ÚZEMNÍ PLÁN HODSLAVICE

II. ODŮVODNĚNÍ

II./ A. Textová část

Územní plán HODSLAVICE

II. ODŮVODNĚNÍ

OBJEDNATEL	:	**OBEC HODSLAVICE**
POŘIZOVATEL	:	**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**
OBEC	:	**HODSLAVICE**
KRAJ	:	**MORAVSKOSLEZSKÝ**
ČÁST DÍLA	:	**II. / A.TEXTOVÁ ČÁST**
ZPRACOVATEL	:	**ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ, ATELIÉR KOBEN**

ÚZEMNÍ PLÁN HODSLAVICE, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	12/2014
ÚZEMNÍ PLÁN HODSLAVICE, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	07/2018
ÚZEMNÍ PLÁN HODSLAVICE, NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	10/2020
ÚZEMNÍ PLÁN HODSLAVICE, NÁVRH PRO VYDÁNÍ ZASTUPITELSTVEM	08/2021

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: 604 918 365

ČÁST DÍLA :	SPOLUAUTOŘI DÍLA :
URBANISMUS	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
DOPRAVA	UDI MORAVA, SPOL. S R.O., ING. BEDŘICH NEČAS BC. DAVID HALEŠ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ING. ALENA KIMLOVÁ
ENERGETIKA	ARKO, SPOL. S R.O.,
- EL.ENERGIE	ING. ZDENĚK CHUDÁREK
- PLYN	ING. MOJMÍR VÁLEK
- SPOJE	ING. ZDENĚK CHUDÁREK
EKOLOGIE, ÚSES	RNDR. LEO BUREŠ
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL	LIBUŠE FRANČÍKOVÁ
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HODSLAVICE

Obsah:

II.A. Textová část
II.B. Grafická část

II. A. Textová část :

Obsah:

A) Postup při pořízení územního plánu ... 3

B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územněplánovací dokumentací vydanou krajem ... 3

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ... 17

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů ... 21

E) Vyhodnocení splnění zadání, pokynů k úpravě územního plánu po společném jednání a pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání ... 26

F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty ... 31

II./A.1. Vymezení zastavěného území ... 32

II./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 32
II./A.2.1. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území ... 32
II./A.2.2. Odůvodnění potřeby ochrany a rozvoje hodnot území ... 32

II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ... 37
II./A.3.1. Odůvodnění urbanistické koncepce a kompozice ... 37
II./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ... 38
II./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch ... 44
II./A.3.4. Vymezení ploch přestavby ... 47
II./A.3.5. Koncepce rozvoje sídelní zeleně ... 48

II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ... 48
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura ... 48
II./A.4.2. Technická infrastruktura ... 54
II./A.4.3. Občanské vybavení ... 65
II./A.4.4. Veřejná prostranství ... 65

II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetne vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ... 66
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití ... 66
II./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny ... 68
II./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) ... 68
II./A.5.4. Prostupnost krajiny ... 69
II./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz ... 69
II./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami ... 70
II./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití ... 70
II./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů ... 70
II./A.5.9. Nakládání s odpady ... 70

II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití ... 71
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 71
II./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 72
II./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 72

II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 72
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění ... 72
II./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění ... 75
II./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění ... 77
II./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obravy a bezpečnosti státu ... 77
II./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 78

II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ... 78
II./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti ... 78
II./A.8.2. Veřejná prostranství ... 79

II./A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona ... 79

II./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření ... 79

II./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ... 79

II./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ... 79

II./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání ... 80

II./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb ... 80

II./A.15. Vymezení pojmů ... 80

II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 80

G) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ... 80

H) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 82

I) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. ... 84

J) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ... 85

K) Seznam použitých zkratek ... 92

L) Způsob zobrazení jevů a vyznačení ploch v grafické části územního plánu ... 92

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HODSLAVICE, TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVÁNA POŘIZOVATELEM JE DOLOŽENA V SAMOSTATNÉM SEŠITU

II.B. Grafická část

II./B1. Koordinační výkres **M 1 : 5 000**

II./B2. Širší vztahy **M 1 : 25 000**

II./B3. Předpokládané zábory půdního fondu **M 1 : 5 000**

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vyhodnocení a odůvodnění pořizovatele je samostatnou části k Odůvodnění Územního plánu Hodslavice.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení:

Obec leží mimo ostravskou aglomeraci, ve vzdálenosti cca 55 km jihozápadně od krajského města Ostrava a 8 km jižně od Nového Jičína. Hodslavice jsou součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín (ORP Nový Jičín), který je pro Hodslavice i pověřeným obecním úřadem a stavebním úřadem.

Hodslavice jsou středně velkou, rozvíjející se podhorskou obcí, plní především funkci obytnou, částečně obslužnou, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní. Zdroji pracovních příležitostí jsou kromě Nového Jičína i blízká města Frenštát pod Radhoštěm a Valašské Meziříčí.

Sousedními územními obvody z hlediska vazeb na dopravní a technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability jsou:

- obec Mořkov (k. ú. Mořkov)
- obec Životice u Nového Jičína (k. ú. Životice u Nového Jičína)
- obec Hostašovice (k. ú. Hostašovice)
- město Nový Jičín (k. ú. Bludovice u Nového Jičína, k. ú. Straník)
- obec Zašová (k. ú. Zašová, Zlínský kraj)

Základní údaje pro obec Hodslavice				
Obec	**Počet obyvatel (leden 2013)**	**Počet domů (sčítání 2011)**	**Rozloha (km^2)**	**Hustota (počet obyvatel/ km^2)**
Hodslavice	1 717	522	10, 85	158

Z hlediska sídelní struktury Moravskoslezského kraje jsou Hodslavice vyhodnoceny v kategorii „město C“ s rysy městského a venkovského charakteru s vyšším podílem zastavěných ploch, vyšší hustotou zalidnění, vysokou intenzitou dopravy (Studie sídelní struktury MSK, Proces, Ing. Lubor Hruška-Tvrdý, PhD. a kolektiv, 2012).

Charakteristickou osu území ve směru sever – jih tvoří silnice I. třídy z Nového Jičína do Valašského Meziříčí a ve směru východ – západ silnice III. třídy do Mořkova. Zástavba je kompaktní, soustředěná podél těchto os, v těžišti území, nivě Zrzávky a Křižanova potoka.

Krajinnou matrici spoluvytvářejí zemědělsky využívané plochy s vyšším zastoupením lesních ploch, vyšším podílem vysoké zeleně.

Souvislé lesnaté území lemuje jižní okraj obce, územně spadající do CHKO Beskydy.

Územní plán respektuje umístěním a rozsahem zastavitelných ploch pozici obce ve struktuře osídlení. Návrh vytváří podmínky pro posílení funkce bydlení a ekonomických aktivit, pro rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury při hospodárném využívání krajiny a s důrazem na ekostabilizační funkci.

Vazby na sousední obce, návaznosti dopravní a technické infrastruktury a návaznosti územního systému ekologické stability podle platných územních plánů sousedních obcí jsou v ÚP Hodslavice koordinovány.

Přírodní systémy:

Správní území obce Hodslavice je z hlediska přírodních systémů dotčeno přírodními prvky nadmístního významu, vymezenými na území CHKO Beskydy:

- nadregionální biokoridor NRBK K145;
- regionální biocentrum RBC 232 Trojačka.

Územní plán Hodslavice respektuje zájmy ochrany přírody a návrhem řešení vytváří podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot v řešeném území:

- zvláště chráněná území - velkoplošná – CHKO Beskydy;
- maloplošná – Přírodní rezervace Trojačka;
- území soustavy Natura 2000 – Ptačí oblast Beskydy;
- Evropsky významná lokalita Beskydy;
- Přírodní park Podbeskydí;
- Památný strom Lípa u Fojtova léska;
- významné krajinné prvky - ze zákona a registrované orgánem ochrany přírody;
- Geopark Podbeskydí;
- Územní systém ekologické stability.

Zastavitelné plochy navazují na kompaktní zástavbu sídla a jsou vymezeny mimo CHKO Beskydy. Nadregionální biokoridor a regionální biocentrum, které jsou vymezené v ZUR MSK, se nachází jižně od zastavěného území a v územním plánu jsou podrobnosti dané jeho měřítkem zpřesněné. Prověřeny byly dále návaznosti jednotlivých prvků ÚSES na hranicích se správním územím každé ze sousedních obcí, kromě Hostašovic. Vzhledem k stáří územního plánu této obce bylo na hranici katastrálních území převzato řešení dle ÚAP SO ORP Nový Jičín.;

Širší dopravní vazby:

Územím obce prochází silniční tahy zabezpečující propojení mezi jednotlivými sídly:

- silnice I/57 (Opava - Nový Jičín - Valašské Meziříčí – Vsetín - Trenčianská Teplá);
- silnice II/483 (Hodslavice – Frenštát pod Radhoštěm – Frýdlant nad Ostravicí);
- silnice III/05716 (dopravní napojení sídel Straník - m. č. Nový Jičín a Hostašovice)

Územím Hodslavic je vedena cyklistická trasa 6271 spojující Nový Jičín s Hodslavicemi a Hostašovicemi. Její trasa je vedena v ose bývalé železniční tratě číslo 326 a propojuje i další obce v okolí tratě - Mořkov a Životice u Nového Jičína.

Širší vazby technické infrastruktury:

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím vedení ZVN 400 kV č. 403 Prosenice - Nošovice, vedení VN 22 kV č.51 a trasy dálkových optických kabelů.

V územním plánu byl zpřesněn koridor mezinárodního a republikového významu, vymezený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále ZUR MSK) jako záměr E43 pro realizaci stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV č. 403. Koridor respektuje stávající trasu ZVN.

Pro připravovanou výstavbu produktovodu DN 200, zabezpečujícího budoucí přepravu strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR (záměr Politiky územního rozvoje ČR ozn. č. DV3), byl v souladu se ZUR MSK (záměr PR-1) v Územním plánu Hodslavice zpřesněn koridor výše zmiňovaného produktovodu z Loukova do Sedlnice.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území MS kraje (dále PRVKUK) je z hlediska dlouhodobé koncepce zásobování pitnou vodou uvažováno napojení vodojemu Hodslavice na skupinový vodovod Bordovice – Veřovice – Mořkov. Tento záměr je zahrnut do návrhu územního plánu.

Dle PRVKUK po aktualizaci r. 2013 je uvažováno s napojením téměř všech obyvatel obce

na veřejný vodovod. Voda z vrtů je čerpána do úpravny vody Straník a odsud samostatně do vodojemu Straník a do zemního vodojemu Hodslavice, z kterého je zabezpečeno zásobování převážné části obce a také místní části Mořkova Nové Domky.

Dle PRVKUK (část kanalizace) je uvažováno v Hodslavicích s vybudováním čistírny odpadních vod a splaškové kanalizace k r. 2015. V územním plánu je v souladu s PRVKUK navržena koncepce odkanalizování obce, vymezeny koridory pro stoky splaškové kanalizace a vymezena zastavitelná plocha pro stavbu vodního hospodářství (ČOV), označena kódem TV-Z1.

V územním plánu jsou respektovány podmínky užívání pozemků v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy dle nařízení vlády č. 40/1978 Sb., do které část území obce náleží.

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Převážná část území obce Hodslavice je situována v zájmovém území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany ČR (zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v planém znění).

Na část katastrálního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby, zájmové území objektu důležitého pro obranu státu a inženýrské sítě. Tato území nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Celé katastrální území Hodslavice se nachází v CHLÚ české části Hornoslezské pánve.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1-3 a č. 5

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630 a Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 (dále jen PÚR ČR“). PUR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

ÚP Hodslavice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – č. 3 a č. 5, s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešené území je součástí obce s rozšířenou působností Nový Jičín. Hodslavice nejsou součástí žádné z rozvojových oblastí nadmístního významu. S ohledem na PUR ČR lze dále konstatovat, že Hodslavice neleží v specifické oblasti ani na rozvojové ose.

Územím obce procházející koridory staveb navržených v PUR ČR a v ZUR MSK zpřesněných (stavby E 43 a PR1), které byly do územního plánu zapracovány dle podkladů poskytnutých pro ÚP Hodslavice přímo správci sítí.

Územní plán Hodslavice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý

přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- *Ochranou dochovaných hodnot se podrobně zabývá kapitola I./A.2.Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, kapitola A./2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území, kapitola I./A.3.1. Urbanistická koncepce; kapitola I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, kapitola I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz a kapitola I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj sídla je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, přírodních, tak krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny. V kapitolách je specifikována kulturní hodnota sídla a jak je potřeba ji chránit. Předmětem ochrany v územním plánu je kompozice sídla, urbanistická struktura daná rozmístěním staveb v území, hustotou zastavěnosti, charakter zástavby. V kapitole I./A.2.2. jsou vyjmenovány hodnoty zjištěné na území obce a stanoveny podmínky jejich ochrany, zabezpečující uchování. V Územním plánu Hodslavice jsou stanoveny komplexní podmínky ochrany civilizačních i přírodních hodnot území. Stanoveny jsou podmínky pro využívání stabilizovaných ploch (zastavěné území), ploch přestaveb i zastavitelných, jakož i zásady při změnách v území – v centru sídla, které je urbanisticky nejvýznamnějším územím, a dalších, ve kterých jsou situovány architektonicky cenné stavby a drobná sakrální architektura v krajině.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územní plán respektuje stav primárního sektoru ve vhodných polohách ve vztahu k zastavěnému území, tj. plochy zemědělské výroby. Stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území částečně zachovány, a územní plán umožňuje jejich využívání včetně stávajícího areálu.*
- *Zábor půdy navrhovaný pro zabezpečení rozvoje sídla na plochách zastavitelných je celkem 31,35 ha, z toho 2 % tvoří orná půda II. třídy ochrany. Orná půda I. třídy ochrany se nezabírá. Při vymezovaní zastavitelných ploch byl kladen velký důraz na ochranu ZPF - nejkvalitnější půdu v I. a II. třídě ochrany. Nejvýznamnější plošný zábor zemědělské půdy je vymezen pro rozvoj bydlení – 12,91 ha (plochy BI, SO). Pro výrobní služby 0,43 ha, pro občanské vybavení je 0,28 ha. Nový územní plán v souladu se zadáním respektuje dříve navržené plochy pro bydlení, výrobu, vybavenost, ve kterých byla v několika případech vybudována i technická infrastruktura a jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu, platném do konce roku 2022.*
- *Území sídla je specifické téměř stejným podílem orné půdy (39 % rozlohy katastrálního území) a lesů (34 %), podíl ploch TTP je 13%. Koeficient ekologické stability se blíží k hodnotě, 3,0 a charakterizuje krajinu Hodslavic jako vcelku vyváženou, v jižní části území - CHKO Beskydy – relativně přírodní.*
- *Ekologická funkce krajiny je návrhem územního plánu posílena, v ÚP je kladen vysoký důraz na uchování přírodního prostředí a krajinného rázu. Je navržen systém ÚSES, protierozní opatření a dostatek ploch různých typů zeleně.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *V Hodslavicích nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj výstavby rodinných domů a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Koncepce Územního plánu Hodslavice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2025-2030. Návrh územního plánu vychází z komplexního posouzení řešeného území i kontextu se širšími vztahy v území a koordinuje funkční a prostorové využití.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- *V Územním plánu Hodslavic jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy, plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby, které by měly společně a v koordinaci se stávajícími areály výroby zabezpečit další pracovní příležitosti a napomoct k odstranění důsledků hospodářských změn. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

  Obec leží ve výhodné poloze vzhledem k Novému Jičínu, ale i v relativně dobré dostupnosti do Ostravy po dálnici D1 a její atraktivita a návštěvnost se realizací záměrů v územním plánu může zvýšit. Kultivací centra obce a vyžitím rybníku Kacabaja lze předpokládat lepší pozici Hodslavic i v rámci krátkodobé rekreace. Dobudováním úseků cyklotras se zvýší návštěvnost a atraktivita území taktéž pro cykloturistiku, v zimě běžecké lyžování..

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území, zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Územním plánem Hodslavice jsou navrženy širší možnosti méně využitých výrobních areálů, resp. přestavby areálů v obytném území. Jejich přestavbou např. pro občanskou vybavenost bude zastavěné území využíváno hospodárněji. Územní plán vytváří předpoklady pro různé způsoby využívání území vymezením širokého množství rozvojových ploch s rozdílným funkčním využitím – plochy dopravy, plochy občanské vybavenosti, plochy výroby a skladování či vymezením ploch smíšených obytných, smíšené centrální, jež umožňují částečné využití pro plnění funkce občanské vybavenosti. Rozvojové plochy jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány zábory zemědělského půdního fondu a aby byla v co nejvyšší možné míře využita stávající dopravní a technická infrastruktura. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v návrhu územního plánu stabilizovány..*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat je do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem

na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Územním plánem Hodslavice nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny více než stávající vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV (vedení ZVN). V souladu se ZÚR MSK se navrhuje zdvojení tohoto vedení. Další stavbou v území bude v souladu se ZÚR produktovod v úseku Loukov - Sedlnice, dopad této stavby do krajiny nebude významný.*
- *Riziko srůstání sídel je nejvíce patrné ve vazbě na lokalitu Nové Domky v místní část Mořkova. Územní plán ponechává v této části sídla nezastavitelné území, ve kterém se zastavitelné plochy nesmí již vymezovat.*
- *Součástí návrhu ÚP je územní systém ekologické stability, obnova krajiny a vodního režimu. Návrh řešení ÚP je v souladu s typy krajin vymezených v ZÚR MSK.*

(21) Vymezit a chránit, ve spolupráci s dotčenými obcemi, před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a rozvojových osách, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Územní plán vymezuje rozvojové plochy výhradně v přímé návaznosti na již zastavěné území tak, aby návrhem nebyly narušeny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně v bezprostředním zázemí obce Hodslavice. Nezastavitelné území v zázemí a okolí obce Hodslavice může být využito pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně. Územní plán nepodporuje rozšiřování zástavby do krajiny kromě ploch, které bylo nutno vymezit na základě pokynů po veřejném projednání.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *ÚP požadavek splňuje. Pro pěší a cyklo turistiku v okolí obce stabilizuje územní plán ucelenou síť cest a účelových komunikací ve volné krajině.*
- *Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace

krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Návrh dopravní a technické infrastruktury je proveden s ohledem na budoucí potřeby území. V územním plánu je umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území vzájemně koordinováno.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

- *ÚP požadavek splňuje. Územní plán respektuje stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury silniční, veřejné hromadné, cyklistické i pěší a navrhuje opatření pro jejich doplnění a rozšíření, s ohledem na zlepšení hygienické kvality prostředí a zmírnění negativních dopadů dopravy na životní a obytné prostředí.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů

- *ÚP požadavek splňuje. Územní plán předchází zhoršování stavu ovzduší a životního prostředí na území obce, neboť nenavrhuje žádné rozvojové plochy výroby a skladování.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- *ÚP požadavek splňuje. Územní plán vytváří základní podmínky pro preventivní ochranu obyvatel obce před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území důsledným evidováním těchto území včetně starých ekologických zátěží, kontaminovaných ploch a dalších přírodních limitů využití území při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestavby.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

- *ÚP požadavek splňuje. Územní plán respektuje při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestaveb území potenciálních rizik.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou regionálními centry tak, aby se díky jejich možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky okolních obcí ve venkovských oblastech. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Návrh územního plánu obce Hodslavice vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v řešeném území vymezením koridorů pro dopravní infrastrukturu za účelem zkvalitnění dopravní dostupnosti nově vymezených rozvojových ploch pro bydlení.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Územní plán úměrně k novým zastavitelným plochám navrhuje také rozšíření dopravní a technické infrastruktury. Územním plánem jsou zajištěny potřebné plochy pro rozšíření infrastruktury tak, aby byla zlepšena dopravní dostupnost nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Vytvořeny jsou tak podmínky pro zvýšení kvality života obyvatel v Hodslavicích. Plochy občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovné a sportovní zařízení, jsou návrhem stabilizovány a rozšířeny o pět dalších rozvojových ploch v jednotlivých částech obce. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v rámci ploch smíšených obytných a tam, kde je to definováno přípustným využitím ploch. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zachování půdorysného uspořádání historických veřejných prostranství, historického jádra a zachování pohledové dominanty obce obou kostelů.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Stávající koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem stabilizována. Návrhem územního plánu jsou dále vymezeny koridory dopravní infrastruktury, pomocí kterých jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti k nově vymezeným rozvojovým (zastavitelným) plochám pro účely bydlení. Zároveň jsou návrhem územního plánu vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro realizaci cyklostezky propojující jednotlivé části Hodslavic navzájem, resp. další cyklostezky, cyklotrasy ve vazbě na okolní sídla. Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití, a to se týká i ploch v nezastavěném území. Tímto opatřením jsou zajištěny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva v Hodslavicích.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávek vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

- *Způsob zásobování pitnou vodou se nemění. V ÚP se navrhuje ČOV a splašková kanalizace. Územní plán tak umožňuje naplnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch, více v kap. I./A.4.2, II./A.4.2.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

- *Územním plánem nejsou zhoršeny podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Uzemní plán umožňuje umístění fotovoltaických panelů, vyjma omezení v ploše regionu lidové architektury.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech. V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

- *Znevýhodněné části sídla se v řešeném území nenachází. Plochy pro přestavbu jsou v návrhu územního plánu vymezeny. Konkrétně se jedná plochu drobných výrobních provozů v obytném území plochy, navržené pro občanské vybavení. Vymezením těchto ploch jsou vytvořeny podmínky na zkvalitnění obytné struktury a zdravé prostředí.*

Územní plán Hodslavice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1- 3 a č.5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Hodslavice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabyla účinnosti dne 21.11.2018 (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

Ze ZUR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektovat:

1) veřejně prospěšné stavby:

1.1. Zdvojení vedení ZVN 400 kV v úseku Prosenice – Nošovice (veřejně prospěšná stavba E 43). Územním plánem Hodslavice je tato stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba pro energetiku vymezením koridorů, ve kterých bude umístěna, viz výkres I./B.4 (V.KT-O4, V.KD-028, V.KT-O5).

1.2. Produktovod DN 200 Loukov – Sedlnice (veřejně prospěšná stavba PR1), který je v územním plánu zpřesněn vymezením koridoru pro jeho realizaci, viz. výkres I./B.4 (V.KT-O1, V.KT-O2, V.KT-O3, V.KD-O33, V.KD-030).

1.3. Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek – Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí), v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba DZ19. V ÚP Hodslavice je vymezena v rámci koridoru o šířce 120 m, označeného kódem KD-O36 resp. ve výkresu VPS kódem V.KD-O36.

2) veřejně prospěšná opatření:

2.1. Nadregionální biokoridor K145;

2.2. Regionální biocentrum RBC 232, Trojačka, biocentrum zpřesněno po vydání A-ZUR.

Územním plánem Hodslavice jsou nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability respektovány, viz vymezení ve výkresu I./B.2.

V návrhu územního plánu je respektována ochrana vodohospodářsky významného území CHOPAV Beskydy, území přirozené akumulace vod, které se rozkládá v jižní části k. ú. Hodslavice. Návrhem územního plánu nedojde k narušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod. V této části správního území obce nebyly navrženy změny využití území, ani zásahy do lesních porostů.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Hodslavice s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

(pozn. číslování odpovídá Odůvodnění ZUR, vyhodnocené jsou pouze priority dotýkající se správního území obce Hodslavice)

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

- V územním plánu byly vymezeny koridory veřejně prospěšných staveb navržených v ZUR MSK pro zdvojení vedení ZVN 400 kV v úseku Prosenice – Nošovice (koridor pro stavbu E43) a Produktovod 00 Loukov – Sedlnice (koridor pro stavbu PR1), čímž vytváří podmínky pro stabilizované zásobování energiemi.

5. V*ytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí, podmínek pro rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí :*

- Koncepce rozvoje obce Hodslavice stanovena v územní plánu vychází a vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí, resp. měst (Nový Jičín).

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

- Dle koncepce územního rozvoje sídla stanovené v ÚP Hodslavice se obec bude rozvíjet víceméně jako kompaktní sídlo se zastavitelnými plochami v zastavěném území, resp. navazujícími na zastavěné území. Územní plán intenzifikuje zastavěné území, navrhuje přestavby. Na základě pokynů po veřejném projednání vymezuje ovšem i další zastavitelné plochy i západně od záhumení komunikace, expandující do krajiny směrem k osamocené zástavbě dvou oddělených lokalit v krajině umístěných rodinných domů, nenavazujících ani na zastavěné území obce.
- Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstání sídel. Na území obce nebylo stanoveno záplavové území. Na území sídla se nenachází dálnice, obcí prochází silnice I. třídy a železniční trať, avšak zastavitelné plochy pro bydlení nejsou

vymezeny v těchto územích, limitovaných hlukem z dopravy.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod

- V návrhu ÚP je priorita respektována, u všech zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu. V územním plánu je navržena kanalizační síť, která bude odvádět odpadní vody na ČOV navrženou v severní části katastrálního území a další u Mořkova, nezbytnou vzhledem ke geomorfologii daného území.
- Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Hodslavických vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- Územní plán vytváří podmínky pro rozvíjení cestovního ruchu a rozvoj rekreace, staví na historickém dědictví obce, které chrání a přiměřeným způsobem rozvíjí, na jedinečnosti obce, na území s vysokými krajinářskými hodnotami, zvyšujícími atraktivitu sídla pro rekreaci a cestovní ruch. V jižní části navrhuje rekreační využití území u vodní nádrže Kacabaja, umožňuje zvýšit standard poskytovaných služeb. Nové zastavitelné plochy pro rodinnou individuální rekreaci nenavrhuje.
  Návrhem sítě cyklistických tras doplňuje stávající síť a zabezpečuje propojení se sítí regionálních tras vedených přes území obce nebo v jejím sousedství.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

- ÚP řeší dopravu koncepčně a na území obce vytváří obecné podmínky pro řešení všech druhů dopravy bez konkretizace na hromadnou. Vyšší podrobnost ÚP nepřísluší.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

- Návrh ÚP respektuje stávající cyklistické stezky, rozvíjí dopravní systémy, vymezuje plochy a koridory dopravní infrastruktury obzvláště pro místní a účelové komunikace, doplňuje síť cyklistické dopravy a v území, kde je to žádoucí, vymezuje nové cyklostezky (viz výkresy I./B.2., II./B1. a schéma cyklistické dopravy vložené do textové části odůvodnění).

12. P*olyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

- Na území obce se nachází bývalá skládka, kterou územní plán navrhuje k rekultivaci zalesněním.

13. S*tabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

- V návrhu ÚP byly stanoveny podmínky pro provádění změn v plochách výrobního charakteru (VZ, VD). Podmínky snižování zátěže obytného území hlukem a emisemi ze sil. I/57 jsou stanoveny v kapitole I./A.6.

14. O*chrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

- Dle Návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Hodslavice zařazeno do typů krajin (G-01) Moravskoslezské Beskydy a (F-03) Štramberk a jejich přechodového pásma PPM 71. Návrh nového ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území a ochraně krajiny a ochraně výjimečného krajinného rázu dochovaného na území obce Hodslavice věnuje vysokou pozornost. Územní plán stanovuje podmínky ochrany proti zásahům a činnostem pro zachování estetické hodnoty a harmonického měřítka atraktivní krajiny, ochrany pohledových horizontů, a to jak regionálního významu, tak lokálního významu. Při návrhu nových rozvojových aktivit vymezuje plochy veřejného prostranství nebo stanovuje podmínky pro jejich vymezení k zajištění prostupnosti územím. V krajině návrh ÚP doplňuje krajinnou zeleň v původních pozicích, zachovává stávající místní a účelové komunikace, resp. navrhuje nové pro zpřístupnění zemědělských a lesních ploch a pro jejich obhospodařování.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

- Návrh ÚP má vliv na případné snížení či eliminaci rizik plynoucích z přírodních katastrof – obzvláště povodní. Návrh eliminuje negativní vliv z účinku povodní vymezením ploch pro úpravu vodního režimu v krajině a návrhem protipovodňových opatření (plochy ozn. W-O1 a W-O2 W-O6, WP-O1 a koridorů KW-O1 až KW-O3), viz veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

- Návrh ÚP nemá na požadavek významnější vliv, zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

- Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- Koncepce rozvoje obce navržená územním plánem respektuje zdroje černého uhlí, nenavrhuje řešení v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro obec Hodslavice další podmínky ochrany hodnot z hlediska jejího zařazení do oblastí:

74d. Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň;
74e. Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

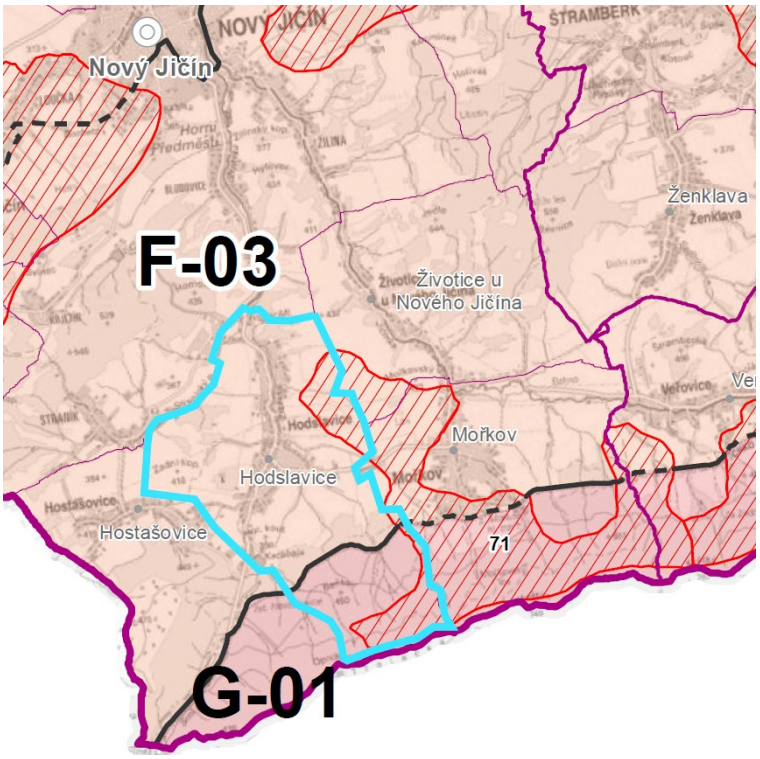
Z hlediska civilizačních hodnot území dle ZÚR MSK vyplývají tyto úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Územní plán naplňování těchto podmínek zabezpečuje návrhem koncepce technické infrastruktury, zabezpečením ochrany hodnot a dostupností rekreace v přírodním prostředí.

Ze zařazení území obce Hodslavice do typů krajin (G-01) Moravskoslezské Beskydy a (F-03) Štramberk a jejich přechodového pásma PPM 71, vyplývají pro využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



(89.) MORAVSKOSLEZSKÉ BESKYDY (G-01)

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin ve vztahu se specifickou krajinou F-03: PPM 71

Charakteristické znaky krajiny

⇒ Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže - Morávka, Šance.

⇒ Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).

⇒ Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

⇒ Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.
⇒ Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
⇒ Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
⇒ Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

(88b.) **ŠTRAMBERK (F-03)**

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin ve vztahu se specifickou krajinou G-01: PPM 71

Charakteristické znaky krajiny

⇒ Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01).
⇒ Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
⇒ Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
⇒ Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlás- nice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčík (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
⇒ Štramberský kras – jeskyně Šipka (NPP).
⇒ MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženklava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

⇒ Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

⇒ Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
⇒ Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.
⇒ Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.

Územní plán respektuje výše uvedené podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik pro dané typy krajin, které jsou charakteristické pro území sídla. Zachovává dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídla, dominanty území, jeho kulturní hodnoty, chrání vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů, i prvky mimolesní zeleně. Nové zastavitelné plochy navrhuje zejména uvnitř zastavěného území, ve vazbě na něj, využívá proluky v zástavbě.
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám sídla. Územní plán respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové, pokud tak bude navrženo v Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES a stanovuje podmínky pro zabezpečení jeho funkčnosti. Nepřipouští umisťování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Dále ze ZÚR MSK, kapitoly H.II. "Další požadavky na řešení v ÚPD obcí" jsou stanoveny požadavky „na vzájemnou koordinaci obcí při vymezování ploch a koridorů" z nichž vyplývá pro Územní plán Hodslavice nutnost koordinace cyklistických tras:

- respektovat požadavek na koordinaci Cyklostezky Hostašovice – Nový Jičín (stezka vedená po tělese bývalé železniční tratě č. 326)

Cyklostezka je na území obce Hodslavice vybudována v souladu s požadavkem na koordinaci se sousedními obcemi.

B4) Koordinace s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje:

Územní plán není v rozporu s platnou koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje, kterými jsou:

- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje,
- Plán oblasti povodí Odry;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje,
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje,
- Povodňový plán Moravskoslezského kraje,
- Státní politika životního prostředí České republiky,
- Surovinová politika Moravskoslezského kraje.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v §18 a § 19. Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje i Politika územního rozvoje ČR.

C1) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán Hodslavice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch s rozdílným způsobem využití, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán tak vytváří předpoklady pro zajištění příznivého životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo bez násilného narušení historických i současných hodnot. Viz § 18 odst. 1 stavebního zákona.

Územní plán Hodslavice je zpracován komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Požadavky na komplexní řešení a účelné využití a prostorové uspořádání území jsou promítnuty do koncepce rozvoje území obce a koordinovány s individuálními záměry obyvatel a uživatelů území. V průběhu přípravných prací pro zpracování návrhu zadání územního plánu a zpracování návrhu územního plánu byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. Při návrhu způsobu využití území tak bylo možné vzít v úvahu i tyto podněty obyvatel i uživatelů území, při současném zohlednění všech dalších souvislostí, tj. současného stavu a podmínek v území a jeho rozvojových předpokladů i ochrany hodnot území, s cílem umožnit zvyšování kvality života obyvatel a vytvoření předpokladů pro hospodářský rozvoj. Územní plán je tak v souladu s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, neuplatňuje pouze jednostranný přístup, který zdůrazňuje pouze konzervaci stávajícího stavu území a jeho hodnot, ale vytváří možnosti a předpoklady nárůstu pracovních příležitostí pro obyvatele v území a tím i pro zachování a rozvoj jeho osídlení. Viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.

Přínosem Územního plánu Hodslavice je komplexní přístup k ochraně hodnot založený na principu udržitelného rozvoje území. To znamená, že územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (tj. urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních hodnot a zdrojů, hodnot civilizačních a technických), zjištěných v územně analytických podkladech a upřesněných a doplněných v doplňujících průzkumech a rozborech.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj stabilizované kompaktní urbanistické struktury sídla a pro obnovu a rozvoj sídelní struktury za současného respektování širších územních vztahů a vazeb.
V nezastavěném území východně od zástavby sídla dominují zemědělské plochy s jednoznačnou převahou produkční funkce. Nezastavěné území obce v západní části katastrálního území, ležící v přírodním parku Podbeskydí, se vyznačuje členitým reliéfem. Z hlediska krajinného rázu se v tomto území jedná o mimořádně cennou, harmonickou leso – luční krajinu s četnými dochovanými segmenty původních krajinných i sídelních struktur. Územní plán respektuje jak zemědělský charakter krajiny a vytváří předpoklady pro posílení ekologicko-stabilizačních funkcí, tak harmonickou leso – luční krajinu a vytváří podmínky k její ochraně. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny především stabilizované plochy. Jedním z cílů koncepce je zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny, za tím účelem jsou vymezeny plochy smíšeného využití krajiny – rekreační, nejedná se však o změny, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

Zastavitelné plochy jsou lokalizovány z principu vždy mimo zvláště chráněná území, mimo lokality Natura 2000, mimo území s dochovaným krajinným rázem, mimo mokřady a mimo lesní půdní fond.

S ohledem na hodnotu území, kterou je výskyt kvalitních zemědělských půd, jsou při vymezování zastavitelných ploch dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno dle příslušných ustanovení zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a je součástí textové části odůvodnění územního plánu.

Územní plán na základě zpracovaných podkladů a dokumentů vymezuje a zpřesňuje ÚSES. Jednotlivá řešení vycházejí z cílových charakteristik a typů krajin vymezených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementuje dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

Vymezením zemědělských ploch (Z), ploch krajinné zeleně (KZ), ploch přírodních (PP) a ploch smíšených nezastavěného území – s rekreačním využitím (NR) jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy přírodní, plochy krajinné zeleně pro revitalizační opatření, plochy vodní a vodohospodářské a je navržena obnova sítě komunikací pro dopravu (DS). Koncepce odstraňování srážkových vod upřednostňuje akumulaci, příp. vsakování.

Územní plán umožňuje stanovením podmínek v nezastavěném území umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, viz § 18 odst. 5, 6 stavebního zákona.

C2) Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území tj. hodnot urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních, ale i hodnot civilizačních a technických, které byly zjištěny v územně analytických podkladech a upřesněny vlastním průzkumem v území.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Základními prvky koncepce rozvoje území obce je vytvoření atraktivní nabídky ploch pro trvalé bydlení v souladu s požadavky obce a sociodemografickými podmínkami, obecná podpora využití areálů typu brownfields, tj. nedostatečně využívaných výrobních a zemědělských areálů. Lokalizací zastavitelných ploch výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a stanovením podmínek jejich využití, včetně návrhu související infrastruktury, jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci prostorově sociální segregace a nadměrné fragmentace území.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou, s ohledem na převažující charakter oblasti, vymezeny především stabilizované plochy. Plochy změn v krajině pro veřejně přístupnou zeleň (krajinnou zeleň) jsou vymezeny za účelem zvýšení využití jejího rekreačního potenciálu, viz § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Při návrhu ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byl brán zřetel na veřejný zájem na jejich vymezení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem zejména na životní prostředí, veřejné zdraví atd., viz § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, jsou územním plánem stanoveny urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny. Viz § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vymezením zastavitelných ploch logicky navazujících na zastavěné území a stanovením podmínky zpracování územních studií (pro zastavitelné plochy studií US-1, US-2, US-3 viz § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

V jádrovém území sídla, nejcennějším, vymezeném i jako region lidové architektury, tj. s vyšším výskytem staveb původního lidového stavitelství, kulturních památek včetně národní kulturní památky, bylo vymezeno území, ve kterém je podmínkou pro rozhodování taktéž územní studie (US-3), právě z důvodu ochrany architektonických a urbanistických hodnot a kulturního dědictví. Těmto oblastem je v územním plánu věnována vysoká pozornost a řešení územní studie bude vhodným nástrojem i pro uchování genia loci daného území.

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). Obsahem územního plánu je etapizace pouze v případě, pokud je to účelné, v případě územního plánu Hodslavice se stanovení etapizace nejeví účelnou. Viz § 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Územní plán vytváří územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy, ve který bude možno provádět revitalizačních opatření, v nichž je např. stanovena mj. i realizace staveb na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi lokálního významu a realizace staveb a opatření na ochranu před jinými rizikovými přírodními jevy. Vymezením těchto ploch dále umožňuje další realizaci protierozních opatření (např. průlehy, travnaté údolnice, zasakovací travnaté pásy, meze atd.), revitalizaci vodních toků (rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry atd.), realizaci terénních úprav (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky atd.), viz § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.

Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s cílem umožnit jejich širší využití za podmínky dodržení limitů (prostorových, hygienických, apod.) a iniciovat obnovu a rozvoj obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnost maximálního využití provozovaných systémů veřejné infrastruktury.

Vymezením zastavitelné plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby (VD-Z1) a funkce umožňující využití nefunkčního zemědělského areálu na záhumení, vytváří územní plán podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a pro vytváření nových pracovních příležitostí.

Jedním z cílů územního plánu je vytvoření podmínek pro udržení příznivého demografického vývoje, případně pro jeho stabilizaci. Řešení se proto soustřeďuje mj. na podporu rozvoje bytového fondu, spočívající ve vymezení zastavitelných ploch pro novou výstavbu. Územní plán vytváří podmínky pro extenzivní rozvoj obce především ve formě sídla integrujícího na svém území zejména funkce bydlení, rekreace, zemědělské i nezemědělské výroby a základního občanského vybavení. Územním plánem jsou v té souvislosti vytvořeny i podmínky pro zkvalitnění všech složek veřejné infrastruktury a pro rozvoj individuálního podnikání, viz § 19 odst. 1 písm. h), i), j) stavebního zákona).

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany - respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 a úkoly Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního a krizového plánu Moravskoslezského kraje. Po prověření vzhledem k lokalizaci a velikosti sídla nenavrhuje konkrétní zóny havarijního plánování, resp. místa ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, resp. evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek, záchranné, likvidační a obnovovací práce, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií., viz § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu nebylo nutné určit asanační, rekonstrukční zásahy. Na území obce nacházející se skládka byla určena k rekultivaci a zalesnění, viz § 19 odst. 1 písm. l) stavebního zákona.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů zejména tím, že vymezuje územní systém ekologické stability krajiny, jehož struktura je tvořena prvky nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru, a který vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů a zohledňuje aktuální stav v území. Celková koncepce územního plánu reaguje na potřebu obnovy struktury krajiny. Součástí koncepce uspořádání krajiny je stabilizace a ochrana stávajících přírodních a krajinných hodnot a vytvoření podmínek pro realizaci dalších ekologicko - stabilizačních opatření (revitalizace vodních toků, protierozní opatření, protipovodňová ochrana, obnova cest v krajině, založení ploch krajinné zeleně, apod.), viz § 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona.

Na území obce se nacházejí zvláště chráněná území z hlediska ochrany přírody a krajiny podle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, územní plán je respektuje a chrání.

Územní plán nevymezuje plochy a koridory pro využívání přírodních zdrojů, viz § 19 odst. 1 písm. n) stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu a celkovém návrhu řešení byly uplatňovány poznatky zejména z oborů urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití byly rámcově uplatňovány i poznatky z oboru architektury, viz § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona.

V Zadání Územního plánu Hodslavice bylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, viz samostatná textová část. Viz § 19 odst. 2 stavebního zákona.

C3) Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území obce Hodslavice jsou zajištěny celkovým řešením nového územního plánu. Územní plán obce Hodslavice nepřebírá návrhy zastavitelných ploch, jejichž zastavění by narušilo krajinu, a její hodnoty. Územní plán maximální měrou chrání krajinu Hodslavic a obnovuje řadu přírodních hodnot v území, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života obyvatel. Návrh ÚP zachovává přírodní fenomény a krajinný ráz jako nejvhodnější prostředí pro rekreaci obyvatel, dále stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D.1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Návrh územního plánu je zpracován plně v souladu především s požadavky: zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Územní plán Hodslavice stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému

využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kapitola B). Vyhodnocení souladu Územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem tohoto odůvodnění na str. 2-5

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Hodslavice, tvořené katastrálním území Hodslavice.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce, na základě usnesení Zastupitelstva obce Hodslavice.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Nový Jičín, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helgou Kozelskou Bencúrovou, autorizovaným architektem ČKA 2604, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Vyhodnocení splnění požadavků dle §§ 47 až 54 stavebního zákona je obsaženo v samostatném odůvodnění pořizovatele, vloženém na závěr tohoto odůvodnění, stejně jako postup při pořízení Územního plánu Hodslavice. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou v územním plánu s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny. Jsou vymezeny i plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a vymezení plochy nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je definováno a odůvodněno v kapitole II./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Lze konstatovat, že Územní plán Hodslavice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

D.2) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Hodslavice je zpracován v souladu s požadavky níže uvedených zvláštních právních předpisů následujícím způsobem:

Ochrana přírody a krajiny	-	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;	Územní plán respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody a vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability, zajišťující uchování a repro- dukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. ÚP respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajiny.
Ochrana lesa	-	Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění	Územní plán chrání plochy lesa, minimalizuje zábory pozemků pro plnění funkce lesa a rozvojové plochy vymezuje tak, aby byl minimalizován

		Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném zněn	dopad na ochranné pásmo lesa.
Ochrana zemědělského půdního fondu	-	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění Vyhláška č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu	V správním území obce je převážná většina pozemků chráněna v II. třídě ochrany. Nový ÚP přebírá plochy z platného územního plánu v souladu s požadavky zadání, tyto plochy jsou vymezeny na pozemcích v III. a IV. třídě ochrany, zábor půdy ve II. třídě ochrany je zcela minimální. Přednostně budou ovšem využity plochy uvnitř zastavěného území. V územním plánu je zpracováno vyhodnocení záboru zemědělské půdy v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
Pozemkové úpravy	-	Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění	Územní plán respektuje zákon č. 139/2002 Sb. V správním území sídla nebyly dosud KPU provedeny.
Ochrana veřejné-ho zdraví	-	Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění; Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přír. léčivých zdrojů a zdrojů přír. minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení přír. léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přír. léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přír. minerální vody k výrobě přír. minerálních vod a o stavu životního prostředí přír. léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních)	Územní plán respektuje právní předpisy o ochraně veřejného zdraví. Do správního území sídla Hodslavice nezasahují žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů.
		Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů	Území sídla leží na trase frekventované sil. I. třídy, jejíž dopravní zátěž se zmírní po vybudování trasy tzv. Palačovské spojky (výstavba r. 2020 až cca 2024.
Ochrana životního prostředí	-	Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých	Územní plán respektuje právní předpisy upravující ochranu

		souvisejících zákonů, v platném znění; Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění	životního prostředí.
Ochrana ovzduší	-	Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění	Územní plán respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce, s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí sídla včetně kvality ovzduší. Nové plochy pro výrobu jsou navrženy v poloze vzdálenější od zastavěného území a činnost v nich podmíněna nenarušením pohody bydlení v zastavěném území. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné.
Ochrana vod	-	Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění;	V souladu s vodním zákonem územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo závisejících ekosystémů.
Památková péče	-	Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění	Územní plán respektuje kulturní hodnoty území, kulturní památky, národní kulturní památky a území s archeologickými nálezy.
Ochrana ložisek nerostných surovin	-	Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění; Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování činností prováděných hornickým způsobem	Na území obce jsou respektovány : - Výhradní ložisko Mořkov-Frenštát (317190000); - Prognózní zdroj Nový Jičín-Hodslavice (901240000). Celé správní území náleží do plochy „C2“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve (14400000).
Odpadové hospodářství	-	Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění	Územní plán respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství, dále respektuje

			stávající systém nakládání s odpady. ÚP Hodslavice navrhuje plochy pro technický dvůr obce.
Veterinární správa	-	Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů	Na území obce se nenachází zařízení s velkokapacitním chovem, k negativnímu dopadu na plochy bydlení nedochází.
Doprava na pozemních komunikacích	-	Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění; Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění	ÚP respektuje silnice I., II. a III. třídy včetně ochranných pásem. Pro rozšíření komunikační sítě, lepší prostupnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch navrhuje síť veřejných prostranství.
Doprava letecká	-	Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění	ÚP nevymezuje žádné nové plochy dopravní infrastruktury – letecké.
Doprava drážní	-	Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění	V území je respektována železniční trať.
Doprava vodní	-	Zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění	ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury – vodní.
Energetika	-	Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění; Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií	Územní plán respektuje a chrání současnou energetickou soustavu.
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	-	Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění	V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie. ÚP nevymezuje pro tento způsob využití nové plochy
Obrana státu	-	Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění	Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území sídla nenachází (nejblíže – Nový Jičín).
Civilní ochrana	-	Zákon č. 239/2000 Sb., integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění; Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému; Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva	Územní plán respektuje zákon 239/2000 Sb. a jeho prováděcí předpisy.

Požární ochrana	-	Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů; Vyhláška č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)	Nové komunikace (plochy veřejných prostranství) jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

E.1) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Územního plánu Hodslavice

Návrh Územního plánu Hodslavice je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu) a schváleného zastupitelstvem obce Hodslavice v únoru 2014 usnesením 10/21/2014.

Územní plán Hodslavice je zpracován v souladu s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňuje koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které se dotýkají řešeného území, a to koridor pro produktovod, koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400kV, vymezuje nadregionální biokoridor a regionální biocentrum formou ploch přírodních.

V souladu se zadáním zpracovatel územního plánu posoudil platný územní plán obce, vyhodnotil návrhové lokality a nové požadavky shromážděné obcí, zapracoval požadavky zpracovatele dokumentace SEA a navrhl optimální řešení, které zajistí dostatek ploch pro rozvoj základních funkcí obce při současné ochraně a rozvoji hodnot území.

Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze zadání:

1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Územní plán navrženým řešením respektuje jedinečný charakter a identitu obce, ponechává nezastavitelné koridory na okrajích katastrálního území, stanovuje zásady pro uchování harmonických vztahů sídla a krajiny, pro uchování zeleně v intravilánu, strukturu, charakter zástavby a měřítka objektů. Nenavrhuje plochy zastavitelné do krajinářsky cenných území, nerozvíjí zástavbu do svahů nad obcí, ani rozvolněnou zástavbu v krajině.

a) 1. požadavky na urbanistickou koncepci

Územní plán posoudil a prověřil záměry z platné ÚPD, zvážil požadavky zadání ÚP na nové plochy a v souladu se zadáním a dalšími územně plánovacími podklady včetně Krajinářské studie (ARVITA spol. s. r. o., 2011) navrhl zastavitelné plochy odpovídající účelnému využití území s ohledem na uchování hodnot, demografickou prognózu obce a potřeby obyvatel, s rezervou ploch pro bydlení cca 20 %, vycházejíc z požadavku v zadání ÚP. Při návrhu nových ploch pro bydlení byla kromě zadání stěžejním podkladem „Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů“, zpracována RNDr. Milanem Polednikem v roce 2013 na základě výsledků sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 jako podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje. Nutno konstatovat, že v dosud platném ÚP z 90. let 20. století a jeho změnách č. 1 – 5, doplněných o další nové plochy v zadání ÚP, je vymezen násobně vyšší počet stavebních pozemků pro bydlení jakož i dalších zastavitelných ploch, než je účelné a zdůvodnitelné z hlediska potřeb obce a převzetí všech by bylo v zásadním rozporu s požadavky zadání a ostatními územně plánovacími podklady.

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP vychází z urbanistické koncepce sídla a jeho venkovského charakteru s přímou vazbou na přírodní a krajinné zázemí. Rozhodujícím kritériem pro jejich vymezení byl dopad případné zástavby na hodnoty území, a proto byly do územního plánu zahrnuty pouze plochy, jejichž zástavba nebude mít negativní vliv na hodnoty civilizační, přírodní i krajinné. Významnou roli sehrál i požadavek na ochranu krajiny (požadavek zadání a závěry Krajinářské studie),

jejíž ráz v severní, západní a jižní části obce je téměř intaktně dochovaný a výjimečný. Návrh zastavitelných ploch byl ve stadiu rozpracovanosti několikrát projednáván za účasti pořizovatele se zástupci obce a členy zastupitelstva.

Oproti ÚAP se v ÚP upravuje plocha regionu lidové architektury rozšířením v jižní části po sil. I/57 s ohledem na vazby v prostředí architektonicky cenných staveb. Kulturní a historické hodnoty území – kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou v návrhu respektovány, jakož i objekty navržené na zápis do tohoto seznamu pro jejich architektonické hodnoty (viz ÚAP SO ORP Nový Jičín, jev č. 14 architektonicky cenné stavby), které se v ÚP doplňují o místní kulturně historické dominanty, památky místního významu, drobnou sakrální architekturu. Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby a intenzita využití stavebních pozemků), tj. požadavky na přizpůsobení nové zástavby měřítkem, charakterem i urbanistickou strukturou místní tradiční stavební produkci.

a) 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Územní plán prověřil požadavky na uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn dle návrhu v dosud platném územním plánu a v závislosti na rozsahu vymezení zastavitelných ploch navrhl napojení na dopravní systém obce, současně bylo stanoveno předpokládané zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách, a na jeho základě bude navrženo zásobování obce elektrickou energií, obdobně byly stanoveny potřeby na zásobování vodou a odkanalizování.

a) 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Územní plán prověřil plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území, možné změny včetně ploch, u kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V koncepci uspořádání krajiny zohlednil „Krajinářskou studii - podpora ekologické stability v k. ú. Hodslavice“, na základě které stanovil zásady pro územní ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území a navrhl plochy pro doplnění systému krajinné zeleně, plochy pro provedení úpravy vodního režimu v krajině (poldry, vodní tůně, obnova mokřadů, revitalizace vodotečí). UP nepřipouští v nezastavěném území aktivity, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. odstavování tzv. mobilhomů). Respektuje zájmy ochrany přírody a vytváří podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Po dohodě s obcí byly vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení.

c) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Po dohodě s obcí byly vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření a pozemky a stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo. Do VPS a VPO byly zahrnuty stavby zařazené v ZUR MSK (záměr E43 - zdvojení vedení 400kV Prosenice – Nošovice a výstavba produktovodu).

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, resp. zpracováním územní studie, byly vymezeny po projednání s obcí a vyznačeny v územním plánu.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

V průběhu zpracování územního plánu nevyplynula potřeba zpracovat variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu Hodslavice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Hodslavice je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území , ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7

vyhlášky č. 500/2006 Sb. Po dohodě s pořizovatelem pro vyšší čitelnost bylo dohodnuto měřítko výkresu Širší vztahy na M 1 : 25 000 a výkresu Základní členění území na M 1 : 5 000.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek byl respektován, vyhodnocení je samostatnou částí územního plánu.

E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po společném jednání

Pokyny k úpravě územního plánu po společném jednání byly zpracovány odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu v Novém Jičíně a zaslané pod č. .j ÚPSŘ/40977/2018 ze dne 11. 6. 2018.

Vzhledem k počtu připomínek a námitek občanů již v této fázi projednání ÚP, bylo nezbytné upřesnění pokynů z hlediska jednoznačnosti požadovaných úprav v ÚP. Jednání se konalo dne 29. 6. 2018 za účasti pořizovatele, zpracovatele a obce, určeného zastupitele.

V územním plánu na základě výše uvedeného došlo k úpravě grafické i textové části. Požadavky sdělené v stanoviskách dotčených orgánů a v připomínkách občanů byly do ÚP zapracovány následovně:

- Respektovány byly připomínky na zpřesnění odůvodnění ve vztahu k nemovitým kulturním památkám a národní kulturní památce – rodnému domu F. Palackého.
- Zastavěné území bylo upraveno v souladu s vydanými rozhodnutími stavebního úřadu a stavem zjištěným v území, protože od doby zpracování ÚP pro společné jednání uplynuly cca 4 roky.
- Respektováno bylo stanovisko orgánu ochrany ZPF a do územních rezerv byla přeřazena část plochy BI-Z1 v lokalita Křik. Redukována plocha BI-Z1 se navíc nově vymezeným zastavěným územím rozdělila na plochu BI-Z1a, plochu BI-Z1b.
- Byla vypuštěna plocha SO-Z4 a W-O5, WP-O2 (v koridoru pro zdvojení vedení ZVN 400 kV), plocha P-Z1 a ZX-O1.
- Na základě požadavků občanů byly z návrhu vypuštěny taktéž koridory: KD-O19, KD-O23 až KD-O25, koridory KD-O28, KD-O29, KT-O5, KT-O32.
- Doplněna byla plocha BI-Z5, BI-Z6, SO-P1 a provedeny změny vymezení ploch P-Z2, TV-Z1, SO-Z2, SO-Z6, ZX-O4, SO-Z11.
- K úpravám došlo i ve vymezení koridorů, a to na základě podkladů ČEPRO, doplněno bylo OP produktovodu a upraven text vztahující se k záměru výstavby produktovodu.
- Dle podkladu předaných ČEPS byl upraven koridoru nadmístního významu pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.
- Dle pokynů byla upravena i kapitola I./A.5.9.Nakládání s odpady,
- Zapracovány byly požadavky Ministerstva dopravy k řešení plochy SO-Z9 v rámci US -2.
- V podmínkách způsobu využití plochy silniční dopravy (DS) byla vypuštěna odrážka:
  - *veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství*
- Do legendy koordinačního výkresu byly doplněny Informace o území s archeologickými nálezy, o zájmových územích Ministerstva obrany ČR (taktéž upraveno v odůvodnění a výrokové části), doplněna informace, že celé správní území náleží do plochy „C2“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve (14400000).

Do ÚP byly v souladu s pokyny zapracovány připomínky občanů:

- Přesunutí koridoru KD-O8;
- Přesunutí koridoru KD-O22 a vymezení zastavitelné plchy BI na parcele č. 1474;
- Úprava plochy SO-Z6;
- Úprava vymezení plochy SO-Z1;
- Vymezení plochy ZN – nezastavitelných soukromých zahrad na parc. č. 1541/84 a parc. č. 1541/85, taktéž parcel č. 89, 90, 100, 101, část 1541/12 a 1541 ;
- Redukce rozlohy plochy W-O4 o parcelu č. 1669/9;
- Plochy ÚSES byly vypuštění z veřejně prospěšných opatření na základě námitek vlastníků tak, aby pro založení prvků ÚSES nebylo možno pozemky vyvlastnit;

- Koridor KD-O18 byl upraven, redukován na šířku postačující pro vybudování komunikace pro vybudování cyklostezky.

Závěrem lze konstatovat, že veškeré požadavky tak, jak bylo uvedeno v pokynech, byly do úpravy územního plánu zapracovány.

E.3) Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu územního plánu po veřejném projednání před opakovaným veřejným projednáním

Pokyny k úpravě územního plánu po veřejném projednání byly zpracovány odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu v Novém Jičíně a zaslané pod č. j. ÚPSŘ/8435/2020/ZU ze dne 31. 1. 2020 a doplněny pod č. j. ÚPSŘ/48873/2020/ZU ze dne 29. 5. 2020.

V územním plánu na základě výše uvedeného došlo k úpravě grafické i textové části. Požadavky sdělené v stanoviskách dotčených orgánů a v námitkách a připomínkách občanů byly do ÚP zapracovány následovně:

- Územní plán byl uveden do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, tj. až po veřejném projednání ÚP Hodslavice. Do územního plánu byla zapracována nová veřejně prospěšná stavba, a to stavba DZ19 - optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek – Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí) v koridoru o šířce 120 m a v hlavním výkresu označeném kódem KD-036. Současně došlo k úpravě RBC 232 Trojačka s přihlédnutím k vymezení v US USES MSK, v grafické části ÚP označeného kódem PP-2.
- text uváděný původně na str. 24 byl nahrazen výčtem ploch uvedených v odůvodnění původně na str. 67 v části II./A.5.7.

Grafická a textová část územního plánu byla upravena dle "Vyhodnocení námitek občanů" a přiložené "Grafické přílohy", v souladu s kapitolou ***4.2. Rozhodnutí o námitkách*** v Odůvodnění pořizovatele, následně:

ad 1) na parcele č. 1633/4 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná (SO-Z21);

ad 2) na parcele č. 1412 byla místo plochy OS-Z1 vymezena zastavitelná plocha BI – plocha bydlení individuálního (BI-Z7);

ad 4) na parcele č. 1677/3 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná, přičemž bylo respektováno zaměření studny tak, aby byla součástí vymezené zastavitelné plochy (SO-Z15);

ad 7) na parcele č. 1417, 1419 byla místo plocha OS-Z1 vymezena zastavitelná plocha BI – plocha bydlení individuálního (stejně jako na parc. č. 1422), tj. BI-Z7;

ad 9) plocha SO-Z9 byla rozšířena o pozemek parc. č. 1541/15;

ad 11) na části pozemku 1710/35 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná dle doložené situace (SO-Z16);

ad 12) na části pozemku 1783/1 byla místo plochy ZX vymezena plocha ZN (ZN-O3);

ad 13) na parcelách č. 1667/12, 1666/3 byla vypuštěna plocha W-O4;

ad 15) pozemek parc. č. 541 a část pozemku parc. č. 540 byla převedena do plochy územní rezervy pro veřejnou vybavenost, bylo zrušeno předkupní právo pro obec a tyto pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha ZN (OV-R1);

ad 17) na pozemcích 323, 322 a 324 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná, vyjma části navazující na vodní tok, tj. vyjma plochy manipulačního pásu kolem vodního toku (SO-Z22);

ad 18) na pozemku 1673/19 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná dle doloženého geometrického plánu č. 879-41/2018), tj. (SO-Z12);

ad 19) na části pozemku 1673/16 přiléhající k záhumení cestě byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná v šíři odděleného pozemku parc. č. 1673/19 (SO-Z12);

ad 20) na části pozemku parc. č. 1673/15 a na pozemku parc. č. 1673/18 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná (SO-Z14);

ad 21) na pozemku parc. č. 945 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná (místo původně vymezené plochy ZN-21 plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad), tj. SO-Z18;

ad 22) na pozemcích 749/3, 758, 759, 761 v návaznosti na zastavěné území, na části pozemku parc. č. 758 (dle doloženého geometrického plánu nově 758/2) byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná v rozsahu jednoho stavebního pozemku (SO-Z13);

ad 24) na části pozemku parc. č. 1677/4 v návaznosti na vymezené zastavěné území SO-22 (směrem na východ) byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná dle pokynů (SO-Z19);

- na části pozemku parc. č. 1677/4 směrem k potoku (jižně od vymezené plochy zastavěného území SO-22) byla vymezena zastavitelná plocha ZN – zeleně nezastavitelných soukromých zahrad s možností oplocení, bez možností výstavby (ZN-O1);
- zbývající část tohoto pozemku (směr západ od zastavěného území SO-22 byla ponechána jako plocha Z – plocha zemědělská;

ad 25) na parcele 1651/10 byla vypuštěna plocha W-O3;

ad 26) na části pozemku 1673/14 přiléhající k záhumení cestě byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná , na zbývající části pozemku vymezena plocha ZN (SO-Z20, ZN-O2);

Byly provedeny i další úpravy dle pokynů na základě dohody pořizovatele a určeného zastupitele, následně:

- Na pozemcích parc. č. st. 1148 a parc. č. 1146/2 (resp. 1146/3) byla vymezena plocha VD – plocha drobné výroby a výrobních služeb, skutečné využití – autoservis, přestavba automobilů na LPG, servis LPG, čerpací stanice LPG;
- Na pozemku parc. č. 1147 byla vymezena dle pokynů zastavitelná plocha SO – smíšená obytná (SO-Z17);
- Na pozemcích parc. č. st. 1149 a parc. č. st. 1150 byla vymezena plocha SO – smíšená obytná dle aktuálního stavu v území;
- Dle požadavků v pokynech byl upraven koridor KD-O18 přes pozemek parc. č. 1637/2, současně vzhledem k způsobu využití pozemků parc. č. 1637/2 a 1637/3 byla vymezena plochu ZN – plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad;
- Na základě *Rozhodnutí* orgánu státní správy lesů o povolení trvalého odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa byla na pozemku parc. č. 400 v k. ú. Hodslavice vymezena plocha zeleně (ZX-21);
- Byla provedena úprava v definování podmínek prostorového uspořádání – výškové regulace zástavby, jejich upřesnění z hlediska jednoznačnosti.

- Vzhledem k napojení ploch SO-Z18 a SO-Z19 na technickou infrastrukturu byly vymezeny koridory technické infrastruktury KT-O36 a KT-O35.

- Na základě požadavku obce byl vymezen chodník pro pěší (resp. i cyklisty) po obou stranách hlavní cesty na Mořkov, dle obcí doložené grafické přílohy v rámci koridoru KD-O6.

V souvislosti s požadovanými úpravami v pokynech pro opakované veřejné projednání byla upravena textová i grafická část návrhu územního plánu včetně jeho odůvodnění.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Přijaté řešení územního plánu vychází z analýzy podmínek území obce z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel a životního prostředí, vyhodnocené v územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působnosti Nový Jičín.

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci.

Vzhledem k tomu, že doplňující průzkumy zpracovatele územního plánu nebyly součástí smluvních prací (v podmínkách výběrového řízení deklarované Doplňující průzkumy a rozborů nebyly dodány), byl k dispozici jako podklad pro nový územní plán pouze problémový výkres, zhotovený na základě průzkumu území v r. 2012.

Zpracovatel z toho důvodu nad rámec dohodnutých prací za účelem získání aktuálního stavu v území a problémů provedl:

1. obchůzku terénu s vlastním průzkumem využití území a zpracoval vlastní výkres stávajícího funkčního využití území (ploch s rozdílným způsobem využití) včetně aktualizace hranice zastavěného území, vlastní průzkum dopravní a technické infrastruktury. Tyto podklady byly nezbytným podkladem pro zahájení prací na novém ÚP;
2. vyhodnotil ÚAP SO ORP Nový Jičín r. 2012 ve vtahu k aktuálnímu stavu v území a platným limitům a promítl do vlastního průzkumu území;
3. prověřil záměry z platného územního plánu, posoudil případné rozpory s platnými limity a současnou legislativou, vyhodnotil dosud zpracované územně plánovací podklady, jejich vliv a dopady na nový územní plán;
   následně:
4. navrhl koncepci územního rozvoje a vymezil směry územního rozvoje obce;
5. koncepci projednal v rámci rozpracovaného návrhu územního plánu v obci a do řešení byly převzaty záměry v souladu s koncepcí s ohledem na hodnoty a limity území;
6. koncepce územního rozvoje projednal s obcí v rozpracovanosti a takto projednána koncepce byla podkladem pro zhotovení návrhu územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch v územním plánu vyplynulo z přehodnocení ploch platného územního plánu, z projednání se zástupci obce na výrobním výboru 27. 10. 2014, na jednání s členy obecního zastupitelstva, které se konalo dne 10. 11. 2014 a 12. 11. 2014, dále vyplynulo z požadavků zadání územního plánu, z vlastního průzkumu v území, z ÚAP ORP Nový Jičín a z platné ZUR MSK. K jejich další úpravě došlo v procesu projednávání ÚP, na základě pokynů pořizovatele. Navržená řešení nemají negativní vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území a na vymezený územní systém ekologické stability. Zastavitelné plochy nejsou situovány v ptačí oblasti nebo evropsky významných lokalitách.

Vzhledem k prodlevě cca 6 let od zpracování návrhu ÚP pro společné jednání a úpravy pro veřejné projednání byl územní plán upraven v souladu s pokyny a návrh UP byl aktualizován dle ÚAP

SO ORP Nový Jičín, zpracovaných v prosinci 2016 a ÚAP MSK z roku 2017. Územní plán byl uveden i do souladu s katastrální mapou platnou k datu úpravy územního plánu po veřejném projednání (září 2020).

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst.1 - 2

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 30. 10. 2014 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl vlastní průzkum v území, aktuální mapy EN, ortofotomapa řešeného území a hranice intravilánu - zastavěného území k r. 1966, která byla použita z ÚP obce zpracovaného v roce 1992, protože v ÚAP SO ORP Nový Jičín tato data nejsou obsažena. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

II./A.2.1. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

k odst. 1 - 13

Základní koncepce a priority rozvoje území jsou stanoveny tak, aby respektovaly podmínky udržitelného rozvoje území a aby nutnost uspokojování potřeb současné generace neohrožovala podmínky života budoucích generací, neznamenala ztrátu hodnot sídla i krajiny, a aby vztah podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost byl vyvážený z hlediska čtyř základních pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, environmentální, sociální a pilíř tvořený výzkumem, vývojem a vzděláváním) a jejich strategických cílů.

Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečováním potřeb udržitelným způsobem byly civilizační a přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a dochovaný krajinný ráz plně respektovány.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití je sledován vyvážený podíl jednotlivých funkcí, jsou upřednostňovány širší možnosti využití ploch a zvažována je také otázka bezpečnosti obyvatelstva, zejména při závažných haváriích, živelních pohromách, mimořádných událostech a krizových situacích. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v územním plánu s ohledem na ochranu kulturních, přírodních a krajinářských hodnot území. Zvláštní pozornost byla věnována ochraně těchto hodnot zejména při vymezování rozlohou větších ploch a pro stavby větších měřítek (např. v plochách výroby, plochách výroby drobné, apod.). Důsledně byly respektovány přirozené územní prvky a linie, území s dochovaným krajinným rázem, obraz sídla v krajině, včetně historické cestní sítě a stávající parcelace. Důraz byl kladen také na proveditelnost s ohledem na vlastnickou strukturu a reálnou dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

II./A.2.2. ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

k odst. 1 – 2

Zdůvodnění stanovení podmínek a předmětu ochrany z hlediska uchování civilizačních, urbanistických, architektonických a památkových hodnot sídla:

Hodslavice se nachází v malebné krajině Podbeskydí, na území Veřovických vrchů, v členitém terénu s mnoha vodními toky. Zástavba sídla se rozkládá v nivě podél potoka Zrzávka.

Nejstarším dokladem osídlení vsi je tvrz na jihu dnešního zastavěného území, vybudovaná na okraji bažinatých luk při soutoku Zrzávky a jejího bezejmenného levostranného přítoku. V současnosti o existenci tohoto hrádku, typu „motte“, svědčí výrazné pozůstatky v terénu (pahorek).

Vesnice byla založena v 14. století jako lánová podél Zrzávky, levobřežního přítoku říčky Jičínky. Nejprve náležela k zboží strojičskému, pak patřila ke Štramberku a naposledy k Novému Jičínu. Původně bylo v obci dvacet gruntů, mimo nich pak zděné domky a několik roubenek. Do roku

1925 byly Hodslavice se zástavbou dlouhou 3 km největší českou vesnicí v okrese Nový Jičín. Dolní konec vesnice býval samostatnou historickou osadou zvanou Rohlina, původní Hodslavice se nachází na horním konci.

Dle současného půdorysu jsou Hodslavice dlouhou řadovou vsí se štítově orientovanými domy a usedlostmi, které lze typologicky přiřadit k východosudetskému domu, mladší vrstvě lokální formy jesenické. Původní grunty, většinou tzv. franckého typu, mají uzavřené dvory a jejich půdorysy jsou dodnes zachovány. Charakteristický pro tento typ zástavby je zděný dům se sedlovou střechou, pokrytou taškami. Typické pro hlavní stavby (obytné) jsou kapličkové výklenky zdobnější štíty a průčelí. Zástavba dvora je pravidelná, v čelní části uzavřená zděnou bránou a v zadní stodolou nebo je otevřená na pozemky rozkládající se za usedlostí. Plužina vsi byla záhumenicová. Obec byla později zahuštěna chalupářskými domky.

Dominanty obce tvoří tři kostely: dřevěný katolický kostel s gotickou dispozicí, vybudovaný v roce 1551 (kostel sv. Ondřeje), evangelický z roku 1812 a katolický kostel (Božského Srdce Páně) z roku 1906.

Hodslavice jsou často navštěvované jako rodiště Františka Palackého. V centru obce se kromě kulturních památek nachází i jeho rodný dům, který je národní kulturní památkou a mnohé další kulturně - historické památky, připomínající tuto významnou osobnost.

Negativní stavební pohledovou dominantou centra je nákupní středisko, které se nachází naproti kulturních památek v historickém jádra obce a dále zemědělský areál na záhumení. K vážnému narušení dochovaného krajinného rázu došlo na záhumení výstavbou dvou volně umístěných rodinných domů v krajině, které jsou v rozporu s urbanistickými i kompozičními principy rozvoje sídla a naprosto nerespektují typologii a ráz staveb vesnické zástavby Hodslavic.

Územní plán zabezpečuje ochranu kulturních památek evidovaných na k. ú. Hodslavice v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a jejich prostředí:

- Národní kulturní památka:
  - Rodný dům Františka Palackého v Hodslavicích (dům čp.108 na pozemku parc. č. 469 se sochou Františka Palackého na pozemku parc. č. 458(č. r. 11801/8-1589).

- Nemovité kulturní památky:
  - Filiální kostel sv. Ondřeje - parc. čís. 456 (č. r. 21592 / 8-1588);
  - Evangelický kostel - parc. čís. 489 (č. r. 36581 / 8-1590);
  - Farní kostel Božského Srdce Páně - parc. čís. 23, (č. ř. 50052 / 8-3991);
  - Sborový dům čp. 135 - parc. čís. 487 (č. r. 31295 / 8-1594);
  - Dům čp. 274 tzv. Pilečkův - parc. čís. 470 (č. r. 35512 / 8-1595);
  - Fojtství se starou studnou čp. 148 - parc. čís. 446 (č. r. 46635 / 8-1592);
  - Stodola u čp. 1, na humnech, parc. čís. 448/1 (č. r. 31393 / 8-1591);
  - Větrný mlýn čp. 205, parc. čís. 640 (č. r. 27818 / 8-1593).

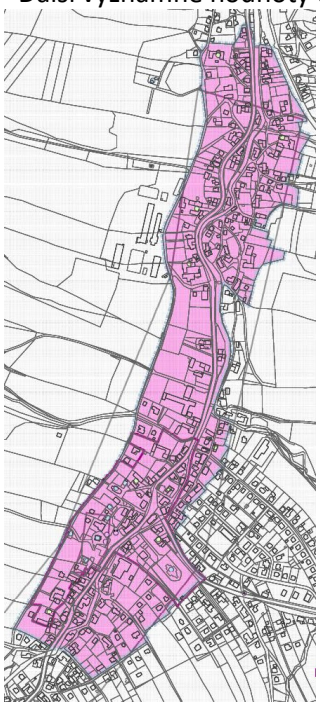
V zástavbě Hodslavic se nachází architektonicky významné stavby, které by měly být uchovány. Jedná se především o charakteristické objekty lidové architektury, drobné sakrální stavby, plastiky a další stavební objekty. Navržená koncepce respektuje architektonicky, historicky a památkově hodnotné objekty v řešeném území a v rámci stanovených zásad jim zabezpečuje územní ochranu.

Územní plán vymezuje níže uvedené architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu, které je nutno v území pro jejich hodnoty zachovat:

- Budova fary čp. 160 - parc. čís. 11 st.
- Roubený dům čp. 32 - parc. čís. 1160 st.
- Selská usedlost s areálem čp. 65 (obytný dům čp. 65 - parc. čís. 559)
- Selská usedlost s areálem čp. 7 (obytný dům čp. 7 - parc. čís. 413 st., stodola s bránou u čp. 7 - parc. čís. 413 st.)
- Selská usedlost, fojtství čp. 49 (obytný dům čp. 49 - parc. čís. 967., stodola - parc. čís. 967, kůlna

s bránou – parc. čís. 967)
- Obytný dům čp. 55 - parc. čís. 642 st.
- Usedlost čp. 63 - parc. čís. 582 st.
- Usedlost čp. 75 - parc. čís. 499 st.
- Roubený dům čp. 73 - parc. čís. 1214 st.

Další významné hodnoty území:



- region lidové architektury (jádrové území);
- zájmové území památkové péče, ve kterém je záměr na prohlášení vesnické památkové zóny (viz komentář níže);
- urbanistické hodnoty sídla spočívající v dochované urbanistické struktuře včetně přírodního rámce jako kompozičně cenné sídelní struktury ojedinělým způsobem zakomponované do krajiny;
- hodnoty kulturní krajiny (historické cesty, stromořadí, pohledové osy, drobné stavby v krajině, památná místa, aj.).

Zájmové území, vymezené k prohlášení vesnické památkové zóny z roku 1999 (viz obr., jev ÚAP SO ORP Nový Jičín), tj. zástavba kolem sil. I/57 v délce cca 2 km, nebylo v koordinačním výkresu ÚP vyznačeno vzhledem k jeho neaktuálnosti. V zájmovém území VPZ proběhly za posledních cca 15 let závažné stavební úpravy na objektech původní i lidové architektury a místy byla zástavba nahrazena novými rodinnými domy. Podklad pro vymezení VPZ je nezbytné aktualizovat. Dosud uchované, méně narušené území odpovídá jevu převzatému z ÚAP SO ORP Nový Jičín (12/2016), a to regionu lidové architektury. Území regionu lidové architektury bylo v ÚP upraveno rozšířením v jižní části až k sil. I/57 a je částečně zahrnuto do řešeného území územní studie jádrového území obce Hodslavice.

Celé území obce je klasifikováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje § 22 odst. 1, 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případnou stavební činnost je třeba ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Podobně je třeba postupovat, bude-li v tomto území prováděná jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Na k. ú. Hodslavice je kromě výše uvedeného, ve Státním archeologickém seznamu evidováno území zmiňované v úvodu kapitoly, mimořádně cenné, vymezené v kategorii UAN I. (území s archeologickými nálezy I. kategorie), evidenční číslo SAS 25-23-01/1 tvrziště – motte s nálezy datovanými pravděpodobně do 14. století. V prostoru této archeologické památky vyznačeném ve výkresu II./B.1 jako území ÚAN I., je veškerá stavební činnosti včetně terénních úprav vyloučena.

k odst. 3 – 5

Zdůvodnění stanovení podmínek a předmětu ochrany hodnot přírodních a krajinných:

Z hlediska krajinného rázu je krajina Hodslavic mimořádně cenná, harmonická leso – luční s četnými dochovanými segmenty původních krajinných i sídelních struktur, mimořádné přírodní a krajinářské hodnoty. Nachází se zde území chráněná podle zákona č. 114/1992 Sb.:

Velkoplošná zvláště chráněná území

Katastrální území Hodslavice zasahuje ve své jižní části do Chráněná krajinná oblast (dále CHKO) Beskydy. Plochy náležející do CHKO jsou tvořeny souvislým lesním porostem s mnoha cennými biotopy:
- L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy
- L3.2 Polonské dubohabřiny

- L3.3 Karpatské dubohabřiny
- L4 Suťové lesy
- L5.1 Květnaté bučiny
- L5.4 Acidofilní bučiny
- T1.1 Mezofilní ovsíkové louky
- T1.6 Vlhká tužebníková lada
- T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky
- T3.4 Širokolisté suché trávníky
- V1 Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod
- M2.1 Vegetace letněných rybníků
- M5 Devětsilové lemy horských potoků
- S1.2 Štěrbinová vegetace silikátových skal a drolin

CHKO Beskydy je největší chráněnou krajinnou oblastí v České republice. Důvodem jejího vyhlášení byly výjimečné přírodní hodnoty, zejména původní horské pralesovité porosty s výskytem vzácných karpatských druhů živočichů a rostlin, druhově pestrá luční společenstva, unikátní povrchové i podzemní pseudokrasové jevy a mimořádná estetická hodnota a pestrost ojedinělého typu krajiny vzniklého historickým soužitím člověka s přírodou v tomto území.

Maloplošná zvláště chráněná území

V jižní části k. ú. Hodslavice leží Přírodní rezervace (dále PR) Trojačka, vyhlášená v roce 1969 a dále rozšířená v roce 2003. Předmětem ochrany je zde komplex listnatých smíšených porostů s fragmenty přírodních suťových lesů ve věku okolo 170 let na severních svazích Veřovických vrchů s výskytem vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů, zejména kriticky ohrožené kapradiny jazyku jeleního (Phyllitis scolopendrion). Nedílnou součástí poslání rezervace je rovněž ochrana přirozených procesů v lesním prostředí.

Asi 350 m jihozápadně od hranice k. ú. Hodslavice se nachází Přírodní památka (dále PP) Prameny Zrzávky, kterou tvoří dva minerálními prameny rozdílného chemického složení, vzdálené cca 4 m od sebe. Prameny ústí do vodního toku Zrzávky.

Natura 2000

Ptačí oblast Beskydy zasahuje celý lesní komplex na jihu k. ú. Hodslavice. Oblast byla navržena pro devět lesních druhů ptáků. Strakapoud bělohřbetý (Dendrocopos leucotus) a puštík bělavý (Strix uralensis) zde mají největší populace v rámci České republiky. Početné a stabilní jsou populace čápa černého (Ciconia nigra), jeřábka lesního (Bonasa bonasia), žluny šedé (Picus canus), datla černého (Dryocopus martius), lejska malého (Ficedula parva), kulíška nejmenšího (Galucidium passerinum) a datlíka tříprstého (Picoides tridactylus). V minulosti Beskydy patřily k oblastem s nejvyššími počty tetřeva hlušce (Tetrao urogallus) v ČR. V rámci navržené ptačí oblasti byly známy desítky tokanišť a počty jedinců se odhadovaly na stovky. Současná populace představuje jen pouhý zlomek tohoto stavu.

Evropsky významná lokalita (dále EVL) Beskydy na k. ú. Hodslavice prakticky kopíruje hranici CHKO Beskydy. Území je cenné svou velkou rozlohou a zároveň spojitostí přirozených biotopů. V území je dochována populace původního horského ekotypu smrku ztepilého. V bučinách je významné přirozené zastoupení jedle bělokoré, která však na většině plochy nemá přirozeně zajištěnou obnovu následné generace. Přírodovědně cenné louky a pastviny lze dnes nalézt především v oblasti Javorníků a Vsetínských vrchů.

Z hlediska ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu v řešeném území jsou evidována další území k ochraně:

Přírodní park Podbeskydí

vyhlášen v roce 1994 na území tehdejšího okresu Nový Jičín v nejpozoruhodnější části

Podradhošťské pahorkatiny, která je představována Štramberskou vrchovinou se dvěma odlišnými částmi - ženklavskou a hodslavickou. Posláním přírodního parku je především zachování krajinného rázu, který je typický pro toto území s řadou lokalit, z nichž je možno vysledovat vývoj zemského povrchu a geologických dějin země, ale i s mimořádnou druhovou pestrostí živých organismů a přírodních krás.

Památný strom Lípa u Fojtova léska

vyhlášen v roce 1980. Stáří lípy srdčité (Tilia cordata) je odhadováno na 300 let. Její výška je 20 m a obvod kmene 540 cm. Lípa roste nad starou úvozovou cestou na okraji lesa západně od zastavěného území Hodslavic a z tvaru koruny lze usuzovat, že strom původně rostl v otevřené krajině.

Významné krajinné prvky ze zákona, kterými jsou na k. ú. Hodslavice mj. lesy, krajinná zeleň, vodní toky a údolní nivy.

Historické krajinné struktury

Historické krajinné struktury – jako plochy s nelesní zelení, respektující původní uspořádání krajiny a parcelaci. Tyto plochy vyžadují ochranu proti zásahům a činnostem, které by mohly krajinný ráz narušit (území západně od záhumení, u Kacabaje, v severní části – Na Puščách aj.).

Na území obce jsou určeny k zachování estetické a percepční charakteristiky krajinného rázu uvedené níže:

Pohledové horizonty v Hodslavicích uzavírající obzor nebo krajinnému pozadí krajinnou scénu, které jsou vždy územím pohledově významně exponovaným. Stavby, činnosti a záměry lokalizované na horizontu jsou vnímané jako dominantní. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Z uvedeného důvodu je jejich ochrana nutnou součástí ochrany krajinného rázu. Území horizontu lze považovat za území veřejného zájmu, za území z principu nezastavitelné. Historicky byly na horizonty umísťovány stavby, které měly vysokou kulturní hodnotu. Z hlediska kulturního kontinua je proto možné na horizonty lokalizovat stavby výjimečných kvalit nebo symbolického významu. Stavby plánované v současnosti z hlediska kulturní kvality nelze považovat za prověřené a jejich umísťování na horizonty nelze připustit.

Plochy se zvýšenou hodnotou krajinného rázu v Hodslavicích především pro větší pestrost krajinné mozaiky. Tyto plochy vyžadují ochranu proti zásahům a činnostem, které by mohly krajinný ráz narušit. Jedná se tedy o území, která přestože nejsou zákonem dosud nijak chráněna, ochranu zasluhují především proto, že ve své současné podobě představují významnou „databanku“ estetických krajinných struktur, jejichž přítomnost významně zvyšuje estetickou hodnotu a atraktivitu krajiny. Katastrální území Hodslavice je ve své severní, západní a jižní části charakteristické právě z hlediska pestrosti krajiny a kompozicí struktur vytvářejících nezaměnitelný ráz území, tj. zvýšenou hodnotou krajinného rázu.

Pro územní ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nacházejících se na správním území obce Hodslavice se koncepce uspořádání krajiny projevuje definováním stávajících i navrhovaných ploch s významnými krajinotvornými funkcemi.

Pro celé řešené území platí následující obecné zásady:

- Vytvořit systém krajinné zeleně, který bude přispívat k udržení a zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, k protierozní ochraně půdy a k realizaci ÚSES;
- Vytvářet podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské a lesní půdě a k udržitelnému hospodaření s přírodními zdroji;
- Respektovat zájmy ochrany přírody;
- Zvyšovat retenční schopnosti krajiny;
- Chránit dochované přírodní i kulturně historické hodnoty území.

Koncepce uspořádání krajiny je v územním plánu nastavena tak, aby vytvářela podmínky pro udržitelný rozvoj území. Cílem navrhovaných opatření je:

- Zlepšení vodního režimu území vč. kvality povrchových a podzemních vod, řešení vodohospodářských poměrů vč. povodňové ochrany a ochrany vodních zdrojů.
- Zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu vč. optimálního prostorového a funkčního uspořádání druhů pozemků.
- Stanovení aktuální průměrné ztráty půdy a její porovnání s přípustnou hodnotou ztráty půdy stanovenou podle hloubky půdního profilu a alternativní návrh opatření ke snížení smyvů na přijatelnou míru.
- Zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí a začlenění vhodných segmentů ÚSES (biokoridorů, interakčních prvků) do protipovodňové a protierozní ochrany.
- Tvorba a ochrana krajinného rázu, podpora biodiverzity krajiny, udržení estetických hodnot, obnovy a tradičních a kulturních hodnot území.

Pro Hodslavice je typická lokalizace v uzavřené krajinné scéně, pro kterou jsou typické následující vlastnosti: - malý dosah viditelnosti prvků krajinné scény;

- intimita v působení krajinného prostoru;
- dominantní působení detailů krajinné scény;
- významné působení prvků krajinné scény v blízkosti pozorovatele.

Z výše uvedených důvodů je lokalizace staveb v uzavřené krajinné scéně zásahem podstatně znehodnocujícím krajinu a dochovaný krajinný ráz. Z toho důvodu je nezbytná ochrana krajiny a jejího rázu v území navazujícím na zastavěné (viz výkres II./B.1 – území se zvýšenou ochranou před nevhodnými zásahy do krajinného rázu).

Změny významů a symbolů prvků krajinné scény

V rámci ochrany prostorových vztahů nutno respektovat symboliku kulturně - historických prvků (sakrální stavby, památná místa, místa svázaná s určitou asociací), např. v případě umísťování nových staveb.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE

k odst. 1 - 9 :

Urbanistická koncepce, kompozice, struktura, rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití, základní provozní a komunikační vazby jsou do značné míry předurčeny předchozím vývojem obce a jejím krajinným zázemím. Řešení návrhu územního plánu na tyto hodnoty navazuje a dále je harmonicky rozvíjí.

Hlavní rozvíjející se funkcí v Hodslavicích bude bydlení a dále vybavenost, zaměřená jednak na obsluhu vlastního území, jednak na cestovní ruch. Územní plán navrhuje zkvalitnění obytného prostředí a z tohoto důvodu se umožňuje podnikatelské aktivity soustředit především do bývalého zemědělského areálu na záhumení a na plochu na něj navazující. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby nebránily rozvoji drobných podnikatelských aktivit i v rámci ploch bydlení, při zachování kvality obytného prostředí.

K zastavění jsou navrženy jednak ojedinělé volné zahrady a proluky uvnitř zastavěného území (zastavitelné plochy v zastavěném území), jednak nové rozvojové plochy mimo zastavěné území (zastavitelné plochy) a dále plochy přestavby. V okrajových částech sídel je však vhodné zahrady zachovat nezastavěné, protože zeleň se podílí na celkovém obrazu sídel a jejich citlivém zapojení do krajiny.

Do územního plánu jsou převzaty části záměrů ze schváleného ÚP a jeho změn, pokud již

nebyly realizovány nebo ze záměru sešlo, případně je nebylo možno vymezit z hlediska účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch, resp. byly ve střetu s chráněnými hodnotami. Tyto záměry jsou doplněny o některé nové podněty uplatněné vlastníky pozemků a obcí. Všechny podněty byly vyhodnoceny a jejich vhodnost v rámci projednání rozpracovaného územního plánu se zástupci obce posouzena.

V architektonicky a urbanisticky nejcennějších částech řešeného území, zejména v jeho západní části, kde se nacházejí četné památky lidové architektury, a území se zvýšenou krajinářskou hodnotou, je nová zástavba navržena na základě pokynů pro úpravu ÚP po veřejném projednání.

II./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1, 1.1.- 1.3.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou dále plochy s rozdílným využitém podrobněji členěny.

V grafické části je respektován datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“ s tím, že tyto odchylky byly provedeny i v podrobnějším členění ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY VYMEZENÉ V UP HODSLAVICE DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ :

- Plochy občanského vybavení (kód O)

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

- Plochy veřejných prostranství (kód P)

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

- Plochy smíšené obytné (kód SO)

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

- **Plochy silniční dopravy (kód DS)**

Plochy se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů. Zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- **Plochy drážní dopravy (kód DZ)**

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

- **Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)**

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- **Plochy zemědělské (kód Z)**

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.
Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- **Plochy lesní (kód L)**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.
Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- **Plochy přírodní (kód PP)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Další, podrobnější členění ploch nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo v ÚP Hodslavice vymezeno takto:

PLOCHY PRO BYDLENÍ SE SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- **Plochy bydlení individuálního (kód BI)**

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti. Do ploch individuálního

bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo ke snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Odůvodnění dalšího členění plochy bydlení : potřeba větší diferenciace podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. vyplynula z rozdílného charakteru využití území a také z potřeby stanovení rozdílných podmínek pro využití území, proto byly plochy bydlení rozčleněny do dvou skupin: plochy bydlení hromadného a plochy bydlení individuálního.

- **Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)**

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentraci obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěna část pozemků je využívaná pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Odůvodnění dalšího členění plochy bydlení hromadného : potřeba větší diferenciace podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy bydlení rozčleněny do dvou skupin: plochy bydlení hromadného a plochy bydlení individuálního

PLOCHY PRO REKREACI SE SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště, plochy veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciace podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. a potřeba omezení další expanze chatových osad do krajiny

PLOCHY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ:

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciace podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než člení vyhláška č. 501/2006 Sb.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: plocha byla vymezena z důvodu specifičnosti veřejných pohřebišť a nutnosti stanovení odlišných podmínek vyplývajících i ze zákona o pohřebnictví.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciace podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než člení vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území. Pro potřebu územního plánu byly proto vymezeny plochy veřejné vybavenosti a plochy komerční vybavenosti.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba vymezení vzhledem k velkým areálovým sportovištím a stanovení odlišných podmínek pro využití.

- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch pro technické zabezpečení obce byly vyčleněny samostatně z ploch technické infrastruktury z důvodu rozdílného charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území.

- Plochy pro specifické formy dopravy (kód DX)

V rámci ploch specifické dopravy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. zařízení umožňující lepší orientaci v krajině.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: plochy pro specifické formy dopravy byly vymezeny za účelem racionálního využití takto vymezených ploch a pro jednodušší koordinaci využití území.

- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)

Plochy technické infrastruktury – stavby pro vodní hospodářství zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro vodní hospodářství se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby vodního hospodářství, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

- Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy technické infrastruktury – stavby pro energetiku zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například trafostanic, energetických vedení, plynovodů, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro energetiku se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby energetiky, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ SE SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení a občanské vybavenosti.

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: drobná výroba a výrobní služby měřítkem a strukturou staveb, dopadem do území mají odlišný výrobní charakter než větší výrobní plochy, proto se vymezují samostatně mimo plochu výroby a skladování. Výrobní služby není vhodné začleňovat do ploch výroby ani občanského vybavení, vyžadují stanovení vhodnějších podmínek.

- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, malorolníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty, včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: vyčlenění ploch zemědělské a lesnické výroby je žádoucí pro odlišný výrobní charakter a jiné vlivy na území než u ploch výroby a skladů, umožňuje stanovit přiměřenější podmínky pro využití území.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- vodní toky a vodní plochy (kód WP)

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití, stavby, zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (suché nádrže, poldry apod.).

Odůvodnění dalšího členění plochy vodních a vodohospodářských: Podrobnější členění ploch vodních a vodohospodářských umožňuje stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

- koridory vodní a vodohospodářské (kód KW)

Koridory pro revitalizaci vodních toků, odlehčovací ramena, protipovodňová opatření (hráze), vodní příkopy, průlehy a stavby související (lávky, mosty, hrazení toků, které nelze v měřítku ÚP zobrazit. V ploše koridoru mohou být zahrnuty komunikace, zabezpečující k ní přístup. Vymezují se, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky nebo přírodně a krajinářsky vhodnější způsob realizace.

Odůvodnění dalšího členění plochy vodních a vodohospodářských: Podrobnější členění ploch vodních a vodohospodářských umožňuje stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

PRO ZELEŇ SÍDELNÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídlení zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovit jednoznačnější podmínky pro využití území.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídlení zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovit jednoznačnější podmínky pro využití území.

PRO ZELEŇ V KRAJINĚ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Odůvodnění vyčlenění ploch krajinné zeleně:

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněna platnými zákony.

- Plochy nezastavitelných soukromých zahrad v krajině (kód ZN)

Plochy vyhrazené zeleně (soukromé zahrady) v zastavěném a mimo zastavěné území s omezením zastavitelnosti. Územní plán tyto plochy stabilizuje, avšak nové plochy nenavrhuje.

Odůvodnění vyčlenění ploch nezastavitelných soukromých zahrad v krajině:

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. V rámci krajinné zeleně pak bylo nezbytné vzhledem k četnosti jevu v daném řešeném území vymezit i plochy nezastavitelných soukromých zahrad. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněna platnými zákony.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ:

- Plochy smíšené s rekreačním využitím (kód NR)

Plochy smíšené s rekreačním využitím se vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, mimo pozemky lesní, zemědělské, vodních ploch a vodních koryt, pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočinková místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány apod.)

Odůvodnění vyčlenění ploch smíšených specifických a ostatních:

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské, lesní a smíšené nezastavěného území není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy smíšené s rekreačním využitím, jehož smyslem je ochrana krajinného rázu a možnost využití krajiny pro nepobytovou rekreaci, a tak stanovení vhodnějších podmínek.

k odst. 3

- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury - staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) cyklistické, pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).

Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

- Koridory technické infrastruktury (kód KT)

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury - nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako

např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásady stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

- Koridory vodní a vodohospodářské (kód KW)

V ploše koridoru se navrhují úpravy vodních toků, revitalizace, průlehy příkopy a další protierozní a protipovodňová opatření. Koridor je vymezen v šířce umožňující vybudování dané stavby a s ní souvisejících zařízení, včetně zatravnění k zvýšení zásaku dešťových vod.

II./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k odst. 1 :

Vymezení zastavitelných ploch v územním plánu vyplynulo z přehodnocení ploch navržených k zástavbě v platném územním plánu, ve znění jeho změny č. 1 - 5. Další návrh zastavitelných ploch vyplynul z požadavků zadání územního plánu, resp. upřesnění na základě podrobně provedeného průzkumu území, požadavků občanů, zastupitelů a z projednání návrhu územního plánu v rozpracovanosti v obci.

V tabulkách zastavitelných ploch je specifikován seznam všech zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně charakteristiky a rozlohy. Podrobnější informace o zastavitelných plochách a podmínky jejich využití jsou uvedené v kapitole I./A.6.

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

BI-Z1a, BI-Z1b plochy bydlení individuálního, lokalita Na Křiku (US-1)

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- již zahájena výstavba v lokalitě a existence rozsáhlejších proluk;
- požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;
- těsná vazba na zastavěné území;
- částečně vybudovaná dopravní a technická infrastruktura;

BI-Z2, plocha bydlení individuálního, lokalita Lecha

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- plocha byla převzata z platného ÚP, upravena vzhledem k nezbytnému odstupu od vodního toku a lesních pozemků;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;

BI-Z3, plocha bydlení individuálního, lokalita Lecha

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- plocha byla převzata z platného ÚP;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;

BI-Z4, plocha bydlení individuálního, lokalita Nové domky

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- plocha byla převzata z platného ÚP;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;

BI-Z5, plocha bydlení individuálního, Na Hůrkách

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha doplněna dle pokynů v rámci úpravy ÚP po společném jednání
- těsná vazba na zastavěné území;

- vybudována dopravní a technická infrastruktura;

BI-Z6, plocha bydlení individuálního, U Neradila

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha doplněna dle pokynů v rámci úpravy ÚP po společném jednání
- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována dopravní a technická infrastruktura;

BI-Z7, plocha bydlení individuálního, za Harbulovými

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha doplněna dle pokynů v rámci úpravy ÚP po veřejném projednání
- těsná vazba na zastavěné území;

O-Z1, plocha občanské vybavenosti, lokalita U mateřské školy

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha v zastavěném území;
- vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro vybavenost v zadání;

O-Z2, plocha veřejné vybavenosti, lokalita Za nákupním střediskem (US-3)

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha v zastavěném území
- vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro veřejnou vybavenost v zadání;

TV-Z1, plocha vodního hospodářství, lokalita Na Luhách (ČOV)

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha v souladu se studií kanalizace
- konkrétní požadavek obce na vymezení zastavitelné ploch pro ČOV
- požadavek v zadání

TV-Z2, plocha vodního hospodářství, lokalita U Jančova potoka

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- konkrétní požadavek obce na vymezení zastavitelné ploch pro ČOV
- požadavek v zadání

P-Z2, plocha veřejného prostranství

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha doplněna dle pokynů v rámci úpravy ÚP po společném jednání
- plocha pro zabezpečení přístupu k ploše BI-Z1b, pro napojení této plochy pro zabezpečení napojení zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu obce

P-Z3, plocha veřejného prostranství

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha doplněna dle pokynů v rámci úpravy ÚP po veřejném projednání
- plocha pro zabezpečení přístupu k ploše SO-Z13, pro napojení této plochy pro zabezpečení napojení zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu obce

P-Z4, plocha veřejného prostranství

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha doplněna dle pokynů v rámci úpravy ÚP po veřejném projednání
- plocha pro zabezpečení přístupu k ploše BI-Z7, pro napojení této plochy pro zabezpečení napojení zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu obce

P-Z5, plocha veřejného prostranství

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha doplněna dle pokynů v rámci úpravy ÚP po veřejném projednání
- plocha pro zabezpečení přístupu k ploše SO-Z16, pro napojení této plochy pro zabezpečení napojení zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu obce

P-Z6, plocha veřejného prostranství

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha doplněna dle pokynů v rámci úpravy ÚP po veřejném projednání
- plocha pro zabezpečení přístupu k ploše SO-Z21, pro napojení této plochy pro zabezpečení napojení zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu obce

VD-Z1, plocha drobné výroby a výrobních služeb , lokalita U regulačky

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území
- částečně vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro podnikatelské aktivity

SO-Z1, plocha smíšená obytná, lokalita Na záhumení u kolečkářů

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- proluka v zástavbě, těsná vazba na zastavěné území
- vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;

SO-Z2, plocha smíšená obytná, lokalita Nad mundiálem

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- proluka v zástavbě, těsná vazba na zastavěné území
- plocha z platného ÚP, upravena v souladu s limity
- vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;

SO-Z3, plocha smíšená obytná, lokalita Pod skládkou ve skále

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- proluka v zástavbě, těsná vazba na zastavěné území
- plocha z platného ÚP, upravena v souladu s limity
- vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;

SO-Z5, plocha smíšená obytná, lokalita Pod vodojemem

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;

SO-Z6, plocha smíšená obytná, lokalita U zámčiska

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území
- plocha z platného ÚP, upravena v souladu s limity
- částečně vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;

SO-Z7, plocha smíšená obytná, lokalita V Háju

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- zahájena výstavba v lokalitě a existence rozsáhlejších proluk
- těsná vazba na zastavěné území
- částečně vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;

SO-Z8, plocha smíšená obytná, lokalita Zahrada Slávy Vaška

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- zahájena výstavba v lokalitě a existence rozsáhlejších proluk
- těsná vazba na zastavěné území
- částečně vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;

SO-Z9, plocha smíšená obytná, lokalita Pod Hůrkami (US-2)
Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
- zahájena výstavba v lokalitě a existence rozsáhlejších proluk
- těsná vazba na zastavěné území
- částečně vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;

SO-Z10, plocha smíšená obytná, lokalita Na Hůrkách
Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
- zahájena výstavba v lokalitě a existence rozsáhlejších proluk
- těsná vazba na zastavěné území
- částečně vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání;

SO-Z11, plocha smíšená obytná, lokalita Záhumení u Bými (US-3)
Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
- zahájena výstavba v lokalitě a existence rozsáhlejších proluk
- oplocena zahrada, plocha v krajině již jednoznačně a dlouhodobě vyznačena
- plocha z platného ÚP
- částečně vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v zadání

SO-Z12 až SO-Z22, plochy smíšené obytné
Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
- plochy doplněny dle pokynů v rámci úpravy ÚP po veřejném projednání.

II./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

k odst. 1

Plochy přestavby byly navrženy pro bydlení, veřejnou vybavenost, která je v obci postrádána, resp. také pro technický dvůr obce, který je nutno z centra obce, kde je estetickou závadou, vymístit do území méně exponovaného.

OV-P1, plocha veřejné vybavenosti, Fojtova stodola
Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
- těsná vazba na zastavěné území, v centru obce
- zřízení expozice
- vybudována dopravní a technická infrastruktura

OV-P2, plocha veřejné vybavenosti, přestavba býv. Areálu DILEKO
Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
- těsná vazba na zastavěné území
- pro kluby, kulturní akce, v části sociální péče
- vybudována dopravní a technická infrastruktura

TO-P1, plocha technické vybavenosti obce v areálu družstva
Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
- vhodná poloha pro přemístění technického dvora obce z centra
- dobrá dopravní dostupnost
- těsná vazba na zastavěné území
- vybudována infrastruktura;
- požadavek obce;

SO-P1, plocha smíšená obytná, lokalita Na Hůrkách
Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:
- plocha doplněna dle pokynů v rámci úpravy ÚP po společném jednání
- těsná vazba na zastavěné území;

- vybudována dopravní a technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení plochy přestavby;

II./A.3.5. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

k odst. 1 - 3

Podíl sídelní zeleně řeší územní plán vymezením systému sídlení zeleně, především zeleně parků a specifické zeleně jako zeleně veřejných prostranství, liniové zeleně (aleje, doprovodná zeleň vodotečí) a stanovením míry využití pozemků v jednotlivých zastavitelných a přestavbových plochách ve výrokové části územního plánu. Tato opatření jsou dále doplněna zejména dalšími podmínkami v rámci zásad pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V této kapitole vložená schémata zobrazují přehledně řešení dopravy v správním území obce a samostatně v menším měřítku i v zastavěném území obce.

II./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

k odst. 1 - 3

Návrh řešení respektuje základní nadřazené rozvojové dokumenty – Politika územního rozvoje ČR, Dopravní politika ČR pro léta 2005 – 2013, ZUR Moravskoslezského kraje – charakterizující rozvoj dopravní infrastruktury v Moravskoslezském kraji. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů dopravy. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Obec se nachází na tahu sil. I/57, tvořící základní komunikační páteř řešeného území. Význam této silnice poklesne plánovanou přeložkou sil. I/35 v úseku sil. I/48 – Valašské Meziříčí, na kterou by měla být převedena tranzitní doprava ve vazbách Nový Jičín – Valašské Meziříčí, která je dnes vedená přes zastavěné území obce.

S ohledem na očekávaný pokles významu tahu I/57 je navrhováno v rámci stávajících dopravních ploch prověřit možnost přestavby stávající stykové křižovatky I/57 x II/483 pro zvýšení bezpečnosti provozu (vyznačení řadících pruhů pro levé odbočení, doplnění ochranných ostrůvků pěších přechodů, úpravy pro zvýšení bezpečnosti cyklistické trasy podél sil. I/57, zohlednění probíhající dostavby chodníků podél II/483).

Navržená dostavba a přestavba místních komunikací sleduje kompletaci komunikačního roštu s cílem zajistit dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Návrhové koridory místních a účelových komunikací pokrývají i dostavbu souběžných chodníků a zohledňují cílové vedení cyklistických tras využívajících málo frekventované silnice místní a účelové komunikace.

II./A.4.1.2. Komunikační síť

k odst. 4 - 6

Cílem návrhu je zlepšení parametrů základní komunikační sítě obce tvořené I/57, sil. II/483, sil. III/05716 a na ně navazujícími příčkami místních komunikací, zajištění dopravního napojení zastavitelných (případně i rezervních) ploch. Vybrané návrhové prvky na síti místních komunikací jsou

podrobněji charakterizovány v dalších bodech. Vymezení rozhledových trojúhelníků bude řešeno v rámci podrobné dokumentace. Realizací bude zvýšena bezpečnost provozu a budou vytvořeny potřebné podmínky i pro případný zásah požárních či sanitních vozidel. V rámci zpracování projektové dokumentace je nutno navrhnout obratiště.

k odst. 7.1.

Koridor KD-O2 a KD-O30 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavbu účelové komunikace včetně mostu přes vodoteč. Navrhované úpravy budou sloužit pro dopravní napojení budoucí ČOV (zastavitelná plocha TV-Z1) na síť místních komunikací.

k odst. 7.2.

Koridor KD-O3 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Navrhované úpravy předpokládají rozšíření vozovky na parametry dvoupruhové komunikace, případně dobudování alespoň výhyben.

k odst. 7.3.

Koridor KD-O4 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Navrhované úpravy předpokládají rozšíření vozovky na parametry dvoupruhové komunikace, případně dobudování alespoň výhyben.

k odst. 7.4

Koridor KD-O20 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Navrhované úpravy předpokládají rozšíření vozovky na parametry dvoupruhové komunikace. Komunikace zajištuje propojení sil. I/57 a sil. III/05716.

k odst. 7.5

Koridor KD-O21 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu území. Navrhované úpravy budou sloužit pro dopravní napojení plochy VD-Z1 a návazné plochy VZ-1.

k odst. 7.6

Koridor KD-O5 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu území BI-Z2 a BI-Z3. Navrhované úpravy budou sloužit i pro dopravní propojení s plochami BI-Z1a a BI-R7.

k odst. 7.7

Koridor KD-O8 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu území BI-Z1a. Navrhované úpravy budou sloužit i pro dopravní obsluhu plochy BI-12.

k odst. 7.8

Koridor KD-O7 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu území BI-ZX a BI-4 a současně vytváří podmínky pro možnou zástavbu rezervní plochy BI-R6.

k odst. 7.9

Koridor KD-O9 je vymezen pro výstavbu místní a účelové komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě i pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a

návazných zemědělských pozemků. Současně budou vytvořeny podmínky pro obsluhu rezervních ploch BI-R4 a BI-R5. Navrhované úpravy budou sloužit k zlepšení přístupu k zemědělským pozemkům.

k odst. 7.10

Koridor KD-O10 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace. Navrhované úpravy budou sloužit pro dopravní napojení se stávající účelovou komunikací. Navrhované úpravy budou sloužit k zlepšení přístupu k zemědělským pozemkům.

k odst. 7.11

Koridor KD-O11 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace. Napojuje se na stávající místní komunikaci. Navrhované úpravy budou sloužit k zlepšení přístupu k zemědělským pozemkům. Účelová komunikace bude sloužit také pro vedení cyklistické trasy, která umožní vazbu centra obce na cyklistickou stezku č. 6271 vedenou po železniční tělese zrušené tratě.

k odst. 7.12

Koridor KD-O12 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Prodlužuje stávající místní komunikaci a slouží k dopravnímu napojení ploch BI-41 a současně vytváří podmínky pro možné napojení rezervních ploch BI-R2 a BI-R3.

k odst. 7.13

Koridor KD-O13 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Prodlužuje stávající místní komunikaci a slouží k dopravnímu napojení ploch SO-Z9 a SO-Z10. Navrhované úpravy budou sloužit i pro dopravní propojení s plochou BI-Z5.

k odst. 7.14

Koridor KD-O14 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Prodlužuje stávající místní komunikaci a slouží k dopravnímu napojení plochy SO-Z9.

k odst. 7.15

Koridor KD-O15 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace. Jedná se o prodloužení stávající účelové komunikace sloužící pro obsluhu návazných zemědělských ploch.

k odst. 7.16

Koridor KD-O16 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Prodlužuje stávající místní komunikaci a slouží k dopravnímu napojení ploch SO-Z7, SO-Z8 a BI-32.

k odst. 7.17

Koridor KD-O26 je vymezen pro výstavbu účelová komunikace. Navazuje na stávající místní komunikaci a pokračuje až do katastrálního území obce Hostašovice (návazná trasa není vybudována). Navrhovaná úprava bude sloužit k zlepšení přístupu k zemědělským pozemkům.

k odst. 7.18

Koridor KD-O27 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace. Navazuje na stávající účelové komunikace a pokračuje až k nádrži Kacabaja. Účelová komunikace bude sloužit také pro vedení cyklistické trasy, která se napojí na cyklistickou trasu u nádrže.

k odst. 7.19

Koridor KD-O17 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace. Prodlužuje stávající místní

komunikaci a slouží k dopravnímu napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a dále se napojí na stávající místní komunikaci. Navrhované úpravy budou sloužit také pro vedení cyklistické trasy a napojení na východní cyklotrasu obce.

k odst. 7.20

Koridor KD-O35 je vymezen pro výstavbu účelové komunikace k dopravnímu napojení zastavitelné plochy SO-Z14.

k odst. 8

Opatření na omezování znečisťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Z opatření na omezení negativních vlivů se v řešeném území uplatní opatření, která pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Jedná se o dostavbu komunikací, dopravní zklidňování a podporu pěší a cyklistické dopravy aj.

II./A.4.1.3 Železniční doprava

k odst. 9

Stávající celostátní jednokolejná železniční trať č. 323 procházející jižní části obce je stabilizována. Případné úpravy míst křížení železniční trati s komunikacemi a jejich zabezpečení nejsou v rozporu s územním plánem.

k odst. 9.2.1

Cílem návrhu je zlepšení parametrů železniční dopravy, zvýšení rychlosti, bezpečnosti, konkurenceschopnosti a komfortu železniční dopravy při přepravě osob i nákladů. Návrhový koridor v celkové šířce 120m (tj. 60m od osy tratě) v celé délce kopíruje stávající železniční trať a je v souladu s vymezení veřejně prospěšné stavby DZ19 v ZÚR MSK.

II./A.4.1.4 Ostatní doprava

k odst. 10 - 12

Návrhy zahrnují úpravy pro pěší a cyklistickou dopravu, jejichž cílem je dosažení vyšší bezpečnosti dopravy. Při rekonstrukci či přestavbě je proto navrhováno preferovat oddělení (segregaci) pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové. Významným prvkem řešení cyklistické dopravy je vybudování cyklistické trasy vedené v souběhu se sil. I/57 přes centrum obce a jejich napojení na stávající cyklistickou trasu v koridoru zrušené železniční tratě.

k odst. 13.1

Koridor KD-O1 je vymezen pro výstavbu chybějícího chodníku podél sil. I/57, která zajistí vazbu obytného území k autobusové zastávce. Stavba chodníku umožní pohyb pěších mimo vozovku státní silnice a zajistí tak zvýšení jejich bezpečnosti při současném zvýšení bezpečnosti provozu na silnici.

k odst. 13.2

Koridor KD-O6 je vymezen pro výstavbu chybějícího chodníku podél sil. II/483 s vazbou na

autobusovou zastávku. Stavba chodníku umožní pohyb pěších mimo vozovku krajské silnice a zajistí tak zvýšení jejich bezpečnosti při současném zvýšení bezpečnosti provozu na silnici. Výstavba je důležití i s ohledem na plánovanou zástavbu návazných ploch.

k odst. 13.3

Koridor KD-O18 je vymezen pro výstavbu chodníku s možností vedení cyklotrasy na záhumení od Fojtovy stodoly až pod vodojem. Stavba chodníku umožní pohyb pěších mimo vozovku komunikací a zajistí lepší vazby v území

k odst. 13.4

Koridor KD-O22 je vymezen pro výstavbu chodníku s pěší vazbou na chodník navrhovaný na sil. II/483 a výhledově do rozvojových ploch podél silnice II. třídy. Stavba chodníku umožní pohyb pěších mimo vozovku komunikací a zajistí lepší vazby v území.

k odst. 13.5.

Koridor KD-O31 je vymezen pro rozšíření stávajícího chodníku v oblasti centra na parametry společné nedělené stezky pro pěší a cyklisty společné. Důvodem je vedení bezpečné cyklistické trasy mimo profil státní silnice s možností napojení na stávající a navrhované cyklistické trasy.

k odst. 13.6.

Koridory KD-O31, KD-O32, KD-O33 a KD-O34 jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího chodníku na příjezdu od Nového Jičína na parametry společné nedělené stezky pro pěší a cyklisty společné. Důvodem je vedení bezpečné cyklistické trasy mimo profil státní silnice s možností napojení na stávající a navrhované cyklistické trasy.

k odst. 14.

Pokrytí výhledových potřeb statické dopravy (parkování a odstavování vozidel) stanovených dle platných předpisů (např. ČSN 736110 Projektování místních komunikací) je nutno zajistit v rámci vymezených zastavitelných ploch, nikoliv na úkor kapacit stávajících zastavěných ploch. Případné využití stávajících kapacit pro potřeby zastavitelných ploch je nutno doložit posouzením, které prokáže, že se jedná o nevyužité kapacity statické dopravy, že nebude ohroženo pokrytí celkových výhledových potřeb statické dopravy, že budou splněny požadavky na její kvalitu (např. docházková vzdálenost) a že nedojde ke zvýšení negativních vlivů dopravy v území. Detailní řešení parkovacích ploch je předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

k odst. 15

Záměr je vymezen pro výstavbu chybějícího chodníku podél sil. II/483, která zajistí vazbu obytného území k autobusové zastávce a pěšího propojení obcí Hodslavice a Mořkov. Stavba chodníku umožní pohyb pěších mimo vozovku krajské silnice a zajistí tak zvýšení bezpečnosti provozu. Výstavba chodníku je předpokládána s využitím silničního pozemku, zakreslená trasa vychází z podkladu obce. Alternativně lze v rámci projektové dokumentace zvážit celém úseku vedení chodníku podél severní hrany komunikace sil. II/483.

II./A.4.1.4. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

k odst. 1

Vymezení koridorů bylo nezbytné pro umístění staveb dopravy silniční, resp. liniová vedení staveb technické infrastruktury a pro jejich vybudování v poloze nejvhodnější pro daný účel. V územním plánu by přesné vedení budoucí liniové stavby mohlo vyvolávat případné změny ÚP,

pokud by návrh - zákres byl proveden linií. Vymezením koridoru je poskytován „manévrovací prostor“ pro vyhledání nejvhodnější polohy bez nutnosti pořízení změny ÚP. Vymezování koridorů bylo ovlivněno konkrétními parametry jednotlivých budoucích staveb, jejich ochranným resp. bezpečnostním pásmem, geomorfologií terénu, příp. hodnotami daného území přírodními nebo civilizačními.

OZN.	TYP KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba chodníku
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace, výstavba účelové komunikace, vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace, výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KD-O5	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba místní komunikace, vodovodních řadu, kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KD-O6	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba chodníku, kanalizačních stok, zařízení souvisejících
KD-O7	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace
KD-O8	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba místní komunikace
KD-O9	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stáv. místní a účelové komunikace
KD-O10	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace, propojení vodovodu na skupinový: Bordovice-Veřovice-Mořkov
KD-O11	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace, propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov
KD-O12	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba místní komunikace
KD-O13	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba místní komunikace, vodovodního řadu
KD-O14	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba místní komunikace, výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KD-O15	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace, propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov
KD-O16	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace, výstavby vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KD-O17	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace, výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KD-O18	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba chodníku s možností vedení cyklotrasy
KD-O20	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba místní komunikace vč. mostu přes Stranický potok
KD-O21	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace
KD-O22	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba chodníku
KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace, propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov
KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace
KD-O30	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba účelové komunikace, výstavba vodovodních řadů
KD-O31	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty, výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KD-O32	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty
KD-O33	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty
KD-O34	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa chodníku na společnou stezku pro pěší a cyklisty, stavba kanalizačních stok a souvis. zařízení
KD-O35	Koridor dopravní infrastruktury	Stavba zemního tělesa – účelová komunikace
KD-O36	Koridor dopravní infrastruktury	Optimalizace a elektrizace celostátní železniční tratě č.323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát po Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)

II./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

k odst. 1 - 15

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.
Vymezení koridoru sleduje tyto cíle :

- vymezit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou dále členěny na jednotlivé stavební parcely, jsou v tomto odstavci upřesněny přípustné činnosti v těchto plochách vztahujících se k dopravní obsluze, možnostem vymezování dalších zpevněných ploch vyhrazených pro dopravu v klidu, apod. Způsob vnitřního uspořádání zastavitelných ploch včetně vymezení ploch pro dopravu, je již předmětem zpracování podrobné dokumentace.

Posouzení respektování hygienických limitů je důležité zejména u nadřazené dopravní infrastruktury řešeného území – silnice I. třídy. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti výše uvedených prvků dopravní infrastruktury, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Návrh případných opatření pro omezení negativních vlivů dopravy bude předmětem návazné projektové přípravy.

Pro další rozhodování v území není podstatné, zdali se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

k odst. 1 - 3

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Moravskoslezského kraje (PRVKUK) po aktualizaci r. 2013 je uvažováno s napojením téměř všech obyvatel obce na veřejný vodovod.
Voda z vrtů je čerpána do úpravny vody Straník a odsud je čerpána samostatně do vodojemu Straník a samostatně do zemního vodojemu Hodslavice o objemu 250 m^3 a výškách hladin 382,55 – 379,95 m n. m. Z něho je vodou gravitačně zásobována převážná část obce a také místní část Mořkova Nové Domky. Jižní část obce a také rekreační areál u vodní nádrže Kacabaja je napojen přes AT stanici pro

zvýšení tlaku vody v potrubí pro zástavbu od kóty cca 350-352 m n.m.
Trasy vodovodní sítě byly převzaty z mapových podkladů poskytnutých obcí, která vodovod provozuje.

V PRVKUK (části vodovody) je v Hodslavicích uvažováno s průměrnou denní potřebou pitné vody v množství 266,8 m^3/d pro uvažovaný počet napojených 1500 osob v r. 2015. V současnosti probíhá v Hodslavicích hydrogeologický průzkum nového vrtu v blízkosti vodojemu, záměrem obce je jeho napojení na vodojem a posílení vodovodu. Kapacita vodních zdrojů po napojení nového vrtu bude převyšovat potřebu vody v obci i v místní části Nové Domky a umožňuje napojení všech obyvatel.

k odst. 4

Dle PRVKUK je z hlediska dlouhodobé koncepce zásobování pitnou vodou uvažováno napojení vodojemu Hodslavice na skupinový vodovod Bordovice – Veřovice – Mořkov. Tento záměr je v souladu s požadavkem zástupců obce, byl zahrnut do návrhu územního plánu. Jeho realizace by přicházela v úvahu v případě snížení vydatnosti lokálních vodních zdrojů – vrtů.

k odst. 5 - 7

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Navržené vodovodní řady budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo a současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru. Z důvodu požárního zabezpečení není možno dimenzi potrubí zvyšovat, protože musí být přednostně zabezpečena hygienická nezávadnost vody v potrubí.

Navržené vodovodní řady navazují na vodovod zakreslený dle podkladu poskytnutého obcí. Rekonstrukce stávajících sítí a uvádění dimenzí profilů stávajících i navržených vodovodních řadů nejsou předmětem řešení územního plánu.

koridor č.	význam koridoru v koncepci zásobování pitnou vodou
KT-09,KT-010	napojení zastavitelné plochy BI-Z1a (lokalita Křik) u cesty do Mořkova
KD-05	napojení zastavitelné plochy BI-Z3 (Lechy)
KD-013,KD-016,KT-022, KT-031	napojení zastavitelných ploch SO-Z7, SO-Z8, SO-Z9, SO-Z10 při jižním konci zástavby
KT-026	napojení zastavitelné plochy SO-Z6 (lokalita Včelín)
KD-027,KT-07,KT-028	napojení ploch NR-01,NR-02 navržených jako zázemí rekreace u nádrže Kacabaja
KD-02,KD-030,KT-01, KT-08	napojení zastavitelné plochy TV_Z1 pro obecní ČOV na vodovod
KD-O35	napojení zastavitelné plochy SO-Z14
KT-O35	napojení zastavitelné plochy SO-Z19
KT-O36	napojení zastavitelné plochy SO-Z18

Odvádění a čištění odpadních vod

k odst. 8

V obci není vybudována soustavná veřejná kanalizace, ale pouze jednotlivé stoky svedené do recipientů. Tato stávající kanalizace je zakreslena dle Pasportu kanalizace zpracovaného společností AVONA v 06/2006 a poskytnutého obcí. Dle PRVKUK (část kanalizace) je uvažováno s vybudováním čistírny odpadních vod a splaškové kanalizace k r. 2015, výstavba dosud nebyla zahájena (k 12/2014). Dle Plánu oblasti povodí Hodslavice je uvažováno s výstavbou ČOV po r.2015 jako nezbytnou součástí zajištění čistoty vod vodního toku Zrzávka, který je zařazen jako lososový typ vod. V souladu s požadavkem obce je převzat záměr návrhu splaškové kanalizace a ČOV dle dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované v 04/2010 Ing. Lubomírem Novákem – AVONA. Tento návrh je

doplněn o napojení územním plánem uvažovaných zastavitelných ploch.

k odst. 9

V lokalitách odloučených od souvislé zástavby nebo v lokalitách, které nelze gravitačně odkanalizovat, je navrženo zneškodňování odpadních vod u zdroje. Jedná se zejména o lokality Fojtův Mlýn a Dolní kout u Stranického potoka, návrhovou lokalitu BI-Z3 Lechy u Křižanova potoka a dolní část lokality Křik - územní rezervy BI-R7 u Jančova potoka. Rovněž pro osaměle stojící domy mimo souvislou zástavbu není uvažováno s napojením na soustavnou kanalizaci především z ekonomického hlediska. Také v lokalitě rekreační zóny u nádrže Kacabaja není uvažováno vzhledem k odloučenosti od souvislé zástavby s odváděním odpadních vod do obecní ČOV, je uvažováno s akumulací v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených.

k odst. 10 - 11

Je navržena plocha TV-Z1 pro umístění čistírny odpadních vod s vyústěním vyčištěných vod do vodního toku Zrzávka. Plocha je oproti dokumentaci pro územní rozhodnutí z 04/2010 navržena větší, aby bylo možno v ní případně navrhnout i jiný typ čištění s většími nároky na prostor, v souladu s požadavkem zástupců obce.

Předběžně se uvažuje s pásmem ochrany prostředí kolem ČOV 50 m, musí být upřesněno v podrobné dokumentaci v závislosti od navržené technologie a stanoveno rozhodnutím stavebního úřadu.

Alternativně uvažované odvedení odpadních vod na splaškovou kanalizaci v Novém Jičíně – Bludovicích, bez ČOV v Hodslavicích nebylo prověřeno žádnou dokumentací a nelze s ním proto v současnosti uvažovat. Takový způsob zneškodňování odpadních vod by musel být prověřen technicko-ekonomickou studií, navrhující podrobné technické řešení, prověření kapacity ČOV v Nové Jičíně i koordinaci s návrhem kanalizace v Bludovicích včetně ekonomického vyhodnocení obou variant.

k odst. 12

Je navržena plocha TV-Z2 pro umístění čistírny odpadních vod s vyústěním vyčištěných vod do vodního toku Jančův potok. Plocha je navržena v souladu s požadavkem zástupců obce u hranic s Mořkovem a bude sloužit pro čištění odpadních vod z místní části Mořkova – Nových Domků a také výhledově z ploch územní rezervy BI-R6 na katastru Hodslavic.

Předběžně se uvažuje s pásmem ochrany prostředí kolem ČOV 20 m, musí být upřesněno v podrobné dokumentaci v závislosti od navržené technologie a stanoveno rozhodnutím stavebního úřadu.

k odst. 13 – 16

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č.269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

1. přednostně jejich vsakováním
2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových

3.není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Napojení dešťových vod z návrhových ploch do jednotné nebo dešťové kanalizace je nutno řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace).

Trasy a objekty uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech stok navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

koridor č.	význam koridoru v koncepci odkanalizování
KT-021	napojení zastavitelné plochy OV-Z1 v centru obce
KT-09,KT-010,KD-05, KD-06	napojení zastavitelné plochy BI-Z1a (lokalita Křik) u cesty do Mořkova

koridor č.	význam koridoru v koncepci odkanalizování
KT-08,KT-023	napojení zastavitelných ploch SO-Z2,SO-Z3 v severní části obce
KD-013,KD-04,KD-016, KT-022, KT-031	napojení zastavitelných ploch SO-Z7, SO-Z8, SO-Z9, SO-Z10 při jižním konci zástavby
KD-017,KT-022,KT-026	napojení zastavitelných ploch SO-Z5,SO-Z6 (lokalita Včelín)
KD-027,KT-07,KT-028	napojení ploch NR-01,NR-02 navržených jako zázemí rekreace u nádrže Kacabaja
KD-04,KT-019	napojení zastavitelných ploch VD-Z1, TO-P1 u zemědělského areálu
KD-O35	napojení zastavitelné plochy SO-Z14
KT-O35	napojení zastavitelné plochy SO-Z19
KT-O36	napojení zastavitelné plochy SO-Z18

Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

k odst. 17

Záměr respektuje zájem obce na vybudování rybníků. Pro tento záměr musí být zpracována podrobná dokumentace upřesňující návrhové prvky.

k odst. 18

Záměr vychází z dokumentace „Krajinářská studie – podpora ekologické stability krajiny v k. ú. Hodslavice“, zpracované společností Arvita P. Plocha W-02 je navržena pro mokřad a vodní tůňky v lokalitě Čípkovo.

k odst. 19

Záměr vychází z dokumentace „Krajinářská studie – podpora ekologické stability krajiny v k. ú. Hodslavice“, zpracované společností Arvita P. Jsou navrženy koridory pro revitalizaci drobných vodotečí v šířce 15m na obě strany od stávající osy. Uvažuje se s odstraněním opevnění koryta toku, rozvolněním trasy vodoteče, s možností vytvoření vodních průtočných tůněk. Pro tento záměr musí být zpracována podrobná dokumentace upřesňující návrhové prvky.

k odst. 20

Záměr vychází z dokumentace „Krajinářská studie – podpora ekologické stability krajiny v k. ú. Hodslavice“, zpracované společností Arvita P. Plocha WP-01 je navržena pro retenci povodňových průtoků v místě soutoku dvou drobných vodotečí, tvořících pravostranný přítok Zrzávky. Bude navržen tak, aby umožnit zpětný odtok vod do vodotečí. Plocha bude trvale zatravněna.

k odst. 21

V odstavcích se stanovuje povinnost respektovat stávající vodní toky a plochy a nepřipouští se zatrubňování vodotečí s výjimkou křížení s jinými stavbami.

k odst. 22 - 23

Protierozní opatření navrhovaná v rámci pozemkových úprav slouží nejen k ochraně půdy, ale také zabraňují ohrožení zastavěného území splachy a dešťovými přívaly

k odst. 24

Žádnou navrhovanou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. To se týká i sousedních nemovitostí odvodněných melioračními zařízeními. Musí být vždy navržena taková opatření, případně přeložky těchto zařízení, zajišťující odtok vod z meliorovaných pozemků.

II./A.4.2.2. ENERGETIKA

k odst. 1.

Zásobování elektrickou energii je jednou ze základních podmínek fungování sídla a v územním plánu je zajištěno stanovením koncepce zásobování elektrickou energii.

Cílem koncepce zásobování elektrickou energii je:

- respektovat stávající stabilizována vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
- zajistit elektrický výkonu pro nové odběratele návrhem nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, případně vyměněnou stávajících transformátoru 22/0,4 kV za transformátor s vyšším instalovaným výkonem u stávajících distribučních transformačních stanic;
- navrhnout nové distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV a zajistit přenos elektrické energie přes řešené území do sousedních obcí;
- navrhnout přeložky tras vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které brání racionálnímu využití zastavěného území.

Provozovatelem distribuční elektrizační soustavy 22 kV a 0,4 kV je ČEZ Distribuce, a.s.

Zásobování elektrickou energií

k odst. 4.

Napříč obci prochází venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV č. 403 Prosenice – Nošovice, provozovatele ČEPS, a.s.

k odst. 5.1.

Obci prochází venkovní distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV čís. 51, které je napájeno z rozvodny 22 kV, transformační stanice 110/22 kV Nový Jičín.
Zásobování obce elektrickou energii je zajištěno z distribučního vedení elektrizační soustavy 22 kV čís. 51. Z venkovního distribučního vedení 22 kV čís. 51 jsou napojené distribučním vedením přípojek 22 kV jednotlivé distribuční transformační stanice 22/0,4 kV v obci.

k odst. 5.2.

Zásobování jednotlivých odběratelů obce je zajištěno z distribučních vedení NN – 0,4 kV. Distribuční vedení NN – 0,4 kV jsou napájeny z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

Soupis transformačních stanic 22/0,4 kV zásobujících elektrickou energii obec Hodslavice:

Označení TS	Název TS	TS napojená z vedení 22 kV čís.	Poznámka
NJ_5077	Hodslavice – Dolní	51	
NJ_5087	Hodslavice – U mlýna	51	
NJ_5078	Hodslavice – JZD	51	
NJ_5076	Hodslavice – Zděná horní	51	
NJ_5081	Hodslavice – Škola	51	
NJ_5086	Hodslavice – U trati	51	
NJ_5082	Hodslavice – Přidružená výroba JZD	51	
NJ_5085	Hodslavice – Zdravotní stř.	51	
NJ_5080	Hodslavice – hřiště	51	
NJ_5084	Hodslavice – Balkán 2	51	
NJ_5083	Hodslavice – Balkán 1	51	
NJ_9121	Hodslavice – Kacabaja	51	Cizí TS

k odst. 6.

Návrh zásobování elektrickou energii byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci. Návrhy nových ploch pro zástavbu v obci budou zásobovány ze stávajících distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV a výstavbou jedné DTS.
V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace koridory pro průchod distribučních vedení NN.

k odst. 6.1.

Ze ZUR MSK byl převzat záměr zdvojení stávajícího venkovního vedení přenosové elektrizační soustavy V403 propojující rozvodny 400 kV Prosenice – Nošovice, na vedení dvojité V403/803, označení zákresu E43. V ZUR MSK je navržen pro zdvojení vedení 400 kV koridor o šířce 200 m od osy vedení.
Podle dostupných podkladů provozovatele ČEPS, a.s. bude zdvojení venkovního vedení 400 kV provedeno v trase stávajícího vedení 400 kV V403. Stávající stožáry pro jednoduché vedení 400 kV budou vyměněny za stožáry pro dvojité vedení a na nové stožáry bude provedena montáž obou vedení 400 kV V403/803.
Na základě dostupných podkladů ČEPS, a.s. byl koridor ze ZUR MSK šířky 200 m od osy vedení upraven a přes obec navržen koridor o dvou šířkách. Přes zastavěné území obce byl navržen koridor celkové šířky 70 m, 35 m od osy vedení, vzhledem ke stávajícím objektům bydlení. Mimo zastavěné území obce byl navržen koridor celkové šířky 100 m, 50 m od osy vedení.
Při návrhu šířky koridorů byla zohledněna šířka vlastního dvojitého vedení 400 KV V403/803 na základě navržených stožárů a ochranné pásmo 20 m od krajního vodiče pro vedení 400 kV.

k odst. 6.2.

Pro zásobování elektrickou energii nových odběratelů v navržené ploše bydlení BI-Z1ave východní části obce, je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, TS-N1. Umístění kioskové transformační stanice TS-N1 bude navrženo v ploše zástavby BI-Z1a. Přípojka 22 kV pro novou DTS bude navržena kabelovým vedením 22 kV, napojeným ze stávajícího venkovního distribučního vedení 22 kV čís. 51. Umístění transformační stanice 22/0,4 kV a trasa kabelového vedení přípojky 22 kV musí být řešena v rámci územní studie zástavby plochy BI-Z1a.

Elektronické komunikace

k odst. 7.

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují jednotliví operátoři veřejných komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systému nových generací.

k odst. 8.1.

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a. s.
V obci je vybudováno elektronické komunikační zařízení - vzdálená účastnická jednotka RSU (digitální ústředna), operátora Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Vzdálená účastnická jednotka RSU Hodslavice je napojená na řídící ústřednu HOST.
V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedená komunikačním vedením napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a. s.
Kapacita vzdálené účastnické jednotky RSU Hodslavice a komunikačního vedení přístupové komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

k odst. 8.2.

Obci prochází trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací. Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

k odst. 8.3.

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací.

Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě operátorů Telefónica O2 Czech Republic, a. s, T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.
Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a. s. a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

Zásobování plynem

k odst. 9

Předmětem řešení kapitoly je zásobování plynem a členění soustavy plynárenských zařízení na území obce (viz odst. 9.1., 9.2., 9.3).

k odst. 9.1

Distribuční soustavu na území obce Hodslavice tvoří tyto zařízení :
vedení plynovodu VTL (nejvyšší provozní tlak MOP do 40 barů)

Z podzemního zásobníku plynu ve Štramberku vede přes území obcí Rybí, Nový Jičín, Životice u Nového Jičína, Hodslavice, Hostašovice do Valašského Meziříčí VTL plynovod DN500 č.632112 Štramberk - Valašské Meziříčí . Hodslavice protíná v dolní části obce, kde křižuje silnici I/57. Dále vede mimo zastavěné území po západní hranici k.ú. obce, kde vstupuje na k.ú. Hostašovice. Na plynovod je napojen VTL plynovod DN150 č.632040 Nový Jičín – Hodslavice a přípojka DN100 do regulačních stanic Hodslavice.

Vysokotlaké plynovody jsou z důvodu zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněny ochranným pásmem 4 m na obě strany od půdorysu.
Stavební činnost, zemní práce, umísťování staveb , zřizování skládek a uskladňování materiálu je možné jen s písemným souhlasem provozovatele plynovodu.

K zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob jsou určena bezpečnostní pásma, jejíž velikost je stanovena u vysokotlakých plynovodu do DN100 - 10 m, do DN300 včetně - 20 m na obě strany od půdorysu.

V bezpečnostním pásmu lze realizovat veřejně prospěšnou stavbu jen na základě podmínek stanovených provozovatelem plynovodu, umístění ostatních staveb je možné pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele plynovodu.

k odst. 9.2

Distribuční soustavu na území obce Hodslavice dále tvoří :
vedení plynovou STL (nejvyšší provozní tlak MOP do 4 barů)

Z regulační stanice vede středotlaký plynovod do zastavěného území obce, kde prostřednictvím místní sítě je rozveden k jednotlivým odběratelům. Odběratelé plynu tvoří domácnosti, objekty občanské vybavenosti a firmy.

Plynovody jsou vedeny převážně po veřejně přístupných pozemcích v trasách silnice I/57 a

místních komunikací. Středotlaká distribuční soustava je postavena na maximální provozní tlak MOP=4 bary. Z hlediska současných odběrů má plynovodní síť dostatečnou přepravní kapacitu. V případě zvýšených požadavku na dodávku plynu bude nutno kapacitu stávající distribuční soustavy posoudit.

Středotlaké a nízkotlaké plynovody, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce jsou z důvodu zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněny ochranným pásmem 1 m na obě strany od půdorysu.

Stavební činnost, zemní práce, umísťování staveb , zřizování skládek a uskladňování materiálu je možné jen s písemným souhlasem provozovatele plynovodu.

k odst. 9.3

Distribuční soustavu na území obce Hodslavice tvoří taktéž:

regulační stanice

Obec je zásobována plynem z vysokotlaké regulační stanice objemového výkonu 1200 m^3/h, která se nachází na západním okraji obce.

Výkon regulační stanice je pro zásobování stávající distribuční soustavy dostačující.

Regulační stanice plynu jsou z důvodu zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněny ochranným pásmem 4 m na obě strany od půdorysu. Stavební činnost, zemní práce, umísťování staveb , zřizování skládek a uskladňování materiálu je možné jen s písemným souhlasem provozovatele plynovodu.

K zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob jsou určena bezpečnostní pásma, jejíž velikost je stanovena u vysokotlakých regulačních stanic do tlaků 40 barů včetně 10m od jejich půdorysu.

V bezpečnostním pásmu lze realizovat veřejně prospěšnou jen na základě podmínek stanovených provozovatelem plynovodu, umístění ostatních staveb je možné pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele plynovodu.

k odst. 10.1

Stávající rozvodná síť pokrývá celé zastavěné území obce. Návrhové zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-R4 a BI-R5 a smíšeného obytného bydlení SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3, SO-Z11 a plochy veřejné vybavenosti O-Z2, OV-P1 a OV-P2 budou zásobovány plynem napojením na stávající místní rozvodnou síť. Pro navrhovanou zástavbu individuálního bydlení BI-Z1a, BI-Z1b,BI-Z2, BI-Z3, BI-R1, BI-R2, BI-R3, BI-R6, BI-R7 a smíšeného obytného bydlení SO-Z5, SO-Z6, SO-Z7, SO-Z8, SO-Z9, SO-Z10 a plochy veřejné vybavenosti OV-Z1 je navrženo rozšíření místní středotlaké rozvodné sítě.

Snižování energetické náročnosti budov v oblasti vytápění a zavádění energeticky úsporných technologií v oblasti výroby se projevuje ve snižování celkové potřeby plynu a vytváří kapacitní rezervu stávající rozvodné soustavy. Vliv zvýšených odběrů na tlakové poměry v jednotlivých úsecích rozvodné sítě bude nutno posoudit výpočtem.

Navržený plynovodu bude umístěn v ploše veřejného prostranství v trase místní komunikace.

k odst. 11

Politika územního rozvoje ČR 2008 v kapitole 6 – Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů v podkapitole Dálkovody - článek 164 ve znění návrhu aktualizace č.1 vymezuje koridor DV3 pro „prodloužení produktovodu úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov“. Důvodem vymezení je „zabezpečení přepravy strategických produktů – pohonných hmot v úseku Loukov – Sedlnice“.

Zásady územního rozvoje MSK v kapitole D.II.3 Produktovody - plochy a koridory republikového významu, čl. 65b vymezují pro záměr produktovodu republikového významu úseku Loukov – Sedlnice koridor o šířce 300 m od osy vedení.

Na stavbu produktovodu úseku Loukov – Sedlnice bylo Městským úřadem Valašské Meziříčí - odborem územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje pod č.j. MěÚVM 20376/2008 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.30/2008. Produktovod spojuje stávající obchodní středisko ČEPRO, a.s. v Loukově s nově vybudovaným distribučním skladem pohonných hmot v Sedlnici. Produktovod je liniovou podzemní stavbou s nezbytnými nadzemními objekty navrženou v kategorii „A“. Proveden bude z ocelových trub DN200/PN100. Proti korozi bude potrubí opatřeno pasivní i aktivní protikorozní ochranou. Souběžně s potrubím produktovodu jsou ve 3 chráničkách uloženy optické kabely zabezpečující přenos dat. Potrubí produktovodu bude ve volném terénu uloženo v hloubce 1,2-1,4m, u přechodů silnic a vodotečí 1,5-2,5m.

Po celé trase produktovodu je stanoveno ochranné pásmo o šířce 300m na obě strany od osy potrubí a zabezpečovací pásmo o šířce 5m na obě strany od osy potrubí ve kterém nelze provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí, plynulost a bezpečnost jeho provozu.

Ochranné pásmo je prostor, který je určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž můžou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty, jsou uvedeny v následující tabulce:

Druh objektů a zařízení	Vzdálenost od osy potrubí v m
Skupina A A.1 Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků A.2 Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod. A.2 Odvaly hlušiny	**300**
Skupina B B.1 Mosty nebo jiná stav. díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok B.2 Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách	**200**
Skupina C C.1 Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely C.2 Železniční stanice a autobusové nádraží C.3 Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu C.4 Sídelní útvary měst, sídlišť a obcí C.5 Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady	**75**
Skupina D D.1 Vodní toky a nádrže D.2 Osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované)	**50**
Skupina E E.1 Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy E.2 Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství	**40**
Skupina F F.1 Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty, F.2 Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby, F.3 Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu, F.4 Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.	**15**

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu.

Pouze pokud to umožní technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činnosti, umísťováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Z projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení byla do ÚP převzata trasa produktovodu. Navrhovaná trasa prochází severozápadní a severní části území obce Hodslavice, převážně mimo zastavěné a zastavitelné plochy. Do k. ú. Hodslavice vstupuje produktovod z k. ú. Hostašovice, kde křižuje VTL plynovod č.632112 Štramberk-Valašské Meziříčí DN500 . Dále prochází zemědělskými a lesními pozemky s místním názvem Zadní a Přední kopec. Podruhé křižuje VTL plynovod DN500 a přes zemědělské pozemky směřuje k silnici I/57. Křižuje VTL plynovod č.632040 Nový Jičín – Hodslavice DN150, podchází silnici I/57, místní komunikací, vodním tok a bývalou železniční trať ČD Nový Jičín – Valašské Meziříčí přestavěnou na cyklostezku. Za cyklostezkou vede produktovod lesním porostem do k. ú. Životice u Nového Jičína.

Vzhledem ke skutečnosti, že převážná část trasy produktovou na území Hodslavic je stabilizovaná a je projednána z hlediska majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům, vymezuje se pro jeho umístění koridor v šířce 50m na obě strany od osy a v problémovém úseku od silnice I/57 na hranici katastru 75m.

Zásobování teplem

k odst. 12

Na území obce není provozována soustava centrálního zásobování teplem. Decentralizovaný systém zásobování teplem tvoří:

- individuální vytápění rodinných domů,
- malé zdroje tepelného výkonu do 100 kW, kam patří kotelny v objektech občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Základním palivem pro vytápění a ohřev teplé vody je zemní plyn. Doplňkovým palivem je stále více používané dřevo a dále i levnější tuhá paliva, což má negativní vliv na kvalitu ovzduší.

k odst. 13

Předpokládá se, že novostavby v zastavitelných plochách budou stavěny v nízkoenergetickém standardu s měrnou spotřebou tepelné energie pod 50 kWh/m^2/rok, výhledově s téměř nulovou spotřebou energie.

Nejpoužívanějším palivem pro vytápění a ohřev teplé vody zůstane, v časovém horizontu platnosti územního plánu, zemní plyn. Alternativou proti tradičním palivům jsou obnovitelné zdroje tepelné energie, které se uplatňují při revitalizaci stávající zástavby, běžně u nové výstavby.

Solární panely využívající sluneční energie, tepelná čerpadla využívající geotermální energie a vytápění biomasou, jsou reálné možnosti využití obnovitelných zdrojů, jejichž dosud malý podíl na výrobě tepla se bude zvyšovat.

II./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury

k odst. 1

Vymezení koridorů bylo nezbytné pro umístění staveb technické infrastruktury, pro napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu obce a pro její dobudování. Koridory jsou vymezeny tak, aby liniová vedení staveb technické infrastruktury bylo možno vybudovat v poloze nejvhodnější pro daný účel. V územním plánu by přesné vedení budoucí liniové stavby mohlo vyvolávat případné změny ÚP. Vymezením koridoru je poskytován „manévrovací prostor“ pro vyhledání nejvhodnější polohy bez nutnosti pořízení změny ÚP. Vymezování koridorů bylo ovlivněno konkrétními parametry jednotlivých budoucích staveb, jejich ochranným resp. bezpečnostním pásmem, geomorfologií terénu, příp. hodnotami daného území přírodními nebo civilizačními. V tabulce je konečný výčet koridorů a účel pro který byly vymezeny.

OZN.	TYP KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN
KT-O1	Koridor technické infrastruktury	Výstavba produktovodu, výstavba vodovodního řadu
KT-O2	Koridor technické infrastruktury	Výstavba produktovodu, výstavba vodovodního řadu
KT-O3	Koridor technické infrastruktury	Výstavba produktovodu, výstavba kanalizačních stok a objektů na nich
KT-O4	Koridor technické infrastruktury	Výstavba zdvojení vedení ZVN 400 kV
KT-O6	Koridor technické infrastruktury	Kanalizační sběrač na přítoku kanalizace z Mořkova
KT-O7	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů
KT-O8	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O9	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O10	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov a zabezpečení zásobování zastavitelných ploch pitnou vodou
KT-O11	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov
KT-O12	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O13	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O14	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov,
KT-O15	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov
KT-O16	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů
KT-O17	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov
KT-O18	Koridor technické infrastruktury	Odtok vod po pročištění v ČOV
KT-O19	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O20	Koridor technické infrastruktury	Výstavba stl. plynovodu
KT-O21	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O22	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O23	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O24	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O25	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O26	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkova, výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O28	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů
KT-O29	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov
KT-O30	Koridor technické infrastruktury	Výstavba produktovodu, výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O31	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O33	Koridor technické infrastruktury	Výstavba produktovodu, výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O34	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O35	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodu, kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KT-O36	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodu, kanalizačních stok a souvisejících zařízení
KW-O1	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace vodního toku a související zařízení
KW-O2	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace vodního toku a související zařízení

OZN.	TYP KORIDORU	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN
KW-O3	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace vodního toku a související zařízení

II./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

k odst. 1 - 11

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.
Vymezení koridoru sleduje tyto cíle :

- vymezit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou dále členěny na jednotlivé stavební parcely, jsou v tomto odstavci upřesněny přípustné činnosti v těchto plochách vztahujících se k nezbytné technické infrastruktuře, jejíž zpřesnění bude předmětem zpracování podrobné dokumentace.

II./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

k odst. 1 - 6

Plochy občanského vybavení specifikované v § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v územním plánu zastoupeny především s ohledem na jejich význam.

Současná nabídka občanského vybavení odpovídá velikosti a významu obce. V obci jsou provozována zařízení základní vybavenosti (obecní úřad, hasičská zbrojnice, restaurace, základní a mateřská škola, zdravotní středisko, několik prodejen potravinářských a nepotravinářských). Územní plán vybavenost lokálního významu řadí do ploch bydlení v rámci přípustného využití.

Koncepce je založená na historické integraci staveb a zařízení občanského vybavení v plochách obytných. Cílem řešení je podpořit další přirozené prolínání funkcí, zejména bydlení, občanského vybavení, rekreace, apod. v urbanizovaném území.

V územním plánu se stanovují základní premisy a způsob využívání ploch bydlení a občanského vybavení tak, aby byla zabezpečena jejich funkčnost a potřeby obyvatelů obce.

Navrhuje se také podrobnější členění občanského vybavení a podmínky pro jejich realizaci, vymezení dalších ploch je zdůvodněno v kapitole II./A.3.

II./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 1 - 3

Veřejná prostranství specifikovaná v ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství (P) – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (uliční prostory) v zastavěném území. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných

prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (P) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci v rámci území zastavěného. V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití, umožňující v rámci podmínek využití realizaci veřejných prostranství:

- plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BI)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)

V územní plánu se stanovují se podmínky pro využívání veřejných prostranství.

k odst. 4

V územním plánu je graficky znázorněna koncepce dopravní obsluhy a to jak pro pěší, tak i pro cyklisty a automobily včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství.
Stávající veřejná prostranství obsažená ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití (nejsou již graficky znázorněna) musí být při provádění změn v území akceptována. Ustanovení v odstavci upřesňují možnosti provádění dílčích změn v rámci vymezených ploch
aniž by bylo narušeno hlavní poslání veřejného prostranství t.j. aby byly tyto prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Na plochu veřejného prostranství, ve které je navržen koridor, je nutno nahlížet tak, že realizací stavby pro kterou je koridor ve veřejném prostranství vymezován (stavba komunikace, položení inženýrské sítě, apod.) se veřejnému prostranství vrací původní účel, kterému sloužilo (úprava povrchu na veřejnou zeleň, realizace chodníku, vedení cyklostezky, manipulační plocha před objekty občanské vybavenosti, apod.), a který je v souladu s podrobnými podmínkami v kap. I.A.6.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

k odst. 1-14

V odstavcích se uvádí vymezení základních částí zeleně významné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádějí se přípustné z nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území.

V odstavci 7 jsou uvedeny části přírody chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V odst. 9. se uvádí deklarace činností a kroků, ke kterým se hlásí obec (za podmínky, že bude takto vydáno), že je bude v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Územní plán nemůže přímo nařídit způsob obhospodařování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů (tyto ovlivňují jiné nástroje: pozemkové úpravy, lesní hospodářské plány aj.).

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího zemědělského typu, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.
Koncepce rozvoje území v oblasti uspořádání krajiny stanovená územním plánem vychází zejména

z následujících zásad:
- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot, zvyšování podílu ekologicky stabilních ploch;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině,
- obnova systému polních cest;
- obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládány nové části sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině;

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejích historických a současných funkcí. Krajina v řešeném území představuje poměrně stabilizovanou složku, v území dominuje zemědělská funkce, v jižní části lesy. Relativně rozsáhlé bloky zemědělské půdy jsou místy členěny liniemi komunikací, dílčími plochami zeleně a relikty antropogenní činnosti (extenzivní zahrady, apod.).

k odst. 15

V souladu s platnými právními předpisy je nezastavěné území krajiny členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko – stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES). Do ploch jsou zahrnuta i protipovodňová opatření pro ochranu území před povodněmi.
- Návrh územního plánu vytváří dále podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.
- **Plochy lesní (L)** jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Plochy přírodní (PP)** jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Do ploch přírodních (PP) jsou zařazeny skladebné části územního systému ekologické stability (biocentra), umožňující trvalou existenci přírodě blízkého ekosystému.
- **Plochy zemědělské (Z)** tvoří převážnou část nezastavěného území. Z hlediska kultur zahrnují pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF). Na zemědělsky intenzivně využívaných blocích orné půdy v řešeném území lze provádět revitalizační opatření za účelem eliminace negativních vlivů intenzivní zemědělské činnosti.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění z důvodu potřeby diferenciace větší podmínek byly vymezeny další plochy:

- **Plochy krajinné zeleně (KZ)** jsou plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
- **Plochy krajinné smíšené nezastavěného území s rekreačním využitím (NR)** jsou vymezeny jako plochy funkčně nejednoznačné, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití. Prolínají se v nich funkce zemědělská, přírodní a rekreační se zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány...)

k odst. 16

Plochy byly vymezeny pro založení systému ekologické ochrany, pro vybudování protipovodňových a protierozních opatření, vyjma plochy NR-O1, která byla navržena z titulu potřeby území, ve kterém lze organizovat akce připravované obcí Hodslavice pro své obyvatele v letním období a současně i pro využívání vodní nádrže.

II./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

k odst. 1 - 3

Odstavec uvádí základní možnosti rekreačního využití krajiny, v tabulce vyjmenované plochy byly vymezeny v souladu se záměry platného ÚP a obce.

II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

k odst. 1 - 3

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny (EVSK) a významnými krajinnými prvky (VKP) jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra a biokoridory, rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Jižní částí katastrálního území Hodslavice (podle ZUR MSK) prochází nadregionální biokoridor (NRBK) K 145. Je vymezen jako lesní, cílovým stavem mají být mezofilní bučiny. Na tomto NRBK je regionální biocentrum (RBC) Trojačka (podle ZUR MSK č. 232, podle ÚTP ÚSES č. 135). Kromě RBC je na NRBK K 145 vymezeno v k. ú. Hodslavice lokální biocentrum (LBC) č. 7.

Lokální prvky ÚSES v daném území podle možností respektují dosavadní vymezení v předešlém ÚP. Akceptují přitom prvky ÚSES vymezené ZUR MSK. Výjimkou je zde nově vymezené LBC 7, vložené na NRBK K 145. Rovněž byly vymezeny dva nové lokální biokoridory (LBK) – č. 9 a 10, které zahušťují prvky ÚSES v 2 km široké ochranné zóně NRBK.

U všech zde vymezených prvků ÚSES je stanoven jejich cílový charakter (lesní, luční, vodní, nivní, lesoluční) a z toho vyplývající aktuální funkčnost: jako funkční jsou vyznačeny prvky (nebo jejich části) odpovídající cílovému stavu, jako nefunkční jsou označeny prvky jiného než cílového charakteru. Některé vymezené prvky ÚSES mají aktuální část plochy ve funkčním, část v nefunkčním stavu. Vymezení a cílový charakter nadregionálních a regionálních prvků je dán ZUR MSK.

V odstavcích 1 – 3 jsou stanoveny podmínky ochrany pro všechny vymezené stávající (funkční) i nově navrhované (nefunkční) prvky ÚSES a limity jejich využití.

Vymezená lokální biocentra (LBC)

číslo	charakter	stávající funkčnost	postavení v ÚSES	STG	současný stav	cílový stav
1	lesní	funkční	LBC na LBK	3B-BC3	smíšený listnatý les	dubobučiny
2	lesní vodní	funkční	LBC na LBK	3B-BC3 3BC4-5	smíšený listnatý les břehové porosty	dubobučiny jasanové olšiny

číslo	charakter	stávající funkčnost	postavení v ÚSES	STG	současný stav	cílový stav
3	lesní	funkční	LBC na LBK	3B3 4B3	smíšený listnatý les různého stáří	dubobučiny mezofilní bučiny
4	lesní vodní	část funkční část nefunkční	LBC na LBK	3B3 3BC4	smíšený listnatý les orná půda, břehové porosty	dubobučiny jasanové olšiny
5	lesní	funkční	LBC na LBK	3-4B3 3BC4	smíšený listnatý les potoční olšina	dubobučiny jasanové olšiny
6	lesní	funkční	LBC na LBK	3-4B3 3BC4	smíšený les, smrčina potoční olšiny	dubobučiny jasanové olšiny
7	lesní	funkční	LBC na NRBK	4BC3 5BC3	bučiny, suťové lesy část druhotné smrčiny	bučiny, suťové lesy

Vymezené lokální biokoridory (LBK)

číslo	charakter	stávající funkčnost	STG	současný stav	cílový stav
1	lesní vodní	funkční	3BC4 3B5	břehové porosty Zrzávky	říčka Zrzávka, jasanové olšiny
2	lesní vodní	funkční	3BC4	břehové porosty Stranického potoka	jasanové olšiny
3	lesní	část funkční část.nefunkční	3B3 3BC4	pole, TTP, smíšený les, nelesní zeleň, břehové porosty	dubobučiny, jasanové olšiny
4	lesní	část funkční část.nefunkční	3B3 3BC4	TTP, smíšené lesy, vrbové olšiny	dubobučiny, jasanové olšiny
5	lesní	část funkční část.nefunkční	3B3 4B3	pastviny, smíšené lesy, mimolesní zeleň, TTP	dubobučiny, bučiny
6	lesní vodní	část funkční část.nefunkční	3B3 3BC4	pole, nelesní zeleň, břehové porosty Zrzávky	dubobučiny jasanové olšiny
7	lesní vodní	část funkční část.nefunkční	3B3 3BC4	intravilán, břehové porosty, orná půda	dubobučiny jasanové olšiny
8	lesní	funkční	3-4B3 3BC4	smíšené listnaté lesy potoční olšiny	dubobučiny jasanové olšiny
9	lesní	funkční	4BC3, 3BC4 5BC3	bučiny, suťové lesy, smrčiny	bučiny, suťové lesy, jasanové olšiny
10	lesní	funkční	4BC3, 3BC4 5BC3	bučiny, suťové lesy, smrčiny	bučiny, suťové lesy, jasanové olšiny

Stávající funkční prvky ÚSES (nebo jejich funkční části) jsou zakresleny zeleně, nefunkční prvky jsou zakresleny červeně.

Vymezení ÚSES navazuje na prvky ÚSES v sousedících k. ú. a vychází z biogeografických dispozic.

II./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

k odst. 1 - 4

Stanovují se podmínky pro prostupnost krajiny a navrhují řešení, v jejichž důsledku se prostupnost krajiny zvýší.

II./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

k odst. 1 – 6

Odstavce stanovují základní zásady pro ochranu krajinného rázu.

II./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

k odst. 1 – 2

Návrh opatření vedoucích k zabezpečení ochrany zastavěného území před povodněmi. V odstavci jsou vymezeny plochy k ochraně pro realizaci protipovodňových opatření ke snížení negativního účinku přívalových srážek z nezastavěných ploch (krajiny).

II./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

k odst. 1

Na území obce jsou evidovány :
- Výhradní ložisko Mořkov-Frenštát (317190000)
- Prognózní zdroj Nový Jičín-Hodslavice (901240000)

Celé správní území náleží do plochy „C2“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve (14400000).

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“, který je součástí rozhodnutí MŽP č.j.: 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, měněného rozhodnutím č.j.: 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004 se nachází správní území obce Hodslavice v ploše C2, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Při umísťování staveb nacházejících se v území ploch „C2“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve se řídíme “Závazným stanoviskem k umísťování staveb v chráněném ložiskovém území“, které vydal KÚ MSK pod č.j. MSK 127566/2007 a ze kterého vyplývá, že veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním v plochách „C2“ jsou umisťovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování, tedy, že krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „C2“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

II./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

k odst. 1

Poddolovaná a sesuvná území byla ve správním území obce Hodslavice vyznačena dle ÚAP SO ORP Nový Jičín, zpracovaných v prosinci 2016.

II./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

k odst. 1 – 5

V územním plánu se nové skládky nenavrhují. Odpad bude odvážen mimo řešené území a předáván oprávněným osobám provozujícím zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů.

Nová sběrná místa pro separování TKO se nenavrhují, budou i nadále využívat stávající. Kromě kontejnerů na sběr využitelných složek odpadů (plastů, papíru a skla) jsou na území obce umístěny i nádoby na sběr biologicky rozložitelného odpadu (BRO). Nakládání s BRO je také

podpořeno rozšířeným umístěním kompostérů do zahrad občanů. Nakládání s kovovým a velkoobjemovým odpadem, tedy jeho sběr je zajištěn pravidelným přistavením kontejnerů na velkoobjemový odpad a jejich následným svozem oprávněnými osobami.

Případná potřeba rozšíření sběrných míst je umožněna stanovenými podmínkami způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití, které u ploch BI, BH, OV a P připouští umístění "nezbytné obslužné a veřejné technické infrastruktury" tj. stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Stejně jako plocha přestavby TO-P1, kde je přípustné využití definováno takto: sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly pro potřeby tohoto územního plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členěny zejména s cílem postihnout různé specifické plochy v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území, plochy sídelní a krajinné zeleně, plochy občanské vybavenosti, podle typů vybavenosti a charakteru služeb.

Územní plán z hlediska podrobnosti zpracovaní dané měřítkem splňuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.

k odst. 2- 11

Územní plán vytváří územní podmínky pro uspokojování potřeb obyvatelů Hodslavic, respektuje stávající plochy vybavenosti, sportu, výroby a vytváří podmínky pro další rozvoj ve vazbě na zastavěné území. Respektuje charakter krajiny, včetně charakteristických atributů (horizontů, krajinných os, krajinných dominant). Ochrana stávající zeleně je zajištěna jejím začleněním do vymezených ploch v rámci krajiny i zastavěného území. Návrhem územního systému ekologické stability respektuje řešení v ZUR MSK, které zpřesňuje. Dále vytváří podmínky pro podporu i mimoprodukční funkci krajiny, pro protierozní ochranu a zadržení vody v krajině, resp. ochranu zastavěného území před povodněmi.

Podmínky využití ploch, uvedené v tabulkách pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využitím, platí pro plochy tímto způsobem využití navržené v celém řešeném území.

Uvedené všeobecné podmínky na plochách zastavěného území, zastavitelného území, plochách přestavbových mají platnost pro celé řešené území bez rozlišování kde se nacházejí. V případech, kdy nebude možné jednoznačně rozhodnout a navrhovaném využití, změně v území, vždy rozhoduje stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a po posouzení místních podmínek (vyloučení případných kolizí s limity využití území, apod.).
V této části jsou uvedeny činnosti, které jsou povoleny, případně nejsou povoleny ve vymezených

zastavitelných a přestavbových plochách. Územní plán sděluje pouze podmínky a navrhuje řešení jakým způsobem jsou napojeny plochy na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách ani nestanovuje kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a kde mají být postavena zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení technické infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace. Návrh vnitřní struktury ploch zastavitelného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

Podrobné podmínky v tabulkové formě pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují odlišnosti pro jednotlivé plochy. Každá samostatně vymezená plocha zastavěného území, zastavitelná plocha a přestavbová plocha je označena kódem, který umožňuje :

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek adresně;
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách a aktualizacích;
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zapracování do GIS (geografického informačního systému) obce;
- stanovuje se míra využití plochy a výška zástavby

V plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemků, který vyjadřuje podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty a zpevněných ploch, ve vztahu k ploše daného pozemku. Např. koeficient 0,4 znamená, že zastavět, resp. zpevnit lze 40 % z rozlohy pozemku, 60 % plochy pozemku bude zeleň (100 % znamená číslo 1, tj. celek = 1 stavební pozemek).

II./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1

V ploše, ve které je navržena územní rezerva, resp. územní rezerva pro koridor se současné využití dotčeného území nemění. Platí požadavek, že změny ve využití těchto ploch nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje a jejíž velikost a účel budou dále ověřovány.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

k odst. 1

U staveb vyjmenovaných v tabulce platí § 170 zákona č. 183/2006 Sb., tj. práva k pozemkům a stavbám lze dle odejmout nebo omezit pro uvedené veřejně prospěšné stavby, resp. dle § 101 zákona uplatnit předkupní právo k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám – které jsou vesměs stavbami dopravní a technické infrastruktury sloužící všem obyvatelům obce, resp. stavby protipovodňové ochrany.

Uzemní plán splňuje požadavky na veřejně prospěšné stavby.

k odst. 1.1

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena, resp. do něj stavba zasahuje	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
V.KD-O2 a V.KD-O30	Koridor je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavbu účelové komunikace včetně mostu přes vodoteč. Navrhované úpravy budou sloužit pro dopravní napojení budoucí ČOV (zastavitelná plocha TV-Z1) na síť místních komunikací.	
V.KD-O3	Koridor je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Navrhované úpravy předpokládají rozšíření vozovky na parametry dvoupruhové komunikace, případně dobudování alespoň výhyben.	
V.KD-O4	Koridor je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Navrhované úpravy předpokládají rozšíření vozovky na parametry dvoupruhové komunikace, případně dobudování alespoň výhyben.	
V.KD-O20	Koridor je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Navrhované úpravy předpokládají rozšíření vozovky na parametry dvoupruhové komunikace. Komunikace zajišťuje propojení sil. I/57 a sil. III/05716.	
V.KD-O5	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu území BI-Z2 a BI-Z3. Navrhované úpravy budou sloužit i pro dopravní propojení s plochami BI-Z1a a BI-R7.	
V.KD-O8	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu území BI-Z1a. Navrhované úpravy budou sloužit i pro dopravní obsluhu plochy BI-12.	
V.KD-O7	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu území BI-Z1a, BI-4 a současně vytváří podmínky pro možnou zástavbu rezervní plochy BI-R6.	
V.KD-O9	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu místní a účelové komunikace. Realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě i pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a návazných zemědělských pozemků. Současně budou vytvořeny podmínky pro obsluhu rezervních ploch BI-R4 a BI-R5. Navrhované úpravy budou sloužit k zlepšení přístupu k zemědělským pozemkům.	
V.KD-O11	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu účelové komunikace. Napojuje se na stávající místní komunikaci. Navrhované úpravy budou sloužit k zlepšení přístupu k zemědělským pozemkům. Účelová komunikace bude sloužit také pro vedení cyklistické trasy, která umožní vazbu centra obce na cyklistickou stezku č. 6271 vedenou po železniční tělese zrušené tratě.	
V.KD-O12	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Prodlužuje stávající místní komunikaci a slouží k dopravnímu napojení ploch BI-41 a současně vytváří podmínky pro možné napojení rezervních ploch BI-R2 a BI-R3.	
V.KD-O13	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Prodlužuje stávající místní komunikaci a slouží k dopravnímu napojení ploch SO-Z9 a SO-Z10. Navrhované úpravy budou sloužit i pro dopravní	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena, resp. do něj stavba zasahuje	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
	propojení s plochou BI-R1.	
V.KD-O14	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Prodlužuje stávající místní komunikaci a slouží k dopravnímu napojení plochy SO-Z9.	
V.KD-O16	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Prodlužuje stávající místní komunikaci a slouží k dopravnímu napojení ploch SO-Z7, SO-Z8 a BI-32.	
V.KD-O27	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu účelové komunikace. Navazuje na stávající účelové komunikace a pokračuje až k nádrži Kacabaja. Účelová komunikace bude sloužit také pro vedení cyklistické trasy, která se napojí na cyklistickou trasu u nádrže.	
V.KD-O17	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu účelové komunikace. Prodlužuje stávající místní komunikaci a slouží k dopravnímu napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a dále se napojí na stávající místní komunikaci. Navrhované úpravy budou sloužit také pro vedení cyklistické trasy a napojení na východní cyklotrasu obce.	
V.KD-O18	Návrhová plocha je vymezena pro chodník pro pěší s možností vedení cyklistické trasy.	
V.KD-O10	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu účelové komunikace. Navrhované úpravy budou sloužit pro dopravní napojení se stávající účelovou komunikací. Navrhované úpravy budou sloužit k zlepšení přístupu k zemědělským pozemkům.	
V.KD-O15	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu účelové komunikace. Jedná se o prodloužení stávající účelové komunikace sloužící pro obsluhu návazných zemědělských ploch.	
V.KD-O26	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu účelová komunikace. Navazuje na stávající místní komunikaci a pokračuje až do katastrálního území obce Hostašovice (návazná trasa není vybudována). Navrhovaná úprava bude sloužit k zlepšení přístupu k zemědělským pozemkům.	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
V.KD-O1	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu chybějícího chodníku podél sil. I/57, která zajistí vazbu obytného území k autobusové zastávce. Stavba chodníku umožní pohyb pěších mimo vozovku státní silnice a zajistí tak zvýšení jejich bezpečnosti při současném zvýšení bezpečnosti provozu na silnici.	
V.KD-O6	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu chybějícího chodníku podél sil. II/483 s vazbou na Mořkov. Stavba chodníku umožní pohyb pěších mimo vozovku krajské silnice a zajistí tak zvýšení jejich bezpečnosti při současném zvýšení bezpečnosti provozu na silnici. Výstavba je důležití i s ohledem na plánovanou zástavbu návazných ploch.	
V.KD-O22	Návrhová plocha je vymezena pro výstavbu chodníku s pěší vazbou na chodník navrhovaný na sil. II/483 a výhledově do rozvojových ploch podél silnice II. třídy. Stavba chodníku umožní pohyb pěších mimo vozovku komunikací a zajistí lepší vazby v území.	
V.KD-O31	Návrhová plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího chodníku v oblasti centra na parametry společné nedělené stezky pro pěší a cyklisty společné. Důvodem je vedení bezpečné cyklistické trasy mimo profil státní silnice s možností napojení na stávající a navrhované cyklistické trasy.	
V.KD-O32, V.KD-O33, V.KD-O34	Návrhové plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího chodníku na příjezdu od Nového Jičína na parametry společné nedělené stezky pro pěší a cyklisty společné. Důvodem je vedení bezpečné cyklistické trasy mimo profil státní silnice s možností napojení na stávající a navrhované cyklistické trasy.	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena, resp. do něj stavba zasahuje	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby vodohospodářské		
V.W-O1,V.W-O2	Vylepšení vodního režimu v krajině	
V.KW-O1, V.KW-O2, V.KW-O3	Zvýšení retenční kapacity ve vodních tocích a přilehlých pozemcích jako významný prvek protipovodňové ochrany území níže po toku	

k odst. 1.2

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena, resp. do něj stavba zasahuje	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodního hospodářství		
V.TV-Z1	Plocha je vymezena pro vybudování čistírny odpadních vod odváděných ze souvisle zastavěného území obce Hodslavice	
V.TV-Z1	Plocha je vymezena pro vybudování čistírny odpadních vod pro lokalitu u hranice k. ú. Mořkov	

k odst. 1.3

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena, resp. do něj stavba zasahuje	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodohospodářské		
V.W-01,V.W-02	Vylepšení vodního režimu v krajině	
V.KW-01, V.KW-02, V.KW-03	Zvýšení retenční kapacity ve vodních tocích a přilehlých pozemcích jako významný prvek protipovodňové ochrany území níže po toku	
V.WP-01	Vytvoření významného prvku protipovodňové ochrany území níže po toku	

II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

k odst. 1

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena, resp. do něj stavba zasahuje	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
V.KT-O14 až V.KT-O17, V.KT-O29, V.KD-O10, V.KD-O11, V.KD-O15,	Zvýšení zabezpečenosti zásobování pitnou vodou obyvatelstva v případě nedostatečné kapacity místních zdrojů - vrtů	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena, resp. do něj stavba zasahuje	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V.KD-O26		
V.KT-O9, V.KT-O10, V.KT-022, V.KT-O26, V.KT-O31, V.KT-O35, V.KT-O36, V.KD-O5, V.KD-O35, V.KD-O5, V.KD-O13, V.KD-O16, V.KT-O7, V.KT-O28, V.KD-O27, V.KT-O1, V.KT-O8, V.KD-O2, V.KD-O30	Zabezpečení napojení stávající i navržené zástavby na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatelstvo hygienicky zabezpečenou pitnou vodou	
V.KT-O18, V.KT-O6	Napojení stávajících ploch na veřejnou splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV	
V.KD-O2, V.KD-O4, V.KD-O30, až V.KD-O34, V.KT-O5, V.KT-O8, V.KT-O19, V.KT-O21 až V.KT-O25, V.KT-O30, V.KT-O31, KT-O33, V.KT-O34	Napojení zastavitelných ploch na veřejnou splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV	
V.KD-O5, V.KD-O6, V.KT-O9 až V.KT-O13, V.KT-O22, V.KT-O35, V.KT-O36, V.KD-O35	Zajištění čištění odpadních vod v obecní ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod	
Stavby technické infrastruktury - energetika		
V.KT-O4, V.KT-O5	výstavba zdvojení stávajícího elektrického vedení 400 kV Prosenice – Nošovice pro zabezpečení zásobování elektrickou energií	
V.KT-O20,V.KD-O5	zabezpečení napojení navržených zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z1a, BI-Z1b, BI-Z2, BI-Z3, BI-R7 na plynovodní síť	
V.KT-O21	zabezpečení napojení plochy občanské vybavenosti OV-Z1 na plynovodní síť	
V.KT-O35, V.KT-O36, V.KD-O35,	zabezpečení napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť	
V.KT-O24, KD-O16	zabezpečení napojení plochy smíšeného obytného bydlení SO-Z7, SO-Z8 na plynovodní síť	
V.KT-O25	zabezpečení napojení plochy individuálního bydlení BI-Z5 na plynovodní síť	
V.KT-O26	zabezpečení napojení plochy smíšeného obytného bydlení SO-Z6 na plynovodní síť	
V.KD-O6, KD-O7	zabezpečení napojení plochy rezervy individuálního bydlení BI-R6 na plynovodní síť	
V.KD-O12	zabezpečení napojení plochy rezervy individuálního bydlení BI-R2, BI-R3 na plynovodní síť	
V.KD-O13, KD-O14	zabezpečení napojení plochy smíšeného obytného bydlení SO-Z9, SO-Z10 na plynovodní síť	
V.KD-O17	zabezpečení napojení plochy smíšeného obytného bydlení SO-Z5 na plynovodní síť	
V.KT-O1, V.KT-O2, KT-O3, V.KD-O30, V.KD-O33	prodloužení produktovou v úseku Loukov – Sedlnice pro zabezpečení pohonných hmot	

II./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

k odst. 1

Plochy pro realizaci ÚSES jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění byly na základě pokynů k úpravě ÚP po společném jednání z návrhu územního plánu vypuštěny.

II./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

k odst. 1

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Hodslavice vymezeny.

Z hlediska zájmu obrany a bezpečnosti státu nutno na celém řešeném území respektovat ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany České republiky. Jedná se o níže uvedené stavby, včetně rekonstrukce a přestavby:

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na část katastrálního území Hodslavice zasahuje:

- Zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

1) Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO ČR);

2) Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO ČR);

- **Zájmové území** Ministerstva obrany **pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
  V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- **Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
  V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

- **Inženýrské sítě**

  V území, kde jsou situovány inženýrské sítě, lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu (včetně veškerých zemních prací) jen na základě stanoviska ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic I., II., III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

II./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

k odst. 1

Nebyly navrženy.

II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

II./A.8.1. STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

k odst. 1

Označení veřejné vybavenosti dle výkresu I./B.4., ve kt. je navržena nebo do něj zasahuje)	Odůvodnění veřejně prospěšného opatření	Předkupní právo v prospěch Obce Hodslavice na pozemku parc. č.
P.OV-P1	Potřeba vyplývá z historické hodnoty obce a záměru prezentace artefaktů, připomínajících tuto skutečnost (muzeum).	k .ú. Hodslavice parc. č. 448/3
P.OV-P2	Potřeba vyplývá z nutnosti zabezpečit plochy pro setkávání a spolkovou činnost určitých skupin obyvatelstva (senioři, děti a další).	k .ú. Hodslavice parc. č. 915

II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 1

V ploše P.P-Z2, v k. ú. Hodslavice, na pozemku parc. č. 1787/10 bude zřízeno předkupní právo pro Obec Hodslavice, důvodem je nutnost zabezpečení přístupu do plochy BI-Z1b.

V ploše P.P-Z3, v k. ú. Hodslavice, na pozemku parc. č. 749/3 bude zřízeno předkupní právo pro Obec Hodslavice, důvodem je nutnost zabezpečení přístupu do plochy SO-Z13.

V ploše P.P-Z4, v k. ú. Hodslavice, na pozemku parc. č. 1419, 1417bude zřízeno předkupní právo pro Obec Hodslavice, důvodem je nutnost zabezpečení přístupu do plochy BI-Z7.

V ploše P.P-Z5, v k. ú. Hodslavice, na pozemku parc. č. 1710/56 bude zřízeno předkupní právo pro Obec Hodslavice, důvodem je nutnost zabezpečení přístupu do plochy SO-Z16.

V ploše P.P-Z6, v k. ú. Hodslavice, na pozemku parc. č. 1633/4 bude zřízeno předkupní právo pro Obec Hodslavice, důvodem je nutnost zabezpečení přístupu v dostatečném šířkovém uspořádání do plochy SO-Z21.

II./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

k odst. 1

Nebyly navrženy, na území obce se nenachází chráněně části krajiny (Natura, EVSK).

II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst. 1 - 2

Koridory územních rezerv nebyly v územním plánu vymezeny. V tabulce jsou blíže specifikovány plochy, jejich současné a budoucí využití ploch.

Podmínky prověření vymezených ploch územních rezerv nebyly stanoveny.

II./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

k odst. 1

Nebyly navrženy.

II./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst. 1 - 2

V tabulce jsou uvedeny plochy, ve kterých je nutno prověřit změny v územní studii a cíl, který je potřeba při prověření plochy v územní studii naplnit. V souladu s požadavky je stanovena i lhůta pro jejich pořízení.

II./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

k odst. 1

Pořízení regulačního plánu nebylo v průběhu projednání územního plánu požadováno .

II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

k odst. 1

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro stavby na území centra vyžaduje s ohledem na význam daných ploch z hlediska urbanistické koncepce, ochrany krajinného rázu, resp. dalších nepříznivých dopadů v tomto území. V územním plánu Hodslavice byl požadavek stanoven z důvodu uchování hodnot území, dochování staveb lidové architektury v intaktní podobě a ve větší míře než je obvyklé. V obci se nachází několik kulturních památek, národní kulturní památky, větší počet architektonicky významných staveb, byl zde vymezen region lidové architektury, zvažuje se příprava prohlášení vesnické památkové zóny.

II./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

k odst. 1

Umožňuje se jednoznačné pochopení textu.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. a předpokládaných důsledku návrhu řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

V závěru vyhodnocení bylo konstatováno :

Podstatou předkládaného návrhu ÚP Hodslavice je potřeba zajistit převedení stávajícího platného územního plánu do formy, která je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou.

Součástí tohoto procesu je nutnost prozkoumat oprávněnost a využitelnost stávajících ploch platného územního plánu a jejich případné rozšíření o plochy a koridory odrážející potřebu rozvoje obce. Obec dále předložila zpracovateli ÚP zadání, na jehož základě měl mimo jiné akceptovat trasu koridorů pro nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, pro produktovod a zdvojení vedení VVN ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a prověřit možnost odkanalizování splaškových vod z obce na dvě čistírny odpadních vod.

Území obce Hodslavice je tvořeno jedním katastrálním územím s víceméně ucelenou zástavbou, s jednou odloučenou částí navazující na obec Mořkov.

Hlavním problémem Hodslavic byla absence ČOV a soustavné kanalizace, což vedlo ke znečišťování povrchových a podzemních vod při vypouštění nedostatečně vyčištěných splaškových vod do vodotečí a do zásaku. V současnosti je centrální ČOV a kanalizace vybudována a ve zkušebním provozu. Dále je pro území Hodslavic důležitá ochrana krajinného rázu, protože se jedná o harmonickou krajinu s krajinářsky cennými partiemi a maloplošnými i velkoplošnými zvláště chráněnými územími. Přestože do těchto území nebo do prvků soustavy Natura 2000 územní plán nezasahuje, je třeba zajistit jejich ochranu i z hlediska možných nepřímých negativních vlivů.

Nový územní plán přejímá část navrhovaných ploch z platného územního plánu. Část rozvojových ploch navrhuje v režimu územních rezerv, což omezuje nové zábory ZPF do doby zastavění volných míst v ucelených rozvojových lokalitách. Ty jsou soustředěny především u jižní části zástavby obce, kde hrozí nejmenší negativní ovlivnění krajinného rázu.

Všechny plochy pro podnikání a bydlení jsou doprovázeny potřebnými koridory a plochami technické infrastruktury (možnost umístění vedení VN, plynovodu, kanalizace, vodovodu a obslužných komunikací). Výměra navrhovaných ploch s mírnou rezervou odpovídá předpokládanému nárůstu počtu obyvatel.

Negativní vlivy realizace navrhovaného ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy, i když zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany je minimální (cca 0,87 ha). Lesní pozemky jsou zabírány rovněž jen minimálně, ale část ploch leží v ochranném pásmu lesa.

Dojde k postupnému mírnému zhoršení ovzduší a hlukových poměrů, neboť při realizaci navrhovaných ploch se zvýší i intenzita obslužné dopravy. Se zvýšením výměry ploch pro bydlení i podnikání se zvýší také nároky na odběr pitné vody a produkované množství odpadních vod, je zde i nebezpečí zrychlení odtoku dešťových vod z území.

Posuzovaný návrh ÚP přináší i vlivy mírně pozitivní, jako je návrh umístění dvou ČOV pro čištění splaškových vod z obce, stabilizaci a doplnění ÚSES a úpravu jeho skladebných prvků, zajištění ochrany cenných přírodních a archeologických území.

Celé řešené území spadá do plochy ložiska Čs. části černouhelné pánve, kde se neočekává těžba. Realizace ÚP nebude tedy mít žádný vliv na zdroje nerostných surovin nebo architektonické a kulturní památky, ani na hmotný majetek. Vlivy na faunu a flóru jsou dány zejména předpokládaným odstraněním svrchní vrstvy zemin.

Celkově je možno konstatovat, že návrh ÚP Hodslavice splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení.

Podrobné výsledky tohoto hodnocení jsou dokumentovány v samostatné zprávě, která je součástí návrhu Územního plánu Hodslavice.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍZASTAVITELNÝCH PLOCH

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy.

Obec má platný územní plán. Možnosti výstavby v zastavěném území jsou z pohledu vlastnických vztahů značně omezené. Návrh zastavitelných ploch vychází z odhadu demografického vývoje. Cílem je především vytvořit přiměřenou nabídku ploch pro stavební aktivity v obci a udržet trend mírného růstu populace v Hodslavicích v posledním období.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území a v území na něj těsně navazujícím. Specifikace zastavitelných ploch je uvedena v kapitole I./A.3.2 návrhu ÚP.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- úzká plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systémům technické infrastruktury;
- geomorfologické podmínky řešeného území a celkové uspořádání krajiny;
- obecné respektování limitů využití území přírodního, hospodářského a technického charakteru

Pokud se bude saldo ročních přírůstků v nadcházejících letech pohybovat v rozsahu současných hodnot, lze předpokládat, že v návrhových plochách bude realizován počet bytů dle návrhu ÚP. Počet obyvatel bude v letech 2025 - 2030 pravděpodobně kolísat v rozmezí cca 100 – 150 vzhledem k stávajícímu stavu.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- sociogeografické podmínky (demografický vývoj, ekonomická aktivita, odvětvová skladba, apod.)
- poloha obce v systému osídlení a atraktivita v blízkosti 3 měst (Nový Jičín, Frenštát pod Radhoštěm, Valašské Meziříčí);
- dopravní vazby (silnice I/57, železnice);
- pokračující trend stěhování z měst do jejich blízkosti (na venkov)

Počet obyvatel v obci dlouhodobě stoupá. Zlom přinesla druhá světová válka. Vyvolaný pokles počtu obyvatel byl vystřídán poměrně rychlým růstem. V šedesátých letech však došlo opět k poklesu počtu obyvatel a růst po r. 1970 byl již pomalejší. Tento růst pokračuje až do současnosti.

Z rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP SO ORP Nový Jičín vyplývá pro obec Hodslavice z vývoje počtu obyvatel mezi r. 2005 a r. 2010 přírůstek +2,54 %.

Základní údaje o vývoji počtu obyvatel poskytuje následující tabulka :

VÝVOJ POČTU OBYVATEL					
rok	**1995**	**2000**	**2005**	**2010**	**rozdíl 2005 - 2010**
obyvatel	1714	1700	1692	1735	2,54%

Srovnání počtu bytů a jejich nárůst v období cca posledních 10 let

Obec	Trvale obydlené domy			Trvale obydlené byty (BJ) / obložnost		
	2001	2011	Index (%)	2001	2011	Index (%)
Hodslavice	270	289	7,0	396 / 3,0	414 / 2,9	4,5

V časovém horizontu příštích 10 let lze počítat s nárůstem počtu obyvatel cca o 110 obyvatel. Potřeba ploch pro výstavbu roste i při nezvyšování počtu obyvatel obce, neboť rostou nároky na zvýšení standardu bydlení, snižování velikosti cenzových domácností.

V časovém horizontu příštích 10 let je proto nutno počítat s potřebou cca 50 bytů na nových plochách převážně v rodinných domech, s přiměřeným nadhodnocením cca 30 % (tj. 15 bytů). Tato hodnota se nejeví pro obec velikosti Hodslavic nijak přehnaná, ale naopak přiměřená zvláště v době, kdy roste zájem o výstavbu v blízkosti měst.

S ohledem na charakter a strukturu zástavby, limity využití území a potřebu vymezit odpovídající část ploch bydlení pro veřejnou infrastrukturu je uvažováno s výměrou v rozmezí cca 2000 m^2 na 1 BJ.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v rozmezí :
- potřeba ploch bydlení v rodinných domech :
65 BJ x 2000 **do 130 000 m^2**

Potřeba ploch pro bydlení v případě maximální rozlohy pozemků do 2000 m při 30 % rezervě celkem je 130 000 m^2.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v ÚP - 129 100 m^2
Potřeba 129 100 m^2 ploch pro bydlení odpovídá rozloze zastavitelných ploch potřebných pro bydlení do roku 2030 s cca 30 % rezervou.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cca 50 rodinných domů, což představuje v případě 100 % využití bydlení bez rezervy cca 147 obyvatel. Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení by v období do roku 2030 měla postačovat, pokud nedojde k blokaci prodeje pozemků navržených k zástavbě ze strany vlastníků.

Zastavitelné plochy

Označení plochy	Funkční využití	Charakteristika, limity využití	Celková výměra záboru ZPF
BI-Z1a až BI-Z7 SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3, SO-Z5 až SO-Z22	Bydlení individuální v rodinných domech (BI) resp. smíšených obytných (SO)	Zastavitelné plochy v prolukách zastaveného území, resp. přímo navazující na spojitou hranici zastavěného území, dopravní napojení ze stávajících místních komunikací nebo komunikací navržených a na ně navazujících.	12,91 ha

Označení plochy	Funkční využití	Charakteristika, limity využití	Celková výměra záboru ZPF
O-Z1, O-Z2	Občanské vybavení (O)	Zastavitelné plochy v zástavbě, resp. v plochách zastavitelných, plochy navazují na hranici zastaveného území, dopravní napojení ze stávajících nebo navržených místních komunikací.	0,28 ha
KD-O1 až KD-O18, KD-O20 až KD-O22, KD-O26 až KD-O27, KD-30 až KD-O34	Doprava silniční (koridory KD)	Koridory silnic zabezpečující úpravy, rekonstrukce za účelem odstranění dopravních závad a zlepšení stávajícího stavu.	4,82 ha
KT-O1 až KT-O31, KT-O33 až KT-O34	Plochy a koridory technické infrastruktury (KT)	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě (neznamená zábor ZPF, jedná se o podzemní vedení technické infrastruktury).	Nepředstavují zábor ZPF
TV-Z1 až TV-Z2	Plochy pro stavby vodního hospodářství (TV)	Plochy zahrnují zejména pozemky pro stavby vodního hospodářství a stavby zařízení s nimi provozně související. Součástí těchto ploch jsou navržené ČOV, což znamená zábor ZPF.	0,66 ha
VD-Z1	Drobná výroba a výrobní služby (VD)	Plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, s rušivými účinky na okolí (tj. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace), vymezené v SZ části k. ú. (VD-Z1 ve vazbě na býv. zemědělský areál).	0,43 ha

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

V územním plánu nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Úvod, podklady

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - prosinec 2014, aktualizace červen 2018, aktualizace říjen 2020.

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 7 – MT 4 - mírně teplý, vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

28 - Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

52 - Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického tercieru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

Zábor půdy dle návrhu ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je 31,35 ha, z toho je **28,52 ha zemědělských pozemků**.

Navržené funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Z	**Zastavitelné plochy**		
BI	bydlení individuální	5,92	5,92
SO	plochy smíšené obytné	6,99	6,85
O	plochy občanského vybavení	0,28	0,06
P	plochy veřejných prostranství	0,13	0,13
TV	plochy pro vodní hospodářství	0,66	0,66
VD	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,43	0,43
	Zastavitelné plochy celkem	**14,41**	**14,05**
O	Ostatní plochy		
KD	plochy koridorů dopravních	5,47	3,82
W	plochy vodní a vodohospodářské	2,70	2,43
KZ	plochy krajinné zeleně	6,09	6,09
ZN	zeleň soukromých nezastavitelných zahrad	0,65	0,65
ZX	plochy zeleně ostatní a specifické	0,93	0,93
KW	plochy koridorů vodních	1,10	0,55
	Ostatní plochy celkem	**16,94**	**14,47**
Návrh celkem		**31,35**	**28,52**

Meliorace – v návrhovém období se předpokládá **zábor celkem 7,01 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Uvnitř hranic zastavěného území není dostatek volných ploch pro územní rozvoj obce. Pro návrhové plochy byly využity převážně lokality navazující na zastavěné území. Zemědělské pozemky

navržené k záboru jsou z větší části v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV a V. Kvalitní půdy ve třídě ochrany II jsou navrženy v rozsahu 0,81 ha, tj. 3 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Plochy KD (plochy koridorů dopravních) jsou v grafické příloze zakresleny v celém rozsahu. Do záboru půdy jsou započteny v šířce 6 až 8 m (nové komunikace). Při rozšíření tělesa komunikace, případně vybudování chodníků v šířce 1,5 až 3 m.

Plochy KW – O1, O2 a O3 (plochy koridorů vodních) jsou v grafické příloze zakresleny v celém rozsahu. Do záboru půdy je započtena jen šířka 3 m. Jedná se o revitalizaci vodních toků, které se budou vracet do původních meandrů, a v době zpracování návrhu ÚP není zpracován přesný záměr.

Plochy WP – O1 není započtena do záboru půdy. Jde o navržené plochy suchých poldrů, které můžou být nadále využívány jako zemědělské, případně lesní pozemky.
U plochy WP – O1 navrhujeme změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty v celém rozsahu – 4,62 ha. Celá plocha je odvodněná.

Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. V jižní části řešeného území jsou biokoridory a biocentra navrženy na lesních pozemcích. Část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na zemědělských pozemcích. Jde především o navržená lokální biocentra a biokoridory. Pro lokální biokoridory jsou využity především stávající břehové porosty podél vodotečí.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá trvalý zábor 0,01 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Je to pro plochu KD – O5. Lesní pozemky jsou v kategorii lesů hospodářských.

Omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se předpokládá ve výši 0,42 ha. Je to v trase produktovodu KT-O1 až KT-O3, který je veřejně prospěšnou stavbou označenou jako PR1 dle ZUR MSK a pro zdvojení vedení ZVN 400 kV _ KT -O4, v šířce 10 m, který je veřejně prospěšnou stavbou označenou jako E43 dle ZUR MSK. Koridory jsou v grafické příloze zakresleny orientačně v celém rozsahu, omezení obhospodařování se týká jen lesních pozemků. Celkem je to 0,42 ha:
KT-O1 až KT-O3 – 0,39 ha
KT-O4 – 0,03 ha

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy BI-Z2, BI – Z3, BI – Z7, SO-Z2, SO – Z13, SO – Z17, SO – Z21, SO – Z22, TV-Z1, P – Z4, P – Z6, KZ-O7, KZ – O8, KZ – O9, KZ – O10, KD – O2, KD-O5, KD-O6, KD-O9, KD-O10, KD-O15, KD-O18, KD-O30, KW-O1, ZN – O3, ZN – O4, ZX – O5, WP – O1.

Plocha L – O1 o rozloze 0,56 ha. Nejedná se zábor půdy, v ploše je navržena rekultivace skládky TKO na zalesnění.

Na základě pokynů pro opakované veřejné projednání byly v územním plánu oproti návrhu pro veřejné projednání vymezeny tyto další zastavitelné plochy:

- na parcele č. 1633/4 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná (SO-Z21);
- na parcele č. 1412 byla místo plochy OS-Z1 vymezena zastavitelná plocha BI – plocha bydlení individuálního (BI-Z7);
- na parcele č. 1677/3 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná, přičemž bylo respektováno zaměření studny tak, aby byla součástí vymezené zastavitelné plochy (SO-Z15);
- na parcele č. 1417, 1419 byla místo plocha OS-Z1 vymezena zastavitelná plocha BI – plocha bydlení individuálního (stejně jako na parc. č. 1422), tj. BI-Z7;
- plocha SO-Z9 byla rozšířena o pozemek parc. č. 1541/15;
- na části pozemku 1710/35 byla vymezena zastavitelnou plochu SO – smíšená obytnou, dle doložené situace (SO-Z16);
- na části pozemku 1783/1 byla místo plochy ZX vymezena plocha ZN (ZN-O3);
- pozemek parc. č. 541 a část pozemku parc. č. 540 byla převedena do plochy územní rezervy pro veřejnou vybavenost, bylo zrušeno předkupní právo pro obec a tyto pozemky byly vymezena jako stabilizovaná plocha ZN (OV-R1);
- na pozemcích 323, 322 a 324 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná, vyjma části navazující na vodní tok, tj. vyjma plochy manipulačního pásu kolem vodního toku (SO-Z22);
- na pozemku 1673/19 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná dle doloženého geometrického plánu č. 879-41/2018), tj. (SO-Z12);
- na části pozemku 1673/16 přiléhající k záhumení cestě byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná v šíři odděleného pozemku parc. č. 1673/19 (SO-Z12);
- na části pozemku parc. č. 1673/15 a na pozemku parc. č. 1673/18 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná (SO-Z14);
- na pozemku parc. č. 945 byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná (místo původně vymezené plochy ZN-21 plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad), tj. SO-Z18;
- na pozemcích 749/3, 758, 759, 761 v návaznosti na zastavěné území, na části pozemku parc. č. 758 (dle doloženého geometrického plánu nově 758/2) byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná v rozsahu jednoho stavebního pozemku (SO-Z13);
- na části pozemku parc. č. 1677/4 v návaznosti na vymezené zastavěné území SO-22 (směrem na východ) byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná dle pokynů (SO-Z19);
- na části pozemku parc. č. 1677/4 směrem k potoku (jižně od vymezené plochy zastavěného území SO-22) byla vymezena zastavitelná plocha ZN – zeleně nezastavitelných soukromých zahrad s možností oplocení, bez možností výstavby (ZN-O1);
- na části pozemku 1673/14 přiléhající k záhumení cestě byla vymezena zastavitelná plocha SO – smíšená obytná , na zbývající části pozemku vymezena plocha ZN (SO-Z20, ZN-O2);
- na pozemku parc. č. 1147 byla vymezena dle pokynů zastavitelná plocha SO – smíšená obytná (SO-Z17);
- dle požadavků v pokynech byl upraven koridor KD-O18 přes pozemek parc. č. 1637/2, současně Vzhledem ke způsobu využití pozemků parc. č. 1637/2 a 1637/3 byla vymezena plochu ZN – plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad.

V souladu s pokyny byly z návrhu územního plánu vypuštěny plochy vodní (tůně) na parcele 1651/10 původně vymezená plocha W-O3 a na parcelách č. 1667/12, 1666/3 původně vymezená plocha W-O4;

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v ÚP Hodslavice

Vyznačení ploch převzatých z platného ÚP a jeho změn v tabulce níže:

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezeměděl. pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zastavitelné plochy														
BI	Z1a	3,46			3,46	3,36		0,10				3,46		0,12
BI	Z1b	0,46			0,46	0,46						0,46		
BI	Z2	1,05			1,05	1,05						1,05		
BI	Z3	0,13			0,13	0,13						0,13		
BI	Z4	0,06			0,06	0,06						0,06		0,06
BI	Z5	0,18			0,18	0,18							0,18	
BI	Z6	0,14			0,14	0,14						0,14		
BI	Z7	0,44			0,44	0,35		0,09				0,44		
Celkem BI		**5,92**	**0,00**	**0,00**	**5,92**	**5,73**	**0,00**	**0,19**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,74**	**0,18**	**0,18**
SO	Z1	0,17			0,17	0,17						0,17		
SO	Z2	0,32	0,01		0,31	0,31							0,31	
SO	Z3	0,21			0,21		0,21						0,21	
SO	Z5	0,33			0,33		0,33					0,33		
SO	Z6	0,43	0,03		0,40	0,40					0,40			
SO	Z7	0,35			0,35		0,35			0,32	0,03			
SO	Z8	0,50			0,50	0,28		0,22					0,50	
SO	Z9	1,64			1,64	1,10	0,25	0,29					1,64	
SO	Z10	0,42			0,42	0,42							0,42	
SO	Z11	0,16			0,16	0,16					0,16			
SO	Z12	0,28			0,28	0,28					0,28			
SO	Z13	0,11			0,11	0,11					0,11			
SO	Z14	0,34			0,34	0,34					0,34			
SO	Z15	0,46			0,46	0,46						0,46		
SO	Z16	0,16			0,16	0,16						0,16		
SO	Z17	0,08	0,08											
SO	Z18	0,10			0,10		0,10						0,10	
SO	Z19	0,24			0,24	0,24					0,18	0,06		
SO	Z20	0,22			0,22	0,22					0,22			
SO	Z21	0,27			0,27			0,27				0,27		

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezeměděl. pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
SO	Z22	0,20	0,02		0,18		0,04	0,14		0,18				
Celkem SO		**6,99**	**0,14**	**0,00**	**6,85**	**4,65**	**1,28**	**0,92**	**0,00**	**0,50**	**1,72**	**1,45**	**3,18**	**0,00**
O	Z1	0,12	0,06		0,06		0,06						0,06	
O	Z2	0,16	0,16											
Celkem O		**0,28**	**0,22**	**0,00**	**0,06**	**0,00**	**0,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,06**	**0,00**
P	Z2	0,01			0,01	0,01						0,01		
P	Z3	0,03			0,03			0,03					0,03	
P	Z4	0,02			0,02			0,02				0,02		
P	Z5	0,03			0,03	0,03						0,03		
P	Z6	0,04			0,04			0,04				0,04		
Celkem P		**0,13**	**0,00**	**0,00**	**0,13**	**0,04**	**0,00**	**0,09**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,10**	**0,03**	**0,00**
TV	Z1	0,52			0,52			0,52		0,27			0,25	
TV	Z2	0,14			0,14	0,14						0,14		0,14
Celkem TV		**0,66**	**0,00**	**0,00**	**0,66**	**0,14**	**0,00**	**0,52**	**0,00**	**0,27**	**0,00**	**0,14**	**0,25**	**0,14**
VD	Z1	0,43			0,43			0,43				0,43		
Celkem VD		**0,43**	**0,00**	**0,00**	**0,43**	**0,00**	**0,00**	**0,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,43**	**0,00**	**0,00**
Celkem zastavitel plochy		**14,41**	**0,36**	**0,00**	**14,05**	**10,56**	**1,34**	**2,15**	**0,00**	**0,77**	**1,72**	**7,86**	**3,70**	**0,32**
Plochy ostatní														
KD	O2	0,09	0,02		0,07			0,07					0,07	
KD	O3	0,09	0,05		0,04	0,01	0,03					0,04		
KD	O4	0,24	0,16		0,08	0,08						0,08		
KD	O5	0,58		0,01	0,57	0,48	0,09					0,57		
KD	O6	0,75	0,75											
KD	O7	0,08			0,08	0,08						0,08		0,08
KD	O8	0,08			0,08	0,08						0,08		0,07
KD	O9	0,30			0,30	0,28	0,02					0,30		0,26
KD	O10	0,41			0,41	0,41						0,28	0,13	0,41
KD	O11	0,94			0,94	0,94						0,26	0,68	0,34
KD	O12	0,03			0,03	0,01	0,02						0,03	
KD	O13	0,26	0,10		0,16	0,12	0,04						0,16	
KD	O14	0,06	0,05		0,01		0,01						0,01	
KD	O15	0,03			0,03	0,01		0,02				0,03		

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezeměděl. pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
KD	O16	0,14	0,08		0,06		0,05	0,01		0,04			0,02	
KD	O17	0,06	0,03		0,03			0,03				0,03		
KD	O18	0,18	0,04		0,14	0,10	0,04				0,10	0,04		
KD	O21	0,04			0,04			0,04				0,04		
KD	O22	0,05			0,05	0,01	0,02	0,02				0,05		0,01
KD	O26	0,37			0,37	0,36		0,01			0,30		0,07	0,37
KD	O27	0,30	0,10		0,20	0,16		0,04				0,20		
KD	O30	0,15	0,07		0,08		0,03	0,05					0,08	
KD	O31	0,08	0,08											
KD	O32	0,03	0,03											
KD	O33	0,05	0,05											
KD	O34	0,03	0,03											
KD	O35	0,05			0,05	0,05					0,05			
Celkem KD		**5,47**	**1,64**	**0,01**	**3,82**	**3,18**	**0,35**	**0,29**	**0,00**	**0,04**	**0,45**	**2,08**	**1,25**	**1,54**
W	O1	0,94			0,94	0,94						0,94		0,94
W	O2	0,51			0,51			0,51				0,51		0,51
W	O6	1,25	0,27		0,98	0,98		0,26			0,09	0,77	0,12	
Celkem W		**2,70**	**0,27**	**0,00**	**2,43**	**1,92**	**0,00**	**0,51**	**0,00**	**0,00**	**0,09**	**2,22**	**0,12**	**1,45**
KZ	O1	0,40			0,40	0,40						0,40		0,40
KZ	O2	0,29			0,29	0,29						0,29		
KZ	O3	0,47			0,47	0,47						0,47		
KZ	O4	0,73			0,73			0,73				0,40	0,33	0,62
KZ	O5	0,55			0,55			0,55				0,17	0,38	
KZ	O7	1,23			1,23	1,19						0,94	0,25	
								0,04					0,04	
KZ	O8	0,23			0,23	0,23						0,23		0,23
KZ	O9	0,80			0,80	0,58		0,22				0,63	0,17	0,52
KZ	O10	1,27			1,27	1,27						1,05	0,22	1,27
KZ	O11	0,12			0,12	0,12						0,12		0,12
Celkem KZ		**6,09**	**0,00**	**0,00**	**6,09**	**4,55**	**0,00**	**1,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,70**	**1,39**	**3,16**
ZX	O3	0,92			0,92			0,92				0,92		
ZX	O4	0,01			0,01			0,01				0,01		
Celkem ZX		**0,93**	**0,00**	**0,00**	**0,93**	**0,00**	**0,00**	**0,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,93**	**0,00**	**0,00**

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezeměd-ělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
KW	O1	0,50	0,20		0,30	0,30					0,20	0,10		0,30
KW	O2	0,57	0,35		0,22	0,22						0,22		0,22
KW	O3	0,03			0,03	0,02		0,01				0,03		
Celkem KW		**1,10**	**0,55**	**0,00**	**0,55**	**0,54**	**0,00**	**0,01**	**0,00**	**0,00**	**0,20**	**0,35**	**0,00**	**0,52**
Celkem plochy ostatní		**16,94**	**2,46**	**0,01**	**14,47**	**10,72**	**0,35**	**3,40**	**0,00**	**0,04**	**1,11**	**10,56**	**2,76**	**6,69**
ZÁBOR CELKEM		**31,35**	**2,82**	**0,01**	**28,52**	**21,28**	**1,69**	**5,55**	**0,00**	**0,81**	**2,83**	**18,42**	**6,46**	**7,01**

K) SEZNAM POUŽITÝCH ZLRATEK

BPEJ - bonitní půdně ekologická jednotka
ČOV - čistírna odpadních vod
DTS - distribuční trafostanice
EO - ekvivalentní obyvatel
CHKO - chráněná krajinná oblast
CHLÚ - chráněné ložiskové území
k. ú. - katastrální území
LBC - lokální biokoridor
LBK - lokální biocentrum
MK - místní komunikace
NP - nadzemní podlaží
NRBK - nadregionální biokoridor
NRBC - neregionální biocentrum
ORP - obec s rozšířenou působností
PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR - politika územního rozvoje
RD - rodinný dům
RBK - regionální biokoridor¨
RBC - regionální biocentrum
RS - regulační stanice
STG - skupina typů geobiocénu
STL - středotlaký
TTP - trvalé travní porosty
ÚK - účelová komunikace
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚSES - územní systém ekologické stability
VKP - významný krajinný prvek
VN - vysoké napětí
VTL - vysokotlaký
VÚC - velký územní celek
VVN - velmi vysoké napětí
ZPF - zemědělský půdní fond
ZVN - zvláště vysoké napětí
ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

L) ZPŮSOB ZOBRAZENÍ JEVŮ A VYZNAČENÍ PLOCH V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V grafické části jsou plochy zastavitelné odlišeny od ostatních jevů tlustým červeným lemem, plocha je v barvě dle využití (viz legenda) a navíc pro vyšší odlišení je překryta bílou mřížkou, takže se jeví jako plocha o tón světlejší než plochy se stejným využitím, které jsou stávající, zastavěné, stabilizované. Číselné označení plochy **z**astavitelné je červeným písmem a začíná písm. "**Z**" za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-**Z**25, tj. plochy bydlení, navržená – zastavitelná pro bydlení individuální).

Plochy zastavěné, stabilizované mají číselné označení černým písmem a za kódem plochy a číslem (např. BI-21).

Plochy přestavby jsou lemovány po obvodu tlustým modrým přerušovaným lemem a číselně označeny modrým kódem s pořadovým číslem plochy (např. **SO-P1**)

Plochy vymezených územních rezerv (chráněných pro budoucí využití a nezastavitelných) jsou ve výkresech odlišeny červeným tečkovaným lemem a fialovým šrafováním vymezené plochy. Číselné označení ploch územních **r**ezerv začíná písm. "**R**" za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-**R**5).

Plochy návrhové v krajině jsou lemovány tenkým zeleným lemem a vyznačeny příslušnou barvou dle návrhu převažujícího využití, která je překryta bílou mřížkou a kódem (písmem) v červené barvě. Písemné označení ploch koridorů a ploch v krajině začíná písm. "**O**" umístěným za kódem plochy (např. NR-**O**1). Plochy v krajině, jejichž účel se nemění, jsou označeny kódem (písmem) černé barvy.

Plochy navržené k ověření územní studií jsou graficky odlišeny černým tlustým tečkovaným lemem a velkým kódem v černé barvě, začínající písmeny **US** (např. **US-1**).