikuláše
- v Dolejších Kunčicích kompoziční osu zástavby – silnici III/46211 a historickou stavební dominantu – kostel sv. Vavřince
- ve Stachovicích kompoziční osu zástavby – silnici III/4639 a historickou stavební dominantu – kostel sv. Jana Křtitele a sv. Barbory
- v Pohořílkách kompoziční osy zástavby – silnici II/647 a místní komunikaci, lemující střed sídla
- v Jílovci Stachovicích kompoziční osu zástavby – silnici III/04740.

I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

K naplnění cílů územního plánu je řešené území rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

Koncepce obytné výstavby je založena na vymezení zastavitelných ploch koncentrovaných do města. Mezi významné zastavitelné plochy bydlení patří lokality Za klášterem, Na Opavském a Slezsko (Z01-03).

Významně je také posílena obytná funkce ve Stachovicích, v Děrném a v Jerlochovicích.

Plochy bydlení jsou členěny na:

- Plochy bydlení v rodinných domech – BR
- Plochy bydlení v bytových domech – BD.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy bydlení:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z01	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (lokality Za klášterem, k.ú. Fulnek), 7,09 ha	Při rozhodování o změnách v území je nutno respektovat evidovanou Územní studii lokality Z01 Fulnek – Za klášterem
		Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků. • Interakční prvek podél vodního toku. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z02	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (lokality Na Opavském, k.ú. Fulnek), 6,08 ha	Při rozhodování o změnách v území je nutno respektovat evidovanou Územní studii Fulnek Z02, Na Opavském.
		Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Podmínkou výstavby v lokalitě je zkapacitnění (rekonstrukce) čerpací stanice odpadních vod Masarykova. • Srážkové odpadní vody budou likvidovány vsakováním nebo jiným možným způsobem na vlastním pozemku. Není možné jejich odvedení kanalizací.
Z03	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (lokality Slezsko, k.ú. Fulnek, Děrné), 11,35 ha	Při rozhodování o změnách v území je nutno respektovat evidovanou Územní studii Fulnek Z03, Slezsko.
		Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V předstihu bude upřesněna a dohodnuta s dotčeným orgánem dopravní obsluha ploch Z54, Z55 a Z03, včetně způsobu připojení místních a účelových komunikací na silniční síť. • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Podmínkou výstavby v lokalitě je zkapacitnění (rekonstrukce) čerpací stanice odpadních vod Masarykova. • Srážkové odpadní vody budou likvidovány vsakováním nebo jiným možným způsobem na vlastním pozemku. Není možné jejich odvedení kanalizací.
Z04c Z04d Z04e	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (lokality Nad hřištěm, k.ú. Fulnek, Jerlochovice) Z04c – 0,34 ha Z04d – 1,38 ha Z04e – 2,56 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo vedení VN. • Pro zastavitelné plochy Z04d a Z04e pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z07 Z08	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, severní část sídla) Z07 – 3,23 ha Z08 – 0,44 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • OOV větev DN 500 a jeho ochranné pásmo (v ploše Z07). • Koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,3.
Z09	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, severní část sídla), 0,33 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
Z10	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, střední část sídla), 0,28 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • V ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.
Z13a,b	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, jižní část sídla) Z13a – 3,32 ha Z13b – 1,49 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
Z17	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, západní část sídla), 0,33 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Situování obytných objektů v blízkosti plochy výroby je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
Z19	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, severovýchodní část sídla), 0,43 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4631.
Z20a,b	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, východní část sídla) Z20a – 0,94 ha Z20b – 0,61 ha	Žádné požadavky.
Z22	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, jižní část sídla), 0,86 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • OOV, větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo. • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.

Z25 Z26	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jílovec, severní a východní část sídla) Z25 – 0,34 ha Z26 – 0,42 ha	Žádné požadavky.
Z27 Z28	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Pohořílky u Kujav) Z27 – 0,38 ha Z28 – 0,29 ha	Žádné požadavky.
Z33	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec, severní část sídla), 0,59 ha	Žádné požadavky.
Z34	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec, severní část sídla), 0,26 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.
Z35	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jerlochovice, střed sídla), 0,32 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. • Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků.
Z38 Z39	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jestřabí u Fulneku, severovýchodní část sídla) Z38 – 0,68 ha Z39 – 0,68 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou musí vlastník zajistit funkčnost systému. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
Z41 Z42	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jestřabí u Fulneku, jihozápadní část sídla) Z41 – 0,21 ha Z42 – 0,45 ha	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat: Vedení VN v ploše Z42 a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
Z43a,b	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jestřabí u Fulneku, jihovýchodní část sídla), 0,77 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pro zastavitelnou plochu Z43b pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Ochranné pásmo silnice III/04738. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
Z44	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Moravské Vlkovice, severovýchodní část sídla), 0,62 ha	Žádné požadavky.

Z45	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Moravské Vlkovice, severovýchodní část sídla), 0,22 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Významný krajinný prvek.
Z46	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice, severozápadní část sídla), 0,88 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4624.
Z47	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice, severní část sídla), 0,39 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V řešené ploše se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat.
Z48a,b	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice, západní část sídla). Z48a – 0,36 ha Z48b – 0,75 ha	Respektovat: Ochranné pásmo silnice III/4624. <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.
Z50	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Dolejší Kunčice, jižní část sídla), 0,19 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V blízkosti plochy se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat.
Z51	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Dolejší Kunčice, střední část sídla), 0,60 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.
Z52	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Dolejší Kunčice, severní část sídla), 0,14 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V ploše se nachází významný krajinný prvek.
Z65	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jerlochovice, vedle zemědělského areálu), 0,20 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z262	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, jihovýchodní část sídla, Kostelec), 0,13 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • OOV větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy bydlení:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z1/1	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,16 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Z1/2	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,37 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/3	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec u Bílovce), 1,14 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/5	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Moravské Vlkovice), 0,06 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/6	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Moravské Vlkovice), 0,25 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/10	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jerlochovice), 0,78 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/12	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné), 0,25 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/14	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice), 0,10 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby bydlení:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
P1/2	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Fulnek), 0,08 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy bydlení:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z2/3	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice), 0,69 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.
Z2/4	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice), 0,44 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z2/5	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Moravské Vlkovice), 0,56 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo vedení VN. • OOV a jeho ochranné pásmo.
Z2/9	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Fulnek), 0,02 ha	Žádné požadavky.

Z2/10	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,73 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4639.
Z2/11	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,19 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Ochranné pásmo silnice III/4639. • VKP ze zákona – údolní niva vodního toku Gručovka. • Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků.
Z2/15	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné), 0,19 ha	Žádné požadavky.
Z2/18	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jílovec), 0,42 ha	Žádné požadavky.

I.C.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby určené pro občanské vybavení jsou soustředěny především do Fulneku.

V místních částech jsou vymezeny především zastavitelné plochy pro sport a rekreaci. Jedná se buď o rozšíření stávajících areálů (Děrné – plocha Z64), legalizaci stávajících areálů (Vlkovice – plocha Z68) nebo o vymezení nových ploch (Stachovice – plochy Z106, Z107, Z63).

Zastavitelné plochy pro rozšíření hřbitovů jsou vymezeny ve Stachovicích (plocha Z58), ve Vlkovicích (plocha Z59) a ve Fulneku, resp. v k.ú. Děrné (Z57).

Bývalý vojenský areál v k.ú. Lukavec je navržen k přestavbě na občanskou vybavenost bez bližšího určení (plocha P13).

V ÚP je umožněn rozvoj měkké turistiky - ubytování v soukromí – ať už v neobydlených rodinných domech, nebo v nevyužitých částech rodinných domů, přípustné jsou i přístavby domů určené právě pro nabídku ubytování.

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- plochy občanského vybavení (bez bližšího určení funkčního typu) – OV
- plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování – OS
- plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, církev, veřejnou správu – OE
- plochy občanského vybavení komerčního charakteru – OK
- plochy pro hřbitovy – OZ
- plochy pro tělovýchovu a sport – OT

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna také v plochách smíšených obytných (SO) – viz další kapitola. Jedná se o plochy v centru města a jednotlivých sídel.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z04b	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (lokalita Nad hřištěm, k.ú. Fulnek, Jerlochovice), 0,87 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,5. • Klást důraz na maximální možné ozelenění plochy. • Pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz bude zvoleno takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které zohlední umístění stavby ve svahu nad městem.
Z05	OS – Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Fulnek, ul. Říční), 0,55 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • Dopravní obsluhu plochy.
Z53	OV – Plochy občanského vybavení (k.ú. Fulnek, ul. Opavská), 0,68 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
Z54 Z55	OK – Plochy občanského vybavení komerčního charakteru (k.ú. Děrné, při silnici III/4631 do Děrného) Z54 – 1,29 ha Z55 – 3,69 ha	Plocha je zařazena mezi plochy architektonicky a urbanisticky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní obsluhu ploch Z54, Z55 a Z03. • Vedení VN (stávající i navržená) a jejich ochranná pásma.
Z57	OZ – Plochy pro hřbitovy (k.ú. Děrné, za stávajícím hřbitovem Fulnek), 0,64 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.
Z58	OZ – Plochy pro hřbitovy (k.ú. Stachovice), 0,17 ha	Žádné požadavky.
Z59	OZ – Plochy pro hřbitovy (k.ú. Slezské Vlkovice, vedle stávajícího hřbitova), 0,15 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V řešené ploše se nachází VKP.
Z60 Z61a Z62	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Fulnek, pod Panskou oborou) Z60 – 1,99 ha Z61a – 0,93 ha Z62 – 4,91 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Záplavové území. • Ochranné pásmo železniční trati č. 277 (Z62).

		<ul style="list-style-type: none"> • Vodovodní řad a jeho ochranné pásmo. Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,1. • V plochách se připouští jednopodlažní objekty.
Z63	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Stachovice, Dolní konec), 3,86 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo železniční trati č. 277. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z64	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Děrné, u stávajícího sportovního areálu), 0,86 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4631.
Z66	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Jerlochovice, vedle koupaliště), 0,75 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.
Z67	OS – Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Jerlochovice, západní část obce) – rozšíření kempu, 2,57 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pro snížení potenciálního hlukového zatížení jednotlivé hlučnější aktivity situovat do vzdálenějších míst od obytné zástavby. • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění plochy se stanovuje KZP = 0,2.
Z68	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Slezské Vlkovice, při komunikaci do Dolejších Kunčic, stávající hřiště), 0,95 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Záplavové území.
Z69	OS – Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Děrné, jižně pod sídlem Lukavec) – ubytování pro rybáře, 0,34 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa VKP je nutno zachovat. • Biokoridor podél vodního toku Gručovka.
Z106 Z107	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Stachovice, u železnice) Z106 – 0,32 ha Z107 – 0,52 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo železniční trati č. 277. • Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo v ploše Z107.
P09	OV – Plochy občanského vybavení (k.ú. Fulnek, Zámek), 0,31 ha	Žádné požadavky.

P11	OS – Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Jerlochovice, ul. Říční), 0,13 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku.
P12a	OE – Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu (k.ú. Fulnek, ul. U Sýpký), 0,18 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Zohlednění polohy v blízkosti architektonicky cenné stavby.
P12b	OK – Plochy občanského vybavení komerčního charakteru (k.ú. Fulnek, ul. U Sýpký), 1,13 ha	Žádné požadavky.
P13	OV – Plochy občanského vybavení (k.ú. Lukavec, bývalý vojenský areál), 13,05 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu občanského vybavení:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z1/4	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Slezské Vlkovice), 0,64 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

I.C.5. SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšených území, které jsou dále členěny na:

- plochy smíšené obytné – SO
- plochy smíšené městské – SM.

Plochy přestavby smíšené obytné jsou vymezeny ve Fulneku na ul. Lukavské (plocha P20), v Lukavci v centru sídla (plocha P06) při silnici III/4639 a ve Vlkovicích u školy (plocha P08), zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny ve Stachovicích nad kostelem sv. Kateřiny (plocha Z70), ve Fulneku v lokalitě Nad hřištěm (plocha Z40a) a v lokalitě Nad garážemi (plocha Z1/11).

Plocha přestavby smíšená obytná městská je vymezena ve Fulneku na ulici Fučíkově (plocha P1/1).

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
P01 P02	SO – P lochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek, Komenského náměstí) P01 – 0,08 ha P02 – 0,06 ha	Plochy patří do území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

P06	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Lukavec, střed sídla), 0,13 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
P07	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Stachovice, střed sídla), 0,10 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.
P08	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Moravské Vlkovice, střed sídla), 1,51 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku.
P20	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek, ul. Lukavská), 1,29 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.
Z70	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Stachovice, střed obce), 0,89 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z1/11	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Jerlochovice), Nad garážemi, 0,11 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby smíšenou městskou:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
P1/1	SM – Plochy smíšené městské (k.ú. Fulnek, ul. Fučíkova), 2,34 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z04a	SO – Plochy smíšené obytné (lokalita Nad hřištěm, k.ú. Fulnek, Jerlochovice), 10,18 ha	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií, která: <ul style="list-style-type: none"> • prověří ponechání, případně zrušení registrovaných VKP 33119 a 33120, resp. upřesní jejich polohu a úpravu • upřesní polohu veřejných prostranství • navrhne řešení dopravní a technické infrastruktury. Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,3. • Klást důraz na maximální možné ozelenění plochy. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • VKP ze zákona – liniová zeleň.

Z2/13	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Děrné), 1,28 ha	Respektovat: • Ochranné pásmo silnice III/4631.
P2/1	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Jerlochovice), 0,12 ha	Respektovat: • Záplavové území Husího potoka.
P2/2	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek), 0,47 ha	Respektovat: • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.

I.C.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na:

- Plochy výroby a skladování – VS
- Plochy výroby a skladování – VS.1
- Plochy výroby a skladování – VS.2
- Plochy výroby drobné – VD
- plochy výroby energie na fotovoltaickém principu – VE
- plochy výroby zemědělské – VZ.

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány.

Zastavitelné plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (plochy Z75, Z76, Z77) jsou vymezeny v k.ú. Jerlochovice.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby výroby a skladování:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
P04	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Fulnek, ul. Jelení), 0,24 ha	Respektovat: • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Stávající vodovod a jeho ochranné pásmo. • Architektonické řešení staveb a celkové využití plochy zohlední blízkost památkově chráněného objektu a polohu na hranici s MPZ.
Z61b	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Fulnek, za ČOV), 0,23 ha	Respektovat: • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Záplavové území. Podmínky prostorového uspořádání: • Koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,1. • Připouští se jednopodlažní objekty.
Z72	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Děrné, ul. Opavská), 0,30 ha	Respektovat: • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Ochranné pásmo silnice III/04739.
Z75 Z76	VE – Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (k.ú. Jerlochovice)	Respektovat: • V řešené ploše se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat.

Z77	Z75 – 2,73 ha Z76 – 2,04 ha Z77 – 4,85 ha	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků. • Pásmo omezení 50m 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Ochranné pásmo silnice II/647 – v ploše Z77. • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
Z78	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Jerlochovice), 0,37 ha	Žádné požadavky.
Z79	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Stachovice), 0,68 ha	Žádné požadavky.
Z80 Z81	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Jílovec, jižní okraj sídla) Z80 – 0,97 ha Z81 – 0,67 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo v ploše Z80. • Ochranné pásmo silnice III/04740. • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.
Z82	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Pohořílky u Kujav, jižní okraj sídla), 0,97 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice II/647. • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.
Z84 Z85	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Jestřábí u Fulneku, jižní část sídla) Z84 – 0,47 ha Z85 – 0,17 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
P15	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Stachovice, za kostelem sv. Kateřiny), 0,96 ha	Jedná se o změnu využití území, z plochy výroby a skladování na výrobu drobnou. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
P22	VS – Plochy výroby a skladování (k.ú. Děrné, východní okraj města Fulnek), 2,09 ha	Plocha může sloužit jen jako plocha manipulační. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • Dopravní obsluhu plochy. • Ochranné pásmo silnic II/647 a III/4631.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z1/7	VZ – Plochy výroby zemědělské (k.ú. Jerlochovice), 2,93 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/9	VS.1 – Plochy výroby a skladování (k.ú. Jerlochovice), 0,77 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. Dodržet minimální plošný podíl zeleně 40%. Respektovat vymezené sousedící prvky ÚSES a významné krajinné prvky. V případě zpřesnění dopravního koridoru K1 na základě projektu bude plocha biocentra prověřena a upravena tak, aby byla v plné míře zachována jeho funkčnost a estetická funkce.

Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby výroby a skladování:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
P1/3	VS – Plochy výroby a skladování (k.ú. Jerlochovice), 0,15 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
P1/4	VS.1 – Plochy výroby a skladování (k.ú. Jílovec), 0,55 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. Zajistit a prokázat nenarušení dotčených ploch externalitami z dopravy.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby výroby a skladování:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z2/1	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Dolejší Kunčice), 0,38 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • VKP ze zákona – údolní niva Husího potoka.
Z2/6	VZ – Plochy výroby zemědělské (k.ú. Moravské Vlkovice), 1,06 ha	Žádné požadavky.
P2/3	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Stachovice), 0,10 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

I.C.7. PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace jsou podrobněji členěny na:

- Plochy rekreace – rekreace individuální – RI
- Plochy rekreace – letní tábory – RT.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha rekreace – letní tábor (plocha Z86).

V řešeném území je vhodné rozvíjet tzv. měkký cestovní ruch – agroturistiku, popřípadě nenáročnou rekreaci s ubytováním v soukromí.

Stávající plochy rekreace – rekreace individuální (RI) jsou územně stabilizovány, není přípustné jejich rozšiřování ani zahušťování zástavby stavbami pro rodinnou rekreaci.

Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu rekreace:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z86	RT – Plochy rekreace – letní tábory (k.ú. Lukavec, u Nadějovského potoka), 0,48 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. • Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků. • Oplocení plochy (vyjma živých plotů) se nepřipouští.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu rekreace:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z2/22	RI – Plochy rekreace individuální (k.ú. Pohořílky u Kujav), 0,59 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.

I.C.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V územním plánu jsou plochy veřejných prostranství podrobněji členěny na:

- plochy veřejných prostranství – UP
- plochy veřejné (parkové) zeleně – UZ.

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- Plochy záchytných parkovišť – DP
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS
- Plochy drážní dopravy – DZ
- Plochy garáží – DG.

Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční dopravy K1 (DS).

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství a dopravní infrastruktury:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
P16 P17	UP – Plochy veřejných prostranství (k.ú. Fulnek, ul. Fučíkova) P16 – 0,14 ha P17 – 0,05 ha	Žádné požadavky.
Z56	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Fulnek, ul. Švédská), 0,74 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový optický kabel včetně ochranného pásma. • V řešené ploše se nachází VKP.
Z87	UP – Plochy veřejných prostranství (k.ú. Fulnek, ul. Mendlova), 0,10 ha	Žádné požadavky.
Z93	DP – Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Jerlochovice, ul. Hranická (hřiště) ve Fulneku, 0,15 ha	Žádné požadavky.
Z94	DP – Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Fulnek, ul. Říční), 0,07 ha	Žádné požadavky.
Z96	UP – Plochy veřejných prostranství (k.ú. Pohořílky u Kujav, centrum sídla), 0,10 ha	Žádné požadavky.
Z97	DP – Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Lukavec, mezi silnicí III/4639 a vodním tokem Gručovka, pro rybáře), 0,15 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. • Plocha nebude zasahovat do stávajícího biokoridoru podél vodního toku Gručovka.

Z103 Z104	DP – Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Stachovice) Z103 – 0,33 ha Z104 – 0,15 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo železniční trati č. 277. • V ploše Z104 Ostravský oblastní vodovod DN500 a jeho ochranné pásmo.
Z109	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Jerlochovice), 0,11 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z110	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Jerlochovice), 0,09 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.
Z111	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Jerlochovice), 0,14 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Záplavové území Husího potoka. • Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků.
P112	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Děrné), 2,33 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.
Z113	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,36 ha	Žádné požadavky.
Z114	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,17 ha	Žádné požadavky.
Z115	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Dolejší Kunčice), 0,29 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Záplavové území.
Z116	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Jerlochovice), 1,13 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z117	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Jerlochovice), 0,07 ha	Žádné požadavky.
Z118	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Stachovice), 0,31 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový optický kabel a jeho ochranné pásmo.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z2/14	UP – Plochy veřejných prostranství (k.ú. Děrné), 0,17 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4631.
Z2/16	UP – Plochy veřejných prostranství (k.ú. Děrné), 0,26 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice II/647. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z2/21	UP – Plochy veřejných prostranství (k.ú. Pohořílky u Kujav), 0,02 ha	Žádné požadavky.

Plochy veřejné (parkové) zeleně jsou navrženy v k.ú. Jerlochovice pod garážemi na ul. Říční (plochy Z117, Z109) a u hřiště (plocha Z110). Dále je veřejná (parková) zezeň vymezena v k.ú. Děrné, která liniově podél komunikace odděluje plochy výroby a bývalou skládku od návrhové plochy pro bydlení (plocha P112). Plochy veřejné (parkové) zeleně jsou také vymezeny v Jerlochovicích u koupaliště (plocha Z111) a u zahradnictví (plocha Z116), u kostela Jana Křtitele v Lukavci (plochy Z113, Z114), v Dolejších Kunčicích (plocha Z115) a ve Stachovicích (plocha Z118).

I.C.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V místních částech Kostelec (k.ú. Děrné), ve Stachovicích a ve Vlkovicích jsou vymezeny zastavitelné plochy pro ČOV.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy technické infrastruktury:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z89	TI – plochy technické infrastruktury (k.ú. Děrné, Kostelec) – plocha pro ČOV, 0,18 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice II/647. • V řešené ploše se nachází VKP.
Z91	TI – plochy technické infrastruktury (k.ú. Moravské Vlkovice, Dolní konec) – plocha pro ČOV, 0,18 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/46211. • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.
Z92	TI – plochy technické infrastruktury (k.ú. Stachovice, Dolní konec) – plocha pro ČOV, 0,08 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo silnice III/04739. • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Záplavové území.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby technické infrastruktury:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z2/2	TI – Plochy technické infrastruktury (k.ú. Dolejší Kunčice), 0,11 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/46211.
Z2/8	TI – Plochy technické infrastruktury (k.ú. Jestřabí u Fulneku), 0,15 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Ochranné pásmo silnice III/04738. • Vodovodní řad a jeho ochranné pásmo – přivaděč z VDJ Kletné.
Z2/12	TI – Plochy technické infrastruktury (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,14 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4639.

Z2/19	TI – Plochy technické infrastruktury (k.ú. Jílovec), 0,09 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků.
Z2/20	TI – Plochy technické infrastruktury (k.ú. Pohořílky u Kujav), 0,09 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
P2/4	TI – Plochy technické infrastruktury (k.ú. Stachovice), 0,96 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo železniční trati č. 277.

I.C.10. KAPITOLA ZRUŠENA ZMĚNOU Č. 2.

I.C.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V územním plánu jsou plochy vodní a vodohospodářské podrobněji členěny na:

- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky – NV
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy poldrů – NX.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro suchý poldr Z108 NX, v k.ú. Jerlochovice nad zahradnictvím Bártek.

Dále jsou v ÚP vymezeny zastavitelné plochy pro stavby rybníků:

- Plocha Z99 a plocha Z100 v k.ú. Jestřabí u Fulneku, návrh dvou rybníků na bezejmenném toku.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.D.1. DOPRAVA

Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury K1 DS pro realizaci přeložky silnice I/57 v úseku Fulnek – Vrchy.

Ve městě jsou navrženy okružní křižovatky v místech dvou problematických průsečných křižovatek. Jedná se o křižovatku silnice I/47 s III/04739 (ul. Bílovecká a ul. Opavská) a křižovatku silnice I/47 a III/04738 (ul. Fučíkova a ul. Hranická).

Dopravní infrastruktura

Základní komunikační systém území města tvoří silnice I. třídy (I/57), II. třídy (II/647) a III. třídy (III/4624, III/46211, III/46213, III/04738, III/04739, III/04740, III/4631, III/4639); jejich trasy jsou územně stabilizované, s výjimkou silnice I/57, která je v úseku Fulnek – Vrchy navržena k přeložení. Pro realizaci přeložky silnice I/57 je vymezen koridor dopravní infrastruktury K1. Pro využití ploch ve vymezeném koridoru jsou stanoveny následující zásady a podmínky:

- Přípustné využití – stavby silnic, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy

na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury a realizace ÚSES, a to za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/57.

- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Pro výhledovou přeložku silnice II/647 je vymezen koridor územní rezervy R3.

Je stanovena povinnost nadřazenou dopravní infrastrukturu realizovat v příslušných plochách dopravní infrastruktury.

Je stanovena možnost dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území umísťovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití dotčených ploch.

Je stanovena přípustnost cyklostezek a chodníků ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu, přitom platí zásada respektování podmínek využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro Územní plán Fulnek platí, že sjezdy a napojení na pozemky jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou dopravní infrastrukturu.

Místní komunikace, účelové komunikace

Poloha místních a účelových komunikací je v převážné míře stabilizovaná a územní plán doplňuje tyto komunikace pouze v územích navrhované výstavby.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat v souladu s platnou legislativou.

Územní plán navrhuje úpravu křižovatky Masarykova-Říční (z křižovatky tvaru T na průsečnou), včetně navazujících úprav sítě účelových komunikací, které budou sloužit i k dopravní obsluze plochy Z05.

Územní plán navrhuje obnovení původní účelové cesty mezi Jerlochovicemi a Moravskými Vlkovicemi.

Územní plán dále navrhuje propojení místní části Jestřabí s Pohoří místní komunikací v trase stávající účelové komunikace a propojení areálu zámku s Mendlovou ulicí (podél Žákovského háje) místní komunikací v trase stávající účelové komunikace.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Deficit parkovacích míst je řešen návrhem několika záchytných parkovišť v různých částech města:

- na ul. Říční je navrženo parkoviště pro návštěvníky zdravotního zařízení (plocha Z94),
- u sportovního areálu ve Fulneku na ul. Hranické je navrženo záchytné parkoviště (plocha Z93),
- naproti sportovnímu areálu ve Fulneku je navrženo veřejné prostranství P16, na kterém je uvažováno s parkovacími místy
- před sportovním areálem ve Fulneku je vyprojektováno parkoviště, je umístěno v ploše OT
- v k.ú. Lukavec je navrženo parkoviště pro rybáře (plocha Z97),
- v k.ú. Stachovice je u sportovních ploch navrženo parkoviště (plochy Z103, Z104).

U nových parkovišť je třeba v navazujících dokumentacích dbát na přiměřené ozelenění.

U ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, výrobních, musí mít řešeno parkování na vlastním pozemku, v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:2,5.

Cyklistická a pěší doprava

Územní plán navrhuje dobudování cyklistických a turistických tras.

V souvislosti s rekreační zónou Fulnek – Stachovice je navržena cyklostezka v k.ú. Stachovice, která vede v souběhu s železniční tratí.

V k.ú. Jestřabí u Fulneku jsou navrženy cyklotrasy:

- cyklotrasa navazující na cyklotrasy v sousedním k.ú. Tošovice,
- cyklotrasa, která navazuje na navrženou cyklotrasu v sousedním k.ú. Pohoř.

Je navržena cyklotrasa, vedená z Vlkovic do Dolejších Kunčic a dál do Větrkovic.

V místní části Jerlochovice je navržena turistická trasa, která propojuje Fulnek a kemp v Jerlochovicích s Heiparkem v Tošovicích.

Drobné úpravy turistických tras jsou navrženy v k.ú. Jerlochovice.

Ostatní druhy dopravy

Těleso železniční tratě i železniční stanice jsou stabilizovány. Územní plán nenavrhuje žádné změny.

Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Je stanovena povinnost nadřazenou technickou infrastrukturu umísťovat v plochách technické infrastruktury.

Je stanovena možnost technickou infrastrukturu – liniové stavby technické infrastruktury a plošné stavby a zařízení technické infrastruktury do plošné výměry max. 1000 m² umísťovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití dotčených ploch bez nutnosti vymezení v územním plánu.

Pro Územní plán Fulnek platí, že vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických médií, nezbytná související zařízení malého rozsahu sloužící potřebám vymezených ploch a přípojky k těmto jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.

Pro Územní plán Fulnek platí, že čistírny odpadních vod sloužící odkanalizování ploch s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím pro bydlení a občanskou vybavenost jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Fulnek i Jerlochovice jsou zásobovány z vodovodu pro veřejnou potřebu, ze SV Stachovice-Fulnek-Suchdol nad Odrou, který byl připojen na Ostravský oblastní vodovod. Stabilizovaný stav.

Územní plán řeší problémy s hydrodynamickým tlakem vody v lokalitě ul. Sportovní a Tyršova návrhem umístění automatické tlakové stanice v zastavitelné ploše Z04a. ATS bude sloužit i pro tuto zastavitelnou plochu, její polohu upřesní územní studie.

Vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících a navrhovaných vodovodů. Polohu vodovodů v některých plošně rozsáhlých zastavitelných plochách upřesní územní studie.

Děrné a Kostelec jsou zásobovány vodovodem pro veřejnou potřebu, který je připojen na OOV. Stabilizovaný stav. Tlakové problémy v dolní části obce budou řešeny osazením redukčních ventilů na domovních přípojkách. Vymezené zastavitelné plochy budou zásobeny ze stávajících vodovodů, a kde to není možné, navrhuje územní plán jejich prodloužení resp. dobudování.

Místní část Dolejší Kunčice je zásobována vodovodem pro veřejnou potřebu, který je připojen na OOV. Zastavitelná plocha Z51 bude napojena na navržený vodovod.

Místní část Jestřabí je zásobována vodovodem pro veřejnou potřebu, který je připojen na OOV. Tlakové problémy ve vodovodu v horní části obce jsou řešeny umístěním automatické tlakové stanice. Vzniklé vyšší (horní) tlakové pásmo bude zásobovat zástavbu ležící v nadmořské výšce nad 436 m n. m. a zastavitelné plochy Z38, Z39. Ostatní zastavitelné plochy lze zásobovat ze stávajícího vodovodu.

V Jílovci je vybudován vodovod, napojený na 3. Větev OOV. Zastavitelné plochy Z25 a Z26 budou napojeny na navržený vodovod.

Lukavec je zásobován vodovodem pro veřejnou potřebu, který je připojen na 3. větev OOV. Pro zastavitelné plochy Z33 a Z34 bude nutné prodloužit vodovodní síť. Ve Vlkovicích se navrhuje vybudování vodovodu připojeného na OOV. Zásobování Slezských Vlkovic je řešeno ze 2 tlakových pásem – k posílení tlaku vody v horní části obce je navržena ATS.

Pohořílky mají vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je připojen na OOV. Územní plán řeší částečné zokruhování vodovodní sítě a obsluhu vymezených zastavitelných ploch.

Stachovice jsou zásobovány z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je připojen na přívaděč OOV Fulnek-Hranice. Pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch bude třeba vybudovat vodovody.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Ve městě Fulnek a v Jerlochovicích je vybudována kombinovaná kanalizační síť, která odvádí odpadní vody z městské části Fulneku a menší části Jerlochovic na mechanicko-biologickou ČOV Fulnek.

Návrh řešení problémů na stokové síti:

- odkanalizování ulic Švermova, Leoše Janáčka, Polní, Děrenská, Bílovecká, Mendlova, Luční, Na stráni,
- v lokalitě Jelení je navrženo vybudování oddílné kanalizační sítě, s napojením splaškové kanalizace na stávající ČOV. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových vod a bude doplněna novou splaškovou kanalizací.
- rekonstrukce kanalizace na ul. Zahradní
- propojení kanalizace z ul. Bílovecká na kanalizační ČS Masarykova (protlak pod silnicí)
- odvedení dešťových vod z plochy bývalé skládky na hranici k.ú. Fulnek a Děrné, otevřeným příkopem a dešťovou kanalizací do vodoteče.

Dále územní plán řeší odkanalizování vymezených zastavitelných ploch. Polohu kanalizací v plošně rozsáhlých lokalitách upřesní územní studie. Srážkové vody je nutno v maximální míře

zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Výhledově je nutno počítat s intenzifikací ČOV Fulnek.

Napojení rozvojových lokalit Z02 a Z03 na kanalizační síť vyvolá rekonstrukci stávající čerpací stanice Masarykova. Z těchto lokalit bude možné napojit jen striktně splaškové odpadní vody.

V žádné z dále uvedených místních částí Fulneku není vybudována čistírna odpadních vod. Územní plán navrhuje vybudování resp. dobudování kanalizační sítě a čistírny odpadních vod v místních částech takto:

- Děrné, Kostelec – odkanalizování smíšenou jednotnou a oddílnou kanalizací a čištění odpadních vod v ČOV umístěné jižně od zastavěného území
- Vlkovice – odkanalizování kombinovanou jednotnou a oddílnou kanalizací a čištění odpadních vod v ČOV umístěné jihovýchodně od sídla
- odkanalizování Stachovic je řešeno oddílnou kanalizací, s odvedením odpadních vod na novou ČOV Stachovice, umístěnou v jihovýchodní části obce. Odkanalizování několika rodinných domů v nejnižší části sídla, které pravděpodobně nebude možné odkanalizovat na ČOV gravitačně, je řešeno tlakovou kanalizací.
- Dolejší Kunčice – odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV
- Vlkovice – odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV
- Stachovice – odkanalizování gravitační a tlakovou splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV
- Jílovec – odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV
- Pohořílky – odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV.

Do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovní ČOV s vyústěním přečištěných odpadních vod do povrchových příkopů příp. trativodů nebo přímo do potoka.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V územním plánu je navrženo propojení dvou větví nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV č. 143 (Fulnek – Děrné).

Na základě posouzení velikosti odběru umísťuje územní plán následující nové trafostanice:

- V zastavitelné ploše Z04a nad ulicí Mendlovou ve Fulneku (polohu upřesní územní studie)
- V zastavitelné ploše Z03 ve Fulneku (poloha je upřesněna v evidované Územní

studii Fulnek, Slezsko – plocha Z03)

- V zastavitelné ploše Z02 ve Fulneku (poloha je upřesněna v evidované Územní studii Fulnek, na opavském – plocha Z02)
- V zastavitelné ploše Z01 ve Fulneku (poloha je upřesněna v evidované Územní studii Fulnek, Za klášterem, změna I. etapy).

Pro obsluhu zastavitelných ploch ve Fulneku Z53 (OV), Z72 (výroba) Z54, Z55 (OV) bude pravděpodobně nutné realizovat další trafostanice. Tyto trafostanice budou napojeny z navržené VN propojky a prostřednictvím navržené VN přípojky vedené v souběhu s přeložkou silnice I/57 Fulnek-Kunín. Jejich umístění bude upřesněno v navazujícím řízení.

V Jílovci lze v případě potřeby realizovat odběratelské trafostanice v zastavitelných plochách Z80 a Z81 (výroba). Tyto trafostanice budou napojeny ze stávajícího vedení VN, ležícího na hranicích lokalit. Umístění trafostanic bude upřesněno v navazujícím řízení.

Územní plán navrhuje umístění trafostanice pro ČOV Stachovice (Z92) a sportovní plochu Z107. Poloha obou trafostanic bude upřesněna v navazujícím řízení.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V územním plánu je navržena plynofikace místních částí Jestřabí, Dolejší Kunčice, Jílovec a Pohořílky.

- K Jestřabí je navrženo přivedení VTL odbočky z plynovodu DN 300, PN 40 Jeseník nad Odrou-Mankovice-Fulnek. Odbočka je přivedena do VTL/STL regulační stanice umístěné na severním okraji sídla. Vlastní rozvody po obci jsou uvažovány středotlaké.
- Napojení Dolejších Kunčic je řešeno protažením STL plynovodu z Moravských Vlčovic.
- Napojení Jílovce a Pohořílek je uvažováno prodloužením STL plynovodů vedených podél silnic.

Dále územní plán řeší napojení vymezených zastavitelných ploch v plynofikovaných sídlech.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

V k.ú. Stachovice se z důvodu ochrany vodních zdrojů stanovuje max. možná přípustná hloubka případných geotermálních vrtů **90 m, která nesmí být překročena** při realizaci jakýchkoliv vrtů, včetně vrtů určených pro tepelná čerpadla.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Umístění nového odpadového dvora je přípustné v rámci ploch VS a podmíněně přípustné v plochách VD, především v ploše P04.

Staré zátěže:

V řešeném území se nachází staré zátěže (sklárky), které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci:

- stará Valtěřovská skládka – skládka severozápadně od města Fulnek, skládka je ukončena a navržena k lesnické rekultivaci a zahrnuta do LBC Na vinicích,
- skládka Čechova skála – skládka mezi Jerlochovicemi a Moravskými Vlkovicemi – jedná se o nebezpečnou skládku galvanických kalů Romo Fulnek, umístěnou v lese. Skládku nutno rekultivovat, způsob jejího zabezpečení bude upřesněn v navazujícím řízení,
- dvě rekultivované skládky podél staré komunikace na Valtěřovice,
- skládka inertního odpadu nad obcí Děrné – navržena lesní rekultivace.

Ukládání inertních odpadů podmíněně připouští územní plán na plochách zemědělských – ZO, ZZ a ZT.

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady v k.ú. Děrné a k.ú. Lukavec.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.E.1. NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje plochy:

Plochy zemědělské, které jsou podrobněji členěny na:

- ZZ zahrady, sady a vinice
- ZT trvalé travní porosty
- ZO orná půda.

Plochy lesní, které jsou podrobněji členěny na:

- NL plochy lesní – hospodářské lesy
- NU plochy lesní – lesy zvláštního určení.

Plochy vodní a vodohospodářské, které jsou podrobněji členěny na:

- NV plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
- NX plochy vodní a vodohospodářské – plochy poldrů.

Dále územní plán vymezuje plochy:

- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NP plochy přírodní
- NK plochy zeleně krajinné.

Územní plán navrhuje vybudování dvou nových vodních nádrží na Kletenském potoce.

Dále územní plán vymezuje řadu ploch určených k zalesnění a k zatravnění, především v erozně ohroženém územích. Plochy navržené k zalesnění jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy lesní – hospodářské lesy NL 191, 193 a 194. Plochy navržené k zatravnění jsou

vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy zemědělské – trvalé travní porosty ZT 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 209, 210, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 2185, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295 a 296. Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy zeleně krajinné NK 146, 147, 179, 219 a 261.

Územní plán vymezuje plochy územního systému ekologické stability. Chybějící části ÚSES (části k založení) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy přírodní NP 98, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 196, 199, 200, 203, 204, 206a, 206b, 207, 211, 212, 213, 214, 215, 217a, 217b, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305 a 306.

Lesy na zámeckém vrchu jsou navrženy k převedení z lesů hospodářských na lesy zvláštního určení NU – jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy lesní – lesy zvláštního určení NU 307 a 308.

V Dolejších Kunčicích je vymezena plocha změn v krajině – plocha zemědělská – zahrady, sady a vinice ZZ 309.

I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

Základní koncepce uspořádání krajiny se územním plánem Fulnek nemění. Územní plán stanovuje rizikové plochy – jedná se zejména plochy o velké rozloze, plochy silně pohledově exponované a uplatňující se v dálkových pohledech, plochy pohledově exponované při příjezdu do města a vytvářející „první dojem“. Územní plán vymezil u rizikových zastavitelných ploch následující opatření k ochraně krajinného rázu:

- **Z54 a Z55 OK** – Plochy občanského vybavení komerčního charakteru; k.ú. Děrné: tyto plochy jsou zařazeny do území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Vliv konkrétního záměru na obraz města a na krajinný ráz musí být podrobně prověřen v navazujícím řízení. Pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz a obraz města bude v navazujícím řízení řešeno také ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení.
- **Z01 BR, Z04a SO** – plochy bydlení v rodinných domech: snížení případného negativního vlivu na krajinný ráz bude dosaženo zejména maximálním možným ozeleněním plochy. Je požadováno prověření změn využití plochy Z04a územní studií.
- **Z75 – Z77 VE** – Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu, k.ú. Jerlochovice. Pro zmírnění negativního ovlivnění krajinného rázu se navrhuje ozelenění plochy Z75 ze severní strany.

I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability:

V řešeném území jsou vymezena, resp. do něho zasahují, regionální biocentra:

- RBC 122 Fulnecká obora. Jedná se o biocentrum mezofilní hájové, mezofilní bučinné.
- RBC 270 Vršské. Jedná se o biocentrum mezofilní hájové, mezofilní bučinné.
- RBC 206 Přílet. Jedná se o biocentrum mezofilní hájové, mezofilní bučinné.

Dále jsou vymezeny regionální biokoridory:

- RK 600, propojující RBC 147 Kletenský les s regionálním biocentrem RBC 122 Fulnecká obora,
- RK 599 propojující RBC 122 Fulnecká obora s RBC 270 Vršské,
- RK 596 propojující RBC 270 Vršské s RBC 206 Přílet,
- RK 597 z RBC 206 Přílet vede východním směrem, kde pokračuje ven z řešeného území do RBC 236 U Bílovske hájenky.
- RK 595 propojující RBC 206 Přílet s městem Bílovec.

Místní systém ekologické stability:

- 5 LBC Nad Jičínskou cestou**, k.ú. Fulnek, výměra 2,0 ha
- 6 LBC Pod Jelenicí**, k.ú. Děrné, výměra 3,3 ha
- 7 LBC Lazy**, k.ú. Děrné, výměra 3,3 ha
- 8 LBC Kostelec**, k.ú. Děrné, výměra 2,9 ha
- 9 LBC Kostelec lesy**, k.ú. Děrné, výměra 4,6 ha
- 10 LBC Pod Kostelcem**, k.ú. Děrné, výměra 2,7 ha
- 12 LBC Pod Jílovcem**, k.ú. Jílovec, výměra 6,7 ha
- 13 LBC Pod Kamennou horkou**, k.ú. Jílovec, výměra 1,2 ha (LBC přesahuje na území sousední obce Kujavy)
- 15 LBC Oderská**, k.ú. Jerlochovice, výměra 4,2 ha
- 16 LBC Pod Křížkem**, k.ú. Slezské Vlkovice, výměra 3,6 ha
- 18 LBC U Fluxovy cesty**, k.ú. Dolejší Kunčice, výměra 3,3 ha
- 19 LBC Kouty**, k.ú. Moravské Vlkovice, výměra 4,4 ha
- 20 LBC Stříbrný kopec**, k.ú. Jerlochovice, výměra 5,6 ha
- 27 LBC Osličina**, k.ú. Lukavec, výměra 5,3 ha
- 29 LBC Na Gručovickém potoce**, k.ú. Lukavec, výměra 5,1 ha
- 30 LBC Nad Rybníkem**, k.ú. Děrné, výměra 2,9 ha
- 31 LBC Hájek**, k.ú. Děrné, výměra 3,4 ha
- 32 LBC Pod Děrným**, k.ú. Děrné, výměra 4,6 ha
- 34 LBC Husí potok**, k.ú. Stachovice, výměra 1,3 ha
- 35 LBC Jestřábí ústí**, k.ú. Stachovice, výměra 3,2 ha
- 41 LBC Svahy**, k.ú. Dolejší Kunčice, výměra 3,9 ha
- 42 LBC Kostelecký potok**, k.ú. Stachovice, výměra 6,8 ha
- 43 LBC Zlatý potok**, k.ú. Jestřábí u Fulneku, výměra 5,5 ha
- 44 LBC Tošovická Hranice**, k.ú. Jerlochovice, Tošovice, výměra 4,0 ha (LBC přesahuje na území sousedního města Odry)

46 LBC Stříbrná hůrka, k.ú. Jerlochovice, M.Vlkovice, výměra 5,7 ha
47 LBC Pod Vodárnou, k.ú. Pohořilky u Kujav, výměra 3,2 ha
LBC Na Strži, k.ú. Slezské Vlkovice, výměra 8,8 ha
LBC Na Půli cesty, k.ú. Slezské Vlkovice, Tošovice, výměra 2,3 ha (LBC přesahuje na území sousedního města Odry)
LBC Za Mlýnem, k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice, výměra 5,7 ha
LBC Na Vinicích, k.ú. Jerlochovice, výměra 3,6 ha
LBC Na Lukách, k.ú. Moravské Vlkovice, Slezské Vlkovice, výměra 7,9 ha
LBC U Františka, k.ú. Lukavec, výměra 10,6 ha
LBC Náplatky, k.ú. Dolejší Kunčice, výměra 15,9 ha
LBC Pod Jestřábím, k.ú. Jestřábí u Fulneku, výměra 69,0 ha
LBC Kobylice, k.ú. Lukavec, výměra 3,3 ha

Místní biocentra jsou propojena místními biokoridory, jejichž vymezení je zobrazeno ve výkresu I.02.

I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině.

ÚP Fulnek navrhuje obnovení původní účelové cesty mezi Jerlochovicemi a Moravskými Vlkovicemi a propojení místní části Jestřábí s Pohoří místní komunikací v trase stávající účelové komunikace a propojení areálu zámku s Mendlovou ulicí (podél Žákovského háje) místní komunikací v trase stávající účelové komunikace.

I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Vodní eroze

Nejvýznamnější erozní plochy s návrhem protierozních opatření:

- Dolejší Kunčice – severovýchodní svahy
- Moravské a Slezské Vlkovice- jihozápadní svahy
- Místní část U Lípy (severně nad Jerlochovicemi)
- Za Kahajovým
- U hájku
- Několik větších ploch v katastru Jestřábí
- Severně od Děrného
- Severně od Lukavce
- Pole v katastru Lukavec v místní části Za kostelem.

Kromě těchto plošných problémů může přívalová srážka způsobit škody i v zastavěném území vniknutím bahna z polí korytem rozvodněného toku. Takto problematická místa se nachází na severní hranici intravilánu k.ú. Fulnek a Jerlochovice.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES, která byla především v k.ú. Jerlochovice a Vlkovice doplněna o zatravnění drah soustředěného odtoku, přerušení délky svahů zatravněnými pásy, průlehy a mezemi a plošné zatravně-

ní nejohroženějších svahů. Rovněž v ostatních katastrálních územích se v erozně ohrožených územích vymezených územním plánem navrhuje protierozní opatření ve formě zatravnění, zalesnění, případně ochrana pozemků záchytnými průlehy a zatravnění údolnic vodních toků. Na plochách TTP se doporučuje vysázet také skupinky původních keřů, možno doplnit i výsadbou stromovou.

Protierozní opatření bude řešeno v rámci pozemkových úprav.

Ochrana před povodněmi

V územním plánu je vymezena plocha pro vybudování suchého poldru Fulnek – Jerlochovice na Stříbrném potoce, nad zahradnictvím Bártek.

Kapacitu koryta Husího potoka v celé jeho délce snižují nekapacitní příčné objekty (mosty, lávky). Obecně se předpokládá u všech nekapacitních objektů požadavek na jejich rekonstrukci.

I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V územním plánu jsou navrženy nové cyklistické a turistické stezky (podrobněji viz kapitolu I.D.1). V ÚP jsou dále navrženy interakční prvky podél účelových komunikací, jsou vymezeny plochy pro založení chybějících částí ÚSES a je navrženo zalesnění a zatravnění erozně ohrožených míst. V územním plánu jsou také navrženy dva nové rybníky na Kletenském potoce v k.ú. Jestřabí u Fulneku. Tato opatření a zásahy do krajiny mají pozitivní dopad na podmínky pro rekreační využívání krajiny.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu je řešené území rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- Podmíněně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek.
- Podmínky prostorového uspořádání: u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území tak, aby

nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje koeficient využití pozemku a maximální výšku staveb.

I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Ubytovací zařízení** jsou pro účely územního plánu rozdělena do těchto kategorií:
 - Hotel – ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených (zejména stravovací).
 - Motel – ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy.
 - Penzion – ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
 - Kolej – ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
 - Internát – ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
 - Kemp – ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb.
 - Ostatní ubytovací zařízení – ubytovny, azylové domy, svobodárny a podobné objekty vybavené pro potřeby přechodného ubytování.
3. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení, apod.). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m²
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (ubytovací penziony, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, nevýrobní služby).
4. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
5. **Nerušící výroba:** drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní služby a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí sousedícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.

6. **Centra dopravních služeb:** zahrnují stavby obchodů a služeb pro motoristy, například prodejny motorových vozidel, autobazary, autoopravny, pneuservisy, autolakovny, auto umývárny, půjčovny motorových vozidel a strojů, parkoviště pro osobní a nákladní automobily a stroje.
7. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů – sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m². V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
8. **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
9. **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných částí ploch (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře ploch. Vyjadřuje nejvýše přípustný podíl zastavění plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, nádvoří), kromě komunikací veřejných (místních komunikací).
10. **Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
11. **Nadzemním podlažím** se v územním plánu rozumí každé podlaží, jehož úroveň podlahy je výše, než úroveň nejnižšího přilehlého rostlého/upraveného terénu, nebo je s tímto v rovině.
12. **Počet nadzemních podlaží** se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
13. **Podkroví** je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ

1. V nezastavěném území
 - lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to jen ty, které nejsou uvedené jako stavby nepřipustné v podmínkách nepřipustného využití v tabulkách využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Přitom platí, že obecně nepřipustné jsou zejména stavby, zařízení a jiná opatření, pro které jsou vymezené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití s kódy ploch BR, BD, OV, OS, OE, OT, OK, OZ, SO, SM, RI, RT, VS, VS.1, VS.2, VD, VE, VZ, UP, UZ, TI, OX, DP, DG, DS a DZ. Rovněž platí, že přípustnost nezbytné dopravní a technické infrastruktury se řídí doslovným zněním příslušných tabulek ploch nezastavitelného území.
 - lze v souladu s jeho charakterem umísťovat technická opatření a stavby ve prospěch rekreace a cestovního ruchu – cyklistické a pěší stezky, hygienická zařízení, informační tabule, přístřešky, apod.
 - je nepřipustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření sloužící hlavní nebo doplňkové funkci bydlení nebo pobytové rekreaci.

- je přípustné umísťovat a realizovat nezbytné přípojky na technickou infrastrukturu a nezbytné účelové komunikace.
 - oplocování je výslovně zakázáno s výjimkou ploch, staveb a zařízení dále uvedených:
 - oplocování je přípustné u ploch, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, u nichž je to nezbytné z důvodu zabezpečení či bezpečnosti provozu,
 - oplocování dočasné formou pastvinářského oplocení, oplocenek, oplocení obor a lesních školek je přípustné při zajištění dostatečné prostupnosti krajiny a eliminaci vytváření pohledových bariér.
 - v případě sporu o výklad pojmů platí ustanovení uvedená v tabulce využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití.
2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny takto:

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<p>Hlavní využití: bydlení v rodinných domech Přípustné využití: nezbytná související dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly – o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže – o úhrnné kapacitě do 10 míst, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, občanské vybavení místního významu, penziony.</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v bytových domech, ubytovací zařízení kromě penzionů, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: podmíněně přípustné jsou stavby pro rodinnou rekreaci při splnění alespoň jedné z těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nejedná se o katastrální území, které je součástí rozvojové osy OS10 vymezené platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, • jedná se o přeměnu objektu původní zástavby na rekreační chalupu. <p>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, pokud není v kapitole I.C.3 stanovena u konkrétní plochy podlažnost nižší. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římsy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5, pokud nebyl uveden v kapitole I.C.3 u dané plochy jiný.</p>

<p>BD</p>	<p>PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH</p>	<p>Hlavní využití: bydlení v bytových domech Přípustné využití: nezbytná související dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly – o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové garáže – o úhrnné kapacitě do 20 míst, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, občanské vybavení místního významu, penziony Nepřípustné využití: bydlení v rodinných domech, ubytovací zařízení kromě penzionů, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Podmínky prostorového uspořádání: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. V ostatních případech se připouští objekty o výšce do 4 nadzemních podlaží. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<p>OV</p>	<p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (bez bližšího určení funkčního typu)</p>	<p>Hlavní využití: občanské vybavení místního významu i vyššího významu (např. ubytovací zařízení kromě ostatních ubytovacích zařízení, stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva). Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, Nepřípustné využití: bydlení v rodinných a bytových domech, umístování staveb pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Podmínky prostorového uspořádání: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>

OS	PLOCHY PRO PRODEJ, SLUŽBY, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ	<p>Hlavní využití: využití pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytovací zařízení kromě ostatních ubytovacích zařízení.</p> <p>Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště.</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: Podmíněně přípustná je nerušící výroba a centra dopravních služeb, za podmínky, že daná plocha</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nesousedí s plochami OE • Nesousedí s plochami BR a SO, nebo pokud sousedí, je prokázáno, že využití nesníží kvalitu životního prostředí pod hygienické limity. <p>Podmínky prostorového uspořádání: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,7$.</p>
OE	PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, CÍRKVE, VEŘEJNOU SPRÁVU	<p>Hlavní využití: občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církve, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.</p> <p>Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště. Přípustné je ponechání stávajících hřbitovů.</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: prodej, služby, stravování,</p>

		<p>ubytovací zařízení) kromě ostatních ubytovacích zařízení). Nutno posoudit splnění těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni motorizace 1:2,5), - zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území. <p>Podmínky prostorového uspořádání: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
OT	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	<p>Hlavní využití: tělovýchova a sport. Přípustné využití: související občanská vybavenost (např. stravovací popř. ubytovací zařízení, kromě ostatních ubytovacích zařízení), nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, vodní nádrže určené k rekreaci, kluziště.</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku, pokud není v kapitole I.C.4 u dané plochy stanovena podlažnost nižší.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6, pokud nebyl uveden v kapitole I.C.4 jiný.</p>
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU	<p>Hlavní využití: občanské vybavení vyššího významu (především obchodní prodej, ubytování kromě ostatních ubytovacích zařízení, stravování, sportovní činnost, administrativu).</p> <p>Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství</p>

		<p>a plochy okrasné zeleně, Nepřípustné využití: bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, pro výrobu, skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Podmínky prostorového uspořádání: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6. Objekty v ploše Z55 budou odsazeny od silnice I/47 mimo ochranné pásmo této silnice, aby byl při příjezdu od Bílovce v maximální míře zachován výhled na město.</p>
OZ	PLOCHY PRO HŘBITOVY	<p>Hlavní využití: hřbitovy. Přípustné využití: související občanská vybavenost, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. Nepřípustné využití: bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty jednopodlažní. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p>Hlavní využití: bydlení, občanské vybavení místního významu Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly do 20 parkovacích míst, podzemní garáže, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura. Nepřípustné využití: ostatní ubytovací zařízení, veškeré využití, jehož negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Podmíněně přípustné využití: využití pro některé druhy občanského vybavení vyššího významu (ubytovací zařízení vyjma ostatních ubytovacích zařízení) a nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.</p>

		<p>Podmíněně přípustné je i využití pro rodinnou rekreaci při splnění alespoň jedné z těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nejedná se o katastrální území, které je součástí rozvojové osy OS10 vymezené platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, • jedná se o přeměnu objektu původní zástavby na rekreační chalupu. <p>Podmíněně přípustné je rovněž využití pro nerušící výrobu a centra dopravních služeb, za podmínky, že daná plocha</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nesousedí s plochami OE (zastavěnými či zastavitelnými) • Nesousedí s plochami BR a SO, nebo pokud sousedí, že bude prokázáno, že umístění staveb nesníží kvalitu životního prostředí pod hygienické limity. <p>Podmínky prostorového uspořádání: podlažnost v zastavěném území se řídí výškou stávajících objektů, v nezastavěném území se stanovuje maximální podlažnost na 2 nadzemní podlaží. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SM	PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ	<p>Hlavní využití: pozemky pro smíšené využití městského typu.</p> <p>Přípustné využití: plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, ubytovací zařízení s výjimkou kempů a ostatních ubytovacích zařízení, nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly do 20 parkovacích míst, podzemní garáže, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: plochy výroby a skladování provozované způsobem slučitelným s ostatními způsoby využití, zejména s bydlením a občanskou vybaveností.</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, kempy a ostatní ubytovací zařízení.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: respektovat stávající výškovou hladinu zástavby. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
RI	PLOCHY REKREACE – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	<p>Hlavní využití: Rodinná rekreace</p> <p>Přípustné využití: využití slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení místního významu, a související dopravní a technická infrastruktury, nesnižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše a slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily).</p>

		<p>Nepřípustné využití: zahušťování zástavby stavbami pro rodinnou rekreaci, bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, využití pro ostatní ubytovací zařízení, využití, jehož negativní účinky na životní prostředí překračuje nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména využití pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné je zřizování oplocení jednotlivých objektů vyjma živých plotů (oplocení zahrádkářských kolonií jako celku se připouští).</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
RT	PLOCHY REKREACE – LETNÍ TÁBORY	<p>Hlavní využití: sezonní letní tábory</p> <p>Přípustné využití: využití slučitelné s hlavním využitím, například veřejná prostranství, sociální a stravovací zázemí, sportovní plochy a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreační funkcí.</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, ostatní ubytovací zařízení, využití pro rodinnou rekreaci, a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména využití pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné je i oplocení vyjma živých plotů.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p>Hlavní využití: výroba a skladování.</p> <p>Přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura (včetně parkovišť a manipulačních ploch), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanská vybavenost – maloobchodní a velkoobchodní zařízení, retail, komerční provozovny. Výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné využití: obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby</p>

		<p>a zařízení pro kulturu a církevní účely. Nepřípustné jsou rovněž bioplynové stanice. Podmíněně přípustné využití: Zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) – za podmínky, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1. Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízko emisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby. Podmínky prostorového uspořádání: Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8.</p>
VS.1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p>Hlavní využití: nestanovuje se Přípustné využití: nestanovuje se Podmíněně přípustné využití: výroba a skladování, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanské vybavení – velkoobchodní a maloobchodní zařízení související s hlavním využitím – vše jen za podmínky prokázání, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na dotčených silnicích a místních komunikacích funkčních tříd C a D1, zvláště pak silnicích a komunikacích v zastavěném území. Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízko emisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby. Nepřípustné využití: obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely. Nepřípustné jsou rovněž bioplynové stanice. Podmínky prostorového uspořádání: Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
VS.2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p>Hlavní využití: výroba a skladování. Přípustné využití: stavby a zařízení pro zemědělství, dopravní a technická infrastruktura (včetně parkovišť a manipulačních ploch), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanská vybavenost – maloobchodní a velkoobchodní zařízení, retail, komerční provozovny, fotovoltaické elektrárny, malé stavby odpadového</p>

		<p>hospodářství.</p> <p>Nepřípustné využití: stavby pro bydlení a rekreaci, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky), za podmínky, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1. Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízko emisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8.</p>
VD	PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	<p>Hlavní využití: nerušící výroba</p> <p>Přípustné využití: obchodní prodej a služby místního významu, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně.</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení, rodinná rekreace, občanské vybavení vyššího významu, ostatní ubytovací zařízení, veškeré využití, jehož negativní účinky na životní prostředí překračuje nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména se jedná o průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství, bioplynové stanice.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: malé stavby odpadového hospodářství a útulky pro zvířata – za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1 a že bude prokázán soulad s hygienickými limity, především vliv stavby na chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory okolních staveb.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: přípouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, pokud není v kapitole I.C.6 stanovena podlažnost nižší.</p> <p>Koeficient zastavění pokud byl stanoven tak je uveden v kapitole I.C.6 .</p>
VE	PLOCHY VÝROBY ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU	<p>Hlavní využití: výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu</p> <p>Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.</p> <p>Nepřípustné využití: využití výše neuvedené, včetně využití</p>

		<p>pro bioplynové stanice.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: přípustné jsou stavby o ekvivalentní výšce 1 NP rodinného domu.</p>
VZ	PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ	<p>Hlavní využití: plochy a areály zemědělské výroby Přípustné využití: zemědělská výroba a skladování, drobná výroba a služby související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanské vybavení – velkoobchodní a maloobchodní zařízení související s hlavním využitím – vše jen za podmínky prokázání, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na dotčených silnicích a místních komunikacích funkčních tříd C a D1, zvláště pak silnicích a komunikacích v zastavěném území, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízko emisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: chov hospodářských zvířat do velikosti nevyžadující stanovení páse hygienické ochrany</p> <p>Nepřípustné využití: obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž bioplynové stanice.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
UP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<p>Hlavní využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství</p> <p>Přípustné využití: okrasná a rekreační zeleň, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejná stánky).</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. využití pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: individuální a řadové garáže o počtu do 15 míst a parkování pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například</p>

		zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.
UZ	PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELEŇ	Hlavní využití: parky, plochy okrasné a rekreační zeleně Přípustné využití: dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. využití pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Hlavní využití: technické vybavení (ČOV, vodojemy, úpravny vod, čerpací stanice, regulační stanice plynovodů, trafostanice, rozvodny, odpadové dvory, technické dvory apod.). Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. bioplynové stanice. Podmínky prostorového uspořádání: přípouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.
DP	PLOCHY ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ	Hlavní využití: Parkování motorových vozidel. Přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky). Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
DG	PLOCHY GARÁŽÍ	Hlavní využití: Garážování motorových vozidel do 3,5 t. Přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura. Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA	Hlavní využití: silniční doprava, plochy a koridory dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy). Přípustné využití: nezbytná a související technická infrastruktura, zeleň, Podmíněně přípustné využití: - za podmínky, že budou umístěny mimo průjezdní úseky silnic <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • dopravní zařízení a vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací

		<p>plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot),</p> <ul style="list-style-type: none"> - za podmínky, že budou umístěny mimo průjezdní úseky silnic: <ul style="list-style-type: none"> • komunikace pro cyklisty a pěší za podmínky že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu. • Účelové komunikace pro obsluhu přilehlého území – z důvodu náhrad za zábory doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci. <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
DZ	PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY	<p>Hlavní využití: drážní doprava (plochy a koridory drážní dopravy).</p> <p>Přípustné využití: stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní a správní provozy, související občanské vybavení a zeleň. Nezbytná dopravní infrastruktura včetně parkovacích ploch a chodníků a technická infrastruktura.</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
ZO	ORNÁ PŮDA	<p>Hlavní využití: nezastavitelný zemědělský půdní fond.</p> <p>Přípustné využití: plochy staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“), nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p>
ZZ	ZAHRADY, SADY A VINICE	<p>Hlavní využití: nezastavitelný zemědělský půdní fond.</p> <p>Přípustné využití: plochy staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“), nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p>

ZT	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	<p>Podmíněně přípustné využití: umístění ploch pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů a vinic v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
NV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY	<p>Hlavní využití: vodní plochy a toky, vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Přípustné využití: rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, Související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura.</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
NX	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PLOCHY POLDRŮ	<p>Hlavní využití: vodohospodářské stavby a opatření, které slouží zajištění podmínek pro ochranu území před škodlivými účinky vod a regulaci vodního režimu území.</p> <p>Přípustné využití: pozemky poldrů, protipovodňových ochranných hrází, valů. Přípustné jsou rovněž komunikace a přeložky inženýrských sítí.</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p>Hlavní využití: plochy se zvýšenou ochranou přírodních hodnot – navržené biokoridory a biocentra ÚSES.</p> <p>Přípustné využití: plochy lesů a trvalých travních porostů. (Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.)</p>

		<p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura, opatření, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití. Oplocení je přípustné pouze jako dočasná stavba, za účelem ochrany založené vegetace.</p>
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p>Hlavní využití: plochy zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře)</p> <p>Přípustné využití: plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách za stejných podmínek umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
NL	PLOCHY LESNÍ – HOSPODÁŘSKÉ LESY	<p>Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <p>Přípustné využití: Vodní toky a plochy. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: oplocení plochy a zařízení obory, za podmínky, že bude v navazujícím řízení prokázáno, že nebudou kolidovat se zájmy ochrany přírody (vedením ÚSES, chráněnými územími, registrovanými významnými krajinnými prvky) a že významně nezhorší dopravní prostupnost krajiny</p>

		(cestní síť, cyklistické a turistické trasy).
NU	PLOCHY LESNÍ – LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	<p>Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.</p> <p>Přípustné využití: vodní toky. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Rozhledny, dětská hřiště, sportovní plochy robinzonádního typu, lanová centra apod.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p>Nepřípustné využití: nepřípustné je využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
NK	PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ	<p>Hlavní využití: plochy remízků, zemědělsky nevyužívané plochy (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p>Přípustné využití: pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Vodní plochy a toky, zařízení pro ochranu přírody a krajiny, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>

I.F.3. DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Zástavba musí svým umístěním, počtem podlaží, architektonickým, kompozičním a hmotovým řešením navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu města.

Zástavba nesmí narušit dochované historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici.

Nové architektonické a urbanistické dominanty lze vytvářet jen tehdy, pokud nebudou konkurovat stávajícím dominantám a nebudou narušovat architektonické a urbanistické hodnoty.

I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V ÚP je vymezena plocha územní rezervy v k.ú. Jerlochovice u stávajícího sportovního areálu ve Fulneku. Jedná se o plochu pro záchytné parkoviště (plocha R 1), která navazuje na navržené parkoviště.

Jižně od místní části Kostelec je v ÚP vymezen koridor územní rezervy R 3 přeložky stávající silnice II/647, tak aby neprocházela stávající zástavbou. Dosavadní využití pozemků dotčených koridorem R 3 nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Je vymezena plocha územní rezervy R 4 pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady v k.ú. Děrné a k.ú. Lukavec. Vymezení plochy územní rezervy je zpřesněním územní rezervy RTO100 – Fulnek – Děrné vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮ A STAVBÁM VYVLASTNIT

Označení veřejně prospěšných staveb a opatření:

DT	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
D	veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu, chodníky a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny, plochy pro založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví
O	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění zřídit předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu)
P	plochy pro veřejná prostranství, parky

I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.07 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám** byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.07):

- DT1 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jerlochovice, Fulnek)
- DT2 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT4 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jerlochovice)
- DT5 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT8 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Moravské Vlkovice)
- DT9 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek, Jerlochovice)
- DT10 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT13 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT14 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek, k.ú. Děrné)
- DT15 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT16 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT17 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT18 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jílovec)
- DT19 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- DT20 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- DT21 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- DT22 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT24 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT26 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT27 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT28 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT29 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- DT30 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- DT31 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Moravské Vlkovice)
- DT32 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Moravské Vlkovice)
- DT33 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Slezské Vlkovice)
- DT34 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Dolejší Kunčice)
- DT35 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT36 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT37 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT38 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT39 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek, Děrné)
- DT40 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- DT42 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT43 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT45 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)

- DT46 veřejná dopravní a technická infrastruktura – koridor K1 (k.ú. Fulnek, Jerlochovice, Dolejší Kunčice) – DS110, I/57 Březová – Fulnek, přeložka silnice, včetně souvisejících staveb
- DT2/1 veřejná dopravní a technická infrastruktura – ČOV (k.ú. Dolejší Kunčice)
- DT2/2 veřejná dopravní a technická infrastruktura – ČOV (k.ú. Jílovec)
- DT2/3 veřejná dopravní a technická infrastruktura – ČOV (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V1 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi – návrh poldru (k.ú. Jerlochovice)
- V3 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi – rybník s protipovodňovým významem (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- V4 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi – rybník s protipovodňovým významem (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- V5 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Fulnek)
- V6 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Fulnek)
- V7 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Fulnek)
- V8 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Stachovice)
- V10 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Jerlochovice)
- V11 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Moravské Vlkovice a k.ú. Slezské Vlkovice)
- V12 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V13 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RBC 122 „Fulnecká obora“ (k.ú. Fulnek, Stachovice, Jestřabí)
- V14 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RK (k.ú. Stachovice, Jestřabí u Fulneku)
- V15 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Fulnek, Stachovice)
- V16 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné)
- V17 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RK 597 (k.ú. Jílovec)
- V18 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RK (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V19 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC na RK (k.ú. Jestřabí u Fulneku, Stachovice)
- V20 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- V21 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- V22 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Jestřabí u Fulneku, Jerlochovice)
- V23 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Fulnek, Jerlochovice)
- V24 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC vložené do RK599 (k.ú. Jerlochovice)
- V25 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jerlochovice)
- V26 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC vložené do RK 599 (k.ú. Jerlochovice)
- V27 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC vložené do RK 599 (k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice)
- V28 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC vložené do RK 599 (k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice)
- V29 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Jerlochovice)

- V30 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC vložené do RK 599 (k.ú. Jerlochovice)
- V31 plochy pro založení územního systému ekologické stability – L BK (k.ú. Jerlochovice)
- V32 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RBC 270 „Vršské“ (k.ú. Jerlochovice)
- V33 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice)
- V34 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RK 596 (k.ú. Jerlochovice, Fulnek, Děrné)
- V35 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Jerlochovice)
- V36 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Jerlochovice)
- V37 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Jerlochovice, Fulnek, Děrné)
- V38 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné, Fulnek)
- V39 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Děrné)
- V40 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné)
- V41 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Děrné)
- V42 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné)
- V43 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné)
- V44 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné)
- V45 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC vložené do RK 596 (k.ú. Děrné, Lukavec u Bílovce)
- V46 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RK 596 (k.ú. Děrné)
- V47 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné, Lukavec u Bílovce)
- V48 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- V49 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- V50 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- V51 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- V52 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- V53 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- V54 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- V55 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- V56 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- V57 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- V58 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné, Lukavec u Bílovce)
- V59 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RK 595 (k.ú. Děrné)
- V60 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RBC 206 „Přílet“ (k.ú. Děrné, Jílovec)
- V61 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Děrné)
- V62 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Děrné)
- V63 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Děrné)
- V64 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Děrné)
- V65 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Děrné)
- V66 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Děrné, Fulnek)
- V67 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Stachovice)

Územní plán Fulnek – Úplné znění po Změnách č. 1, 2 a 3

- V68 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Fulnek)
- V70 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Fulnek, Stachovice)
- V71 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Stachovice)
- V72 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Stachovice)
- V73 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Stachovice)
- V74 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Stachovice)
- V75 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Stachovice)
- V76 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Stachovice)
- V77 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Stachovice)
- V78 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Jílovec)
- V79 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Jílovec, Pohořílky)
- V80 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Jílovec)
- V81 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V82 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RK 597 (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V83 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC vložené do RK 597 (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V84 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RK 597 (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V85 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V86 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V87 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V88 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Moravské a Slezské Vlkovice)
- V89 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Moravské a Slezské Vlkovice, Dolejší Kunčice)
- V90 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V91 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V92 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V93 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V94 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V95 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V96 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V97 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V98 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V99 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V100 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V101 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V102 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V103 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V104 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V105 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V106 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V107 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)

- V108 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V109 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Moravské a Slezské Vlkovice)
- V110 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V111 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V112 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V113 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V114 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V116 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V117 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V118 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V119 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V121 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V122 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V123 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V124 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V125 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V126 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – příkop, mez, interakční prvek (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V127 plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Stachovice)
- V128 plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Stachovice)
- V129 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Stachovice)
- V130 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné)
- V131 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné)
- V132 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné)
-
- D1 veřejná dopravní infrastruktura – komunikace pro pěší (k.ú. Fulnek, ul. Sportovní)
- D2 veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, ul. Tyršova)
- D3 veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, ul. Tyršova)
- D6 veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, Děrné, ul. Cihelní)
- D12 veřejná dopravní infrastruktura – autobusové zastávky (k.ú. Děrné)
- D13 veřejná dopravní infrastruktura – autobusové zastávky (k.ú. Jerlochovice)
- D20 veřejná dopravní infrastruktura – komunikace pro pěší (k.ú. Stachovice)
- D22 veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Jerlochovice)
- D23 veřejná dopravní infrastruktura – komunikace pro pěší (k.ú. Stachovice)

- T19 veřejná technická infrastruktura – vodovod, plynovod, kanalizace (k.ú. Fulnek)
- T82 veřejná technická infrastruktura – odvodňovací příkop (k.ú. Děrné)
- T83 veřejná technická infrastruktura – odvodňovací příkop (k.ú. Stachovice)
- T91 veřejná technická infrastruktura – odvodňovací příkop (k.ú. Jerlochovice)
- T92 veřejná technická infrastruktura – odtok z poldru (k.ú. Jerlochovice)
- T94 veřejná technická infrastruktura – odvodňovací příkop (k.ú. Jerlochovice)

Poznámka:

Podzemní a nadzemní vedení (například vodovody, kanalizace, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě) nejsou ve výčtu uvedeny, nepředpokládá se vyvlastnění pozemků pro jejich vedení.

Bude se jednat o zřízení věcného břemene.

Pro stavbu DT46 platí, že některé stavby související, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

I.H.2. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Územní plán vymezuje následující asanační úpravy:

- **plocha A1** - na objekt v k.ú. Jílovec, zemědělská stavba severně od obce Jílovec (parcelní číslo *45, *50/1, *50/2, 748/4, 1180). Důvodem asanační úpravy je zrušení zchátralého seníku a navrácení pozemků do zemědělské půdy

I.I. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva**, byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.07):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Číslo dotčených pozemků
DT1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	598/1, 924/8, 600
		k.ú. Fulnek	Město Fulnek	496/2, 497/3, 1685/4
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1278/3, 1278/4, 1278/5, 1278/8, 1078/1, 1277/7, 1277/13, 1076/1, 1078/3
DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura – silnice II. třídy	k.ú. Jerlochovice	ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR	959/6, 963/12, 959/9, 959/5, 913/3, 963/11
DT5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	218, 219, 669/35, 669/39, 669/41
DT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Moravské Vlkovice	Město Fulnek	98/9

DT9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	491, 492, 490, 494, 1685/4, 1685/5, 497/2, 1685/6
		k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	614/1
DT10	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1658/3, 1658/1, 1659/2
DT13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1232/1, 1646/15, 1648/5, 1648/4, 1646/14, 1646/13, 1646/16
DT14	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1646/21
		k.ú. Děrné		797/22
DT15	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	415
DT16	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	736/1, 738/10, 76, 736/2, 737/1
DT17	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	738/17, 738/18, 739/2, 739/3, 740/3
DT18	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jílovec	Město Fulnek	15/3, 546, 1131
DT19	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Pohořílky u Kujav	Město Fulnek	285/2, 285/3
DT20	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lukavec u Bílovce	Město Fulnek	1363/3, 1363/3, 1363/5, 123, 1366, 1363/
DT21	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lukavec u Bílovce	Město Fulnek	3118, 106, 107/1, 1594, 1598, 3169/1,
DT22	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	15, 17, 589, 592/1, 593, 595/1, 595/2, 597/1, 597/2, 603/1, 600/1, 601, 31, 30 Ostatní pozemky jsou v DT23.
DT23	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	588/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10
DT24	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	549/1, 550/1, 880/2, 880/1
DT25	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	669/85, 669/84
DT26	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	669/23, 208/2, 193/1, 669/40, 669/25, 669/24
DT27	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	669/25, 208/4, 201
DT29	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	316, 314, 313, 44, 39, 38, 32, 22, 21, 16
DT30	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	4/3, 4/1, 7, 8/5, 291/20, 8/2, 291/21, 291/22,
DT31	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Moravské Vlkovice	Město Fulnek	29, 606/1, 606/3, 551, 32/4, 28, 32/1, 24/5
DT32	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Moravské Vlkovice	Město Fulnek	509, 511, 1/2, 1/1, 403/2, 2, 547, 566/2, 400, 402, 403/1, 583/2, 3, 548, 5/1,

				397/3, 582, 4, 398
DT33	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Slezské Vlkovice	Město Fulnek	645/1, 645/4, 756, 755/1, 755/2, 647/1, 645/3, 649/2, 290, 761/1
DT34	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolejší Kunčice	Město Fulnek	793/1, 1128
DT36	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1679/1, 1677/83, 1677/31, 1677/1, 1677/90
DT37	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1677
DT38	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1673/4, 1675/1, 1675/2, 1676, 1673/2, 1677/1
DT39	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek,	Město Fulnek	1147, 1114,
		k.ú. Děrné	Město Fulnek	797/29, 797/9, 797/8, 797/6, 797/10
DT40	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	193/1, 192, 319/2, 200/46, 200/45, 200/44, 200/47, 200/34, 200/33, 200/32, 200/31, 200/30, 200/53, 200/29, 186/5
DT42	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	504/1
DT43	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	244/3, 245/2, 245/3
DT45	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	37, 21, 20, 590
D1	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	475, 474
D2	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	479, 476/1
D3	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	615/4, 279, 617/2, 244/5
D4	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1581/1
D6	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1646/1, 1646/2, 1236,
		k.ú. Děrné	Město Fulnek	909/73, 797/23, 797/22, 797/31
D13	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	926/2, 235/5, 235/3, 926/7
D22	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	757/50, 757/66, 19/2, 33/3
O1	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	755/1, 755/13
O2	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	707
O3	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Děrné	Město Fulnek	781/1, 781/3
O4	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Děrné	Město Fulnek	777/21, 777/22

O6	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Dolejší Kunčice	Město Fulnek	441/1, 441/7, 1055/3
O7	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Slezské Vlkovice	Město Fulnek	200/1, 200/2, 682/3
O8	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Slezské Vlkovice	Město Fulnek	659, 660
O9	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	125, 135/3
O10	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Děrné	Město Fulnek	802/2, 808/10, 808/24, 808/43, 808/44, 808/45, 808/46, 808/50, 808/51, 808/53,
P1	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	400/1, 822/4, 827/1
P2	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	399/1, 822/1
P3	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	601, 610/1
P4	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	18/1, 18/2, 18/3
P5	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	779/1, 779/2, 779/3, 779/4
P6	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1646/1
		k.ú. Děrné	Město Fulnek	796/4, 797/24, 797/25, 797/32, 909/72,
P7	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Lukavec u Bílovce	Město Fulnek	*207, 277, 278, 281, 284
P8	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Lukavec u Bílovce	Město Fulnek	286
P9	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Dolejší Kunčice	Město Fulnek	601/1
P10	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Pohořílky u Kujav	Město Fulnek	51, 5
P11	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	669/16
P12	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	Pozemky jsou již zahrnuty v DT23
P13	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	596/1, ost. pozemky jsou zahrnuty v DT22
V1	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	757/22, 757/23, 757/24, 757/25, 757/26, 757/27, 757/28, 757/29, 757/30, 757/31, 757/32, 757/35, 757/36, 757/37, 757/38, 757/59, 768/1, 768/2, 770/26, 770/27, 770/28, 770/29, 775/1, 775/2, 816/25, 816/28, 816/29, 816/30, 816/31, 816/32, 817/1, 817/2, 817/3,

				818/1, 818/2, 820, 823/8, 823/10, 823/11, 823/12, 823/13, 823/14, 823/15, 823/16, 823/17 824/3, 824/4, 824/5, 830/17, 830/18, 830/19, 830/20, 830/21, 765, 766/1, 767/1, 767/5, 774/2, 774/3, 774/4, 775/3, 776, 813/4, 768/4, 816/35, 816/34, 816/33
V3	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	179/1, 179/4
V4	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	179/6, 180/3
V5	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Fulnek	ČR – Povodí Odry, s.p.	1280/7, 1482/5, 1481, 1277/6, 1711/20, 1711/19, 1276, 1711/18, 1281, 1472/2, 1471/2, 1709/22, *1440, 1439, 1410
V6	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Fulnek	ČR – Povodí Odry, s.p.	1709/36, 1709/35
V7	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Fulnek	ČR – Povodí Odry, s.p.	1619/2, 1710
V8	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Stachovice	ČR – Povodí Odry, s.p.	579
V10	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Jerlochovice	ČR – Povodí Odry, s.p.	926/12, 926/11, 14, 13, 11, 927, 8/1, 9, 926/10, 751, 735
V11	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Moravské Vlkovice	ČR – Povodí Odry, s.p.	76/5, 76/4, 76/3, 76/2, 76/1, 595, 75, 74, 73, 55/2, 55/1, 45, *12, 44/2, 44/1, *11, 43, 42, 588
		k.ú. Slezské Vlkovice		8/1, 23/1, 25, 26, 757
V12	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Dolejší Kunčice	ČR – Povodí Odry, s.p.	1144/2, 1118, 447, 1122, 446/1, 657, 446/2, 658, 444, 659, 434/5, 434/2, 434/3, 725, 62/3, 434/6, 727, 434/1, 784, 434/4, 367/2, 367/1, 1145/2, 366, 1151, 353/4, 352, 353/1, 353/2, 351/1, 52, 1152, 791/2, 1055/7,

				1056/2, 346/3, 846, 345/1, 310, 852/2, 852/1, 853, 1145/1, 311/2, 311/1, 299, 298, 864/4, 39/2, 864/1, 297/1, 308, 306, 229, 865, 895/1, 895/2, 1077, 905/1, 905/3, 905/2, 223, 1060/1, 220, 217, 216, 1144/1, 952/1
V127	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Stachovice	ČR – Povodí Odry, s.p.	255, 256, 688/3, 259/1, 257
V128	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Stachovice	ČR – Povodí Odry, s.p.	893, 241, 888

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Zpracování územní studie se požaduje pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z04a, včetně navazujících zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BR Z04c, Z04d a Z04e. Lhůta pro zpracování této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31. 12. 2030.

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Další požadavky jsou obsaženy v kap. I.C.3.

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Fulnek nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Fulnek jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy. Jedná se o tyto stavby a plochy:

- Plochy přestavby v centru města P01, P02.
- Plocha přestavby P09 OV.
- Návrhové plochy Z54 a Z55 OK, plochy občanského vybavení komerčního charakteru.
- Plocha přestavby P1/1 SM – plocha smíšená městská.

I.M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST – 61 stran

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

Název výkresu	Měřítko
I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.07 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000