

ÚZEMNÍ PLÁN FULNEK

Změna č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

**ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv**

OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK	1
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	5
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	9
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	9
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	15
D.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	15
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	16
F.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK	18
F.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	18
F.2.	Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	21
F.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	24
F.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	25
G.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	28
H.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	30
I.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	33
J.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	33

K.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	45
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	46
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	47

Příloha č. 1 SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK

Platnou územně plánovací dokumentací pro město Fulnek a jeho místní části je Územní plán Fulnek - zpracovatel AR Projekt s.r.o., Brno, 3/2013 účinný od 15.8.2013.

Městský úřad Odry, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel postupně 26.8.2013, 20.11.2013 a 22.11.2013 čtyři návrhy na změnu Územního plánu Fulnek. Pořizovatel návrhy na změnu územního plánu posoudil a následně se stanoviskem a návrhem usnesení předložil Zastupitelstvu města Fulnek dne 28.8.2013 a 25.11.2013. Zastupitelstvo města Fulnek (dále jen „Zastupitelstvo“) na svém 21. Zasedání dne 5.12.2013 rozhodlo o pořízení změny územního plánu na základě předložených návrhů.

Pořizovatel dále 25.11.2013 informoval Zastupitelstvo o vhodnosti informovat občany města o záměru pořízení změny územního plánu a možnosti podat v stanovené lhůtě další návrhy na pořízení změny územního plánu a zaslal návrh usnesení rady města s žádostí o pořízení změny územního plánu úřadem územního plánování a návrh usnesení zastupitelstva o pověření vybraného zastupitele města jako určeného zastupitele.

Na základě výzvy občanům obdržel pořizovatel postupně dne 15.1.2014, 13.2.2014, 17.2.2014 a 4.3.2014 celkem 22 návrhů na změnu územního plánu. Pořizovatel návrhy na změnu územního plánu posoudil a následně se stanoviskem a návrhem usnesení předložil Zastupitelstvu. Zastupitelstvo na svém 22. zasedání dne 6.3.2014 rozhodlo o pořízení změny územního plánu na základě 18 předložených návrhů, čtyři návrhy na pořízení změny územního plánu zamítlo a jeden návrh na změnu územního plánu vzalo na vědomí z důvodu nedoplnění návrhu na změnu územního plánu. Zároveň jako člena zastupitelstva určeným pro spolupráci s pořizovatelem, jako určený zastupitel pověřila starostku Bc. Jana Mocová. Rada města schválila žádost o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Fulnek (dále jen „Z1ÚPF“) úřadem územního plánování na svém 100. zasedání dne 13.5.2014.

Předmět změny byl stanoven v žádosti a to v rozsahu zastupitelstvem schválených dílčích návrhů na pořízení změny územního plánu jednotlivými navrhovateli. Jedná se o pořízení změny ÚP na základě § 44 písm. d) tedy na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnické práva k pozemku na území obce. Žádost o pořízení Z1 ÚPF byla pořizovateli doručena dne 6.8.2014.

Z důvodu zvolení nového Zastupitelstva zaslal pořizovatel návrh usnesení zastupitelstva o pověření vybraného zastupitele města jako určeného zastupitele dne 8.1.2015, následně pořizovatel dne 23.1.2015 obdržel výpis usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva ze dne 11.12.2015 o pověření jako učený zastupitel starostky Ing. Radky Křištofové.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání Z1 ÚPF v období 18.2.2015 do 4.3.2015.

Projednání návrhu zadání Z1 ÚPF bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou pod č.j. MěÚO/04702/2015 dne

4.3.2015. Návrh byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů (od 3.3.2015 do 5.4.2015) na Městském úřadě Odry, stavebním úřadě a na Městském úřadě Fulnek.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a městu Fulnek pod č. j. MěÚO/05110/2015 dne 3.3.2015. Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání Z1 ÚPF byla stanovena v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona - pro veřejnost 15 dnů ode dne doručení oznámení o projednávání zadání na úřední desce a to do 3.4.2015, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání, nejpozději do 5.4.2015.

K návrhu zadání Z1 ÚPF uplatnilo své požadavky 17 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu) a ostatní orgány a organizace, jejichž zájmu se Z1 ÚPF dotýká, z toho 2 po určeném termínu. Ze strany veřejnosti byla k návrhu zadání podána 1 připomínka po určeném termínu, sousední obce uplatnili k návrhu zadání 1 podnět.

Při projednání návrhu zadání Z1 ÚPF byl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení vlivů Z1 ÚPF na životní prostředí. Dále konstatoval, že Z1 ÚPF nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti. Nedílnou součástí řešení Z1 ÚPF, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání Z1 ÚPF byl projednán v souladu s ust. § 47 stavebního zákona, a následně v souladu s ust. 47 odst. 4 stavebního zákona, na základě výsledků projednání návrhu zadání, pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v období 26.5.2015 do 10.6.2015 upraven.

Pořizovatel předložil v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona zadání Z1 ÚPF Zastupitelstvu ke schválení dne 12.6.2015.

Zadání Z1 ÚPF bylo Zastupitelstvem schváleno dne 29.6.2015 na jeho 5. zasedání.

Pořizovatel vyzval Město Fulnek o sdělení zpracovatele územního plánu dne 23.7.2015 pod č.j. MěÚO/17072/2015.

Návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byl podán 24.7.2015 pod č.j. MěÚO/17175/2015.

Pořizovatel dne 6.11.2015 pod č.j. MěÚO/25218/2015 dal na vědomí Zastupitelstvu usnesením informace o opravě zřejmých nesprávností v textu zadání ÚPF předloženého ke schválení v Zastupitelstvu. Ve vyhodnocení projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Fulnek byl vyhodnocen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Z1 ÚPF na životní prostředí a dále dotčený orgán konstatoval, že Z1 ÚPF nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti. Totéž bylo uvedeno v návrhu usnesení Zastupitelstva, na základě kterého bylo schváleno uvedené zadání Z1 ÚPF.

V příloze usnesení - zadání Z1 ÚPF nebyl text týkající se požadavků na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj v tomto smyslu upraven. Jednalo se tedy o opravu zřejmých nesprávností.

Dne 10.6.2016 pořizovatel obdržel informace o výběru zpracovatele Z1 ÚPF, na základě výběrového řízení jím byl dne 8.2.2016 na 38. zasedání Rady města Fulnek schválen Ing. Arch. Aleš Palacký, Venclíkova 482/63, 70030 Ostrava, zodpovědným projektantem je Ing. Arch. Aleš Palacký, autorizovaný architekt.

Podklady pro zpracování návrhu Z1 ÚPF byly zpracovateli zaslány dne 15.7.2016.

Na základě zadání byl projektantem vypracován návrh Z1 ÚPF, včetně vyhodnocení vlivů Z1 ÚPF na životní prostředí, který byl pořizovateli předán dne 21.7.2017.

Pořizovatel prověřil splnění zadání návrhu Z1 ÚPF a zjistil, že návrh neobsahuje nedostatky.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Z1 ÚPF dne 21.7.2017 pod č.j.: MěÚO/15733/2017 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, městu Fulnek a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 23.8.2017 v zasedací místnosti Městského úřadu Odry.

Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu.

V souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Z1 ÚPF včetně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou č.j. MěÚO/15761/2017 zveřejněnou od 21.7.2017 do 7.8.2017. Pořizovatel dále v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona uvedl, že každý může ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu Z1 ÚPF veřejnou vyhláškou uplatnit písemně připomínky.

V rámci společného jednání o návrhu Z1 ÚPF uplatnilo ve stanovené lhůtě své požadavky 4 dotčených orgánů. Dále k návrhu zadání uplatnilo připomínky 5 ostatních orgánů a organizací, jejichž zájmů se návrh Z1 ÚPF mohl dotknout. Ze strany sousedních obcí byla uplatněna 1 připomínka. Veřejností nebyly podány připomínky.

Pořizovatel provedl vyhodnocení stanovisek a připomínek a zpracoval návrh pokynů pro úpravu návrhu Z1 ÚPF. Jelikož stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu obsahovalo nesouhlas s plochou zemědělskou pro svůj rozsah (Z1/14) na půdě s III. třídou ochrany ZPF a s 2 plochami pro bydlení (Z1/7, Z1/13) na půdě s II. třídou ochrany ZPF.

Dne 2.11.2017 zaslán určenému zastupiteli dotaz k dalšímu postupu. Na základě telefonické dohody zaslána výzva na doplnění podkladů.

Pořizovatel vyzval navrhovatele změny týkající se plochy na půdě s III. třídou ochrany o doplnění podkladů (Z1/14) pro přehodnocení stanoviska dne 27.11.2017 pod č.j. MěÚO/25352/2017, navrhovatel ve stanovené lhůtě podklady nepředložil. Pořizovatel doplnil odůvodnění dvou neodsouhlasených ploch na základě dostupných podkladů a zažádal dotčený orgán o přehodnocení jeho nesouhlasného stanoviska dne 31.1.2018 pod č.j. MěÚO/02484/2018.

Dne 28.2.2018 pod č.j. MSK 21414/2018 pořizovatel obdržel navazující stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ve kterém dotčený orgán přehodnotil své nesouhlasné stanovisko pro plochy Z1/7 a Z1/14 .

Následně pořizovatel dne 8.3.2018 pod č.j. MěÚO/05196/2018 zaslal v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona příslušnému úřadu a pod č.j. MěÚO/05195/2018 v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona krajskému úřadu přepis stanovisek, připomínek uplatněných při společném jednání o návrhu Z1 ÚPF jako podklad pro vydání jejich stanovisek.

Souhlasné stanovisko příslušného úřadu bylo pořizovateli doručeno dne 26.03.2018, stanovisko krajského úřadu bylo doručeno dne 10.04.2018 a neobsahovalo požadavky na úpravu návrhu Z1 ÚPF.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem doplnil vyhodnocení stanovisek a připomínek a zpracoval návrh pokynů pro úpravu návrhu Z1 ÚPF po společném jednání, které zaslal zpracovateli dne 26.06.2018 pod č.j. MěÚO/13434/2018.

Upravený návrh Z1 ÚPF byl pořizovateli doručen dne 27.05.2019.

Požizovatel oznámil v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o návrhu Z1 ÚPF a oznámil místo a dobu konání veřejného projednání návrhu Z1 ÚPF veřejnou vyhláškou dne 27.05.2019, pod č.j. MěÚO/10961/2019. Vyvěšeno bylo na úřední desce Města Fulnek a Města Odry. Oznámení o zahájení řízení o návrhu Z1 ÚPF bylo dotčeným orgánům, oprávněným investorům, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován jednotlivě zasláno dne 27.05.2019 pod č. j. MěÚO/10979/2019.

Ti, kterým se oznamuje zahájení řízení o územním plánu, byli pořizovatelem upozorněni, že:

- každý může uplatnit své připomínky; dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námítky; dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- námítky a připomínky je možno podat u pořizovatele nejpozději 7 den od veřejného projednání tj. 17.07.2019; námitka musí navíc obsahovat odůvodnění námítky, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou;
- dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně; k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží; ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíží; stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují u pořizovatele.

Veřejné projednání se konalo dne 10.07.2019 v budově Městského kulturního centra Fulnek ve Fulneku za účasti pořizovatele, zpracovatele - Ing. Arch. Aleše Palackého a určeného zastupitele.

Požizovatel přítomné upozornil na lhůty na podání námitek a připomínek, na náležitosti námitek a ust. § 52 odst. 2, 3,4 stavebního zákona: každý může uplatnit své připomínky; dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námítky;

dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

- Z1 ÚPF není pořizována s prvky náležejícími regulačnímu plánu, proto dotčenými osobami účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona
- námítky a připomínky je možno podat u pořizovatele nejpozději 7 den od veřejného projednání tj. 17.07.2019; námitka musí navíc obsahovat odůvodnění námítky, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou;
- dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně; k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží; ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíží; stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují u pořizovatele.

Před zahájením veřejného projednání byla k návrhu podána 2 stanoviska dotčených orgánů. Dále byla podána jedna připomínka občany.

Veřejného projednání návrhu ÚPV se zúčastnil 1 zástupce sousední obce. K návrhu Z1 ÚPF byly podány 1 námitka oprávněného investora, jedna připomínka sousední obce a jedna připomínka občana obce. Obec, pro kterou je ÚPV pořizován nepodala žádné připomínky. Dále byly uplatněny 3 stanovisek dotčených orgánů, z toho 2 s požadavkem na drobnou úpravu zobrazení limitů v koordinačním výkresu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu ÚPV. Pořizovatel zaslal návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu dotčeným orgánům k uplatnění jejich stanovisek dne 24.07.2019 pod č.j. MěÚO/15131/2018. V stanovené lhůtě uplatnili své stanovisko 4 dotčené orgány a byly bez připomínek.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Z1 ÚPF je uvedeno kapitole II. 5. tohoto opatření obecné povahy.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán Fulnek - změna č. 1 (dále jen „změna č. 1“)

- je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- je zpracován na základě požadavku soukromých subjektů a požadavků města na provedení změn v území, pro které je podmínkou změna platného územního plánu;

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je Zadání změny č. 1 Územního plánu Fulnek zpracované pořizovatelem územního plánu Městským úřadem Odry (dále jen "pořizovatel") v červnu 2015;
- Zadání změny č. 1 Územního plánu Fulnek bylo projednáno v souladu s platnou legislativou a schváleno Zastupitelstvem obce Fulnek na jeho 5. zasedání dne 29. 6. 2015 pod bodem 91 v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

3. Podklady pro zpracování změny č. 1

- **Územní plán Fulnek - změna č. 1** byla zpracována nad platným územním plánem vydaným Zastupitelstvem obce Fulnek formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti dne 15. 8. 2013;
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1**, vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462, aktualizované jejich Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018.
- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální forma;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);
- digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 1

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;

- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** - vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje - odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009–2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a**

- ochrany přírody a krajiny**“ - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
 - **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
 - **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel LOW & spol., s.r.o., 2013;

Další použité územně analytické a rezortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Fulnek, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2010** - Povodí Odry, s.p., červen 2011;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Město Fulnek patří z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR do rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc - Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).

Město Fulnek patří z hlediska Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění jejich Aktualizace č. 1 (A1-ZÚR MSK) do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), a to celé správní území obce Fulnek bez k.ú. Dolejší Kunčice, Slezské Vlkovice, Moravské Vlkovice, Lukavec. Je rovněž součástí krajinné oblasti Oderská brána a krajinné oblasti Nízký Jeseník.

Změna č. 1 nemění postavení sídla v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zpracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí, apod.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území, na vymezený územní systém ekologické stability. Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 1 Územního plánu Fulnek je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je Zadání změny č. 1 Územního plánu Fulnek zpracované pořizovatelem územního plánu Městským úřadem Odry.

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly návrhem změny č. 1 splněny následujícím způsobem:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci

Změna č. 1 územního plánu respektuje urbanistickou koncepci platného územního plánu, na kterou navazuje a tuto rozvíjí. Koná tak způsobem vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb, důsledným posouzením každého požadavku na změnu, jeho potřebnosti, územními předpoklady, atd. Definovanou koncepcí platného územního plánu změna č. 1 upřesňuje eliminací definic a podrobností náležitých podrobnější územně plánovací nebo jiné dokumentaci, doplněním definic dle potřeb území a požadavků zadání.

Obec Fulnek, k.ú. Fulnek patří dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 do Rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). Zpřesněním vymezení specifické oblasti SOB2 Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla obec Fulnek z této oblasti vyřazena.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Fulnek žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Soulad územního plánu s PÚR ČR byl prokázán již v rámci pořizování platného územního plánu. Prokázání souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je obsahem příslušné kapitoly tohoto textu – viz dále (pozn. soulad je prokázán).

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Město Fulnek je součástí

- rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) - celé správní území obce Fulnek bez k.ú. Dolejší Kunčice, Slezské Vlkovice, Moravské Vlkovice, Lukavec,
- krajinné oblasti Oderská brána,
- krajinné oblasti Nízký Jeseník.

V průběhu pořizování změny č. 1 nabyla účinnost Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Byly zpřesněny přechodové oblasti krajin, koridory VPS a územní rezervy týkající se řešeného území

Změna č. 1 je ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění A1-ZÚR MSK změnou lokálního charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Vzhledem k tomu, že Územní plán Fulnek byl zpracován po datu nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byl prověřen soulad územního plánu se ZÚR MSK již v rámci pořizování platného územního plánu. Prokázání souladu s ZÚR MSK ve znění A1-ZÚR MSK je obsahem příslušné kapitoly tohoto textu – viz dále (pozn. soulad je prokázán).

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán – změna č. 1 - respektuje limity využití území vycházející z územně analytických podkladů (ÚAP) tak, jak jsou uvedeny v zadání územního plánu, pokud se dotýkají území a ploch dotčených Změnou č. 1. Územní plán respektuje stav uvedený v aktualizované verzi ÚAP. Požadavky plynoucí z rozboru udržitelného rozvoje území jsou řešeny na úrovni podrobnosti územního plánu, tj. formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, v definici podmínek využití území, v rámci koncepce dopravní a technické infrastruktury, v koncepci řešení krajinné zeleně, apod. Nové požadavky a problémy nejsou změnou č. 1 řešené, neboť zadavatel omezil rozsah řešení požadavků a problému definovaných zadávacím dokumentem.

a.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné infrastruktury definovanou Územním plánem Fulnek a tuto v zásadě nemění.

Změna č. 1 respektuje vymezenou rezervu I/57 Březová Fulnek, přeložka dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy (k.ú. Jerlochovice, Děrné, Fulnek), respektuje koncepci technické infrastruktury, vymezuje plochy občanské vybavenosti v souladu s požadavky zadání (po důsledném prověření požadavků a územně technických předpokladů lokalit).

a.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Obecné požadavky na koncepci uspořádání krajiny jsou splněné respektováním zákonných ustanovení a předpisů. Změna č. 1 se od těchto neodchyluje ani je nedoplňuje.

Ostatní požadavky

Jsou respektovány uvedené požadavky. Změna č. 1 respektuje záplavová území a protipovodňovou ochranu. Zachování pásma 6 m nebo 8 m od břehové hrany vodních toků bylo prověřeno a z hlediska zákonnosti posouzeno jako podrobnost v územních plánech nepřijatelná. Jmenovité uvedení poddolovaných a sesuvných území je obsahem odůvodnění územního plánu, výrokové části nepřísluší.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Změna č. 1 respektuje plochy a koridory územních rezerv vymezené platným územním plánem. Dílčí změna Z1/13 (dle označení v Zadání) není změnou č. 1 řešena – na základě vyloučení požadavku v procesu pořizování.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 nevymezuje další stavby dotčeného typu. Jejich potřeba nebyla prokázána.

Změna č. 1 ruší veřejně prospěšnou stavbu DT11 – dotčené území již je využito a veřejně prospěšná stavba ztratila své opodstatnění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek nebyl uplatněn, v procesu koncepčního zpracování změny č. 1 nebyla potřeba dotčeného opatření prokázána.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Změna č. 1 je řešena invariantně.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 je zpracována bezvýhradně v souladu s platnou legislativou ČR a s metodickými postupy a požadavky Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Požadavky uvedené v Zadání, které nejsou v souladu s výše uvedeným, byly respektovány směřně tak, aby byly obsaženy ve zpracované dokumentaci.

Změna č. 1 je zpracována ve formě plnobarevných tiskových výstupů, dále ve formátu pdf.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 územního plánu Fulnek je vyhodnocena z hlediska možných vlivů na životní prostředí (SEA) a z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vliv na ptačí oblasti a soustavu Natura 2000 nebylo zadávacím dokumentem požadováno, příslušný orgán ochrany přírody vliv vyloučil.

Požadavky vyplývající ze Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Fulnek po společném jednání byly úpravou návrhu změny č. 1 splněny následujícím způsobem:

a) Obecné pokyny pro doplnění/úpravu textové části změny územního plánu a odůvodnění změny územního plánu

- v kapitole I.F2, odst. 1 upravit text dle novelizovaného zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (přípojky a účelové komunikace – přípustné využití, doplňková funkce bydlení, pobytová rekreace – nepřípustné využití)

Požadavek splněn – textová část výroku byla doplněna v kapitole F.2, bod 1. o odrážky

(v nezastavěném území)

- je nepřípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření sloužící hlavní nebo doplňkové funkci bydlení nebo pobytové rekreaci.
- je přípustné umísťovat a realizovat nezbytné přípojky na technickou infrastrukturu a nezbytné účelové komunikace.
- v kapitole I.H.1. neuvádět poznámku u rušené VPS

Požadavek splněn – poznámka odstraněna.

- v kapitole I.I vypustit text: "Z63 – plocha pro tělovýchovu a sport (víceúčelové sportovní středisko), k.ú. Stachovice" – pro tuto studii uplynula stanovená lhůta a nebyla pořízena

Požadavek splněn – podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z63 byla zrušena.

- v kapitole I.K.. neuvádět v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů text: „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“

Požadavek splněn – uvedený text byl z výrokové části územního plánu vypuštěn.

b) Obecné pokyny pro doplnění/úpravu grafické části změny územního plánu a odůvodnění změny územního plánu

- výkres I.B I.01 a výkres I.B I.02 – stávající návrhové plochy, které nejsou měněny návrhem komplexních pozemkových úprav nezakreslovat (k.ú. Stachovice, Fulnek, Jerlochovice)

Požadavek splněn – grafická část změny č. 1 územního plánu byla ve smyslu požadavku upravena.

- vyznačit zrušení podmínky územní studie u Z63 – plocha pro tělovýchovu a sport (víceúčelové sportovní středisko), k.ú. Stachovice – pro tuto studii uplynula stanovená lhůta a nebyla pořízena

Požadavek splněn – grafická část změny č. 1 územního plánu byla ve smyslu požadavku upravena.

- výkres Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – chybí zcela, součástí změny jsou rušené VPS (postačí výřezy výkresu)

Požadavek splněn – grafická část změny č. 1 územního plánu byla ve smyslu požadavku doplněna o výkres VPS.

c) Pokyny pro úpravu návrhu změny územního plánu vyplývající ze společného jednání o návrhu územního plánu

- viz. Příloha: Vyhodnocení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Fulnek

Z tohoto vyhodnocení vyplývají tyto požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1:

- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy IX – „V koordinačním výkresu je nesprávně zakresleno poddolované území č. 4484 a chybí zde zakreslit sesuvná území nacházející se na území města Fulnek podle údajů České geologické služby“ – uvedený limit upravit a doplnit do koordinačního výkresu, včetně legendy změny ÚP a textu změny ÚP.

Požadavek splněn – do grafické části Koordinačního výkresu byla zakreslena aktualizovaná sesuvná území a poddolována území dle podkladů ČGS.

- **Ministerstvo obrany**, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury – „Do textové a grafické části změny č. 1 územního plánu Fulnek zapracujte zájmy a limity Ministerstva obrany v souladu se stanoviskem k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Fulnek.

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zapracujte tento limit do grafické části např. formou poznámky pod legendu koordinačního výkresu.

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ - Uvedené limity upravit a doplnit do koordinačního výkresu, včetně legendy změny ÚP a textu ÚP.

Požadavek splněn – v grafické části byla doplněna legenda Koordinačního výkresu o textové poznámky řešící výše uvedené požadavky. Rovněž byla doplněna textová část Odůvodnění o podmínky výše uvedených jevů ve smyslu požadavku MO ČR.

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství – „Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Fulnek z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z1/7, Z1/13 a Z1/14 ...“
- Plocha Z1/13 nebude dále pořizována, plochu z návrhu změny ÚP vypustit. Vyhodnocení plochy Z1/7 a Z1/14 u navazujícího stanoviska.

Navazující stanovisko KÚ MSK, OŽP – „Krajský úřad na základě pořizovatelem doložených podkladů s předloženou úpravou návrhu ÚP souhlasí. Pořizovatel předložil v rámci žádosti o přehodnocení závazného stanoviska dostatečné odůvodnění nezbytnosti potřeby navrhovaného záboru v případě zastavitelných ploch Z1/7 a Z1/14.“ - Doplnit odůvodnění ploch Z1/14 a Z1/7 v změně ÚP o odůvodnění zpracované pořizovatelem.

Požadavek splněn – vymezení zastavitelné plochy Z1/13 bylo z návrhu změny č. 1 vypuštěno. Vymezení zastavitelných ploch Z1/7 a Z1/13 bylo v návrhu ponecháno (viz navazující stanovisko). Textová část odůvodnění změny č. 1 byla doplněna o texty odůvodnění zpracované pořizovatelem důkladně zdůvodňující vymezení dotčených ploch.

d) Pokyny vyplývající z připomínek obce pro, pro kterou je změna územního plánu pořizována:

- žádné.

e) Pokyny pro úpravu návrhu změny územního plánu na základě posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje neuplatňuje žádné požadavky na úpravu návrhu, návrh je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna č. 1 byla Krajským úřadem MSK posuzována před nabytím účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK. Dle právních zvyklostí v České republice je nutné územně plánovací dokumentaci obcí vydávanou po dni nabytí účinnosti nadřazené územně plánovací dokumentace (ÚPD) dát do souladu s aktuálně platnou a účinnou podobou nadřazené ÚPD.

Změna č. 1 je ve smyslu výše uvedeného upravena, doplněna a je prokázán soulad s s aktuálně platnou a účinnou podobou nadřazené ÚPD.

Další požadavky - doplnění pokynů pro úpravu návrhu změny územního plánu vyplývající z jednání mezi pořizovatelem a zpracovatelem změny (12/2018)

- Změna územního plánu musí být ve shodě s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, která byla schválena v září 2018 a nabyla účinnosti 21.11.2018 – v tom smyslu bude návrh prověřen, upraven, včetně doplnění odůvodnění a prokázání shody
- Změna územního plánu musí být ve shodě s aktuálním zněním stavebního zákona – v tom smyslu bude upravena textová část (názvy kapitol, obsahové a textové formality)

Dle právních zvyklostí v České republice je nutné územně plánovací dokumentaci obcí vydávanou po dni nabytí účinnosti nadřazené územně plánovací dokumentace (ÚPD) dát do souladu s aktuálně platnou a účinnou podobou nadřazené ÚPD. Vydávaná ÚPD musí být rovněž v souladu s aktuálně platnou legislativou ČR.

Změna č. 1 je ve smyslu výše uvedeného upravena, doplněna. Je v souladu s aktuálně platnou legislativou ČR a je prokázán soulad s s aktuálně platnou a účinnou podobou nadřazené ÚPD.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 územního plánu Fulnek neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění A1-ZÚR MSK.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 územního plánu Fulnek neobsahuje prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 vymezuje 14 nových zastavitelných ploch, 4 plochy přestavby a 1 plochu územní rezervy.

Plocha P1/1 je plochou přestavby vymezenou a vyhodnocenou již v platném územním plánu. Změna č. 1 řeší jen formální změnu využití plochy na využití obdobného typu. Z hlediska vyhodnocení záboru půdního fondu se nejedná o nový zábor a tudíž zábor není vyhodnocován.

Plocha P1/2 je plochou přestavby vymezenou v rozsahu stávající zastavěné plochy s využitím pro individuální rekreaci. Změna č. 1 řeší vymezením plochy přestavby rozšíření stávajícího využití o využití pro trvalé individuální bydlení. Z hlediska vyhodnocení záboru půdního fondu se nejedná o nový zábor a tudíž zábor není vyhodnocován.

Plocha P1/3 je plochou přestavby vymezenou v rozsahu stávající zastavěné plochy s využitím pro funkce obytné. Změna č. 1 řeší vymezením plochy přestavby napravení stavu v území, neboť dotčená plocha je již dnes využívána pro funkce výroby a skladování. Z hlediska vyhodnocení záboru půdního fondu se nejedná o nový zábor a tudíž zábor není vyhodnocován.

Plocha P1/4 je plochou přestavby vymezenou v rozsahu stávající zastavěné plochy s využitím pro drobnou výrobu. Změna č. 1 řeší vymezením plochy přestavby rozšíření využití pro náročnější výrobu a skladování. Z hlediska vyhodnocení záboru půdního fondu se nejedná o nový zábor a tudíž zábor není vyhodnocován.

Plocha územní rezervy je vymezena pro záměr umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady. Z hlediska vyhodnocení záboru půdního fondu se jedná o územní rezervu a zábor není vyhodnocován.

Změnou č. 1 se zábor půdy zvyšuje o 9,41 ha, z toho je 7,96 ha zemědělských pozemků.

Meliorace – plochy navržené změnou č. 1 zasahují do 0,41 ha odvodněných pozemků.

Tabulka Zábor půdy podle funkčního členění ploch – Změna č. 1 územního plánu Fulnek

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy:			
BR – plochy bydlení v rodinných domech	3,19	2,99	0,51
OT – plochy pro tělovýchovu a sport	0,61	0,61	0,61
VZ – plochy výroby zemědělské	4,37	4,25	4,25
VS – plochy výroby a skladování	1,13	-	-
SO – plochy smíšené obytné	0,11	0,11	-
ZM 1 celkem	9,41	7,96	5,37

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se změnou č. 1 nezvyšuje.

Tabulka č. 1.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch:

označení plochy funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků			
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha	
zastavitelné plochy – Z:								
Z1/1	BR	0,15	-	-	0,15	-	0,05	0,10
Z1/2	BR	0,41	-	-	0,41	-	0,41	-
Z1/3	BR	1,14	-	-	1,14	-	0,36	0,78
Z1/5	BR	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05
Z1/6	BR	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
Z1/8	BR	0,05	0,05	-	-	-	-	-
Z1/10	BR	0,78	0,15	-	0,63	-	0,37	0,26
Z1/12	BR	0,27	-	-	0,27	0,27	-	-
Z1/14	BR	0,10	-	-	0,10	-	0,10	-
Σ	BR	3,19	0,20	-	2,99	0,51	1,29	1,19
Z1/4 Σ	OT	0,61	-	-	0,61	0,61	-	-
Z1/7 Σ	VZ	4,37	0,12	-	4,25	4,25	-	-
Z1/9	VS	0,77	0,77	-	-	-	-	-
Z1/15	VS	0,36	0,36	-	-	-	-	-
Σ	VS	1,13	1,13	-	-	-	-	-
Z1/11	SO	0,11	-	-	0,11	-	0,11	-
celkem	Z	9,41	1,45	-	7,96	5,37	1,40	1,19

Tabulka č. 2.1 Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF:

katastrální území	označení plochy	funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Zastavitelné plochy - Z							
Lukavec u Bílovce	Z1/1	BR	0,05	zahrad	72641	4	-
			0,10	TTP	72641	4	-
Lukavec u Bílovce	Z1/2	BR	0,41	zahrad	73846	5	-
Lukavec u Bílovce	Z1/3	BR	1,14	zahrad	73846	5	-
				TTP	73846	5	-
Slezské Vlkovice	Z1/4	OT	0,61	orná p.	bez evidence	-	-
Moravské Vlkovice	Z1/5	BR	0,04	TTP	77101	5	0,04
			0,01	TTP	74712	4	0,01
Moravské Vlkovice	Z1/6	BR	0,07	orná p.	74712	4	0,07
			0,17	orná p.	77101	5	0,17
Jerlochovice	Z1/7	VZ	4,25	orná p.	74710	3	-
Jerlochovice	Z1/8	BR	0	-	-	-	-
Jerlochovice	Z1/9	VS	0	-	-	-	-
Jerlochovice	Z1/10	BR	0,37	zahrad	72741	5	0,09
			0,26	TTP	72741	5	-
Jerlochovice	Z1/11	SO	0,11	zahrad	72741	5	-
Děrné	Z1/12	BR	0,27	orná p.	74742	5	0,03
Stachovice	Z1/14	BR	0,10	zahrad	65800	2	-
Celkem - Z			7,96				0,41

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK

F.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Město Fulnek / obec Fulnek patří z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR do rozvojové osy OS10 Rozvojová osa (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc - Brno - Břeclav – hranice ČR / Slovensko (-Bratislava).

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování

Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Zadání Změny č. 1 územního plánu výslovně upozorňuje na dodržení republikových priorit územního plánování, zvláště pak bodů 14a, 16a, 17, 20a, 23, 24, 24a, 29. Zadání rovněž konstatuje, že dodržení ostatních bodů je dostatečně prokázáno již v platném územním plánu.

Bod (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Z hlediska změny č. 1 se týká zvláště požadavku zadání Z1/20, který je ve změně č. 1 prověřen a plošně vymezen jako zastavitelná plocha Z1/7. Vymezením plochy potřebné pro provoz agroprodukce je silně podpořen primární sektor. Způsob vymezení je proveden způsobem ještě udržitelným z hlediska trvalého udržitelného rozvoje území.

Bod (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů.

Naplnění bodu je v platné územně plánovací dokumentaci již obsaženo a respektováno, žádná z dílčích změn neobsahuje požadavky, které tuto koncepci narušují.

Bod (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Naplnění bodu je zajištěno mj. vymezením ploch výroby a ploch smíšených městských, umožňujících vytvoření významných ekonomických aktivit v území. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro stabilizaci ekonomických aktivit v území bez výrazného rizika náhlých lokačních změn.

Bod (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 důsledně ctí požadavek na eliminaci nežádoucích srůstání sídel a na zachování vysoké prostupnosti krajiny. Veškeré požadavky na změny byly z tohoto titulu prověřeny – lze konstatovat, že vysoká prostupnost krajiny ve vztahu k výše uvedenému je zachována.

Bod (23) ve znění jeho rozšíření Aktualizací č. 1 - Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Tento požadavek je územním plánem již respektován, změna č. 1 respektuje stanovenou koncepci a stanovený požadavek.

Bod (24) ve znění jeho rozšíření Aktualizací č. 1 - Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Změna č. 1 striktně respektuje uvedený požadavek. Veškeré podněty na změnu byly prověřeny z hlediska udržitelného rozvoje, životního prostředí, stanovených koncepcí, apod., rovněž byly posouzeny z hlediska kvality, možnosti a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Bod (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 1 respektuje požadavek – nové zastavitelné plochy a plochy přestaveb byly zpracovatele posouzeny ve vztahu k výše uvedenému, bylo konstatováno že způsob vymezení ploch a jejich možnosti využití nezvyšují výše uvedená rizika.

Bod (29) Vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy ... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Naplnění výše uvedeného je obsaženo již v platném územním plánu. Změna č. 1 respektuje výše uvedené a na stanovené koncepci nic nemění.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 (A1-ZÚR MSK)

Obec Fulnek, řešené území patří do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), a to celé správní území obce Fulnek bez k.ú. Dolejší Kunčice, Slezské Vlkovice, Moravské Vlkovice, Lukavec. Je rovněž součástí krajinné oblasti Oderská brána a krajinné oblasti Nízký Jeseník.

Územní plán Fulnek byl zpracován po datu účinnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Byl tedy přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje již v rámci zpracování a projednávání návrhu platného územního plánu. Soulad byl prokázán.

V A1-ZÚR MSK byly upřesněny a doplněny některé jevy a koridory VPS a plochy územních rezerv. Jedná se zejména o:

- koridor územní rezervy D501 I/57 - Březová – Fulnek, přeložka, silnice I. třídy / koridor VPS DZ4 Silnice I/57 Hradec nad Moravicí, přeložka

Koridor je v územním plánu vymezen jako územní rezervy R 2a a R2b. V rámci A1-ZÚR MSK je koridor zpřesněn díky čemuž se koridor vymezený v A1.ZÚR MSK dostal do souladu s řešením již v územním plánu Fulnek zpracovaným.

- územní rezerva RPR1 – Fulnek – Děrné (územní rezerva pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady)

Vymezení územní rezervy bylo do územního plánu doplněno po společném jednání o jeho změně č. 1. Vymezení je ve shodě s vymezením v nadřazené ÚPD a s požadavky města. Vymezení je v zásadě shodné s již zpracovanými projekty.

- bylo upřesněno vymezení typů krajín a jejich přechodových oblastí

B-11 Oderské vrchy – dotýká se k.ú. Děrné (část), Dolejší Kunčice, Fulnek (část), Jerlochovice (část), Jestřabí u Fulneku (část), Jílovec, Lukavec u Bílovce, Moravské Vlčkovice, Pohořílky u Kujav (část), Slezské Vlčkovice

Cílové kvality (ve vztahu k řešenému území) - Krajinná scéna s dominancí výrazné kulturní památky zámku ve Fulneku.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (ve vztahu k řešenému území) - zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel.

Územní plán Fulnek i jeho změna č. 1 při vymezování rozvojových ploch zachovávají dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel. Výjimku tvoří město Fulnek se silnou a výraznou kulturní dominantou (zámek ve Fulneku) – centrální městská část odpovídá dochovaným částem historického sídla, okrajové části respektují venkovský ráz. Urbanistická kompozice respektuje krajinou scénu a kulturní památku.

D-01 Klimkovice – Suchdol (Oblast specifických krajín Moravské brány) – dotýká se k.ú. Děrné (část), Fulnek (část), Jerlochovice (část), Jestřabí u Fulneku (část), Pohořílky u Kujav (část), Stachovice

Cílové kvality (ve vztahu k řešenému území) – urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (ve vztahu k řešenému území) - přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury také z hlediska jejich začlenění do krajinné struktury

Územní plán Fulnek i jeho změna č. 1 při vymezování rozvojových ploch zachovávají dosavadní strukturu osídlení, urbanizovanou krajinu charakteristickou jejím pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku směrem k okrajům Oderské nivy.

- byly doplněné územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

73e Oderské vrchy v jihozápadní části Nízkého Jeseníku - kulturní lesozemědělská krajina povodí středního toku řeky Odry zaklesnuté v mohutném údolí ve výrazném lesním rámci s význačnou kulturní dominantou zámku Fulnek

74c Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)

75. ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot – řešeného území se týká zejména odrážka

- Chránit vizuální význam kulturní dominanty zámku Fulnek v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích před nevhodnou zástavbou.

76. Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Na základě posouzení stanovené koncepce, způsobu vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení prvků ÚSES a dalších podstatných prvků územního plánu lze konstatovat, že územní plán ve znění jeho změny č. 1 respektuje vymezené typy krajiny a jejich přechodové oblasti a respektuje stanovené podmínky pro dosažení cílových kvalit, stanovené podmínky pro územní plánování a požadavky na využití území.

Změna č. 1 neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou lokálního charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Územní plán Fulnek ve znění Změny č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

F.2. Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 1 naplňuje soulad a cíle a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce a způsob jeho využívání v plochách dotčených změnou. Jsou vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby v území v souladu s požadavky obce a soukromých subjektů, přitom jsou respektované a v maximální míře zohledněny požadavky ochrany přírody a požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území.

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 1 posoudila a prověřila celé území a všechny známé záměry v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly zpracované do změny.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Fulnek jsou stanoveny podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 1 upraveny a doplněny. Změnou č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy o celkové rozloze 9,35 ha. Změna č. 1 respektuje ochranu hodnot území stanovenou původním územním plánem.

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 1 prověřila a doplnila podmínky využívání území vztahující se k §18, odst. 5) stavebního zákona.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevylučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 1 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změna č. 1 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování územního plánu s tím, že tyto zůstaly zachovány ve své vysoké úrovni.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré nové změny této podřizuje, stanovená koncepce respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 1 stanovuje výše uvedené požadavky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 1 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Změnou č. 1 nebyly stanoveny požadavky na pořadí provádění změn v území, neboť nebyla prokázána potřebnost či vhodnost stanovení pořadí, ani tyto nebyly požadavkem zadání.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou vytvořené již územním plánem Fulnek. Změna č. 1 tyto zachovává a respektuje. Konkrétní nové požadavky nebyly zadáním změny č. 1 stanoveny ani nevyplývaly z prověřování požadavků a potřeb území.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Změna č. 1 vymezuje plochy výroby, včetně výroby zemědělské, a to způsobem ještě udržitelným z hlediska trvalého rozvoje území. Tyto plochy přispívají k eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn tím, že stabilizují ekonomické aktivity v území.

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny zejména způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití, zvláště pak vymezením ploch BR bydlení v rodinných domech.

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území je provedeno způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich využití.

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Územní plán ve znění změny č. 1 a změny č. 1 svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb., a to v rozsahu podrobnosti a právní legitimacy dané územnímu plánu.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna č. 1 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č. 1 vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území zejména tím, že záměry, u nichž byl při jejich prověřování prokázán možný významný negativní vliv na území, nejsou změnou č. 1 akceptované a plošně či stanovenými podmínkami vymezené.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č. 1 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve způsobu vymezení plochy a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Změna č. 1 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem a následnými změnami.

F.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 1 územního plánu Fulnek dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 1.

F.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci nařízení společného jednání a veřejného projednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad, město Fulnek a sousední obce:

Krajský úřad - Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

Česká republika - Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Obvodní báňský úřad, IDDS: da5adv2

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava, IDDS: me7aazb

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, IDDS: 9gsaax4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, IDDS: 5mjaaatd

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vítkov, IDDS: e8jcfsn

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, Frýdek - Místek, IDDS: e8jcfsn

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Česká geologická služba, IDDS: siyhmun

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, IDDS: zjq4rhz

Obec Březová, IDDS: qw2bfak

Obec Heřmanice u Oder, IDDS: a2ibmr6

Městys Suchdol nad Odrou, IDDS: fakba7w

Obec Bílov, IDDS: e4raxmp

Obec Hladké Životice, IDDS: h9vaxn4

Obec Kujavy, IDDS: fsuaxqz

Obec Vrchy, IDDS: hjhbwky

Obec Skřípov, IDDS: vbabbh4

Obec Větrkovice, IDDS: i27bjnh

Město Bílovec, IDDS: y9qbxix

Město Odry, zastoupené Městským úřadem Odry, správou nemovitého majetku,

Město Fulnek, IDDS: 7fsbqty

Krajský úřad - Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 8x6bxsd

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPF zpracované pořizovatelem je uvedeno v příloze č. 5. opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Fulnek.

Na výzvu k podání připomínek k návrhu Z1 ÚPF reagovala jedna ze sousedních obcí, bez připomínek, tudíž sousední obce nevznesly žádné připomínky.

Uplatněné požadavky dotčených orgánů, Krajského úřadu a ostatních orgánů a organizací byly zapracovány do pokynů pro úpravu návrhu:

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX:

- upravit poddolované území č. 4484 a zakreslit chybějící sesuvná území nacházející se na území města Fulnek
- Krajský úřad - Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství:
- Plochu Z1/13 z návrhu změny ÚP vypustit.
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury:
- Limity MO upravit a doplnit do koordinačního výkresu, včetně legendy návrhu ÚP a textu ÚP.

Obecné pokyny pro doplnění/úpravu textové a grafické části územního plánu a odůvodnění územního plánu

- v kapitole I.F2, odst. 1 upravit text dle novelizovaného zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (přípojky a účelové komunikace – přípustné využití, doplňková funkce bydlení, pobytová rekreace – nepřípustné využití)
- v kapitole I.H.1.neuvádět poznámku u rušené VPS
- v kapitole I.I vypustit text: "Z63 – plocha pro tělovýchovu a sport (víceúčelové sportovní středisko), k.ú. Stachovice" – pro tuto studii uplynula stanovená lhůta a nebyla pořízena

- v kapitole I.K.. neuvádět v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů text: „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“
- výkres I.B I.01 a výkres I.B I.02 – stávající návrhové plochy, které nejsou měněny návrhem komplexních pozemkových úprav nezakreslovat (k.ú. Stachovice, Fulnek, Jerlochovice)
- vyznačit zrušení podmínky územní studie u Z63 – plocha pro tělovýchovu a sport (víceúčelové sportovní středisko), k.ú. Stachovice“ – pro tuto studii uplynula stanovená lhůta a nebyla pořízena
- výkres Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – chybí zcela, součástí změny jsou rušené VPS (postačí výřezy výkresu)

Návrh Z1 ÚPF byl dle uplatněných požadavků upraven.

V rámci veřejného projednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, oprávnění investoři, město Fulnek a sousední obce.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu uplatněných k návrhu Z1 ÚPF zpracované pořizovatelem je uvedeno v příloze č. 5. opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Fulnek.

Na výzvu k podání připomínek k návrhu Z1 ÚPF reagovala jedna ze sousedních obcí, bez připomínek, tudíž sousední obce nevznesly žádné připomínky.

Uplatněné požadavky dotčených orgánů, Krajského úřadu a ostatních orgánů a organizací byly zapracovány do pokynů pro úpravu návrhu:

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX:

- zakreslit sesuvná území, která se nacházejí na území města - uvedený limit upravit a doplnit do koordinačního výkresu, včetně legendy změny ÚP a textu změny ÚP. Jedná se o Tři bodové sesuvná území a dvě plošná sesuvná území.
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury:
- Zájmové území MO pro veškerou nadzemní výstavbu je uvedeno v odůvodnění, ve výkrese není zakresleno členění uvedeného zájmového území dle výšky výstavby - doplnit členění uvedeného zájmového území ve výkrese.

Obecné pokyny pro doplnění/úpravu textové a grafické části územního plánu a odůvodnění územního plánu

- V k.ú. Jerlochovice je chybně zakreslena aktualizace zastavěného území, pozemky parc. č.757/10, 757/68, 757/62 jsou součástí nezastavěného území, nejsou zde povoleny stavby náležející do zastavěného území, pouze je na pozemku parc.č. 757/62 v k.ú. Jerlochovice povolena součást pastevního areálu – přípojka pro dobytek. Zrušit návrh aktualizace zastavěného území na těchto pozemcích.
- Pozemky parc.č. 494, 493, 492, 491, 490, 709/1 v .ú. Jerlochovice jsou obklopeny zastavěným územím a zastavitelnou plochou, slouží jako plocha zahrad, její využití zahrnutím do zastavěného území nezmění její využití. Tyto pozemky ponechat v aktualizovaném zastavěném území, ale se stávajícím využitím ZZ.

Návrh Z1 ÚPF byl dle uplatněných požadavků upraven.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 územního plánu Fulnek byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí (posouzení SEA). Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – část A - Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (Vyhodnocení SEA) - zpracovala Ing. Pavla Žídková v červnu 2017. Závěr vyhodnocení SEA lze shrnout následně:

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí konstatuje: „Všechny navrhované plochy a Z1UPF jako celek jsou doporučeny ke schválení“.

Netechnické shrnutí – shrnutí konstatuje: „Hlavním problémem v řešeném území je nedořešené nakládání se splaškovými vodami s rizikem znečišťování povrchových a podzemních vod v malých okrajových městských částech, nedořešené zásobování pitnou vodou, ale zejména postupně klesající počet obyvatel města. Pro zastavení nepříznivého demografického vývoje byly zvoleny návrhové plochy pro bydlení a podnikání, což by mělo komplexně působit jako podpora zdravého sociodemografického vývoje.“

Návrh územního plánu zahrnuje jak nové plochy, tak plochy přestavbové. Všechny plochy jsou umístěny v území tak, aby měly přístupnou technickou a dopravní infrastrukturu (zejména vedení el. energie, plynovody, kanalizace, vodovody a obslužné komunikace). Všechny podmínky uvedené v platném územním plánu v oblasti ochrany krajinného rázu, významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, ÚSES apod. Změna č. 1 ÚP Fulnek akceptuje a respektuje.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí u některých složek neutrální, většinou ale mírně negativní. Relativně největší negativní vlivy se projeví zejména u záboru 8 ha zemědělské půdy (včetně 0,4 ha půd II. tříd ochrany). Mírně negativně se uplatnění ÚP projeví také u ovzduší a hlukové zátěže.

Realizace Změny č. 1 ÚP Fulnek nebude mít žádný vliv na chráněná území, zdroje nerostných surovin a architektonické památky, a jen omezený negativní vliv na faunu a flóru daný zábořem zemědělské půdy.

Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Fulnek v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a že tímto je doporučeno jeho schválení při splnění podmínek uvedených v kapitole 8 a 11 SEA.“

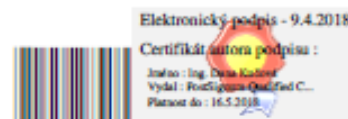
Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj – části C, D, E, F - zpracoval Ing.arch. Aleš Palacký v červnu 2017. Závěr vyhodnocení SEA lze shrnout následně: „Vymezení zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, ráz krajiny, mimo území v zájmu ochrany přírody, omezuje negativní dopad dalšího rozvoje sídla na životní prostředí. Vytváření pracovních míst v řešeném území je podpořeno umožněním drobné řemeslné výroby a služeb, nezávadné drobné zemědělské výroby, občanské vybavenosti a komerčních aktivit v plochách obytných. Vymezené zastavitelné plochy primárně navazují na zastavěné území a vzhledem k jejich rozsahu a situování nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz řešeného území.“

Na základě vyhodnocení vlivu Změny č. 1 územního plánu Fulnek na udržitelný rozvoj lze konstatovat, že Změna č. 1 jako nedílná součást nástroje pro řízení územně technické činnosti ve správním území města Fulnek eliminuje zjištěná rizika ovlivňující potřeby současné generace obyvatel a předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací a využívá v rozsahu zadání silné stránky území a zjištěné příležitosti a že při dodržení stanovených podmínek nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MěÚO/17015/2014/SÚ/Su
Ze dne: 2018-03-08
Čj: MSK 41068/2018
Sp. zn.: ŽPZ/8114/2018/Ham
208.1 V10
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová
Telefon: 595 622 714
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2018-04-09

Městský úřad Odry
Odbor stavební úřad
Masarykovo náměstí 25
742 35 Odry

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Fulnek

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Fulnek, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko

s uplatněním následujících požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

- Respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí dle kapitoly 11. SEA vyhodnocení, konkrétně pro vymezenou zastavitelnou plochu Z1/9.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 21. 7. 2017 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Odry. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 23. 8. 2017 na městském úřadě v Odrách. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Fulnek koordinované stanovisko č. j. MSK 95125/2017 ze dne 11. 9. 2017, kde v bodě 7/ orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil s tímto návrhem z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z1/7, Z1/13 a Z1/14. Na základě úprav a doplnění odůvodnění návrhu pro plochy Z 1/7 a Z1/14, předloženého pořizovatelem, krajský úřad vydal dne 28. 2. 2018 navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pod č. j. MSK 21414/2018, kde s návrhem v tomto bodě krajský úřad souhlasí. Pořizovatel předložil v rámci žádosti o přehodnocení závazného stanoviska dostatečné odůvodnění nezbytnosti potřeby navrhovaného záboru v případě zastavitelných ploch Z1/7 a Z1/14. Plocha Z1/13 bude z návrhu ÚP vyřazena.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 8. 3. 2018 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Fulnek dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (přepis stanovisek a připomínek uplatněné v rámci společného jednání a návrh jejich vyhodnocení s pokyny, doplnění odůvodnění plochy Z1/7 a Z1/14).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (květen 2017), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2017) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Fulnek.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, červenec 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá následující:

Návrh územního plánu zahrnuje jak nové plochy, tak plochy přestavbové. Všechny plochy jsou umístěny v území tak, aby měly přístupnou technickou a dopravní infrastrukturu (zejména vedení el. energie, plynovody, kanalizace, vodovody a obslužné komunikace). Všechny podmínky uvedené v platném územním plánu v oblasti ochrany krajinného rázu, významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, ÚSES apod. změna č. 1 ÚP Fulnek akceptuje a respektuje. Celkově je navrhováno:

- 10 ploch pro bydlení v rodinných domech,
- 2 nové plochy pro výrobu a skladování,
- 1 plocha zemědělská,
- 1 plocha pro sport,
- 4 plochy přestavbové pro bydlení, smíšené bydlení a pro výrobu a skladování.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí u některých složek neutrální, většinou ale mírně negativní.

Relativně největší negativní vlivy se projeví zejména u záboru 8 ha zemědělské půdy (včetně 0,4 ha půd II. tříd ochrany). Mírně negativně se uplatnění ÚP projeví také u ovzduší a hlukové zátěže. Realizace Změny č. 1 ÚP Fulnek nebude mít žádný vliv na chráněná území, zdroje nerostných surovin a architektonické památky, a jen omezený negativní vliv na faunu a flóru daný zábořem zemědělské půdy. Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Fulnek v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na

rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a že tímto je doporučeno jeho schválení při splnění podmínek uvedených v kapitole 8 a 11 SEA vyhodnocení.

K Odůvodnění podmínky tohoto stanoviska:

V kapitole 6.2 SEA vyhodnocení jsou zhodnoceny jednotlivé zastavitelné plochy podle katastrálních území. Toto hodnocení je následně shrnuto v kapitole 11 SEA vyhodnocení. Bylo hodnoceno 14 zastavitelných ploch ozn. Z1 – Z14 a čtyři plochy přestavby P 1/1-4. **Plocha Z1/9** je součástí lokálního biocentra ÚSES. Přímou zasahuje do registrovaných VKP č. 33104 a 33105/4 (Valtěřovská stezka a Remíz) a má sloužit pro odstavné plochy, krátkodobé skládkování stavebních materiálů, pro předvádění techniky a stavebních strojů „pro širokou veřejnost v rámci společenských a zábavních aktivit“. Dle prověření ÚP je omezení rozlohy možné bez negativního vlivu na jeho funkčnost. Pro posouzení zásahu do tohoto biocentra bylo zpracováno samostatné hodnocení v roce 2015 firmou AR projekt, s.r.o., Brno pro umístění recyklačního střediska. V hodnocení bylo konstatováno, že realizace plochy by znamenala zásah do krajinného rázu, který ale není s přihlédnutím k částečné probíhající sukcesi markantní a je akceptovatelný při stanovení vhodných podmínek (podlažnosti, koeficientu zastavění apod.). Současně je plocha vymezena tak, že zasahuje do lokálního biocentra Na Vinicích, které bylo vymezeno v ploše bývalé skládky. Na ploše nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy fauny nebo flóry. Lze očekávat potřebu kácení pro umístění jakýchkoliv objektů v ploše. Dále lze očekávat změny odtokových poměrů v ploše, nárůst emisní a hlukové zátěže (bez dosahu nebo jen s velmi omezeným dosahem k obytné zástavbě) a zátěže dopravní.

V případě ozelenění plochy po obvodu (co by v tomto případě bylo nahrazeno ponecháním části plochy jako biocentra) lze plochu akceptovat.

Zpracovatelka SEA se s výše uvedeným hodnocením ztotožňuje včetně doporučení plochu biocentra rozšířit západním směrem, byť po stránce formální je zbytková plocha biocentra vyhovující. V tomto případě je ale nutno přihlídnout také k tomu, že po severním okraji biocentra prochází územní rezerva dopravního koridoru, jehož realizace by funkčnost biocentra minimálně rušivými vlivy dále ovlivnila.

Z tohoto důvodu považuje zpracovatelka SEA danou plochu za akceptovatelnou a doporučuje ji k realizaci s podmínkou, že **v případě převedení územní rezervy pro dopravní koridor do návrhových ploch bude plocha biocentra rozšířena tak, aby byla v plné míře zachována jeho funkčnost a estetická funkce.** Ostatní plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP. Všechny navrhované plochy a změna č. 1 ÚP jako celek jsou doporučeny ke schválení.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Fulnek byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí, a také 1 nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu, které bylo vyřešeno v rámci navazujícího stanoviska viz 1. odstavec odůvodnění. Stanoviska dotčených orgánů, obsahující požadavky, byly tyto:

1. Stanovisko Ministerstva životního prostředí, které požaduje zakreslit poddolované území č. 4484 a sesuvná území nacházející se na území města Fulnek.
2. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, který nesouhlasil s tímto návrhem z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z1/7, Z1/13 a Z1/14. Na základě navazujícího stanoviska orgánu ochrany ZPF bude plocha Z1/13 z návrhu vypuštěna a pro plochy Z1/7 a Z1/14 bylo dopracováno odůvodnění nezbytnosti potřeby navrhovaného záboru.
3. Stanovisko ministerstva obrany, které požaduje zpracovat stávající zájmy a limity v souladu se stanoviskem k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Fulnek.

Jak vyplývá z předloženého „Vyhodnocení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Fulnek“, tyto požadavky byly respektovány.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. MSK 36213/2015 ze dne 16. 3. 2015), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Aleš Palacký (květen 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z července 2017 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko dle § 50 stavebního zákona, které požaduje respektování požadavků uvedených v kapitole 11. hodnocení SEA a které se vztahují k zastavitelné ploše Z1/9 bylo v plném rozsahu zohledněno a do výrokové části územního plánu byly pro plochu Z1/9 stanovena další podmínka, a to, že „v případě převedení územní rezervy R2a vymezené pro dopravní koridor do návrhových ploch bude plocha biocentra rozšířena tak, aby byla v plné míře zachována jeho funkčnost a estetická funkce“. Stanovením této podmínky a jejím zařazením do výrokové části územního plánu je zajištěno to, že v případě převedení plochy rezervy do zastavitelných ploch bude možné rozšířit související prvek ÚSES až k zastavitelné ploše dopravní infrastruktury a tím zlepšit jeho funkční parametry.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 01.10.2018. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Fulnek – výchozí stav opatření obecné povahy vymezující základní právní rámec využití ploch v území;
- Katastrální mapa řešeného území;
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Vymezení zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, září 2013) – metodický pokyn MMR k vymezení zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním §58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Fulnek ve znění změny č. 1 jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využitě a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesenou v katastru nemovitosti byly Změnou č. 1 převedeny do ploch stabilizovaných.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Textová část výrokové části byla upravena z důvodu dosažení formálního souladu s užívanou terminologií. Z koncepce rozvoje území byly vypuštěné texty náležitě odůvodnění. Úpravy nemají vliv na koncepci definovanou platným územním plánem.

Do textu byly doplněné změny ve vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch územních rezerv, které byly provedeny v rámci změny č. 1 územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č. 1 vymezuje 14 nových zastavitelných ploch a 4 plochy přestavby, z toho v jednom případě se jedná o změnu využití plochy přestavby vymezené již v platném územním plánu (původní plocha je rušena – viz dále). Důvodem pro vymezení ploch a ploch jsou požadavky obce, občanů a organizací na změny v území, změny v územním plánu.

Při vymezení změn v území byly posouzeny všechny požadavky předané zpracovateli územního plánu, a to z hlediska reálnosti umístění záměru v území, z hlediska rozsahu záměru a velikosti dotčených parcel, z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska nároku na veřejnou infrastrukturu, z hlediska požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu a požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území definovanou platným územním plánem, z hlediska veřejného zájmu a dalších relevantních hledisek.

Odůvodnění vymezení ploch

Z1/1 – BR plochy bydlení v rodinných domech – plocha o velikosti 0,15 ha je vymezena na základě požadavku Zadání Z1/1. Plocha se nachází v k.ú. Lukavec u Bílovce. Požadavek byl prověřen, plocha se nachází v pásmu 50 m od okraje pozemků s funkcí lesa, navazuje na stávající zastavěné území, má předpoklady napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající využití plochy – zahrada. Plocha vykázala předpoklady pro možné zařazení do ploch BR s tím, že na části pozemku lze předpokládat možnost umístění stavby rodinného domu, zbývající část pozemku lze využít jako zahradu – součást pozemku rodinného domu

Z1/2 – BR plochy bydlení v rodinných domech – plocha o velikosti 0,41 ha je vymezena na základě požadavku Zadání Z1/6. Plocha se nachází v k.ú. Lukavec u Bílovce. Požadavek byl prověřen, plocha se nachází v pásmu 50 m od okraje pozemků s funkcí lesa, navazuje na stávající zastavěné území, má předpoklady napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající využití plochy – zemědělská půda, travnaté plochy. Plocha vykázala předpoklady pro možné zařazení do ploch BR s tím, že plocha je rozšířením stávajících ploch bydlení umožňujícím „výstavbu doplňkových staveb pro bydlení“ (viz text Zadání).

Z1/3 – BR plochy bydlení v rodinných domech – plocha o velikosti 1,15 ha je vymezena na základě požadavků Zadání Z1/14 a Z1/17. Plocha se nachází v k.ú. Lukavec u Bílovce. Požadavek byl prověřen, plocha se nachází na stávajících travnatých plochách, navazuje na stávající zastavěné území, má předpoklady pro dopravní a technickou obluhu dotčeného území. Požadavky byly prověřeny se závěrem, že vymezení je možné, mj. také z důvodu toho, že požadavky požadují vymezení zastavitelných ploch v místech možného budoucího rozvoje zastavěného území.

Z1/4 – OT plochy pro tělovýchovu a sport – plocha o velikosti 0,615 ha je vymezena na základě požadavku Zadání Z1/11. Plocha se nachází v k.ú. Slezské Vlkovice. Požadavek byl prověřen, plocha se nachází na stávajících zemědělských plochách, navazuje na stávající zastavěné území – areál shodné funkce, má předpoklady pro dopravní a technickou obluhu dotčeného území. Požadavky byl prověřen se závěrem, že vymezení je možné.

Z1/5 a Z1/6 – BR plochy bydlení v rodinných domech – plochy o velikosti 0,22 ha (Z1/5) a 0,05 ha (Z1/6) jsou vymezeny na základě požadavků Zadání Z1/18/1 a Z1/18/2. Plochy se nachází v k.ú. Moravské Vlkovice. Požadavek byl prověřen, plocha se nachází na stávajících travnatých plochách, navazuje na stávající zastavěné území (areál VS), má předpoklady pro dopravní a technickou obluhu dotčeného území. Požadavky byly prověřeny se závěrem, že vymezení je možné.

Z1/7 – VZ plochy výroby zemědělské – plocha o velikosti 4,37 ha je vymezena na základě požadavku Zadání Z1/20. Plocha se nachází v k.ú. Jerlochovice. Požadavek byl prověřen, plocha se nachází na stávajících zemědělských plochách (orná půda). Požadavek byl prověřen se závěrem, že vymezení je možné. Plocha Z1/7 VZ je vymezena v prostoru již existujících staveb pro zemědělství – zimoviště skotu a sklad sena a slámy. Tyto stavby byly povoleny před vydáním Územního plánu Fulnek na základě podmínek stanovených v § 18 stavebního zákona, jelikož Územní plán města Fulnek neřešil podmínky využití nezastavěného území v místních částech města Fulnek. Územní plán Fulnek omezil rozsah staveb pro zemědělství, které jsou přípustné v nezastavěném území. Navrhovatel změny Z1/7 v této lokalitě plánuje rozšířit své stávající podnikatelské aktivity výstavbou dalších

staveb pro zemědělství (kompostárna, hnojiště, stavba pro uskladnění zemědělské techniky, sklad hnojiv v oploceném areálu), které dle podmínek využití plochy ZO jsou nepřípustné. Navrhovatel využívá značnou část zemědělské půdy (dle navrhovatele 300 ha) v okolí řešené plochy jak pro chov (pastviny) tak pro zemědělskou produkci. Pozemky plochy Z1/7 se nachází na ploše III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, je navrhován zábor 4,37 ha, z čeho je již část zastavěna výše uvedenými zemědělskými stavbami. Plocha Z1/7 je vymezena v nezbytném rozsahu dle požadavku navrhovatele. Vzhledem ke způsobu využití uvedené plochy – zemědělská výroba, není plocha navrhována v návaznosti na zastavěné území. Nejedná se o nejkvalitnější půdy, zábořem nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. V rámci vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Fulnek na životní prostředí nebyly identifikovány významnější negativní vlivy na životní prostředí.

Plocha Z1/7 - výřez hlavního výkresu návrhu změny č. 1 Územního plánu Fulnek



Plocha Z1/7 - ortofotomapa s podkladem katastrální mapy a vyznačením návrhu plochy Z1/7(červená barva)



Z1/8 - BR plochy bydlení v rodinných domech – plocha o velikosti 0,06 ha je vymezena na základě požadavku Zadání Z1/7. Plocha se nachází v k.ú. Jerlochovice. Požadavek byl prověřen, plocha se nachází ve stávajících plochách BD. Navržená změna je z tohoto pohledu změnou zanedbatelnou odpovídající obrazu území. Požadavek byl prověřen se závěrem, že vymezení je možné.

Z1/9 – VS plochy výroby a skladování – plocha o velikosti 0,77 ha je vymezena na základě požadavku Zadání Z1/10. Plocha se nachází v k.ú. Jerlochovice. Požadavek byl prověřen, plocha se nachází ve stávajících plochách přírodních, je součástí lokálního biocentra ÚSES. Přímo zasahuje do registrovaných VKP č. 33104 a 33105/4. Byl uplatněn požadavek na vymezení plochy způsobem umožňujícím využití pro odstavné plochy, krátkodobé skládkování stavebních materiálů, pro předvádění techniky a stavebních strojů „pro širokou veřejnost v rámci společenských a zábavních aktivit“. Požadavky byl prověřen se závěrem, že vymezení je možné za podmínek zachování dostatečné velikosti lokálního biocentra ÚSES při současném vytvoření podmínek pro zachování VKP v lokalitě. Podmínkou realizace záměru je pak vysoká míra reversibility a vyloučení zásadních staveb v území (stavby budov, trvalých skladových objektů, betonových konstrukcí trvalého charakteru, apod.). Bylo prověřeno, že zmenšení plochy ÚSES (LBC) na velikost cca 3,53 ha je z hlediska minimální požadované velikosti LBC ještě přípustná a funkční. Na základě požadavku Krajského úřadu MS kraje, OŽP byla stanovena podmínka zajišťující možné budoucí rozšíření prvku ÚSES a vylepšení jeho parametrů.

Z1/10 - BR plochy bydlení v rodinných domech – plocha o velikosti 0,78 ha je vymezena na základě požadavku Zadání Z1/16. Plocha se nachází v k.ú. Jerlochovice. Požadavek byl prověřen, plocha se nachází ve stávajících plochách zeleně, včetně travnatých ploch. Území je sledováno jako území s možnými protierozními opatřeními. Jejich zakomponování do úprav území souvisejících s novou zástavbou je možné. Část území je dotčena ochranným pásmem vysokého napětí. V tomto území nelze umísťovat stavební objekty, lze je však využít jako zahrady. Požadavek byl prověřen se závěrem, že vymezení je možné.

Z1/11 - SO plochy smíšené obytné – plocha o velikosti 0,11 ha je vymezena na základě požadavku Zadání Z1/8. Plocha se nachází v k.ú. Jerlochovice. Požadavek byl prověřen, plocha se nachází v plochách vymezených jako zastavitelná plocha veřejných prostranství. Požadavek byl prověřen se závěrem, že vymezení dle požadavku zadání je možné, umožní širší využití území, včetně původního vymezení definovaného územním plánem.

Z1/12 - BR plochy bydlení v rodinných domech – plocha o velikosti 0,27 ha je vymezena na základě požadavku Zadání Z1/3. Plocha se nachází v k.ú. Děrné. Požadavek byl prověřen, plocha se nachází ve stávajících plochách zemědělských, navazuje na stávající zastavěné území. Požadavek byl prověřen se závěrem, že vymezení je možné.

Z1/14 - BR plochy bydlení v rodinných domech – plocha o velikosti 0,10 ha je vymezena na základě požadavku Zadání Z1/2. Plocha se nachází v k.ú. Stachovice. Požadavek byl prověřen, plocha se nachází ve stávajících plochách zahrad, navazuje na stávající zastavěné území. Je okrajově limitovaná ochranným pásmem dráhy. Požadavek byl prověřen se závěrem, že vymezení je možné.

Plocha Z1/14 BR je vymezena v prostoru zaplacené zahrady rodinného domu v návaznosti na zastavěnou část obce, dále navazuje na návrhovou plochu OT - plochy pro tělovýchovu a sport. Pozemek plochy Z1/14 se nachází na ploše II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, je navrhován zábor 0,098 ha. Plocha Z1/14 navazuje na zastavěné území, je v dosahu místní komunikace. Ve Zprávě o uplatňování územního plánu Fulnek za období 2013-2017 bylo provedeno vyhodnocení využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve sledovaném období bylo povoleno nebo také dokončeno v k.ú. Stachovice sedm rodinných domů, z toho tři v návrhové ploše určené pro 1-2 rodinné domy. Pro ostatní domy byly využity proluky zastavěného území, zvýšil se tak koeficient zastavění. Většina zbývajících návrhových ploch bydlení je využitelná pouze za předpokladu vybudování související dopravní a technické infrastruktury. Místní část Stachovice se nachází v rozvojové ose OS 10(Katowice-) hranice ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR (- Bratislava) vymezení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v OS 10 je podporováno mimo jiné „Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí“. Podle § 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Pozemek je využíván jako zahrada, zemědělsky není obděláván, není součástí půdního bloku ve veřejném registru půdy. Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen SZ), v platném znění je zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Stavební pozemek je součástí zastavěného území. Hranice zastavěného území bude po společném jednání aktualizována. Pozemek dílčí změny Z1/14 bude tedy součástí zastavěného území. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje ČR, v aktuálním znění v bodě 19 uvádí: „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.“ Priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních

podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v bodě 5 stanovují: "Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině." Pro plochu Z1/14 je tedy odnímána jen nejnútnejší plocha zemědělského půdního fondu návaznosti na zastavěném území a zastavitelnou plochu, dotýká se sice kvalitní půdy II. třídy ochrany, ale zábořem nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Využití pozemku je dále limitováno ochranným pásmem dráhy. Domníváme se, že zábor půdy pro plochu Z1/14 převažuje jako veřejný zájem, nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Plocha Z1/14 - výřez hlavního výkresu návrhu změny č. 1 Územního plánu Fulnek



Plocha Z1/14 - ortofotomapa s podkladem katastrální mapy a vyznačením návrhu plochy Z1/14 (žlutá barva)



zdroj: seznam.cz

Z1/15 – VS plochy výroby a skladování – zastavitelná plocha o velikosti 0,36 ha byla vymezena na základě požadavku Zadání Z1/4. Plocha se nachází v k.ú. Pohořílky u Kujav. Požadavek byl prověřen, plocha je reálně využívaná k požadované / nově vymezené funkci. Vymezením tudíž dochází k napravení stavu v území.

P1/1 - SM plochy smíšené městské – plocha v původním rozsahu ploch P03 vymezené platným územním plánem Fulnek je prověřena a nově vymezena na základě požadavku Zadání Z1/21. Plocha se nachází v k.ú. Fulnek, je součástí stávajícího zastavěného území. Požadavek byl prověřen se závěrem, že požadované změny umožní širší využití území ještě udržitelným způsobem, vymezení tedy je možné.

P1/2 - BR plochy bydlení v rodinných domech – plocha o velikosti 0,08 ha je vymezena na základě požadavku Zadání Z1/5. Plocha se nachází v k.ú. Fulnek. Požadavek byl prověřen, plocha je součástí stávajícího zastavěného území, navazuje na plochy BR stabilizované. Aktuálně je vymezena jako plochy rekreace, má předpoklady pro trvalé bydlení. Požadavek byl prověřen se závěrem, že požadované vymezení je možné.

P1/3 – VS plochy výroby a skladování - zastavitelná plocha o velikosti 0,15 ha byla vymezena na základě požadavku Zadání Z1/9. Plocha se nachází v k.ú. Jerlochovice. Požadavek byl prověřen, plocha je reálně využívaná k požadované / nově vymezené funkci. Vymezením tudíž dochází k napravení stavu v území.

P1/4 – VS.1 plochy výroby a skladování - zastavitelná plocha o velikosti 0,55 ha byla vymezena na základě požadavku Zadání Z1/4. Plocha se nachází v k.ú. Jílovec. Požadavek byl prověřen, plocha je reálně využívaná k požadované / nově vymezené funkci. Vymezením tudíž dochází k napravení stavu v území. Vzhledem k možnému riziku dotčení zejména ploch bydlení a občanské vybavenosti v obci zvýšeným hlukem a prašností ze související dopravy, byla vymezena specifická plocha výroby a skladování VS.1 jejíž využití bylo stanoveno jako podmíněné – po prokázání dodržení limitů.

Odůvodnění naplnění požadavků zadání bez vymezení zastavitelných ploch nebo ploch přestaveb

Požadavky Zadání označené v Zadání Z1/13 a 1/19/1 byly prověřeny se závěrem, že není nutné pro tyto vymezovat zastavitelné plochy nebo plochy přestaveb. Realizace požadavků je možná ve stávajících vymezených nebo aktualizovaných plochách po zpřesnění a doplnění podmínek využití ploch ve znění Změny č. 1 územního plánu.

Požadavek v Zadání označený Z1/15 byl v návrhu Změny č. 1 územního plánu pro společné jednání vymezen jako zastavitelná plocha Z1/13 BR. Z důvodu nesouhlasného stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství – nesouhlas z hlediska ochrany ZPF – byl z dalšího pořizování vyloučen. Jeho vymezení tedy není možné z důvodu ochrany ZPF.

Požadavek Zadání označený v Zadání Z1/19/2 byl vyhodnocen jako požadavek, který je v rozporu s urbanistickou koncepcí a koncepcí ochrany přírody stanovenými územním plánem Fulnek. V dotčené lokalitě je dostatečná výměry zastavitelných ploch vymezených pro funkci bydlení (BR). Tyto nejsou k datu zpracování změny č. 1 využity, tudíž nelze prokázat potřebu vymezení ploch nových. V území byly provedeny pozemkové úpravy, které dotčenou část pozemku oddělily od původního a přičlenily k ucelené parcele zemědělské půdy – orné půdy 2. a 3. bonity, tzn. orné půdy s plnou a zvýšenou ochranou. Jako riziko pro krajinný ráz a pohledové horizonty bylo vyhodnoceno další doplňování zástavby.

Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně není Změnou č. 1 měněna ani doplňována.

3. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 1 nemění koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Fulnek. Změny textu jsou provedeny z důvodu zpřesnění textu a jeho jednoznačnosti. Odstraňují se také texty a slovní spojení náležející do části odůvodnění územního plánu nebo ustanovení spadající svou podrobností do regulačních plánů.

V rámci udržitelnosti koncepce veřejné infrastruktury v oblasti nakládání s odpady vymezuje Změny č. 1 plochu územní rezervy pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady v k.ú. Děrné a k.ú. Lukavec – plocha územní rezervy R 4. Tato plocha je vymezena na základě požadavku města, který byl promítnut i do A1-ZÚR MSK.

4. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území

Změna č. 1 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem Fulnek.

Změna č. 1 nemění způsob ochrany kulturních a historických hodnot v území a jejich rozvoje stanovený Územním plánem Fulnek. Změna, která je předmětem návrhu, se nedotýká těchto hodnot.

Z hlediska odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Fulnek je potřeba věnovat pozornost vymezení zastavitelné plochy Z1/9. Zde dochází k dotčení lokálního biocentra ÚSES a k dotčení VKP č. 33104 a 33105/4. V rámci prověřování možnosti a vhodnosti záměru byl využit i dokument „Posouzení úpravy ÚSES (k.ú. Jerlochovice)“ zpracovaný AR projekt s.r.o., Ing.arch. Milan Hučík, Ing. Michaela Kolibová, 04/2015. Ten konstatuje, že „Realizace záměru bude znamenat zásah do krajinného rázu a významných krajinných prvků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k okolí a charakteru lokality, kde byla v nedávné minulosti situována skládka, která je obklopena stávající vegetací počínající sukcese v zastoupení *Populus tremula*, *Acer negundo*, *Rosa canina*, *Sambucus nigra*, *Salix sp.*, *Prunus cerasifera*, atd., nebude v dotčeném území realizací záměru krajinný ráz ovlivněn markantně. Současně při specifikaci funkčních regulativů rozvojové plochy, podmínky ozelenění po jejím obvodu, popřípadě i stanovení závazné podlažnosti a koeficientu zastavění plochy, bude mít celkový dopad uvažovaného záměru akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu a významných krajinných prvků“. Na základě posouzení záměru a jeho vlivu na lokalitu byl způsob dotčení vyhodnocen jako ještě udržitelný. Je zachována dostatečná velikost prvku ÚSES, jsou zachovány významné části krajinného prvku.

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů

Zpřesnění obecných podmínek a základních pojmů

Změna č. 1 upravuje a zpřesňuje znění textu tak, aby odpovídalo platné legislativě a metodickým pokynům pro zpracování územně plánovací dokumentace. Z textu výrokové části jsou vypuštěny veškeré odkazy na zákony, vyhlášky a normy. Jsou rovněž vypuštěny veškeré podrobnosti a regulace příslušné regulačním plánům a jiné podrobnější dokumentaci – v těchto případech byl územní plán právně zpochybnitelný, neboť obsahoval nezákonnosti, nerovné podmínky a nepřiměřenou regulaci. V souvislosti

s těmito změnami a úpravami byl korigován a částečně přeformulován text tak, aby byla zachována logika a vypovídací schopnost výroku.

Zpřesnění a doplnění podmínek využití ploch

Změna č. 1 doplňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území, a to z důvodu toho, že tato problematika v zásadě nebyla platným územním plánem řešena. Definováním podmínek tak dochází k naplnění požadavku § 18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb., v platném znění.

Změna č. 1 vymezuje další plochu s rozdílným způsobem využití – SM – plochy smíšené obytné, pro které stanovuje hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití. Důvodem pro vymezení této plochy je snaha o vytvoření typu plochy s plnohodnotným městským využitím, tedy s možným využitím pro bydlení, občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu, nerušící výrobu a služby, veřejná prostranství, zeleň, apod. bez jednoznačné převahy jednoho konkrétního typu využití. Důvodem pro vymezení této plochy je snaha o vytvoření typu plochy s plnohodnotným městským využitím, tedy s možným využitím pro bydlení, občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu, nerušící výrobu a služby, veřejná prostranství, zeleň, apod. bez jednoznačné převahy jednoho konkrétního typu využití.

Změna č. 1 vymezuje další plochu s rozdílným způsobem využití – VS.1 – plochy výroby a skladování, pro které stanovuje podmíněně přípustné využití v zásadě shodné s hlavním a přípustným využitím stanoveným pro plochu VS s tím, že využití je podmíněno „prokázáním, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na dotčených silnicích a místních komunikacích funkčních tříd C a D1, zvláště pak silnicích a komunikacích v zastavěném území“. Tím je sledováno zajištění ochrany životního prostředí zejména v související obci.

Změna č. 1 doplňuje, upravuje a mění podmínky využití ploch, a to z důvodů a způsobem uvedeným již v odstavci „Zpřesnění obecných podmínek a základních pojmů“. Změna a úpravy jsou rozsáhlé a jejich podrobné popisování v této kapitole by mohlo způsobit zmatečnost. Jednotlivé změny a úpravy jsou jasně patrné i se souvislostmi z tzv. Srovnávacího textu, který je přílohou odůvodnění.

6. Územní studie

Změna č. 1 územního plánu nevymezuje další plochy, v nichž by další rozhodování o změnách v území bylo podmíněno zpracováním územních studií. Potřeba dalších územních studií nebyla prokázána, zadávací dokument konkrétní požadavky nespécifikoval.

Změna č. 1 ruší podmínku územní studie u plochy Z63 – plocha pro tělovýchovu a sport (víceúčelové sportovní středisko), k.ú. Stachovice“, a to z důvodu toho, že uplynula stanovená lhůta pro pořízení územní studie a tato pořízena nebyla.

7. Civilní obrana

Územní plán svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb.:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

- netýká se území dotčeného změnou č. 1 územního plánu Fulnek.
- b) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - řešení ukrytí obyvatelstva je možné v rámci všech vymezených urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- c) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
 - není v rámci územního plánu relevantní, územní plán neřeší evakuační plán a jeho souvislosti, územní plán vytváří svou koncepci územní podmínky pro naplnění těchto potřeb
- d) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současné zastavěné území a zastavitelné území obce
 - není v rámci územního plánu relevantní, území není dotčeno tímto rizikem
- e) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení kontaminace, vzniklých při mimořádné události
 - není v rámci územního plánu relevantní
- f) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
 - není v rámci územního plánu relevantní, území není dotčeno tímto rizikem
- g) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
 - územní plán vytváří územní předpoklady pro řešení tohoto úkolu vhodným návrhem a přípustností umístění zpevněných ploch umožňujících rozmístění nouzových systémů v území. Územní plán svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb.

8. Obrana státu

Celé správní území města Fulnek, řešené území Územního plánu Fulnek a jeho Změny č. 1 je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska:

- Ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

Ochranná pásma se dotýkají celého správního území

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových

staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Nadzemních staveb, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany); V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- Povolování uvedených druhů staveb - na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že se výše uvedené zjmy MO ČR dotýkají celého správního území a že vzhledem k podrobnosti podmínek tyto náleží regulačnímu plánu a nejsou v účinné podobě přípustné v územním plánu, jsou zájmy řešeny textovou poznámkou pod legendou

koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Konkrétní naplnění podmínek je nutné sledovat v procesu umísťování a povolování staveb a řízení obdobných.

9. Územní rezervy

Změna č. 1 vymezuje plochu územní rezervy R 4 pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady v k.ú. Děrné a k.ú. Lukavec. Vymezení plochy územní rezervy je zpřesněním územní rezervy RPR1 – Fulnek – Děrné vymezené v Aktualizaci č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje. Vymezení plochy vychází z projektové dokumentace Stavba řízené skládky TKO Děrné-Lukavec zpracované spol. BIOGAS BRNO spol. s r.o. v roce 1992 a je ve shodě s požadavkem města na vymezení plochy pro skládku.

10. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 1 ruší veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění DT11 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek) a V9 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Jerlochovice) z důvodu neaktuálnosti dalšího sledování v územně plánovací dokumentaci.

Změna č. 1 provádí formální úpravu výrokové části územního plánu a zavádí samostatné kapitoly pro dotčené stavby, opatření, asanace s právem vyvlastnění a pro dotčené stavby a prostranství s právem předkupním.

11. Uvedení do souladu s provedenými pozemkovými úpravami

Změna č. 1 uvádí do souladu plochy v k.ú. Stachovice, Fulnek a Jerlochovice, u nichž byly provedeny pozemkové úpravy. Úpravy souvisí se skutečností, že pozemkové úpravy vyvolávají dílčí změny v katastrální mapě, čímž dochází k drobnému nesouladu s platnou územně plánovací dokumentací. Změna č. 1 tedy upravuje vymezení ploch stabilizovaných a prověřuje jejich aktuální funkci, u návrhových ploch vymezených v platném územním plánu jen přebírá vymezení způsobem odpovídajícím jejich původnímu schválenému vymezení a to beze změn. V grafické části územního plánu jsou přebírané návrhové plochy zakreslené bez ohraničení (jen šrafovaným vymezením ploch). Z hlediska platné legislativy se tedy nejedná o nově vymezené plochy nebo o změny jejich vymezení, a to se všemi právními důsledky.

12. Uvedení do souladu s novelizací stavebního zákona

Změna č. 1 formálně upravuje názvy kapitol a jejich obsah tak, aby bylo dosaženo souladu s aktuálně platným zněním stavebního zákona.

K. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 územního plánu Fulnek vymezuje celkem 9,41 ha nových zastavitelných ploch. Z toho 4,37 ha zastavitelných ploch výroby zemědělské, 1,13 ha ploch výroby a skladování, 0,61 ha ploch pro tělovýchovu a sport, 0,11 ha ploch smíšených obytných a 3,19 ha ploch bydlení v rodinných domech. Plochy výroby a plochy pro tělovýchovu a sport jsou vázány na konkrétní místo a konkrétní záměr a jejich vztažení k plochám obdobným vymezeným územním plánem v jiných lokalitách není relevantní.

V rámci Změny č. 1 byly prověřené zastavitelné plochy vymezené územním plánem pro bydlení venkovské smíšené se zjištěním, že 10,74 ha, (13,6 %) ze 78,81 ha takto vymezených zastavitelných ploch je již využito, tedy je stabilizováno. Vymezení nových zastavitelných ploch bydlení (smíšeného bydlení) v celkové rozloze 3,19 ha představuje jen 6,1 % původního rozsahu ploch tohoto typu vymezeném v územním plánu. Tato hodnota je kompenzována procentem využitých zastavitelných ploch a je garancí dlouhodobě udržitelného rozvoje řešeného území, je v souladu s postupem výstavby v obci a směrnou hodnotou maximálního převisu vymezených zastavitelných ploch (viz podklady, směrnice MMR).

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

<p>ŘSD ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno ze dne 09.07.2019, zn.: 001198/11300/2019</p> <p>Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Vražné sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:</p> <p>Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Fulnek je vymezení 14 nových zastavitelných ploch a 4 ploch přestavby. Tyto plochy se nedotýkají našich zájmů, tzn. stávajících silnic I/47 a I/57 a také výhledové přeložky silnice I/57. Z výše uvedeného vyplývá, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Fulnek nemáme námitky.</p> <p>V našem vyjádření (č.j. 001809/11300/2017 ze dne 1. září 2017) ke společnému jednání o návrhu předmětné Změny č. 1 Územního plánu Fulnek jsme uvedli, že v rámci další pořizované změny ÚP, příp. nového územního plánu, budeme požadovat prověřit koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/57 dle technické studie „Silnice I/57 Vrchy obchvat“ (zpracovanou v roce 2010 firmou Dopravo projekt Brno a.s.). Tento náš požadavek zůstává v platnosti.</p>	<p>Námitka byla uplatněna ve stanovené lhůtě.</p> <p>Oprávněný investor nemá k návrhu námitky. Vzato na vědomí.</p> <p>Pokyny: žádné</p> <p>K připomínce: koridor územní rezervy je zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a krajský úřad k vymezení koridoru územní rezervy nemá připomínky. Koridor je územním plánem rozdělen na dvě části – část, která byla v souladu s uvedenou studií a část, která byla zakreslena v zásadách územního rozvoje před jejich aktualizací. Požadavek oprávněného investora bude, jak je v námitce uvedeno, řešen v rámci pořízení následné změny územního plánu nebo nového územního plánu.</p> <p>Pokyny: žádné</p>
--	---

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

<p><u>Bc. Eva Krausová, Vlčnov 201, 742 31 Starý Jičín</u> ze dne 12.06.2019</p> <p>Touto cestou se přihlašuji k řízení Vašeho úřadu ohledně zahájení řízení územního plánu Fulnek.</p> <p>Já jsem spoluvlastník pozemků v obci Jestřábí u Fulneku a to č.p. 167/1 a pozemku 52/3. Tyto pozemky jsou u Vás v „Územním Plánu Fulnek“ vedeny jako stavební pozemky. Proti tomuto podávám protest. Já i moje sestra Bc. Miroslava Písecká, plánujeme do budoucna na těchto pozemcích zemědělsky hospodařit a zde vybudovat základnu pro vytvoření rodinné farmy se zemědělskou produkcí. Jelikož budovy rodinného statku byly za minulého režimu zbourány a na jeho místě byly postaveny řadové rodinné domy pro pracovníky JZD Mír Fulnek. Tudíž pozemek č.p. 167/1, nutně potřebujeme zajistit pro tuto základnu rodinné farmy. Jistě uznáte, že tato změna je nutná pro naše další plánování a rozvoj naší rodiny.</p>	<p>Připomínka byla uplatněna ve stanovené lhůtě.</p> <p>Připomínce není vyhověno.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Uvedené pozemky podatele připomínky nebyly součástí zadání změny č.1 Územního plánu Fulnek. V průběhu pořízení této změny nebyly podatelem připomínky uplatněny žádné požadavky. Návrhem Změny č. 1 Územního plánu nebyly tyto pozemky řešeny, jejich využití se uvedenou změnou územního plánu nemění.</p> <p>Změnu nebo zrušení návrhové plochy VD Z85 a BR Z42 je nutné uplatnit v rámci návrhu na pořízení změny územního plánu. Jelikož se jedná o požadavek nad rámec zadání, není připomínce vyhověno.</p> <p>Podatel připomínky může uplatnit svůj požadavek v rámci samostatného návrhu na pořízení další změny Územního plánu Fulnek.</p> <p>Pokyny: žádné</p>
<p><u>Obec Kujavy, Kujavy 86, Fulnek</u> ze dne 12.06.2019, zn.: 816/2019</p> <p>Na základě Vámi zaslání Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Fulnek č.j. MěÚO/10979/2019 ze dne 27.5.2019 sděluji, že se veřejného projednání nezúčastním.</p> <p>Obec Kujavy nemá žádné připomínky ke Změně č. 1 Územního plánu Fulnek.</p>	<p>Připomínka byla uplatněna ve stanovené lhůtě.</p> <p>Žádné požadavky.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Pokyny: žádné</p>